List Prezesa Zarządu do Akcjonariuszy

Rok 2011 zakończył się dla naszej Spółki bardzo dobrym wynikiem. Zwiększyliśmy przychody w stosunku do 2010 roku o 38,6% i osiągnęliśmy zysk netto w wysokości 403,9 tys. złotych. Spółka prawie dwukrotnie powiększyła przychody z tytułu kupna, sprzedaży nieruchomości na własny rachunek, wdrożyła program oszczędnościowy i dokonała reorganizacji sieci biur eksploatacyjnych. Przekształcamy Spółkę z firmy wyłącznie pośredniczącej w obrocie nieruchomościami, w firmę aktywnie inwestującą w obrót. Łącznie w 2011 roku posiadaliśmy w obrocie 77 lokali, wartości 21,4 mln złotych, w tym wartość środków własnych wynosiła 13,7 mln złotych. Sprzedaliśmy 37 lokali za 11,6 mln złotych, osiągnęliśmy zakładaną rotację kapitału oraz rentowność z kapitału zaangażowanego. Nadal będziemy kapitałowo wspierać rynek i obrót. Widzimy konieczność dalszego zwiększania wartości środków pozyskanych z kredytu, a także, potrzebę przeprowadzenia emisji obligacji.

Zarząd realizuje program zmierzający do osiągnięcia większego zysku, w drugiej połowie 2012 roku planujemy wprowadzić nowy produkt - pożyczkę krótkoterminową zabezpieczoną hipoteką; tak na dowolny cel, jak i na kupno lub/i wykup lokalu. Produkt już działa, a szczegóły można sprawdzić na niedawno uruchomionej stronie http://www.chwilowkakredyt.pl/. Prace przygotowawcze do wprowadzenia tego rodzaju działalności zostały zakończone w kwietniu bieżącego roku. Spółka bada również poziom zainteresowania inwestorów indywidualnych w krótko- i średnioterminowych transakcjach na rynku nieruchomości, gdzie przy udziale kapitału zewnętrznego planujemy umożliwić różnym podmiotom dokonywanie zakupów nieruchomości inwestycyjnych z zagwarantowanym wysokim zyskiem rocznym.

W opinii Zarządu aktualna giełdowa wycena naszej Spółki (kapitalizacja), która wynosi na dzień publikacji Sprawozdania Zarządu - 12,0 mln złotych jest zdecydowanie zaniżona i jest równa wartości posiadanych aktywów w gotówce i płynnych składnikach majątkowych. Poprawa rynkowej wyceny naszej Spółki zależna jest między innymi od poprawy wyników ekonomicznych. Zarząd konsekwentnie realizuje przyjęty plan. Uważamy, że nasi Akcjonariusze mają prawo oczekiwać od Zarządu wyraźnej poprawy wyników ekonomicznych, dlatego jesteśmy zdeterminowani wprowadzić w życie opracowany program, poprawić wyniki Spółki i podnieść kapitalizację do realnej wartości.

W imieniu Zarządu przekazuję
pozdrowienia wszystkim
Akcjonariuszom

(-) Małgorzata Drągowska

Warszawa, dnia 19 kwietnia 2012 roku