



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ BUDOPOL WROCŁAW S.A.

ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2012 ROKU

Spis treści

1.	Wprowadzenie do Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.	4
2.	Informacje ogólne o Grupie Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A., powiązania organizacyjne i kapitałowe	4
2.1.	Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2012 do 30.06.2012 roku	4
2.2.	Dane ogólne o Spółkach wchodzących w skład Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.	7
2.3.	Adres siedziby Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.	9
2.4.	Przedmiot działalności	9
2.5.	Informacje o posiadanych przez Grupę oddziałach (zakładach)	9
3.	Zagadnienia korporacyjne	10
3.1.	Kapitał podstawowy	10
3.2.	Władze Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.	10
3.2.1.	Rada Nadzorcza - zmiany w składzie osób nadzorujących w okresie od 01.01.2012r. do 30.06.2012r.	10
3.2.2.	Zarząd- zmiany w składzie osób zarządzających w okresie od 01.01.2012r. do 30.06.2012r.	11
3.3.	Akcjonariat. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu.	11
3.4.	Informacje o nabyciu akcji własnych	11
3.5.	Informacje o znanych Grupie umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy	12
3.6.	Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych, które dają specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do Emitenta, wraz z opisem tych uprawnień	12
3.7.	Wskazanie wszelkich ograniczeń dotyczących przenoszenia prawa własności papierów wartościowych Emitenta oraz wszelkich ograniczeń w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje Spółki	12
3.8.	Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji Spółki, oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych Grupy, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących	13
3.9.	Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą Kapitałową	13
3.10.	Wszelkie umowy zawarte między Grupą a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia przez przejęcie	13
3.11.	Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących Grupą Kapitałową BUDOPOL WROCŁAW S.A.	14
3.12.	Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	14
4.	Sytuacja w gospodarce polskiej w I półroczu 2012r. – branża budowlana	14
5.	Działalność Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. w I półroczu 2012r.	16
5.1.	Zdarzenia w okresie 01.01.2012 - 30.06.2012 istotnie wpływające na działalność Grupy	16
5.2.	Oferta Grupy – realizowane zadania w 1 półroczu 2012 roku	17
5.3.	Sprzedaż	18
5.3.1.	Główni odbiorcy	18
5.3.2.	Struktura sprzedaży	18
5.3.3.	Terytorialna struktura sprzedaży usług budowlanych	18
5.3.4.	Sezonowość sprzedaży	19
5.4.	Zaopatrzenie	19
5.4.1.	Polityka zaopatrzenia	19
5.4.2.	Główni dostawcy	19
5.5.	Znaczące umowy dla działalności Grupy	20
5.5.1.	Umowy zawarte pomiędzy akcjonariuszami	22
5.5.2.	Istotne umowy współpracy (dostawy/sprzedaży) zawarte w I półroczu 2012 r.	22
5.6.	Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik	22
5.7.	Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności	22
5.8.	Opis transakcji z podmiotami powiązanymi (w tys. zł)	24
5.9.	Informacje o udzielonych pożyczkach, objętych obligacjach i wekslach	25

5.10.	Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.....	25
5.11.	Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym.....	26
6.	Sytuacja dochodowa i majątkowa Grupy Kapitałowej.....	27
6.1.	Informacja o zmianach w prezentacji danych.....	27
6.2.	Sytuacja dochodowa – rachunek zysków i strat.....	27
6.2.1.	Koszty zarządu.....	30
6.3.	Sytuacja majątkowa – bilans.....	30
6.4.	Przepływy pieniężne.....	31
6.5.	Wybrane wskaźniki.....	31
7.	Personel i świadczenia socjalne.....	32
7.1.	Personel.....	32
7.1.1.	Zatrudnienie i struktury zatrudnienia.....	32
7.1.2.	Fluktuacja personelu.....	33
7.2.	Średnia płaca w Grupie.....	33
7.3.	Systemy wynagradzania.....	33
7.4.	Program motywacyjny.....	33
7.5.	Stan BHP w Grupie Kapitałowej BUDOPOL-WROCŁAW S.A.....	33
7.6.	Świadczenia socjalne.....	34
7.7.	Szkolenia.....	34
7.8.	Wpływ prowadzonej działalności na środowisko.....	34
7.9.	Zarządzanie odpadami.....	34
8.	Rozwój i inwestycje.....	34
8.1.	Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju Grupy – tendencje, strategia.....	34
8.1.1.	Tendencje.....	34
8.1.2.	Zamierzenia Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.....	35
8.2.	Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.....	36
9.	Wybrane czynniki ryzyka.....	38
9.1.	Informacje o instrumentach finansowych w zakresie ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest Grupa.....	38
9.1.1.	Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim Grupa Kapitałowa prowadzi działalność.....	38
9.1.2.	Czynniki ryzyka związane bezpośrednio z działalnością Grupy.....	38
9.2.	Informacje o przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń.....	40
10.	Informacje o umowach zawartych z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych oraz wysokości otrzymanych lub należnych wynagrodzeń.....	40
10.1.	Informacje określone w pkt. 10. odnośnie poprzedniego roku obrotowego tj. roku 2011.....	41
11.	Podsumowanie.....	41

1. Wprowadzenie do Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

Niniejsze Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) za okres sześciu miesięcy zakończonych 30.06.2012 roku zostało sporządzone na podstawie § 90 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2009 Nr 33 poz.259 ze zm.).

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. za okres sześciu miesięcy zakończonych 30.06.2012 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF). Wartości przedstawione w niniejszym sprawozdaniu ujmowane są w tysiącach w walucie PLN, z wyjątkiem kwot o wartościach na tyle małych, że ich przedstawienie uniemożliwiłoby właściwą prezentację.

2. Informacje ogólne o Grupie Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A., powiązania organizacyjne i kapitałowe

BUDOPOL WROCŁAW S.A. jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Na dzień 30 czerwca 2012 r. Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. składa się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący BUDOPOL WROCŁAW S.A.
- 6 podmiotów zależnych

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.06.2012	Metoda konsolidacji
1.	Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.	Wrocław	działalność budowlana	100,00%	pełna
2.	Budopol GW. Sp. z o.o.	Wrocław	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100,00%	pełna
3.	Budopol - Zebud Sp. z o.o.	Wrocław	działalność budowlana - drogowa	100,00%	pełna
4.	Budopol Raclawicka Sp. z o.o.	Wrocław	wynajem nieruchomości	100,00%	pełna
5.	Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.K.A.	Wrocław	działalność budowlana	100,00%	pełna
6.	Gant PMR Sp. z o.o. Rynek S.K.A.	Wrocław	wynajem nieruchomości	100,00%	pełna*

**) do 11.03.2012 metodą praw własności od 12.03.2012 pełna*

2.1. Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2012 do 30.06.2012 roku

W okresie od 1.01.2012 do 30.06.2012 roku nastąpiły poniższe zmiany z w strukturze organizacyjnej Grupy.

Nabycie kontroli w spółce „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

W dniu 29 grudnia 2011 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył od GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty 2 400 000 nieuprzywilejowanych, imiennych akcji serii A o wartości 1 zł każda, stanowiących 100% kapitału zakładowego i uprawniających do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A. za cenę 7 767,7 tys. zł.

W dniu 05 marca 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu podjęło uchwałę nr 2 w przedmiocie zmiany dotychczasowego brzmienia § 17 statutu spółki z dnia 15 grudnia 2008 roku. Zmiana obejmuje przyznanie na rzecz Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki kompetencji w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki. Wprowadzono ograniczenia dla komplementariusza w prowadzeniu i reprezentowaniu spółki w relacjach wewnętrznych jak i zewnętrznych, w tym w zakresie zasad gospodarowania składnikami majątku spółki.

W dniu 12 marca 2012 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w sprawie wpisu ww. zmian statutu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

Zmiany wprowadzone do statutu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.:

- kompetencje w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki, zastrzeżone zostały wyłącznie dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki, a w konsekwencji jedynego akcjonariusza spółki, jakim jest Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie,
- komplementariusz spółki ma prawo udziału w Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, niemniej jednak ze względu na fakt, że nie posiada żadnych akcji spółki, nie ma on prawa głosu,

W wyniku wprowadzonych zmian BUDOPOL WROCŁAW S.A. od 12 marca 2012 roku posiada, pośrednio przez Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, 100% praw głosów w spółce i tym samym sprawuje kontrolę nad spółką „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

Podwyższenie kapitału w spółkach zależnych

W dniu w dniu 31 maja 2012 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. działając na podstawie art. 431 k.s.h., a także na podstawie postanowień § 10 Statutu Spółki podjęło Uchwałę nr 2 o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 50.tys. zł do kwoty 1.050 tys. zł tj. o kwotę 1.000tys. zł, poprzez emisję 100.000 akcji zwykłych imiennych serii B, o wartości nominalnej 10,00 zł każda i cenie emisyjnej 10,00 zł. Akcje nowej emisji zostały zaoferowane Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Do dnia publikacji sprawozdania spółka BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. nie otrzymała postanowienia sądu w sprawie rejestracji podwyższenia kapitału.

W dniu w dniu 31 maja 2012 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki ZEBUD BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. działając na podstawie art. 431 k.s.h., a także na podstawie postanowień § 10 Statutu Spółki podjęło Uchwałę nr 2 o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 100 tys. zł do kwoty 1.100 tys. zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100), tj. o kwotę 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100), poprzez emisję 100.000 akcji zwykłych imiennych serii B, o wartości nominalnej 10,00 zł każda i cenie emisyjnej 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100) każda, o numerach od 1 do 100.000, z wyłączeniem prawa poboru akcjonariuszy. Akcje nowej emisji zostały zaoferowane Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

W dniu 19.07.2012 r. Spółka ZEBUD BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS z dnia 12.07.2012 r. o rejestracji podwyższenia kapitałowego spółki.

Na dzień 30.06.2012r. Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A., w której BUDOPOL WROCŁAW S.A. jest podmiotem dominującym, obejmuje:

- **Budopol GW Sp. z o.o. - podmiot zależny** - w dniu 12 stycznia 2010 roku Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. nabyła od GANT DEVELOPMENT S.A. 100% udziałów w spółce **Budopol GW Sp. z o.o.**, tj. 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każdy udział za cenę 100 000,000 zł. Spółka Budopol GW Sp. z o.o. zawiązana została aktem notarialnym (Repertorium A nr 22902/209) w dniu 5 listopada 2009 roku. Następnie Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS postanowieniem z dnia 22.12.2009 r. dokonał wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Budopol GW Sp. z o.o. (Sygn. akt WR. VI NS- REJ. KRS/20578/09/1). Spółka została nabyta w związku z rozwojem struktury organizacyjnej BUDOPOL WROCŁAW S.A., przedmiotem jej działalności jest zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz spółek: Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S. K. A., Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S. K. A. oraz Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S. K. A.
- **Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S. K. A.** – podmiot zależny - w dniu 13 stycznia 2010 roku aktem notarialnym (Repertorium A nr 394/2010) została zawiązana Spółka Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S. K. A. Założycielem spółki i jednocześnie jedynym komplementariuszem jest Budopol GW

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu. Kapitał zakładowy wynosi 50.000 złotych, który dzieli się na 5.000 akcji (pięć tysięcy) akcji imiennych serii A o numerach od 1 do 5.000. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 10,00 (dziesięć) złotych. W dniu 1 lutego 2010 r. został złożony w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej wniosek o rejestrację spółki w Rejestrze Przedsiębiorców (Sygn. akt WR. VI NS -REJ.KRS/1609/10/287). W dniu 5 marca 2010 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS wydał postanowienie o wpisie spółki do Rejestru Przedsiębiorców.

- **Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty (wcześniej Forum XXIV Fundusz Inwestycyjny Zamknięty)** - w dniu 9 marca 2009 roku został wpisany do RFI pod numerem 447 Forum XXIV Fundusz Inwestycyjny Zamknięty (obecnie Budopol FIZ). FIZ podlega konsolidacji, ale jego aktywa i pasywa w całości są eliminowane w ramach zwykłych korekt konsolidacyjnych. Konsolidowane są aktywa spółki komandytowo – akcyjnej, w której Budopol FIZ posiada bezpośrednio udziały.
- **Zebud Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.** – podmiot zależny, jest spółką powstałą w wyniku przekształcenia spółki z o.o. działającej pod firmą Budopol Zebud Sp. z o.o. w spółkę komandytowo – akcyjną. Powyższe przekształcenie nastąpiło na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 03.10.2011 r., na mocy regulacji zawartej w art. 551 Kodeksu spółek handlowych, ze skutkami przewidzianymi w szczególności w art. 553 §1 Kodeksu spółek handlowych.

Przekształcenie spółki w aktualnie działającą formę prawną poprzedzone było okresem działalności jako Budopol Zebud Sp. z o.o. oraz działalności gospodarczej prowadzonej pod firmą Przedsiębiorstwo Drogowe ZEBUD Edward Zawojski.

Zawiązanie Spółki Budopol Zebud Sp. z o.o. poprzedzone zostało zawarciem pomiędzy Panem Edwardem Zawojskim a BUDOPOL WROCŁAW S.A. w dniu 15.09.2010 r. przedwstępnej umowy sprzedaży udziałów w docelowej spółce Budopol Zebud Sp. z o.o. W dniu 05 października 2010 roku aktem notarialnym (Repertorium A nr 12728/2010) została zawiązana spółka Budopol Zebud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Na wniosek o rejestrację spółki w Rejestrze Przedsiębiorców (Sygn. akt WR. VI NS -REJ.KRS/019210/10/170) w dniu 22 października 2010 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS wydał postanowienie o wpisie spółki do Rejestru Przedsiębiorców. Udziały w kapitale zakładowym zostały objęte i pokryte przez jedynego wspólnika spółki, tj. Pana Edwarda Zawojskiego, który objął 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 3.000,00 (trzy tysiące) złotych każdy udział. Na mocy umowy z dnia 7 grudnia 2010 r. BUDOPOL - WROCŁAW S.A. nabyła od Pana Edwarda Zawojskiego 100% udziałów w spółce Budopol Zebud Sp. z o.o. Łączna cena nabycia wyniosła 700.000 złotych. Na mocy umowy zawartej ze skutkiem prawnym na dzień 23.12.2010 r. Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył od BUDOPOL WROCŁAW S.A. własność 100% udziałów Budopol Zebud Sp. z o.o. Łączna cena nabycia wyniosła 700.000 złotych.

- **Budopol Raclawicka Sp. z o.o.** - podmiot zależny - do 28.02.2011 roku podmiot stowarzyszony, w którym BUDOPOL WROCŁAW S.A. posiadała 50% udziałów. W dniu 1 marca 2011 roku Budopol FIZ nabył od spółki prawa cypryjskiego Gant Development (Cyprus) Limited 400 udziałów o wartości 500 zł każdy o łącznej wartości nominalnej 200 tys. zł w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. za cenę 6 218 tys. zł. Skorygowana wartość godziwa aktywów netto na dzień przejęcia kontroli wyniosła 10 224 tys. zł. W wyniku nabycia 50% udziałów Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. stała się właścicielem 100% udziałów w Budopol Raclawicka Sp. z o.o. W dniu 30 marca 2011 r. BUDOPOL-WROCŁAW S.A. odkupiła od Gant Development (Cyprus) Limited certyfikaty wyemitowane przez Budopol FIZ. W dniu 30 grudnia 2011 r. Spółka BUDOPOL-WROCŁAW S.A. sprzedała do BUDOPOL FIZ 185 udziałów w kapitale zakładowym spółki. W wyniku tej transakcji Budopol FIZ posiada 585 udziałów w spółce Budopol Raclawicka sp. z o.o. natomiast spółka BUDOPOL-WROCŁAW S.A. posiada 215 udziałów.
- **Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S. K. A.** – podmiot zależny – W dniu 11 października 2011 roku na mocy aktu notarialnego (Repertorium A nr 12061/2011) zawiązana została spółka pod firmą Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI spółka komandytowo – akcyjna. Założycielem spółki i jednocześnie jedynym komplementariuszem jest Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu. W dniu 09 listopada 2011 r. postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej, „Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI” spółka komandytowo – akcyjna została zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000401685 (Sygn. akt WR. VI. Ns - Rej. KRS 22478/11/019). Przedmiotem działalności spółki jest działalność budowlana. Kapitał zakładowy wynosi 50 000 złotych, który dzieli się na 5 000 akcji (pięć tysięcy) akcji imiennych serii A o numerach od 1 do 5000. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 10,00 (dziesięć) złotych

- **GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK S.K.A.** – podmiot zależny – powstały w wyniku przekształcenia spółki GANT60 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu na podstawie uchwały Nr 1 z dnia 15.12.2008 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników oraz wydania w dniu 02 lutego 2009 r. postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej, w związku z którym „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” spółka komandytowo – akcyjna została zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000322275. Akcje w kapitale zakładowym zostały objęte przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Następnie w wyniku transakcji sprzedaży akcji w dniu 29.12.2011 r. 100% akcji nabył Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Kapitał zakładowy wynosi 2.400.000,00 zł, który dzieli się na 2.400.000 akcji imiennych serii A o numerach od 1 do 2.400.000. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 1 (jeden) złoty.
W dniu 05 marca 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu podjęło uchwałę nr 2 w przedmiocie zmiany dotychczasowego brzmienia § 17 statutu spółki z dnia 15 grudnia 2008 roku. Zmiana obejmuje przyznanie na rzecz Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki kompetencji w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki. Wprowadzono ograniczenia dla komplementariusza w prowadzeniu i reprezentowaniu spółki w relacjach wewnętrznych jak i zewnętrznych, w tym w zakresie zasad gospodarowania składnikami majątku spółki.
W dniu 12 marca 2012 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w sprawie wpisu ww. zmian statutu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. jest ponadto członkiem Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. Pozycję dominującą w tej Grupie zajmuje GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28, któremu podlega Emitent.

Podjęte działania po dniu 30 czerwca 2012 roku.

W dniu 26 czerwca 2012 roku Zarząd BUDOPOL WROCŁAW S.A. podjął uchwałę w sprawie wyrażenia aprobaty w przedmiocie rozpoczęcia czynności przygotowawczych do przekształcenia spółki Budopol Raclawicka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Raclawicka 15/19, 53-149 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000207296 w spółkę komandytowo-akcyjną oraz przyjęcia harmonogramu działań w tym zakresie.

W dniu 13 sierpnia 2012 Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, jako główny udziałowiec w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o. o. złożył pisemne oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody na rozpoczęcie czynności przygotowawczych do przekształcenia spółki Budopol Raclawicka Sp. z o. o. w spółkę komandytowo – akcyjną.

W dniu 13 sierpnia 2012 roku Zarząd Spółki Budopol Raclawicka Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu złożył wniosek do Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w sprawie wyznaczenia biegłego do zbadania planu przekształcenia i sprawozdania do celów przekształcenia spółki Budopol Raclawicka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę komandytowo – akcyjną.

W dniu 20 sierpnia 2012 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Budopol Raclawicka Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podjęcia decyzji rozpoczęcia procedury przekształcenia w spółkę komandytowo-akcyjną.

2.2. Dane ogólne o Spółkach wchodzących w skład Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

Firma spółki dominującej brzmi: **BUDOPOL WROCŁAW Spółka Akcyjna**

Spółka może używać skrótu firmy: **BUDOPOL WROCŁAW S.A.**

Podstawa prawna działania: **Kodeks spółek handlowych**

Forma prawna: **Spółka akcyjna**

REGON 930423002

NIP 899-10-20-923

Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000093832.

Firma spółki zależnej brzmi: **Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Spółka może używać skrótu firmy: **Budopol GW Sp. z o. o.**

Podstawa prawna działania: **Kodeks spółek handlowych**

Forma prawna: **Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

REGON 021149496

NIP 897-17-58-212

Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000345138.

Firma spółki zależnej brzmi: **Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna**
Spółka może używać skrótu firmy: **Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S. K. A.**

Podstawa prawna działania: **Kodeks spółek handlowych**

Forma prawna: **Spółka komandytowo-akcyjna**

REGON 021199880

NIP 899-26-88-557

Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000350623.

Firma spółki zależnej brzmi: **Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna**

Spółka może używać skrótu firmy: **Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.**

Podstawa prawna działania: **Kodeks spółek handlowych**

Forma prawna: **Spółka komandytowo-akcyjna**

REGON 021361776

NIP 899-27-037-94

Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000368689.

Firma spółki zależnej brzmi: **Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI spółka komandytowo-akcyjna**

Spółka może używać skrótu firmy: **Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S. K. A.**

Podstawa prawna działania: **Kodeks spółek handlowych**

Forma prawna: **Spółka komandytowo-akcyjna**

REGON 21754961

NIP 899-27-30-673

Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000401685

Firma spółki zależnej brzmi: **Budopol - Raclawicka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Spółka może używać skrótu firmy: **Budopol - Raclawicka Sp. z o. o.**

Podstawa prawna działania: **Kodeks spółek handlowych**

Forma prawna: **Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

REGON 932997090

NIP 899-25-04-103

Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000207296.

Firma spółki zależnej brzmi: **Gant PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Rynek spółka komandytowo-akcyjna**

Spółka może używać skrótu firmy: **Gant PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Rynek S.K.A.**

Podstawa prawna działania: **Kodeks spółek handlowych**

Forma prawna: **Spółka komandytowo-akcyjna**

REGON 020364695

NIP 8971718885

Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000322275.

BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty

Data decyzji KNF 2008-08-25

Data rejestracji w sądzie 2009-03-09

Nr w rejestrze funduszy inwestycyjnych prowadzony przez Sąd Okręgowy w Warszawie 447.

2.3. Adres siedziby Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

Siedzibą podmiotu dominującego jest **Wrocław**
Adres spółki: **ulica Raclawicka 15/19, 53-149 Wrocław**
tel. (071) 799-39-00 do 03
fax (071) 799-39-05
e-mail: sekretariat@budopol.wroc.pl
www.budopol.wroc.pl

Pozostałe spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. mają siedzibę w tym samym miejscu co podmiot dominujący za wyjątkiem:

BUDOPOL FIZ, dla którego siedzibą jest Kraków

Adres: ul. Księcia Józefa 186
30-243 Kraków
tel.: (012) 42 95 593, (012) 42 99 009
fax: (012) 42 95 593
www.forumtfi.pl

oraz

Gant PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Rynek S.K.A., dla którego siedzibą jest Wrocław

Adres: ul. Szewska 74
50-121 Wrocław
tel.: (071) 793 33 33,
www.rynek60.pl

2.4. Przedmiot działalności

- BUDOPOL WROCŁAW Spółka Akcyjna zgodnie ze Statutem prowadzi działalność budowlano-montażową, a od 2010r. po zarejestrowaniu zmian w Statucie rozszerzono przedmiot działalności o działalność holdingów.
- Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna - prowadzi działalność budowlano-montażową.
- Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz.
- Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna – działalność w zakresie budownictwa drogowego.
- Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI spółka komandytowo-akcyjna - prowadzi działalność budowlano-montażową.
- Budopol Raclawicka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – wynajem nieruchomości.
- Gant PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Rynek spółka komandytowo-akcyjna – wynajem nieruchomości.

2.5. Informacje o posiadanych przez Grupę oddziałach (zakładach)

Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. nie posiada oddziałów (zakładów).

3. Zagadnienia korporacyjne

3.1. Kapitał podstawowy

Kapitał zakładowy BUDOPOL WROCŁAW S.A. na dzień 30.06.2012r. wynosi 52.000.000,00 zł i jest podzielony na:

⇒ 100.000 akcji	na okaziciela serii A	w cenie nominalnej 1,00 zł każda,
⇒ 700.000 akcji	na okaziciela serii B	w cenie nominalnej 1,00 zł każda,
⇒ 700.000 akcji	na okaziciela serii C	w cenie nominalnej 1,00 zł każda,
⇒ 1 500.000 akcji	na okaziciela serii D	w cenie nominalnej 1,00 zł każda,
⇒ 1 500.000 akcji	na okaziciela serii E	w cenie nominalnej 1,00 zł każda,
⇒ 7 500.000 akcji	na okaziciela serii F	w cenie nominalnej 1,00 zł każda,
⇒ 1 000.000 akcji	na okaziciela serii G	w cenie nominalnej 1,00 zł każda,
⇒ 13 000.000 akcji	na okaziciela serii H	w cenie nominalnej 1,00 zł każda,
⇒ 26 000.000 akcji	na okaziciela serii I	w cenie nominalnej 1,00 zł każda.

W dniu 17.12.2009 NWZA BUDOPOL WROCŁAW S.A. podjęło Uchwały Nr 2/12/2009 i Nr 3/12/2009 w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 600 tys. złotych w drodze emisji 600.000 akcji zwykłych na okaziciela serii J, o wartości nominalnej 1,00 złoty oraz w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 600 tys. złotych w drodze emisji 600.000 akcji zwykłych na okaziciela serii K, o wartości nominalnej 1,00 . W dniu 15 stycznia 2010 r. Zarząd BUDOPOL WROCŁAW S.A. otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o zarejestrowaniu warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego.

W związku z upływem w dniu 31.07.2011 r. terminu na złożenie przez uprawnionych oświadczeń o wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii A oraz ze względu na brak zgłoszeń w przedmiocie realizacji praw z ww. warrantów, Rada Nadzorcza Spółki na podstawie uchwały Nr 12/2011 z dnia 05.08.2011 r. podjęła decyzję o umorzeniu warrantów subskrypcyjnych serii A nabytych przez uprawnionych zgodnie z Regulaminem Programu Motywacyjnego.

Ze względu na brak zgłoszeń w przedmiocie realizacji praw z warrantów serii B, Rada Nadzorcza Spółki na podstawie uchwały Nr 10/2012 z dnia 10.05.2012 r. podjęła decyzję o umorzeniu warrantów subskrypcyjnych serii B nabytych przez uprawnionych zgodnie z Regulaminem Programu Motywacyjnego.

W dniu 19.06.2012 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A. podjęło uchwałę nr 8 w sprawie zmiany Statutu Spółki. Zmiana dotyczyła wykreślenia paragrafu 9a dotyczącego warunkowego podwyższonego kapitału Spółki.

3.2. Władze Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

3.2.1. Rada Nadzorcza - zmiany w składzie osób nadzorujących w okresie od.01.01.2012r. do 30.06.2012r.

Na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorczej był następujący:

Przewodniczący: Janusz Konopka,

Członkowie: Luiza Berg
Henryk Jukowski
Mirosław Kadłubowski
Adam Michalski
Lech Piński

W dniu 19.06.2012 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. odwołało z funkcji członka Rady Nadzorczej Pana Zbigniewa Walasa i powołało na członka Rady Nadzorczej Pana Lecha Pińskiego (raport bieżący nr 15/2012 z dnia 20.06.2012 r.)

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Rada Nadzorcza składała się z sześciu osób, skład Rady Nadzorczej do dnia publikacji sprawozdania finansowego nie uległ zmianie.

3.2.2. Zarząd- zmiany w składzie osób zarządzających w okresie od 01.01.2012r. do 30.06.2012r.

W okresie od 01.01.2012r. do 30.06.2012r. Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. była kierowana przez Zarząd w składzie:

Prezes Zarządu	Mirosław Motyka
Wiceprezes Zarządu	Andrzej Kostrzewa
Członek Zarządu	Marzanna Adamska

W dniu 20 lipca 2012 roku wpłynęło do Spółki oświadczenie Prezesa Zarządu Mirosława Motyki o rezygnacji z pełnionej funkcji Prezesa Zarządu z dniem 31 sierpnia 2012 r. (raport bieżący nr 17/2012 z dnia 20.07.2012 r.)

W dniu 23 lipca 2012 roku Rada Nadzorcza Spółki Budopol-Wrocław S.A. podjęła uchwałę w sprawie oddelegowania członka Rady Nadzorczej Emitenta, Pana Lecha Pińskiego do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Budopol-Wrocław S.A. na okres trzech miesięcy poczynawszy od dnia 01.09.2012 r. (raport bieżący nr 18/2012 z dnia 24.07.2012 r.)

3.3. Akcjonariat. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu.

Lista akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu zgodnie z informacjami posiadanymi przez BUDOPOL WROCŁAW S.A. na dzień przekazania do publicznej wiadomości niniejszego sprawozdania.

Akcje Spółki nie są uprzywilejowane co do głosu – każda akcja uprawnia do jednego głosu.

Stan akcjonariatu na dzień sporządzenia sprawozdania przedstawia poniższa tabela:

Akcjonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w głosach na WZA w %	Liczba głosów na WZA
GANT DEVELOPMENT S.A.	17 153 800	brak	17 153 800	32,99	32,99	17 153 800
IPO 28 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SPV SUPPORT S. K. A.	4 954 149	brak	4 954 149	9,53	9,53	4 954 149
Pozostali	29 892 051	Brak	29 892 051	57,48	57,48	29 892 051
Razem	52 000 000	Brak	52 000 000	100,00	100,00	52 000 000

3.4. Informacje o nabyciu akcji własnych

Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A nie nabyła akcji własnych.

3.5. Informacje o znanych Grupie umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy

W dniu 17.12.2009 NWZA BUDOPOL WROCŁAW S.A. podjęło Uchwały Nr 2/12/2009 i Nr 3/12/2009 w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 600.000 (słownie: sześciuset tysięcy) złotych w drodze emisji 600.000 (słownie: sześciuset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii J, o wartości nominalnej 1,00 (słownie: jeden) złoty oraz w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 600.000 (słownie: sześciuset tysięcy) złotych w drodze emisji 600.000 (słownie: sześciuset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii K, o wartości nominalnej 1,00 (słownie: jeden) złoty.

Celem warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego było przyznanie praw do objęcia akcji:

- **serii J posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A**, wyemitowanych na podstawie uchwały numer 4/12/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 17 grudnia 2009 roku,
- **serii K posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii B**, wyemitowanych na podstawie uchwały numer 5/12/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 17 grudnia 2009 roku.

Warranty subskrypcyjne serii A i serii B wyemitowane zostały nieodpłatnie. Każdy warrant subskrypcyjny serii A uprawnia do objęcia 1 (słownie: jednej) akcji serii J, a każdy warrant subskrypcyjny serii B uprawnia do objęcia 1 (słownie: jednej) akcji serii K.

Akcje serii J będą uprawnione do wypłat z zysku począwszy od zysku przeznaczanego do podziału za rok obrotowy 2011, tj. od dnia 1 stycznia 2011 roku. Akcje serii K będą uprawnione do wypłat z zysku począwszy od zysku przeznaczanego do podziału za rok obrotowy 2012, tj. od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Prawo do objęcia akcji serii J przysługuje wyłącznie posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A, a do objęcia akcji serii K przysługuje wyłącznie posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii B, którzy spełnią wszystkie warunki określone w uchwale o ich emisji oraz Regulaminie Programu Motywacyjnego.

W związku z upływem w dniu 31.07.2011 r. terminu na złożenie przez uprawnionych oświadczeń o wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii A oraz ze względu na brak zgłoszeń w przedmiocie realizacji praw z ww. warrantów, Rada Nadzorcza Spółki na podstawie uchwały Nr 12/2011 z dnia 05.08.2011 r. podjęła decyzję o umorzeniu warrantów subskrypcyjnych serii A nabytych przez uprawnionych zgodnie z Regulaminem Programu Motywacyjnego.

Ze względu na brak zgłoszeń w przedmiocie realizacji praw z warrantów serii B, Rada Nadzorcza Spółki na podstawie uchwały Nr 10/2012 z dnia 10.05.2012 r. podjęła decyzję o umorzeniu warrantów subskrypcyjnych serii B nabytych przez uprawnionych zgodnie z Regulaminem Programu Motywacyjnego.

W dniu 19.06.2012 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A. podjęło uchwałę nr 8 w sprawie zmiany Statutu Spółki. Zmiana dotyczyła wykreślenia paragrafu 9a dotyczącego warunkowego podwyższonego kapitału Spółki.

W dniu 19.06.2012 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A. podjęło uchwałę nr 7 w sprawie wyrażenia zgody na skup akcji własnych.

W ramach skupu Spółka będzie uprawniona do nabycia nie więcej niż 5.000.000 akcji własnych. Środki przeznaczone na skup wynoszą 1.300.000,00 zł.

Spółka upoważniła zarząd do nabycia akcji własnych w celu umorzenia w okresie 36 miesięcy od daty podjęcia uchwały, nie dłużeni jednak niż do wyczerpania środków przeznaczonych na zakup akcji własnych Spółki.

3.6. Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych, które dają specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do Emitenta, wraz z opisem tych uprawnień

Żaden z akcjonariuszy posiadający akcje BUDOPOL WROCŁAW S.A. nie ma specjalnych uprawnień kontrolnych w stosunku do Spółki.

3.7. Wskazanie wszelkich ograniczeń dotyczących przenoszenia prawa własności papierów wartościowych Emitenta oraz wszelkich ograniczeń w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje Spółki

Nie występują żadne ograniczenia w zakresie wykonywania prawa głosu przypadającego na akcje Spółki.

3.8. Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji Spółki, oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych Grupy, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących

W związku z art. 160 ustawy z dnia 29.07.2005r. o obrocie instrumentami finansowymi (t. jedn. z dnia 08.10.2010 r. Dz. U. nr 211, poz. 1384) oraz w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 15.11.2005r. w sprawie przekazywania i udostępniania informacji o niektórych transakcjach instrumentami finansowymi oraz zasad sporządzania i prowadzenia listy osób posiadających dostęp do określonych informacji poufnych (Dz. U z 2005r., Nr 229, poz. 1950), Zarząd Spółki podaje zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące BUDOPOL WROCŁAW S.A. na dzień przekazania sprawozdania.

Stan posiadania akcji przez Członków Zarządu BUDOPOL WROCŁAW S.A. na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania:

	Ilość akcji w szt.	Wartość nominalna w zł	Udział w % w kapitale zakładowym	Udział w % w ogólnej ilości głosów na WZ
Mirosław Motyka – Prezes Zarządu	25 000	25 000	0,05%	0,05%
Marzanna Adamska – Członek Zarządu	94 050	94 050	0,18%	0,18%
RAZEM Zarząd	119 050	119 050	0,23%	0,23%

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Członkowie Zarządu nie posiadają udziałów spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

Stan posiadania akcji przez Członków Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji BUDOPOL WROCŁAW S.A. ani udziałów spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

3.9. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą Kapitałową

W pierwszym półroczu 2012 roku zasady zarządzania Grupą Kapitałową nie uległy zmianie.

3.10. Wszelkie umowy zawarte między Grupą a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia przez przejęcie

Członkowie Zarządu są zatrudnieni na podstawie umów o pracę. Umowy o pracę z Panem Andrzejem Kostrzewą – Wiceprezesem Zarządu – Dyrektorem ds. Produkcji, Panią Marzanną Adamską – Członkiem Zarządu - Dyrektorem ds. Finansowych nie przewidują szczególnych świadczeń wypłacanych w chwili rozwiązania stosunku pracy z powyższymi osobami.

W dniu 23 lipca 2012 roku Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 15/2012 w sprawie zmiany treści umowy o pracę zawartej z Prezesem Zarządu Spółki Panem Mirosławem Motyką, w ten sposób, iż na wypadek rozwiązania umowy o pracę w związku z wygaśnięciem mandatu Prezesa Zarządu Spółki, przyznać odprawę w wysokości 120.000,00 (sto dwadzieścia tysięcy) złotych brutto, płatną w czterech równych, miesięcznych ratach, płatnych z dołu do ostatniego dnia miesiąca, począwszy od miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym nastąpiło rozwiązanie umowy o pracę.

Członkowie Zarządu nie są stronami umów o zakazie konkurencji po ustaniu stosunku pracy.

3.11. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących Grupą Kapitałową BUDOPOL WROCLAW S.A.

**Wynagrodzenia Członków Zarządu i Organów Nadzorczych
Za okres od 1.01. do 30.06.2012 roku**

Mirosław Motyka - Prezes Zarządu
Andrzej Kostrzewa - Wiceprezes Zarządu
Marzanna Adamska - Członek Zarządu
Łącznie wynagrodzenie Zarządu
Janusz Konopka - Przewodniczący Rady Nadzorczej
Luiza Berg - Członek Rady Nadzorczej
Zbigniew Walas - Członek Rady Nadzorczej
Henryk Jukowski - Członek Rady Nadzorczej
Miroslaw Kodlubowski - Członek Rady Nadzorczej
Adam Michalski - Członek Rady Nadzorczej
Łącznie wynagrodzenie Organów Nadzorczych

Razem

Z tytułu umowy o pracę	Z tytułu posiedzeń	Razem
w tys. zł		
48	126	174
48	96	144
48	78	126
144	300	444
-	9	9
-	5	5
-	4	4
-	4	4
	5	5
	4	4
-	31	31
144	331	475

W okresie 01.01.2012 – 30.06.2012 roku Członkom Zarządu ani Członkom Rady Nadzorczej nie przyznano świadczeń w naturze.

3.12. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Grupa nie jest stroną żadnych istotnych postępowań arbitrażowych i sądowych

4. Sytuacja w gospodarce polskiej w I półroczu 2012r. – branża budowlana.

Jak podaje GUS w opracowaniu „Koniunktura w przemyśle, budownictwie, handlu i usługach w lipcu 2012 r” bieżący portfel zamówień i produkcja budowlano-montażowa oceniane są pesymistycznie, podobnie jak przed miesiącem. Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest negatywnie, choć nieco mniej niekorzystnie niż w czerwcu. Odpowiednie prognozy są pesymistyczne i gorsze od formułowanych w ubiegłym miesiącu. Utrzymują się znaczące opóźnienia w terminowym ściąganiu należności za wykonane roboty budowlano-montażowe. Dyrektorzy jednostek zapowiadają dalsze ograniczanie zatrudnienia. Spadek cen robót budowlano-montażowych w najbliższych trzech miesiącach może być nieco bardziej znaczący od zapowiadanego w czerwcu.

Spośród badanych przedsiębiorstw 22% (przed rokiem 21%) planuje prowadzenie prac budowlano-montażowych za granicą. Dyrektorzy tych przedsiębiorstw spodziewają się jednak ograniczenia portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe na rynkach zagranicznych, bardziej znaczącego niż przewidywali przed miesiącem.

Oceny bieżącej produkcji budowlano-montażowej zgłaszane przez jednostki wszystkich klas wielkości są niekorzystne. W stosunku do ubiegłego miesiąca najbardziej znaczące pogorszenie ocen odnotowano w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób). Prognozy na najbliższe trzy miesiące są gorsze od przewidywań formułowanych w czerwcu we wszystkich klasach wielkości za wyjątkiem jednostek dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób), których prognozy są optymistyczne, nieco lepsze od formułowanych przed miesiącem.

Według opublikowanego przez PMR raportu "Sektor budowlany w Polsce I połowa 2012 - Prognozy rozwoju na lata 2012-2014" polski rynek budowlany pod kątem wartości zrealizowanych robót w roku 2012 w dalszym ciągu prezentował się będzie korzystnie. Jednak mniejsza liczba nowych inwestycji drogowych znacząco wpłynie na wyniki budownictwa w latach 2013-2014. W dłuższym okresie to branża energetyczna, wspierana przez segment budownictwa kolejowego, będzie nadawała ton sektorowi inżynierskiemu.

Po prognozowanym, około 5% wzroście rynku budowlanego w 2012 r., lata 2013-2014 przyniosą znaczne spowolnienie w polskim budownictwie, na co wpłynie przede wszystkim mniejszy wolumen produkcji w budownictwie inżynierskim.

Kończące się przedsięwzięcia inwestycyjne z zakresu drogownictwa będą miały negatywny wpływ na wyniki segmentu inżynieryjnego już od 2013 r. Wiodącą rolę w sektorze inżynieryjnym obejmą w tym czasie inwestycje energetyczne oraz kolejowe, które częściowo zrekompensują spółkom budowlanym mniejszą liczbę kontraktów drogowych.

Budownictwo inżynieryjne w Polsce notowało nieprzerwane wzrosty od 2006 r. Rok 2011 był dla branży rekordowy – nominalnie segment ten wzrósł o ok. 16% i zamknął się kwotą przekraczającą 58 mld zł. Udział budownictwa inżynieryjnego w całości produkcji budowlano-montażowej osiągnął najwyższy dotychczas poziom, przekraczając po raz pierwszy 60%. Na doskonałe wyniki w 2011 r. duży wpływ miały finalizacje inwestycji przygotowywanych na potrzeby organizacji mistrzostw Euro 2012 oraz toczące się nadal inwestycje współfinansowane z budżetu unijnego przyznanego Polsce na lata 2007-2013.

Według Raportu PMR dla długookresowych prognoz dla branży budowlanej, napływają korzystne informacje dotyczące wstępnych wersji nowej unijnej perspektywy finansowej na lata 2014-2020, które pozwalają przypuszczać, że do 2020 r. firmy budowlane nie będą mogły narzekać na brak pracy. Jednak kluczową w tym momencie kwestią jest przeczekanie prognozowanego okresu spowolnienia.

Zauważalnym trendem, jaki pojawił się na skutek oczekiwanych zmian w budownictwie inżynieryjnym, są przygotowania firm polegające na restrukturyzacji i przebranżowieniu się mającym na celu zaistnienie w segmentach budownictwa uważanych za bardziej rozwojowe. Niezaprzeczalnie będą do nich należały budownictwo kolejowe oraz energetyczne. Kosztem budownictwa inżynieryjnego swój udział w całkowitej produkcji budowlano-montażowej w najbliższych latach zwiększy sektor budownictwa kubaturowego, zwłaszcza segmenty biurowy, przemysłowy, a także handlowy. Stabilne warunki rozwoju dla tych gałęzi budownictwa sprawiają, że będą one także do pewnego stopnia niwelować przejściowo trudną sytuację na rynku obiektów inżynieryjnych.

Według badań KPMG w najbliższych latach nastąpi pogorszenie sytuacji w budownictwie. W 2012 roku produkcja budowlana może spaść o 6,8 proc., zaś w 2013 roku prognozowany spadek może wynieść 4,3 proc. Analitycy KPMG podkreślają, że prognozowany spadek w wysokości 6,8 proc. oznacza daleko idącą zmianę w porównaniu do prognoz z marca 2011 roku, kiedy przedsiębiorstwa budowlane przewidywały na 2012 r. wzrost o 1,5 proc.

Z badania wynika, że spadku produkcji budowlanej spodziewa się obecnie 69 proc. firm budowlanych, podczas, gdy rok temu było to 27 proc. Wzrostu spodziewa się jedynie 16 proc. respondentów (52 proc. w marcu 2011 roku).

Zdaniem szefa zespołu doradczego dla sektora budownictwa i nieruchomości w KPMG w Polsce Stevena Baxteda mniej pewne swojej pozycji na rynku są duże firmy. Prawie co drugi (40 proc.) z ich przedstawicieli nie jest w stanie przewidzieć, jak jego przedsiębiorstwo wypadnie na tle konkurencji.

Umocnienia pozycji konkurencyjnej spodziewa się zaledwie 28 proc. z nich. Przedstawiciele małych i średnich firm wykazują nieco wyższą pewność siebie, gdyż 32 proc. spośród nich spodziewa się polepszenia pozycji na tle konkurencji. Obecnie firmy budownictwa ogólnego prognozują na 2012 rok spadek produkcji o 6,2 proc., zaś firmy budownictwa inżynieryjnego - o 7,4 proc.

Przedsiębiorcy spodziewają się, że sprzedaż w branży w 2012 r. spadnie o 2,2 proc., zaś w 2013 r. o 2,1 proc. Według analityków jedną z przyczyn pesymizmu jest spadająca liczba nowych zamówień.

Tylko 19 proc. polskich przedsiębiorstw budowlanych ma obecnie więcej zawartych kontraktów niż rok temu, a udział respondentów z mniejszą liczbą zamówień wzrósł do 37 proc. (30 proc. w marcu 2011). W efekcie spadło wykorzystanie mocy produkcyjnych w firmach budowlanych. W marcu 2012 r. wyniosło ono 66 proc., podczas gdy rok wcześniej - 71 proc. Zdaniem starszego menedżera w zespole doradczym dla sektora budownictwa i nieruchomości w KPMG Bartłomieja Lachowicza do głównych barier w budownictwie należą: silna konkurencja, biurokracja oraz wysokie koszty siły roboczej i materiałów budowlanych. W porównaniu z 2008 r. znaczącym czynnikiem ograniczającym wzrost przedsiębiorstw stał się również niedostateczny popyt ze strony sektora publicznego oraz wysokie koszty materiałów budowlanych.

Te bariery nie znikną, ponadto wiele kontraktów finansowanych ze środków UE wygaśnie wraz z końcem 2012 r., a kolejne pojawią się dopiero w 2014 r. Dlatego ten rok i następny będą należeć do trudnych w budownictwie.

Powyższe dane pochodzą z:

- Raport GUS - Koniunktura w przemyśle, budownictwie, handlu i usługach w lipcu 2012 r.
- Sektor budowlany w Polsce I poł. 2012 oprac. : Aleksandra Baranowska-Skimina /eGospodarka.pl
- www.money.pl/gospodarka

Po dość aktywnym 2011 roku, pierwszy kwartał 2012 przyniósł spowolnienie na rynku wynajmu powierzchni biurowych. Dało się to zauważyć przede wszystkim w dużych miastach Polski poza Warszawą.

Spadek popytu w początkowych miesiącach bieżącego roku spowodował otwartość właścicieli na negocjacje cen, zwłaszcza przy najmie większych powierzchni. W tym też okresie najczęściej przedmiotem transakcji były lokale biurowe o powierzchni 40-60 mkw. w klasie B i B+. Umowy zawierano na 2 lub 3 lata. O wyborze konkretnej oferty, obok wysokości czynszu, decydowały takie czynniki, jak: lokalizacja w centrum lub w ruchliwej strefie miasta, standard lokalu pozwalający na wprowadzenie się od zaraz – bez konieczności przeprowadzania nawet drobnych remontów, możliwość identyfikacji firmy na zewnątrz, tzn. szyld lub kaseton reklamowy w widocznym miejscu, łatwy dostęp dla klientów w tym również miejsca parkingowe przy budynku lub w pobliżu.

Dalszy rozwój rynku nieruchomości biurowych w Polsce w dużej mierze zależy od kapitału zagranicznego, który jest głównym źródłem finansowania klientów deweloperów tego rynku. Prognozy wydają się więc optymistyczne, ponieważ Polska ze stabilną sytuacją gospodarczą w opinii przedstawicieli międzynarodowego biznesu pozostaje nadal atrakcyjnym i bezpiecznym miejscem do inwestowania. (źródło WGN)

5. Działalność Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. w I półroczu 2012r.

5.1. Zdarzenia w okresie 01.01.2012 - 30.06.2012 istotnie wpływające na działalność Grupy

- Nabycie kontroli w spółce „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.
- Podpisanie aneksu do umowy kredytowej z dnia 29.07.2010r - w dniu 27 lipca 2012 r. Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z podmiotami zależnymi – spółką Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., spółką Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. oraz Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., podpisały z Bankiem ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach aneks do umowy wieloproduktowej w formie kredytów złotych obrotowych. Na podstawie ww. aneksu ustalona została redukcja zadłużenia w ramach dostępnego kredytu z 17 133.tys. zł do docelowego poziomu 10 133 tys. zł do dnia 28.07.2013 r.
W ramach przyznanego kredytu strony ustaliły limit kredytowy dla spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. na poziomie do 5 000 tys. zł oraz dla spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. do kwoty 15 000 tys. zł. Dodatkowo przyznano limit na gwarancje bankowe dla spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w kwocie 1 633 tys. zł oraz dla spółki Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. do kwoty 500 tys. zł. Łączna kwota wykorzystanego kredytu nie może przekroczyć kwoty przyznanego kredytu z uwzględnieniem redukcji zadłużenia w poszczególnych okresach. Okres udostępnienia kredytu zostaje przedłużony do dnia 28 lipca 2013 r.
- W dniu 24 maja 2012 r., spółka zależna Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. jako Wykonawca, zawarła ze spółką GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PRZYLESIE S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu jako Inwestorem, umowę o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa, której przedmiotem jest sporządzenie przez Wykonawcę projektu wykonawczego oraz realizacja inwestycji budowlanej przy ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej w Opolu – Etap III, polegającej na budowie osiedla Przylesie – zespołu domów wielorodzinnych z garażami, układem drogowym i portiernią. Łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy została ustalona przez Strony na kwotę ryczałtową 5.457 tys. złotych netto i może ulec zmianie jedynie w przypadkach przewidzianych w umowie. Strony w/w umowy ustaliły, że zakończenie robót nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 28.09.2012 r.
- W dniu 11 czerwca 2012 r., spółka zależna Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. jako Wykonawca, zawarła ze spółką GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KAMIENSKIEGO S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu jako Inwestorem, umowę o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa, której przedmiotem jest sporządzenie przez Wykonawcę projektu wykonawczego oraz realizacja inwestycji budowlanej przy ul. H.M. Kamińskiego we Wrocławiu, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wraz z garażem podziemnym i lokalem usługowym. Łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy została ustalona przez Strony na kwotę ryczałtową 11.846 tys. złotych netto i może ulec zmianie jedynie w przypadkach przewidzianych w umowie. Strony w/w umowy ustaliły, że zakończenie robót nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 31.05.2013 roku.
- w dniu 11 czerwca 2012 r., spółka zależna BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. jako Wykonawca, zawarła ze Spółką „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 14” S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu jako Inwestorem, umowę o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa, której przedmiotem jest sporządzenie przez Wykonawcę projektu wykonawczego oraz realizacja inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych A, B, C, D z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi, z zagospodarowaniem terenu obejmującym elementy małej architektury, zieleni oraz oświetlenie, zlokalizowanej przy ul. Raclawickiej we Wrocławiu. Łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy została ustalona przez Strony na kwotę ryczałtową 42.211.tys. zł złotych netto i może ulec zmianie jedynie w przypadkach przewidzianych w umowie. Strony w/w umowy ustaliły, że zakończenie robót nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 31.08.2013 r.

Ponadto w prezentowanym okresie nie miały miejsca żadne istotne zdarzenia mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe. W ocenie Grupy nie ma innych informacji niż ujawnione w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian ani informacji, które są istotne dla możliwości realizacji zobowiązań.

5.2. Oferta Grupy – realizowane zadania w 1 półroczu 2012 roku

Nazwa Zadania	Nr Kontraktu	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
Budynek mieszkalno-usługowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Sikorskiego/Podwale we Wrocławiu	Umowa z dnia 30.11.2010	03.12.2010	30.11.2012
Budynek wielomieszkaniowy, mieszkalno-usługowy Karpią IV przy ul. Karpią w Poznaniu	Umowa z dnia 30.09.2011	25.07.2011	25.07.2012
Budowa budynku hotelowego z usługami na parterze, lokalami mieszkalnymi, parkingiem podziemnym oraz infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Na Grobli we Wrocławiu	Umowa z dnia 26.09.2011	16.09.2011	20.08.2012
Budowa osiedla 3 budynków mieszkalnych wraz z podziemną halą garażową pod nazwą „Ogrody Naramowickie B I Etap” przy ul. Jasna Rola w Poznaniu	Umowa z dnia 5.09.2011	07.09.2011	30.11.2012 (pozwolenie na użytkowanie do 15.02.2013)
Zespół 5 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Bochenka w Krakowie	Umowa z dnia 21.11.2011	21.11.2011	08.07.2013 21.08.2013- pozwolenie na użytkowanie
Zespół budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu "Solaris Park" ul. Skarbowców, Wrocław Etap I	Umowa z dnia 11.06.2012	01.04.2012	31.08.2013
Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu, elementami małej architektury i infrastrukturą techniczną przy ul. Jana Kazimierza 32/40 w Warszawie	Zlecenie z dnia 17.04.2012	07.05.2012	31.10.2012
Budynek mieszkalny wielorodzinny "Nord House" z garażem podziemnym i lokalem usługowym ul. Kamieńskiego, Wrocław Etap I	Umowa z dnia 11.06.2012	01.04.2012	31.05.2013
Osiedle mieszkaniowe "Przylesie" ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmotoryzowanej, Opole Etap III	Umowa z dnia 24.05.2012	05.04.2012	28.09.2012
w tym zadania z zakresu robót drogowych			
Budowa osiedla 16 domków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, wraz z garażami, niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Żernikach Małych gmina Kobierzyce	Umowa z dnia 8.08.2011	1.09.2011	26.06.2012
Przebudowa ul. Krótkiej i rzemieślniczej wraz z odwodnieniem oraz oświetleniem ulicznym w miejscowości Mirków, gmina Długoleka	Umowa z dnia 17.08.2011	17.08.2011	30.04.2012 (24.05.2012 Bezusterkowy Protokół Odbioru)
Rozbudowa ul. Maślckiej na odcinku od ul. Królewickiej do ul. Głównej we Wrocławiu o ciąg pieszo - rowerowy po południowej stronie wraz z niezbędną infrastrukturą w podziale na zadania	Umowa z dnia 27.10.2011	3.11.2011	27.04.2012 (22.05.2012 Bezusterkowy Protokół Odbioru)

Przebudowa drogi gminnej ul. Bożka w Jelczu-Laskowicach - etap II i III	Umowa nr RI.272.8.2012 r z dnia 09.05.2012	24.05.2012	31.01.2013
---	---	------------	------------

5.3. Sprzedaż

5.3.1. Główni odbiorcy.

W I półroczu 2012 roku do największych odbiorców Grupy należały :

– Gant PM Sp. z o.o. Odra Tower S.K.A.	26,63% ogółu sprzedaży Grupy;
– Gant PMK Sp. z o.o. 8 S.K.A.	23,67% ogółu sprzedaży Grupy;
– Konimpex - Invest Sp. z o.o.	9,27% ogółu sprzedaży Grupy

Łączny udział największych odbiorców w sprzedaży ogółem wynosi ponad 80%. Blisko 90% sprzedaży zrealizowana została dla spółek z Grupy Kapitałowej Gant Development.

5.3.2. Struktura sprzedaży

Struktura przychodów ze sprzedaży netto w podziale na główne produkty w I półroczu w latach 2010-2012 przedstawia się następująco:

	obroty za okres 01.01-30.06 2010 narastająco (w tys. zł)	Udział %	obroty za okres 01.01-30.06 2011 narastająco (w tys. zł)	Udział %	obroty za okres 01.01-30.06 2012 narastająco (w tys. zł)	Udział %
Budynki mieszkalne	36 088	98,05	69 703	88,85	62 399	97,56
Budynki handlowo usługowe	454	1,23	-	-	-	-
Razem usługi budowlane	36 542	99,3	69 703	88,85	62 399	97,56
Pozostałe usługi	253	0,69	8 746	11,15	1 556	2,43
Razem sprzedaż usług	36 795	99,97	78 449	100,00	63 955	99,99
Sprzedaż materiałów i towarów	12	0,03	-	-	8	0,01
RAZEM	36 807	100,00	78 449	100,00	63 963	100,00

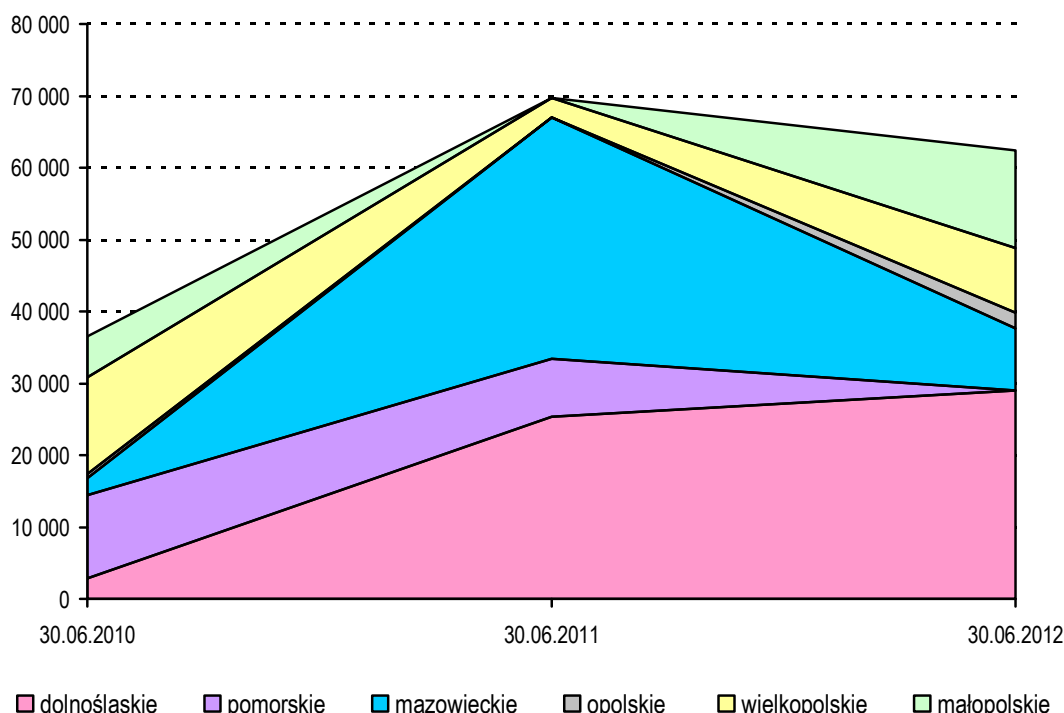
Wzrost udziału przychodów ze sprzedaży pozostałych usług w 1 półroczu 2011 roku związany był ze zwiększonym udziałem Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCLAW S.A. w zakresie pozostałych usług świadczonych na rzecz podwykonawców realizujących poszczególne prace na realizowanych kontraktach budowlanych. Szczególne znaczenie mają w tym obszarze porozumienia trójstronne w zakresie dostaw materiałów i sprzętu ciężkiego.

5.3.3. Terytorialna struktura sprzedaży usług budowlanych

Usługi oferowane przez Grupę Kapitałową BUDOPOL WROCLAW S.A. są sprzedawane na rynku krajowym. Poniżej zaprezentowano strukturę terytorialną przychodów ze sprzedaży usług budowlano-montażowych Grupy w ujęciu procentowym na dzień 30 czerwca w latach 2010 – 2012.

Województwo	30.06.2010		30.06.2011		30.06.2012	
	w tys. zł	Udział %	w tys. zł	Udział %	w tys. zł	Udział %
Wielkopolskie	13 430	36,8	2 728	3,9	8 971	14,38
Pomorskie	11 565	31,7	8 038	11,5	-	-
Małopolskie	5 716	15,6	-	-	13 598	21,79
Dolnośląskie	2 888	7,9	25 344	36,4	29 027	46,52
Mazowieckie	2 350	6,4	33 593	48,2	8 605	13,79
Opolskie	593	1,6	-	-	2 198	3,52
Razem	36 542	100,0	69 703	100,0	62 399	100,0

Udział przychodów ze sprzedaży usług budowlano-montażowych Grupy w poszczególnych województwach na dzień 30 czerwca w latach 2010 -2012 przedstawia poniższy wykres.



5.3.4. Sezonowość sprzedaży

W prezentowanym okresie nie występowały zjawiska sezonowości lub cykliczności w działalności Grupy. Zjawisko sezonowości sprzedaży charakteryzuje całą branżę budowlaną, z uwagi na uwarunkowania technologiczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie kwiecień-listopad. Grupa stara się ograniczać zjawisko sezonowości sprzedaży, konstruując harmonogramy prowadzonych robót tak, aby w okresie zimowym zapewnić sobie prace wykończeniowe wewnątrz budynków. Grupa zdecydowaną większość przychodów osiąga ze sprzedaży robót budowlano-montażowych. Istotny wpływ na sprzedaż mają warunki atmosferyczne oraz harmonogram robót podpisanego kontraktu.

5.4. Zaopatrzenie.

5.4.1. Polityka zaopatrzenia

Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A., działając zgodnie z przyjętymi procedurami Systemu Zarządzania Jakością ISO 9001:2008, nawiązuje i utrzymuje współpracę z dostawcami, którzy po spełnieniu ściśle określonych wymogów, umieszczani są na liście kwalifikowanych dostawców. Na jej podstawie Dział Zabezpieczenia Technicznego i Zaopatrzenia przeprowadza negocjacje handlowe na dostawy materiałów budowlanych do realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych. Grupa na każdy istotny produkt (materiał, usługę, wyrób) posiada nie mniej niż dwóch dostawców. Takie działanie daje gwarancję świadczenia usług z zachowaniem najwyższych standardów i zapewnia ciągłość dostaw.

5.4.2. Główni dostawcy

W okresie 01.01.2012 – 30.06.2012 Grupa była zaopatrywana w materiały budowlane i usługi głównie przez następujące firmy:

Dostawcy materiałów i sprzętu:

- BOMIS S.A.
- REN-BET sp. z o. o.
- BETARD Sp. z o.o.

- P.P.M.B. BOSTA-BETON Sp. z o. o
- GRUPA SILIKATY Sp. z o. o. W KRUKACH
- KONSORCJUM STALI S.A.
- PPBiM BETOMONT Sp. z o. o.
- ABET - PAWLAK SPÓŁKA JAWNA
- ABET Sp. z o.o.
- ANMAR Gnych Mariusz
- HERKULES S.A.
- PIASKOWNIA-ZACHOWICE s.c.
- Fabryka Fajansu Ewa Szanowska
- CEMEX Polska Sp. z o.o.
- KOPEX CONSTRUCTION Sp. z o. o.
- JORDAHL & PFEIFER

Wymienieni powyżej dostawcy materiałów i sprzętu nie są podmiotami powiązanymi z Grupą. Udział zakupów największego dostawcy tj. BOMIS S.A. wynosi 5% w przychodach ze sprzedaży Grupy. Udział pozostałych dostaw wymienionych firm łącznie stanowi 11%.

Główne firmy świadczące usługi podwykonawcze:

- TECHNOBUD NOWY SĄCZ Sp. z o.o.
- SEBO-WENT Sp. z o.o.
- REMAX CONSTRUCT Sp. z o. o.
- INBUD Sp. z o. o. Przedsiębiorstwo
- KELLER-POLSKA sp. z o.o.
- INSTEL-KRYNICA K. KIKLICA
- PAMO-PLAST Sp. z o.o.
- TECHNOINSTAL Roman Barej
- J.A.M. ALU WASIK SPÓŁKA JAWNA

Wyżej wymienione firmy podwykonawcze nie są podmiotami powiązanymi z Grupą. Udział zakupów największego usługodawcy tj. Technobud Nowy Sącz wynosi 5,5% w przychodach ze sprzedaży Grupy. Udział usług pozostałych wymienionych firm podwykonawczych łącznie stanowi około 22,8%.

Współpraca zarówno z wieloletnimi jak i nowymi dostawcami materiałów budowlanych i usług w prezentowanym okresie kontynuowana była na preferencyjnych warunkach finansowych i przebiegała bez zakłóceń. W prezentowanym okresie Grupa nie miała istotnych problemów w zaopatrywaniu w materiały budowlane i w usługi na realizowanych inwestycjach także w nowych regionach.

5.5. Znaczące umowy dla działalności Grupy

W I półroczu 2012 roku Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. zawarła następujące znaczące dla działalności Grupy umowy:

- **ANEKS DO UMOWY KREDYTOWEJ** z dnia 30.07.2010 r. - w dniu 27 lipca 2012 r. Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z podmiotami zależnymi – spółką Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., spółką Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. oraz Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., podpisały z Bankiem ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach aneks do umowy wieloproduktowej w formie kredytów złotych obrotowych. Na podstawie ww. aneksu ustalona została redukcja zadłużenia w ramach dostępnego kredytu z 17 133 tys. zł na dzień podpisania aneksu do docelowego poziomu 10 133 tys. zł do dnia 28.07.2013 r. W ramach przyznanego kredytu strony ustaliły limit kredytowy dla spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. na poziomie do 5 000 tys. zł oraz dla spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. do kwoty 15 000 tys. zł. Dodatkowo przyznano limit na gwarancje bankowe dla spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w kwocie 1 633 tys. zł oraz dla spółki Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. do kwoty 500 tys. zł. Łączna kwota wykorzystanego kredytu nie może

przekroczyć kwoty przyznanego kredytu z uwzględnieniem redukcji zadłużenia w poszczególnych okresach. Okres udostępnienia kredytu zostaje przedłużony do dnia 28 lipca 2013 r.

- **UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE W SYSTEMIE GENERALNEGO WYKONAWSTWA** - w dniu 11 czerwca 2012 r. spółka zależna Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. jako Wykonawca, zawarła ze spółką GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 14 S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu jako Inwestorem, umowę o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa, której przedmiotem jest sporządzenie przez Wykonawcę projektu wykonawczego oraz realizacja inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych A,B,C,D wraz z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi z zagospodarowaniem terenu obejmującym elementy małej architektury, zieleni oraz oświetlenie, zlokalizowanej przy ul. Raclawickiej we Wrocławiu. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy została ustalona przez Strony na kwotę ryczałtową 41.211 tys. złotych netto i może ulec zmianie jedynie w przypadkach przewidzianych w umowie. Strony w/w umowy ustaliły, że zakończenie robót nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 31.08.2013 r. (Raport bieżący nr 12/2012 z dnia 11 czerwca 2012 r.
- **UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE W SYSTEMIE GENERALNEGO WYKONAWSTWA** - w dniu 11 czerwca 2012 r., spółka zależna Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. jako Wykonawca, zawarła ze spółką GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KAMIENSKIEGO S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu jako Inwestorem, umowę o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa, której przedmiotem jest sporządzenie przez Wykonawcę projektu wykonawczego oraz realizacja inwestycji budowlanej przy ul. H.M. Kamińskiego we Wrocławiu, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wraz z garażem podziemnym i lokalem usługowym. Łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy została ustalona przez Strony na kwotę ryczałtową 11.846 tys. złotych netto i może ulec zmianie jedynie w przypadkach przewidzianych w umowie. Strony w/w umowy ustaliły, że zakończenie robót nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 31.05.2013 roku
- **UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE W SYSTEMIE GENERALNEGO WYKONAWSTWA** - w dniu 24 maja 2012 r., spółka zależna Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. jako Wykonawca, zawarła ze spółką GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PRZYLESIE S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu jako Inwestorem, umowę o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa, której przedmiotem jest sporządzenie przez Wykonawcę projektu wykonawczego oraz realizacja inwestycji budowlanej przy ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej w Opolu – Etap III, polegającej na budowie osiedla Przylesie – zespołu domów wielorodzinnych z garażami, układem drogowym i portiernią. Łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy została ustalona przez Strony na kwotę ryczałtową 5.457 tys. złotych netto i może ulec zmianie jedynie w przypadkach przewidzianych w umowie. Strony w/w umowy ustaliły, że zakończenie robót nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 28.09.2012 r.

UMOWY HOLDINGOWE W RAMACH GRUPY KAPITAŁOWEJ BUDOPOL WROCŁAW S.A.

- **UMOWA O WSPÓŁPRACĘ Aneks nr 4** do umowy zawartej w dniu 1 lutego 2010 roku pomiędzy BUDOPOL WROCŁAW S.A. a Budopol GW Sp. z o.o. zmieniający wynagrodzenie z tytułu zarządzania z 1.242 tys. zł netto kwartalnie powiększone o marżę własną 5% na 1.400 tys. zł netto kwartalnie powiększone o marżę własną 5%. Przedmiotem umowy jest kompleksowe świadczenie usług z zakresu obsługi administracyjno-biurowej, marketingowej, księgowej, kadrowej i informatycznej oraz kompleksowych usług z zakresu ofertowania i kalkulacji robót budowlanych, obsługi BHP, zabezpieczenia technicznego oraz zaopatrzenia. Usługi objęte umową świadczone są z uwzględnieniem reguł rynkowych.
- **UMOWA O ZARZĄDZANIE SPÓŁKĄ KOMANDYTOWO-AKCYJNĄ Aneks nr 4** do umowy zawartej w dniu 5 marca 2010 roku pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. a Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S. K. A. zmieniający wynagrodzenie z tytułu zarządzania z 1.226 tys. netto kwartalnie powiększone o marżę własną 5% na 596 tys. zł netto kwartalnie powiększone o marżę własną 5%. W ramach umowy Budopol GW Sp. z o.o. zarządza Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S. K. A., zapewniając kompleksowe świadczenie usług z zakresu obsługi administracyjno-biurowej, marketingowej i informatycznej oraz kompleksowych usług z zakresu ofertowania i kalkulacji robót budowlanych, obsługi BHP, zabezpieczenia technicznego oraz zaopatrzenia. Usługi objęte umową świadczone są z uwzględnieniem reguł rynkowych.
- **UMOWA O ZARZĄDZANIE SPÓŁKĄ KOMANDYTOWO-AKCYJNĄ Aneks nr 1** do umowy zawartej w dniu 3 października 2011 roku pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. a Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S. K. A. zmieniający wynagrodzenie z tytułu zarządzania z 10 tys. złotych netto (słownie: dziesięć tysięcy sto dziesięć złotych) za okres od 03.10.2011 do 31.12.2011, powiększone o marżę własną 5%, na 58 tys. zł netto kwartalnie powiększone o marżę własną 5% W ramach umowy Budopol GW Sp. z o.o. zarządza Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S. K. A., zapewniając kompleksowe świadczenie usług z zakresu obsługi administracyjno-biurowej, marketingowej i informatycznej oraz kompleksowych usług z zakresu ofertowania i kalkulacji robót budowlanych, obsługi BHP, zabezpieczenia technicznego oraz zaopatrzenia. Usługi objęte umową świadczone są z uwzględnieniem reguł rynkowych.

- **UMOWA O ZARZĄDZANIE SPÓŁKĄ KOMANDYTOWO-AKCYJNĄ Aneks nr 2 do umowy** zawartej w dniu 9 listopada 2011 roku pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. a Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S. K. A. zmieniający wynagrodzenie z tytułu zarządzania z 203 tys. zł netto kwartalnie powiększone o marżę własną 5% na 833 tys. zł netto kwartalnie powiększone o marżę własną 5%. W ramach umowy Budopol GW Sp. z o.o. zarządza Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S. K. A., zapewniając kompleksowe świadczenie usług z zakresu obsługi administracyjno-biurowej, marketingowej i informatycznej oraz kompleksowych usług z zakresu ofertowania i kalkulacji robót budowlanych, obsługi BHP, zabezpieczenia technicznego oraz zaopatrzenia. Usługi objęte umową świadczone są z uwzględnieniem reguł rynkowych.
- **UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG KSIĘGOWYCH Aneks nr 4 do umowy** zawartej w dniu 5 marca 2010 roku pomiędzy BUDOPOL WROCŁAW S.A. a Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S. K. A. zmieniający wynagrodzenie z tytułu zarządzania z 46 tys. zł netto miesięcznie powiększone o marżę własną 5% na 130 tys. zł netto kwartalnie powiększone o marżę własną 5%. Aneks dotyczy sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej. Przedmiotem umowy jest prowadzenie ksiąg rachunkowych, sporządzanie rocznych sprawozdań finansowych oraz dokonywanie rozliczeń z urzędami skarbowymi i innymi kontrahentami.
- **UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG KSIĘGOWYCH Aneks nr 1 do umowy** zawartej w dniu 3 października 2011 roku pomiędzy BUDOPOL WROCŁAW S.A. a Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S. K. A. zmieniający wynagrodzenie z tytułu zarządzania z 8 tys. zł netto kwartalnie powiększone o marżę własną 5% na 30 tys. zł netto kwartalnie powiększone o marżę własną 5%. Przedmiotem umowy jest prowadzenie ksiąg rachunkowych, sporządzanie rocznych sprawozdań finansowych oraz dokonywanie rozliczeń z urzędami skarbowymi i innymi kontrahentami.
- **UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG KSIĘGOWYCH Aneks nr 1 do umowy** zawartej w dniu 9 listopada 2011 roku pomiędzy BUDOPOL WROCŁAW S.A. a Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S. K. A. zmieniający wynagrodzenie z tytułu zarządzania z 4 tys. zł netto kwartalnie powiększone o marżę własną 5%, na 90 tys. zł netto kwartalnie powiększone o marżę własną 5%. Przedmiotem umowy jest prowadzenie ksiąg rachunkowych, sporządzanie rocznych sprawozdań finansowych oraz dokonywanie rozliczeń z urzędami skarbowymi i innymi kontrahentami.

5.5.1. Umowy zawarte pomiędzy akcjonariuszami

Grupa nie posiada informacji na temat żadnych umów zawartych w I półroczu 2012 roku pomiędzy akcjonariuszami Emitenta.

5.5.2. Istotne umowy współpracy (dostawy/sprzedaży) zawarte w I półroczu 2012 r.

Grupa w ramach prowadzonej działalności prowadzi stałą współpracę z dostawcami materiałów budowlanych i sprzętu do realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych na podstawie zawieranych z nimi umów. W prezentowanym okresie dwóch pierwszych kontrahentów stanowiło kontynuację umów zawartych w roku ubiegłym, a pozostali kontrahenci z którymi zawarto znaczące umowy to:

- BOMIS S.A. na dostawę stali zbrojeniowej,
- REN-BET Sp. z o.o. na dostawę mieszanki betonowej,
- Kopex Construction Sp. z o.o. na dostawę prefabrykatów żelbetonowych – płyt filigran
- PPH ABET Sp. z o.o. na dostawę mieszanki betonowej,
- BETARD Sp. z o.o. na dostawę stropów filigranowych,

5.6. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.

W prezentowanym okresie nie miały miejsca nietypowe zdarzenia, które miałyby wpływ na osiągnięty wynik Grupy za wyjątkiem zmian z strukturze Grupy opinane w punkcie następnym.

5.7. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

Nabycie kontroli w spółce GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A

W dniu 29 grudnia 2011 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył od GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty 2 400 000 nieuprzywilejowanych, imiennych akcji serii A o wartości 1 zł każda, stanowiących 100% kapitału zakładowego i uprawniających do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A. za cenę 7 767,7 tys. zł. Nabycie udziałów zostało potraktowane jako nabycie nie dające kontroli.

W dniu 5 marca 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu podjęło uchwałę nr 2 w przedmiocie zmiany dotychczasowego brzmienia § 17 statutu spółki z dnia 15 grudnia 2008 roku. Zmiana obejmuje przyznanie na rzecz Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki kompetencji w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki. Wprowadzono ograniczenia dla komplementariusza w prowadzeniu i reprezentowaniu spółki w relacjach wewnętrznych jak i zewnętrznych, w tym w zakresie zasad gospodarowania składnikami majątku spółki.

W dniu 12 marca 2012 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w sprawie wpisu ww. zmian statutu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

Zmiany wprowadzone do statutu spółki „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.:

- kompetencje w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki, zastrzeżone zostały wyłącznie dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki, a w konsekwencji jedynego akcjonariusza spółki, jakim jest Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie,
- komplementariusz spółki ma prawo udziału w Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, niemniej jednak ze względu na fakt, że nie posiada żadnych akcji spółki, nie ma on prawa głosu,

W wyniku wprowadzonych zmian od 12 marca 2011 roku BUDOPOL WROCŁAW S.A. posiada, pośrednio przez Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, 100% praw głosów w spółce i tym samym sprawuje kontrolę nad spółką „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

Rozliczenie nabycia kontroli w spółce GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

Wycena skorygowanych aktywów netto na dzień obiecia kontroli:	(+) 8 264 tys. zł
Cena nabycia udziałów	(-) 7 768 tys. zł
Wynik na nabyciu kontroli	496 tys. zł

Rozpoczęcie procesu przekształcenia spółki Budopol Raclawicka Sp. z o.o. w spółę komandytowo – akcyjną.

W dniu 26 czerwca 2012 roku Zarząd BUDOPOL WROCŁAW S.A. podjął uchwałę w sprawie wyrażenia aprobaty w przedmiocie rozpoczęcia czynności przygotowawczych do przekształcenia spółki Budopol Raclawicka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Raclawicka 15/19, 53-149 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000207296 w spółkę komandytowo-akcyjną oraz przyjęcia harmonogramu działań w tym zakresie.

W dniu 13 sierpnia 2012 Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, jako główny udziałowiec w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. złożył pisemne oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody na rozpoczęcie czynności przygotowawczych do przekształcenia spółki Budopol Raclawicka Sp. z o.o. w spółkę komandytowo –akcyjną.

Szczegółowy opis podjętych działań opisano w punkcie 2.1.

W wyniku podjętych decyzji na dzień 30 czerwca 2012 roku Grupa rozwiązała rezerwę na podatek odroczony utworzony w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. w części odpowiadającej procentowemu udziałowi w kapitale zakładowym udziałów posiadanych przez Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty i skutki jej rozwiązania odniosła do rachunku zysków i strat.

Nazwa udziałowca	Wartość nominalna		Ilość udziałów	% udziałów
	udziałów	% udziałów		
Budopol Wrocław SA	107 500	26,88%	215	26,88%
Budopol FIZ	292 500	73,13%	585	73,13%
Razem	400 000	100,00%	800	100,00%

Rozliczenie rezerwy na podatek odroczony utworzonego przez Budopol Raclawicka Sp. z o.o.

rezerwa na podatek odroczony ogółem na dzień 30-06-2012	2 716
wartość przypadająca na BUDOPOL WROCŁAW S.A.	730
wartość przypadająca na Budopol FIZ	1 986

Rozliczenie aktywów na podatek odroczony utworzonego przez Budopol Raclawicka Sp. z o.o.

aktyw z tytułu podatku odroczonego ogółem na dzień 30-06-2012	60
wartość przypadająca na BUDOPOL WROCŁAW S.A.	16
wartość przypadająca na Budopol FIZ	44

5.8. Opis transakcji z podmiotami powiązanymi (w tys. zł)

Poniższa tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku:

Podmiot powiązany	Sprzedaż	Przychody finansowe	Zakupy	Koszty finansowe	Saldo należności	Inwestycje krótkoterminowe (w tym: weksle inwestycyjne, obligacje, pożyczki)	Saldo zobowiązań z tyt. weksli, pożyczek	Saldo zobowiązań z tyt. dostaw i usług
Gant Development S.A.	266	142	151		107	5 179		92
Gant PMR Sp. z o.o. Przy Kaszubskiej S.K.A.	-	78	-		-	-		-
Gant PM Sp. z o.o. Sudety S.K.A.	66	-	-		81	-		-
Gant PM Sp. z o.o. Kały 1 S.K.A.	-	18	2		500	-		2
Gant PM Sp. z o.o. Pod Fortem S.K.A.	-	23	-		-	-		-
Gant PM Sp. z o.o. TBI S.K.A.	-	13	-		-	-		-
Gant PM Sp. z o.o. Kozia Górka S.K.A.	-	119	-		-	-		-
Gant PMG Sp. z o.o. Morena S.K.A.	-	71	-		2 151	-		-
GANT PM Sp. z o.o. Gorlicka S.K.A.	-	67	-		-	1 058		-
Rafael Investment Sp. z o. o.	-	56	-		1 956	-		-
Gant PM Sp. z o.o. Przylesie S.K.A.	2 589	-	-		1 072	-		-
Gant PMR Sp. z o.o.	-	-	150		-	-		117
GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokolowska S.K.A.	176	-	205		2 044	-		-9
GANT 1 Sp. z o.o.	431	-	-		530	-		1
GANT PM Sp. z o.o. Na Olszy S.K.A.	-	8	-		235	-		-
GANT Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.	22	-	97		8	-		20
CUK Sp. z o.o.	-	-	20		-	-		12
Gant PM Sp. z o.o. JKM Karpia S.K.A.	-	-	33		-	-		67
GANT PM Sp. z o.o. Legnicka 17 S.K.A.	-	29	-		884	-		-
Projekt Zawodzie Sp. z o.o.	-	15	-		-	467		-
Projekt Robotnicza Sp. z o.o.	-	-	30		-	-		12
GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli S.K.A.	4 911	11	22		1 943	-		15
Gant PM Sp. z o.o. ŻERNIKI S.K.A.	1 381	-	-		1 332	-		-
Gant PM 7 Sp. z o.o. S.K.A.	-	42	-	879	-	3 779	31 640	-
Gant PMK Sp. z o.o. BOCHENKA S.K.A.	15 076	63	37		17 070	-		46
Gant PM Sp. z o.o. Odra Tower S.K.A.	17 035	79	97		6 765	-		58
Gant PM Sp. z o.o. 14 S.K.A.	917	-	-		1 039	-		-
Gant PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO S.K.A.	2 604	-	-		2 321	-		-
Gant PMW Sp. z o.o. ODOLANY S.K.A.	574	-	-		706	-		-
Gant ZN Sp. z o.o. Kamieńskiego Biura S.K.A.	-	-	1		-	-		1
Razem w GRUPIE GANT DEVELOPMENT S.A.	46 048	834	845	879	40 744	10 483	31 640	434

*jobejmuje wystawione faktury sprzedażowe

Transakcje z podmiotami powiązanymi były zawierane na zasadach rynkowych z uwzględnieniem cen i warunków panujących na rynku.

Kantor Sp. z o.o. Gant S.K.A mógłby zostać uznany w świetle zapisów MSR 24 za podmiot powiązany.

Saldo nabytych dłużnych papierów wartościowych od spółki Kantor Sp. z o.o. Gant S.K.A. wynosiło 31.050 tys. zł na dzień 30 czerwca 2012 roku, oraz 38.069 tys. zł na dzień 31 grudnia 2011.

5.9. Informacje o udzielonych pożyczkach, objętych obligacjach i wekslach.

Pożyczki

- W dniu 13 marca 2009 r. Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. udzieliła pożyczki spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. (spółka powiązana). Kwota pożyczki – 1.125 tys. zł, termin zwrotu 31.12.2012 r., oprocentowanie Wibor 3M+1%. Zabezpieczenie pożyczki stanowią wierzytelności przysługujące pożyczkobiorcy z tytułu wynajmu nieruchomości w Warszawie przy ul. Zawodzie.
Stan pożyczki na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 467 tys. zł w tym 7 tys. zł z tytułu odsetek.
- W dniu 29 marca 2012 r. Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. udzieliła pożyczki spółce IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o.. Kwota pożyczki – 353 tys. zł, termin zwrotu 22.06.2012 r. (zgodnie z aneksem), oprocentowanie 9,66% w stosunku rocznym. W dniu 22 czerwca całość pożyczki wraz z należnymi odsetkami została spłacona.

Zestawienie weksli inwestycyjnych i obligacji objętych w okresie od 1.01.2012 do 30.06.2012

- Obligacje o łącznej wartości nominalnej 10 000 tys. zł, nabyte od Kantor Sp. z o.o. GANT S.K.A. przez Budopol GW Sp. z o. o. GRI S.K.A. w dniu 31 maja 2012 roku. Termin wykupu przypada na dzień 31 maja 2014 roku,
- Obligacje o łącznej wartości nominalnej 10 000 tys. zł, nabyte od Kantor Sp. z o.o. GANT S.K.A. przez Zebud Budopol GW Sp. z o. o. S.K.A. w dniu 31 maja 2012 roku. Termin wykupu przypada na dzień 31 maja 2014 roku,
- Obligacje o łącznej wartości nominalnej 10 950 tys. zł, nabyte od Kantor Sp. z o.o. GANT S.K.A. przez Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty w dniu 27 czerwca 2012 roku. Termin wykupu przypada na dzień 31 maja 2014 roku,
- Obligacje nabyte w dniu 29 marca 2012 roku przez Fundusz Inwestycyjny Zamknięty na Rynku Obligacji GPW CATALYST wyemitowanych przez GANT Development S.A.. Liczba obligacji 4899, cena nabycia wyniosła 5 037 tys. zł. Termin wykupu przypada na dzień 31 marca 2013 roku,
- Weksel o wartości nominalnej 2 500 tys. zł, nabyte od GANT PMR Sp. z o.o. Przy Kaszubskiej S.K.A. przez Budopol GW Sp. z o. o. S.K.A. w dniu 30 marca 2012 roku. Termin wykupu, zgodnie z podpisanym aneksem przypadał na dzień 13 kwietnia 2012 roku,
- Weksel o wartości nominalnej 500 tys. zł, nabyte od GANT PM Kozia Górka S.K.A. przez Budopol GW Sp. z o. o. S.K.A. w dniu 13 marca 2012 roku. Termin wykupu przypadał na dzień 30 czerwca 2012 roku, weksel został wykupiony przed terminem do 18 kwietnia 2012 roku,
- Weksel o wartości nominalnej 3 097 tys. zł, nabyte od GANT PM7 Sp. z o.o. S.K.A. przez Budopol GW Sp. z o. o. S.K.A. w dniu 30 maja 2012 roku. Termin wykupu przypada na dzień 30 września 2012 roku,
- Weksel o wartości nominalnej 900 tys. zł, nabyte od GANT PM Sp. z o.o. Gorlicka S.K.A. przez Budopol GW Sp. z o. o. S.K.A. w dniu 13 lipca 2011 roku, aneksowany w 2012 roku. Termin wykupu, zgodnie z podpisanym aneksem przypadał na dzień 30 września 2012 roku.
- Weksel o wartości nominalnej 553 tys. zł, nabyte od GANT PM7 Sp. z o.o. S.K.A. przez Budopol Raclawicka Sp. z o. o. w dniu 13 sierpnia 2009 roku, aneksowany w 2012 roku. Termin wykupu, zgodnie z podpisanym aneksem przypadał na dzień 31 grudnia 2012 roku

5.10. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach

- **ANEKS DO UMOWY KREDYTOWEJ** z dnia 29.07.2010 r. dotyczącej kredytu przeznaczonego na bieżącą obsługę podstawowej działalności operacyjnej - w dniu 27. lipca 2012 r. Spółka BUDOPOL-WROCŁAW S.A. wraz z podmiotami zależnymi – spółką Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., spółką Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. oraz Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., podpisał z Bankiem ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach aneks do umowy wieloproduktowej w formie kredytów złotych obrotowych. Na podstawie ww. aneksu ustalona została redukcja zadłużenia w ramach dostępnego kredytu z 17 133 tys. zł na dzień podpisania aneksu do docelowego poziomu 10 133 tys. zł do dnia 28.07.2013 r. W ramach przyznanego kredytu strony ustaliły limit kredytowy dla spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. na poziomie do 5 000 tys. zł oraz dla spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. do kwoty 15 000 tys. zł. Dodatkowo przyznano limit na gwarancje bankowe dla spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w kwocie 1 633 tys. zł oraz dla spółki Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. do kwoty 500 tys. zł. Łączna kwota wykorzystanego

kredytu nie może przekroczyć kwoty przyznanego kredytu z uwzględnieniem redukcji zadłużenia w poszczególnych okresach. Okres udostępnienia kredytu zostaje przedłużony do dnia 28 lipca 2013 r.
Saldo kredytu z podstawowej umowy kredytowej na 30 czerwca 2012 roku wynosiło 15 000 tys. zł.

- **UMOWA POŻYCZKI HIPOTECZNEJ** - w dniu 27 lipca 2009 roku została zawarta umowa pożyczki hipotecznej między Budopol Raławicka Sp. z o.o. a Bank Pocztowy S.A., na mocy której bank udzielił pożyczki w wysokości 5 660 tys. zł z terminem spłaty do dnia 22 lipca 2019 roku. Pożyczka została przeznaczona na refinansowanie kredytu zaciągniętego w Pekao Bank Hipoteczny S.A. oraz na finansowanie bieżącej działalności spółki.
Saldo pożyczki na 30 czerwca 2012 roku wynosi 4 059 tys. zł w tym: część długoterminowa 0 tys. zł, część krótkoterminowa 4 059 tys. zł.

Informacje na temat zabezpieczenia ww. umów kredytowych znajdują się w pkt. 24 „Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego BUDOPOL WROCLAW S.A. za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012.”

- **UMOWA POŻYCZKI** - w dniu 15 października 2009 roku Budopol Raławicka Sp. z o.o. zawarła umowę pożyczki z GANT PM Sp. z o.o. na kwotę do 100 tys. zł, z okresem spłaty nie później niż do dnia 22.07.2019 roku. Pożyczka jest oprocentowana wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 1 punktu procentowego i jest podporządkowana kredytowi bankowemu. W dniu 25 grudnia 2011 roku podpisano aneks do umowy pożyczki w wyniku którego uległa zmianie kwota pożyczki z 100 tys. zł na 500 tys. zł.

Stan pożyczki na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 308 tys. zł.

- **UMOWA POŻYCZKI** - w dniu 3 grudnia 2008 roku (wraz z późniejszymi aneksami) spółka Gant PMR Sp. z o.o. RYNEK S.K.A. zawarła umowę pożyczki z GANT PM Sp. z o.o. 7 S.K.A. na kwotę 40 000 tys. zł z okresem spłaty nie później niż do dnia 30.04.2015 roku. Pożyczka jest oprocentowana wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 1 punktu procentowego.

Stan pożyczki na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 31 328 tys. zł.

5.11. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym

Udzielone pożyczki

W dniu 13 marca 2009 r. BUDOPOL WROCLAW S.A. udzieliła pożyczki spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. (spółka powiązana) Kwota pożyczki – 1.125 tys. zł, termin zwrotu 31.12.2012 r., oprocentowanie Wibor 3M+1%. Zabezpieczenie pożyczki stanowią wierzytelności przysługujące pożyczkobiorcy z tytułu wynajmu nieruchomości w Warszawie przy ul. Zawodzie. Stan pożyczki na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 467 tys. zł w tym 7 tys. zł z tytułu odsetek.

W dniu 29 marca 2012 r. Spółka BUDOPOL WROCLAW S.A. udzieliła pożyczki spółce IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o.. Kwota pożyczki – 353 tys. zł, termin zwrotu 22.06.2012 r. (zgodnie z aneksem), oprocentowanie 9,66% w stosunku rocznym. W dniu 22 czerwca całość pożyczki wraz z należnymi odsetkami została spłacona.

Udzielone gwarancje ubezpieczeniowe

Zobowiązania warunkowe dotyczą udzielonych gwarancji ubezpieczeniowych z tytułu dobrego wykonania umów o roboty budowlane oraz należytego usuwania wad i usterek. Zestawienie udzielonych gwarancji w tys. zł wg stanu na 30.06.2012 i na 31.12.2011 zaprezentowano poniżej:

Rodzaj gwarancji	na rzecz	stan na 30.06.2012	termin obowiązywania	stan na 31-12-2011	termin obowiązywania
g.ubezp.	JKM GANT Sp. z o. o Poznań	598	13.01.2013	598	13.01.2013
g.ubezp.	JKM GANT Sp. z o. o Poznań	552	14.03.2014	552	14.03.2014
g.ubezp.	ZIM Gmina Wrocław	54	11.06.2017		
RAZEM		1 204	x	1 150	x
<i>w tym: wobec podmiotów powiązanych</i>		<i>1 150</i>	<i>x</i>	<i>1 150</i>	<i>x</i>

Udzielone gwarancje

Grupa udzieliła gwarancji bankowych, dotyczących należytego wykonania kontraktów na rzecz poniższych podmiotów:

- Konimpex – Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu pn. "Budowa osiedla składającego się z trzech budynków mieszkalnych, w których zaprojektowano 123 mieszkania, wraz z podziemną halą garażową pod nazwą „Ogrody Naramowickie B I Etap”. Kwota gwarancji 1 633 tys. zł – kwota zabezpieczenia 1 633 tys. zł. Termin wygaśnięcia gwarancji: 4.04.2013 rok.
- Gminy Długoleka z tytułu zabezpieczenia należytego usuwania wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji dla zadania inwestycyjnego pn. „Roboty budowlane polegające na przebudowie ul. Krótkiej i Rzemieślniczej wraz z odwodnieniem oraz oświetleniem ulicznym w miejscowości Mirków, Gmina Długoleka” Kwota gwarancji 18 tys. zł – kwota zabezpieczenia 18 tys. zł. Termin wygaśnięcia gwarancji: 15.12.2014 r.

6. Sytuacja dochodowa i majątkowa Grupy Kapitałowej

6.1. Informacja o zmianach w prezentacji danych

W okresie 1 półrocza 2012 roku nie wystąpiły istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości poza zmianą prezentacji porównywalnych danych finansowych za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku oraz za okres 12 miesięcy zakończonych dnia 31 grudnia 2011 roku w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku oraz za okres 12 miesięcy zakończonych dnia 31 grudnia 2011 roku.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Zarząd dokonał weryfikacji poprawności prezentacji kapitałów zapasowych w skonsolidowanym sprawozdaniu z działalności finansowej (bilans) i dokonał korekty prezentacji w okresie porównywalnym, zakończonym dnia 30 czerwca 2011 roku i 31 grudnia 2011 roku.

W kapitałach zapasowych Grupy ujmowany był wyłącznie kapitał zapasowy podmiotu dominującego, natomiast kapitały zapasowe pozostałych spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej prezentowane były w pozycji zyski zatrzymane/nieokryte straty.

Spółka dokonała korekty w zakresie prezentacji kapitałów zapasowych przenosząc do tej pozycji odpowiednio kapitały zapasowe utworzone przez spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej, za okres od dnia przejęcia kontroli.

Poniższa tabela przedstawia dokonane zmiany prezentacji w porównywalnych danych finansowych za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku oraz za okres 12 miesięcy zakończonych dnia 31 grudnia 2011 roku w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku oraz za okres 12 miesięcy zakończonych dnia 31 grudnia 2011 roku.

Pozycje korygowane w sprawozdaniu z działalności finansowej	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku		okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2011 roku	
	Porównywalne dane porównawcze	Rzeczywiste (z opublikowanego sprawozdania finansowego0	Porównywalne dane porównawcze	Rzeczywiste (z opublikowanego sprawozdania finansowego0
Kapitał zapasowy	2 998	188	2 998	188
Zyski zatrzymane / nieokryte straty	1 382	4 192	1 382	4 192

6.2. Sytuacja dochodowa – rachunek zysków i strat

Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży w I półroczu 2012 roku wyniosły 63 963 tys. zł i stanowiły niespełna 82% przychodów z analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zadania inwestycyjne realizowane w prezentowanym okresie:

Inwestycje niezakończone

- Budowa budynku mieszkaniowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu ODRA TOWER przy ul. Sikorskiego / Podwale we Wrocławiu, wartość kontraktu 51,950 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień **30.06.2012 roku** wynosi 69,54 %
- Budowa budynku wielomieszkaniowego nr 7, mieszkalno-usługowego (m.in. z przedszkolem w parterze) Poznań Etap IV przy ul. Karpię w Poznaniu, wartość kontraktu 7,209 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień **30.06.2012 roku** wynosi 84,16%.
- Budowa osiedla składającego się z trzech budynków mieszkalnych, wraz z podziemną halą garażową pod nazwą Ogrody Naramowickie część B Etap I ul. Jasna Rola w Poznaniu, wartość kontraktu 16,331 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień **30.06.2012 roku** wynosi 46,91%.
- Budowa budynku hotelowego z usługami w parterze, parkingiem podziemnym i terenowym "NA GROBLI" ul. Na Grobli 16 we Wrocławiu, wartość kontraktu 8,850 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień **30.06.2012 roku** wynosi 76,22%.
- Budowa zespołu budynków wielomieszkaniowych wraz z garażem podziemnym i terenowym "Amber Park" przy ul. Bochenka w Krakowie, wartość kontraktu 60,681 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień **30.06.2012 roku** wynosi 23,75%.
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu "Solaris Park" ul. Skarbowców, Wrocław Etap I, wartość kontraktu 42,211 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień **30.06.2012 roku** wynosi 2,29%.
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu, elementami małej architektury i infrastrukturą techniczną przy ul. Jana Kazimierza 32/40 w Warszawie, wartość zlecenia 3,255 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień **30.06.2012 roku** wynosi 21,35%.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego "Nord House" z garażem podziemnym i lokalem usługowym ul. Kamieńskiego, Wrocław Etap I, wartość kontraktu 11,846 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień **30.06.2012 roku** wynosi 24,27%.
- Budowa osiedla mieszkaniowego "Przylesie" ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmotoryzowanej, Opole Etap III, wartość kontraktu 5,457 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień **30.06.2012 roku** wynosi 40,28%.

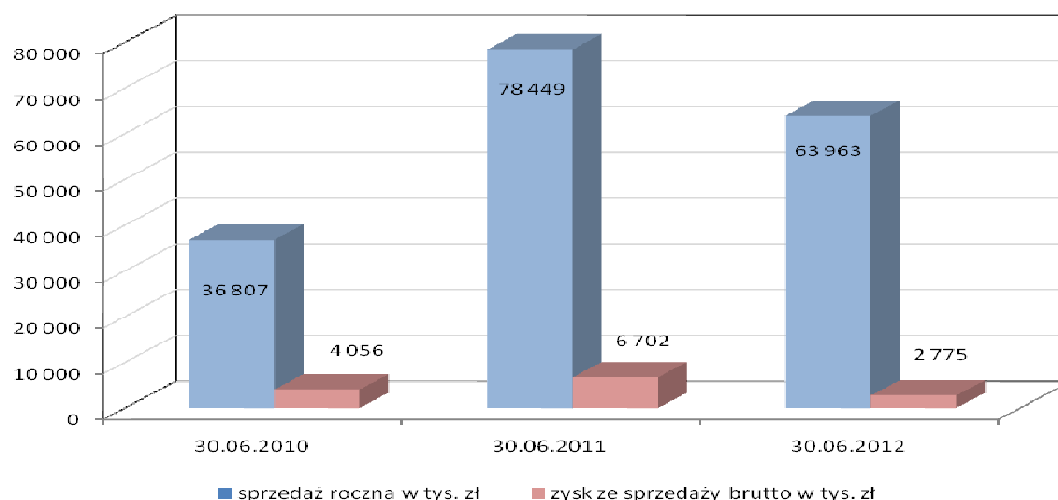
Zadania realizowane w zakresie robót drogowych

- Budowa osiedla 16 domków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, wraz z garażami, niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Żernikach Małych gmina Kobierzyce – - wartość kontraktu 2,042 mln zł . Zaawansowanie prac na dzień **30.06.2012 roku** wynosi 88,33%
- Przebudowa ul. Krótkiej i rzemieślniczej wraz z odwodnieniem oraz oświetleniem ulicznym w miejscowości Mirków, gmina Długoleka - wartość kontraktu 0,963 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień **30.06.2012 roku** wynosi 99,79%
- Rozbudowa ul. Maślackiej na odcinku od ul. Królewieckiej do ul. Głównej we Wrocławiu o ciąg pieszo - rowerowy po południowej stronie wraz z niezbędną infrastrukturą w podziale na zadania- wartość kontraktu 0,918 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień **30.06.2012 roku** wynosi 98,99%
- Przebudowa drogi gminnej ul. Bożka w Jelczu-Laskowicach - etap II i III, wartość kontraktu 0,765 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień **30.06.2012 roku** wynosi 2,53%,.

Poniższa tabela przedstawia wysokość uzyskanych przez Grupę Kapitałową przychodów oraz wypracowanych zysków.

	30.06.2010	30.06.2011	30.06.2012
Przychody ze sprzedaży	36 807	78 449	63 963
Zysk ze sprzedaży brutto	4 056	6 702	2 775
Zysk brutto	2 389	8 724	553
Zysk netto	1 974	8 431	2 427

Sprzedaż w I półroczu 2012 roku była o 18% niższa od poziomu osiągniętego przed rokiem. Jednocześnie stanowiła 40% ubiegłorocznej sprzedaży. Poniższy wykres przedstawia przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej na dzień 30 czerwca w latach 2010 – 2012.



Wyniki

Wynik brutto za 6 miesięcy 2012 roku wyniósł 553 tys. zł i stanowił zaledwie 6% osiągniętego wyniku w analogicznym okresie roku poprzedniego. Na wszystkich poziomach prowadzonej działalności spółka wypracowała gorsze niż przed rokiem wyniki. Głównym powodem tak wysokiego spadku wyników było:

- w zakresie działalności operacyjnej:
 - spadek planowanej rentowności na dwóch realizowanych inwestycjach z pierwotnie planowanego na poziomie 8% do poziomu 0%.
 - niższe niż przed rokiem zakładane marże na nowo realizowanych zadaniach inwestycyjnych. W 2012 roku średnia planowana marża na kontraktach budowlanych kształtuje się na poziomie 5-6% (bez uwzględnienia rozliczenia kosztów ogólnego zarządu). Spadek rentowności spowodowany jest w głównej mierze oczekiwaniami inwestorów w zakresie ceny realizowanych obiektów oraz rosnącą konkurencją na rynku usług budowlanych, która wymusza niższe ceny.
- w zakresie pozostałej działalności operacyjnej, powodem spadku wyniku był osiągnięty w ubiegłym okresie wynik na nabyciu kontroli w spółce Budopol Racławicka Sp. z o.o. w kwocie 3 729 tys. zł.
- W zakresie działalności finansowej przeszło czterokrotny wzrost kosztów finansowych związanych z obsługą zadłużenia.

Wpływ poszczególnych działalności na wynik brutto:

wynik ze sprzedaży (po kosztach ogólnego zarządu)	- 696 tys. zł.
pozostała działalność operacyjna - wynik	+562 tys. zł

działania pozytywne:

Rozwiązanie odpisu na należności	19 tys. zł
Wynik na przejęciu kontroli Gant PMR Sp. z o.o. Rynek S.K.A	496 tys. zł
Inne	250 tys. zł

działania obniżające wynik:

Utworzenie odpisu na należności	80 tys. zł
Utworzenie rezerwy na odprawy emerytalne	7 tys. zł
Odszkodowania i kary	20 tys. zł
Inne	96 tys. zł

działalność finansowa**+687 tys. zł**działania pozytywne:

Przychody z tytułu odsetek bankowych	22 tys. zł
Przychody z tytułu objęcia papierów dłużnych	1 463 tys. zł
Przychody z tytułu odsetek od należności	465 tys. zł
Inne	78 tys. zł

działania obniżające wynik:

Odsetki od kredytów bankowych i pożyczek	1 273 tys. zł
Odsetki od zobowiązań	42 tys. zł
Pozostałe	26 tys. zł

6.2.1. Koszty zarządu.

W I półroczu 2012 roku poziom kosztów zarządu Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. wzrósł w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego o 385 tys. (12,5%) i wyniósł 3 471 tys. zł. Wzrost kosztów zarządu spowodowany był:

- przejęciem z dniem 12 marca 2012 roku kontroli nad spółką Gant PMR Sp. z o.o. Rynek S.K.A.,

Poniższa tabela przedstawia koszty zarządu oraz ich udział w przychodach ze sprzedaży wg stanu na 30 czerwca w latach 2010 – 2012:

Wyszczególnienie	30.06.2010	30.06.2011	30.06.2012
Przychody za sprzedaż	36 807	78 449	63 963
Koszty zarządu	2 648	3 086	3 471
Udział kosztów zarządu w sprzedaży	7,20%	3,93%	5,43%

6.3. Sytuacja majątkowa – bilans

Na dzień 30.06.2012 roku skonsolidowana suma bilansowa wyniosła 167 186 tys. zł, i była o 46% wyższa niż przed rokiem. Udział aktywów obrotowych w aktywach ogółem wyniósł 43,5% (na 30.06.2011 82,5%), a ich wartość na 30.06.2012 r. wyniosła 72 699 tys. zł. Udział aktywów trwałych wyniósł 56,5% (na 30.06.2011 17,5%), osiągając wartość 94 487 tys. zł. Zmiana struktury aktywów związana jest ze zmianą klasyfikacji inwestycji długoterminowych i krótkoterminowych oraz wzrostem wartości nieruchomości inwestycyjnych nabytych w wyniku przejęcia kontroli nad spółką Gant PMR Sp. z o.o. Rynek S.K.A.

Poziom kapitałów własnych wyniósł 68 836 tys. zł, co stanowi 41% udziału w pasywach ogółem (na 30.06.2011 57%), natomiast udział zobowiązań i rezerw na zobowiązania (96 212 tys. zł) wyniósł 57,5% (na 30.06.2011 36,7%).

W pozostałych kapitałach rezerwowych zostały ujęte koszty z tytułu transakcji płatności w formie akcji w wysokości 63 tys. zł za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2012. Stan kapitału rezerwowego na koniec okresu wyniósł 438 tys. zł

Wybrane pozycje ze sprawozdania z sytuacji finansowej przedstawia poniższa tabela.

	30.06.2011	31.12.2011	30.06.2012
Aktywa trwałe	20 121	28 136	94 487
Aktywa obrotowe	94 636	96 244	72 699
Kapitały własne	65 121	66 346	68 836
Kapitał zapasowy	2 998	2 998	9 673
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-
Kapitały rezerwowe	310	375	438
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	42 129	50 153	96 212
w tym:			
Rezerwy	3 416	4 043	2 323
Rozliczenia międzyokresowe	7 507	7 881	2 138
Suma bilansowa	114 757	124 380	167 186

6.4. Przepływy pieniężne

Na 30.06.2012 roku stan środków pieniężnych Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. wynosił 1 208 tys. zł. Na poziom tych środków składały się środki na rachunkach bankowych.

Stan środków na początek okresu	1 230 tys. zł
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-12 933 tys. zł
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	12 866 tys. zł
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	45 tys. zł
Stan środków na koniec okresu	1 208 tys. zł

Stan środków pieniężnych w porównaniu z stanem na początek roku spadł o 22 tys. zł.

6.5. Wybrane wskaźniki

Poniższe wskaźniki dotyczą lat 2011 – 2012 wg stanu 30 czerwca i na 31 grudnia 2011.

	30.06.2011	31.12.2011	30.06.2012
Rentowność zysku na sprzedaży netto	4,62%	1,89%	-1,09%
ROA rentowności majątku	8,39%	8,71%	1,72%
ROE rentowność kapitału własnego	14,36%	15,61%	3,62%
Wskaźnik bieżącej płynności	2,2	1,9	1,1
Wskaźnik podwyższonej płynności	2,2	1,9	1,1
Wskaźnik płynności gotówkowej	1,5	1,3	0,3

Rentowność zysku na sprzedaży netto = $\text{wynik na sprzedaży netto} \times 100\% / \text{przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi}$

ROA rentowności majątku = $\text{wynik finansowy netto} \times 100 / \text{średnioroczny stan aktywów}$

ROE rentowność kapitału własnego = $\text{wynik finansowy netto} \times 100 / \text{średnioroczny stan kapitału własnego}$

Wskaźnik bieżącej płynności = $\text{aktywa obrotowe ogółem} / \text{zobowiązania bieżące}^*$

Wskaźnik podwyższonej płynności = $\text{aktywa obrotowe ogółem minus zapasy} / \text{zobowiązania bieżące}$

Wskaźnik płynności gotówkowej = $\text{aktywa obrotowe ogółem minus zapasy minus należności} / \text{zobowiązania bieżące}$

*zobowiązania bieżące = zobowiązania krótkoterminowe + krótkoterminowa część rezerw + RMP

Wszystkie wskaźniki rentowności uległy znacznemu obniżeniu z uwagi na obniżenie wypracowanego w 1 półroczu 2012 roku wyniku finansowego.

Wskaźniki płynności osiągnęły wartości niższe niż przed rokiem, ale wszystkie kształtują się na poziomie uznawanym za poprawny.

7. Personel i świadczenia socjalne

7.1. Personel

Celem polityki personalnej Zarządu Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. w prezentowanym okresie, jak i w poprzednich okresach, była optymalizacja zatrudnienia i dostosowanie jego poziomu do istniejących i przyszłych potrzeb Grupy.

W I półroczu 2012 przeciętne zatrudnienie w przeliczeniu na pełen etat wynosiło 136 osób

7.1.1. Zatrudnienie i struktury zatrudnienia

Na dzień 30.06.2012r. w Grupie Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. było zatrudnionych na podstawie umowy o pracę 149 osób.

Struktura zatrudnienia wg wieku

	30.06.2011		30.06.2012	
	Liczba osób	Udział %	Liczba osób	Udział %
Poniżej 20 lat	-	-	-	-
21 – 30 lat	33	26	33	22
31 – 40 lat	52	40	70	47
41 – 50 lat	18	14	18	12
ponad 50 lat	26	20	28	19
RAZEM	129	100	149	100

Struktura zatrudnienia wg płci

	30.06.2011		30.06.2012	
	Liczba osób	Udział %	Liczba osób	Udział %
Kobiety	43	33	49	33
Mężczyźni	86	67	100	67
RAZEM	129	100	149	100

Struktura zatrudnienia wg wykształcenia

	30.06.2011		30.06.2012	
	Liczba osób	Udział %	Liczba osób	Udział %
Podstawowe	6	5	6	4
Zasadnicze zawodowe	20	16	15	10
Średnie	22	17	20	13
Wyższe	81	63	108	72
RAZEM	129	100	149	100

Struktura zatrudnienia wg rodzaju pracy

	30.06.2011		30.06.2012	
	Liczba osób	Udział %	Liczba osób	Udział %
Pracownicy fizyczni	36	28	27	18
Pracownicy umysłowi	93	72	122	82
RAZEM	129	100	149	100

W związku z tym, że Grupa realizuje kontrakty poza terenem Dolnego Śląska, większość realizowanych prac zleca podwykonawcom. W efekcie zapotrzebowanie na pracowników zajmujących się obsługą techniczno-administracyjną tych kontraktów jest znacznie większe niż na pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych. Stąd też przyrost zatrudnienia w grupie pracowników na stanowiskach tzw. nierobotniczych jest większy niż w grupie pracowników fizycznych.

7.1.2. Fluktuacja personelu

Według stanu osobowego na dzień 30.06.2012r. w Grupie zatrudnionych było 149 pracowników. Liczba przyjętych do pracy w I półroczu 2012 roku wyniosła 35 osób, a liczba zwolnionych 23 osób, z tego 9 osób odeszło za porozumieniem stron, 7 osobom nie przedłużono umowy o pracę po upływie okresu na jaki została zawarta, 1 pracownik wypowiedział umowę pracodawcy i 6 pracownikom umowę wypowiedział pracodawca.

7.2. Średnia płaca w Grupie

Średnia płaca brutto w Grupie Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. w I półroczu 2012 roku wyniosła 6 649,14 PLN (w 2011 roku 6 258,84 PLN).

Na poziom wynagrodzeń największy wpływ miały:

- Realizacja budów poza terenem Dolnego Śląska gdzie pozyskanie nowych, wysoko wykwalifikowanych pracowników przekłada się na ich wysokie oczekiwania finansowe,
- Wypłaty premii dla kadry nadzoru technicznego w związku z pozytywnymi wynikami.

W ramach pozapłacowych czynników motywacyjnych każdy z pracowników Spółki ma prawo przystąpić do programu pakietów medycznych i sportowych. W prezentowanym okresie z programu medycznego korzystało 91 pracowników, a z pakietu sportowego 55 osób.

7.3. Systemy wynagradzania

Zasady naliczania i wypłacania wynagrodzeń i nagród motywacyjnych dla pracowników reguluje ZUZP. Dodatkowo jako czynnik motywacyjny stosuje się:

- fundusz kierownika dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych,
- akordowy system wynagradzania za pracę,
- indywidualne nagrody motywacyjne dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach administracyjnych.

7.4. Program motywacyjny

Od 17 grudnia 2009r. zgodnie z uchwałą nr 1/12/2009 NWZA obowiązywał opracowany i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Program Motywacyjny określający warunki nabywania przez osoby uprawnione warrantów subskrypcyjnych uprawniających do objęcia akcji oraz zasady obejmowania akcji w wykonaniu warrantów subskrypcyjnych. Więcej na temat Programu Motywacyjnego na stronie www.budopol.wroc.pl oraz notcie 20.1 Śródrocznego Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012".

7.5. Stan BHP w Grupie Kapitałowej BUDOPOL-WROCŁAW S.A.

W I półroczu 2012 roku Państwowa Inspekcja Pracy przeprowadziła kontrolę na budowie „Odra Tower”, kontrola nie wykazała żadnych nieprawidłowości ze strony Generalnego Wykonawcy, co uzasadnia, że wsparcie ze strony firm zewnętrznych nadzorujących i kontrolujących prowadzone inwestycje jest uzasadnione i wpływa na poprawę bezpieczeństwa pracy

Kompleksowa ocena warunków pracy

- Budynek, w którym znajduje się siedziba Spółki utrzymany jest w dobrym stanie technicznym i nie stwarza zagrożeń dla użytkowników.
- Pomieszczenia pracy spełniają wymogi określone przepisami techniczno-budowlanymi.
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne spełniają wymogi przepisów bhp. Urządzenia techniczne eksploatowane w zakładzie są sprawne – nie stwarzają zagrożeń.
- Projekty budowlane prowadzone przez spółki Grupy Kapitałowej są pod dodatkową kontrolą zewnętrznych firm bhp. Ze stanu bezpieczeństwa są sporządzane protokoły do wiadomości osób odpowiedzialnych.
- Zakres wymagań bhp określających podstawowe zasady polityki bezpieczeństwa pracy w Grupie Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. jest integralną częścią podpisywanych umów z firmami podwykonawczymi.

W I półroczu 2012 roku w Grupie Kapitałowej nie odnotowano żadnego wypadku przy pracy. Nie stwierdzono chorób zawodowych ani podejrzeń wystąpienia takich chorób.

Wydatki na BHP w prezentowanym okresie wyniosły około 67 tys. zł, co oznacza około 40% wydatków z 2011 roku. Dotyczyły one głównie zakupu ochronnej odzieży roboczej, środków czystości, posiłków regeneracyjnych i pakietów medycznych, zabezpieczenia placów budów oraz dodatkowego nadzoru zewnętrznych firm BHP.

7.6. Świadczenia socjalne

Na rok 2012 dokonano odpisu na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych w wysokości 283 tys. zł. Ze środków z ZFŚS wypłacane są tzw. „wczasy pod gruszą” oraz zapomogi dla pracowników w trudnej sytuacji życiowej, a pod koniec roku pracownicy otrzymują okolicznościowe bony świąteczne. Na 30.06.2012 stan ZFŚS wynosił 358 tys. zł. Większość wypłat z Funduszu przypada na drugą część roku.

7.7. Szkolenia

W okresie 01.01.2012 – 30.06.2012 roku przeprowadzono łącznie 16 szkoleń podnoszących kwalifikacje zawodowe oraz 44 w zakresie BHP. Na szkolenia wydano około 8 tys. zł. Szkolenia w zakresie BHP w większości przypadków są przeprowadzane przez firmę, z którą Grupa ma podpisaną umowę współpracy na kompleksową obsługę BHP spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

7.8. Wpływ prowadzonej działalności na środowisko

Tereny zajmowane przez Grupę Kapitałową BUDOPOL WROCŁAW S.A. nie znajdują się na obszarach objętych szczególną ochroną środowiska ani w rejonach zagrożenia ekologicznego. W opinii Zarządu działalność prowadzona przez Grupę nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego.

7.9. Zarządzanie odpadami

W praktyce gospodarowanie odpadami w Grupie Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. polega na :

- gromadzeniu i oddawaniu do punktu skupu odpadów makulatury;
- oddawaniu zużytych baterii do wyznaczonych punktów,
- utylizacji zużytych urządzeń (sprzętu) elektronicznych przez specjalistyczne firmy,
- wymianie zużytych cartridge'ów na nowe,
- wywozie surowców wtórnych np. folii budowlanej z budów przez specjalistyczne firmy.

8. Rozwój i inwestycje

8.1. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju Grupy – tendencje, strategia

8.1.1. Tendencje

W zakresie sprzedaży, zapasów, kosztów i cen materiałów zaobserwowano następujące tendencje:

- **Sprzedaż:** Sprzedaż w I półroczu 2012 roku była o 18% niższa niż przed rokiem. Przyczyniły się do tego głównie spowolnienie realizacji na dwóch planowanych na 1 połowę 2012 roku inwestycjach, oraz nie rozpoczęcie zgodnie z planem jednej inwestycji. W chwili obecnej rozpoczęcie nowych inwestycji oraz realizacja zgodnie z harmonogramami już realizowanych uzależniona jest od zapewnienia ze strony Inwestora finansowania dla tych inwestycji. Brak środków na realizację zadań inwestycyjnych może spowodować spadek wartości sprzedaży w kolejnych kwartałach.

- **Zapasy:** Grupa Kapitałowa utrzymuje zapasy na optymalnym poziomie, dostosowanym do bieżących potrzeb. Na wszystkie zawarte kontrakty posiada odpowiednie zabezpieczenie dostaw niezbędnych materiałów do zrealizowania kontraktów. Na 30.06.2012 roku zaprezentowaną w bilansie pozycję „zapasy” stanowiły 60% materiały (369 tys. zł) oraz 40% wypłacone zaliczki na dostawy w wysokości 248 tys. zł. Poziom zapasów materiałowych był o blisko 29% niższy niż na koniec 2011 roku. Zarówno tendencje na rynku materiałów budowlanych jak i troska o przestrzeganie zasad gospodarowania kapitałem obrotowym w celu zapewnienia płynności finansowej nie wskazują na to, żeby poziom zapasów miał w najbliższym czasie wzrosnąć.
- **Koszty:** Grupa Kapitałowa stara się utrzymywać koszty działalności na optymalnym poziomie. W pierwszym półroczu 2012 roku zakładane marże na realizowanych kontraktach spadły do poziomu 5-6%, a na dwóch obecnie realizowanych spadły do poziomu 0% (bez uwzględnienia rozliczenia kosztów ogólnego zarządu). Nominalna wartość kosztów zarządu w prezentowanym okresie wzrosła w stosunku do porównywalnego okresu roku poprzedniego o 12,5%, a ich udział w przychodach ze sprzedaży wzrósł z 3,93% na 30.06.2011 do 5,43% na 30.06.2012. Głównym powodem tej zmiany był znaczny spadek, w stosunku do planowanego, wartości sprzedaży przy zakładanym poziomie kosztów zarządu. W przypadku dalszego spadku sprzedaży redukcja kosztów zarządu może nie przynieść spodziewanego efektu finansowego w krótkim okresie czasu co wpłynie na dalszy wzrost kosztów i pogorszenie wyników Grupy.

Grupa działa głównie na rynku budowlanym. Koniunktura w budownictwie jest uzależniona od wielu czynników, do których głównie należą:

- ilość ogłaszanych przetargów,
- polityka przyznawania kredytów,
- ogólna sytuacja gospodarcza,
- poziom bezrobocia, którego wzrost może wpływać na mniejszy popyt na mieszkania.

8.1.2. Zamierzenia Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

Główne zamierzenia Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. na najbliższe lata obejmują poniższe obszary:

1. rozwój Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.,
2. podpisanie nowych kontraktów budowlanych,
3. obniżenie kosztów realizacji zadań inwestycyjnych
4. inwestycje w środki trwałe,
5. działania akwizycyjne,
6. optymalizacja struktur organizacyjnych.

Działania podjęte do dnia dzisiejszego w zakresie planowanych zamierzeń:

Rozwój Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

- pozyskanie nowych kontraktów ze szczególnym naciskiem na kontrakty dla inwestorów spoza Grupy GANT, w tym w obszarze budownictwa drogowego;
- badanie rynku branży sanitarnej i elektrycznej w celu rozszerzenia struktur o spółki instalacyjne;
- zwiększenie zatrudnienia o pracowników z bardzo dużym doświadczeniem umożliwiającym realizację większych kontraktów, w tym także projektów przemysłowych
- w ramach nowego obszaru działania – budownictwo drogowe – Zarząd określił planowaną strategię, która w pierwszej kolejności obejmuje:
 - ✓ dalsze pozyskanie kontraktów budowlanych głównie na terenie Wrocławia i okolic,
 - ✓ dofinansowanie spółki w celu zakupu specjalistycznego sprzętu,
 - ✓ zwiększenie zatrudnienia umożliwiającego realizację większych kontraktów,
 - ✓ sukcesywne zdobywanie referencji i przygotowanie do realizacji większych kontraktów w zakresie budownictwa drogowego (realizacja tego celu w oparciu o siły własne bądź też konsorcja),
 - ✓ dalsze przystosowanie i wdrożenie w spółce drogowej procedur organizacyjnych obowiązujących w pozostałych spółkach Grupy.

Podpisanie nowych kontraktów budowlanych

Jednym z najważniejszych zamierzeń Grupy Kapitałowej na najbliższe lata jest dynamiczny wzrost przychodów ze sprzedaży, a w konsekwencji wypracowanie nominalnie wyższych zysków. Posiadany na dzień dzisiejszy portfel zleceń, jak również realizacja nowych zadań uzależniona jest od zapewnienia finansowania po stronie Inwestora. Na dzień dzisiejszy biorąc pod uwagę sytuację na rynku usług budowlanych istnieje ryzyko że przychody ze sprzedaży mogą nie kształtować się na oczekiwanym poziomie. Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCLAW S.A. uczestniczy w przetargach zewnętrznych, jednak rosnąca konkurencja wymusza obniżenia cen, które nie zawsze mogą okazać się bezpieczne dla Grupy.

Inwestycje w środki trwałe

Mając na uwadze planowany rozwój Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCLAW S.A., w planach rozwojowych uwzględniono również zakup sprzętu budowlanego, którego użytkowanie nie będzie rodziło konieczności posiadania specjalistycznego serwisu, a który pozwoli optymalizować koszt realizacji kontraktów budowlanych. Przeprowadzone analizy oraz doświadczenia innych firm wskazują, że inwestycje w sprzęt budowlany typu kontenery budowlane, rusztowania, przy odpowiednim zabezpieczeniu robót budowlanych pozwalają skutecznie obniżyć koszty w perspektywie kilku lat. Zarząd podjął decyzję o przeznaczeniu na ten cel w najbliższych latach środków finansowych rzędu 2-3 mln zł. Przy obecnej sytuacji na rynku usług budowlanych zakupy inwestycyjne będą dostosowywane do portfela zleceń tak aby wydatki na ten cel nie stanowiły dodatkowego obciążenia budżetu Grupy Kapitałowej.

Działania akwizycyjne

Mając na uwadze dalszy rozwój Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCLAW S.A., Zarząd w latach poprzednich podjął decyzje o zamiarze poszerzenia świadczonych usług, przede wszystkim w zakresie robót instalacyjnych. W tym celu miały zostać podjęte działania polegające na badaniu rynku branży sanitarnej i elektrycznej. W chwili obecnej z uwagi na dynamiczne zmiany na rynku budowlanych zarząd zamierza spowolnić działania w tym zakresie i podjąć je na nowo w okresie późniejszym.

Optymalizacja organizacyjna

W zakresie optymalizacji struktur organizacyjnych Grupa podejmuje poniższe działania:

- rozwój kompetencji poszczególnych komórek organizacyjnych do obsługi budów zarówno na terenie Wrocławia jak i całej Polski,
- dalsza globalizacja zakupów materiałowych w celu optymalizacji kosztów,
- dalsza rozbudowa i utrzymanie bazy solidnych podwykonawców do pracy na budowach na terenie całego kraju,
- doskonalenie procedury przetargowej w celu najniższych kosztów realizacji,
- dostosowanie struktury zatrudnienia do funkcjonowania Grupy Kapitałowej (holdingu),
- doskonalenie systemu zarządzania jakością,
- utrzymanie istniejącej sieci komputerowej - integracja oraz rozbudowa istniejącego systemu teleinformatycznego oraz elementów współistniejących. Obejmuje ona modernizację struktury sieciowej, budowę systemu w oparciu o centralne zarządzanie i autoryzację użytkowników (Active Directory) oraz budowę systemu zintegrowanej pracy grupowej w oparciu o system Lotus Notes/Domino.

8.2. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności

W I półroczu 2012 roku Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCLAW S.A. nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 429 tys. PLN oraz 22 tys. PLN w ramach transakcji nabycia kontroli w spółce zależnej.

Zestawienie wydatków inwestycyjnych w tys. zł na 30.06.2011r. zawiera poniższa tabela:

Wyszczególnienie	01.01.2012 - 30.06.2012
Inwestycje w rzeczowe środki trwałe	335
Zbiorniki / gr. I /	-
Kotły i maszyny energetyczne / gr. III /	-
Urządzenia techniczne i maszyny / gr. IV – VI /	117
Środki transportu	-
Pozostałe środki trwałe	218
Inwestycje w wartości niematerialne i prawne	94
Oprogramowanie komputerowe	94
INWESTYCJE ŁĄCZNIE	429

Źródłem finansowania inwestycji są środki własne Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

Wydatki dotyczyły głównie organizacji zaplecza budów (kontenery, ogrodzenie, rozdzielnie budowlane) oraz sprzętu biurowego (zestawów komputerowych wraz z oprogramowaniem).

Działania w obszarze informatyki

W odpowiedzi na rosnące potrzeby Grupy Kapitałowej, prowadzone są prace nad centralizacją zasobów i unifikacją wykorzystywanych systemów. Budowana infrastruktura stanowić będzie trzon platformy informatycznej, która ułatwi integrację obecnych oraz planowanych systemów. Umożliwi również łatwiejsze dostosowanie do potrzeb biznesowych, minimalizując przy tym koszty obsługi i utrzymania.

Za pomocą mechanizmów dostępu zdalnego, sukcesywnie podłączani są do zasobów informatycznych pracownicy, znajdujący się poza główną siedzibą firmy. W celu usprawnienia komunikacji, przepływu informacji, jak również zautomatyzowania obiegu dokumentów w organizacji, trwają prace konfiguracyjno wdrożeniowe nowego systemu poczty elektronicznej. Realizowana koncepcja zakłada w pierwszej fazie migrację istniejącej poczty, następnie planowane jest stworzenie aplikacji wspomagających pracę grupową.

W celu modernizacji oraz rozbudowy systemu księgowego przeprowadzono szczegółową analizę obecnych oraz implementację nowych procesów biznesowych. Powstała koncepcja posłuży do stworzenia projektu systemu oraz przeprowadzenia wdrożenia zgodnie z odpowiednią metodyką, definiując tym samym ściśle określone ramy czasowe etapów oraz ich obszar. Planowane wdrożenie nowych funkcjonalności pozwoli na zastosowanie w przyszłości mechanizmów BI (Business Intelligence), co ułatwi prowadzenie wnikliwej analizy i usprawnienie elementów kontroli zarządczej, a w wielu aspektach zautomatyzuje niektóre czynności. Podjęte zostały zatem działania w celu stworzenia hurtowni danych, jako jednolitej platformy analitycznej. Wykonane zostały również prace nad doбором nowego systemu Kadrowo-Płacowego.

W I półroczu 2012 roku skoncentrowano działania nad procedurą przetargową. Stworzono platformę dostawców ułatwiającą wyszukiwanie oraz klasyfikowanie kontrahentów. Przygotowane mechanizmy w znacznym stopniu usprawniły proces prowadzenia przetargów na szeroką skalę.

Zrealizowano założenia dotyczące wirtualizacji środowiska serwerowego oraz rozbudowę istniejących zasobów o urządzenia pamięci masowej. Na przygotowanym środowisku uruchomiono nowy system kopii bezpieczeństwa aktualizując politykę zabezpieczania przechowywanych danych.

Zakończono wdrożenie nowej wersji systemu finansowo-księgowego. Efektem przeprowadzonych prac jest automatyzacja głównych procesów w zakresie: operacji bankowych, zarządzania projektami, fakturowania oraz rozliczeń magazynowych. Podjęto prace w zakresie stworzenia hurtowni danych oraz kostek OLAP w celu skrócenia czasu generowania raportów oraz zwiększenia możliwości analizy danych.

Wraz ze wzrostem ilości prowadzonych inwestycji zwiększyła się także liczba oddziałów co przyczyniło się bezpośrednio do powiększenia ilości wykorzystywanego sprzętu komputerowego.

Plany inwestycyjne na lata 2012 - 2013

1. Zakup sprzętu budowlanego
2. Dalsza rozbudowa bazy sprzętowej głównie w obszarze, który nie rodzi konieczności posiadania specjalistycznego serwisu, a pozwoli optymalizować koszt realizacji kontraktów budowlanych.
3. Dalsza integracja istniejących systemów informatycznych oraz objęcie ich działaniem wszystkich obszarów działania, a w szczególności budów.
4. Wdrożenie systemu kadrowo płacowego.

9. Wybrane czynniki ryzyka

9.1. Informacje o instrumentach finansowych w zakresie ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest Grupa

9.1.1. Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim Grupa Kapitałowa prowadzi działalność

Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną

Sytuacja finansowa Grupy Kapitałowej jest uzależniona od sytuacji makroekonomicznej Polski. Bezpośredni i pośredni wpływ na wyniki finansowe uzyskane przez Grupę mają m.in. dynamika wzrostu PKB, inflacja, polityka monetarna i podatkowa państwa, poziom inwestycji przedsiębiorstw, wysokość dochodów gospodarstw domowych oraz wysokość popytu konsumpcyjnego. Zarówno wyżej wymienione czynniki, jak i kierunek i poziom ich zmian, mają wpływ na realizację założonych przez Grupę celów. Wg danych GUS w I półroczu 2012r. sytuacja w branży budowlanej oceniana jest pesymistycznie. Według badań KPMG w najbliższych latach nastąpi pogorszenie sytuacji w budownictwie. W 2012 roku produkcja budowlana może spaść o 6,8 proc., zaś w 2013 roku prognozowany spadek może wynieść 4,3 proc. Analitycy KPMG podkreślają, że prognozowany spadek w wysokości 6,8 proc. oznacza daleko idącą zmianę w porównaniu do prognoz z marca 2011 roku, kiedy przedsiębiorstwa budowlane przewidywały na 2012 r. wzrost o 1,5 proc.

9.1.2. Czynniki ryzyka związane bezpośrednio z działalnością Grupy

Ryzyko związane z procesem produkcyjnym

W opinii Zarządu w prowadzonej przez Grupę działalności istnieją ryzyka związane z procesem produkcyjnym. Sprzedawane przez Grupę usługi budowlane w ramach realizowanych umów o roboty budowlane mają charakter indywidualny. Pracownicy Grupy realizują usługi, wykorzystując aktualny stan wiedzy technicznej, jak i zestandaryzowane rozwiązania i procedury. W trakcie każdego przedsięwzięcia występują zmiany, które są wprowadzane w sposób mniej lub bardziej sformalizowany. Realizowane przez Grupę zadania są wytwarzane w okresie nie krótszym niż 6 miesięcy i nie dłuższym niż dwa lata. W okresie realizacji mogą ulec zmianie ceny środków produkcji i obowiązujące przepisy. Biorąc pod uwagę powyższe, w działalności Grupy istnieją między innymi następujące ryzyka związane z procesem produkcyjnym:

1. niewłaściwe oszacowanie kosztów wytworzenia,
2. zmiany kosztów wytworzenia w trakcie procesu realizacji umowy,
3. błędy w zarządzaniu procesem budowlanym,
4. błędy w rozwiązaniach technicznych i technologicznych,
5. wytworzenie produktu ze zwłoką lub opóźnieniem,
6. wypadki i katastrofy.

Skutkiem powyższych ryzyk może być zwiększenie kosztów, a w konsekwencji obniżenie wyniku Grupy.

Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń

W opinii Zarządu, w prowadzonej przez Grupę działalności gospodarczej istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie umowy. Grupa prowadzi wiele niezależnych zadań inwestycyjnych. Zadania realizowane przez Grupę BUDOPOL WROCŁAW S.A. to przedsięwzięcia niepowtarzalne, prowadzone przez Kierownika Budowy, mające swój budżet i termin realizacji. Realizacja zadania w terminie lub nieterminowe wykonanie zadania jest efektem oddziaływania wielu czynników zależnych i niezależnych od Grupy. Wobec powyższego istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zadań. Skutkami tego ryzyka mogą być:

1. kary umowne,
2. utrata zaufania Klientów,
3. pogorszenie wizerunku Grupy.

W związku z tym w celu minimalizowania potencjalnych skutków tego rodzaju ryzyka Grupa:

1. analizuje ryzyka, wprowadzając zabezpieczenia i ubezpieczenia w sytuacjach, gdy skutki prognozowanych ryzyk są większe od akceptowanych wg wewnętrznych unormowań,
2. zawiera umowy wg przyjętej procedury,
3. buduje kompetencje kadry w zakresie zarządzania projektami,
4. przenosi ryzyka na dalszych wykonawców.

Ryzyko zmian tendencji rynkowych

Popyt na dobra inwestycyjne jest uzależniony od wielu czynników, na które Grupa nie ma wpływu. Uzyskiwane przez Grupę ceny na produkty są uzależnione od popytu i podaży. Mimo zapowiedzi deweloperów o uruchomieniu nowych inwestycji należy jednak wskazać, iż istnieje ryzyko wyhamowania popytu na skutek ograniczenia liczby osób uprawnionych do pomocy państwa w zakupie mieszkania oraz wdrożenia przez banki zaleceń rekomendacji „S”, która sprawi że wielu potencjalnych klientów nie uzyska zdolności kredytowej. Powyższa sytuacja może doprowadzić do spadku cen lokali mieszkaniowych.

Ryzyko kursu walutowego

W opinii Zarządu w działalności Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. nie istnieje ryzyko kursu walutowego. W badanym okresie Grupa sporadycznie zawierała umowy w walutach obcych. Umowy te obejmowały krótki okres o niewielkich wahaniach kursowych.

Ryzyko związane z naprawami i zobowiązaniami gwarancyjnymi

Realizacja inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych. W przypadku, gdy inwestor zgłasza uwagi do jakości wykonywanych prac, wykonawca zobowiązany jest usunąć usterki w ramach uzyskanych przychodów, co może w przypadku znacznej wartości napraw gwarancyjnych obniżyć rentowność prowadzonej przez Grupę działalności.

W opinii Zarządu działalność Grupy narażona jest na ryzyko związane z zobowiązaniami gwarancyjnymi. Na realizowane w ramach umów o roboty budowlane obiekty Grupa udziela gwarancji. W okresie gwarancji Grupa ponosi koszty wynikające z zobowiązań gwarancyjnych. Z uwagi na jednostkowy charakter poszczególnych obiektów oraz oczekiwania Klientów w zakresie udzielonych gwarancji, wysokość kosztów związanych z wypełnieniem zobowiązań gwarancyjnych jest trudna do oszacowania. Grupa tworzy rezerwy na zobowiązania gwarancyjne na podstawie historycznych danych statystycznych. Istnieje ryzyko, że faktycznie poniesione w przyszłości koszty będą wyższe niż związane rezerwy, co może spowodować obniżenie wyniku.

Ryzyko związane z niezapłaceniem należności

W opinii Zarządu Grupa jest narażona na ryzyka związane z niezapłaceniem należności przez odbiorcę. Odbiorcami Grupy są spółki prawa handlowego. Grupa sprzedaje swoje usługi z odroczonym terminem płatności (kredyt kupiecki). Przy stosowaniu takiej formuły rozliczeń występuje ryzyko otrzymania należności ze zwłoką lub ryzyko nie otrzymania należności. Może to spowodować pogorszenie płynności Grupy, jak i konieczność ponoszenia wyższych kosztów finansowych. Ponadto na należności zagrożone, które z dużym prawdopodobieństwem nie zostaną uregulowane po uwzględnieniu posiadanych zabezpieczeń, Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. dokonuje odpisów aktualizacyjnych. Powyższe ryzyka w konsekwencji mogą spowodować obniżenie wyniku, a w skrajnym przypadku utratę płynności. Uzależnienie się od Grupy Kapitałowej GANT jako odbiorcy usług i miejsca alokowania wolnych środków pieniężnych może mieć, w przypadku kryzysu finansowego poważny wpływ na wyniki finansowe Budopolu.

Ryzyko związane z odpowiedzialnością za podwykonawców

Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. jako generalny wykonawca odpowiada przed inwestorem za całość robót, w tym za prace wykonane przez swoich podwykonawców. W przypadku ewentualnego niewywiązania się podwykonawców inwestycji budowlanych z zawartych z Grupą kontraktów, Grupa może być narażona na roszczenia ze strony swoich odbiorców, w związku z niewywiązaniem się z zawartych z nimi umów. Ewentualne nagłe zerwanie współpracy z dotychczasowymi podwykonawcami wiąże się z koniecznością znalezienia nowych partnerów, co może powodować przejściowe problemy z terminowością wywiązywania się Grupy z zawartych umów. Ponadto, konieczność nawiązania współpracy z nowymi podwykonawcami wiązać się może z koniecznością przyjęcia nowych (gorszych) warunków finansowych.

Ryzyko związane z cenami i dostępnością materiałów

Grupa narażona jest na ryzyko wzrostu cen, szczególnie materiałów budowlanych. Na poziom ryzyka znacząco wpływa sytuacja na światowych rynkach cen surowców – metali nieżelaznych, stali, paliw i energii oraz sytuacja panująca na rynku inwestycyjnym i budowlanym – gdy popyt przewyższa podaż. Wywołuje to ryzyko nieprzewidywalnego wzrostu kosztów realizowanych inwestycji w przypadku ewentualnego wzrostu cen materiałów i surowców, co może w konsekwencji powodować obniżenie rentowności działania Grupy.

Grupa stara się na bieżąco zabezpieczyć dostawy materiałowo-sprzętowe na wszystkie realizowane obiekty budowlane, zarówno w zakresie robót realizowanych siłami własnymi, jak i przy użyciu podwykonawców. Zgodnie z wymogami posiadanego certyfikatu ISO 9001:2008, Grupa dwa razy w roku dokonuje kwalifikacji dostawców. Na jej podstawie Dział Zabezpieczenia Technicznego i Zaopatrzenia przeprowadza negocjacje handlowe na dostawy materiałów budowlanych do realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych.

W celu minimalizacji ryzyka wzrostu cen materiałów budowlanych Grupa podejmuje działania polegające na podpisaniu stosownych umów na dostawy lub realizacji określonych prac w stałych cenach na cały okres realizacji umowy.

9.2. Informacje o przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń

Grupa identyfikuje i zarządza ryzykami, które mogą mieć wpływ na jej wyniki finansowe tj. ryzykiem zmiany cen materiałów oraz cen usług podwykonawczych. W celu minimalizacji powyższych ryzyk Grupa podejmuje działania polegające na podpisaniu stosownych umów na dostawy lub realizacji określonych prac w stałych cenach na cały okres realizacji umowy.

10. Informacje o umowach zawartych z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych oraz wysokości otrzymanych lub należnych wynagrodzeń

Rada Nadzorcza w dniu 11.06.2012 roku (Uchwała nr 12/2012) dokonała wyboru biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdań finansowych BUDOPOL - WROCŁAW S.A. oraz Grupy Kapitałowej BUDOPOL - WROCŁAW S.A. za rok 2012. Wybrany biegłym rewidentem jest Deloitte Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 19, wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod poz. 73. Emitent nie korzystał dotychczas z usług wybranego podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych.

W dniu 12.07.2012 roku Spółka BUDOPOL - WROCŁAW S.A. zawarła ze spółką Deloitte Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowę o badanie i ocenę sprawozdania finansowego, w której podmiot badający zobowiązany jest do:

- przeprowadzenia przeglądu jednostkowego sprawozdania finansowego BUDOPOL - WROCŁAW S.A. sporządzonego na dzień 30.06.2012 r. wg MSR/MSSF wraz ze sporządzeniem raportu z przeglądu. Z tytułu umowy, o której mowa w niniejszym punkcie, podmiot uprawniony otrzyma należne łączne wynagrodzenie w wysokości 14.000,00 złotych netto + VAT,
- przeprowadzenia przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej BUDOPOL - WROCŁAW S.A. sporządzonego na dzień 30.06.2012 r. wg MSR/MSSF wraz ze sporządzeniem raportu z przeglądu. Z tytułu umowy, o której mowa w niniejszym punkcie, podmiot uprawniony otrzyma należne łączne wynagrodzenie w wysokości 7.000,00 złotych netto + VAT,
- przeprowadzenia badania jednostkowego sprawozdania finansowego BUDOPOL - WROCŁAW S.A. sporządzonego na dzień 31.12.2012 r. wg MSR/MSSF wraz ze sporządzeniem opinii uzupełnionej o raport z badania. Z tytułu umowy, o której mowa w niniejszym punkcie, podmiot uprawniony otrzyma należne łączne wynagrodzenie w wysokości 25.000,00 złotych netto + VAT,
- przeprowadzenia badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. sporządzonego na dzień 31.12.2012 r. wg MSR/MSSF wraz ze sporządzeniem opinii uzupełnionej o raport z badania. Z tytułu umowy, o której mowa w niniejszym punkcie, podmiot uprawniony otrzyma należne łączne wynagrodzenie w wysokości 10.000,00 złotych netto + VAT.

W dniu 12.07.2012 roku została zawarta ze spółką Deloitte Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowa o badanie i ocenę sprawozdania finansowego Spółki „BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” S. K. A. sporządzonego na dzień 31.12.2012 r. wg MSR/MSSF wraz ze sporządzeniem opinii uzupełnionej o raport z badania. Z tytułu umowy, o której mowa w niniejszym punkcie, podmiot uprawniony otrzyma należne łączne wynagrodzenie w wysokości 21.000,00 złotych netto + VAT.

10.1. Informacje określone w pkt. 10. odnośnie poprzedniego roku obrotowego tj. roku 2011.

Rada Nadzorcza w dniu 31.05.2011 roku (Uchwała nr 9/2011) dokonała wyboru biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdań finansowych BUDOPOL WROCŁAW S.A. oraz Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. za rok 2011. Wybrany biegłym rewidentem jest ECA Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Supniewskiego 11, wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod poz. 3115. Emitent korzystał z usług wybranego podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych za rok 2010.

W dniu 10.06.2011 Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. zawarła ze spółką ECA Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o. z/s w Krakowie umowę o badanie i ocenę sprawozdania finansowego, w której podmiot badający zobowiązany jest do:

- przeprowadzenia przeglądu jednostkowego sprawozdania finansowego BUDOPOL WROCŁAW S.A. sporządzonego na dzień 30.06.2011 wg MSR/MSSF wraz ze sporządzeniem raportu z przeglądu. Z tytułu umowy, o której mowa w niniejszym punkcie, podmiot uprawniony otrzyma należne łączne wynagrodzenie w wysokości 12.000,00 złotych netto + VAT,
- przeprowadzenia przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. sporządzonego na dzień 30.06.2011 wg MSR/MSSF wraz ze sporządzeniem raportu z przeglądu. Z tytułu umowy, o której mowa w niniejszym punkcie, podmiot uprawniony otrzyma należne łączne wynagrodzenie w wysokości 6.000,00 złotych netto + VAT,
- przeprowadzenia badania jednostkowego sprawozdania finansowego BUDOPOL WROCŁAW S.A. sporządzonego na dzień 31.12.2011 wg MSR/MSSF wraz ze sporządzeniem opinii uzupełnionej o raport z badania. Z tytułu umowy, o której mowa w niniejszym punkcie, podmiot uprawniony otrzyma należne łączne wynagrodzenie w wysokości 18.000,00 złotych netto + VAT,
- przeprowadzenia badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. sporządzonego na dzień 31.12.2011 wg MSR/MSSF wraz ze sporządzeniem opinii uzupełnionej o raport z badania. Z tytułu umowy, o której mowa w niniejszym punkcie, podmiot uprawniony otrzyma należne łączne wynagrodzenie w wysokości 8.000,00 złotych netto + VAT.

W dniu 16.06.2011r. została zawarta ze spółką ECA Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o. z/s w Krakowie umowa o badanie i ocenę sprawozdania finansowego Spółki „BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” S. K. A. sporządzonego na dzień 31.12.2011 wg MSR/MSSF wraz ze sporządzeniem opinii uzupełnionej o raport z badania. Z tytułu umowy, o której mowa w niniejszym punkcie, podmiot uprawniony otrzyma należne łączne wynagrodzenie w wysokości 19.000,00 złotych netto + VAT.

11. Podsumowanie

Pierwsza połowa bieżącego roku nie przyniosła planowanych efektów zarówno w obszarze przychodów ze sprzedaży jak i osiągniętego wyniku ze sprzedaży. Pomimo faktu rozpoczęcia w pierwszej połowie roku 4 nowych kontraktów budowlanych, nie wszystkie były realizowane w złożonym tempie. Głównym powodem spowolnienia prac były problemy z finansowaniem inwestycji oraz konieczność optymalizacji rozwiązań projektowych. Na obecnie realizowanych 9 inwestycjach na koniec czerwca finansowanie posiadało 5 inwestycji, a w lipcu br. uruchomione zostało finansowanie dla inwestycji w Krakowie przy ul. Bochenka.

Zakładane w latach ubiegłych poziomy marż uległy obniżeniu i kształtują się na poziomie 5-6%, Głównym powodem spadku marż jest sytuacja na rynku budowlanym i oczekiwania inwestora w zakresie coraz niższych cen. Nie pozostaje to obojętne na wypracowane w pierwszym półroczu wyniki.

Ponadto w prezentowanym okresie zmieniła się struktura organizacyjna Grupy. Od 12 marca 2012 roku BUDOPOL WROCŁAW S.A. posiada, pośrednio przez Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, 100% praw głosów w spółce i tym samym sprawuje kontrolę nad spółką „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

Działania Grupy Kapitałowej w kolejnych okresach będą się koncentrować na uzupełnianiu portfela zleceń, w tym pozyskaniu kontraktów spoza grupy Gant oraz działania zmierzające do optymalizacji kosztów realizacji inwestycji.

Mirosław
Motyka
Prezes Zarządu

Andrzej
Kostrzewa
Wiceprezes Zarządu

Marzanna
Adamska
Członek Zarządu