

# Raport miesięczny 06.2013

## 1. Spis treści:

1.	Spis treści: .....	1
2.	Informacje podstawowe .....	2
3.	Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta. ....	2
4.	Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem. ....	3
5.	Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.....	3
6.	Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.....	3
7.	Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.....	4

## 2. Informacje podstawowe

SESCOM S.A. oferuje usługi z zakresu zarządzania procesami serwisu technicznego klimatyzacji, wentylacji i ogrzewania (HVAC) oraz serwisu elektryczno-budowlanego. Aktualnie obsługuje ponad 20 tysięcy obiektów w Polsce, Czechach i na Słowacji, Węgrzech, w Rumunii, Niemczech i Rosji

Emitent jest spółką zapewniającą obsługę techniczną obiektów w następujących segmentach rynku:

- handel detaliczny;
- telekomunikacja;
- bankowość i ubezpieczenia.

Emitent kieruje swoją ofertę do klientów będących zarządcami infrastruktury technicznej w obiektach sieciowych. Spółka zdejmuje ze swoich klientów obowiązki wynikające z konieczności zapewnienia sprawnego funkcjonowania urządzeń, instalacji i systemów technicznych. Klienci Emitenta to zarządzający nieruchomościami komercyjnymi - sieciami placówek handlowych - ulokowanymi w centrach handlowych, sklepami wielkopowierzchniowymi, placówkami bankowymi i ubezpieczeniowymi, a także przedstawiciele sektora telekomunikacyjnego. Umowy podpisywane przez Emitenta dotyczą zarówno obsługi całej sieci placówek, jak i obsługi regionalnej lub wybranej grupy placówek jednego operatora.

Emitent rozwija również usługi związane z optymalizacją zużycia energii elektrycznej i innych mediów. Usługi te obejmują przeprowadzenie audytu zużycia mediów i energii elektrycznej oraz wdrożenie autorskiego systemu SES Control®, umożliwiającego zarówno optymalizację zużycia energii elektrycznej i innych mediów, jak i zdalny monitoring parametrów technicznych, analizę danych oraz zdalne sterowanie urządzeniami technicznymi i oświetleniem.

## 3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.

W roku 2013 odnotowane jest spowolnienie gospodarcze, które objawia się redukcją budżetów na prace remontowe i konserwacyjne. Emitent świadczy usługi w obszarze utrzymania technicznego nieruchomości i w wyniku spowolnienia spółka odczuwa znaczącą wstrzemięźliwość klientów do zlecania usług remontowych ograniczając się wyłącznie do prac utrzymaniowych.

Spadek ilości zleceń serwisowych zdaniem Emitenta wynika z ogólnej niepewności co do dalszego rozwoju sytuacji i kierunku zmian koniunktury gospodarczej. Niepewność ta zdaniem Emitenta wpływa wśród klientów Emitenta na ogólną tendencję do powstrzymywania się z podejmowaniem decyzji dotyczących wydatków na utrzymanie nieruchomości, ograniczeń budżetowych dokonanych przez klientów na obecny rok ograniczając się wyłącznie do prac

niezbędnych i koniecznych. Emitent zauważa także, że trudna sytuacja w sektorze budownictwa motywuje firmy budowlane i instalacyjne do konkurowania na rynku usług serwisu technicznego, pomimo, że nie jest to podstawowa działalność tych firm i nie posiadają one profesjonalnego przygotowania i wyposażenia do świadczenia tych usług.

Niezależnie od trendów gospodarczych sezonowość usług w zakresie HVAC gwarantuje znaczący wzrost zapotrzebowania klientów na usługi serwisu szczególnie klimatyzacji. W miesiącu czerwcu zgodnie z przewidywaniami nastąpiło znaczne zwiększenie ilości zleceń napraw i konserwacji urządzeń. Ponadto Emitent dysponuje portfelem stałych zleceń uzupełniony o dodatkowe prace remontowe przewidziane do realizacji w kolejnych miesiącach roku. Zlecenia te powinny zagwarantować Emitentowi uzyskanie w całym roku 2013 zadowalających wyników finansowych i pozwolić na dalszą konsekwentną realizację działań mających na celu budowę i umacnianie jego pozycji konkurencyjnej w obszarze usług serwisu technicznego.

**4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.**

Numer	Data	Tytuł	Rodzaj
7/2013	2013-05-10	Raport miesięczny za maj 2013	Bieżący

**5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.**

Plany rozwoju Emitenta zostały opisane w rozdz. 4.12.7. Dokumentu Informacyjnego sporządzonego w związku z wprowadzeniem do alternatywnego systemu obrotu akcji serii B, C oraz akcji serii D Emitenta. W okresie objętym raportem, tj. w miesiącu czerwcu 2013 roku, spółka podejmowała działania związane z realizacją celów inwestycyjnych.

W okresie sprawozdawczym Emitent złożył wniosek o rejestrację spółki SESCO Műszaki Szerviz Kft (Ltd) na Węgrzech z kapitałem 16.000 000 HUF stanowiącym 100% udziałów. Spółka rozpoczęła działania organizacyjne w celu uruchomienia działalności operacyjnej z dniem 1.07.2013.

Emitent w miesiącu czerwcu prowadził konsultacje akwizycji oraz inwestycji kapitałowych w podmioty gospodarcze, których działalność związana jest z serwisem technicznym w preferowanych i perspektywicznych dla Emitenta branżach.

**6. Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.**

W czerwcu 2013 roku Emitent prowadził intensywne działania handlowe i negocjacje z potencjalnymi klientami w związku z wchodzeniem w okres intensywnych prac serwisowych w zakresie wentylacji i klimatyzacji.

7. **Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.**

W sierpniu 2013 roku zostanie opublikowany raport bieżący - „Raport miesięczny za lipiec 2013 roku”. Raport miesięczny zostanie przekazany zgodnie z przyjętymi zasadami ładu korporacyjnego, to jest do dnia 14 sierpnia 2013 roku oraz raport kwartalny za III kwartał 2012/2013 do dnia 15 sierpnia 2013.

**Sławomir Halbryt**

**Prezes Zarządu**