

**Raport bieżący nr 32/2013 z dnia 15 lipca 2013.**

**Podpisanie przez INPRO S.A. umowy znaczącej z podmiotem powiązanym.**

Zarząd INPRO S.A. („Spółka”) z siedzibą w Gdańsku informuje, iż w dniu 15 lipca 2013 podpisał z podmiotem powiązanym – Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. – umowę kompensaty wierzytelności.

INPRO S.A. z siedzibą w Gdańsku jako Wierzyciel 1 podpisała z podmiotem powiązanym – Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. jako Wierzycielem 2 umowę kompensaty wierzytelności, na mocy której wierzytelność przysługująca Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. na podstawie umowy pożyczki podporządkowanej w kwocie 6.360.000 zł opisanej w raporcie bieżącym nr 31/2013 z dnia 10.07.2013 została częściowo skompensowana z wierzytelnością przysługującą INPRO S.A. na podstawie faktury VAT nr 132/06/13/FVu z dnia 01.07.2013 opiewającej na kwotę 5.503.455,11zł z terminem płatności do dnia 15.07.2013, wystawionej na podstawie umowy o Generalne Wykonawstwo nr 4359/2011 opisanej w raportach bieżących nr 42/2011 z dnia 02.08.2011 oraz 32/2012 z dnia 20.12.2012.

W wyniku dokonanego potrącenia obie wierzytelności umorzyły się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej, co oznacza, że ze strony Wierzyciela 1 pozostała do wypłaty na rzecz Wierzyciela 2 z tytułu opisanej powyżej umowy pożyczki kwota 856.544,89zł.

Dokonanie kompensaty nie zwalnia Wierzyciela 2 od zwrotu Wierzycielowi 1 całości opisanej powyżej pożyczki w kwocie 6.360.000zł.

Umowa kompensaty nie zawiera innych specyficznych warunków odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów oraz postanowień dotyczących kar umownych, których wartość przekraczałaby 10% wartości tej umowy lub wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200 tys. euro.

INPRO S.A. posiada 100% udziałów w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o.

Spółka uznaje w.w. umowę kompensaty za umowę znaczącą, ponieważ jej wartość, łącznie z innymi umowami zawartymi z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. przekracza 10% kapitałów własnych INPRO.

Na zawarcie umowy Zarząd spółki uzyskał aprobatę Rady Nadzorczej, wyrażoną w uchwale Rady z dnia 08.07.2013.

W ciągu ostatnich 12 miesięcy INPRO S.A. podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. umowy na łączną kwotę 73.313.425,81zł.

Umową o największej wartości spośród zawartych w okresie ostatnich 12 miesięcy jest umowa opisana w raporcie bieżącym Spółki nr 32/2012 z dnia 20 grudnia 2012r. (umowa o Generalne Wykonawstwo zespołu hotelowo – apartamentowego w Mikołajkach na kwotę 57.801.671,90zł). Jednakże z uwagi na fakt, iż opisany w raporcie bieżącym nr 6/2013 z dnia 12 marca 2013r. w punkcie 1 aneks do umowy przyrzeczenia udzielenia pożyczki nie posiada wartości maksymalnej, tą właśnie umowę Spółka uznaje jako najbardziej istotną w przeciągu ostatnich 12 miesięcy.

Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie 6/2013, INPRO S.A. podpisała z podmiotem powiązanym – Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. – aneks (akt notarialny Repertorium A nr 1477 z dnia 11.03.2013) do notarialnej bezwarunkowej umowy przyrzeczenia udzielenia pożyczek (akt notarialny Repertorium A nr 4566/2011 z dnia 05.09.2011). Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych dla spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. przeznaczona jest na pokrycie

ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank, a także dokonanie przelewu wierzytelności z umowy pożyczki na PKO BP, za zgodą INPRO.

Przedmiotowa pożyczka udzielona zostanie w kwocie odpowiadającej sumie niespłaconych przez Pożyczkobiorcę zobowiązań wynikających z umów kredytowych podpisanych z PKO BP oraz na pokrycie ewentualnych dodatkowych uzasadnionych kosztów inwestycyjnych wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w Banku biznesplanie.

Aneks do umowy przyrzeczenia udzielenia pożyczek aktualizuje wartość umowy kredytu inwestycyjnego, tzn. podwyższenie kredytu o kwotę 9.124.000 zł, czyli z kwoty 27.090.000 zł do kwoty 36.214.000 zł, ustanowionego aneksem do umowy kredytowej z dnia 06.03.2013. Umowa przyrzeczenia nie określa górnego pułapu kwoty przyrzeczonej pożyczki, dla potrzeb przygotowania raportu przyjęto wartość szacunkową przedmiotu umowy jako sumę zawartych przez Hotel Mikołajki z PKO BP umów kredytowych, tj. 40.714.000,00zł.

Wszystkie pozostałe zapisy umowy przyrzeczenia pozostały bez zmian.

Spółka uznaje w.w. umowę przyrzeczenia udzielenia pożyczek za umowę znaczącą, ponieważ jej wartość (liczona jako wartość przyjęta dla potrzeb raportowania) przekracza 10% kapitałów własnych INPRO.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009, Nr 33 , poz. 259 z dnia 28 lutego 2009r. z późn. zm.).

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe