

*Szanowni Państwo,*

*Przedstawiam Państwu Sprawozdanie Finansowe BUDOPOL WROCŁAW S.A. za rok 2012.*

*W 2012 roku BUDOPOL WROCŁAW S.A. zgodnie z podjętymi w latach poprzednich działaniami związanymi z tworzenie Grupy Kapitałowej kontrakty budowlane realizowała w oparciu o powołane w tym celu spółki zależne. Konsekwencją tych działań był kolejny spadek przychodów ze sprzedaży, które dotyczyły przede wszystkim świadczonych na rzecz podmiotów zależnych usług holdingowych.*

*Wyniki Spółki w prezentowanym okresie wykazują wartości ujemne. Pośredni wpływ na wynik działalności Spółki w prezentowanym okresie miał wyraźnie gorszy niż przed rokiem klimat koniunktury w budownictwie przejawiający się zahamowaniem wzrostu popytu, spadkiem skali realizowanych robót budowlanych, coraz silniejszą konkurencją na rynku skłaniającą firmy do przyjmowania zleceń poniżej kosztów powodującą z kolei spadek rentowności oraz rosnący problem zatorów płatniczych będący główną przyczyną trudności finansowych przedsiębiorstw z sektora budowlanego. Powyższe czynniki pośrednio wpływają na Spółkę jako podmiot dominujący z grupy kapitałowej złożonej z bezpośrednich uczestników rynku budowlanego oraz jako podmiot zależny od dewelopera.*

*Niestety po rentownym roku 2011 Spółka w prezentowanym okresie zarówno na poziomie wyniku na sprzedaży jak i na poziomie wyniku brutto i netto odnotowała stratę. Do straty na poziomie operacyjnym przyczyniły się głównie utworzone rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz rezerwy urlopowa i restrukturyzacyjna natomiast na pozostałą działalność operacyjną negatywnie wpłynęło dokonanie odpisów aktualizujących należności.*

*W roku 2011 dzięki dodatnim wynikom finansowym Spółka mogła odbudować kapitały własne nadszarpnięte stratą z lat ubiegłych oraz rozpocząć budowanie ustawowego kapitału zapasowego. Niestety w prezentowanym okresie kapitał własny znacząco spadł poniżej wartości kapitału akcyjnego nie tylko z uwagi na odnotowaną stratę, ale głównie z uwagi na utratę wartości posiadanych przez Spółkę certyfikatów inwestycyjnych. Skutek spadku wartości posiadanego przez spółkę aktywów finansowych odniesiony został na kapitał z aktualizacji wyceny.*

*W okresie dobrej koniunktury zacieśniona współpraca ze spółkami z grupy Gant wydawała się dobrą receptą na minimalizowanie ryzyk dla uczestników procesu budowlanego jednakże pogarszająca się sytuacja na rynku budowlanym i developerskim, przekłada się bezpośrednio na podmioty zależne działające w ramach jednej Grupy Kapitałowej.*

*Zarząd dokonał oceny sytuacji płynnościowej w kontekście uzależnienia od Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. Uzależnienie to ma istotny wpływ na prowadzenie działalności. Zdaniem Zarządu, na dzień zatwierdzenia sprawozdania finansowego do publikacji możliwość kontynuacji działalności Spółki i Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. jest ściśle uwarunkowane możliwością rozpoczęcia realizacji nowo planowanych przez Gant Development S.A. zadań inwestycyjnych, które będą miały zapewnione finansowanie i będą gwarantowały terminowe zapłaty za wykonane prace, jak również spłata przez spółki z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. należności, które umożliwią realizację pozostałych zobowiązań.*