

2012

**POZBUD T&R
SPÓŁKA AKCYJNA**

**RAPORT ZA
IV KWARTAŁ 2012
ROKU**

28 LUTY 2013 r.

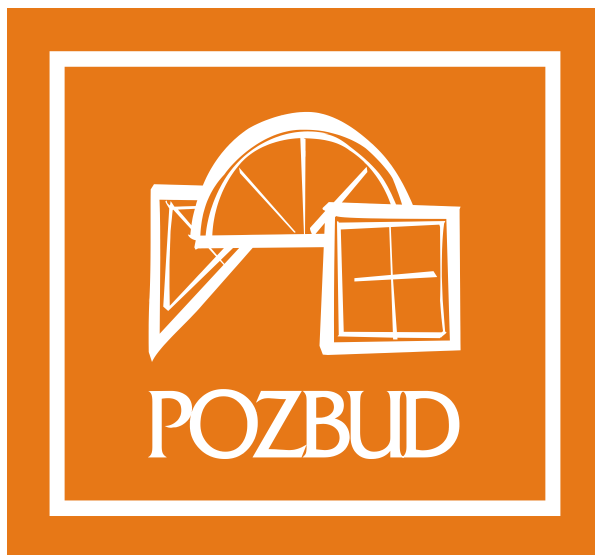
POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**



[RAPORT KWARTALNY – 4Q 2012]

Pozbud T&R S.A. Raport kwartalny POZBUD T&R S.A. 4 Q 2012
Skrócony raport za IV kwartał 2012 roku POZBUD T&R Spółka Akcyjna



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ SKRÓCONEGO RAPORTU KWARTALNEGO

INFORMACJE WPROWADZAJĄCE	3
WYBRANE INFORMACJE FINANSOWE	5
KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	6
SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	6
SKRÓCONY JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	8
SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	9
SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	10
SKRÓCONE JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	12
NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO KWARTALNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	14
INFORMACJA DODATKOWA	21
POZOSTAŁE INFORMACJE DODATKOWE	28



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Spółka Pozbud T&R Spółka Akcyjna została utworzona na podstawie aktu notarialnego z dnia 25 czerwca 2007 roku w kancelarii notarialnej w Poznaniu przed asesora notarialnego Karoliną Walkiewicz – Kuraś, zastępcą notariusza Wojciecha Kwarciańskiego (Rep. A Nr 5456/2007.). Siedzibą Emitenta do końca 2012 r. był Luboń, a od dnia rejestracji zmiany siedziby Spółki, tj. od 31 grudnia 2012 r. jest miejscowość Wysogotowo. Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000284164.

Na dzień sporządzenia niniejszego kwartalnego raportu, skład organów zarządzających i nadzorujących Emitenta jest następujący:

Zarząd:

Tadeusz Andrzejak	Prezes Zarządu
Roman Andrzejak	Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Wojciech Prentki	Przewodniczący
Wojciech Kowalski	Wiceprzewodniczący
Bartosz Andrzejak	Sekretarz
Maciej Mizerka	Członek
Marek Chaniewicz	Członek

Niniejszy skrócony raport kwartalny został zatwierdzony przez Zarząd do publikacji w dniu 28 lutego 2013 roku.

Zarząd Emitenta w dniu 29 listopada 2012 r. podjął decyzję o zamiarze połączenia spółki Pozbud T&R S.A. z siedzibą w Luboniu (Spółka Przejmująca) z jej jednoosobową spółką zależną, działającą pod firmą Pozbud Marketing Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu (Spółka Przejmowana). Celem połączenia spółek było ujednolicenie struktury biznesowej poprzez integrację, wydzielonej części działalności Grupy związanej z marketingiem oraz zarządzaniem prawami do znaków towarowych, w jednym podmiocie. Natomiast uzasadnieniem tych działań było ograniczenie kosztów bieżącej działalności w obecnej sytuacji rynkowej, związanej zarówno z obszarem marketingu, jak i



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

funkcjonowaniem spółki zależnej. Połączenie spółek miało celu zapewnienie jednolitości modelu biznesowego Grupy, przy jednoczesnym zachowaniu korzyści płynących ze struktury podatkowej, jaką tworzyła spółka zależna Pozbud Marketing Sp. z o.o. Uchwały w sprawie połączenia spółek zostały podjęte w dniu 13 grudnia 2012 r. przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Pozbud T&R S.A. i Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Pozbud Marketing Sp. z o.o. Połączenie nastąpiło na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych w związku z art. 515 § 1 Ksh, poprzez przeniesienie całego majątku spółki Pozbud Marketing Sp. z o.o. na spółkę Pozbud T&R S.A. (łączenie się przez przejęcie), bez podwyższenia kapitału zakładowego Pozbud T&R S.A, bez wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na akcje Spółki Przejmującej oraz bez zmiany Statutu Spółki Przejmującej - Pozbud T&R S.A. Dniem połączenia spółek był dzień 31 grudnia 2012 r., kiedy to stosownie do art. 493 § 2 i § 5 Ksh, nastąpił wpis połączenia do rejestru sądowego, wywołując jednocześnie skutek wykreślenia z urzędu Spółki Przejmowanej - Pozbud Marketing Sp. z o.o. z Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Ponadto, zgodnie z art. 494 § 1 ksh z dniem 31 grudnia 2012 r. Emitent wstąpił we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej - Pozbud Marketing Sp. z o.o. i z tym dniem przestała funkcjonować Grupa Kapitałowa Pozbud T&R S.A.

W dniu 13 grudnia 2012 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, uchwałą nr 5 dokonało zmiany Statutu Spółki w zakresie § 1 ust. 3 dotyczącego zmiany siedziby Spółki z Lubonia na Wysogotowo. Powyższa zmiana zarejestrowana została przez Sąd w dniu 31 grudnia 2012 r. Faktycznie od dnia 01 lutego 2013 r. Emitent rozpoczął funkcjonowanie w nowej siedzibie w Wysogotowie, województwo wielkopolskie, gmina Tarnowo Podgórne. Aktualny adres siedziby Spółki to Wysogotowo, ul. Bukowska 10 A, 62-081 Przeźmierowo.

Wysogotowo,

Tadeusz Andrzejak

Roman Andrzejak

28 lutego 2013 r.

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Miejscowość, data

Podpis kierownika jednostki

Podpis kierownika jednostki



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

WYBRANE INFORMACJE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	IV kw zł 2012	IV kw zł 2011	IV kw eu 2012	IV kw eu 2011
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	93 153	93 289	22 320	22 533
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	10 336	10 474	2 477	2 530
Zysk (strata) brutto	9 209	9 945	2 206	2 402
Zysk (strata) netto	7 887	8 430	1 890	2 036
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 437	5 163	344	1 247
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 205	-30 388	289	-7 340
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-3 225	22 690	-773	5 481
Przepływy pieniężne netto, razem	-583	-2 535	-140	-612
Aktywa, razem (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	186 246	195 017	45 557	47 702
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	66 637	73 740	16 300	18 037
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	21 760	23 924	5 323	5 852
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	44 877	49 816	10 977	12 185
Kapitał własny (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	119 609	121 277	29 257	29 665
Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	23 378	23 378	5 718	5 718
Liczba akcji (w szt.) (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	23 377 845	23 377 845	23 377 845	23 377 845
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,34	0,36	0,08	0,09
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,34	0,36	0,08	0,09
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	5,12	5,19	1,25	1,27
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec bieżącego półrocza i koniec I półrocza poprzedniego roku obrotowego)	5,12	5,19	1,25	1,27



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	31.12.2012	30.09.2012	31.12.2011
I. Aktywa trwałe	116 084	116 217	122 882
1. Wartości niematerialne	68	75	97
2. Inwestycje w jednostki zależne	0	0	0
3. Rzeczowe aktywa trwałe	103 311	103 024	111 374
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	3 000	3 000	3 025
5. Nieruchomości inwestycyjne	9 419	9 416	8 003
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	286	702	383
II. Aktywa obrotowe	70 162	78 800	69 572
1. Zapasy	10 320	9 802	13 164
2. Zaliczki na dostawy	2 290	2 561	320
3. Kontrakty budowlane	5 255	2 390	101
4. Należności krótkoterminowe	19 345	19 603	25 642
5. Pożyczki udzielone	2 273	2 272	0
6. Środki pieniężne	29 325	27 067	29 908
7. Inne aktywa	1 330	1 453	437
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	24	13 652	0
Aktywa razem	186 246	195 017	192 454



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Pasywa	31.12.2012	30.09.2012	31.12.2011
I. Kapitał własny	119 609	121 277	117 046
1. Kapitał podstawowy	23 378	23 378	23 378
2. Kapitał zapasowy	56 719	56 719	48 915
2. Kapitał rezerwowy	840	840	840
4. Zyski zatrzymane	38 672	40 340	43 913
- zysk netto	7 866	5 781	8 431
- zyski zatrzymane (przejście MSSF)	30 806	34 559	35 482
II. Zobowiązania długoterminowe	21 760	23 924	20 499
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 543	702	524
2. Kredyty i pożyczki	19 464	22 469	19 222
3. Leasing finansowy	744	744	744
4. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	9	9	9
III. Zobowiązania krótkoterminowe	44 877	49 816	54 909
1. Leasing finansowy i factoring	2 177	3 172	3 289
2. Kredyty	24 159	24 356	19 152
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	8 044	11 250	20 922
4. Kontrakty budowlane	0	0	86
5. Inne zobowiązania	1 926	2 511	2 596
6. Rezerwy na zobowiązania	10	10	84
7. Rozliczenia międzyokresowe	8 561	8 517	8 780
Pasywa razem	186 246	195 017	192 454



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONY JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	01.01-31.12	01.01-31.12	30.09-31.12	30.09-31.12
	2012	2011	2012	2011
A. Działalność kontynuowana				
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	93 153	93 289	23 703	35 849
Przychody netto ze sprzedaży produktów	93 153	93 289	23 703	35 849
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów			0	0
KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	78 609	76 705	18 872	32 590
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	78 609	76 705	18 872	32 590
Wartość sprzedanych towarów i materiałów			0	0
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	14 544	16 584	4 831	3 259
KOSZTY SPRZEDAŻY	1 472	2 214	497	457
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	3 067	3 704	853	1 010
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	10 005	10 666	3 481	1 792
1. Pozostałe przychody operacyjne	1 490	1 101	880	217
2. Pozostałe koszty operacyjne	1 159	1 293	689	199
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	10 336	10 474	3 672	1 810
1. Przychody finansowe	1 535	1 287	448	583
2. Koszty finansowe	2 662	1 816	758	565
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	9 209	9 945	3 362	1 828
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	9 209	9 945	3 362	1 828
1. Podatek dochodowy	1 322	1 515	1 256	-133
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	7 887	8 430	2 106	1 961
B. Działalność zaniechana			0	0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy	7 887	8 430	2 106	1 961



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	01.01.2012-31.12.2012	01.01.2011-31.12.2011
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	7 887	8 430
II. Inne całkowite dochody, w tym:	-4132	-428
1. Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-3890	
2. Rachunkowość zabezpieczeń		
3. Skutki aktualizacji majątku trwałego	-242	-428
4. Zyski i straty aktuarialne		
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych		
6. Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych		
7. Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów		
III. Całkowite dochody ogółem	3 755	8 002



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	<u>01.01-31.12</u>	<u>01.01-31.12</u>
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	9 209	9 945
II. Korekty razem	-7 772	-4 782
1. Amortyzacja	2 805	2 799
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-52	5
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 401	1 215
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	0	4
5. Zmiana stanu rezerw	347	-248
6. Zmiana stanu zapasów	873	-3 782
7. Zmiana stanu należności	4 990	-5 666
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-13 548	-2 406
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-6 150	3 297
10. Inne korekty		0
11. Zapłacony podatek dochodowy	562	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	1 437	5 163
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	10 168	874
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	9 000	
2. Zbycie inwestycji		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 168	437
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	1 096	252
- odsetki	72	185
II. Wydatki	8 963	31 262
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 203	27 951
2. Inwestycje w nieruchomości	1 416	
3. Na aktywa finansowe, w tym:	3 344	3 311
- udzielone pożyczki długoterminowe	3 344	3 311
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	1 205	-30 388



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

I. Wpływy	8 024	32 498
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	8 024	32 498
3. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	11 249	9 808
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	6 495	7 528
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 112	725
3. Odsetki	2 473	1 555
4. Dywidendy	1 169	
5. Inne wydatki finansowe		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-3 225	22 690
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-583	-2 535
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-583	-2 535
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	29 908	32 443
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	29 325	29 908
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania		



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2011	23 378	40 910	840	35 910	-	8 004	109 042
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błęd							
Saldo po zmianach	23 378	40 910	840	35 910	-	8 004	109 042
Zmiany w okresie	-	8 004	-	-428	-	970	8 536
Podział wyniku 2010	-	8 004	-	-	-	-8 004	0
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych	-	-	-	-428	-	0	-437
Zysk netto	-	-	-	-	-	8 431	8 431
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2011	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 31 grudnia 2011	23 378	48 915	840	35 482	-	8 431	117 046



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Stan na 1 stycznia 2012	23 378	48 915	840	35 482	-	8 955	117 570
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błędu						-524	
Saldo po zmianach	23 378	48 915	840	35 482		8 431	117 046
Zmiany w okresie	0	7 805	0	-4676	0	-565	2 564
Podział wyniku 2011		7 805		-524		-8 431	
Zysk netto						7 866	
Niepokryta strata jednostki przejętej z lat poprzednich				-20			
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2012				-4 132			
Stan na 31 grudnia 2012	23 378	56 720	840	30 806	0	7 866	119 610



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO KWARTALNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Podstawa sporządzenia – oświadczenie o zgodności

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe POZBUD T&R S.A. za IV kwartał roku obrotowego 2012 sporządzone w formie raportu jednostkowego zostało sporządzone w oparciu o:

- Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej (MSSF)
- Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych.

Sprawozdanie finansowe za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się od 2011 roku POZBUD T&R S.A. sporządza zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF). POZBUD T&R S.A. sporządza skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 31 grudnia 2012 roku i za IV kwartały narastająco 2012 roku na podstawie Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), które zostały zatwierdzone przez UE. Jakkolwiek śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie najlepszej wiedzy Zarządu o przepisach MSSF i zgodnie z ich interpretacjami, które zostały przyjęte i opublikowane do okresu, w którym przygotowano niniejsze sprawozdanie oraz obecnych faktach i okolicznościach. Niektóre czynniki mogą ulec zmianie, na przykład Komisja Europejska nie zaakceptowała do stosowania wszystkich standardów i interpretacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub inne standardy oraz zmiany do istniejących już standardów mogą zostać wprowadzone.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

Podstawowe zasady rachunkowości zastosowane przy skróconym skonsolidowanym śródrocznym sprawozdaniu finansowym

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego.

Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

Rachunek zysków i strat sporządzony jest w układzie funkcjonalnym.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządzone zostało metodą pośrednią.

Walutą funkcjonalną sprawozdania jest polski złoty.

Kwoty zostały zaprezentowane w tysiącach, chyba że oznaczono inaczej.

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Emitenta.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowanie przyjętych zasad rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu historycznym oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości bilansowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.

Połączenie z jednostką zależną

Z uwagi na fakt, iż połączenia jednostek pod wspólną kontrolą są wyłączone z zakresu MSSF 3 dokonano wyboru metody rozliczenia tego typu transakcji w ramach polityki rachunkowości tj. metody łączenia udziałów. Zgodnie z powyższą metodą dokonuje się sumowania poszczególnych pozycji aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów połączonych spółek według ich wartości księgowej na dzień połączenia po dokonaniu odpowiednich wyłączeń, w tym dotyczących wzajemnych transakcji. Dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy określa się w taki sposób, jakby połączenie miało miejsce na początek poprzedniego roku obrotowego

Aktywa trwałe

Środki trwałe, środki trwałe w budowie i wartości niematerialne i prawne wycenia się, w zależności od sposobu ich nabycia (wytworzenia) i późniejszego wykorzystania według:

- Cen nabycia (zakupu)
- Kosztów wytworzenia,



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

- Wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy umorzeniowe (amortyzacyjne) oraz o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Umorzenia (amortyzacja) środków trwałych dokonywane są na zasadzie planowanego, systematycznego rozłożenia ich wartości początkowej na ustalony okres amortyzacji. Rozpoczęcie umorzeń (amortyzacji) powinno nastąpić nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do użytkowania a ich zakończenie nie później niż z chwilą zrównania wartości umorzeń (amortyzacji) z wartością początkową danego środka trwałego lub przeznaczenia go do sprzedaży, likwidacji bądź stwierdzenia niedoboru, z ewentualnym uwzględnieniem przewidzianej przy likwidacji ceny sprzedaży netto pozostałości środka trwałego. Umorzeń (amortyzacji) środków trwałych o niskiej jednostkowej wartości początkowej (nie przekraczającej 3,500 zł) dokonuje się w sposób uproszczony przez dokonanie odpisów jednorazowo całej wartości początkowej tych środków trwałych.

W przypadku każdego połączenia jednostek wartość firmy ustalona jest albo jako nadwyżka kosztu przejęcia nad wartością godziwą udziału Spółki w możliwych do zidentyfikowania aktywach netto przejętej jednostki zależnej na dzień nabycia, albo w wartości godziwej tj. jako nadwyżka wartości godziwej przekazanej zapłaty na dzień przejęcia powiększona o wartość udziałów nie dających kontroli w jednostce przejmowanej oraz o wartość godziwą na dzień przejęcia wcześniej posiadanych przez jednostkę przejmującą udziałów w jednostce przejmowanej nad wartościami godziwymi na dzień przejęcia (lub innymi kwotami ujętymi zgodnie z wymogami MSSF 3) możliwych do zidentyfikowania nabytych aktywów i przejętych zobowiązań. W związku z powyższym jednostka przejmująca wycenia wszelkie niekontrolujące udziały w jednostce przejmowanej w wartości godziwej lub w wartości proporcjonalnego udziału niekontrolujących udziałów w możliwych do zidentyfikowania aktywach netto jednostki przejmowanej. Wartość firmy z przejęcia jednostek zależnych ujmuje się w aktywach trwałych bilansu jako oddzielna pozycja. Wartość firmy jest testowana corocznie pod kątem utraty wartości i wykazywana w bilansie wg kosztu pomniejszonego o skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości. Zyski i straty ze zbycia jednostki uwzględniają wartość bilansową wartości firmy dotyczącą sprzedanej jednostki.

Jako inwestycje (długoterminowe) rozumie się aktywa posiadane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend lub innych pożytków w tym również i transakcji handlowych oraz aktywa stanowiące nieruchomości i wartości niematerialne i prawne – nie użytkowane przez jednostkę, lecz nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Majątek obrotowy

Materiały – wycenia się wg ceny zakupu wg metody FIFO, pierwsze weszło, pierwsze wyszło. Stan zapasów na dzień bilansowy, ustala się w drodze spisu z natury. Zapasy aktywowane obejmują surowce, okucia, szkło, farby i lakiery przeznaczone na potrzeby produkcji.

Produkcja niezakończona – wycenia się w koszcie materiałów bezpośrednich wycenionych wg ceny zakupu.

Wyroby gotowe – wycenia się wg kosztu wytworzenia ustalonego na podstawie poniesionych kosztów bezpośrednich (materiały i robocizna) oraz pośrednich (wydziałowych) skalkulowanych w następujący sposób:

- materiały bezpośrednie ustalone na podstawie skalkulowanego zużycia surowców, materiałów i okuć wycenionych wg ceny zakupu,
- robocizna bezpośrednia – wyliczone wskaźnikiem narzutu kosztów wynagrodzeń z narzutami (składki ubezpieczenia społecznego) pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy produkcji do kosztów materiałów bezpośrednich,
- koszty wydziałowe - wyliczone wskaźnikiem narzutu kosztów wydziałowych do kosztów robocizny bezpośredniej.

Do wyceny wartości materiałów nie dolicza się kosztów zakupu, które w przypadku poniesienia zalicza się bezpośrednio w koszty.

Należności

Należności wykazywane są w bilansie w wartości netto (tj. pomniejszone są o odpisy aktualizujące) na należności nieściągalne.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu.

Kapitał własny

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym. Kapitał zapasowy wykazany został w wartości nominalnej wynikającej z:

- uchwał o przekazaniu zysku na kapitał zapasowy
- nadwyżki środków uzyskanych z emisji akcji ponad kwotę przekazaną na kapitał akcyjny.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Spółka nie tworzy rezerwy na następujące zobowiązania:

- rezerwa na nagrody jubileuszowe,
 - rezerwa na wynagrodzenia z tytułu niewykorzystanych urlopów wypoczynkowych,
- ponieważ skala wysokości jest nieznaczna i nie ma wpływu na poziom istotności w sprawozdaniu finansowym.

Zobowiązania

Zobowiązania są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości wiarygodnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Podatek dochodowy odroczony

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, tworzona jest rezerwa i ustalane są aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, tj. różnic, które spowodują zwiększenie lub zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Wynik finansowy

Na wynik finansowy netto składa się: wynik na sprzedaży, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik z działalności finansowej, wynik na operacjach nadzwyczajnych oraz obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego brutto. Spółka stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat. Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

W przypadku Spółki przychody ze sprzedaży produktów obejmują sprzedaż wyprodukowanej przez spółkę stolarki otworowej, usług jej montażu oraz usług budowlanych.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów i materiałów odbiorcy.

Wartością sprzedanych towarów i materiałów jest ich cena nabycia współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody związane ze zbyciem rzeczowych składników majątku trwałego, zawiązywaniem i rozwiązywaniem rezerw oraz niezwiązane bezpośrednio z działalnością podstawową a mające wpływ na wynik finansowy.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych. W Spółce głównie do przychodów finansowych zalicza się uzyskane odsetki od lokat bankowych, a do kosztów finansowych głównie zalicza się odsetki od kredytów pożyczek i leasingów.

Wynik zdarzeń nadzwyczajnych stanowi różnicę między zrealizowanymi zyskami nadzwyczajnymi a poniesionymi stratami wynikającymi ze zdarzeń losowych.

Waluta sprawozdania finansowego

Dane finansowe zostały przedstawione w tysiącach złotych.

Zasady przeliczania danych finansowych na EURO

a) Wybrane pozycje bilansu zaprezentowane w raporcie w walucie EURO przeliczono według średniego kursu EURO z dnia 31 grudnia 2012 roku tj. 1 EURO = 4,0882 PLN , i z dnia 31 grudnia 2011 roku tj. 1 EURO = 4,4168 PLN.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

b) Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów finansowych przeliczono na EURO według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca roku obrotowego – odpowiednio dla danych za IV kwartał 2012 roku przyjęto średni kurs 1 EURO = 4,1736 PLN z, natomiast za IV kwartał 2011 roku przyjęto średni kurs 1 EURO = 4,1401 PLN.

Najwyższy i najniższy kurs obowiązujący w każdym okresie kształtował się następująco:

- 01.01-31.12.2012 – 4,5135 oraz 4,0465 PLN/EUR,
- 01.01-31.12.2011 – 4,5642 oraz 3,8403 PLN/EUR.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

INFORMACJA DODATKOWA

Segmenty operacyjne

Zarząd jednostki dominującej ustalił segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych. Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym. W ramach segmentów wyróżnia się rodzaje wykonywanych usług lub dostarczanych dóbr, których opis jest zamieszczony poniżej.

Segment stolarki drewnianej

Segment dotyczy historycznie najstarszej działalności jednostki dominującej obejmującej produkcję okien i drzwi drewnianych. Emitent posiada w swojej ofercie okna spełniające wysokie wymagania w zakresie wzornictwa, trwałości, możliwości barwnych, jakości okuć, parametrów termicznych. Wysokie parametry Spółka uzyskuje dzięki stosowaniu wysokiej klasy surowca – wielowarstwowo klejonej kantówki drewnianej (tzw. klejonki), użyciu nowoczesnych maszyn (m.in. w pełni zautomatyzowana linia do produkcji drewnianych ramiaków okiennych Weinig, linia do impregnacji Venjacob, automatyczne lakiernie), a także montowaniu wysokiej jakości okuć, uszczelek, zestawów szyb oraz okapników. Emitent w swej ofercie posiada także szeroki wybór drewnianych drzwi zewnętrznych i tarasowych, przy produkcji których wykorzystuje podobne technologie, które stosuje przy wykonywaniu okien drewnianych. Surowce wykorzystane do produkcji drzwi pochodzą od sprawdzonych dostawców zagranicznych - zarówno drewno, jak i lakiery oraz zawiasy, zamki, klamki, osłonki dają w końcowym efekcie wyroby spełniające odpowiednie standardy rynkowe. Spółka produkuje drzwi na indywidualne zamówienie, zapewniając przy tym produkt o odpowiednich parametrach użytkowych i jakościowych.

Segment stolarki aluminiowej

Stolarka aluminiowa obejmuje m.in. fasady oraz okna, które znajdują zastosowanie zarówno w nowych, jak i modernizowanych obiektach. W chwili obecnej Emitent podzleca wykonywanie stolarki aluminiowej podmiotom zewnętrznym – sprzedaż dotyczy głównie kontraktów realizowanych w budynkach użyteczności publicznej oraz dużych inwestycjach np. apartamentowcach. Do głównych atutów związanych z rozwojem tego rodzaju sprzedaży zaliczyć należy dywersyfikację produktową oraz budowę portfela referencji Spółki.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Segment rewitalizacji budynków oraz innych usług budowlanych

Usługi rewitalizacji budynków i inne usługi ogólnobudowlane (w tym usługi generalnego wykonawstwa) wiążą się z realizowanymi przez Spółkę kontraktami dla klientów instytucjonalnych. Ich zakres skupia się na następujących obszarach dotyczących termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych, które w szczególności obejmują kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej, dostawę oraz montaż stolarki otworowej oraz wykonanie prac budowlanych polegających na docieplaniu budynków. Rewitalizacja budynków, polega w szczególności na prowadzeniu kompleksowych budowlanych prac remontowych, w tym wymiany stolarki otworowej, a także budowie od podstaw nowych budynków użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych.

W związku z efektem synergii oraz wzajemnej komplementarności występującej pomiędzy poszczególnymi segmentami Zarząd nie jest w stanie przypisać aktywów i zobowiązań, a także kosztów oraz wyników przypadających na poszczególne segmenty. Specyfika działalności oraz rodzaj świadczonych usług i dostarczanych wyrobów przez POZBUD T&R S.A., a w szczególności istotne transfery pomiędzy poszczególnymi segmentami uniemożliwiają zastosowanie rzetelnych kryteriów w oparciu o które Zarząd mógłby dokonać kalkulacji i alokować zasoby na poszczególne segmenty działalności operacyjnej.

Zarząd jednostki podjął decyzję o przypisaniu przychodów ze sprzedaży do wyszczególnionych segmentów operacyjnych odpowiadających działalności prowadzonej przez POZBUD T&R S.A.:

SEGMENTY OPERACYJNE			
Wyszczególnienie	Stolarka drewniana (SEGMENT I)	Stolarka aluminiowa (SEGMENT II)	Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III)
Za okres od 01.01. do 31.12.2012			
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	36 486	5 012	51 655
Za okres od 01.01. do 31.12.2011			
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	37 564	5528	50 197



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

Istotne zmiany wielkości szacunkowych, w tym informacje o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz o dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

- a. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2012	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2012
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	702 tys. PLN	850 tys. PLN	10 tys. PLN		1 543 tys. PLN
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	702 tys. PLN	426 tys. PLN	10 tys. PLN		286 tys. PLN
Rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	10 tys. PLN				10 tys. PLN
Rezerwa na świadczenie emerytalne	9 tys. PLN				9 tys. PLN

- b. Odpisy aktualizujące wartość składników aktywów

Składniki aktywów	Stan na 30.09.2012	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2012
Należności z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy	863 tys. PLN				863 tys. PLN
Należności z tytułu odszkodowań	220 tys. PLN	2.608 tys. PLN			2.828 tys. PLN



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

IV kwartał 2012 roku był okresem kontynuacji realizacji strategii zmierzającej do dywersyfikacji portfela sprzedaży w celu wzrostu znaczenia nowych segmentów, komplementarnych produktów mających na celu maksymalizację rentowności działalności Spółki.

Stolarka otworowa

Spółka w IV kwartale prezentowała swoje wyroby na targach w Niemczech oraz na BUDMIE w Polsce. Spółka liczy, że pozyskane kontakty handlowe przełożą się na wzrost sprzedaży eksportowej w II i III kwartale 2013 roku.

Lite podłogi drewniane

Zgodnie z postanowieniami listu intencyjnego w zakresie akwizycji podmiotu z branży litych podłóg drewnianych, w zamian za objęcie akcji w podwyższonym kapitale podstawowym dających co najmniej 51% udziału w kapitale oraz 75% praw w głosach na Walnym Zgromadzeniu, zobowiązał się do wniesienia wkładu pieniężnego w wysokości 2.000,0 tys. zł oraz zorganizowanej części przedsiębiorstwa o wartości rynkowej ok. 7.000,0 tys. zł. W skład ZCP wejdą przede wszystkim zintegrowana linia do produkcji podłóg (wartość 4.274 tys. zł) oraz surowiec drzewny (2.726 tys. zł).

Proces objęcia kontroli nad EVER HOME S.A. jest uzależniony od starań Emitenta w pozyskaniu finansowania w ramach „Działanie 1.2 WPRO Wsparcie rozwoju MSP”, który obejmuje inwestycję w nową linię do szklenia i okuwania zlokalizowaną w Słonawach. W trakcie procedowania o dofinansowanie Emitent jest zobligowany do nie dokonywania zmian odnoszących się do jego struktury prawno – organizacyjnej, w tym w szczególności: łączenie, podział, przekształcenie, uzyskanie lub utrata osobowości prawnej, zmiana współników, przeniesienie własności przedsiębiorstwa lub jego składników w całości lub części. Emitent planuje zakończenie procesu związanego z pozyskaniem dofinansowania i zrealizowanie postanowień listu intencyjnego i objęcie kontroli nad EVER HOME S.A. w II kwartale 2013 roku.

Emitent w celu zapewnienia ciągłości produkcji litych podłóg drewnianych oraz rozwoju komplementarnego segmentu zgodnie z założoną strategią wykonał następujące działania:

- wydzierżawił na rzecz EVER HOME S.A. urządzenia techniczne i maszyny zlokalizowane w zakładzie produkcyjnym w Grzywniej; wydzierżawione maszyny wejdą w skład aportu w celu objęcia akcji w podwyższonym kapitale EVER HOME S.A.,
- w II i III kwartale udzielił łącznie 2,0 mln zł pożyczek dla EVER HOME S.A.; Emitent planuje dokonania konwersji udzielonych pożyczek na kapitał podstawowy EVER HOME S.A. zgodnie



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

z postanowieniami listu intencyjnego,

- dnia 30 września 2012 roku Emitent warunkowo przekazał na rzecz EVER HOME S.A. surowiec drzewny o wartości 2.726,0 tys. zł, w celu zabezpieczenia procesu produkcji podłóg;
- w przypadku niezakończenia procesu akwizycji do końca roku, EVER HOME S.A. został zobowiązany do zapłaty ceny w wysokości wartości otrzymanych materiałów.
- wartość przekazanych materiałów oraz pożyczek zostanie zliczona na poczet podwyższenia kapitału akcyjnego w EVER HOME S.A.

Emitent na bieżąco informuje na temat stopnia zaawansowania procedowania o dofinansowanie związane z linią do szklenia i okuwania, które to starania mają formalnie kluczowe znaczenie w procesie przejęcia EVER HOME S.A.

Rewitalizacja i inne usługi budowlane

W dniu 11 grudnia 2012 r. Emitent powziął informację od spółki TORPOL S.A. jako lidera Konsorcjum, iż w wyniku przetargu nieograniczonego na Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu "Polepszenie jakości usług przewozowych poprzez poprawę stanu technicznego linii kolejowej Nr 143 na odcinku Kalety - Kluczbork" jako najkorzystniejsza, została wybrana oferta Konsorcjum, w skład którego wchodzi: Emitent - POZBUD T&R S.A. z siedzibą w Luboniu, TORPOL S.A. z siedzibą w Poznaniu i Przedsiębiorstwo Usług Technicznych "INTERCOR" Sp. z o.o. z siedzibą w Zawierciu. Cena kontraktu dla całego Konsorcjum ustalona została na wartość netto 298.809.849,38 zł i wartość brutto 367.536.114,74 zł. Okres wykonania ustalono na 25 miesięcy. Szacunkowa wartość robót przypadająca na Pozbud T&R S.A. wynosi 31 %.

Emitent prowadzi działania zmierzające do pozyskania rentownych i stabilnych kontaktów w sektorze deweloperskim oraz usług budowlanych, w tym budownictwa infrastrukturalnego.

Sprzedaż zakładu produkcyjnego w Luboniu

Emitent informował w śródrocznym raporcie sporządzonym za pierwsze półrocze 2012 roku o zamiarze sprzedaży budynków i budowli zlokalizowanych w Luboniu. Spółka posiada zakłady produkcyjne zlokalizowane w Luboniu, Słonawach oraz Grzywniej. Strategiczne znaczenie dla działalności Spółki ma zakład w Słonawach, w którym prowadzona jest istotna większość produkcji stolarki otworowej. Zarząd planuje koncentrację całości produkcji w istniejącym zakładzie w Słonawach, w związku z czym podjął decyzję o sprzedaży składników majątkowych (gruntów, budynków i budowli) zlokalizowanych w Luboniu.

W dniu 30 października 2012 roku pomiędzy spółką POZBUD T&R S.A. (Sprzedający) a BAUMAL GROUP S.A. (Kupujący) została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości położonej w



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Luboniu, przy ul. Przemysłowej 8. Przedmiotem umowy jest zobowiązanie się stron do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości w terminie do 30 listopada 2012 r.

Łączna cena sprzedaży ustalona została na kwotę 9.460.000,00 zł brutto. Zapłata ceny sprzedaży za w/w nieruchomość nastąpi w ten sposób, iż: zadatek w łącznej kwocie 1.892.000,00 zł zostanie wpłacony na rachunek Sprzedającego w terminie do dnia 05 listopada 2012 r., pozostała wartość w kwocie 7.568.000,00 zł zostanie wpłacona na rachunek Sprzedającego najpóźniej w terminie 14 dni od zawarcia umowy przyrzeczonej tj. do 14 grudnia 2012 r. Zadatek wskazany w umowie został wpłacony przez Baumal Group S.A. dnia 30 października 2012 r.

W dniu 16 listopada 2012 roku została zawarta umowa przyrzeczona, a całość ceny została uregulowana do dnia bilansowego.

Poniżej wskazano rozliczenie transakcji sprzedaży zakładu produkcyjnego w Luboniu.

Wyszczególnienie	Wartość (w tys. zł)
Przychód ze sprzedaży nieruchomości	9 762
Wartość ewidencyjna sprzedanej nieruchomości (koszt)	13 652
Strata ze sprzedaży nieruchomości	-3 890
w tym rozliczona z kapitałem	-3 890
w tym odniesiona na wynik finansowy okresu (IV kwartał)	-0

Środki pieniężne pozyskane ze sprzedaży nieruchomości zostały przeznaczone na spłatę zadłużenia długoterminowego Emitenta, co pozwoli na ograniczenie kosztów finansowych. Według szacunków Emitenta transakcja ta w długim okresie przyniesie obniżenie kosztów prowadzonej działalności i wpłynie pozytywnie na osiągnięte przez niego wyniki.

Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W ocenie Zarządu, w IV kwartale 2012 r. nie wystąpiły czynniki lub zdarzenia o nietypowym charakterze o znaczącym wpływie na osiągnięte wyniki finansowe.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Charakterystyczną cechą profilu działalności spółek branży budowlanej jest sezonowość wynikająca z warunków pogodowych. Pierwsza połowa roku, z uwagi na okres zimowy i warunki pogodowe, z reguły jest okresem obniżenia zapotrzebowania na produkty Spółki, natomiast III i IV kwartał roku przynoszą zazwyczaj największe wartości przychodów.

Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie IV kwartału 2012 roku Spółka nie dokonywała emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

Dnia 06 czerwca 2012 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Pozbud T&R S.A. na którym uchwałą nr 8/2012 podjęto decyzję o wypłacie dywidendy z zysku roku 2011 w wysokości 0,05 zł na akcję tj. łącznie w kwocie 1 168.892,25 zł. Dzień 30 czerwca 2012 roku ustalono jako dzień dywidendy, natomiast dzień 13 lipca 2012 roku ustalono jako dzień wypłaty dywidendy.

Dnia 13 lipca 2012 roku dokonano wypłaty dywidendy uchwalonej przez Walne Zgromadzenie.

Akcje wszystkich serii nie są uprzywilejowane, co do dywidendy.

Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Do dnia sporządzenia niniejszego raportu Zarząd nie zidentyfikował zdarzeń, nieujętych w tym sprawozdaniu, które mogą wpływać istotnie na przyszłe wyniki.

Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Zobowiązania warunkowe	Stan na 31.12.2012	Stan na 30.09.2012	Stan na 31.12.2011
Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek	2 206	2 206	1 856
Gwarancja należytego wykonania kontraktu	2 171	2 171	353
Gwarancja opłacenia wadium	4 600	4 000	0
Poręczenia kredytów	3 750	3 750	0
Razem:	12 727	12 127	2 209



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

POZOSTAŁE INFORMACJE DODATKOWE

Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji.

POZBUD T&R S.A. w IV kwartale 2011 roku utworzył Grupę Kapitałową, w której skład weszła jednostka zależna Pozbud Marketing Sp. o.o. POZBUD T&R S.A., jako jednostka dominująca posiadała 100 % udziałów w jednostce zależnej Pozbud Marketing Sp. o.o., która podlegała począwszy od IV kwartału 2011 roku konsolidacji metodą pełną.

Dnia 29 października 2012 roku Emitent poinformował (RB 37/2012) o zamiarze połączenia spółki Pozbud T&R S.A., zwanej dalej "Spółka Przejmująca" z jej jednoosobową spółką zależną, działającą pod firmą Pozbud Marketing Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu, zwaną dalej "Spółka Przejmowana".

Celem połączenia spółek jest ujednolicenie struktury biznesowej poprzez integrację, wydzielonej części działalności Grupy związanej z marketingiem oraz zarządzaniem prawami do znaków towarowych, w jednym podmiocie. Uzasadnieniem planowanych działań jest ograniczenie kosztów bieżącej działalności w obecnej sytuacji rynkowej, związanej zarówno z obszarem marketingu, jaki funkcjonowaniem spółki zależnej. Połączenie spółek ma na celu zapewnienie jednolitości modelu biznesowego Grupy, przy jednoczesnym zachowaniu korzyści płynących ze struktury podatkowej, jaką tworzy spółka zależna Pozbud Marketing.

W dniu 31 grudnia 2012 roku Emitent powziął informację, iż Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 grudnia 2012 r. dokonał wpisania do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego połączenia spółki Pozbud T&R S.A. ("Spółka Przejmująca") z jego jednoosobową spółką Pozbud Marketing Sp. z o.o. ("Spółka Przejmowana"). Uchwały w sprawie połączenia spółek zostały podjęte w dniu 13 grudnia 2012 r. przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Pozbud T&R S.A i Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Pozbud Marketing Sp. z o.o., o czym Emitent informował raportami bieżącymi nr 49/2012 i 51/2012 z dnia 13 grudnia 2012 r. Połączenie nastąpiło na podstawie art.492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych ("ksh") w związku z art. 515 § 1 ksh poprzez przeniesienie całego majątku spółki Pozbud Marketing Sp. z o.o. na spółkę Pozbud T&R S.A. (łączenie się przez przejęcie), bez podwyższenia kapitału zakładowego Pozbud T&R S.A, bez wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na akcje Spółki Przejmującej oraz bez zmiany Statutu Spółki Przejmującej - Pozbud T&R S.A



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Połączyły się następujące spółki kapitałowe:

1. Pozbud T&R Spółka Akcyjna z siedzibą w Luboniu (62-031), przy ul. Przemysłowej 8, wpisana do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000284164, posiadająca NIP: 7772668150, REGON: 634378466, kapitał zakładowy w wysokości 23.377.845 zł, jako Spółka Przejmująca.
2. Pozbud Marketing Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Luboniu (62-031), przy ul. Przemysłowej 8, wpisana do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000372677, posiadająca NIP: 7010274702, REGON:142724179, kapitał zakładowy w wysokości 32.505.000,00 zł, jako Spółka Przejmowana.

Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

Dnia 31 grudnia 2012 roku nastąpiło połączenie na podstawie art.492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych ("ksh") w związku z art. 515 § 1 ksh poprzez przeniesienie całego majątku spółki Pozbud Marketing Sp. z o.o. na spółkę Pozbud T&R S.A. (łączenie się przez przejęcie), bez podwyższenia kapitału zakładowego Pozbud T&R S.A, bez wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na akcje Spółki Przejmującej oraz bez zmiany Statutu Spółki Przejmującej - Pozbud T&R S.A.

Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Na rok 2012 Spółka nie przedstawiała prognoz wyników. Zarząd rozważa możliwość publikacji prognoz na rok 2013.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji raportu za IV kwartał 2012 roku wynosi 23.377.845 zł i dzieli się na 23.377.845 akcji, którym odpowiada 27.271.845 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A.

Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. na dzień odbycia Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki w dniu 13 grudnia 2012 r. prezentuje poniższe zestawienie:

Akcjonariusz	I. akcji (szt.)	% akcji (%)	I. głosów (szt.)	% głosów (%)
Eagle 2 Andrzejak S.K.A.	2 508 850	10,73	3 991 850	14,64
Eagle 3 Andrzejak S.K.A.	2 369 100	10,13	4 316 100	15,83
ING OFE	2.000.000	8,56	2.000.000	7,33
Pioneer Pekao Investment Management SA	1 972 193	8,44	1 972 193	7,23
Aviva OFE	1 800.000	7,70	1.800.000	6,60
Aviva Investors Poland SA	1 479 782	6,33	1 479 782	5,43
PKO BP Bankowy OFE	1 410 140	6,03	1 410 140	5,17
Pozostali	9 837 780	42,08	10 301 780	37,77
Ogółem	23 377 845	100,00	27 271 845	100,00

W IV kwartale 2012 r. odnotowano istotne zmiany w strukturze akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Pozbud T&R S.A. :

- w dniu 09 października (RB 33/2012) Emitent otrzymał zawiadomienie o zawarciu pomiędzy Prezesem Spółki Tadeuszem Andrzejakiem, a spółką Eagle 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie umowy wniesienia aportu. Zgodnie z w/w umową Pan Tadeusz Andrzejak wniósł aport w postaci posiadanych 2.369.100 akcji Pozbud T&R S.A. (10,13 % kapitału zakładowego Emitenta), dających prawo do wykonywania 4.316.100 głosów na walnym zgromadzeniu Pozbud T&R S.A. (15,83 % w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta), w tym: 1.947.000 akcji imiennych serii A, uprzywilejowanych co do głosu (każda akcja posiada dwa głosy), dających prawo do 3.894.000 głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

i 422.100 akcji na okaziciela, dających prawo do 422.100 głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta.

- w dniu 09 października (RB 32/2012) Emitent otrzymał zawiadomienie o zawarciu pomiędzy Wiceprezesem Spółki Romanem Andrzejakiem a spółką Eagle 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna umowy wniesienia aportu. Zgodnie z w/w umową Pan Roman Andrzejak wniósł aport w postaci posiadanych 2.508.850 akcji Pozbud T&R S.A., dających prawo do wykonywania 3.991.850 głosów na walnym zgromadzeniu Pozbud T&R S.A. (14,64 % w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta), w tym: 1.483.000 akcji imiennych serii A, uprzywilejowanych co do głosu (każda akcja posiada dwa głosy), dających prawo do 2.966.000 głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta oraz 1.025.850 akcji na okaziciela, dających prawo do 1.025.850 głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta. W wyniku zawartej transakcji Wiceprezes Zarządu Roman Andrzejak nie posiada bezpośrednio akcji Emitenta.

Z dniem 29 października 2012 r. spółka Eagle 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna zmieniła firmę na Eagle 2 Andrzejak Spółka komandytowo - akcyjna, a spółka Eagle 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna z dniem 30 października 2012 r. zmieniła firmę na Eagle 3 Andrzejak Spółka komandytowo - akcyjna.

Zgodnie z informacjami otrzymanymi przez Spółkę, wniesienie aportem akcji przez Prezesa i Wiceprezesa Zarządu nie zmienia faktycznego ich zaangażowania właścicielskiego w spółkę Pozbud T&R S.A., gdyż spółka Eagle 2 Andrzejak S.K.A. będąca aktualnym akcjonariuszem Pozbud T&R S.A. pozostaje pod kontrolą Wiceprezesa Zarządu Pozbud T&R S.A. Pana Romana Andrzejaka i za pośrednictwem tej spółki w dalszym ciągu pozostaje on akcjonariuszem Pozbud T&R S.A. posiadającym 14,64 % głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta, natomiast spółka Eagle 3 Andrzejak S.K.A. będąca aktualnym akcjonariuszem Pozbud T&R S.A. pozostaje pod kontrolą Prezesa Zarządu Pozbud T&R S.A. Pana Tadeusza Andrzejaka i za pośrednictwem tej spółki w dalszym ciągu pozostaje on akcjonariuszem Pozbud T&R S.A. posiadającym 15,83 % głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

Zestawienie stanu posiadania akcji lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób

Akcje Emitenta nie pozostają w bezpośrednim posiadaniu osób zarządzających Spółką, jednak zgodnie z oświadczeniem Zarządu, Spółki Eagle 3 Andrzejak S.K.A. oraz Eagle 2 Andrzejak S.K.A. będące akcjonariuszami Emitenta pozostają pod kontrolą odpowiednio Prezesa Zarządu Tadeusza Andrzejaka i Wiceprezesa Zarządu Romana Andrzejaka. Ilość akcji będących pod kontrolą poszczególnych Członków Zarządu została wskazana w tabeli powyżej dotyczącej akcjonariuszy będących w posiadaniu ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

Na dzień przekazania raportu za IV kwartał 2012 r. osoby zarządzające nie posiadają bezpośrednio akcji Emitenta.

Od przekazania ostatniego raportu kwartalnego (raport za III kwartał 2012 r. przekazano 07 listopada 2012 r.) do dnia przekazania raportu za IV kwartał 2012 r. nie odnotowano zmian w stanie posiadania akcji Pozbud T & R S.A przez członków Rady Nadzorczej.

Akcje Emitenta będące w posiadaniu osób nadzorujących (członków Rady Nadzorczej), wg stanu na dzień przekazania raportu kwartalnego za IV kwartał 2012 roku przedstawia poniższa tabela:

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Mizerka Maciej	7.500	7.500	0,03%	0,03%
Prentki Wojciech	4.606	4.606	0,02%	0,02%
łącznie	12.106	12.106	0,05%	0,05%

Wg wiedzy posiadanej przez Spółkę, pozostali członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji Emitenta.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:

- a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi, co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,
- b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności - ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania

Na dzień sporządzenia raportu kwartalnego nie toczyły się żadne postępowania sądowe lub administracyjne dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, stanowiących 10 % kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta, wraz z przedstawieniem:

- a) informacji o podmiocie, z którym została zawarta transakcja,
- b) informacji o powiązaniach emitenta lub jednostki od niego zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,
- c) informacji o przedmiocie transakcji,
- d) istotnych warunkach transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów,
- e) innych informacji dotyczących tych transakcji, jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta,
- f) wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązanymi, opisanych w ostatnim sprawozdaniu rocznym, które mogłyby mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta

Spółka nie zawarła jednej lub wielu istotnych transakcji na innych warunkach niż rynkowe z podmiotem powiązanym.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem:

- a) nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- b) łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,
- c) okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- d) warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji,
- e) charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki

W IV kwartale 2012 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

Poza informacjami, które zostały podane w niniejszym raporcie za IV kwartał 2012 roku, Zarząd POZBUD T&R S.A. nie widzi innych istotnych dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

Wskazanie czynników, które w ocenie POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Wśród czynników mogących mieć wpływ na wyniki Spółki w perspektywie kolejnego kwartału są:

- a. Objęcie kontroli nad EVER HOME S.A. i dynamiczny rozwój segmentu litych podłóg drewnianych.
- b. Konsekwentny rozwój działu eksportu oraz pozyskanie strategicznych partnerów zagranicznych.
- c. Rozwój segmentu budownictwa infrastrukturalnego jako komplementarnego do świadczonych usług oraz szansa na plasowanie podstawowego produktu – stolarki otworowej.



POZBUD T&R S.A.
ul. Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

- d. Współpraca z partnerami branżowymi w kraju i zagranicą.
- e. Dalsza poprawa jakości oferowanych produktów, dzięki współpracy z partnerami o ogólnoświatowej renomie w zakresie stosowania nowoczesnych, innowacyjnych rozwiązań technicznych i technologicznych.
- f. Obniżenie poziomu zadłużenia, co przełoży się na niższe koszty finansowania działalności Emitenta.