

# SPRAWOZDANIE FINANSOWE

## SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	Nota nr	Okres zakończony 31.12.2012	Okres zakończony 31.12.2011
		[tys. zł]	[tys. zł]
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży akcji	<u>1</u>	21 083	6 181
Koszt sprzedanych akcji	<u>2</u>	(19 919)	(12 761)
Wynik na kontraktach terminowych zrealizowany	<u>1</u>	0	0
Zysk (strata) z obrotu aktywami finansowymi		1 164	(6 580)
Aktualizacja wartości akcji	<u>3</u>	35 780	15 595
Wycena kontraktów terminowych	<u>3</u>	0	0
Zysk (strata) z tytułu aktywów finansowych		36 944	9 015
Koszty sprzedaży	<u>4</u>	0	0
Koszty zarządu	<u>4</u>	(1 802)	(1 220)
Zysk (strata) brutto na sprzedaży		35 142	7 795
Inne przychody operacyjne	<u>5</u>	3 736	92
Inne koszty operacyjne	<u>6</u>	(4 643)	(9)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		34 236	7 878
Przychody finansowe	<u>7</u>	35	136
Koszty finansowe	<u>7</u>	(1 559)	(211)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		32 711	7 803
Podatek dochodowy	<u>8</u>	(6 076)	(1 737)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		26 635	6 067
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-		
Zysk (strata) netto		26 635	6 067
Inne całkowite dochody		0	17 923
Całkowite dochody ogółem		26 635	23 990

## SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - AKTYWA

Wyszczególnienie	Nota nr	Okres zakończony 31.12.2012	Okres zakończony 31.12.2011
		[tys. zł]	[tys. zł]
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe	<u>11</u>	9	4
Nieruchomości inwestycyjne	<u>10</u>	25 729	812
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	<u>8</u>	963	373
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	<u>15</u>	0	19 840
Długoterminowe aktywa finansowe	<u>15</u>	500	0
Aktywa trwałe razem		27 200	21 030
Aktywa obrotowe			
Należności z działalności operacyjnej	<u>18</u>	775	519
Należności z tytułu leasingu finansowego	<u>16</u>	0	0



Aktywa finansowe wyceniane w wartość godziwej przez wynik finansowy	<u>15</u>	100 495	67 800
Inne aktywa finansowe	<u>15</u>	132	381
Pozostałe aktywa	<u>19</u>	3 880	4
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	<u>20</u>	1 772	225
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>107 054</b>	<b>68 929</b>
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	<u>16</u>	0	289
<b>Aktywa przeznaczone do sprzedaży razem</b>		<b>0</b>	<b>289</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>134 254</b>	<b>90 247</b>

#### SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ – PASYWA

Wyszczególnienie	Nota nr	Okres zakończony 31.12.2012	Okres zakończony 31.12.2011
		[tys. zł]	[tys. zł]
Kapitał własny			
Wyemitowany kapitał akcyjny	21	14 500	14 500
Nadwyżka ze sprzedaży akcji	22	24 397	24 397
Kapitał zapasowy	22	16 724	10 506
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	22	18 105	18 029
Zyski zatrzymane / starty niepokryte	23	(74)	150
Zysk / strata netto	-	26 635	6 067
Razem kapitał własny		100 288	73 650
Zobowiązania długoterminowe			
Rezerwa na podatek odroczony	8	15 444	4 579
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	24	3 604	2 317
Inne zobowiązania finansowe	24	5 268	0
Rezerwy długoterminowe	25	886	86
Zobowiązania długoterminowe razem		25 202	6 982
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z działalności operacyjnej	27	1 565	5 529
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	24	6 849	84
Pozostałe zobowiązania finansowe	31	0	3 893
Bieżące zobowiązania podatkowe	-	251	0
Rezerwy krótkoterminowe	25	90	79
Pozostałe zobowiązania	26	10	30
Zobowiązania krótkoterminowe razem		8 765	9 615
Zobowiązania razem		33 967	16 597
Pasywa razem		134 254	90 247

Biegły rewident  
nr ewid. 12138

*Anna Paryzek*



SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji	Zyski/straty zatrzymane	Razem
	[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]
<b>Stan na 01.01.2011 r.</b>	12 000	1 897	5 466	106	5 190	24 660
Podwyższenie kapitału wraz z nadwyżką	2 500	22 500				25 000
Błąd lat poprzednich						0
Aktualizacja aktywów długoterminowych aktywów finansowych				17 923		17 923
Przeznaczenie wyniku na kapitał zapasowy			5 040		(5 040)	0
Wynik netto roku bieżącego					6 067	6 067
<b>Stan na 31.12.2011 r.</b>	14 500	24 397	10 506	18 029	6 217	73 650

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji	Zyski/straty zatrzymane	Razem
	[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]
<b>Stan na 01.01.2012 r.</b>	14 500	24 397	10 506	18 029	6 217	73 650
Podwyższenie kapitału wraz z nadwyżką						0
Błąd lat poprzednich						0
Korekta wyniku finansowego lat poprzednich z tytułu aktualizacji aktywów długoterminowych				76		76
Korekta wyniku finansowego z tytułu przejęcia spółki				(74)		(74)
Przeznaczenie wyniku na kapitał zapasowy			6 217		(6 217)	0
Wynik netto roku bieżącego					26 635	26 635
<b>Stan na 31.12.2012 r.</b>	14 500	24 397	16 724	18 031	26 635	100 288

Biegły rewident  
nr ewid. 12138

Anna Paryzek

*[Signature]*



**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH**

Wyszczególnienie	Nota nr	Okres zakończony 31.12.2012	Okres zakończony 31.12.2011
		[tys. zł]	[tys. zł]
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>			
Zysk brutto za rok obrotowy		32 711	7 803
Odsetki		1 496	0
Amortyzacja aktywów trwałych		8	4
(Dodatnie) / ujemne różnice kursowe netto		0	0
Wynik na działalności inwestycyjnej		0	0
(Zwiększenie) / zmniejszenie udziałów i akcji do obrotu		(34 793)	(30 250)
(Zwiększenie) / zmniejszenie salda innych aktywów finansowych			
(Zwiększenie) / zmniejszenie salda należności z działalności operacyjnej		(4 107)	(519)
(Zwiększenie) / zmniejszenie pozostałych aktywów		(927)	0
Zwiększenie / (zmniejszenie) salda zobowiązań z działalności operacyjnej		(7 457)	5 436
Zwiększenie / (zmniejszenie) rezerw		1 200	9
Zwiększenie / (zmniejszenie) pozostałych zobowiązań		232	7
Podatek dochodowy			
Inne korekty		(74)	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>(11 710)</b>	<b>(17 509)</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>			
Płatności z tytułu nabycia długoterminowych aktywów finansowych		(500)	0
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych		2 095	0
Otrzymane odsetki			
Tantiemy i inne dochody z działalności inwestycyjnej			
Dywidenda otrzymana od jednostek stowarzyszonych			
Inne otrzymane środki finansowe			
Kwoty wypłacone jednostkom powiązanym		65	0
Wpływy z tytułu spłat pożyczek przez jednostki powiązane		187	510
Płatności za kupno rzeczowych aktywów		(13)	(4)
Wpływy z tytułu zbycia składników rzeczowych aktywów trwałych			
Płatności za aktywa inwestycyjne			
Płatności za krótkoterminowe aktywa finansowe		0	24
Zapłacone koszty rozwoju			
Przejęcie jednostek zależnych	44	0	0
Wpływy z tytułu zbycia działalności	45	0	0
Wydatki z tytułu udzielonych pożyczek		0	(644)
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>1 834</b>	<b>(114)</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>			
Wpływy z tytułu emisji akcji kapitałowych		0	15 000
Wpływy z tytułu emisji obligacji		5 020	0
Płatności z tytułu kosztów emisji akcji			
Płatności z tytułu odkupu akcji na rzecz:			

Biegły rewident  
nr ewid. 12/38

*Anna Paryzek*



- akcjonariuszy jednostki dominującej			
- udziałowców mniejszościowych			
Płatności z tytułu kosztów odkupu akcji			
Wpływy z emisji umarzalnych kumulacyjnych akcji preferencyjnych			
Wpływy z emisji weksli długoterminowych			
Płatności z tytułu kosztów emisji papierów dłużnych			
Wpływy z pożyczek/kredytów		10 719	0
Spłata pożyczek		(3 068)	(84)
Odsetki		(1 247)	0
Dywidendy wypłacone na rzecz:			
- akcjonariuszy jednostki dominującej			
- udziałowców mniejszościowych			
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>		<b>11 424</b>	<b>14 916</b>
<b>Zwiększenie netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>		<b>1 548</b>	<b>(2 707)</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego		225	2 932
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych			
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec roku obrotowego</b>		<b>1 772</b>	<b>225</b>

Biegły rewident  
nr ewid. 12138

*Anna Parvzek*