

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego „efekt” S.A. za IV kwartał 2012r.

1. Prezentowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2012 roku zostało sporządzone na podstawie polskich zasad rachunkowości, z zastosowaniem zasad wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego netto określonych na dzień bilansowy, przy założeniu kontynuacji działania w dającej się przewidzieć przyszłości. Zasady te zostały szczegółowo przedstawione po raz ostatni w półrocznych raportach Korporacji – jednostkowym i skonsolidowanym za 2012r. i dotąd nie uległy one zmianie. W przedstawionym sprawozdaniu zapewniona została porównywalność danych za wszystkie prezentowane w raporcie okresy.
2. W okresie sprawozdawczym Spółka kontynuowała działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług na rzecz handlu oraz sprzedaży towarów na własny rachunek. Równocześnie był to okres konsekwentnie realizowanej strategii rozwojowej i dalszego wzrostu wyników ekonomiczno-finansowych Firmy.

W IV kwartale 2012 r. Spółka zrealizowała 3.931 tys. zł. przychodów netto ze sprzedaży towarów i usług, których kwota narastająca za 12 miesięcy wyniosła 18.301 tys. zł., stanowiąc 102% sprzedaży zrealizowanej rok wcześniej. W strukturze przychodów 94 % przypada na sprzedaż usług, a tylko 6 % stanowi sprzedaż towarów. Działalność usługowa koncentrująca się głównie w Kompleksie Usługowo-Handlowym Rybitwy oraz w obiektach Spółki przy ul. Opolskiej 12. wygenerowała w roku 2012 przychody ze sprzedaży w kwocie 17.163 tys. zł., wykazujące dynamikę na poziomie 106%, natomiast w działalności handlowej zrealizowano sprzedaż w kwocie 1.138 tys. zł. Zarówno w okresie bieżącym, tj. w IV kwartale jak i narastająco za rok 2012 Korporacja odnotowała dodatni wynik finansowy netto. Zysk netto za IV kwartał wynosi 229 tys. zł., a narastająco za 4 kwartały 2012 roku 5.220 tys. zł. Jest to wynik wyższy niż przed rokiem o 59% tj. o 1.936 tys. zł.

Tak więc kolejny rok obrotowy Spółka zamyka pokaźnym zyskiem. Okazuje się, że materializacja nowej koncepcji wykorzystania własnych obiektów handlowych i włączenia ich do oferty usługowej Spółki w zakresie najmu lokali, a także systematyczne remonty i modernizacja obiektów, prowadzone zgodnie z założeniami przyjętymi w 2010 i 2011r., wpływają korzystnie na poprawę jakości świadczonych usług, przekładając się na wzrost przychodów ze sprzedaży oraz wysoki poziom rentowności tej działalności.

3. Prezentowane dane finansowe nie zawierają wielkości szacunkowych. Uwzględniają natomiast dokonane odpisy aktualizujące wartość majątku Spółki oraz korekty z tytułu

rezerw. Są to:

- ujęte w pozostałych kosztach operacyjnych w kwocie 86 tys. zł. - zwiększenie odpisów aktualizujących wartość zapasów handlowych, w związku z dostosowaniem ich wartości do cen sprzedaży
- utworzone rezerwy na przyszłe zobowiązania Spółki w łącznej wysokości 600 tys. zł.,
- różnice z tytułu odroczonego podatku dochodowego, gdzie rozwiązano aktywa w kwocie 123 tys. zł. i utworzono nowe w wysokości 259 tys. zł. .

Podpis osoby reprezentującej Spółkę
Prezes Zarządu

mgr Bogumił Adamek

Podpis osoby odpowiedzialnej
za prowadzenie rachunkowości Spółki

Wiceprezes Zarządu-Główny Księgowy
mgr Jadwiga Chachłowska