

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

AD.DRAŁOWSKI Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie ul. Kopernika 36/40, powstała w dniu 26.11.1998 roku z przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą INWESTA AD. Sp. z o.o. postanowieniem Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy (Sygn. Akt. XVI Ns Rej.-15913/98) i została wpisana do rejestru handlowego pod numerem 55662. W dniu 21.08.2002 roku dokonano wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy (WA.XIX Ns-Rej. KRS/14023/02/142) i nadano Nr KRS 0000126288.

AD.DRAŁOWSKI S.A. prowadzi działalność w zakresie skupu i sprzedaży mieszkań na własny rachunek, które jest podstawowym przedmiotem działalności, według Polskiej Klasyfikacji Działalności: PKD 2007 6810 Z

AD.DRAŁOWSKI Spółka Akcyjna została utworzona na czas nieokreślony. Organem zarządzającym jest Zarząd, w skład którego wchodzi:

1. Lech Drałowski – Prezes Zarządu,
2. Danuta Grelewicz – Pogórska – Członek Zarządu,
3. Bogumiła Stańczak – Członek Zarządu.

Organem nadzorującym jest Rada Nadzorcza, w skład której wchodzi:

1. Łukasz Drałowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Danuta Ślusarek – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Dorota Cywińska – członek,
4. Ewa Janik – członek,
5. Małgorzata Montwiłł – członek.

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres 01.01.2012 – 31.12.2012 roku oraz dane porównawcze za okres 01.01.2011 – 31.12.2011 roku. Zawiera dane wyłącznie firmy AD.DRAŁOWSKI S.A. – w skład przedsiębiorstwa nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdanie finansowe. AD.DRAŁOWSKI S.A. nie jest jednostką dominującą, współnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem i w związku z tym nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego. W sprawozdaniu finansowym ujęte są zdarzenia gospodarcze, zgodnie z ich treścią ekonomiczną, oraz zostało ono sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej. Nie są znane okoliczności, które wskazywałyby na istnienie poważnych zagrożeń dla kontynuowania przez spółkę działalności.

AD.DRAŁOWSKI S.A. nie dokonywała żadnych korekt wynikających z zastrzeżeń w opinii biegłego rewidenta za rok 2011.

AD.DRAŁOWSKI S.A. prowadzi księgi rachunkowe zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994 roku (Dz. U. Nr 121, Poz. 591 z późniejszymi zmianami). Na podstawie ww. ustawy ustalony został zakładowy plan kont będący integralnym elementem dokumentacji zasad rachunkowości.

Wynik finansowy spółki za dany okres obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów.

Aktywa i pasywa wyceniono wg zasad określonych ustawą o rachunkowości z tym, że:

- wartości niematerialne i prawne wycenia się wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe,
 - środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszone o skumulowane umorzenie,
- na podstawie art. 16i ust. 5 Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych z dnia 15 lutego 1992 roku (tj. Dz. U. z 2000 roku Nr 54, poz. 654, z późniejszymi zmianami) Zarząd

Spółka AD.DRAŁOWSKI S.A. obniża podane w wykazie stawek amortyzacyjnych stawki dla poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, począwszy od miesiąca stycznia 2010 roku, tj. od pierwszego miesiąca następnego roku podatkowego,

- niskocenne środki trwałe o wartości 3,5 tys. zł odpisywane są w koszty bieżącej działalności miesiącu zakupu,
- należności i zobowiązania wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty,
- należności z tytułu pożyczek i zobowiązania finansowe z tytułu kredytów w kwocie wymaganej zapłaty a prowizje od kredytów rozliczane są międzyokresowo,
- środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej,
- zapasy towarów wycenia się wg cen nabycia powiększone o koszty remontowe,
- do wyceny rozchodu zapasów stosuje się metodę szczegółowej identyfikacji,
- inwestycje długoterminowe - nieruchomości – do wyceny nieruchomości inwestycyjnej stosuje się metodę wartości godziwej.

Spółka sporządziła rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, bilans jest prezentowany w wersji pełnej, a rachunek przepływów pieniężnych przedstawiony jest metodą pośrednią. Ponadto sprawozdanie finansowe obejmuje zestawienie zmian w kapitale własnym, wprowadzenie do sprawozdania finansowego, noty objaśniające, dodatkowe noty objaśniające.

W okresie sprawozdawczym spółka tworzyła rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (Art. 37 Ust. 10 Ustawy o Rachunkowości), które nie podlegają kompensacie.

Pozostałe informacje zgodne z Rozporządzeniem zostały zaprezentowane w sprawozdaniu z działalności Spółki.

Osoba, której powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych: Dorota Brodzińska

Zarząd:

Lech Drałowski

Prezes Zarządu

Danuta Grelewicz-Pogórska

Członek Zarządu

Bogumiła Stańczak

Członek Zarządu

Warszawa, dnia 25.04.2013 r.