



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

BBI Development NFI S.A.

ZA OKRES 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r.

INFORMACJE OGÓLNE

I. DANE JEDNOSTKI:

Nazwa:	BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. (dalej: Fundusz)
Forma prawna:	Spółka akcyjna
Siedziba:	Warszawa
Kraj rejestracji:	Polska
Podstawowy przedmiot działalności:	<ul style="list-style-type: none">- Działalność holdingów finansowych- Działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych- Pozostała finansowa działalność usługowa- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy
Numer statystyczny REGON:	010956222

II. CZAS TRWANIA JEDNOSTKI:

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

III. OKRESY PREZENTOWANE

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 01 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku dla skróconego sprawozdania z sytuacji finansowej oraz za okres od 01 stycznia 2011 roku do 30 czerwca 2011 roku dla skróconego rachunku zysków i strat, skróconego sprawozdania z całkowitych dochodów, skróconego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz skróconego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

IV. SKŁAD ORGANÓW JEDNOSTKI WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30.06.2011 R.:

Zarząd:

Michał Skotnicki	- Prezes Zarządu
Rafał Szczepański	- Wiceprezes Zarządu
Piotr Litwiński	- Członek Zarządu
Paweł Nowacki	- Członek Zarządu
Krzysztof Tyszkiewicz	- Członek Zarządu

Zmiany w składzie Zarządu Spółki:

W okresie od 1 stycznia 2012 r. do 30 czerwca 2012 r. nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu.

Rada Nadzorcza:

Paweł Turno	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Włodzimierz Głowacki	- Członek Rady Nadzorczej
Michał Kurzyński	- Członek Rady Nadzorczej
Rafał Lorek	- Członek Rady Nadzorczej
Jan Rościszewski	- Członek Rady Nadzorczej
Ewaryst Zagajewski	- Członek Rady Nadzorczej

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

W okresie od 1 stycznia 2012 r. do 30 czerwca 2012 r. nie nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

V. BIEGLI REWIDENCI:

PKF Audyt Sp. z o. o.
ul. Elbląska 15/17
01 -747 Warszawa

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BBI Development NFI S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2012 R.

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

VI. ZNACZĄCY AKCJONARIUSZE:

Według stanu na dzień 30.06.2012 r. akcjonariuszami posiadającymi ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy byli:

Akcjonariusze	Liczba akcji w szt.	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale zakładowym%	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
BB Investment SA	89.682.446	8.968	17,15%	89.682.446	17,15%
Fundusze PIONEER Pekao TFI SA	52.459.767	5.246	10,03%	52.459.767	10,03%
Fundusze Quercus TFI SA	30.377.066	3.038	5,80%	30.377.066	5,80%
Jakub Szymański	26.350.000	2.635	5,04%	26.350.000	5,04%
Razem					

VII. SPÓŁKI POWIĄZANE:

BBI Development NFI S.A. jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej BBI Development NFI SA. Na dzień 30.06.2012 w skład Grupy wchodzi, oprócz Funduszu, następujące spółki zależne, współzależne i stowarzyszone:

Wyszczególnienie	Procentowy udział (*) w kapitale i głosach na	
	30.06.2012	31.12.2011
Realty 2 Management Sp. z o.o.	100%	100%
Realty 3 Management Sp. z o.o.	100%	100%
Realty 4 Management Sp. z o.o.	100%	100%
Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 3 SK	100%	100%
Realty 4 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 4 SK	100%	100%
Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 5 SKA	99,8004%	99,8004%
Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 6 SKA	99,8691%	99,8605%
Realty 4 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 7 SKA	100%	100%
Realty 2 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 10 SKA	75,4386%	75,4386%
Realty 4 Management Sp. z o.o. Juvenes Development 1 SK	100%	100%
Juvenes-Projekt Sp. z o.o.	100%	100%
Juvenes-Serwis Sp. z o.o.	100%	100%
Zarządzanie Sezam Sp. z o.o. (**),(***)	34,9500%	33,0000%
Zarządzanie Sezam Sp. z o.o. Nowy Sezam SK (**),(***)	2,3923%	2,3922%
Mazowieckie Towarzystwo Powiernicze Sp. z o.o. Projekt Developerski 1 SKA (**)	37,8004%	37,8004%
Nowy Plac Unii SA (**),(***)	35,0911%	35,0911%

(*) dotyczy udziałów Grupy

(**) jednostka objęta konsolidacją proporcjonalną

(***) udział pośrednio, poprzez inne spółki należące do Grupy

VIII. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz w

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BBI Development NFI S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2012 R.

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259, z późn. zm.). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku.

Zarząd oświadcza, że podmiot uprawniony do przeglądu sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewident, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego. Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd zasadami ładu korporacyjnego, biegły rewident został wybrany przez Radę Nadzorczą Spółki uchwałą nr 13/VI/2012 z dnia 30.05.2012 roku w sprawie wyboru biegłego rewidenta. Rada Nadzorcza dokonała powyższego wyboru, mając na uwadze zagwarantowanie pełnej niezależności i obiektywizmu samego wyboru, jak i realizacji zadań przez biegłego rewidenta.

IX. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 31 sierpnia 2012 roku

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BBI Development NFI S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2012 R.

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BBI Development NFI S.A.

Śródroczny skrócony rachunek zysków i strat

	za okres 01.01.2012 - 30.06.2012	za okres 01.01.2011 - 30.06.2011
Przychody operacyjne	4 044	2 730
Przychody z działalności bieżącej	1 253	846
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek	2 247	1 586
Przychody z tytułu wyceny wierzytelności	303	298
Przychody z dywidend i udziału w zyskach	241	0
Koszty operacyjne	4 169	3 362
Amortyzacja	65	51
Zużycie materiałów i energii	109	93
Usługi obce	1 452	1 091
Podatki i opłaty	48	51
Wynagrodzenia	2 078	1 686
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	217	165
Pozostałe koszty rodzajowe	200	225
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	-125	-632
Pozostałe przychody operacyjne	11	784
Pozostałe koszty operacyjne	10	514
Zysk (strata) przed kosztami finansowymi	-124	-362
Przychody finansowe	200	145
Koszty finansowe	4 547	2 548
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-4 471	-2 765
Podatek dochodowy	298	221
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-4 769	-2 986
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		
Zysk (strata) netto	-4 769	-2 986
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,01	-0,01
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,01	-0,01
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,01	-0,01
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,01	-0,01
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)	0	0

Warszawa, dnia 31 sierpnia 2012 r.

Podpisy Członków Zarządu:

Michał Skotnicki

Piotr Litwiński

Paweł Nowacki

Rafał Szczepański

Krzysztof Tyszkiewicz

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BBI Development NFI S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2012 R.

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Śródroczne skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów

	za okres 01.01.2012 - 30.06.2012	za okres 01.01.2011 - 30.06.2011
Zysk (strata) netto	-4 769	-2 986
Zmiany w nadwyżce z przeszacowania		
Zyski (straty) z tytułu przeszacowania składników aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
Efektywna część zysków i strat związanych z instrumentami zabezpieczającymi przepływy środków pieniężnych		
Zyski (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych		
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych całkowitych dochodów		
Suma dochodów całkowitych	-4 769	-2 986

Warszawa, dnia 31 sierpnia 2012 r.

Podpisy Członków Zarządu:

Michał Skotnicki

Piotr Litwiński

Paweł Nowacki

Rafał Szczepański

Krzysztof Tyszkiewicz

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BBI Development NFI S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2012 R.

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	stan na 30.06.2012 r.	stan na 31.12.2011 r.
Aktywa trwałe	202 736	196 390
Rzeczowe aktywa trwałe	218	193
Wartości niematerialne	325	327
Nieruchomości inwestycyjne	182	182
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	199 321	193 896
Pozostałe aktywa finansowe	2 690	1 792
Aktywa obrotowe	69 335	54 138
Zapasy	0	0
Należności handlowe	1 435	1 554
Pozostałe należności	2 812	846
Pozostałe aktywa finansowe	60 491	47 921
Rozliczenia międzyokresowe	1 023	623
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 574	3 194
AKTYWA RAZEM	272 071	250 528

Warszawa, dnia 31 sierpnia 2012 r.

Podpisy Członków Zarządu:

Michał Skotnicki

Piotr Litwiński

Paweł Nowacki

Rafał Szczepański

Krzysztof Tyszkiewicz

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BBI Development NFI S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2012 R.

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

PASYWA	stan na 30.06.2012 r.	stan na 31.12.2011 r.
Kapitał własny	184 338	189 107
Kapitał zakładowy	52 308	52 308
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	143 161	143 161
Pozostałe kapitały	74 482	74 482
Niepodzielony wynik finansowy	-80 844	-75 795
Wynik finansowy bieżącego okresu	-4 769	-5 049
Zobowiązanie długoterminowe	67 449	47 651
Pozostałe zobowiązania finansowe	66 500	47 000
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	949	651
Zobowiązania krótkoterminowe	20 284	13 770
Kredyty i pożyczki	0	0
Pozostałe zobowiązania finansowe	18 999	11 691
Zobowiązania handlowe	203	626
Pozostałe zobowiązania	385	427
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	600	945
Pozostałe rezerwy	97	81
PASYWA RAZEM	272 071	250 528

Warszawa, dnia 31 sierpnia 2012 r.

Podpisy Członków Zarządu:

Michał Skotnicki

Piotr Litwiński

Paweł Nowacki

Rafał Szczepański

Krzysztof Tyszkiewicz

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BBI Development NFI S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2012 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny ogółem
sześć miesięcy zakończonych 30.06.2012 r.							
Kapitał własny na dzień 01.01.2012 r.	52 308	143 161	0	74 482	-75 795	-5 049	189 107
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0
Korekty z tyt. błędów podstawowych							0
Kapitał własny po korektach	52 308	143 161	0	74 482	-75 795	-5 049	189 107
Emisja akcji							0
Koszty emisji akcji							0
Podział zysku netto					-5 049	5 049	0
Suma dochodów całkowitych						-4 769	-4 769
Kapitał własny na dzień 30.06.2012 r.	52 308	143 161	0	74 482	-80 844	-4 769	184 338
sześć miesięcy zakończonych 30.06.2011 r.							
Kapitał własny na dzień 01.01.2011 r.	52 308	143 269		105 371	-75 795		225 153
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0
Korekty z tyt. błędów podstawowych							0
Kapitał własny po korektach	52 308	143 269	0	105 371	-75 795	0	225 153
Emisja akcji							0
Koszty emisji akcji		-34					-34
Podział zysku netto					-30 889		-30 889
Suma dochodów całkowitych						-2 986	-2 986
Kapitał własny na dzień 30.06.2011 r.	52 308	143 235	0	105 371	-106 684	-2 986	191 244

Warszawa, dnia 31 sierpnia 2012 r.

Podpisy Członków Zarządu:

Michał Skotnicki Piotr Litwiński
Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:

Paweł Nowacki

Rafał Szczepański

Krzysztof Tyszkiewicz

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BBI Development NFI S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2012 R.

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	za okres 01.01.2012 - 30.06.2012	za okres 01.01.2011 - 30.06.2011
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Razem:	-14 790	-12 892
Zwroty udzielonych pożyczek	26	0
Odsetki otrzymane od pożyczek	0	0
Udzielenie pożyczek i zakup wierzytelności	-10 945	-9 660
Uzyskane wpływy z wierzytelności	0	370
Otrzymane należności	1 104	1 052
Zwrot kaucji i wadium	0	-32
Wynagrodzenia i narzuty na wynagrodzenia	-2 580	-2 264
Wynajem powierzchni biurowej	-341	-265
Audyt, doradztwo podatkowe i prawne	-676	-738
Pozostałe przepływy	-1 378	-1 355
Gotówka z działalności operacyjnej	-14 790	-12 892
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony		0
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-14 790	-12 892
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	1 847	8
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	8
Inne wpływy inwestycyjne	1 847	0
Wydatki	8 399	9 907
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	37	27
Wydatki na aktywa finansowe	8 362	9 880
Inne wydatki inwestycyjne	0	0
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-6 552	-9 899
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	34 792	39 794
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
Emisja dłużnych papierów wartościowych	34 792	39 794
Inne wpływy finansowe		0
Wydatki	13 070	10 969
Wykup dłużnych papierów wartościowych	9 500	9 000
Odsetki	3 108	1 336
Inne wydatki finansowe	462	0
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	21 722	28 825
D. Przepływy pieniężne netto razem	380	6 034
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	380	6 034
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	3 194	5 845
G. Środki pieniężne na koniec okresu	3 574	11 879

Warszawa, dnia 31 sierpnia 2012 r.

Podpisy Członków Zarządu:

Michał Skotnicki

Piotr Litwiński

Paweł Nowacki

Rafał Szczepański

Krzysztof Tyszkiewicz

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:

INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

I. ZGODNOŚĆ Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Stały Komitet ds. Interpretacji (SKI), w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 30 czerwca 2012 roku.

Porównywalne dane finansowe za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2011 zostały przygotowane w oparciu o te same podstawy sporządzenia sprawozdania finansowego.

Niniejsze skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki winno być czytane łącznie ze skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zatwierdzonym do publikacji przez Zarząd i opublikowanym tego samego dnia co jednostkowe sprawozdanie finansowe, celem uzyskania pełnej informacji o sytuacji majątkowej i finansowej grupy na dzień 30 czerwca 2012 roku oraz wyniku finansowego za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

II. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacji Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: instrumentów pochodnych, instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy, instrumentów finansowych utrzymywanych do terminu zapadalności.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym sprawozdaniem finansowym Spółki za 2011 r. obejmującym noty, za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2011 roku sporządzonym według MSSF zatwierdzonych przez UE.

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to sprawozdanie finansowe za 2011 rok.

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi. Raport z przeglądu publikowany jest wraz z niniejszym sprawozdaniem.

III. OPIS PRZYJĘTYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

IV. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI DZIAŁALNOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI

W Spółce nie występują zjawiska sezonowości czy cykliczności działania.

VI. WALUTA FUNKCJONALNA I WALUTA PREZENTACJI

a) Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym Spółka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Sprawozdanie finansowe prezentowane jest w złotych polskich (PLN), który jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji Spółki.

b) Transakcje i salda

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z rozliczenia tych transakcji oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmują się w rachunku zysków i strat, o ile nie odracza się ich w kapitale własnym, gdy kwalifikują się do uznania za zabezpieczenie przepływów pieniężnych i zabezpieczenie udziałów w aktywach netto.

VII. ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH

Sporządzenie śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga dokonania przez Zarząd określonych szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Większość szacunków oparta jest na analizach i jak najlepszej wiedzy Zarządu. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych. Szacunki i związane z nimi założenia podlegają weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych. Oceny dokonywane przez Zarząd przy zastosowaniu MSR 34, które mają istotny wpływ na sprawozdanie finansowe, a także szacunki, obciążone znaczącym ryzykiem zmian w przyszłych latach zostały przedstawione w śródrocznym sprawozdaniu finansowym.

Profesjonalny osąd i niepewność szacunków

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec niektórych zagadnień największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, ma profesjonalny osąd kierownictwa. Jak zawsze w przypadku oszacowań i osądów, może to oznaczać ryzyko konieczności wprowadzenia istotnej korekty wartości bilansowych aktywów i pasywów w trakcie kolejnego roku finansowego lub okresów późniejszych. Zagadnienia, w których niepewność wynikająca z szacunków występuje w największym stopniu, są opisane poniżej

Utrata wartości aktywów

Spółka przeprowadziła testy na utratę wartości udziałów w spółkach zależnych i wspólnie kontrolowanych. Testy te zostały oparte na wycenach przygotowanych przez niezależnych od Funduszu ekspertów oraz na modelach przygotowanych wewnętrznie przez Fundusz i uwzględniających ogólnie dostępne parametry makro i mikroekonomiczne. Na podstawie uzyskanych rezultatów Spółka nie widzi konieczności zmiany poziomu utworzonych wcześniej odpisów na utratę wartości akcji i udziałów w spółkach zależnych i wspólnie kontrolowanych.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych.

VIII. OPIS POZYCJI WPŁYWAJĄCYCH NA AKTYWA, PASYWA, KAPITAŁ, WYNIK FINANSOWY NETTO ORAZ PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, KTÓRE SĄ NIETYPOWE ZE WZGLĘDU NA ICH RODZAJ, WIELKOŚĆ LUB WYWIERANY WPŁYW

W okresie od 1 stycznia 2012 do 30 czerwca 2012 roku nie wystąpiły inne nietypowe transakcje, które miałyby istotny wpływ na prezentowane sprawozdanie finansowe.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BBI Development NFI S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2012 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

IX. INFORMACJE O ISTOTNYCH ZMIANACH WIELKOŚCI SZACUNKOWYCH

1. Zmiany rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych) oraz odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości – za okres 1.01.2012 - 30.06.2012 r.

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2012	0		261	153	352		766
Zwiększenia, z tytułu:	0	0	65	0	15	0	80
- nabycia środków trwałych			65		15		80
- połączenia jednostek gospodarczych							0
- inne							0
Zmniejszenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	0
- zbycia							0
- inne							0
Wartość bilansowa brutto na dzień 30.06.2012	0	0	326	153	367	0	846
Umorzenie na dzień 01.01.2012			205	124	244		573
Zwiększenia, z tytułu:	0	0	55	0	0	0	55
- amortyzacji			55	0	0		55
- inne							0
Zmniejszenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	0
- sprzedaży							0
- inne							0
Umorzenie na dzień 30.06.2012	0	0	260	124	244	0	628
Odpisy aktualizujące na dzień 01.01.2012							0
Zwiększenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	0
- utraty wartości							0
- inne							0
Zmniejszenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	0
- odwrócenie odpisów aktualizujących							0
- likwidacji lub sprzedaży							0
- inne							0
Odpisy aktualizujące na dzień 30.06.2012	0	0	0	0	0	0	0
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2012	0	0	66	29	123	0	218

Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości w okresie od 01.01.2012 – 30.06.2012 r.

Nie występują

Kwoty zobowiązań poczynionych na rzecz dokonanych zakupów rzeczowych aktywów trwałych

Nie występują

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BBI Development NFI S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2012 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

2. Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych) oraz odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości – za okres 01.01.2012-30.06.2012 r.

Wyszczególnienie	Koszty prac rozwojowych ¹	Znaki towarowe ²	Patenty i licencje ²	Oprogramowanie komputerowe ²	Wartość firmy	Inne ²	Wartości niematerialne w budowie	Ogółem
Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2012				107	264	20	18	409
Zwiększenia, z tytułu:	0	0	0	8	0	0	0	8
- nabycia				8			0	8
- połączenia jednostek gospodarczych								0
- inne								0
Zmniejszenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	0	0
- zbycia								0
- inne								0
Wartość bilansowa brutto na dzień 30.06.2012	0	0	0	115	264	20	18	417
Umorzenie na dzień 01.01.2012				62		20		82
Zwiększenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	10	0	10
- amortyzacji						10		10
- inne								0
Zmniejszenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	0	0
- sprzedaży								0
- inne								0
Umorzenie na dzień 30.06.2012	0	0	0	62	0	30	0	92
Odpisy aktualizujące na dzień 01.01.2011								0
Zwiększenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	0	0
- utraty wartości								0
- inne								0
Zmniejszenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	0	0
- odwrócenie odpisów aktualizujących								0
- likwidacji lub sprzedaży								0
- inne								0
Odpisy aktualizujące na dzień 30.06.2012	0	0	0	0	0	0	0	0
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2012	0	0	0	53	264	-10	18	325

¹ Wytworzone we własnym zakresie,

² Zakupione/powstałe w wyniku połączenia jednostek gospodarczych

Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości w okresie od 01.01.2012 – 30.06.2012 r.

Nie występują

Kwoty zobowiązań poczynionych na rzecz dokonanych zakupów wartości niematerialnych

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BBI Development NFI S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2012 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

3. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych na dzień 30.06.2012 r.

Nazwa spółki	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Odpisy aktualizujące wartość	Wartość bilansowa udziałów	Procent posiadanych udziałów	Procent posiadanych głosów	Metoda konsolidacji
Realty 2 Management Sp. z o.o.	61	0	61	100,00%	100,00%	pełna
Realty 3 Management Sp. z o.o.	62	0	62	100,00%	100,00%	pełna
Realty 4 Management Sp. z o.o.	50	0	50	100,00%	100,00%	pełna
Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 3 SK	400	0	400	99,45%	99,45%	pełna
Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 4 SK	2 979	-2 954	25	99,97%	99,97%	pełna
Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 5 SKA	50 042	0	50 042	99,80%	99,80%	pełna
Realty 3 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 6 SKA	80 912	0	80 912	99,87%	99,87%	pełna
Realty 4 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 7 SKA	3 950	0	3 950	99,98%	99,98%	pełna
Realty 2 Management Sp. z o.o. Projekt Developerski 10 SKA	29 751	0	29 751	75,44%	75,44%	pełna
Realty 4 Management Sp. z o.o. Juvenes Development 1 SK	5 299	0	5 299	99,98%	99,98%	pełna
Juvenes-Projekt Sp. z o.o.	26 743	0	26 743	100,00%	100,00%	pełna
Juvenes Serwis Sp. z o.o.	20	0	20	100,00%	100,00%	pełna
Mazowieckie Towarzystwo Powiernicze Sp. z o.o. Projekt Developerski 1 SKA	2 006	0	2 006	37,80%	37,80%	proporcjonalna
Razem:	202 275	-2 954	199 321	n/d	n/d	

Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość udziałów w jednostkach podporządkowanych

Nie występują

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BBI Development NFI S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2012 R.

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

4. Pozostałe aktywa finansowe na dzień 30.06.2012 r.

Inwestycje długoterminowe	30.06.2012	31.12.2011
Pożyczki udzielone, w tym:	0	0
- dla Zarządu i Rady Nadzorczej	0	0
Pożyczki i należności własne - wierzytelności	2 690	1 792
Razem	2 690	1 792

Inwestycje krótkoterminowe	30.06.2012	31.12.2011
Pożyczki udzielone, w tym:	47 324	35 057
- dla Zarządu i Rady Nadzorczej	0	0
Pożyczki i należności własne - wierzytelności	13 167	12 864
Razem	60 491	47 921

5. Zmiana wartości szacunkowych oraz odpisów aktualizujących zapasy

Nie występuje

6. Zmiana wartości szacunkowych należności

Wyszczególnienie	30.06.2012	31.12.2011
Należności krótkoterminowe	1 435	1 554
- od jednostek powiązanych	1 346	1 426
- od pozostałych jednostek	89	128
Odpisy aktualizujące	41	41
Należności krótkoterminowe brutto	1 476	1 595

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności

Nie występuje

Bieżące i przeterminowane należności handlowe na 30.06.2012 r.

Wyszczególnienie	Razem	Nie przetermin owane	Przeterminowanie w dniach				
			< 60 dni	61 – 90 dni	91 –180 dni	181 – 360 dni	>360 dni
Jednostki powiązane							
należności brutto	1 346	480	210	106	550	0	0
odpisy aktualizujące	0						
należności netto	1 346	480	210	106	550	0	0
Jednostki pozostałe							
należności brutto	130	27	5	29	28	0	41
odpisy aktualizujące	41						41
należności netto	89	27	5	29	28	0	0
Ogółem							
należności brutto	1 476	507	215	135	578	0	41
odpisy aktualizujące	41	0	0	0	0	0	41
należności netto	1 435	507	215	135	578	0	0

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BBI Development NFI S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2012 R.

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

7. Odroczony podatek dochodowy

Ujemne różnice przejściowe będące podstawą do tworzenia aktywa z tytułu podatku odroczonego	31.12.2011	zwiększenia	zmniejszenia	30.06.2012
Rezerwa na pozostałe świadczenia pracownicze	1 026	683	-1 011	698
Rezerwa na naliczone odsetki od obligacji	2 191	4 417	-3 108	3 500
Pozostałe rezerwy	0	0	0	0
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	1 774	0	0	1 774
Odpisy aktualizujące należności i udziały w innych jednostkach				0
Suma ujemnych różnic przejściowych	4 991	5 100	-4 119	5 972
stawka podatkowa	19%	19%	19%	19%
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	948	969	-783	1 135

Dodatnie różnice przejściowe będące podstawą do tworzenia rezerwy z tytułu podatku odroczonego	31.12.2011	zwiększenia	zmniejszenia	30.06.2012
Przeszacowanie aktywów finansowych utrzymywanych do okresu zapadalności	3 632	303		3 935
Naliczone odsetki od udzielonych pożyczek	4 786	2 246		7 032
Suma dodatnich różnic przejściowych	8 418	2 549	0	10 967
stawka podatkowa	19%	19%	19%	19%
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu:	1 599	484	0	2 084

Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego

Wyszczególnienie	30.06.2012	31.12.2011
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	1 135	948
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego – działalność kontynuowana	2 084	1 599
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego – działalność zaniechana	0	0
Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	-949	-651

8. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne

	30.06.2012	31.12.2011
Rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe	0	0
Rezerwy na nagrody jubileuszowe	0	0
Rezerwy na urlopy wypoczynkowe	0	0
Rezerwy na pozostałe świadczenia	600	945
Razem, w tym:	600	945
- długoterminowe	0	0
- krótkoterminowe	600	360

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BBI Development NFI S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2012 R.

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Zmiana stanu rezerw na świadczenia pracownicze

	Rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe	Rezerwy na nagrody jubileuszowe	Rezerwy na urlopy wypoczynkowe	Rezerwy na pozostałe świadczenia pracownicze
Stan na 01.01.2011				716
Utworzenie rezerwy				360
Koszty wypłaconych świadczeń				714
Rozwiązanie rezerwy				2
Stan na 30.06.2011, w tym:	0	0	0	360
- długoterminowe				
- krótkoterminowe				360

9. Pozostałe rezerwy

	31.12.2011	31.12.2011
Rezerwa na przegląd / audyt	82	66
Pozostałe rezerwy	15	15
Razem, w tym:	97	81
- długoterminowe	0	0
- krótkoterminowe	97	81

Zmiana stanu rezerw

Wyszczególnienie	Rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz zwroty	Rezerwa restrukturyzacyjna	Inne rezerwy	Ogółem
Stan na 01.01.2012			81	81
Utworzenie rezerwy			82	82
Wykorzystane			66	66
Reklasyfikacja			0	0
Stan na 30.06.2012, w tym:	0	0	97	97
- długoterminowe				0
- krótkoterminowe			64	64

X. SEGMENTY OPERACYJNE

Analiza dotycząca segmentów operacyjnych została zamieszczona w skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku.

XI. EMISJA, WYKUP I SPŁATA DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

1. Emisja dłużnych papierów wartościowych

Rodzaj emisji/seria	30.06.2012	31.12.2011
Obligacje 1-letnie	0	0
Obligacje 2-letnie	8 812	18 692
Obligacje 3-letnie	76 687	39 999
Razem zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych	85 499	58 691
- długoterminowe	66 500	47 000
- krótkoterminowe	18 999	11 691

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BBI Development NFI S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2012 R.

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Rodzaj papierów wartościowych na 30.06.2012 r.

Typ transakcji	Kwota nominalna	Data nabycia	Data wykupu
Obligacje trzyletnie, emisja z lutego 2010	7 000	2010-02-23	2013-02-23
Obligacje dwuletnie, emisja z lutego 2011	8 500	2011-02-23	2013-02-22
Obligacje trzyletnie, emisja z lutego 2011	31 500	2011-02-23	2014-02-21
Obligacje trzyletnie, emisja ze stycznia 2012	21 450	2011-01-13	2015-02-22
Obligacje trzyletnie, emisja z lutego 2012	13 550	2011-02-23	2015-02-22

2. Emisja kapitałowych papierów wartościowych

Nie wystąpiła

Zmiana stanu kapitału zakładowego

Nie występują

XII. WYPŁACONA (LUB ZADEKLAROWANA) DYWIDENDA

Nie występuje.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BBI Development NFI S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2012 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

XIII. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za bieżący i poprzedni rok obrotowy:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych		Zakupy od podmiotów powiązanych		Należności od podmiotów powiązanych		w tym przeterminowane		Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych		w tym zaległe, po upływie terminu płatności	
	30.06		30.06		30.06		30.06		30.06		30.06	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Znaczący inwestor												
BBI Investment SA			18	18					4	4	0	4
Jednostki zależne:												
Realty Management Sp. z o.o.	0	0			0	0	0	0				
Realty 2 Management Sp. z o.o.	6	5			0	0	0	0				
Realty 3 Management Sp. z o.o.	6	5			0	0	0	0				
Realty 4 Management Sp. z o.o.	6	5			0	0	0	0				
R3M Sp. z o.o. Projekt Developerski 3 SK	85	143			89	5	67	5	16		16	
R3M Sp. z o.o. Projekt Developerski 4 SK	6	6			0	0	0	0				
R3M Sp. z o.o. Projekt Developerski 5 SKA	68	61			37	0	0	0				
R3M Sp. z o.o. Projekt Developerski 6 SKA	282	189			189	49	6	49				
R4M Sp. z o.o. Projekt Developerski 7 SKA	16	0			16	0	10	0				
RM Sp. z o.o. Projekt Developerski 8 SKA	0	0			0	0	0	0				
RM Sp. z o.o. Projekt Developerski 9 SKA	0	0			0	0	0	0				
R2M Sp. z o.o. Projekt Developerski 10 SKA	106	81			51	0	0	0				
R4M Sp. z o.o. Juvenes Development 1 SK	59	8			67	2	35	2				
Juvenes-Projekt Sp. z o.o.	51	51	12		329	9	0	9	15		0	
Juvenes Serwis Sp. z o.o.	15	5			222	0		0				
Wspólne przedsięwzięcia w których jednostka dominująca jest wspólnikiem												
Mazowieckie Towarzystwo Powiernicze Sp. z o.o. Projekt Developerski 1 SKA	104	103			53	0	0	0				
Zarządzanie Sezam Sp. z o.o.	3	3			0	0	0	0				
Zarządzanie Sezam Sp. z o.o. Nowy Sezam SK	3	3			0	0	0	0				
Nowy Plac Unii SA	378	132			288	0	192	0				

Użyte skróty w nazwach podmiotów powiązanych oznaczają:

R2M Sp. z o.o. – Realty2 Management Sp.z o.o.

R3M Sp. z o.o. – Realty 3 Management Sp.z o.o.

R4M Sp. z o.o. – Realty 4 Management Sp.z o.o.

W prezentowanym okresie nie wystąpiły transakcje z udziałem Zarządu ani z pozostałymi członkami kadry kierowniczej.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BBI Development NFI S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2012 R.

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi odbyły się na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawartych na warunkach rynkowych

Pożyczka udzielona członkowi Zarządu

Spółka nie udzielała pożyczek członkom Zarządu

Inne transakcje z udziałem członków Zarządu

Nie wystąpiły.

Inne transakcje z udziałem członków Rady Nadzorczej

Nie wystąpiły.

XIV. NIESPŁACONE POŻYCZKI LUB NARUSZENIE POSTANOWIEŃ UMOWY POŻYCZKOWEJ, W SPRAWACH KTÓRYCH NIE PODJĘTO ŻADNYCH DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH ANI PRZED DNIEM BILANSOWYM ANI W TYM DNIU

Nie występują.

XV. ZMIANA ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń

Wyszczególnienie	30.06.2012	31.12.2011
Poręczenie spłaty kredytu	34 740	37 141
Razem zobowiązania warunkowe	34 740	37 141

Aktywa warunkowe nie występują

XVI. ZMIANY W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ DOKONANE W CIĄGU PÓŁROCZA

Nie występują

XVII. ROZLICZENIA Z TYTUŁU SPRAW SĄDOWYCH

Nie dotyczy.

XVIII. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

W ocenie Spółki nie wystąpiły żadne zdarzenia po dacie bilansu które byłyby istotne i wymagały prezentacji w niniejszym sprawozdaniu.

Warszawa, 31 sierpnia 2012r.

Podpisy Członków Zarządu:

Michał Skotnicki

Piotr Litwiński

Paweł Nowacki

Rafał Szczepański

Krzysztof Tyszkiewicz

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie: