

## **RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2012 ROKU DO 30 CZERWCA 2012 ROKU**

### **Do Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Budopol Wrocław S.A.**

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej Budopol Wrocław S.A. (zwanej dalej „Grupą”), dla której Budopol Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Raławickiej 15/19 jest Spółką Dominującą, na które składa się skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2012 roku, skonsolidowany rachunek zysków i strat i sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym, skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku oraz informacje dodatkowe, obejmujące informacje o przyjętej polityce rachunkowości i inne informacje objaśniające.

Za zgodność tego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską („MSR 34”) i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiedzialny jest Zarząd i Rada Nadzorcza Spółki Dominującej. Naszym zadaniem było przeprowadzenie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy te nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, iż skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

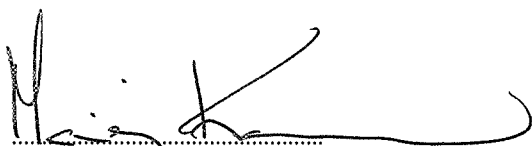
Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość Grupy.

Zakres i metoda przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości rocznego sprawozdania finansowego oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Grupa prezentuje w aktywach w pozycji Inne inwestycje długoterminowe obligacje wyemitowane przez Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a., spółkę należącą do portfela IPOPEMA 28 FIZ, a objęte przez spółki z Grupy oraz przez Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty w łącznej wartości 31.050 tys. zł (31 grudnia 2011 roku: 38.069 tys. zł). Otrzymane przez nas zbadane sprawozdanie finansowe Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a. za rok 2011 wykazuje ujemne kapitały własne w kwocie 16.700 tys. zł powstałe w wyniku istotnych strat zanotowanych w roku 2011. Nie otrzymaliśmy wystarczających wyjaśnień i informacji finansowych dotyczących w/w podmiotu pozwalających nam uzyskać zapewnienie, co do możliwości odzyskiwalności tych aktywów przez Grupę oraz ich powiązań ze Spółką Dominującą i nie wypowiadamy się, co do poprawności ich wyceny i prezentacji na dzień 30 czerwca 2012 roku.

Z wyjątkiem opisanego wyżej ograniczenia zakresu badania, na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską.

Nie zgłaszając dalszych zastrzeżeń do sprawozdania finansowego, zwracamy uwagę na fakt, iż na dzień 30 czerwca 2012 roku Grupa wykazuje salda zobowiązań krótkoterminowych w łącznej kwocie 64.099 tys. zł. Jak ujawniono w punkcie „6.1 Analiza płynności” dodatkowych not objaśniających do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, Zarząd Spółki Dominującej przeprowadził ocenę ryzyk i zagrożeń co do zdolności Grupy do kontynuowania działalności w świetle możliwości spłaty krótkoterminowych zobowiązań grupy, która wskazuje, iż działalność Grupy uzależniona jest w istotnym stopniu od możliwości spłaty należności i wykupu krótkoterminowych aktywów finansowych przez spółki należące do Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. oraz możliwości dalszej realizacji projektów budowlanych dla Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. Na podstawie przeprowadzonej analizy Zarząd Jednostki Dominującej sporządził skonsolidowane sprawozdanie finansowe przy założeniu kontynuacji działalności w okresie przynajmniej roku od daty sporządzenia sprawozdania finansowego.



Maciej Krasoń  
Kluczowy, biegły rewident  
przeprowadzający przegląd  
nr ewid. 10149

Piotr Sokołowski

Wiceprezes Zarządu  
Biegły rewident  
osoby reprezentujące podmiot

DELOITTE AUDYT Sp. z o.o.  
Al. Jana Pawła II 19, 00-854 Warszawa  
tel. (022) 511-08-11, fax (022) 511-08-13  
NIP 527-020-07-86; REGON 010076870

.....  
podmiot uprawniony do badania  
sprawozdań finansowych wpisany  
na listę podmiotów uprawnionych  
pod nr. ewidencyjnym 73  
prowadzoną przez KRBR

Warszawa, 31 sierpnia 2012 roku