

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej
Korporacja Budowlana Dom S.A.
na dzień 31.12.2012 roku sporządzone według Międzynarodowych Standardów
Sprawozdawczości Finansowej



Spis treści

I.	Skonsolidowane zestawienie pozycji finansowej	5
II.	Skonsolidowane zestawienie zysku całkowitego	6
III.	Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym	8
IV.	Skonsolidowane zestawienie przepływów pieniężnych	10
V.	Informacja dodatkowa	11
1.	Dane podstawowe	11
2.	Skład Grupy Kapitałowej	12
3.	Skład Zarządu jednostki dominującej	13
4.	Oświadczenie o zgodności	14
5.	Zasady rachunkowości i metody wyceny	14
6.	Segmenty działalności	15
7.	Kursy zastosowane do przeliczenia wybranych danych finansowych na EURO.....	16
8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych	16
9.	Informacje o istotnych dokonaniach lub niepowodzeniach Grupy Kapitałowej.....	16
10.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	16
11.	Objaśnienie dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta.....	17
12.	Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	17
13.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy.....	17
14.	Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe	17
15.	Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej	17
16.	Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych....	18
17.	Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania prognoz	18
18.	Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Korporacja Budowlana Dom SA	18
19.	Zmiany w stanie posiadania akcji Korporacja Budowlana Dom SA przez osoby zarządzające i nadzorujące	19
20.	Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	20
21.	Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostki od niego zależne jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi	20
22.	Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji	20
23.	Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta	20
24.	Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	21
VI.	Wybrane noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego	21
1)	Wartość firmy	21
2)	Rzeczowe aktywa trwałe	21
3)	Aktywa finansowe	22
4)	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	22

5) Zapasy	23
6) Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe usługi	23
7) Inne aktywa finansowe	24
8) Kapitał podstawowy	24
9) Akcje własne	27
10) Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	28
11) Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	28
12) Zobowiązania krótkoterminowe	28
13) Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	29
14) Krótkoterminowe rezerwy.	29
15) Wartość księgowa na jedną akcję	30
16) Zobowiązania warunkowe i zabezpieczone	30
17) Krótkoterminowe zobowiązania gwarantowane i zabezpieczone.....	31
18) Przychody	33
19) Koszt własny sprzedaży	34
20) Pozostałe przychody operacyjne	34
21) Pozostałe koszty operacyjne	35
22) Przychody finansowe	35
23) Koszty finansowe	35
24) Podatek dochodowy	36
25) Zysk (strata) na jedną akcję	38
26) Segmenty działalności	38
VII. Skrócone sprawozdanie finansowe Korporacji Budowlanej Dom SA	40
1. Jednostkowe zestawienie pozycji finansowej	40
2. Jednostkowe zestawienie zysku całkowitego	41
3. Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym	42
4. Jednostkowe zestawienie przepływów pieniężnych	45
5. Informacja dodatkowa	46
1) Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	46
2) Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych	46
3) Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostki od niego zależne jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi	46
4) Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji	46
6. Wybrane noty do skróconego sprawozdania finansowego Korporacji Budowlanej Dom SA	46
1) Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	47
2) Aktywa finansowe	50
3) Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	50
4) Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe usługi	51
5) Inne aktywa finansowe	52
6) Kapitał podstawowy	53
7) Akcje własne	56
8) Zobowiązania krótkoterminowe	56
9) Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	57
10) Rezerwy krótkoterminowe	58
11) Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą	58
12) Zobowiązania warunkowe i zabezpieczone	59
13) Krótkoterminowe zobowiązania gwarantowane i zabezpieczone.....	60
14) Przychody	62
15) Koszt własny sprzedaży	62

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

16) Pozostałe przychody operacyjne	63
17) Pozostałe koszty operacyjne	64
18) Przychody finansowe	64
19) Koszty finansowe	65
20) Podatek dochodowy	65
21) Zysk (strata) na jedną akcję	67
22) Segmenty działalności	68

I. Skonsolidowane zestawienie pozycji finansowej

Wyszczególnienie	Nota	31.12.2012	30.09.2012	31.12.2011	01.01.2011
AKTYWA					
I. Aktywa trwałe (długoterminowe)		272 398	244 292	113 290	104 608
1. Wartość firmy	1)	157 052		65 802	61 880
2. Inne wartości niematerialne		78		371	447
3. Rzeczowe aktywa trwałe	2)	23 844	146	25 099	27 427
4. Nieruchomości inwestycyjne		5 955	5 955	7 011	9 258
5. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności					
6. Aktywa finansowe	3)	82 312	235 620	9 968	1 863
7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4)	2 678	2 571	4 738	3 350
8. Pozostałe aktywa trwałe		479		301	383
II. Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		21 184	5 511	76 200	74 842
1. Zapasy	5)	3 774	251	13 119	15 614
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	6)	7 181	520	57 408	53 917
3. Inne aktywa finansowe	7)	8 124	3 615	3 071	2 903
4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		280	55	2 229	1 615
5. Rozliczenia międzyokresowe		1 825	1 070	373	793
AKTYWA RAZEM		293 582	249 803	189 490	179 450
PASYWA					
Kapitał własny razem		231 143	226 611	75 022	58 841
I. Kapitał własny przypadający właścicielom jednostki dominującej		231 143	226 611	70 904	52 724
1. Kapitał podstawowy	8)	198 537	198 537	59 331	34 004
2. Niepodzielony wynik finansowy		-30 638	-35 170	-23 095	-45 767
3. Akcje własne	9)	-1 457	-1 457		
4. Kapitał zapasowy i rezerwy		61 136	61 136	33 316	52 998
5. Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte		3 565	3 565	1 352	11 489
II. Udziały niekontrolujące				4 118	6 117
III. Ujemna wartość firmy					
IV. Zobowiązania długoterminowe		21 570	565	21 121	44 080
1. Kredyty i pożyczki długoterminowe				18 513	41 411
2. Rezerwy długoterminowe		141	6	6	7
3. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		375	559	2 602	2 662
4. Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	10)	1 054			
5. Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	11)	20 000			
V. Zobowiązania krótkoterminowe	12)	40 869	22 627	93 347	76 529
1. Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe		22 170	6 088	11 350	32 194
2. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	13)	7 112	3 318	69 662	37 469
3. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków		850	900	1 680	1 690
4. Krótkoterminowe rezerwy	14)	10 216	12 321	10 655	5 176
5. Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek długoterminowych					
6. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe		521			
PASYWA RAZEM		293 582	249 803	189 490	179 450
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	15)	0,23	0,23	0,23	0,31
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	15)	0,23	0,23	0,23	0,31

II. Skonsolidowane zestawienie zysku całkowitego

Wyszczególnienie	Nota	Za okres od:			
		01.10.2012r. do 31.12.2012r.	01.01.2012r. do 31.12.2012r.	01.10.2011r. do 31.12.2011r.	01.01.2011r. do 31.12.2011r.
I. Przychody	18)	20 460	29 066	12 787	48 246
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług		20 379	26 565	9 605	34 857
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		81	2 501	3 182	13 389
II. Koszt własny sprzedaży	19)	19 054	26 650	11 185	42 106
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		18 981	24 310	7 612	29 850
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		73	2 340	3 573	12 256
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)		1 406	2 416	1 602	6 140
IV. Koszty sprzedaży	19)	433	1 672	1 241	4 697
V. Koszty ogólnego zarządu	19)	574	5 156	1 761	9 583
VI. Pozostałe przychody operacyjne	20)	944	4 502	432	1 036
VII. Pozostałe koszty operacyjne	21)	-1 531	18 741	3 392	7 586
VIII. Zysk (strata) na działalności operacyjnej (III-IV-V+VI-VII)		2 874	-18 651	-4 360	-14 690
IX. Przychody finansowe	22)	2 291	5 605	741	2 298
X. Koszty finansowe	23)	830	13 083	5 416	12 701
XI. Udział w zysku jednostki stowarzyszonej		0	-515		
XII. Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych		0	-9 483		
XIII. Wynik na sprzedaży udziałów jednostek podporządkowanych		0	5 717		
XIV. Zysk (strata) przed opodatkowaniem (VIII+IX-X-XI)		4 335	-30 410	-9 035	-25 093
XV. Podatek dochodowy	24)	-198	1 120	-615	-1 642
XVI. Zysk (strata) za okres z działalności kontynuowanej (XII-XIII)		4 533	-31 530	-8 420	-23 451
XVII. Zysk (strata) za okres z działalności zaniechanej		0			
XVIII. Zysk (strata) za okres (XIV+XV)		4 533	-31 530	-8 420	-23 451
Pozostały zysk całkowity:					
XIX. Aktualizacja wyceny rzeczowych aktywów trwałych		0			
XX. Wycena instrumentów finansowych DDS		0			
XXI. Różnice kursowe z konsolidacji		0		182	-34
XXII. Zyski (straty) aktuarialne		0			
XXIII. Udział w pozostałym zysku całkowitym jednostki stowarzyszonej		0			
XXIV. Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego		0			
XXV. Pozostały zysk całkowity po opodatkowaniu		0	0	182	-34
XXVI. Zysk (strata) całkowity		4 533	-31 530	-8 238	-23 485
Zysk za rok przypadający na:					
- Właścicieli jednostki dominującej		4 533	-31 530	-8 554	-23 095
- Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)		0		134	-356
Zysk całkowity przypadający na:					
- Właścicieli jednostki dominującej		4 533	-31 530	-8 372	-23 129
- Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)		0	0	134	-356
Zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	25)	0,00	-0,04	-0,04	-0,10
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	25)	0,00	-0,04	-0,04	-0,10

Komentarz do wyniku

W IV kwartale 2012 roku Grupa Kapitałowa KB DOM wypracowała zysk netto w wysokości 4.533 tys. zł oraz osiągnęła przychody ze sprzedaży na poziomie 20.460 tys. zł. W analogicznym okresie 2011 roku wartości te wyniosły odpowiednio (- 8.238 tys. zł) oraz 12.787 tys. zł.

Na wyniki finansowe osiągnięte w analizowanym okresie 2012 roku decydujący wpływ miało rozpoczęcie konsolidacji wyników spółki Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o., stanowiącej centrum kompetencyjne Grupy w zakresie usług generalnego wykonawstwa oraz produkcji prefabrykowanych elementów budowlanych. W IVQ 2012 roku spółka zależna KB DOM sp. z o.o. realizowała w charakterze generalnego wykonawcy prace budowlane na pięciu projektach mieszkaniowych zlokalizowanych w Trójmieście, Warszawie i Olsztynie, w ramach których zostanie wybudowanych ok. 590 lokali mieszkalnych i usługowych oraz na jednym projekcie biurowym zlokalizowanym w Warszawie. Wynagrodzenie z tytułu świadczonych usług na w/w projektach stanowiło istotne źródło przychodów i zysków wygenerowanych w IVQ 2012 roku.

Prowadzony od połowy IIQ 2012 roku proces restrukturyzacji prowadzonej działalności doprowadził do istotnego ograniczenia kosztów ogólnego zarządu na poziomie Spółki KB DOM SA oraz restrukturyzacji zadłużenia, co pozytywnie wpłynęło na rentowność prowadzonej działalności. Realizowane kontrakty na dostawę elementów prefabrykowanych oraz świadczenie usług generalnego wykonawstwa w połączeniu z prowadzonym procesem optymalizacji kosztów pozwolił Grupie KB DOM po raz pierwszy od ponad 3 lat wypracować dodatnie wyniki finansowe.

Prowadzone obecnie negocjacje w przedmiocie nowych umów generalnego wykonawstwa oraz dostaw elementów prefabrykowanych wraz z trwającym procesem certyfikacji nowych produktów prefabrykowanych, które wzbogacą posiadaną ofertę umożliwiając wejście w nowe segmenty rynku w sposób pozytywny oddziaływać będą na wyniki prowadzonej działalności w kolejnych okresach sprawozdawczych.

III. Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy i rezerwy	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
Stan na 01.01.2012r.	59 331	29 808	-42 148	5 519	0	-2 011	50 499	1 370	51 869
Zmiany w zasadach rachunkowości			20 405				20 405	2 748	23 153
Stan na 01.01.2012r. (po przekształceniu)	59 331	29 808	-21 743	5 519	0	-2 011	70 904	4 118	75 022
Zmiany kapitału w okresie	139 206	29 871	-5 330	-5 519	0	2 011	160 239	-4 118	156 121
- emisja akcji	139 206	191 244					330 450		330 450
- przesunięcia między kapitałami		-139 206					-139 206		-139 206
- z podziału wyniku		-25 310	25 310				0		0
- zysk całkowity			-30 638	-5 519		2 011	-34 146	-4 118	-38 264
-transfer do niepodzielonego wyniku							0		0
- inne		3 143	-2				3 141		3 141
Stan na 31.12.2012r.	198 537	59 679	-27 073	0	0	0	231 143	0	231 143

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy i rezerwy	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
Stan na 01.01.2012r.	59 331	29 808	-42 148	5 519	0	-2 011	50 499	1 370	51 869
Zmiany w zasadach rachunkowości			20 405				20 405	2 748	23 153
Stan na 01.01.2012r. (po przekształceniu)	59 331	29 808	-21 743	5 519	0	-2 011	70 904	4 118	75 022
Zmiany kapitału w okresie	139 206	29 871	-9 862	-5 519	0	2 011	155 707	-4 118	151 589

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

- emisja akcji	139 206	191 244					330 450		330 450
- przesunięcia między kapitałami		-139 206					-139 206		-139 206
- z podziału wyniku		-25 310	25 310				0		0
- zysk całkowity			-35 170	-5 519		2 011	-38 678	-4 118	-42 796
-transfer do niepodzielonego wyniku							0		0
- inne		3 143	-2				3 141		3 141
Stan na 30.09.2012r.	198 537	59 679	-31 605	0	0	0	226 611	0	226 611

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy i rezerwy	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
Stan na 01.01.2011r.	34 004	54 974	-55 010	0	0	-1 976	31 992	5 326	37 318
Zmiany w zasadach rachunkowości			20 732				20 732	791	21 523
Stan na 01.01.2011r. (po przekształceniu)	34 004	54 974	-34 278	0	0	-1 976	52 724	6 117	58 841
Zmiany kapitału w okresie	25 327	-25 166	12 535	5 519	0	-35	18 180	-1 999	16 181
- emisja akcji	50 141	-11 675					38 466		38 466
- przesunięcia między kapitałami	-24 814	24 814					0		0
- z podziału wyniku							0		0
- zysk całkowity			-23 812			-35	-23 847	-1 999	-25 846
-transfer do niepodzielonego wyniku		-39 091	39 091				0		0
- inne		786	-2 744	5 519			3 561		3 561
Stan na 31.12.2011r.	59 331	29 808	-21 743	5 519	0	-2 011	70 904	3 327	75 022

IV. Skonsolidowane zestawienie przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	Za okres od;			
	01.10.2012r. do 31.12.2012r.	01.01.2012r. do 31.12.2012r.	01.10.2011r. do 31.12.2011r.	01.01.2011r. do 31.12.2011r.
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	4 533	-31 530	-8 420	-23 451
II. Korekty razem:	-18 946	-4 794	10 558	22 035
1. Amortyzacja	371	1 393	764	3 012
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0		0	
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	450	1 052	1 801	4 719
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	13 462	8 545	0	176
5. Zmiana stanu rezerw	-2 537	-408	-1 667	-61
6. Zmiana stanu zapasów	-158	-161	1 166	2 495
7. Zmiana stanu należności	880	10 145	-2 768	-3 491
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem pożyczek i kredytów)	-14 637	-13 378	5 738	-15 375
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	143	279	1 879	1 388
10. Inne korekty	-16 920	-12 261	3 645	29 172
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-14 413	-36 324	2 138	-1 416
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	25 053	26 132	-261	20
1. Zbycie rzeczowych aktywów trwałych	37	59	-261	20
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	1 057	0	
3. Z aktywów finansowych	25 016	25 016	0	
4. Inne wpływy inwestycyjne	0		0	
II. Wydatki	28 892	28 898	300	307
1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	200	206	0	7
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0		0	
3. Na aktywa finansowe, w tym:	28 692	28 692	300	300
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone mniejszości	0		0	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	-3 839	-2 766	-561	-287
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej				
I. Wpływy	9 478	45 232	5 324	22 925
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	6 927	35 077	825	1 870
2. Kredyty i pożyczki	2 551	3 594	3 317	19 872
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0		0	
4. Inne wpływy finansowe	0	6 561	1 182	1 183
II. Wydatki	5 481	20 394	6 794	20 608
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	0		0	
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0		0	
3. Wypłaty z zysku dla osób zarządzających i nadzorujących	0		0	
4. Spłaty kredytów i pożyczek	4 505	18 816	2 522	15 542
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0		0	
6. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	526	526	0	
7. Zapłacone odsetki	450	1 052	3 925	4 719
8. Pozostałe wydatki	0		347	347
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	3 997	24 838	-1 470	2 317
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A+/-B+/-C)	-14 255	-14 252	107	614
F. Środki pieniężne na początek okresu	55	14 532	2 122	1 615
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D)	280	280	2 229	2 229

Środki pieniężne wykazane w rachunku przepływów finansowych	31.12.2012r.	31.12.2011r.
Środki w kasie i na rachunkach bankowych	280	2 229
Inne środki pieniężne		
Razem	280	2 229

V. Informacja dodatkowa

1. Dane podstawowe

Sprawozdanie skonsolidowane Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom sporządzone na dzień 31.12.2012 r. oraz dane porównywalne na dzień 31.12.2011 r. zawierają dane finansowe jednostki dominującej Korporacja Budowlana Dom S.A. oraz spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w tys. zł. polskich.

Nazwa (firma):	Korporacja Budowlana Dom Spółka Akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba:	Kartoszyno
Adres:	ul. Budowlana 3, Kartoszyno, 84-110 Krokowa
Numer telefonu:	+48 (58) 670 60 55
Numer faksu:	+48 (58) 670 60 55
Adres internetowy:	www.kbdom.eu
E – mail:	sekretariat@kbdom.eu
REGON:	351284072
NIP:	944-16-35-703
KRS:	0000024482

Podstawowy przedmiot działalności Emitenta według Europejskiej Klasyfikacji Działalności (po uwzględnieniu wydzielenia i przeniesienia działalności operacyjnej do spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej):

70.10.Z Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,
68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony

Przedmiot działalności Korporacja Budowlana Dom S.A. według klasyfikacji przyjętej przez rynek regulowany:

- Makrosektor – przemysł
- Sektor – materiały budowlane /mbu

Podstawowy przedmiot działalności Grupy realizowany przez poszczególne spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej wskazano w pkt. 2 niniejszej informacji.

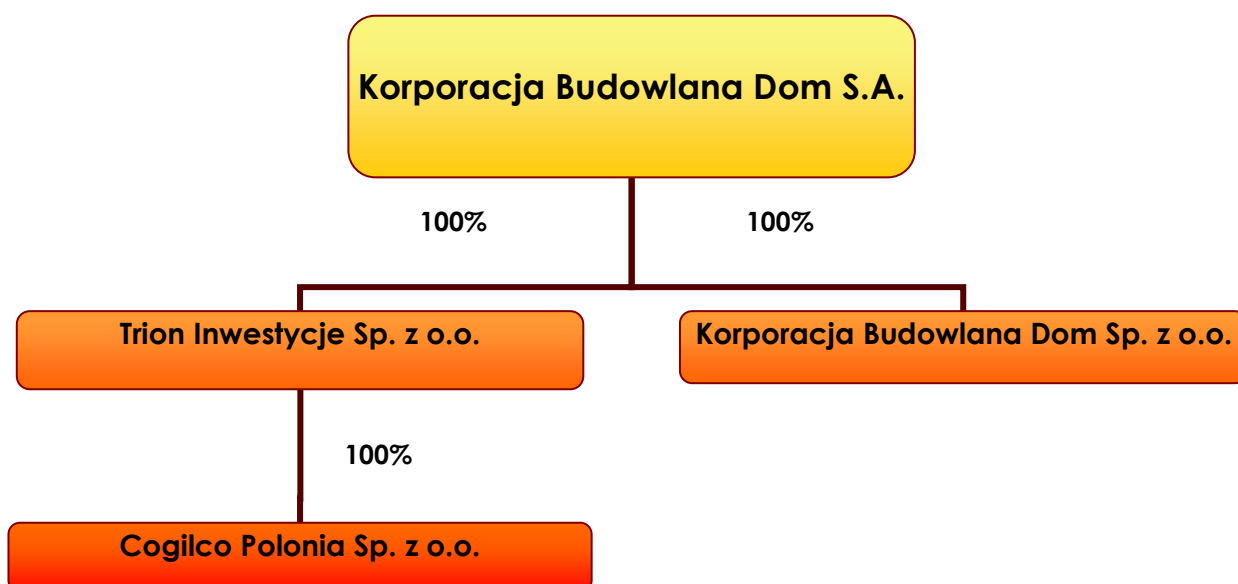
2. Skład Grupy kapitałowej

Na dzień 31.12.2012 r. w skład grupy kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie wchodziły następujące spółki:

Lp	Nazwa jednostki zależnej	Siedziba	Przedmiot działania	Metoda konsolidacji	Wartość nominalna udziałów w tys. zł.	Procent posiadane go kapitału	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1	Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.	Kartoszyne	Działalność budowlana	Pełna	25 102	100	100
2	Cogilco Polonia Sp. z o.o.*	Kartoszyne	Działalność deweloperska	Pełna	2 809	100	100
3	Trion Inwestycje Sp. z o.o.	Kartoszyne	Realizacja projektów budowlanych	Pełna	5	100	100

*zależność pośrednia przez Trion Inwestycje Sp. z o.o.

AKTUALNA STRUKTURA GRUPY KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A.



➤ Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr rejestru KRS: 0000118855, REGON: 191688293. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Podstawowym przedmiotem działalności jest generalne wykonawstwo inwestycji deweloperskich i produkcja prefabrykowanych elementów betonowych.

Począwszy od IV kw. br. Spółka KB Dom Sp. z o.o. została objęta przez Korporację Budowlaną Dom S.A. konsolidacją pełną. Główne pozycje dotyczące tej spółki, mające wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy przedstawiały się na dzień objęcia kontroli nad tą spółką, następująco:

- Aktywa łącznie: 64 854 tys. zł.
- Aktywa netto: 18 688 tys. zł.
- Wartość firmy powstała w wyniku objęcia kontroli 157 052 tys. zł.

W związku z objęciem spółki KB Dom Sp. z o.o konsolidacją pełną, nie dokonywano korekty danych porównywalnych dla poprzednich okresów.

Spółka stanowi centrum kompetencyjne Grupy w zakresie świadczenia usług generalnego wykonawstwa oraz produkcji elementów prefabrykowanych.

KB Dom Sp. z o.o. w IVQ prowadziła prace w charakterze generalnego wykonawcy na pięciu projektach mieszkaniowych zlokalizowanych w Trójmieście, Warszawie i Olsztynie w ramach których wybudowanych zostanie ok. 590 lokali mieszkalnych i usługowych oraz realizowała prace wykończeniowe w biurowcu zlokalizowanym w Warszawie w dzielnicy Wilanów. W grudniu 2012 r. KB DOM sp. z o.o. oddała do użytkowania 96 mieszkań wybudowanych w ramach zlokalizowanego w Gdańsku projektu „Osiedle Guderskiego”.

W segmencie prefabrykowanych elementów betonowych Spółka posiada szeroką ofertę produktową począwszy od galanterii budowlanej (m.in. kostka brukowa, krawężniki, płyty drogowe) przez systemy kanalizacji deszczowej i prefabrykaty drogowe, wielkogabarytowe elewacje z betonu architektonicznego oraz prefabrykowane elementy dla budownictwa mieszkaniowego (ściany, stropy, schody). Produkty Spółki zastosowane zostały m.in. przy budowie najbardziej wymagających technicznie projektów takich jak Autostrada A1, Most Północny w Warszawie czy Galeria Bałtycka w Gdańsku (największe centrum handlowe w województwie pomorskim).

Spółka posiada również koncesję uprawniającą do eksploatacji największej w województwie pomorskim kopalni kruszyw naturalnych. Aktualnie trwają prace przygotowawcze do rozpoczęcia inwestycji, które planowane jest na przełomie IIQ/IIIQ 2013r.

➤ **Cogilco Polonia Sp. z o.o.**

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS, nr rejestru KRS: 782-237-10-80, REGON: 300413767. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Podstawowym przedmiotem działalności są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków. Spółka na dzień dzisiejszy nie prowadzi działalności.

➤ **Trion Inwestycje Sp. z o.o.**

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS, nr rejestru: 0000386446. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółka jest podmiotem powołanym w celu uczestnictwa w projektach inwestycyjnych Grupy Korporacja Budowlana Dom, w szczególności w inwestycjach deweloperskich. Spółka jest m.in. właścicielem nieruchomości w Kiekrzu koło Poznania, przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Zgodnie z zamierzeniami na opisywanej nieruchomości ma zostać wybudowanych 38 domów wolnostojących i 26 mieszkań-apartamentów w zabudowie szeregowej o różnej intensywności. Na chwilę obecną realizacja projektu została zawieszona.

3. Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej jednostki dominującej na dzień 31.12.2012 roku.

Aktualny skład Zarządu Spółki na dzień sporządzenia raportu :

- | | | |
|-------------------|--------------------------|------------------|
| - Członek Zarządu | Małgorzata Dzięgielewska | od 10.05.2012 r. |
| - Członek Zarządu | Rafał Jakóbiak | od 10.05.2012 r. |
| - Członek Zarządu | Adam Stroniawski | od 10.05.2012 r. |

Ponadto w skład Zarządu w okresie 2012 r. wchodziły następujące osoby:

- | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------|
| - Członek Zarządu | Jerzy Domański | do 07.09.2012 r. |
| - Członek Zarządu | Stanisław Pieciukiewicz | do 25.04.2012 r. |

- Prezes Zarządu Jarosław Żołędowski do 24.04.2012 r.

Aktualny skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień sporządzenia raportu :

- Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Wesołowski
- Członek Rady Nadzorczej Peter Behnke
- Członek Rady Nadzorczej Andrzej Bilski
- Członek Rady Nadzorczej Adam Skowroński
- Członek Rady Nadzorczej Tomasz Sznajder
- Członek Rady Nadzorczej Henryk Torbicki od 12.12.2012 r.

Ponadto w skład Rady Nadzorczej w okresie 2012 r. wchodziły następujące osoby:

- Członek Rady Nadzorczej Andrzej Bilski do 04.12.2012 r.
- Członek Rady Nadzorczej Józef Bytner do 16.03.2012 r.
- Członek Rady Nadzorczej Andrzej Stefan Gradowski do 12.12.2012 r.
- Członek Rady Nadzorczej Jacek Więcek do 16.04.2012 r.

4. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe, zarówno skonsolidowane dla Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. jak i skrócone jednostkowe dla Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A., zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259).

Zarząd Korporacja Budowlana Dom S.A. oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy oraz jej wynik finansowy.

Skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Sporządzenie sprawozdania wymagało dokonania szeregu szacunków oraz zastosowania własnego osądu w zakresie oszacowania potencjalnych kosztów związanych z toczącymi się przeciwko KB DOM SA postępowaniom sądowym zgodnie z MSR 37. Na dzień bilansowy Korporacja Budowlana Dom S.A. jest powodem oraz pozwanym w kilku postępowaniach sądowych. Sporządzając sprawozdanie finansowe Spółka każdorazowo bada szanse i ryzyka związane w prowadzonych postępowaniach sądowymi i stosownie do rezultatów takich analiz tworzy rezerwy na potencjalne straty i zobowiązanie. Zawsze jednak istnieje ryzyko, iż sąd wyda wyrok odmienny od przewidywań spółek i utworzone rezerwy okażą się niewystarczające lub niewspółmiernie wysokie w stosunku do rzeczywistych wyników postępowań.

5. Zasady rachunkowości i metody wyceny

- 1) Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania przychodów, kosztów i wyniku finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe, zarówno skonsolidowane dla Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. jak i skrócone jednostkowe dla Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A., zostało sporządzone zgodnie z zasadami opisanymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Korporacja Budowlana Dom S.A. oraz jednostkowym Korporacja Budowlana Dom S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

- 2) Sposób, metody i zasady obejmowania jednostek powiązanych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

W skład skróconego sprawozdania finansowego wchodzi:

- a) Skrócone zestawienie pozycji finansowej
- b) Skrócone zestawienie zysku całkowitego (zaprezentowane łącznie)
- c) Skrócone zestawienie zmian w kapitałach własnych
- d) Skrócone zestawienie przepływów pieniężnych
- e) Wybrane noty objaśniające
- f) Skrócone zestawienie pozycji finansowej na początek najwcześniejszego okresu porównawczego w przypadku dokonania retrospektywnej zmiany polityki rachunkowości lub reklasyfikacji pozycji sprawozdania finansowego.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jednostki dominującej Korporacja Budowlana Dom S.A. obejmuje swym zakresem sprawozdania jednostek zależnych sporządzane na określony dzień bilansowy każdego okresu obrachunkowego. Wyniki finansowe jednostek nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu odpowiednio ich nabycia lub zbycia. Wszelkie transakcje salda, przychody i koszty, nie zrealizowane zyski pomiędzy podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym.

Grupa sporządza rachunek zysków i strat w wersji kalkulacyjnej, natomiast rachunek przepływów sporządzany jest metodą pośrednią.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego za wyjątkiem tych pozycji, które zgodnie z niniejszymi zasadami są wyceniane w inny sposób.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę Kapitałową Korporacja Budowlana Dom S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości.

Przyjęte przez Grupę zasady rachunkowości zaprezentowane poniżej, zostały zastosowane do wszystkich okresów objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym.

Z dniem 1 stycznia 2008 roku wszystkie spółki podlegające konsolidacji sporządzają sprawozdania finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF).

Jednostka dominująca obejmuje skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wszystkie dane jednostek zależnych metodą konsolidacji pełnej.

W pierwszej kolejności sumuje się kwoty poszczególnych pozycji:

- a) Zestawienia pozycji finansowej
- b) Zestawienia zysku całkowitego
- c) Zestawienia przepływów pieniężnych

a następnie przeprowadza się korekty i wyłączenia konsolidacyjne.

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym sporządza się na podstawie skonsolidowanego zestawienia pozycji finansowej, zestawień zmian w kapitałach własnych jednostek zależnych oraz dodatkowych objaśnień i informacji.

6. Segmenty działalności

W czwartym kwartale 2012 roku działalność operacyjna Grupy, w podstawowym jej obszarze działalności, związana była z produkcją elementów prefabrykowanych oraz świadczeniem usług generalnego wykonawstwa. Inne rodzaje działalności, które miały znaczący wpływ na sytuację finansową i zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym w analizowanym okresie nie wystąpiły.

Do każdego segmentu prowadzona jest odrębna ewidencja sprzedaży, kosztu własnego oraz przypisane są aktywa i pasywa bezpośrednio związane w danym segmentem. Wynikiem segmentu jest wynik na poziomie zysku (straty) na działalności operacyjnej. Jednocześnie Spółka informuje, że nie sporządza informacji na temat przepływu środków pieniężnych w poszczególnych segmentach działalności.

Szczegółowe informacje o poszczególnych segmentach zamieszczono w notach do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

7. Kursy zastosowane do przeliczenia wybranych danych finansowych na EURO:

Wyszczególnienie	Kursy EUR obowiązujące w okresie do:		
	31.12.2012r.	30.09.2012r.	31.12.2011r.
Kurs średni obowiązujący na dany dzień bilansowy – przyjęty do przeliczenia poszczególnych pozycji bilansu	4,0882	4,1138	4,4168
Kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie przyjęty do obliczenia poszczególnych pozycji z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych	4,1813	4,2051	4,1401
Kurs najwyższy w okresie	4,5135	4,5135	4,5642
Kurs najniższy w okresie	4,0465	4,0465	3,8403

Wyszczególnienie	Kursy CZK obowiązujące w okresie do:		
	31.12.2012r.	30.09.2012r.	31.12.2011r.
Kurs średni obowiązujący na dany dzień bilansowy – przyjęty do przeliczenia poszczególnych pozycji bilansu	0,1630	0,1664	0,1711
Kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie przyjęty do obliczenia poszczególnych pozycji z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych	0,1663	0,1679	0,1682
Kurs najwyższy w okresie	0,1751	0,1751	0,1810
Kurs najniższy w okresie	0,1605	0,1637	0,1570

8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.

Zmiany wielkości szacunkowych z poszczególnych tytułów opisano poniżej w notach.

9. Informacje o istotnych dokonaniach lub niepowodzeniach Grupy Kapitałowej w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W dniu 9 października 2012 r. spółka zawarła ze spółką Slidellco Holdings Ltd. ("Slidellco") przy udziale Derwent Sp. z o.o. Marseille S.K.A. ("Derwent") aneks nr 2 ("Aneks") do Umowy Inwestycyjnej z dnia 8 września 2011 r. ("Umowa"), o której Spółka informowała raportem bieżącym nr 56/2011 z dnia 9 września 2011 roku. Zgodnie z Aneksem, przejście własności 95,35% udziałów w spółce Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. z siedzibą w Kartoszyńcu na rzecz Spółki nastąpiło z dniem 9 października 2012 r. Od tego też dnia Spółka posiada własność 100% udziałów w spółce Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. Począwszy od IV kwartału br. Spółka ta została objęta pełną konsolidacją.

10. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Na osiągnięte wyniki Grupy Kapitałowej w IV kwartale 2012 r. decydujący wpływ miało rozpoczęcie konsolidacji wyników finansowych spółki Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. Powyższe jest skutkiem zawarcia w dniu 9 października 2012 r., aneksu do Umowy Inwestycyjnej z dnia 8 września 2011 r., o którym mowa w pkt. 9 powyżej.

Wpływ objęcia konsolidacją w/w Spółki został opisany powyżej w pkt. 2. niniejszej Informacji.

11. Objaśnienie dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Sektor budownictwa, w którym działa Grupa Kapitałowa KB DOM charakteryzuje zjawisko sezonowości sprzedaży. Największe przychody ze sprzedaży Emitent realizuje w drugim i trzecim kwartale (tj. w szczycie sezonu budowlanego), natomiast najmniejsze przychody Spółka uzyskuje w I i IV kwartale (sezon zimowy), kiedy w głównej mierze pogoda nie pozwala wykonawcom kontynuować prac wykończeniowych. Jednakże nie są to zbyt znaczące wahania, wynoszą maksymalnie kilkanaście procent, co ma nieznaczny wpływ na osiągnięte przez Emitenta w skali roku wyniki finansowe.

12. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

- a) W dniu 6 listopada 2012 r. spółka zależna Trion Inwestycje sp. z o.o. dokonała emisji 97 sztuk obligacji imiennych serii A o cenie nominalnej i emisyjnej równiej 250.000 zł za jedną obligację oraz o łącznej wartości emisyjnej równiej 24.250.000 zł. Na dzień przekazania niniejszego raportu obligacje zostały w całości wykupione.
- b) W dniu 6 grudnia 2012r. spółka zależna Cogilco Polonia Sp. z o.o. wyemitowała 23.090 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 zł/udział i cenie emisyjnej 300 zł każdy. Wszystkie udziały zostały objęte przez Korporację Budowlaną Dom S.A. Po podwyższeniu kapitału, kapitał zakładowy wynosi 2.809.000,00 zł. i dzieli się na 28.090 udziałów.

13. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W żadnej ze spółek z Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. dywidenda nie została zadeklarowana ani wypłacana.

14. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe.

Po dniu bilansowym nie wystąpiły inne zdarzenia nie ujęte w sprawozdaniu finansowym na ten dzień, a które mogłyby mieć znaczący wpływ na przyszłe wyniki finansowe grupy kapitałowej

15. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W dniu 21 grudnia 2012 r. udziały spółki Cogilco Polonia Sp. z o.o. zostały w całości nabyte przez spółkę Trion Inwestycje Sp. z o.o. Sprzedaż udziałów spółki Cogilco Polonia Sp. z o.o. jest jednym z elementów prowadzonego procesu restrukturyzacji, w ramach którego zaplanowano uproszczenie i wyraźny podział funkcjonalny struktury Grupy Kapitałowej KB Dom.

W ramach docelowej struktury Grupy:

- a) Spółka zależna Korporacja Budowlana Dom sp. z o.o. stanowi centrum kompetencyjne w zakresie usług generalnego wykonawstwa, produkcji elementów prefabrykowanych oraz realizacji niewielkich projektów deweloperskich z wykorzystaniem technologii prefabrykacji,

- b) Spółka zależna Trion Inwestycje odpowiedzialna jest za realizację pozostałych projektów inwestycyjnych, w tym projektu deweloperskiego na nieruchomości zlokalizowanej w Kiekrzu pod Poznaniem.

16. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Wykaz zobowiązań warunkowych zabezpieczających zaciągnięte zobowiązania Grupy Kapitałowej przedstawiono poniżej w notach objaśniających do sprawozdania finansowego.

17. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Zarząd nie publikował prognozy wyników na rok 2012.

18. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Korporacja Budowlana Dom S.A. na dzień przekazania niniejszego raportu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Korporacja Budowlana Dom S.A. w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Na dzień przekazania niniejszego sprawozdania finansowego za IV kwartał 2012 roku, zgodnie z posiadanymi przez Spółkę informacjami, następujący akcjonariusze posiadają co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na WZA:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za III kw. 2012	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za IV kw. 2012	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Slidellco Holdings Limited	285 706 900	0	0	285 706 900	29,30	285 706 900	29,30
Zandel Holdings Limited	86 600 000	0	0	86 600 000	9,99	86 600 000	9,99
Vamasol Limited	86 600 000	0	0	86 600 000	9,99	86 600 000	9,99
Benefia TU Na Życie S.A.	78 210 000	0	0	78 210 000	9,03	78 210 000	9,03
Polnord S.A.	70 262 099	0	0	70 262 099	7,08	70 262 099	7,08
SGB-BANK S.A.	59 561 145	0	0	59 561 145	6,58	59 561 145	6,58

19. Zmiany w stanie posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Spółkę, zgodnie z posiadanymi przez Spółkę informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z osób.

Zestawienie stanu posiadania akcji lub opcji emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień raportu, oraz wskazanie zmian w strukturze:

Zarząd

Imię i Nazwisko	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za III kw. 2012	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za IV kw. 2012	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Małgorzata Dzięgielewska	70 000	0	0	70 000	0,01	70 000	0,01
Rafał Jakóbiak	68 000	0	0	68 000	0,01	68 000	0,01
Adam Stroniawski	65 000	0	0	65 000	0,01	65 000	0,01

Rada Nadzorcza

Imię i Nazwisko	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za III kw. 2012	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za IV kw. 2012	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Peter Behnke	7 381 751	0	0	7 381 751	0,85	7 381 751	0,85
Andrzej Bilski**	0	0	0	0	0	0	0
Stefan Gradowski**	0	0	0	0	0	0	0
Adam Skowroński	0	0	0	0	0	0	0
Tomasz Sznajder	0	0	0	0	0	0	0
Henryk Torbicki ***	0	0	0	0	0	0	0
Piotr Wesołowski	0	0	0	0	0	0	0

*i) W dniu 6 listopada 2012 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie, w trybie art. 160 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, od Członka Rady Nadzorczej Spółki, w którym poinformował o zakupie akcji spółki Korporacja Budowlana Dom S.A., na rynku regulowanym GPW w Warszawie w trybie sesji zwykłej, w dniu 30.10.2012 r. 35.000 sztuk akcji po średniej cenie 0,13 zł oraz w dniu 31.10.2012 r. 50.000 sztuk po średniej cenie 0,15 zł.

ii) W dniu 26 listopada 2012 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie, w trybie art. 160 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, od Członka Rady Nadzorczej Spółki o zakupie na rynku regulowanym GPW w Warszawie w trybie sesji zwykłej, łącznie 85.000 szt. akcji Spółki, w tym: w dniu 19.11.2012 r. 30.000 sztuk akcji po średniej cenie 0,14 zł, w dniu 20.11.2012 r. 30.000 sztuk po średniej cenie 0,16 zł oraz w dniu 21.11.2012 r. 25.000 sztuk po średniej cenie 0,16 zł.

iii) W dniu 10 grudnia 2012 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie, w trybie art. 160 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, od Członka Rady Nadzorczej Spółki o zakupie w dniu 7 grudnia 2012 r. na rynku regulowanym GPW w Warszawie w trybie sesji zwykłej, łącznie 60.000 sztuk akcji Spółki po średniej cenie 0,14 zł.

** Pan Andrzej Bilski złożył rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej ze skutkiem na dzień 4.12.2012 r., natomiast Pan Andrzej Stefan Gradowski złożył rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej ze skutkiem na dzień 12.12.2012r.

*** Pan Henryk Torbicki został powołany do składu Rady Nadzorczej w dniu 12.12.2012 r.

20. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Aktualnie przez sądem niemieckim toczy się postępowanie przeciwko niemieckiemu kontrahentowi spółce Fenster- und Türentchnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH, reprezentowanej przez prezesa mgr. inż. Helmuta Wessela, Industriestraße 25, 22880 Wedel. Spór sądowy dotyczy zapłaty na rzecz Korporacji Budowlanej Dom S.A. kwoty pieniężnej w wysokości ok. 200.000 EUR z tytułu dostaw w latach 2006 - 2008 stolarki otworowej z PVC i drewna, których dostawcą był Trion SA (obecnie Korporacja Budowlana Dom S.A.).

Spółka Fenster- und Türentchnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH wytoczyła powództwo wzajemne przeciwko Korporacji Budowlanej Dom S.A. w sprawie reklamacji towarów dostarczanych przez Korporacji Budowlanej Dom S.A. w latach 2007-2008 w ramach projektów budowlanych w Berlinie, Hamburgu, Lubece. W wyniku tego powództwa wzajemnego zasądzone zostało na rzecz Spółki Fenster- und Türentchnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH następujące kwoty (wyrok Sądu Krajowego Itzehoe ogłoszony w dniu 15.11.2011 r.):

- a. zapłata kwoty w wysokości 567.794,00 EUR wraz z odsetkami w wysokości 5 punktów procentowych od stawki bazowej licząc od dnia 11.04.2009; (na powyższą kwotę utworzono w księgach 2011 roku rezerwę).
- b. dodatkowo zapłata kolejnej kwoty w wysokości 3.272,09 EUR wraz z odsetkami w wysokości 5 punktów procentowych od stawki bazowej licząc od dnia 11.04.2009.

(na powyższe kwoty utworzono w księgach 2011 roku rezerwę).

Aktualnie trwa proces apelacyjny od powyższego wyroku. Ponadto Spółka Fenster- und Türentchnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH wniosła o zasądzenie odszkodowania w wysokości 5.000.000,00 EUR (spółka otworzyła w księgach 2012 roku rezerwę w wysokości 1.000.000,00 EUR). Proces jest w toku. Strony procesu prowadzą aktualnie mediację sądową celem rozwiązania sporu.

21. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji.

W IV kwartale 2012 roku, w spółkach Grupy nie wystąpiły transakcje zawierane między podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

22. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji (powyżej 10% kapitałów emitenta).

Korporacja Budowlana Dom SA ani spółki od niej zależne nie udzielały w roku 2012 poręczeń kredytów i pożyczek o wartości powyżej 10% kapitałów emitenta.

23. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W ocenie Emitenta nie występują inne istotne informacje dla oceny jego sytuacji oraz możliwości realizacji zobowiązań poza opisanymi w niniejszym sprawozdaniu.

24. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

W ocenie Emitenta nie występują inne istotne informacje dla oceny jego sytuacji oraz możliwości realizacji zobowiązań poza opisanymi w niniejszym sprawozdaniu.

VI. Wybrane noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Poniższe noty zawierają te informacje i dane dotyczące Grupy Kapitałowej KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Grupy a nie zostały zamieszczone w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i równocześnie uległy istotnym zmianom w bieżącym okresie raportowania w stosunku do poprzednich okresów.

1) Wartość firmy

Wartość firmy	w tys. zł.		
	31.12.2012r.	30.09.2012	31.12.2011
a) wartość firmy jednostek podporządkowanych	157 052	0	65 802
- jednostek zależnych, z tego:	157 052	0	65 802
- KB DOM Sp. z o.o.	157 052	0	0
- Projekt Kokoszki Sp. z o.o.	0	0	9 229
- EMIR 6 Sp. z o.o.	0	0	31 762
- Projekt Gruszczyń Sp. z o.o.	0	0	15 328
- Cogilco Polonia Sp. z o.o.	0	0	9 483
- CF PLUS SA	0	0	0
- jednostek współzależnych, z tego:	0	0	0
- jednostek stowarzyszonych, z tego:	0	0	0

Wartość firmy na dzień 31.12.2012 roku wynika z objęcia spółki Korporacja Budowlana Dom sp. z o.o. , począwszy od IVQ 2012 roku konsolidacją pełną.

2) Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe, razem	w tys. zł.		
	31.12.2012r.	30.09.2012	31.12.2011
a) środki trwałe, w tym:	23 450	146	25 017
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 690	0	543
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	13 052	0	17 925
- urządzenia techniczne i maszyny	7 162	134	5 554
- środki transportu	380	8	970
- inne środki trwałe	166	4	25

b) środki trwałe w budowie	386	0	82
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	8		
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	23 844	146	25 099

Wzrost wartości rzeczowych aktywów trwałych w porównaniu do stanu na dzień 30.09.2012 roku związany jest z rozpoczęciem od IV kwartału konsolidacji wyników finansowych Korporacji Budowlanej Dom Sp. z o.o.

3) Aktywa finansowe

Aktywa finansowe (według rodzaju)	w tys. zł.		
	31.12.2012r.	30.09.2012	31.12.2011
1) Udziały w spółce KB DOM Sp. z o.o.		174 000	8 093
2) Udziały w spółkach Grupy TFS SA			1 875
3) Obligacje długoterminowe	82 312	61 620	
Aktywa finansowe, razem	82 312	235 620	9 968

Na dzień 31.12.2012 r. Grupa posiadała aktywa finansowe w wysokości 83.312 tys. zł, na które składały się przede wszystkim obligacje wyemitowane przez spółkę Projekt Jankowo Sp. z o.o. (69.912 tys. zł) objęte przez KB DOM SA w czerwcu 2012 r. Zmniejszenie wartości pozycji bilansowej „Aktywa finansowe” w porównaniu do 30.09.2012 roku jest skutkiem objęcia konsolidacją pełną spółki Korporacja Budowlana Dom sp. z o.o.

4) Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Zmiana stanu aktywów z tytułu z tytułu odroczonego podatku dochodowego	w tys. zł.		
	31.12.2012r.	30.09.2012	31.12.2011
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:			
a) odniesionych na wynik finansowy	4 088	4 738	3 350
b) odniesionych na kapitał własny			
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy			
2. Zwiększenia	168	136	1 910
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	168	136	1 910
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	0
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	0
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
3. Zmniejszenia	1 578	2 303	522
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	1 510	2 303	51
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	68	0	471
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0

d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	0
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	2 678	2 571	4 738
a) odniesionych na wynik finansowy	2 678	2 571	4 738
b) odniesionych na kapitał własny	0	0	0
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0	0

5) Zapasy

Zapasy	w tys. zł.		
	31.12.2012r.	30.09.2012	31.12.2011
a) materiały	625		2 322
b) półprodukty i produkty w toku	92		44
c) produkty gotowe	2 516		1 206
d) towary	541	251	9 334
e) zaliczki na dostawy			213
Zapasy, razem	3 774	251	13 119

6) Należności z tytułu dostaw i usług

Należności krótkoterminowe	w tys. zł.		
	31.12.2012r.	30.09.2012	31.12.2011
a) Z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	5 672	75	34 873
- do 12 miesięcy	5 229	75	34 563
- powyżej 12 miesięcy	443		310
b) Z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	830	240	483
c) Inne	679	205	22 052
d) Należności krótkoterminowe netto, razem	7 181	520	57 408
e) Odpisy aktualizujące wartość należności	7 811	13 384	10 910
f) Należności krótkoterminowe brutto, razem	14 992	13 904	68 318

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	w tys. zł.		
	31.12.2012r.	30.09.2012	31.12.2011
Stan na początek okresu	7 612	7 238	13 439
a) zwiększenia (z tytułu)	6 754	6 280	1 849
- utworzenie rezerw	6 754	6 280	1 849
b) zmniejszenia (z tytułu)	6 555	134	4 378
- rozwiązywanie rezerw	6 555	134	4 378
- wykorzystanie rezerw			

Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	7 811	13 384	10 910
---	--------------	---------------	---------------

Różnica między stanem na początek 2012r. i stanem na koniec okresu poprzedniego jest związane z wyłączeniem z konsolidacji w br. danych dotyczących spółki Trion Financial Services S.A. oraz objęciem konsolidacją pełną spółki zależnej KB Dom Sp. z o.o. Rozwiązany odpis aktualizujący w bieżącym okresie dotyczy zapłaconej należności, na którą w poprzednich okresach utworzono odpis.

Dodatkowo w okresie raportowania utworzono odpis aktualizujący na trudno ściągalne należności na łączną kwotę 474 tys. zł.

Należności krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)	jednostka	waluta	w tys. zł.		
			31.12.2012r.	30.09.2012	31.12.2011
a) w walucie polskiej	tys.	PLN	14 992	13 904	53 663
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	tys.	PLN	0	0	14 655
b1. w walucie	tys.	EUR			1 629
b1. po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN			7 193
b2. w walucie	tys.	CZK			35 791
b.2 po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN			6 124
b.3 pozostałe waluty w tys. zł	tys.	PLN			1 338
Należności krótkoterminowe brutto, razem	tys.	PLN	14 992	13 904	68 318

7) Inne aktywa finansowe

W pozycji „Inne aktywa finansowe” ujmowane są udzielone przez Grupę KB DOM pożyczki.

Wzrost wartości analizowanej pozycji w stosunku do stanu na dzień 30.09.2012r o 4.509 tys. zł (31.12.2012r: 8.124 tys. zł; 30.09.2012r 3.615 tys. zł) związany jest z rozpoczęciem konsolidacji wyników finansowych spółki Korporacja Budowlana Dom sp. z o.o.

8) Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy (struktura) 31.12.2012r.								
w tys. zł.								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji szt.	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	-	-	60 000	12	gotówka	07.05.97	01.01.1998
B	na okaziciela	-	-	1 090 000	218	gotówka	24.11.98	01.01.1999
C	na okaziciela	-	-	700 000	140	gotówka	26.05.99	01.01.1999
D	na okaziciela	-	-	568 184	114	gotówka	06.07.01	01.01.2000
E	na okaziciela	-	-	2 418 184	484	gotówka	03.08.03	01.01.2003
G	na okaziciela	-	-	1 612 122	322	gotówka	29.10.04	01.01.2004
H	na okaziciela	-	-	350 000	70	aport	30.06.05	01.01.2005

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

I	na okaziciela	-	-	300 000	60	gotówka	18.11.05	01.01.2006
J	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	18.11.05	01.01.2006
K	na okaziciela	-	-	3 080 000	616	gotówka	21.09.06	01.01.2006
L	na okaziciela	-	-	6 339 245	1 268	gotówka	01.03.07	01.01.2007
M	na okaziciela	-	-	1 800 000	360	aport	10.05.07	01.01.2007
N	na okaziciela	-	-	6 783 547	1 357	gotówka	28.12.07	01.01.2007
O	na okaziciela	-	-	3 500 000	700	aport	12.02.08	01.01.2007
P	na okaziciela	-	-	4 850 000	970	aport	12.02.08	01.01.2007
R	na okaziciela	-	-	10 000 000	2 000	aport	23.09.09	01.01.2009
S	na okaziciela	-	-	124 068 462	24 814	gotówka	31.01.11	01.01.2011
T1	na okaziciela	-	-	16 026 464	3 205	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T2	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T3	na okaziciela	-	-	52 119 047	10 424	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T4	na okaziciela	-	-	28 548 306	5 710	gotówka	20.07.11	01.01.2011
T5	na okaziciela	-	-	472 626	95	gotówka	20.07.11	01.01.2011
U	na okaziciela	-	-	26 968 618	5 394	gotówka	12.10.11	01.01.2011
U1	na okaziciela	-	-	2 250 000	450	gotówka	27.01.12	01.01.2011
U2	na okaziciela	-	-	4 316 331	863	gotówka	01.02.12	01.01.2011
U3	na okaziciela	-	-	7 806 900	1 561	gotówka	01.02.12	01.01.2011
U4	na okaziciela	-	-	1 951 725	390	gotówka	01.02.12	01.01.2011
V	na okaziciela	-	-	553 031 382	110 606	gotówka	21.02.12	01.01.2011
V1	na okaziciela	-	-	38 846 974	7 769	gotówka	14.08.12	01.01.2011
V2	na okaziciela	-	-	70 262 099	14 052	gotówka	30.08.12	01.01.2011
V3	na okaziciela	-	-	17 565 525	3 513	gotówka	26.09.12	01.01.2011
Liczba akcji razem				992 685 741				
Kapitał zakładowy, razem					198 537			
Wartość nominalna jednej akcji = 0,20 zł								

Kapitał zakładowy (struktura) 30.09.2012r.								
w tys. zł.								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji szt.	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	-	-	60 000	12	gotówka	07.05.97	01.01.1998
B	na okaziciela	-	-	1 090 000	218	gotówka	24.11.98	01.01.1999
C	na okaziciela	-	-	700 000	140	gotówka	26.05.99	01.01.1999

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

D	na okaziciela	-	-	568 184	114	gotówka	06.07.01	01.01.2000
E	na okaziciela	-	-	2 418 184	484	gotówka	03.08.03	01.01.2003
G	na okaziciela	-	-	1 612 122	322	gotówka	29.10.04	01.01.2004
H	na okaziciela	-	-	350 000	70	aport	30.06.05	01.01.2005
I	na okaziciela	-	-	300 000	60	gotówka	18.11.05	01.01.2006
J	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	18.11.05	01.01.2006
K	na okaziciela	-	-	3 080 000	616	gotówka	21.09.06	01.01.2006
L	na okaziciela	-	-	6 339 245	1 268	gotówka	01.03.07	01.01.2007
M	na okaziciela	-	-	1 800 000	360	aport	10.05.07	01.01.2007
N	na okaziciela	-	-	6 783 547	1 357	gotówka	28.12.07	01.01.2007
O	na okaziciela	-	-	3 500 000	700	aport	12.02.08	01.01.2007
P	na okaziciela	-	-	4 850 000	970	aport	12.02.08	01.01.2007
R	na okaziciela	-	-	10 000 000	2 000	aport	23.09.09	01.01.2009
S	na okaziciela	-	-	124 068 462	24 814	gotówka	31.01.11	01.01.2011
T1	na okaziciela	-	-	16 026 464	3 205	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T2	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T3	na okaziciela	-	-	52 119 047	10 424	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T4	na okaziciela	-	-	28 548 306	5 710	gotówka	20.07.11	01.01.2011
T5	na okaziciela	-	-	472 626	95	gotówka	20.07.11	01.01.2011
U	na okaziciela	-	-	26 968 618	5 394	gotówka	12.10.11	01.01.2011
U1	na okaziciela	-	-	2 250 000	450	gotówka	27.01.12	01.01.2011
U2	na okaziciela	-	-	4 316 331	863	gotówka	01.02.12	01.01.2011
U3	na okaziciela	-	-	7 806 900	1 561	gotówka	01.02.12	01.01.2011
U4	na okaziciela	-	-	1 951 725	390	gotówka	01.02.12	01.01.2011
V	na okaziciela	-	-	553 031 382	110 606	gotówka	21.02.12	01.01.2011
V1	na okaziciela	-	-	38 846 974	7 769	gotówka	14.08.12	01.01.2011
V2	na okaziciela	-	-	70 262 099	14 052	gotówka	30.08.12	01.01.2011
V3	na okaziciela	-	-	17 565 525	3 513	gotówka	26.09.12	01.01.2011
Liczba akcji razem				992 685 741				
Kapitał zakładowy, razem					198 537			
Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł								

Kapitał zakładowy (struktura) 31.12.2011r.								
w tys. zł.								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia	Liczba akcji szt.	Wartość serii / emisji	Sposób pokrycia	Data rejestracji	Prawo do dywidendy

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

		akcji	praw do akcji		wg wartości nominalnej	kapitału		(od daty)
A	na okaziciela	-	-	60 000	12	gotówka	07.05.97	01.01.1998
B	na okaziciela	-	-	1 090 000	218	gotówka	24.11.98	01.01.1999
C	na okaziciela	-	-	700 000	140	gotówka	26.05.99	01.01.1999
D	na okaziciela	-	-	568 184	114	gotówka	06.07.01	01.01.2000
E	na okaziciela	-	-	2 418 184	484	gotówka	03.08.03	01.01.2003
G	na okaziciela	-	-	1 612 122	322	gotówka	29.10.04	01.01.2004
H	na okaziciela	-	-	350 000	70	aport	30.06.05	01.01.2005
I	na okaziciela	-	-	300 000	60	gotówka	18.11.05	01.01.2006
J	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	18.11.05	01.01.2006
K	na okaziciela	-	-	3 080 000	616	gotówka	21.09.06	01.01.2006
L	na okaziciela	-	-	6 339 245	1 268	gotówka	01.03.07	01.01.2007
M	na okaziciela	-	-	1 800 000	360	aport	10.05.07	01.01.2007
N	na okaziciela	-	-	6 783 547	1 357	gotówka	28.12.07	01.01.2007
O	na okaziciela	-	-	3 500 000	700	aport	12.02.08	01.01.2007
P	na okaziciela	-	-	4 850 000	970	aport	12.02.08	01.01.2007
R	na okaziciela	-	-	10 000 000	2 000	aport	23.09.09	01.01.2009
S	na okaziciela	-	-	124 068 462	24 814	gotówka	31.01.11	01.01.2011
T1	na okaziciela	-	-	16 026 464	3 205	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T2	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T3	na okaziciela	-	-	52 119 047	10 424	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T4	na okaziciela	-	-	28 548 306	5 710	gotówka	20.07.11	01.01.2011
T5	na okaziciela	-	-	472 626	95	gotówka	20.07.11	01.01.2011
U	na okaziciela	-	-	26 968 618	5 394	gotówka	12.10.11	01.01.2011
Liczba akcji razem				296 654 805				
Kapitał zakładowy, razem					59 331			
Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł								

9) Akcje własne

W związku z odstąpieniem od Umowy Inwestycyjnej z dnia 23.04.2009 r. Spółka ponownie stała się właścicielem 10.000.000 szt. akcji KB DOM S.A. serii R wyemitowanych w ramach zapłaty za 46% akcji Trion Financial Services S.A. Wartość akcji własnych wykazana w bilansie w wysokości 1.457 tys. zł. odzwierciedla dotychczasową wartość akcji TFS SA ujętą w księgach KB DOM S.A.

10) Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe

Pozycja dotyczy zobowiązania z tytułu leasingu zaciągniętego przez spółkę zależną KB Dom Sp. z o.o. w kwocie 1.054 tys. zł.

11) Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe

Zobowiązania długoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	w tys. zł.		
	31.12.2012r.	30.09.2012	31.12.2011
a) pozostałe długoterminowe zobowiązania	20 000	0	0
- zobowiązania z tyt. obligacji	20 000		
b) pozostałe długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:			
Razem długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	20 000	0	0

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania powyższe zobowiązania zostały w całości uregulowane.

12) Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	w tys. zł.		
	31.12.2012r.	30.09.2012	31.12.2011
1) Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	22 170	6 088	11 350
a) z tytułu dostaw i usług z pozostałymi podmiotami, o okresie wymagalności:	16 354	2 286	7 213
- do 12 miesięcy	16 260	2 286	7 135
- powyżej 12 miesięcy	94		78
b) zaliczki otrzymane na dostawy	2 712		1 402
c) z tytułu wynagrodzeń	511	374	1 056
d) rozliczenia międzyokresowe	223	16	936
e) inne	2 086	3 182	386
f) fundusze specjalne (ZFŚS)	284	230	357
2) kredyty i pożyczki	7 112	3 318	69 662
3) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	850	900	1 680
4) pozostałe rezerwy krótkoterminowe	10 216	12 321	10 655
5) Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	521		
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	40 869	22 627	93 347

Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)	jednostka	waluta	w tys. zł.		
			31.12.2012r.	30.09.2012	31.12.2011
a) w walucie polskiej	tys.	PLN	32 696	21 221	71 841
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	tys.	PLN	8 173	1 406	21 506
b1. w walucie	tys.	EUR	1 999	342	1 404
b1. po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN	8 173	1 406	10 860
b2. w walucie	tys.	CZK			62 221
b.2 po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN			10 646
b.3 pozostałe waluty w tys. zł	tys.	PLN			
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	tys.	PLN	40 869	22 627	93 347

13) Kredyty i pożyczki krótkoterminowe

Wzrost wartości analizowanej pozycji w stosunku do stanu na dzień 30.09.2012r o 3.794 tys. zł (31.12.2012r: 7.112 tys. zł; 30.09.2012r 3.318 tys. zł) związany jest z rozpoczęciem konsolidacji wyników finansowych spółki Korporacja Budowlana Dom sp. z o.o.

14) Krótkoterminowe rezerwy

Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw	w tys. zł.		
	31.12.2012r.	30.09.2012	31.12.2011
1) stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na początek okresu	56	56	74
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0
- zmiana zatrudnienia			
b) rozwiązanie z tytułu (z tytułu)	56	56	18
- zmiana zatrudnienia	56	56	18
c) stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na koniec okresu	0	0	56
2) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw na początek okresu	10 384	10 384	5 102
a) zwiększenia (z tytułu)	6 233	6 233	5 497

b) rozwiązania (z tytułu)	6 401	4 296	
c) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw	10 216	12 321	10 599
3) stan krótkoterminowych rezerw na koniec okresu	10 216	12 321	10 655

W okresie sprawozdawczym dokonano rozwiązania rezerwy w kwocie 2 105 tys. zł. W bieżącym kwartale nie tworzą nowych rezerw.

15) Wartość księgowa na jedną akcję

Wartość księgowa na akcję GK	w tys. zł.		
	31.12.2012r.	30.09.2012r.	31.12.2011r.
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	231 143	226 611	70 904
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	56 539	55 086	16 053
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy (sztuk)	992 685 741	992 685 741	312 979 761
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,23	0,23	0,23
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,06	0,06	0,05
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. zł.)	231 143	226 611	70 904
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. EUR)	56 539	55 086	16 053
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy (sztuk)	992 685 741	992 685 741	312 979 761
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,23	0,23	0,23
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,06	0,06	0,05

Wartość księgowa na 1 akcję została obliczona, jako iloraz kapitału własnego przypadającego na akcjonariuszy KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA na dzień bilansowy oraz ilości akcji w tym dniu. Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 7 Informacji dodatkowej.

16) Zobowiązania warunkowe

Na dzień 31.12.2012 roku Grupa KB DOM posiadała zobowiązania warunkowe w łącznej kwocie 65.235 tys. zł wynikające z wartości ustanowionych hipotek na zabezpieczenie zobowiązań podmiotów trzecich. Największą pozycję stanowi hipoteka w wysokości 40.000 tys. zł, ustanowiona na rzecz Banku BPS S.A. na nieruchomości w Kiekrzu, zabezpieczająca emisję obligacji wyemitowanych przez Alterco S.A., o czym Emitent informował w poprzednich raportach okresowych. Wg stanu na 31.12.2011r zobowiązania warunkowe wynosiły 41.659 tys. zł.

17) Krótkoterminowe zobowiązania gwarantowane i zabezpieczone

Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 31.12.2012r.								
Wierzyciel	Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania lub utworzonej rezerwy	Rodzaj zabezpieczenia						Razem zabezpiecz.
		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Egzekucja z nieruchomości	
Gazconsult Cypr	332		300					300
Urząd Miasta w Inowrocławiu	361		417					417
BH S.A. Warszawa	2 948						2 948	2 948
Shell Sp. z o.o.	100				100			100
Razem	3 741	0	717	2 948	100	0	2 948	3 765

Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 30.09.2012r.								
Wierzyciel	Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania lub utworzonej rezerwy	Rodzaj zabezpieczenia						Razem zabezpiecz.
		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenia	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Egzekucja z nieruchomości	
BRE LEASING Sp. z o.o.	2 255		3 025		1 991		390	5 406
VFS S.A.*					1			1
Gazconsult Cypr	332		300					300
Urząd Miasta w Inowrocławiu	361		417					417
BH S.A. Warszawa	2 948			2 948			2 948	5 896
ALIOR Bank S.A.	304			304				304

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Shell Sp. z o.o.	100				100			100
ZUS*			73				73	146
DKV SERVICE GmbH	315						315	315
IDM S.A.*			1 300					1 300
Razem	6 615	0	5 115	3 252	2 092	0	3 726	14 185

* Zobowiązanie w całości spłacone, procedura wykreślenia zabezpieczenia w toku.

Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 31.12.2011r.								
Wierzyciel	Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania lub utworzonej rezerwy	Rodzaj zabezpieczenia						Razem zabezpiecz.
		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenia	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Egzekucja z nieruchomości	
BRE LEASING S.A.	1 991				1 991			1 991
VFS S.A.	2				1			1
Gazconsult Cypr	292		300					300
Urząd Miasta w Inowrocławiu	193		193					193
BH S.A. Warszawa	3 698			3 698				3 698
ALIOR Bank S.A.	304			304				304
Shell Sp. z o.o.	110				110			110
PONZIO Polska Sp. z o.o.	236		700					700
UniCredit Bank, Czech Republic, a.s.	4 204					4 204		4 204
Razem	11 030	0	1 193	4 002	2 102	4 204	0	11 501

18) Przychody ze sprzedaży produktów

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	31.12.2011r.
Przychody ze sprzedaży, w tym	29 066	48 246
- przychody kraj	20 614	83
- przychody z zagranicy	8 452	48 163

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	31.12.2011r.
Przychody ze sprzedaży, w tym	29 066	48 246
- przychody ze sprzedaży produktów i usług	26 565	34 857
- przychody pozostałe	2 501	13 389

Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	31.12.2011
- Sprzedaż produktów budowlanych	1 485	0
- Sprzedaż stolarki otworowej	6 032	34 412
- Sprzedaż projektów inwestycyjnych	0	0
- Sprzedaż pozostała	21 549	13 834
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług, razem	29 066	48 246

Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	31.12.2011
a) kraj	20 614	83
- Sprzedaż produktów budowlanych	1 485	
- Sprzedaż stolarki otworowej		
- Sprzedaż projektów inwestycyjnych		
- Sprzedaż pozostała	19 129	83
b) eksport	8 452	48 163
- Sprzedaż produktów budowlanych		
- Sprzedaż stolarki otworowej	6 032	34 412
- Sprzedaż projektów inwestycyjnych		
- Sprzedaż pozostała	2 420	13 751
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług, razem	29 066	48 246

19) Koszt własny sprzedaży

Koszty według rodzaju	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	31.12.2011r.
a) amortyzacja	1 393	3 012
b) zużycie materiałów i energii	4 289	19 184
c) usługi obce	20 562	9 820
d) podatki i opłaty	1 983	483
e) wynagrodzenia	3 242	8 872
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	677	2 834
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	214	11 266
- - reprezentacja i reklama	137	578
- - podróże służbowe	47	190
- - usługi bankowe	4	50
- - ubezpieczenia majątkowe	14	148
- - inne	12	10 300
Koszty według rodzaju, razem	32 360	55 471
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-1 228	-11 341
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	6	
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-1 672	-4 697
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-5 156	-9 583
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	24 310	29 850
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 340	12 256
Koszt własny sprzedaży	26 650	42 106

20) Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	31.12.2011
a) Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	50	
b) dotacje	0	
c) inne przychody, w tym:	4 452	1 036
- rozwiązanie odpisów	121	
- wykorzystanie odpisów	339	315
- spisanie zobowiązań	236	648
- różnice inwentaryzacyjne	0	
- sprzedaż wierzytelności	434	
- zwrot kar, opłat i szkód	0	
- prowizja z tyt. udzielonych poręczeń	3 135	
- aktualizacja wartości majątku	97	

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

- inne	90	73
Inne przychody operacyjne, razem	4 502	1 036

21) Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	31.12.2011
a) Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	7	155
b) Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	855
c) Inne koszty operacyjne, w tym	18 734	6 576
- koszty sądowe	308	855
- szkody	0	
- kary	0	
- odpisy aktualizujące	8 849	
- utworzone rezerwy	4 606	5 518
- niedobory inwentaryzacyjne	73	
- inne	4 898	203
Pozostałe koszty operacyjne, razem	18 741	7 586

22) Przychody finansowe

Przychody finansowe	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	31.12.2011r.
1. Dywidendy i udziały w zyskach	0	
2. Odsetki,	5279	2 039
3. Zysk ze zbycia inwestycji	0	
4. Aktualizacji wartości inwestycji	0	
5. Inne, w tym	326	259
- różnice kursowe	296	69
- rozwiązanie odpisów	0	
- pozostałe	30	190
Przychody finansowe, razem	5 605	2 298

23) Koszty finansowe

Koszty finansowe	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	30.09.2012
1. Odsetki, w tym	2 071	9 480
- od kredytów i pożyczek	1 109	7 831
- odsetki od obligacji	139	1 649
- pozostałe odsetki	823	

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

2. Strata ze zbycia inwestycji	8 588	66
3. Aktualizacja wartości inwestycji		2 246
4. Inne, w tym	2 424	909
- prowizje od kredytów	0	
- ujemne różnice kursowe	0	467
- utworzone rezerwy (z tytułu)	2 424	
- pozostałe		442
Koszty finansowe, razem	13 083	12 701

24) Podatek dochodowy – część bieżąca

Podatek dochodowy bieżący	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	30.09.2011r.
1. Zysk (strata) brutto	-30 410	-23 451
2. Korekty konsolidacyjne		
3. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)	54 088	-58 207
a) wyłączenia z przychodów do podatkowania:	6 634	413
- naliczone odsetki dla kontrahentów	3 845	21
- naliczone koszty sądowe	0	
- naliczone różnice kursowe	51	202
-	0	
- inne	2 738	190
b) zwiększenie przychodów podatkowych:	15	2
- naliczone różnice kursowe	0	
-	0	
- inne	15	2
c) koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu, w tym:	61 792	19 382
- odpisy aktualizacyjne	52 125	3 700
- naliczone odsetki	251	5 005
- różnice kursowe naliczone	0	58
- opłata na rzecz PFRON		

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

- amortyzacja bilansowa	54	114
- niezapłacony ZUS , wynagrodzenia	35	395
- rezerwy	599	5 518
-		
- inne	8 728	4 592
d) zwiększenie kosztów podatkowych z tytułu:	1 085	77 178
- amortyzacja podatkowa	303	425
- zapłacone wynagrodzenia i ZUS zarachowane w roku ubiegłym	214	563
- odsetki od kredytu zarachowane w roku ubiegłym	191	641
- różnice kursowe z roku ubiegłego	58	
- inne	319	75 549
4. Rozliczenie straty z lat ubiegłych	23 678	
5. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0	-81 658
6. Podatek dochodowy według stawki 19 %		
7. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku	0	
8. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	0	0
a) wykazany w rachunku zysków i strat	0	0
b) dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny		
c) dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy		

Podatek dochodowy – część odroczonea

Podatek dochodowy odroczony wykazany w rachunku zysków i strat:	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	31.12.2011r.
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	1 341	-2 038
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych	0	
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu	0	-75
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczony podatek dochodowy	-221	471
- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)	0	

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Podatek dochodowy odroczony, razem	1 120	-1 642
---	--------------	---------------

25) Zysk (strata) na jedną akcję

Skonsolidowany zysk na akcję GK KB DOM SA	W okresie od 1 października danego roku do:		W okresie od 1 stycznia danego roku do:	
	31.12.2012r.	31.12.2011r.	31.12.2012r.	31.12.2011r.
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	4 533	-8 554	-31 530	-23 095
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	1 084	-2 066	-7 541	-5 578
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (sztuk)	992 685 741	299 027 629	882 815 459	234 362 570
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w zł./szt.)	0,00	-0,03	-0,04	-0,10
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,00	-0,01	-0,01	-0,02
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. zł.	4 533	-8 554	-31 530	-23 095
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. EUR	1 084	-2 066	-7 541	-5 578
Rozwodniona liczba akcji zwykłych (sztuk)	992 685 741	299 027 629	882 815 459	234 362 570
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (zł./szt.)	0,00	-0,03	-0,04	-0,10
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (EUR/szt.)	0,00	-0,01	-0,01	-0,02

Podstawowy zysk netto na 1 akcję został obliczony, jako iloraz skonsolidowanego zysku netto przypadającego na akcjonariuszy KORPORACJA BUDOWLANA DOM SA, osiągniętego w okresie od 1 dnia danego okresu do dnia bilansowego oraz średniej ważonej ilości akcji w okresie od 1 stycznia do dnia bilansowego danego roku, gdzie wagą jest ilość dni w okresie.

Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 7 Informacji dodatkowej.

26) Segmenty działalności

W związku z objęciem przez Grupę KB DOM od IV kw. 2012r. konsolidacją pełną spółki Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o., obok dotychczas występujących segmentów działalności wyodrębniono kolejny segment pn. Branża budowlana. Spółka ta prowadzi działalność w zakresie świadczenia usług generalnego wykonawstwa oraz produkcji elementów prefabrykowanych, które stanowią podstawowy obszar operacyjnej działalności Grupy KB DOM.

W poprzednich okresach raportowania bieżącego roku, działalność operacyjna Grupy związana była z prowadzeniem produkcji i sprzedaży towarów w spółkach grupy w Republice Czeskiej zajmujących się produkcją stolarki okiennej z PVC. Inne rodzaje działalności, które miałyby znaczący wpływ na sytuację finansową i zostałyby uwzględnione w sprawozdaniu finansowym w analizowanym okresie nie wystąpiły. Do każdego segmentu prowadzona jest odrębna ewidencja sprzedaży, kosztu własnego oraz przypisane są aktywa i pasywa bezpośrednio związane z danym segmentem. Wynikiem segmentu jest wynik na poziomie zysku (straty) na działalności operacyjnej. W sprawozdaniu jednostkowym, z uwagi na prowadzenie działalności operacyjnej w Korporacja Budowlana Dom S.A. w niewielkim zakresie, nie dokonuje się wyodrębniania segmentów działalności. Segmentację działalności dokonuje się jedynie w sprawozdaniu skonsolidowanym.

Jednocześnie Spółka informuje, że nie sporządza informacji na temat przepływu środków pieniężnych w poszczególnych segmentach działalności.

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Segmentacja branżowa (podstawowa) do sprawozdania finansowego na dzień: 31.12.2012r.					
Pozycja sprawozdania	Branża budowlana	Stolarka otworowa	Branża deweloperska	Pozostałe	RAZEM
Przychody segmentu na zewnątrz	20 293	8 451	250	72	29 066
Przychody segmentu wewnątrz	16		264	291	571
Razem przychody	20 309	8 451	514	363	29 637
Wynik segmentu	688	-2 260	-3 806	-13 274	-18 652
Amortyzacja wg segmentu	359	977		57	1 393
Nakłady inwestycyjne segmentu	598	7		7	612
Aktywa segmentu	199 840		515	93 227	293 582
Pasywa segmentu	199 840	0	515	93 227	293 582

VII. Skrócone sprawozdanie finansowe Korporacja Budowlana Dom S.A.**1. Jednostkowe zestawienie pozycji finansowej**

Wyszczególnienie	Nota	31.12.2012	30.09.2012	31.12.2011	01.01.2011
AKTYWA					
I. Aktywa trwałe (długoterminowe)		247 115	244 202	88 580	136 447
1. Wartość firmy					
2. Inne wartości niematerialne				2	36
3. Rzeczowe aktywa trwałe		133	146	173	692
4. Nieruchomości inwestycyjne		5 955	5 955	7 011	9 258
5. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	1)	175 745	5	69 567	123 345
6. Aktywa finansowe	2)	62 912	235 620	8 093	
7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3)	2 370	2 476	3 734	2 879
8. Pozostałe aktywa trwałe					237
II. Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		2 079	5 224	20 292	5 076
1. Zapasy					29
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	4)	532	348	9 879	4 906
3. Inne aktywa finansowe	5)	510	3 782	10 343	
4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		35	36	51	72
5. Rozliczenia międzyokresowe		1 002	1 058	19	69
AKTYWA RAZEM		249 194	249 426	108 872	141 523
PASYWA					
Kapitał własny razem		230 522	226 637	77 478	53 059
I. Kapitał własny przypisany do podmiotu dominującego		230 522	226 637	77 478	53 059
1. Kapitał podstawowy	6)	198 537	198 537	59 331	34 004
2. Niepodzielony wynik finansowy		-31 224	-35 109	-18 681	-44 481
3. Akcje własne	7)	-1 457	-1 457		
4. Kapitał zapasowy i rezerwy		61 136	61 136	39 927	62 077
5. Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte		3 530	3 530	-3 099	1 459
II. Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych					
III. Ujemna wartość firmy					
IV. Zobowiązania długoterminowe		60	564	316	51 153
1. Kredyty i pożyczki długoterminowe					
2. Rezerwy			6	6	7
3. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		60	558	310	73
4. Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe					
5. Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe					51 073
V. Zobowiązania krótkoterminowe	8)	18 612	22 225	31 078	37 311
1. Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe		2 940	5 865	3 836	22 196
2. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	9)	5 087	3 173	15 780	9 307
3. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków		369	866	1 022	868
4. Krótkoterminowe rezerwy	10)	10 216	12 321	10 440	4 940
5. Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek długoterminowych					
6. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe					
PASYWA RAZEM		249 194	249 426	108 872	141 523
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	11)	0,23	0,23	0,25	0,31
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	11)	0,23	0,23	0,25	0,31

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

2. Jednostkowe zestawienie zysku całkowitego

Wyszczególnienie	Nota	Za okres od:			
		01.10.2012r. do 31.12.2012r.	01.01.2012r. do 31.12.2012r.	01.10.2011r. do 31.12.2011r.	01.01.2011r. do 31.12.2011r.
I. Przychody	14)	151	363	-63	89
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów		151	363	-63	89
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0		0	0
II. Koszt własny sprzedaży	15)	72	354	68	362
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		72	354	68	362
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0		0	0
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)		79	9	-131	-273
IV. Koszty sprzedaży		0		0	0
V. Koszty ogólnego zarządu	15)	127	3 253	974	5 943
VI. Pozostałe przychody operacyjne	16)	421	758	344	487
VII. Pozostałe koszty operacyjne	17)	-1 847	11 033	4 710	7 044
VIII. Zysk (strata) na działalności operacyjnej (III-IV-V+VI-VII)		2 220	-13 519	-5 471	-12 773
IX. Przychody finansowe	18)	-3 276	4 711	5	12
X. Koszty finansowe	19)	-4 549	21 303	2 910	6 264
XI. Udział w zysku jednostki stowarzyszonej		0		0	
XII. Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych		0		0	
XIII. Odpis ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych		0		0	
XIV. Zysk (strata) przed opodatkowaniem (VIII+IX-X-XI)		3 493	-30 111	-8 376	-19 025
XV. Podatek dochodowy	20)	-392	1 113	-325	-344
XVI. Zysk (strata) za okres z działalności kontynuowanej (XII-XIII)		3 885	-31 224	-8 051	-18 681
XVII. Zysk (strata) za okres z działalności zaniechanej		0		0	0
XVIII. Zysk (strata) za rok (XIV+XV)		3 885	-31 224	-8 051	-18 681
Pozostały zysk całkowity:					
XIX. Aktualizacja wyceny rzeczowych aktywów trwałych		0		0	
XX. Wycena instrumentów finansowych DDS		0		0	
XXI. Różnice kursowe z konsolidacji		0		0	
XXII. Zyski (straty) aktuarialne		0		0	
XXIII. Udział w pozostałym zysku całkowitym jednostki stowarzyszonej		0		0	
XXIV. Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego		0		0	
XXV. Pozostały zysk całkowity po opodatkowaniu		0	0	0	0
XXVI. Zysk (strata) całkowity		3 885	-31 224	-8 051	-18 681
Zysk za rok przypadający na:					
- Właścicieli jednostki dominującej		3 885	-31 224	-8 051	-18 681
- Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)		0		0	
Zysk całkowity przypadający na:					
- Właścicieli jednostki dominującej		3 885	-31 224	-8 051	-18 681
- Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)					
Zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	21)	0,00	-0,04	-0,03	-0,08
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	21)	0,00	-0,04	-0,03	-0,08

3. Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udział akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy i rezerwy	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
Stan na 01.01.2012r.	59 331	34 408	-25 310	5 519	0	0	73 948	0	73 948
Zmiany w zasadach rachunkowości			3 530				3 530		3 530
Stan na 01.01.2012r. (po przekształceniu)	59 331	34 408	-21 780	5 519	0	0	77 478	0	77 478
Zmiany kapitału w okresie	139 206	25 271	-5 914	-5 519	0	0	153 044	0	153 044
- emisja akcji	139 206	191 244					330 450		330 450
- przesunięcia między kapitałami		-139 206					-139 206		-139 206
- z podziału wyniku		-25 310	25 310				0		0
- zysk całkowity			-31 224	-5 519			-36 743		-36 743
-transfer do niepodzielonego wyniku							0		0
- inne		-1 457					-1 457		-1 457
Stan na 31.12.2012r.	198 537	59 679	-27 694	0	0	0	230 522	0	230 522

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udział akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy i rezerwy	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
Stan na 01.01.2012r.	59 331	34 408	-25 310	5 519			73 948		73 948
Zmiany w zasadach rachunkowości			3 530				3 530		3 530

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Stan na 01.01.2012r. (po przekształceniu)	59 331	34 408	-21 780	5 519			77 478		77 478
Zmiany kapitały w okresie	139 206	25 271	-9 799	-5 519			149 159		149 159
- emisja akcji	139 206	191 244					330 450		330 450
- przesunięcia między kapitałami		-139 206					-139 206		-139 206
- z podziału wyniku		-25 310	25 310				0		0
- zysk całkowity			-35 109	-5 519			-40 628		-40 628
-transfer do niepodzielonego wyniku							0		0
- inne		-1 457					-1 457		-1 457
Stan na 30.09.2012r.	198 537	59 679	-31 579	0	0	0	226 637	0	226 637

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udział akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
Stan na 01.01.2011r.	34 004	62 077	-43 818	0	0	0	52 263	0	52 263
Zmiany w zasadach rachunkowości			796				796		796
Stan na 01.01.2011r. (po przekształceniu)	34 004	62 077	-43 022	0	0	0	53 059	0	53 059
Zmiany kapitały w okresie	25 327	-27 669	21 242	5 519	0	0	24 419	0	24 419
- emisja akcji	50 141	-11 675					38 466		38 466
- przesunięcia między kapitałami	-24 814	24 814					0		0
- z podziału wyniku							0		0
- zysk całkowity			-18 681				-18 681		-18 681
-transfer do niepodzielonego wyniku		-44 922	44 922				0		0

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

- inne		4 114	-4 999	5 519			4 634		4 634
Stan na 31.12.2011r.	59 331	34 408	-21 780	5 519	0	0	77 478	0	77 478

4. Jednostkowe zestawienie przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	Za okres od;			
	01.10.2012r. do 31.12.2012r.	01.01.2012r. do 31.12.2012r.	01.10.2011r. do 31.12.2011r.	01.01.2011r. do 31.12.2011r.
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	3 885	-31 224	-8 051	-18 681
II. Korekty razem:	-10 233	2 124	7 350	21 680
1. Amortyzacja	13	55	21	114
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0		0	
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1 160	-167	157	826
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	13 498	8 575	0	176
5. Zmiana stanu rezerw	-2 609	-480	4 138	5 485
6. Zmiana stanu zapasów	0		0	29
7. Zmiana stanu należności	-184	9 347	-124	4 959
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem pożyczek i kredytów)	-3 418	-2 121	818	-19 030
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	158	379	-327	-271
10. Inne korekty	-16 531	-13 464	2 667	29 392
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-6 348	-29 100	-701	2 999
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	766	1 827	0	48
1. Zbycie rzeczowych aktywów trwałych	0	4	0	48
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	1 057	0	
3. Z aktywów finansowych	766	766	0	
4. Inne wpływy inwestycyjne	0		0	
II. Wydatki	0	6	0	12
1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	0	6	0	7
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0		0	
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0		0	5
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone mniejszości	0		0	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	766	1 821	0	36
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej				
I. Wpływy	2 365	37 983	1 659	8 586
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	28 150	825	1 870
2. Kredyty i pożyczki	2 365	3 272	155	5 887
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych				
4. Inne wpływy finansowe	0	6 561	679	829
II. Wydatki	-3 216	10 720	959	11 642
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	0		0	
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0		0	
3. Wypłaty z zysku dla osób zarządzających i nadzorujących	0		0	
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-2 822	10 121	-73	9 661
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0		0	
6. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0		0	
7. Zapłacone odsetki	-394	599	157	826
8. Pozostałe wydatki	0		875	1 155
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	5 581	27 263	700	-3 056
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A+/-B+/-C)	-1	-16	-1	-21
F. Środki pieniężne na początek okresu	36	51	52	72
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D)	35	35	51	51

Środki pieniężne wykazane w rachunku przepływów finansowych	31.12.2012r.	31.12.2011r.
Środki w kasie i na rachunkach bankowych	35	51
Inne środki pieniężne		
Razem	35	51

5. Informacja dodatkowa

1) Zasady rachunkowości i metody wyceny

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe Korporacja Budowlana Dom S.A. zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259).

Sprawozdanie finansowe Korporacja Budowlana Dom S.A., zostało sporządzone zgodnie z zasadami opisanymi w jednostkowym sprawozdaniu finansowym Korporacja Budowlana Dom S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

2) Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.

Saldo rezerw i odpisów aktualizujących oraz zmiany w stosunku do stanu na dzień 31.12.2011r. przedstawiają tabele poniżej w pkt. 6 not objaśniających do jednostkowego sprawozdania finansowego.

3) Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W IV kwartale 2012 roku, w Korporacja Budowlana Dom S.A. nie wystąpiły transakcje zawierane między podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

4) Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji (powyżej 10% kapitałów emitenta).

W IV kwartale br. Korporacja Budowlana Dom S.A. i jednostki od niej zależne nie udzielały poręczeń i gwarancji.

6. Wybrane noty do skróconego sprawozdania Korporacja Budowlana Dom S.A.

Poniższe noty zawierają te informacje i dane dotyczące Korporacja Budowlana Dom S.A., które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta a nie zostały zamieszczone w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i równocześnie uległy istotnym zmianom w bieżącym okresie raportowania.

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

1) Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych według stanu na dzień 31.12.2012r.												
Lp.	w tys. zł.											
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / wspótkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / wspótkontroli / znaczącego wpływu
1	Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.	Kartoszyno	Działalność budowlana	zależna	konsolidacja pełna	09.10.2012r.	175 740		175 740	100%	100%	
2	Trion Inwestycje Sp. z o.o.	Kartoszyno	Działalność inwestycyjna	zależna	konsolidacja pełna	14.01.2010r.	5		5	100%	100%	
	Ogółem						175 745	0	175 745			

Zmiana w stosunku do stanu na 30.09.2012 roku związana jest ze zbyciem wszystkich udziałów spółki Cogilco Polonia sp. z o.o. na rzecz Trion Inwestycje sp. z o.o. oraz z przejściem na własność 100% udziałów w spółce Korporacja Budowlana Dom sp. z o.o.

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych według stanu na dzień 30.09.2012r.												
Lp.	w tys. zł.											
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	Trion Inwestycje Sp. z o.o.	Inowrocław	Działalność inwestycyjna	zależna	konsolidacja pełna	14.01.2010r.	5		5	100%	100%	
2	Cogilco Polonia Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	23.12.2010r.	7 379	-7 379	0	100%	100%	
	Ogółem						7 384	-7 379	5			

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Lp.	Stan na dzień 31.12.2011 r. (w tys. zł.)											
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	Trion Inwestycje Sp. z o.o.	Inowrocław	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	14.01.2010r.	5		5	100%	100%	
2	Trion Financial Services S.A.	Luksemburg	stolarka PVC	zależna	konsolidacja pełna	01.10.2009r.	9 800		9 800	46%	46%	
3	Projekt Gruszczyn Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	23.12.2010r.	13 177		13 177	100%	100%	
4	Projekt Gdańsk Kokoszki Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	23.12.2010r.	8 792		8 792	100%	100%	
5	Cogilco Polonia Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	23.12.2010r.	7 379		7 379	100%	100%	
6	Emir 6 Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność developerska	zależna	konsolidacja pełna	23.12.2010r.	30 414		30 414	100%	100%	
	Ogółem						69 567		69 567			

2) Aktywa finansowe

Aktywa finansowe (według rodzaju)	w tys. zł.		
	31.12.2012r.	30.09.2012r.	31.12.2011r.
1) Udziały w spółce KB DOM Sp. z o.o. w Kartoszyńcu		174 000	8 093
2) Obligacje długoterminowe	62 912	61 620	
Aktywa finansowe, razem	62 912	235 620	8 093

Na dzień 31.12.2012 r. Korporacja Budowlana Dom SA posiadała aktywa finansowe w wysokości 69.912 tys. zł, na które składały się obligacje wyemitowane przez spółkę Projekt Jankowo Sp. z o.o. objęte przez KB DOM SA w czerwcu 2012 r. Zmniejszenie wartości pozycji bilansowej „Aktywa finansowe” w porównaniu do 30.09.2012 roku jest skutkiem objęcia konsolidacją pełną spółki Korporacja Budowlana Dom sp. z o.o. (posiadane udziały w tej spółce wykazywane są w pozycji „Inwestycje w jednostkach podporządkowanych”).

3) Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Zmiana stanu aktywów z tytułu z tytułu odroczonego podatku dochodowego	w tys. zł.		
	31.12.2012r.	30.09.2012r.	31.12.2011r.
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	3 733	3 733	2 879
a) odniesionych na wynik finansowy	3 733	3 733	2 879
b) odniesionych na kapitał własny			
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy			
2. Zwiększenia	136	136	1 458
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	136	136	1 458
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	0
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	0
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
3. Zmniejszenia	1 499	1 393	603
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	1 499	1 393	603
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	0
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	0
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	2 370	2 476	3 734
a) odniesionych na wynik finansowy	2 370	2 476	3 734
b) odniesionych na kapitał własny	0	0	0
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0	0

4) Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	w tys. zł.		
	31.12.2012r.	31.12.2012r.	30.09.2011r.
a) od jednostek powiązanych	243	0	103
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	143	0	103
- do 12 miesięcy	143		103
- powyżej 12 miesięcy			
- inne	100		
b) należności od pozostałych jednostek	289	348	9 776
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	8	7	193
- do 12 miesięcy	8	7	193
- powyżej 12 miesięcy			
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	180	144	256
- inne	101	197	9 327
Należności krótkoterminowe netto, razem	532	348	9 879
c) odpisy aktualizujące wartość należności	7 336	13 384	7 238
Należności krótkoterminowe brutto, razem	7 868	13 732	17 117

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	w tys. zł.		
	31.12.2012r.	30.09.2012r.	31.12.2011r.
Stan na początek okresu	7 238	7 238	11 219
a) zwiększenia (z tytułu)	6 653	6 280	536
- utworzenie odpisów	6 653	6 280	536
b) zmniejszenia (z tytułu)	6 555	134	4 517
- rozwiązanie odpisów	6 555	134	4 351
- wykorzystanie odpisów			166
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	7 336	13 384	7 238

W bieżącym okresie raportowania dokonywano dodatkowych odpisów aktualizacyjnych na zagrożone należności krótkoterminowe w łącznej kwocie 373 tys. zł. oraz rozwiązano w związku z rozliczeniem należności w łącznej kwocie 6.421 tys. zł.

Należności krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)	jednostka	waluta	w tys. zł.		
			31.12.2012r.	30.09.2012r.	31.12.2011r.
a) w walucie polskiej	tys.	PLN	7 868	13 372	17 117
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	tys.	PLN	0	0	0
b1. w walucie	tys.	EUR			
b1. po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN			
b2. w walucie	tys.	CZK			

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

b.2 po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN			
b.3 pozostałe waluty w tys. zł	tys.	PLN			
Należności krótkoterminowe brutto, razem	tys.	PLN	7 868	13 372	17 117

Należności z tytułu dostaw i usług (brutto) - o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	w tys. zł.		
	31.12.2012r.	30.09.2012r.	31.12.2011r.
a) do 1 miesiąca	43	7	
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	108		
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy			
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku			
e) powyżej 1 roku			
f) należności przeterminowane	7 011	7 495	7 534
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	7 162	7 502	7 534
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	7 011	7 495	7 238
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	151	7	296

5) Inne aktywa finansowe

Inne aktywa finansowe	w tys. zł.		
	31.12.2012r.	30.09.2012r.	31.12.2011r.
a) w jednostkach zależnych	161	167	7 593
- udzielone pożyczki	161	167	7 593
b) w jednostkach współzależnych	0	0	0
c) w jednostkach stowarzyszonych	0	0	0
d) w znaczącym inwestorze	0	0	0
e) w jednostce dominującej	0	0	0
f) w pozostałych jednostkach	349	3 615	2 750
- udzielone pożyczki	349	3 615	2 750
Inne aktywa finansowe, razem	510	3 782	10 343

6) Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy (struktura) 31.12.2012r.								
w tys. zł.								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji szt.	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	-	-	60 000	12	gotówka	07.05.97	01.01.1998
B	na okaziciela	-	-	1 090 000	218	gotówka	24.11.98	01.01.1999
C	na okaziciela	-	-	700 000	140	gotówka	26.05.99	01.01.1999
D	na okaziciela	-	-	568 184	114	gotówka	06.07.01	01.01.2000
E	na okaziciela	-	-	2 418 184	484	gotówka	03.08.03	01.01.2003
G	na okaziciela	-	-	1 612 122	322	gotówka	29.10.04	01.01.2004
H	na okaziciela	-	-	350 000	70	aport	30.06.05	01.01.2005
I	na okaziciela	-	-	300 000	60	gotówka	18.11.05	01.01.2006
J	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	18.11.05	01.01.2006
K	na okaziciela	-	-	3 080 000	616	gotówka	21.09.06	01.01.2006
L	na okaziciela	-	-	6 339 245	1 268	gotówka	01.03.07	01.01.2007
M	na okaziciela	-	-	1 800 000	360	aport	10.05.07	01.01.2007
N	na okaziciela	-	-	6 783 547	1 357	gotówka	28.12.07	01.01.2007
O	na okaziciela	-	-	3 500 000	700	aport	12.02.08	01.01.2007
P	na okaziciela	-	-	4 850 000	970	aport	12.02.08	01.01.2007
R	na okaziciela	-	-	10 000 000	2 000	aport	23.09.09	01.01.2009
S	na okaziciela	-	-	124 068 462	24 814	gotówka	31.01.11	01.01.2011
T1	na okaziciela	-	-	16 026 464	3 205	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T2	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T3	na okaziciela	-	-	52 119 047	10 424	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T4	na okaziciela	-	-	28 548 306	5 710	gotówka	20.07.11	01.01.2011
T5	na okaziciela	-	-	472 626	95	gotówka	20.07.11	01.01.2011
U	na okaziciela	-	-	26 968 618	5 394	gotówka	12.10.11	01.01.2011
U1	na okaziciela	-	-	2 250 000	450	gotówka	27.01.12	01.01.2011
U2	na okaziciela	-	-	4 316 331	863	gotówka	01.02.12	01.01.2011
U3	na okaziciela	-	-	7 806 900	1 561	gotówka	01.02.12	01.01.2011
U4	na okaziciela	-	-	1 951 725	390	gotówka	01.02.12	01.01.2011
V	na okaziciela	-	-	553 031 382	110 606	gotówka	21.02.12	01.01.2011

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

V1	na okaziciela	-	-	38 846 974	7 769	gotówka	14.08.12	01.01.2011
V2	na okaziciela	-	-	70 262 099	14 052	gotówka	30.08.12	01.01.2011
V3	na okaziciela	-	-	17 565 525	3 513	gotówka	26.09.12	01.01.2011
Liczba akcji razem				992 685 741				
Kapitał zakładowy, razem					198 537			
Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł								

Kapitał zakładowy (struktura) 30.09.2012r.								
w tys. zł.								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji szt.	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	-	-	60 000	12	gotówka	07.05.97	01.01.1998
B	na okaziciela	-	-	1 090 000	218	gotówka	24.11.98	01.01.1999
C	na okaziciela	-	-	700 000	140	gotówka	26.05.99	01.01.1999
D	na okaziciela	-	-	568 184	114	gotówka	06.07.01	01.01.2000
E	na okaziciela	-	-	2 418 184	484	gotówka	03.08.03	01.01.2003
G	na okaziciela	-	-	1 612 122	322	gotówka	29.10.04	01.01.2004
H	na okaziciela	-	-	350 000	70	aport	30.06.05	01.01.2005
I	na okaziciela	-	-	300 000	60	gotówka	18.11.05	01.01.2006
J	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	18.11.05	01.01.2006
K	na okaziciela	-	-	3 080 000	616	gotówka	21.09.06	01.01.2006
L	na okaziciela	-	-	6 339 245	1 268	gotówka	01.03.07	01.01.2007
M	na okaziciela	-	-	1 800 000	360	aport	10.05.07	01.01.2007
N	na okaziciela	-	-	6 783 547	1 357	gotówka	28.12.07	01.01.2007
O	na okaziciela	-	-	3 500 000	700	aport	12.02.08	01.01.2007
P	na okaziciela	-	-	4 850 000	970	aport	12.02.08	01.01.2007
R	na okaziciela	-	-	10 000 000	2 000	aport	23.09.09	01.01.2009
S	na okaziciela	-	-	124 068 462	24 814	gotówka	31.01.11	01.01.2011
T1	na okaziciela	-	-	16 026 464	3 205	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T2	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T3	na okaziciela	-	-	52 119 047	10 424	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T4	na okaziciela	-	-	28 548 306	5 710	gotówka	20.07.11	01.01.2011
T5	na okaziciela	-	-	472 626	95	gotówka	20.07.11	01.01.2011
U	na okaziciela	-	-	26 968 618	5 394	gotówka	12.10.11	01.01.2011
U1	na okaziciela	-	-	2 250 000	450	gotówka	27.01.12	01.01.2011

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

U2	na okaziciela	-	-	4 316 331	863	gotówka	01.02.12	01.01.2011
U3	na okaziciela	-	-	7 806 900	1 561	gotówka	01.02.12	01.01.2011
U4	na okaziciela	-	-	1 951 725	390	gotówka	01.02.12	01.01.2011
V	na okaziciela	-	-	553 031 382	110 606	gotówka	21.02.12	01.01.2011
V1	na okaziciela	-	-	38 846 974	7 769	gotówka	14.08.12	01.01.2011
V2	na okaziciela	-	-	70 262 099	14 052	gotówka	30.08.12	01.01.2011
V3	na okaziciela	-	-	17 565 525	3 513	gotówka	26.09.12	01.01.2011
Liczba akcji razem				992 685 741				
Kapitał zakładowy, razem					198 537			
Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł								

Kapitał zakładowy (struktura) 31.12.2011r.								
w tys. zł.								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji szt.	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	-	-	60 000	12	gotówka	07.05.97	01.01.1998
B	na okaziciela	-	-	1 090 000	218	gotówka	24.11.98	01.01.1999
C	na okaziciela	-	-	700 000	140	gotówka	26.05.99	01.01.1999
D	na okaziciela	-	-	568 184	114	gotówka	06.07.01	01.01.2000
E	na okaziciela	-	-	2 418 184	484	gotówka	03.08.03	01.01.2003
G	na okaziciela	-	-	1 612 122	322	gotówka	29.10.04	01.01.2004
H	na okaziciela	-	-	350 000	70	aport	30.06.05	01.01.2005
I	na okaziciela	-	-	300 000	60	gotówka	18.11.05	01.01.2006
J	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	18.11.05	01.01.2006
K	na okaziciela	-	-	3 080 000	616	gotówka	21.09.06	01.01.2006
L	na okaziciela	-	-	6 339 245	1 268	gotówka	01.03.07	01.01.2007
M	na okaziciela	-	-	1 800 000	360	aport	10.05.07	01.01.2007
N	na okaziciela	-	-	6 783 547	1 357	gotówka	28.12.07	01.01.2007
O	na okaziciela	-	-	3 500 000	700	aport	12.02.08	01.01.2007
P	na okaziciela	-	-	4 850 000	970	aport	12.02.08	01.01.2007
R	na okaziciela	-	-	10 000 000	2 000	aport	23.09.09	01.01.2009
S	na okaziciela	-	-	124 068 462	24 814	gotówka	31.01.11	01.01.2011
T1	na okaziciela	-	-	16 026 464	3 205	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T2	na okaziciela	-	-	2 500 000	500	gotówka	30.06.11	01.01.2011
T3	na	-	-	52 119 047	10 424	gotówka	30.06.11	01.01.2011

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

	okaziciela							
T4	na okaziciela	-	-	28 548 306	5 710	gotówka	20.07.11	01.01.2011
T5	na okaziciela	-	-	472 626	95	gotówka	20.07.11	01.01.2011
U	na okaziciela	-	-	26 968 618	5 394	gotówka	12.10.11	01.01.2011
Liczba akcji razem				296 654 805				
Kapitał zakładowy, razem					59 331			
Wartość nominalna jednej akcji = 0,20.zł								

7) Akcje własne

W związku z odstąpieniem od Umowy Inwestycyjnej z dnia 23.04.2009 r., Spółka ponownie stała się właścicielem 10.000.000 szt. akcji serii R wyemitowanych w ramach zapłaty za 46% akcji Trion Financial Services S.A. Wartość akcji własnych wykazana w bilansie w wysokości 1.457 tys. zł. odzwierciedla dotychczasową wartość akcji TFS SA ujętą w księgach KB DOM S.A.

8) Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe

Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	w tys. zł.		
	31.12.2012r.	30.09.2012r.	31.12.2011r.
1) Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	2 940	5 865	3 836
a) z tytułu dostaw i usług z podmiotami powiązanymi, o okresie wymagalności:	20	1	12
- do 12 miesięcy	20	1	12
- powyżej 12 miesięcy			
- inne			
b) z tytułu dostaw i usług z pozostałymi podmiotami, o okresie wymagalności:	1 616	2 064	2 754
- do 12 miesięcy	1 616	2 064	2 754
- powyżej 12 miesięcy			
c) zaliczki otrzymane na dostawy			
d) z tytułu wynagrodzeń	334	374	632
e) rozliczenia międzyokresowe	0	15	10
f) inne	740	3 181	198
g) fundusze specjalne (ZFŚS)	230	230	230
2) kredyty i pożyczki	5 087	3 173	15 780
3) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	369	866	1 022
4) pozostałe rezerwy krótkoterminowe	10 216	12 321	10 440

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

5) Krótkoterminowe zobowiązania finansowe			
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	18 612	22 225	31 078

Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)	jednostka	waluta	w tys. zł.		
			31.12.2012r.	30.09.2012r.	31.12.2011r.
a) w walucie polskiej	tys.	PLN	10 442	20 871	29 769
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	tys.	PLN	8 170	1 354	1 309
b1. w walucie	tys.	EUR	1 998	329	296
b1. po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN	8 170	1 354	1 309
b2. w walucie	tys.	CZK			
b.2 po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN			
b.3 pozostałe waluty w tys. zł	tys.	PLN			
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	tys.	PLN	18 612	22 225	31 078

9) Kredyty i pożyczki krótkoterminowe

Wzrost zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek krótkoterminowych o kwotę 1.914 tys. zł w stosunku do stanu na 30.09.2012r (31.12.2012r – 5.087 tys. zł; 30.09.2012r-3.173 tys. zł) wynika z umowy pożyczki zawartej ze spółką zależną. W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2011r stan zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek uległ zmniejszeniu o kwotę 10.693 tys. zł.

10) Rezerwy krótkoterminowe

Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw	w tys. zł.		
	31.12.2012r.	30.09.2012r.	31.12.2011r.
1) stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na początek okresu	56	56	74
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0
- zmiana zatrudnienia			
b) rozwiązanie z tytułu (z tytułu)	56	56	18
- zmiana zatrudnienia	56	56	18
c) stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na koniec okresu	0	0	56
2) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw na początek okresu	10 384	10 384	4 866
a) zwiększenia (z tytułu)	6 233	6 233	5 518
b) rozwiązania (z tytułu)	6 401	4 296	
c) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw	10 216	12 321	10 384
3) stan krótkoterminowych rezerw na koniec okresu	10 216	12 321	10 440

W okresie sprawozdawczym dokonano rozwiązania rezerwy w kwocie 2 105 tys. zł. W bieżącym kwartale nie tworzono nowych rezerw.

11) Wartość księgowa na jedną akcję

Wartość księgowa na akcję w jednostce dominującej	w tys. zł.		
	31.12.2012r.	30.09.2012r.	31.12.2011r.
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	230 522	226 637	77 478
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	56 387	55 092	17 542
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy (sztuk)	992 685 741	992 685 741	312 979 761
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,23	0,23	0,25
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,06	0,06	0,06
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. zł.)	230 522	226 637	77 478
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. EUR)	56 387	55 092	17 542
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy (sztuk)	992 685 741	992 685 741	312 979 761
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,23	0,23	0,25
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,06	0,06	0,06

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Wartość księgowa na 1 akcję została obliczona, jako iloraz kapitału własnego przypadającego na akcjonariuszy Korporacja Budowlana Dom S.A. na dzień bilansowy oraz ilości akcji w tym dniu.

Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 7 Skonsolidowanej informacji dodatkowej.

12) Zobowiązania warunkowe

Na dzień 31.12.2012r Spółka nie posiadała zobowiązań warunkowych.

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

13) Krótkoterminowe zobowiązania gwarantowane i zabezpieczone

Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 31.12.2012r.								
Wierzyciel	Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania lub utworzonej rezerwy	Rodzaj zabezpieczenia						Razem zabezpiecz.
		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Egzekucja z nieruchomości	
Gazconsult Cypr	332		300					300
Urząd Miasta w Inowrocławiu	361		417					417
BH S.A. Warszawa	2 948						2 948	2 948
Shell Sp. z o.o.	100				100			100
Razem	3 741	0	717	2 948	100	0	2 948	3 765

Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 30.09.2012r.								
Wierzyciel	Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania lub utworzonej rezerwy	Rodzaj zabezpieczenia						Razem zabezpiecz.
		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Egzekucja z nieruchomości	
BRE LEASING Sp. z o.o.	2 255		3 025		1 991		390	5 406
VFS S.A.*					1			1
Gazconsult Cypr	332		300					300
Urząd Miasta w Inowrocławiu	361		417					417
BH S.A. Warszawa	2 948			2 948			2 948	5 896
ALIOR Bank S.A.	304			304				304

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

Shell Sp. z o.o.	100				100			100
ZUS*			73				73	146
DKV SERVICE GmbH	315						315	315
IDM S.A.*			1 300					1 300
Razem	6 615	0	5 115	3 252	2 092	0	3 726	14 185

* Zobowiązanie w całości spłacone

Zestawienie krótkoterminowych zobowiązań gwarantowanych i zabezpieczonych na dzień 31.12.2011r.

Wierzyciel	Kwota aktualnego wymagalnego zobowiązania lub utworzonej rezerwy	Rodzaj zabezpieczenia						Razem zabezpiecz.
		Gwarancje	Hipoteka	Poręczenie	Weksle	Zastaw - rzeczowe aktywa	Przelew wierzytelności	
BRE LEASING S.A.	1 991				1 991			1 991
VFS S.A.	2				1			1
Gazconsult Cypr	297		300					300
Urząd Miasta w Inowrocławiu	193		193					193
BH S.A. Warszawa	3 698			3 698				3 698
ALIOR Bank S.A.	304			304				304
Shell Sp. z o.o.	110				110			110
PONZIO Polska Sp. z o.o.	236		700					700
Razem	6 831	0	1 193	4 002	2 102	0	0	7 297

14) Przychody ze sprzedaży produktów

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	31.12.2011r.
Przychody ze sprzedaży, w tym	363	89
- przychody kraj	363	89
- przychody z zagranicy		

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł.	w tys. zł.
	31.12.2012r.	31.12.2011r.
Przychody ze sprzedaży, w tym	363	89
- przychody ze sprzedaży produktów i usług	363	89
- przychody pozostałe		

Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	31.12.2011r.
- Sprzedaż produktów budowlanych	0	0
- Sprzedaż stolarki otworowej	0	0
- Sprzedaż projektów inwestycyjnych	0	0
- Sprzedaż pozostała	363	89
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług, razem	363	89

Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	31.12.2011r.
a) kraj	363	89
- Sprzedaż produktów budowlanych		
- Sprzedaż stolarki otworowej		
- Sprzedaż projektów inwestycyjnych		
- Sprzedaż pozostała	363	89
b) eksport	0	0
- Sprzedaż produktów budowlanych		
- Sprzedaż stolarki otworowej		
- Sprzedaż projektów inwestycyjnych		
- Sprzedaż pozostała		
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług, razem	363	89

15) Koszt własny sprzedaży

Koszty według rodzaju	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	31.12.2011r.
a) amortyzacja	55	114

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

b) zużycie materiałów i energii	126	154
c) usługi obce	1 103	3 617
d) podatki i opłaty	1 920	391
e) wynagrodzenia	1 194	1 703
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	108	171
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	67	129
- - reprezentacja i reklama	16	43
- - podróże służbowe	39	69
- - usługi bankowe	4	
- - ubezpieczenia majątkowe		
- - inne	8	17
Koszty według rodzaju, razem	4 573	6 279
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-966	26
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)		
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)		
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-3 253	-5 943
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	354	362
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
Koszt własny sprzedaży	354	362

16) Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	31.12.2011r.
a) Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	13	
b) dotacje		
c) inne przychody, w tym:	745	487
- rozwiązanie odpisów	121	
- wykorzystanie odpisów	339	315
- spisanie zobowiązań przedawnionych	236	132
- różnice inwentaryzacyjne		
- sprzedaż wierzytelności		
- zwrot kar, opłat i szkód		
- aktualizacja wartości majątku		
- inne	49	40
Inne przychody operacyjne, razem	758	487

17) Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	31.12.2011r.
a) Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		176
b) Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		819
c) Inne koszty operacyjne, w tym	11 033	6 049
- koszty sądowe	300	161
- szkody		
- kary		73
- odpisy aktualizujące	2 039	
- utworzone rezerwy	4 433	5 518
- niedobory inwentaryzacyjne		
- strata na sprzedaży wierzytelności	4 213	
- inne	48	297
Pozostałe koszty operacyjne, razem	11 033	7 044

18) Przychody finansowe

Przychody finansowe	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	31.12.2011r.
1. Dywidendy i udziały w zyskach		
2. Odsetki, w tym	4 610	12
3. Zysk ze zbycia inwestycji		
4. Aktualizacji wartości inwestycji		
5. Inne, w tym	101	0
- różnice kursowe	101	
- rozwiązanie odpisów		
- pozostałe		
Przychody finansowe, razem	4 711	12

W okresie raportowania główna pozycja składająca się na przychody finansowe to naliczone odsetki od udzielonych przez Spółkę pożyczek oraz posiadanych obligacji spółki Projekt Jankowo Sp. z o.o.

19) Koszty finansowe

Koszty finansowe	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	31.12.2011r.
1. Odsetki, w tym	1 146	3 943
- od kredytów i pożyczek	324	826
- odsetki od obligacji		2 939
- pozostałe odsetki	822	178
2. Strata ze zbycia inwestycji	8 588	
3. Aktualizacja wartości inwestycji	8 343	2 246
4. Inne, w tym	3 226	75
- prowizje od kredytów		32
- ujemne różnice kursowe		42
- strata na sprzedaży wierzytelności		
- utworzone odpisy aktualizujące i rezerwy (z tytułu)	3 223	
- pozostałe	3	1
Koszty finansowe, razem	21 303	6 264

W IV kwartale na poziom kosztów finansowych główny wpływ miał fakt przesunięcia, w związku ze sprzedażą udziałów spółki Cogilco Polonia Sp. z o.o., straty na tej transakcji z pozycji aktualizacja wartości inwestycji do pozycji strata ze zbycia udziałów. Ponadto dokonano rozwiązania innych odpisów aktualizujących na łączną kwotę 6.630 tys. zł. oraz ujęto stratę na sprzedaży wierzytelności w kwocie 4.213 tys. zł. (wierzytelności te zostały w okresach poprzednich objęte w całości odpisem aktualizującym dokonany w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych).

20) Podatek dochodowy – część bieżąca

Podatek dochodowy bieżący	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	31.12.2011r.
1. Zysk (strata) brutto	-30 111	-19 025
2. Korekty konsolidacyjne		
3. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)	50 838	-57 647
a) wyłączenia z przychodów do podatkowania:	6 627	192
- naliczone odsetki dla kontrahentów	3 845	
- naliczone koszty sądowe		
- naliczone różnice kursowe	44	
- inne	2 738	192

Dane prezentowane są w tys. zł., chyba że wskazano inaczej.

b) zwiększenie przychodów podatkowych:	0	2
- naliczone różnice kursowe		
- inne		2
c) koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu, w tym:	61 729	14 720
- odpisy aktualizacyjne	52 103	3 700
- naliczone odsetki	230	2 007
- różnice kursowe naliczone		57
- opłata na rzecz PFRON		
- amortyzacja bilansowa	54	114
- zapłacony ZUS , wynagrodzenia	35	542
- rezerwy	599	5 518
- inne	8 708	2 782
d) zwiększenie kosztów podatkowych z tytułu:	4 264	72 177
- amortyzacja podatkowa	303	326
- zapłacone wynagrodzenia i ZUS zarachowane w roku ubiegłym	203	563
- odsetki od kredytu zarachowane w roku ubiegłym	191	641
- różnice kursowe z roku ubiegłego	58	
- inne	3 509	70 647
4. Rozliczenie straty z lat ubiegłych	20 727	
5. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0	-76 672
6. Podatek dochodowy według stawki 19 %		
7. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku		
8. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	0	0
a) wykazany w rachunku zysków i strat	0	0
b) dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny		
c) dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy		

Podatek dochodowy – część odroczonea

Podatek dochodowy odroczoney wykazany w rachunku zysków i strat:	w tys. zł.	
	31.12.2012r.	31.12.2011r.
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	1 363	-14
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych		
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu		
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczonego podatek dochodowy	-250	471
- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)	0	-801
Podatek dochodowy odroczoney, razem	1 113	-344

21) Zysk (strata) na jedną akcję

Zysk na akcję jednostki dominującej	W okresie od 1 października danego roku do:		W okresie od 1 stycznia danego roku do:	
	31.12.2012r.	31.12.2011r.	31.12.2012r.	31.12.2011r.
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	3 885	-8 051	-31 224	-18 681
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	929	-1 945	-7 468	-4 512
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (sztuk)	992 685 741	299 027 629	882 815 459	234 362 570
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,00	-0,03	-0,04	-0,08
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,00	-0,01	-0,01	-0,02
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. zł.	3 885	-8 051	-31 224	-18 681
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. EUR	929	-1 945	-7 468	-4 512
Rozwodniona liczba akcji zwykłych (sztuk)	992 685 741	299 027 629	882 815 459	234 362 570
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (zł./szt.)	0,00	-0,03	-0,04	-0,08
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (EUR/szt.)	0,00	-0,01	-0,01	-0,02

Podstawowy zysk netto na 1 akcję został obliczony, jako iloraz skonsolidowanego zysku netto przypadającego na akcjonariuszy Korporacja Budowlana Dom S.A., osiągniętego w okresie od 1 dnia danego okresu do dnia bilansowego oraz średniej ważonej ilości akcji w okresie od 1 stycznia do dnia bilansowego danego roku, gdzie wagą jest ilość dni w okresie.

Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 7 Skonsolidowanej informacji dodatkowej.

22) Segmenty działalności

W związku ze specyfiką działalności Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A. (działalność operacyjna prowadzona jest w spółkach zależnych) Spółka nie wyodrębnia oddzielnych segmentów operacyjnych w sprawozdaniu jednostkowym Korporacja Budowlana Dom S.A.

Oddzielne informacje o segmentach operacyjnych są zaprezentowane dla Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. w sprawozdaniu skonsolidowanym.

**Zarząd
Korporacja Budowlana Dom S.A.
z siedzibą w Kartoszynie**

Małgorzata Dzięgielewska
Członek Zarządu

Rafał Jakóbiak
Członek Zarządu

Adam Stroniawski
Członek Zarządu