



GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 3 MIESIĘCY
ZAKOŃCZONYCH 31 MARCA 2012 ROKU**

Sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości

**ZAWIERAJĄCE KWARTALNĄ INFORMACJĘ FINANSOWĄ
BUDOPOL WROCŁAW S.A.**

(dane finansowe nieaudytowane)

Wrocław, 26 kwietnia 2012

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	10
DODATKOWE INFORMACJE	12
1. Informacje ogólne	12
1.1. Opis Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.	12
2. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej jednostki dominującej.....	13
3. Struktura akcjonariatu.....	14
4. Podstawa sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	15
4.1. Oświadczenie o zgodności	15
4.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych	15
5. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych	15
6. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie	15
7. Zasady prezentacji wybranych danych w walutach obcych.....	16
8. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	17
9. Niepewność szacunków	23
10. Istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Grupy w I kwartale 2012 roku.....	24
11. Sezonowość działalności.....	25
12. Informacje dotyczące segmentów działalności.....	25
13. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.....	27
14. Rzeczowe aktywa trwałe	27
14.1. Kupno i sprzedaż	27
14.2. Odpisy z tytułu utraty wartości	27
15. Wartości niematerialne	27
16. Zapasy	27
17. Rezerwy.....	27
18. Odroczony podatek dochodowy	28
19. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie.....	28
20. Kredyty bankowe	29
21. Informacje i objaśnienia do sprawozdania z przepływów pieniężnych	30
22. Instrumenty finansowe.....	30
23. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe	32
24. Postępowania toczące się przed sądem	32
25. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.....	32
26. Czynniki wpływające na kształtowanie się sprzedaży i wyniku finansowego za 1 kwartał 2012 roku.	32
27. Pozostałe informacje do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 1 kwartał 2012 roku. (sporządzone zgodnie z § 87 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych)	34
28. Informacja dodatkowa do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 1 kwartał 2012 roku (sporządzona zgodnie z § 87 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych)	35
SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BUDOPOL WROCŁAW S.A.	36
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.....	36
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	37
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS).....	38

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2012 roku
(w tysiącach PLN)

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	40
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	42
DODATKOWE INFORMACJE	44
1. Informacje ogólne	44
2. Podstawa sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego.....	44
3. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych	44
4. Rezerwy.....	45
5. Odroczony podatek dochodowy	45
6. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności	46
7. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	46
8. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta	46

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku

	okres 3 miesięcy kończący się 31-03-2012	okres 3 miesięcy kończący się 31-03-2011
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży ogółem	25 979	34 103
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	25 979	34 103
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
Koszt własny sprzedaży	24 423	30 951
Koszt własny sprzedanych produktów	24 423	30 951
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	-	-
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	1 556	3 152
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	1 758	1 594
Zysk (strata) ze sprzedaży	-202	1 558
Pozostałe przychody operacyjne	717	4 857
Pozostałe koszty operacyjne	62	307
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	453	6 108
Przychody finansowe	1 077	1 103
Koszty finansowe	528	131
Udziały w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	31
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 002	7 111
Podatek dochodowy	43	293
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	959	6 818
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	959	6 818
Zysk (strata) netto na 1 akcję	0,018	0,131
Podstawa wyliczenia	959	6 818
Liczba akcji (w szt.)	52 000 000	52 000 000

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku

	okres 3 miesiące kończący się 31-03-2012	okres 3 miesiące kończący się 31-03-2011
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	959	6 818
INNE CAŁKOWITE DOCHODY:	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-
Zyski (straty) aktuarialne z tytułu programów określonych świadczeń emerytalnych	-	-
Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów*	-	-
INNE CAŁKOWITE DOCHODY PO OPODATKOWANIU	-	-
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM :	959	6 818
Dochody razem przypadające:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	959	6 818
Akcjonariuszom mniejszościowym	-	-

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS) na dzień 31 marca 2012 roku

	stan na 31-03-12	stan na 31-12-11	stan na 31-03-11
Aktywa trwałe	65 330	29 129	71 640
Rzeczowe aktywa trwałe	2 089	2 156	1 783
Wartości niematerialne	235	214	146
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	1 573	1 573	1 573
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	-	-	-
Pozostałe inwestycje w jednostkach podporządkowanych	-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	59 928	16 229	16 140
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	-
Inne inwestycje długoterminowe	1 101	8 543	51 093
Należności długoterminowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	404	414	905
Aktywa obrotowe	88 418	96 244	43 356
Zapasy	762	569	1 041
Należności z tytułu dostaw i usług	30 794	25 449	30 571
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Należności krótkoterminowe inne	5 810	3 072	811
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 147	4 477	1 054
Inwestycje krótkoterminowe	43 651	61 447	5 552
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 254	1 230	4 327
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
AKTYWA RAZEM	153 748	125 373	114 996
PASYWA			
Kapitał własny ogółem	68 441	67 441	63 447
Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	68 441	67 441	63 447
Kapitał akcyjny	52 000	52 000	52 000
Kapitał zapasowy	188	188	188
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-
Kapitały rezerwowe	416	375	249
Pozostałe kapitały (aktualizacja wartości udziałów)	-	-	-
Zysk (strata) z lat ubiegłych	14 878	4 192	4 192
Zysk (strata) netto	959	10 686	6 818
Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	35 130	3 999	4 222
Kredyty i pożyczki	35 130	3 749	4 222
Zobowiązania długoterminowe inne	-	250	-
Rezerwy długoterminowe	2 762	2 738	2 784
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 731	2 713	2 754
Rezerwa na świadczenia pracownicze	31	25	30
Rezerwy na zobowiązania	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	-	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
 skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2012 roku
 (w tysiącach PLN)

Zobowiązania krótkoterminowe	43 957	42 111	37 957
Kredyty i pożyczki	14 966	13 862	4 915
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	26 921	27 094	31 342
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	14	35	24
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe inne	2 056	1 120	1 676
Rezerwy krótkoterminowe	1 165	1 203	645
Rezerwa na świadczenia pracownicze	31	28	22
Rezerwy na zobowiązania	1 134	1 175	623
Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	2 293	7 881	5 941
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
PASYWA RAZEM	153 748	125 373	114 996

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku

	okres 3 miesięcy kończący się 31-03-2012	okres 3 miesięcy kończący się 31-03-2011
Zysk (strata) netto	959	6 818
Podatek dochodowy, w tym:	42	293
Podatek dochodowy bieżący	14	24
Podatek dochodowy odroczony	28	269
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 001	7 111
Korekty:	- 20 233	-630
Udział w zyskach (stratach) udziałowców mniejszościowych	-	-
Amortyzacja	172	133
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-
Odsetki	- 581	-1 087
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	3	-
Zmiana stanu należności	- 4 860	2 532
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 6 589	3 880
Zmiana stanu rezerw	- 23	-157
Zmiana stanu zapasów	- 193	-412
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 7 141	-4
Inne korekty	- 986	-5 515
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	- 35	-
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 19 232	6 481
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
I. Wpływy	24 412	4 219
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	-	-
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek powiązanych	-	-
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	-	-
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	80	135
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	613	1 204
Inne wpływy inwestycyjne	23 719	2 880
II. Wydatki	5 675	8 300
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	106	203
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	179	-
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	6 097
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-
Wydatki na udzielone pożyczki	353	-
Inne wydatki inwestycyjne	5 037	2 000
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	18 737	-4 081
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
I. Wpływy	660	400
Wpływy z emisji akcji	-	-
Wpływy z udzielonych kredytów , pożyczek	660	400
Wpływy z odsetek	-	-
Inne wpływy - emisja dłużnych papierów wartościowych, dywidendy	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
 skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2012 roku
 (w tysiącach PLN)

II. Wydatki	141	183
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	109	66
Wydatki z tytułu odsetek	32	117
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Inne wydatki finansowe	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	519	217
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	24	2 617
Środki pieniężne na początek okresu	1 230	1 710
Środki pieniężne na koniec okresu	1 254	4 327

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 31 marca 2012 roku
(w tysiącach PLN)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny
Stan na 01.01.2012	52 000	-	-	375	-	4 192	-	56 567	-	56 567
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2012, po korektach	52 000	-	-	375	-	4 192	-	56 567	-	56 567
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	10 686	959	11 645	-	11 645
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	10 686	959	11 645	-	11 645
Podział wyniku finansowego	-	188	-	-	-	-	-	188	-	188
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	41	-	-	-	41	-	41
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	188	-	41	-	10 686	959	11 874	-	11 874
Stan na 31.03.2012	52 000	188	-	416	-	14 878	959	68 441	-	68 441
Stan na 01.01.2011	52 000	-	-	185	-	-1 604	5 984	56 565	-	56 565
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2011, po korektach	52 000	-	-	185	-	-1 604	5 984	56 565	-	56 565
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	10 686	10 686	-	10 686
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	10 686	10 686	-	10 686
Podział wyniku finansowego	-	188	-	-	-	5 796	-5 984	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	190	-	-	-	190	-	190
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	188	-	190	-	5 796	4 702	10 876	-	10 876
Stan na 31.12.2011	52 000	188	-	375	-	4 192	10 686	67 441	-	67 441

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończonych 31 marca 2012 roku
(w tysiącach PLN)

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny
Stan na 01.01.2011	52 000	-	-	185	-	-1 604	-	50 581	-	50 581
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2011 po korektach	52 000	-	-	185	-	-1 604	-	50 581	-	50 581
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	6 818	6 818	-	6 818
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	6 818	6 818	-	6 818
Podział wyniku finansowego	-	188	-	-	-	5 796	-	5 984	-	5 984
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	64	-	-	-	64	-	64
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	188	-	64	-	5 796	6 818	12 866	-	12 866
Stan na 31.03.2011	52 000	188	-	249	-	4 192	6 818	63 447	-	63 447

Dodatkowe informacje

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa Budopol-Wrocław S.A. („Grupa”) składa się z Budopol - Wrocław S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej jednostek zależnych. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2012 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Budopol-Wrocław S.A. zawiązana została aktem notarialnym (Repertorium A nr 9117/94) w dniu 17 listopada 1994 roku. Następnie Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Rejonowy postanowieniem z 3 stycznia 1995 r. dokonał wpisu do rejestru handlowego Spółki Akcyjnej „BUDOPOL - WROCŁAW” S.A. (Sygn. akt NS Rej H5 139 Dział B). Aktem Notarialnym (Repertorium 843/96) w dniu 31 stycznia 1996 r. zawarta została umowa sprzedaży P.B.O.U.P. „BUDOPOL - WROCŁAW”, a następnie w tym samym dniu likwidator przekazał Prezesowi Spółki „BUDOPOL - WROCŁAW” S.A. wszystkie agendy uprzednio zlikwidowanego a kupionego przez Spółkę przedsiębiorstwa w/g stanu na 1 listopada 1995 r.

Założycielami Spółki byli: „MOSTOSTAL - EXPORT” S.A. oraz 159 osób fizycznych będących w chwili założenia Spółki pracownikami P.B.O.U.P. „BUDOPOL - WROCŁAW”. Założyciele objęli odpowiednio 75% i 25% kapitału akcyjnego Spółki oraz ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

BUDOPOL - WROCŁAW S.A. od 01.11.1995 roku prowadzi działalność gospodarczą jako spółka akcyjna.

BUDOPOL - WROCŁAW S.A. jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000093832

Nadany numer statystyczny REGON 930423002

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki są roboty budowlano – montażowe oraz działalność holdingowa. Spółki zależne w Grupie Kapitałowej prowadzą działalność polegającą na świadczeniu usług budowlanych, drogowych oraz wynajmu nieruchomości.

Grupa jest ponadto członkiem Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. Pozycję dominującą w tej Grupie zajmuje GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28, której podlega Emitent.

1.1. Opis Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.

Na dzień 31 marca 2012 r. Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. składa się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący BUDOPOL WROCŁAW S.A.
- 6 podmiotów zależnych

Lp	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.12.2011	Metoda konsolidacji
1.	Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.	Wrocław	działalność budowlana	100,00%	pełna
2.	Budopol GW. Sp. z o.o.	Wrocław	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100,00%	pełna
3.	Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.	Wrocław	działalność drogowa	100,00%	pełna

4.	Budopol Raclawicka Sp. z o.o.	Wrocław	wynajem nieruchomości	100,00%	pełna
5.	Budopol GW Sp. z o.o. GRI s.k.a.	Wrocław	działalność budowlana	100,00%	pełna
6.	Gant PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.	Wrocław	wynajem nieruchomości	100,00%	pełna

Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2012 do 31.03.2012 roku

W okresie od 1.01.2012 do 31.03.2012 roku zmieniła się struktura organizacyjna Grupy na skutek nabycia kontroli w spółce 'GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK' S.K.A.

W dniu 29 grudnia 2011 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył od GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty 2 400 000 nieuprzywilejowanych, imiennych akcji serii A o wartości 1 zł każda, stanowiących 100% kapitału zakładowego i uprawniających do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A. za cenę 7 767,7 tys. zł. Nabycie udziałów zostało potraktowane jako nabycie nie dające kontroli.

W dniu 05 marca 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu podjęło uchwałę nr 2 w przedmiocie zmiany dotychczasowego brzmienia § 17 statutu spółki z dnia 15 grudnia 2008 roku. Zmiana obejmuje przyznanie na rzecz Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki kompetencji w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki. Wprowadzono ograniczenia dla komplementariusza w prowadzeniu i reprezentowaniu spółki w relacjach wewnętrznych jak i zewnętrznych, w tym w zakresie zasad gospodarowania składnikami majątku spółki.

W dniu 12 marca 2012 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w sprawie wpisu ww. zmian statutu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

Zmiany wprowadzone do statutu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.:

- kompetencje w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki, zastrzeżone zostały wyłącznie dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki, a w konsekwencji jedyne go akcjonariusza spółki, jakim jest Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie,
- komplementariusz spółki ma prawo udziału w Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, niemniej jednak ze względu na fakt, że nie posiada żadnych akcji spółki, nie ma on prawa głosu,

W wyniku wprowadzonych zmian BUDOPOL WROCŁAW S.A. posiada, pośrednio przez Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, 100% praw głosów w spółce i tym samym sprawuje kontrolę nad spółką „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

Wartość udziałów (akcji) żadnego z podmiotów zależnych, należących do Grupy Kapitałowej, nie jest objęta odpisem aktualizującym w sprawozdaniu podmiotu dominującego.

2. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej jednostki dominującej.

Skład Zarządu na dzień 31 marca 2012 roku przedstawia się następująco:

- Mirosław Motyka – Prezes Zarządu
- Andrzej Kostrzewa – Wiceprezes Zarządu
- Marzanna Adamska – Członek Zarządu

Na dzień 31 marca 2012 roku Zarząd składał się z trzech osób.

Do dnia 26 kwietnia 2012 roku skład Zarządu nie uległ zmianie.

Skład Rady Nadzorczej na dzień 31 marca 2012 roku przedstawia się następująco:

- Janusz Konopka
- Luiza Berg
- Zbigniew Walas
- Henryk Jukowski
- Mirosław Kadłubowski
- Adam Michalski

Na dzień 31 marca 2012 roku Rada Nadzorcza składała się z sześciu osób, skład Rady Nadzorczej do dnia publikacji sprawozdania finansowego nie uległ zmianie.

3. Struktura akcjonariatu.

Według stanu na dzień 31 marca 2012 roku struktura akcjonariatu Spółki Budopol - Wrocław S.A. jest następująca:

Akcyonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w głosach na WZA w %	Liczba głosów na WZA
GANT DEVELOPMENT S.A.	17.153.800	brak	17.153.800	32,99	32,99	17.153.800
IPO28 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SPV SUPPORT 2 Spółka komandytowo-akcyjna	4.862.343	brak	4.862.343	9,35	9,35	4.862.343
Pozostali	29.983.857	Brak	29.983.857	57,66	57,66	29.983.857
Razem	52 000 000	Brak	52 000 000	100,00	100,00	52 000 000

Akcje Spółki BUDOPOL - WROCŁAW S.A. nie są uprzywilejowane co do głosu – każda akcja uprawnia do jednego głosu.

Lista akcjonariuszy sporządzona została wg udziałów w zarejestrowanym kapitale zakładowym Spółki BUDOPOL - WROCŁAW S.A. wynoszącym 52.000.000,00 zł.

W okresie od przekazania ostatniego sprawozdania finansowego nie miały miejsca żadne zmiany w strukturze własności znaczących pakietów akcji emitenta.

W związku z art. 160 ustawy z dnia 29.07.2006r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2005r. nr 183, poz. 1538) oraz w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 15.11.2005r. w sprawie przekazywania i udostępniania informacji o niektórych transakcjach instrumentami finansowymi oraz zasad sporządzania i prowadzenia listy osób posiadających dostęp do określonych informacji poufnych (Dz. U. z 2005r., Nr 229, poz. 1950), Zarząd Spółki podaje zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące BUDOPOL - WROCŁAW S.A. na dzień przekazania skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Stan posiadania akcji przez Członków Zarządu

Wyszczególnienie	Ilość akcji w szt.	Wartość nominalna w zł	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w ogólnej ilości głosów na WZ w %
Mirosław Motyka - Prezes Zarządu	25.000	25.000	0,05%	0,05%
Marzanna Adamska – Członek Zarządu	94.050	94.050	0,18%	0,18%
RAZEM Zarząd	119.050	119.050	0,23%	0,23%
RAZEM SPÓŁKA	52.000.000	52.000.000	100,00%	100,00%

Wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu:

W okresie od 01.01.2012 do 31.03.2012 roku nie miały miejsca żadne zmiany w strukturze własności posiadanych akcji.

Stan posiadania akcji przez członków Rady Nadzorczej Emitenta

Żaden z członków Rady Nadzorczej nie posiada akcji spółki Budopol Wrocław S.A.

4. Podstawa sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

4.1. Oświadczenie o zgodności

Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

4.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.budopol.wroc.pl

Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

5. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

6. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie

Nowe standardy, interpretacje i poprawki do opublikowanych standardów, które zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską.

MSSF 9 „Instrumenty finansowe”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard został wydany jako część kompleksowego przeglądu rachunkowości instrumentów finansowych. Nowy standard jest mniej kompleksowy w porównaniu z bieżącymi wymogami i zastąpi MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”. Nowy standard będzie dotyczył wyłącznie zasad klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych.

MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard określa zasady prezentacji i przygotowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jeżeli jednostka kontroluje jedną lub więcej innych jednostek. MSSF 10 zastępuje wymogi konsolidacji zawarte w interpretacji SKI-12 „Konsolidacja - jednostki specjalnego przeznaczenia” i standardzie MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”. MSSF 10 opiera się na obowiązujących zasadach określających pojęcie kontroli jako czynnika decydującego, czy jednostka powinna być uwzględniona w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym spółki dominującej. Standard zawiera dodatkowe wytyczne, pomocne w ustaleniu występowania kontroli, gdy jest to trudne do oceny.

MSSF 11 „Wspólne przedsięwzięcia”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard przewiduje bardziej realistyczne odzwierciedlenie wspólnych przedsięwzięć, koncentrując się na ich prawach i obowiązkach, a nie formie prawnej (jak ma to miejsce obecnie). Standard porządkuje nieścisłości w sprawozdawczości wspólnych przedsięwzięć poprzez wprowadzenie jednolitej metody księgowania udziałów we wspólnie kontrolowanych jednostkach.

MSSF 12 „Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard jest nowym, kompleksowym zbiorem przepisów, określającym wymogi ujawniania informacji dla wszystkich form udziałów w innych podmiotach, w tym dla spółek zależnych, wspólnych przedsięwzięć, jednostek stowarzyszonych i innych jednostek nie konsolidowanych.

MSSF 13 „Wycena wartości godziwej”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard określa ramy dla pomiaru wartości godziwej i wymaga ujawniania informacji na temat wyceny wartości godziwej. Standard nie określa, kiedy składnik aktywów, zobowiązanie lub posiadane własne instrumenty kapitałowe wycenia się w wartości godziwej. Przeciwnie, wyceny i ujawniania wymagane przez standard stosuje się wtedy, gdy inne standardy wymagają lub zezwalają na wycenę w wartości godziwej (z nielicznymi wyjątkami).

MSR 19 „Świadczenia pracownicze”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Zmieniony standard ułatwia użytkownikom sprawozdań finansowych zrozumienie, jak programy określonych świadczeń wpływają na sytuację finansową jednostki, wyniki finansowe i przepływy pieniężne.

7. Zasady prezentacji wybranych danych w walutach obcych.

Średnie kursy wymiany Złotego w stosunku do EUR

Zastosowane do przeliczeń kursów EUR	30.03.2012	31.03.2011	31.12.2011
Kurs średnioroczny	4,1750	3,9742	4,1401
Kurs ostatniego dnia okresu sprawozdawczego	4,1616	4,0119	4,4168

Dane finansowe przeliczono na EUR wg następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średnich kursów ogłoszonych na dzień 30.03.2012 roku oraz 31.12.2011 roku przez Narodowy Bank Polski (Tab. 64/A/NBP/2012, Tab. 252/A/NBP/2011),
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca, następujących w okresach sprawozdawczych 01.01.2012 – 31.03.2012 oraz 01.01.2011 – 31.03.2011.

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2012 roku
(w tysiącach PLN)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł.		w tys. EUR	
	1 kwartał narastająco / 2012	1 kwartał narastająco / 2011	1 kwartał narastająco / 2012	1 kwartał narastająco / 2011
	od 01-01-2012	od 01-01-2011	od 01-01-2012	od 01-01-2011
	do 31-03-2012	do 31-03-2011	do 31-03-2012	do 31-03-2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	25 979	34 103	6 223	8 581
II. Zysk (strata) na działalności operacyjnej	453	6 108	109	1 537
III. Zysk (strata) brutto	1 002	7 111	240	1 789
IV. Zysk (strata) netto	959	6 818	230	1 716
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(19 232)	6 481	(4 606)	1 631
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	18 737	(4 081)	4 488	(1 027)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	519	217	124	55
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	24	2 617	6	658
Wybrane dane finansowe dotyczące Bilansu				
	stan na dzień 31.03.2012	stan na dzień 31.12.2011	stan na dzień 31.03.2012	stan na dzień 31.12.2011
IX. Aktywa razem	153 748	125 373	36 944	28 385
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	83 014	50 051	19 948	11 332
XI. Zobowiązania długoterminowe	35 130	3 999	8 441	905
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	43 957	42 111	10 563	9 534
XIII. Kapitał własny	68 441	67 441	16 446	15 269
XIV. Kapitał zakładowy	52 000	52 000	12 495	11 773
XV. Liczba akcji	52 000 000	52 000 000	52 000 000	52 000 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcją zwykłą (w zł/EURO)	0,018	0,131	0,004	0,033

**)dane zgodnie z paragrafem 89.1.1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych ...*

8. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady konsolidacji spółek zależnych spełniających definicję przedsięwzięcia

Jednostki zależne, kontrolowane przez podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej, spełniające definicję przedsięwzięcia w rozumieniu MSSF 3, zostały objęte konsolidacją metodą pełną. Kontrola jest to zdolność do kierowania polityką finansową i operacyjną jednostki gospodarczej w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę, a przestają być konsolidowane od dnia ustania kontroli.

Przyjmuje się, że jednostka dominująca sprawuje kontrolę, jeżeli posiada bezpośrednio lub pośrednio (poprzez inne jednostki zależne) więcej niż połowę praw głosu w danej jednostce, chyba że w wyjątkowych okolicznościach można w sposób oczywisty udowodnić, że taka własność nie powoduje sprawowania kontroli. O sprawowaniu kontroli można mówić także wtedy, gdy jednostka posiada połowę lub mniej niż połowę głosów i jednocześnie:

- dysponuje więcej niż połową głosów na podstawie umów z innymi inwestorami,
- posiada zdolność kierowania polityką finansową i operacyjną jednostki gospodarczej na mocy statutu lub umowy,
- posiada zdolność mianowania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej,
- dysponuje większością głosów na posiedzeniach zarządu lub rady nadzorczej.

Sprawowanie kontroli ma miejsce również wtedy, gdy jednostka ma możliwość kierowania polityką finansową i operacyjną danej jednostki.

Przy sporządzaniu skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca łączy sprawozdanie finansowe jednostki dominującej oraz jednostek zależnych poprzez sumowanie poszczególnych pozycji aktywów, zobowiązań i kapitałów własnych, przychodów oraz kosztów. Prezentacja w sprawozdaniu

finansowym powinna być tak zapewniona, jakby Grupa Kapitałowa stanowiła pojedynczą jednostkę. W tym celu dokonuje się:

- wyłączenia wartości bilansowej inwestycji jednostki dominującej w każdej z jednostek zależnych oraz tej części kapitału własnego spółek zależnych, która odpowiada udziałowi jednostki dominującej,
- określenia udziałów mniejszości w zysku lub stracie netto skonsolidowanych jednostek zależnych za dany okres sprawozdawczy,
- określenia i odrębnego zaprezentowania od kapitału własnego jednostki dominującej udziałów mniejszości w aktywach netto konsolidowanych jednostek zależnych.

Salda rozliczeń między jednostkami Grupy Kapitałowej, transakcje, dywidendy, przychody i koszty wyłącza się w całości.

Zyski i straty z tytułu transakcji zawieranych wewnątrz grupy, ujęte w aktywach – środkach trwałych, zapasach wyłącza się w całości.

Jeśli straty oznaczają utratę wartości, dokonuje się stosownych odpisów aktualizujących wartość.

Zasady konsolidacji spółek zależnych nie spełniających definicji przedsięwzięcia

Jeżeli jednostka obejmuje kontrolę nad jednostkami, które nie spełniają definicji przedsięwzięcia, połączenie tych jednostek nie stanowi połączenia jednostek gospodarczych w rozumieniu MSSF 3. Jeżeli jednostka przejmuje grupę aktywów lub aktywów netto, które nie stanowią przedsięwzięcia, przypisuje koszt tej grupy na poszczególne możliwe do zidentyfikowania aktywa i zobowiązania wchodzące w jej skład na podstawie ich względnych wartości godziwych na dzień przejęcia.

W przypadku jednostek, w których udział Grupy nie przekracza 50%, Zarząd Spółki na każdy dzień bilansowy dokonuje oceny przesłanek, czy Grupa sprawuje kontrolę nad tą jednostką.

Jeżeli Grupa posiada mniej niż 50% udziałów w danym podmiocie, a mimo tego sprawuje kontrolę operacyjną i finansową nad tym podmiotem, kontroluje organy zarządzające i nadzorujące spółki to uznaje, że istnieje zależność i taka spółka podlega konsolidacji metodą pełną.

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe BUDOPOL WROCŁAW S.A. oraz sprawozdania finansowe jej jednostek zależnych sporządzone każdorazowo za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych po uwzględnieniu korekt doprowadzających do zgodności z MSSF sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty.

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Udziały w jednostkach stowarzyszonych są ujmowane metodą praw własności.

Ocena inwestycji w spółki współzależne pod kątem utraty wartości ma miejsce, kiedy istnieją przesłanki wskazujące na to, że nastąpiła utrata wartości lub odpis z tytułu utraty wartości dokonany w latach poprzednich już nie jest wymagany.

Wartości niematerialne są ujmowane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Grupy korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Oprogramowanie komputerowe	13 m-cy do 5 lat
Licencje	13 m-cy do 5 lat
Inne wartości niematerialne	13 m-cy do 5 lat

Wartość firmy

Wartość firmy powstaje z tytułu przejęcia jednostki gospodarczej spełniającej definicję „przedsięwzięcia” w rozumieniu MSSF 3 i stanowi nadwyżkę przekazanego wynagrodzenia i wartości godziwej dotychczas posiadanych udziałów nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych. Po początkowym ujęciu wartość firmy jest

wykazywana według ceny nabycia pomniejszonej o wszelkie skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość firmy nie podlega amortyzacji, natomiast na koniec każdego roku obrotowego podlega ona testowi z tytułu utraty wartości.

Na dzień przejęcia nabyta wartość firmy jest alokowana do każdego z ośrodków wypracowujących środki pieniężne, które mogą skorzystać z synergii połączenia. Każdy ośrodek, lub zespół ośrodków, do którego została przypisana wartość firmy:

- odpowiada najniższemu poziomowi w Grupie, na którym wartość firmy jest monitorowana na wewnętrzne potrzeby zarządcze oraz
- jest nie większy niż jeden segment działalności zgodnie z definicją podstawowego lub uzupełniającego wzoru sprawozdawczości finansowej Grupy określonego na podstawie MSSF 8 Segmenty operacyjne.

Odpis z tytułu utraty wartości ustalany jest poprzez oszacowanie odzyskiwalnej wartości ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego została alokowana dana wartość firmy. W przypadku, gdy odzyskiwalna wartość ośrodka wypracowującego środki pieniężne jest niższa niż wartość bilansowa, ujęty zostaje odpis z tytułu utraty wartości. W przypadku, gdy wartość firmy stanowi część ośrodka wypracowującego środki pieniężne i dokonana zostanie sprzedaż części działalności w ramach tego ośrodka, przy ustalaniu zysków lub strat ze sprzedaży takiej działalności wartość firmy związana ze sprzedaną działalnością zostaje włączona do jej wartości bilansowej. W takich okolicznościach sprzedana wartość firmy jest ustalana na podstawie względnej wartości sprzedanej działalności i wartości zachowanej części ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli jest jednak możliwe wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową tego środka trwałego (tzw. ulepszenia).

W momencie likwidacji lub sprzedaży środków trwałych, wartość początkowa tych środków oraz dotychczasowe umorzenie są wysięgowywane, a wynik likwidacji lub sprzedaży jest odnoszony w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Urządzenia techniczne i maszyny	3 lata – 10 lat
Środki transportu	2,5 roku – 5 lat
Inne środki trwałe, w tym wyposażenie	4 lata – 10 lat

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji jest zgodny

z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne są ujmowane początkowo w wartości równej cenie nabycia, powiększonej o koszty transakcji. Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt zastąpienia części nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania nieruchomości. Po początkowym ujęciu nieruchomości są wykazywane w wartości godziwej, która odzwierciedla warunki rynkowe na dzień bilansowy. Wartości godziwe są określane na dzień bilansowy na podstawie niezależnych wycen rzeczoznawców. Zyski lub straty wynikające ze zmiany wartości godziwej nieruchomości są ujmowane w rachunku zysków i strat tego okresu, w którym powstały.

Przeniesienie aktywów do nieruchomości inwestycyjnych (rekasyfikacja np. ze środków trwałych, lub środków trwałych w budowie) następuje tylko wtedy, gdy zmienia się sposób użytkowania przez właściciela, potwierdzone bądź przez zakończenie użytkowania składnika aktywów przez właściciela, bądź rozpoczęcie użytkowania na podstawie umowy leasingu. Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela -

Grupę staje się nieruchomością inwestycyjną. Grupa stosuje zasady opisane w części „Rzeczowe aktywa trwałe” aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości.

Inwestycje długoterminowe w jednostkach stowarzyszonych wycenia się metodą praw własności.

Inwestycje krótkoterminowe (środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych)

Środki pieniężne to środki zgromadzone na rachunkach bankowych i w kasie, depozyty bankowe płatne na żądanie, inne krótkoterminowe inwestycje o pierwotnym terminie wymagalności do trzech miesięcy oraz o dużej płynności. Środki pieniężne wycenia się w wartości nominalnej, z tym że wartość środków na rachunkach bankowych obejmuje także skapitalizowane, dopisane do stanu środków na rachunku bankowym odsetki. Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w sprawozdaniu przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, pomniejszych o niespłacone kredyty w rachunkach bieżących.

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Następnie instrumenty finansowe są zaliczane do jednej z czterech następujących kategorii i ujmowane w następujący sposób:

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy: kategoria ta obejmuje dwie podkategorie: aktywa przeznaczone do obrotu oraz aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy. Składnik aktywów zalicza się do tej kategorii, jeżeli został nabyty przede wszystkim w celu sprzedaży w krótkim terminie lub, jeżeli został zaliczony do tej kategorii przez Zarząd. Aktywa z tej kategorii zalicza się do aktywów obrotowych, jeżeli są przeznaczone do obrotu lub ich realizacji oczekuje się w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Pożyczki są wyceniane według wartości wymaganej zapłaty.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Należności krótko- i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się, uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Oszacowanie odpisów na należności wątpliwe następuje na podstawie analizy danych historycznych dotyczących ściągłości należności bądź na podstawie struktur wiekowych sald należności, a także na podstawie informacji z działu prawnego o należnościach skierowanych na drogę sądową (upadłości, likwidacje, układy i skierowane do sądu w celu uzyskania nakazu zapłaty).

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartości lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są wyceniane według wartości godziwej, a niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny odnoszone są na kapitał z aktualizacji wyceny.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych.

Leasing jest klasyfikowany jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem na leasingobiorcę.

Przedmiot leasingu przyjmowany jest do odpłatnego używania lub pobierania pożytków jak obce środki trwałe przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane w ciągu przewidywanego okresu ich ekonomicznej użyteczności.

Kapitały własne to aktywa pomniejszone o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa, postanowieniami statutu.

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek prawny lub zwyczajowy wynikający ze zdarzeń przeszłych oraz gdy jest prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje wpływ korzyści ekonomicznych i można wiarygodnie oszacować ich wartość. Jeżeli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Odprawy emerytalne

Zgodnie z zakładowym systemem wynagradzania pracownicy Grupy mają prawo do odpraw emerytalnych. Odprawy emerytalne są wypłacane jednorazowo, w momencie przejścia na emeryturę. Wysokość odpraw emerytalnych wyliczana jest na podstawie wysokości aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników. Grupa tworzy rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych w celu przyporządkowania kosztów do okresów, których dotyczą. Naliczone zobowiązania są równe zdyskontowanym płatnościom, które w przyszłości zostaną dokonane, z uwzględnieniem rotacji zatrudnienia i dotyczą okresu do dnia bilansowego. Informacje demograficzne oraz informacje o rotacji zatrudnienia oparte są o dane historyczne. Zyski i straty z obliczeń aktuarialnych są rozpoznawane w rachunku zysków i strat.

Płatności w formie akcji

Grupa prowadzi program świadczeń w formie akcji, w ramach którego otrzymuje usługi pracowników w zamian za instrumenty kapitałowe (warranty subskrypcyjne) Spółki.

Wartość godziwa usług pracowników otrzymanych w zamian za przyznanie warrantów subskrypcyjnych wykazywana jest jako koszt. Całkowita kwota podlegająca ujęciu w kosztach zostaje określona drogą odwołania do wartości godziwej przyznanych warrantów, która ustalana jest:

- z uwzględnieniem wszelkich warunków rynkowych,
- bez uwzględnienia wpływu wszelkich warunków związanych ze stażem pracy oraz warunków nierynkowych nabywania uprawnień,
- bez uwzględnienia wpływu wszelkich warunków niezwiązanych z nabywaniem uprawnień.

Warunki związane ze stażem pracy oraz warunki nierynkowe programu nabywania uprawnień uwzględniono w oszacowaniu oczekiwanej liczby warrantów, do których pracownicy nabywają uprawnienia. Łączny koszt programu wykazuje się w całym okresie nabywania uprawnień, będącym okresem, w ciągu którego wszystkie wskazane warunki nabywania uprawnień mają zostać spełnione. Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Spółka dokonuje rewizji poczynionych szacunków oczekiwanej liczby warrantów, do których uprawnienia zostaną nabyte w następstwie spełnienia warunków nabywania uprawnień mających charakter nierynkowy. Spółka prezentuje wpływ ewentualnej rewizji pierwotnych szacunków w rachunku zysków i strat, wraz z odpowiednią korektą stanu kapitału własnego. Z chwilą wykonania warrantu Spółka emituje nowe akcje. Środki uzyskane po potrąceniu wszelkich kosztów możliwych do bezpośredniego przypisania do transakcji zwiększają kapitał zakładowy (według wartości nominalnej) i nadwyżkę ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej z chwilą wykonania warrantów.

Zobowiązania zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Rozliczenia międzyokresowe

Czynne rozliczenia międzyokresowe

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Jako pozycję czynnych rozliczeń międzyokresowych Grupa wykazuje również wartość sprzedaży nie fakturowanej wynikającej z rozliczenia długoterminowych kontraktów o roboty budowlane. Sprzedaż nie fakturowana obliczana jest, oddzielnie dla każdego kontraktu, jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży rozpoznanymi wg zasad (polityki) rachunkowości a wartością zafakturowaną na odbiorców w związku z realizacją kontraktu. Wartość zafakturowana na odbiorców w związku z realizacją kontraktu uwzględnia wyłącznie faktury wystawione na odbiorców w momencie odbioru usług. Nie uwzględnia natomiast zaliczek otrzymanych od odbiorców.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy (obejmują przychody przyszłych okresów). Grupa prezentuje w rozliczeniach międzyokresowych biernych m.in.:

- nadwyżkę wartości zafakturowanej na odbiorców w związku z realizacją długoterminowych kontraktów o roboty budowlane nad rozpoznanymi przychodami ze sprzedaży.

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Szczegółowo sposób ustalania przychodów na kontraktach budowlanych opisano poniżej.

Przychody ze sprzedaży usług budowlano-montażowych

Przychody ze sprzedaży usług budowlano-montażowych są rozpoznawane proporcjonalnie do stopnia realizacji inwestycji pod warunkiem, iż jest możliwe ich wiarygodne oszacowanie. Przychody z prowadzonych inwestycji ujmuje się na podstawie zaawansowania realizacji usługi na dzień bilansowy. Jako miarę stopnia zaawansowania przyjmuje się procentową relację poniesionych kosztów do ogółu kosztów i przyjmuje się, że procent ten odpowiada stosunkowi przychodów za dany okres do przychodu przewidywanego za cały kontrakt. Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Jeżeli w wyniku transakcji dotyczącej sprzedaży usług przychodów z transakcji nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody te ujmuje się tylko do wysokości poniesionych kosztów, które Grupa spodziewa się odzyskać.

Zważywszy, że warunki wykonania umów mogą się różnić między sobą w przyjętych przez Grupę zasadach (polityce) rachunkowości przyjmuje się, że do różnych jednocześnie wykonywanych umów stosuje się różne metody pomiaru postępu robót. Jednakże w omawianym okresie realizowane były wyłącznie umowy, których cena ustalona została ryczałtowo, a stopień ich zaawansowania możliwy był do wiarygodnego ustalenia.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

Podatek bieżący

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych. Podatek wykazany w rachunku zysków i strat to podatek bieżący obciążający wynik okresu sprawozdawczego Grupy oraz część odroczonego, stanowiąca zmianę stanu aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie.

Podatek odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, podatek odroczony jest obliczany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych ulg podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać w/w różnice, straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Nieujęty składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlega ponownej ocenie na każdy dzień bilansowy i jest ujmowany do wysokości odzwierciedlającej prawdopodobieństwo osiągnięcia w przyszłości dochodów do opodatkowania, które pozwolą na odzyskanie tego składnika aktywów.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy. Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujmowanych bezpośrednio w kapitale własnym jest ujmowany w kapitale własnym, a nie w rachunku zysków i strat.

Podatek od towarów i usług

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania są ujmowane po pomniejszeniu o wartość podatku od towarów i usług, z wyjątkiem:

- gdy podatek od towarów i usług zapłacony przy zakupie aktywów lub usług nie jest możliwy do odzyskania od organów podatkowych - wtedy jest on ujmowany odpowiednio jako część ceny nabycia składnika aktywów lub jako część pozycji kosztowej oraz
- należności i zobowiązań, które są wykazywane z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług.

Kwota netto podatku od towarów i usług możliwa do odzyskania lub należna do zapłaty na rzecz organów podatkowych jest ujęta w bilansie jako część należności lub zobowiązań.

9. Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Grupa ocenia na każdą datę bilansową, czy istnieją przesłanki utraty wartości aktywów niefinansowych. W razie stwierdzenia istnienia przesłanek, że wartość bilansowa tych aktywów może nie być możliwa do odzyskania, Grupa przeprowadza testy z tytułu utraty wartości aktywów niefinansowych. Na dzień 31.03.2012 roku w ocenie Grupy nie istnieją przesłanki utraty wartości bilansowej posiadanych aktywów niefinansowych.

Wycena rezerw

Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych (odprawy emerytalne i rentowe) ustalone są na podstawie wyceny i są one aktualizowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w gospodarce narodowej indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Wartość godziwa instrumentów finansowych

Grupa wykorzystuje szacunki w celu określenia wartości godziwej instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek.

Ujmowanie przychodów

Grupa stosuje metodę procentowego zaawansowania prac przy rozliczaniu kontraktów długoterminowych. Stosowanie tej metody wymaga szacowania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania. Podstawą do obliczenia przychodów z działalności budowlanej oraz kosztu wytworzenia tych usług są budżety poszczególnych projektów budowlanych, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Grupy. Budżety podlegają aktualizacji przynajmniej na koniec każdego kwartału roku obrotowego, jak również częściej jeśli następują istotne zmiany w wartościach planowanych, np. zmiana wynagrodzenia dla generalnego wykonawcy w pozycji kosztowej.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

10. Istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Grupy w I kwartale 2012 roku.

W I kwartale 2012 roku miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.:

Wejście do Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

W dniu 29 grudnia 2011 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył od GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty 2 400 000 nieuprzywilejowanych, imiennych akcji serii A o wartości 1 zł każda, stanowiących 100% kapitału zakładowego i uprawniających do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A. za cenę 7 767,7 tys. zł.

W dniu 05 marca 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu podjęło uchwałę nr 2 w przedmiocie zmiany dotychczasowego brzmienia § 17 statutu spółki z dnia 15 grudnia 2008 roku. Zmiana obejmuje przyznanie na rzecz Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki kompetencji w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki. Wprowadzono ograniczenia dla komplementariusza w prowadzeniu i reprezentowaniu spółki w relacjach wewnętrznych jak i zewnętrznych, w tym w zakresie zasad gospodarowania składnikami majątku spółki.

W dniu 12 marca 2012 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w sprawie wpisu ww. zmian statutu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

Zmiany wprowadzone do statutu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.:

- kompetencje w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki, zastrzeżone zostały wyłącznie dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki, a w konsekwencji jedyne go akcjonariusza spółki, jakim jest Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie,
- komplementariusz spółki ma prawo udziału w Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, niemniej jednak ze względu na fakt, że nie posiada żadnych akcji spółki, nie ma on prawa głosu,

W wyniku wprowadzonych zmian BUDOPOL WROCŁAW S.A. posiada, pośrednio przez Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, 100% praw głosów w spółce i tym samym sprawuje kontrolę nad spółką „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

Zamiar połączenia ze spółką INTAKUS S.A.

W dniu 20 marca 2012 roku Zarząd Emitenta podjął uchwałę w przedmiocie decyzji o zamiarze połączenia spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A. i spółki INTAKUS S.A. W tym celu Zarząd Emitenta zawarł w dniu 20 marca 2012 roku porozumienie ze spółką INTAKUS S.A. z siedzibą we Wrocławiu, którego przedmiotem jest podjęcie działań zmierzających do połączenia obu spółek na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych poprzez przeniesienie całego majątku INTAKUS S.A. (spółki przejmowanej) na spółkę BUDOPOL – WROCŁAW S.A. (spółka przejmująca) za akcje, które spółka przejmująca wyda akcjonariuszom spółki przejmowanej. (Raport bieżący 4/2012 oraz raport bieżący 6/2012 w sprawie aneksu do Porozumienia)

W dniu 5 kwietnia 2012 roku akcjonariusz BUDOPOL WROCŁAW S.A. - GANT Development S.A. zawarł z akcjonariuszami dominującymi spółki INTAKUS S.A. (Markiem Boryczką, Iwoną Ludkowską oraz Piotrem Ludkowskim) porozumienia dotyczące podjęcia czynności zmierzających do połączenia spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. ze spółką INTAKUS S.A. Zgodnie z porozumieniem strony ustaliły następujące istotne warunki, których spełnienie jest niezbędne dla poparcia przez strony fuzji ww. spółek:

- 1) Stosunek wymiany akcji spółki przejmowanej (INTAKUS S.A.) na akcje spółki przejmującej (BUDOPOL – WROCŁAW S.A.) będzie wynosił 3 (słownie: trzy) akcje spółki INTAKUS S.A. w zamian za 1 (słownie: jeden) akcję spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A.
- 2) Zawarcie porozumienia z wierzycielami spółki INTAKUS S.A. przewidującego restrukturyzację zadłużenia. (Raport bieżący 6/2012)

W dniu 6 kwietnia 2012 roku spółka INTAKUS S.A. złożyła w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu (Raport bieżący spółki INTAKUS S.A. 17/2012).

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania Sąd nie wydał postanowienia w sprawie złożonego przez INTAKUS S.A. wniosku.

11. Sezonowość działalności

W branży budowlanej istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Na działalność budowlaną mają wpływ warunki pogodowe. Pomimo stosowanych technologii istnieje konieczność wykonywania niektórych prac przy sprzyjających warunkach pogodowych. Trudności w przewidywaniu wystąpienia określonych zjawisk atmosferycznych mogą powodować opóźnienia prac budowlanych, a także wpływać na sezonowość i cykliczność tego rodzaju działalności.

Niemniej jednak dotychczasowe doświadczenie Grupy wskazuje, iż zjawisko sezonowości nie występuje a zatem przedstawiane wyniki Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

12. Informacje dotyczące segmentów działalności

Organizacja i zarządzanie przedsiębiorstwem odbywa się w podziale na segmenty, uwzględniające rodzaj oferowanych wyrobów i usług. Każdy z segmentów operacyjnych stanowi strategiczną jednostkę gospodarczą, oferującą inne usługi. Segmenty operacyjne są agregowane w segmenty sprawozdawcze w oparciu o charakter działalności.

W Grupie Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. wyróżniono następujące segmenty sprawozdawcze:

- działalność budowlana,
- działalność drogowa,
- usługi najmu powierzchni komercyjnej,
- usługi wsparcia operacyjnego – nazwane w tabeli „usługi holdingowe”,
- pozostałe – w którego skład wchodzi pozostałe spółki Grupy Kapitałowej.

Grupa rozlicza transakcje między segmentami w taki sposób, jakby dotyczyły one podmiotów niepowiązanych – przy zastosowaniu bieżących cen rynkowych.

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2012 roku
(w tysiącach PLN)

Zarząd dokonuje oceny wyników segmentu na podstawie przychodów, wyniku oraz aktywów segmentu. Polityka podatkowa zarządzana jest na poziomie całej Grupy i nie jest alokowana do segmentów operacyjnych.

Informacje dotyczące segmentów działalności sporządza się zgodnie z zasadami rachunkowości przyjętymi do sporządzenia i prezentacji skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

Poniższa tabela przedstawia analizę segmentową na dzień 31 marca 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku i 31 marca 2011 roku, jako okresu porównawczego dla aktywów segmentu. Dla przychodów i wyniku segmentu za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2012 oraz za okres 3 miesięcy zakończonych 31.03.2011 w okresie porównawczym.

	PRZYCHODY		WYNIK SEGMENTU		AKTYWA SEGMENTU		
	3 miesiące zakończone 31.03.2012	3 miesiące zakończone 31.03.2011	3 miesiące zakończone 31.03.2012	3 miesiące zakończone 31.03.2011	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
<u>Działalność kontynuowana</u>							
Działalność budowlana	24 558	33 667	-171	1 642	139 359	139 608	115 743
Działalność drogowa	1 141	282	-144	-104	1 622	1 459	541
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	637	200	91	-39	45 919	5 679	5 951
Usługi holdingowe	1 561	1 477	69	104	2 489	2 239	1 955
Pozostałe	2 411	1 408	350	1 675	57 180	59 761	63 564
Aktywa nieprzypisane							
Udział w zysku jednostki współzależnej			30				
Przed wyłączeniami	30 308	37 034	225	3 278	246 569	208 746	187 754
<u>Działalność zaniechana</u>	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje wewnątrzgrupowe	-4 329	-2 931	734	3 540	-92 820	-49 139	-72 758
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	25 979	34 103	959	6 818	153 749	159 607	114 996

Grupa realizuje przychody ze sprzedaży na zewnątrz jak i w ramach swoich struktur. W zależności od specyfiki działalności poszczególnych segmentów struktura przychodów przedstawia się następująco.

	PRZYCHODY OGÓŁEM		PRZYCHODY ZEWNĘTRZNE		PRZYCHODY WEWNĘTRZNE	
	3 miesiące zakończone 31.03.2012	3 miesiące zakończone 31.03.2011	3 miesiące zakończone 31.03.2012	3 miesiące zakończone 31.03.2011	3 miesiące zakończone 31.03.2012	3 miesiące zakończone 31.03.2011
<u>Działalność kontynuowana</u>						
Działalność budowlana	24 558	33 667	24 388	33 667	170	-
Działalność drogowa	1 141	282	1 100	282	41	-
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	637	200	491	154	146	46
Usługi holdingowe	1 561	1 477	-	-	1 561	1 477
Pozostałe	2 411	1 408	-	-	2 411	1 408
Przed wyłączeniami	30 308	37 034	25 979	34 103	4 329	2 931
Działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-
Transakcje wewnątrzgrupowe	-4 329	-2 931	-	-	-4 329	-2 931
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	25 979	34 103	25 979	34 103	-	-

13. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Zysk netto za rok obrotowy 2011 w Spółce dominującej wyniósł 1 416 tys. zł i na dzień przekazania niniejszego sprawozdania nie został jeszcze zatwierdzony i podzielony przez WZA.

Wynik skonsolidowany nie podlega podziałowi a jedynie zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

Uchwały o podziale zysku lub pokryciu straty w spółkach zależnych za 2011 rok na dzień przekazania niniejszego sprawozdania nie zostały podjęte.

14. Rzeczowe aktywa trwałe

14.1. Kupno i sprzedaż

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2012 roku, Grupa nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 59 tys. PLN (w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2011 roku: 190 tys. PLN).

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2012 roku, Grupa nie sprzedawała składników rzeczowych aktywów trwałych. (w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2011 roku: 0 tys. PLN), a tym samym nie osiągnęła zysku netto na sprzedaży (2011 rok: osiągnięty zysk na sprzedaży wyniósł 2 tys. PLN)

14.2. Odpisy z tytułu utraty wartości

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2012 roku Grupa (podobnie jak w okresie poprzednim) nie dokonywała odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

15. Wartości niematerialne

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2012 roku, Grupa odnotowała zwiększenia wartości niematerialnych o kwotę 47 tys. PLN (w okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2011 roku: 13 tys. PLN).

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2012 roku Grupa nie dokonywała zmniejszeń wartości niematerialnych, podobnie jak przed rokiem.

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2012 r. oraz w okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2011 roku, Grupa nie rozpoznała odpisu z tytułu utraty wartości niematerialnych.

16. Zapasy

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2012, Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

17. Rezerwy

Wyszczególnienie rezerwy	Stan na 31 grudnia 2011	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31 marzec 2012
Rezerwa na świadczenia pracownicze	53	9	-	62
- długoterminowa	25	6	-	31
- krótkoterminowa	28	3	-	31
Pozostałe rezerwy	1 175	7	48	1 134
- długoterminowe	-	-	-	-
- krótkoterminowe	1 175	7	48	1 134
RAZEM	1 228	16	48	1 196

Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi **rezerwa urlopowa** tworzona na zobowiązania Grupy wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w marcu 2012 r. oraz liczba zaległych dni urlopu.

Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi **rezerwa emerytalna** tworzona na zobowiązania Grupy wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

Pozostałe rezerwy:

Rezerwa na naprawy gwarancyjne -wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Na koniec pierwszego kwartału br. kwota rezerwy wyniosła 1 007 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2011 roku o 1 tys. zł .

Rezerwy na pozostałe zobowiązania na koniec pierwszego kwartału 2012 roku rezerwa na pozostałe koszty wyniosła 127 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2011 roku o 40 tys. zł.

18. Odroczony podatek dochodowy

<u>okres zakończony 31 marca 2012</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	rozliczone w transakcji nabycia kontroli w spółce zależnej	stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego					
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	201	-40	-	-	161
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	209	-6	-	-	203
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-
Pozostałe	4	36	-	-	40
	414	-10	-	-	404
Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego					
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	305	7	-	-	312
Naliczone odsetki	120	16	-	-	136
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	2 268	-	-	-	2 268
Pozostałe	20	-5	-	-	15
	2 713	18	-	-	2 731

19. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie

Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:	31-03-2012	31-12-2011
Odpis aktualizacyjny na dzień 1 stycznia	340	147
Zwiększenie	-	268
Nabycie jednostki zależnej	-	32
Wykorzystanie	-	3
Rozwiązanie	-	104
Odpis aktualizacyjny na ostatni dzień okresu	340	340

20. Kredyty bankowe

W dniu 29.07.2010 r. Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z podmiotem zależnym - spółką Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. zawarły z bankiem ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach umowę wieloproduktową w formie kredytów złotych obrotowych do wysokości 12 mln zł z terminem udostępnienia do dnia 28 lipca 2011 r. W ramach limitu kredytowego umowy wieloproduktowej Spółka oraz spółka zależna mogą korzystać z indywidualnie ustalonych sublimitów. Łączna kwota wykorzystanego kredytu nie może przekroczyć 12 mln zł.

Zabezpieczenie spłaty kredytu:

- Hipoteka kaucyjna do kwoty 11 310 tys. zł na nieruchomości w Katowicach, której użytkownikiem wieczystym jest: „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przy Spodku” Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- Hipoteka kaucyjna do kwoty 4 500 tys. zł na nieruchomości w Opolu, której właścicielem jest „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przylesie” Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- Cesja bezwarunkowa wszystkich obecnych i przyszłych wierzytelności, przysługujących Kredytobiorcy od wybranych kontrahentów wynikających z zawartych umów o roboty budowlane,
- Poręczenie cywilne, bezterminowe, za całość kredytu udzielone przez spółkę GANT Development Spółka Akcyjna.

W dniu 22.07.2011 r. Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z podmiotem zależnym - spółką Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. podpisały z bankiem ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach aneks do umowy wieloproduktowej w formie kredytów złotych obrotowych. Na podstawie aneksu podwyższona została łączna kwota dostępnego kredytu z 12 mln zł do 15 mln zł. Strony ustaliły również, że okres udostępnienia kredytu przyznanego umową zostaje przedłużony do dnia 3.08.2012 r. Pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie. (Raport bieżący nr 11/2011 z 22.07.2011)

W dniu 4.10.2011 r. Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z podmiotami zależnymi - spółką Budopol GW Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. oraz Zebud Budopol GW Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. podpisały z bankiem ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach aneks do umowy wieloproduktowej w formie kredytów złotych obrotowych. Na podstawie aneksu podwyższona została łączna kwota dostępnego kredytu z 15 mln zł do 20,5 mln zł. Zmiana kwoty związana jest z udostępnieniem nowego produktu w postaci gwarancji bankowych w kwocie limitu 5,5 mln zł. Pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie.

Saldo kredytu na dzień 31 marca 2012 roku wynosi 13 961 tys. zł.

W dniu 27.10.2009 r. została zawarta umowa pożyczki hipotecznej między Budopol Raclawicka Sp. z o.o. a Bank Pocztowy S.A., na mocy której bank udzielił pożyczki w wysokości 5 660 tys. zł z terminem spłaty do dnia 22.07.2019 r. Pożyczka została przeznaczona na refinansowanie kredytu zaciągniętego w Pekao Bank Hipoteczny S.A. oraz na finansowanie bieżącej działalności spółki.

Do istotnych zabezpieczeń pożyczki należą:

- hipoteka zwykła w kwocie 5 660 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 3 396 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez Budopol Raclawicka Sp. z o.o., nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Raclawickiej;
- weksel własny in blanco wystawiony przez pożyczkobiorcę wraz z deklaracją wekslową;
- zastaw rejestrowy na udziałach Budopol Raclawicka Sp. z o.o.;
- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami;
- cesja wierzytelności należnych pożyczkobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Raclawickiej.

Stan pożyczki na 31 marca 2012 roku wynosi 4 202 tys. zł w tym: część długoterminowa 3 608 tys. zł, część krótkoterminowa 594 tys. zł.

Pożyczki

W dniu 15.10.2009 r. Budopol Raclawicka Sp. z o.o. zawarła umowę pożyczki z GANT PM 7 Sp. z o.o. na kwotę do 100 tys. zł, z okresem spłaty nie później niż do dnia 22.07.2019 roku. Pożyczka jest oprocentowana wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 1 punktu procentowego i jest podporządkowana kredytowi bankowemu.

W dniu 25.12.2011 r. podpisano aneks do umowy pożyczki, w wyniku którego uległa zmianie kwota pożyczki z 100 tys. zł na 500 tys. zł.

Stan pożyczki na 31 marca 2012 roku wynosi 253 tys. zł w tym: część długoterminowa 250 tys. zł, część krótkoterminowa 3 tys. zł.

W dniu 3 grudnia 2008 roku (wraz z późniejszymi aneksami) spółka Gant PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. zawarła umowę pożyczki z GANT PM Sp. z o.o. 7 S.K.A. na kwotę 40 000 tys. zł z okresem spłaty nie później niż do dnia 30.04.2015 roku. Pożyczka jest oprocentowana wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 1 punktu procentowego.

Stan pożyczki na dzień 31 marca 2012 roku wynosi 31 680 tys. zł, w tym część długoterminowa 31 272 tys. zł, część krótkoterminowa stanowiąca odsetki od pożyczki w kwocie 408 tys. zł. .

21. Informacje i objaśnienia do sprawozdania z przepływów pieniężnych

Wystąpiły następujące różnice pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji wykazanych w bilansie a tymi samymi pozycjami wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych:

1. Odsetki i udziały w zyskach dotyczą zapłaconych i otrzymanych odsetek z tytułu prowadzonej działalności inwestycyjnej i finansowej w szczególności:
 - kwota 613 tys. zł to uzyskane odsetki z działalności inwestycyjnej prezentowane jako wpływy z działalności inwestycyjnej (odsetki od objętych papierów dłużnych).
 - kwota (-) 32 tys. zł to zapłacone odsetki od kredytów zaprezentowane jako wydatki z tytułu prowadzonej działalności finansowej.
2. Pozycja inne korekty obejmuje:
 - naliczone odsetki od obligacji, weksli i pożyczek w kwocie (-) 530 tys. zł,
 - skutki wyceny warrantów w kwocie (+) 40 tys. zł,
 - pozostałe (wynik z tytułu nabycia kontroli w Gant PMR Sp. z o.o. RYNEK S.K.A. (-) 496 tys. zł,

Pozostałe pozycje w rachunku przepływów środków pieniężnych są zgodne z zasadą ich sporządzania.

22. Instrumenty finansowe

Weksle inwestycyjne

Zestawienie objętych weksli inwestycyjnych według stanu na dzień 31.03.2011 r.

Emitent	Inwestor	data emisji	data wykupu	Wartość nominalna	Saldo papieru dłużnego na dzień 31-03-2012
Gant PM Sp. z o.o. Gorlicka S.K.A.	Budopol GW sp. z o.o. S.K.A.	13-07-2011	30-06-2012	990	1 040
Gant PMR Sp. z o.o. Przy Kaszubskiej S.K.A.	Budopol GW sp. z o.o. S.K.A.	11-10-2011	30-06-2012	2 200	2 274
Gant PMR Sp. z o.o. Przy Kaszubskiej S.K.A.	Budopol GW sp. z o.o. S.K.A.	30-03-2012	06-04-2012	2 500	2 501
Gant PM Sp. z o.o. Kozia Górka s.k.a.	Budopol GW sp. z o.o. S.K.A.	19-03-2012	30-06-2012	500	501
Gant PM 7 Sp. z o.o. S.K.A.	Budopol Raclawicka Sp. z o.	13-08-2009	30-06-2012	695	825

Dyskonto umowne 7%. Umowy weksli inwestycyjnych nie są prawnie zabezpieczone w związku z minimalnym ryzykiem nieściągalności wynikającym z działania wewnątrz grupy kapitałowej GANT.

Obligacje

Zestawienie objętych obligacji według stanu na dzień 31.03.2012 r.

Emitent	Inwestor	data emisji data nabycia	data wykupu	liczba obligacji	wartość nominalna 1 obligacji	Saldo papieru dłużnego na dzień 31-03-2012 w tys. zł
Gant Development S.A.	Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą Krakowie.	29-03-2012	29-03-2013	4899	1 000	5 043(*)
Kantor Sp. z o.o. GANT s.k.a.	Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą Krakowie.	17-03-2010	31-05-2012(*)	36000	1 000	30 606(**)

(*) obligacje oprocentowane – oprocentowanie zmienne, w bieżącym okresie odsetkowym oprocentowanie wyniosło 8,97 %.

(**) obligacje dyskontowe - wysokość dyskonta wynosi 5,92%.

W dniu 17 marca 2010 roku spółka Kantor Sp. z o.o. GANT s.k.a. wyemitowała 38.528 niezabezpieczonych, nieoprocentowanych, dyskontowych obligacji imiennych serii D, o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda, o łącznej wartości nominalnej w wysokości 38.528 tys. zł, podlegających wykupowi po upływie 730 dni licząc od dnia emisji, tj. w dniu 16 marca 2012 roku.

W dniu 16 marca 2012 spółka Kantor Sp. z o.o. GANT s.k.a. wykupiła obligacje na kwotę 2 884 tys. zł.

W dniu 29 marca 2012 roku spółka Kantor Sp. z o.o. GANT s.k.a. wykupiła obligacje na kwotę 5 038 tys. zł.

Na dzień 31 marca 2012 saldo obligacji wynosiło 30 606 tys. zł.

W dniu 24 kwietnia 2012 roku spółka Kantor Sp. z o.o. GANT s.k.a. podpisała porozumienie z Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą Krakowie w sprawie niewykupionych obligacji. Zgodnie z porozumieniem termin wykupu obligacji został ustalony na 31 maja 2012 roku. Dodatkowo strony porozumienia uzgodniły że za okres przypadający od dnia 16 marca 2012 do dnia wykupu Obligacji, Obligatariuszowi przysługiwac będzie świadczenie pieniężne w wysokości odsetek odpowiadających dyskontu określonego w odcinku zbiorowym w punkcie 5.1 liczonych od wartości faktycznie niewykupionych Obligacji.

W dniu 29 marca 2012 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą Krakowie nabył na Rynku Obligacji GPW CATALYST 4899 obligacji wyemitowanych przez GANT Development S.A. Cena nabycia wyniosła 5 037 tys. zł. Obligacje są oprocentowane według zmiennej stopy procentowej. Termin wykupu obligacji przypada na 29 marca 2013 roku.

Umowy pożyczki

W dniu 13-03-2009 r. BUDOPOL - WROCŁAW S.A. udzieliła pożyczki spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. Kwota pożyczki 1.125 tys. zł, termin zwrotu 31-12-2012 r., oprocentowanie Wibor 3M+1%. Zabezpieczenie pożyczki stanowią wierzytelności przysługujące pożyczkobiorcy z tytułu wynajmu nieruchomości w Warszawie przy ul. Zawodzie.

Stan pożyczki na dzień 31 marca 2012 roku wynosi 500 tys. zł.

Zgodnie z umową na koniec każdego kwartału wystawiane są faktury z tytułu należnych odsetek od pożyczki. Na dzień 31 marca 2012 r. saldo z tytułu odsetek wynosi 8 tys. zł.

W dniu 27 marca 2009r Budopol Raclawicka Sp. z o.o. zawarła umowę pożyczki GANT PM Sp. z o.o.. na kwotę do 1 mln zł, z okresem spłaty nie później niż do dnia 31.12.2014 roku. Pożyczka jest oprocentowana wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 1 punktu procentowego i jest podporządkowana kredytowi bankowemu.

Stan pożyczki na dzień 31 marca 2011 roku wynosi 52 tys. zł.

W dniu 29 marca 2012 roku spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. zawarła umowę pożyczki ze spółką IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o. na kwotę 353 tys. zł z okresem spłaty do 30.09.2012 roku. Pożyczka jest oprocentowana wg stałej stopy procentowej w wysokości 9,66% w stosunku rocznym. Zabezpieczeniem została zabezpieczona wekslem własnym In blanco wystawionym przez pożyczkobiorcę oraz przewłaszczenie na ruchomościach stanowiących własność Pożyczkobiorcy (3 żurawie wieżowe).

Stan pożyczki na dzień 31 marca 2012 roku wynosi 353 tys. zł.

23. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe

W sprawozdaniu Spółki pozycja „aktywa warunkowe” nie występuje. Zobowiązania warunkowe dotyczą udzielonych gwarancji ubezpieczeniowych z tytułu dobrego wykonania umów o roboty budowlane oraz należytego usuwania wad i usterek. Zmiany po zakończeniu ostatniego roku obrotowego w zakresie wartości udzielonych gwarancji zaprezentowano (pozycje pozabilansowe) poniżej:

Pozycje pozabilansowe	stan na 31-03-12	stan na 31-12-11	stan na 31-03-11
Należności warunkowe	-	-	-
Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-
Od pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-	-
otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-
Zobowiązania warunkowe	1 204	1 150	7 584
Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)			
udzielonych gwarancji i poręczeń	1 150	1 150	7 350
Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)			
udzielonych gwarancji i poręczeń	54	-	234
Inne (z tytułu)	-	-	-
Pozycje pozabilansowe, razem	1 204	1 150	7 584

24. Postępowania toczące się przed sądem

Grupa nie jest stroną żadnych postępowań arbitrażowych i sądowych.

25. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

W ocenie Grupy nie ma żadnych istotnych informacji niż ujawnione w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla możliwości realizacji zobowiązań.

26. Czynniki wpływające na kształtowanie się sprzedaży i wyniku finansowego za 1 kwartał 2012 roku.

Przychody ze sprzedaży w okresie od 01.01.2012 r. do 31.03.2012 r. wyniosły 25 979 tys. zł i stanowiły 76% przychodów osiągniętych w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Zadania inwestycyjne realizowane w okresie od 01.01.2012 do 31.03.2012 r.:

Inwestycje realizowane:

- Budowa budynku mieszkaniowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu ODRA TOWER przy ul. Sikorskiego / Podwałe we Wrocławiu, wartość kontraktu 52,914 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 31.03.2012 wynosi 52,00 %

- Budowa budynku wielomieszkaniowego nr 7, mieszkalno-usługowego (m.in. z przedszkolem w parterze) Poznań Etap IV przy ul. Karpiów w Poznaniu, wartość kontraktu 7,209 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 31.03.2012 wynosi 55,48%.
- Budowa osiedla składającego się z trzech budynków mieszkalnych, wraz z podziemną halą garażową pod nazwą Ogrody Naramowickie część B Etap I ul. Jasna Rola w Poznaniu, wartość kontraktu 16,150 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 31.03.2012 wynosi 30,86%.
- Budowa budynku hotelowego z usługami w parterze, parkingiem podziemnym i terenowym "NA GROBLI" ul. Na Grobli 16 we Wrocławiu, wartość kontraktu 8,850 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 31.03.2012 wynosi 44,37%.
- Budowa zespołu budynków wielomieszkaniowych wraz z garażem podziemnym i terenowym "Amber Park" przy ul. Bochenka w Krakowie, wartość kontraktu 60,680 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 31.03.2012 wynosi 6,94%.

Zadania realizowane w zakresie robót drogowych

- Budowa osiedla 16 domków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, wraz z garażami, niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Żernikach Małych gmina Kobierzycy, wartość kontraktu 2,039 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 31.03.2012 wynosi 49,71%.
- Przebudowa ul. Krótkiej i rzemieślniczej wraz z odwodnieniem oraz oświetleniem ulicznym w miejscowości Mirków, gmina Długołęka, wartość kontraktu 0,963 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 31.03.2012 wynosi 96,9%.
- Rozbudowa ul. Maślickiej na odcinku od ul. Królewieckiej do ul. Głównej we Wrocławiu o ciąg pieszo - rowerowy po południowej stronie wraz z niezbędną infrastrukturą w podziale na zadania, wartość kontraktu 0,888 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 31.03.2012 wynosi 44,51%.

Na dzień dzisiejszy łączna wartość wykonanych w ramach inwestycji drogowych prac nie stanowi istotnej wartości w przychodach ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.

W 2012 roku średnia planowana marża na kontraktach budowlanych kształtuje się na poziomie 5-6% (bez uwzględnienia rozliczenia kosztów ogólnego zarządu). Spadek rentowności spowodowany jest w głównej mierze oczekiwaniami Inwestorów w zakresie ceny realizowanych obiektów. Rosnąca konkurencja na rynku usług budowlanych wymusza obniżenia cen.

Realizacje wszystkich kontraktów przebiegają zgodnie z uzgodnionymi harmonogramami.

W 1 kwartale 2012 roku Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. podpisała kilka listów intencyjnych, na mocy których rozpoczęła lub w najbliższym czasie rozpocznie realizację kolejnych umów o roboty budowlane dla spółek z Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.

- Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu przy ul. Raclawickiej we Wrocławiu – ETAP I - budynki A,B,C i D. Powierzchnia PUM 12815 m², czas realizacji 15 miesięcy.
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu, elementami małej architektury i infrastrukturą techniczną przy ul. Jana Kazimierza 32/40 w Warszawie. Powierzchnia PUM 17563 m², czas realizacji 19 miesięcy.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalem usługowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przebudową odcinka gazociągu, odcinka kanalizacji odwodnienia terenu i odcinka sieci energetycznej ŚN, przy ul. H.M. Kamińskiego we Wrocławiu. Powierzchnia PUM 3949 m², czas realizacji 12 miesięcy.
- Budowa zespołu domów wielorodzinnych z garażami, układem drogowym i portiernią zlokalizowanych przy ul. X Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej w Opolu – III etap. Czas realizacji 6 miesięcy (od IV 2012 – dokończenie inwestycji).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z wbudowanymi lokalami usługowymi i garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu przy Al. Zwycięzców w Polanicy. Powierzchnia PUM 4860 m², czas realizacji 8 miesięcy (od IV 2012 – dokończenie inwestycji).
- Budowa Pawilonu handlowo – usługowego przy ul. Daszyńskiego w Bogatyni. Powierzchnia PUM 3381m², czas realizacji 8 miesięcy.

Zysk ze sprzedaży brutto w 1 kwartale 2012 roku wyniósł 1 556 tys. zł, co stanowi 6,0% wartości sprzedaży. Koszty zarządu w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego wzrosły o 10% i wyniosły 1 758 tys. zł. Głównym powodem wzrostu kosztów zarządu jest rozwój Grupy Kapitałowej i dostosowywanie jej struktur do realizowanego portfela zleceń.

Głównym powodem spadku rentowności sprzedaży w 1 kwartale 2012 roku obniżona marża na inwestycji Odra Tower oraz korekta marży na pozostałych inwestycjach.

Pozytywny wpływ na osiągnięty wynik brutto miała pozostała działalność operacyjna, która zamknęła się wynikiem w wysokości 655 tys. zł. Na ten poziom decydujący wpływ miała transakcja przejęcia kontroli w Spółce GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK" S.K.A. (opis w punkcie 1.1.str. 13 oraz 10 str. 24 niniejszego sprawozdania).

Rozliczenie nabycia kontroli w spółce GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK" S.K.A.

Wycena skorygowanych aktywów netto na dzień objęcia kontroli: (+) 8 264 tys. zł

Cena nabycia udziałów (-) 7 768 tys. zł

Wynik na nabyciu kontroli

496 tys. zł

Pozytywny wpływ na osiągnięty wynik brutto miała również działalność finansowa, która zamknęła się wynikiem dodatnim w wysokości 549 tys. zł. Na ten poziom znaczący wpływ miały przede wszystkim:

działania pozytywne:

– odsetki oraz przychody z tytułu instrumentów finansowych 1 076 tys. zł;
– inne 1 tys. zł

działania obniżające wynik:

– odsetki 519 tys. zł
– inne 9 tys. zł

27. Pozostałe informacje do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 1 kwartał 2012 roku. (sporządzone zgodnie z § 87 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych)

1. Wybrane dane finansowe – zaprezentowane na stronie 17 niniejszego sprawozdania.
2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji; - zaprezentowane na stronie 12 i 13 niniejszego sprawozdania.
3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności; - zaprezentowane na stronie 13 niniejszego sprawozdania.
4. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych - Zarząd nie publikował prognoz wyników za dany rok.
5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego – zaprezentowane na stronie 14 niniejszego sprawozdania.
6. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób - zaprezentowane na stronie 14 niniejszego sprawozdania.
7. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej - zaprezentowane na stronie 32 niniejszego sprawozdania.
8. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łącznie wartość wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażona w złotych równowartość kwoty 500 000 euro - jeżeli nie są

one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez emitenta lub jednostkę od niego zależną, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich łącznej wartości, oraz, w odniesieniu do umowy o największej wartości, - Emitent nie zawierał transakcje z podmiotami powiązanymi nietypowych i nie rutynowych, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe, których wartość przekracza 500.000 euro.

9. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta - w okresie objętym niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem kwartalnym Spółka BUDOPOL - WROCŁAW S.A. ani jednostka od niej zależna nie udzieliła poręczeń kredytu, pożyczki ani nie udzieliła gwarancji- łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu.
10. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta - w opinii Zarządu Emitenta brak innych istotnych informacji mających wpływ na jego sytuację kadrową, majątkową czy finansową które mogłyby istotnie wpłynąć na realizację zobowiązań Emitenta poza opisanymi w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 1 kwartał 2012 roku, w szczególności w punkcie 10 niniejszego sprawozdania.
11. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału – opisana w pkt.26 na stronie 32 niniejszego sprawozdania.

28. Informacja dodatkowa do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 1 kwartał 2012 roku (sporządzona zgodnie z § 87 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych)

Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów zostały szczegółowo opisane w niniejszym sprawozdaniu.

1. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących – opisana w pkt.10 na stronie 24 niniejszego sprawozdania.
2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe – opisana w pkt.10 na stronie 24 niniejszego sprawozdania.
3. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie zaprezentowane na stronie 25 niniejszego sprawozdania.
4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych – w okresie 1 kwartału 2012r. nie miała miejsca emisja, wykup i spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.
5. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane - zaprezentowane na stronie 27 niniejszego sprawozdania.
6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta - opisano w pkt.25 na stronie 32 niniejszego sprawozdania.
7. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego - zaprezentowane na stronie 32 niniejszego sprawozdania.
8. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne - Na stronie 25-26 niniejszego sprawozdania zaprezentowano podział ze względu na segmenty geograficzne.

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BUDOPOL WROCŁAW S.A.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku

	okres 3 miesięcy kończący się 31-03-2012	okres 3 miesięcy kończący się 31-03-2011
<i>Działalność kontynuowana</i>		
Przychody ze sprzedaży ogółem	2 568	6 496
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	1 899	6 496
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	669	-
Koszt własny sprzedaży	1 617	5 975
Koszt własny sprzedanych produktów	967	5 975
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	650	-
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	951	521
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	195	305
Zysk (strata) ze sprzedaży	756	216
Pozostałe przychody operacyjne	45	48
Pozostałe koszty operacyjne	53	18
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	748	246
Przychody finansowe	351	231
Koszty finansowe	188	25
Udziały w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	911	452
Podatek dochodowy	11	276
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	900	176
<i>Działalność zaniechana</i>		
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	900	176
Zysk (strata) netto na 1 akcję	0,017	0,003
Podstawa wyliczenia	900	176
Liczba akcji (w szt.)	52 000 000	52 000 000

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku

	okres 3 miesiące kończący się 31-03-2012	okres 3 miesiące kończący się 31-03-2011
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	900	176
INNE CAŁKOWITE DOCHODY:	-357	1 286
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-357	1 285
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-
Zyski (straty) aktuarialne z tytułu programów określonych świadczeń emerytalnych	-	-
Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów*	-	-
INNE CAŁKOWITE DOCHODY PO OPODATKOWANIU	-357	1 285
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM :	543	1 461
Dochody razem przypadające:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	543	1 461
Akcjonariuszom mniejszościowym	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2012 roku
(w tysiącach PLN)

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)
na dzień 31 marca 2012 roku

	stan na 31-03-12	stan na 31-12-11	stan na 31-03-11
Aktywa trwałe	63 776	64 273	65 993
Rzeczowe aktywa trwałe	501	547	706
Wartości niematerialne	127	137	84
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	209	-	-
Pozostałe inwestycje w jednostkach podporządkowanych	-	208	301
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	62 604	63 045	64 071
Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
Należności długoterminowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	335	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	335	336	831
Aktywa obrotowe	18 732	19 348	13 321
Zapasy	18	30	142
Należności z tytułu dostaw i usług	7 627	8 690	11 937
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Należności krótkoterminowe inne	59	3 095	210
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	220	154	247
Inwestycje krótkoterminowe	10 554	7 279	12
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	254	100	773
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
AKTYWA RAZEM	82 508	83 621	79 314
PASYWA			
Kapitał własny ogółem	64 184	63 600	56 609
Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	64 184	63 600	56 609
Kapitał akcyjny	52 000	52 000	52 000
Kapitał zapasowy	188	188	188
Kapitał z aktualizacji wyceny	9 264	9 621	3 996
Kapitały rezerwowe	416	375	249
Pozostałe kapitały (aktualizacja wartości udziałów)	-	-	-
Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 416	-	-
Zysk (strata) netto	900	1 416	176
Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	-	-	-
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe inne	-	-	-
Rezerwy długoterminowe	2 353	2 420	1 183
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 322	2 396	1 153
Rezerwa na świadczenia pracownicze	31	24	30
Rezerwy na zobowiązania	-	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2012 roku
(w tysiącach PLN)

Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	14 925	16 524	19 282
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	5 256	7 411	9 864
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	13	-
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów	8 736	8 504	8 360
Zobowiązania krótkoterminowe inne	933	596	1 058
Rezerwy krótkoterminowe	1 046	1 077	645
Rezerwa na świadczenia pracownicze	25	22	22
Rezerwy na zobowiązania	1 021	1 055	623
Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	-	-	1 595
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
PASYWA RAZEM	82 508	83 621	79 314

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku

	okres 3 miesięcy kończący się 31-03-2012	okres 3 miesięcy kończący się 31-03-2011
Zysk (strata) netto	900	176
Podatek dochodowy, w tym:	11	276
Podatek dochodowy bieżący	-	276
Podatek dochodowy odroczony	11	-
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	911	452
Korekty:	2 297	-3 015
Udział w zyskach (stratach) udziałowców mniejszościowych	-	-
Amortyzacja	67	74
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-
Odsetki	-139	-1 001
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	2	-5
Zmiana stanu należności	4 100	-6 139
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-1 817	4 779
Zmiana stanu rezerw	-108	144
Zmiana stanu zapasów	11	214
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-66	-831
Inne korekty	260	-250
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-13	-
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 208	-2 563
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
I. Wpływy	2 280	1 721
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	11	7
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek powiązanych	-	-
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	-	-
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	80	135
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	139	1 004
Inne wpływy inwestycyjne	2 050	575
II. Wydatki	5 414	6 645
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	25	31
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	-	-
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-
Wydatki na udzielone pożyczki	353	-
Inne wydatki inwestycyjne	5 036	6 614
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-3 134	-4 924
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
I. Wpływy	80	8 650
Wpływy z emisji akcji	-	-
Wpływy z udzielonych kredytów, pożyczek	-	-
Wpływy z odsetek	-	-
Inne wpływy - emisja dłużnych papierów wartościowych, dywidendy	80	8 650

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2012 roku
(w tysiącach PLN)

II. Wydatki	-	676
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	-	-
Wydatki z tytułu odsetek	-	3
Wykup dłużnych papierów dłużnych	-	673
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Inne wydatki finansowe	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	80	7 974
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	154	487
Środki pieniężne na początek okresu	100	286
Środki pieniężne na koniec okresu	254	773

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2012 roku
(w tysiącach PLN)

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny
Stan na 01.01.2012	52 000	188	9 621	375	-	1 416	-	63 600	-	63 600
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2012, po korektach	52 000	188	9 621	375	-	1 416	-	63 600	-	63 600
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	900	900	-	900
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-357	-	-	-	-	-357	-	-357
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-357	-	-	-	900	543	-	543
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	41	-	-	-	41	-	41
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-	-357	41	-	-	900	584	-	584
Stan na 31.03.2012	52 000	188	9 264	416	-	1 416	900	64 184	-	64 184
Stan na 01.01.2011	52 000	-	2 711	185	-	-1 644	1 832	55 084	-	55 084
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2011, po korektach	52 000	-	2 711	185	-	-1 644	1 832	55 084	-	55 084
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	1 416	1 416	-	1 416
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	6 910	-	-	-	-	6 910	-	6 910
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	6 910	-	-	-	1 416	8 326	-	8 326
Podział wyniku finansowego	-	188	-	-	-	1 644	-1 832	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	190	-	-	-	190	-	190
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	188	6 910	190	-	1 644	-416	8 516	-	8 516
Stan na 31.12.2011	52 000	188	2 711	375	-	-	1 416	63 600	-	63 600

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2012 roku
(w tysiącach PLN)

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny
Stan na 01.01.2011	52 000	-	2 711	185	-	-1 644	-	53 252	-	53 252
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2011 po korektach	52 000	-	2 711	185	-	-1 644	-	53 252	-	53 252
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	176	176	-	176
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	1 285	-	-	-	-	1 285	-	1 285
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	1 285	-	-	-	176	1 461	-	1 461
Podział wyniku finansowego	-	188	-	-	-	1 644	-	1 832	-	1 832
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	64	-	-	-	64	-	64
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	188	1 285	64	-	1 644	176	3 357	-	3 357
Stan na 31.03.2011	52 000	188	3 996	249	-	-	176	56 609	-	56 609

Dodatkowe informacje

1. Informacje ogólne

Skrócone sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku.

BUDOPOL - WROCŁAW S.A. jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000093832

Nadany numer statystyczny REGON 930423002

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki są roboty budowlano – montażowe oraz działalność holdingowa.

2. Podstawa sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMS”).

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

BUDOPOL - WROCŁAW S.A., jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej BUDOPOL - WROCŁAW S.A. i sporządza śródroczne skrócone sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej.

3. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

4. Rezerwy

Wyszczególnienie rezerwy	Stan na 31 grudnia 2011	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31 marzec 2012
Rezerwa na świadczenia pracownicze	46	10	-	56
długoterminowa	24	7	-	31
-krótkoterminowa	22	3	-	25
Pozostałe rezerwy	1 055	-	41	1 021
-długoterminowe	-	-	-	-
-krótkoterminowe	1 055	7	41	1 021
RAZEM	1 101	17	41	1 077

Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi **rezerwa urlopowa** tworzona na zobowiązania Grupy wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w marcu 2012 r. oraz liczba zaległych dni urlopu.

Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi **rezerwa emerytalna** tworzona na zobowiązania Grupy wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

Pozostałe rezerwy:

Rezerwa na naprawy gwarancyjne -wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Na koniec pierwszego kwartału br. kwota rezerwy wyniosła 894 tys. zł i uległa zwiększeniu w stosunku do 31 grudnia 2011 roku o 5 tys. zł.

Rezerwy na pozostałe zobowiązania na koniec pierwszego kwartału 2012 roku rezerwa na pozostałe koszty wyniosła 127 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2011 roku o 39 tys. zł.

5. Odroczony podatek dochodowy

<u>okres zakończony 31 marca 2012</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego				
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	123	-32	-	91
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	209	-4	-	205
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	-	-	0
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	0	-	-	0
Pozostałe	4	35	-	39
	336	-1	-	335

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2012 roku
(w tysiącach PLN)

Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego

Przyspieszona amortyzacja podatkowa	23	-	-	23
Naliczone odsetki	96	15	-	111
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	2 257	-	-84	2 173
Pozostałe	20	-5	-	15
	2 396	10	-84	2 322

6. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności

Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych

Wyszczególnienie	w tys. zł	
	31.03.2012	31.12.2011
Stan na początek okresu	229	147
Zwiększenia (z tytułu)	-	-
- reklasyfikacja (z innego tytułu)	-	-
- utworzenie odpisu aktualizującego	-	186
Zmniejszenia (z tytułu)	-	104
- spłata zadłużenia (rozwiązanie odpisu)	-	-
- wykorzystanie rezerwy	-	104
- przekwalifikowanie odpisu na należności niehandlowe	-	-
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	229	229

7. informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

Warunki transakcji zawieranych przez Spółkę ze stronami powiązanymi w okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2012 r. nie odbiegały od warunków rynkowych.

8. informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem kwartalnym Spółka BUDOPOL - WROCŁAW S.A. ani jednostka od niej zależna nie udzieliła poręczeń kredytu, pożyczki ani nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu.