

List Prezesa Zarządu Grupy Kapitałowej Rank Progress

Szanowni Państwo,

Z prawdziwą satysfakcją, w imieniu Zarządu Rank Progress SA, oraz własnym przekazuję na Państwa ręce raport roczny Grupy Kapitałowej Rank Progress SA podsumowujący 2011 rok.

Niniejszy dokument kieruję nie tylko do naszych Akcjonariuszy, ale również do wszystkich naszych Partnerów Biznesowych, Pracowników oraz pozostałych Interesariuszy, bez których osiągnięcie tak doskonałych wyników nie byłoby możliwe.

Ubiegły rok nie był udany dla branży deweloperskiej. Wpływ na to miał z pewnością odczuwalny mocno globalny kryzys ekonomiczny i związane z nim zawirowania na rynkach kapitałowych.

Na tym tle zarówno wyniki finansowe Rank Progress SA, jak i notowania akcji spółki, wyróżniły się bardzo pozytywnie. Przyniosło to wiele satysfakcji zarówno Zarządowi, jak i, mam nadzieję, wszystkim Akcjonariuszom. Był to namacalny dowód na to, że przyjęta przez Rank Progress SA długofalowa strategia zdała egzamin nawet w tak niesprzyjających warunkach.

Mimo to jestem przekonany, że akcje Rank Progress S.A. mają wciąż olbrzymi potencjał wzrostu wobec niezwykle ambitnych celów, jakie przed sobą stawiamy.

Wchodząc w rok 2011 byliśmy przekonani, że jesteśmy na bardzo dobrej drodze, aby poprawić i tak bardzo satysfakcjonujące wyniki osiągnięte rok wcześniej. Okazało się, że nasze założenia wypełniły się z nawiązką.

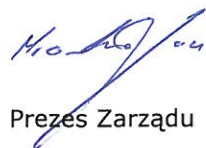
Zysk netto Grupy Kapitałowej był rekordowy w 15-letniej historii Rank Progress i wyniósł 151,7 mln zł, czyli o prawie o 13 proc. więcej, niż przewidywaliśmy w prognozach finansowych. W porównaniu z rokiem 2010 dynamika wzrostu wyniosła niemal 67 proc. Udało nam się jednocześnie znacznie obniżyć wskaźnik zadłużenia i odłożyć na kontach ponad 130 mln gotówki, co zapewni nam bezpieczne finansowanie kolejnych inwestycji i pozwoli na dalszy dynamiczny rozwój.

Podsumowując rok 2011, należy przede wszystkim podkreślić, że był to czas, w którym Rank Progress SA i spółki Grupy Kapitałowej konsekwentnie realizowały swoje cele strategiczne. Rank Progress sprzedał dwa centra handlowe - w Zamościu i Kłodzku oraz kilka mniejszych projektów predeweloperskich za łączną sumę prawie 0,4 mld zł. Sprzedaż Galerii Twierdza w Zamościu, okazała się jedną z największych transakcji na rynku nieruchomości handlowych w Polsce. Dzięki osiągniętemu wynikowi i doskonałej sytuacji finansowej spółki wypłacimy Akcjonariuszom ponad 50 mln zaliczki na dywidendę za rok 2011. Pozostała gotówka będzie potrzebna na kolejne projekty i ewentualne zakupy.

W ciągu najbliższych lat chcemy trzymać się przynoszącej sukcesy strategii, jednocześnie wciąż szukając najlepszych rozwiązań, by zdywersyfikować naszą ofertę. Do 2015 roku chcemy oddać do użytku kilka lub nawet kilkanaście obiektów i rozpocząć podobną liczbę nowych inwestycji.

Dziękuję za zaufanie okazane nam przez dotychczasowych Akcjonariuszy, żywiąc równocześnie przekonanie, że coraz większa rzesza Inwestorów będzie doceniać nasz potencjał i doskonałe perspektywy w segmencie, w którym od wielu lat z powodzeniem działamy.

Jestem także pewien, że rok 2012 przyniesie zarówno Grupie, jak i jej Interesariuszom, wiele radości i satysfakcji z osiągniętych wyników.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Mroczka', with a stylized flourish extending from the end.

Prezes Zarządu

Jan Mroczka