

Szanowni Akcjonariusze,

Podsumowując 2012 rok należy podkreślić, że był to dla Grupy ROBYG okres intensywnej pracy, strategicznych decyzji, ale przede wszystkim dalszego, dynamicznego rozwoju.

Po pierwsze, odnotowaliśmy dobre wyniki finansowe – skonsolidowane przychody za 2012 rok wyniosły 402,89 mln zł, co stanowi wzrost o 151% w porównaniu do roku poprzedniego, skonsolidowany zysk netto osiągnął 24,99 mln złotych, zaś skonsolidowany zysk ekonomiczny netto osiągnął 66,88 mln złotych. Z wypracowanego zysku za rok 2012 Zarząd zamierza rekomendować akcjonariuszom wypłatę dywidendy w wysokości 0,08 zł na akcję.

Po drugie – dzięki atrakcyjnej ofercie oraz konsekwentnej polityce sprzedażowej opartej na elastycznym reagowaniu na potrzeby rynku – zakontraktowaliśmy rekordową w historii spółki liczbę 1113 mieszkań. Wprowadziliśmy do naszej oferty ponad 1000 nowych lokali w ramach nowych etapów w naszych inwestycjach na warszawskim Żoliborzu i Wilanowie oraz gdańskich Jasieniu i Morenie.

Po trzecie, uruchomiliśmy nowy projekt *Young City* na warszawskim Bemowie, nabyliśmy nowe grunty na warszawskim Wilanowie i Bemowie, a także zakończyliśmy stan surowy I etapu naszej komercyjnej inwestycji *Robyg Business Center*.

Osiągnięcia minionego roku pozwoliły nam utrzymać miejsce w ścisłej czołówce polskich deweloperów i sprawiają, że ROBYG mocno rozpoczyna 2013 rok. Nieustannie pracujemy nad umacnianiem naszej pozycji na rynku i jesteśmy przekonani, że różnorodna oferta mieszkań, obszerna lista planowanych oraz realizowanych projektów, a także atrakcyjny bank ziemi zapewnią dalszy rozwój spółki w najbliższych latach. Działanie na najprężniejszych polskich rynkach deweloperskich, czyli w Warszawie i Gdańsku, umożliwia nam systematyczne umacnianie naszej pozycji na rynku. Przeanalizowaliśmy także sytuację na rynku nieruchomości we Wrocławiu i zdecydowaliśmy, że obecnie nie będziemy podejmować aktywnych działań na tym rynku, którego atrakcyjność odbiega od wyników, jakie możemy osiągnąć w Warszawie i Gdańsku.

Naszym celem jest budowanie wartości dla Akcjonariuszy i mam pewność, że działania podejmowane przez ROBYG przełożą się pozytywnie na kolejne sukcesy.

Korzystając z okazji, pragnę podziękować wszystkim pracownikom Grupy ROBYG, za ich wkład pracy oraz zaangażowanie w realizację postawionych celów, naszym partnerom biznesowym za aktywny udział przy realizacji naszych projektów oraz pełen profesjonalizm, a także Akcjonariuszom za zaufanie, jakim obdarzyli Zarząd w jego decyzji o przyjętej ścieżce rozwoju Grupy.


Zbigniew Wojciech Okoński, prezes Zarządu ROBYG SA