

List Prezesa Zarządu P.A. NOVA S.A.

Szanowni Akcjonariusze, Kontrahenci i Pracownicy,

W imieniu P.A. NOVA S.A. przedstawiam Państwu skonsolidowany Raport Roczny, stanowiący podsumowanie działalności naszej Grupy Kapitałowej w 2011 roku.

Na przełomie 2010 i 2011 roku przeprowadziliśmy z sukcesem nową emisję akcji. Pozyskane środki pozwoliły nam na realizację opisanych w prospekcie celów emisyjnych. Mam na myśli przede wszystkim realizację kolejnych projektów inwestycyjnych.

Dodatkowo pragnę zauważyć, że dzięki nowej emisji akcji pozyskaliśmy nowych znaczących akcjonariuszy dla naszej spółki, posiadających ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu - fundusze inwestycyjne Aviva Investors Poland S.A. i AMPLICO PTE S.A. Z tego miejsca chciałabym im podziękować za zaufanie, jakim obdarzyli naszą spółkę i za docenienie naszej wizji rozwoju.

Bardzo dobrze oceniam rozwój działalności związanej z budową galerii i parków handlowych na własny rachunek. Obecnie posiadamy już 5 działających obiektów (łącznie ponad 29 tys. metrów kwadratowych powierzchni najmu), a dwa kolejne są w realizacji. W związku z tym wzrasta udział najmu w strukturze przychodów.

W 2012 roku Grupa planuje zakończenie realizacji na własny rachunek galerii handlowej w Kędzierzynie-Koźlu (powierzchnia najmu - 22 tys. metrów kwadratowych, otwarcie obiektu - wrzesień 2012 roku) i w Kluczborku (powierzchnia najmu - 10,5 tys. metrów kwadratowych, otwarcie obiektu - sierpień 2012 roku). W 2013 roku zamierzamy rozpocząć budowę naszej największej inwestycji - Galeria Galena w Jaworznie o powierzchni najmu powyżej 40 tys. metrów kwadratowych. Od stycznia bieżącego roku jesteśmy jedynym udziałowcem spółki powołanej do realizacji tego projektu.

W ocenie Zarządu ubiegły rok był udany, co znajduje odzwierciedlenie w osiągniętych wynikach finansowych: w 2011 roku przychody Grupy wyniosły ponad 173 miliony zł, a zysk - ponad 21 milionów zł. Chciałabym zwrócić Państwa uwagę przede wszystkim na niezmiennie dobre wyniki finansowe z działalności budowlano-deweloperskiej realizowanej na zlecenie sieci handlowych, która od kilku lat jest głównym źródłem przychodów i zysków.

Na zakończenie chciałabym podziękować wszystkim Akcjonariuszom za okazane zaufanie, pracownikom za zaangażowanie i ciężką pracę oraz życzyć nam wszystkim dalszego dynamicznego rozwoju i wzrostu wartości firmy.

Ewa Bobkowska

Prezes Zarządu P.A. NOVA S.A.