

Szanowni Akcjonariusze,

ostatni rok minął pod znakiem dalszego rozwoju firmy w perspektywnych segmentach rynku budowlanego w kraju i za granicą. Grupa kapitałowa Erbud umocniła swoją pozycję w branży z sukcesem konkurując z innymi podmiotami na rynku.

W 2012 roku Grupa Erbud podpisała 103 kontrakty budowlane w Polsce i Europie. Do największych realizacji spółki należą: budynek biurowy Eurocentrum w Warszawie, rozbudowa centrum handlowo-usługowego Magnolia Park we Wrocławiu, siedziba Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu oraz Zakład Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Koninie.

W ciągu całego roku Grupa miała sprzedaż na poziomie 1.384.454 tys. zł, tj. 10% spadku r/r. Polityka Zarządu oparta na selektywnym doborze projektów oraz utrzymaniu bezpieczeństwa finansowego realizowanych kontraktów pozwoliła zakończyć rok z zyskiem netto w wysokości 18.527 tys. zł. Rentowność netto Grupy Erbud na koniec grudnia 2012 roku wyniosła 1,34%. W omawianym okresie wszystkie segmenty działalności Grupy zanotowały pozytywny wynik operacyjny. Segment kubaturowy w kraju zakończył rok zyskiem w wysokości 9.214 tys. zł, segment zagraniczny osiągnął 4.306 tys. zł. Działalność deweloperska dodała 7.152 tys. zł do skonsolidowanego zysku Grupy, segment inżynieryjno-drogowy 7.265 tys. zł, zaś budownictwo dla energetyki 2.388 tys. zł.

Kolejnym kamieniem milowym w dalszym rozwoju Grupy było przejęcie w listopadzie 2012 roku udziałów w firmie Engorem Sp. z o.o. Spółka Engorem działa w sektorze kompleksowych usług inwestycyjnych, remontowych i diagnostycznych dla energetyki, głównie w regionie łódzi. Do końca grudnia 2012 roku, wartość transakcji wyniosła łączenie 8 mln zł (80,2% udziałów). Na koniec marca 2013 roku Erbud posiadał 97% udziałów spółki o łącznej wartości 9,7 mln zł. Na koniec grudnia 2012 roku spółka osiągnęła przychody w wysokości 49.288 tys. zł, zysk operacyjny na poziomie 1.011 tys. zł. W ocenie Zarządu Erbudu nowy podmiot stanowi platformę pozwalającą na dalszą rozbudowę kompetencji Grupy w segmencie energetycznym.

Ubiegły rok upłynął również pod znakiem rozwoju kompetencji kluczowej kadry menadżerskiej jak również pracowników operacyjnych. W szkoleniach i warsztatach wzięło udział ponad 240 pracowników. W ramach optymalizacji procesów biznesowych w grupie, rozbudowano dział audytu wewnętrznego, dział prawny oraz dział zakupów i logistyki. Efekty biznesowe oraz finansowe tych działań są widoczne już w wynikach 2012 roku.

W odniesieniu do sytuacji przy projekcie lotniska Modlin, Zarząd podjął stosowne działania w celu wyjaśnienia przyczyny powstania ubytków na drodze startowej, co z kolei pozwoli ustalić odpowiedzialność poszczególnych podmiotów uczestniczących w procesie inwestycyjnym.

Pierwsze miesiące tego roku pokazują potencjał wykonawczy Grupy, a kolejne kontrakty, które dodajemy do portfela zleceń potwierdzają stabilną perspektywę Erbudu w nadchodzących kwartałach. Grupa weszła w 2013 rok z 202 mln zł gotówki i portfelem zleceń o wartości około 1,3 mld zł. Stabilne przepływy pieniężne oraz dostęp do finansowania dłużnego gwarantują bezpieczną realizację bieżących kontraktów budowlanych oraz pokazują dalszy potencjał wykonawczy spółki. Zarząd oczekuje w bieżącym roku przychodów Grupy Erbud co najmniej na poziomie 2012 roku przy założeniu utrzymania sprzedaży w budownictwie kubaturowym i wzroście w segmencie energetycznym, który będzie kompensował stagnację w budownictwie inżynieryjno-drogowym.

Stabilne perspektywy rozwoju Grupy to zasługa naszych klientów i inwestorów, którzy deklarują gotowość do współpracy z Erbudem, firmą o solidnych fundamentach biznesowych i finansowych oraz odpowiedzialności za realizowane projekty. Grupa Erbud to dziś 1630 pracowników, w tym 239 pracowników administracyjno - handlowych, 386 inżynierów i techników oraz 1005 pracowników

budowlanych To dzięki ich profesjonalizmowi i poświęceniu w pracy możemy budować siłę Erbudu. Wszystkim Państwu składamy serdeczne podziękowania za wkład i zaangażowanie w rozwój Grupy Kapitałowej Erbud w minionym roku. Wyrazy uszanowania kierujemy do członków Rady Nadzorczej za ich zaangażowanie w motywowanie Zarządu do dalszej wyężonej pracy. Nasze podziękowania kierujemy również do akcjonariuszy za ich wiarę w potencjał firmy. Mamy nadzieję, że bieżący rok przyniesie dalsze możliwości rozwoju Grupy Kapitałowej oraz nowe wyzwania w branży budowlanej.

Z wyrazami szacunku,

Zarząd