

1. Hipoteki i oświadczenia o poddaniu się egzekucji.

1.1 Hipoteka umowna łączna do sumy 270.011.732,00 zł na:

- 1.1.1 prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków, obręb numer 01, o powierzchni 3,3268 ha, położonej we Wrocławiu przy ulicy Robotniczej 24-36 oraz 22, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, na którą składają się działki o numerach ewidencyjnych 4/6, 4/7, 4/8 i 4/9 (w księdze wieczystej ujawnione są działki o numerach ewidencyjnych 4/4 i 4/5, które zostały podzielone na działki o numerach ewidencyjnych 4/6, 4/7, 4/8 i 4/9), będącej własnością Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym „GANT ZN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Robotnicza” spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00101368/5;
- 1.1.2 prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, obejmującej działki gruntu o numerach 222/107 oraz 222/108 obręb numer 9 o powierzchni 1,6180 ha, stanowiącej własność Kapelanka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KR1P/00240133/0;
- 1.1.3 udziale w wysokości 314/432 (słownie: trzysta czternaście czterysta trzydziestych drugich) we własności nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, obejmującej działkę gruntu o numerze 225/1 obręb numer 9 o powierzchni 0,1757 ha, przysługującym Kapelanka spółka z ograniczoną z siedzibą we Wrocławiu, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KR1P/00402774/9;
- 1.1.4 udziale w wysokości 7666/43200 (słownie: siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć łamane na czterdzieści trzy tysiące dwieście) we własności nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, obejmującej działkę gruntu o numerze 114/3 obręb numer 31 o powierzchni 0,2705 ha, przysługującemu Kapelanka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KR1P/00016692/7,
- 1.1.5 prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków, położonej w Bogatyni, składającej się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym 31/9 obrębu II o powierzchni 2,2489 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1Z/00036097/8, której właścicielem jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym jest „GANT1” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu,;
- 1.1.6 prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Raławicach Wielkich, stanowiącej działkę geodezyjną o numerze 19 o powierzchni 1,0808 ha, stanowiącej własność „GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Raławice” spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00052144/0;
- 1.1.7 prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, oznaczonej jako działka geodezyjna numer 96/333, obręb 69, o powierzchni 2,3658 ha, stanowiącej własność „GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością POD FORTEM” spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Krakowie, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KR1P/00411836/8,;
- 1.1.8 prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, oznaczonej jako działki geodezyjne o numerach 96/328, 96/329, 96/330, obręb numer 69 o powierzchni 0,4988 ha,

stanowiącej własność „GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością POD FORTEM” spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Krakowie, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KR1P/00210826/6,;

- 1.1.9 udziale w wysokości 4740/10000 (cztery tysiące siedemset czterdzieści łamane na dziesięć tysięcy) w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków, położonej w Bytomiu i składającej się z działki 165/76, obręb Bytom, o powierzchni 4.359 m², dla której Sąd Rejonowy w Bytomiu prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1Y/00029212/1, której użytkownikiem wieczystym i właścicielem budynków w udziale wskazanym powyżej jest „Gant ZN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Orzeł” spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą we Wrocławiu a właścicielem gmina Bytom;
- 1.1.10 prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach, składającej się z działek o numerach 74/37 i 74/62 obrębu 0002 o łącznej powierzchni 2052 m², dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1K/00054090/2, której użytkownikiem wieczystym jest „Gant PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przy Spodku” spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą we Wrocławiu a właścicielem jest Miasto Katowice;;
- 1.1.11 prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku i budowli, położonej w Katowicach, stanowiącej działkę o numerze 74/64 o powierzchni 3873 m², dla której Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1K/00056340/4, której użytkownikiem wieczystym oraz właścicielem budynku i budowli jest „Gant PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przy Spodku” spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, zaś właścicielem jest Miasto Katowice;
- 1.1.12 prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Łaziskach, gmina Bolesławiec, obejmującej działki gruntu o numerach 1005/13, 1005/14, 1005/15, 1005/16, 1005/17, 1005/18, 1005/19, 1005/20, 1005/21, 1005/22, 1005/23, 1005/24, 1005/25, 1005/26, 1005/27, 1005/28, 1005/29, 1005/30, 1005/31, 1005/32, 1005/33, 1005/34, 1005/35, 1005/36, 1005/37, 1005/39, 1005/40, 1005/41, 1005/42, 1005/43, 1005/44, 1005/45, 1005/46, 1005/47, 1005/48, 1005/49, 1005/50, 1005/51, 1005/52, 1005/53, 1005/54, 1005/55, 1005/56, 1005/57, 1005/58, 1005/59, 1005/60, 1005/61, 1005/62, 1005/63, 1005/66, 1005/67, 1005/68, 1005/69, 1005/70, 1005/71, 1005/72, 1005/73, 1005/74, 1005/75, 1005/76, 1005/77, 1005/78, 1005/79, 1005/80, 1005/81, 1005/82, 1005/83, 1005/84, 1005/85, 1005/86, 1005/87, 1005/88, 1005/89, 1005/90, 1005/91, 1005/92, 1005/93, 1005/94, 1005/95, 1005/96, 1005/97, 1005/98, 1005/99, 1005/100, 1005/101, 1005/102, 1005/103, 1005/104, 1005/105, 1005/106, 1005/107, 1005/108, 1005/109, 1005/110, 1005/111, 1005/112, 1005/113, 1005/114, 1005/115, 1005/116, 1005/117, 1005/118, 1005/119, 1005/121, 1005/123 o powierzchni 12,9503 ha, stanowiącej własność „GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Kozia Górka” spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1B/00038741/1;
- 1.1.13 prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Żernikach Małych, gmina Kobierzyce, stanowiącej działki o numerach 183/16 oraz 183/17 obrębu numer 0029 o łącznej powierzchni 0,1651 ha, stanowiącej własność „GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Żerniki” spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00304496/4;
- 1.1.14 prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Łukaszowicach, gmina Siechnice, obejmującej działki gruntu o numerach 24, 27, 37, 51, 101, 39/1, oraz 77 o powierzchni

- 13,9779 ha, stanowiącej własność „GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Łukaszowice” spółka komandytowo - akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy w Oławie prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1O/00012755/8,
- 1.1.15 prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Racławicach Wielkich, gmina Kobierzyce, obejmującej działkę gruntu o numerze 3/4 obręb Racławice Wielkie, o powierzchni 2,4916 ha, stanowiącej własność „GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Racławice” spółka komandytowo - akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00071674/3;
- 1.1.16 prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Racławicach Wielkich, gmina Kobierzyce, obejmującej działkę gruntu o numerze 20 obręb Racławice Wielkie o powierzchni 3,7272 ha, stanowiącej własność „GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Racławice” spółka komandytowo - akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00130696/5;
- 1.1.17 prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Galowicach, gmina Żórawina, oznaczonej jako działki gruntu o numerach 43/3 i 44/3, obręb Galowice AM-1, o powierzchni 0,8110 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00133056/8,;
- 1.1.18 prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Żernikach Małych, gmina Kobierzyce, stanowiącej działki gruntu o numerach: 183/23, 183/24, 183/25, 183/26, 183/27, 183/28, 183/29, 183/30, 183/31, 183/32, 183/33, 183/34, 185/1, 185/2, 185/3, 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 185/9, 185/10, 185/11, 185/12, 185/13, 185/14, 185/15, 185/16, 185/17 obrębu numer 29, stanowiącej własność stosownie do treści księgi wieczystej „GANT PM Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Żerniki” spółka komandytowo - akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00270394/1,;
- 1.1.19 prawie własności nieruchomości gruntowej położonej we Wrocławiu, obejmującej działki gruntu o numerach 5/99, 5/111, 5/116, 4/15, 4/6, 5/112, 5/114 obręb Gądów Mały o powierzchni 1,0593 ha, stanowiącej własność „GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością TBI” spółka komandytowo - akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00071114/0, w dziale IV księgi wieczystej znajduje się wpis hipoteki umownej łącznej kaucyjnej do kwoty 36.535.000,00 zł (numer hipoteki: 110) ustanowionej na zabezpieczenie roszczeń Banku Polskiej Spółdzielczości Spółka Akcyjna z tytułu udzielonego kredytu oraz wpis hipoteki przymusowej w wysokości 1.691.634 zł (numer hipoteki: 111) na rzecz Gminy Wrocław tytułem spłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 1.1.20 prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku, położonej w Katowice Bogucice Zawodzie, stanowiącej działki o numerach 74/36 mapa 29-30 i 1/7 mapa 29-30, o łącznej powierzchni 0,4835 ha, dla której Sąd Rejonowy Katowice–Wschód w Katowicach prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1K/00056341/1, której użytkownikiem wieczystym i właścicielem budynku jest „Gant PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przy Spodku” spółka komandytowo - akcyjna z siedzibą we Wrocławiu a właścicielem jest Miasto Katowice;
- 1.1.21 prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków, położonej w Katowicach przy ulicy Szczecińskiej, województwo śląskie, na którą składają się działki o numerach ewidencyjnych 36 mapa 11, 56/4 mapa 11, 56/9 mapa 11, 56/10 mapa 11, 56/11 mapa 11, 59/4 mapa 11, 59/10 mapa 11, 59/11 mapa 11, 59/16 mapa 11, 29 mapa 11, 49/1 mapa 11, 49/2 mapa 11, 49/3 mapa 11,

- 49/4 mapa 11, 49/11 mapa 11, 52/2 mapa 11, 66/12 mapa 11, 66/9 mapa 11, będącej własnością Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym „GANT ZN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SM DOM” spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Katowicach, dla której Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1K/00053791/9,
- 1.1.22 prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków, położonej w Katowicach, województwo śląskie, na którą składają się działki o numerach ewidencyjnych 6/1, 7/1, 4/37, 50, 51, 90/1, 19, 20, 32, 33, 36/1, 80/9, 47, 41/5, 41/6, 109/16, 109/17, 109/18, będącej własnością Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym „GANT ZN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SM DOM” spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Katowicach, dla której Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1K/00046019/2;
- 1.1.23 prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków, położonej w Katowicach, województwo śląskie, na którą składają się działki o numerach ewidencyjnych 1/3 i 4/39, będącej własnością Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym „GANT ZN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SM DOM” spółka komandytowo – akcyjna, dla której Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1K/00123642/2, ,
- 1.1.24 prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku, położonej w Katowicach, województwo śląskie, na którą składają się działki o numerach ewidencyjnych 52/8 mapa 10, 54 mapa 10, 51/8 mapa 10, 58/4 mapa 10, 61/2 mapa 10, 67 mapa 10, 68 mapa 10, 72 mapa 10, 73 mapa 10, 76 mapa 10, 70/1 mapa 10, 55/2 mapa 10, 57 mapa 10, 63 mapa 10, 69/1 mapa 10, będącej własnością Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym „GANT ZN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SM DOM” spółka komandytowo – akcyjna, dla której Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1K/00065790/9, ,
- 1.1.25 prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku, położonej w Katowicach przy ulicy Lompy, województwo śląskie, na którą składają się działki o numerach ewidencyjnych 94/3 i 92/9, będącej własnością Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym „GANT ZN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SM DOM” spółka komandytowo – akcyjna, dla której Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1K/00050863/4, ,
- 1.1.26 prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków, położonej w Katowicach przy ulicy Ludwika, województwo śląskie, na którą składa się działka o numerze ewidencyjnym 45/2 mapa 20, będącej własnością Miasta Katowice, będącej w użytkowaniu wieczystym „GANT ZN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SM DOM” spółka komandytowo – akcyjna, dla której Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1K/00068305/4,
- 1.1.27 prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach, przy ulicy Szczecińskiej, stanowiącej działki gruntu o numerach: 56/2, 62 i 53, stanowiącej własność stosownie do treści księgi wieczystej „GANT ZN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SM DOM” spółka komandytowo – akcyjna, dla której Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1K/00050078/4,
- 1.1.28 prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach, przy ulicy Szczecińskiej, stanowiącej działki gruntu o numerach: 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6 i 45/7, stanowiącej

własność stosownie do treści księgi wieczystej „GANT ZN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SM DOM” spółka komandytowo – akcyjna, dla której Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1K/00038133/8,

1.1.29 prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Katowicach, województwo śląskie, na którą składa się działka o numerze ewidencyjnym 52/6 mapa 10, 59/3 mapa 10, 71/1 mapa 10, 77/1 mapa 10 oraz 50/8 mapa 10, będącej własnością Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym „GANT ZN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SM DOM” spółka komandytowo – akcyjna, dla której Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1K/00012072/4,

1.1.30 prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie, przy ulicy Jana Kazimierza 32/40, wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku, na którą składa się działka o numerze ewidencyjnym 24/2, będącej w użytkowaniu wieczystym „GANT PMW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Jana Kazimierza” spółka komandytowo – akcyjna, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA4M/00392561/9;

przy czym:

- hipoteka umowna łączna do sumy 270.011.732,00 zł na nieruchomościach opisanych w niniejszym punkcie 1.1 zostanie ustanowiona w księgach wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości w miejsce hipotek zabezpieczających odpowiednio w danej księdze wieczystej roszczenia z tytułu emisji obligacji wyemitowanych przez Emitenta serii AX, serii H, serii D, serii J, serii BD, serii BE, oznaczonych jako BPS program 35 milionów złotych oraz z tytułu kredytu obrotowego udzielonego przez Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie na kwotę 20.000.000,00 zł, albo w sytuacji gdy nie będzie to możliwe, tj. hipoteki zabezpieczające odpowiednio w danej księdze wieczystej roszczenia z tytułu emisji obligacji wyemitowanych przez Emitenta serii AX, serii H, serii D, serii J, serii BD, serii BE, oznaczonych jako BPS program 35 milionów złotych oraz z tytułu kredytu obrotowego udzielonego przez Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie na kwotę 20.000.000,00 zł, nie wygasną, z uwagi na niewygaśnięcie roszczeń jakie zabezpieczają, hipoteka umowna łączna do sumy 270.011.732,00 zł zostanie ustanowiona na miejscu następującym bezpośrednio po tych hipotekach w księgach wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości wraz z roszczeniami o przeniesienie hipoteki umownej łącznej do sumy 270.011.732,00 zł na opróżnione miejsca hipoteczne po hipotekach zabezpieczających odpowiednio w danej księdze wieczystej roszczenia z tytułu emisji obligacji wyemitowanych przez Emitenta serii AX, serii H, serii D, serii J, serii BD, serii BE, oznaczonych jako BPS program 35 milionów złotych oraz z tytułu kredytu obrotowego udzielonego przez Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie na kwotę 20.000.000,00 zł;
- odpowiednio właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości wymienionych powyżej złożą na rzecz Administratora Hipoteki oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 6 Kodeksu postępowania cywilnego (jako dłużnicy rzeczowi), co do zobowiązań pieniężnych Emitenta, które będą wynikać z Obligacji, do maksymalnej kwoty 270.011.732,00 zł, przy czym Administrator Hipoteki będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności takiemu aktowi notarialnemu w terminie do dnia 31 września 2016 roku;

1.2 hipoteka umowna łączna do sumy 41.776.500,00 zł na następujących nieruchomościach:

1.2.1 nieruchomości lokalowej, tj. stanowiącego odrębną własność lokalu U3, o powierzchni 394,20 m², położonego w kamienicy przy ulicy Rynek 60 we Wrocławiu, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, stanowiącego własność „GANT PMR spółka z ograniczoną

- odpowiedzialnością RYNEK” spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00277417/8;
- 1.2.2 nieruchomości lokalowej, tj. stanowiącego odrębną własność lokalu U4, o powierzchni 98,70 m², położonego w kamienicy przy ulicy Rynek 60 we Wrocławiu, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, stanowiącego własność „GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00277403/7;
- 1.2.3 nieruchomości lokalowej, tj. stanowiącego odrębną własność lokalu U5, o powierzchni 331,70 m², położonego w kamienicy przy ulicy Rynek 60 we Wrocławiu, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, stanowiącego własność „GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00277404/4;
- 1.2.4 nieruchomości lokalowej, tj. stanowiącego odrębną własność lokalu U6, o powierzchni 100,30 m², położonego w kamienicy przy ulicy Rynek 60 we Wrocławiu, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, stanowiącego własność „GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00277406/8,
- 1.2.5 nieruchomości lokalowej, tj. stanowiącego odrębną własność lokalu U7, o powierzchni 335,60 m², położonego w kamienicy przy ulicy Rynek 60 we Wrocławiu, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, stanowiącego własność „GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00277407/5;
- 1.2.6 nieruchomości lokalowej, tj. stanowiącego odrębną własność lokalu U9, o powierzchni 177,10 m², położonego w kamienicy przy ulicy Rynek 60 we Wrocławiu, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, stanowiącego własność „GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00277409/9;
- 1.2.7 nieruchomości lokalowej, tj. stanowiącego odrębną własność lokalu U10, o powierzchni 413,10 m², położonego w kamienicy przy ulicy Rynek 60 we Wrocławiu, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, stanowiącego własność „GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00277411/6;
- 1.2.8 nieruchomości lokalowej, tj. stanowiącego odrębną własność lokalu 1, o powierzchni 113,10 m², położonego w kamienicy przy ulicy Rynek 60 we Wrocławiu, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, stanowiącego własność „GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK” spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00277412/3,

przy czym:

- hipoteka umowna łączna do sumy 41.776.500,00 zł na nieruchomościach opisanych w niniejszym punkcie 1.2 zostanie ustanowiona w księgach wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości na miejscu pierwszym, tj. w miejsce hipoteki umownej łącznej do kwoty

41.776.500,00 zł ustanowionej pod numer 3 albo w sytuacji gdy nie będzie to możliwe, tj. hipoteka umowna łączna do kwoty 41.776.500,00 zł ustanowiona pod numer 3 nie wygaśnie z uwagi na niewygaśnięcie roszczeń z tytułu wyemitowanych przez Emitenta obligacji serii F, hipoteka umowna łączna do sumy 41.776.500,00 zł zostanie ustanowiona na miejscu niższym w księgach wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości wraz z roszczeniem o przeniesienie tej hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne po hipotece umownej łącznej do kwoty 41.776.500,00 zł ustanowionej pod numerem 3;

- odpowiednio właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości wymienionych w punkcie 1.2 złożą na rzecz Administratora Hipoteki oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 6 Kodeksu postępowania cywilnego (jako dłużnicy rzeczowi), co do zobowiązań pieniężnych Emitenta, które będą wynikać z Obligacji, do maksymalnej kwoty 41.776.500,00 zł, przy czym Administrator Hipoteki będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności takiemu aktowi notarialnemu w terminie do dnia 31 września 2016 roku.

2. Zastaw rejestrowy na certyfikatach.

2.1 Zastaw rejestrowy na certyfikatach inwestycyjnych wyemitowanych przez fundusz **Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty** z siedzibą w Krakowie przy ul. Księcia Józefa 186 (30-243 Kraków) wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie, VII Wydział Cywilny, pod numerem RFi 357 w dniu 11 lutego 2008 r. (dalej zwany: „**Gant FIZ**”), w liczbie 127.431 (sto dwadzieścia siedem tysięcy czterysta trzydzieści jeden), stanowiących 78,94 % wszystkich certyfikatów wyemitowanych przez ten fundusz, w ten sposób, iż przedmiotem zastawu są:

2.1.1 przysługujące Emitentowi:

- 2.1.1.1 4.000 (cztery tysiące) certyfikatów oznaczonych literą „A”, o numerach od 0001 do 4.000,
- 2.1.1.2 49.000 (czterdzieści dziewięć tysięcy) certyfikatów oznaczonej literą „B”, o numerach od 00001 do 49.000,
- 2.1.1.3 15.000 (piętnaście tysięcy) certyfikatów oznaczonych literą „C”, o numerach od 00001 do 15.000,
- 2.1.1.4 20.000 (dwadzieścia tysięcy) certyfikatów oznaczonych literą „D”, o numerach od 00001 do 20.000,
- 2.1.1.5 10.692 (dziesięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa) certyfikaty oznaczone literą „E”, o numerach od 00001 do 5634, od 34.714 do 35.830, od 36.171 do 40.111,

do najwyższej sumy zabezpieczenia 271.000.000,00 (dwieście siedemdziesiąt jeden milionów) złotych;

2.1.2 przysługujące spółce pod firmą Gant Development (Cyprus) Limited, spółce utworzonej i zarejestrowanej w Republice Cypryjskiej pod numerem rejestracji HE 266816, z siedzibą na Cyprze, adres: Afentrikas 4, Afentrika Court, Office 2, P.C. 6018 Larnaca, Cypr (dalej zwanej: „**Gant Cyprus**”), 28.739 (dwadzieścia osiem tysięcy siedemset trzydzieści dziewięć) certyfikatów oznaczonych literą „F” o numerach od 00001 do 28.739, do najwyższej sumy zabezpieczenia 79.000.000,00 (siedemdziesiąt dziewięć milionów) złotych;

2.2 Zastaw rejestrowy na udziałach.

2.2.1 Zastaw rejestrowy na udziałach spółki pod firmą **Arrada Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (02-757 Warszawa), przy ul. Pory, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000463404, w liczbie 100 (sto), o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł, stanowiących 100 (sto) % w kapitale zakładowym i głosach tej spółki, przysługujących spółce Gant PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 7 s.k.a., do najwyższej sumy zabezpieczenia 5.000 zł („**Arrada**”);

- 2.2.2 Zastaw rejestrowy na udziałach spółki pod firmą **KAPELANKA Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu (50-121 Wrocław), przy ul. Szewskiej 74, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000262623, w liczbie 200 (dwieście), o łącznej wartości nominalnej 100.000,00 zł, stanowiących 100 (sto) % w kapitale zakładowym i głosach tej spółki, przysługujących spółce Gant Cyprus, do najwyższej sumy zabezpieczenia 5.000.000,00 zł;
- 2.2.3 Zastaw rejestrowy na udziałach spółki pod firmą **GANT1 Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu (50-121 Wrocław), przy ul. Szewskiej 74, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000285426, w liczbie 1.400 (tysiąc czterysta), o łącznej wartości nominalnej 1.400.000,00 zł stanowiących 100 (sto) % w kapitale zakładowym i głosach tej spółki, przysługujących spółce Gant Cyprus, do najwyższej sumy zabezpieczenia 12.120.000,00 zł.

2.3 Oferta sprzedaży akcji przysługujących Gant FIZ na rzecz administratora zabezpieczeń.

- 2.3.1 Oferta sprzedaży akcji w kapitale zakładowym spółki pod firmą **GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ROBOTNICZA s.k.a** z siedzibą we Wrocławiu (50-121 Wrocław), przy ul. Szewskiej 74, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000404093, o kapitale zakładowym w wysokości 600.000,00 zł, w całości opłaconym, w liczbie 600.000 (sześćset tysięcy), stanowiących 100 (sto) % w kapitale zakładowym i głosach tej spółki; jedynym komplementariuszem jest Arrada;
- 2.3.2 Oferta sprzedaży akcji w kapitale zakładowym spółki pod firmą **GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Kozia Górka s.k.a** z siedzibą we Wrocławiu (50-121 Wrocław), przy ul. Szewskiej 74, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000330397, o kapitale zakładowym w wysokości 560.000,00 zł, w całości opłaconym, w liczbie 560.000 (pięćset sześćdziesiąt tysięcy), stanowiących 100 (sto) % w kapitale zakładowym i głosach tej spółki; jedynym komplementariuszem jest Arrada;
- 2.3.3 Oferta sprzedaży akcji w kapitale zakładowym spółki pod firmą **GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością TBI s.k.a** z siedzibą we Wrocławiu (50-121 Wrocław), przy ul. Szewskiej 74, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000343931, o kapitale zakładowym w wysokości 500.000,00 zł, w całości opłaconym, w liczbie 500.000 (pięćset tysięcy), stanowiących 100 (sto) % w kapitale zakładowym i głosach tej spółki; jedynym komplementariuszem jest Arrada;
- 2.3.4 Oferta sprzedaży akcji w kapitale zakładowym spółki pod firmą **GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PRZY SPODKU s.k.a** z siedzibą we Wrocławiu (50-121 Wrocław), przy ul. Szewskiej 74, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000331026, o kapitale zakładowym w wysokości 945.000,00 zł, w całości opłaconym, w liczbie 945.000 (dziewięćset czterdzieści pięć tysięcy), stanowiących 100 (sto) % w kapitale zakładowym i głosach tej spółki; jedynym komplementariuszem jest Arrada;
- 2.3.5 Oferta sprzedaży akcji w kapitale zakładowym spółki pod firmą **GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ŻERNIKI s.k.a** z siedzibą we Wrocławiu (50-121 Wrocław), przy ul. Szewskiej 74, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, pod

numerem KRS: 0000305760, o kapitale zakładowym w wysokości 500.000,00 zł, w całości opłaconym, w liczbie 5.000 (pięć tysięcy), stanowiących 100 (sto) % w kapitale zakładowym i głosach tej spółki; jedynym komplementariuszem jest Arrada;

- 2.3.6 Oferta sprzedaży akcji w kapitale zakładowym spółki pod firmą **GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością POD FORTEM s.k.a** z siedzibą w Krakowie (31-564 Kraków), przy al. Pokoju 29a, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000317667, o kapitale zakładowym w wysokości 10.000.000,00 zł, w całości opłaconym, w liczbie 1.000.000 (jeden milion), stanowiących 100 (sto) % w kapitale zakładowym i głosach tej spółki; jedynym komplementariuszem jest Arrada;
- 2.3.7 Oferta sprzedaży akcji w kapitale zakładowym spółki pod firmą **GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ŁUKASZOWICE s.k.a** z siedzibą we Wrocławiu (50-121 Wrocław), przy ul. Szewskiej 74, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000408403, o kapitale zakładowym w wysokości 100.000,00 zł, w całości opłaconym, w liczbie 100.000 (sto tysięcy), stanowiących 100 (sto) % w kapitale zakładowym i głosach tej spółki; jedynym komplementariuszem jest Arrada;
- 2.3.8 Oferta sprzedaży akcji w kapitale zakładowym spółki pod firmą **GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK s.k.a** z siedzibą we Wrocławiu (50-121 Wrocław), przy ul. Szewskiej 74, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000322275, o kapitale zakładowym w wysokości 2.400.000,00 zł, w całości opłaconym, w liczbie 2.400.000 (dwa miliony czterysta tysięcy), stanowiących 100 (sto) % w kapitale zakładowym i głosach tej spółki; jedynym komplementariuszem jest Arrada;
- 2.3.9 Oferta sprzedaży akcji w kapitale zakładowym spółki pod firmą **GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RACŁAWICE s.k.a** z siedzibą we Wrocławiu (50-121 Wrocław), przy ul. Szewskiej 74, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000391419, o kapitale zakładowym w wysokości 450.000,00 zł, w całości opłaconym, w liczbie 450.000 (czterysta pięćdziesiąt tysięcy), stanowiących 100 (sto) % w kapitale zakładowym i głosach tej spółki; jedynym komplementariuszem jest Arrada;
- 2.3.10 Oferta sprzedaży akcji w kapitale zakładowym spółki pod firmą **GANT PMW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JANA KAZIMIERZA s.k.a** z siedzibą we Wrocławiu (50-121 Wrocław), przy ul. Szewskiej 74, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000372559, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 zł, w całości opłaconym, w liczbie 5.000 (pięć tysięcy), stanowiących 100 (sto) % w kapitale zakładowym i głosach tej spółki; jedynym komplementariuszem jest Arrada.

3. Poręczenie.

Poręczenie udzielone przez osobę fizyczną do łącznej kwoty 30.000.000,00 zł (trzydzieści milionów złotych), przy czym roszczenia do poręczyciela można kierować dopiero po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia, w którym dana wierzytelność wynikająca z Obligacji lub z umowy objęcia Obligacji stała się wymagalna, a w międzyczasie Emitent nie spełnił świadczenia wynikającego z tej wierzytelności.

4. Przedwstępne umowy sprzedaży.

Przedwstępne umowy sprzedaży nieruchomości wymienionych w pkt. 1.1 i 1.2 zostaną zawarte pomiędzy właścicielami lub użytkownikami wieczystymi tych nieruchomości, a administratorem zabezpieczeń, przy czym zobowiązanie Emitenta do zawarcia Umowy Przyrzeczonej:

4.1 uzależnione jest od ziszczenia się warunku zawieszającego polegającego na zaistnieniu jednego lub więcej spośród niżej określonych zdarzeń:

- 4.1.1.1 Emitent nie spełni w terminie któregokolwiek ze świadczeń wynikających z Obligacji,
- 4.1.1.2 zaistnieje przypadek naruszenia określony w warunkach emisji Obligacji, w konsekwencji którego Zgromadzenie Obligatariuszy podejmie uchwałę w sprawie możliwości realizacji wcześniejszego wykupu obligacji, którykolwiek z Obligatariuszy posiadający co najmniej 5% Obligacji złoży żądanie wcześniejszego wykupu, a Emitent nie dokona wcześniejszego wykupu tych obligacji,
- 4.1.1.3 nie powstaną prawa z Obligacji w wyniku nie ustanowienia zabezpieczeń zgodnie z warunkami emisji Obligacji,
- 4.1.1.4 zostanie złożone oświadczenie lub zostaną złożone oświadczenia o odstąpieniu przez jednego lub kilku Subskrybentów od umowy objęcia Obligacji w zakresie co najmniej 5% wszystkich przydzielonych Obligacji,

4.2 wygaśnie, jeżeli Emitent spełni wszystkie świadczenia wynikające z Obligacji.