

## Szanowni Państwo

W imieniu Zarządu Zastal SA mam przyjemność przekazać Państwu raport roczny przedstawiający sytuację Spółki oraz jej działalność w roku 2011. Miniony rok obrachunkowy Spółka zamknęła zyskiem netto sięgającym kwoty 5 mln zł. W trakcie roku sprawozdawczego w spółce zachodziły znaczące zmiany.

Przeprowadzone w spółce w roku 2011 działania restrukturyzacyjne mające na celu ograniczenie kosztów działalności operacyjnej, umożliwiły osiągnięcie zysku na sprzedaży pomimo konieczności ujęcia w kosztach operacyjnych rezerw w kwocie 0,7 mln zł. na odszkodowania dla odwołanego w 2011 roku Zarządu Spółki.

W roku 2011 Spółka wyemitowała 10 mln szt akcji, środki pozyskane w drodze emisji akcji Spółka przeznaczyła na inwestycje kapitałowe. Wielkość inwestycji kapitałowych poczynionych w roku 2011 przez Zastal SA sięgnęła kwoty 17,3 mln zł.

Wiodącą działalnością Zastalu w roku 2011 podobnie jak w latach poprzednich była działalność polegająca na wynajmie powierzchni produkcyjnych, magazynowych i biurowych dla ponad 100 podmiotów działających na terenie parku przemysłowego Zastal.

Podstawowym zamierzeniem Zarządu Spółki w minionym roku było znalezienie możliwości rozszerzenia zakresu działalności Zastalu ze szczególnym uwzględnieniem branży kolejowej, ze względu na posiadaną infrastrukturę oraz historię Spółki.

Rozpoczęte działania mające na celu uruchomienie produkcji z wykorzystaniem infrastruktury należącej do Zastal SA w niedługim czasie pozwolą na wznowienie produkcji metalowej związanej z branżą kolejową przy współpracy z jednym z największych producentów taboru kolejowego.

W ocenie Zarządu Spółki rozpoczęcie działalności produkcyjnej będzie zaczątkiem powrotu spółki Zastal do branży produkcji wagonów towarowych z czego słynęła Spółka.

Równocześnie Zarząd Zastal SA poza działaniami zmierzającymi do uruchomienia produkcji, w dalszym ciągu będzie starał się zwiększać wskaźnik wykorzystania powierzchni przeznaczonych pod wynajem a tym samym zwiększyć przychody ze sprzedaży usług najmu. Działalność finansowa będzie prowadzona w dotychczasowym zakresie, a celem jej będzie zapewnienie płynności finansowej oraz dostarczenie dodatkowych przychodów z lokowania wolnych środków.

W imieniu Zarządu Zastal S.A. pragnę zapewnić, że dołożymy wszelkich starań aby zwiększać i rozwijać potencjał gospodarczy spółki i budować wartość dla wszystkich akcjonariuszy, którym jednocześnie dziękuję, że są współwłaścicielami naszej Spółki.

Mariusz Matusik

  
Prezes Zarządu