

List do Akcjonariuszy

Szanowni Państwo,

Wynik finansowy naszej Spółki, który wykazuje stratę w wysokości 3,6 mln jest odzwierciedleniem sytuacji rynkowej oraz wprowadzonych zmian w zakresie księgowania kosztów. W sprawozdaniu Zarząd wykazuje dokładnie jakie większe pozycje kosztów poniesionych w okresach ubiegłych, miały wpływ na wysokość straty. Wielkość tej kwoty (około 2,4 mln złotych) oznacza, że Spółka pomimo straty nie utraciła kapitału obrotowego posiadanego w gotówce i lokalach, które są przedmiotem obrotu.

Rynek nieruchomości traci na wartości od 2008 roku. Również rok 2012 był kolejnym rokiem utraty wartości rynku. W takich warunkach podstawowym zadaniem Zarządu jest utrzymanie stanu posiadania środków obrotowych obliczanych w stosunku do ilości posiadanych lokali i ich metrażu. Tendencja rynkowa spadku cen występuje okresowo i dla rynku nieruchomości charakteryzuje się cyklem dziesięcioletnim. Odwrócenie tendencji powinno nastąpić w roku przyszłym. Do tego czasu Spółka ograniczy koszty i zwiększy sprzedaż w podstawowych segmentach działalności.

W imieniu Zarządu przekazuję pozdrowienia
wszystkim Akcjonariuszom

(-) Lech Drągowski

Warszawa, dnia 25 kwietnia 2013 roku