



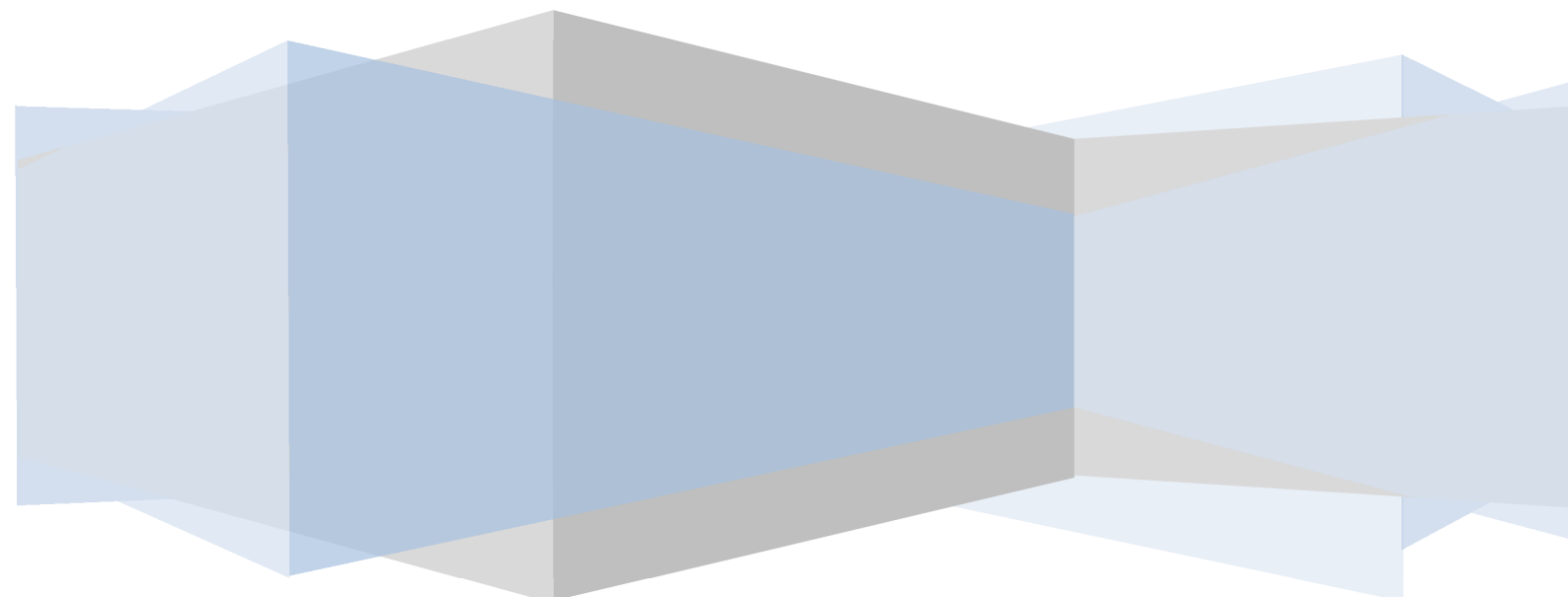
KOBYLARNIA S.A.



JHM1 JHM2 JHM3



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
ZA I KWARTAŁ 2013 ROKU
OBEJMUJĄCY OKRES
OD 01 STYCZNIA 2013 DO 31 MARCA 2013
GRUPY KAPITAŁOWEJ MIRBUD**



Spis treści

1.	Wybrane skonsolidowane dane finansowe	6
2.	Wybrane jednostkowe dane finansowe.....	7
3.	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	9
3.1.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	9
3.2.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	14
3.3.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	17
3.4.	Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych.....	20
4.	Jednostkowe sprawozdanie finansowe.....	22
4.1.	Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	22
4.2.	Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	26
4.3.	Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	28
4.4.	Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym.....	31
5.	Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	33
5.1.	Podstawowe dane o Grupie.....	33
5.2.	Czas trwania Emitenta.	38
5.3.	Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.	38
5.4.	Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD	39
5.5.	Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2013 r.	41
5.5.1.	Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania.....	41
5.5.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów	42
5.5.3.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	42
5.5.4.	Zasady i metody konsolidacji	42
5.5.5.	Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej.....	43
5.5.6.	Oświadczenie Zarządu	43
5.5.7.	Przyjęte zasady rachunkowości.....	43

5.6.	Zysk na jedną akcję.....	47
5.7.	Zmiany zasad rachunkowości.....	47
5.8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	49
5.9.	Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta.....	50
5.10.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	51
5.11.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	53
5.12.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.....	54
5.13.	Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	54
5.14.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.....	54
5.15.	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2013r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.....	55
5.16.	Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.	56
5.17.	Sprawozdawczość wg segmentów rynku.....	57
5.17.1.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów	58
5.17.2.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów	60
5.18.	Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;.....	63
5.19.	Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych	63

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.....	64
5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.....	64
5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.....	64
5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA	65
5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.	65
5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.....	65
5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.....	66
5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.....	66
5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.....	66
5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	67
5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	67
5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.	68
5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	69

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.	70
5.26.1. Zadania inwestycyjne	100
5.26.2. Zatrudnienie.....	101
5.26.3 Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym	101
5.26.4 Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.	101
5.26.4.1 Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.	101
5.26.4.2 Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym	102
5.26.5 Informacje o jednostkach grupy kapitałowej.....	104

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	narastająco	narastająco	narastająco	Narastająco
	od 01.01.2013	od 01.01.2012	od 01.01.2013	od 01.01.2012
	do 31.03.2013	do 31.03.2012	do 31.03.2013	do 31.03.2012
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i	88 177	100 583	21 126	24 092
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 145	6 751	2 191	1 617
III. Zysk (strata) brutto	5 905	3 690	1 415	884
IV. Zysk (strata) netto	4 784	3 101	1 146	743
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki	4 406	3 002	1 056	719
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1022	-35 492	-245	-8 501
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 016	-2 641	-243	-633
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	1 409	38 859	338	9 308
IX. Przepływy pieniężne netto	-629	726	-151	174
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,06	0,04	0,01	0,01
Stan na:	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
XII. Aktywa, razem	657 801	682 697	157 467	166 992
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	407 864	437 544	97 636	107 026
XIV. Zobowiązania długoterminowe	160 925	145 321	38 523	35 546
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	225 253	276 266	53 922	67 576
XVI. Kapitał własny	249 937	245 153	59 831	59 966
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	205 280	200 874	49 141	49 135
XVIII. Kapitał zakładowy	7 500	7 500	1 795	1 835
XIX. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XXI. Wartość księgowa na jedną akcję	3,33	3,27	0,80	0,80

2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	narastająco	narastająco	narastająco	Narastająco
	od 01.01.2013 do 31.03.2013	od 01.01.2012 do 31.03.2012	od 01.01.2013 do 31.03.2013	od 01.01.2012 do 31.03.2012
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i	71 694	91 161	17 177	21 835
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	7 210	7 985	1 727	1 913
III. Zysk (strata) brutto	6 243	7 112	1 496	1 703
IV. Zysk (strata) netto	5 051	5 878	1 210	1 408
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 043	-30 989	250	-7 423
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	3 310	-8 440	793	-2 022
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3 970	40 234	951	9 637
VIII. Przepływy pieniężne netto	8 323	805	1994	193
IX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
X. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,07	0,08	0,02	0,02
Stan na:	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
XI. Aktywa, razem	480 081	500 265	114 923	122 368
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	275 132	300 366	65 862	73 471
XIII. Zobowiązania długoterminowe	96 475	90 136	23 095	22 048
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	165 908	202 348	39 716	49 496
XV. Kapitał własny	204 949	199 898	49 061	48 896
XVI. Kapitał zakładowy	7 500	7 500	1 795	1 835
XVII. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję	2,73	2,66	0,65	0,65

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.03.2013** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1774** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.12.2012** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,0882** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2013 – 31.03.2013** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1738** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2012 – 31.03.2012** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1750** EUR/PLN.

3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.03.2013r.	31.03.2012r.	31.12.2012r.
A. Aktywa trwałe		259 448	215 252	257 655
I Wartości niematerialne	2	161	310	202
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		161	310	202
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych		4 509	4 509	4 509
1. Wartość firmy - jednostki zależne		4 509	4 509	4 509
2. Wartość firmy - jednostki zależne				
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	90 734	97 415	90 212
1. Środki trwałe		84 496	87 689	84 777
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		21 799	24 506	21 799
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		33 564	33 075	33 854
c) urządzenia techniczne i maszyny		22 328	22 748	21 991
d) środki transportu		5 358	5 454	5 569
e) inne środki trwałe		1 447	1 906	1 564
2. Środki trwałe w budowie		6 223	9 726	5 435
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		15	0	0
IV Należności długoterminowe		9 126	4 185	7 837
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		9 126	4 185	7 837
V Inwestycje długoterminowe		146 711	104 652	146 629
1. Nieruchomości	3	143 528	103 520	143 446
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	3 183	1 132	3 183
a) w jednostkach powiązanych		683	632	683
- udziały lub akcje		683	632	683
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				

- inne długoterminowe aktywa finansowe		2 000	0	2 000
b) w pozostałych jednostkach		500	500	500
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe		500	500	500
4. Inne inwestycje długoterminowe				
VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	8 207	4 181	8 266
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		6 877	3 404	7 194
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 330	777	1 072
B Aktywa obrotowe		398 353	403 338	425 042
I Zapasy	6	195 803	201 852	193 520
1. Materiały		2 341	4 846	2 784
2. Półprodukty i produkty w toku		26 942	59 290	21 297
3. Produkty gotowe		96 637	64 710	99 353
4. Towary		69 883	73 006	70 086
II Należności krótkoterminowe	7	107 340	115 893	136 204
1. Należności od jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Należności od pozostałych jednostek		107 340	115 893	136 204
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		95 913	105 399	123 890
- do 12 miesięcy		95 843	105 322	123 820
- powyżej 12 miesięcy		70	77	70
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		872	8 231	1 140
c) inne		561	2 263	1 180
d) należności dochodzone na drodze sądowej		9 994		9 994
III Inwestycje krótkoterminowe		16 348	15 364	17 217
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8	16 348	15 364	17 217
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				

b) w pozostałych jednostkach		0	940	240
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		0	700	240
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	240	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		16 348	14 424	16 977
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		16 312	14 367	16 955
- inne środki pieniężne		36	57	22
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	78 862	70 229	78 101
AKTYWA RAZEM		657 801	618 590	682 697

PASYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.03.2013r.	31.03.2012r.	31.12.2012r.
A. Kapitał własny		249 937	247 145	245 153
I Kapitał podstawowy	10	7 500	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	187 515	170 345	187 515
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		5 859	24 470	0
VIII Zysk (strata) netto		4 406	3 002	5 859
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	13	44 657	41 828	44 279
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		407 864	371 445	437 544
I Rezerwy na zobowiązania		13 896	10 369	14 269
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	11 088	7 999	11 298
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	634	861	644
- długoterminowe		191	237	191
- krótkoterminowe		443	624	453
3. Pozostałe rezerwy	17	2 174	1 509	2 327
- długoterminowe		180	147	180
- krótkoterminowe		1 994	1 362	2 147
II Zobowiązania długoterminowe		160 925	122 359	145 321
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		160 925	122 359	145 321
a) kredyty i pożyczki	14	130 280	92 463	112 953
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		11 000	11 000	11 000
c) inne zobowiązania finansowe		3 429	5 969	3 865
d) inne		16 216	12 927	17 503
III Zobowiązania krótkoterminowe	15	225 253	232 956	276 266
1. Wobec jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				

b) inne				
2. Wobec pozostałych jednostek		225 253	232 956	276 266
a) kredyty i pożyczki	14	80 209	103 663	89 283
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	162	161
c) inne zobowiązania finansowe		9 997	14 527	11 322
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		100 037	83 297	142 207
- do 12 miesięcy		98 047	72 180	140 492
- powyżej 12 miesięcy		1 990	11 117	1 715
e) zaliczki otrzymane na dostawy		0	40	51
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		12 315	12 302	12 968
h) z tytułu wynagrodzeń		2 009	2 008	1 862
i) inne		20 686	16 957	18 412
IV Rozliczenia międzyokresowe	18	7 790	5 761	1 688
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		7 790	5 761	1 688
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		7 790	5 761	1 688
PASYWA RAZEM		657 801	618 590	682 697

3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2013r.- 31.03.2013r.	01.01.2012r.- 31.03.2012r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	88 177	100 583
- od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		87 478	99 883
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		699	700
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	20	70 360	88 278
- jednostkom powiązanym			
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		69 936	87 709
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		424	569
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	17 817	12 305
D. Koszt sprzedaży		762	815
E. Koszty ogólnego zarządu		5 128	5 212
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		11 927	6 278
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	2 606	5 272
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		29	476
II. Dotacje		28	38
III. Inne przychody operacyjne		2 549	4 758
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	5 388	4 799
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		2	463
III. Inne koszty operacyjne		5 386	4 336
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		9 145	6 751
J. Przychody finansowe	24	262	515
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		98	515
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		164	0
K. Koszty finansowe	25	3 502	3 576

I. Odsetki, w tym:		3 426	3 189
- dla jednostek powiązanych			
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		76	387
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
M. Odpis ujemnej wartości firmy			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach			
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		5 905	3 690
P. Podatek dochodowy	27	1 121	589
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		4 784	3 101

T. Inne całkowite dochody z tytułów:			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		4 784	3 101

V. Zysk (strata) przypadająca na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		4 406	3 002
II. - udziały niekontrolujące		378	99

W. Łączne całkowite dochody przypadające na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		4 406	3 002
II. - udziały niekontrolujące		378	99

Z.	Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			
I.	podstawowy zysk na akcję		0,06	0,04
II.	rozwodniony zysk na akcję		0,06	0,04

3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

T r e ś ć	Sumy za okres	
	01.01.2013r.-31.03.2013r.	01.01.2012r.-31.03.2012r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	- 1 022	- 35 492
I. Zysk (strata) netto	4 784	3 101
II. Korekty razem, w tym:	- 5 806	- 38 593
1.Amortyzacja	1 257	1 366
2.Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 88	387
3.Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 426	3 189
4.Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 29	425
5.Zmiana stanu rezerw	- 373	13
6.Zmiana stanu zapasów	- 2 283	- 2 030
7.Zmiana stanu należności	27 575	- 13 331
8.Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 40 691	- 37 292
9.Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	4 893	9 532
10.Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	1 121	589
11.Podatek dochodowy zapłacony	- 614	- 1 441
12.Inne korekty		
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 1 016	- 2 641
I. Wpływy	58	669
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	58	639
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3. Z aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		

4. Inne wpływy inwestycyjne	0	30
II. Wydatki	1 074	3 310
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	992	2 534
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	82	76
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	700
a) w jednostkach powiązanych		
nabycie aktywów finansowych		
b) w pozostałych jednostkach	0	700
nabycie aktywów finansowych		
udzielone pożyczki	0	700
4. Inne wydatki inwestycyjne		
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	1 409	38 859
I. Wpływy	45 960	50 011
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	45 632	50 011
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	328	0
II. Wydatki	44 551	11 152
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	37 379	5 106
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	2 326	882
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	1 420	1 588
8. Odsetki	3 426	3 189
9. Inne wydatki finansowe	0	387
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	- 629	726
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	16 977	13 698

G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	16 348	14 424
o ograniczonej możliwości dysponowania	4 830	3 004

3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

TREŚĆ	Kwoty za okres	
	01.01.2013r.-31.03.2013r.	01.01.2012r.-31.03.2012r.
I. Kapitał własny na początek okresu	247 145	267 630
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	247 145	267 630
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	7 500	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	187 515	182 921
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	-	- 12 576
a) zwiększenie (z tytułu)	-	
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)		
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
- inne		
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	12 576
- pokrycie straty z lat ubiegłych		
- rozliczenie nabycia udziałów		12 576
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	187 515	170 345
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		

6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	5 859	24 470
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	5 859	24 470
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	5 859	24 470
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- na kapitał (fundusz) zapasowy		
- na wypłatę dywidendy		
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	5 859	24 470
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	5 859	24 470
8. Wynik netto	4 406	3 002
a) zysk netto	4 406	3 002
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	44 657	41 828
III. Kapitał własny na koniec okresu	249 937	247 145
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	249 937	247 145

4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.03.2013r.	31.03.2012r.	31.12.2012r.
A. Aktywa trwałe		283 637	287 678	287 240
I Wartości niematerialne	2	8	38	14
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		8	38	14
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Rzeczowe aktywa trwałe	1	45 325	45 766	45 019
1. Środki trwałe		40 495	41 820	40 384
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		2 163	2 163	2 163
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		27 495	28 326	27 703
c) urządzenia techniczne i maszyny		5 976	6 419	5 465
d) środki transportu		4 396	4 263	4 542
e) inne środki trwałe		465	649	511
2. Środki trwałe w budowie		4 830	3 946	4 635
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie				
III Należności długoterminowe				
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek				
IV Inwestycje długoterminowe		236 866	240 596	240 366
1. Nieruchomości	3			
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	236 866	240 596	240 366
a) w jednostkach powiązanych		236 366	240 096	239 866
- udziały lub akcje		139 396	139 396	139 396
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki		94 970	100 700	98 470
- inne długoterminowe aktywa finansowe		2 000	0	2 000
b) w pozostałych jednostkach		500	500	500
- udziały lub akcje				

- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe		500	500	500
4. Inne inwestycje długoterminowe				
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	1 438	1 278	1 841
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		700	685	1 381
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		738	593	460
B Aktywa obrotowe		196 444	194 574	213 025
I Zapasy	6	160	176	315
1. Materiały		105	117	270
2. Półprodukty i produkty w toku				
3. Produkty gotowe		55	59	45
4. Towary				
II Należności krótkoterminowe	7	107 148	120 985	132 335
1. Należności od jednostek powiązanych		11 500	14 466	8 072
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		4 208	12 435	4 168
- do 12 miesięcy		1 579	9 806	1 539
- powyżej 12 miesięcy		2 629	2 629	2 629
b) inne		7 292	2 031	3 904
2. Należności od pozostałych jednostek		95 648	106 519	124 263
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		85 429	98 917	113 312
- do 12 miesięcy		85 429	98 917	113 312
- powyżej 12 miesięcy				
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		0	5 595	0
c) inne		225	2 007	956
d) należności dochodzone na drodze sądowej		9 994	0	9 994
III Inwestycje krótkoterminowe	8	13 788	8 960	5 705
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		13 788	8 960	5 705
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		0	940	240
- udziały lub akcje				

- udzielone pożyczki		0	700	240
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	240	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		13 788	8 020	5 465
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		13 788	8 020	5 465
- inne środki pieniężne				
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	75 348	64 453	74 670
AKTYWA RAZEM		480 081	482 252	500 265

PASywa	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.03.2013r.	31.03.2012r.	31.12.2012r.
A. Kapitał własny		204 949	207 118	199 898
I Kapitał podstawowy	10	7 500	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	186 240	171 024	186 240
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		6 158	22 716	0
VIII Zysk (strata) netto		5 051	5 878	6 158
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		275 132	275 134	300 367
I Rezerwy na zobowiązania		7 747	5 150	7 808
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	5 790	3 952	5 820
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	358	539	358
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		358	539	358
3. Pozostałe rezerwy	16	1 599	659	1 630
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		1 599	659	1 630
II Zobowiązania długoterminowe	13	96 475	89 430	90 136
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		96 475	89 430	90 136
a) kredyty i pożyczki		78 462	73 405	70 776

b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe		1 799	3 098	1 859
d) inne		16 214	12 927	17 501
III Zobowiązania krótkoterminowe	14	165 908	179 479	202 348
1. Wobec jednostek powiązanych		1 124	32	814
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		1 124	32	814
- do 12 miesięcy		1 124	32	814
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Wobec pozostałych jednostek		164 784	179 447	201 534
a) kredyty i pożyczki	13	48 847	71 357	47 124
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe		7 419	12 380	8 586
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		86 169	75 581	125 735
- do 12 miesięcy		86 169	65 552	125 735
- powyżej 12 miesięcy		0	10 029	0
e) zaliczki otrzymane na dostawy				
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		8 188	9 476	7 919
h) z tytułu wynagrodzeń		1 132	1 238	1 318
i) inne		13 029	9 415	10 852
IV Rozliczenia międzyokresowe	17	5 002	1 075	75
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		5 002	1 075	75
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		5 002	1 075	75
PASYWA RAZEM		480 081	482 252	500 265

4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2013r.- 31.03.2013r.	01.01.2012r.- 31.03.2012r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	18	71 694	91 161
- od jednostek powiązanych		145	7 325
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		71 694	90 747
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0	414
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	58 938	80 769
- jednostkom powiązanym		53	6 111
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		58 938	80 455
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0	314
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	20	12 756	10 392
D. Koszt sprzedaży			
E. Koszty ogólnego zarządu		3 058	3 128
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		9 698	7 264
G. Pozostałe przychody operacyjne	21	2 366	4 692
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		6	452
II. Dotacje		29	38
III. Inne przychody operacyjne		2 331	4 202
H. Pozostałe koszty operacyjne	22	4 854	3 971
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		2	0
III. Inne koszty operacyjne		4 852	3 971
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		7 210	7 985
J. Przychody finansowe	23	2 057	2 102
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		1 500	2 102
- od jednostek powiązanych		1 445	1 706
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		557	0

K. Koszty finansowe	24	3 024	2 975
I. Odsetki, w tym:		2 643	2 612
- dla jednostek powiązanych		34	0
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		381	363
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
M. Odpis ujemnej wartości firmy			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach			
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		6 243	7 112
P. Podatek dochodowy	26	1 192	1 234
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)	27	5 051	5 878

T. Inne całkowite dochody z tytułów:			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		5 051	5 878

4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

T r e ś ć	Sumy za okres	
	01.01.2013r.- 31.03.2013r.	01.01.2012r.- 31.03.2012r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	1 043	- 30 989
I. Zysk (strata) netto	5 051	5 878
II. Korekty razem, w tym:	- 4 008	- 36 867
1. Amortyzacja	671	1 217
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 176	363
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 643	2 612
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 6	- 413
5. Zmiana stanu rezerw	- 61	- 682
6. Zmiana stanu zapasów	155	2 842
7. Zmiana stanu należności	25 187	- 27 861
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 37 073	- 26 599
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	4 000	11 861
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	1 192	1 234
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 540	- 1 441
12. Inne korekty		
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	1 043	- 30 989
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	3 310	- 8 440
I. Wpływy	3 511	5 880
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	11	520
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	3 500	5 330
a) w jednostkach powiązanych	3 500	5 330
b) w pozostałych jednostkach		

zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	30
II. Wydatki	201	14 320
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	201	849
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	13 471
a) w jednostkach powiązanych	0	12 771
nabycie aktywów finansowych	0	1 571
udzielone pożyczki	0	11 200
b) w pozostałych jednostkach	0	700
nabycie aktywów finansowych		
udzielone pożyczki	0	700
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	3 310	- 8 440
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	3 970	40 234
I. Wpływy	29 129	46 200
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	28 713	46 200
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	416	0
II. Wydatki	25 159	5 966
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		

4. Spłaty kredytów i pożyczek	19 304	895
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	2 326	882
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	886	1 214
8. Odsetki	2 643	2 612
9. Inne wydatki finansowe	0	363
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	3 970	40 234
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	8 323	805
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	5 465	7 215
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	13 788	8 020
o ograniczonej możliwości dysponowania	4 830	1 204

4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

TREŚĆ	Kwoty za okres	
	01.01.2013r.- 31.03.2013r.	01.01.2012r.- 31.03.2012r.
I. Kapitał własny na początek okresu	207 118	201 240
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	207 118	201 240
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	7 500	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	186 240	171 024
4.1 Zmiany kapitału zapasowego		
a) zwiększenie		
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)		
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie		
- pokrycia straty		
4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu	186 240	171 024
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie		

b) zmniejszenie		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie		
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	6 158	22 716
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	6 158	22 716
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	6 158	22 716
a) zwiększenie		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie		
- na kapitał zapasowy		
- na wypłatę dywidendy		
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	6 158	22 716
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	6 158	22 716
8. Wynik netto	5 051	5 878
a) zysk netto	5 051	5 878
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
III. Kapitał własny na koniec okresu	204 949	207 118
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	204 949	207 118

5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1. Podstawowe dane o Grupie.

MIRBUD S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi sprawozdanie jednostki dominującej i jednostek zależnych – Grupy JHM DEVELOPMENT i PBDiM KOBYLARNIA S.A..

Podstawowe dane Spółki dominującej

Nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnych Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Od dnia 29 grudnia 2008r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	JHM DEVELOPMENT S.A.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-97-32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@jhmdevelopment.pl

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Strona internetowa: www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 sprostowanego w dniu 02.06.2008r aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3413/2008. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000367631 w dniu 06.06.2008r.

Od dnia 9 sierpnia 2011r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki: **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Warszawa
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
NIP: 524-271-14-28
REGON: 142434636
Dane adresowe: ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax: +48(22) 423-10-00
Pocztą elektroniczną: sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa: www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki: **JHM 1 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
NIP: 8361855968
REGON: 101288135
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	JHM 2 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	8361856465
REGON:	101387140
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki:	JHM 3 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
KRS:	0000429905
NIP:	8361857252
REGON:	101451240
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	MIRBUD – KAZACHSTAN Sp z o.o.
Siedziba jednostki:	Astana
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Kazachstan

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

NIP: 620-200-358-701
REGON: 100640000567
Dane adresowe: ul. Imanowa 19, 010000 Astana

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu w dniu 07.06.2010r. pod numerem 36995-1901-TOO/HY/

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki: **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.**
Siedziba jednostki: Kobylarnia
Forma prawna: spółka akcyjna
Kraj siedziby: Polska
NIP: 953-22-34-789
REGON: 091631706
Dane adresowe: Kobylarnia 8 86-051 Brzoza
tel/fax: +48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna: pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa: www.kobylarnia.pl

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760

Przedmiot działalności Spółek Grupy MIRBUD

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano – montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej **MIRBUD S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- Towarowy transport drogowy
- Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- Działalność reklamowo-wydawnicza
- Wynajem pomieszczeń na własny rachunek

- Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM DEVELOPMENT S.A.** zgodnie z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** w Kobylarni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 31.03.2013r.

Nazwa podmiotu	MIRBUD S.A.	
	Kapitał zakładowy	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A	125 000	90 000 (72,0%)
P B D i M KOBYLARNIA S.A.	200	200 (100%)
MIRBUD – KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	632 (100%)

Na dzień sporządzania raportu struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych nie uległa zmianie.

Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych na dzień 31.03.2013r

Nazwa podmiotu	JHM DEVELOPMENT S.A.	
	Kapitał zakładowy	Udział w kapitale zakładowym
MARYWILSKA Spółka z o.o.	35 000	31 990 (91,4%)
JHM 1 Spółka z o.o.	5 400	5 400 (100%)
JHM 2 Spółka z o.o.	10 300	10 300 (100%)
JHM 3 Spółka z o.o.	50	50 (100%)

Na dzień sporządzenia raportu struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w spółkach Marywilska 44 Sp. z o.o., JHM 1 Sp. z o.o., JHM 2 Sp. z o.o. oraz JHM 3 Sp. z o.o. nie uległa zmianie.

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport, ze względu na istotność prezentowanych danych konsolidowane są dane jednostki dominującej JHM DEVELOPMENT S.A. oraz podmiotów zależnych – Marywilska 44 Sp. z o.o., JHM 1 Sp. z o.o. oraz JHM 2 Sp. z o.o., natomiast dane dotyczące spółki JHM 3 Sp. z o.o. nie podlegają konsolidacji.

5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.01.2013r. – 31.03.2013r. oraz dane porównywalne za okres 01.01.2012r. – 31.03.2012r.

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD

MIRBUD S.A.

W okresie od 01.01.2013r. do 31.03.2013r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w następującym składzie:

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1. Jerzego Mirgosa | - Prezesa Zarządu |
| 2. Sławomir Nowak | – Wiceprezes Zarządu |
| 3. Wacław Jankowski | – Członek Zarządu |

Skład Rady Nadzorczej Emitenta dominującej na dzień 31 marca 2013 roku był następujący:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Dariusz Jankowski | – Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Waldemar Borzykowski | – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Agnieszka Maria Bujnowska | – Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Hubert Bojdo | – Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Andrzej Zakrzewski | – Członek Rady Nadzorczej |
| 6. Krystyna Byczkowska | – Członek Rady Nadzorczej |

JHM DEVELOPMENT S.A.

W okresie od 01.01.2013r. do 31.03.2013r. Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. pełnił obowiązki w następującym składzie:

- | | |
|------------------|----------------------|
| 1. Halina Mirgos | – Prezes Zarządu |
| 2. Jerzy Mirgos | – Wiceprezes Zarządu |

Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2013r. – 31.03.2013r. przedstawiał się następująco:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Dariusz Jankowski | - Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Waldemar Borzykowski | - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Agnieszka Maria Bujnowska | - Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Agnieszka Jóźwiak | - Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Andrzej Zakrzewski | - Członek Rady Nadzorczej |
| 6. Jarosław Karasiński | - Członek Rady Nadzorczej |

PBDiM KOBYLARNIA S.A.

W okresie od 01.01.2013r. do 31.03.2013r Zarząd PBDiM KOBYLARNIA S.A. pełnił obowiązki w następującym składzie:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1. Jerzy Łuczak | – Prezes Zarządu |
| 2. Bożena Jędryczka | – Członek Zarządu |

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

3. Emil Gazda - Członek Zarządu

W okresie od 01.01.2013 do 31.03.2013r Rada Nadzorcza PBDiM KOBYLARNIA S.A. pełniła obowiązki w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. Andrzej Ładyński | -Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Agnieszka Bujnowska | – Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 3. Paweł Korzeniowski | – Członek Rady Nadzorczej |

MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej spółki MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2013r. do 31.03.2013r. przedstawiał się następująco:

Skład Zarządu:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 1. Małgorzata Konarska | - Prezes Zarządu |
| 2. Paweł Pystkowski | - Członek Zarządu |
| 3. Danuta Siwiak | - Członek Zarządu |
| 4. Stanisław Orpel | - Członek Zarządu |

Skład Rady Nadzorczej:

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| 1. Dariusz Jankowski | - Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Agnieszka Bujnowska | - Sekretarz Rady |
| 3. Paweł Korzeniowski | - Członek Rady Nadzorczej |
| 4. Zbigniew Woszczyło | - Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Sławomir Barej | - Członek Rady Nadzorczej |

JHM 1 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2013r. do 31.03.2013r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. Halina Mirgos | – Prezes Zarządu |
|------------------|------------------|

JHM 2 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od dnia powstania Spółki 01.01.2013r. do 31.03.2013r. przedstawia się następująco

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. Halina Mirgos | – Prezes Zarządu |
|------------------|------------------|

JHM 3 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od dnia powstania Spółki 01.01.2013r. do 31.03.2013r. przedstawia się następująco

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

1. Halina Mirgos

– Prezes Zarządu

5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2013 r.

5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33 z 2009 r., poz. 259).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za I kwartał 2013 roku, na podstawie par 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za I kwartał 2013 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31.03.2013 roku i 31.03.2012 roku wyniki jej działalności za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31.03.2013 roku i 31.03.2012 roku oraz przepływy pieniężne za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2013 roku i 31.03.2012 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe MIRBUD S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku emitent będący jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu kwartalnego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie kwartalnym skróconej kwartalnej informacji finansowej zawierającej: sprawozdanie z sytuacji finansowej, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych wraz ze skróconą informacją dodatkową, zawierającą te informacje i dane, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2013 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skonsolidowany raport okresowy sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;

- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy poddawane są przez spółki Grupy Kapitałowej okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa MIRBUD przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości.

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilska 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy, na dzień 31.03.2013 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
MSR 1	<i>Prezentacja sprawozdań finansowych</i>	W pełnym zakresie
MSR 2	<i>Zapasy</i>	W pełnym zakresie
MSR 7	<i>Rachunek przepływów pieniężnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 8	<i>Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości</i>	W pełnym zakresie
MSR 10	<i>Zdarzenia następujące po dniu bilansu</i>	W pełnym zakresie
MSR 11	<i>Umowy o usługę budowlaną</i>	W pełnym zakresie
MSR 12	<i>Podatek dochodowy</i>	W pełnym zakresie
MSR 16	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	W pełnym zakresie
MSR 17	<i>Leasing</i>	W pełnym zakresie
MSR 18	<i>Przychody</i>	W pełnym zakresie
MSR 19	<i>Świadczenia pracownicze</i>	W pełnym zakresie
MSR 20	<i>Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej</i>	W pełnym zakresie
MSR 21	<i>Skutki zmian kursów wymiany walut obcych</i>	W pełnym zakresie

MSR 23	<i>Koszty finansowania zewnętrznego</i>	TAK (podejście alternatywne) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione do dnia zakończenia projektu zwiększają jego wartość.
MSR 24	<i>Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych</i>	W pełnym zakresie
MSR 26	<i>Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 27	<i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 28	<i>Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych</i>	W pełnym zakresie
MSR 29	<i>Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji</i>	W pełnym zakresie
MSR 31	<i>Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach</i>	W pełnym zakresie
MSR 32	<i>Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja</i>	W pełnym zakresie
MSR 33	<i>Zysk przypadający na jedną akcję</i>	W pełnym zakresie
MSR 34	<i>Śródroczna sprawozdawczość finansowa</i>	W pełnym zakresie
MSR 36	<i>Utrata wartości aktywów</i>	W pełnym zakresie
MSR 37	<i>Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe</i>	W pełnym zakresie
MSR 38	<i>Wartości niematerialne</i>	W pełnym zakresie.
MSR 39	<i>Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena</i>	W pełnym zakresie
MSR 40	<i>Nieruchomości inwestycyjne</i>	W pełnym zakresie
MSR 41	<i>Rolnictwo</i>	W pełnym zakresie
MSSF 1	<i>Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy</i>	W pełnym zakresie
MSSF 2	<i>Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach</i>	W pełnym zakresie
MSSF 3	<i>Połączenia jednostek gospodarczych</i>	W pełnym zakresie

MSSF 4	<i>Umowy ubezpieczeniowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 5	<i>Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach</i>	W pełnym zakresie
MSSF 6	<i>Poszukiwania i ocena złóż mineralnych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 7	<i>Instrumenty finansowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 8	<i>Segmenty operacyjne</i>	W pełnym zakresie
KIMSF 15	<i>Umowa o budowę nieruchomości</i>	W pełnym zakresie

Następujące nowe standardy lub zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje (przyjęte lub będące w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską) są obowiązujące na dzień sporządzenia raportu:

Tabela: Standardy MSR/MSSF obowiązujące po 31 grudnia 2012r:

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Obowiązuje dla okresów rocznych od:
Zmiany do MSR 1	<i>Prezentacja sprawozdań finansowych – prezentacja składników pozostałych całkowitych dochodów</i>	01.07.2012r
MSSF 10	<i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe (zastąpi większą część dotychczasowego MSR 27)</i>	01.01.2013r
Znowelizowany MSR 27 (2011)	<i>Jednostkowe sprawozdania finansowe (konsekwencja wprowadzenia MSSF 10)</i>	01.01.2013r
MSSF 11	<i>Wspólne postanowienia umowne (zastąpi dotychczasowy MSR 31)</i>	01.01.2013r
Znowelizowany MSR 28 (2011)	<i>Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia (konsekwencja wprowadzenia MSSF 11)</i>	01.01.2013r
MSSF 12	<i>Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach</i>	01.01.2013r
MSSF 13	<i>Wycena wartości godziwej</i>	01.01.2013r
Zmiany do MSR 19	<i>Świadczenia pracownicze – poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia</i>	01.01.2013r
KISMF 20	<i>Rozliczanie kosztów usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych</i>	01.01.2013r
MSSF 9	<i>Instrumenty finansowe</i>	01.01.2015r

Za: Deloitte Polska

Zastosowanie powyżej wymienionych interpretacji i zmian standardów nie miało wpływu na wyniki i sytuację finansową Spółki

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie. Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe, przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 *Zysk przypadający na jedną akcję* dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenia kapitału podstawowego).

5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 29.12.2009r uchwałą Zarządu nr XII w Grupie MIRBUD zostały wprowadzone obowiązujące zasady rachunkowości.

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 15.03.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PBDiM sp z o.o z siedzibą w Kobylni Uchwałą nr 05/2011 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki poczynawszy od dnia 01.01.2011 r.

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r Zarząd JHM 1 Sp. z o.o. podjął uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

Zarząd jednostki dominującej MIRBUD S.A., w wyniku weryfikacji stawek amortyzacyjnych, stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych, zarządził od dnia 01 stycznia 2012 roku stosowanie następujących stawek amortyzacyjnych dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych:

	Stopa amortyzacji
Budynki i budowle	1,5% – 2,5%
Maszyny i urządzenia techniczne	7% – 30%
Środki transportu	10%

Inwestycje w obcych środkach trwałych 10%

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw, jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem tj. od 01.01.2013r. do 31.03.2013r. wykazane zostały w poniższych tabelach.

Tabela: Rezerwa na odroczony podatek dochodowy w Grupie MIRBUD

	Stan na 01.01.2013r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.03.2013r.
Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji	2 790	-95	2 695
Wycena kontraktów długoterminowych	4 381	-435	3 946
Naliczone odsetki	401	176	577
Pozostałe	3 726	144	3 870
Razem	11 298	-210	11 088
W tym: rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
wpływające na wynik	9 519	210	9 309
wpływające na kapitał własny	1 779	0	1779

Tabela: Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie MIRBUD

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 31.03.2013r.
Długoterminowe:	371	0	0	0	371
- na świadczenia emerytalne	110	0	0	0	110
- na pozostałe zobowiązania	261	0	0	0	261

Krótkoterminowe:	2 600	0	163	0	2 437
- na odpłaty emerytalne	130	0	0	0	130
- na niewykorzystane urlopy	627	0	0	0	627
- na pozostałe zobowiązania	1 843	0	163	0	1 680

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- 31.03.2013 roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1774** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego 31.03.2012 roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1616** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący 01.01.2013 – 31.03.2013 roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1738** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres 01.01.2012 – 31.03.2012 roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1750** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2013 -31.03.2013

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2012 - 31.03.2012

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejszymi dokonaniem emitenta w raportowanym okresie było:

- Dalsze wypełnianie portfela zamówień na rok 2013 i częściowo na rok 2014
- zdywersyfikowanie rodzajów realizowanych inwestycji (m.in. rozszerzenie zakresu realizacji o obiekty hotelowe i duże obiekty handlowe)
- systematyczne zwiększanie wielkości i wartości realizowanych projektów budowlanych
- poprawa struktury finansowania Spółki
- utrzymanie dodatniego wyniku finansowego

W raportowanym okresie do istotnych umów zawartych przez Spółkę możemy zaliczyć:

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. w okresie od 01.01.2013r. do 31.03.2013r. w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2013-02-26	24 500	Politechnika Gdańska	"Budowę Budynku B Centrum Nanotechnologii Politechniki Gdańskiej, Centrum Nauczania Matematyki i Kształcenia na Odległość z parkingiem podziemnym, układem drogowym oraz infrastrukturą techniczną"
2013-02-27	50.000	Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. z/s w Warszawie	Pożyczka celowa na wsparcie rozwoju poprzez zasilenie kapitału obrotowego, finansowanie kontraktów oraz zmiana struktury zobowiązań

W raportowanym okresie do istotnych dokonań Spółek Grupy JHM DEVELOPMENT należy zaliczyć:

- Podpisanie w dniu 18.01.2013r aneksu do podpisanej 22.05.2012r umowy kredytowej z Bankiem Zachodnim WBK S.A. we Wrocławiu, w ramach której Bank udzieli Emitentowi drugiego kredytu inwestycyjnego (Kredyt 2) do maksymalnej kwoty 11 000 tys. złotych na poniższych warunkach:
 - 1) okres kredytowania: od podpisania umowy do 30.06.2015r.

- 2) cel kredytowania: refinansowanie kosztów zabudowy nieruchomości położonych w Skierniewicach przy ul. Rawskiej
- 3) spłata Kredytu 1 i Kredytu 2 została zabezpieczona:
- hipoteką łączną do kwoty 45.300 tys. złotych na Nieruchomościach, ustanowioną na zabezpieczenie na rzecz Banku wierzytelności Emitenta z Kredytu 1 umowa podpisana 22.05.2012r i Kredytu 2 – umowa podpisana 18.01.2013r
 - zastawami rejestrowymi oraz zastawami finansowymi na rachunkach w Banku
 - pełnomocnictwem do rachunków bankowych Emitenta w Banku
 - cesją praw z tytułu:
 - a) umów ubezpieczenia zawartych przez Emitenta w związku z wyodrębnieniem i sprzedażą lokali mieszkalnych
 - b) umów sprzedaży
 - c) kontraktu budowlanego, w tym w szczególności w zakresie dotyczącym wszelkich gwarancji dobrego wykonania kontraktu udzielonych przez Generalnych Wykonawców
 - poręczeniem Kredytu Inwestycyjnego przez MIRBUD S.A. do kwoty stanowiącej 150% maksymalnej kwoty Kredytu 1 i Kredytu 2, tj. do kwoty 45 300 tys. złotych w oparciu o umowę poręczenia
 - podporządkowaniem pożyczek udzielonych Emitentowi przez MIRBUD S.A. dokonane w oparciu o umowę podporządkowania;
 - oświadczeniem Emitenta oraz MIRBUD S.A. o dobrowolnym poddaniu się egzekucji
- 4) oprocentowanie: oprocentowanie w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej – stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę Banku (WIBOR 3M + marża Banku),
- 5) spłata odsetek: miesięcznie,
- 6) spłata kapitału: w ratach co pół roku, pierwsza rata dla Kredytu 1 do 31.12.2012r, dla Kredytu 2 do 30.06.2014r ostatnia rata płatna do 30.06.2015r.
- Pozostałe postanowienia umowy nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych w tego rodzaju umowach.
- Dokonanie w dniu 23.01.2013r całkowitej spłaty zaciągniętej dnia 11.12.2012r w INDOS S.A. z siedzibą w Chorzowie pożyczki w wysokości 5 000 tys. zł.
- Zabezpieczenie kredytu:
- zwrotne przeniesienie prawa własności na nieruchomościach położonych w Rawie Mazowieckiej,
 - weksle własne in blanco z wystawienia Kredytobiorcy, poręczony przez MIRBUD S.A.
- Dokonanie w dniu 15.03.2013r całkowitej spłaty zaciągniętego dnia 27.05.2009r w banku Getin Noble Bank S.A. kredytu hipotecznego w wysokości 4 990 tys. zł.

Zabezpieczenie kredytu:

- hipoteka łączna w wysokości 9 980 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 3 493 tys. zł na nieruchomościach położonych w Zakopanym przy ul. Szymony, będących własnością JHM DEVELOPMENT S.A.
 - poręczenie Kredytobiorcy oraz MIRBUD S.A. do kwoty 9 980 tys. zł
 - weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy, poręczony przez Poręczyciela
 - pełnomocnictwo dla Banku w formie aktu notarialnego do sprzedaży nieruchomości będących zabezpieczeniem kredytu.
- Podpisanie w dniu 18.03.2013r z Sun&Snow Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowy na mocy której JHM DEVELOPMENT S.A. wynajmuje Sun&Snow apartamenty w będącym jej własnością Apartamentowcu „Foka” położonym w Helu przy ul. Steyera 16B. Sun&Snow będzie w nich świadczyć usługi krótkotrwałego zakwaterowania i w tym zakresie JHM DEVELOPMENT S.A. upoważnia Sun&Snow do zawierania umów podnajmu z osobami trzecimi.
Sun&Snow Sp. z o.o. jest największą w Polsce firmą zarządzającą wynajmem luksusowych apartamentów wakacyjnych w popularnych miejscowościach turystycznych.
Wszystkie Apartamenty Foka, w tym 31 apartamentów objętych umową wynajmu, nadal pozostają w ofercie sprzedaży JHM DEVELOPMENT S.A., a w ramach umowy wszyscy klienci którzy nabędą dowolny apartament w Helu i wyrażą chęć współpracy z Sun&Snow będą mogli dokonać jego wynajmu osobom trzecim na preferencyjnych warunkach.
Umowa zawarta jest na czas nieokreślony z możliwością jej wypowiedzenia z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, z zapewnieniem honorowania przez Właściciela rezerwacji dokonanych dom momentu wypowiedzenia umowy.
 - Podpisanie w dniu 27.03.2013r aneksu nr 1/2013 do umowy kredytowej zawartej między spółka Marywilska 44 Sp. z o.o. i bankiem Deutsche Bank PBC. W ramach umowy kwota kredytu została zwiększona o 4 000 tys. zł.

Zabezpieczenie kredytu:

- pełnomocnictwo do dysponowania przez Bank rachunkami
- poręczenie MIRBUD S.A.
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji
- depozyt środków pieniężnych w wysokości 1 800 tys. zł.

5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W dniu 27.02.2013r spółka JHM DEVELOPMENT S.A. ustanowiła hipotekę łączną umowną do kwoty 75 000 tys. zł (siedemdziesiąt pięć milionów złotych) jako zabezpieczenie umowy pożyczki udzielonej spółce MIRBUD S.A. przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A z siedzibą w Warszawie.

Hipoteka ustanowiona została na nieruchomościach stanowiących własność Spółki, położonych w Helu, Katowicach, Koninie, Zakopanym i Woli Pękoszewskiej.

5.12. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu

5.13. Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych przez MIRBUD S.A. ani żadną ze Spółek z Grupy

5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 7/2012 z dnia 22 czerwca 2012r z zysku netto Spółki MIRBUD S.A.za rok 2011, w kwocie 22 716 tys. zł przeznaczyć na wypłatę dywidendy kwotę w wysokości 7 500 tys. zł tj. 0,10zł brutto na jedną akcję oraz wyłączyć od podziału pozostałą część zysku w kwocie 15 216 tys. zł i przeznaczyć ją na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 7/2012 z dnia 22 czerwca 2012r ustalony został dzień dywidendy na 20 września 2012r a dzień wypłaty dywidendy na 06.12.2012r

Emitent ani Spółkach z Grupy w raportowanym okresie nie wypłaca ani nie deklaruwał wypłaty dywidendy.

5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2013r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Do zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe na dzień 31.03.2013r, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta należy zaliczyć następujące zdarzenia:

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. po dniu na który sporządzone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy MIRBUD w tys zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2013-04-03	28.444	ATRIUM SP z o.o. z/s w Opolu	Umowa z podwykonawcą na wykonanie robót, polegających na: kompleksowym wykonaniu konstrukcji żelbetonowej, na budowie Centrum Handlowo-Biurowo-Uługowo-Rekreacyjnego „SUKCESJA”
2013-04-05	321.413	Miasto Gliwice	budowa nowoczesnej hali widowiskowo-sportowej PODIUM w Gliwicach przy ul. Akademickiej i Kujawskiej
2013-04-08	30.616	WARGROM Sp. z o.o. z/s w Warszawie	Umowa z podwykonawcą na wykonanie robót, polegających na: kompleksowym wykonaniu części konstrukcji żelbetonowej budynku, na budowie Centrum Handlowo-Biurowo-Uługowo-Rekreacyjnego „SUKCESJA”,
2013-04-15	25.699	Consteel Sp. z o.o. z/s w Warszawie	Umowa z podwykonawcą na kompleksowym wykonanie części konstrukcji żelbetonowej, na budowie Centrum Handlowo-Biurowo-Uługowo-Rekreacyjnego „SUKCESJA”,

Tabela: Istotne umowy zawarte przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. po dniu na który sporządzone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy MIRBUD w tys zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2013-04-03	608.755	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy	Zawarcie znaczącej umowy przez Konsorcjum, w którym partnerem jest spółka zależna od Emitenta na "Kontynuację budowy autostrady A-1 Toruń – Stryków, Odcinek III: węzeł Brzezie (z węzłem) – węzeł "Kowal" (bez węzła) od km 186+348 do km 215+850". Procentowy udział w Konsorcjum poszczególnych firm przedstawia się następująco: <ul style="list-style-type: none"> • SALINI POLSKA Sp. z o.o. - 33,34%, • IMPREGILO S.p. A Via del Missaglia - 33,34%, • Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. - 33,32%

2012-10-25	450.238	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy	<p>Zawarcie znaczącej umowy przez Konsorcjum, w którym partnerem jest spółka zależna od Emitenta na „Kontynuację budowy autostrady A-1 Toruń – Stryków, Odcinek I Czerniewice – Odolin od km 151+900 do km 163+300, Odcinek II Odolin – Brzezie od km 163+300 do km 186+366”.</p> <p>Procentowy udział w Konsorcjum poszczególnych firm przedstawia się następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> • SALINI POLSKA Sp. z o.o. - 33,34%, • IMPREGILO S.p. A Via del Missaglia - 33,34%, • Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. - 33,32%
------------	---------	---	---

W pozostałych Spółkach z Grupy nie wystąpiły zdarzenia i umowy mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Tabela: Zobowiązania warunkowe Grupy MIRBUD z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy udzielone inwestorom.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	5 760
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A	22 260
GOTHAER (PTU S.A.)	100
GENERALI	4 975
PZU S.A.	724

TUZ	421
ALLIANZ	91
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	34 331
BANK MILLENIUM S.A.	1 180 EUR

Tabela: Zobowiązania warunkowe Grupy MIRBUD z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	30 061
Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.	2 456
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	13 506
BANK MILLENIUM S.A.	798
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	46 821

Tabela: Zobowiązania warunkowe Grupy MIRBUD z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 800 EUR

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki na rzecz kontrahentów Spółek na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki, głównie z tytułu umów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym i bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółek.

5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność deweloperska
3.	Sprzedaż usług wynajmu
4.	Sprzedaż pozostałych usług
5.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Tabela. Przychody ze sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A.

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2013-31.03.2013r.		01.01.2012-31.03.2012r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	71 075	99,14	88 986	97,63
- budynki mieszkalne	0	0	7 325	8,04
- budynki użytku publicznego	6 726	9,46	4 344	4,77
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	62 508	87,95	63 638	69,81
- roboty inżynieryjno-drogowe	1 841	2,59	13 679	15,01
Działalność deweloperska	0	0	1 138	1,25
Sprzedaż usług wynajmu	0	0	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	619	0,86	623	0,68
Sprzedaż materiałów i towarów	0	0	414	0,44
SUMA	71 694	100,00	91 161	100,00

Tabela: Koszty sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A.

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.01.2013-31.03.2013r.		01.01.2012-31.03.2012r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	58 336	98,98	78 969	97,77
- budynki mieszkalne	0	0	6 111	0
- budynki użytku publicznego	5 380	9,22	3 779	4,79
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	51 230	87,82	56 517	71,57
- roboty inżynieryjno-drogowe	1 726	2,96	12 562	15,91
Działalność deweloperska	0	0	1 027	1,27
Sprzedaż usług wynajmu	0	0	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	602	1,02	459	0,57
Sprzedaż materiałów i towarów	0	0	314	0,39
SUMA	58 938	100,00	80 769	100,00

Wyniki na poszczególnych segmentach działalności w okresie sprawozdawczym kształtowały się następująco:

Tabela: Wynik na sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A.

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2013-31.03.2013r.		01.01.2012-31.03.2012r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	12 739	17,92	10 017	11,26
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	1 346	20,01	565	13,01
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	11 278	18,04	7 121	11,19
- roboty inżynieryjno-drogowe	115	6,25	1 117	8,17
Działalność deweloperska	0	0	111	9,75

Sprzedaż usług wynajmu	0	0	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	17	2,75	164	26,32
Sprzedaż materiałów i towarów	0	0	131	24,15
SUMA	12 756	17,79	10 392	11,40

Struktura sprzedaży MIRBUD S.A. w pierwszym kwartale 2013r. uległa zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe prawie 99% całości sprzedaży.(wzrost względem I kwartału 2012r o prawie 1,51%) Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły ponad 88% tych usług (wzrost udziału o ponad 18% względem analogicznego okresu roku ubiegłego),sprzedaż usług w segmencie budynków użytku publicznego ok. 9,5% (wzrost udziału w sprzedaży o ok. 5% względem I kwartału roku 2012).

W pierwszym kwartale 2013r nastąpił spadek przychodów z:

- robót inżynieryjno drogowych o ponad 12% (z 15,91% w pierwszym kwartale 2012r do 2,96% na koniec pierwszego kwartału br.).

Ponadto Spółka nie prowadzi już działalności deweloperskiej ani nie świadczy usług w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie ze:

- braku w portfolio zamówień MIRBUD S.A. nowych kontraktów drogowych
- zaprzestania działalności deweloperskiej (którą w grupie MIRBUD zajmuje się wyłącznie Spółka JHM DEVELOPMENT S.A.)
- zwiększenia się udziału kontraktów na roboty budowlane w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych, usługowych w portfolio zamówień MIRBUD S.A.

W pierwszym kwartale 2013r MIRBUD S.A. osiągnęła dodatni wynik finansowy na wszystkich segmentach działalności. Rentowność sprzedaży Spółki wzrosła o ponad 6% względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Było to głównie wynikiem wzrostu sprzedaży i rentowności sprzedaży usług budowlanych w sektorze budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych o 6,85%.

5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów

Strukturę sprzedaży, kosztów oraz rentowność sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD, w podziale na segmenty działalności przedstawiono w poniższych tabelach:

Tabela. Przychody ze sprzedaży wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2013-31.03.2013r.		01.01.2012-31.03.2012r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	73 149	82,96	83 377	82,89
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	6 726	9,19	4 344	5,21
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	62 508	85,45	63 638	76,33
- roboty inżynieryjno-drogowe	3 915	5,35	15 395	18,46
Działalność deweloperska	4 898	5,55	4 419	4,39
Sprzedaż usług wynajmu	8 950	10,15	11 464	11,40
Sprzedaż pozostałych usług	481	0,55	623	0,62
Sprzedaż materiałów i towarów	699	0,79	700	0,70
SUMA	88 177	100,00	100 583	100,00

Tabela. Koszty sprzedaży wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.01.2013-31.03.2013r.		01.01.2012-31.03.2012r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	59 745	84,91	75 729	85,78
- budynki mieszkalne	-1 699	0	0	0
- budynki użytku publicznego	5 380	9,00	3 779	4,99
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	51 230	85,75	57 017	75,29
- roboty inżynieryjno-drogowe	4 834	8,09	14 933	19,72

Działalność deweloperska	3 700	5,26	3 475	3,94
Sprzedaż usług wynajmu	5 301	7,53	8 046	9,11
Sprzedaż pozostałych usług	1 190	1,69	459	0,52
Sprzedaż materiałów i towarów	424	0,60	569	0,64
SUMA	70 360	100,00	88 278	100,00

Wyniki na poszczególnych segmentach działalności w okresie sprawozdawczym kształtowały się następująco:

Tabela: Wynik na sprzedaży wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2013-31.03.2013r.		01.01.2012-31.03.2012r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	13 404	18,32	7 648	9,17
- budynki mieszkalne	1 699	0	0	0
- budynki użytku publicznego	1 346	20,01	565	13,01
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	11 278	18,04	6 621	10,40
- roboty inżynieryjno-drogowe	-919	-23,47	462	3,00
Działalność deweloperska	1 198	24,46	944	21,36
Sprzedaż usług wynajmu	3 649	40,77	3 418	29,82
Sprzedaż pozostałych usług	-709	-147,40	164	26,32
Sprzedaż materiałów i towarów	275	39,34	131	18,71
SUMA	17 817	20,21	12 305	12,23

Struktura sprzedaży Grupy w pierwszym kwartale 2013r. uległa zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe prawie 83% całości sprzedaży.(wzrost względem I kwartału 2012r o prawie 0,07%) Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych,

które stanowiły ponad 85% tych usług (wzrost udziału o ok. 9% względem analogicznego okresu roku ubiegłego), sprzedaż usług w segmencie budynków użytku publicznego ok. 9% (wzrost udziału w sprzedaży o ok. 4% względem I kwartału roku 2012).

W pierwszym kwartale 2013r nastąpił spadek przychodów z:

- robót inżynieryjno drogowych o ponad 13% (z 18,46% w pierwszym kwartale 2012r do 5,35% na koniec pierwszego kwartału br.).
- sprzedaży usług wynajmu z 13,40% w I kwartale 2012r do 10,15% w roku I kwartale 2013r.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie ze:

- braku w portfolio zamówień MIRBUD S.A. kontraktów drogowych – kontrakty tego typu realizowało wyłącznie PRDiM KOBYLARNIA S.A.
- Wydłużonego okresu zimowego utrudniającego realizacji kontraktów inżynieryjno drogowych
- zwiększenia się udziału kontraktów na roboty budowlane w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych, usługowych w portfolio zamówień MIRBUD S.A.

W pierwszym kwartale 2013r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy na podstawowych segmentach działalności. Rentowność sprzedaży Grupy wzrosła o prawie 8% względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Było to głównie wynikiem wzrostu rentowności sprzedaży usług budowlanych w sektorze budynków produkcyjnych, handlowych i usługowych o 7,64% oraz usług wynajmu o prawie 11%

5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MIRBUD. Nie wystąpiły także zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz na rok 2013.

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

W okresie od 01.01.2013r. do 31.03.2013r. struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu w porównaniu z dniem 31.12.2012r przedstawiała się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.03.2013r i dzień 31.12.2012r

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos z podmiotem zależnym	32 101 272	42,80%
Pioneer Peakao Investment Management S.A.	7 549 056	10,07%
Pozostali akcjonariusze	35 349 672	47,13%
Razem	75 000 000	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta nie uległa zmianie

5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Na dzień 31.03.2013r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 200 200 złotych i jest podzielony na 2 002 000 akcje o wartości nominalnej 0,10 zł każdy.

W okresie od 01.01.2013r. do 31.03.2013r. struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji PLN	Kapitał podstawowy	Udział w kapitale zakładowym PBDiM KOBYLARNIA S.A.
MIRBUD	2 002 000	0,10	200 200,00	100%
Razem	2 002 000	0,10	200 200,00	100%

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA

W okresie od 01.01.2013r. do 31.03.2013r. struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu

Nazwa akcjonariusza	Liczba udziałów	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,00%
PIONEER PEKAO TFI	7 880 000	6,30%
Jerzy Mirgos	7 032 914	5,63%
Pozostali akcjonariusze	20 087 086	16,07%
Razem	125 000 000	100,00%

5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce Marywilska 44 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilska 44 na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	639 800	91,40%
KUPIEC WARSZAWSKI Sp. z o.o.	60 200	8,60%
RAZEM	700 000	100,00%

5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 1 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	108 000	100,00%
RAZEM	108 000	100,00%

5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 2 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	206 000	100,00%
RAZEM	206 000	100,00%

5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 3 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 3 na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	1 000	100,00%
RAZEM	1 000	100,00%

5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie w okresie od przekazania poprzedniego raportu i na dzień przekazania aktualnego raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu za I kwartał 2013r.

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	Prezes Zarządu	32 101 272 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.210.127 zł	42,8%
Wacław Jankowski	Członek Zarządu	100 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 10 zł	0,00%

Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		32 101 411 akcji	42,8%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Emitenta.

5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- a) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W Grupie MIRBUD podmiotem wiodącym jest spółka dominująca MIRBUD S.A. i w razie potrzeby to ona udzieliła poręczeń za jednostki zależne, które przede wszystkim stanowią zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez:

- JHM Development na realizacji inwestycji deweloperskich,
- Marywilska 44 sp z o.o. na refinansowania nakładów inwestycyjnych
- PRDiM Kobylarnia S.A. na realizację kontraktów budowlanych

Aktualny na 31.03.2013r stan poręczeń kredytów przedstawia poniższa tabela:

Tabela: Poręczenia udzielone przez MIRBUD S.A. na dzień 31.03. 2013r

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.03.2013r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	18 274	15.07.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	18 000	6 743	27.09.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	7 500	4 400	26.07.2013r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BZ WBK	28 800	11 991	30.06.2014r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGŻ S.A.	15 000	3 800	17.06.2013r.
JHM 1 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu Reaiffeisen S.A.	20 454	13 146	20.10.2021r.
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu MILLENIUM BANK S.A.	4 000	577	30.10.2013r.
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.	Lafarge Kruszywa i Beton	700	700	31.12.2014r.
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.	Radan Bazalt Sp. zo.o.	700	700	31.12.2014r.
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.	Generali Ubezpieczenia	4 975	4 975	12.06.2013r.
Razem		140 129	65 306	

Tabela: Poręczenia udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 31.03 2013r

Lp	Na czyją rzecz	Tytuł	Kredyto- dawca	Okres obowiązywania zobowiązania	Wartość zobowiązania	Wartość poręczenia wg oświadczenia o poddaniu się egzekucji
1	JHM 1 Sp. z o.o.	Umowa kredytu	Raiffeisen Bank Polska	od 25-11-2011 do 20-10-2021	3.200 tys. EUR	4.800 tys. EUR
2	JHM 2 Sp. z o.o.	Umowa kredytu	PKO BP	od 22-10-2012 do 31-12-2022	8.378 tys. PLN	12.567 tys. PLN
3	JHM 2 Sp. z o.o.	Umowa kredytu	PKO BP	od 22-10-2012 do 30-04-2013	4.282 tys. PLN	6.423 tys. PLN

W dniu 23.04.2013r dokonana została całkowita spłata przez spółkę JHM 2 Sp. z o.o. kredytu obrotowego nieodnawialnego z przeznaczeniem na rozliczenie podatku od towarów i usług VAT od nakładów inwestycyjnych na finansowanie zakupu trzech pawilonów handlowych w celu ich długoterminowego wynajmu na rzecz sieci handlowej BIEDRONKA. Spłata kredytu spowodowała obniżenie na dzień sporządzenia raportu zobowiązań warunkowych spółki JHM DEVELOPMENT S.A. o kwotę 6 423 tys. zł.

5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy MIRBUD w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnane wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu jednostki dominującej zależeć będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w Państwach Unii Europejskiej
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- sytuacji na rynkach finansowych
- dostępności i koszty kredytów bankowych i gwarancji
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;

- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac
- popytu w budownictwie mieszkaniowym

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2012 i 2013
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2012 i 2013
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez zwiększenia ilości realizowanych projektów
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o.
- rozwijania przez spółki zależne JHM DEVELOPMENT S.A. działalności w zakresie budowy powierzchni handlowych pod wynajem
- wysokości poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągania zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne w Grupie

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego za I kwartał 2013r.

Rzeczowe aktywa trwałe

Nota 1.1 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2012r. do 31 grudnia 2012r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2012r.	24 506	35 135	40 379	13 726	2 879	7 424	124 049
Zwiększenia (z tytułu):	5 233	1 590	1 542	1 280	133	18 180	27 958
Zakupu	5 233	47	270	1 064	133	18 180	24 927
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
Przyjęcia z inwestycji	0	1 543	12	0	0	0	1 555
Pozostałe	0	0	1 260	216	0	0	1 476
Zmniejszenia (z tytułu):	7 940	0	3 711	1 730	0	20 169	33 550
Sprzedaży	0	0	111	1 730	0	0	1 841
Likwidacji	0	0	16	0	0	19	35
Pozostałe	7 940	0	3 584	0	0	20 150	31 674
Wartość brutto na dzień 31.12.2012r.	21 799	36 725	38 210	13 276	3 012	5 435	118 457
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2012r.	0	1 794	16 882	8 133	855	0	27 664
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 077	3 069	1 005	593	0	5744
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	3 732	1 431	0	0	5 163
Sprzedaży	0	0	140	1 431	0	0	1 571
Likwidacji	0	0	8	0	0	0	8
Pozostałe	0	0	3 584	0	0	0	3 584
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2012r.	0	2 871	16 219	7 707	1 448	0	28 245
Wartość netto na dzień 01.01.2012r.	24 506	33 341	23 497	5 593	2 024	7 424	96 385
Wartość netto na dzień 31.12.2012r.	21 799	33 854	21 991	5 569	1 564	5 435	90 212

Nota 1.2 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2013r. do 31 marca 2013r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2013r.	21 799	36 725	38 210	13 276	3 012	5 435	118 457
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	880	24	31	809	1 744
zakupu	0	0	108	24	31	809	972
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	21	0	0	0	21
pozostałe	0	0	751	0	0	0	751
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	49	0	0	21	70
sprzedaży	0	0	49	0	0	0	49
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	21	21
Wartość brutto na dzień 31.03.2013r.	21 799	36 725	39 041	13 300	3 043	6 223	120 131
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013r.	0	2 871	16 219	7 707	1 448	0	28 245
Amortyzacja bieżąca za okres	0	290	538	235	148	0	1 211
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	44	0	0	0	44
sprzedaży	0	0	44	0	0	0	44
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2013r.	0	3 161	16 713	7 942	1 596	0	29 412
Wartość netto na dzień 01.01.2013r.	21 799	33 854	21 991	5 569	1 564	5 435	90 212
Wartość netto na dzień 31.03.2013r.	21 799	33 564	22 328	5 358	1 447	6 223	90 719

Nota 1.2 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2012r. do 31 marca 2012r .

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2012r.	24 506	35 135	40 379	13 726	2 879	7 424	124 049
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	2	200	19	2 302	2 523
zakupu	0	0	2	200	19	2 302	2 523
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	30	313	0	0	343
sprzedaży	0	0	30	313	0	0	343
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto na dzień 31.03.2012r.	24 506	35 135	40 351	13 613	2 898	9 726	126 229
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2012r.	0	1 794	16 882	8 133	855	0	27 664
Amortyzacja bieżąca za okres	0	266	740	187	137	0	1 330
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	19	161	0	0	180
sprzedaży	0	0	19	161	0	0	180
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2012r.	0	2 060	17 603	8 159	992	0	28 814
Wartość netto na dzień 01.01.2012r.	24 506	33 341	23 497	5 593	2 024	7 424	96 385
Wartość netto na dzień 31.03.2012r.	24 506	33 075	22 748	5 454	1 906	9 726	97 415

Wartości niematerialne

Nota 2.1 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2012r. do 31 grudnia 2012r.

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne i	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych dzień 01.01.2012r.	0	0	805	0	805
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	39	0	39
zakupu	0	0	39	0	39
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2012r.	0	0	844	0	844
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2012r.	0	0	470	0	470
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	172	0	172
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2012r.	0	0	642	0	642
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2012r.	0	0	335	0	335
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2012r.	0	0	202	0	202

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Nota 2.2 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2013r. do 31 marca 2013r.

	Koszty prac	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i	Inne wartości	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013r.	0	0	844	0	844
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	5	0	5
zakup	0	0	5	0	5
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2013r.	0	0	849	0	849
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013r.	0	0	642	0	642
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	46	0	46
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2013r.	0	0	688	0	688
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013r.	0	0	202	0	202
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2013r.	0	0	161	0	161

Nota 2.3 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2012r. do 31 marca 2012r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2012r.	0	0	805	0	844
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	11	0	5
zakup	0	0	11	0	5
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2012r.	0	0	816	0	849
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2012r.	0	0	470	0	642
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	36	0	46
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2012r.	0	0	506	0	688
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2012r.	0	0	335	0	202
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2012r.	0	0	310	0	161

Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne pozostające w dyspozycji Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31 marca 2013r. osiągnęły wartość łącznie 90 895 tys. zł. W I kwartale 2013 roku Spółki w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywały odpisów aktualizujących z tytułu utraty ich wartości. Na dzień 31.03.2013 r. jednostka dominująca nie posiada obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu.

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 31 marca 2013 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 45 740m², położonego w Kobylarni, o wartości 375 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 57 841m², położonego w Kobylarni, o wartości 869 tys. zł.

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

	Stan na 31.03.2013r	Stan na 31.03.2012r	Stan na 31.12.2012r
Aktywa własne	75 430	81 848	75 104
Aktywa używane na podstawie leasingu	15 304	15 567	15 108
Rzeczowe aktywa trwałe razem	90 734	97 415	90 212

Inwestycje długoterminowe

Zgodnie z MSR 27 pkt 37, inwestycje długoterminowe - udziały w jednostkach zależnych niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży (bądź niewchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczonej do sprzedaży), zgodnie z MSSF 5 Spółka ujmuje w cenie nabycia.

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 31.03.2013r.	Stan na 31.03.2012r.	Stan na 31.12.2012r.
Nieruchomości inwestycyjne	143 528	103 520	143 446
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
	143 528	103 520	143 446

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.03.2013r.	Stan na 31.03.2012r.	Stan na 31.12.2012r
udziały lub akcje	683	632	683
udzielone pożyczki	0	0	0
inne inwestycje długoterminowe	2 500	500	2 500
Długoterminowe aktywa finansowe razem	3 183	1 132	3 183

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.03.2013r.	Stan na 31.03.2012r.	Stan na 31.12.2012r.
a) w jednostkach zależnych	683	632	683
- udziały lub akcje	683	632	683
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	2 500	500	2 500
- udziały lub akcje	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	2 500	500	2 500
Długoterminowe aktywa finansowe razem	3 183	1 132	3 183

Na dzień 31.03.2013r. jednostka dominująca MIRBUD S.A. posiada inwestycje w trzech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki:

	Kapitał zakładowy	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	125 000	90 010	90 000	72,00%
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów S.A. Kobylarnia	200	48 754	200	100,00%
MIRBUD -Kazachstan	632	632	632	100,00%
Razem		139 396	90 832	

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2013r.	Stan na 31.03.2012r.	Stan na 31.12.2012r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 877	3 404	7 194
Inne rozliczenia międzyokresowe	1 330	777	1 072
Razem	8 207	4 181	8 266

Na wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych innych składają się głównie pozycje gwarancji usunięcia wad i usterek rozlicznych w czasie.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	Stan na 01.01.2013r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.03.2013r.
Rezerwy na świadczenia pracownicze	359	0	359
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	1 449	-658	791
Naliczone odsetki	2 151	-37	2 114
Wycena kontraktów długoterminowych	415	-133	282
Strata podatkowa	2 394	686	3 080
Pozostałe	426	-175	251
Razem	7 194	-317	6 877
Aktywa odniesione na wynik finansowy	6 101	-317	5784
Aktywa odniesione na kapitał własny	1093	0	1093

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 31.03.2013r.	Stan na 31.03.2012r.	Stan na 31.12.2012r.
Materiały	2 341	4 846	2 784
Półprodukty w toku	26 942	59 290	21 297
Produkty gotowe	96 637	64 710	99 353
Towary	69 883	73 006	70 086
Wartość zapasów razem	195 803	201 852	193 520

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 31 marca 2013 roku w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 7. Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 31.03.2013.	Stan na 31.03.2012r.	Stan na 31.12.2012.
Z tytułu dostaw i usług- jednostki powiązane			
Pozostałe należności – jednostki powiązane			
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	95 913	105 399	123 890
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	872	8 231	1 140
Inne	561	2 263	1 180
Należności dochodzone na drodze sądowej	9 994	0	9 994
Należności krótkoterminowe netto	107 340	115 893	136 204
Odpisy aktualizujące wartość należności	0	0	4 264
Należności krótkoterminowe brutto	107 340	115 893	140 468

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

W I kwartale 2013 roku w jednostkach Grupy Kapitałowej MIRBUD nie dokonywano odpisów aktualizujących na zagrożone należności.

Struktura wiekowa przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdawczy, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości

	Stan na 31.03.2013r.
Należności brutto z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane	84 284
Należności brutto z tytułu dostaw i usług przeterminowane, niespłacone w okresie:	23 056
– do 1 miesiąca	8 908
– powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	1 763
– powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	2 391
– powyżej 6 miesięcy do 1 roku	9 994
– powyżej 1 roku	0

Należności z tytułu dostaw i usług brutto	107 340
Odpis aktualizujący wartość należności powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy, utworzony w pozostałe koszty operacyjne	0
Należności tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto	84 284
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto	23 056

Spółka Dominująca MIRBUD S.A. złożyła pod datą 31 maja 2012 roku pozew przeciwko ATM STUDIO Sp. z o.o. z/s w Warszawie o zapłatę kwoty należności głównej 9.994.404,04zł

Spółka wywiązała się z w/w umowy. Obiekt został odebrany przez Inwestora, a studio filmowo – telewizyjne w Warszawie zostało oddane do użytku. Inwestor pod data 25.08.2011 r. uzyskał pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu. W dniu 28.10.2011 r. został sporządzony protokół odbioru końcowego.

W dniu 05 grudnia 2011r. MIRBUD wystawił fakturę końcową za roboty budowlane wykonane na podstawie umowy. Zdaniem MIRBUD S.A. faktury zostały wystawione po dacie dokonania odbioru końcowego robót, zgodnie z treścią umowy. Pomimo wywiązania się przez MIRBUD S.A. z w/w umowy, przekazania wybudowanego obiektu, jak również usunięcia wszystkich usterek, Inwestor nie zapłacił w całości należnego wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zarząd Spółki MIRBUD S.A. złożył pozew w Sądzie Okręgowym w Łodzi o zapłatę ww. kwot. Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego w Sądzie tym odbyła się jedna sprawa z przesłuchaniem świadka. Na dzień dzisiejszy Zarząd Spółki MIRBUD S.A. nie widzi zagrożenia utraty wartości należności.

Zaliczki otrzymane i przekazane

	Stan na 31.03.2013r
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	5 000
Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty	222
Razem zaliczki otrzymane i przekazane	5 222

Wszystkie zaliczki otrzymane na dzień 31 marca 2013 roku ujęte zostały w ramach należności i zobowiązań krótkoterminowych, gdyż termin ich rozliczenia nie przekracza 12 miesięcy.

Inwestycje krótkoterminowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.03.2013r.	Stan na 31.03.2012r.	Stan na 31.12.2012r.
W jednostkach powiązanych			
- udzielone pożyczki			
W pozostałych jednostkach	0	940	240
- udzielone pożyczki	0	700	240
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	240	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	16 348	14 424	16 977
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	16 348	15 364	17 217

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 31 marca 2013r. w Spółkach Grupy Kapitałowej MIRBUD nie występują aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. . Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2013r.	Stan na 31.03.2012r.	Stan na 31.12.2012r.
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	76 123	66 981	75 770
Koszty ubezpieczeń majątkowych i gwarancyjnych	541	636	1 136
Koszty dotyczące przyszłych okresów	2 198	2 612	1 195
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	78 862	70 229	78 101

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa MIRBUD stosuje MSR 11"Umowy o usługę budowlaną".

W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Kapitał własny

Kapitał akcyjny Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31 marca 2013r. wynosi 7 500 000,00 zł (siedem milionów pięćset tysięcy złotych). Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał akcyjny podzielony jest na 75 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych

Nota 10. Kapitał podstawowy

Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Data rejestracji
A	19 500 000	0,10 zł	1 950 000,00	22.12.2008r.
B	14 625 000	0,10 zł	1 462 500,00	22.12.2008r.
C	2 264 000	0,10 zł	226 400,00	22.12.2008r.
D	3 611 000	0,10 zł	361 100,00	22.12.2008r.
E	5 000 000	0,10 zł	500 000,00	11.12.2009r.
F	10 000 000	0,10 zł	1 000 000,00	02.03.2010r.
G	10 000 000	0,10 zł	1 000 000,00	19.05.2010r.
H	10 000 000	0,10 zł	1 000 000,00	18.08.2010r.
Razem	75 000 000		7 500 000,00	

Na dzień 31 marca 2013r. struktura akcjonariatu Grupy Kapitałowej MIRBUD przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos z podmiotem zależnym	32 101 272	42,80%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	7 549 056	10,07%
Pozostali akcjonariusze	35 349 672	47,13%
Razem	75 000 000	100,00%

Pozostałe kapitały

Nota 11. Kapitał zapasowy

Zmiany kapitału zapasowego	01.01.2013- 31.03.2013r.	01.01.2012- 31.03.2012r.
Stan na początek okresu	187 515	182 921
Zwiększenia:		
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z zysku (ustawowo)		
- inne		
Zmniejszenia - koszty emisji akcji	0	12 576
- koszty emisji akcji		
- pokrycie straty z lat ubiegłych		
- rozliczenie nabycia udziałów	0	12 576
Stan na koniec okresu	187 515	170 345

Nota 12. Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące

	01.03.2012r.-31.03.2013r.	01.01.2012r.-31.03.2012r.
Stan na początek okresu	44 279	52 739
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	378	99
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych		
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	0	- 11 010
Stan na koniec okresu	44 657	41 828

Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 14.1. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 marca 2013 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		19 486	WIBOR 1M+marża	03.06.2013	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENNIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN		4 930	WIBOR 1M+marża	03.07.2013	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	13 399	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	13 500	PLN		8 800	WIBOR 1M+marża	30.03.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN	20 000		WIBOR 3M+marża	30.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN		9 966	WIBOR 1M+marża	31.10.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		4 065			
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	5	49	WIBOR 6M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedens-Benz	Warszawa	393	PLN	58	87	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
MILLENNIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	25 000		WIBOR 1M+marża	16.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	20 000		WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				78 462	48 847			

Spółki zależne

BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN		3 800	WIBOR 3M+marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		4 400	WIBOR 1M+marża	26.07.2013	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	10 218	PLN	3 337	3 406	WIBOR 1M+marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	8 378	PLN	7 681	619	WIBOR 1M+marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM Development, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	4 282	PLN		19	WIBOR 1M+marża	30.04.2013	hipoteka, poręczenie JHM Development
BZ WBK	Wrocław	19 200	PLN	5 000	6 991	WIBOR 3M+marża	30.06.2014	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
BZ WBK	Wrocław	11 000	PLN	10 975		WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności,
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	26 000	PLN	12 347	5 927	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1 800 tys.zł
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	12 478	668	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A., poręczenie JHM Development, cesja z umów najmu i ubezpieczeń
BRE BANK	Warszawa	5 000	PLN		4 955	WIBOR 1M+marża	28.03.2013	hipoteka na nieruchomości
MILLENIUM Bank	Warszawa	4 000	PLN		577	WIBOR 1M+marża	30.10.2013	cesja wierzytelności gospodarczej, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				51 818	31 362			
Razem kredyty i pożyczki na 31 marca 2013r.				130 280	80 209			

Nota 14.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		18 685	WIBOR 1M+marża	03.06.2013	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN		4 931	WIBOR 1M+marża	03.07.2013	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	13 542	1 534	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	13 500	PLN		9 100	WIBOR 1M+marża	30.03.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
ING BANK ŚLĄSKI	Warszawa	20 000	PLN	15 255		WIBOR 1M+marża	31.10.2014	hipoteka na nieruchomości, cesja wierzytelności gospodarczej, lokata 500 tys. zł
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN	20 000		WIBOR 3M+marża	30.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN		1 500	WIBOR 1M+marża	31.10.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	10 000	PLN		7 958	WIBOR 1M+marża	31.01.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	17	49	WIBOR 6M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedens-Benz	Warszawa	393	PLN	78	87	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	21 883		WIBOR 1M+marża	16.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
BNP PARIBAS	Warszawa	15 000	PLN		3 280	WIBOR 1M+marża	16.02.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				70 775	47 124			

Spółki zależne

NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	3 432	435	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN		5 000	WIBOR 3M+marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		4 615	WIBOR 1M+marża	26.07.2013	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	10 218	PLN	4 251	3 406	WIBOR 1M+marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	8 378	PLN	7 769	728	WIBOR 1M+marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM Development, poręczenie MIRBUD S.A.
INDOS	Chorzów	5 000	PLN		5 000	WIBOR 3M+marża	23.01.2013	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1800 tys. zł
PKO BP	Warszawa	4 282	PLN		4 282	WIBOR 1M+marża	30.04.2013	hipoteka, poręczenie JHM Development
BZ WBK	Wrocław	19 200	PLN	5 000	8 469	0,05% dziennie	30.06.2014	hipoteka, weksel własny
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	26 000	PLN	9 353	5 907	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1 800 tys.zł
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	12 373	654	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A., poręczenie JHM Development, cesja z umów najmu i ubezpieczeń
BRE BANK	Warszawa	5 000	PLN		2 993	WIBOR 1M+marża	28.03.2013	hipoteka na nieruchomości
MILLENIUM Bank	Warszawa	4 000	PLN		670	WIBOR 1M+marża	30.10.2013	cesja wierzytelności gospodarczej, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				42 178	42 159			
Razem kredyty i pożyczki na 31 grudnia 2012r.				112 953	89 283			

Nota 14.1. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 marca 2012 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
MILLENNIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN		4 999	WIBOR 1M+marża	03.07.2013	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	14 640	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
MILLENNIUM Bank	Warszawa	15 000	PLN		14 711	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	15 000	PLN		12 865	WIBOR 1M+marża	03.06.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	4 788	PLN		248	WIBOR 1M+marża	01.06.2012	zastaw rejestrowy
BRE BANK	Warszawa	10 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	03.03.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
ING BANK ŚLĄSKI	Warszawa	40 000	PLN	38 437		WIBOR 1M+marża	31.10.2014	hipoteka na nieruchomości, cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN	20 000		WIBOR 3M+marża	30.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	6 000	PLN		4 100	WIBOR 1M+marża	30.10.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	10 000	PLN		9 056	WIBOR 1M+marża	31.10.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	102	46	WIBOR 6M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedens-Benz	Warszawa	393	PLN	224	77	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
BGŻ S.A.	Warszawa	10 000	PLN		13 791	WIBOR 1M+marża	31.01.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				73 405	71 357			

Spółki zależne

NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	3 774	388	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	5 000	5 000	WIBOR 3M+marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		4 216	WIBOR 1M+marża	26.07.2013	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	12 000	PLN	2 480	4 500	WIBOR 1M+marża	31.03.2014	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	7 805	5 854	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1800 tys. zł
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN		7 080	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PHP REJMER	Skierniewice	1 000	PLN		300	12%	31.12.2011	brak
BRE BANK	Warszawa	4 000	PLN		3 988	WIBOR 1M+marża	23.12.2012	cesja wierzytelności gospodarczej
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR		980	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A., poręczenie JHM Development, cesja z umów najmu i ubezpieczeń
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				19 058	32 306			
Razem kredyty i pożyczki na 31 marca 2012r.				92 463	103 663			

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- a) do 1 roku
- b) od 1 roku do 3 lat
- c) od 3 lat do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	ponad 5 lat
Wobec jednostek powiązanych			
Wobec pozostałych jednostek	135 527	13 206	12 192
- długoterminowe kredyty bankowe	104 882	13 206	12 192
- pozostałe zobowiązania długoterminowe	3 429	0	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	11 000	0	0
- inne	16 216	0	0
Razem			160 925

- **Zobowiązania długoterminowe pozostałe** – w pozycji tej wykazuje się: przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym – kwota 3 429 tys. zł
- **Zobowiązania inne** - w pozycji tej wykazuje się:
 - zobowiązania długoterminowe z tytułu zakupu udziałów w Przedsiębiorstwie Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. w Kobylni – kwota 5 938 tys. zł (Umowa sprzedaży akcji zawarta w dniu 30 stycznia 2012r. pomiędzy Akcjonariuszami PBDiM Kobylnia S.A. a MIRBUD S.A.).
 - zobowiązania długoterminowe - kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom do zwrotu po upływie 12 miesięcy – kwota 10 278 tys. zł.

W dniu 06.04.2011r. Zarząd Spółki JHM Development S.A. podjął Uchwałę Nr VII/2011 w przedmiocie określenia szczegółowych warunków emisji Obligacji serii A zamiennych na Akcje spółki na okaziciela serii C. Przedmiotem emisji było 56 Obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 000,00 (jeden milion) zł każda i cenie emisyjnej 1 000 000,00 (jeden milion) zł. W wyniku emisji zostało objętych i w pełni opłaconych do dnia 06.05.2011r. 11 (jedenaście) oferowanych Obligacji. Cena zamiany jednej Obligacji serii A na akcje serii C będzie równa 2,80 zł (dwa złote osiemdziesiąt groszy). Obligacje są oprocentowane stałym oprocentowaniem wynoszącym WIBOR 3M + marża 5% w skali roku. Na dzień 31.12.2012r. zobowiązanie

finansowe z tytułu emisji obligacji wynosi: 11 000 000,00 zł (słownie: jedenaście milionów). Wykup Obligacji nastąpi po upływie 36 miesięcy od dnia przydziału Obligacji, tj. najpóźniej do dnia 05.05.2014r., o ile dany Obligatariusz nie wyrazi woli zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C.

Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 14. Krótkoterminowe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 31.03.2013r.	Stan na 31.03.2012r.	Stan na 31.12.2012r.
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	100 037	83 297	142 258
Kredyty i pożyczki	80 209	103 663	89 283
Z tytułu podatków, ubezpieczeń i innych świadczeń	12 315	12 302	12 968
Z tytułu wynagrodzeń	2 009	2 008	1 862
Inne zobowiązania finansowe	9 997	14 527	11 483
Inne	20 686	16 957	18 412
Zobowiązania krótkoterminowe razem	225 253	232 956	276 266

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Inne zobowiązania finansowe – w pozycji tej wykazuje się głównie:

- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 4 113 tys. zł.,
- zobowiązania z tytułu factoringu odwrotnego – 5 884 tys. zł. (Umowa factoringu odwrotnego zawarta z Bankiem Millenium S.A. w dniu 29.04.2010r. z limitem do kwoty 7 000 tys. zł.) wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Zobowiązania inne - w pozycji tej wykazuje się głównie:

zobowiązania krótkoterminowe z tytułu zakupu udziałów w Przedsiębiorstwie Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. w Kobylni – kwota 10 481 tys. zł (Umowa sprzedaży akcji zawarta w dniu 30 stycznia 2012r. pomiędzy Akcjonariuszami PBDiM Kobylnia S.A. a MIRBUD S.A.).

Umowy leasingu finansowego dotyczące maszyn i urządzeń oraz środków transportu zawarto na okres od trzydziestu sześciu miesięcy do sześćdziesięciu miesięcy. Na zakończenie umowy Spółka ma możliwość wykupienia przedmiotu leasingu po wartości wykupu. Zobowiązania Spółki w ramach leasingu finansowego są zabezpieczone tytułem własności leasingodawcy na składnikach majątku objętych leasingiem.

Kaucje z tytułu umów o budowę

	<u>Stan na 31.03.2013r</u>
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	0
Zatrzymane przez odbiorców - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	14 764
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane przez odbiorców	14 764
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	10 278
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	32 288
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom	42 566

Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.

MIRBUD S.A. udzielił Spółkom zależnym: JHM DEVELOPMENT S.A. oraz MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. następujących pożyczek z przeznaczeniem na realizację inwestycji deweloperskich i dofinansowanie bieżącej działalności. Na dzień 31 marca 2013r. stan udzielonych pożyczek przedstawiał się następująco:

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pożyczki pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM DEVELOPMENT S.A	30 000	PLN	30 000	1M WIBOR + 1,8%	16.12.2018r.	Działalność deweloperska
JHM DEVELOPMENT S.A	40 000	PLN	34 350	1M WIBOR + 1,8%	16.12.2018r.	Działalność deweloperska
JHM DEVELOPMENT S.A	1 700	PLN	1 700	1M WIBOR + 1,8%	16.12.2018r.	Działalność deweloperska
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	37 800	PLN	28 920	3MWIBOR+2,5%	31.07.2019	Bieżąca działalność
Razem			94 970			

Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

Nota 15. Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2013r.	znanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.03.2013r.
Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji	2 790	-95	2 695
Wycena kontraktów długoterminowych	4 381	-435	3 946
Naliczone odsetki	401	176	577
Pozostałe	3 726	144	3 870
Razem	11 298	-210	11 088
W tym: rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
wpływające na wynik	9 519	-210	9 309
wpływające na kapitał własny	1 779	0	1779

Nota 16. Rezerwy i ich wykorzystanie

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 31.03.2013r.
Długoterminowe:	371	0	0	0	371
- na świadczenia emerytalne	110	0	0	0	110
- na pozostałe zobowiązania	261	0	0	0	261
Krótkoterminowe:	2 600	0	163	0	2 437
- na odprawy emerytalne	130	0	0	0	130
- na niewykorzystane urlopy	627	0	0	0	627
- na pozostałe zobowiązania	1 843	0	163	0	1 680

Rozliczenia międzyokresowe

Nota 17. Inne rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2013r.	Stan na 31.03.2012r.	Stan na 31.12.2012r.
1. Część krótkoterminowa, w tym:	7 790	5 761	1 688
rozliczenia międzyokresowe bierne, w tym:			
- otrzymane przedpłaty	6 884	4 967	1 321
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	0	702	318
- otrzymane dotacje		18	
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych nad przychodami szacowanymi	906	74	49
2. Część długoterminowa, w tym:	0	0	0
rozliczenia międzyokresowe bierne, w tym:			
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartość bilansową (leasing zwrotny)	0	0	0
- otrzymane dotacje	0	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	7 790	5 761	1 688

Segmenty działalności.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez MIRBUD S.A. jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług wynajmu
4.	Sprzedaż pozostałych usług
5.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów za lata 2012 i 2011 w całości dotyczyły sprzedaży krajowej. Największy udział w sprzedaży stanowią przychody z tytułu umów na usługi budowlane.

Nota 19. Przychody ze sprzedaży wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2013-31.03.2013r.		01.01.2012-31.03.2012r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	73 149	82,96	83 377	82,89
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	6 726	9,19	4 344	5,21
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	62 508	85,45	63 638	76,33
- roboty inżynieryjno-drogowe	3 915	5,35	15 395	18,46
Działalność deweloperska	4 898	5,55	4 419	4,39
Sprzedaż usług wynajmu	8 950	10,15	11 464	11,40
Sprzedaż pozostałych usług	481	0,55	623	0,62
Sprzedaż materiałów i towarów	699	0,79	700	0,70
SUMA	88 177	100,00	100 583	100,00

Nota 20 Koszty sprzedaży wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.01.2013-31.03.2013r.		01.01.2012-31.03.2012r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	59 745	84,91	75 729	85,78
- budynki mieszkalne	-1 699	0	0	0
- budynki użytku publicznego	5 380	9,00	3 779	4,99
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	51 230	85,75	57 017	75,29

- roboty inżynieryjno-drogowe	4 834	8,09	14 933	19,72
Działalność deweloperska	3 700	5,26	3 475	3,94
Sprzedaż usług wynajmu	5 301	7,53	8 046	9,11
Sprzedaż pozostałych usług	1 190	1,69	459	0,52
Sprzedaż materiałów i towarów	424	0,60	569	0,64
SUMA	70 360	100,00	88 278	100,00

Nota 21 Wynik na sprzedaży wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2013-31.03.2013r.		01.01.2012-31.03.2012r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	13 404	18,32	7 648	9,17
- budynki mieszkalne	1 699	0	0	0
- budynki użytku publicznego	1 346	20,01	565	13,01
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	11 278	18,04	6 621	10,40
- roboty inżynieryjno-drogowe	-919	-23,47	462	3,00
Działalność deweloperska	1 198	24,46	944	21,36
Sprzedaż usług wynajmu	3 649	40,77	3 418	29,82
Sprzedaż pozostałych usług	-709	-147,40	164	26,32
Sprzedaż materiałów i towarów	275	39,34	131	18,71
SUMA	17 817	20,21	12 305	12,23

Zyski lub straty segmentów za okres 01.01.2013r. do 31.03.2013r.

	Sprzedaż usług budowlano- montażowych	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług	Sprzedaż materiałów i towarów
przychody ze sprzedaży	73 149	4 898	8 950	481	699
od klientów zewnętrznych	73 149	4 898	8 950	481	699
międzysegmentowe	0	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	31	38	29	0	0
koszty z tytułu odsetek	2 252	76	1 098	0	0
amortyzacja	613	18	51	575	0
zysk przed opodatkowaniem	4 977	82	1 280	-709	275
podatek dochodowy	921	29	253	-135	53
zysk netto	4 056	53	1 027	-574	222
Majątek i źródła jego finansowania wg segmentów - stan na dzień 31.03.2013r.					
aktywa segmentu	278 677	187 828	109 405	5 658	76 233
zobowiązania segmentu	138 225	17 961	16 598	165	0
kredyty i pożyczki	157 223	47 909	29 783	0	0

Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2013-31.03.2013r.	01.01.2012-31.03.2012r.
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	29	476
- dotacje	28	38
- rozwiązane rezerwy	69	0
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	1 249	552
- obciążenia za usunięcie wad i usterek	730	0
- przychody – leasing zwrotny	73	211
- pozostałe przychody - refaktury	292	2 031
- pozostałe przychody	134	1 962
- odpisy aktualizujące	2	2
Pozostałe przychody operacyjne razem	2 606	5 272

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2013-31.03.2013r.	01.01.2012-31.03.2012r.
- odpisy aktualizujące należności	0	463
- odpisane należności		
- koszty napraw gwarancyjnych	1 117	177
- kary, grzywny, odszkodowania	3 187	10
- darowizny pieniężne	4	2
- pozostałe koszty - refaktury	292	2 031
- pozostałe koszty	788	2 116
- utworzone rezerwy	0	0
Pozostałe koszty operacyjne razem	5 388	4 799

Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2013-31.03.2013r.	01.01.2012-31.03.2012r.
- uzyskane odsetki	98	515
- pozostałe przychody	164	0
Przychody finansowe razem	262	515

Nota 25 Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2013-31.03.2013r.	01.01.2012-31.03.2012r.
- odsetki od kredytów	3 195	2 943
- umowy leasingu	153	246
- odsetki faktoring	78	126
- pozostałe koszty	23	261
- różnice kursowe	53	0
Koszty finansowe razem	3 502	3 576

Nota 26. Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2013-31.03.2013r.	01.01.2012-31.03.2012r.
Amortyzacja	1 257	1 366
Zużycie materiałów	11 531	14 412
Usługi obce	62 192	80 200
Wynagrodzenia	7 531	7 436
Świadczenia na rzecz pracowników	2 031	1 919
Podatki i opłaty	987	1 162
Koszty reprezentacji i reklamy	638	722
Pozostałe koszty	2 211	2 707
Razem koszty rodzajowe	88 378	109 924

Nota 27. Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję

	01.01.2013-31.03.2013r	01.01.2012-31.03.2012r
Średnioważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku przypadającego na jedną akcję	75 000 000	75 000 000
Zysk akcjonariuszy jednostki dominującej	4 406	3 002
Zysk na jedną akcję	0,06	0,04
Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,06	0,04

5.26.1. Zadania inwestycyjne

Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2013 -31.03.2013	01.01.2012 -31.03.2012
Wartości niematerialne i prawne	5	11
Środki trwałe	178	221
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	809	2 302
Inwestycje długoterminowe	82	76
Razem nakłady inwestycyjne	1 074	2 610

5.26.2. Zatrudnienie*Średnie zatrudnienia w Grupie Kapitałowej MIRBUD w I kwartale 2013r*

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę	Pracownicy zatrudnieni na podstawie innych umów
MIRBUD S.A.	286	4
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	155	0
JHM DEVELOPEMNT S.A.	18	2
Marywilska Sp. z o.o.	13	0
JHM 1 Sp. z o.o.	1	0
JHM 2 Sp. z o.o.	1	0
Razem	480	

5.26.3 Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską. W raportowanym okresie nie dokonywano zmian zasad (polityki) rachunkowości, które miałyby istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Spółek Grupy.

5.26.4 Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.**5.26.4.1 Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.**

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartości netto i rodzaje tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2013 do 31.03.2013 przedstawia się następująco:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Inwestycje długoterminowe (udziały, pożyczki)	Przychody finansowe	Saldo należności od podmiotów powiązanych	Saldo zobowiązań wobec podmiotów powiązanych	Saldo należności od podmiotów powiązanych z tytułu pożyczek
JHM DEVELOPMENT S.A.	113	0	1 172	7 658	1 157	66 050
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	8	- 1 500	606	3 240	0	28 920
JHM 1 Sp. z o.o.	0	0	45	45	0	0
PBDi M KOBYLARNIA S.A.	24	0	15	70	0	0
Razem transakcje z podmiotami powiązanymi	145	-1 500	1 838	11 013	1 157	94 970

5.26.4.2 Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym

I. AKTYWA skorygowano z tytułu:	
1. Rzeczowe aktywa trwałe	
· środki trwałe –grunty	5 224
· środki trwałe – środki transportu	(55)
· urządzenia techniczne i maszyny	3 593
· środki trwałe w budowie	(76)
2. Inwestycje długoterminowe	
· o inwestycje w nieruchomości	(6 499)
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(138 764)
· o udzielone pożyczki	(94 970)
3 .Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	
· aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 068
4. Zapasy	
· półprodukty i produkty w toku	(5 864)
· produkty gotowe	(3 043)
· towary	(6 350)
5. Należności krótkoterminowe	
· o należności między spółkami	(12 136)

6. Inwestycje krótkoterminowe	(34)
II. PASYWA skorygowano z tytułu:	
1. Kapitał podstawowy	
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(125 200)
2. Kapitał zapasowy	(11 110)
3. Zysk z lat ubiegłych	(3 738)
4. Zysk (strata) netto	773
5. Kapitał przypadający na udziału niekontrolujące	(11 008)
5. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 793
6. Zobowiązania długoterminowe	
· o zobowiązania z tytułu udzielonej pożyczki	(94 970)
7. Zobowiązania krótkoterminowe	
· o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw	(2 215)
· o inne zobowiązania	(9 955)
III. W Sprawozdaniu z całkowitych dochodów:	
przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiał.	(145)
· koszty sprzedanych produktów towarów i materiałów	(1 869)
· koszty ogólnego zarządu	(20)
· koszty sprzedaży	(17)
· pozostałe przychody operacyjne	0
· pozostałe koszty operacyjne	0
· przychody finansowe	(2 253)
· koszty finansowe	(1 325)
· zysk brutto	833
· podatek dochodowy	60
· zysk netto	773

5.26.5 Informacje o jednostkach grupy kapitałowej

A. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.

B. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.