



## **RAPORT ZA II KWARTAŁ 2012 ROKU**

---

Wealth Bay S.A.  
Drewnowska 48 91-002 Łódź  
[www.wealthbay.pl](http://www.wealthbay.pl)

## Spis treści

I. DANE EMITENTA.....	3
II. STRUKTURA AKCJONARIATU.....	4
III. JEDNOSTKI WCHODZĄCE W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA.....	5
IV. WYBRANE DANE FINANSOWE ZA II KWARTAŁ 2012 R.....	6
V. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.....	13
VI. INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI.....	14
VII. STANOWISKO NA TEMAT PROGNOZ .....	15

## I. Dane Emitenta

### WEALTH BAY S.A.

Nazwa ( firma ) :	WEALTH BAY S.A.
Kraj :	Polska
Siedziba :	Łódź
Adres :	91-002 Łódź ul. Drewnowska 48
Numer KRS :	0000319885
Oznaczenie Sądu :	Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Gospodarczy KRS
Regon :	120823912
NIP :	677 23 20 794
Telefon :	+48 42 654 71 31
Fax :	+48 42 654 71 22
Poczta e-mail :	<a href="mailto:wealthbay@wealthbay.pl">wealthbay@wealthbay.pl</a> <a href="mailto:wealthbay@poczta.fm">wealthbay@poczta.fm</a>
Strona www :	<a href="http://www.wealthbay.pl">www.wealthbay.pl</a>

## II. Struktura Akcjonariatu

Kapitał zakładowy dzieli się na:

a) 2.500.000 (dwa miliony pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii A, o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,

b) 1.875.000 (jeden milion osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii B, o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,

c) 8.750.000 (osiem milionów siedemset pięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii C, o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda,

d) 39.375.000 (trzydzieści dziewięć milionów trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda.

### Struktura akcjonariatu

Struktura akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień sporządzenia raportu kwartalnego za II kwartał 2012 roku, co najmniej 5% w kapitale i głosów na walnym zgromadzeniu, przedstawia się następująco:

**Alicja Wiaderek** 15.723.643 akcji, co stanowi 29,95% w kapitale zakładowym spółki

**W Enterprise S.A.** 15.075.674 akcji, co stanowi 28,72% w kapitale zakładowym spółki

**Dariusz Szujecki** 4.500.000 akcji, co stanowi 8,57% w kapitale zakładowym spółki

**DM IDM S.A.** 2.668.278 akcji, co stanowi 5,08% w kapitale zakładowym spółki

**Pozostali** 14.532.405 akcji, co stanowi 27,68% w kapitale zakładowym spółki

### **III. Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Emitenta**

Spółka Wealth Bay S.A ( Emitent ) jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej , do której należą : spółka Wealth Bay S.A. ( podmiot dominujący ) , spółka Rajdy 4x4 S.A. , spółka Assetus S.A. i spółka Virtual Exclusive Art. Sp. z o.o.

Emitent posiadał na koniec II kwartału 2012 roku 1.601.903 (jeden milion sześćset jeden tysięcy dziewięćset trzy) akcje spółki Rajdy 4x4 S.A. uprawniających do wykonywania 1.601.903 (jeden milion sześćset jeden tysięcy dziewięćset trzy) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki Rajdy 4x4 S.A. , co stanowiło 49,67 % udziału w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Rajdy 4x4 S.A.

Spółka Rajdy 4x4 S.A. posiadała na dzień sporządzenia powyższego raportu 405.000 ( czterysta pięć tysięcy ) akcji spółki Assetus S.A. , które uprawniają do wykonywania 405.000 ( czterysta pięć tysięcy ) głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki Assetus S.A. , co stanowi 18,00% udziału w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki Assetus S.A.

Spółka Assetus S.A. posiada zaś , 100% udziałów w spółce Virtual Exclusive Art. Sp. z o.o.

#### IV. Wybrane dane finansowe za II kwartał 2012 r.

Wybrane dane finansowe z bilansu Wealth Bay S.A.

Od I kwartału 2012 dane finansowe są skonsolidowane wraz ze spółką zależną

Rajdy 4 x 4 S.A.

Stan na:	30-06-2011	30-09-2011	31-12-2011	31-03-2012	30-06-2012
----------	------------	------------	------------	------------	------------

Aktywa trwałe	4 763 165,26	4 804 616,54	4 335 166,30	12 118 887,19	6 413 506,20
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	110 571,36	133 522,05	3 643 994,91	4 318 404,92	4 074 496,57
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	282 457,60	945 141,67	490 734,12	586 915,31	420 518,76
Kapitał własny	2 913 688,30	3 245 907,15	7 182 526,22	13 335 337,41	12 852 400,54
Zobowiązania długoterminowe	4 577 215,28	3 512 037,98	3 523 093,19	2 892 388,71	2 540 061,63
Zobowiązania krótkoterminowe	94 688,66	1 829 386,18	72 050,40	1 129 209,16	1 413 485,19

Wybrane dane finansowe z rachunku zysków i strat Wealth Bay S.A.

Od I kwartału 2012 dane finansowe są skonsolidowane wraz ze spółką zależną

Rajdy 4 x 4 S.A.

Stan na:	30-06-2011	30-09-2011	31-12-2011	31-03-2012	30-06-2012
----------	------------	------------	------------	------------	------------

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	182 474,44	266 854,96	355 280,11	627 015,99	1 963 611,40
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	-45 050,19	-64 157,23	-137 294,56	13 798,33	-96 949,66
Amortyzacja	49 585,75	74 378,62	99 351,49	28 887,71	64 369,33
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-45 048,30	-64 157,23	-137 372,21	12 714,63	-94 699,44
Zysk (strata) brutto	-1 037 879,45	-768 052,68	1 522 808,38	-1 634 800,44	-2 164 822,69
Zysk (strata) netto	-1 025 126,45	-756 695,68	1 536 273,38	-1 367 511,70	-1 801 651,05

Wybrane dane finansowe zawierające pozycje sprawozdania finansowego w PLN i EUR  
 Od I kwartału 2012 dane finansowe są skonsolidowane wraz ze spółką zależną  
 Rajdy 4 x 4 S.A.

	PLN				
Wybrane dane finansowe na:	30-06-2011	30-09-2011	31-12-2011	31-03-2012	30-06-2012
Przychody ze sprzedaży	182 474,44	266 854,96	355 280,11	627 015,99	1 963 611,40
Amortyzacja	49 585,75	74 378,62	99 351,49	28 887,71	64 369,33
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	-45 050,19	-64 157,23	-137 294,56	13 798,33	-96 949,66
Zysk (strata) brutto	-1 037 879,45	-768 052,68	1 522 808,38	-1 634 800,44	-2 164 822,69
Zysk (strata) netto	-1 025 126,45	-756 695,68	1 536 273,38	-1 367 511,70	-1 801 651,05
Aktywa trwałe	4 763 165,26	4 804 616,54	4 335 166,30	12 118 887,19	6 413 506,20
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa obrotowe	2 824 629,14	3 786 450,43	6 443 519,51	6 527 581,29	11 548 464,43
Należności krótkoterminowe	110 571,36	133 522,05	3 643 994,91	4 318 404,92	4 074 496,57
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	282 457,60	945 141,67	800 734,12	775 117,00	570 518,76
Zobowiązania długoterminowe	4 577 215,28	3 512 037,98	3 523 093,19	2 892 388,71	2 540 061,63
Zobowiązania krótkoterminowe	94 688,66	1 829 386,18	72 050,40	1 129 209,16	1 413 485,19
Kapitał własny	2 913 688,30	3 245 907,15	7 182 526,22	13 335 337,41	12 852 400,54



Liczba akcji	4 375 000,00	4 375 000,00	13 125 000,00	13 125 000,00	52 500 000
--------------	--------------	--------------	---------------	---------------	------------

Dane finansowe przedstawione w EUR zostały przeliczone po średnim kursie NBP

Na dzień 30.06.2011 1EUR 3,9866 tabela 125/A/NBP/2011 z dn. 30.06.2011 r.

Na dzień 30.09.2011 1EUR 4,4112 tabela nr 190/A/NBP/2011 z dn. 30.09.2011 r.

Na dzień 31.12.2011 1EUR 4,4168 tabela nr 252/A/NBP/2011 z dn. 30.12.2011 r.

Na dzień 31.03.2012 1EUR 4,1616 tabela nr 64/A/NBP/2012 z dn. 30.03.2012 r.

Na dzień 30.06.2012 1EUR 4,2613 tabela nr 125/A/NBP/2012 z dn. 29.06.2012 r.

	EUR				
Wybrane dane finansowe na:	30-06-2011	30-09-2011	31-12-2011	31-03-2012	30-06-2012
Przychody ze sprzedaży	45 771,95	60 494,87	80 438,35	150 667,05	460 801,02
Amortyzacja	12 438,11	16 861,31	22 494,00	6 941,49	15 105,56
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	-11 300,40	-14 544,17	-31 084,62	3 315,63	-22 751,19
Zysk (strata) brutto	-260,342,01	-174 114,23	344 776,39	-392 829,79	-508 019,31
Zysk (strata) netto	-257 143,04	-171 539,64	347 824,98	-328 602,39	-422 793,76
Aktywa trwałe	1 194 793,87	1 089 185,83	981 517,46	2 912 074,01	1 505 058,60
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa obrotowe	708 530,86	858 371,97	1 458 866,04	1 568 526,84	2 710 080,12
Należności krótkoterminowe	27 735,75	30 268,87	825 030,54	1 037 679,00	956 162,81
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	70 851,75	214 259,54	181 292,82	186 254,57	133 883,74
Zobowiązania długoterminowe	1 148 150,12	796 163,85	797 657,40	695 018,43	596 076,70
Zobowiązania krótkoterminowe	23 751,73	414 713,95	16 312,81	271 340,15	331 702,81
Kapitał własny	730 870,49	735 833,14	1 626 183,26	3 204 377,50	3 016 075,03
Liczba akcji	4 375 000,00	4 375 000,00	13 125 000,00	13 125 000,00	52 500 000

Wybrane dane finansowe jednostkowe dla Wealth Bay S.A.

Wybrane dane zawierające pozycję sprawozdania finansowego w PLN

Wybrane dane finansowe na:	30-06-2012	31-03-2012	31-12-2011	30-09-2011	30-06-2011
Przychody ze sprzedaży	178 008,56	89 011,59	359 633,21	266 854,96	182 474,44
Amortyzacja	50 302,65	25 329,78	99 351,49	74 378,62	49 585,75
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	-59 156,23	-26 803,51	-143 399,45	-64 157,23	-45 050,19
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-60 064,01	-27 887,21	-148 266,10	-64 157,23	-45 048,30
Zysk (strata) brutto	-574 864,42	-1 033 328,07	1 512 265,40	-768 052,68	-1 023 715,23
Zysk (strata) netto	-518 482,42	-866 737,07	1 181 526,40	-756 695,68	-1 010 962,23
Aktywa trwałe	7 883 155,39	12 698 588,47	4 324 719,59	4 804 616,54	4 763 165,26
Aktywa obrotowe	9 765 207,06	4 621 619,66	6 448 386,10	3 786 450,43	2 824 629,14
Należności krótkoterminowe	3 722 627,71	3 762 560,42	3 639 600,91	133 522,05	110 571,36
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	470 157,98	680 152,77	801 085,03	945 141,67	282 457,60
Zobowiązania długoterminowe	2 540 061,63	2 892 388,71	3 260 246,97	3 512 037,98	4 577 215,28
Zobowiązania krótkoterminowe	690 991,65	426 652,38	337 602,62	1 829 386,18	94 688,66
Kapitał własny	14 135 569,17	13 836 112,04	6 827 779,24	3 245 907,15	2 927 852,52

Wybrane dane finansowe jednostkowe dla Wealth Bay S.A.

Wybrane dane zawierające pozycję sprawozdania finansowego w EUR

Wybrane dane finansowe na:	30-06-2012	31-03-2012	31-12-2011	30-09-2011	30-06-2011
Przychody ze sprzedaży	41 773,30	21 388,79	81 423,93	60 494,87	45 771,95
Amortyzacja	11 804,53	6 086,55	22 494,00	16 861,31	12 438,11
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	-13 882,20	-6 440,67	-32 466,82	-14 544,17	-11 300,40
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-14 095,23	-6 701,08	-33 568,67	-14 544,17	-11 299,93
Zysk (strata) brutto	-134 903,53	-248 300,67	342 389,38	-174 114,23	-256 789,05
Zysk (strata) netto	-121 672,36	-208 270,15	267 507,34	-171 539,64	-253 590,08
Aktywa trwałe	1 849 941,42	3 051 371,70	979 152,23	1 089 185,83	1 194 793,87
Aktywa obrotowe	2 291 602,81	1 110 539,13	1 459 967,87	858 371,97	708 530,86
Należności krótkoterminowe	873 589,68	904 113,90	824 035,71	30 268,87	27 735,75
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	110 332,05	163 435,40	181 372,27	214 259,54	70 851,75
Zobowiązania długoterminowe	596 076,70	695 018,43	738 146,84	796 163,85	1 148 150,12
Zobowiązania krótkoterminowe	162 155,13	102 521,24	76 436,02	414 713,95	23 751,73
Kapitał własny	3 317 196,44	3 324 709,74	1 545 865,61	735 833,14	734 423,45

**V. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

## **Komentarz Zarządu do wyników Emitenta**

Szanowni Państwo ,

Drugi kwartał 2012 r. był dla spółki Wealth Bay S.A. stosunkowo udany . W drugim kwartale 2012 r. Emitent ze stabilnej działalności związanej z wynajmem własnych powierzchni biurowych i handlowych osiągnął podobne wyniki jak w roku ubiegłym.

Należy jednak pamiętać , że wynik jednostkowy spółki jest obciążony stosunkowo wysoką amortyzacją . Emitent na bieżąco również spłaca kredyt zaciągnięty na zakup posiadanej przez siebie nieruchomości , co dodatkowo obciąża osiągnane wyniki .Niemniej terminowa obsługa spłaty kredytu , systematycznie obniża zobowiązania Emitenta i poprawia jego zdolność kredytową . Jest to szczególnie ważne w sytuacji , gdy spółka rozważa pozyskanie finansowania zewnętrznego na realizację planowanej inwestycji związanej z budową wielokondygnacyjnego budynku biurowo- handlowego , na posiadanej działce budowlanej w centrum Łodzi .

Osiągnięta w drugim kwartale strata netto , była związana głównie z sytuacją na GPW w Warszawie i okresowym spadkiem wartości posiadanych przez Emitenta papierów wartościowych.

Z poważaniem ,

Prezes Zarządu

Piotr Wiaderek

**VI. Informacja Zarządu na temat aktywności w obszarze rozwoju prowadzonej działalności**

**Informacja Zarządu  
na temat aktywności w obszarze rozwoju  
prowadzonej działalności .**

Szanowni Państwo ,

W drugim kwartale 2012 r. Emitent skupił się na prowadzeniu dotychczasowej działalności związanej z wynajmem posiadanych powierzchni biurowo – handlowych .

Dla utrzymania maksymalnej dyscypliny ponoszonych kosztów , ze względu na nowe rozwiązania rynkowe , Emitent podjął działania w celu zmiany na korzystniejszą , stawki za dostarczaną energię elektryczną co pozwoli na dodatkowe zoptymalizowanie energetyczne posiadanej nieruchomości .

Spółka podjęła również działania , w celu dodatkowego podniesienia atrakcyjności posiadanej nieruchomości . Dla podniesienia komfortu swoich najemców , spółka pod koniec drugiego kwartału podjęła rozmowy związane z zamiarem sklimatyzowania kolejnych , wynajmowanych pomieszczeń , przy użyciu nowych , energooszczędnych urządzeń klimatyzacyjnych , co zdaniem Emitenta na pewno przełoży się w średnim i długim okresie czasu na korzystniejszy wynajem posiadanych powierzchni najemcom.

Z poważaniem ,

Prezes Zarządu

Piotr Wiaderek

## **VII. STANOWISKO NA TEMAT PROGNOZ**

Emitent wskazuje, iż w roku 2012 nie przekazywał do publicznej wiadomości prognozy wyników finansowych i wyjaśnia, iż aktualnie Zarząd Spółki nie zamierza publikować projekcji wyników finansowych na rok 2012.