



GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2012 ROKU
WRAZ
Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU**

zawierające

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BUDOPOL WROCŁAW S.A.
ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2012 ROKU
WRAZ
Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU**

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
(w tys. PLN)

ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	4
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM	10
ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI ORAZ Dodatkowe noty objaśniające	12
1. Informacje ogólne	12
2. Opis Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.	12
3. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki	13
4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	14
5. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	14
5.1. Profesjonalny osąd	14
5.2. Niepewność szacunków	14
6. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	14
6.1. Analiza płynności	15
6.2. Oświadczenie o zgodności	15
6.3. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych	16
7. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości	16
8. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie	16
9. Korekta błędów	18
10. Sezonowość	19
11. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	19
12. Zasady prezentacji wybranych danych w walutach obcych	20
13. Informacje dotyczące segmentów działalności	20
14. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	21
15. Nieruchomości inwestycyjne	21
16. Wartości niematerialne	22
17. Rzeczowa aktywa trwałe	22
18. Połączenia jednostek gospodarczych, nabycia aktywów o znaczącej wartości i nabycia udziałów mniejszości	22
19. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	23
20. Świadczenia pracownicze	24
20.1. Programy akcji pracowniczych	24
20.2. Świadczenia emerytalne oraz inne świadczenia po okresie zatrudnienia	25
20.3. Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	25
21. Zapasy	25
22. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	25
23. Umowy o budowę	26
24. Kapitały podstawowe i kapitały zapasowe / rezerwowe	26
24.1. Kapitał podstawowy	26
24.2. Kapitał zapasowy	28
24.3. Kapitał rezerwowy	28
24.4. Niepodzielony wynik finansowy oraz ograniczenia w wypłacie dywidendy	28
25. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne	28
26. Zobowiązania z tytułu zaliczek, dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe)	30
27. Rozliczenia międzyokresowe kosztów	31

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
(w tys. PLN)

28. Zobowiązania warunkowe	31
28.1. Sprawy sądowe	31
28.2. Rozliczenia podatkowe	31
29. Informacje o podmiotach powiązanych	31
29.1. Jednostka dominująca całość Grupy	32
29.2. Podmiot o znaczącym wpływie na Grupę	33
29.3. Jednostka współkontrolowana	33
29.4. Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi	33
29.5. Pożyczki udzielone członkom zarządu	33
29.6. Inne transakcje z udziałem członków zarządu	33
29.7. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy	33
30. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	34
Załącznik nr 1 Długoterminowe usługi o roboty budowlane	35
SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BUDOPOL WROCŁAW S.A.	37
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	37
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	38
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)	39
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	41
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM	43
Dodatkowe noty objaśniające	45
1. Informacje ogólne	45
2. Wybrane dane finansowe	45
3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego	45
3.1. Analiza płynności	46
3.2. Oświadczenie Zarządu BUDOPOL WROCŁAW S.A. w sprawie nie przekazywania oddzielnego półrocznego raportu jednostkowego skróconego sprawozdania finansowego	46
3.3. Oświadczenie o zgodności	47
3.4. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych	47
4. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości	47
5. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie	47
6. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego	48
7. Korekta błędu podstawowego	48
8. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	48
9. Istotne zmiany wielkości szacunkowych	49
9.1. Rezerwy	49
9.2. Rezerwa i aktywa z tytułu podatku dochodowego	50
9.3. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności	51
10. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne	51
11. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe	52
12. Sprawy sądowe	52
13. Transakcje z podmiotami powiązanymi	52

ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku

	za 6 miesięcy kończących się	za 6 miesięcy kończących się (przekształcone)
	30.06.2012	30.06.2011
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży ogółem	63 963	78 449
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	63 955	78 449
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	8	-
Koszt własny sprzedaży	61 188	71 747
Koszt własny sprzedanych produktów	61 180	71 747
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	8	-
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	2 775	6 702
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	3 471	3 086
Zysk (strata) ze sprzedaży	-696	3 616
Pozostałe przychody operacyjne	765	3 823
Pozostałe koszty operacyjne	203	574
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-134	6 865
Przychody finansowe	2 028	2 155
Koszty finansowe	1 341	327
Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych	-	-
Udziały w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	31
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	553	8 724
Podatek dochodowy	-1 874	293
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	2 427	8 431
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	2 427	8 431
przypisany:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	2 427	8 431
Akcjonariuszom mniejszościowym	-	-
Średnioważona liczba akcji	52 000 000	52 000 000
Średnioważona liczba akcji rozwodniona (szt.)	52 000 000	52 000 000
Liczba akcji (w szt.)	52 000 000	52 000 000
Podstawowy zysk netto na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej według średnioważonej liczby akcji	0,05	0,16
Rozwodniony zysk netto na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej według średnioważonej liczby akcji	0,05	0,16

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia	
	<u>30 czerwca 2012</u>	<u>30 czerwca 2011</u>
	<u>roku</u>	<u>roku</u>
		(przekształcone)
Zysk/(strata) netto za okres	2 427	8 431
Inne całkowite dochody	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-
Zyski (straty) aktuarialne z tytułu programów określonych świadczeń emerytalnych	-	-
Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	2 427	8 431
 Całkowity dochód przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	2 427	8 431
Akcjonariuszom mniejszościowym	-	-

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)

na dzień 30 czerwca 2012 roku

AKTYWA	30.06.2012	31.12.2011 (przekształcone)	30.06.2011 (przekształcone)
Aktywa trwałe	94 487	28 136	20 121
Rzeczowe aktywa trwałe	4 959	4 905	4 544
Wartości niematerialne	241	214	134
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	467	467	467
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	57 339	13 594	13 363
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	-
Inne inwestycje długoterminowe	31 068	8 543	740
Należności długoterminowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	413	413	873
Aktywa obrotowe	72 699	96 244	94 636
Zapasy	617	569	631
Należności z tytułu dostaw i usług	46 193	25 449	27 678
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Należności krótkoterminowe inne	4 822	3 072	960
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 742	4 477	2 750
Inwestycje krótkoterminowe	12 117	61 447	58 080
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 208	1 230	4 537
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
SUMA AKTYWÓW	167 186	124 380	114 757
PASYWA			
Kapitał własny ogółem	68 836	66 346	65 121
Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	68 836	66 346	65 121
Kapitał akcyjny	52 000	52 000	52 000
Kapitał zapasowy	9 673	2 998	2 998
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-
Kapitały rezerwowe	438	375	310
Pozostałe kapitały (aktualizacja wartości udziałów)	-	-	-
Zyski zatrzymane / niepokryte straty	4 298	1 382	1 382
Zysk (strata) netto	2 427	9 591	8 431
Zobowiązania długoterminowe	31 169	3 999	4 034
Kredyty i pożyczki	31 169	3 999	4 034
Zobowiązania długoterminowe inne	-	-	-
Rezerwy długoterminowe	944	2 840	2 727
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	912	2 815	2 698
Rezerwa na świadczenia pracownicze	32	25	29
Rezerwy na zobowiązania	-	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
 (w tys. PLN)

Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	62 720	42 111	34 679
Kredyty i pożyczki	19 526	13 862	562
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	40 754	27 094	32 980
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	15	35	23
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe inne	2 425	1 120	1 114
Rezerwy krótkoterminowe	1 379	1 203	689
Rezerwa na świadczenia pracownicze	336	28	36
Rezerwy na zobowiązania	1 043	1 175	653
Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	2 138	7 881	7 507
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
SUMA PASYWÓW	167 186	124 380	114 757

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku

	za 6 miesięcy kończących się 30.06.2012	za 6 miesięcy kończących się (przekształcone) 30.06.2011
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk (strata) netto	2 427	8 431
Podatek dochodowy, w tym:	-1 874	293
Podatek dochodowy bieżący	29	48
Podatek dochodowy odroczony	-1 903	245
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	553	8 724
Korekty:	-13 486	3 922
Udział w zyskach (stratach) udziałowców mniejszościowych	-	-
Amortyzacja	360	286
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-
Odsetki	-520	-1 178
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	8	-
Zmiana stanu należności	-19 271	5 276
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	14 410	4 955
Zmiana stanu rezerw	183	-115
Zmiana stanu zapasów	-48	-2
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-8 882	-134
Inne korekty	324	-5 141
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-50	-25
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-12 933	12 646
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
I. Wpływy	26 055	6 972
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	1	-
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek powiązanych	-	-
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	-	-
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	473	255
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	5 337	1 472
Inne wpływy inwestycyjne	20 244	5 245
II. Wydatki	13 189	12 260
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	429	328
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	397	-
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-
Wydatki na udzielone pożyczki	353	-
Inne wydatki inwestycyjne	12 010	11 932
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	12 866	-5 288
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
I. Wpływy	1 755	-
Wpływy z emisji akcji	-	-
Wpływy z udzielonych kredytów , pożyczek	1 755	-
Wpływy z odsetek	-	-
Inne wpływy -w tym: emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
 (w tys. PLN)

II. Wydatki	1 710	4 531
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	1 068	4 237
Wydatki z tytułu odsetek	642	294
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Inne wydatki finansowe	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	45	-4 531
 Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	 -22	 2 827
Środki pieniężne na początek okresu	1 230	1 710
Środki pieniężne na koniec okresu	1 208	4 537

ŚRÓROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny
Stan na 01.01.2012	52 000	188	-	375	-	4 192	10 686	67 441	-	67 441
- korekty błędów	-	2 810	-	-	-	-2 810	-1 095	-1 095	-	-1 095
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2012, po korektach	52 000	2 998	-	375	-	1 382	9 591	66 346	-	66 346
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	2 427	2 427	-	2 427
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	2 427	2 427	-	2 427
Podział wyniku finansowego	-	6 675	-	-	-	2 916	-9 591	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	63	-	-	-	63	-	63
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	6 675	-	63	-	2 916	-7 164	2 490	-	2 490
Stan na 30.06.2012	52 000	9 673	-	438	-	4 298	2 427	68 836	-	68 836
Stan na 01.01.2011	52 000	-	-	185	-	-1 604	5 984	56 565	-	56 565
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2011 po korektach	52 000	-	-	185	-	-1 604	5 984	56 565	-	56 565
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	9 591	9 591	-	9 591
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	9 593	9 591	-	9 591
Podział wyniku finansowego	-	2 998	-	-	-	2 986	-5 984	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	190	-	-	-	190	-	190
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	2 998	-	190	-	2 986	3 607	9 781	-	9 781
Stan na 31.12.2011 (przekształcone)	52 000	2 998	-	375	-	1 382	9 591	66 346	-	66 346

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
(w tys. PLN)

Stan na 01.01.2011	52 000	-	-	185	-	-1 604	5 984	56 565	-	56 565
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2011 po korektach	52 000	-	-	185	-	-1 604	5 984	56 565	-	56 565
Zysk strara za okres	-	-	-	-	-	-	8 431	8 431	-	8 431
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	8 431	8 431	-	8 431
Podział wyniku finansowego	-	2 998	-	-	-	2 986	-5 984	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	125	-	-	-	125	-	125
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	2 998	-	125	-	2 986	2 447	8 556	-	8 556
Stan na 30.06.2011 (przekształcone)	52 000	2 998	-	310	-	1 382	8 431	65 121	-	65 121

ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI ORAZ DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. („Grupa”) składa się z BUDOPOL WROCŁAW S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej jednostek zależnych. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2012 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku.

BUDOPOL WROCŁAW S.A. zawiązana została aktem notarialnym (Repertorium A nr 9117/94) w dniu 17 listopada 1994 roku. Następnie Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z 3 stycznia 1995 r. dokonał wpisu do rejestru handlowego Spółki Akcyjnej „BUDOPOL WROCŁAW” S.A. (Sygn. akt NS Rej H5 139 Dział B). Aktem Notarialnym (Repertorium 843/96) w dniu 31 stycznia 1996 r. zawarta została umowa sprzedaży P.B.O.U.P. „BUDOPOL WROCŁAW”, a następnie w tym samym dniu likwidator przekazał Prezesowi Spółki „BUDOPOL WROCŁAW” S.A. wszystkie agendy uprzednio zlikwidowanego a kupionego przez Spółkę przedsiębiorstwa w/g stanu na 1 listopada 1995 r.

Założycielami Spółki byli „MOSTOSTAL - EXPORT” S.A. oraz 159 osób fizycznych będących w chwili założenia Spółki pracownikami P.B.O.U.P. „BUDOPOL- WROCŁAW”. Założyciele objęli odpowiednio 75% i 25% kapitału akcyjnego Spółki oraz ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

BUDOPOL WROCŁAW S.A. od 01.11.1995 roku prowadzi działalność gospodarczą jako spółka akcyjna.

BUDOPOL WROCŁAW S.A. jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000093832.

Nadany numer statystyczny REGON 930423002

Spółka została powołana zgodnie z KRS na czas nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki są roboty budowlane – montażowe oraz działalność holdingowa.

Spółki zależne w Grupie Kapitałowej prowadzą działalność polegającą na świadczeniu usług budowlanych, drogowych oraz wynajmie nieruchomości.

Grupa jest ponadto członkiem Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. Pozycję dominującą w tej Grupie zajmuje GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28, któremu podlega Emitent.

2. Opis Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.

Na dzień 30 czerwca 2012 r. Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. składa się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący BUDOPOL WROCŁAW S.A.
- 6 podmiotów zależnych

Lp	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.06.2012	Metoda konsolidacji
1.	Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A.	Wrocław	działalność budowlana	100,00%	pełna
2.	Budopol GW. Sp. z o.o.	Wrocław	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100,00%	pełna
3.	Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.	Wrocław	działalność drogowa	100,00%	pełna
4.	Budopol Raclawicka Sp. z o.o.	Wrocław	wynajem nieruchomości	100,00%	pełna
5.	Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.K.A.	Wrocław	działalność budowlana	100,00	pełna
6.	Gant PMR Sp. z o.o. Rynek S.K.A.	Wrocław	wynajem nieruchomości	100,00%	pełna*

*) do 11.03.2012 metodą praw własności od 12.03.2012 pełna

Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2012 do 30.06.2012 roku

W okresie od 1.01.2012 do 30.06.2012 roku zmieniła się struktura organizacyjna Grupy na skutek nabycia kontroli w spółce 'GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK' S.K.A.

W dniu 29 grudnia 2011 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył od GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty 2 400 000 nieuprzywilejowanych, imiennych akcji serii A o wartości 1 zł każda, stanowiących 100% kapitału zakładowego i uprawniających do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A. za cenę 7 767,7 tys. zł. Nabycie udziałów zostało potraktowane jako nabycie nie dające kontroli. Na dzień 31.12.2011 roku udziały zostały wycenione metodą praw własności.

W dniu 05 marca 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu podjęło uchwałę nr 2 w przedmiocie zmiany dotychczasowego brzmienia § 17 statutu spółki z dnia 15 grudnia 2008 roku. Zmiana obejmuje przyznanie na rzecz Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki kompetencji w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki. Wprowadzono ograniczenia dla komplementariusza w prowadzeniu i reprezentowaniu spółki w relacjach wewnętrznych jak i zewnętrznych, w tym w zakresie zasad gospodarowania składnikami majątku spółki.

W dniu 12 marca 2012 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w sprawie wpisu ww. zmian statutu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

Zmiany wprowadzone do statutu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.:

- kompetencje w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki, zastrzeżone zostały wyłącznie dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki, a w konsekwencji jedyne akcjonariusza spółki, jakim jest Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie,
- komplementariusz spółki ma prawo udziału w Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, niemniej jednak ze względu na fakt, że nie posiada żadnych akcji spółki, nie ma on prawa głosu,

W wyniku wprowadzonych zmian BUDOPOL-WROCŁAW S.A. posiada, pośrednio przez Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, 100% praw głosów w spółce i tym samym sprawuje kontrolę nad spółką „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

Podjęte działania po dniu 30 czerwca 2012 roku.

W dniu 26 czerwca 2012 roku Zarząd BUDOPOL WROCŁAW S.A. podjął uchwałę w sprawie wyrażenia aprobaty w przedmiocie rozpoczęcia czynności przygotowawczych do przekształcenia spółki Budopol Raclawicka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Raclawicka 15/19, 53-149 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000207296 w spółkę komandytowo-akcyjną oraz przyjęcia harmonogramu działań w tym zakresie.

W dniu 13 sierpnia 2012 Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, jako główny udziałowiec w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o. o. złożył pisemne oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody na rozpoczęcie czynności przygotowawczych do przekształcenia spółki Budopol Raclawicka Sp. z o. o. w spółkę komandytowo – akcyjną.

W dniu 13 sierpnia 2012 roku Zarząd Spółki Budopol Raclawicka Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu złożył wniosek do Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w sprawie wyznaczenia biegłego do zbadania planu przekształcenia i sprawozdania do celów przekształcenia spółki Budopol Raclawicka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę komandytowo – akcyjną.

W dniu 20 sierpnia 2012 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Budopol Raclawicka Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podjęcia decyzji rozpoczęcia procedury przekształcenia w spółkę komandytowo-akcyjną.

Wartość udziałów (akcji) żadnego z podmiotów zależnych, należących do Grupy Kapitałowej, nie jest objęta odpisem aktualizującym w sprawozdaniu podmiotu dominującego.

3. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki.

Skład Zarządu na dzień 30 czerwca 2012 roku przedstawia się następująco:

- Mirosław Motyka – Prezes Zarządu
- Andrzej Kostrzewa – Wiceprezes Zarządu
- Marzanna Adamska – Członek Zarządu

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Zarząd składał się z trzech osób.

W dniu 20 lipca 2012 r. wpłynęło do Spółki oświadczenie Prezesa Zarządu Mirosława Motyki o rezygnacji z przyczyn osobistych z pełnionej funkcji Prezesa Zarządu z dniem 31 sierpnia 2012 r. (raport bieżący nr 17/2012 z dnia 20.07.2012 r.)

W dniu 23.07.2012 r. Rada Nadzorcza BUDOPOL WROCŁAW S.A. podjęła uchwałę w sprawie oddelegowania członka Rady Nadzorczej Emitenta, Pana Lecha Pińskiego do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu BUDOPOL WROCŁAW S.A. na okres trzech miesięcy począwszy od dnia 01.09.2012 r. (raport bieżący nr 18/2012 z dnia 24.07.2012 r.)

Skład Rady Nadzorczej na dzień 30 czerwca 2012 roku przedstawia się następująco:

- Janusz Konopka
- Luiza Berg
- Henryk Jukowski
- Mirosław Kadłubowski
- Adam Michalski
- Lech Piński

W dniu 19.06.2012 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. odwołało z funkcji członka Rady Nadzorczej Pana Zbigniewa Walasa i powołało na członka Rady Nadzorczej Pana Lecha Pińskiego (raport bieżący nr 15/2012 z dnia 20.06.2012 r.)

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Rada Nadzorcza składała się z sześciu osób, skład Rady Nadzorczej do dnia publikacji sprawozdania finansowego nie uległ zmianie.

4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 31 sierpnia 2012 roku.

5. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

5.1. Profesjonalny osąd

W okresie 6 miesięcy 2012 roku nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zagadnień, wobec których zastosowanie miał profesjonalny osąd.

5.2. Niepewność szacunków

W okresie 6 miesięcy 2012 roku nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie pozycji, które obarczone są istotną niepewnością zmiany szacunkowe w okresie najbliższych 12 miesięcy. Zmiany istotnych szacunków, które i jeśli miały miejsce w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem zostały przedstawione w poszczególnych notach objaśniających wybrane pozycje sprawozdania finansowego.

6. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości.

Zarząd dokonał oceny sytuacji płynnościowej w kontekście uzależnienia od Grupy Kapitałowej Gant Development S.A., uzależnienie to może mieć w przyszłości wpływ na prowadzenie działalności. Zdaniem Zarządu, na dzień zatwierdzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności Grupy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

BUDOPOL WROCŁAW S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.budopol.wroc.pl

Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

6.1. Analiza płynności

Zarząd Grupy dokonał analizy sytuacji płynnościowej w okresie najbliższych 12 miesięcy. Przeanalizowano źródła spłaty zobowiązań krótkoterminowych Grupy, wynikających zarówno z tytułu zaciągniętych kredytów, jak i zobowiązań z tytułu dostaw, robót i usług. Łączna kwota zobowiązań przypadających do spłaty w okresie 12 miesięcy (czyli zobowiązań krótkoterminowych) oraz rezerw o charakterze krótkoterminowym wynosi 64 099 tys. zł. W wyniku dokonanej analizy Zarząd określił następujące źródła spłaty zobowiązań krótkoterminowych:

- należności z tytułu dostaw i usług w kwocie 46 193 tys. zł, w tym od podmiotów z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. w kwocie 40 744 tys. zł
- pozostałe należności krótkoterminowe w kwocie 4 822 tys. zł
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe obejmujące wykonanie, a nie zafakturowane na dzień bilansowy roboty budowlane w kwocie 7 742 tys. zł
- inwestycje krótkoterminowe w kwocie 12 117 tys. zł, na które składają się weksle inwestycyjne i obligacje objęte przez podmioty z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A.

Dodatkowym źródłem finansowania będą przychody z realizacji nowo podpisanych umów budowlanych (Kraków Bochenka, Wrocław – Skarbowców, Wrocław Kamińskiego) oraz rozpoczęcie nowych inwestycji. Głównym warunkiem realizacji powyższych zadań oraz rozpoczęcie nowych jest zapewnienie przez Inwestora finansowania. Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania finansowanie posiadają inwestycja w Krakowie przy ul. Bochenka (uruchomienie kredytu nastąpiło w lipcu br.) oraz we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego (na dzień publikacji sprawozdania finansowanie Inwestor nie spełnił warunków formalnych do uruchomienia finansowania).

W opinii Zarządu Grupa jest narażona na ryzyko związane z niezapłaceniem należności przez odbiorcę usług. Grupa sprzedaje swoje usługi z odroczonym terminem płatności (kredyt kupiecki). Przy stosowaniu takiej formuły rozliczeń występuje ryzyko otrzymania należności ze zwłoką lub ryzyko nie otrzymania należności. Może to spowodować pogorszenie płynności Grupy, jak i konieczność ponoszenia wyższych kosztów finansowych. Ponadto na należności zagrożone, które z dużym prawdopodobieństwem nie zostaną uregulowane po uwzględnieniu posiadanych zabezpieczeń, Grupa Kapitałowa dokonuje odpisów aktualizacyjnych. Powyższe ryzyka w konsekwencji mogą spowodować obniżenie wyniku, a w skrajnym przypadku utratę płynności. Uzależnienie się od Grupy Kapitałowej GANT jako odbiorcy usług i miejsca alokowania wolnych środków pieniężnych może mieć, w przypadku kryzysu finansowego poważny wpływ na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Budopol.

Zdaniem Zarządu, pomimo istniejących ryzyk, finansowanie niezbędne dla funkcjonowania Grupy w okresie najbliższych 12 miesięcy będzie zapewnione. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

6.2. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE, mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej w szczególności z MSR 34. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMS”).

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydany mi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości

Wyjątek stanowią spółka BUDOPOLWROCŁAW S.A. oraz Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A., które sporządzają sprawozdanie zgodnie z MSR/MSSF.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

6.3. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

7. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku nie wystąpiły istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości poza zmianą prezentacji porównywalnych danych finansowych za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku oraz za okres 12 miesięcy zakończonych dnia 31 grudnia 2011 roku w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku oraz za okres 12 miesięcy zakończonych dnia 31 grudnia 2011 roku.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Zarząd dokonał weryfikacji poprawności prezentacji kapitałów zapasowych w skonsolidowanym sprawozdaniu z działalności finansowej (bilans) i dokonał korekty prezentacji w okresie porównywalnym, zakończonym dnia 30 czerwca 2011 roku i 31 grudnia 2011 roku.

W kapitałach zapasowych Grupy ujmowany był wyłącznie kapitał zapasowy podmiotu dominującego, natomiast kapitały zapasowe pozostałych spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej prezentowane były w pozycji zyski zatrzymane/nieokryte straty.

Spółka dokonała korekty w zakresie prezentacji kapitałów zapasowych przenosząc do tej pozycji odpowiednio kapitały zapasowe utworzone przez spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej, za okres od dnia przejęcia kontroli.

Poniższa tabela przedstawia dokonane zmiany prezentacji w porównywalnych danych finansowych za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku oraz za okres 12 miesięcy zakończonych dnia 31 grudnia 2011 roku w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku oraz za okres 12 miesięcy zakończonych dnia 31 grudnia 2011 roku.

Pozycje korygowane w sprawozdaniu z działalności finansowej	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku		okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2011 roku	
	Porównywalne dane porównawcze	Rzeczywiste (z opublikowanego sprawozdania finansowego0	Porównywalne dane porównawcze	Rzeczywiste (z opublikowanego sprawozdania finansowego0
Kapitał zapasowy	2 998	188	2 998	188
Zyski zatrzymane / nieokryte straty	1 382	4 192	1 382	4 192

8. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2012

Następujące zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz zatwierdzone przez UE wchodzą w życie w roku 2012:

Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” – przeniesienia aktywów finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 22 listopada 2011 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie).

W/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości jednostki.

Standardy i interpretacje, jakie zostały już opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” - prezentacja składników innych całkowitych dochodów (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub po tej dacie),

Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).

Standardy i Interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone przez UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różni się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień 31 sierpnia 2012 roku nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

MSSF 9 „Instrumenty finansowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub po tej dacie),

MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

MSSF 13 „Wycena wartości godziwej” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” – Ciężka hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie),

Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” oraz MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” – obowiązkowa data wejścia w życie i przepisy przejściowe,

Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy” - Podatek odroczony: realizacja aktywów (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub po tej dacie),

Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja” – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),

Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (2012)” - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 17 maja 2012 roku (MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 lub po tej dacie).

Według szacunków Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A., w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

9. Korekta błędu

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Spółka ujęła korektę błędu podstawowego w związku z korektą wartości firmy powstałą przy nabyciu kontroli w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o..

W dniu 1 marca 2011 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył (w zamian za certyfikaty inwestycyjne) od spółki prawa cypryjskiego Gant Development (Cyprus) Limited 400 udziałów o wartości 500 zł każdy o łącznej wartości nominalnej 200 000,00 zł w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. za cenę 6 218 tys. zł. Skorygowana wartość godziwa aktywów netto na dzień przejęcia kontroli wyniosła 10 224 tys. zł.

W wyniku nabycia 50% udziałów Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. stała się właścicielem 100% udziałów w Budopol Raclawicka Sp. z o.o., a tym samym zmienił się charakter powiązania spółki ze stowarzyszonej na spółkę zależną. Do 28 lutego 2011 roku Grupa Kapitałowa posiadała 50% udziałów w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. wycenianych metodą praw własności.

W dniu 30 marca 2011 roku Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. odkupiła od spółki prawa cypryjskiego Gant Development (Cyprus) Limited certyfikaty inwestycyjne wyemitowane przez Budopol FIZ.

Rozliczenie nabycia kontroli w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o.

Wycena skorygowanych aktywów netto do wartości godziwej na dzień objęcia kontroli	(+)	10 224 tys. zł
Procent udziałów w Budopol Raclawicka sprzed transakcji – 50%	(-)	5 112 tys. zł
Wartość bilansowa udziałów kapitałowych w Budopol Raclawicka Sp. z o.o.	(-)	277 tys. zł(*)
Zysk na wycenie udziałów do wartości godziwej (zgodnie z par 42 MSSF 3)		4 835 tys. zł

(*) różnica pomiędzy wartością bilansową udziałów kapitałowych w Budopol Raclawicka Sp. z o.o. posiadanych do 1.03.2011 roku a ich wartością godziwą ustaloną na dzień przejęcia kontroli wynika z wyceny nieruchomości będącej głównym składnikiem aktywów Budopol Raclawicka Sp. z o.o. i przeszacowania jej wartości do wartości godziwej.

Jednocześnie w wyniku transakcji rozpoznano wartość firmy, która stanowiła różnicę pomiędzy ceną nabycia udziałów a wartością godziwą przejętych aktywów netto:

Przekazana zapłata za udziały	6 218 tys. zł
Wartość godziwa do tej pory posiadanych udziałów	5 112 tys. zł
Wartość godziwa nabytych aktywów netto	10 224 tys. zł
Wartość firmy	1 106 tys. zł

Wartość nieruchomości będącej głównym składnikiem aktywów Budopol Raclawicka Sp. z o.o. wyceniana jest przez niezależnego rzeczoznawcę w oparciu o podejście dochodowe, w związku z powyższym nie rozpoznano dodatkowej wartości firmy. Zarząd zdecydował o ujęciu korekty wartości firmy na dzień 31 grudnia 2011 jako korektę błędu bezpośrednio w wynik z lat ubiegłych.

Z związku z faktem, że część nieruchomości wynajmowana jest przez spółki Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A., wydzielono z wartości nieruchomości część zajmowaną przez spółki Grupy jako środki trwałe. Wartość środków trwałych na dzień wydzielenia wynosiła 2 777 tys. zł. Wartość ta podlega odpisom amortyzacyjnym zgodnie ze stawkami przyjętymi w Grupie dla tego rodzaju składników majątku.

W związku z powyższym Zarząd zdecydował aby efekty korekt dotyczących wartości firmy oraz wartości środków trwałych na dzień 31 grudnia 2011 ująć jako korektę błędu bezpośrednio w wynik z lat ubiegłych.

Dla celów porównawczych odpowiednio skorygowano dane na dzień 30 czerwca 2011 roku.

W niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym była dokonana następująca korekta błędu:

	korekta	po korekcie	przed korektą
	30 czerwca 2011 roku	30 czerwca 2011 roku	30 czerwca 2011 roku
Rzeczowe aktywa trwałe	2 765	4 544	1 779
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-1 106	467	1 573
Nieruchomości inwestycyjne	-2 777	13 363	16 140
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	52	2 698	2 646
Zyski zatrzymane / niepokryte straty	-1 170	8 431	9 601
w tym:			
przypisane akcjonariuszom podmiotu dominującego	-1 170	8 431	9 601
Całkowite dochody netto za okres	-1 170	8 431	9 601
w tym:			
przypisane akcjonariuszom podmiotu dominującego	-1 170	8 431	9 601
Podstawowy i rozwodniony zysk netto przypadający na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	-0,02	0,16	0,18

	korekta	po korekcie	przed korektą
	31 grudnia 2011 roku	31 grudnia 2011 roku	31 grudnia 2011 roku
Rzeczowe aktywa trwałe	2 749	4 905	2 156
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-1 106	467	1 573
Nieruchomości inwestycyjne	-2 636	13 594	16 230
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	102	2 815	2 713
Zyski zatrzymane / niepokryte straty	-1 095	9 591	10 686
w tym:			
przypisane akcjonariuszom podmiotu dominującego	-1 095	9 591	10 686
Całkowite dochody netto za okres	-1 095	9 591	10 686
w tym:			
przypisane akcjonariuszom podmiotu dominującego	-1 095	9 591	10 686
Podstawowy i rozwodniony zysk netto przypadający na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	-0,02	0,18	0,21

10. Sezonowość

W branży budowlanej istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Na działalność budowlaną polegającą na wznoszeniu budynków mieszkalnych lub usługowych, bądź też ich modernizacją, mają one istotny wpływ. Pomimo stosowanych technologii istnieje konieczność wykonywania niektórych prac przy sprzyjających warunkach pogodowych. Trudności w przewidywaniu wystąpienia określonych zjawisk atmosferycznych mogą powodować opóźnienia prac budowlanych, a także wpływać na sezonowość i cykliczność tego rodzaju działalności.

W działalności polegającej na wynajmowaniu lokali mieszkalnych i biurowych zjawisko sezonowości praktycznie nie występuje.

11. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku za wyjątkiem zastosowania zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2012, oraz za wyjątkiem zmian opisanych w punkcie 7.

12. Zasady prezentacji wybranych danych w walutach obcych

Do przeliczenia wybranych danych finansowych na EUR zastosowano następujące kursy:

Zastosowane do przeliczeń kursy EUR	30.06.2012	30.06.2011	31.12.2011
Kurs średnioroczny	4,2246	3,9673	4,1401
Kurs ostatniego dnia okresu sprawozdawczego	4,2613	3,9866	4,4168

Dane finansowe przeliczono na EUR wg następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średnich kursów ogłoszonych na dzień 30.06.2012 roku oraz 31.12.2011 roku przez Narodowy Bank Polski (Tab. 125/A/NBP/2012, Tab. 252/A/NBP/2011),
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca, następujących w okresach sprawozdawczych 01.01.2012 – 30.06.2012 oraz 01.01.2011 – 30.06.2011.

13. Informacje dotyczące segmentów działalności

Organizacja i zarządzanie przedsiębiorstwem odbywa się w podziale na segmenty, uwzględniające rodzaj oferowanych wyrobów i usług. Każdy z segmentów operacyjnych stanowi strategiczną jednostkę gospodarczą, oferującą inne usługi. Segmenty operacyjne są agregowane w segmenty sprawozdawcze w oparciu o charakter działalności.

W Grupie Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. wyróżniono następujące segmenty sprawozdawcze:

- działalność budowlana,
- działalność drogowa,
- usługi najmu powierzchni komercyjnej,
- usługi wsparcia operacyjnego – nazwane w tabeli „usługi holdingowe”,
- pozostałe – w którego skład wchodzi pozostałe spółki Grupy Kapitałowej.

Grupa rozlicza transakcje między segmentami w taki sposób, jakby dotyczyły one podmiotów niepowiązanych – przy zastosowaniu bieżących cen rynkowych.

Zarząd dokonuje oceny wyników segmentu na podstawie przychodów, wyniku oraz aktywów segmentu. Polityka podatkowa zarządzana jest na poziomie całej Grupy i nie jest alokowana do segmentów operacyjnych.

Informacje dotyczące segmentów działalności sporządza się zgodnie z zasadami rachunkowości przyjętymi do sporządzenia i prezentacji skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

Poniższa tabela przedstawia analizę segmentową na dzień 30 czerwca 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku i 30 czerwca 2011 roku, jako okresu porównawczego dla aktywów segmentu. Dla przychodów i wyniku segmentu za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2012 oraz za okres 6 miesięcy zakończonych 30.06.2011 w okresie porównawczym.

	PRZYCHODY		WYNIK SEGMENTU		AKTYWA SEGMENTU		
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2012	6 miesięcy zakończonych 30.06.2011	6 miesięcy zakończonych 30.06.2012	6 miesięcy zakończonych 30.06.2011	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
<u>Działalność kontynuowana</u>							
Działalność budowlana	60 407	77 015	-1 209	3 351	165 350	139 608	119 410
Działalność drogowa	3 484	1 126	47	-67	13 019	1 459	1 009
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	1 846	778	2 344	85	64 989	12 857	17 709
Usługi holdingowe	3 124	2 905	808	348	3 201	2 239	2 008
Pozostałe	4 490	2 841	835	2 375	57 658	59 761	64 260

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

Aktywa nieprzypisane	-	-	-	-	-	-
Udział w zysku jednostki współzależnej	-	-	30	-	-	-
Przed wyłączeniami	73 351	84 665	2 825	6 122	304 217	215 924
Działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-
Transakcje wewnątrzgrupowe	-9 388	-6 216	-398	2 309	-137 031	-91 544
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	63 963	78 449	2 427	8 431	167 186	124 380

	PRZYCHODY OGÓŁEM		PRZYCHODY ZEWNĘTRZNE		PRZYCHODY WEWNĘTRZNE	
	6 miesięcy zakończone 30.06.2012	6 miesięcy zakończone 30.06.2011	6 miesięcy zakończone 30.06.2012	6 miesięcy zakończone 30.06.2011	6 miesięcy zakończone 30.06.2012	6 miesięcy zakończone 30.06.2011
Działalność kontynuowana						
Działalność budowlana	60 407	77 015	59 877	33 667	530	-368
Działalność drogową	3 484	1 126	2 366	282	1 118	669
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	1 846	778	1 562	609	284	169
Usługi holdingowe	3 124	2 905	-	-	3 124	2 905
Pozostałe	4 490	2 841	158	-	4 332	2 841
Przed wyłączeniami	73 351	84 665	63 963	34 558	9 388	6 216
Działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-
Transakcje wewnątrzgrupowe	-9 388	-6 216	-	-	-9 388	-6 216
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	63 963	78 449	63 963	34 558	-	-

Spółka dokonała korekty w pozycji wynik oraz aktywa segmentu usług najmu powierzchni komercyjnej za okresy porównywalne zakończone 30 czerwca 2011 roku oraz 31 grudnia 2011 roku.

Korekty dotyczyły niewłaściwego ujęcia korekt związanych z przekształceniem sprawozdania jednostkowych sporządzanego według ustawy o rachunkowości na sprawozdanie zgodne z MSR korekty Spółka odniosła do transakcji wewnątrzgrupowych zamiast przypisać je do segmentu usług najmu powierzchni komercyjnej.

14. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Zdecydowano o nie wypłacaniu dywidendy za rok 2011, do wypłaty której podstawą byłby jednostkowy wynik netto Spółki dominującej.

15. Nieruchomości inwestycyjne

Do nieruchomości inwestycyjnych Grupa zalicza powierzchnie biurowe przeznaczone do wynajmu. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku nie dokonywano przeszacowania wartości nieruchomości. W pierwszym półroczu 2012 roku wartość nieruchomości inwestycyjnych w stosunku do końca poprzedniego roku wzrosła o 43 745 tys. zł. W wyniku nabycia kontroli w spółce GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK S.K.A. nabyta została nieruchomość o wartości godziwej 43 348 tys. zł. Dodatkowo poniesiono nakłady inwestycyjne w kwocie 397 tys. zł związane z planowaną rozbudową nieruchomości należącej do Budopol Raclawicka Sp. z o.o. położoną we Wrocławiu przy ul. Raclawickiej,

16. Wartości niematerialne

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku, Grupa nabyła wartości niematerialne o wartości 94 tys. PLN (w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2011 roku 20 tys. PLN).

Grupa nie posiada wartości niematerialnych wytworzonych we własnym zakresie.

Grupa nie posiada wartości niematerialnych, do których tytuł prawny Grupy podlega ograniczeniom lub które stanowiłyby zabezpieczenie zobowiązań.

Grupa nie posiada zobowiązań umownych do nabycia w przyszłości wartości niematerialnych.

Badanie utraty wartości w odniesieniu do wartości firmy z konsolidacji

Wartość firmy wykazana w skonsolidowanym bilansie na dzień 30 czerwca 2012 roku wyniosła 467 tys. zł (wartość nieuległa zmianie w stosunku do kwoty wykazanej w bilansie na dzień 31 grudnia 2011 roku).

Wartość firmy z konsolidacji podlega corocznemu testowi na utratę wartości przeprowadzanemu w czwartym kwartale każdego roku sprawozdawczego. Na dzień 30 czerwca 2012 nie wystąpiły przesłanki utraty wartości firmy.

17. Rzeczowa aktywa trwałe

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku, Grupa nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 335 tys. PLN (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2011 roku: 319 tys. PLN).

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku, Grupa dokonała zbycia składników rzeczowych aktywów trwałych o wartości 2 tys. zł. Wpływy ze sprzedaży z tego tytułu wyniosły 1 tys. zł.

18. Połączenia jednostek gospodarczych, nabycia aktywów o znaczącej wartości i nabycia udziałów mniejszości

Wartość firmy

Wartość firmy powstała przy nabyciu udziałów w:	30 czerwca 2012	31 grudnia 2011
Budopol Zebud Sp. z o.o.	467	467
Razem wartość firmy	467	467

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 nie wystąpiły zmiany wartości firmy.

Nabycia jednostek gospodarczych, spełniających definicję przedsięwzięcia

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku nie wystąpiły nabycia jednostek gospodarczych, spełniających definicję przedsięwzięcia.

Nabycie jednostek gospodarczych, które nie spełniają definicji przedsięwzięcia

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku nie wystąpiły nabycia jednostek gospodarczych, spełniających definicję przedsięwzięcia.

Nabycie udziałów mniejszości w spółkach, które nie spełniają definicji przedsięwzięcia

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku nie wystąpiły nabycia udziałów mniejszości w spółkach, nie spełniających definicji przedsięwzięcia.

Zbycie udziałów w spółkach

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku nie zbyto udziałów z żadnej spółki.

Nabycie kontroli w spółce GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A

W dniu 29 grudnia 2011 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył od GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty 2 400 000 nieuprzywilejowanych, imiennych akcji serii A o wartości 1 zł każda, stanowiących 100% kapitału zakładowego i uprawniających do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A. za cenę 7 767,7 tys. zł. Nabycie udziałów zostało potraktowane jako nabycie nie dające kontroli.

W dniu 05 marca 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu podjęło uchwałę nr 2 w przedmiocie zmiany dotychczasowego brzmienia § 17 statutu spółki z dnia 15 grudnia 2008 roku. Zmiana obejmuje przyznanie na rzecz Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki kompetencji w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki. Wprowadzono ograniczenia dla komplementariusza w prowadzeniu i reprezentowaniu spółki w relacjach wewnętrznych jak i zewnętrznych, w tym w zakresie zasad gospodarowania składnikami majątku spółki.

W dniu 12 marca 2012 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w sprawie wpisu ww. zmian statutu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

Zmiany wprowadzone do statutu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.:

- kompetencje w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki, zastrzeżone zostały wyłącznie dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki, a w konsekwencji jedyne akcjonariusza spółki, jakim jest Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie,
- komplementariusz spółki ma prawo udziału w Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, niemniej jednak ze względu na fakt, że nie posiada żadnych akcji spółki, nie ma on prawa głosu,

W wyniku wprowadzonych zmian od 12 marca 2012 roku BUDOPOL WROCŁAW S.A. posiada, pośrednio przez Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, 100% praw głosów w spółce i tym samym sprawuje kontrolę nad spółką „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

Rozliczenie nabycia kontroli w spółce GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

Wycena skorygowanych aktywów netto na dzień objęcia kontroli:	(+) 8 264 tys. zł
Cena nabycia udziałów	(-) 7 768 tys. zł
Wynik na nabyciu kontroli	496 tys. zł

19. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Grupa nie posiada aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

20. Świadczenia pracownicze

20.1. Programy akcji pracowniczych

W dniu 25 stycznia 2010 roku wybranym członkom Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółki przyznano łącznie 1.200.000 warrantów subskrypcyjnych uprawniających do objęcia akcji Spółki w ramach skierowanego do nich programu motywacyjnego.

Osoby uprawnione	Liczba warrantów serii A	Liczba warrantów serii B	Łączna liczba warrantów
Mirosław Motyka – Prezes Zarządu	125 000	125 000	250 000
Robert Cembrzyński -Wiceprezes Zarządu	125 000	125 000	250 000
Marzanna Adamska - Członek Zarządu	125 000	125 000	250 000
Andrzej Kostrzewa - Członek Zarządu	125 000	125 000	250 000
Janusz Konopka - Przewodniczący Rady Nadzorczej	25 000	25 000	50 000
Grzegorz Antkowiak - Członek Rady Nadzorczej	25 000	25 000	50 000
Luiza Berg - Członek Rady Nadzorczej	17 000	17 000	34 000
Zbigniew Walas - Członek Rady Nadzorczej	16 500	16 500	33 000
Henryk Jukowski - Członek Rady Nadzorczej	16 500	16 500	33 000
RAZEM	600 000	600 000	1 200 000

W dniu 30 czerwca 2010 roku pan Robert Cembrzyński przestał pełnić funkcję Wiceprezesa Zarządu Spółki. Tym samym, warrandy subskrypcyjne przyznane panu Robertowi Cembrzyńskiemu (125.000 warrantów serii A oraz 125.000 warrantów serii B) zostały umorzone.

W związku z upływem w dniu 31.07.2011 r. terminu na złożenie przez uprawnionych oświadczeń o wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii A oraz ze względu na brak zgłoszeń w przedmiocie realizacji praw z ww. warrantów, Rada Nadzorcza Spółki na podstawie uchwały Nr 12/2011 z dnia 05.08.2011 r. podjęła decyzję o umorzeniu warrantów subskrypcyjnych serii A nabytych przez uprawnionych zgodnie z Regulaminem Programu Motywacyjnego.

W dniu 19 czerwca 2012 roku pan Zbigniew Walas przestał pełnić funkcję Członka Rady Nadzorczej Spółki. Tym samym, przyjęto założenie, że przyznane mu Warrandy serii B (16.500 Warrantów) zostały umorzone.

W 2 kwartale 2012 roku pan Grzegorz Antkowiak utracił uprawnienia do objęcia akcji Spółki. Tym samym, przyjęto założenie, że przyznane mu Warrandy serii B (25.000 Warrantów) zostały umorzone.

Poniższa tabela przedstawia zestawienie zmian ilości warrantów subskrypcyjnych wyemitowanych w ramach programu.

	Liczba (szt.)	Średnia ważona cena wykonania (PLN)
Warrandy na początek okresu	475 000	1,14
Przyznane w okresie	-	n.d.
Umorzone w okresie	41 500	1,14
Wykonane w okresie	-	n.d.
Anulowane w okresie	433 500	1,14
Warrandy na koniec okresu	-	n.d.
Warrandy z prawem wykonania na koniec okresu	-	n.d.

W okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2012 roku umorzone zostało 41.500 warrantów subskrypcyjnych serii B. Nieumorzone warrandy subskrypcyjne serii B (433 500 szt.) zostały anulowane zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 19 czerwca 2012 roku.

Warrandy serii B dawały prawo do objęcia 1 akcji zwykłej serii K o wartości nominalnej 1,00 zł. Cena wykonania warrantu subskrypcyjnego serii B wynosząca 1,14 zł była równa cenie rynkowej akcji Spółki na dzień przyznania. Warrandy zostały wydane nieodpłatnie.

Realizacja praw z Warrantów serii B i objęcie akcji mogło nastąpić odpowiednio od następnego dnia roboczego po dniu zakończenia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia za 2011 rok (tj. 20 czerwca 2012 rok) do dnia 31 lipca 2012 roku. Warrandy mogły zostać zrealizowane pod warunkiem, że na dzień realizacji uprawniony członek Rady Nadzorczej lub Zarządu pozostaje w stosunku pracy, kontraktu menedżerskiego lub innego stosunku prawnego ze Spółką oraz otrzymał absolutorium z wykonania obowiązków za dany rok obrotowy. Jeżeli warunki te nie

zostaną spełnione, warranty podlegały umorzeniu. Utrata prawa do objęcia warrantów następowała również w przypadku zajścia zdarzenia prawnego, które może być podstawą utraty zaufania do danego członka Rady Nadzorczej lub Zarządu.

Wartość godziwa warrantu została szacowana na dzień przyznania warrantu przy zastosowaniu modelu Blacka-Scholesa-Mertona, po uwzględnieniu warunków przyznania warrantu. Wartość warrantu subskrypcyjnego serii B oszacowana została na poziomie 0,56 zł. Spółka nie ma prawnego ani zwyczajowego obowiązku odkupienia lub uregulowania warrantów w formie pieniężnej. Na dzień 30 czerwca 2012 r. Spółka dokonała aktualizacji całkowitego kosztu programu po uwzględnieniu liczby nieumorzonych warrantów subskrypcyjnych serii B na dzień anulowania programu motywacyjnego (tj. 19 czerwca 2012 roku).

Koszty z tytułu transakcji płatności w formie akcji za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r. wyniosły 63 tys. zł i zostały ujęte w rachunku zysków i strat.

Podsumowanie informacji na temat kosztów programu świadczeń w formie akcji przedstawia poniższa tabela.

Parametr	Warranty serii A	Warranty serii B	Razem
Łączna wartość warrantów na dzień przyznania (w tys. PLN)	246	336	582
Całkowity koszt programu na 30 czerwca 2012 roku po uwzględnieniu warunków nabywania uprawnień	195	243	438
Koszt programu ujęty w latach poprzednich (w tys. PLN)	195	180	375
Koszt programu za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r. (w tys. PLN)	-	63	63

20.2. Świadczenia emerytalne oraz inne świadczenia po okresie zatrudnienia

Jednostki Grupy wypłacają pracownikom przechodzącym na emerytury kwoty odpraw emerytalnych w wysokości określonej przez Kodeks Pracy.

20.3. Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy

Grupa nie tworzy rezerw na świadczenia związane z rozwiązaniem stosunku pracy. Wielkość ewentualnego zobowiązania wynikającego z utworzenia rezerwy z tego tytułu nie miałaby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

21. Zapasy

	Stan na 30 czerwca 2012	Stan na 31 grudnia 2011	Stan na 30 czerwca 2011
Materialy	369	519	86
Zaliczki na dostawy	248	50	545
	617	569	631

W pierwszym półroczu 2012 roku, jak i w roku poprzednim, Grupa nie tworzyła odpisów aktualizujących wartość zapasów.

22. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	Stan na 30 czerwca 2012	Stan na 31 grudnia 2011	Stan na 30 czerwca 2011
Należności z tytułu dostaw i usług	46 193	25 449	27 678
Należności budżetowe (w tym podatek VAT do zwrotu od nabytych aktywów)	2 856	3 072	959
Pozostałe należności od osób trzecich	1 966	-	1
Pozostałe należności od podmiotów powiązanych	-	-	-
Należności ogółem (netto)	51 015	28 521	28 638
Opis aktualizujący należności	430	341	365
Należności brutto	51 445	28 862	29 003

Na 30 czerwca 2012 Grupa dokonała analizy należności i dokonała dodatkowego odpisu w kwocie 113 tys. zł, rozwiązała odpis aktualizujący na kwotę 24 tys. zł.

23. Umowy o budowę

Na dzień 30 czerwca 2012 roku kwoty zatrzymane przez klientów z tytułu prac budowlanych wynoszą 9 955 tys. zł (12 002 tys. zł na dzień 31 grudnia 2011). Nie otrzymano zaliczek od klientów z tytułu prac budowlanych.

Długoterminowe usługi o roboty budowlane zaprezentowano w załączniku nr 1 stronach 35-36.

24. Kapitały podstawowe i kapitały zapasowe / rezerwowe

24.1. Kapitał podstawowy

Na dzień 30 czerwca 2012 roku kapitał akcyjny (podstawowy) BUDOPOL WROCŁAW S.A. wynosił 52.000.000,00 zł i był podzielony na 52.000.000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda.

W okresie od 01.01.2012 do 30.06.2012 roku kapitał akcyjny (podstawowy) nie uległ zmianie.

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji (w szt.)	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
A	zw. na okaziciela	brak	brak	100 000	100 000	gotówka	03.01.95
B	zw. na okaziciela	brak	brak	700 000	700 000	gotówka	16.11.95
C	zw. na okaziciela	brak	brak	700 000	700 000	gotówka	16.11.95
D	zw. na okaziciela	brak	brak	1 500 000	1 500 000	gotówka	05.05.97
E	zw. na okaziciela	brak	brak	1 500 000	1 500 000	gotówka	14.01.98
F	zw. na okaziciela	brak	brak	7 500 000	7 500 000	gotówka	21.08.06
G	zw. na okaziciela	brak	brak	1 000 000	1 000 000	gotówka	05.09.06
H	zw. na okaziciela	brak	brak	13 000 000	13 000 000	gotówka	06.12.06
I	zw. na okaziciela	brak	brak	26 000 000	26 000 000	gotówka	18.12.08
				52 000 000	52 000 000		

W dniu 17.12.2009 r. NWZA BUDOPOL-WROCŁAW S.A. podjęło Uchwały Nr 2/12/2009 i Nr 3/12/2009 w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 600.000 (słownie: sześćset tysięcy) złotych w drodze emisji 600.000 (słownie: sześćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii J, o wartości nominalnej 1,00 (słownie: jeden) złoty oraz w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 600.000 (słownie: sześćset tysięcy) złotych w drodze emisji 600.000 (słownie: sześćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii K, o wartości nominalnej 1,00 (słownie: jeden) złoty.

Celem warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego jest przyznanie praw do objęcia akcji:

- **serii J posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A**, wyemitowanych na podstawie uchwały numer 4/12/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 17 grudnia 2009 roku.
- **serii K posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii B**, wyemitowanych na podstawie uchwały numer 5/12/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 17 grudnia 2009 roku.

Warranty subskrypcyjne serii A i serii B wyemitowane zostają nieodpłatnie. Każdy warrant subskrypcyjny serii A uprawnia do objęcia 1 (słownie: jednej) akcji serii J a każdy warrant subskrypcyjny serii B uprawnia do objęcia 1 (słownie: jednej) akcji serii K.

Akcje serii J będą uprawnione do wypłat z zysku począwszy od zysku przeznaczonego do podziału za rok obrotowy 2011, tj. od dnia 1 stycznia 2011 roku. Akcje serii K będą uprawnione do wypłat z zysku począwszy od zysku przeznaczonego do podziału za rok obrotowy 2012, tj. od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Prawo do objęcia akcji serii J przysługiwało wyłącznie posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A, a do objęcia akcji serii K przysługuje wyłącznie posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii B, którzy spełniali wszystkie warunki określone w uchwale o ich emisji oraz Regulaminie Programu Motywacyjnego. (na stronie www.budopol.wroc.pl Raport bieżący Nr 3/2010)

W związku z upływem w dniu 31.07.2011 r. terminu na złożenie przez uprawnionych oświadczeń o wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii A oraz ze względu na brak zgłoszeń w przedmiocie realizacji praw z ww. warrantów, Rada Nadzorcza Spółki na podstawie uchwały Nr 12/2011 z dnia 05.08.2011 r. podjęła decyzję o umorzeniu warrantów subskrypcyjnych serii A nabytych przez uprawnionych zgodnie z Regulaminem Programu Motywacyjnego.

Ze względu na brak zgłoszeń w przedmiocie realizacji praw z warrantów serii B, Rada Nadzorcza Spółki na podstawie uchwały Nr 10/2012 z dnia 10.05.2012 r. podjęła decyzję o umorzeniu warrantów subskrypcyjnych serii B nabytych przez uprawnionych zgodnie z Regulaminem Programu Motywacyjnego.

W dniu 19.06.2012 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A. podjęło uchwałę nr 8 w sprawie zmiany Statutu Spółki. Zmiana dotyczyła wykreślenia paragrafu 9a dotyczącego warunkowego podwyższonego kapitału Spółki.

24.1.1 Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1 zł i zostały w pełni opłacone.

24.1.2 Prawa akcjonariuszy

Akcje Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. nie są uprzywilejowane co do głosu – każda akcja uprawnia do jednego głosu.

Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

24.1.3 Struktura akcjonariatu

Według stanu na dzień 30 czerwca 2012 roku struktura akcjonariatu Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. jest następująca:

Akcyonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w głosach na WZA w %	Liczba głosów na WZA
GANT DEVELOPMENT S.A.	17.153.800	brak	17.153.800	32,99	32,99	17.153.800
IPO28 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SPV SUPPORT 2 Spółka komandytowo-akcyjna	4.954.149	brak	4.954.149	9,53	9,53	4.954.149
Pozostali	29.982.051	Brak	29.982.051	57,48	57,48	29.982.051
Razem	52 000 000	Brak	52 000 000	100,00	100,00	52 000 000

Lista akcjonariuszy sporządzona została wg udziałów w zarejestrowanym kapitale zakładowym Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. wynoszącym 52.000.000,00 zł.

W okresie od przekazania ostatniego sprawozdania finansowego nie miały miejsca żadne zmiany w strukturze własności znaczących pakietów akcji Emitenta.

W związku z art. 160 ustawy z dnia 29.07.2006 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2005r. nr 183, poz. 1538) oraz w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 15.11.2005r. w sprawie przekazywania i udostępniania informacji o niektórych transakcjach instrumentami finansowymi oraz zasad sporządzania i prowadzenia listy osób posiadających dostęp do określonych informacji poufnych (Dz. U z 2005r., Nr 229, poz. 1950), Zarząd Spółki podaje zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące BUDOPOL WROCŁAW S.A. na dzień przekazania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Stan posiadania akcji przez Członków Zarządu na dzień 30 czerwca 2012 roku

Wyszczególnienie	Ilość akcji w szt.	Wartość nominalna w zł	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w ogólnej ilości głosów na WZ w %
Mirosław Motyka Prezes Zarządu	25.000	25.000	0,05%	0,05%
Marzanna Adamska – Członek Zarządu	94.050	94.050	0,18%	0,18%
RAZEM Zarząd	119.050	119.050	0,23%	0,23%
RAZEM Emitent	52.000.000	52.000.000	100,00%	100,00%

Wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu:

W okresie od 01.01.2012 do 30.06.2012 roku nie miały miejsca żadne zmiany w strukturze własności posiadanych akcji.

24.2. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy zwiększył się o 6 675 tys. zł. Zmiana kapitału zapasowego wynika z przeznaczenie zysku za rok obrotowy 2011 w kwocie 6 675 tys. zł.

24.3. Kapitał rezerwowy

Zmiany dotyczące kapitału rezerwowego związane były z wyceną transakcji płatności w formie akcji w kwocie 63 tys. zł.

24.4. Niepodzielony wynik finansowy oraz ograniczenia w wypłacie dywidendy

Skonsolidowany zysk Grupy Kapitałowej nie podlega podziałowi, a jedynie zatwierdzeniu.

Dywidenda może być wypłacona w oparciu o wynik finansowy ustalony w jednostkowym rocznym sprawozdaniu finansowym przygotowanym dla celów statutowych.

Zgodnie z wymogami Kodeksu Spółek Handlowych, jednostka dominująca jest obowiązana utworzyć kapitał zapasowy na pokrycie straty. Do tej kategorii kapitału przelewa się co najmniej 8% zysku za dany rok obrotowy wykazanego w jednostkowym sprawozdaniu spółki dominującej, dopóki kapitał ten nie osiągnie co najmniej jednej trzeciej kapitału podstawowego jednostki dominującej. O użyciu kapitału zapasowego i rezerwowego rozstrzyga Walne Zgromadzenie; jednakże części kapitału zapasowego w wysokości jednej trzeciej kapitału zakładowego można użyć jedynie na pokrycie straty wykazanej w jednostkowym sprawozdaniu finansowym jednostki dominującej i nie podlega ona podziałowi na inne cele.

Spółki w Grupie tworzą kapitał zapasowy w sposób określony w umowie (spółki z ograniczoną odpowiedzialnością) lub w statucie (spółki komandytowo - akcyjne). Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Grupie mogą wypłacać dywidendę do udziałowca, co w efekcie oznacza wpływ środków pieniężnych do podmiotu dominującego. Spółki komandytowo - akcyjne mogą wypłacać dywidendę do akcjonariusza (jest nim Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty).

25. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku nastąpiły następujące zmiany kredytów bankowych oraz pożyczek:

W dniu 27 lipca 2012 r. Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z podmiotami zależnymi – spółką Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., spółką Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. oraz Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., podpisały z Bankiem ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach aneks do umowy wieloproduktowej w formie kredytów złotych obrotowych. Na podstawie ww. aneksu ustalona została redukcja zadłużenia w ramach dostępnego kredytu z 17 133 tys. zł do docelowego poziomu 10 133 tys. zł do dnia 28.07.2013 r.

Kwota udostępnionego kredytu:

17 133 tys. zł w okresie od 27.07.2012 do dnia 10.10.2012 r.

15 133 tys. zł w okresie od 11.10.2012 do dnia 10.01.2013 r.

13 133 tys. zł w okresie od 11.01.2013 do dnia 10.04.2013 r.

12 133 tys. zł w okresie od 11.04.2013 do dnia 10.07.2013 r.

10 133 tys. zł w okresie od 11.07.2012 do dnia 28.07.2013 r.

W ramach przyznanego kredytu strony ustaliły limit kredytowy dla spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. na poziomie do 5 000 tys. zł oraz dla spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. do kwoty 15 000 tys. zł. Dodatkowo przyznano limit na gwarancje bankowe dla spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w kwocie 1 633 tys. zł oraz dla spółki Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. do kwoty 500 tys. zł. Łączna kwota wykorzystanego kredytu nie może przekroczyć kwoty przyznanego kredytu z uwzględnieniem redukcji zadłużenia w poszczególnych okresach. Okres udostępnienia kredytu zostaje przedłużony do dnia 28 lipca 2013 r.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka umowna do kwoty 16 072 tys. zł na nieruchomości w Katowicach, której użytkownikiem wieczystym jest: GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przy Spodku Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- hipoteka umowna do kwoty 6 428 tys. zł na nieruchomości w Opolu, której właścicielem jest GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przylesie Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- hipoteka umowna do kwoty 5 381 tys. zł na nieruchomości w Raławicach Wielkich, której właścicielem jest GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Raławice Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- cesja wierzytelności z tytułu obligacji serii N i M objętych przez spółki Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. oraz Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A., których emitentem jest Kantor GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Gant S.K.A.
- cesja wierzytelności, przysługujących kredytobiorcy od wybranych kontrahentów, wynikających z zawartych umów o roboty budowlane,
- poręczenie GANT Development S.A.

Saldo kredytu na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 15 000 tys. zł.

W dniu 27.10.2009 r. została zawarta umowa pożyczki hipotecznej między Budopol Raławicka Sp. z o.o. a Bank Pocztowy S.A., na mocy której bank udzielił pożyczki w wysokości 5 660 tys. zł z terminem spłaty do dnia 22.07.2019 r. Pożyczka została przeznaczona na refinansowanie kredytu zaciągniętego w Pekao Bank Hipoteczny S.A. oraz na finansowanie bieżącej działalności spółki.

Do istotnych zabezpieczeń pożyczki należą:

- hipoteka zwykła w kwocie 5 660 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 3 396 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez Budopol Raławicka Sp. z o.o., nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Raławickiej;
- weksel własny in blanco wystawiony przez pożyczkobiorcę wraz z deklaracją wekslową;
- zastaw rejestrowy na udziałach Budopol Raławicka Sp. z o.o.;
- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami;
- cesja wierzytelności należnych pożyczkobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Raławickiej.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem skonsolidowanym nastąpiło naruszenie jednego z warunków kredytowych niniejszego zobowiązania. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami umowy kredytowej część długoterminowa kredytu w kwocie 3 467 tys. zł została zaprezentowana w zobowiązaniach krótkoterminowych.

Stan pożyczki na 30 czerwca 2012 roku wynosi 4 059 tys. zł.

W dniu 15.10.2009r. Budopol Raławicka Sp. z o.o. zawarła umowę pożyczki z GANT PM 7 Sp. z o.o. na kwotę do 100 tys. zł, z okresem spłaty nie później niż do dnia 22.07.2019 roku. Pożyczka jest oprocentowana wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 1 punktu procentowego i jest podporządkowana kredytowi bankowemu.

W dniu 25.12.2011 r. podpisano aneks do umowy pożyczki, w wyniku którego uległa zmianie kwota pożyczki z 100 tys. zł na 500 tys. zł.

Stan pożyczki na 30 czerwca 2012 roku wynosi 308 tys. zł.

W dniu 3 grudnia 2008 roku (wraz z późniejszymi aneksami) spółka Gant PMR Sp. z o.o. RYNEK S.K.A. zawarła umowę pożyczki z GANT PM Sp. z o.o. 7 S.K.A. na kwotę 40 000 tys. zł z okresem spłaty nie później niż do dnia 30.04.2015 roku. Pożyczka jest oprocentowana wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 1 punktu procentowego.

Stan pożyczki na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 31 328 tys. zł.

Nabyte dłużne papiery wartościowe

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Grupa objęła:

- obligacje o łącznej wartości nominalnej 35 987 tys. zł.
- weksle o łącznej wartości nominalnej 6 097 tys. zł.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Grupa rozliczyła papiery dłużne w związku z wykupem przez emitenta:

- obligacji o łącznej wartości nominalnej 44 758 tys. zł,
- weksli o łącznej wartości nominalnej 17 579 tys. zł.

Saldo długoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych (obligacji) na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 31 050 tys. zł.

Saldo długoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych (obligacji) na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiło 0 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 10 017 tys. zł, w tym:

- weksle na kwotę 4 837 tys. zł,
- obligacje na kwotę 5 180 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych (obligacji) na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiło 60 857 tys. zł.

Udzielone pożyczki

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku zmiany należności z tytułu udzielonych pożyczek dotyczą:

- udzielenia pożyczek w łącznej kwocie 353 tys. zł,
- spłaty udzielonych pożyczek w łącznej kwocie 476 tys. zł.

Saldo pożyczek krótkoterminowych na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 467 tys. zł.

Grupa na dzień 30 czerwca 2012 roku nie posiada długoterminowych pożyczek.

Pozycja ta dotyczy udzielonej pożyczce spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2012 roku.

Na dzień 31 grudnia 2011 roku saldo pożyczki udzielonej spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. wynosiło 590 tys. zł.

26. Zobowiązania z tytułu zaliczek, dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe)

Zobowiązania wykazane w bilansie są w przeważającej części płatne w terminie 30 dni od daty dokumentu obciążeniowego.

	Stan na 30 czerwca 2012	Stan na 31 grudnia 2011	Stan na 30 czerwca 2011
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	40 754	27 094	32 980
Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych			
Podatek VAT	858	488	429
Podatek dochodowy od osób fizycznych	131	141	90
Pozostałe	950	323	435
	1 939	952	954
Pozostałe zobowiązania			
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	88	85	114
Inne zobowiązania, w tym:	398	83	46
zaliczki na dostawy	46	-	-
	486	168	160
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu:			
Niezakończonych umów o roboty budowlane	2 125	7 881	7 507
Pozostałe	13	-	-
	2 138	7 881	7 507

27. Rozliczenia międzyokresowe kosztów

	Stan na 30 czerwca 2012	Stan na 31 grudnia 2011	Stan na 30 czerwca 2011
Kontrakty budowlane	7 129	4 155	2 176
Ubezpieczenia majątkowe	90	175	109
Pozostałe	523	147	465
	7 742	4 477	2 750

28. Zobowiązania warunkowe

	30 czerwca 2012	31 grudnia 2011
Poręczenie spłaty kredytu	-	-
Poręczenie spłaty weksla	-	-
Zobowiązania z tytułu gwarancji ubezpieczeniowych udzielonych w głównej mierze jako zabezpieczenie wykonania umów handlowych	1 204	1 150
Poręczenia kredytu bankowego udzielonego stronom trzecim	-	-
Poręczenie spłaty gwarancji bankowych	-	-
Zobowiązanie umowne z tytułu umowy licencyjnej	-	-
Zobowiązania z tytułu pozwów sądowych	-	-
Zobowiązania dotyczące nierozstrzygniętych sporów w władzami podatkowymi	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-
Razem zobowiązania warunkowe	1 204	1 150

Zobowiązania warunkowe dotyczą udzielonych gwarancji ubezpieczeniowych z tytułu dobrego wykonania umów o roboty budowlane oraz należytego usuwania wad i usterek.

28.1. Sprawy sądowe

Na dzień 30 czerwca 2012 roku spółki z Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. nie są stroną żadnych postępowań sądowych.

28.2. Rozliczenia podatkowe

Rozliczenia podatkowe, jak również inne obszary działalności podlegające regulacjom prawnym (m.in. sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, uprawnionych do nakładania kar i sankcji. Jednakże obowiązujący system prawa nie jest doskonały, posiada luki i sprzeczności aksjologiczne i logiczne. Obszar ten obejmuje zarówno stanowienie prawa, jak i jego stosowanie. Niestabilność i niejasność wielu przepisów prawnych skutkuje rozbieżnością w ich interpretacji, co z kolei przekłada się na zajmowanie odmiennych stanowisk w relacjach organ podatkowy – przedsiębiorstwo.

Niewątpliwie system podatkowy jest jednym z istotnych determinantów decyzji biznesowych. Zapoczątkowana w latach 90-tych, reforma polskiego systemu podatkowego jak również proces dostosowania prawa polskiego do norm prawa Unii Europejskiej, z czasem zapewne przyniesie spodziewane efekty, jednakże na dzień dzisiejszy nadal pozostaje wiele obszarów wątpliwości i sporów. Powoduje to, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Grupy mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

29. Informacje o podmiotach powiązanych

Poniższa tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku:

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

Podmiot powiązany	Sprzedaż*	Przychody finansowe	Zakupy	Koszty finansowe	Saldo należności	Inwestycje krótkoterminowe (w tym: weksle inwestycyjne, obligacje, pożyczki)	Saldo zobowiązań z tyt. weksli, pożyczek	Saldo zobowiązań z tyt. dostaw i usług
Gant Development S.A.	266	142	151		107	5 179		92
Gant PMR Sp. z o.o. Przy Kaszubskiej S.K.A.	-	78	-		-	-		-
Gant PM Sp. z o.o. Sudety S.K.A.	66	-	-		81	-		-
Gant PM Sp. z o.o. Katy 1 S.K.A.	-	18	2		500	-		2
Gant PM Sp. z o.o. Pod Fortem S.K.A.	-	23	-		-	-		-
Gant PM Sp. z o.o. TBI S.K.A.	-	13	-		-	-		-
Gant PM Sp. z o.o. Kozia Górka S.K.A.	-	119	-		-	-		-
Gant PMG Sp. z o.o. Morena S.K.A.	-	71	-		2 151	-		-
GANT PM Sp. z o.o. Gorlicka S.K.A.	-	67	-		-	1 058		-
Rafaël Investment Sp. z o.o.	-	56	-		1 956	-		-
Gant PM Sp. z o.o. Przylesie S.K.A.	2 589	-	-		1 072	-		-
Gant PMR Sp. z o.o. GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokolowska S.K.A.	-	-	150		-	-		117
GANT 1 Sp. z o.o.	176	-	205		2 044	-		-9
GANT 1 Sp. z o.o.	431	-	-		530	-		1
GANT PM Sp. z o.o. Na Olszy S.K.A.	-	8	-		235	-		-
GANT Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.	22	-	97		8	-		20
CUK Sp. z o.o.	-	-	20		-	-		12
Gant PM Sp. z o.o. JKM Karpia S.K.A.	-	-	33		-	-		67
GANT PM Sp. z o.o. Legnicka 17 S.K.A.	-	29	-		884	-		-
Projekt Zawodzie Sp. z o.o.	-	15	-		-	467		-
Projekt Robotnicza Sp. z o.o.	-	-	30		-	-		12
GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli S.K.A.	4 911	11	22		1 943	-		15
Gant PM Sp. z o.o. ŻERNIKI S.K.A.	1 381	-	-		1 332	-		-
Gant PM 7 Sp. z o.o. S.K.A.	-	42	-	879	-	3 779	31 640	-
Gant PMK Sp. z o.o. BOCHENKA S.K.A.	15 076	63	37		17 070	-		46
Gant PM Sp. z o.o. Odra Tower S.K.A.	17 035	79	97		6 765	-		58
Gant PM Sp. z o.o. 14 S.K.A.	917	-	-		1 039	-		-
Gant PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO S.K.A.	2 604	-	-		2 321	-		-
Gant PMW Sp. z o.o. ODOLANY S.K.A.	574	-	-		706	-		-
Gant ZN Sp. z o.o. Kamieńskiego Biura S.K.A.	-	-	1		-	-		1
Razem w GRUPIE GANT DEVELOPMENT S.A.	46 048	834	845	879	40 744	10 483	31 640	434

*) obejmuje wystawione faktury sprzedaży

Kantor Sp. z o.o. Gant S.K.A. mógłby zostać uznany w świetle zapisów MSR 24 za podmiot powiązany.

Saldo nabytych dłużnych papierów wartościowych od spółki Kantor Sp. z o.o. Gant S.K.A. wynosiło 31.050 tys. zł na dzień 30 czerwca 2012 roku, oraz 38.069 tys. zł na dzień 31 grudnia 2011.

29.1. Jednostka dominująca całej Grupy

BUDOPOL WROCŁAW S.A. jest podmiotem dominującym całej Grupy.

Podmiotem sprawującym kontrolę nad Grupą Budopol Wrocław S.A. jest Gant Development.

Sprawowana jest kontrola przez Gant Development S.A. przy posiadaniu mniej niż większość udziałów w ogólnej liczbie głosów. GANT Development S.A. posiada na dzień bilansowy 32,99% udziału w kapitale tej spółki, a osoby zarządzające i nadzorujące w GANT Development S.A. posiadają dodatkowe udziały w kapitale tej Spółki.

GANT Development S.A. sprawuje faktyczną kontrolę operacyjną i finansową nad spółką Budopol Wrocław S.A. Przedstawiciele GANT Development S.A. stanowili większość na Walnych Zgromadzeniach Akcjonariuszy spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A., które miały miejsce od nabycia akcji w spółce przez Grupę. Pozostali akcjonariusze spółki Budopol Wrocław S.A. są rozproszeni. Ponadto Rada Nadzorcza oraz Zarząd GANT Development S.A. są reprezentowani w Radzie Nadzorczej Budopol Wrocław S.A.

29.2. Podmiot o znaczącym wpływie na Grupę

Na dzień 30 czerwca 2012 roku nie ma podmiotu, który ma znaczący wpływ na Grupę.

29.3. Jednostka współkontrolowana

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Grupa nie posiada jednostek współkontrolowanych.

29.4. Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi odbyły się na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawartych na warunkach rynkowych.

29.5. Pożyczki udzielone członkom zarządu

W okresie 6 miesięcy 2012 roku nie zostały udzielone żadne pożyczki członkom Zarządu.

29.6. Inne transakcje z udziałem członków zarządu

Nie wystąpiły

29.7. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy

29.7.1 Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2012	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2011
Zarząd jednostki dominującej		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	472	475
Nagrody jubileuszowe	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	-	-
Rada Nadzorcza jednostki dominującej	-	-
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	31	24
Nagrody jubileuszowe	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	-	-
Zarządy jednostek zależnych	-	-
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	18	18
Nagrody jubileuszowe	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	-	-
Rada Nadzorcza jednostek zależnych	-	-
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	-	-
Nagrody jubileuszowe	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	-	-
Razem	521	517

Powyższe wynagrodzenia obejmują zarówno wynagrodzenia z umów o pracę jak i wynagrodzenia z posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej.

29.7.2 Udział członków Zarządu i Rady Nadzorczej w programach akcji pracowniczych

Akcje przyznane członkom Zarządu i Rady Nadzorczej w ramach emisji menedżerskich zostały opisane w nocie 20.

30. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym (tj. 30 czerwca 2012 roku) miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

W dniu 27 lipca 2012 r. Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z podmiotami zależnymi – spółką Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., spółką Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. oraz Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., podpisały z Bankiem ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach aneks do umowy wieloproduktowej w formie kredytów złotych obrotowych. Na podstawie ww. aneksu ustalona została redukcja zadłużenia w ramach dostępnego kredytu z 17 133 tys. zł do docelowego poziomu 10 133 tys. zł do dnia 28.07.2013 r.

W dniu 26 czerwca 2012 roku Zarząd BUDOPOL WROCŁAW S.A. podjął uchwałę w sprawie wyrażenia aprobaty w przedmiocie rozpoczęcia czynności przygotowawczych do przekształcenia spółki Budopol Raclawicka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Raclawicka 15/19, 53-149 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000207296 w spółkę komandytowo-akcyjną oraz przyjęcia harmonogramu działań w tym zakresie.

W dniu 13 sierpnia 2012 Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, jako główny udziałowiec w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o. o. złożył pisemne oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody na rozpoczęcie czynności przygotowawczych do przekształcenia spółki Budopol Raclawicka Sp. z o. o. w spółkę komandytowo – akcyjną.

W dniu 13 sierpnia 2012 roku Zarząd Spółki Budopol Raclawicka Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu złożył wniosek do Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego w sprawie wyznaczenia biegłego do zbadania planu przekształcenia i sprawozdania do celów przekształcenia spółki Budopol Raclawicka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę komandytowo – akcyjną.

W dniu 20 sierpnia 2012 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Budopol Raclawicka Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podjęcia decyzji rozpoczęcia procedury przekształcenia w spółkę komandytowo-akcyjną.

W ocenie Spółki nie ma innych informacji niż ujawnione w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla możliwości realizacji zobowiązań.

**Mirosław
Motyka**
Prezes Zarządu

**Andrzej
Kostrzewa**
Wiceprezes Zarządu

**Marzanna
Adamska**
Członek Zarządu

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

Załącznik nr 1 Długoterminowe usługi o roboty budowlane.

	Wykonanie do dnia <u>31.12.2011 r.</u> <small>wykazane w rachunku zysków i strat okresów ubiegłych</small>		Wykonanie za okres od <u>01.01.2012 r.</u> <u>do 30.06.2012 r.</u>		Wykonanie narastająco od początku umowy do dnia bilansowego		Przewidywane wykonanie po dniu bilansowym do zakończenia umowy		Zweryfikowane na dzień bilansowy			Stopień wykonania umowy % (10:14)	Rozliczenie na dzień bilansowy				
	przychody ze sprzedaży	poniesione koszty	sprzedaż zafakturowana	poniesione koszty ogółem	wartość wykonanych robót (4+6)	poniesione koszty ogółem (5+8)	wartość usług do wykonania	koszty do poniesienia	przychody z umowy ogółem (9+11)	koszty umowy ogółem (10+12)	poziom kosztów % (14:13)		przychody do wykazania w rachunku zysków i strat (13x16)-4	koszty do wykazania w rachunku zysków i strat - jak w kol. 8	rozliczenia międzyokresowe przychodów		rezerwa na przewidywane straty
1	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
razem kontrakty niezakończone	148 775	133 462	52 428	58 800	201 202	192 262	144 462	130 493	345 664	322 755	93	60	61 200	58 800	-2 125	7 127	0
	Wykonanie do dnia <u>31.12.2010 r.</u> <small>wykazane w rachunku zysków i strat okresów ubiegłych</small>		Wykonanie za okres od <u>01.01.2011 r.</u> <u>do 31.12.2011 r.</u>		Wykonanie narastająco od początku umowy do dnia bilansowego		Przewidywane wykonanie po dniu bilansowym do zakończenia umowy		Zweryfikowane na dzień bilansowy			Stopień wykonania umowy % (10:14)	Rozliczenie na dzień bilansowy				
	przychody ze sprzedaży	poniesione koszty	sprzedaż zafakturowana	poniesione koszty ogółem	wartość wykonanych robót (4+6)	poniesione koszty ogółem (5+8)	wartość usług do wykonania	koszty do poniesienia	przychody z umowy ogółem (9+11)	koszty umowy ogółem (10+12)	poziom kosztów % (14:13)		przychody do wykazania w rachunku zysków i strat (13x16)-4	koszty do wykazania w rachunku zysków i strat - jak w kol. 8	rozliczenia międzyokresowe przychodów		rezerwa na przewidywane straty
1	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
razem kontrakty niezakończone	38 280	32 906	110 922	101 076	149 202	133 981	121 483	119 061	270 685	253 042	93	53	107 196	101 076	-7 881	4 154	0

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

	Wykonanie do dnia 31.12.2010 r. <i>wykazane w rachunku zysków i strat okresów ubiegłych</i>		Wykonanie za okres od 01.01.2011 r. do 30.06.2011 r.		Wykonanie narastająco od początku umowy do dnia bilansowego		Przewidywane wykonanie po dniu bilansowym do zakończenia umowy		Zweryfikowane na dzień bilansowy			Stopień wykonania umowy % (10:14)	Rozliczenie na dzień bilansowy				
	przychody ze sprzedaży	poniesione koszty	sprzedaż zafakturowana	poniesione koszty ogółem	wartość wykonanych robót (4+6)	poniesione koszty ogółem (5+8)	wartość usług do wykonania	koszty do poniesienia	przychody z umowy ogółem (9+11)	koszty umowy ogółem (10+12)	poziom kosztów % (14:13)		przychody do wykazania w rachunku zysków i strat (13x16)-4	koszty do wykazania w rachunku zysków i strat - jak w kol. 8	rozliczenia międzyokresowe przychodów		rezerwa na przewidywane straty
1	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
razem kontrakty niezakończone	164 445	139 299	69 202	62 617	233 647	201 915	102 587	99 011	336 234	300 926	89	67	69 008	62 617	-7 507	2 176	0

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BUDOPOL WROCŁAW S.A.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku

	za 6 miesięcy kończących się 30.06.2012	za 6 miesięcy kończących się 30.06.2011
<i>Działalność kontynuowana</i>		
Przychody ze sprzedaży ogółem	4 491	13 741
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	3 648	13 741
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	843	-
Koszt własny sprzedaży	3 798	12 971
Koszt własny sprzedanych produktów	2 980	12 971
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	818	-
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	693	770
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	355	576
Zysk (strata) ze sprzedaży	338	194
Pozostałe przychody operacyjne	229	211
Pozostałe koszty operacyjne	161	253
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	406	152
Przychody finansowe	593	340
Koszty finansowe	348	207
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	651	285
Podatek dochodowy	-19	199
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	670	86
 <i>Działalność zaniechana</i>		
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	670	86
przypisany:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	670	86
Akcjonariuszom mniejszościowym	-	-
 Średnioważona liczba akcji	52 000 000	52 000 000
Średnioważona liczba akcji rozwodniona (szt.)	52 000 000	52 000 000
Liczba akcji (w szt.)	52 000 000	52 000 000
 Podstawowy zysk netto na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej według średnioważonej liczby akcji	0,013	0,002
 Rozwodniony zysk netto na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej według średnioważonej liczby akcji	0,013	0,002

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku

	<i>Okres 6 miesięcy zakończony dnia</i>	
	<i>30 czerwca 2012 roku</i>	<i>30 czerwca 2011 roku</i>
Zysk/(strata) netto za okres	670	86
Inne całkowite dochody	-1 394	4 435
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-1 394	4 435
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-
Zyski (straty) aktuarialne z tytułu programów określonych świadczeń emerytalnych	-	-
Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	265	-843
Inne całkowite dochody netto	-1 129	3 592
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	-459	3 678
Całkowity dochód przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-459	3 678
Akcjonariuszom mniejszościowym	-	-

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS) na dzień 30 czerwca 2012 roku

AKTYWA	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Aktywa trwałe	62 859	64 273	68 603
Rzeczowe aktywa trwałe	459	547	631
Wartości niematerialne	143	137	83
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	209	208	301
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	-
Inne inwestycje długoterminowe	61 650	63 045	66 799
Należności długoterminowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	398	336	789
	18 464	19 348	10 716
Aktywa obrotowe			
Zapasy	19	30	145
Należności z tytułu dostaw i usług	7 944	8 691	9 811
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Należności krótkoterminowe inne	-	3 094	200
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	138	154	179
Inwestycje krótkoterminowe	10 327	7 279	12
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	36	100	369
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
SUMA AKTYWÓW	81 323	83 621	79 319
PASYWA			
Kapitał własny ogółem	63 204	63 600	58 887
Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	63 204	63 600	58 887
Kapitał akcyjny	52 000	52 000	52 000
Kapitał zapasowy	304	188	188
Kapitał z aktualizacji wyceny	8 492	9 621	6 303
Kapitały rezerwowe	438	375	310
Pozostałe kapitały (aktualizacja wartości udziałów)	-	-	-
Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 300	-	-
Zysk (strata) netto	670	1 416	86
Zobowiązania długoterminowe	-	-	-
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe inne	-	-	-
Rezerwy długoterminowe	2 205	2 420	1 605
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 174	2 396	1 576
Rezerwa na świadczenia pracownicze	31	24	29
Rezerwy na zobowiązania	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	-	-	-
	14 812	16 524	17 039
Zobowiązania krótkoterminowe			
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	4 904	7 411	10 019
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	13	-
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	8 805	8 504	6 361
Zobowiązania krótkoterminowe inne	1 103	596	659

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tys. PLN)

Rezerwy krótkoterminowe	1 102	1 077	680
Rezerwa na świadczenia pracownicze	160	22	27
Rezerwy na zobowiązania	942	1 055	653
Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	-	-	1 108
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
SUMA PASYWÓW	81 323	83 621	79 319

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku

	za 6 miesięcy kończących się 30.06.2012	za 6 miesięcy kończących się 30.06.2011
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk (strata) netto	670	86
Podatek dochodowy, w tym:	-19	199
Podatek dochodowy bieżący	-	-
Podatek dochodowy odroczony	-19	199
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	651	285
Korekty:	2 054	-1 287
Udział w zyskach (stratach) udziałowców mniejszościowych	-	-
Amortyzacja	134	146
Odsetki	-152	-1 067
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	3	-92
Zmiana stanu należności	3 842	4 497
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-2 000	-3 723
Zmiana stanu rezerw	-233	719
Zmiana stanu zapasów	11	212
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	16	-1 250
Inne korekty	446	-729
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-13	-
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 705	-1 002
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
I. Wpływy	2 619	2 089
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	12	137
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek powiązanych	-	-
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	-	-
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	473	255
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	166	1 122
Inne wpływy inwestycyjne	1 968	575
II. Wydatki	5 385	6 825
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	67	71
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	-	-
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-
Wydatki na udzielone pożyczki	353	-
Inne wydatki inwestycyjne	4 965	6 754
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 766	-4 736
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
I. Wpływy	80	9 950
Wpływy z emisji akcji	0	-
Wpływy z udzielonych kredytów , pożyczek	0	-
Wpływy z odsetek	0	-
Inne wpływy -w tym: emisja dłużnych papierów wartościowych	80	9 950
II. Wydatki	83	4 128
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	0	-
Wydatki z tytułu odsetek	3	56
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	-
Inne wydatki finansowe	80	4 072
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-3	5 822

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku

Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-64	84
Środki pieniężne na początek okresu	100	285
Środki pieniężne na koniec okresu	36	369

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny
Stan na 01.01.2012	52 000	188	9 621	375	-	1 416	-	63 600	-	63 600
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2012 po korektach	52 000	188	9 621	375	-	1 416	-	63 600	-	63 600
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	670	670	-	670
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	- 1 129	-	-	-	-	- 1 129	-	- 1 129
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	- 1 129	-	-	-	670	- 459	-	- 459
Podział wyniku finansowego	-	116	-	-	-	- 116	-	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	63	-	-	-	63	-	63
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	116	- 1 129	63	-	- 116	670	- 396	-	- 396
Stan na 30.06.2012	52 000	304	8 492	438	-	1 300	670	63 204	-	63 204
Stan na 01.01.2011	52 000	-	2 711	185	-	- 1 644	1 832	55 084	-	55 084
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2011 po korektach	52 000	-	2 711	185	-	- 1 644	1 832	55 084	-	55 084
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	1 416	1 416	-	1 416
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Inne całkowite dochody	-	-	6 910	-	-	-	-	6 910	-	6 910
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	6 910	-	-	-	1 416	8 326	-	8 326
Podział wyniku finansowego	-	188	-	-	-	1 644	- 1 832	-	-	0
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	190	-	-	-	190	-	190
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Razem zmiany w okresie	-	188	6 910	190	-	1 644	- 416	8 516	-	8 516
Stan na 31.12.2011	52 000	188	9 621	375	-	0	1 416	63 600	-	63 600

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tys. PLN)

Stan na 01.01.2011	52 000	-	2 711	185	-	-1 644	1 832	55 084	-	55 084
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2011 po korektach	52 000	-	2 711	185	-	-1 644	1 832	55 084	-	55 084
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	86	86	-	86
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	3 592	-	-	-	-	3 592	-	3 592
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	3 592	-	-	-	86	3 678	-	3 678
Podział wyniku finansowego	-	188	-	-	-	1 644	-1 832	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	125	-	-	-	125	-	125
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	188	3 592	125	-	1 644	-1 746	3 803	-	3 803
Stan na 30.06.2011	52 000	188	6 303	310	-	-	86	58 887	-	58 887

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

Skrócone sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku.

BUDOPOL WROCŁAW S.A. jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000093832.

Nadany numer statystyczny REGON 930423002.

Spółka została powołana zgodnie z KRS na czas nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki są roboty budowlano – montażowe oraz działalność holdingowa.

2. Wybrane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł.		w tys. EUR	
	I półrocze / 2012	I półrocze / 2011	I półrocze / 2012	I półrocze / 2011
	od 01-01-2012 do 30-06-2012	od 01-01-2011 do 30-06-2011	od 01-01-2012 do 30-06-2012	od 01-01-2011 do 30-06-2011
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	4 491	13 741	1 063	3 464
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	406	152	96	38
Zysk (strata) brutto	651	285	154	72
Zysk (strata) netto	670	86	159	22
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 705	-1 002	640	-253
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 766	-4 736	-655	-1 194
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-3	5 822	-1	1 467
Przepływy pieniężne netto, razem	-64	84	-15	21
	stan na dzień	stan na dzień	stan na dzień	stan na dzień
WYBRANE DANE FINANSOWE dotyczące bilansu	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Aktywa razem	81 323	83 621	19 084	18 932
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	18 119	20 021	4 252	4 533
Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	14 812	16 524	3 476	3 741
Kapitał własny	63 204	63 600	14 832	14 400
Kapitał zakładowy	52 000	52 000	12 203	11 773
Liczba akcji	52 000 000	52 000 000	52 000 000	52 000 000
Zysk (strata) na jedną akcją zwykłą (w zł/EURO)	0,013	0,002	0,003	0,000

3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną w Spółce.

3.1. Analiza płynności

Budopol Wrocław S.A. jest jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej Budopol Wrocław S.A., w związku z tym sytuacja finansowa i majątkowa Spółki jest uzależniona od sytuacji w Grupie Kapitałowej Budopol Wrocław. Jak opisano w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, Zarząd Spółki dokonał oceny sytuacji płynnościowej w okresie najbliższych 12 miesięcy. Głównym celem analizy było określenie źródeł spłaty zobowiązań krótkoterminowych

Przeanalizowano źródła spłaty zobowiązań krótkoterminowych Grupy, wynikających zarówno z tytułu zaciągniętych kredytów, jak i zobowiązań z tytułu dostaw, robót i usług. Łączna kwota zobowiązań przypadających do spłaty w okresie 12 miesięcy (czyli zobowiązań krótkoterminowych) oraz rezerw o charakterze krótkoterminowym wynosi 64 099 tys. zł. W wyniku dokonanej analizy Zarząd określił następujące źródła spłaty zobowiązań krótkoterminowych:

- należności z tytułu dostaw i usług w kwocie 46 193 tys. zł, w tym od podmiotów z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. w kwocie 40 744 tys. zł
- pozostałe należności krótkoterminowe w kwocie 4 822 tys. zł
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe obejmujące wykonanie, a nie zafakturowane na dzień bilansowy roboty budowlane w kwocie 7 742 tys. zł
- inwestycje krótkoterminowe w kwocie 12 117 tys. zł, na które składają się weksle inwestycyjne i obligacje objęte przez podmioty z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A.

Dodatkowym źródłem finansowania będą przychody z realizacji nowo podpisanych umów budowlanych (Kraków Bochenka, Wrocław – Skarbowców, Wrocław Kamińskiego) oraz rozpoczęcie nowych inwestycji. Głównym warunkiem realizacji powyższych zadań oraz rozpoczęcie nowych jest zapewnienie przez Inwestora finansowania. Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania finansowanie posiadają inwestycja w Krakowie przy ul. Bochenka (uruchomienie kredytu nastąpiło w lipcu br.) oraz we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego (na dzień publikacji sprawozdania finansowanie Inwestor nie spełnił warunków formalnych do uruchomienia finansowania).

W opinii Zarządu Grupa jest narażona na ryzyko związane z niezapłaceniem należności przez odbiorcę usług. Grupa sprzedaje swoje usługi z odroczonym terminem płatności (kredyt kupiecki). Przy stosowaniu takiej formuły rozliczeń występuje ryzyko otrzymania należności ze zwłoką lub ryzyko nie otrzymania należności. Może to spowodować pogorszenie płynności Grupy, jak i konieczność ponoszenia wyższych kosztów finansowych. Ponadto na należności zagrożone, które z dużym prawdopodobieństwem nie zostaną uregulowane po uwzględnieniu posiadanych zabezpieczeń, Grupa Kapitałowa dokonuje odpisów aktualizacyjnych. Powyższe ryzyka w konsekwencji mogą spowodować obniżenie wyniku, a w skrajnym przypadku utratę płynności. Uzależnienie się od Grupy Kapitałowej GANT jako odbiorcy usług i miejsca alokowania wolnych środków pieniężnych może mieć, w przypadku kryzysu finansowego poważny wpływ na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Budopol

Zdaniem Zarządu, pomimo istniejących ryzyk, finansowanie niezbędne dla funkcjonowania Grupy w okresie najbliższych 12 miesięcy będzie zapewnione. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

3.2. Oświadczenie Zarządu BUDOPOL WROCŁAW S.A. w sprawie nie przekazywania oddzielnego półrocznego raportu jednostkowego skróconego sprawozdania finansowego

BUDOPOL WROCŁAW S.A. na podstawie § 83 ust 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku nie przekazuje oddzielnego półrocznego raportu jednostkowego. Skrócone półroczne sprawozdanie finansowe BUDOPOL WROCŁAW S.A. oraz Raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z przeglądu tego sprawozdania stanowi uzupełnienie półrocznego raportu skonsolidowanego Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

3.3. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE, mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej w szczególności z MSR 34. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Spółkę działalność, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

3.4. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Walutą pomiaru Spółki uwzględnioną w niniejszym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

4. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości

W okresie 6 miesięcy zakończonych dnia 30 czerwca 2012 roku nie wystąpiły istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości.

5. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2012

Następujące zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz zatwierdzone przez UE wchodzi w życie w roku 2012:

Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” – przeniesienia aktywów finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 22 listopada 2011 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie).

W/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości jednostki.

Standardy i interpretacje, jakie zostały już opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” - prezentacja składników innych całkowitych dochodów (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub po tej dacie),

Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).

Standardy i Interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone przez UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień 31 sierpnia 2012 roku nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

MSSF 9 „Instrumenty finansowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub po tej dacie),

MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

MSSF 13 „Wycena wartości godziwej” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” – Ciężka hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie),

Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” oraz MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” – obowiązkowa data wejścia w życie i przepisy przejściowe,

Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy” - Podatek odroczony: realizacja aktywów (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub po tej dacie),

Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja” – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),

Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (2012)” - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 17 maja 2012 roku (MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 lub po tej dacie).

W ocenie Zarządu BUDOPOL WROCŁAW S.A., w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez BUDOPOL WROCŁAW S.A. na dzień bilansowy.

6. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku.

7. Korekta błędu podstawowego

Nie dotyczy

8. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Zysk netto za rok obrotowy 2011 został przeznaczony na kapitał zapasowy w kwocie 116 tys. zł.
Kwotę 1 300 tys. zł przeznaczono na skup akcji własnych Spółka nie deklarowała wypłaty dywidendy.

9. Istotne zmiany wielkości szacunkowych

9.1. Rezerwy

	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Inne rezerwy	Ogółem
Na dzień 1 stycznia 2012 roku	888	213	1 101
Utworzone w ciągu roku obrotowego	30	146	176
Wykorzystanie	-	-	-
Rozwiązanie	-	144	144
Na dzień 30 czerwca 2012 roku	918	215	1 133
Krótkoterminowe na dzień 30 czerwca 2012 roku	918	184	1 102
Długoterminowe na dzień 30 czerwca 2012 roku	-	31	31
Na dzień 1 stycznia 2011 roku	606	226	832
Utworzone w ciągu roku obrotowego	282	91	373
Wykorzystanie	-	98	98
Rozwiązanie	-	6	6
Na dzień 31 grudnia 2011 roku	888	213	1 101
Krótkoterminowe na dzień 31 grudnia 2011 roku	888	189	1 077
Długoterminowe na dzień 31 grudnia 2011 roku	-	24	24
Na dzień 1 stycznia 2011 roku	606	226	832
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	16	16
Wykorzystanie	133	5	138
Rozwiązanie	-	1	1
Na dzień 30 czerwca 2011 roku	473	236	709
Krótkoterminowe na dzień 30 czerwca 2011 roku	473	207	680
Długoterminowe na dzień 30 czerwca 2011 roku	-	29	29

Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi **rezerwa urlopową** tworzona na zobowiązania Spółki wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w czerwcu 2012 r. oraz liczba zaległych dni urlopu.

Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi **rezerwa emerytalna** tworzona na zobowiązania Spółki wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

Pozostałe rezerwy:

Rezerwa na naprawy gwarancyjne -wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Na koniec pierwszego półrocza br. kwota rezerwy wyniosła 918 tys. zł i uległa zwiększeniu w stosunku do 31 grudnia 2011 roku o 30 tys. zł .

Rezerwy na pozostałe zobowiązania na koniec pierwszego półrocza 2012 roku rezerwa na pozostałe koszty wyniosła 22 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2011 roku o 144 tys. zł.

9.2. Rezerwa i aktywa z tytułu podatku dochodowego

<u>okres zakończony 30 czerwca 2012</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego				
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	123	-21	-	102
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	209	7	-	216
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	-	-	-	-
Pozostałe	4	76	-	80
	336	62	-	398
Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego				
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	23	5	-	28
Naliczone odsetki	96	58	-	154
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	2 257	-	265	1 992
Pozostałe	20	-	-	-
	2 396	43	-	2 174
<u>okres zakończony 31 grudnia 2011</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego				
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	435	-312	-	123
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	158	51	-	209
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	490	-490	-	-
Pozostałe	18	-14	-	4
	1 101	-765	-	336
Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego				
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	22	1	-	23
Naliczone odsetki	121	-25	-	96
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	636	-	1 621	2 257
Pozostałe	66	-46	-	20
	845	-70	1 621	2 396
<u>okres zakończony 30 czerwca 2011</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego				
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	435	-21	-	414
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	158	-23	-	135
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	490	-273	-	217
Pozostałe	18	5	-	23
	1 101	-312	-	789

Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego

Przyspieszona amortyzacja podatkowa	22	-	-	22
Naliczone odsetki	121	-95	-	26
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	636	-	843	1 479
Pozostałe	66	-17	-	49
	845	-112	843	1 576

9.3. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności

	Stan na 30 czerwca 2012	Stan na 31 grudnia 2011	Stan na 30 czerwca 2011
Odpis aktualizacyjny na dzień 1 stycznia	229	147	147
Zwiększenie	80	186	186
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Wykorzystanie	-	-	-
Rozwiązanie	19	104	-
Odpis aktualizacyjny na ostatni dzień okresu	290	229	333

10. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne

Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Spółka wyemitowała:

- weksle o łącznej wartości nominalnej 80 tys. zł.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Spółka wykupiła:

- weksli o łącznej wartości nominalnej 80 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych dłużnych papierów wartościowych na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 8 805 tys. zł, w tym:

- weksle na kwotę 8 805 tys. zł,

Saldo krótkoterminowych dłużnych papierów wartościowych (weksli) na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiło 8 504 tys. zł.

Nabyte dłużne papiery wartościowe

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Spółka nabyła:

- obligacje o łącznej wartości nominalnej 6 800 tys. zł.
- weksle o łącznej wartości nominalnej 4 965 tys. zł.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Spółka otrzymała płatności w związku z wykupem przez emitenta:

- obligacji o łącznej wartości nominalnej 6 805 tys. zł,
- weksli o łącznej wartości nominalnej 2 080 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 9 860 tys. zł,

w tym:

- weksle na kwotę 2 944 tys. zł,
- obligacje na kwotę 6 916 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiło 6 689 tys. zł.

Udzielone pożyczki

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku zmiany należności z tytułu udzielonych pożyczek dotyczą:

- udzielenia pożyczek w łącznej kwocie 353 tys. zł,
- spłaty udzielonych pożyczek w łącznej kwocie 476 tys. zł.

Saldo pożyczek krótkoterminowych na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 467 tys. zł.

Grupa na dzień 30 czerwca 2012 roku nie posiada długoterminowych pożyczek.

Pozycja ta dotyczy udzielonej pożyczce spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2012 roku.

Na dzień 31 grudnia 2011 roku saldo pożyczki udzielonej spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. wynosiło 590 tys. zł.

Certyfikaty Inwestycyjne

Spółka posiada 494 certyfikaty inwestycyjne wyemitowane przez Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Saldo innych inwestycji długoterminowych na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 61 650 tys. zł.

Saldo innych inwestycji długoterminowych na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiło 63 045 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2012 dokonano aktualizacji wyceny posiadanych certyfikatów w oparciu o wartość skorygowanych aktywów netto przypadających na certyfikat inwestycyjny. Efekt aktualizacji wyceny w wysokości 1 129 tys. zł został odniesiony na kapitał z aktualizacji wyceny.

11. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe

	Stan na 30 czerwca 2012	Stan na 31 grudnia 2011	Stan na 30 czerwca 2011
Poręczenie spłaty kredytu	-	-	-
Poręczenie spłaty weksla	-	-	-
Zobowiązania z tytułu gwarancji ubezpieczeniowych udzielonych jako zabezpieczenie wykonania umów handlowych	1 150	1 150	1 384
Poręczenia kredytu bankowego udzielonego stronom trzecim	-	-	-
Poręczenie spłaty gwarancji bankowych	-	-	-
Zobowiązanie umowne z tytułu umowy licencyjnej	-	-	-
Zobowiązania z tytułu pozwów sądowych	-	-	-
Zobowiązania dotyczące nierozstrzygniętych sporów w władzami podatkowymi	-	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-	-
Razem zobowiązania warunkowe	1 150	1 150	1 384

Zobowiązania warunkowe dotyczą udzielonych gwarancji ubezpieczeniowych należytego usuwania wad i usterek z tytułu zrealizowanych umów o roboty budowlane.

12. Sprawy sądowe

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Spółka nie jest stroną żadnych postępowań sądowych.

13. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Poniższa tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku:

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych*	Przychody finansowe	Zakupy od podmiotów powiązanych	Saldo należności od podmiotów powiązanych	Inwestycje krótkoterminowe (w tym: weksle inwestycyjne, obligacje, pożyczki)	Saldo zobowiązań wobec podmiotów powiązanych
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł
transakcje w Grupie Kapitałowej Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. - podmioty zależne						
Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A	285	42	-	254	1 592	-
Budopol GW Sp. z o. o.	2 940	-	-	2 450	-	-
Zebud Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A	75	2	5	39	-	28
Budopol GW Sp. z o. o. GRI S.K.A	189	27	-	458	1 352	-
Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	-	-	-	-	-	-
Budopol Raclawicka Sp. z o.o.	-	-	259	-	-	219
Gant PMR Rynek SKA	-	116	-	-	6 916	-
RAZEM W GRUPIE BUDOPOL WROCŁAW S.A	3 489	187	264	3 201	9 860	247
transakcje w Grupie Kapitałowej Gant z jednostkami (podmiotami) zależnymi od Ganta						
Gant Development S.A.	1	-	1	-	-	-
Gant PM Sp. z o.o. Kąty 1 S.K.A.	-	-	2	-	-	2
Gant PM Sp. z o.o. Kozia Górka S.K.A.	-	117	-	-	-	-
Gant PMG Sp. z o.o. Morena S.K.A.	-	71	-	2 151	-	-
Rafael Investment Sp. z o.o.	-	56	-	1 938	-	-
GANT PM Sp. z o.o. Na Olszy S.K.A.	-	8	-	235	-	-
Projekt Zawodzie Sp. z o.o.	-	15	-	-	467	-
RAZEM W GRUPIE GANT DEVELOPMENT S.A.	1	267	3	4 324	467	2
RAZEM	3 490	454	267	7 525	10 327	249