



GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD



**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA IV KWARTAŁ 2011 ROKU**

SPORZĄDZONE ZGODNIE
Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI
SPRAWOZDAWCZOŚCI
FINANSOWEJ

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 31 grudnia 2011 roku (w tysiącach złotych)

	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
Aktywa trwałe	129 664	130 241	112 611	95 759
Wartości niematerialne	408	483	406	455
Wartość firmy	20102	20 102	20 102	20 102
Rzeczowe aktywa trwałe	27 545	32 807	33 343	34 262
Nieruchomości inwestycyjne	5 751	5 760	5 776	5 875
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	31 771	31 013	29 481	18 657
Należności długoterminowe	11	18	130	54
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	11	18
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	44 076	40 058	23 362	16 335
Aktywa obrotowe	696 243	731 055	511 275	556 421
Zapasy	106 765	111 815	95 872	107 823
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	243 067	356 889	173 898	238 936
Należności z tytułu podatku dochodowego	6 376	4 322	5 179	3 173
Aktywa finansowe	571	453	5 030	2 985
Kaucje budowlane	37 890	38 685	32 016	35 539
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	161 291	76 249	147 229	104 597
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	695	687	546	2 578
Kontrakty budowlane	139 588	141 955	51 505	60 790
Aktywa razem	825 907	861 296	623 886	652 180
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	217 866	216 060	239 199	261 117
Kapitał podstawowy	1 264	1 264	1 260	1 260
Udziały (akcje własne)	0	0	0	0
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	556	540	0	347
Kapitał zapasowy	240 179	240 091	209 558	215 272
Kapitał rezerwowy	0	0	0	0
Zyski zatrzymane	-24 133	-25 835	28 381	44 238
Udziały niekontrolujące	9 825	9 771	9 381	2 847
Kapitał własny ogółem	227 691	225 831	248 580	263 964
Zobowiązania długoterminowe	113 783	131 193	53 904	59 872
Kredyty bankowe i pożyczki	12 564	27 741	14 822	18 023
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	36 199	34 485	22 415	19 998
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 163	2 162	1 358	2 328
Inne rezerwy	1 816	1 130	1 074	1 970
Inne zobowiązania finansowe	6 765	5 778	5 744	5 802
Zobowiązania z tyt .emisji obligacji	50 000	50 000	0	0
Pozostałe zobowiązania	5 276	9 897	8 491	11 751
Zobowiązania krótkoterminowe	484 433	504 272	321 402	328 344
Kredyty i pożyczki	66 970	33 108	24 146	28 696
Pochodne instrumenty finansowe	0	0	56	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	214 199	283 956	191 454	194 093
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	1 311	1 226	2 393	1 113
Pozostałe zobowiązania	0	0	3 468	0
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	4 827	4 194	3 109	2 756
Rezerwy	10 783	6 436	7 776	4 011
Kaucje budowlane	79 211	79 397	68 108	60 639
Kontrakty budowlane	86 833	72 658	7 745	24 698
Inne rozliczenia międzyokresowe	20 299	23 297	13 147	12 338
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0
Pasywa razem	825 907	861 296	623 886	652 180

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZYSKU CAŁKOWITEGO

za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku (w tysiącach złotych)

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2011 do 31.12.2011	4 kwartał za okres od 1.10.2011 do 31.12.2011	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2010 do 31.12.2010	4 kwartał za okres od 1.10.2010 do 31.12.2010
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	1 497 547	388 178	1 103 907	266 094
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów,	1 461 125	364 046	1 028 031	268 918
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	36 422	24 132	75 876	-2 824
Koszty sprzedaży	3 670	1 014	2 991	1 306
Koszty ogólnego zarządu	45 673	10 695	50 831	14 063
Pozostałe przychody operacyjne	10 965	3 239	5 769	2 230
Pozostałe koszty operacyjne	10 667	7 290	6 951	3 267
Zysk(strata) z działalności operacyjnej	-12 623	8 372	20 872	-19 230
Pozostałe zyski/straty z inwestycji	0	0	1 950	180
Przychody finansowe	7 990	445	4 347	2 274
Koszty finansowe	16 515	4 460	8 181	2 274
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	-21 148	4 357	18 988	-19 050
Podatek dochodowy	-224	1 053	6 838	-3 494
Zysk netto za okres obrotowy	-20 924	3 304	12 150	-15 556
Przypadający na:				
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	-21 410	3 248	12 094	-15 893
Akcjonariuszy mniejszościowych	486	56	56	337
Zysk/strata na jedną akcję (w zł) z działalności kontynuowanej	-1,69	0,26	0,97	-1,27
Rozwodniony zysk/strata na jedną akcję (w zł) z dział. kontynuowanej	-1,69	0,26	0,96	-1,26

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2011	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2010
Zysk netto za okres obrotowy	-20 924	12 150
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	-330	-579
Podatek odroczonego dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-330	-579
Pozostały zysk (strata) całkowity		
Zysk całkowity za okres obrotowy	-21 254	11 571
Przypadający na:		
Akcjonariuszom Jednostki Dominującej	-21 698	11 578
Akcjonariuszy mniejszościowych	444	-7

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Na dzień 31 grudnia 2011 roku (w tysiącach złotych)

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2011 do 31.12.2011	4 kwartał za okres od 1.10.2011 do 31.12.2011	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2010 do 31.12.2010	4 kwartał za okres od 1.10.2010 do 31.12.2010
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk (strata) netto	-20 924	3 304	12 150	-15 556
Korekty razem	-50 883	58 718	11 408	77 593
Amortyzacja	7 903	2 281	8 162	2 399
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	-1 503	-1 267	32	143
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	4 065	1 579	3 058	-3 902
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	176	-2 276	-1 955	155
Zmiana stanu rezerw	19 055	6 380	7 064	4 669
Zmiana stanu zapasów	-9 055	5 574	4 383	12 704
Zmiana stanu należności	-76 122	113 323	8 858	66 481
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	29 299	-76 022	27 078	12 391
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-22 696	9 517	-48 034	-11 847
Inne korekty	-2 005	-371	2 762	-5 600
Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej	-71 807	62 022	23 558	62 037
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wpływy	11 800	10 185	7 788	1 532
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 418	3 724	5 509	1 527
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0	0
Sprzedaż aktywów finansowych	0	0	350	0
Dywidendy i odsetki	2 241	1 501	1 735	0
Spląty udzielonych pożyczek długoterminowych	5 141	4 960	8	0
Inne wpływy inwestycyjne	0	0	186	5
Wydatki	7 162	1 228	52 089	16 155
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 160	10	4 622	1 394
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
Nabycie aktywów finansowych	3 534	0	21 787	14 761
Udzielone pożyczki długoterminowe	1 218	1 218	10 604	0
Inne wydatki inwestycyjne	250	0	15 076	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	4 638	8 957	-44 301	-14 623

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2011 do 31.12.2011	4 kwartał za okres od 1.10.2011 do 31.12.2011	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2010 do 31.12.2010	4 kwartał za okres od 1.10. 2010 do 31.12.2010
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy	148 175	25 211	40 806	1 0 935
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	5 352	4 900	655	306
Kredyty i pożyczki	92 655	19 743	37 673	9 033
Emisja dłużnych papierów wartościowych	50 000	400	0	0
Inne wpływy finansowe	168	168	2 478	1 596
Wydatki	66 944	11 148	45 381	15 718
Nabycie akcji (udziałów) własnych	4900	4 900	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy Jednostki Dominującej	287	105	6 266	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy niekontrolujących	0	0	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	53 332	4 254	32 439	12 903
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	10
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	3 985	1 391	3 615	1 863
Odsetki	4 301	498	2 470	713
Inne wydatki finansowe	139	0	591	229
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	81 231	14 063	-4 575	-4 783
Przepływy pieniężne netto razem	14 062	85 042	-25 318	42 631
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	14 062	85 0420	-25 318	42 631
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
Środki pieniężne na początek okresu	147 229	76 249	172 547	104 598
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	161 291	161 291	147 229	147 229
- o ograniczonej możliwości dysponowania	2 789	2 408	27 280	18 249

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych za czwarty kwartał 2011 roku zostało zaprezentowane poniżej:

	31 grudnia 2011 roku
Zmiana stanu zapasów w bilansie	-10 893
Aktywowane koszty finansowe	1 838
Zmiana stanu zapasów w rachunku przepływów pieniężnych	-9 055

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2011 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2011 roku	1 260	0	209 558	0	28 381	0	239 199	9 381	248 580
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	-21 410	-21 410	486	-20 924
Inne całkowite dochody	0	0	0	556	-844	0	-288	-42	-330
ogółem zysk całkowity za okres	0	0	0	556	-844	-21 410	-21 698	444	-21 254
Dywidenda dla akcjonariuszy Spółki zależnej GWI	0	0	0	0	-168	0	-168	0	-168
Podwyższenie k. podstawowego w ramach k. docelowego	4	0	451	0	0	0	455	0	455
Płatności w formie akcji Płatność w formie akcji przyznanie udziałów	0	0	78	0	0	0	78	0	78
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	0	30 004	0	-30 004	0	0	0	0
Zmiana prezentacyjna	0	0	88	0	-88	0	0	0	0
Stan na 31 grudnia 2011 roku	1 264	0	240 179	556	-2 723	-21 410	217 866	9 825	227 691

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2010 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto	Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Stan na 1 stycznia 2010 roku	1 257	-1 994	180 510	64	55 710	0	235 547	2 892	238 439
Zysk/(strata) za okres						12 094	12 094	56	12 150
Inne całkowite dochody	0	0	0	-64	-452	0	-516	-63	-579
ogółem zysk całkowity za okres	0	0	0	-64	-452	12 094	11 578	-7	11 571
Dywidenda dla akcjonariuszy Erbud S.A.	0	0	0	0	-6 266	0	-6 266	0	-6 266
Podwyższenie k. podstawowego w ramach k. docelowego	3	0	345	0	0	0	348	0	348
Płatności w formie akcji	0	0	2 053	0	0	0	2 053	0	2 053
Płatność w formie akcji przyznanie udziałów	0	0	-6 292	0	0	0	-6 292	6 403	111
Zakup udziałów Erbud Energetyka Sp. z o.o.	0	0	214	0	0	0	214	-234	-20
Podwyższenie kapitału w PBDI	0	0	150	0	0	0	150	50	200
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego									
na kapitał zapasowy	0	0	32 704	0	-32 704	0	0	0	0
Zmiana prezentacyjna	0	0	-806	0	529	0	-277	277	0
Sprzedaż akcji własnych	0	1 994	484	0	0	0	2 478	0	2 478
Inne	0	0	8	0	0	0	8	0	8
Dywidenda spółka zależna Budlex	0	0	0	0	-530	0	-530	0	-530
Budlex Sp. z o.o. – agio uzyskane na podwyższeniu kapitału	0	0	188	0	0	0	188	0	188
Stan na 31 grudnia 2010 roku	1 260	0	209 558	0	16 287	12 094	239 199	9 381	248 580

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2011 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2011 roku	1 260	0	209 558	0	28 381	0	239 199	9 381	248 580
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	-24 658	-24 658	430	-24 228
Inne całkowite dochody	0	0	0	540	614	0	1 154	-40	1 114
ogółem zysk całkowity za okres	0	0	0	540	614	-24 658	-23 504	390	-23 114
Dywidenda dla akcjonariuszy Spółki zależnej GWI	0	0	0	0	-168	0	-168	0	-168
Podwyższenie k. podstawowego w ramach k. docelowego	4	0	451	0	0	0	455	0	455
Płatności w formie akcji									
Płatność w formie akcji przyznanie udziałów	0	0	78	0	0	0	78	0	78
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	0	30 004	0	-30 004	0	0	0	0
Stan na 30 września 2011 roku	1 264	0	240 091	540	-1 177	-24 658	216 060	9 771	225 831

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym sprawozdaniem finansowym

Okres	Średni kurs za okres sprawozdawczy	Kurs na ostatni dzień okresu
31.12.2011	4,1401	4,4168
31.12.2010	4,0044	3,9603

Podstawowe pozycje bilansu w przeliczeniu na EURO (stan na ostatni dzień okresu w tysiącach)

Pozycja bilansu	31.12.2011		31.12.2010	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	825 907	186 992	623 886	157 535
Aktywa trwałe	129 664	29 357	112 611	28 435
Aktywa obrotowe	696 243	157 635	511 275	129 100

Pozycja bilansu	31.12.2011		31.12.2010	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Pasywa razem	825 907	186 992	623 886	157 535
Kapitał własny	227 691	51 551	248 580	62 768
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	598 216	135 441	375 306	94 767

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2011 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,4168 zł/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień okresu 31 grudnia 2010 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9603 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku zysków i strat	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2011		Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2010	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 497 547	361 718	1 103 907	275 674
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 461 125	352 920	1 028 031	256 725
Zysk brutto na sprzedaży	36 422	8 797	75 876	18 948
Zysk z działalności	-12 623	-3 049	20 872	5 212
Zysk (strata) brutto	-21 148	-5 108	18 988	4 742
Zysk (strata) netto	-20 924	-5 054	12 150	3 034

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2011 r.-31.12.2011 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1401zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2010 r- 31.12.2010r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0044 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2011		Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2010	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-71 807	-17 344	23 558	5 883
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	4 638	1 120	-44 301	-11 063
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	81 231	19 621	-4 575	-1 142
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	14 062	3 397	-25 318	-6 323
F. Środki pieniężne na początek okresu	147 229	37 176	172 547	42 001
G. Środki pieniężne na koniec okresu	161 291	36 518	147 229	37 176

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2011 r. – 31 grudnia 2011 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1401 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2010 roku, tj. kurs 3,9603 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia roku 2011 roku, tj. kurs 4,4168 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2010 r. – 31 grudnia 2010 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0044 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2009 roku, tj. kurs 4,1082 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia roku 2010 roku, tj. kurs 3,9603 zł/EURO.

Nota 1 Rzeczowe aktywa trwałe

	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
a) środki trwałe, w tym:	27 397	32 609	33 185	34 093
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 908	5 892	5 802	6 110
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 572	5 924	6 341	6 457
- urządzenia techniczne i maszyny	11 292	12 253	12 620	13 611
- środki transportu	7 700	7 528	7 558	7 062
- inne środki trwałe	925	1 012	864	854
b) środki trwałe w budowie	124	198	158	152
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	24	0	0	16
Rzeczowe aktywa trwałe razem	27 545	32 807	33 343	34 262

Nota 2 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł aktywa / zobowiązania	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
- wycena kontraktów budowlanych	16 154	13 465	7 785	7 297
- rezerwy	3 489	2 312	1 208	1 700
- strata podatkowa	13 827	17 163	5 074	2 045
- marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	442	0	0	3 880
- zarachowane koszty	1 249	0	2 060	0
- pozostałe wynagrodzenia naliczone statystycznie	351	202	49	53
- aktualizacja należności	632	1 255	668	763
- inne zobowiązania finansowe	1 255	1 176	775	426
- instrumenty finansowe	0	0	1 341	0
- korekty konsolidacyjne	5 964	3 364	3 350	0
- pozostałe	713	1 121	1 052	0
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	44 076	40 058	23 362	16 335

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczony podatek dotyczy tej samej jurysdykcji podatkowej i zostanie zrealizowany w podobnych okresach.

Pozycja marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy wynika z wyższej wartości podatkowej aktywów sprzedanych do Spółek Grupy w stosunku do ich wartości bilansowej w związku z wyłączeniem zysków zawartych w aktywach w konsolidacji.

Nota 3 Należności krótkoterminowe**Nota 3.1 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
Krótkoterminowe należności brutto	294 069	407 873	220 493	288 291
z tytułu dostaw i usług	268 639	378 424	191 786	272 208
o od podmiotów powiązanych	79	115	62	0
o od pozostałych podmiotów	268 560	378 309	191 724	272 208
Budżetowe	15 967	15 196	7 941	10 972
Inne	9 463	13 526	20 766	5 110
Odpis aktualizujący wartość należności	6 736	7 250	9 400	10 643
Krótkoterminowe należności netto	287 333	399 896	211 093	277 648

Nota 3.2 Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności

	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
Odpisy aktualizujące na początek okresu	9 400	9 400	13 878	13 878
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	634	0	217	136
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	3 701	2 542	-627	948
Wykorzystane	53	1	4 999	2 094
Przejęte z połączenia jednostek	0	0	0	0
Różnice kursowe	456	393	-323	-57
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	6 736	7 250	9 400	10 643

Strukturę wiekową należności prezentuje poniższa tabela:

Nota 3.3 Należności z tytułu dostaw i usług (brutto)

	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
a) do 3 miesięcy	220 072	301 019	136 533	231 753
b) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	18 433	16 324	19 778	5 912
c) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	10 841	25 286	13 012	10 805
d) powyżej 1 roku	11 352	16 305	14 092	1 613
e) należności przeterminowane	7 941	19 490	8 371	22 125
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	268 639	378 424	191 786	272 208
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	6 736	6 391	8 525	9 784
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	261 903	372 033	183 261	262 425

Odpisy aktualizujące należności tworzy się na należności przeterminowane powyżej 180 dni w pełnej ich wartości.

W pojedynczych, uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane indywidualne zasady naliczania odpisu aktualizującego.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Nota 4. Kontrakty budowlane

	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
Przychody z tytułu umów o budowę	1 426 425	1 065 315	1 046 953	805 860
Koszty z tytułu umów o budowę, w tym:	1 391 514	1 052 339	974 188	730 313
• ujęta strata	0	0	481	0
Zysk brutto	34 911	12 976	72 785	75 547

Wartość rozpoznanych należności i zobowiązań z tytułu długoterminowych kontraktów o świadczenie usług budowlanych w Jednostce Dominującej przedstawia poniższa tabela:

	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
Aktywa:				
Kwoty należne od odbiorców	139 588	141 955	51 505	60 790
wycena kontraktów	139 588	141 955	51 505	60 790
Zobowiązania:				
Kwoty należne odbiorcom, w tym:	86 833	72 658	8 226	24 698
wycena kontraktów	86 833	72 658	7 745	24 698
rezerwa na stratę na kontraktach	0	0	481	0

Nota 5. Kapitał podstawowy ERBUD S.A. (struktura)**Nota 5.1 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31 grudnia 2011**

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 31 grudnia 2011 roku składa się z 12.644.169 akcji o łącznej wartości 1.264.416,90 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2011 roku przedstawia się następująco:

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282. 137	2,23%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717. 863	5,68%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3. 152.865	24,94%	Brak
	Razem				4 152 865	32,84%	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 818 174	22,29%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750 000	5,93%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,36%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	1 269 709	10,04%	Brak
D,E,C, F	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 470 275	19,54%	Brak
	Razem				12 644 169	100%	

Opis istotnych zmian w kapitale zakładowym Spółki w okresie od 1 stycznia 2011 roku do daty sporządzenia sprawozdania finansowego.

W okresie dwunastu miesięcy 2011 roku główne zmiany akcjonariuszy Spółki dominującej dotyczyły zmniejszenia posiadania udziałów przez Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG o 1,32 punktu procentowego, zwiększenia posiadania udziałów przez AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK o 2 punktu procentowego, zwiększenia posiadania udziałów przez ING Otwarty Fundusz Emerytalny o 3,82 punktu procentowego oraz zwiększenia posiadania udziałów przez Juladal Investment Ltd o 0,17 punktu procentowego.

Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.
Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud.

Dnia 24 maja 2011 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 2/2011 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, w ramach kapitału docelowego, w drodze emisji akcji serii F oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii F. Emisja została skierowana do pracowników uprawnionych w związku z drugą transzą pracowniczego programu motywacyjnego. 10 sierpnia 2011 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr

4/2011 w sprawie wysokości objętego kapitału zakładowego i dookreślenia wysokości kapitału zakładowego w Statucie Spółki. W podwyższonym, w ramach kapitału docelowego, kapitale zakładowym Spółki zostało objętych dodatkowo 41.458 akcji zwykłych na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,10 zł każda, tym samym został objęty w ramach podwyższenia kapitału zakładowego w wysokości 4.145,80 zł. Kapitał zakładowy Spółki po podwyższeniu wynosi 1.264.416,90 zł. Kapitał docelowy po emisji akcji serii F został zarejestrowany w dniu 26 września 2011 roku przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS.

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 złoteo. Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży.

Nota 6 Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Nota 6.1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł rezerwy	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
- wycena kontraktów długoterminowych	24 570	23 662	13 480	9 708
- przeszacowanie aktywów	6 604	6 886	7 554	8 103
- amortyzacja	0	380	0	350
- leasing	0	0	0	0
- koszty finansowe aktywowane	394	362	266	309
- wycena bilansowa – dyskonto zobowiązań	595	618	418	665
- pozostałe	1 169	1 095	697	863
- korekty prezentacyjne/konsolidacyjne	2 867	1 482	0	0
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	36 199	34 485	22 415	19 998

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Nota 7

Nota 7.1 Inne zobowiązania długoterminowe

	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
Inne zobowiązania finansowe, w tym:				
- z tytułu leasingu finansowego	5 182	5 778	5 744	5 802
- pochodne instrumenty finansowe	1 583	1 353	0	0
- emisja dłużnych papierów wartościowych	50 000	50 000	0	0
- pozostałe	5 276	8 544	8 491	0
Zobowiązania długoterminowe razem	62 041	65 675	14 235	5 802

Nota 8**Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane**

Krótkoterminowe zobowiązania	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
a) z tytułu dostaw i usług	265 381	336 844	218 859	217 005
- od podmiotów powiązanych	1 917	561	1 005	0
- od pozostałych podmiotów	263 464	336 283	217 854	217 005
b) budżetowe	13 794	9 129	15 660	20 646
- podatek dochodowy od osób prawnych	1 311	1 226	2 393	1 174
- podatek VAT	6 101	977	7 908	14 749
- podatek dochodowy od osób fizycznych	1 384	1 464	1 164	1 070
- inne	4 998	5 462	4 195	3 654
c) zobowiązania finansowe	6 290	4 193	3 557	3 306
- leasingi	4 393	4 193	3 557	3 306
- odsetki od obligacji	1 897	0	0	0
d) Inne	9 256	14 413	27 347	14 888
- kosztów tytułu wynagrodzeń	4 649	5 032	3 807	3 298
- zaliczki otrzymane	0	8 931	19 470	0
- zobowiązania za udziały	3 499	0	3 468	0
- zobowiązania wobec dostawców	854	0	0	10 986
- pozostałe	254	450	602	604
Razem	294 721	364 579	265 423	255 845

Nota 9 Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Wartość godziwa	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku	31 grudnia 2010 roku
W ciągu 1 roku	4 392	4 193	3 557
Od roku do 5 lat	5 182	5 778	5 744
Powyżej 5 lat	0	0	0
Razem	9 574	9 971	9 301

Grupa korzysta z leasingu finansowego środków transportu. Średni czas trwania leasingu wynosi 3-4 lata. Zabezpieczeniem zobowiązań z tytułu leasingu finansowego są używane w oparciu o te umowy aktywa. W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę zobowiązań.

Nota 10 Informacja o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**Nota 10.1 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W okresie zakończonym 31 grudnia 2011 spółki Grupy dokonywały następujących emisji dłużnych papierów wartościowych oraz emisji kapitałowych instrumentów finansowych.

W dniu 14 lipca 2011 roku Jednostka Dominująca wyemitowała 50 tys. sztuk niezabezpieczonych, trzyletnich obligacji na okaziciela o łącznej wartości nominalnej 50 000 000 zł. Cena emisyjna obligacji odpowiada wartości nominalnej a oprocentowanie zostało ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę w wysokości 3,4% w skali roku. Termin wykupu obligacji ustalono na 15 lipca 2014 roku.

W dniu 2 sierpnia 2011 roku wyemitowane przez Jednostkę Dominującą obligacje na okaziciela serii A, zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Pierwszy dzień notowań przypadł na 9 sierpnia 2011 roku.

Nota 11 Przejęcia/ Sprzedaż jednostek zależnych/ Sprzedaż inwestycji długoterminowych

W okresie zakończonym 30 września 2011 roku nie miały miejsca zmiany składu Grupy Kapiatałowej

Nota 12

Przychody ze sprzedaży

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2011 do 31.12.2011	4 kwartał za okres od 1.10.2011 do 31.12.2011	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2010 do 31.12.2010	4 kwartał za okres od 1.10.2010 do 31.12.2010
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	67 219	25 548	51 176	23 040
Przychody ze sprzedaży usług	1 427 246	361 473	1 049 804	241 686
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	3 082	1 157	2 927	1 368
Razem	1 497 547	388 178	1 103 907	266 094

Nota 13 Koszty według rodzaju

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2011 do 31.12.2011	4 kwartał za okres od 1.10.2011 do 31.12.2011	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2010 do 31.12.2010	4 kwartał za okres od 1.10.2010 do 31.12.2010
a) amortyzacja	7 903	2 281	8 162	2 369
b) zużycie materiałów i energii	230 661	43 310	163 284	52 636
c) usługi obce	1 148 262	294 406	782 655	187 379
d) podatki i opłaty	6 490	1 775	4 962	1 261
e) wynagrodzenia	104 333	28 531	92 929	24 316
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	23 019	5 948	18 396	5 249
g) pozostałe koszty rodzajowe	12 096	2 709	12 879	3 143
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 571	905	2 049	971
Koszty według rodzaju razem	1 535 335	379 865	1 085 316	277 324
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	-24 867	-4 110	-3 463	6 963
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-3 670	-1 014	-2 991	-1 306
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-45 673	-10 695	-50 831	-14 063
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 461 125	364 046	1 028 031	268 918

Nota 14 Podatek dochodowy

	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	30 września 2010 roku
		0		
Rachunek zysków i strat	-224	1 053	6 838	10 332
Podatek odroczony dotyczący powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	-4 057	1 135	4 514	9 014
Podatek bieżący	3 833	-82	2 324	1 318
Kapitał własny				
	0	0	0	0
Podatek bieżący				
Podatek odroczony dotyczący powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	0	0	0	0

Nota 16 Zysk netto na jedną akcję

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2011 do 31.12.2011	4 kwartał za okres od 1.10.2011 do 31.12.2011	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2010 do 31.12.2010	4 kwartał za okres od 1.10.2010 do 31.12.2010
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej	-21 410	3 248	12 094	-15 893
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	12 644 169	12 644 169	12 579 532	12 579 532
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	-1,69	0,26	0,97	-1,27
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji	12 644 169	12 644 169	12 657 881	12 657 881
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	-1,69	0,26	0,96	-1,26

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Jednostki Dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Nota 16. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie nie było działalności zaniechanej.

Nota 17. Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej

Na dzień 31 grudnia 2011 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udziału w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.818.174	22,29%	2.818.174	22,29%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,93%	750.000	5,93%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,98%	250.000	1,98%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	12.384	0,10%	12.384	0,10%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	8.747	0,07%	8.747	0,07%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.436	0,04%	5.436	0,04%
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.033	0,02%	3.033	0,02%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6.712	0,05%	6.712	0,05%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	12.463	0,10%	12.463	0,10%
Tomasz Krzywicki Prokurent (przez osobę powiązaną)	Zwykłe	3.636	0,05%	3.636	0,05%
Mirosław Młynarski Prokurent	Zwykłe	4.479	0,04%	4.479	0,04%
Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	3.704	0,03%	3.704	0,03%
Tomasz Krzywicki Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2.750	0,02%	2.750	0,02%
Maciej Wyrzykowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.200	0,01%	1.200	0,01%
Mariola Zielińska Główny Księgowy Erbud S.A.	Zwykłe	4.318	0,03%	4.318	0,03%

Nota 18. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie dwunastu miesięcy 2011 oraz po dniu bilansowym.**Zawarte kontrakty:**

W dniu 11 stycznia 2011 roku GWI GmbH – spółka zależna w 85% od Emitenta podpisała umowę na roboty budowlane na niżej wymienionych warunkach:

- wartość całego kontraktu: 6.671.429,42 EUR netto, 7.939.001,01 EUR brutto;
- inwestor : PDI Düsseldorf Beuth Lofts & Houses GmbH, Kaiser-Wilhelm-Ring 23, 40545 Düsseldorf
- przedmiot umowy: budowa budynków mieszkalnych przy Adlerstraße 18 i Adlerstraße 20-22/Beuthstraße, 40211 Düsseldorf : 51 powierzchni mieszkalnych o powierzchni ca. 4.750 m² oraz 51 miejsc parkingowych oraz 8 miejsc parkingowych dla motocykli - budowa w generalnym wykonawstwie
- terminy: rozpoczęcia i zakończenia: 01.04.2011 – 30.03.2012
- gwarancje: 5% z netto - gwarancja naprawy wad i usterek
- kary : 0,2% za każdy dzień opóźnienia, maksymalnie 5% netto wartości kontraktu

Według średniego kursu NBP z dnia 11 stycznia 2011 roku wartość netto umowy wynosi: 25.923.840,44 zł.

W dniu 17 stycznia 2011 roku Emitent podpisał umowę na budowę Centrum Dydaktyczno – Badawczego Nanotechnologii z Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie.

Wartość umowy wynosi 29.250.000,00 zł netto.

Umowa ma być zrealizowana do 30 września 2012 roku wraz z otrzymaniem pozwolenia na użytkowanie.

W dniu 2 marca 2011 roku Erbud podpisał umowę na budowę Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, instalacjami, niezbędnymi urządzeniami terenu zwany „ADRIA, II etap” z Dom Development S.A.

Wartość umowy 43.001.636 zł netto.

Termin realizacji 17 miesięcy.

W dniu 23 marca 2011 roku Erbud podpisał umowę na budowę Zespołu Budynków Mieszkalnych Alfa Park (189 mieszkań w 7 budynkach) z M-Alfa Osiedla Spółka z oo, spółka komandytowa, Gdańsk, ul. Kołobrzeska 41C.

Wartość umowy 40.990.000 zł netto.

Termin realizacji: 18 miesięcy.

W dniu 15 kwietnia 2011 roku Erbud podpisał umowę na zaprojektowanie i budowę Szpitala w Krośnie. Inwestor: Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II, ul. Korczyńska 57, 38-400 Krosno

Wartość umowy 23.443.000 zł netto.

Termin realizacji: do 14.12.2012 roku

W dniu 13 maja 2011 roku Erbud podpisał umowę na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi (WILNO etap IIA faza 1) z Dom Development S.A., Warszawa, ul.PI. Piłsudskiego 3

Wartość umowy 19.599.582 netto

Termin realizacji: wrzesień 2012 roku

W dniu 19 lipca 2011 roku Erbud podpisał umowę na roboty budowlane Osiedle Skoroszewska, Etap 1 z RED Real Estate Development Alpha Spółka z o.o., Warszawa, ul.Al.Jerozolimskie 53/120.

Wartość umowy 30.200.000 netto

Termin realizacji: sierpień 2013

W dniu 12 sierpnia 2011 roku została podpisana umowa na roboty budowlane "Budowa siedziby Urzędu Marszałkowskiego i Sejmiku Województwa Wielkopolskiego przy al. Niepodległości 34 w Poznaniu" z Województwo Wielkopolskie – Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

Wartość umowy 133.526.923,18 netto

Termin realizacji: 30 miesięcy od dnia podpisania umowy

W dniu 15 września 2011 roku została podpisana przez Erbud umowa na wybudowanie sali koncertowej dla Akademii Muzycznej w Łodzi z Akademia Muzyczna im. Grażyny i Kiejstuta Bacewiczów w Łodzi.

Wartość umowy 21.943.089,43 netto

Termin realizacji: 19 miesięcy od dnia podpisania umowy

W dniu 14 października 2011 roku Erbud podpisał umowę na wykonanie kompleksowych robót budowlano-montażowo-projektowych dla zadania inwestycyjnego „ Budowa Farmy Wiatrowej Pagów na terenie gminy Wilków i Oleśnica” wraz z niezbędną infrastrukturą z LEWANTER sp. z o.o. z siedzibą Zawada 26, 28-230 Połaniec, spółką należącą do Grupy GDF SUEZ Energia Polska S.A.

Wartość umowy 79.000.000 netto

Termin realizacji: 31 grudnia 2012 roku

W dniu 6 grudnia 2011 roku Erbud S.A. podpisał umowę na budowę zespołu budynków mieszkalnych z usługami i parkingami podziemnymi, łącznie z otoczeniem i infrastrukturą zewnętrzną, zlokalizowanego w Gdańsku dla spółki "Cedrowa" Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Wartość kontraktu: 46.190.000,00 zł (w tym etap I – 19.228.000,00 zł; etap II – 26.962.000,00 zł)

Terminy realizacji: Etap I: Rozpoczęcie: 9 grudnia 2011 zakończenie: po upływie 18 miesięcy od daty rozpoczęcia robót.

Etap II: Rozpoczęcie: w ciągu 12 miesięcy od rozpoczęcia etapu I – w zależności od postępów w sprzedaży mieszkań przez Inwestora zakończenie: po upływie 18 miesięcy od daty rozpoczęcia robót.

W dniu 21 grudnia 2011 roku Emitent podpisał umowę na zaprojektowanie i wykonanie stanu surowego projektu Auchan Bronowice zgodnie z dokumentacją projektową Inwestora dla Auchan Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie. Wartość umowy: 179.500.005,00 zł netto (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć milionów pięćset tysięcy pięć złotych 00/100).

Termin realizacji: 1 czerwca 2013 roku.

W dniu 26 września 2011 roku została podpisana znacząca umowa developerska przez Spółkę zależną od Erbud S.A. – GWI GmbH na sprzedaż dwóch domów wielorodzinnych z parkingiem podziemnym - 51 mieszkań

o wysokim standardzie oraz miejsca parkingowe w dzielnicy Pempelfort w Düsseldorfie. Strony transakcji - jako sprzedawca: PDI Düsseldorf Beuth Lofts & Houses GmbH (spółka celowa, gdzie 50% udziałów posiada GWI GmbH)

- jako kupujący: "Aachener" Grundvermögen-Kapitalanlagegesellschaft mit beschränkter Haftung

Wartość transakcji: cena maksymalna została określona na poziomie 17.553.390,66 EUR i odpowiada 19,5 razy roczny czynsz netto. Cena maksymalna zostanie osiągnięta o ile PDI Düsseldorf Beuth Lofts & Houses GmbH wynajmie 100% mieszkań do 30 czerwca 2013 roku. Jeżeli ten warunek nie zostanie spełniony cena będzie korygowana o wskaźnik wynajęcia.

W dniu 19 stycznia 2011 roku została podpisana znacząca umowa przez spółkę zależną od Erbud S.A. - GWI GmbH na roboty stanu surowego oraz konstrukcje stalowe - budowa centrum innowacyjnego wraz z laboratoriami oraz powierzchnia biurowa - CIC Clariant Innovation Center, Industriepark Höchst, Frankfurt am Main dla Clariant Produkte (Deutschland) GmbH, 65926 Frankfurt am Main
Wykonawca : Konsorcjum GWI Bauunternehmung GmbH, Schiessstrasse 55, 40549 Düsseldorf - 50%, August Prien Bauunternehmung GmbH & Co.KG Niederlassung Köln, Niehler Strasse 102-116, 50733 Köln - 50%;
Wartość umowy: 11.633.123,45 EUR netto (z tego GWI 50%)
Okres realizacji: 26.01.2012 - 15.01.2013

W dniu 30 stycznia 2012 roku Erbud S.A. podpisał umowę na roboty budowlane na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym dla DURHAM Sp. z o.o. ul. Bonifraterska 17; 00-203 Warszawa.

Wartość kontraktu: 93.359.000,00 zł netto

Termin realizacji: 30.10.2013 rok

W dniu 1 lutego 2012 roku Erbud S.A. podpisał umowę na roboty budowlane na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i infrastrukturą dla LC Corp XIV Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 2-4, Wrocław.

Wartość kontraktu: 12.489.721 zł netto I Umowa; 11.710.279 zł netto – II Umowa – łącznie 24.200.000,00 zł netto.

Termin realizacji: 02.2012-09.2013

W dniu 3 lutego 2012 roku Erbud S.A. podpisał warunkową umowę na roboty budowlane na budowę budynku biurowego z garażem podziemnym dla Alfa Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku
Wartość kontraktu: 27.600.726,00 zł netto

Warunek zawieszający – umowa zawarta jest pod warunkiem akceptacji przez instytucję finansującą treści umowy na roboty budowlane z Erbud S.A. oraz akceptacji umowy najmu na powierzchnię biurową, co powinno nastąpić nie później niż do dnia 28.02.2012

Terminy realizacji: rozpoczęcie: 7 dni od powiadomienia przez Inwestora ziszczeniu się warunku (do 28.02.2012r.); zakończenie: w terminie 14 miesięcy od dnia przekazania placu budowy (do 7 dni od ww. powiadomienia)

Poza znaczącymi umowami na roboty budowlane Erbud S.A. podpisał kilka umów nie przekraczających kryterium wyznaczonego przez „Znaczącą umowę”.

Nota 19. Inne ważne zdarzenia

W dniu 25 lutego 2011 roku Erbud S.A. zawarł ugodę z ANGEL CITY Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Szlak 77/316 i ANGEL INVEST Spółką z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Sławsowska 6/7 następującej treści:

Erbud uznając roszczenie ANGEL CITY o obniżenie wynagrodzenia w związku z realizacją Umowy 2006, obniża wysokość należnego wynagrodzenia i udziela rabatu w wysokości 11.524.095,15 zł brutto uznając jednocześnie dodatkowe koszty poniesione przez ANGEL CITY w kwocie 247.130,92 zł brutto.

Od ANGEL INVEST Erbudowi przysługuje z tytułu wykonania robót objętych Umową 2005 wynagrodzenie w wysokości 3.945.156,20 złotych brutto uznając jednocześnie dodatkowe koszty poniesione przez ANGEL INVEST w kwocie 80.239,27 złotych brutto strony ustaliły, że ANGEL INVEST zapłaci Erbud kwotę 3.500.000,00 złotych brutto, zaś na pozostałą część wynagrodzenia w kwocie 364.925,92 złotych brutto Erbud udziela rabatu. Zapłata wpłynęła na rachunek bankowy spółki w dniu 8 kwietnia 2011 roku.

Koszty związane z wyżej opisaną transakcją zostały ujęte w wyniku za rok 2010 i nie miały wpływu na wynik roku 2011.

W dniu 9 maja 2011 roku Erbud S.A. zawarł Aneks nr 2 do umowy kredytowej z ING Bankiem Śląskim S.A. Na mocy niniejszego aneksu Erbud S.A., Budlex Sp. z o.o. oraz PBDI S.A. (podmioty zależne od Emitenta) mogą korzystać z kredytu w rachunku bieżącym oraz linii na gwarancje finansowe. Wartość linii to 80 mln zł, z czego Kredytobiorcy mogą zadłużać się w ramach ujemnego salda do kwoty 32 mln zł oraz zlecać wystawianie gwarancji finansowych do kwoty wynikającej z różnicy 80 mln oraz wykorzystanego salda w ramach kredytu. Poszczególni kredytobiorcy mogą zadłużać się do podlimitów:

- Erbud S.A. – 15 mln (Erbud S.A. samodzielnie może wykorzystać całość limitu w wys. 32 mln zł),
- Budlex Sp. z o.o. – 12 mln
- PBDI – 5 mln.

Łączne zadłużenie nie może przekroczyć 32 mln zł.

W ramach limitu na gwarancje finansowe poszczególni kredytobiorcy mogą zlecać wystawianie gwarancji w ramach podlimitów:

- Erbud S.A. – cały dostępny podlimit
- PBDI S.A. – gwarancje łącznie – 8mln, w tym gwarancje powyżej 3 lat – 3 mln.

Zabezpieczeniem umowy jest:

- cesja z wierzytelności kontraktów Erbud S.A. w wysokości 150% wartości linii,
- kaucja zabezpieczająca w wysokości 10% wartości gwarancji dla gwarancji dłuższych niż 2 lata, 20% wartości gwarancji w przypadku gwarancji dłuższych niż 4 lata.
- hipoteka kaucyjna do kwoty 96 mln zł ustanowiona na nieruchomości położonej w Toruniu należącej do PBDI S.A.

Oprocentowanie linii zostało ustalone na warunkach rynkowych.

Istotne informacje dotyczące podmiotów zależnych.

W dniu 28 stycznia 2011 roku Zarząd Emitenta powziął informację o podpisaniu umowy w imieniu Emitenta, na mocy której został ustanowiony zastaw zwykły oraz zastaw rejestrowy na 1.160 akcjach imiennych serii B spółki zależnej Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynierskiego S.A (dawniej: Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A.) z siedzibą w Toruniu ("PBDI S.A."), o wartości nominalnej 50 zł jedna akcja, o łącznej wartości nominalnej 59.160,00 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych), stanowiących 6, 65% akcji w kapitale zakładowym PBDI S.A. Zastaw zwykły i zastaw rejestrowy zostały ustanowione przez Emitenta ("Zastawca") na rzecz spółki Rison Limited ("Zastawnik") w wykonaniu postanowień przyrzeczonej umowy sprzedaży udziałów Budlex Sp. z o.o. zawartej w dniu 19 lutego 2010 roku pomiędzy Emitentem a Rison Limited ("Umowa Przyrzeczona"), o której Emitent informował w raporcie bieżącym nr 9/2010 oraz umowy zastawu na akcjach zawartej w dniu 19 lutego 2010 roku pomiędzy Emitentem a Rison Limited. Łączna ilość zastawionych akcji wynosi 5.059, a łączna wartość nominalna 252.950 zł (dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych), co stanowi 29% w kapitale zakładowym PBDI S.A. Wartość ewidencyjna zastawionych 5.059 akcji w księgach rachunkowych Emitenta wynosi 14.372.992 PLN. Brak jest powiązań pomiędzy Emitentem i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta a Zastawnikiem. Emitent posiada 94,3% w kapitale zakładowym i głosach na Walnym Zgromadzeniu PBDI S.A. i traktuje inwestycje w akcje PBDI jako długoterminową lokatę. Kryterium uznania obciążenia aktywów tj. akcji w spółce PBDI S.A. za znaczące: wartość ewidencyjna łącznie zastawionych akcji jest większa od 1 mln EUR.

W dniu 12 września 2011 roku Zarząd Emitenta został poinformowany o podpisaniu przez Budlex Glinki A3 sp. z o.o. – spółka w kontrolowana w 100% przez Budlex sp. z o.o. – spółkę zależną od Emitenta, umowy kredytowej z Bankiem BRE Bank Hipoteczny SA. Kredyt budowlano-hipoteczny do łącznej kwoty 26.000.000,00 (słownie: dwadzieścia sześć milionów złotych) udostępniany będzie w transzach w celu sfinansowania projektu deweloperskiego – zespołu dwóch budynków wielorodzinnych o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań: 7.558,26 m². Budynki powstaną na realizowanym przez Grupę Budlex osiedlu "Zielone tarasy" w Bydgoszczy

przy ul. Glinki.

Termin ostatecznej spłaty kredytu: 15.09.2015

Zabezpieczenie kredytu:

- 1)hipoteka kaucyjna do wysokości 200% wartości kredytu;
 - 2)zastaw rejestrowy na udziałach;
 - 3)weksel własny poręczony przez Budlex sp. z o.o.;
 - 4)przelew praw do odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlanych;
 - 5)przelew wierzytelności obecnych i przyszłych umów sprzedaży;
 - 6)umowa zastrzeżonego rachunku bankowego, zawierająca pełnomocnictwo dla Banku do dysponowania saldem rachunku bankowego;
 - 7)pełnomocnictwo do dysponowania wszystkimi pozostałymi otwartymi i prowadzonymi w Banku oraz w uzgodnionym z Bankiem innym banku rachunkami;
 - 8)przelew praw z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dobrego wykonania kontraktu;
 - 9)umowa wsparcia projektu przez Budlex sp.z o.o.;
 - 10)Zobowiązania finansowe Budlex sp. z o.o. do kwoty PLN 670.372,00 z prawem Banku do wystąpienia o nadanie tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności w terminie do 2 lat po dacie ostatecznej spłaty określonej w umowie kredytu;
 - 11)oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji do wysokości 200% wartości kredytu;
 - 12)oświadczenie Budlex sp. z o.o. o poddaniu się egzekucji z udziałów do wysokości 100% wartości kredytu;
 - 13)umowa rachunku zastrzeżonego, przez który będą przechodziły wszelkie rozliczenia związane z projektem.
- Oprocentowanie kredytu zostało ustalane na warunkach rynkowych.

W dniu 27 października 2011 roku nastąpiło podniesienie kapitału zakładowego w spółce Ersteel Sp. z o.o. do kwoty 7.450.000 złotych.

Nota 20. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

W bieżącym okresie Spółka nie dokonywała żadnych zmian stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

Nota 21. Połączenie jednostek

W okresie zakończonym 31 grudnia 2011 roku nie miały miejsca zmiany składu Grupy Kapitałowej.

Nota 22. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji , w celu umożliwienia dokonania porównania

W okresie sprawozdawczym Jednostka Dominująca nie deklarowała oraz nie wypłacała dywidendy.

Nota 23. Zmiany wartości szacunkowych.

W okresie porównywalnym oraz w okresie zakończonym 31 grudnia 2011 roku nie miały miejsca zmiany metodologii dokonywania szacunków.

Nota 24. Segmenty działalności

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 grudnia 2011 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach branżowych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność deweloperska
- działalność inżynierjno-drogowa
- działalność budowlana – budownictwo energetyczne
- działalność w segmencie produkcji konstrukcji stalowych

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 grudnia 2011 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach geograficznych:

- kraj
- zagranica (Niemcy, Belgia, Luksemburg, Holandia)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich statutowej działalności. Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Segmenty branżowe

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów branżowych Grupy za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Przychody						1 497 547
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	1 179 449	58 547	206 846	42 484	10 221	1 461 125
Wynik brutto ze sprzedaży	4 765	11 420	19 318	2 482	-1 563	36 422
Koszty sprzedaży	0	2 194	1 181	0	295	3 670
Koszty ogólnego zarządu	32 406	3 133	7 102	1 543	1 489	45 673
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	2 098	-1 467	446	-202	-577	298
Wynik segmentu	-25 543	4 626	11 481	737	-3 924	-12 623
Wynik na działalności finansowej	-7 815	380	-928	-10	-152	-8 525
Podatek dochodowy	-1 144	1 183	243	46	-552	-224
Zysk netto	-32 214	3 823	10 310	681	-3 524	-20 924

Inne pozycje w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Amortyzacja segmentu	2 645	687	4 230	33	308	7 903
Przychody z tytułu odsetek	4 291	1 444	25	2	2	5 764
Koszty z tytułu odsetek	4 518	1 069	977	12	155	6 731
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	153	51	82	167	181	634
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	2 811	873	17	0	0	3 701
Nakłady inwestycyjne na:	3 110	432	5 747	0	0	9 289
- rzeczowe aktywa trwałe	1 050	420	560	0	0	2 030
- wartości niematerialne i prawne	370	12	22	0	0	404
- zwiększenia z tytułu przejęcia	0	0	0	0	0	0
Pozostałe nakłady niepieniężne	1 690	0	5 165	0	0	6 855

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty branżowe

Na dzień 31 grudnia 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Aktywa segmentu Inwestycja w jednostce stowarzyszonej	577 707	156 446	44 279	670	2 729	781 831
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	31 663	8 174	2 468	31	1 740	44 076
Aktywa razem	609 370	164 620	46 747	701	4 469	825 907
Zobowiązania razem	480 050	71 178	45 125	256	1 607	598 216

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów branżowych Grupy na dzień 31 grudnia 2010 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Wyłączenia	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	941 588	45 329	83 322	24 447	9 221	0	1 103 907
Sprzedaż między segmentami	0	0	23 974	0	0	-23 974	0
Przychody razem	941 588	45 329	107 296	24 447	9 221	-23 974	1 103 907
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	865 372	39 920	86 622	23 370	12 747	0	1 028 031
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	23 974	0	0	-23 974	0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	865 372	39 920	110 596	23 370	12 747	-23 974	1 028 031
Wynik brutto ze sprzedaży	76 216	5 409	-3 300	1 077	-3 526	0	75 876
Koszty sprzedaży	0	2 181	0	0	810	0	2 991
Koszty ogólnego zarządu	40 759	2 110	6 076	551	1 335	0	50 831
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	1 673	-3 125	200	20	50	0	-1 182
Wynik segmentu	37 130	-2 007	-9 176	546	-5 621	0	20 872
Wynik na działalności finansowej	-1 307	-60	-426	1	-92	0	-1 884
Podatek dochodowy	7 930	985	-999	-63	-1 015	0	6 838
Zysk netto	27 893	-3 052	-8 603	610	-4 698	0	12 150

Inne pozycje w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Amortyzacja segmentu	2 243	974	4 498	61	386	8 162
Przychody z tytułu odsetek	2 826	98	297	9	85	3 315
Koszty z tytułu odsetek	765	1 639	613	8	173	3 198
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	438	554	21	0	8	1 021
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	-715	0	55	0	33	-627
Nakłady inwestycyjne na:	4 447	727	4 941	179	1 423	11 717
- rzeczowe aktywa trwałe	1 611	360	2 673	45	633	5 322
- wartości niematerialne i prawne	163	39	36	29	20	287
- zwiększenia z tytułu przejęcia						
Pozostałe nakłady niepieniężne	2 673	328	2 232	105	770	6 108

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty branżowe

Na dzień 31 grudnia 2010 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Aktywa segmentu	417 310	130 841	41 950	1 558	8 865	600 524
Inwestycja w jednostce stowarzyszonej						
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	14 509	4 127	3 051	74	1 601	23 362
Aktywa razem	431 819	134 968	45 001	1 632	10 466	623 886
Zobowiązania razem	285 923	49 662	32 573	478	6 670	375 306

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów branżowych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2011 roku oraz na dzień 30 września 2011 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Przychody	888 450	33 415	141 161	37 316	9 027	1 109 369
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	897 521	27 174	128 450	33 778	10 156	1 097 079
Wynik brutto ze sprzedaży	-9 071	6 241	12 711	3 538	-1 129	12 290

GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD

Skrócone Sprawozdanie finansowe skonsolidowane za IV kwartały 2011 roku (w tysiącach złotych)

Koszty sprzedaży	0	1566	826	0	264	2 656
Koszty ogólnego zarządu	24 877	2 751	4 990	1 218	1 142	34 978
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	3 567	266	687	-14	-157	4 349
Wynik segmentu	-30 381	2 190	7 582	2 306	-2 692	-20 995
Wynik na działalności finansowej	-3 893	116	-638	-5	-90	-4 510
Podatek dochodowy	-2 426	1 182	160	152	-345	-1 277
Zysk netto	-31 848	1 124	6 784	2 149	-2 437	-24 228

Inne pozycje w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Amortyzacja segmentu	1 645	502	3 201	26	248	5 622
Przychody z tytułu odsetek	3 795	726	24	1	1	4 547
Koszty z tytułu odsetek	1 979	862	670	6	91	3 608
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	0	0	0	0	0	0
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	2 529	0	13	0	0	2 542
Nakłady inwestycyjne na:	1 235	389	5 427	4	42	7 097
- rzeczowe aktywa trwałe	1 235	380	451	3	42	2 111
- wartości niematerialne i prawne	0	9	0	1	0	10
- zwiększenia z tytułu przejęcia	0	0	0	0	0	0
Pozostałe nakłady niepieniężne	0	0	4 976	0	0	4 976

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty branżowe

Na dzień 30 września 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Aktywa segmentu	601 253	155 466	56 031	1 369	7 119	821 238
Inwestycja w jednostce stowarzyszonej						
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	32 127	4 980	1 307	115	1 529	40 058
Aktywa razem	633 380	160 446	57 338	1 484	8 648	861 296
Zobowiązania razem	529 373	69 197	31 847	548	4 500	635 465

Segmenty geograficzne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 391 211	106 336	1 497 547
Przychody razem	1 391 211	106 336	1 497 547
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	1 360 604	100 521	1 461 125
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	1 360 604	100 521	1 461 125
Wynik brutto ze sprzedaży	30 607	5 815	36 422
Koszty sprzedaży	3 670	0	3 670
Koszty ogólnego zarządu	37 672	8 001	45 673
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-2 424	2 722	298
Wynik segmentu	-13 159	536	-12 623
Wynik na działalności finansowej	-8 342	-183	-8 525
Podatek dochodowy	-1 650	1 426	-224
Zysk netto	-19 851	-1 073	-20 924

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Amortyzacja segmentu	7 535	368	7 903
Przychody z tytułu odsetek	4 101	1 663	5 764
Koszty z tytułu odsetek	5 852	879	6 731
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	634	0	634
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	1 103	2 598	3 701
Nakłady inwestycyjne na:	8 817	472	9 289
- rzeczowe aktywa trwałe	1 558	472	2 030
- wartości niematerialne	404	0	404
- zwiększenia z tytułu przejęcia			
Pozostałe nakłady niepieniężne	6 855	0	6 855

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Aktywa segmentu	721 896	59 935	781 831
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	42 154	1 922	44 076
Aktywa razem	764 050	61 857	825 907
Zobowiązania segmentu	565 347	32 869	598 216
Zobowiązania razem	565 347	32 869	598 216

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 31 grudnia 2010 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 grudnia 2010 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 003 273	100 634	1 103 907
Przychody razem	1 003 273	100 634	1 103 907
Koszt sprzedanych produktów, towarów	931 281	96 750	1 028 031

i materiałów na zewnątrz			
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	931 281	96 750	1 028 031
Wynik brutto ze sprzedaży	71 992	3 884	75 876
Koszty sprzedaży	2 991	0	2 991
Koszty ogólnego zarządu	42 731	8 100	50 831
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-1 693	511	-1 182
Wynik segmentu	24 577	-3 705	20 872
Wynik na działalności finansowej	-2 343	459	-1 884
Podatek dochodowy	6 260	578	6 838
Zysk netto	15 974	-3 824	12 150

Rok zakończony 31 grudnia 2010 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Amortyzacja segmentu	7 905	256	8 161
Przychody z tytułu odsetek	2 426	889	3 315
Koszty z tytułu odsetek	2 866	332	3 198
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	758	0	758
Odwroćenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	1 455	-2 082	-627
Nakłady inwestycyjne na:	10 661	1 056	11 717
- rzeczowe aktywa trwałe	4 270	1 052	5 322
- wartości niematerialne	283	4	287
- zwiększenia z tytułu przejęcia			
Pozostałe nakłady niepieniężne	6 108	0	6 108

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 grudnia 2010 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Aktywa segmentu	556 966	43 558	600 524
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	22 349	1 013	23 362
Aktywa razem	579 315	44 571	623 886
Zobowiązania segmentu	346 213	29 093	375 306
Zobowiązania razem	346 213	29 093	375 306

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 września 2011 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2011 roku	Kraj	Zagranica	Razem
	1 040 694	68 675	1 109 369
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych			
Przychody razem	1 040 694	68 675	1 109 369
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	1 029 543	67 536	1 097 079
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	1 029 543	67 536	1 097 079
Wynik brutto ze sprzedaży	11 151	1 139	12 290
Koszty sprzedaży	2 656	0	2 656
Koszty ogólnego zarządu	29 870	5 108	34 978
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	1 865	2 484	4 349
Wynik segmentu	-19 510	-1 485	-20 995
Wynik na działalności finansowej	-4 827	317	-4 510
Podatek dochodowy	-2 992	1 715	-1 277
Zysk netto	-21 345	-2 883	-24 228

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2011 roku	Kraj	Zagranica	Razem
	5 322	300	5622
Amortyzacja segmentu			
Przychody z tytułu odsetek	3 743	804	4 547
Koszty z tytułu odsetek	3 124	484	3 608
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	0	0	0
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	211	2331	2 542
Nakłady inwestycyjne na:	6 670	427	7 097
- rzeczowe aktywa trwałe	1 684	427	2 111
- wartości niematerialne	10	0	10
- zwiększenia z tytułu przejęcia			
Pozostałe nakłady niepieniężne	4 976	0	4 976

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2011 roku	Kraj	Zagranica	Razem
	777 249	43 989	821 238
Aktywa segmentu			
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	38 929	1 129	40 058
Aktywa razem	816 178	45 118	861 296
Zobowiązania segmentu	595 710	39 755	635 465
Zobowiązania razem	595 710	39 755	635 465

Nota 25. Kaucje z tytułu umów o budowę

Kaucje z tytułu umów budowlanych na dzień 31 grudnia 2011 roku prezentują się następująco:

	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku	31 grudnia 2010 roku
Kaucje zatrzymane przez odbiorców			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	4 699	6 537	6 341
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	33 191	32 148	25 675
Razem	37 890	38 685	32 016
Kaucje zatrzymane dostawcom			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	8 374	9 759	8 007
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	70 837	69 638	60 101
Razem	79 211	79 397	68 108

Nota 26. Sprawy sporne

W dniu 22 grudnia 2010 roku Erbud S.A. złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie, Wydział XVI Gospodarczy pozew o zapłatę przeciwko Bankowi Millennium S.A. Wartość przedmiotu sporu: 71.065.496 zł
Pozwany: Bank Millennium S.A. w Warszawie

Stan prawny sporu od daty wydania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2010 nie uległ zmianie. Na obecnym etapie nie jest możliwe określenie rezultatu sporu.

Nota 27. Zabezpieczenia na aktywach.

Zastaw zwykły na aktywach o znacznej wartości tj. na 5.059 akcjach w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu.

1) podstawowa charakterystyka aktywów (rodzaj akcji i liczbę głosów na WZ), na których ustanowiono zastaw: Emitent celem zabezpieczenia umowy zawarł ze Sprzedającym (Rison Limited z siedzibą w Nicosia, Cypr) umowę zastawów (zwykłego i rejestrowego), na podstawie których Kupujący ustanowił na rzecz Sprzedającego zastaw zwykły i ustanowił, z chwilą wpisu do rejestru zastawów, zastaw rejestrowy, oba na 5.059 akcjach, stanowiących 29% procentach akcji w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu. Zastaw zwykły wygaśnie z chwilą wpisu zastawu rejestrowego do rejestru zastawów.

2) Wartość ewidencyjna tych akcji w księgach rachunkowych Emitenta:

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadania kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego SA	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	94,27%	94,27%

3) charakter powiązań pomiędzy Erbud i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Erbud a zastawnikiem (Rison Limited z siedzibą w Nicosia, Cypr) :
Brak

4) udział zastawionych akcji w kapitale zakładowym PBDI S.A. oraz wartość nominalną akcji i ich charakter jako długo- lub krótkoterminowej lokaty kapitałowej Erbud:
Zastawione akcje stanowią 29% kapitału akcyjnego PBDI S.A. Emitent traktuje inwestycje w akcje PBDI S.A.S.A. jako długoterminową lokatę.

Nota 28. Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego.

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 28 lutego 2012 roku