

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

AD.DRAŁOWSKI Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie ul. Kopernika 36/40, powstała w dniu 05.01.1999 roku z przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą INWESTA AD. Sp. z o.o. postanowieniem Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy (Sygn. Akt. XVI Ns Rej.-15913/98) i została wpisana do rejestru handlowego pod numerem 55662. W dniu 21.08.2002 roku dokonano wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy (WA.XIX Ns-Rej. KRS/14023/02/142) i nadano Nr KRS 0000126288.

AD.DRAŁOWSKI S.A. prowadzi działalność w zakresie skupu i sprzedaży mieszkań na własny rachunek, które jest podstawowym przedmiotem działalności, według Polskiej Klasyfikacji Działalności: PKD 2007 6810 Z

AD.DRAŁOWSKI Spółka Akcyjna została utworzona na czas nieokreślony. Organem zarządzającym jest Zarząd, w skład którego wchodzi:

1. Małgorzata Drałowska – Prezes Zarządu,
2. Danuta Grelewicz – Pogórska – Wiceprezes Zarządu,
3. Bogumiła Stańczak – Wiceprezes Zarządu.

Organem nadzorującym jest Rada Nadzorcza, w skład której wchodzi:

1. Łukasz Drałowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Danuta Ślusarek – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Dorota Cywińska – członek,
4. Ewa Janik – członek,
5. Małgorzata Montwiłł – członek.

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. Zawiera dane wyłącznie firmy AD.DRAŁOWSKI S.A. W sprawozdaniu finansowym ujęte są zdarzenia gospodarcze, zgodnie z ich treścią ekonomiczną, oraz zostało ono sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej. Nie są znane okoliczności, które wskazywałyby na istnienie poważnych zagrożeń dla kontynuowania przez spółkę działalności.

AD.DRAŁOWSKI S.A. prowadzi księgi rachunkowe zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994 roku (Dz. U. Nr 121, Poz. 591 z późniejszymi zmianami). Na podstawie ww. ustawy ustalony został zakładowy plan kont będący integralnym elementem dokumentacji zasad rachunkowości.

Wynik finansowy spółki za dany okres obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów.

Aktywa i pasywa wyceniono wg zasad określonych ustawą o rachunkowości z tym, że:

- wartości niematerialne i prawne wycenia się wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe,
- środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszone o skumulowane umorzenie,
- na podstawie art. 16i ust. 5 Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych z dnia 15 lutego 1992 roku (tj. Dz. U. z 2000 roku Nr 54, poz. 654, z późniejszymi zmianami) Zarząd Spółki AD.DRAŁOWSKI S.A. obniża podane w Wykazie stawek amortyzacyjnych stawki dla poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, począwszy od miesiąca stycznia 2010 roku, tj. od pierwszego miesiąca następnego roku podatkowego od miesiąca w którym środki zostały wprowadzone do ewidencji,
- niskocenne środki trwałe o wartości 3,5 tys. zł odpisywane są w koszty bieżącej działalności miesiącu zakupu,

- należności i zobowiązania wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty,
- środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej,
- wyroby gotowe zostały wycenione po koszcie wytworzenia.

Spółka sporządziła rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, bilans jest prezentowany w wersji pełnej, a rachunek przepływów pieniężnych przedstawiony jest metodą pośrednią. Ponadto sprawozdanie finansowe obejmuje zestawienie zmian w kapitale własnym, wprowadzenie do sprawozdania finansowego, noty objaśniające, dodatkowe noty objaśniające.

W okresie sprawozdawczym spółka tworzyła rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (Art. 37 Ust. 10 Ustawy o Rachunkowości).

Sporządziła: Dorota Brodzińska

Zarząd:

Małgorzata Drągowska

Prezes Zarządu

Danuta Grelewicz-Pogórska

Wiceprezes Zarządu

Bogumiła Stańczak

Wiceprezes Zarządu

Warszawa, dnia 19.04.2012 r.