

## **RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2012 ROKU DO 30 CZERWCA 2012 ROKU**

### **Do Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Budopol - Wrocław S.A.**

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego spółki Budopol - Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Raclawickiej 15/19 (zwanej dalej „Spółką”), na które składa się sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2012 roku, rachunek zysków i strat i sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku oraz informacje dodatkowe, obejmujące informacje o przyjętej polityce rachunkowości i inne informacje objaśniające.

Za zgodność tego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską („MSR 34”) i innymi obowiązującymi przepisami odpowiedzialny jest Zarząd i Rada Nadzorcza Spółki. Naszym zadaniem było przeprowadzenie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy te nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, iż jednostkowe sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

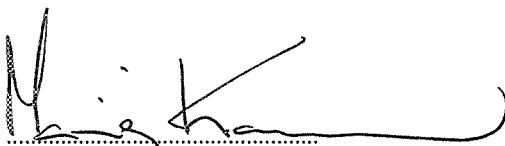
Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość Spółki.

Zakres i metoda przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości rocznego sprawozdania finansowego oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

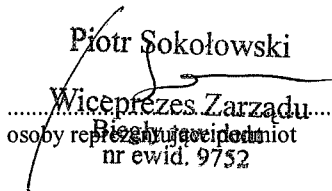
Na dzień 30 czerwca 2012 roku Spółka prezentuje w długoterminowych aktywach finansowych certyfikaty inwestycyjne wyemitowane przez Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty (zwanego dalej „Budopol FIZ”) o łącznej wartości 61.650 tys. zł. W wartości certyfikatów inwestycyjnych zawarte są obligacje długoterminowe wyemitowane przez Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a., spółkę należącą do portfela IPOPEMA 28 FIZ, a objęte przez Budopol FIZ oraz jego spółki parterowe w łącznej wartości 31.050 tys. zł (31 grudnia 2011 roku: 38.069 tys. zł). Otrzymane przez nas zbadane sprawozdanie finansowe Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a., przygotowane za rok 2011 wykazuje ujemne kapitały własne w kwocie 16.700 tys. zł powstałe w wyniku istotnych strat zanotowanych w roku 2011. Nie otrzymaliśmy wystarczających wyjaśnień i informacji finansowych dotyczących wyżej wymienionego podmiotu pozwalającego nam uzyskać zapewnienie, co do możliwości odzyskiwalności tych aktywów przez Budopol FIZ i jego spółki parterowe i nie wypowiadamy się, co do poprawności wyceny certyfikatów inwestycyjnych Budopol FIZ w odniesieniu do tych instrumentów finansowych na dzień 30 czerwca 2012 roku.

Z wyjątkiem opisanego wyżej ograniczenia zakresu naszych prac na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską.

Nie zgłaszając dalszych zastrzeżeń do skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego, zwracamy uwagę na fakt, iż na dzień 30 czerwca 2012 roku Spółka wykazuje istotne salda zobowiązań krótkoterminowych w łącznej kwocie 15.914 tys. zł. Jak ujawniono w punkcie „3.1..Analiza płynności” dodatkowych not objaśniających do skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego Spółka jest jednostką dominującą w grupie kapitałowej Budopol Wrocław S.A. (zwanej dalej „Grupą”), w związku z tym sytuacja finansowa i majątkowa Spółki jest w znaczącej mierze uzależniona od sytuacji w grupie kapitałowej Budopol Wrocław S.A. Zarząd Spółki przeprowadził ocenę ryzyk i zagrożeń co do zdolności Grupy do kontynuowania działalności w świetle możliwości spłaty krótkoterminowych zobowiązań Grupy, która wskazuje, iż działalność Grupy uzależniona jest w istotnym stopniu od możliwości spłaty należności i wykupu krótkoterminowych aktywów finansowych przez spółki należące do grupy kapitałowej Gant Development S.A. oraz możliwości dalszej realizacji projektów budowlanych dla grupy kapitałowej Gant Development S.A. Na podstawie przeprowadzonej analizy Zarząd Spółki sporządził skonsolidowane sprawozdanie finansowe przy założeniu kontynuacji działalności w okresie przynajmniej roku od daty sporządzenia sprawozdania finansowego.



Maciej Krasoń  
Kluczowy biegły rewident  
przeprowadzający przegląd  
nr ewid. 10149



Piotr Sokołowski  
Wiceprezes Zarządu  
osoby reprezentujące podmiot  
nr ewid. 9752

DELOITTE AUDYT Sp. z o.o.  
Al. Jana Pawła II 19, 00-854 Warszawa  
tel. (022) 511-08-11, fax (022) 511-08-13  
NIP 527-020-07-88; REGON 010076870

.....  
podmiot uprawniony do badania  
sprawozdań finansowych wpisany  
na listę podmiotów uprawnionych  
pod nr. ewidencyjnym 73  
prowadzoną przez KRBR

Warszawa, 31 sierpnia 2012 roku