



Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A.



**Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012
wraz z raportem niezależnego Biegłego Rewidenta z przeglądu**

**zawierające
Śródroczne Skrócone Sprawozdanie Finansowe GANT Development S.A.
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012
wraz z raportem niezależnego Biegłego Rewidenta z przeglądu**

Legnica, 31 sierpnia 2012



ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	4
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY BILANS	6
ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	7
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH.....	9
ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI ORAZ DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....	11
1. Informacje ogólne	11
2. Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.	11
3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki dominującej	15
4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	16
5. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	16
5.1. Profesjonalny osąd	16
5.2. Niepewność szacunków	16
6. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	16
6.1. Oświadczenie o zgodności	17
6.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych	17
7. Analiza płynności	17
8. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości	19
9. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie	19
10. Korekta błędów	20
11. Sezonowość.....	20
12. Istotne zasady (polityki) rachunkowości.....	21
13. Informacje dotyczące segmentów działalności	23
14. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	24
15. Nieruchomości inwestycyjne	24
16. Wartości niematerialne	24
17. Połączenia jednostek gospodarczych, nabycia aktywów o znaczącej wartości i nabycia udziałów mniejszości..	25
18. Udziały w jednostkach stowarzyszonych	25
19. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	26
20. Świadczenia pracownicze	26
20.1. Programy akcji pracowniczych	26
20.2. Świadczenia emerytalne oraz inne świadczenia po okresie zatrudnienia	28
20.3. Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	28
21. Zapasy	28
22. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	30
23. Kapitał podstawowy i kapitały zapasowe / rezerwowe	31
23.1. Kapitał podstawowy	31
23.2. Kapitał zapasowy	33
23.3. Pozostałe kapitały	33
23.4. Niepodzielony wynik finansowy oraz ograniczenia w wypłacie dywidendy	33
23.5. Udziały niekontrolujące	33
24. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne	34
25. Zobowiązania z tytułu zaliczek, dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe)	42
25.1. Zobowiązania z tytułu zaliczek	42
25.2. Zobowiązania pozostałe	42
25.3. Rozliczenia międzyokresowe kosztów	42
26. Zobowiązania warunkowe	43
26.1. Sprawy sądowe	43
26.2. Rozliczenia podatkowe	43
26.3. Zobowiązania inwestycyjne	44
27. Informacje o podmiotach powiązanych	44
27.1. Jednostka dominująca całej Grupy	45

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 47 stanowią jego integralną część

27.2.	Podmiot o znaczącym wpływie na Grupę	45
27.3.	Jednostka współkontrolowana i stowarzyszona	45
27.4.	Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi	45
27.5.	Pożyczka udzielona członkowi Zarządu	45
27.6.	Inne transakcje z udziałem członków Zarządu	45
27.7.	Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy	45
28.	Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	46

**ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012**

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	267 228	120 567
Koszt własny sprzedaży	271 997	111 824
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	-4 769	8 743
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	21 073	38 781
Pozostałe przychody operacyjne	4 544	1 220
Koszty sprzedaży	5 574	3 731
Koszty ogólnego zarządu	16 567	17 152
Pozostałe koszty operacyjne	3 944	1 846
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-5 237	26 015
Przychody finansowe	6 052	5 217
Koszty finansowe	13 014	11 483
Zysk (strata) brutto	-12 199	19 749
Udział w zysku (stracie) jednostki stowarzyszonej	-3	0
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	-12 202	19 749
Podatek dochodowy	-6 228	-5 002
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-5 974	24 751
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0	0
Zysk (strata) netto za okres	-5 974	24 751
Przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-7 378	17 109
Akcjonariuszom niesprawującym kontroli	1 404	7 642
Średnioważona liczba akcji	20 188 778	20 499 953
Średnioważona liczba akcji/ rozwodniona (w szt.)	20 188 778	20 499 953
Liczba akcji (w szt.)	20 499 953	20 499 953
Podstawowy zysk netto na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej według średnioważonej liczby akcji	-0,37	0,83
Rozwodniony zysk netto na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej według średnioważonej liczby akcji	-0,37	0,83

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012**

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011
Zysk (strata) netto za okres	-5 974	24 751
Inne całkowite dochody		
Zysk (strata) z wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-3 208	-1 144
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	422	285
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych	-1	-371
Inne całkowite dochody netto	-2 787	-1 230
Całkowity dochód netto za okres	-8 761	23 521
Przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-10 165	15 879
Akcjonariuszom niesprawującym kontroli	1 404	7 642

ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY BILANS NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2012 ROKU

		30 czerwca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku
	Nota		
AKTYWA			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		27 398	31 424
Nieruchomości inwestycyjne	15	401 369	485 899
Wartości niematerialne	16	2 578	2 486
Wartość firmy	17	55 654	55 654
Inwestycje w jednostki stowarzyszone wyceniane metodą praw własności	18	159	
Długoterminowe papiery dłużne	24	54 050	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	19	328	6 131
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)		18	0
Inne aktywa długoterminowe		93 578	94 353
Udzielone pożyczki długoterminowe	24	20 323	22 148
Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe		59	13
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		22 405	18 153
		677 919	716 261
Aktywa obrotowe			
Zapasy	21	672 876	683 086
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	22	35 938	32 041
Rozliczenia międzyokresowe		10 338	7 017
Aktywa finansowe - pożyczki udzielone		34 548	52 696
Krótkoterminowe papiery dłużne	23	16 805	54 237
Inne aktywa		1 629	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		7 803	17 055
		779 937	846 132
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		0	0
SUMA AKTYWÓW		1 457 856	1 562 393
PASYWA			
Kapitał własny (przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej)			
Kapitał podstawowy	23	625 361	636 581
Kapitał podstawowy	23.1	20 500	20 500
Kapitał zapasowy	23.2	571 183	584 188
Akcje własne		-2 641	-1 835
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	23.3	0	2 786
Pozostałe kapitały rezerwowe	23.3	46 107	31 234
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty		-2 484	-30 997
Wynik okresu bieżącego		-7 378	30 630
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej		74	75
Udziały niekontrolujące	23.5	57 294	55 934
Kapitał własny ogółem		682 655	692 515
Zobowiązania długoterminowe			
Oprocentowane kredyty i pożyczki	24	127 187	156 287
Rezerwy		179	172
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	24	111 980	101 910
Pozostałe zobowiązania		37 164	330
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 400	4 839
		278 910	263 538
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek	25.1	52 394	117 243
Zobowiązania krótkoterminowe pozostałe, w tym:	25	443 897	489 097
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	25.2	92 882	66 154
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych	24	170 599	190 881
Bieżąca część oprocentowanych kredytów i pożyczek	24	178 044	229 809
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		0	0
Rozliczenia międzyokresowe	25.3	13	7
Rezerwy		2 359	2 246
		496 291	606 340
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		0	0
Zobowiązania razem		775 201	869 878
SUMA PASYWÓW		1 457 856	1 562 393

Dodatkové noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 47 stanowią jego integralną część

**ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012**

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk (strata) netto	-5 974	24 751
Podatek dochodowy, w tym:	-6 228	-5 002
Podatek dochodowy bieżący	29	167
Podatek dochodowy odroczony	-6 257	-5 169
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-12 202	19 749
Korekty:	111 498	-70 820
Udział w wyniku jednostek współkontrolowanych wycenianych metodą praw własności	3	-
Amortyzacja	1 207	1 335
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-1 211	791
Odsetki	6 845	8 457
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	2 529	420
Aktualizacja wartości aktywów	-8 844	-40 387
Program opcji menadżerskich	707	1 195
Zmiana stanu należności	-4 865	-2 766
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-894	-19 859
Zmiana stanu rezerw	120	-145
Zmiana stanu zapasów	119 601	-14 623
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-3 361	-4 539
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-8	-110
Inne korekty	-331	-589
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	99 296	-51 071
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
I. Wpływy	38 425	41 170
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	281	-
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	1 943	60
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	7 082	128
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	26 829	38 838
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	971	2 047
Inne wpływy inwestycyjne	1 319	97
II. Wydatki	34 907	47 470
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	745	1 223
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	1 718	341
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	0	0
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	0	14 567
Wydatki na udzielone pożyczki	31 410	31 315
Inne wydatki inwestycyjne	1 034	24
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	3 518	-6 300

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

I. Wpływy	111 754	182 892
Wpływy z emisji akcji	0	0
Wpływy z udzielonych kredytów, pożyczek	40 804	71 842
Wpływy z emisji dłużnych papierów wartościowych	70 950	111 050
II. Wydatki	223 820	125 148
Wykup akcji własnych	806	0
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	116 976	64 330
Wykup dłużnych papierów wartościowych	80 433	38 001
Wydatki z tytułu odsetek i prowizji	25 403	22 623
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	202	194
Inne wydatki finansowe	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-112 066	57 744
Przepływy pieniężne razem	-9 252	373
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-9 252	373
Środki pieniężne na początek okresu	17 055	29 674
Środki pieniężne na koniec okresu	7 803	30 047

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
 (w tysiącach PLN)

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku**

<i>Nota</i>	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Akcje własne</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane/ niepokryte straty</i>	<i>Różnice z przeliczeń kursowych</i>	<i>Razem</i>	<i>Udziały niekontrolujące</i>	<i>Kapitał własny ogółem</i>
Na dzień 1 stycznia 2012 roku (przed korektą)	20 500	-1 835	584 188	2 786	31 234	-367	75	636 581	55 934	692 515
Korekta błędów podstawowych										
Na dzień 1 stycznia 2012 roku (po korekcie)	20 500	-1 835	584 188	2 786	31 234	-367	75	636 581	55 934	692 515
Zysk / strata za okres						-7 378		-7 378	1 404	-5 974
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych							-1	-1		-1
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				-2 786				-2 786		-2 786
Całkowite dochody za okres ogółem	0		0	-2 786	0	-7 378	-1	-10 165	1 404	-8 761
Emisja akcji								0		0
Podział wyniku finansowego			6 822		14 564	-21 386		0		0
Przeksięgowanie kapitału zapasowego/ rezerwowego na pokrycie straty			-19 827		-398	20 225		0		0
Transakcje płatności w formie akcji					707			707		707
Sprzedaż udziałów mniejszości								0		0
Nabycie udziałów mniejszości						-956		-956	-44	-1 000
Akcje własne do umorzenia		-806						-806		-806
Kapitał rezerwowy przeznaczony na skup akcji w celu umorzenia								0		0
Pozostałe zmiany								0		0
Na dzień 30 czerwca 2012 roku	20 500	-2 641	571 183	0	46 107	-9 862	74	625 361	57 294	682 655

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 11 do 47 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
(w tysiącach PLN)

Nota	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zyski zatrzymane/niepokryte straty	Różnice z przeliczeń kursowych	Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2011 roku (przed korektą)	20 500	0	578 071	243	1 821	14 591	-783	614 443	45 435	659 878
Korekta błędów podstawowych										
Na dzień 1 stycznia 2011 roku (po korekcie)	20 500	0	578 071	243	1 821	14 591	-783	614 443	45 435	659 878
Zysk / strata za okres						17 109		17 109	7 642	24 751
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych							-371	-371		-371
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				-859				-859		-859
Całkowite dochody za okres ogółem	0		0	-859	0	17 109	-371	15 879	7 642	23 521
Emisja akcji								0		0
Podział wyniku finansowego			26 832		64	-26 896		0		0
Transakcje płatności w formie akcji					1 195			1 195		1 195
Sprzedaż udziałów mniejszości			-593			-3 120		-3 713	3 713	0
Nabycie udziałów mniejszości						-75		-75	-8 453	-8 528
Kapitał rezerwowy przeznaczony na skup akcji w celu umorzenia			-20 000		20 000			0		0
Pozostałe zmiany								0		0
Na dzień 30 czerwca 2011 roku	20 500	0	584 310	-616	23 080	1 609	-1 154	627 729	48 337	676 066

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 11 do 47 stanowią jego integralną część

ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI ORAZ DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. („Grupa”) składa się z GANT Development S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku.

GANT Development S.A. jest wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000025000.

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 390453104. Siedziba Spółki mieści się w Legnicy, przy ulicy Rynek 28.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności GANT Development S.A. jest działalność holdingowa.

Głównym miejscem prowadzenia działalności dla podmiotu dominującego jest Wrocław, a dla spółek w Grupie powołanych do realizacji określonych inwestycji – miejsce realizacji tych inwestycji.

Spółki zależne w Grupie Kapitałowej prowadzą działalność polegającą na świadczeniu usług deweloperskich, finansowych, wynajmu nieruchomości oraz wykonawstwa budowlanego.

2. Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku oraz na dzień 30 czerwca 2011 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. składała się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący - GANT Development S.A.,
- 62 podmioty zależne,
- Grupa BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
- GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
- 1 jednostka stowarzyszona.

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.06.2012	Metoda konsolidacji
1	GANT PMR Sp. z o.o. PRZY KASZUBSKIEJ s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
2	GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
3	GANT PM Sp. z o.o. KĄTY 1 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
4	GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
5	GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a.	Kraków, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
6	GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
7	GANT PM Sp. z o.o. GALOWICE RESIDENCE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
8	GANT PM Sp. z o.o. PRZYJAŹNI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
9	GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
10	GANT PMG Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
11	GANT PMR Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
12	GANT PM Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
13	GANT PMG Sp. z o.o. MORENA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
14	GANT PMR Sp. z o.o. RAĆLAWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
15	GANT PM Sp. z o.o. GANT PALACE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.06.2012	Metoda konsolidacji
16	GANT PM Sp. z o.o. GORLICKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
17	GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
18	GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
19	GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
20	GANT 1 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
21	GANT PMK Sp. z o.o. NA OLSZY s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
22	GANT PM 99 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
23	GANT PMK Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
24	GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPJA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
25	GANT PM Sp. z o.o. LEGNICKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
26	GANT ZN Sp. z o.o. . ROBOTNICZA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
27	BELWEDERSKA Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	80%	pełna
28	GANT PM Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
29	GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.	Wrocław, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
30	GANT Development CZ s.r.o.	Praga, Czechy	działalność deweloperska	100%	pełna
31	GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
32	GANT PM Sp. z o.o. 9 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
33	KAPELANKA Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
34	GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
35	PROJEKT ZAWODZIE Sp. z o.o.	Warszawa, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
36	RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
37	GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
38	GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
39	RAFAEL MANAGEMENT Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie nieruchomościami	100%	pełna
40	GANT PM Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
41	GANT PMR Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
42	GANT INTERNATIONAL S.a.r.l.	Luxemburg	zarządzanie holdingami	100%	pełna
43	GRUPA BUDOPOL-WROCŁAW S.A. ¹⁾	Wrocław, Polska	działalność budowlana	32,99%	pełna
44	CENTRUM USŁUG KSIĘGOWYCH GANT Sp. z o.o.	Legnica, Polska	usługi rachunkowo-płacowe	100%	pełna
45	GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
46	GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.	Katowice, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
47	GANT PMW Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
48	GANT PMK Sp. z o.o. 12 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.06.2012	Metoda konsolidacji
49	GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
50	GANT ZN Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie nieruchomościami	100%	pełna
51	GANT PMG Sp. z o.o. 15 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
52	GANT PMK Sp. z o.o. 16 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
53	GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
54	GANT PMW Sp. z o.o. Jana Kazimierza s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
55	GANT PMW Sp. z o.o. 19 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
56	GANT PMW Sp. z o.o. 21 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
57	GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
58	GANT Development (Cyprus) Limited	Cypr	zarządzanie holdingami	100%	pełna
59	GANT 20 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
60	GANT ZN Sp. z o.o. Kamieńskiego Biura s.k.a.	Wrocław, Polska	zarządzanie nieruchomościami	100%	pełna
61	GANT PM Sp. z o.o. 24 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
62	GANT PM Sp. z o.o. 25 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
63	GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	Wrocław, Polska	zarządzanie holdingami	100%	pełna
64	PILTZA PROJEKT Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna

¹⁾ W grupie BUDOPOL-WROCŁAW S.A. mamy do czynienia z sytuacją, gdzie sprawowana jest kontrola przy posiadaniu mniej niż większości udziałów w ogólnej liczbie głosów. GANT Development S.A. posiada na dzień bilansowy 32,99% udziału w kapitale tej spółki, a osoby zarządzające i nadzorujące w GANT Development S.A. posiadają dodatkowe udziały w kapitale tej Spółki. GANT Development S.A. sprawuje faktyczną kontrolę operacyjną i finansową nad spółką BUDOPOL-WROCŁAW S.A. Przedstawiciele GANT Development S.A. stanowili większość na Walnych Zgromadzeniach Akcjonariuszy spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A., które miały miejsce od nabycia akcji w spółce przez Grupę. Pozostali akcjonariusze spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A. są rozproszeni. Ponadto Rada Nadzorcza oraz Zarząd GANT Development S.A. są reprezentowani w Radzie Nadzorczej BUDOPOL-WROCŁAW S.A.

Ponadto w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujęto udziały w jednostce stowarzyszonej Giełdowy Dom Maklerski Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie. Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiada 20% udziałów w spółce. Udziały w tej spółce ujmowane są metodą praw własności.

Grupa Kapitałowa BUDOPOL – WROCŁAW S.A.

Nabycie kontroli w spółce „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” S.K.A.

W dniu 29 grudnia 2011 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył od GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty 2 400 000 nieuprzywilejowanych, imiennych akcji serii A o wartości 1 zł każda, stanowiących 100% kapitału zakładowego i uprawniających do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki „GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK” s.k.a. za cenę 7 767,7 tys. zł. Nabycie udziałów zostało potraktowane jako nabycie nie dające kontroli.

W dniu 05 marca 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki „GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK” s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu podjęło uchwałę nr 2 w przedmiocie zmiany dotychczasowego brzmienia § 17 statutu spółki z dnia 15 grudnia 2008 roku. Zmiana obejmuje przyznanie na rzecz Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki kompetencji w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki. Wprowadzono ograniczenia dla komplementariusza w prowadzeniu i reprezentowaniu spółki w relacjach wewnętrznych jak i zewnętrznych, w tym w zakresie zasad gospodarowania składnikami majątku spółki.

W dniu 12 marca 2012 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w sprawie wpisu ww. zmian statutu spółki „GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK” s.k.a. Zmiany wprowadzone do statutu spółki „GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK” s.k.a.:

- kompetencje w sprawach najistotniejszych związanych z funkcjonowaniem spółki, zastrzeżone zostały wyłącznie dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy spółki, a w konsekwencji jedynego akcjonariusza spółki, jakim jest Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie,
- komplementariusz spółki ma prawo udziału w Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, niemniej jednak ze względu na fakt, że nie posiada żadnych akcji spółki, nie ma on prawa głosu,

W wyniku wprowadzonych zmian BUDOPOL WROCŁAW S.A. posiada, pośrednio przez Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, 100% praw głosów w spółce i tym samym sprawuje kontrolę nad spółką „GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK” s.k.a.

Podwyższenie kapitału w spółkach zależnych

W dniu 31 maja 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. działając na podstawie art. 431 k.s.h., a także na podstawie postanowień § 10 Statutu Spółki podjęło Uchwałę nr 2 o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 50 tys. zł do kwoty 1 050 tys. zł tj. o kwotę 1 000 tys. zł, poprzez emisję 100.000 akcji zwykłych imiennych serii B, o wartości nominalnej 10,00 zł każda i cenie emisyjnej 10,00 zł. Akcje nowej emisji zostały zaoferowane Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Do dnia publikacji sprawozdania spółka BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI S.K.A. nie otrzymała postanowienia sądu w sprawie rejestracji podwyższenia kapitału.

W dniu 31 maja 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. działając na podstawie art. 431 k.s.h., a także na podstawie postanowień § 10 Statutu Spółki podjęło Uchwałę nr 2 o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 100 tys. zł do kwoty 1 100 tys. zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100), tj. o kwotę 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100), poprzez emisję 100.000 akcji zwykłych imiennych serii B, o wartości nominalnej 10,00 zł każda i cenie emisyjnej 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100) każda, o numerach od 1 do 100.000, z wyłączeniem prawa poboru akcjonariuszy. Akcje nowej emisji zostały zaoferowane Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

W dniu 19.07.2012 roku Spółka ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS z dnia 12.07.2012 r. o rejestracji podwyższenia kapitałowego spółki.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Grupa Kapitałowa BUDOPOL-WROCŁAW S.A. składała się z następujących jednostek:

- podmiotu dominującego – BUDOPOL - WROCŁAW S.A.,
- 6 podmiotów zależnych,
- BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.06.2012	Metoda konsolidacji
1	BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100%	pełna
2	BUDOPOL GW Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
3	BUDOPOL - RACŁAWICKA Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
4	ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100%	pełna
5	BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100%	pełna
6	GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
7	BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	Wrocław, Polska	działalność holdingowa	100%	pełna

Zarówno w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. jak i w Grupie BUDOPOL-WROCŁAW S.A. nie występują jednostki, gdzie mimo posiadania większości głosów uznano, że jednostki te nie są kontrolowane przez Grupę.

W niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. nie ujęto spółek nie zarejestrowanych na dzień bilansowy oraz nabytych lub utworzonych w terminie późniejszym.

Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2012 do 30.06.2012 roku

W dniu 1 lutego 2012 zostało zarejestrowane przekształcenie spółki GANT33 Sp. z o.o. w spółkę GANT PMR Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, KRS 0000408403 – przekształcona na podstawie NZW z dnia 29.09.2011 roku.

W dniu 15 marca 2012 została podpisana umowa spółki PILTZA PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Kapitał zakładowy wynosi 5 000 zł i dzieli się na 5 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy.

W dniu 11 kwietnia 2012 roku GANT Development S.A. nabył od spółki GoAdvisers S.A. 20% udziałów w spółce Giełdowy Dom Maklerski Sp. z o.o.

W dniu 16 kwietnia 2012 roku na skutek porozumienia przenoszącego własność udziałów spółki Belwederska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu Grupa nabyła 94 udziały w Spółce Belwederska Sp. z o.o., w wyniku czego Grupa zwiększyła swoje zaangażowanie z 66,50% do 80,00%.

W dniu 18 kwietnia 2012 roku została zarejestrowana zmiana nazwy spółki GANT PMW Sp. z o.o. Odolany s.k.a. na GANT PMW Sp. z o.o. Jana Kazimierza s.k.a.

W dniu 15 maja 2012 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki GANT 20 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu zmieniło w Akcie Założycielskim spółki zapisy dotyczące przedmiotu działalności spółki. Po zmianie, przedmiotem działalności spółki są usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych. Spółka jest wykorzystywane w procesie optymalizacji podatkowej a zmiana ma charakter porządkujący strukturę Grupy.

W dniu 29 czerwca 2012 roku Gant International s.a.r.l. z siedzibą w Luxemburgu zbył spółce GANT Development S.A. z siedzibą w Legnicy 1.958.007 udziałów w kapitale zakładowym spółki GANT Development (CYPRUS) Limited, o łącznej wartości nominalnej 1 958 007 zł, co stanowi 53,64% udziałów w kapitale spółki GANT Development (CYPRUS) Limited.

W wyniku wyżej opisanych zmian zaangażowanie bezpośrednie GANT Development SA w kapitał zakładowy spółki GANT Development (CYPRUS) Limited wyniósł 86,83%.

Zmiany w składzie Grupy po dniu bilansowym (w okresie od 01.07.2012 do 31.08.2012 roku)

W dniu 6 sierpnia 2012 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 379 953 zł (w drodze umorzenia 379.953 akcji na okaziciela serii B). Kapitał akcyjny po umorzeniu wynosi 20.120 tys. zł i składa się z 20.120.000 akcji o wartości nominalnej 1 złoty każdy.

W dniu 20 sierpnia 2012 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki PILTZA PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu wyraziło zgodę na dokonanie zawieszenia działalności wykonywanej przez spółkę, począwszy od dnia 01 września 2012 roku. W dniu 22 sierpnia 2012 roku do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego złożony został wniosek o zawieszenie działalności gospodarczej wykonywanej przez spółkę PILTZA PROJEKT Sp. z o.o.

3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki dominującej

Skład **Zarządu** na dzień 30 czerwca 2012 roku przedstawiał się następująco:

- Karol Antkowiak – Prezes Zarządu,
- Andrzej Szornak – Wiceprezes Zarządu,
- Luiza Berg - Członek Zarządu,
- Krzysztof Brzeziński – Członek Zarządu,
- Mirosław Kadłubowski – Członek Zarządu.

W I półroczu 2012 roku nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu:

W okresie od dnia bilansowego do dnia 31 sierpnia 2012 roku skład Zarządu nie uległ zmianie.

W skład **Rady Nadzorczej** na dzień 30 czerwca 2012 roku wchodziły następujące osoby:

- Janusz Konopka – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Bogna Sikorska – Członek Rady Nadzorczej,
- Sven-Torsten Kain – Członek Rady Nadzorczej,
- Tomasz Dudek – Członek Rady Nadzorczej,

- Maciej Jasiński – Członek Rady Nadzorczej,
- Adam Siemieniuk – Członek Rady Nadzorczej.

W I półroczu 2012 roku nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej:

- w dniu 22 czerwca 2012 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki odwołało z funkcji Członka Rady Nadzorczej Pana Adama Michalskiego,
- w dniu 22 czerwca 2012 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki odwołało z funkcji Członka Rady Nadzorczej Pana Dariusza Małaszkiwicz.

W okresie od dnia bilansowego do dnia 31 sierpnia 2012 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 31 sierpnia 2012 roku.

5. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

5.1. Profesjonalny osąd

W okresie 6 miesięcy 2012 roku nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zagadnień, wobec których zastosowanie miał profesjonalny osąd kierownictwa.

5.2. Niepewność szacunków

W okresie 6 miesięcy 2012 roku nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie pozycji, które obarczone są istotną niepewnością zmiany szacunków w okresie najbliższych 12 miesięcy. Zmiany istotnych szacunków, które miały miejsce w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem zostały przedstawione w poszczególnych notach objaśniających wybrane pozycje sprawozdania finansowego.

6. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku.

Rachunek zysków i strat został sporządzony w wariantcie kalkulacyjnym, a rachunek przepływów pieniężnych - metodą pośrednią.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej, za wyjątkiem GANT International S.a.r.l. z siedzibą w Luxemburgu, której walutą funkcjonalną jest euro (EUR), GANT Development CZ s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej, której walutą funkcjonalną jest korona czeska (CZK) oraz GANT Development (Cyprus) Limited z siedzibą na Cyprze, której walutą funkcjonalną jest euro (EUR).

GANT Development S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.gant.pl.

Z posiadanych przez Spółkę i Grupę informacji nie wynika, aby istniał jakikolwiek akcjonariusz Spółki, który byłby zobowiązany do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania, w skład którego weszłaby Grupa Kapitałowa GANT Development S.A.

Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Udziały niekontrolujące to kapitały w jednostce zależnej, których nie możemy bezpośrednio lub pośrednio przyporządkować do jednostki dominującej.

6.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE, mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej w szczególności z MSR 34. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Sprawozdania spółek GANT Development Cz s.r.o., GANT International s.a.r.l. oraz GANT Development (Cyprus) Limited sporządzane są wg lokalnych standardów. Wyjątek stanowi spółka BUDOPOL-WROCŁAW S.A., która sporządza sprawozdanie zgodnie z MSR/MSSF.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

6.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN), za wyjątkiem GANT International S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu i GANT Development (Cyprus) Limited z siedzibą na Cyprze dla których walutą pomiaru jest euro (EUR) oraz GANT Development CZ s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej, której walutą funkcjonalną jest korona czeska (CZK).

7. Analiza płynności

Zarząd Grupy dokonał oceny sytuacji płynnościowej w okresie lipiec 2012 – wrzesień 2013 rok. Głównym celem analizy było określenie źródeł spłaty zobowiązań krótkoterminowych Grupy, wynikających zarówno z tytułu zaciągniętych kredytów i wyemitowanych obligacji, jak i zobowiązań z tytułu dostaw, robót i usług (w tym zobowiązań wynikających z prowadzonych inwestycji).

Łączna kwota zobowiązań przypadających do spłaty w okresie 12 miesięcy (czyli zobowiązań krótkoterminowych) oraz rezerw o charakterze krótkoterminowym wynosi 440 430 tys. zł. Składają się na tę pozycję zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów, wyemitowanych obligacji oraz zobowiązania handlowe. Kwota nie obejmuje zaliczek na dostawy

W wyniku dokonanej analizy Zarząd określił następujące źródła spłaty zobowiązań krótkoterminowych:

- a) wpływ ze sprzedaży mieszkań oraz towarzyszących im miejsc garażowych i postojowych, komórek lokatorskich i lokali handlowych (dalej: przychody ze sprzedaży) będących obecnie w ofercie Grupy, głównie w takich lokalizacjach, jak: Gdańsk ul. Malczewskiego (osiedle Polonica), Poznań ul. Rubież-Czarnucha/Karpia (Osiedle Karpia etap IV i III), Opole – Osiedle Przylesie – etap II i III, Kraków – ul. Bochenka (Amber Park), Warszawa – ul. Sokołowska, Osiedle Kaskada na Woli (etap I i II) oraz ul. Jana Kazimierza Osiedle Royal House, Polonica Zdrój, Al. Zwycięzców, Osiedle Polanica Park (etap I i II), Wrocław ul. Kamińskiego, Osiedle Nord House (etap I), Wrocław, ul. Sikorskiego, budynek Odra Tower, Wrocław, ul. Na Grobli, Osiedle Na Grobli, Wrocław, ul. Raclawicka Osiedle Solaris Park, domy w Żernikach Małych, które pokryją zobowiązania zaciągnięte na realizację tych inwestycji (z tytułu kredytów bądź obligacji zewnętrznych). Grupa spodziewa się wpływów z tego tytułu w okresie lipiec 2012 – czerwiec 2013 na ponad 300 mln zł.
- b) nadwyżki gotówki generowane przez w/w projekty na poziomie planowanych zysków brutto, które pokryją inne zobowiązania Grupy (w tym zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług) a także utworzą rezerwę środków pieniężnych, która może być wykorzystana w przypadku nieuzyskania środków pieniężnych z planowanych dodatkowych emisji obligacji zabezpieczonych i niezabezpieczonych.

- c) przychody ze sprzedaży mieszkań będących w zasobach Gant Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. oraz GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a. Grupa ze sprzedaży tych lokali w analizowanym okresie spodziewa się wpływów w wysokości ok. 13,5 mln zł.
- d) wpływy z najmu posiadanych nieruchomości inwestycyjnych – Rynek 60, Raclawicka, Szewska i CH Marino we Wrocławiu, w Piekarach Śląskich i Bytomiu (Gant Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a.), w Katowicach (GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.), na Zawodziu w Warszawie (Projekt Zawodzie Sp. z o.o.). Grupa spodziewa się wpływów z najmu w wysokości ponad 32 mln zł.
- e) wpływy z emisji obligacji zabezpieczonych i niezabezpieczonych. Kwota uwzględnia w prognozie Zarządu to 48 mln zł.
- f) wpływy z publicznej oferty emisji obligacji na podstawie zatwierdzonego przez KNF prospektu emisyjnego. Maksymalna kwota możliwa do uzyskania to 100 mln zł. Na dzień 27 sierpnia, z informacji uzyskanych od biur maklerskich wynika, że Grupa zebrała zapisy na poziomie 22 mln zł. Zarząd zamierza uruchomić kolejną transzę we wrześniu oraz w listopadzie 2012 roku.
- g) wpływy z upływniania niepracującego majątku Grupy. Zarząd zamierza prowadzić aktywną sprzedaż gruntów.

Podsumowując, sporządzona analiza rentowności trwających inwestycji, oparta między innymi o bieżący i planowany poziom sprzedaży oraz poziom uzyskiwanych i oczekiwanych cen, wskazuje na możliwość wygenerowania wpływów z działalności deweloperskiej w wysokości ponad 392 mln zł w okresie od lipca 2012 roku do września 2013 roku. Dodatkowo wpływy uzyskane z zewnętrznych źródeł finansowania w postaci kredytów (Grupa spodziewa się uruchomienia nowych transz na łączną kwotę 223 mln zł z kredytów celowych inwestycyjnych) i emisji obligacji, pozwalają na pokrycie wszystkich, już istniejących zobowiązań krótkoterminowych Grupy przypadających do spłaty w okresie lipiec 2012 – wrzesień 2013 roku, przy założeniu realizacji przyjętej przez Zarząd prognozy rachunku przepływów pieniężnych na ten okres.

Wartość zapasów ogółem na dzień 30 czerwca 2012 roku wyniosła 672 876 tys. zł, w tym wyroby gotowe wyniosły: 128 766 tys. zł, produkcja w toku – 168 110 tys. zł, a towary – 366 740 tys. zł. (w tym 103 560 tys. zł wynoszą towary w postaci zasobów mieszkaniowych w Katowicach, sklasyfikowane w okresie bieżącym z pozycji nieruchomości inwestycyjne). Wartość zapasów, których sprzedania oczekuje się w okresie nie przekraczającym 12 miesięcy od dnia 30 czerwca 2012 roku wynosi 316 648 tys. zł. Dotyczy to wartości zapasów według stanu na dzień 30 czerwca 2012, a nie uwzględnia przyrostu zapasów w wyniku realizacji budów.

Wyroby gotowe oraz półprodukty o wysokim stopniu zaawansowania budowy o wartości 275 095 tys. zł dotyczą nakładów inwestycyjnych poniesionych w związku z realizowanymi projektami budowy mieszkań w celu ich późniejszej sprzedaży, a towary o wartości 103 560 tys. zł dotyczą zasobów mieszkaniowych w Katowicach wydzielonych i przygotowanych do sprzedaży.

O ile w I kwartale 2012 roku sprzedaż Grupy była wyższa niż w okresie porównywalnym roku 2011, to w ciągu drugiego kwartału 2012 roku zaobserwowano spadek ilości podpisanych przedwstępnych umów sprzedaży mieszkań oraz umów deweloperskich. Istotny wpływ na tą zmianę miało wejście w życie ustawy deweloperskiej, która zaczęła obowiązywać począwszy od 30 kwietnia 2012 roku. Choć ustawa deweloperska miała na celu uporządkowanie kwestii umów z punktu widzenia klienta i zwiększenie porównywalności ofert, jak również zwiększenie bezpieczeństwa nabywców mieszkań, to spowodowała pojawienie się wielu istotnych barier spowalniających proces sprzedaży. Potencjalni nabywcy mają problem z pozyskaniem atrakcyjnego dla nich finansowania, wydłużył się również proces pozyskiwania kredytów. Znacznie ograniczono dostępność programu „Rodzina na swoim”. Nabywcy mają obawy, aby podpisywać umowy deweloperskie w formie notarialnej, z uwagi na to, że powstaje u nich zobowiązanie do zapłaty, z którego mogą się nie wywiązać, w wypadku negatywnej decyzji kredytowej. Umowa deweloperska znacznie się wydłużyła (akt notarialny zawiera w jednym z załączników wzór prospektu informacyjnego przedsięwzięcia) i analiza umowy przez zainteresowane osoby, jak również sam proces jej podpisania, trwają znacznie dłużej, niż przed 30 kwietnia 2012 roku.

Biorąc pod uwagę niestabilność rynku nieruchomości oraz wszystkie uwarunkowania prawne wynikające z ustawy deweloperskiej, nie można wykluczyć, że przyszłe ceny sprzedaży mieszkań oraz okres realizacji sprzedaży, mogą się znacząco różnić od tych przyjętych przez Grupę przy analizie płynności finansowej na najbliższe 15 miesięcy od 30 czerwca 2012 roku.

W związku z faktem, że celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, a także realizacja przyjętego planu inwestycyjnego, Zarząd Grupy prowadzi negocjacje z bankami i inwestorami zewnętrznymi w zakresie pozyskania dodatkowych źródeł zewnętrznego finansowania. Pertraktacje dotyczą:

- a) pozyskania nowych kredytów obrotowych i inwestycyjnych,
- b) przesunięcia terminu spłaty kredytu lub pozyskania refinansowania w postaci kredytów inwestycyjnych, rolowania zapadalnych obligacji,
- c) przeprowadzenia nowych emisji obligacji niezabezpieczonych i zabezpieczonych notowanych na rynku Catalyst,
- d) przeprowadzenie emisji publicznej obligacji skierowanej do indywidualnych, prywatnych inwestorów.

Ponadto Grupa rozważa sprzedaż majątku, który obecnie stanowi przedmiot zabezpieczeń kredytów lub obligacji, jeśli planowany wpływ przewyższyby spłatę długu zabezpieczonego na tym majątku. Takie działania pozwoliłyby uniknąć ponoszonych wysokich kosztów odsetkowych, a jednocześnie wygenerowałyby dodatkowe nadwyżki gotówki.

W efekcie prowadzonych działań w zakresie pozyskiwania finansowania oraz aktywnej sprzedaży mieszkań w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Grupa uruchomiła kredyty na łączną wartość 40,8 mln zł, a spłaciła – 116,9 mln zł.

W tym samym czasie Grupa pozyskała 129,0 mln zł z nowych emisji obligacji i spłaciła 134,5 mln zł.

Brak nowych kapitałów obcych może spowodować zaniechanie zakupów nowych gruntów w atrakcyjnych lokalizacjach oraz opóźnić uruchomienie niektórych inwestycji w stosunku do terminów w przyjętym przez Zarząd planie inwestycyjnym. Decyzje o rozpoczynaniu nowych projektów Zarząd Grupy będzie podejmował selektywnie, wyłącznie w przypadku, gdy:

- a) wypracowane przez Grupę nadwyżki gotówki pokryją dotychczasowe zobowiązania Grupy, a pozostałe środki pieniężne pokryją wymagany wkład własny,
- b) pozyskane zostaną inne zewnętrzne źródła finansowania inwestycji.

W przypadku braku spełnienia w/w przesłanek nowe inwestycje nie będą uruchamiane.

Wynika to z dużej niepewności na rynku deweloperskim z zakresie dostępności finansowania, zarówno dla deweloperów, spółek budowlanych, jak i klientów chętnych do zakupu lokali mieszkalnych i użytkowych.

Pomimo występowania niepewności na rynku deweloperskim, Grupa w trudnym okresie sprzedaje lokale w budowanych inwestycjach, spłaca zobowiązania finansowe. Udowodniła kompetencje w zakresie pozyskiwania finansowania inwestycji. Zdaniem Zarządu, pomimo istnienia powyższych zagrożeń finansowanie niezbędne dla funkcjonowania Grupy w okresie najbliższych 12 miesięcy będzie zapewnione, a na dzień przygotowania niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, kontynuowanie działalności przez Grupę nie jest zagrożone.

8. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku nie wystąpiły istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości.

9. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2012

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, zatwierdzone przez UE i obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2012 roku:

- **Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”** – przeniesienia aktywów finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 22 listopada 2011 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie).

Zastosowanie powyższych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Grupy.

Standardy i interpretacje, jakie zostały już opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** - prezentacja składników innych całkowitych dochodów (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).

Standardy i Interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone przez UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień 31 sierpnia 2012 nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

- **MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 13 „Wycena wartości godziwej”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **MSR 27 (znowelizowany w roku 2011) „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **MSR 28 (znowelizowany w roku 2011) „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** – Ciężka hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** – Pożyczki rządowe (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”** – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” oraz MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”** – obowiązkowa data wejścia w życie i przepisy przejściowe,
- **Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”** - Podatek odroczony: realizacja aktywów (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”** – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (2012)”** - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 17 maja 2012 roku (MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 20 „Rozliczanie kosztów usuwania odpadów na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych”** (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).

Zarząd jest w trakcie oceny wpływu powyższych standardów i interpretacji na sprawozdawczość Grupy GANT Development S.A.

10. Korekta błędu

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Grupa nie ujęła korekty błędu podstawowego.

11. Sezonowość

W segmencie działalności deweloperskiej brak jest zjawiska sezonowości, wielkość przychodów ze sprzedaży lokali uwarunkowana jest jedynie terminami oddania poszczególnych obiektów do użytkowania, które z kolei mają wpływ na terminy zawarcia notarialnych umów sprzedaży. W związku z tym, w niektórych latach, Grupa może nie odnotowywać żadnych przychodów ze sprzedaży z tej działalności z poszczególnych inwestycji.

Obserwuje się natomiast sezonowość sprzedaży lokali mieszkalnych, jeżeli chodzi o zawieranie przedwstępnych umów sprzedaży. Wzmoczone zainteresowanie zakupem mieszkania występuje w okresach: marzec, kwiecień i maj. Zainteresowanie z reguły słabło w okresie urlopowym – czerwiec, lipiec i sierpień, jednakże nadal trwający kryzys finansowy wpłynął na zmianę tej tendencji, m.in. poprzez wydłużenie procedur udzielania kredytów hipotecznych.

Kolejny rodzaj nabywców – rodziców zainteresowanych zakupem mieszkania dla studenta w dużym mieście – obecnie uaktywnia się już w okresie wakacyjnym, gdzie z reguły miało to miejsce we wrześniu i październiku. Grudzień jest również miesiącem uspokojenia sprzedaży. Ponadto obserwujemy, na przykładzie spółek w Grupie, iż duża ilość umów jest zwykle podpisywana w ostatnich dniach promocji.

W działalności polegającej na wynajmowaniu lokali mieszkalnych i biurowych zjawisko sezonowości praktycznie nie występuje.

W branży wykonawstwa budowlanego istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Na działalność polegającą na wznoszeniu budynków mieszkalnych lub usługowych, bądź też ich modernizację, mają one istotny wpływ. Pomimo stosowanych technologii istnieje konieczność wykonywania niektórych prac przy sprzyjających warunkach pogodowych. Trudności w przewidywaniu wystąpienia określonych zjawisk atmosferycznych mogą powodować opóźnienia prac budowlanych, a także wpływać na sezonowość i cykliczność tego rodzaju działalności.

12. Istotne zasady (polityki) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku, z wyjątkiem zastosowania zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2012 roku opisanych w pkt. 9.

W okresie porównywalnym Grupa dodatkowo różnice kursowe wynikające z wyceny nieruchomości inwestycyjnych ujmowała w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych z przeszacowań. Ujemne różnice kursowe dotyczące kredytów finansujących te nieruchomości Grupa prezentowała w kosztach finansowych. Z uwagi na duże wartości występujące w obu pozycjach, których wycena miała się równoważyć, Zarząd Jednostki dominującej Grupy podjął decyzję o zaprezentowaniu obu wartości w ujęciu per saldo (w szyku zwartym). Zdaniem Zarządu lepiej odzwierciedla to charakter ekonomiczny tych zdarzeń i trafniej oddaje sytuację finansową Grupy.

Poniższa tabela przedstawia dokonane zmiany prezentacji w porównywalnych danych finansowych za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego skróconego sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku.

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 Porównywalne dane porównawcze	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 Rzeczywiste (z opublikowanego sprawozdania finansowego)
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	120 567	120 567
Koszt własny sprzedaży	111 824	111 824
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	8 743	8 743
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	38 781	39 452
Pozostałe przychody operacyjne	1 220	1 220
Koszty sprzedaży	3 731	3 731
Koszty ogólnego zarządu	17 152	17 152
Pozostałe koszty operacyjne	1 846	1 846
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	26 015	26 686
Przychody finansowe	5 217	5 217
Koszty finansowe	11 483	12 154
Zysk (strata) brutto	19 749	19 749

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Dla jednostek, których walutą funkcjonalną jest PLN, transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

	30 czerwca 2012	30 czerwca 2011	31 grudnia 2011
EURO	4,2613	3,9866	4,4168
CZK	0,1664	0,1641	0,1711

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania zagranicznych jednostek zależnych, których walutą funkcjonalną jest inna waluta niż złoty polski, są przeliczane na walutę prezentacji Grupy po kursie obowiązującym na dzień bilansowy, a ich rachunki zysków i strat są przeliczane według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez

Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca. Różnice kursowe powstałe w wyniku takiego przeliczenia są ujmowane bezpośrednio w kapitale własnym jako odrębny składnik. W momencie zbycia podmiotu zagranicznego, skumulowane odroczone różnice kursowe ujęte w kapitale własnym, dotyczące danego podmiotu zagranicznego, są ujmowane w rachunku zysków i strat. Na dzień bilansowy Grupa posiadała trzy jednostki zagraniczne – GANT International S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu i GANT Development (Cyprus) Limited z siedzibą na Cyprze dla których walutą funkcjonalną jest EURO oraz GANT Development CZ s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej, której walutą funkcjonalną jest korona czeska (CZK).

Do przeliczenia wybranych danych finansowych na EUR zastosowano następujące kursy:

Okres obrotowy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2012 – 30.06.2012	4,2246	4,1062	4,5135	4,2613
01.01.2011 – 30.06.2011	3,9673	3,8403	4,0800	3,9866

Do przeliczenia wybranych danych finansowych na CZK zastosowano następujące kursy:

Okres obrotowy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2012 – 30.06.2012	0,1679	0,1637	0,1751	0,1664
01.01.2011 – 30.06.2011	0,1628	0,1570	0,1672	0,1641

Dane finansowe przeliczono na EUR wg następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średnich kursów ogłoszonych na dzień 29.06.2012 roku oraz 31.12.2011 roku przez Narodowy Bank Polski (Tab. 125/A/NBP/2012, Tab. 252/A/NBP/2011),
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca, następujących w okresach sprawozdawczych 01.01.2012 – 30.06.2012 oraz 01.01.2011 – 30.06.2011.

13. Informacje dotyczące segmentów działalności

Organizacja i zarządzanie przedsiębiorstwem odbywają się w podziale na segmenty, uwzględniające rodzaj oferowanych wyrobów i usług. Każdy z segmentów operacyjnych stanowi strategiczną jednostkę gospodarczą, oferującą inne wyroby i obsługującą inne rynki. Segmenty operacyjne są agregowane w segmenty sprawozdawcze w oparciu o charakter działalności.

W Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. wyróżniono następujące segmenty sprawozdawcze:

- działalność deweloperska,
- działalność budowlana (generalne wykonawstwo budowlane),
- usługi najmu powierzchni komercyjnej,
- usługi najmu powierzchni mieszkaniowej,
- usługi wsparcia operacyjnego – nazwane w tabeli „usługi holdingowe”,
- usługi wsparcia finansowego – spółki świadczące usługi finansowe na rzecz innych spółek z Grupy,
- pozostałe – w którego skład wchodzi pozostałe spółki Grupy Kapitałowej.

Grupa rozlicza transakcje między segmentami w taki sposób, jakby dotyczyły one podmiotów niepowiązanych – przy zastosowaniu bieżących cen rynkowych.

Zarząd dokonuje oceny wyników segmentu na podstawie przychodów, wyniku oraz aktywów segmentu. Polityka podatkowa zarządzana jest na poziomie całej Grupy i nie jest alokowana do segmentów operacyjnych.

Informacje dotyczące segmentów działalności sporządza się zgodnie z zasadami rachunkowości przyjętymi do sporządzenia i prezentacji skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Poniższa tabela przedstawia analizę segmentową za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku oraz za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku jako okresu porównawczego dla aktywów poszczególnych segmentów i okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku dla przychodów i wyniku segmentu działalności.

	PRZYCHODY		WYNIK SEGMENTU		AKTYWA SEGMENTU	
	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2012	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2011	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2012	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2011	30 czerwca 2012	31 grudnia 2011
<u>Działalność kontynuowana</u>						
Działalność deweloperska	241 200	94 357	-37 821	-9 703	761 956	863 253
Działalność budowlana	62 401	77 840	298	4 896	122 761	112 155
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	13 414	12 501	-839	-1 666	348 388	353 150
Usługi najmu powierzchni mieszkaniowej	6 060	5 831	24 478	42 947	155 969	131 577
Usługi holdingowe	43 470	14 967	22 725	2 262	1 093 453	872 669
Usługi wsparcia finansowego	236	6	-4 114	-5 137	966 915	952 349
Pozostałe	2 839	2 682	-177	50	1 772	1 936
Aktywa nieprzypisane	-	-	-	-	22 405	18 153
Udział w zysku jednostki współzależnej						
Przed wyłączeniami	369 620	208 184	4 550	33 649	3 473 619	3 305 242
Działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-
Transakcje wewnątrzgrupowe	-102 392	-87 617	-16 752	-13 900	-2 015 763	-1 742 849
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	267 228	120 567	-12 202	19 749	1 457 856	1 562 393

	PRZYCHODY OGÓŁEM		PRZYCHODY ZEWNĘTRZNE		PRZYCHODY WEWNĘTRZNE	
	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2012	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2011	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2012	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2011	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2012	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2011
<u>Działalność kontynuowana</u>						
Działalność deweloperska	241 200	94 357	241 083	94 145	117	212
Działalność budowlana	62 401	77 840	7 657	8 584	54 744	69 256
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	13 414	12 501	11 483	9 868	1 931	2 633
Usługi najmu powierzchni mieszkaniowej	6 060	5 831	6 012	5 806	48	25
Usługi holdingowe	43 470	14 967	503	1 743	42 967	13 224
Usługi wsparcia finansowego	236	6	1	6	235	0
Pozostałe	2 839	2 682	489	415	2 350	2 267
Przed wyłączeniami	369 620	208 184	267 228	120 567	102 392	87 617
Działalność zaniechana			-	-	-	-
Transakcje wewnątrzgrupowe	-102 392	-87 617	0	0	-102 392	-87 617
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	267 228	120 567	267 228	120 567	0	0

14. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Zdecydowano o nie wypłacaniu dywidendy za rok 2011, do wypłaty której podstawą byłby jednostkowy wynik netto Spółki dominującej.

15. Nieruchomości inwestycyjne

Do nieruchomości inwestycyjnych Grupa zalicza powierzchnie biurowe i handlowe oraz mieszkania przeznaczone do wynajmu. W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku główne zmiany wartości nieruchomości dotyczą aktywowania nakładów do nieruchomości inwestycyjnych w wysokości 1 718 tys. PLN, przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej w kwocie 21 073 tys. PLN oraz sprzedaży nieruchomości.

Na kwotę przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych w wysokości 21 073 tys. PLN składa się w głównej mierze:

- wycena do wartości godziwej, na dzień przeniesienia nieruchomości inwestycyjnych posiadanych przez spółkę zależną GANT ZN Sp. z o.o. SM Dom s.k.a. w kwocie „plus” 24 503 tys. PLN do pozycji zapasów,
- wycena różnic kursowych od rewaluacji CH Marino w kwocie „minus” 3 891 tys. zł;
- wycena do wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych posiadanych przez spółkę zależną Kapelanka Sp. z o.o. w kwocie „plus” 502 tys. PLN.

Wartość sprzedanych nieruchomości wyniosła 3 754 tys. zł (strata na sprzedaży – 1 805 tys. PLN).

Ponadto Grupa dokonała przeklasyfikowania do nieruchomości inwestycyjnych części kamienicy, znajdującej się we Wrocławiu przy ul. Szewskiej, o łącznej wartości godziwej 3 928 tys. zł. Wynika to z tego, że część nieruchomości przynosi przychody z tytułu wynajmu od podmiotów z poza Grupy. W poprzednich okresach nieruchomość ta prezentowana była w całości na środków trwałych.

W badanym okresie miało również miejsce przeklasyfikowanie wszystkich zasobów mieszkaniowych, znajdujących się w Katowicach o łącznej wartości 103 560 tys. zł, z pozycji nieruchomości inwestycyjne na towary przeznaczone do sprzedaży. Szczegóły dotyczące tej transakcji opisane zostały w notce 21 Zapasy.

Szczegóły dotyczące nieruchomości inwestycyjnych, które stanowią zabezpieczenie spłaty kredytów zaprezentowane zostały w notce 24 *Oprocentowane kredyty i pożyczki oraz papiery dłużne*.

16. Wartości niematerialne

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku, Grupa nabyła wartości niematerialne o wartości 957 tys. PLN (w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2011 roku 87 tys. PLN).

Grupa nie posiada wartości niematerialnych, do których tytuł prawny Grupy podlega ograniczeniom lub które stanowiłyby zabezpieczenie zobowiązań.

Grupa nie posiada zobowiązań umownych do nabycia w przyszłości wartości niematerialnych.

Badanie utraty wartości w odniesieniu do wartości firmy z konsolidacji

Wartość firmy wykazana w skonsolidowanym bilansie na dzień 30 czerwca 2012 roku wyniosła 55 654 tys. zł (wartość nie uległa zmianie w stosunku do kwoty wykazanej w bilansie na dzień 31 grudnia 2011 rok).

Wartość firmy z konsolidacji podlega corocznemu testowi na utratę wartości przeprowadzanemu w czwartym kwartale każdego roku sprawozdawczego. Na dzień 30 czerwca 2012 nie wystąpiły przesłanki utraty wartości firmy.

17. Połączenia jednostek gospodarczych, nabycia aktywów o znaczącej wartości i nabycia udziałów mniejszości

Połączenia jednostek gospodarczych, nabycia aktywów o znaczącej wartości i nabycia udziałów mniejszości

Wartość firmy

	30 czerwca 2012	31 grudnia 2011
Wartość firmy powstała przy nabyciu akcji w:		
BUDOPOL-WROCŁAW S.A.	55 187	55 187
Budopol-Zebud Sp. z o.o.	467	467
Razem wartość firmy	55 654	55 654

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 nie wystąpiły zmiany wartości firmy.

Nabycia jednostek gospodarczych, spełniających definicję przedsięwzięcia

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku nie wystąpiły nabycia jednostek gospodarczych, spełniających definicję przedsięwzięcia.

Nabycie udziałów mniejszości w spółkach, które nie spełniają definicji przedsięwzięcia

Nabycie udziałów w spółce Belwederska Sp. z o.o.

16 kwietnia 2012 roku na skutek porozumienia przenoszącego własność udziałów spółki Belwederska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu Grupa nabyła 94 udziały w Spółce Belwederska Sp. z o.o., w wyniku czego Grupa zwiększyła swoje zaangażowanie z 66,50% do 80,00%.

Zakup udziałów nie dających kontroli Grupa potraktowała jako transakcje z udziałowcami występującymi w roli właścicieli i różnice pomiędzy wartością bilansową udziałów nie dających kontroli a kwotą zapłaty wykazała w kapitale własnym w kwocie „in minus” 956 tys. zł.

Zbycie udziałów w spółkach

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku nie wystąpiło zbycie udziałów w spółkach.

18. Udziały w jednostkach stowarzyszonych

W dniu 11 kwietnia 2012 roku GANT Development S.A. nabył od spółki GoAdvisers S.A. 20% udziałów w spółce Giełdowy Dom Maklerski Sp. z o.o. Udziały w tej spółce są ujmowane metodą praw własności.

Tabela poniżej przedstawia skrócone informacje finansowe dotyczące inwestycji w spółkę Giełdowy Dom Maklerski Sp. z o.o.

	30 czerwca 2012	31 grudnia 2011
Udział w bilansie jednostki stowarzyszonej:	20%	
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	44	-
Aktywa trwałe (długoterminowe)	699	-
Zobowiązania krótkoterminowe	3	-
Zobowiązania długoterminowe	0	-
Aktywa netto	740	-

	za okres od 11 kwietnia do 30 czerwca 2012	31 grudnia 2011
Przychody	1	-
Strata	-13	-
Udział w przychodach i zysku jednostki stowarzyszonej:	-3	-
Pozostałe dochody jednostki stowarzyszonej	-1	-
Udział w pozostałych dochodach jednostki stowarzyszonej:	0	-

19. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

	30 czerwca 2012	31 grudnia 2011
Akcje spółek notowanych na giełdzie (INTAKUS S.A.)	305	6 108
Akcje spółek notowanych na giełdzie (MONNARI TRADE S.A.)	23	23
	328	6 131

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Grupa zbyła 2 755 782 akcje spółki INTAKUS S.A. Strata ze sprzedaży akcji INTAKUS S.A. wyniosła 427 tys. zł.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Grupa dokonała wyceny wg wartości godziwej posiadanych akcji spółki INTAKUS S.A. Za kurs wyceny przyjęto 0,18 zł za akcję zgodnie z tabelą notowań na dzień 29 czerwca 2012 roku. W wyniku wyceny powstała różnica w kwocie „minus” 801 tys. zł. Kwota ta została zaprezentowana w kosztach finansowych bieżącego okresu.

Ponadto w okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Grupa dokonała wyceny wg wartości godziwej posiadanych akcji spółki MONNARI TRADE S.A. Za kurs wyceny przyjęto 0,84 zł za akcję zgodnie z tabelą notowań na dzień 29 czerwca 2012 roku. W wyniku wyceny powstała różnica w kwocie „minus” 11 tys. zł, która została zaprezentowana w pozostałych dochodach całkowitych.

20. Świadczenia pracownicze

20.1. Programy akcji pracowniczych

Program motywacyjny w GANT Development S.A.

W dniu 29 czerwca 2010 roku wybranym członkom Rady Nadzorczej i Zarządu oraz kluczowym pracownikom Spółki przyznano łącznie 518.520 warrantów subskrypcyjnych uprawniających do objęcia akcji Spółki w ramach skierowanego do nich programu motywacyjnego.

	Liczba warrantów serii A	Liczba warrantów serii B	Łączna liczba warrantów
RAZEM	259 260	259 260	518 520

Poniższa tabela przedstawia zestawienie zmian ilości warrantów subskrypcyjnych wyemitowanych w ramach programu.

	Liczba (szt.)	Średnia ważona cena wykonania (PLN)
Warranty na początek okresu	518 520	19,94.
Przyznane w okresie	-	n.d.
Umorzone w okresie	-	n.d.
Wykonane w okresie	-	n.d.
Wygasłe w okresie	518 520	19,94
Warranty na koniec okresu	-	n.d.
Warranty z prawem wykonania na koniec okresu	-	n.d.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku warranty subskrypcyjne serii B uzyskały prawo wykonania. Zgodnie z regulaminem do dnia 31 lipca 2012 roku uprawnieni mieli czas na złożenie oświadczeń o wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii B. Po dniu bilansowym, tj. do dnia 31 lipca 2012 roku ze względu na brak zgłoszeń w przedmiocie realizacji praw z ww. warrantów, Grupa uznała warranty subskrypcyjne serii B za wygasłe już na dzień 30 czerwca 2012 roku.

Koszty z tytułu transakcji płatności w formie akcji w wysokości 644 tys. zł dotyczące bieżącego okresu zostały ujęte w rachunku zysków i strat. Podsumowanie informacji na temat kosztów programu świadczeń w formie akcji przedstawia poniższa tabela.

Parametr	Warranty serii A	Warranty serii B	Razem
Ilość wyemitowanych warrantów	259 260	259 260	518 520
Oszacowana wartość jednostkowa warrantu na dzień przyznania	4,47 PLN	8,53 PLN	
Łączna wartość warrantów na dzień przyznania	1 159 444	2 210 550	3 369 994
Łączny koszt Programu do ujęcia w SF w całym okresie jego obowiązywania	1 159 444	2 210 550	3 369 994
Koszt programu za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.	-	644 335	644 335

Program motywacyjny w Grupie BUDOPOL- WROCŁAW S.A.

W dniu 25 stycznia 2010 roku wybranym członkom Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółki przyznano łącznie 1.200.000 warrantów subskrypcyjnych uprawniających do objęcia akcji Spółki w ramach skierowanego do nich programu motywacyjnego.

	Liczba warrantów serii A	Liczba warrantów serii B	Łączna liczba warrantów
RAZEM	600 000	600 000	1 200 000

	Liczba (szt.)	Średnia ważona cena wykonania (PLN)
Warranty na początek okresu	475 000	1,14.
Przyznane w okresie	-	n.d.
Umorzone w okresie	-	n.d.
Wykonane w okresie	475 000	1,14
Wygasłe w okresie	-	n.d.
Warranty na koniec okresu	-	n.d.
Warranty z prawem wykonania na koniec okresu	-	n.d.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku warranty subskrypcyjne serii B uzyskały prawo wykonania. Jednakże w związku z upływem terminu (do dnia 31 lipca 2012 roku) na złożenie przez uprawnionych oświadczeń o wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii B oraz ze względu na brak zgłoszeń w przedmiocie realizacji praw z ww. warrantów, Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A. podjęło decyzję o zmianie statutu Spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A. i wykreśleniu paragrafu dotyczącego warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego o akcje, które miały być objęte przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych (Uchwała Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A. nr 8 z dnia 19 czerwca 2012 roku). W związku z powyższym Grupa uznała warranty serii B za umorzone już na dzień 30 czerwca 2012 roku.

Koszty z tytułu transakcji płatności w formie akcji w wysokości 63 tys. zł dotyczące bieżącego okresu zostały ujęte w rachunku zysków i strat. Podsumowanie informacji na temat kosztów programu świadczeń w formie akcji przedstawia poniższa tabela.

Parametr	Warranty serii A	Warranty serii B	Razem
Ilość wyemitowanych warrantów	600 000	600 000	1 200 000
Oszacowana wartość jednostkowa warrantu na dzień przyznania	0,41 PLN	0,56 PLN	
Łączna wartość warrantów na dzień przyznania	246 237	336 079	582 316
Łączny koszt Programu ujęty w SF w całym okresie jego obowiązywania	194 937	242 817	437 754
Koszt programu za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.	-	62 559	62 559

20.2. Świadczenia emerytalne oraz inne świadczenia po okresie zatrudnienia

Jednostki Grupy wypłacają pracownikom przechodzącym na emerytury kwoty odpraw emerytalnych w wysokości określonej przez Kodeks Pracy.

20.3. Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy

Grupa nie tworzy rezerw na świadczenia związane z rozwiązaniem stosunku pracy. Wielkość ewentualnego zobowiązania wynikającego z utworzenia rezerwy z tego tytułu nie miałaby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

21. Zapasy

	30 czerwca 2012	31 grudnia 2011
Materiały (według ceny nabycia)	382	532
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	168 110	257 118
Produkty gotowe:	128 766	87 791
Według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	127 383	85 891
Według wartości netto możliwej do uzyskania	1 383	1 900
Towary	366 740	323 806
Inne	8 878	13 839
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	672 876	683 086

Produkty gotowe w podziale na inwestycje: 30 czerwca 2012

Wrocław - Opolska III etap	528
Wrocław - Kamienna	1 244
Gdańsk - Morena I i II etap	3 264
Wrocław - Stabłowice	2 262
Opole - Przylesie I i II etap	2 083
Warszawa - Sokołowska I etap	94 232
Kraków - Meissnera	1 287
Poznań - Karpia I i II etap	18 113
Wrocław - Legnicka	4 370
Wrocław - Rynek	1 383
Produkty gotowe ogółem	128 766

Inwestycje zakończone do rozliczenia

	powierzchnia działki [mkw.]	powierzchnia lokali [mkw.]	liczba lokali [szt.]
Warszawa - Sokołowska I etap	4 924	12 976	163
Poznań - Karpia I i II etap	2 703	2 896	74
Wrocław - Kaszubska	915	4 598	115
Wrocław - Stabłowice	882	1 006	3
Opole - Przylesie I i II etap	873	532	9
Gdańsk - Morena	787	1 182	8
Wrocław - Legnicka	230	653	9
Wrocław - Kamienna	150	196	2
Kraków - Meissnera	108	271	1
Ogółem	11 572	24 310	384

Inwestycje w budowie	Towary		Produkcja w toku	
	powierzchnia działki [mkw.]	powierzchnia lokali [mkw.]	liczba lokali [szt.]	
Wrocław - Raławicka/Skarbowców I etap	14 271	12 816	254	
Warszawa – Jana Kazimierza	13 268	17 569	374	
Żemiki etap I	11 944	3 005	16	
Polanica Zdrój I etap	10 667	5 457	111	
Kraków - Bochenka	10 384	19 888	388	
Opole - Przylesie III etap	7 836	3 342	67	
Wrocław - Sikorskiego/Podwale	4 982	13 417	248	
Wrocław – Kamińskiego I etap	4 342	3 959	79	
Wrocław – Na Grobli	3 808	2 488	90	
Gdańsk - Malczewskiego	6 000	4 181	102	
Poznań - Karpia IV etap	3 452	1 790	28	
Ogółem	90 954	87 912	1 757	

Inwestycje w planach	Towary		Produkcja w toku	
	powierzchnia działki [mkw.]	powierzchnia lokali [mkw.]	liczba lokali [szt.]	
Raławice Wielkie	193 580	36 925	353	
Łukaszowice	139 779	18 000	120	
Wrocław - Raławicka/Skarbowców II – V etap	48 297	39 897	798	
Wrocław – Kamińskiego II etap	26 499	23 500	490	
Żemiki II etap	14 254	2 290	14	
Katowice – Przy Spodku	13 936	40 000	560	
Wrocław - Bystrzycka	10 593	10 000	44	
Polanica Zdrój II etap	8 147	3 416	69	
Polanica Zdrój III etap	7 725	9 387	189	
Warszawa – Sokołowska II etap	4 976	11 000	190	
Warszawa - Belwederska	757	600	4	
Ogółem	468 543	195 015	2 831	

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku miało miejsce przeklasyfikowanie wszystkich zasobów mieszkaniowych znajdujących się w Katowicach o łącznej wartości 103 560 tys. zł z pozycji nieruchomości inwestycyjne na towary przeznaczone do sprzedaży. W bieżącym okresie przeprowadzono dostosowanie nieruchomości do sprzedaży (zakończono proces wyodrębniania ksiąg wieczystych i ustanawiania samodzielności lokali), ponadto przeprowadzono analizę popytu i rozpoczęto sprzedaż zasobów. Na dzień przeniesienia zasobów z nieruchomości inwestycyjnych do zapasów określono ich wartość na poziomie cen sprzedaży możliwych do uzyskania. Wartość na dzień przeniesienia była wyższa o kwotę 24 503 tys. zł od wartości na dzień 31 grudnia 2011 roku, z uwagi na fakt braku dyskonta, które było ujęte w wycenie na dzień 31 grudnia 2011 roku, z tytułu ryzyka związanego z uregulowaniem stanów prawnych zasobów i

potencjalnego upłynnienia lokali. Wycena zasobów w cenach sprzedaży została przeprowadzona przez niezależnego rzeczoznawcę.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Grupa przeanalizowała możliwości potencjalnej utraty wartości opisanych wyżej zasobów. W okresie sprawozdawczym i również po dniu bilansowym miały miejsce transakcje sprzedaży, jednakże zdaniem Zarządu podmiotu dominującego Grupy były one niereprezentatywne, z uwagi na niewielką liczbę sprzedanych lokali. Analizując popyt zgłoszony na zasoby, nie stwierdzono przesłanek występowania utraty wartości. Tym niemniej, biorąc pod uwagę niestabilność rynku mieszkaniowego, ograniczenia w dostępności kredytów, zwracamy uwagę, że przyszłe ceny sprzedaży mogą się różnić od cen ustalonych przez rzeczoznawcę.

Grunty, na których są prowadzone inwestycje deweloperskie, stanowią zabezpieczenia spłaty kredytów inwestycyjnych lub dotyczących zakupu samego gruntu. Jest to powszechnie stosowane zabezpieczenie przez banki w praktyce gospodarczej. Zwolnienie nieruchomości Grupy od zabezpieczeń następuje zwykle po spłacie kredytu (zobowiązania podmiotu wobec banku) lub też po spełnieniu określonych warunków wynikających z umowy, np. dotyczących poziomu przedsprzedaży i wpływów na rachunek zastrzeżony.

W okresie 6 miesięcy 2012 roku Grupa skapitalizowała w wartości zapasów koszty finansowe w wysokości 17 805 tys. zł.

Szczegóły dotyczące towarów, które stanowią zabezpieczenie spłaty kredytów zaprezentowane zostały w notce 24 *Oprocentowane kredyty i pożyczki oraz papiery dłużne*.

Za okres 6 miesięcy 2012 Grupa utworzyła odpis aktualizujący zapasy w kwocie „minus” 11 485 tys. zł oraz wykorzystała 143 tys. zł odpisu aktualizującego utworzonego w latach poprzednich.

Odpis aktualizujący wartość zapasów dotyczył następujących inwestycji: Gdańsk Morena - „minus” 116 tys. zł; Wrocław Stabłowice - „minus” 806 tys. zł; Opole Przylesie - „minus” 224 tys. zł; Warszawa Sokołowska - „minus” 7 925 tys. zł; Poznań Karpia - „minus” 790 tys. zł i Wrocław Na Grobli - „minus” 1 624 tys. zł.

22. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30 czerwca 2012	31 grudnia 2011
Należności z tytułu dostaw i usług	12 918	10 499
Należności budżetowe (w tym podatek VAT do zwrotu od nabytych aktywów)	11 492	11 362
Pozostałe należności od osób trzecich	11 528	10 180
Należności ogółem (netto)	35 938	32 041
Odpis aktualizujący należności	10 113	9 166
Należności brutto	46 051	41 207

Na 30 czerwca 2012 Grupa dokonała analizy ściągłości należności i dokonała dodatkowego odpisu w kwocie 1 049 tys. zł, natomiast rozwiązała odpis aktualizujący na kwotę 81 tys. zł oraz wykorzystała 21 tys. zł odpisu aktualizującego z lat ubiegłych.

23. Kapitał podstawowy i kapitały zapasowe / rezerwowe

23.1. Kapitał podstawowy

Na dzień 30 czerwca 2012 roku kapitał akcyjny (podstawowy) podmiotu dominującego (Grupy) wynosi 20 500 tys. zł i jest podzielony na 20.499.953 akcji o wartości nominalnej 1 złoty każda.

Na dzień 31 grudnia 2011 roku kapitał akcyjny (podstawowy) podmiotu dominującego (Grupy) wynosił 20 500 tys. zł i był podzielony na 20.499.953 akcji o wartości nominalnej 1 złoty każda.

Szczegółowe zmiany w kapitale własnym Grupy przedstawia zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej GANT Development S.A., stanowiące integralny element niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Kapitał akcyjny	30 czerwca 2012	31 grudnia 2011
Akcje uprzywilejowane, imienne serii A o wartości nominalnej 1,00 zł każda	600	600
Akcje zwykłe serii B o wartości nominalnej 1,00 zł każda	19 900	19 900
	20 500	20 500*

^{*)} Struktura kapitału zakładowego jest wynikiem asymilacji akcji:

- w dniu 13 sierpnia 2007 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę, na podstawie której dokonano asymilacji akcji serii D (4.880.676 szt.), F (1.061.182 szt.), G (1.500.000 szt.), H (300.000 szt.), J (1.912.818 szt.), K (526.000 szt.) z akcjami serii B. W dniu 10 stycznia 2008 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego Spółki.
- w dniu 13 października 2009 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę, na podstawie której dokonano asymilacji wszystkich akcji serii E (778.986 szt.) i 416.664 akcji serii M z akcjami serii B. W dniu 26 listopada 2009 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego Spółki.
- w dniu 26 kwietnia 2010 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę, na podstawie której dokonano asymilacji wszystkich akcji serii I (800.000 szt.), M (713.236 szt.), P (800.000 szt.) z akcjami serii B. W dniu 31 sierpnia 2010 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego Spółki.
- w dniu 31 lipca 2010 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę o dokonaniu asymilacji wszystkich akcji serii N i R z akcjami serii B. W dniu 25 października 2010 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego spółki GANT Development S.A. poprzez asymilację 3.223.580 akcji na okaziciela serii N i 1.158.473 akcji na okaziciela serii R z akcjami na okaziciela serii B.

23.1.1 Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1 zł i zostały w pełni opłacone.

Zmiany w kapitale akcyjnym

1. W dniu 28 kwietnia 2010 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 12 000 zł (w drodze umorzenia dobrowolnego 12.000 akcji na okaziciela serii B) z jego jednoczesnym podwyższeniem o kwotę 3 223 580 zł, poprzez emisję akcji serii N.
2. W dniu 18 maja 2010 roku zostało zarejestrowane w KRS warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę nie wyższą niż 518 520 zł poprzez emisję nie więcej niż 259.260 akcji zwykłych na okaziciela serii O1 o wartości nominalnej 1 zł każda oraz nie więcej niż 259.260 akcji zwykłych na okaziciela serii O2 o wartości nominalnej 1 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie prawa do objęcia akcji serii O1 i O2 posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A i B, wyemitowanych na podstawie uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 26 kwietnia 2010 roku.
3. W dniu 31 lipca 2010 roku NWZA GANT Development S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki, o kwotę 1 158 473 zł, poprzez emisję 1.158.473 akcji zwykłych na okaziciela serii R o wartości nominalnej 1 złoty w drodze subskrypcji prywatnej z wyłączeniem prawa poboru. W dniu 8 października 2010 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę w sprawie dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu giełdowego na rynek równoległym 1.158.473 akcji na okaziciela serii R spółki GANT Development S.A. (warunkiem wprowadzenia akcji serii R do obrotu giełdowego z dniem 12 października 2010 roku, było dokonanie przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 12 października 2010 roku rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem PLGANT000014).
4. W dniu 31 sierpnia 2010 roku zostało zarejestrowane warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę nie wyższą niż 2 000 000 zł poprzez emisję nie więcej niż 2.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii S o wartości nominalnej 1 zł. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie prawa do objęcia akcji serii S posiadaczom obligacji zamiennych na akcje serii ZA, emitowanych na

- podstawie uchwały posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A i B, wyemitowanych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 31 lipca 2010 roku.
5. W dniu 26 lipca 2011 roku Rada Nadzorcza Spółki zatwierdziła regulamin przyjęty przez Zarząd Spółki w dniu 12 lipca 2011 roku, dotyczący wykupu akcji własnych Spółki. Zgodnie z treścią regulaminu w ramach procesu wykupu akcji własnych maksymalna liczba akcji nabytych przez Spółkę nie może przekroczyć 2.000.000 akcji własnych. Na wykup akcji własnych Spółka przeznaczy środki własne zgromadzone w kapitale zapasowym, do kwoty nieprzekraczającej 20 000 tys. zł. Wykup akcji własnych realizowany jest od dnia 1 września 2011 roku do dnia zwołania kolejnego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, nie dłużej jednak niż do czasu wyczerpania przeznaczonych na ten cel środków. Transakcje wykupu akcji własnych będą realizowane wyłącznie poprzez Giełdę Papierów Wartościowych S.A. z wyłączeniem zawierania transakcji pakietowych. Celem wykupu akcji własnych Spółki jest ich umorzenie oraz obniżenie kapitału zakładowego. Do dnia 31 sierpnia 2012 roku, Spółka nabyła 379.953 akcji własnych.
 6. W dniu 22 czerwca 2012 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki postanowiło umorzyć 379.953 akcje własne serii B nabytych w ramach programu nabycia akcji własnych w celu umorzenia ustanowionego Uchwałą nr 29 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy dnia 17 maja 2011 roku. Ponadto, w związku z niewykonaniem uprawnień przysługujących posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A, zmienił statut Spółki usuwając zapis o warunkowym podwyższeniu kapitału Spółki o akcje zwykłe na okaziciela serii O1, które miały być objęte przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii A, wyemitowanych na podstawie uchwały nr 24 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 26 kwietnia 2010 roku.
 7. W dniu 6 sierpnia 2012 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 379 953 zł (w drodze umorzenia 379.953 akcji na okaziciela serii B). Kapitał akcyjny po umorzeniu wynosi 20 120 tys. zł i składa się z 20.120.000 akcji o wartości nominalnej 1 złoty każdy.

23.1.2 Prawa akcjonariuszy

Akcje serii A uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypada pięć głosów. Ponadto akcjonariusz może zbyć akcje serii A osobiście, tylko pod warunkiem, że inni akcjonariusze nie wykonają swojego prawa pierwokupu w terminie 14 dni od daty powiadomienia ich przez akcjonariusza o zamiarze zbycia akcji.

Na akcje serii B przypada jeden głos na akcję.

Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

23.1.3 Akcjonariusze o znaczącym udziale

Wykaz znaczących akcjonariuszy (posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu) znajduje się w tabelach poniżej.

Stan na dzień 31.08.2012 roku

	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna jednej akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA*	Udział w kapitale podstawowym
Karol Antkowiak (pośrednio i bezpośrednio)	1 585 021	3 433 021	1 zł	15,24%	7,88%
IPOPEMA TFI S.A.	3 823 814	3 823 814	1 zł	16,98 %	19,01%
Mirosław Bieliński (pośrednio i bezpośrednio)	2 696 284	2 696 284	1 zł	11,97%	13,40 %
Adam Zaremba-Śmietaniński (pośrednio i bezpośrednio)	1 145 156	1 145 156	1 zł	5,09 %	5,69 %

* W wyniku rejestracji w dniu 06 sierpnia 2012 roku obniżenia kapitału zakładowego Emitenta do kwoty 20.120.000,00 zł zmianie uległa łączna liczba głosów na WZA Emitenta. Dane zaznaczone w tabeli znakiem* zostały obliczone przez Emitenta na oparciu o nową wysokość kapitału zakładowego i nową wartość ogólnej liczby głosów 22.520.000 na podstawie stanu posiadania akcji zgodnie z ostatnim dokonany przez akcjonariuszy zawiadomieniem.

Stan na dzień 31.12.2011 roku

	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna jednej akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA*	Udział w kapitale podstawowym
Karol Antkowiak (pośrednio i bezpośrednio)	1 998 826	3 846 826	1 zł	16,80 %	9,75%
IPOPEMA TFI S.A.	2 826 082	2 826 082	1 zł	12,34 %	13,79%
Mirosław Bieliński (pośrednio i bezpośrednio)	2 696 284	2 696 284	1 zł	11,77%	13,15 %

* W wyniku rejestracji w dniu 31 sierpnia 2010 roku podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta do kwoty 20.499.953,00 zł zmianie uległa łączna liczba głosów na WZA Emitenta. Dane zaznaczone w tabeli znakiem* zostały obliczone przez Emitenta w oparciu o nową wysokość kapitału zakładowego i nową wartość ogólnej liczby głosów 22.899.953 na podstawie stanu posiadania akcji zgodnie z ostatnim dokonany przez akcjonariuszy zawiadomieniem.

23.2. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy zmniejszył się o 13 005 tys. zł. Główne przyczyny zmian na kapitale zapasowym to:

- przeznaczenie zysku za rok obrotowy 2011 w kwocie 6 822 tys. zł;
- przeznaczenie kapitału zapasowego na pokrycie strat z lat ubiegłych w kwocie 19 827 tys. zł.

23.3. Pozostałe kapitały

Kapitał z aktualizacji wyceny zmniejszył się w okresie 6 miesięcy 2012 roku o 2 786 tys. zł w związku z częściową sprzedażą oraz z wyceną do wartości godziwej akcji spółki INTAKUS S.A., która to wycena zaprezentowana była w rachunku wyników w części finansowej.

Zmiany dotyczące kapitału rezerwowego związane były z:

- przeznaczeniem zysku za rok obrotowy 2011 w kwocie 14 564 tys.;
- przeznaczenie kapitału rezerwowego na pokrycie strat z lat ubiegłych w kwocie 398 tys. zł;
- wyceną transakcji płatności w formie akcji w kwocie 707 tys. zł.

23.4. Niepodzielony wynik finansowy oraz ograniczenia w wypłacie dywidendy

Skonsolidowany zysk Grupy Kapitałowej nie podlega podziałowi, a jedynie zatwierdzeniu.

Statutowe sprawozdania finansowe wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej, za wyjątkiem BUDOPOL-WROCŁAW S.A. są przygotowywane zgodnie z lokalnymi standardami rachunkowości. Dywidenda może być wypłacona w oparciu o wynik finansowy ustalony w jednostkowym rocznym sprawozdaniu finansowym przygotowanym dla celów statutowych.

Zgodnie z wymogami Kodeksu Spółek Handlowych, jednostka dominująca jest obowiązana utworzyć kapitał zapasowy na pokrycie straty. Do tej kategorii kapitału przelewa się co najmniej 8% zysku za dany rok obrotowy wykazanego w jednostkowym sprawozdaniu spółki dominującej, dopóki kapitał ten nie osiągnie co najmniej jednej trzeciej kapitału podstawowego jednostki dominującej. O użyciu kapitału zapasowego i rezerwowego rozstrzyga Walne Zgromadzenie; jednakże części kapitału zapasowego w wysokości jednej trzeciej kapitału zakładowego można użyć jedynie na pokrycie straty wykazanej w jednostkowym sprawozdaniu finansowym jednostki dominującej i nie podlega ona podziałowi na inne cele.

23.5. Udziały niekontrolujące

	30 czerwca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku
Na początek okresu	55 934	45 435
Nabycie udziałów niekontrolujących	-	-8 453
Sprzedaż udziałów niekontrolujących	-44	11 850
Zmiany w strukturze udziałowców w jednostkach zależnych	-	-
Udział w wyniku jednostek zależnych	1 404	7 102
Udział w innych całkowitych dochodach	-	-
Pozostałe	-	-
Na koniec okresu	57 294	55 934

24. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne

Kredyty bankowe i pożyczki

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku wystąpiły następujące zmiany kredytów bankowych i pożyczek:

W dniu 27 lipca 2009 roku została zawarta umowa pożyczki hipotecznej między BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o. a Bank Pocztowy S.A., na mocy której bank udzielił pożyczki w wysokości 5 660 tys. zł z terminem spłaty do dnia 22 lipca 2019 roku. Pożyczka została przeznaczona na refinansowanie kredytu zaciągniętego w Pekao Bank Hipoteczny S.A. oraz na finansowanie bieżącej działalności spółki.

Do istotnych zabezpieczeń pożyczki należą:

- hipoteka zwykła w kwocie 5 660 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 3 396 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o., nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Racławickiej;
- weksel własny in blanco wystawiony przez pożyczkobiorcę wraz z deklaracją wekslową;
- zastaw rejestrowy na udziałach BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o.;
- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami;
- cesja wierzytelności należnych pożyczkobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Racławickiej.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem skonsolidowanym nastąpiło naruszenie jednego z warunków kredytowych niniejszego zobowiązania. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami umowy kredytowej część długoterminowa kredytu w kwocie 3 467 tys. zł została zaprezentowana w zobowiązaniach krótkoterminowych.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 4 059 tys. zł.

W dniu 29 lipca 2010 roku została zawarta umowa kredytu między BUDOPOL-WROCŁAW S.A., BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. a ING Bankiem Śląskim S.A., na mocy której bank udzielił kredytu obrotowego w rachunku bieżącym do kwoty 15 000 tys. zł z terminem spłaty do dnia 28 lipca 2012 roku.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka umowna do kwoty 16 072 tys. zł ustanowiona na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a., nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Ordona i ul. Olimpijskiej;
- hipoteka kaucyjna do kwoty 11 310 tys. zł ustanowiona na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a., nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Ordona i ul. Olimpijskiej;
- hipoteka kaucyjna do kwoty 4 500 tys. zł. ustanowiona na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a., nieruchomości położonej w Opolu przy ul. X Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej;
- hipoteka umowna do kwoty 6 428 tys. zł. ustanowiona na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a., nieruchomości położonej w Opolu przy ul. X Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej;
- poręczenie GANT Development S.A.;
- cesja wierzytelności, przysługujących kredytobiorcy od wybranych kontrahentów, wynikających z zawartych umów o roboty budowlane.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 15 000 tys. zł.

Centrum Usług Księgowych GANT Sp. z o.o. posiada kredyt niskokwotowy w Mercedes-Benz Bank Polska S.A. na zakup środka transportu.

Łączne zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 106 tys. zł.

W dniu 27 lutego 2008 roku została zawarta umowa kredytu między GANT DEVELOPMENT S.A. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A., na mocy której bank udzielił kredytu w rachunku bieżącym w wysokości 4 000 tys. zł z terminem spłaty do dnia 26 lutego 2009 roku. W dniu 27 lutego 2009 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej, przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 25 lutego 2010 roku. W dniu 6 maja 2009 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej podwyższający kwotę kredytu do 20 000 tys. zł. W dniu 25 lutego 2010 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej, przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 15 marca 2010 roku. W dniu 15 marca 2010 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej podwyższający kwotę kredytu do 25 000 tys. zł, przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 25 lutego 2011 roku. W dniu 25 lutego 2011 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 24 lutego 2012 roku. W dniu 29 lipca 2011 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej regulujący kwestię dokonywania comiesięcznych spłat kredytu. W dniu 26 października 2011 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej zmieniający zabezpieczenia kredytu. W dniu 24 lutego 2012 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 23 sierpnia 2012 roku.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka umowna kaucyjna łączna do kwoty 36 535 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a., nieruchomości położonej w Łaziskach, na będących w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a. nieruchomościach położonych w Katowicach przy ul. Olimpijskiej, na będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu;
- hipoteka łączna umowna do wysokości 42 500 tys. zł na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. Łukaszowice s.k.a., nieruchomości położonej w Łukaszowicach oraz na, będącej własnością GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RACŁAWICE s.k.a. nieruchomości położonej w Racławicach Wielkich;
- trzy weksle własne in blanco wystawione przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 18 474 tys. zł.

GANT Development S.A. posiada kilka kredytów niskokwotowych w różnych bankach na zakup środków transportu.

Łączne zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 216 tys. zł

GANT Development S.A. posiada zadłużenie w Raiffeisen Bank Polska S.A. z tytułu korzystania z kart kredytowych.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 6 tys. zł.

W dniu 29 sierpnia 2008 roku została zawarta umowa kredytu między GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a. a PKO BP S.A., na mocy której Bank udzielił spółce kredytu w wysokości 75 641 tys. zł z terminem spłaty do dnia 30 czerwca 2011 roku. W dniu 29 czerwca 2011 roku został podpisany aneks wydłużający termin spłaty kredytu do dnia 31 sierpnia 2011 r. W dniu 30 sierpnia 2011 roku został podpisany aneks wydłużający termin spłaty kredytu do dnia 31 grudnia 2012 r. Kredyt został przeznaczony na częściowe finansowanie budowy nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Karpię i Czarnucha/Rubież.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka zwykła łączna w kwocie 75 641 tys. zł oraz hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 22 692 tys. zł na, będących własnością GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a., nieruchomościach położonych w Poznaniu przy ul. Karpię i Czarnucha/Rubież;
- weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę poręczony przez GANT Development S.A. oraz KANTOR Sp. z o.o. GANT s.k.a.;
- zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a.;
- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych;
- cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 36 720 tys. zł.

W dniu 26 września 2007 roku została zawarta umowa kredytu między GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a. a Raiffeisen Bank Polska S.A., na mocy której Bank udzielił spółce kredytu w wysokości 105 000 tys. zł z terminem spłaty do dnia 31 grudnia 2010 roku. W dniu 29 stycznia 2010 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej podwyższający kwotę kredytu do 150 000 tys. zł, przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 30 grudnia 2011 roku. W dniu 16 sierpnia 2010 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej podwyższający kwotę kredytu do 205 000 tys. zł, przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 29 czerwca 2012 roku. W dniu 18 czerwca 2012 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej przedłużający ostateczny termin spłaty kredytu do dnia 30 listopada 2012 roku, wprowadzający harmonogram spłat kredytu oraz zmieniający oprocentowanie kredytu. Kredyt został przeznaczony m.in. na częściowe finansowanie kosztów zakupu nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Sokołowskiej oraz finansowanie/refinansowanie kosztów budowy inwestycji.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka zwykła w kwocie 200 000 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 100 000 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a., nieruchomości położonej we Warszawie przy ul. Sokołowskiej;
- gwarancja korporacyjna GANT Development S.A.;
- zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a.;
- zastaw rejestrowy na udziałach GANT PM 99 Sp. z o.o.;
- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych;
- cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 53 541 tys. zł

GANT Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. posiada kilka kredytów niskokwotowych w SANTANDER CONSUMER BANK S.A. na zakup środków transportu.

Łączne zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 14 tys. zł.

W dniu 13 lipca 2005 roku została zawarta umowa kredytu między GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. a BRE Bank Hipoteczny S.A., na mocy której bank udzielił kredytu w wysokości 2 000 tys. EUR z terminem spłaty do dnia 28 lipca 2020 roku. Kredyt został przeznaczony na refinansowanie nakładów związanych z nieruchomością położoną we Wrocławiu przy ul. Szewskiej,

w tym na spłatę kredytu zaciągniętego przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. w BRE Banku Hipotecznym S.A. na podstawie umowy kredytu nr 01/0316 z dnia 31 stycznia 2001 roku. W dniu 2 czerwca 2006 roku zostały zawarte aneksy do umowy kredytowej, na mocy których skrócono okres kredytowania do 5 lipca 2020 roku oraz dokonano przewalutowania pozostałej do spłaty kwoty kapitału kredytu. W dniu 20 marca 2008 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej, na mocy którego została zwiększona kwota kredytu do 12 000 tys. zł oraz wydłużono termin całkowitej spłaty kredytu do dnia 5 lipca 2030 roku. W dniu 3 marca 2009 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej, na mocy którego dokonano przewalutowania pozostałej do spłaty kwoty kapitału kredytu.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka kaucyjna do kwoty 4 521 tys. EUR ustanowiona na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a., nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Szewskiej;
- poręczenie KANTOR Sp. z o.o. GANT s.k.a.;
- zastaw rejestrowy na akcjach GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.;
- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami;
- cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Szewskiej.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 9 414 tys. zł.

W dniu 11 maja 2007 roku została zawarta umowa kredytu między RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. a BZ WBK S.A., na mocy której bank udzielił kredytu w wysokości 47 000 tys. zł z terminem spłaty do dnia 31 października 2008 roku. Kredyt został przeznaczony na częściowe finansowanie zakupu prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności posadowionych na nim nieruchomości położonych we Wrocławiu przy ul. Paprotnej i Żmigrodzkiej. W dniu 18 marca 2008 roku został zawarty aneks do umowy kredytu, podwyższający kwotę kredytu do 97 800 tys. zł na łączny cel: współfinansowanie kosztów zakupu, przebudowy i rozbudowy Centrum Handlowego Marino. Na mocy tego aneksu Kredytobiorcy przyznano drugą transzę kredytu w wysokości 50 800 tys. zł oraz wydłużono termin całkowitej spłaty do dnia 31 grudnia 2018 roku, pod warunkiem spełnienia określonych warunków umownych związanych z otwarciem Centrum Handlowego oraz ustanowieniem zabezpieczeń, a także dokonaniem konwersji kredytu na EUR. W dniu 16 grudnia 2008 roku dokonano konwersji kredytu złotowego na EUR. W dniu 31 marca 2010 roku podpisano aneks do umowy kredytu, na mocy którego skrócono termin spłaty kredytu do dnia 31 lipca 2014 roku.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 54 400 tys. EUR oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 2 200 tys. EUR na prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz prawie własności posadowionych na nim nieruchomości przy ul. Paprotnej i Żmigrodzkiej we Wrocławiu;
- zastaw rejestrowy na udziałach RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.;
- warunkowa cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonych w/w hipotekami;
- cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali w Centrum Handlowym Marino we Wrocławiu.
- gwarancja korporacyjna GANT Development S.A.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 104 097 tys. zł.

W dniu 28 marca 2011 roku została zawarta umowa kredytu między GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a. a BRE Bank Hipoteczny S.A., na mocy której Bank udzielił spółce kredytu w wysokości 19 604 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty do dnia 15 grudnia 2012 roku. Kredyt został przeznaczony na częściowe finansowanie inwestycji w Opolu przy ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka do kwoty 29 405 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a. nieruchomości położonej w Opolu przy ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej;
- zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a.;
- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych;
- cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 3 898 tys. zł.

W dniu 09 marca 2011 roku została zawarta umowa kredytu między GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a. a Bank Pekao S.A. na mocy której Bank udzielił spółce kredytu w wysokości 500 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty do dnia 09 marca 2012 roku. Kredyt został przeznaczony na bieżące finansowanie działalności gospodarczej.

Do istotnych zabezpieczeń należą:

- weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę poręczony przez GANT Development S.A.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 476 tys. zł.

W dniu 13 czerwca 2011 roku została zawarta umowa kredytu pomiędzy GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a. a Bankiem Millennium S.A., na mocy której Bank udzielił kredytu w wysokości 57 500 tys. zł z terminem spłaty do dnia 30 czerwca 2013 roku. Kredyt został przeznaczony na częściowe finansowanie inwestycji we Wrocławiu przy ul. Sikorskiego.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka do kwoty 97 750 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Sikorskiego;
- zastaw rejestrowy i blokada z zastawem zwykłym na akcjach GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.;
- poręczenie GANT Development S.A.;
- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych;
- cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 35 237 tys. zł.

W dniu 14 grudnia 2011 roku została zawarta umowa kredytu pomiędzy GANT PM Sp. z o.o. LEGNICKA s.k.a. a ALIOR BANK S.A., na mocy której Bank udzielił spółce kredytu w wysokości 7 500 tys. zł z terminem spłaty do dnia 30 listopada 2012 roku. Kredyt został przeznaczony na refinansowanie poniesionych kosztów inwestycji we Wrocławiu przy ul. Legnickiej oraz na bieżące finansowanie działalności.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka umowna do wysokości 11 500 tys. zł ustanowiona na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. LEGNICKA s.k.a., nieruchomości gruntowej oraz na budynku stanowiącym odrębną nieruchomość położonym we Wrocławiu przy ul. Legnickiej;
- poręczenie GANT Development S.A.;
- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteka;
- cesja wierzytelności z nowo zawieranych umów z nabywcami lokali we Wrocławiu przy ul. Legnickiej.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 381 tys. zł.

W dniu 19 października 2011 roku została zawarta umowa kredytu pomiędzy GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a. a ALIOR BANK S.A., na mocy której Bank udzielił spółce kredytu w wysokości 25 200 tys. zł z terminem spłaty do dnia 30 września 2013 roku. Kredyt został przeznaczony na finansowanie kosztów netto inwestycji w Polanicy Zdrój.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka umowna do wysokości 37 800 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a., nieruchomości położonej w Polanicy Zdrój przy ul. Fabrycznej oraz Alei Zwycięzców;
- poręczenie GANT Development S.A.;
- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych;
- cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 6 194 tys. zł.

W dniu 19 października 2011 roku została zawarta umowa kredytu pomiędzy GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a. a ALIOR BANK S.A., na mocy której Bank udzielił spółce kredytu w wysokości 800 tys. zł z terminem spłaty do dnia 30 września 2013 roku. Kredyt został przeznaczony na finansowanie podatku VAT od kosztów inwestycji w Polanicy Zdrój.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka umowna do wysokości 1 200 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a., nieruchomości położonej w Polanicy Zdrój przy ul. Fabrycznej oraz przy Alei Zwycięzców;
- poręczenie GANT Development S.A.;
- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 12 tys. zł.

W dniu 15 grudnia 2011 roku została zawarta umowa kredytu między GANT PMG Sp. z o.o. MALCZEWSKIEGO s.k.a. a GETIN NOBLE BANK S.A., na mocy której Bank udzielił spółce kredytu w wysokości 14 600 tys. zł z terminem spłaty do dnia 20 grudnia 2013 roku. Kredyt został przeznaczony na częściowe finansowanie inwestycji w Gdańsku przy ul. Malczewskiego.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka do kwoty 21 900 tys. zł na, będącej własnością GANT PMG Sp. z o.o. MALCZEWSKIEGO s.k.a., nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Malczewskiego;
- weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową;
- poręczenie GANT PMG Sp. z o.o.;
- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych;
- cesja wierzytelności z zawartych i przyszłych umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 7 603 tys. zł.

W dniu 16 listopada 2011 roku została zawarta umowa kredytu między GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KAMIEŃSKIEGO BIURA s.k.a a Raiffeisen Bank Polska S.A., na mocy której bank udzielił spółce kredytu w wysokości

914 tys. EUR z terminem spłaty do dnia 27 września 2019 roku. Kredyt został przeznaczony na zakup nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka do kwoty 1 650 tys. EUR ustanowiona na, będącej własnością GANT ZN Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO BIURA s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego;
- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką;
- cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 3 798 tys. zł.

W dniu 28 marca 2012 roku została zawarta umowa kredytu między GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. a BANK POCZTOWY S.A., na mocy której Bank udzielił spółce kredytu w wysokości 9 616 tys. zł z terminem spłaty do dnia 30 czerwca 2013 roku. Kredyt został przeznaczony na częściowe finansowanie inwestycji we Wrocławiu przy ul. Na Grobli.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka do kwoty 15 385 tys. zł ustanowiona na nieruchomości gruntowej należącej do GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a., położonej we Wrocławiu przy ulicy Na Grobli;
- weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową;
- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych;
- gwarancja korporacyjna GANT Development S.A.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 5 519 tys. zł.

W dniu 28 marca 2012 roku została zawarta umowa kredytu między GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. a BANK POCZTOWY S.A., na mocy której Bank udzielił spółce kredytu w wysokości 500 tys. zł z terminem spłaty do dnia 27 stycznia 2014 roku. Kredyt został przeznaczony na częściowe finansowanie płatności VAT od faktur płatnych w związku z realizacją inwestycji we Wrocławiu przy ul. Na Grobli.

Do istotnych zabezpieczeń kredytu należą:

- hipoteka do kwoty 800 tys. zł ustanowiona na nieruchomości gruntowej należącej do GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a., położonej we Wrocławiu przy ulicy Na Grobli;
- weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową;
- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych;
- gwarancja korporacyjna GANT Development S.A.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 467 tys. zł.

W dniu 22 czerwca 2012 roku została zawarta umowa kredytu pomiędzy GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. a Bankiem Zachodnim BZ WBK S.A., na mocy której Bank udzielił kredytu budowlanego w wysokości 61 461 tys. zł z terminem spłaty do dnia 30 czerwca 2014 roku oraz kredytu na finansowanie VAT w wysokości 1 000 tys. zł z terminem spłaty do dnia 31.12.2013 roku. Kredyty zostały przeznaczone na częściowe finansowanie inwestycji w Krakowie przy ul. Bochenka.

Do istotnych zabezpieczeń umowy należą:

- hipoteka umowna do kwoty 124 922 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a., nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Bochenka;
- zastaw rejestrowy i finansowy na akcjach GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.;
- zastaw rejestrowy i finansowy na udziałach GANT PMK Sp. z o.o.;
- zastaw rejestrowy i finansowy na rachunkach bankowych GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.;
- przelew wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji;
- przelew wierzytelności z umowy o roboty budowlane oraz polisy ubezpieczeniowej;
- poręczenie GANT Development S.A.;
- umowa podporządkowania pożyczki i innych płatności.

W dniu 16 lipca 2012 roku uruchomiona została pierwsza transza kredytu w łącznej wysokości 17 252 tys. zł, z czego w ciężar kredytu pobrana została prowizja przygotowawcza w kwocie 499 tys. zł.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 0 zł.

W dniu 31 maja 2012 roku została zawarta umowa kredytu pomiędzy GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO s.k.a. a Bankiem Pocztowym S.A., na mocy której Bank udzielił kredytu budowlanego w wysokości 11 846 tys. zł z terminem spłaty do dnia 28 lutego 2012 roku

Do istotnych zabezpieczeń umowy należą:

- hipoteka do kwoty 18 954 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego;
- weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową;
- cesja praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 0 zł.

W dniu 31 maja 2012 roku została zawarta umowa kredytu pomiędzy GANT PMR Spółka Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO s.k.a a Bankiem Pocztowym S.A., na mocy której Bank udzielił kredytu w wysokości na finansowanie VAT w wysokości 300 tys. zł. z terminem spłaty do dnia 29 listopada 2013 roku.

Do istotnych zabezpieczeń umowy należą:

- hipoteka do kwoty 480 tys. zł stanowiąca na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO s.k.a, nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego;
- weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową;
- cesja praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych.

Zadłużenie na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi: 0 zł.

Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Grupa wyemitowała:

- obligacje zabezpieczone o łącznej wartości nominalnej 111 550 tys. zł,
- obligacje niezabezpieczone o łącznej wartości nominalnej 17 471 tys. zł,

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Grupa wykupiła:

- obligacje zabezpieczone o łącznej wartości nominalnej 87 823 tys. zł,
- obligacje niezabezpieczone o łącznej wartości nominalnej 46 694 tys. zł,

Saldo długoterminowych dłużnych papierów wartościowych (obligacji) na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 111 980 tys. zł.
Saldo długoterminowych dłużnych papierów wartościowych (obligacji) na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiło 101 910 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych dłużnych papierów wartościowych na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 170 599 tys. zł, w tym:

- weksle na kwotę 1 188 tys. zł,
- obligacje na kwotę 169 411 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych dłużnych papierów wartościowych na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiło 190 881 tys. zł, w tym:

- weksle na kwotę 1 188 tys. zł,
- obligacje na kwotę 189 693 tys. zł.

W ramach emisji obligacji zamiennych serii ZA w dniu 29 września 2010 roku („Dzień Emisji”) została przeprowadzona emisja, w formie zdematerializowanej, 26 000 obligacji serii ZA zamiennych na 1.040.000 akcji na okaziciela serii S. Wartość nominalna jednej obligacji serii ZA wynosi 1 000,00 złotych. Łączna wartość nominalna wszystkich wyemitowanych obligacji serii ZA wynosi 26 000 000 zł. Cena emisyjna obligacji równa jest wartości nominalnej i wynosi 1 000,00 złotych. Jeżeli obligacje serii ZA nie zostaną przedstawione do zamiany na akcje serii S w jednej z dat konwersji, zostaną wykupione przez Emitenta w dniu wykupu obligacji przypadającym na dzień 29 marca 2013 roku.

W odniesieniu do obligacji zamiennych na akcje, Spółka zobowiązana jest, zgodnie z wymaganiami MSR 32, do oddzielnego ujęcia w sprawozdaniu elementów zobowiązaniowego oraz kapitałowego złożonego instrumentu finansowego.

Element zobowiązaniowy w sprawozdaniu na 30 czerwca 2012 roku wyniósł 20 953 tys. zł.

Wartość bilansową elementu kapitałowego, stanowiącego opcję zamiany obligacji na akcje zwykle obliczono poprzez odjęcie wartości godziwej elementu zobowiązaniowego od wartości godziwej całego złożonego instrumentu finansowego. Element kapitałowy w sprawozdaniu na 30 czerwca 2012 roku wyniósł 291 tys. zł.

Obligacje zabezpieczone wyemitowane przez Grupę Gant Development S.A. według stanu na 30 czerwca 2012 roku

W dniu 11 maja 2009 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/05/2009, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone w wysokości 40 000 tys. zł, emitowane w II transzach. Emisja I transzy miała miejsce 15 lipca 2009 roku w wysokości 21 100 tys. zł, emisja II transzy miała miejsce 11 września 2009 roku w wysokości 18 900 tys. zł. Ostateczny termin wykupu dla transz przypada na 16 lipca 2012 roku. Celem emisji Obligacji jest pozyskanie środków na finansowanie nowych przedsięwzięć mieszkaniowych w Warszawie, Gdańsku i Wrocławiu.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 65 000 tys. zł ustanowiona przez spółkę „GANT Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ORZEL s.k.a. na nieruchomościach stanowiących ich własność lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego;

- hipoteka kaucyjna do kwoty 2 000 tys. zł, ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. GANT PALACE s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 11 stycznia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 4/I/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone w wysokości 35 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 18 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu transzy przypada na 17 lutego 2014 roku. Cel emisji nie został oznaczony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 52 500 tys. zł ustanowiona przez SADIE INVESTMENTS Sp. z o.o. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- 16 600 tys. sztuk akcji spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A.;

W dniu 12 maja 2011 została podjęta Uchwała Zarządu BELWEDERSKA Sp. z o.o. Nr 1/V/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone w wysokości 15 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 20 maja 2011 roku. Ostateczny termin wykupu 31 marca 2014 roku. Celem emisji jest finansowanie realizacji inwestycji przy ul. Belwederskiej w Warszawie.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 15 000 tys. zł ustanowiona przez BELWEDERSKA Sp. z o.o. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 5 października 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/X/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone w wysokości 25 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 października 2011 roku. Ostateczny termin wykupu 25 października 2013 roku. Celem emisji jest finansowanie inwestycji prowadzonych w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 52 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 6 lutego 2012 została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/II/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone w wysokości 30 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 15 lutego 2012 roku. Ostateczny termin wykupu 14 lutego 2013. Celem emisji jest finansowanie inwestycji prowadzonych w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. we Wrocławiu, Bogatyni, Krakowie i Warszawie.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 30 000 tys. zł ustanowiona przez GANT 1 Sp. z o.o., Gant PMR Sp. z o.o. Raclawice s.k.a, GANT PM Sp. z o.o. Żrniki s.k.a, GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a.;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 100 000 tys. zł.

W dniu 12 marca 2012 została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/III/2012 na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone w wysokości 20 800 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 marca 2012. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014. Celem emisji jest spłata kredytu CRD/23211/06 zaciągniętego w Raiffeisen Bank Polska S.A. przez spółkę GANT PMR Sp. z o.o. Rynek s.k.a., finansowanie zakupu gruntów pod nowe inwestycje oraz współfinansowanie kosztów nowych projektów realizowanych przez Grupę Kapitałową GANT Development S.A. W dniu 20 czerwca została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/VI/2012 na mocy której została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 20 czerwca 2012 roku. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 41 776 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 130 000 tys. zł.

W dniu 15 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 10/VI/2012 na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone w wysokości 21 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 19 czerwca 2012 roku. Ostateczny termin wykupu 19 czerwca 2013. Cel emisji nie został określony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 37 130 tys. zł. ustanowiona przez Gant ZN Sp. z o.o. Projekt Robotnicza s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 6 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/VI/2012 na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone w wysokości 3 900 tys. zł. Emisja miała miejsce 26 czerwca 2012.

Ostateczny termin wykupu 26 czerwca 2013. Celem emisji jest finansowanie rozwoju działalności emitenta oraz częściowa spłata zobowiązań z tytułu wykupu obligacji.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 28 000 tys. zł ustanowiona przez Kapelanka Sp. z o.o. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 6 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 6/VI/2012 na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone w wysokości 21 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 26 czerwca 2012. Ostateczny termin wykupu 26 czerwca 2014 roku. Celem emisji jest finansowanie rozwoju działalności emitenta oraz częściowa spłata zobowiązań z tytułu wykupu obligacji.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 42 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.
- hipoteka łączna do kwoty 30 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. Orzeł s.k.a na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

Nabyte dłużne papiery wartościowe

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Grupa nabyła:

- obligacje zabezpieczone o łącznej wartości nominalnej 20 000 tys. zł,
- obligacje niezabezpieczone o łącznej wartości nominalnej 33 950 tys. zł.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Grupa wykupiła:

- obligacje niezabezpieczone o łącznej wartości nominalnej 38 528 tys. zł,
- weksle niezabezpieczone o łącznej wartości nominalnej 18 tys. zł.

Saldo długoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych (obligacji) na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 54 050 tys. zł.

Na dzień 31 grudnia 2011 roku Grupa nie posiadała długoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku saldo nabytych dłużnych papierów wartościowych od spółki Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a. wynosiło 31 050 tys. zł natomiast od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. 30 096 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2011 roku saldo nabytych dłużnych papierów wartościowych od spółki Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a. oraz spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. wynosiło odpowiednio 38 074 tys. zł i 6 742 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 16 805 tys. zł, w tym:

- weksle na kwotę 7 358 tys. zł,
- obligacje na kwotę 9 447 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych (obligacji) na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiło 54 237 tys. zł, w tym:

- weksle na kwotę 7 003 tys. zł,
- obligacje na kwotę 47 234 tys. zł.

Udzielone pożyczki

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku zmiany należności z tytułu udzielonych pożyczek dotyczą:

- udzielenia pożyczek w łącznej kwocie 37 764 tys. zł,
- spłaty udzielonych pożyczek w łącznej kwocie 57 737 tys. zł.

Saldo pożyczek długoterminowych na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 20 323 tys. zł.

Najistotniejszy udział w tej pozycji stanowi pożyczka udzielona spółce IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2013 roku.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku saldo powyższej pożyczki długoterminowej wynosi 20 308 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2011 roku saldo pożyczki wynosiło 22 129 tys. zł. W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem saldo zmniejszyło się o 1 821 tys. zł, a w okresie od dnia 31 marca 2012 roku do dnia 30 czerwca 2012 roku zmniejszyło się o kwotę 5 826 tys. zł.

Saldo pożyczek krótkoterminowych na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 34 548 tys. zł.

Najistotniejszy udział w tej pozycji stanowi pożyczka udzielona spółce Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a. Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2012 roku.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku saldo powyższej pożyczki wynosi 29 156 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2011 roku saldo pożyczki wynosiło 47 177 tys. zł. W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem saldo spadło o 18 021 tys. zł, a w okresie od dnia 31 marca 2012 roku do dnia 30 czerwca 2012 roku spadło o kwotę 18 414 tys. zł.

Pożyczka udzielona spółce Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a. jest pożyczką zabezpieczoną. Zabezpieczenie ustanowione jest na Certyfikatach Inwestycyjnych IPOPEMY 28 FIZ Aktywów Niepublicznych.

25. Zobowiązania z tytułu zaliczek, dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe)

25.1. Zobowiązania z tytułu zaliczek

	30 czerwca 2012	31 grudnia 2011
Zaliczki od klientów na poczet budowanych bądź wybudowanych lokali	52 394	117 243

25.2. Zobowiązania pozostałe

Zobowiązania wykazane w bilansie są w przeważającej mierze płatne w terminie 14 dni od daty dokumentu obciążeniowego.

	30 czerwca 2012	31 grudnia 2011
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	41 629	27 108
	<u>41 629</u>	<u>27 108</u>
Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych		
Podatek VAT	4 043	3 740
Podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych	324	420
Pozostałe	4 927	1 033
	<u>9 294</u>	<u>5 193</u>
Pozostałe zobowiązania	-	-
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	142	130
Inne zobowiązania, w tym:	41 817	33 723
Zobowiązanie z tytułu nabycia gruntu	28 243	18 220
Zobowiązanie z tytułu instrumentu pochodnego IRS	669	903
Zobowiązanie z tytułu kaucji	11 418	14 175
	<u>41 959</u>	<u>33 853</u>

Na zobowiązania z tytułu zakupu gruntu składają się głównie zobowiązania z tytułu nabycia gruntu przy ul. Kamieńskiego we Wrocławiu, przy ul. Raławickiej we Wrocławiu oraz przy ul. Bochenka w Krakowie. Szczegóły dotyczące zobowiązań inwestycyjnych znajdują się w pkt. 26.3 Zobowiązania inwestycyjne.

25.3. Rozliczenia międzyokresowe kosztów

	30 czerwca 2012	31 grudnia 2011
Rozliczenia międzyokresowe kosztów z tytułu:		
Niezafakturowane koszty	-	-
Inne	13	7
	<u>13</u>	<u>7</u>
Razem rozliczenia międzyokresowe kosztów	<u>13</u>	<u>7</u>

26. Zobowiązania warunkowe

30 czerwca 2012 31 grudnia 2011

Poręczenie spłaty kredytu	-	-
Poręczenie spłaty weksla	-	-
Zobowiązania z tytułu gwarancji bankowych udzielonych w głównej mierze jako zabezpieczenie wykonania umów handlowych	54	-
Poręczenia kredytu bankowego udzielonego stronom trzecim	-	-
Poręczenie spłaty gwarancji bankowych	-	-
Zobowiązanie umowne z tytułu umowy licencyjnej	-	-
Zobowiązania z tytułu pozwów sądowych	-	-
Zobowiązania dotyczące nierozstrzygniętych sporów w władzami podatkowymi	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-
Razem zobowiązania warunkowe	54	-

Zobowiązanie z tytułu gwarancji bankowych

Kwota gwarancji ubezpieczeniowych posiadanych przez BUDOPOL-WROCŁAW S.A. – spółkę w Grupie - na dzień 30.06.2012 roku wynosi 54 tys. zł. Są to gwarancje należytego wykonania umowy (dobrego wykonania kontraktu). Na dzień 31.12.2011 roku Grupa nie posiadała zobowiązań warunkowych.

26.1. Sprawy sądowe

Na dzień 30.06.2012 roku do najistotniejszych postępowań sądowych, w których spółki z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. były stroną, należały:

- 1) Pozew Budopol-Wrocław S.A. przeciwko Rondo-Bau-Konstrukcje Sp. z o.o. w upadłości, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym w Gliwicach XII Wydział Gospodarczy ds. upadłości.

Niżej wymienione sprawy sądowe są nadal otwarte:

- 1) Pozew przeciwko Rondo-Bau-Konstrukcje Sp. z o.o. w upadłości, o zapłatę wierzytelności, wartość przedmiotu sporu – 5 798 tys. zł. Sprawa w toku.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku zostały zakończone następujące sprawy:

- 1) Pozew Mostostal Ventures Sp. z o.o. przeciwko Gant PM spółka z o.o. Pod Fortem s.k.a., przedmiotem sprawy był zwrot kaucji gwarancyjnej, wartość przedmiotu sporu – 1 392 tys. Strony zawarły ugodę sądową.

26.2. Rozliczenia podatkowe

Rozliczenia podatkowe, jak również inne obszary działalności podlegające regulacjom prawnym (m.in. sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, uprawnionych do nakładania kar i sankcji. Jednakże obowiązujący system prawa nie jest doskonały, posiada luki i sprzeczności aksjologiczne i logiczne. Obszar ten obejmuje zarówno stanowienie prawa, jak i jego stosowanie. Niestabilność i niejasność wielu przepisów prawnych skutkuje rozbieżnością w ich interpretacji, co z kolei przekłada się na zajmowanie odmiennych stanowisk w relacjach organ podatkowy – przedsiębiorstwo.

Niewątpliwie system podatkowy jest jednym z istotnych determinantów decyzji biznesowych. Zapoczątkowana w latach 90-tych, reforma polskiego systemu podatkowego jak również proces dostosowania prawa polskiego do norm prawa Unii Europejskiej, z czasem zapewne przyniesie spodziewane efekty, jednakże na dzień dzisiejszy nadal pozostaje wiele obszarów wątpliwości i sporów. Powoduje to, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Grupy mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

26.3. Zobowiązania inwestycyjne

- W dniu 2 sierpnia 2011 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. nabyła od osób fizycznych nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 6,2568 ha, położoną we Wrocławiu przy ul. Raclawickiej, za cenę wynoszącą 60 000 tys. zł, płatną w ratach.
Na dzień 30 czerwca 2012 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. ujawniła zobowiązanie inwestycyjne w wysokości 48 000 tys. zł.
- W dniu 28 października 2011 roku spółka GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. nabyła nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 1,0384 ha, położoną w Krakowie przy ul. Bochenka, za cenę wynoszącą 11 357 tys. zł, płatną w ratach.
Na dzień 30 czerwca 2012 roku spółka GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. ujawniła zobowiązanie inwestycyjne w wysokości 3 955 tys. zł. Zobowiązanie to zostało uregulowane dnia 16 lipca 2012 roku.
- W dniu 1 grudnia 2011 roku, spółka MCA Sp. z o.o. spółka komandytowa zawarła ze spółką GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej we Wrocławiu. Cenę transakcji strony ustaliły na kwotę 13 300 tys. zł powiększoną o podatek VAT. Zgodnie z zapisami umownymi, GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. zapłaciła tytułem zaliczki kwotę 3 300 tys. zł powiększoną o podatek VAT.
Na dzień 30 czerwca 2012 roku spółka GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. ujawniła zobowiązanie inwestycyjne w wysokości 10 000 tys. zł powiększone o podatek VAT.
- W dniu 30 grudnia 2011 roku GANT Development S.A. zawarł przedwstępną umowę zakupu nieruchomości gruntowej położonej w Pietrzykowicach z podmiotem niepowiązanym z poza Grupy. Cenę transakcji strony ustaliły na kwotę 5 880 tys. zł. Przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta po spełnieniu warunków określonych w umowie. Zgodnie z zapisami umownymi GANT Development S.A. zapłacił tytułem zaliczki kwotę 5 000 tys. zł.

27. Informacje o podmiotach powiązanych

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku i dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Podmiot powiązany		Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
Chart Media Sp. z o.o. ¹⁾	2012	3	-	6	6	-	-
Chart Media Sp. z o.o.	2011	2	80	9	9	-	-
Wspólne przedsięwzięcia, w których jednostka dominująca jest wspólnikiem:							
	2012	-	-	-	-	-	-
	2011	-	-	-	-	-	-
Główna kadra kierownicza (członkowie Zarządów) Grupy:							
	2012	-	-	-	-	-	-
	2011	-	-	-	-	-	-
Transakcje z udziałem innych członków głównej kadry kierowniczej							
	2012	-	-	-	-	-	-
	2011	-	-	-	-	-	-

¹⁾ Spółka Chart Media Sp. z o.o. jest prezentowana jako podmiot powiązany, gdyż jej udziałowcem jest Pan Karol Antkowiak.

Podmioty IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. oraz Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a. mogłyby zostać uznane w świetle zapisów MSR 24 za podmioty powiązane.

Szczegóły transakcji z wyżej wymienionymi podmiotami są opisane w nocie numer 24.

27.1. Jednostka dominująca całej Grupy

GANT Development S.A. jest podmiotem dominującym w Grupie.

27.2. Podmiot o znaczącym wpływie na Grupę

Nie istnieje podmiot, który miałby znaczący wpływ na Grupę Kapitałową GANT Development S.A.

27.3. Jednostka współkontrolowana i stowarzyszona

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Grupa posiada jednostkę stowarzyszoną:
- Giełdowy Dom Maklerski Sp. z o.o., w której posiada 20% udziałów w kapitale zakładowym.

27.4. Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi odbyły się na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawartych na warunkach rynkowych.

27.5. Pożyczka udzielona członkowi Zarządu

W okresie 6 miesięcy 2012 roku nie zostały udzielone nowe pożyczki członkom Zarządu.

27.6. Inne transakcje z udziałem członków Zarządu

Nie wystąpiły.

27.7. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy

27.7.1 Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2012	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2011
Zarząd jednostki dominującej		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	711	836
Nagrody jubileuszowe	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	274	502
Rada Nadzorcza jednostki dominującej	-	-
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	128	202
Nagrody jubileuszowe	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	287	451
Zarządy jednostek zależnych	-	-
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	1 247	1 299
Nagrody jubileuszowe	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	66	99
Rada Nadzorcza jednostek zależnych	-	-
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	31	24
Nagrody jubileuszowe	-	-

Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	6	26
	-	-
Razem	2 750	3 439

Powyższe wynagrodzenia obejmują zarówno wynagrodzenia z umów o pracę jak i wynagrodzenia z posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej.

27.7.2 Wynagrodzenie wypłacone lub należne pozostałym członkom głównej kadry kierowniczej

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2012	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2011
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	325	297
Nagrody jubileuszowe	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	74	117
Łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego głównej kadry kierowniczej (za wyjątkiem członków Zarządu i Rady Nadzorczej)	399	414

27.7.3 Udziały wyższej kadry kierowniczej (w tym członków Zarządu i Rady Nadzorczej) w programie akcji pracowniczych

Akcje przyznane kluczowej kadry kierowniczej w ramach emisji menedżerskich zostały opisane w notce 20.

28. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym (tj. 30 czerwca 2012 roku) miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej GANT Development S.A.:

1. W dniu 16 lipca 2012 roku wykupiono 21.416 obligacji I programu o łącznej wartości 21 416 tys. zł.
2. W dniu 19 lipca 2012 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę stosownie do treści uchwały nr 24 podjętej przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 22 czerwca 2012r. o zmianie uchwały nr 29 podjętej przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy z dnia 17 maja 2011 r., na mocy której przyjął regulamin wykupu akcji własnych Spółki. W dniu 1 sierpnia 2012 roku Rada Nadzorcza Spółki zatwierdziła regulamin przyjęty przez Zarząd Spółki. Zgodnie z treścią regulaminu w ramach procesu wykupu akcji własnych maksymalna liczba akcji nabytych przez Spółkę nie może przekroczyć 2.000.000 akcji własnych. Na wykup akcji własnych Spółka przeznaczy środki własne zgromadzone w kapitale zapasowym, do kwoty nieprzekraczającej 20 000,00 tys. zł. Wykup akcji własnych będzie realizowany od dnia 3 września 2012 roku do dnia kolejnego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, nie dłużej jednak niż do czasu wyczerpania przeznaczonych na ten cel środków. Transakcje wykupu akcji własnych będą realizowane wyłącznie poprzez Giełdę Papierów Wartościowych S.A. z wyłączeniem zawierania transakcji pakietowych.
3. W dniu 20 lipca 2012 roku GANT Development SA otrzymał decyzję Komisji Nadzoru Finansowego o zatwierdzeniu dokumentu ofertowego i dokumentu podsumowującego sporządzonego przez GANT Development SA (dokument ofertowy i dokument podsumowujący składają się wraz z dokumentem rejestracyjnym zatwierdzonym decyzją KNF w dniu 17 maja 2012 roku na prospekt emisyjny sporządzony w formie zestawu dokumentów), w związku z publiczną ofertą obligacji serii AW oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym obligacji serii AW spółki GANT Development S.A. Zatwierdzony prospekt emisyjny umożliwi emisję i publiczne oferowanie obligacji serii AW Spółki, o wartości 50 000,00 tys. zł. Oferującym obligacje serii AW jest NWA Dom Maklerski S.A. z siedzibą w Warszawie.
4. W dniu 27 lipca 2012 roku Spółka "GANT PM Sp. z o.o. LEGNICKA" s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, zależna od GANT Development S.A., dokonała całkowitej spłaty kredytu udzielonego przez Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, na kwotę 7 500 tys. zł.
5. W dniu 1 sierpnia 2012 roku Rada Nadzorcza Spółki zatwierdziła regulamin przyjęty przez Zarząd Spółki. Zgodnie z treścią regulaminu w ramach procesu wykupu akcji własnych maksymalna liczba akcji nabytych przez Spółkę nie może przekroczyć 2.000.000 akcji własnych. Na wykup akcji własnych Spółka przeznaczy środki własne zgromadzone w kapitale zapasowym, do kwoty nieprzekraczającej 20 000,00 tys. zł. Wykup akcji własnych będzie realizowany od dnia 3

września 2012 roku do dnia kolejnego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, nie dłużej jednak niż do czasu wyczerpania przeznaczonych na ten cel środków. Transakcje wykupu akcji własnych będą realizowane wyłącznie poprzez Giełdę Papierów Wartościowych S.A. z wyłączeniem zawierania transakcji pakietowych. Do określenia celu wykupu akcji upoważniony został Zarząd Emitenta, z tym zastrzeżeniem, że celem tym nie może być nieodpłatne zbycie akcji lub zbycie akcji za kwotę niższą niż cena ich nabycia przez Spółkę, a także wykorzystanie nabytych przez Spółkę akcji w programach motywacyjnych, w szczególności menadżerskich, ich zbycie w zamian za pracę lub usługi wykonywane na rzecz Spółki na jakiegokolwiek podstawie.

6. W dniu 6 sierpnia 2012 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 379 953 zł (w drodze umorzenia 379.953 akcji na okaziciela serii B). Kapitał akcyjny po umorzeniu wynosi 20 120 tys. zł i składa się z 20.120.000 akcji o wartości nominalnej 1 złoty każdy.
7. W dniu 23 sierpnia 2012 roku GANT Development S.A. podpisała aneks do umowy o kredyt w rachunku bieżącym z dnia 27 lutego 2008 roku, w maksymalnej kwocie 20 000 tys. zł, udzielonego przez Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie. Bank przedłużył termin spłaty kredytu o 6 miesięcy tj. do 31 stycznia 2013 roku.
8. Od dnia 10 sierpnia 2012 roku do dnia 27 sierpnia 2012 roku przyjęto zapisy na 21.933 obligacje serii AW o łącznej wartości nominalnej 21 933 tys. zł, co oznacza, iż przekroczony został próg emisji określony w Warunkach Emisji. W związku z powyższym Zarząd Emitenta postanowił Uchwałą nr 2/VIII/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 roku dokonać przydziału 21.933 obligacji serii AW.

**Karol
Antkowiak**

Prezes
Zarządu

**Andrzej
Szornak**

Wiceprezes
Zarządu

Luiza Berg

Członek
Zarządu

**Krzysztof
Brzeziński**

Członek
Zarządu

**Miroslaw
Kadłubowski**

Członek
Zarządu

Legnica, 31 sierpnia 2012 roku

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GANT DEVELOPMENT S.A.

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GANT DEVELOPMENT S.A.	48
BILANS.....	49
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY).....	52
ZESTAWIENIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	53
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)	55
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	57
1.1. Informacje ogólne	57
1.2. Wybrane dane finansowe	57
1.3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.....	58
1.4. Analiza płynności.....	58
1.5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	60
1.6. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego	60
1.7. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta	60
1.8. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	61
1.9. Sezonowość działalności.....	62
1.10. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenia odpisów z tego tytułu.....	63
1.11. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwrócenie takich odpisów	63
1.12. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.....	63
1.13. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego	64
1.14. Istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	64
1.15. Istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych.....	64
1.16. Korekty błędów poprzednich okresów.....	64
1.17. Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki	64
1.18. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego	65
1.19. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	65
1.20. Zmiana sposobu (metody) ustalenia jej w przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.....	65
1.21. Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów	65
1.22. Nieudziałowe i kapitałowe papiery wartościowe	65
1.23. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.....	65
1.24. Zmiany zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez Spółkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	65
1.25. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.....	66

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

BILANS
na dzień 30 czerwca 2012 roku

Aktywa

(w tysiącach złotych)		Na dzień 30 czerwca 2012 roku	Na dzień 31 grudnia 2011 roku	Na dzień 30 czerwca 2011 roku
A.	Aktywa trwałe	615 950	604 961	898 386
I.	Wartości niematerialne i prawne	2 261	2 215	1 736
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-
2.	Wartość firmy	-	-	-
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	2 249	1 448	1 341
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	12	767	395
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	3 308	4 172	4 344
1.	Środki trwałe	3 247	4 111	4 283
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1	1	1
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	622	654	615
c)	urządzenia techniczne i maszyny	973	1 039	1 005
d)	środki transportu	1 261	1 962	2 163
e)	inne środki trwałe	390	455	499
2.	Środki trwałe w budowie	-	-	-
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	61	61	61
III.	Należności długoterminowe	-	-	-
1.	Od jednostek powiązanych	-	-	-
2.	Od pozostałych jednostek	-	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	599 708	589 970	883 719
1.	Nieruchomości	427	433	2 415
2.	Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	599 243	589 499	881 266
a)	w jednostkach powiązanych	599 026	585 329	877 756
-	udziały lub akcje	238 626	177 162	178 774
-	inne papiery wartościowe	-	-	285 922
-	udzielone pożyczki	-	-	-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	360 400	408 167	413 060
b)	w pozostałych jednostkach	217	4 170	3 510
-	udziały lub akcje	217	4 170	3 510
-	inne papiery wartościowe	-	-	-
-	udzielone pożyczki	-	-	-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
4.	Inne inwestycje długoterminowe	38	38	38
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10 673	8 604	8 587
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10 627	8 604	8 587
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	46	-	-
B.	Aktywa obrotowe	346 418	328 702	30 931
I.	Zapasy	5 089	5 000	663
1.	Materiały	-	-	-
2.	Półprodukty i produkty w toku	-	-	-
3.	Produkty gotowe	-	-	-
4.	Towary	-	-	-
5.	Zaliczki na dostawy	5 089	5 000	663
II.	Należności krótkoterminowe	19 301	17 132	4 922
1.	Należności od jednostek powiązanych	18 503	16 219	4 503
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	18 503	16 219	4 503
-	do 12 miesięcy	18 503	16 219	4 503
-	powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b)	inne	-	-	-
2.	Należności od pozostałych jednostek	798	913	419
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	189	466	113
-	do 12 miesięcy	189	466	113
-	powyżej 12 miesięcy	-	-	-

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)		Na dzień 30 czerwca 2012 roku	Na dzień 31 grudnia 2011 roku	Na dzień 30 czerwca 2011 roku
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	-	-	-
c)	inne	609	447	306
d)	dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
III.	Inwestycje krótkoterminowe	320 855	306 327	24 821
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	320 855	306 327	24 821
a)	w jednostkach powiązanych	320 629	306 175	22 329
	- udziały lub akcje	-	-	-
	- inne papiery wartościowe	320 629	306 175	22 329
	- udzielone pożyczki	-	-	-
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b)	w pozostałych jednostkach	-	-	-
	- udziały lub akcje	-	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-	-
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	226	152	2 492
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	226	152	2 492
	- inne środki pieniężne	-	-	-
	- inne aktywa pieniężne	-	-	-
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 173	243	525
Aktywa razem		962 368	933 663	929 317

Pasywa

(w tysiącach złotych)		Na dzień 30 czerwca 2012 roku	Na dzień 31 grudnia 2011 roku	Na dzień 30 czerwca 2011 roku
A.	Kapitał (fundusz) własny	585 248	561 459	556 745
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	20 500	20 500	20 500
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-	-
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-2 641	-1 835	-
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	522 503	519 275	519 275
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	20 291	20 291	20 291
VII.	Zysk / (strata) z lat ubiegłych	-	-	-
VII.	Zysk / (strata) netto	24 595	3 228	-3 321
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	377 120	372 204	372 572
I.	Rezerwy na zobowiązania	36 916	43 311	40 967
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	36 276	42 573	40 967
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	500	553	-
	- długoterminowa	-	-	-
	- krótkoterminowa	500	553	-
3.	Pozostałe rezerwy	140	185	-
	- długoterminowe	-	-	-
	- krótkoterminowe	140	185	-
II.	Zobowiązania długoterminowe	100 045	91 344	174 620
1.	Wobec jednostek powiązanych	5 000	5 000	43 532
a)	kredyty i pożyczki	-	-	43 532
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	5 000	5 000	-
c)	inne zobowiązania finansowe	-	-	-
d)	inne	-	-	-
2.	Wobec pozostałych jednostek	95 045	86 344	131 088
a)	kredyty i pożyczki	38	200	304

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	<i>Na dzień 30 czerwca 2012 roku</i>	<i>Na dzień 31 grudnia 2011 roku</i>	<i>Na dzień 30 czerwca 2011 roku</i>
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	94 896	85 863	130 498
c) inne zobowiązania finansowe	111	281	286
d) inne	-	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	240 159	237 549	156 430
1. Wobec jednostek powiązanych	46 924	20 583	14 309
a) kredyty i pożyczki	33 798	13 484	717
b) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 228	592	533
- do 12 miesięcy	1 228	592	533
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
c) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	11 846	6 471	13 059
d) inne	52	36	-
2. Wobec pozostałych jednostek	193 077	216 848	142 001
a) kredyty i pożyczki	18 657	23 287	22 165
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	169 411	189 693	118 078
c) inne zobowiązania finansowe	100	121	204
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 230	1 080	552
- do 12 miesięcy	1 230	1 080	552
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	32	284
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	2 614	2 604	646
h) z tytułu wynagrodzeń	52	-	1
i) inne	1 013	31	71
3. Fundusze specjalne	158	118	120
IV. Rozliczenia międzyokresowe	-	-	555
1. Ujemna wartość firmy	-	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	555
- długoterminowe	-	-	-
- krótkoterminowe	-	-	555
Pasywa razem	962 368	933 663	929 317

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
(w tysiącach PLN)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku

(w tysiącach złotych)	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	21 727	7 344
- od jednostek powiązanych	21 689	7 168
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	21 727	7 344
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	8 900	8 532
- od jednostek powiązanych	1 312	996
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	8 900	8 532
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C. Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży (A - B)	12 827	-1 188
D. Koszty sprzedaży	-	-
E. Koszty ogólnego zarządu	2 729	3 441
F. Zysk / (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	10 098	-4 629
G. Pozostałe przychody operacyjne	596	910
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	446	910
II. Dotacje	-	-
III. Inne przychody operacyjne	150	-
H. Pozostałe koszty operacyjne	92	23
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	62	-
III. Inne koszty operacyjne	30	23
I. Zysk / (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	10 602	-3 742
J. Przychody finansowe	74 976	16 127
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	60 449	-
- od jednostek powiązanych	60 449	-
II. Odsetki, w tym:	14 455	13 497
- od jednostek powiązanych	14 454	13 493
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	2 630
V. Inne	72	-
K. Koszty finansowe	69 303	16 043
I. Odsetki, w tym:	18 648	14 532
- dla jednostek powiązanych	1 492	1 981
II. Strata ze zbycia inwestycji	984	2
III. Aktualizacja wartości inwestycji	49 620	1 500
IV. Inne	51	9
L. Zysk / (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	16 275	-3 658
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-
N. Zysk / (strata) brutto (L±M)	16 275	-3 658
O. Podatek dochodowy	-8 320	-337
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
R. Zysk / (strata) netto (N-O-P)	24 595	-3 321

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
(w tysiącach PLN)

ZESTAWIENIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku

(w tysiącach złotych)	<i>Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku</i>	<i>Rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku</i>	<i>Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku</i>
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	561 459	560 066	560 066
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- zmiany zasad rachunkowości	-	-	-
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	561 459	560 066	560 066
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	20 500	20 500	20 500
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	-	-	-
-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
- umorzenia udziałów (akcji)	-	-	-
-	-	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	20 500	20 500	20 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
-	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-1 835	-1 835	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	- 806	-1 835	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-2 641	-1 835	-
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	519 275	514 648	514 648
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
4.a Kapitał zapasowy na początek okresu po korektach	519 275	514 648	514 648
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	3 228	4 627	4 627
a) zwiększenie (z tytułu)	3 228	4 627	4 627
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-
- podwyższenie kapitału niezarejestrowane w KRS	-	-	-
- z podziału zysku (ustawowo)	-	-	-
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	3 228	4 627	4 627
- z przeniesienia nadwyżki kapitału rezerwowego po umorzeniu akcji własnych	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
- przeniesienia na kapitał rezerwowy	-	-	-
- zwrot	-	-	-
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	522 503	519 275	519 275
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-

GANT Development S.A.
 Skrócone sprawozdanie finansowe
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
 (w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	<i>Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku</i>	<i>Rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku</i>	<i>Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku</i>
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	20 291	291	291
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	20 000	20 000
a) zwiększenie (z tytułu)	-	20 000	20 000
- z wyceny obligacji zamiennych na akcje	-	-	-
- z przeznaczenia części zysku na wykup akcji własnych	-	20 000	20 000
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
- umorzenia akcji własnych ponad wartość nominalną	-	-	-
- przeniesienia nadwyżki na kapitał rezerwowy po umorzeniu akcji własnych	-	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	20 291	20 291	20 291
7. Zysk / (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	3 228	24 627	24 627
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	3 228	33 586	33 586
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 228	33 586	33 586
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-
- inne	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	3 228	33 586	33 586
- podział zysku - przeznaczenie na kapitał zapasowy	3 228	4 627	4 627
- podział zysku – przeznaczenie na wykup akcji własnych	-	20 000	20 000
- pokrycie straty z lat ubiegłych	-	8 959	8 959
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	8 959	8 959
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- korekty wynikające ze zmian zasad rachunkowości	-	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	8 959	8 959
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	8 959	8 959
- pokrycia straty z zysku roku poprzedniego	-	8 959	8 959
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
7.7. Zysk / (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
8. Wynik netto	24 595	3 228	-3 321
a) zysk netto	24 595	3 228	-
b) strata netto	-	-	3 321
c) odpisy z zysku	-	-	-
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	585 248	561 459	556 745
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	585 248	561 459	556 745

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku

(w tysiącach złotych)	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk / (strata) netto	24 595	-3 321
II. Korekty razem	-16 093	-627
1. Amortyzacja	850	746
2. Zyski / (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-56 308	1 033
4. Zysk / (strata) z działalności inwestycyjnej	50 158	-2 038
5. Zmiana stanu rezerw	-6 394	1 360
6. Zmiana stanu zapasów	-89	-663
7. Zmiana stanu należności	-2 169	2 202
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	854	-1 180
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 999	-2 087
10. Inne korekty	4	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	8 502	-3 948
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	2 041	12 141
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	765	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	1 569
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 276	10 572
a) w jednostkach powiązanych	-	10 572
- zbycie aktywów finansowych	-	5 929
- dywidendy i udziały w zyskach	-	4 643
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	1 276	-
- zbycie aktywów finansowych	1 276	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	526	537
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	247	252
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	-
4. Na aktywa finansowe, w tym:	177	173
a) w jednostkach powiązanych	15	173
- nabycie aktywów finansowych	15	173
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	162	-
- nabycie aktywów finansowych	162	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
5. Inne wydatki inwestycyjne	102	112
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	1 515	11 604

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	<i>Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku</i>	<i>Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku</i>
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	114 681	77 286
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	43 731	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	70 950	77 286
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	124 624	82 619
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	806	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	23 288	20 120
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	84 435	50 728
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	191	396
8. Odsetki	15 904	11 375
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-9 943	-5 333
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	74	2 323
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	74	2 323
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	152	169
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym	226	2 492
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1.1. Informacje ogólne

Skrócone sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku.

GANT Development S.A. jest wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000025000. Spółce nadano numer statystyczny REGON 390453104. Siedziba Spółki mieści się w Legnicy, przy ulicy Rynek 28. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności GANT Development S.A. jest działalność holdingowa.

Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie na rynku podstawowym w systemie notowań ciągłych. Według klasyfikacji przyjętej przez ten rynek reprezentuje makrosektor Finanse, sektor Deweloperzy, nr PKD 7020Z.

1.2. Wybrane dane finansowe

	tys. PLN		tys. EUR	
	30.06.2012	31.12.2011/ 30.06.2011	30.06.2012	31.12.2011/ 30.06.2011
Przychody ogółem	21 727	7 344	5 143	1 851
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	10 602	-3 742	2 510	-943
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	16 275	-3 658	3 852	-922
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	24 595	-3 321	5 822	-837
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	8 502	-3 948	2 013	-995
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 515	11 604	359	2 925
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-9 943	-5 333	-2 354	-1 344
Przepływy pieniężne netto razem	74	2 323	18	586
Aktywa razem	962 368	933 663	225 839	211 389
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	377 120	372 204	88 499	84 270
Zobowiązania długoterminowe	100 045	91 344	23 478	20 681
Zobowiązania krótkoterminowe	240 159	237 549	56 358	53 783
Kapitał własny	585 248	561 459	137 340	127 119
Kapitał akcyjny	20 500	20 500	4 811	4 641
Liczba akcji w sztukach	20 499 953	20 499 953	20 499 953	20 499 953
Zysk (strata) na jedną akcję	1,22	-0,16	0,29	-0,04
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję	1,20	-0,16	0,29	-0,04
Wartość księgowa na jedną akcję	29,09	27,75	6,83	6,28
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	27,66	26,39	6,49	5,98

**Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2011 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w bilansie*

1.3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. nr 152 z 2009 roku, z późniejszymi zmianami – dalej „UoR”).
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. nr 33, poz. 259) („rozporządzenie w sprawie informacji bieżących i okresowych”, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2005 w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych i skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości (Dz. U. nr 209, poz. 1743).
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych („rozporządzenie o instrumentach finansowych”).

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku.

GANT Development S.A. jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. i sporządza śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku.

1.4. Analiza płynności

GANT Development S.A. jest jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A., w związku z tym sytuacja finansowa i majątkowa Spółki jest uzależniona od sytuacji w Grupie Kapitałowej GANT Development. Jak opisano w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, Zarząd Spółki dokonał oceny sytuacji płynnościowej w okresie lipiec 2012 – wrzesień 2013. Głównym celem analizy było określenie źródeł spłaty zobowiązań krótkoterminowych Grupy Kapitałowej, wynikających zarówno z tytułu zaciągniętych kredytów i wyemitowanych obligacji, jak i zobowiązań z tytułu dostaw, robót i usług (w tym zobowiązań wynikających z prowadzonych inwestycji).

Łączna kwota zobowiązań przypadających do spłaty w okresie 12 miesięcy (czyli zobowiązań krótkoterminowych) oraz rezerw o charakterze krótkoterminowym Grupy Kapitałowej wynosi 440 430 tys. zł. Składają się na tę pozycję zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów, wyemitowanych obligacji oraz zobowiązania handlowe. Kwota nie obejmuje zaliczek na dostawy.

W wyniku dokonanej analizy Zarząd określił następujące źródła spłaty zobowiązań krótkoterminowych:

- a) wpływy ze sprzedaży mieszkań oraz towarzyszących im miejsc garażowych i postojowych, komórek lokatorskich i lokali handlowych (dalej: przychody ze sprzedaży) będących obecnie w ofercie Grupy, głównie w takich lokalizacjach, jak: Gdańsk ul. Malczewskiego (osiedle Polonica), Poznań ul. Rubież-Czarnucha/Karpia (Osiedle Karpia etap IV i III), Opole – Osiedle Przylesie – etap II i III, Kraków – ul. Bochenka (Amber Park), Warszawa – ul. Sokołowska, Osiedle Kaskada na Woli (etap I i II) oraz ul. Jana Kazimierza Osiedle Royal House, Polanica Zdrój, Al. Zwycięzców, Osiedle Polanica Park (etap I i II), Wrocław ul. Kamieńskiego, Osiedle Nord House (etap I), Wrocław, ul. Sikorskiego, budynek Odra Tower, Wrocław, ul. Na Grobli, Osiedle Na Grobli, Wrocław, ul. Raclawicka Osiedle Solaris Park, domy w Żernikach Małych, które pokryją zobowiązania zaciągnięte na realizację tych inwestycji (z tytułu kredytów bądź obligacji zewnętrznych). Grupa spodziewa się wpływów z tego tytułu w okresie lipiec 2012 – czerwiec 2013 na ponad 300 mln zł.
- b) nadwyżki gotówki generowane przez w/w projekty na poziomie planowanych zysków brutto, które pokryją inne zobowiązania Grupy (w tym zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług) a także utworzą rezerwę środków pieniężnych, która może być wykorzystana w przypadku nieuzyskania środków pieniężnych z planowanych dodatkowych emisji obligacji zabezpieczonych i niezabezpieczonych.

- c) przychody ze sprzedaży mieszkań będących w zasobach Gant Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. oraz GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a. Grupa ze sprzedaży tych lokali w analizowanym okresie spodziewa się wpływów w wysokości ok. 13,5 mln zł.
- d) wpływy z najmu posiadanych nieruchomości inwestycyjnych – Rynek 60, Raclawicka, Szewska i CH Marino we Wrocławiu, w Piekarach Śląskich i Bytomiu (Gant Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a.), w Katowicach (GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.), na Zawodziu w Warszawie (Projekt Zawodzie Sp. z o.o.). Grupa spodziewa się wpływów z najmu w wysokości ponad 32 mln zł.
- e) wpływy z emisji obligacji zabezpieczonych i niezabezpieczonych. Kwota uwzględniona w prognozie Zarządu to 48 mln zł.
- f) wpływy z publicznej oferty emisji obligacji na podstawie zatwierdzonego przez KNF prospektu emisyjnego. Maksymalna kwota możliwa do uzyskania to 100 mln zł. Na dzień 27 sierpnia, z informacji uzyskanych od biur maklerskich wynika, że Grupa zebrała zapisy na poziomie 22 mln zł. Zarząd zamierza uruchomić kolejną transzę we wrześniu oraz w listopadzie 2012 roku.
- g) wpływy z upływniania niepracującego majątku Grupy. Zarząd zamierza prowadzić aktywną sprzedaż gruntów.

Podsumowując, sporządzona analiza rentowności trwających inwestycji, oparta między innymi o bieżący i planowany poziom sprzedaży oraz poziom uzyskiwanych i oczekiwanych cen, wskazuje na możliwość wygenerowania wpływów z działalności deweloperskiej w wysokości ponad 392 mln zł w okresie od lipca 2012 roku do września 2013 roku. Dodatkowo wpływy uzyskane z zewnętrznych źródeł finansowania w postaci kredytów (Grupa spodziewa się uruchomienia nowych transz na łączną kwotę 223 mln zł z kredytów celowych inwestycyjnych) i emisji obligacji, pozwalają na pokrycie wszystkich, już istniejących zobowiązań krótkoterminowych Grupy przypadających do spłaty w okresie lipiec 2012 – wrzesień 2013 roku, przy założeniu realizacji przyjętej przez Zarząd prognozy rachunku przepływów pieniężnych na ten okres.

Wartość zapasów ogółem na dzień 30 czerwca 2012 roku wyniosła 672 876 tys. zł, w tym wyroby gotowe wyniosły: 128 766 tys. zł, produkcja w toku – 168 110 tys. zł, a towary – 366 740 tys. zł. (w tym 103 560 tys. zł wynoszą towary w postaci zasobów mieszkaniowych w Katowicach, sklasyfikowane w okresie bieżącym z pozycji nieruchomości inwestycyjne). Wartość zapasów, których sprzedania oczekuje się w okresie nie przekraczającym 12 miesięcy od dnia 30 czerwca 2012 roku wynosi 316 648 tys. zł. Dotyczy to wartości zapasów według stanu na dzień 30 czerwca 2012, a nie uwzględnia przyrostu zapasów w wyniku realizacji budów.

Wyroby gotowe oraz półprodukty o wysokim stopniu zaawansowania budowy o wartości 275 095 tys. zł dotyczą nakładów inwestycyjnych poniesionych w związku z realizowanymi projektami budowy mieszkań w celu ich późniejszej sprzedaży, a towary o wartości 103 560 tys. zł dotyczą zasobów mieszkaniowych w Katowicach wydzielonych i przygotowanych do sprzedaży.

O ile w I kwartale 2012 roku sprzedaż Grupy była wyższa niż w okresie porównywalnym roku 2011, to w ciągu drugiego kwartału 2012 roku zaobserwowano spadek ilości podpisanych przedwstępnych umów sprzedaży mieszkań oraz umów deweloperskich. Istotny wpływ na tą zmianę miało wejście w życie ustawy deweloperskiej, która zaczęła obowiązywać począwszy od 30 kwietnia 2012 roku. Choć ustawa deweloperska miała na celu uporządkowanie kwestii umów z punktu widzenia klienta i zwiększenie porównywalności ofert, jak również zwiększenie bezpieczeństwa nabywców mieszkań, to spowodowała pojawienie się wielu istotnych barier spowalniających proces sprzedaży. Potencjalni nabywcy mają problem z pozyskaniem atrakcyjnego dla nich finansowania, wydłużył się również proces pozyskiwania kredytów. Znacznie ograniczono dostępność programu „Rodzina na swoim”. Nabywcy mają obawy, aby podpisywać umowy deweloperskie w formie notarialnej, z uwagi na to, że powstaje u nich zobowiązanie do zapłaty, z którego mogą się nie wywiązać, w wypadku negatywnej decyzji kredytowej. Umowa deweloperska znacznie się wydłużyła (akt notarialny zawiera w jednym z załączników wzór prospektu informacyjnego przedsięwzięcia) i analiza umowy przez zainteresowane osoby, jak również sam proces jej podpisania, trwają znacznie dłużej, niż przed 30 kwietnia 2012 roku. Biorąc pod uwagę niestabilność rynku nieruchomości oraz wszystkie uwarunkowania prawne wynikające z ustawy deweloperskiej, nie można wykluczyć, że przyszłe ceny sprzedaży mieszkań oraz okres realizacji sprzedaży, mogą się znacząco różnić od tych przyjętych przez Grupę przy analizie płynności finansowej na najbliższe 15 miesięcy od 30 czerwca 2012 roku.

W związku z faktem, że celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, a także w realizacji przyjętego planu inwestycyjnego, Zarząd Grupy prowadzi negocjacje z bankami i inwestorami zewnętrznymi w zakresie pozyskania dodatkowych źródeł zewnętrznego finansowania. Pertraktacje dotyczą:

- a) pozyskania nowych kredytów obrotowych i inwestycyjnych,
- b) przesunięcia terminu spłaty kredytu lub pozyskania refinansowania w postaci kredytów inwestycyjnych, rolowania zapadalnych obligacji,
- c) przeprowadzenia nowych emisji obligacji niezabezpieczonych i zabezpieczonych notowanych na rynku Catalist,

- d) przeprowadzenie emisji publicznej obligacji skierowanej do indywidualnych, prywatnych inwestorów.

Ponadto Grupa rozważa sprzedaż majątku, który obecnie stanowi przedmiot zabezpieczeń kredytów lub obligacji, jeśli planowany wpływ przewyższyłby spłatę długu zabezpieczonego na tym majątku. Takie działania pozwoliłyby uniknąć ponoszonych wysokich kosztów odsetkowych, a jednocześnie wygenerowałyby dodatkowe nadwyżki gotówki.

W efekcie prowadzonych działań w zakresie pozyskiwania finansowania oraz aktywnej sprzedaży mieszkań w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Grupa uruchomiła kredyty na łączną wartość 40,8 mln zł, a spłaciła – 116,9 mln zł.

W tym samym czasie Grupa pozyskała 129,0 mln zł z nowych emisji obligacji i spłaciła 134,5 mln zł.

Brak nowych kapitałów obcych może spowodować zaniechanie zakupów nowych gruntów w atrakcyjnych lokalizacjach oraz opóźnić uruchomienie niektórych inwestycji w stosunku do terminów w przyjętym przez Zarząd planie inwestycyjnym. Decyzje o rozpoczynaniu nowych projektów Zarząd Grupy będzie podejmował selektywnie, wyłącznie w przypadku, gdy:

- a) wypracowane przez Grupę nadwyżki gotówki pokryją dotychczasowe zobowiązania Grupy, a pozostałe środki pieniężne pokryją wymagany wkład własny,
- b) pozyskane zostaną inne zewnętrzne źródła finansowania inwestycji.

W przypadku braku spełnienia w/w przesłanek nowe inwestycje nie będą uruchamiane.

Wynika to z dużej niepewności na rynku deweloperskim z zakresie dostępności finansowania, zarówno dla deweloperów, spółek budowlanych, jak i klientów chętnych do zakupu lokali mieszkalnych i użytkowych.

Pomimo występowania niepewności na rynku deweloperskim, Grupa w trudnym okresie sprzedaje lokale w budowanych inwestycjach, spłaca zobowiązania finansowe. Udowodniła kompetencję w zakresie pozyskiwania finansowania inwestycji. Zdaniem Zarządu, pomimo istnienia powyższych zagrożeń finansowanie niezbędne dla funkcjonowania Grupy w okresie najbliższych 12 miesięcy będzie zapewnione, a na dzień przygotowania niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, kontynuowanie działalności przez Grupę nie jest zagrożone.

1.5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku z wyjątkiem zmiany polityki rachunkowości w zakresie prezentacji certyfikatów inwestycyjnych wyemitowanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty (opisano dokładnie w nocie 1.6).

1.6. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

W niniejszym sprawozdaniu finansowym za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku dokonano zmiany prezentacji porównywalnych danych finansowych za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku oraz za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku oraz za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku. Zmiana ta dotyczy prezentacji certyfikatów inwestycyjnych wyemitowanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Obecnie certyfikaty wykazano jako inne długoterminowe aktywa od jednostek powiązanych, zamiast jako inne długoterminowe aktywa od jednostek niepowiązanych (co uznano za ujęcie nieprawidłowe).

Zmiana prezentacji z uwagi na identyczne metody wyceny określone w polityce rachunkowości, nie ma wpływu na wynik finansowy okresu sprawozdawczego ani na wynik okresu porównywalnego.

1.7. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta

Do istotnych dokonań Spółki należy zaliczyć:

1. wygenerowanie zysku brutto ze sprzedaży w kwocie 12 827 tys. zł. Zysk jest efektem poziomu opłat holdingowych stanowiących podstawowy przychód Spółki.
2. Emisję zabezpieczonych obligacji, przeprowadzoną w dniu 15 lutego 2012 roku o łącznej wartości nominalnej w wysokości 30 000 tys. zł. Ostateczny termin wykupu przypada na 14 lutego 2013 roku. Celem emisji jest

finansowanie inwestycji prowadzonych w Grupie Kapitałowej GANT DEVELOPMENT Spółka Akcyjna we Wrocławiu, Bogatyni, Krakowie i Warszawie.

3. Emisję zabezpieczonych obligacji, przeprowadzoną w dniu 27 marca 2012 roku o łącznej wartości nominalnej w wysokości 20 800 tys. zł. Ostateczny termin wykupu transzy przypada na 27 marca 2014 roku. Celem emisji jest spłata kredytu CRD/23211/06 zaciągniętego w Raiffeisen Bank Polska S.A. przez spółkę GANT PMR Sp. z o.o. Rynek s.k.a, finansowanie zakupu gruntów pod nowe inwestycje oraz współfinansowanie kosztów nowych projektów realizowanych przez Grupę Kapitałową GANT DEVELOPMENT Spółka Akcyjna. W dniu 20 czerwca 2012 roku została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 5 000 tys. zł. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014.
4. Emisję zabezpieczonych obligacji, przeprowadzoną w dniu 19 czerwca 2012 roku o łącznej wartości nominalnej w wysokości 21 000 tys. zł. Ostateczny termin wykupu przypada na 19 czerwca 2013 roku. Cel emisji nie został określony.
5. Emisję zabezpieczonych obligacji, przeprowadzoną w dniu 26 czerwca 2012 roku o łącznej wartości nominalnej w wysokości 21 000 tys. zł. Ostateczny termin wykupu przypada na 26 czerwca 2014 roku. Celem emisji jest finansowanie rozwoju działalności emitenta oraz częściowa spłata zobowiązań z tytułu wykupu obligacji.
6. Otrzymanie dywidendy w kwocie 60 449 tys. zł. od GANT International S.a.r.l na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników z dnia 29 czerwca 2012 roku.

Do niepowodzeń Spółki należy zaliczyć:

1. ujemną wycenę certyfikatów inwestycyjnych posiadanych przez Spółkę w GANT FIZ w na dzień 30 czerwca 2012 roku w wysokości 47 766 tys. zł. (odpowiednio na dzień 31 grudnia 2011 roku Spółka osiągała stratę w pozycji aktualizacja wyceny certyfikatów w kwocie 3 775 tys. zł. oraz na dzień 30 czerwca 2011 roku zysk w pozycji aktualizacja wyceny certyfikatów w kwocie 2 630 tys. zł.). Spadek wyceny certyfikatów jest efektem istotnej przeceny posiadanych zapasów przez Spółki celowe będące w portfelu GANT FIZ, co szczegółowo opisano w notcie 1.8.

1.8. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W opinii Zarządu Spółki, w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, które mogą mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Spółki GANT Development S.A.:

1. W roku zakończonym dnia 31 grudnia 2008 roku, 31 grudnia 2009 oraz 31 grudnia 2010 roku GANT Development S.A. objął certyfikaty inwestycyjne o wartości nominalnej wynoszącej odpowiednio 40,5 miliona zł., 50,1 miliona zł., oraz 126,0 miliona zł. wyemitowane przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. GANT FIZ jest zarządzany przez FORUM Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.

Inwestycje, tj. akcje i udziały w spółkach celowych realizujących projekty inwestycyjne, posiadane przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty na dzień 31 grudnia 2008 roku, 31 grudnia 2009 roku, 31 grudnia 2010 i 31 grudnia 2011 roku wycenione zostały metodą skorygowanych aktywów netto przypadającą na certyfikat inwestycyjny Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego GANT wynikającą z rocznego sprawozdania finansowego Funduszu. Sprawozdanie to podlega badaniu rocznemu i przeglądowi półrocznemu przez biegłego rewidenta – Europejskie Centrum Audytu Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Wycena tą metodą opierała się głównie na korekcie wartości gruntów, na których prowadzone są inwestycje budowlane spółek celowych, na podstawie wycen sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych, którzy oszacowali wartość rynkową nieruchomości gruntowych. Rzeczoznawcy wycenili inwestycje biorąc pod uwagę ceny rynkowe (porównywalne transakcje sprzedaży), nie odnosząc się do wartości całej inwestycji (będącej w różnym stadium zaawansowania budowy). Może to powodować, że metoda skorygowanych aktywów netto w ujęciu zastosowanym przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nie odzwierciedla faktycznej wartości godziwej inwestycji posiadanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Okazuje się, że wartość ta byłaby niższa lub wyższa przy uwzględnieniu innych, niż wycena gruntu, parametrów projektu.

W związku z tym dokonano wewnętrznych szacunków potencjalnych wartości inwestycji posiadanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Wybrana metoda wyceny jest uzależniona od rodzaju działalności spółek, w które GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty zainwestował, tj.:

- a) dla spółek z segmentu wsparcia operacyjnego lub spółek posiadających aktywa o nieznaczącej wartości - wycena odbywa się według aktywów netto spółki zaprezentowanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, z tymże dla spółek z ujemnymi aktywami netto przyjmuje się wartość spółki równa 0,

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

- b) dla spółek posiadających nieruchomości inwestycyjne – wycena odbywa się według aktywów netto spółki pokazanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, z uwzględnieniem wyceny nieruchomości do wartości godziwej,
- c) dla spółek deweloperskich, w których nie rozpoczęto procesu budowy i sprzedaży - wycena jest według skorygowanych aktywów netto spółki według ujętych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,
- d) dla spółek deweloperskich, które realizują proces budowy i sprzedaży mieszkań – wycenę przeprowadza się według ceny nabycia z uwzględnieniem rentowności przeliczonej stopniem zaawansowania projektu, z tym że, jeżeli tak ustalona wartość jest niższa od wcześniejszej wyceny według skorygowanych aktywów netto, przyjmuje się wycenę według skorygowanych aktywów netto pomniejszonych o ewentualny odpis do wartości rentowności projektu,
- e) dla spółek deweloperskich, w których zakończono proces budowy i sprzedaży – wycenia się według aktywów netto spółki przedstawionych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty skorygowanych o nierozliczoną sprzedaż,
- f) dla spółek deweloperskich, w których prowadzone są projekty lub etapy o różnym stopniu zaawansowania procesu budowy i sprzedaży – wycenia się według ceny nabycia alokowanej na projekcie w proporcji do rentowności projektu z uwzględnieniem rentowności przeliczonej stopniem zaawansowania projektu, z tym że, jeżeli tak ustalona wartość jest niższa od wcześniejszej wyceny według skorygowanych aktywów netto, przyjmuje się wycenę według skorygowanych aktywów netto pomniejszonych o ewentualny odpis do wartości rentowności projektu,
- g) dla spółek deweloperskich, w których prowadzone są nierentowne projekty lub etapy - wycena według ceny nabycia z uwzględnieniem przewidywanej straty na projekcie deweloperskim.

W wyniku wewnętrznej oceny zdecydowano o skorygowaniu (obniżeniu) wyceny posiadanych certyfikatów inwestycyjnych GANT Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego na dzień 30 czerwca 2011 roku, 31 grudnia 2011 roku oraz 30 czerwca 2012 roku do wartości godziwej, a efekt aktualizacji wyceny posiadanych certyfikatów inwestycyjnych ujęty został w rachunku zysków i strat Spółki, co przedstawiono w poniższej tabeli.

Wycena wartości posiadanych certyfikatów do wartości godziwej	Sprawozdanie finansowe na dzień		
	30 czerwca 2012	31 grudnia 2011	30 czerwca 2011
(w tysiącach złotych)			
Wartość aktywów netto przypadająca na certyfikat inwestycyjny Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego GANT wynikająca ze sprawozdania finansowego Funduszu	459 920	424 988	443 617
Wartość godziwa aktywów netto przypadająca na certyfikat inwestycyjny Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego GANT według Spółki	360 400	408 167	413 060
Różnica	99 520	16 821	30 557
Aktualizacja wyceny posiadanych certyfikatów inwestycyjnych ujęta w rachunku zysków i strat Spółki (za okres)	- 47 766	- 3 775	2 630

2. W sprawozdaniu finansowym za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku GANT Development S.A. otrzymał dywidendę w kwocie 60,4 mln zł od GANT International S.a.r.l na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników z dnia 29 czerwca 2012 roku.

1.9. Sezonowość działalności

Działalność Spółki nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

1.10. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenia odpisów z tego tytułu

Nie dotyczy.

1.11. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwrócenie takich odpisów

Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:

	30 czerwca 2012	Bilans na dzień 31 grudnia 2011	30 czerwca 2011
(w tysiącach złotych)			
Odpis aktualizacyjny na dzień 1 lipca/1 stycznia	410	412	412
Zwiększenie	62	26	-
Wykorzystanie	-	28	-
Rozwiązanie	-	-	-
Odpis aktualizacyjny na dzień 30 czerwca/31 grudnia	472	410	412

Zmiany odpisu aktualizującego wartości aktywów finansowych były następujące:

	30 czerwca 2012	Bilans na dzień 31 grudnia 2011	30 czerwca 2011
(w tysiącach złotych)			
Odpis aktualizacyjny na dzień 1 lipca/1 stycznia	12 891	12 051	12 051
Zwiększenie	1 854	840	1 500
Wykorzystanie	13 046	-	-
Rozwiązanie	-	-	-
Odpis aktualizacyjny na dzień 30 czerwca/31 grudnia	1 699	12 891	13 551

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Spółka zbyła 2 690 130 akcje spółki INTAKUS S.A. Strata ze sprzedaży akcji INTAKUS S.A. wyniosła 984 tys. zł.

Spółka dokonała wyceny wg wartości godziwej posiadanych akcji spółki INTAKUS S.A. Za kurs wyceny przyjęto kurs zgodnie z tabelą notowań na dzień odpowiednio 29 czerwca 2012 roku, 31 grudnia 2011 roku oraz 30 czerwca 2011 roku. Na dzień 30 czerwca 2012 roku za kurs wyceny przyjęto 0,18 zł za akcję. W wyniku wyceny powstała różnica w kwocie (-) 1 854 tys. zł. Kwota ta została zaprezentowana w kosztach finansowych bieżącego okresu.

1.12. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

W okresach sprawozdawczych objętych sprawozdaniem finansowym wystąpiły następujące zmiany w stanie rezerw:

	30 czerwca 2012		Bilans na dzień 31 grudnia 2011		30 czerwca 2011	
	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Pozostałe rezerwy	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Pozostałe rezerwy	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Pozostałe rezerwy
Stan na dzień 1 lipca/1 stycznia	553	185	-	22	-	22
Zwiększenia	-	140	553	185	-	-
Wykorzystanie	53	185	-	22	-	22
Rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca /31 grudnia, w tym:	500	140	553	185	-	-
Długoterminowe	-	-	-	-	-	-
Krótkoterminowe	500	140	553	185	-	-

1.13. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Odroczony podatek dochodowy wynika z następujących pozycji:

(w tysiącach złotych)	30 czerwca 2012	Bilans na dzień 31 grudnia 2011	30 czerwca 2011
<i>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</i>			
Wycena certyfikatów	27 239	36 315	37 244
Przyznane dywidendy	-	-	-
Naliczone odsetki	8 069	5 323	2 736
Amortyzacja	209	315	316
Zobowiązanie z tytułu leasingu	64	96	93
Pozostałe	695	524	578
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	36 276	42 573	40 967

(w tysiącach złotych)	30 czerwca 2012	Bilans na dzień 31 grudnia 2011	30 czerwca 2011
<i>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</i>			
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	8 770	4 725	4 554
Odpis z tytułu utraty wartości akcji INTAKUS S.A.	323	2 450	2 575
Odpis z tytułu utraty wartości akcji w Spółce powiązanej	-	-	-
Utworzone rezerwy	122	140	105
Naliczone odsetki	1 313	1 187	1 146
Środki trwałe w leasingu	41	77	207
Pozostałe	58	25	-
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	10 627	8 604	8 587

Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego (per saldo)	25 649	33 969	32 380
---	--------	--------	--------

Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-8 320	1 253	-337
--	---------------	--------------	-------------

1.14. Istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

Nie dotyczy.

1.15. Istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych

Nie dotyczy.

1.16. Korekty błędów poprzednich okresów

Nie dotyczy.

1.17. Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

Niestabilność gospodarcza spowodowała zmiany w całym sektorze deweloperów. Obserwuje się wzrost oferty mieszkań i spadek cen. Ponadto wystąpiło osłabianie popytu na pierwotnym rynku mieszkaniowym. W efekcie pojawia się ryzyko dalszego, istotnego spadku cen mieszkań. Te zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności mają bezpośredni wpływ na wycenę certyfikatów inwestycyjnych wyemitowanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, które stanowią aktywa finansowe GANT Development S.A.

Ponadto rosnące koszty pozyskania finansowego mogą powodować wzrost kosztów obsługi długu, a także potencjalnie mogą ograniczyć pozyskiwanie środków na planowane realizacje inwestycji deweloperskich w Spółkach celowych Grupy Kapitałowej Emitenta.

1.18. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Nie dotyczy.

1.19. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

Nie dotyczy.

1.20. Zmiana sposobu (metody) ustalenia jej w przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

Nie dotyczy.

1.21. Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

Nie dotyczy.

1.22. Nieudziałowe i kapitałowe papiery wartościowe

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Spółka wyemitowała obligacje o łącznej wartości nominalnej 129,0 mln zł.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Spółka wykupiła obligacje o łącznej wartości nominalnej 134,5 mln zł.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Spółka nie nabywała i nie wykupiła nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych stanowiących aktywa finansowe.

1.23. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Spółka nie deklaruje wypłaty dywidendy w bieżącym okresie. Nie wyklucza się zmiany strategii w tym zakresie w następnych okresach sprawozdawczych.

1.24. Zmiany zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez Spółkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku wystąpiły następujące zmiany w poręczeniach i gwarancjach udzielonych przez GANT Development S.A. spółkom w Grupie Kapitałowej z tytułu zobowiązań tych spółek:

1. Wydłużono termin spłaty gwarancji korporacyjnej do kwoty 220 000 tys. zł*, udzielona przez GANT Development S.A. spółce GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a., stanowiącą zabezpieczenie kredytu udzielonego 26 września 2007 roku przez Raiffeisen Bank Polska S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 205 000 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 30 listopada 2012 roku. Gwarancja jest ważna do 31 grudnia 2012 roku. Kredyt częściowo spłacony.
2. Udzielono poręczenia cywilnego przez GANT Development S.A. do kwoty 2 000 tys. zł*, spółce GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a., stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowej wystawionej 3 lutego 2012 roku przez ALIOR Bank S.A. w wysokości 1 000 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 16 stycznia 2015 roku. Poręczenie jest ważne do 16 stycznia 2017 roku.
3. Udzielono gwarancji korporacyjnej przez GANT Development S.A. w wysokości 2 000 tys. zł* spółce GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a., stanowiącej zabezpieczenie kredytu udzielonego 28 marca 2012 roku

przez Bank Pocztowy S.A. w wysokości 9 616 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 30 czerwca 2013 roku. Poręczenie jest ważne do 30 czerwca 2013 roku.

4. Udzielono gwarancji korporacyjnej przez GANT Development S.A. do kwoty 2 000 tys. zł* spółce GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 28 marca 2012 roku przez Bank Pocztowy S.A. w wysokości 500 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 30 czerwca 2013 roku. Poręczenie jest ważne do 30 września 2015 roku.
5. Wygasa gwarancja korporacyjna do kwoty 3 493 tys. EUR*, udzielona przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a., stanowiąca zabezpieczenie kredytu udzielonego 10 października 2006 roku przez Raiffeisen Bank Polska S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 3 175 tys. EUR z terminem ostatecznej spłaty w dniu 31 marca 2015 roku. Gwarancja była ważna do 31 marca 2018 roku. Kredyt został spłacony w roku 2012.
6. Wygasa poręczenie wekslowe do kwoty 1 000 tys. zł, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. Spółce GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a. stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 10 marca 2011 roku przez Bank Polska Kasa Opieki S.A. w wysokości 500 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 9 marca 2012 roku. Poręczenie jest ważne do 9 marca 2015 roku.

** Wartość poręczenia wynika z maksymalnej kwoty, do jakiej może zostać wystawiony tytuł egzekucyjny (zgodnie z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji)*

1.25. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym, tj. 30 czerwca 2012 roku miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Spółki:

1. W dniu 12 lipca 2012 roku przydzielono 65.000 obligacji serii H, o łącznej wartości nominalnej 6 500 tys. zł, z datą wykupu na 26 czerwca 2013 roku. Obligacje oprocentowane są wg stawki WIBOR 6M plus marża oraz zabezpieczone na nieruchomościach gruntowych niezabudowanych, których właścicielem jest Kapelanka Sp. z o.o.
2. W dniu 16 lipca 2012 roku przydzielono 36.000 obligacji serii H, o łącznej wartości nominalnej 3 600 tys. zł, z datą wykupu na 26 czerwca 2013 roku. Obligacje oprocentowane są wg stawki WIBOR 6M plus marża oraz zabezpieczone na nieruchomościach gruntowych niezabudowanych, których właścicielem jest Kapelanka Sp. z o.o.,
3. W dniu 16 lipca 2012 roku przydzielono 129.000 obligacji serii I, o łącznej wartości nominalnej 12 900 tys. zł, z datą wykupu na 26 czerwca 2014 roku. Obligacje oprocentowane są wg stawki WIBOR 6M plus marża oraz zabezpieczone na nieruchomościach gruntowej niezabudowanej, której właścicielem jest GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a. oraz nieruchomościach zabudowanych, których właścicielem jest GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a.
4. W dniu 16 lipca 2012 roku wykupiono 21.416 obligacji I programu o łącznej wartości 21 416 tys. zł.
5. W dniu 19 lipca 2012 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę stosownie do treści uchwały nr 24 podjętej przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 22 czerwca 2012 roku o zmianie uchwały nr 29 podjętej przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy z dnia 17 maja 2011 r., na mocy której przyjął regulamin wykupu akcji własnych Spółki a w dniu 1 sierpnia 2012 roku Rada Nadzorcza Spółki zatwierdziła regulamin przyjęty przez Zarząd Spółki. Zgodnie z treścią regulaminu w ramach procesu wykupu akcji własnych maksymalna liczba akcji nabytych przez Spółkę nie może przekroczyć 2.000.000 akcji własnych. Na wykup akcji własnych Spółka przeznaczy środki własne zgromadzone w kapitale zapasowym, do kwoty nieprzekraczającej 20 000 tys. złotych. Wykup akcji własnych będzie realizowany od dnia 3 września 2012 roku do dnia kolejnego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, nie dłużej jednak niż do czasu wyczerpania przeznaczonych na ten cel środków. Transakcje wykupu akcji własnych będą realizowane wyłącznie poprzez Giełdę Papierów Wartościowych S.A. z wyłączeniem zawierania transakcji pakietowych. Do określenia celu wykupu akcji upoważniony został Zarząd Emitenta, z tym zastrzeżeniem, że celem tym nie może być nieodpłatne zbycie akcji lub zbycie akcji za kwotę niższą niż cena ich nabycia przez Spółkę, a także wykorzystanie nabytych przez Spółkę akcji w programach motywacyjnych, w szczególności menadżerskich, ich zbycie w zamian za pracę lub usługi wykonywane na rzecz Spółki na jakiegokolwiek podstawie.
6. W dniu 20 lipca 2012 roku GANT Development S.A. otrzymał decyzję Komisji Nadzoru Finansowego o zatwierdzeniu dokumentu ofertowego i dokumentu podsumowującego sporządzonego przez GANT Development S.A. (dokument ofertowy i dokument podsumowujący składają się wraz z dokumentem rejestracyjnym zatwierdzonym decyzją KNF w dniu 17 maja 2012 roku na prospekt emisyjny sporządzony w

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

formie zestawu dokumentów), w związku z publiczną ofertą obligacji serii AW oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym obligacji serii AW spółki GANT Development S.A. Zatwierdzony prospekt emisyjny umożliwi emisję i publiczne oferowanie obligacji serii AW Spółki, o wartości 50 000 tys. zł. Oferującym obligacje serii AW jest NWA I Dom Maklerski S.A. z siedzibą w Warszawie.

7. W dniu 6 sierpnia 2012 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 379 953 zł. w drodze umorzenia 379.953 akcji na okaziciela serii B nabytych przez Spółkę na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w ramach programu wykupu akcji własnych Spółki. Wysokość kapitału zakładowego ujawniona w KRS po obniżeniu kapitału wynosi 20.120.000 złote i dzieli się na 20.120.000 akcji o wartości nominalnej 1 złoty każda. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych akcji wynosi 22.520.000 głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy Spółki. Struktura kapitału po rejestracji obniżenia kapitału jest następująca: 600.000 akcji imiennych uprzywilejowanych serii A, 19.520.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B.
8. W dniu 23 sierpnia 2012 roku GANT Development S.A. podpisała aneks do umowy o kredyt w rachunku bieżącym z dnia 27 lutego 2008 roku, w maksymalnej kwocie 20 000 tys. zł, udzielonego przez Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie. Bank przedłużył termin spłaty kredytu o 6 miesięcy tj. do 31 stycznia 2013 roku.
9. Od dnia 10 sierpnia 2012 roku do dnia 27 sierpnia 2012 roku przyjęto zapisy na 21.933 obligacje serii AW o łącznej wartości nominalnej 21 933 tys. zł, co oznacza, iż przekroczony został próg emisji określony w Warunkach Emisji. W związku z powyższym Zarząd Emitenta postanowił Uchwałą nr 2/VIII/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 roku dokonać przydziału 21.933 obligacji serii AW.

Nie wystąpiły inne znaczące zdarzenia po dniu bilansowym, które powinny być a nie zostały ujęte w sprawozdaniu finansowym.

**Anna
Jagoda**
Główna
Księgowa

**Karol
Antkowiak**
Prezes
Zarządu

**Andrzej
Szornak**
Wiceprezes
Zarządu

Luiza Berg
Członek
Zarządu

**Krzysztof
Brzeziński**
Członek
Zarządu

**Miroslaw
Kadłubowski**
Członek
Zarządu

Legnica, 31 sierpnia 2012 roku