



## **Grupa Kapitałowa INPRO SA**



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA SZEŚĆ MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2013 ROKU  
SPORZĄDZONE ZGODNIE Z  
MSR 34 "ŚRÓDROCZNA SPRAWOZDAWCZOŚĆ FINANSOWA"**

## SPIS TREŚCI

<b>WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE..</b>	<b>5</b>
<b>WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE..</b>	<b>6</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2013</b>	<b>7</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2013</b>	<b>8</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2013</b>	<b>10</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2013</b>	<b>12</b>
<b>Komentarz Zarządu do działalności Grupy Kapitałowej INPRO w pierwszym półroczu 2013 roku</b>	<b>13</b>
<b>Komentarz do skonsolidowanego sprawozdania za pierwsze półrocze 2013 roku</b>	<b>14</b>
<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia</b>	<b>16</b>
Nota 1 Informacje ogólne	16
Nota 2 Skład Grupy Kapitałowej INPRO SA	17
Nota 3 Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej	19
Nota 4 Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	19
Nota 5 Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	19
Nota 6 Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej	21
Nota 7 Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	21
Nota 8 Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie	22
Nota 9 Kierunki rozwoju Grupy Kapitałowej INPRO SA	22
Nota 10 Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej	22
Nota 11 Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe	23
Nota 12 Informacja o udzielonych przez jednostkę dominującą lub jednostki od niej zależne poręczeniach kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, gdzie łączna wartość poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta	23
Nota 13 Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok	23
Nota 14 Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta	24
Nota 15 Istotne wydarzenia po dniu bilansowym	26
Nota 16 Informacje dotyczące segmentów operacyjnych	27
Nota 17 Przychody i koszty	34
Nota 18 Podatek dochodowy	35
Nota 19 Zysk przypadający na jedną akcję	36

Nota 20 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....	37
Nota 21 Rzeczowe aktywa trwałe.....	38
Nota 22 Zapasy .....	38
Nota 23 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.....	39
Nota 24 Środki pieniężne.....	40
Nota 25 Zobowiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie.....	40
Nota 26 Kapitał zakładowy.....	41
Nota 27 Udziały niekontrolujące .....	41
Nota 28 Rezerwy .....	42
Nota 29 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego .....	43
Nota 30 Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu .....	46
Nota 31 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania....	50
Nota 32 Zobowiązania i należności warunkowe.....	51
Nota 33 Istotne sprawy sądowe.....	52
Nota 34 Instrumenty finansowe.....	53
Nota 35 Transakcje z podmiotami powiązanymi.....	54

**SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA ..... 63**

**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30  
CZERWCA 2013 ROKU ..... 63**

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30  
CZERWCA 2013 ROKU ..... 64**

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30  
CZERWCA 2013 ROKU ..... 66**

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30  
CZERWCA 2013 ROKU ..... 68**

Nota 1 Zapasy .....	68
Nota 2 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.....	69
Nota 3 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego .....	70
Nota 4 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług .....	71

Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu	Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	Elżbieta Marks odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Gdańsk, dnia 30.08.2013 r.

**WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

<b>Wybrane dane dotyczące skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego GK INPRO SA</b>				
	<b>01.01.2013</b> - <b>30.06.2013</b>	<b>01.01.2012</b> - <b>30.06.2012</b>	<b>01.01.2013</b> - <b>30.06.2013</b>	<b>01.01.2012</b> - <b>30.06.2012</b>
	<b>w tys. PLN</b>		<b>w tys. EUR</b>	
Przychody netto ze sprzedaży	82 514	47 799	19 581	11 314
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	18 634	12 323	4 422	2 917
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	10 112	4 245	2 400	1 005
Zysk (strata) brutto	9 816	4 411	2 329	1 044
Zysk (strata) netto	7 510	3 105	1 782	735
- w tym przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	80	323	19	76
Zysk (strata) na jedną akcję przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej (w PLN/EUR)	0,1856	0,0695	0,0440	0,0164
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(3 757)	(819)	(892)	(194)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(18 398)	(7 079)	(4 366)	(1 676)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	25 370	(4 552)	6 020	(1 077)
Przepływy pieniężne netto	3 215	(12 450)	763	(2 947)
	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>w tys. PLN</b>		<b>w tys. EUR</b>	
Aktywa razem	337 854	325 822	78 041	79 698
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	141 736	136 317	32 740	33 344
Rezerwy na zobowiązania	4 354	5 459	1 006	1 335
Zobowiązania długoterminowe	50 030	30 299	11 556	7 411
Zobowiązania krótkoterminowe	87 352	100 559	20 177	24 597
Kapitał własny	196 118	189 505	45 301	46 354
- w tym przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	11 035	11 719	2 549	2 867
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	4,8981	4,7329	1,1314	1,1577
<b>KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO</b>	średni kurs EUR w okresie 01.01.2013-30.06.2013		średni kurs EUR na dzień 30.06.2013	
	4,2140		4,3292	
	średni kurs EUR w okresie 01.01.2012-30.06.2012		średni kurs EUR na dzień 31.12.2012	
	4,2246		4,0882	

**WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

<b>Wybrane dane dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO SA</b>				
	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
	-	-	-	-
	<b>30.06.2013</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>30.06.2012</b>
	<b>w tys. PLN</b>		<b>w tys. EUR</b>	
Przychody netto ze sprzedaży	93 711	43 935	22 238	10 400
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	17 837	8 907	4 233	2 108
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	11 740	3 099	2 786	734
Zysk (strata) brutto	12 451	4 651	2 955	1 101
Zysk (strata) netto	10 185	3 791	2 417	897
Zysk (strata) na jedną akcję (w PLN/EUR)	0,2544	0,0947	0,0604	0,0224
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(3 735)	(521)	(886)	(123)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(7 800)	(5 590)	(1 851)	(1 323)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	16 872	(11 102)	4 004	(2 628)
Przepływy pieniężne netto	5 337	(17 213)	1 266	(4 074)
	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>w tys. PLN</b>		<b>w tys. EUR</b>	
Aktywa razem	290 537	286 383	67 111	70 051
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	95 902	101 933	22 152	24 933
Rezerwy na zobowiązania	4 395	5 464	1 015	1 337
Zobowiązania długoterminowe	18 305	7 309	4 228	1 788
Zobowiązania krótkoterminowe	73 202	89 160	16 909	21 809
Kapitał własny	194 635	184 450	44 959	45 118
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	4,8610	4,6067	1,1228	1,1268
<b>KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO</b>	średni kurs EUR w okresie 01.01.2013-30.06.2013		średni kurs EUR na dzień 30.06.2013	
	4,2140		4,3292	
	średni kurs EUR w okresie 01.01.2012-30.06.2012		średni kurs EUR na dzień 31.12.2012	
	4,2246		4,0882	

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2013**

	Okres sześciu miesięcy zakończony		Okres trzech miesięcy zakończony	
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. PLN
<b>Działalność kontynuowana</b>				
Przychody ze sprzedaży	82 514	47 799	28 669	21 379
Koszt własny sprzedaży	(63 880)	(35 476)	(23 914)	(15 628)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>18 634</b>	<b>12 323</b>	<b>4 755</b>	<b>5 751</b>
Koszty sprzedaży	(2 912)	(2 135)	(1 710)	(1 125)
Koszty ogólnego zarządu	(5 704)	(6 104)	(2 779)	(3 477)
Pozostałe przychody operacyjne	207	245	105	162
Pozostałe koszty operacyjne	(113)	(84)	10	(65)
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>10 112</b>	<b>4 245</b>	<b>381</b>	<b>1 246</b>
Przychody finansowe	208	828	120	357
Koszty finansowe	(504)	(662)	(299)	(279)
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>9 816</b>	<b>4 411</b>	<b>202</b>	<b>1 324</b>
Podatek dochodowy	(2 306)	(1 306)	(296)	(453)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>7 510</b>	<b>3 105</b>	<b>(94)</b>	<b>871</b>
<b>CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM</b>	<b>7 510</b>	<b>3 105</b>	<b>(94)</b>	<b>871</b>
<b>Zysk (strata) netto przypisany:</b>	<b>7 510</b>	<b>3 105</b>	<b>(94)</b>	<b>871</b>
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	7 430	2 782	(182)	635
- Akcjonariuszom niekontrolującym	80	323	88	236
<b>Całkowity dochód ogółem przypisany:</b>	<b>7 510</b>	<b>3 105</b>	<b>(94)</b>	<b>871</b>
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	7 430	2 782	(182)	635
- Akcjonariuszom niekontrolującym	80	323	88	236

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ  
30 CZERWCA 2013**

<b>AKTYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>30.06.2013 (niebadane)</b>	<b>31.12.2012 (badane)</b>
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>		<b>97 236</b>	<b>75 272</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	<b>21</b>	91 576	69 601
Wartość firmy		5 624	5 624
Pozostałe wartości niematerialne		27	24
Pozostałe aktywa		9	23
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		<b>240 618</b>	<b>250 550</b>
Zapasy	<b>22</b>	204 990	226 515
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	<b>23</b>	16 238	7 860
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	<b>24</b>	19 390	16 175
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>337 854</b>	<b>325 822</b>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ  
30 CZERWCA 2013 (CIAĞ DALSZY)**

<b>PASYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>30.06.2013 (niebadane)</b>	<b>31.12.2012 (badane)</b>
<b>Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)</b>		<b>185 083</b>	<b>177 786</b>
Wyemitowany kapitał akcyjny	<b>26</b>	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		687	87
Zyski zatrzymane		180 392	173 695
<b>Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym</b>	<b>27</b>	<b>11 035</b>	<b>11 719</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>		<b>196 118</b>	<b>189 505</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>53 358</b>	<b>34 169</b>
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	<b>29</b>	43 791	21 126
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	<b>30</b>	219	3 650
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych (rezerwa)		245	233
Zobowiązania handlowe i pozostałe	<b>31</b>	6 020	5 523
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		3 083	3 637
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>88 378</b>	<b>102 148</b>
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	<b>29</b>	23 199	14 545
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	<b>30</b>	887	2 852
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	-
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		708	1 340
Rezerwy krótkoterminowe	<b>28</b>	1 026	1 589
Zobowiązania handlowe i pozostałe	<b>31</b>	62 558	81 822
<b>Stan zobowiązań ogółem</b>		<b>141 736</b>	<b>136 317</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>		<b>337 854</b>	<b>325 822</b>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2013**

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	Okres obrotowy	Okres obrotowy
	01.01.2013- 30.06.2013	01.01.2012- 30.06.2012
	(niebadane) w tys. PLN	(niebadane) w tys. PLN
<b>Zysk/(strata) netto</b>	<b>7 430</b>	<b>2 782</b>
Korekty o pozycje:	(11 187)	(3 601)
Zysk/(strata) kapitałów nie dających kontroli	80	323
Amortyzacja	1 195	1 281
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	2 306	1 306
Zapłacony podatek dochodowy	(3 509)	(681)
Odsetki i dywidendy	470	(89)
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	(30)	647
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	(8 012)	(1 033)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	21 364	(18 765)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	(24 125)	14 857
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(409)	(835)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) przychodów przyszłych okresów	-	-
Zmiana stanu rezerw	(517)	(612)
Pozostałe	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(3 757)</b>	<b>(819)</b>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2013 (CIĄG DALSZY)**

<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>Okres obrotowy 01.01.2013- 30.06.2013 (niebadane) w tys. PLN</b>	<b>Okres obrotowy 01.01.2012- 30.06.2012 (niebadane) w tys. PLN</b>
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	57	21
Sprzedaż aktywów finansowych	750	1 250
Otrzymane odsetki	22	99
Splata udzielonych pożyczek	-	-
Objęcie konsolidacją nowych jednostek zależnych	-	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(19 227)	(8 449)
Nabycie aktywów finansowych-zakup udziałów	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(18 398)</b>	<b>(7 079)</b>

<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>Okres obrotowy 01.01.2013- 30.06.2013 (niebadane) w tys. PLN</b>	<b>Okres obrotowy 01.01.2012- 30.06.2012 (niebadane) w tys. PLN</b>
Wpływy netto z wydania udziałów, emisji akcji	-	-
Zbycie części udziałów jednostki zależnej	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	43 628	17 487
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(5 455)	(1 307)
Splata pożyczek/kredytów	(12 300)	(3 515)
Odsetki zapłacone	(500)	(1 217)
Dywidendy wypłacone na rzecz:	-	-
- akcjonariuszy jednostki dominującej	-	-
- udziałowców niekontrolujących	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych (obligacje)	-	(16 000)
Inne wydatki finansowe	(3)	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>25 370</b>	<b>(4 552)</b>
<b>Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>3 215</b>	<b>(12 450)</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>16 175</b>	<b>60 956</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>19 390</b>	<b>48 506</b>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2013**

	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Kapitał rezerwowy w celu umorzenia udziałów w jed. zależnej	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
<b>Stan na 01.01.2013</b>	<b>4 004</b>	<b>87</b>	<b>-</b>	<b>173 695</b>	<b>11 719</b>	<b>189 505</b>
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-		7 430	80	<b>7 510</b>
Wypłata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej				(133)		<b>(133)</b>
Utworzenie kapitału rezerwowego w celu umorzenia udziałów w jednostce zależnej			600	(600)		-
Wypłata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący					(764)	<b>(764)</b>
<b>Stan na 30.06.2013</b>	<b>4 004</b>	<b>87</b>	<b>600</b>	<b>180 392</b>	<b>11 035</b>	<b>196 118</b>

	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane udziałowcom niekontrolującym	Razem
<b>Stan na 01.01.2012</b>	<b>4 004</b>	<b>87</b>	<b>165 228</b>	<b>8 697</b>	<b>178 016</b>
Wypłata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	(8 141)	-	<b>(8 141)</b>
Sprzedaż 49% udziałów w Rugby Sp. z o.o.	-		-	2 140	<b>2 140</b>
Wypłata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	-	(617)	<b>(617)</b>
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	2 782	323	<b>3 105</b>
<b>Stan na 30.06.2012</b>	<b>4 004</b>	<b>87</b>	<b>159 869</b>	<b>10 543</b>	<b>174 503</b>

## **KOMENTARZ ZARZĄDU DO DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2013 ROKU**

Pierwsze półrocze 2013 roku to z jednej strony okres dalszego spowolnienia gospodarczego, spadku przeciętnego wynagrodzenia, z drugiej zaś strony okres niskiej inflacji oraz spadających stóp procentowych, a co za tym idzie- najniższego w historii polskiego rynku deweloperskiego oprocentowania kredytów. W czerwcu Komisja Nadzoru Finansowego ogłosiła treść rekomendacji S3, która praktycznie uniemożliwia udzielenie od 2014 roku kredytów bez wkładu własnego. Przedstawiono także pierwsze ustalenia dotyczące zapowiadanej ustawy wspierającej nabywców mieszkań „ Mieszkanie dla Młodych”.

W tych uwarunkowaniach na rynku deweloperskim zanotowano w II kwartale 2013 roku wysoki poziom liczby transakcji sprzedaży oraz spadek wielkości oferty (w dużej mierze jako skutek wejścia w życie Ustawy deweloperskiej). Ceny mieszkań ulegały niewielkim zmianom, bliskie były stabilizacji. \*

Podobnie jak inne spółki na rynku, także Grupa INPRO SA zanotowała wysoki poziom sprzedaży w II kwartale 2013 roku. Przesprzedaż brutto w okresie kwiecień – czerwiec 2013 roku wyniosła 111 umów brutto w porównaniu do 93 umów z analogicznego okresu roku poprzedniego (wzrost o 19%). Sama spółka INPRO podpisała w tym okresie 96 umów to jest o 35% więcej niż w pierwszym półroczu 2012. Biorąc pod uwagę aktualną ofertę oraz plany sprzedażowe Grupa oczekuje, że kolejne miesiące będą również korzystne.

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2013 INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o. zanotowały łączny nieznaczny spadek przedsprzedaży, rozumianej jako ilość podpisanych przedwstępnych umów sprzedaży lokali na realizowanych projektach. Przez pierwsze sześć miesięcy 2013 r. INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o. podpisały razem 192 umowy przedwstępne brutto, tj. jedynie o 4% mniej niż w I półroczu 2012 r.

Za pierwsze półrocze 2013 rok Grupa INPRO zanotowała wzrost przychodu ze sprzedaży o 73% do poziomu 82.514 tys. zł. Zysk brutto ze sprzedaży wzrósł do analogicznego okresu roku 2012 o 51%. Tak znaczna poprawa wyników wynika z dużej ilości zakończonych projektów w przedmiotowym okresie, a mianowicie: City Park budynek B, budynki I i J na osiedlu Jabłoniowa, domy jednorodzinne na osiedlu Wróbla Staw, budynek nr 9 na osiedlu Leszczynowe.

W I półroczu bieżącego roku Grupa Kapitałowa INPRO przekazała łącznie 235 lokali mieszkalnych i było to o 106% więcej niż w I półroczu 2012 roku, kiedy to Grupa wydała 114 mieszkań. Najlepiej przedstawia się marzec, w którym klucze do nowych mieszkań otrzymało 82 właścicieli. Dobrym miesiącem był także czerwiec – oddano wtedy 53 lokale. Pierwsze sześć miesięcy roku było również bardzo dobre dla INPRO SA, która przekazała łącznie 208 mieszkań, czyli o 154% więcej niż w I półroczu 2012 kiedy to wydała 82 lokale mieszkalne. Również tutaj bardzo dobrym miesiącem okazał się marzec, w którym przekazano 79 mieszkań.

Do końca czerwca 2013 r. INPRO SA przystąpiło do realizacji projektu deweloperskiego Czwarty Żagiel. Budynek obejmuje 136 lokali mieszkalnych o powierzchniach od 29,5 mkw. do 115,6 mkw. Jest to pierwsza inwestycja Spółki z rachunkiem powierzchniowym otwartym.

Znaczna część obrotów Spółek INPRO, DOMESTA i Hotel Mikołajki przypadać będzie na drugą połowę roku 2013, kiedy to, przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zrealizowane zostaną następujące projekty:

- Osiedle Leszczynowe- budynek nr 10,
- Chmielna Park – budynek A,
- City Park- budynki C i D
- apartamenty w Mikołajkach

W następnych kwartałach 2013 roku INPRO SA planuje wprowadzić do sprzedaży kolejne inwestycje, które znacząco zwiększą aktualną ofertę, są to między innymi Kwartal Uniwersytecki (215 lokali), City Park budynek E i F (173 lokale) oraz pierwsze 4 budynki z II etapu projektu Wróbla Staw Mieszkania (w lipcu Spółka INPRO uzyskała prawomocne pozwolenie na budowę projektu). DOMESTA planuje wprowadzić do oferty budynek nr 13 na osiedlu Leszczynowym.

\* Dane na podstawie raportu Rynek mieszkaniowy w Polsce REAS II kwartał 2013 oraz opracowanie własne

**KOMENTARZ DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2013 ROKU****Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów**

Grupa Kapitałowa INPRO SA za pierwsze półrocze roku 2013 uzyskała przychód ze sprzedaży w wysokości około 82,5 mln zł, co oznacza wzrost aż o 73% w stosunku do pierwszego półrocza zeszłego roku. Wzrosła także rentowność netto (z 6% do 9%). Rentowność liczona w oparciu o zysk brutto ze sprzedaży ukształtowała się na satysfakcjonującym poziomie 23% (dla porównania w 2012 roku w analogicznym okresie wyniosła 26%). Dynamika wzrostu kosztu własnego sprzedaży była wyższa od dynamiki wzrostu przychodów ze sprzedaży, w rezultacie czego dynamika wzrostu zysku brutto ze sprzedaży była niższa od dynamiki wzrostu przychodów i wynosiła 51%. Największy wzrost w grupie kosztów własnych zanotowany był w kosztach usług obcych (głównie z uwagi na prace podwykonawców na budowie obiektu hotelowo – apartamentowego w Mikołajkach). Całkowite dochody ogółem wzrosły o 4,4 mln zł, tj. o 142% w stosunku do całkowitych dochodów zrealizowanych w I połowie roku poprzedniego.

**Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej**

W prezentowanym okresie nastąpił dalszy wzrost udziału aktywów trwałych w sumie bilansowej z 23% na 31.12.2012 r. do 29% na 30.06.2013 r. Kapitał własny ukształtował się na tym samym poziomie (58% sumy bilansowej). Kapitał własny i zobowiązania długoterminowe stanowiły łącznie 74% sumy bilansowej.

Najbardziej istotną pozycją aktywów krótkoterminowych są zapasy (grunty wraz z nakładami na budowę na realizowanych projektach), a dla zobowiązań krótkoterminowych są to zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (wpłacone zaliczki na poczet zakupu lokali).

Poniżej zaprezentowano kluczowe wskaźniki charakteryzujące sytuację finansową i majątkową Grupy Kapitałowej INPRO za sześć miesięcy roku 2013 i 2012.

**Wskaźniki charakteryzujące sytuację finansową Grupy Kapitałowej INPRO SA w pierwszym półroczu 2013, 2012**

<b>Wskaźnik</b>	<b>Sposób wyliczenia</b>	<b>06.2013</b>	<b>06.2012</b>
<i>Rentowność netto</i>	<i>Wynik netto * 100% / Przychody ze sprzedaży</i>	9%	6%
<i>Rentowność sprzedaży</i>	<i>Wynik brutto na sprzedaży * 100% / Przychody ze sprzedaży</i>	23%	26%
<i>Rentowność netto majątku (ROA)</i>	<i>Wynik netto * 100% / Aktywa ogółem</i>	2%	0,9%
<i>Rentowność kapitałów własnych (ROE)</i>	<i>Wynik netto * 100% / Kapitały własne</i>	4%	1,8%
<i>Płynność bieżąca</i>	<i>Aktywa obrotowe / Zobowiązania krótkoterminowe</i>	2,72	1,9
<i>Wysoka płynność</i>	<i>(Aktywa obrotowe – Zapasy) / Zobowiązania krótkoterminowe</i>	0,4	0,4
<i>Obrotowość należności handlowych w dniach</i>	<i>Stan końcowy należności handlowych * 180 / Przychody ze sprzedaży</i>	7	8
<i>Obrotowość zobowiązań handlowych w dniach</i>	<i>Stan końcowy zobowiązań handlowych * 180 / Koszt własny sprzedaży</i>	61	106
<i>Obrotowość zapasów w dniach</i>	<i>Stan końcowy zapasów * 180 / Koszt własny sprzedaży</i>	578	1 243
<i>Struktura aktywów</i>	<i>Aktywa trwałe * 100% / Aktywa obrotowe</i>	40%	19%
<i>Struktura finansowania majątku</i>	<i>Kapitały własne * 100% / Aktywa ogółem</i>	58%	49%
<i>Trwałość struktury finansowania</i>	<i>(Kapitały własne + Zobowiązania długoterminowe) / Aktywa ogółem</i>	74%	56%

Jak wynika z przedstawionych danych w pierwszym półroczu roku 2013, w porównaniu do odpowiedniego półrocza roku 2012 nastąpiła wyraźna poprawa wszystkich wskaźników rentowności, oprócz rentowności sprzedaży brutto. Innym pozytywnym zjawiskiem jest istotne obniżenie się wskaźników obrotowości oraz poprawa płynności bieżącej.

Wszystkie wskaźniki kształtują się na bezpiecznym poziomie.

Rachunek przepływów pieniężnych Grupy za I półrocze 2013 r. wykazuje ujemne przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej i inwestycyjnej. Działalność finansowa wykazuje dodatnie przepływy. Ujemne przepływy na działalności operacyjnej wynikają w dużej mierze ze spadku wartości zobowiązań krótkoterminowych oraz ze wzrostu stanu należności (wpłacona zaliczka na poczet zakupu gruntu w Gdańsku). Ujemne przepływy z działalności inwestycyjnej wynikają głównie ze znacznych nakładów na budowę Hotelu Mikołajki. Przepływy na działalności finansowej są dodatnie w związku z podwyższeniem zaangażowania kredytowego.

### **Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów INPRO SA**

INPRO SA za pierwsze półrocze roku 2013 uzyskała przychód ze sprzedaży w wysokości około 93,7 mln zł, co stanowi o 113% więcej niż w zeszłym roku, przy jednoczesnym wzroście rentowności netto (z 9% do 11%). Rentowność liczona w oparciu o zysk brutto ze sprzedaży ukształtowała się na satysfakcjonującym poziomie 19%. Dynamika wzrostu kosztu własnego sprzedaży była wyższa od dynamiki wzrostu przychodów ze sprzedaży, w rezultacie czego dynamika wzrostu zysku brutto ze sprzedaży była niższa od dynamiki wzrostu przychodów i wynosiła 100%. Całkowite dochody ogółem wzrosły o 6,4 mln zł, co stanowi wzrost o 169%.

### **Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej INPRO SA**

W analizowanym okresie struktura aktywów nie uległa istotnym zmianom. Nieznacznie wzrósł udział aktywów trwałych w sumie bilansowej (z 21% na dzień 31.12.2012 r. do 23% na 30.06.2013 r.). W strukturze pasywów wzrósł udział długoterminowych źródeł finansowania (kapitał własny i zobowiązania długoterminowe) z 68% na koniec 2012 r. do 75% na koniec pierwszego półrocza 2013 r.

Najbardziej istotną pozycją aktywów krótkoterminowych są zapasy (grunty wraz z nakładami na budowę na realizowanych projektach), a dla zobowiązań krótkoterminowych są to zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (wpłacone zaliczki na poczet zakupu lokali).

Rachunek przepływów pieniężnych za I półrocze 2013 r. INPRO SA wykazuje ujemne przepływy środków pieniężnych zarówno z działalności operacyjnej, jak i inwestycyjnej. Ujemne przepływy na działalności operacyjnej wynikają w dużej mierze ze zmniejszenia zobowiązań krótkoterminowych oraz z przyrostu stanu należności (zaliczka na poczet zakupu gruntu w Gdańsku). Ujemne przepływy z działalności inwestycyjnej wynikają głównie z uruchomienia części pożyczki udzielonej jednostce powiązanej- Hotel Mikołajki Sp. z o.o (3,7 mln zł) oraz z pokrycia wkładem pieniężnym podwyższenia kapitału w Domu Zdrojowym Sp. z o.o. (4,5 mln zł). Szersze informacje o transakcji podwyższenia kapitału zakładowego w Domu Zdrojowym Sp. z o.o. znajdują się na stronie 18 niniejszego raportu. Przepływy na działalności finansowej są dodatnie głównie z tytułu wpływów z zaciągniętych umów kredytowych.

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA****Nota 1 Informacje ogólne**

Grupa Kapitałowa INPRO SA („Grupa”) składa się z jednostki dominującej INPRO SA i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje dane finansowe za sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2013 roku wraz z danymi porównawczymi za sześć miesięcy zakończonych 30 czerwca 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest działalność deweloperska, to jest budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych (INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o.).

Dodatkowo inne spółki w ramach Grupy zajmują się:

- produkcją prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetonowych; wykonaniem i montażem konstrukcji stalowych dla budownictwa ogólnego, przemysłowego i komunalnego (Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.)
- usługami hotelowymi (Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)

INPRO SA („Spółka dominująca”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 6 kwietnia 1987 roku jako INPRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 29 maja 2008 roku nastąpiła zmiana formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną. Siedziba Spółki dominującej mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 306071.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 008141071.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 r. Grupa nie zaniechała żadnego rodzaju prowadzonej działalności.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy INPRO SA nie uległ żadnym zmianom i na dzień 30.06.2013 r. wynosił 4.004.000,00 zł i dzielił się na 40.040.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 10 groszy każda.

**Według stanu na dzień bilansowy oraz na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego struktura akcjonariatu jednostki dominującej jest następująca:**

<b>STRUKTURA AKCJONARIATU NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU</b>						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak- Prezes Zarządu	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
Zbigniew Lewiński- Wiceprezes Zarządu	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
Krzysztof Maraszek- Wiceprezes Zarządu	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
ING OFE	B	5 075 954	507 595	12,68%	5 075 954	12,68%
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4 934 046	493 405	12,32%	4 934 046	12,32%
<b>RAZEM</b>		<b>40 040 000</b>	<b>4 004 000</b>	<b>100%</b>	<b>40 040 000</b>	<b>100%</b>

Według najlepszej wiedzy Spółki w porównaniu do stanu na dzień 31.12.2012 nie nastąpiły żadne znaczące zmiany w strukturze akcjonariatu. W okresie I półrocza 2013 r. i do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA.

**Nota 2 Skład Grupy Kapitałowej INPRO SA**

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 30 czerwca 2013 r.:

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Cena nabycia udziałów
1.	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	51%	51%	2 549
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Piastowska 1 Miejsce prowadzenia podstawowej działalności odbywa się w hotelu pod adresem: Jastarnia, ul. Kościuszki 2	Usługi hotelowe	100%	100%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	51%	51%	13 471
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8. Działalność prowadzona będzie w Mikołajkach.	Usługi hotelowe	100%	100%	15 785
						<b>50 925</b>

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 31 grudnia 2012 r.:

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Cena nabycia udziałów
1.	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	51%	51%	2 549
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Piastowska 1 Miejsce prowadzenia podstawowej działalności odbywa się w hotelu pod adresem: Jastarnia, ul. Kościuszki 2	Usługi hotelowe	100%	100%	14 620
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	51%	51%	13 471
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8. Działalność prowadzona będzie w Mikołajkach.	Usługi hotelowe	100%	100%	15 586
						<b>46 226</b>

Kapitał podstawowy poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy INPRO według stanu na 30.06.2013 r.

<b>Podmiot</b>	<b>Kapitał podstawowy</b>
<b>INPRO SA</b>	<b>4.004.000 zł</b>
<b>Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o.</b>	<b>300.000 zł</b>
<b>RUGBY Prefabrykaty Sp. z o.o.</b>	<b>5.331.200 zł</b>
<b>Dom Zdrojowy Sp. z o.o.</b>	<b>19.140.385 zł</b>
<b>Hotel Mikołajki Sp. z o.o.</b>	<b>15.780.000 zł</b>

Na dzień 30 czerwca 2013 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku (podobnie jak na dzień 31.12.2012 r.) wszystkie Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zostały objęte konsolidacją metodą pełną.

W okresie 6 miesięcy 2013 roku skład Grupy Kapitałowej INPRO SA oraz procentowy udział INPRO SA w kapitałach zakładowych poszczególnych jednostek zależnych nie uległ żadnym zmianom. Podwyższeniu uległy jedynie kapitały zakładowe dwóch jednostek zależnych:

a) W dniu 8.04.2013 r. zarejestrowane zostało podwyższenie kapitału zakładowego Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. z kwoty 15.582.000,00 zł do kwoty 15.780.000,00 zł, tj. o kwotę 198.000,00 zł w drodze ustanowienia nowych 198 udziałów o wartości 1.000,00 zł każdy, które zostały pokryte przez INPRO SA aportem w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Mikołajkach objętej KW nr OL1M/00036333/5. Wartość przedmiotowego aportu wynosi 198.473,80, a nadwyżka aportu ponad wartość obejmowanych w zamian udziałów, tj. kwota 473,80 zł, stanowi kapitał zapasowy Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. (raport bieżący nr 13/2013 z 24.04.2013 r.)

b) W dniu 20.06.2013 r. zarejestrowane zostało podwyższenie kapitału zakładowego Domu Zdrojowego Sp. z o.o. z kwoty 14.640.400,00 zł do kwoty 19.140.385,00 zł, to jest o 4.499.985,00 zł w drodze ustanowienia nowych 52.941 udziałów o wartości 85 zł każdy. Wszystkie nowo ustanowione udziały zostały pokryte wkładem pieniężnym oraz objęte przez INPRO SA (raport bieżący nr 30/2013 z 01.07.2013 r.)

#### Poza wyżej wymienionymi powiązaniami INPRO SA jest powiązana z:

- Hotel Oliwski Sp. z o.o. (członkowie Zarządu INPRO SA – Piotr Stefaniak, Krzysztof Maraszek, Zbigniew Lewiński są równocześnie członkami zarządu Hotel Oliwski Sp. z o.o. oraz posiadają udziały. Struktura właścicielska spółki przedstawia się następująco: Piotr Stefaniak posiada 54 udziały, co stanowi 33,3% ogółu udziałów w Spółce; Krzysztof Maraszek posiada 54 udziały co stanowi 33,3% ogółu udziałów w Spółce; Zbigniew Lewiński posiada 54 udziały co stanowi 33,3% ogółu udziałów w Spółce),
- Przedsiębiorstwo Instalacyjne „ISA” Sp. z o.o. (akcjonariusze INPRO SA są udziałowcami w Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o. Struktura właścicielska spółki przedstawia się następująco: Piotr Stefaniak posiada 90 udziałów, co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce; Krzysztof Maraszek posiada 90 udziałów co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce; Zbigniew Lewiński posiada 90 udziałów co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce),
- Spółka cywilna INPRO MANAGEMENT Zbigniew Lewiński, Krzysztof Maraszek i Piotr Stefaniak.

### **Nota 3 Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej**

Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Zarządu jednostki dominującej był następujący:

- Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu
- Zbigniew Lewiński - Wiceprezes Zarządu
- Krzysztof Maraszek - Wiceprezes Zarządu

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

W związku z wygaśnięciem mandatów członków Zarządu z dniem zatwierdzenia przez Zgromadzenie Akcjonariuszy sprawozdania finansowego Spółki za rok 2012, Rada Nadzorcza Spółki na swoim posiedzeniu w dniu 15 maja 2013 roku uchwałami nr 15, 16, 17, 18 powołała Członków Zarządu na kolejną 5-letnią kadencję na lata 2013 – 2018. Uchwały Rady Nadzorczej weszły w życie z dniem zatwierdzenia w dniu 19.06.2013 sprawozdania finansowego Spółki za rok 2012 przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Rady Nadzorczej jednostki dominującej był następujący:

- Jerzy Glanc - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Gąsak - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Robert Maraszek - Członek Rady Nadzorczej
- Szymon Lewiński - Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Stefaniak - Członek Rady Nadzorczej

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Stan posiadania akcji przez członków Zarządu- patrz struktura akcjonariatu- nota 1.

Członkowie Zarządu nie posiadali akcji (udziałów) w innych podmiotach Grupy.

Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadali akcji (udziałów) w żadnym z podmiotów Grupy.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły żadne zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające/nadzorujące.

### **Nota 4 Zatwierdzenie sprawozdania finansowego**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 30 sierpnia 2013 roku.

### **Nota 5 Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości**

#### **5.1 Podstawa sporządzenia**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy Kapitałowej. Dane w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

## **5.2 Nowe i zmienione standardy i interpretacje zastosowane przez Grupę**

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku za wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2013:

- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”**- prezentacja składników innych całkowitych dochodów, zatwierdzone w UE w dniu 05.06.2012 r.- mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 01.07.2012 r. lub później;
- **Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”**- realizacja podatkowa aktywów- zatwierdzone w UE w dniu 11.12.2012 r. obowiązujące w stosunku do okresów rocznych rozpoczynających się 1.01.2013 r. lub później;
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia Pracownicze”**- poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia, zatwierdzone w UE w dniu 05.06.2012 r.-obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1.01.2013 r. lub po tej dacie;
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”**- silna hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy zatwierdzone w UE w dniu 11.12.2012 r. oraz zmiany dotyczące pożyczek rządowych mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1.01.2013 r. lub po tej dacie;
- **Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”**- kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13.12.2012 r.- obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1.01.2013 r. lub później;
- **MSSF 13 „Wycena wg wartości godziwej”**- zatwierdzony w UE w dniu 11.12.2012 r.- mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1.01.2013 r. lub po tej dacie;
- Zmiany do różnych standardów, wynikające z przeglądu MSSF mające zastosowanie dla okresów rozpoczynających się dnia 1.01.2013 r. lub po tej dacie.

Wyżej wymienione zmiany i nowy standard nie mają istotnego wpływu na sytuację finansową i wyniki działalności Grupy, jak również na zakres informacji prezentowanych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Sprawozdanie nie uwzględnia zmian standardów i interpretacji, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską bądź zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym.

W ocenie Spółki wdrożenie standardów i interpretacji zatwierdzonych i opublikowanych przez UE, które weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym oraz standardów i interpretacji oczekujących na zatwierdzenie przez UE nie będzie mieć istotnego wpływu na skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

**Nota 6 Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej**

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu	30.06.2013	31.12.2012
EURO	4,3292	4,0882

Kurs średni, liczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie	01.01.2013 -30.06.2013	01.01.2012 -30.06.2012
EURO	4,2140	4,2246

**Nota 7 Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach****7.1 Profesjonalny osąd**

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje zasady rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Subiektywna ocena dokonana na dzień 30 czerwca 2013 roku dotyczy rezerw na roszczenia i sprawy sądowe oraz zobowiązań warunkowych.

**7.2 Niepewność szacunków**

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 30 czerwca 2013 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki zostały opisane poniżej:

	Rodzaj ujawnionej informacji
Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	O ile istnieją przesłanki Grupa przeprowadza weryfikację odzyskiwalności poszczególnych należności handlowych i na jej podstawie dokonuje oszacowania wysokości odpisów aktualizujących.
Podatek dochodowy	Grupa rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.
Okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych oraz wartości niematerialnych	Okres ekonomicznej użyteczności oraz metodę amortyzacji aktywów weryfikuje się co najmniej na koniec każdego roku finansowego.

### **Nota 8 Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie**

Działalność Grupy nie charakteryzuje się sezonowością, a wielkość osiąganych przychodów uzależniona jest bezpośrednio od długości i charakteru cyklu deweloperskiego. W okresie sprawozdawczym nie zanotowano znaczących odchyłań w porównaniu do innych okresów wynikających z sezonowości.

### **Nota 9 Kierunki rozwoju Grupy Kapitałowej INPRO SA**

W drugim półroczu 2013 r. Grupa planuje koncentrację na następujących obszarach:

- kontynuacja dotychczasowej strategii (rynek trójmiejski, w segmencie mieszkań o podwyższonym standardzie) oraz dalsze rozwijanie działalności w segmencie popularnym,
- poszukiwanie gruntów pod nowe projekty deweloperskie – atrakcyjna lokalizacja przy cenie zakupu gruntu umożliwiającej zachowanie znacznej marży,
- planowany jest drugi etap prac w hotelu Dom Zdrojowy w Jastarni na przełomie 2014 i 2015- rozbudowa o dużą salę konferencyjno – bankietową dla 200 osób. Po zakończeniu rozbudowy Domu Zdrojowego oraz po sfinalizowaniu projektu budowy obiektu hotelowo – apartamentowego w Mikołajkach na Wyspie Ptasiej (wrzesień 2013), Grupa nie planuje w najbliższym czasie innych inwestycji hotelowych.
- Grupa rozważa zwiększenie zaangażowania w realizację projektów komercyjnych, w szczególności budynków biurowych.

Zarząd INPRO SA uważa, iż kontynuacja działalności Grupy nie jest zagrożona.

### **Nota 10 Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej**

Istotne czynniki mające wpływ na wyniki finansowe Grupy w pierwszym półroczu 2013 r.:

- Przyczyną nieznacznego obniżenia sprzedaży (rozumianej jako ilość podpisanych umów przedwstępnych sprzedaży brutto) w roku 2013 w porównaniu z rokiem poprzednim była gorsza sytuacja makroekonomiczna w kraju, która przekładała się na możliwości nabywcze polskiego społeczeństwa, a także likwidacja programu „Rodzina na swoim”. Zwrócić należy także uwagę na fakt, że w okresie sprawozdawczym Grupa nie wprowadziła do sprzedaży nowych projektów deweloperskich. Nowe inwestycje (Kwartal Uniwersytecki, City Park budynek E i F, Wróbla Staw Mieszkania etap II), które w naszej opinii znacząco zwiększą wolumen sprzedaży, zostaną wprowadzone do oferty do końca bieżącego roku. Istotne dla Grupy Inpro były również skutki wejścia w życie ustawy o ochronie praw nabywców mieszkań i domów - proces sprzedaży został wydłużony przez wprowadzenie obowiązku zawierania umów przedwstępnych w formie aktu notarialnego.
- W związku ze specyficznym charakterem cyklu deweloperskiego, przychody z działalności księgowane są po okresie około 2 lat od daty rozpoczęcia projektu deweloperskiego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i wydaniu lokali kupującym. W okresie styczeń-czerwiec 2013 r. INPRO SA oddała do użytkowania budynek wielorodzinny B na osiedlu City Park, budynki wielorodzinne I i J na osiedlu Jabłoniowa oraz nie zgłoszono sprzeciwu wobec zamiaru przystąpienia do użytkowania 13 domów jednorodzinnych na osiedlu Wróbla Staw. Natomiast spółka Domesta oddała do użytkowania w czerwcu 2013 budynek nr 9 na osiedlu Leszczynowym. W związku z tym przychody zaksięgowane w tym okresie są znacząco wyższe od przychodów w okresie porównywalnym.
- Niska zyskowność spółki Dom Zdrojowy z uwagi na przeprowadzane prace budowlane związane z rozbudową hotelu;
- Wygenerowana strata przez Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. jako wynik mniejszego popytu na produkty związane z kryzysem w branży budowlanej.

W kolejnych okresach na wyniki finansowe Grupy wpływać będą przede wszystkim:

- rozwój rynku deweloperskiego ze szczególnym uwzględnieniem jego konkurencyjności (wysoka podaż, w tym lokali gotowych),
- działania regulacyjne rządu, w szczególności wygaśnięcie programu „Rodzina na swoim”, nieprecyzyjne zapowiedzi dotyczące programu „Mieszkanie dla młodych” oraz przyjęcie ustawy o ochronie praw nabywców mieszkań i zapowiedzi odnośnie rekomendacji S3,
- polityka banków w zakresie kredytowania hipotecznego, gotowość do oferowania rachunków powierniczych i kredytów dla deweloperów,
- sytuacja makroekonomiczna w kraju i na świecie (spowolnienie gospodarcze).

**Nota 11 Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe**

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązanymi zawarte były na warunkach rynkowych.

Opis transakcji z podmiotami powiązanymi przedstawiony został w notcie 35.

**Nota 12 Informacja o udzielonych przez jednostkę dominującą lub jednostki od niej zależne poręczeniach kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, gdzie łączna wartość poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta**

W dniu 11 marca 2013 r. INPRO SA podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. – aneks do notarialnej bezwarunkowej umowy przyrzeczenia udzielenia pożyczek (raport bieżący nr 45/2011 z dnia 05.09.2011 r.) oraz podpisała umowę pożyczki podporządkowanej. Obowiązek podpisania przedmiotowych umów wynika z zapisów aneksu do kredytu inwestycyjnego nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 z dnia 5 września 2011 r. z późniejszymi zmianami, podpisanego przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o. z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski S.A., opisanego w raporcie bieżącym Spółki nr 4/2013 z dnia 07.03.2013 r.:

- a. INPRO SA podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. – aneks (akt notarialny Repertorium A nr 1477 z dnia 11.03.2013r.) do notarialnej bezwarunkowej umowy przyrzeczenia udzielenia pożyczek (akt notarialny Repertorium A nr 4566/2011 z dnia 05.09.2011r.). Umowa ta przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów budowy Condohotelu w Mikołajkach wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank, a także dokonanie przelewu wierzytelności z umowy pożyczki na PKO BP, za zgodą INPRO. Przedmiotowa pożyczka udzielona zostanie Hotelowi Mikołajki w kwocie odpowiadającej sumie niespłaconych przez Pożyczkobiorcę zobowiązań wynikających z umów kredytowych podpisanych z PKO BP oraz na pokrycie ewentualnych dodatkowych uzasadnionych kosztów inwestycyjnych wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w Banku biznesplanie.

Aneks do umowy przyrzeczenia udzielenia pożyczek aktualizuje wartość umowy kredytu inwestycyjnego, tzn. podwyższenie kredytu o kwotę 9.124.000 zł, czyli z kwoty 27.090.000 zł do kwoty 36.214.000 zł.

- b. INPRO SA jako pożyczkodawca podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o jako pożyczkobiorcą umowę udzielenia pożyczki podporządkowanej w kwocie 6.000.000 zł na zabezpieczenie udziału własnego w finansowaniu budowy zespołu hotelowo – apartamentowego w Mikołajkach. Warunkiem podwyższenia kwoty kredytu inwestycyjnego przeznaczonego na budowę Condohotelu jest udzielenie przedmiotowej pożyczki w 3 transzach. Na dzień 31.03.2013 r. uruchomiona kwota pożyczki wynosiła 3.770.000,00 zł. Oprocentowanie pożyczki oparte jest na stawce WIBOR 3M + marża. Odsetki płatne są z dołu wraz ze spłatą kwoty pożyczki. Spłata pożyczki podporządkowana jest spłacie kredytu inwestycyjnego. Możliwa jest wcześniejsza spłata pożyczki za zgodą banku. Ostateczny termin spłaty pożyczki wraz z odsetkami to 31.01.2028 r.

Przedmiotowe umowy opisane zostały w raporcie bieżącym Spółki nr 6/2013 z dnia 12.03.2013 r.

Jako zabezpieczenie wyżej opisanych umów kredytowych zawartych pomiędzy Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. a bankiem PKO BP SA z dnia 05.09.2011 z późniejszymi zmianami, spółka INPRO SA zobowiązała się także do udzielenia spółce Hotel Mikołajki pożyczek podporządkowanych do maksymalnej kwoty 6.360 tys. zł w sytuacji braku terminowego realizowania planowanej inwestycji sprzedaży apartamentów z Mikołajkach zgodnie z przedłożonymi w PKO BP SA projekcjami finansowymi. Przedmiotowa pożyczka została udzielona po dniu 30.06.2013 i jest opisana w punkcie Istotne wydarzenia po dniu bilansowym.

**Nota 13 Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok.**

Spółka nie publikowała dotychczas prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2013.

**Nota 14 Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta**

- a) W dniu 26.02.2013 r. spółka INPRO SA podpisała z Bankiem Polskiej Spółdzielczości SA z siedzibą w Warszawie aneks do umowy kredytu obrotowego w kwocie 10.000.000,00 zł, przeznaczonego na finansowanie budowy osiedla City Park w Gdańsku. W związku z objęciem finansowaniem oprócz budynku C także budynku D, na mocy aneksu podwyższono kwotę kredytu o 5.000.000zł. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 3/2013 z 26.02.2013 r.;
- b) W celu zabezpieczenia wierzytelności banku z tytułu umowy kredytowej wspomnianej powyżej w lit. a), w dniu 26.02.2013 r. Spółka zawarła z Bankiem Polskiej Spółdzielczości SA z siedzibą w Warszawie umowę przelewu praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej ubezpieczenia ryzyk budowlanych budowy zespołu mieszkaniowo – usługowego w Gdańsku, osiedle City Park (polisa ubezpieczeniowa wydana przez Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia SA nr 901006435023 z dnia 05-04-2011 r. z późniejszymi zmianami). Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 3/2013 z 26.02.2013 r.;
- c) W dniu 06.03.2013 r. INPRO SA podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie umowę kredytu obrotowego w kwocie 20.000.000,00 zł, przeznaczonego na refinansowanie budowy 44 lokali mieszkalnych oraz 6 lokali usługowych w Kwartale Kamienic w Gdańsku, przy ul. Tandeta 1. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 5/2013 z 07.03.2013 r.;
- d) W celu zabezpieczenia wierzytelności banku z tytułu umowy kredytowej wspomnianej powyżej w lit. c), w dniu 06.03.2013 r. Spółka zawarła z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie umowę przelewu praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk budynku mieszkaniowo - usługowego w Gdańsku, ul. Tandeta 1, potwierdzonej polisą ubezpieczeniową wydaną przez InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń SA Vienna Insurance Group polisa seria A - A nr 113288 z dnia 30-10-2012 oraz każdych następnych umów ubezpieczenia, będącymi jej kontynuacją. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 5/2013 z 07.03.2013 r.;
- e) W dniu 06.03.2013 r. spółka Hotel Mikołajki Sp. z o.o. podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie aneks do umowy kredytu inwestycyjnego przeznaczonego na finansowanie budowy projektu hotelowo – apartamentowego (Condohotel) w Mikołajkach. Zgodnie z zapisami aneksu podwyższona została kwota kredytu o 9.124.000 zł, czyli z kwoty 27.090.000 zł do kwoty 36.214.000 zł, a co za tym idzie, podwyższono prawne zabezpieczenie spłaty kredytu. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 4/2013 z 07.03.2013 r.;
- f) W celu zabezpieczenia wierzytelności banku z tytułu umowy kredytowej wspomnianej powyżej w lit. e), w dniu 06.03.2013 r. Spółka zawarła z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie aneks do umowy przelewu praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej ubezpieczenia ryzyk budowlanych / montażowych budowy zespołu hotelowo – apartamentowego w Mikołajkach, potwierdzonej polisą ubezpieczeniową wydaną przez InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń SA Vienna Insurance Group polisą AE nr 000191 z dnia 16-05-2011 r. z późniejszymi zmianami oraz każdych następnych umów ubezpieczenia, będącymi jej kontynuacją. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 4/2013 z 07.03.2013r.;
- g) W dniu 18.03.2013 r. spółka INPRO SA podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie umowę kredytu obrotowego w kwocie 22.500.000,00 zł, przeznaczonego na finansowanie budowy osiedla Czwarty Żagiel w Gdańsku, przy ul. Olsztyńskiej. Umowa została szczegółowo opisana w raporcie bieżącym nr 8/2013 z 19.03.2013 r.;
- h) W celu zabezpieczenia wierzytelności banku z tytułu umowy kredytowej wspomnianej powyżej w lit. g), w dniu 18.03.2013 r. Spółka zawarła z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie umowę przelewu praw z polisy ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych budowy budynku mieszkaniowego wielorodzinnego w Gdańsku, Czwarty Żagiel, potwierdzonej polisą ubezpieczeniową wydaną przez Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia S.A. polisa nr 436000002498 z dnia 29-10-2012 z późniejszymi zmianami oraz każdych następnych umów ubezpieczenia, będącymi jej kontynuacją. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 8/2013 z 19.03.2013 r.;
- i) W dniu 20.03.2013 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00084697/7 hipoteki

- umownej do kwoty 30.000.000,00 zł na aktywach INPRO SA o znacznej wartości, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty opisanego powyżej w lit. c) kredytu.
- j) W dniu 08.04.2013 r. Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr OL1M/00026392/3 oraz księgi wieczystej nr OL1M/00025679/2 hipoteki umownej łącznej do kwoty 54.321.000,00zł (podwyższenie kwoty hipoteki o 13.686.000 zł) na aktywach stanowiących odpowiednio współwłasność INPRO SA i współwłasność oraz własność Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. o znacznej wartości, stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty opisanego powyżej w punkcie lit. e) kredytu.
- k) W dniu 05.04.2013 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00145988/0, GD1G/00255042/1, GD1G/00255051/7, GD1G/00255052/4, GD1G/00255053/1, GD1G/00255054/8 hipoteki umownej łącznej do kwoty 25.500.000,00 zł (podwyższenie kwoty hipoteki o 8.500.000zł) na aktywach INPRO SA o znacznej wartości, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty opisanego powyżej w punkcie lit. a) kredytu.
- l) W dniu 19.04.2013 r. Dom Zdrojowy Sp. z o.o. uzyskał decyzję o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – nadbudowanej i rozbudowanej części Centrum Sportowo – Wypoczynkowego Dom Zdrojowy w Jastarni o 24 pokoje hotelowe. Do zrealizowania całości inwestycji pozostało wykonanie nadbudowy czwartego piętra, tj. powiększenie istniejącej kawiarni i przekształcenie jej w restaurację o powierzchni 306m2.
- m) W dniu 08.05.2013 Dom Zdrojowy Sp. z o.o. podpisał z PKO Leasing S.A. z siedzibą w Łodzi, aneks do umowy leasingu kapitałowego nieruchomości nr C/GD/2005/073/K z dnia 08.06.2005 (dotyczy leasingu gruntu wraz z budynkiem hotelowym Dom Zdrojowy \*\*\*\* SPA w Jastarni), na podstawie którego w dniu 09.05.2013 dokonano przedterminowej całkowitej spłaty umowy leasingowej. W związku z tym wygasły także prawne zabezpieczenia spłaty umowy, w tym zastaw na rzecz Leasingodawcy na udziałach, jakimi INPRO uczestniczy w kapitale zakładowym Domu Zdrojowego Sp. z o.o. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 14/2013 z 09.05.2013.
- n) W dniu 08.05.2013 Dom Zdrojowy Sp. z o.o. podpisał z PKO Leasing S.A. z siedzibą w Łodzi, aneks do umowy leasingu operacyjnego nr O/GD/2008/07/0206 z dnia 09.07.2008 (leasing jachtu motorowego), na mocy którego zmieniono prawne zabezpieczenia spłaty kredytu, w tym zniesiono poręczenie weksłowe INPRO S.A. pod warunkiem prawomocnego wpisu hipoteki do kwoty 476.884,05zł w księdze wieczystej GD2W/00042989/6, prowadzonej dla nieruchomości położonej w Jastarni.
- o) W dniu 09.05.2013 INPRO SA podpisała z z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie aneks do umowy kredytu obrotowego w kwocie 20.000.000zł przeznaczonego na refinansowanie kosztów budowy 44 lokali mieszkalnych i 6 lokali usługowych w Kwartale Kamienic. Na podstawie aneksu zmieniono błędnie zapisaną datę ostatecznej spłaty kredytu z dnia 05.03.2016 na dzień 31.12.2015. Pozostałe warunki umowy pozostały bez zmian.
- p) W dniu 06.05.2013 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00087942/1 hipoteki umownej do kwoty 33.750.000,00 zł na aktywach INPRO SA o znacznej wartości, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty opisanego powyżej w lit. g) kredytu.
- q) W dniu 23.05.2013 r. spółka INPRO SA podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie dwie umowy zastawu rejestrowego na 198 udziałach, które INPRO posiada w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. w związku z podwyższeniem kapitału opisanym w nocie 2. Umowy zastawu stanowią prawne zabezpieczenie spłaty umowy kredytowej wymienionej w lit. e) powyżej i zostały opisane w raporcie bieżącym nr 21/2013 z 23.05.2013.
- r) W dniu 29.05.2013 Hotel Mikołajki Sp. z o.o. podpisał z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie aneks do umowy kredytowej finansującej budowę obiektu w Mikołajkach opisanego w lit. e) powyżej, przesuwający termin wykorzystania oraz rozpoczęcia spłaty kredytu o 3 miesiące, przy zachowaniu daty ostatecznej spłaty. Aneks został opisany w raporcie bieżącym nr 22/2013 z 29.05.2013.
- s) W dniu 29.05.2013 Dom Zdrojowy Sp. z o.o. podpisał z PKO Leasing SA z siedzibą w Łodzi umowę przeniesienia własności lokalowej (grunt z hotelem w Jastarni) z PKO Leasing SA na Dom Zdrojowy Sp. z o.o., w wykonaniu zobowiązania wynikającego z umowy leasingu opisanego w lit. m). Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 23/2013 z 29.05.2013.
- t) W dniu 04.06.2013 INPRO SA podpisała z Bankiem Polskiej Spółdzielczości SA z siedzibą w Warszawie aneks do umowy kredytu obrotowego przeznaczonego na finansowanie budowy osiedla City Park w Gdańsku, na mocy którego bezciężarowo odłączono działki pod budynkami A i B, które zostały już oddane do użytkowania.

- u) W dniu 07.06.2013 INPRO SA uzyskała pozwolenie na użytkowanie dwóch ostatnich budynków na osiedlu Jabłoniowa w Gdańsku.
- v) W dniu 17.06.2013 INPRO SA uzyskała pozwolenie na budowę drugiego etapu domów wielorodzinnych Wróbla Staw w Gdańsku (łącznie 14 budynków).
- w) W dniu 19.06.2013 INPRO SA podpisała z Telewizją Polską SA z siedzibą w Warszawie umowę przedwstępną zakupu gruntu położonego w Gdańsku, przy ul. Grunwaldzkiej o powierzchni 35.611m<sup>2</sup>. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 29/2013 z 20.06.2013.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły inne zdarzenia, nie opisane powyżej, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego.

#### **Nota 15 Istotne wydarzenia po dniu bilansowym**

- a) W dniu 01.07.2013 INPRO SA podpisała z Bankiem Polskiej Spółdzielczości SA z siedzibą w Warszawie aneks do umowy kredytu obrotowego przeznaczonego na finansowanie budowy osiedla City Park w Gdańsku, na mocy którego przesunięto okres wykorzystania oraz rozpoczęcia spłaty kredytu o 1 miesiąc, przy zachowaniu daty ostatecznej spłaty.
- b) W dniu 02.07.2013 INPRO SA podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie aneks do umowy kredytu finansującego budowę budynku A na osiedlu Chmielna Park w Gdańsku, na mocy którego przesunięto okres wykorzystania oraz rozpoczęcia spłaty kredytu o 3 miesiące. Data ostatecznej spłaty przesunięta została o jeden miesiąc.
- c) W dniu 05.07.2013 PB DOMESTA Sp. z o.o. podpisała z Panem Edmundem Schulke (Prezesem Zarządu PB DOMESTA i jednocześnie jej współlnikiem) umowę przeniesienia udziałów na spółkę w celu ich umorzenia. Na mocy tej umowy 24 udziały o wartości nominalnej 750zł każdy przysługujące Panu Schulke zostały przeniesione na PB DOMESTA Sp. z o.o. celem ich umorzenia za wynagrodzeniem 600.000zł. Umorzenie nastąpiło z zysku netto spółki, bez obniżania kapitału zakładowego.
- d) W dniu 09.07.2013 INPRO SA podpisała jako Pożyczkodawca z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. jako Pożyczkobiorcą umowę pożyczki w kwocie 6.360.000zł podporządkowanej spłacie kredytu opisanego w lit. e) w punkcie *Inne istotne informacje dla oceny sytuacji...* Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 31/2013 z 10.07.2013.
- e) W dniu 15.07.2013 INPRO SA podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. umowę częściowej kompensaty pożyczki opisaną w punkcie powyżej. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 32/2013 z 15.07.2013.
- f) W dniu 01.08.2013 INPRO SA podpisała z Bankiem Polskiej Spółdzielczości SA z siedzibą w Warszawie aneks do umowy kredytu obrotowego przeznaczonego na finansowanie budowy osiedla City Park w Gdańsku, na mocy którego przesunięto okres wykorzystania na dzień 30.10.2013 oraz rozpoczęcia spłaty kredytu na dzień 30.11.2013, przy zachowaniu daty ostatecznej spłaty, tj. dnia 30.06.2014.
- g) W dniu 06.08.2013 INPRO SA podpisała z Bankiem Gospodarki Żywnościowej SA z siedzibą w Warszawie umowę emisji obligacji na okaziciela, kuponowych, nie posiadających formy dokumentu. Umowa określa zasady emisji do 2.000 sztuk obligacji o wartości nominalnej 10.000zł każda, z terminem zapadalności 2 lata. Łączna maksymalna wartość emisji określona w umowie wynosi 20.000.000zł. Umowa emisji opisana została w raporcie bieżącym nr 33/2013 z 07.08.2013.
- h) W dniu 14.08.2013 została przeprowadzona emisja obligacji, o których mowa w punkcie g) powyżej. Warunki, na których przeprowadzona została emisja zostały opisane w raporcie bieżącym nr 36/2013 z 14.08.2013.
- i) W dniu 14.08.2013 nastąpiła całkowita spłata kredytu obrotowego udzielonego przez bank PKO BP SA spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. na kwotę 4 500 tys. zł (saldo na 30.06.2013- 3 563 tys. zł)

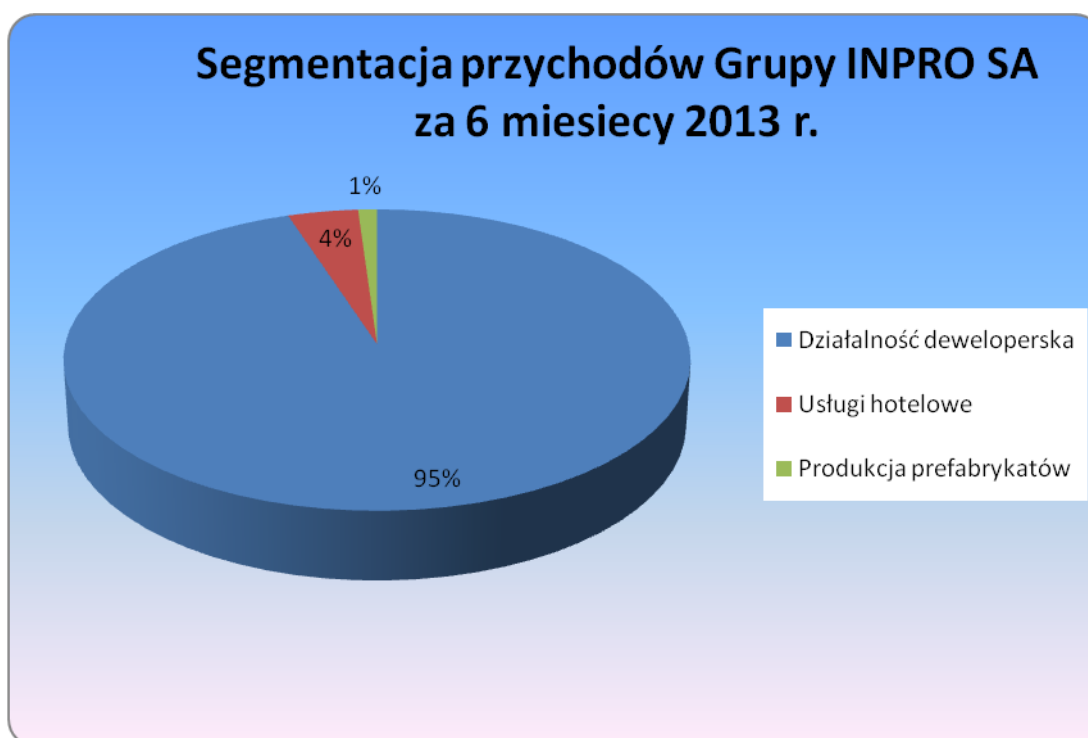
### **Nota 16 Informacje dotyczące segmentów operacyjnych**

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- 1) działalność deweloperska (INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o.)
- 2) usługi hotelowe (Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
- 3) produkcja elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych (Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.)

Działalność w wyżej wymienionych segmentach prowadzona jest na terenie Polski.

Strukturę przychodów ze sprzedaży przedstawia następujący wykres:



W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres obrotowy zakończony odpowiednio 30 czerwca 2013 roku, 30 czerwca 2012 roku oraz 31 grudnia 2012 roku.

**Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I półrocze 2013 roku**

**Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej**

Dane za okres 01.01.2013-30.06.2013	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
<b>Przychody</b>						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	78 321	3 308	885	82 514	-	82 514
Sprzedaż między segmentami	21 520	169	2 488	24 177	(24 177)	-
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>99 841</b>	<b>3 477</b>	<b>3 373</b>	<b>106 691</b>	<b>(24 177)</b>	<b>82 514</b>
<b>Zysk (strata) segmentu</b>	<b>19 277</b>	<b>(205)</b>	<b>(170)</b>	<b>18 902</b>	<b>(268)</b>	<b>18 634</b>
Koszty sprzedaży	(2 912)	-	-	(2 912)	-	(2 912)
Koszty ogólnego zarządu	(4 270)	(1 168)	(266)	(5 704)	-	(5 704)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	57	(18)	16	55	39	94
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>12 152</b>	<b>(1 391)</b>	<b>(419)</b>	<b>10 341</b>	<b>(229)</b>	<b>10 112</b>
Przychody z tytułu odsetek	360	31	1	392	(184)	208
Koszty z tytułu odsetek	(276)	(403)	(5)	(684)	184	(500)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	662	(3)	-	659	(663)	(4)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>12 898</b>	<b>(1 766)</b>	<b>(424)</b>	<b>10 708</b>	<b>(892)</b>	<b>9 816</b>
Podatek dochodowy	(2 400)	-	47	(2 353)	47	(2 306)
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>10 498</b>	<b>(1 766)</b>	<b>(377)</b>	<b>8 355</b>	<b>(845)</b>	<b>7 510</b>
<i>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</i>						<b>80</b>

**Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I półrocze 2013 roku**

**Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej**

Dane za okres 01.04.2013-30.06.2013	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
<b>Przychody</b>						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	25 693	2 465	511	28 669	-	28 669
Sprzedaż między segmentami	12 157	61	385	12 603	(12 603)	-
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>37 850</b>	<b>2 526</b>	<b>896</b>	<b>41 272</b>	<b>(12 603)</b>	<b>28 669</b>
<b>Zysk (strata) segmentu</b>	<b>4 600</b>	<b>262</b>	<b>(300)</b>	<b>4 562</b>	<b>193</b>	<b>4 755</b>
Koszty sprzedaży	(1 710)	-	-	(1 710)	-	(1 710)
Koszty ogólnego zarządu	(1 892)	(753)	(134)	(2 779)	-	(2 779)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	53	15	8	76	39	115
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>1 050</b>	<b>(476)</b>	<b>(426)</b>	<b>148</b>	<b>232</b>	<b>381</b>
Przychody z tytułu odsetek	208	18	-	226	(106)	120
Koszty z tytułu odsetek	(209)	(192)	(3)	(404)	106	(298)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	662	(1)	-	661	(662)	(1)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>1 711</b>	<b>(651)</b>	<b>(429)</b>	<b>631</b>	<b>(430)</b>	<b>202</b>
Podatek dochodowy	(309)	-	55	(254)	(42)	(296)
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>1 402</b>	<b>(651)</b>	<b>(374)</b>	<b>377</b>	<b>(472)</b>	<b>(94)</b>
<b>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</b>						<b>88</b>

**Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I półrocze 2013 roku**

**Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej**

Dane na dzień 30.06.2013	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
<b>Aktywa i zobowiązania</b>						
Aktywa segmentu	311 523	89 767	4 850	406 140	(68 286)	337 854
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>311 523</b>	<b>89 767</b>	<b>4 850</b>	<b>406 140</b>	<b>(68 286)</b>	<b>337 854</b>
Zobowiązania segmentu	98 596	62 492	1 284	162 372	(20 636)	141 736
Kapitały własne ogółem	212 927	27 275	3 566	243 768	(47 650)	196 118
<b>Zobowiązania i kapitały ogółem</b>	<b>311 523</b>	<b>89 767</b>	<b>4 850</b>	<b>406 140</b>	<b>(68 286)</b>	<b>337 854</b>
<b>Pozostałe informacje dotyczące segmentów za I półrocze 2013</b>	<b>Działalność deweloperska</b>	<b>Usługi hotelowe</b>	<b>Produkcja prefabrykatów</b>	<b>Razem</b>	<b>Wyłączenia</b>	<b>Działalność ogółem</b>
Zwiększenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych w okresie	216	31 346	-	31 562	(472)	31 090
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	739	364	115	1 218	(24)	1 194
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na dzień 30.06.2013 roku	68	79	94	241	(21)	220

**DANE PORÓWNAWCZE:**

Dane za okres 01.01.2012-30.06.2012	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
<b>Przychody</b>						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	43 392	3 419	988	47 799	-	47 799
Sprzedaż między segmentami	7 813	206	4 160	12 179	(12 179)	-
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>51 205</b>	<b>3 625</b>	<b>5 148</b>	<b>59 978</b>	<b>(12 179)</b>	<b>47 799</b>
<b>Zysk (strata) segmentu</b>	<b>10 797</b>	<b>429</b>	<b>(28)</b>	<b>11 198</b>	<b>1 125</b>	<b>12 323</b>
Koszty sprzedaży	(2 135)	-	-	(2 135)	-	(2 135)
Koszty ogólnego zarządu	(4 834)	(958)	(311)	(6 103)	-	(6 103)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	125	-	35	160	-	160
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>3 953</b>	<b>(529)</b>	<b>(304)</b>	<b>3 120</b>	<b>1 125</b>	<b>4 245</b>
Przychodu z tytułu odsetek	870	99	-	969	(143)	826
Koszty z tytułu odsetek	(81)	(486)	(7)	(574)	143	(431)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	758	-	2	760	(989)	(229)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>5 500</b>	<b>(916)</b>	<b>(309)</b>	<b>4 275</b>	<b>136</b>	<b>4 411</b>
Podatek dochodowy	(1 041)	(1)	(54)	(1 096)	(210)	(1 306)
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>4 459</b>	<b>(917)</b>	<b>(363)</b>	<b>3 179</b>	<b>(74)</b>	<b>3 105</b>
<b>W tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</b>						<b>323</b>

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I półrocze 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.04.2012-30.06.2012	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
<b>Przychody</b>						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	18 339	2 501	539	21 379	-	21 379
Sprzedaż między segmentami	3 652	83	2 121	5 856	(5 856)	-
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>21 991</b>	<b>2 584</b>	<b>2 660</b>	<b>27 235</b>	<b>(5 856)</b>	<b>21 379</b>
<b>Zysk (strata) segmentu</b>	<b>4 170</b>	<b>736</b>	<b>145</b>	<b>5 051</b>	<b>700</b>	<b>5 751</b>
Koszty sprzedaży	(1 125)	-	-	(1 125)	-	(1 125)
Koszty ogólnego zarządu	(2 669)	(655)	(153)	(3 477)	-	(3 477)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	102	(8)	3	97	-	97
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>478</b>	<b>73</b>	<b>(5)</b>	<b>546</b>	<b>700</b>	<b>1 246</b>
Przychodu z tytułu odsetek	402	98	-	500	(143)	357
Koszty z tytułu odsetek	(36)	(242)	(4)	(282)	143	(139)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	847	-	2	849	(989)	(140)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>1 691</b>	<b>(71)</b>	<b>(7)</b>	<b>1 613</b>	<b>(289)</b>	<b>1 324</b>
Podatek dochodowy	(268)	-	(54)	(322)	(131)	(453)
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>1 423</b>	<b>(71)</b>	<b>(61)</b>	<b>1 291</b>	<b>(420)</b>	<b>871</b>
<b>-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących</b>						<b>236</b>

**Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I półrocze 2013 roku**

**Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej**

Dane na dzień 31.12.2012	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
<b>Aktywa i zobowiązania</b>						
Aktywa segmentu	307 851	67 957	5 945	381 753	(55 931)	325 822
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>307 851</b>	<b>67 957</b>	<b>5 945</b>	<b>381 753</b>	<b>(55 931)</b>	<b>325 822</b>
Zobowiązania segmentu	103 863	43 614	2 001	149 478	(13 161)	136 317
Kapitały własne ogółem	203 988	24 343	3 944	232 275	(42 770)	189 505
<b>Zobowiązania i kapitały ogółem</b>	<b>307 851</b>	<b>67 957</b>	<b>5 945</b>	<b>381 753</b>	<b>(55 931)</b>	<b>325 822</b>
<b>Pozostałe informacje dotyczące segmentów za 2012 rok</b>	<b>Działalność deweloperska</b>	<b>Usługi hotelowe</b>	<b>Produkcja prefabrykatów</b>	<b>Razem</b>	<b>Wyłączenia</b>	<b>Działalność ogółem</b>
Zwiększenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych w okresie	1 562	27 652	348	29 562	1 338	30 900
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	1 553	755	236	2 544	(45)	2 499
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na dzień 31.12.2012 roku	68	96	94	258	(21)	237

**Nota 17 Przychody i koszty****17.1 Przychody ze sprzedaży**

<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>01.01.2013 -30.06.2013</b>	<b>01.04.2013- 30.06.2013</b>	<b>01.01.2012 -30.06.2012</b>	<b>01.04.2012- 30.06.2012</b>
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	81 618	28 606	47 036	21 072
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	896	63	763	307
<b>Razem przychody ze sprzedaży</b>	<b>82 514</b>	<b>28 669</b>	<b>47 799</b>	<b>21 379</b>

**17.2 Koszty według rodzaju**

<b>Koszty według rodzaju</b>	<b>01.01.2013 -30.06.2013</b>	<b>01.04.2013- 30.06.2013</b>	<b>01.01.2012 -30.06.2012</b>	<b>01.04.2012- 30.06.2012</b>
Amortyzacja	1 194	608	1 281	636
Zużycie materiałów i energii	15 040	6 860	19 573	9 841
Usługi obce	48 738	29 488	37 047	22 027
Podatki i opłaty	1 304	377	1 426	410
<i>Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:</i>	<i>10 014</i>	<i>5 221</i>	<i>11 055</i>	<i>6 088</i>
- koszty wynagrodzeń	8 137	4 252	9 007	4 959
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	1 877	969	2 048	1 129
Pozostałe koszty	1 901	1 057	2 304	1 331
<b>Razem koszty rodzajowe</b>	<b>78 191</b>	<b>43 611</b>	<b>72 686</b>	<b>40 333</b>
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	14 475	(3 066)	(20 030)	(16 094)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	(21 063)	(12 206)	(9 627)	(4 272)
Koszty sprzedaży (-)	(2 912)	(1 710)	(2 135)	(1 125)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(5 704)	(2 779)	(6 104)	(3 477)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	893	64	686	264
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>63 880</b>	<b>23 914</b>	<b>35 476</b>	<b>15 629</b>
<b>Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu</b>	<b>72 496</b>	<b>28 403</b>	<b>43 715</b>	<b>20 231</b>

**Nota 18 Podatek dochodowy**

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku i 30 czerwca 2012 roku przedstawiają się następująco:

<b>Podatek dochodowy</b>	<b>01.01.2013 -30.06.2013</b>	<b>01.01.2012 -30.06.2012</b>
<b>Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>		
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	<b>2 860</b>	<b>359</b>
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	2 860	358
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	1
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>(554)</b>	<b>947</b>
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(554)	947
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów</b>	<b>2 306</b>	<b>1 306</b>

## Nota 19 Zysk przypadający na jedną akcję

<b>Zysk przypadający na jedną akcję</b>	<b>01.01.2013 -30.06.2013</b>	<b>01.01.2012 -30.06.2012</b>	<b>01.04.2013- 30.06.2013</b>	<b>01.04.2012- 30.06.2012</b>
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	7 430	2 782	(182)	635
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-	-	-
<b>Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej</b>	<b>7 430</b>	<b>2 782</b>	<b>(182)</b>	<b>635</b>
<b>Średnioważona liczba akcji zwykłych</b>	<b>40 040</b>	<b>40 040</b>	<b>40 040</b>	<b>40 040</b>

<b>Podstawowy zysk na akcję</b>	<b>01.01.2013 -30.06.2013</b>	<b>01.01.2012 -30.06.2012</b>	<b>01.04.2013- 30.06.2013</b>	<b>01.04.2012- 30.06.2012</b>
Zysk netto	7 430	2 782	(182)	635
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,1856	0,0695	(0,0045)	0,0159

<b>Rozwodniony zysk na akcję</b>	<b>01.01.2013 -30.06.2013</b>	<b>01.01.2012 -30.06.2012</b>	<b>01.04.2013- 30.06.2013</b>	<b>01.04.2012- 30.06.2012</b>
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	7 430	2 782	(182)	635
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,1856	0,0695	(0,0045)	0,0159

<b>Podstawowy zysk na akcję z działalności kontynuowanej</b>	<b>01.01.2013 -30.06.2013</b>	<b>01.01.2012 -30.06.2012</b>	<b>01.04.2013- 30.06.2013</b>	<b>01.04.2012- 30.06.2012</b>
Zysk netto z działalności kontynuowanej	7 430	2 782	(182)	635
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,1856	0,0695	(0,0045)	0,0159

<b>Rozwodniony zysk na akcję z działalności kontynuowanej</b>	<b>01.01.2013 -30.06.2013</b>	<b>01.01.2012 -30.06.2012</b>	<b>01.04.2013- 30.06.2013</b>	<b>01.04.2012- 30.06.2012</b>
Zysk netto przypadający na Akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	7 430	2 782	(182)	635
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,1856	0,0695	(0,0045)	0,0159

**Nota 20 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty**

<b>Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty</b>	<b>01.01.2013 -30.06.2013</b>	<b>01.01.2012 -30.06.2012</b>
Zadeklarowane i wypłacone dywidendy z akcji zwykłych:	<b>133</b>	<b>8 141</b>
- dywidenda zadeklarowana akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2012 rok	-	-
- dywidenda zadeklarowana akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2012 rok	133	-
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2011 rok	-	8 008
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2011 rok	-	133
<b>Razem</b>	<b>133</b>	<b>8 141</b>

Zgodnie z uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Inpro SA z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie podziału zysku netto spółki za okres od 1 stycznia 2012 do 31 grudnia 2012 cały zysk w kwocie 17 467 tys. zł został przeznaczony na kapitał zapasowy Spółki.

Zgodnie z uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Inpro SA z dnia 5 czerwca 2012 r. w sprawie podziału zysku netto spółki za okres od 1 stycznia 2011 do 31 grudnia 2011 część zysku w kwocie 8 008 tys. zł, tj. 0,20 zł na każdą akcję wypłacono w formie dywidendy akcjonariuszom Inpro SA w dniu 17 lipca 2012 r. Pozostała część zysku w kwocie 11 131 tys. zł została przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

**Nota 21 Rzeczowe aktywa trwałe**

Wartości bilansowe	30.06.2013	31.12.2012	zmiana od 01.01- 30.06.2013
1. Środki trwałe	37 931	30 756	7 176
a) grunty ( w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	7 151	6 995	156
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24 085	16 734	7 350
c) urządzenia techniczne i maszyny	2 732	3 010	(278)
d) środki transportu	2 103	2 199	(96)
e) inne środki trwałe	1 860	1 818	42
2. Środki trwałe w budowie	53 645	38 845	14 799
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
<b>Rzeczowe aktywa trwałe razem</b>	<b>91 576</b>	<b>69 601</b>	<b>21 975</b>

W okresie I półrocza wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych wzrosła o 21 975 tys. zł. Największy wzrost nastąpił w dwóch pozycjach- środki trwałe w budowie oraz budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Środki trwałe w budowie wzrosły głównie w związku z nakładami na budowę Hotelu Mikołajki. Wzrost w obszarze budynków i budowli był związany przede wszystkim z uzyskaniem w dniu 19.04.2013 r. decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nadbudowanej i rozbudowanej o 24 pokoje pokoje hotelowe części Centrum Sportowo- Wypoczynkowego Dom Zdrojowy w Jastarni (nie dotyczy rozbudowy o restaurację). W okresie sprawozdawczym nie było istotnych likwidacji środków trwałych.

**Nota 22 Zapasy**

Zapasy	30.06.2013	31.12.2012
Materiały (według ceny nabycia)	547	664
Towary (według ceny nabycia)	76 606	82 801
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	82 784	90 898
Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia)	45 053	52 152
<b>Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania</b>	<b>204 990</b>	<b>226 515</b>

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	01.01.2013 -30.06.2013	01.01.2012- 31.12.2012
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
Utworzony odpis aktualizujący	-	-
Odwrócony odpis aktualizujący	-	(1)
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonała odwrócenia ani utworzenia odpisu aktualizującego wartość zapasów. Na zapasach (grunty w użytkowaniu wieczystym wykazywane w towarach) ustanowione są hipoteki kaucyjne i zwykle celem zabezpieczenia spłaty kredytów. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniach: patrz nota 29 informacji dodatkowej.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku, ani na dzień 31 grudnia 2012 roku nie wystąpiły zapasy wyceniane w cenie sprzedaży netto.

### Nota 23 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30.06.2013	31.12.2012
<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>22</b>	<b>14</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	22	14
<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>15 696</b>	<b>7 732</b>
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	3 140	1 498
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	5 225	4 351
Zaliczki na zapasy	7 024	1 028
Zaliczki na środki trwałe	98	7
Inne należności niefinansowe	209	848
<b>Razem należności brutto</b>	<b>15 718</b>	<b>7 746</b>
<b>Odpisy aktualizujące należności</b>	<b>(172)</b>	<b>(189)</b>
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:</b>	<b>692</b>	<b>303</b>
- koszty prenumeraty	7	10
- programy komputerowe, domeny, licencje	33	25
- koszty ubezpieczeń	162	195
- opłat wynikające z pozostałych umów leasingu	18	19
- czynsz za wynajem	29	3
- reklamy	40	29
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania	346	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	57	22
<b>Należności ogółem (netto)</b>	<b>16 238</b>	<b>7 860</b>

**Nota 24 Środki pieniężne**

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji na dzień 30.06.2013 roku:

<b>Środki pieniężne</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Środki pieniężne w banku i w kasie	15 917	8 556
Środki zgromadzone na lokatach bankowych (bez o/n)	3 473	7 619
<b>Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>19 390</b>	<b>16 175</b>

	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Środki pieniężne w PLN	19 390	16 175
<b>Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>19 390</b>	<b>16 175</b>

Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 30.06.2013 r. wynosi 19.390 tys. zł (31.12.2012 r.: 16.175 tys. zł).

Na dzień 30.06.2013 r. Grupa dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi (kredyty obrotowe na realizację inwestycji deweloperskich i kredyty w rachunku bieżącym) w wysokości 29.858 tys. zł (31.12.2012 roku: 14.480 tys. zł), które zostaną wykorzystane wraz z postępem zaawansowania robót budowlanych.

Ponadto na 30.06.2013 r. Grupa posiadała niewykorzystany kredyt inwestycyjny w wysokości 3.666 tys. zł (na 31.12.2012 r.- 6.439 tys. zł).

**Nota 25 Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie**

<b>Odpisy aktualizujące 01.01.2013-30.06.2013</b>	rzeczowe aktywa trwałe	wartość należności	wartość zapasów	<b>ogółem odpisy aktualizujące</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>38</b>	<b>189</b>	<b>10</b>	<b>237</b>
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	(17)	-	(17)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>38</b>	<b>172</b>	<b>10</b>	<b>220</b>

<b>Odpisy aktualizujące 01.01.2012-31.12.2012</b>	rzeczowe aktywa trwałe	wartość należności	wartość zapasów	<b>ogółem odpisy aktualizujące</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>38</b>	<b>304</b>	<b>11</b>	<b>353</b>
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	32	-	32
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	(147)	(1)	(148)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>38</b>	<b>189</b>	<b>10</b>	<b>237</b>

**Nota 26 Kapitał zakładowy**

Stan na dzień:	30.06.2013	31.12.2012
<b>Kapitał zakładowy zarejestrowany</b>	4 004	4 004

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 30.06.2013 i 31.12.2012 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
<b>Razem</b>				<b>40 040 000</b>		<b>4 004 000</b>

**Nota 27 Udziały niekontrolujące**

Udziały niekontrolujące	01.01.2013- 30.06.2013	01.01.2012- 31.12.2012
<b>Na początek okresu</b>	<b>11 719</b>	<b>8 697</b>
Rozliczenie sprzedaży 49% udziałów w Rugby Sp. z o.o.	-	2 140
Podwyższenie kapitału zakładowego w Rugby Sp. z o.o.	-	280
Wypłata dywidendy	(764)	(617)
Udział w wyniku bieżącego okresu	80	1 219
<b>Na koniec okresu</b>	<b>11 035</b>	<b>11 719</b>

## Nota 28 Rezerwy

<b>01.01.2013- 30.06.2013</b>	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	<b>Ogółem rezerwy</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>233</b>	<b>60</b>	<b>173</b>	<b>1 356</b>	<b>1 822</b>
Zwiększenie (+)	17			132	<b>149</b>
Zmniejszenie (-)	(4)		(63)	(633)	<b>(700)</b>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>246</b>	<b>60</b>	<b>110</b>	<b>855</b>	<b>1 271</b>

-

<b>01.01.2012- 31.12.2012</b>	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	<b>Ogółem rezerwy</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>234</b>	<b>228</b>	<b>84</b>	<b>1 067</b>	<b>1 613</b>
Zwiększenie (+)	16	-	173	1 186	<b>1 375</b>
Zmniejszenie (-)	(17)	(168)	(84)	(897)	<b>(1 166)</b>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>233</b>	<b>60</b>	<b>173</b>	<b>1 356</b>	<b>1 822</b>

<b>Struktura czasowa rezerw</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
część długoterminowa	246	233
część krótkoterminowa	1 025	1 589
<b>Razem rezerwy</b>	<b>1 271</b>	<b>1 822</b>

**Nota 29 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego**

<b>Długoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Kredyty i pożyczki	43 791	21 126
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	219	3 650
<b>Razem</b>	<b>44 010</b>	<b>24 776</b>

<b>Krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Kredyty i pożyczki	23 199	14 545
Obligacje krótkoterminowe	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	887	2 852
<b>Razem</b>	<b>24 086</b>	<b>17 397</b>

W okresach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym nie miały miejsca przypadki naruszenia postanowień umów kredytowych.

Na dzień 30.06.2013 r. oraz 31.12.2012 r. Grupa posiadała następujące kredyty:

**Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I półrocze 2013 roku**

**Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej**

**Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu kredytów na dzień 30.06.2013**

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia- hipoteka				Inne zabezpieczenia
					Zwykła	Kaucyjna	Przedmiot	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	6 000	4 646	30.06.2014 *	hipoteka do kwoty 9.000 tys.zł		GD1G/00064314/3 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chmielna 73	weksel własny in blanco hipoteka łączna
PKO BP	PLN	22 500	-	17.03.2016	hipoteka do kwoty 33.750 tys. zł		GD1G/00087942/1 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco, hipoteka
PKO BP	PLN	20 000	15 800	31.12.2015	hipoteka do kwoty 30.000 tys. zł na udziale INPRO		GD1G/00084697/7 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Szeroka	weksel własny in blanco, blokada środków na rachunku wyodrębnionych wpływów projektu, hipoteka
BPS SA	PLN	15 000	10 387	30.06.2014	hipoteka do kwoty: 25.500 tys. zł		GD1G/00145988/0, GD1G/00255042/1, GD1G/00255051/7, GD1G/00225052/4, GD1G/00255053/1, GD1G/00255054/8 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Rzeczypospolitej	weksel własny in blanco, hipoteka
BNP PARIBAS Bank Polska S.A.	PLN	500 kredyt w rachunku bieżącym	46		hipoteka do kwoty: 611 tys. zł		GD1G/00091255/9	Gdańsk, ul. Przemysłowa 10	weksel in blanco+ deklaracja, hipoteka kaucyjna , cesja praw z polisy, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
PKO BP	PLN	36 214 kredyt inwestycyjny	32 548	31.12.2027	hipoteka do kwoty: 54 321 tys.zł		OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, hipoteka łączna
PKO BP	PLN	4 500 kredyt obrotowy odnawialny	3 563	31.08.2013 **	hipoteka do kwoty: 6.750 tys.zł		OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, hipoteka łączna
<b>Razem zobowiązania kredytowe</b>			<b>66 990</b>						

\* termin przesunięty aneksem nr 1 z 02.07.2013 r. na 31.07.2014

\*\*kredyt spłacony przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o. przedterminowo w lipcu i sierpniu 2013 r. (całkowicie w dniu 14.08.2013 r.)

**Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I półrocze 2013 roku**

**Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej**

**Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu kredytów na dzień 31.12.2012**

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia- hipoteka				Inne zabezpieczenia
					Zwykła	Kaucyjna	Przedmiot	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	18 000	2 000	31.03.2013	łączna umowna w kwocie 18.000 tys.zł	łączna kaucyjna do kwoty 3.600 tys.zł	GD1G/00084697/7 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Szeroka	weksel własny in blanco hipoteka łączna umowna i kaucyjna
PKO BP	PLN	6 000	1 789	30.06.2014	hipoteka do kwoty 9.000 tys.zł		GD1G/00064314/3 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chmielna 73	weksel własny in blanco hipoteka łączna
BGŻ SA	PLN	7 415	1 854	31.03.2013	zwykła 20.000 tys.zł	kaucyjna 10.000 tys.zł	GD1G/00150959/6 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Jasieńska	zastaw rejestrowy na rachunku pomocniczym hipoteka zwykła i kaucyjna
BPS SA	PLN	878	110	31.03.2013	zwykła 878 tys.zł	kaucyjna 448 tys.zł	OL1M/00030807/7 SR Mrągowo	Mikołajki, ul. Leśna	weksel własny in blanco, hipoteka zwykła i kaucyjna
BPS SA	PLN	4 243	3 536	30.09.2014	hipoteka do kwoty: 7.213 tys. zł		GD1G/00087942/1	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco, hipoteka
BPS SA	PLN	10 000	3 844	30.06.2014	hipoteka do kwoty: 17.000 tys. zł		GD1G/00145988/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Rzeczypospolitej	weksel własny in blanco, hipoteka
PKO BP	PLN	27 090 kredyt inwestycyjny	20 651	31.12.2027	hipoteka do kwoty: 40.635 tys.zł		OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, hipoteka łączna
PKO BP	PLN	4 500 kredyt obrotowy odnawialny	1 887	04.04.2013	hipoteka do kwoty: 6.750 tys.zł		OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, hipoteka łączna
Razem zobowiązania kredytowe			35 671						

**Nota 30 Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu**

<b>Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
W okresie 1 roku	887	2 852
W okresie od 1 do 3 lat	219	3 650
W okresie od 3 do 5 lat	-	-
<b>Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem</b>	<b>1 106</b>	<b>6 502</b>

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała następujące zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych:

**Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I półrocze 2013 roku**

**Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej**

**30.06.2013**

<b>Finansujący</b>	<b>przedmiot umowy</b>	<b>numer umowy</b>	<b>wartość początkowa</b>	<b>termin zakończenia umowy</b>	<b>wartość zobowiązania na koniec okresu</b>	<b>część krótkoterminowa</b>	<b>część długoterminowa</b>
<b>Inpro SA</b>							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	573	2015-12-15	258	103	155
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	4 samochody Nissan Note, Nissan Quashqai	3869/10/BG	214	2013-11-15	37	37	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa samochody ciężarowe MAN TGA	3922/10/BG	647	2013-11-15	87	87	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	spycharka gąsienicowa HSW TD-8M	3709/10/BG	312	2013-10-15	38	38	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	koparka gąsienicowa Waryński Liugong	3678/10/BG	351	2013-10-15	39	39	-
Europejski Fundusz Leasingowy SA	samochód osobowy Lexus LS 460	17431/G/10	411	2013-06-28	1	1	-
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00059/2007	519	2013-07-19	78	78	-
<b>Dom Zdrojowy Sp. z o.o.</b>							
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	jacht MERIDIAN	C/GD/2008/07/206	1 139	2014-06-25	465	465	-
PSA Finance	samochód CITROEN C4	nr 9300578182	45	2015-02-29	19	11	8
PSA Finance	samochód CITROEN C5	nr 9400296552	80	2014-12-31	25	17	8
<b>Hotel Mikołajki Sp. z o.o.</b>							
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	samochód CITROEN C5	B/O/OL/2013/02/08	92	2016-02-15	59	11	48
					<b>1 106</b>	<b>887</b>	<b>219</b>

**Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I półrocze 2013 roku**

**Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej**

**31.12.2012**

<b>Finansujący</b>	<b>przedmiot umowy</b>	<b>numer umowy</b>	<b>wartość początkowa w PLN</b>	<b>termin zakończenia umowy</b>	<b>wartość zobowiązania na koniec okresu sprawozdawczego</b>	<b>część krótkoterminowa</b>	<b>część długoterminowa</b>
<b>Inpro SA</b>							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	573	2015-12-15	309	103	206
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	4 samochody Nissan Note, Nissan Quashqai	3869/10/BG	214	2013-11-15	74	74	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa samochody ciężarowe MAN TGA	3922/10/BG	647	2013-11-15	188	188	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	spycharka gąsienicowa HSW TD-8M	3709/10/BG	312	2013-10-15	88	88	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	koparka gąsienicowa Waryński Liugong	3678/10/BG	351	2013-10-15	97	97	-
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	samochód osobowy Lexus LS 460	17431/G/10	411	2013-06-28	70	70	-
Volkswagen Leasing Polska Sp. Z o.o.	samochód osobowy Audi XKD_Allroad	5230446-1210-01933	190	2013-05-25	28	28	-
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00060/2007	519	2013-06-21	116	116	-
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00059/2007	519	2013-07-19	124	124	-
<b>Dom Zdrojowy Sp. z o.o.</b>							
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	nieruchomość	C/GD/2005/073/K	14 605	2015-05-20	4 779	1 743	3 036
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	jacht MERIDIAN	C/GD/2008/07/206	1 139	2014-06-25	549	171	378

**Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I półrocze 2013 roku**

**Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej**

Bankowy Fundusz Leasingowy SA	Samochód IVECO	C/GD/2007/12/392	122	2012-11-15	-	-	
PSA Finance	samochód CITROEN C4	nr 9300578182	45	2015-02-29	24	11	13
PSA Finance	samochód CITROEN C5	nr 9400296552	80	2014-12-31	33	16	17
<b>Domesta Sp. z o.o.</b>							
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Koparko- ładowarka	N5565M	187	31-05-2013	23	23	-
					<b>6 502</b>	<b>2 852</b>	<b>3 650</b>

## Nota 31 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania długoterminowe	30.06.2013	31.12.2012
<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>580</b>	<b>484</b>
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	580	484
<b>Wobec jednostek pozostałych</b>	<b>5 440</b>	<b>5 039</b>
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	5 440	5 039
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe</b>	<b>6 020</b>	<b>5 523</b>

Zobowiązania krótkoterminowe	30.06.2013	31.12.2012
<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>1 252</b>	<b>1 358</b>
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 252	1 353
inne zobowiązania	-	5
<b>Wobec jednostek pozostałych</b>	<b>61 306</b>	<b>80 464</b>
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	14 213	13 315
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	617	478
zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	1 109	847
zaliczki otrzymane	44 235	65 628
inne zobowiązania	1 132	196
- w tym zobowiązania z tytułu niewypłaconej dywidendy dla udziałowców niekontrolujących	-	-
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>62 558</b>	<b>81 822</b>

<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>68 578</b>	<b>87 345</b>
-------------------------------------------------------------------------------	---------------	---------------

**Nota 32 Zobowiązania i należności warunkowe**

<b>Zobowiązania warunkowe</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Poręczenia kredytu bankowego udzielonego stronom trzecim	-	-
<b>Razem zobowiązania warunkowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Należności warunkowe</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Sporne sprawy budżetowe	-	-
Otrzymane gwarancje	400	906
<b>Razem należności warunkowe</b>	<b>400</b>	<b>906</b>

**Ponadto następujące zobowiązania warunkowe istniały w ramach Grupy Kapitałowej:**

**Na dzień 30.06.2013 roku:**

1. Poręczenie spłaty weksla – Dom Zdrojowy Sp. z o.o. z tytułu umowy leasingowej (BFL SA: umowa leasingu operacyjnego O/GD/2008/07/206 z dnia 09.07.2008 roku – jacht motorowy) w kwocie 1 543 tys. zł- poręczenie zostanie zniesione po prawomocnym wpisie hipoteki do kwoty 476.884,05 zł w księdze wieczystej GD2W/00042989/6 prowadzonej dla nieruchomości prowadzonej w Jastarni
2. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych dla spółki Hotel Mikołajki sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu obrotowego nieodnawialnego umowa nr 73 1020 1811 0000 0902 0202 0394 w kwocie 4.500 tys. zł z dnia 05.09.2011 r. oraz kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011r. (kredyty zaciągnięte przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o.),
3. Zobowiązanie INPRO SA do udzielenia spółce Hotel Mikołajki pożyczek podporządkowanych w kwocie 2.230 tys. zł w terminie do dnia 31.03.2014 jako zabezpieczenie kredytów udzielonych przez PKO BP SA – kredytu obrotowego nieodnawialnego umowa nr 73 1020 1811 0000 0902 0202 0394 w kwocie 4.500 tys. zł z dnia 05.09.2011 r. oraz kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011r. (kredyty zaciągnięte przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o.),

**Na dzień 31.12.2012 roku:**

1. Poręczenie spłaty weksla – Dom Zdrojowy Sp. z o.o. z tytułu umowy leasingowej (BFL SA: umowa leasingu operacyjnego O/GD/2008/07/206 z dnia 09.07.2008 roku – jacht motorowy) w kwocie 1 543 tys. zł,
2. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych dla spółki Hotel Mikołajki sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu obrotowego nieodnawialnego umowa nr 73 1020 1811 0000 0902 0202 0394 w kwocie 4.500 tys. zł z dnia 05.09.2011 r. oraz kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 27.090 tys. zł z dnia 05.09.2011r.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30.06.2013 r. spółki Grupy nie udzieliły poręczeń kredytów lub pożyczek oraz nie udzieliły gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce od niego zależnej, których wartość dla Grupy byłaby istotna lub których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

### **Nota 33 Istotne sprawy sądowe**

Według stanu na dzień 30.06.2013 r. nie występowały:

- a) pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostek od niej zależnych, którego wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki;
- b) dwa lub więcej postępowań przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Postępowania, których stroną jest Spółka Dominująca lub jej jednostki zależne nie mają istotnego wpływu na działalność Grupy.

**Nota 34 Instrumenty finansowe**

Wartość godziwa instrumentów finansowych, jakie Grupa posiadała na dzień 30.06.2013 r. oraz na dzień 31.12.2012 r. nie odbiegała istotnie od wartości prezentowanych w skonsolidowanych sprawozdaniach za poszczególne okresy z następujących powodów:

- w odniesieniu do instrumentów krótkoterminowych ewentualny wpływ dyskonta nie jest istotny
- instrumenty te dotyczą transakcji zawieranych na warunkach rynkowych

Aktywa finansowe	Kategoria	30.06.2013	31.12.2012
Udziały w spółkach zależnych nieobjętych konsolidacją		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	pożyczki i należności	16 238	7 860
Pożyczki udzielone - długoterminowe		-	-
Pożyczki udzielone - krótkoterminowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		19 390	16 175
		<b>35 628</b>	<b>24 035</b>

Zobowiązania finansowe	Kategoria	30.06.2013	31.12.2012
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	43 791	21 126
Krótkoterminowe pożyczki kredyty bankowe	j.w.	23 199	14 545
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	j.w.	68 578	87 345
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	j.w.	-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)		219	3 650
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)		887	2 852
		<b>136 674</b>	<b>129 518</b>

## Nota 35 Transakcje z podmiotami powiązаныmi

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA krótkoterminowe na dzień 30.06.2013			DŁUŻNIK									
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane				
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA		90	4 472	663	5 088	13				
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	158									
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	25					1			8	
		P.B. Domesta Sp. z o.o.										
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.										
	RAZEM jednostki powiązane		10 496					22				
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.			2							
		Isa Sp. z o.o.	941									
		Inpro Management Sp. z o.o.										
		Członkowie Zarządu			309							
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane		1 252					-				

663 tys. zł-zobowiązanie PB Domesta względem Inpro SA z tytułu dywidendy za 2012 rok

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA długoterminowe na dzień 30.06.2013			DŁUŻNIK									
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane				
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA					263					
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	131									
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.										
		P.B. Domesta Sp. z o.o.										
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.										
	RAZEM jednostki powiązane		394					-				
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.										
		Isa Sp. z o.o.	580									
		Inpro Management Sp. z o.o.										
		Członkowie Zarządu										
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane		580					-				

PRZYCHODY / KOSZTY 01.01.2013-30.06.2013			KUPUJĄCY									
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane				
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA		51	3 760		17 709	14	50	1		
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	2 220			268						
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	169					1				28
		P.B. Domesta Sp. z o.o.										
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.										
	RAZEM jednostki powiązane		24 177					94				
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	3		6							
		Isa Sp. z o.o.	4 050			140						
		Inpro Management Sp. z o.o.	900									
		Członkowie Zarządu			69							
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane		5 168					-				

PRZYCHODY / KOSZTY 01.04.2013-30.06.2013			KUPUJĄCY								
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA		15	1 490		10 653		21	1	
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	290			95					
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	61					1			15
		P.B. Domesta Sp. z o.o.									
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.									
	RAZEM jednostki powiązane		12 604					38			
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	3		4						
		Isa Sp. z o.o.	1 832			35					
		Inpro Management Sp. z o.o	450								
		Członkowie Zarządu			60						
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane		2 384								

**DANE PORÓWNAWCZE:**

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA krótkoterminowe na dzień 31.12.2012			DŁUŻNIK							
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA		603	2 470		3 506		1	
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	366			32				
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	25					3		10
		P.B. Domesta Sp. z o.o.								
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.								
	RAZEM jednostki powiązane		7 002					14		
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.			1					
		Isa Sp. z o.o.	970			33				
		Inpro Management Sp. z o.o.								
		Członkowie Zarządu			354					
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		1 358					-			

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA długoterminowe na dzień 31.12.2012		DŁUŻNIK									
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane				
		Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA				184					
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	165								
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.									
		P.B. Domesta Sp. z o.o.									
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.									
	RAZEM jednostki powiązane					349					-
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.									
		Isa Sp. z o.o.	484								
		Inpro Management Sp. z o.o.									
		Członkowie Zarządu									
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane					484					-

PRZYCHODY / KOSZTY 01.01-30.06.2012 w tys. PLN			KUPUJĄCY							
			jednostki powiązane- konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
			Inpro S.A.	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o. Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro S.A.		18	1 433		6 363		37	1
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	3 598			562				
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	206					12		43
		P.B. Domesta Sp. z o.o.								
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.								
	RAZEM jednostki powiązane		12 180					93		
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	6		3					
		Isa Sp. z o.o.	3 227							
		Inpro Management Sp. z o.o.	900							
		Członkowie Zarządu			65					
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane		4 201					-		

PRZYCHODY / KOSZTY 01.04-30.06.2012 w tys. PLN			KUPUJĄCY								
			jednostki powiązane- konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
			Inpro S.A.	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp.z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro S.A.		12	641		2 999		24		
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	1 906			214					
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	83					7			30
		P.B. Domesta Sp.z o.o.									
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.									
	RAZEM jednostki powiązane		5 855					61			
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	6		1						
		Isa Sp. z o.o.	2 129								
		Inpro Management Sp. z o.o.	450								
		Członkowie Zarządu			50						
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		2 636									

**Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za I półrocze 2013 roku**

**Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej**

Dane w tabeli dotyczące sprzedaży Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. oraz sprzedaży INPRO SA na rzecz Domu Zdrojowego Sp. z o.o. i Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. zaprezentowano według kontraktów długoterminowych.

<b>Sprzedaż Rugby Prefabrykaty według faktur</b>	<b>01.01.2013 -30.06.2013</b>	<b>01.01.2012 -30.06.2012</b>	<b>01.04.2013 -30.06.2013</b>	<b>01.04.2012 -30.06.2012</b>
Nabywca: Inpro SA	2 379	3 316	397	1 741
Nabywca: P.B. Domesta Sp. z o.o.	353	558	176	247
Nabywca: Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-	-	-
Nabywca: Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-	-	-
	<b>2 732</b>	<b>3 874</b>	<b>573</b>	<b>1 988</b>

<b>Sprzedaż Inpro SA według faktur</b>	<b>01.01.2013 -30.06.2013</b>	<b>01.01.2012 -30.06.2012</b>	<b>01.04.2013 -30.06.2013</b>	<b>01.04.2012 -30.06.2012</b>
Nabywca: Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	17 919	6 363	10 021	2 999
Nabywca: Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	3 662	1 433	2 575	641
Nabywca: PB Domesta Sp. z o.o.	-	-	-	-
Nabywca: Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	51	18	15	12
Nabywca: Pozostałe jednostki powiązane	65	38	22	24
	<b>21 697</b>	<b>7 852</b>	<b>12 633</b>	<b>3 676</b>

<b>Pożyczki udzielone przez Inpro SA</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Jednostkom powiązanym:</b>		
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	5 452	5 324
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	3 826	-
<b>Razem pożyczki udzielone podmiotom powiązanym</b>	<b>9 278</b>	<b>5 324</b>

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązanymi zawarte były na warunkach rynkowych.

**SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA****SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2013 ROKU**

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	01.01.2013- 30.06.2013 (niebadane)	01.01.2012- 30.06.2012 (niebadane)
<b>Działalność kontynuowana</b>		
Przychody ze sprzedaży	93 711	43 935
Koszt własny sprzedaży	(75 874)	(35 028)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>17 837</b>	<b>8 907</b>
Koszty sprzedaży	(2 855)	(2 079)
Koszty ogólnego zarządu	(3 296)	(3 812)
Pozostałe przychody operacyjne	135	144
Pozostałe koszty operacyjne	(81)	(61)
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>11 740</b>	<b>3 099</b>
Przychody finansowe	983	1 703
Koszty finansowe	(272)	(151)
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>12 451</b>	<b>4 651</b>
Podatek dochodowy	(2 266)	(860)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>10 185</b>	<b>3 791</b>
<b>Inne całkowite dochody- różnica z wyceny aportu</b>		
<b>CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM</b>	<b>10 185</b>	<b>3 791</b>

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2013 ROKU**

<b>AKTYWA</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>(niebadane)</b>	<b>(badane)</b>
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>	<b>67 297</b>	<b>59 102</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	7 081	7 526
Pozostałe wartości niematerialne	10	18
Pozostałe aktywa finansowe	60 203	51 550
Pozostałe aktywa	3	8
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>	<b>223 240</b>	<b>227 281</b>
Zapasy	186 059	206 826
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	22 186	10 587
Należności niezafakturowane z rozliczenia kontraktów długoterminowych	931	1 141
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14 064	8 727
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>290 537</b>	<b>286 383</b>

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2013 ROKU (CIĄG DALSZY)**

<b>PASYWA</b>	<b>30.06.2013 (niebadane)</b>	<b>31.12.2012 (badane)</b>
<b>Kapitał własny</b>	<b>194 635</b>	<b>184 450</b>
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe	534	534
Zyski zatrzymane	190 097	179 912
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>21 844</b>	<b>11 426</b>
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	12 000	1 414
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	154	206
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 398	3 992
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych (rezerwa)	141	125
Zobowiązania handlowe i pozostałe	6 151	5 689
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>74 058</b>	<b>90 507</b>
Kredyty i pożyczki	18 833	11 719
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	383	888
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
Rezerwy krótkoterminowe	856	1 347
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	708	1 236
Zobowiązania handlowe i pozostałe	53 278	75 219
Rozliczenia międzyokresowe z rozliczenia kontraktów długoterminowych	-	98
<b>Stan zobowiązań ogółem</b>	<b>95 902</b>	<b>101 933</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>290 537</b>	<b>286 383</b>

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY  
30 CZERWCA 2013 ROKU**

<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>01.01.2013 -30.06.2013 (niebadane)</b>	<b>01.01.2012 -30.06.2012 (niebadane)</b>
Zysk/(strata) netto	10 185	3 791
<b>Korekty o pozycje:</b>	<b>(13 920)</b>	<b>(4 312)</b>
Amortyzacja	663	713
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	2 266	860
Zapłacony podatek dochodowy	(3 388)	(330)
Odsetki i dywidendy, netto	(575)	(502)
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	-	(334)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	(11 371)	(934)
(Zwiększenie)/zmniejszenie stanu należności niezafakturowanych z rozliczenia kontraktów długoterminowych	210	-
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	20 606	(18 023)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	(21 499)	15 021
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(358)	(425)
Zwiększenie/(zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych z tytułu kontraktów długoterminowych	(98)	-
Zmiana stanu rezerw	(376)	(358)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(3 735)</b>	<b>(521)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>01.01.2013 -30.06.2013 (niebadane)</b>	<b>01.01.2012 -30.06.2012 (niebadane)</b>
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	-
Splata udzielonych pożyczek	-	-
Dywidendy otrzymane od jednostek powiązanych	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych	750	1 250
Nabycie aktywów finansowych	(4 537)	(6 028)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(242)	(212)
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek jednostkom powiązanym	(3 770)	(600)
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(7 800)</b>	<b>(5 590)</b>

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY  
30 CZERWCA 2013 ROKU (CIĄG DALSZY)**

<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>01.01.2013 -30.06.2013 (niebadane)</b>	<b>01.01.2012 -30.06.2012 (niebadane)</b>
Wpływy z tytułu emisji akcji serii B	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	29 400	8 618
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(556)	(456)
Splata pożyczek/kredytów	(11 700)	(2 415)
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	(16 000)
Odsetki zapłacone	(272)	(849)
Dywidendy wypłacone	-	-
Inne wydatki finansowe	-	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>16 872</b>	<b>(11 102)</b>
<b>Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>5 337</b>	<b>(17 213)</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>8 727</b>	<b>59 056</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>14 064</b>	<b>41 843</b>

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY  
30 CZERWCA 2013 ROKU**

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
<b>Stan na 01.01.2013</b>	<b>4 004</b>	<b>534</b>	<b>179 912</b>	<b>184 450</b>
Wypłata dywidendy				
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	10 185	<b>10 185</b>
<b>Stan na 30.06.2013</b>	<b>4 004</b>	<b>534</b>	<b>190 097</b>	<b>194 635</b>

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
<b>Stan na 01.01.2012</b>	<b>4 004</b>	<b>1 043</b>	<b>170 453</b>	<b>175 500</b>
Wypłata dywidendy	-	-	(8 008)	<b>(8 008)</b>
Sprzedaż udziałów w jednostce zależnej	-	(509)	-	<b>(509)</b>
Zysk netto za rok obrotowy	-	-	3 790	<b>3 790</b>
<b>Stan na 30.06.2012</b>	<b>4 004</b>	<b>534</b>	<b>166 235</b>	<b>170 773</b>

**Nota 1 Zapasy**

Zapasy	30.06.2013	31.12.2012
Materiały (według ceny nabycia)	81	166
Towary (według ceny nabycia)	68 237	74 261
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	76 365	82 930
Produkty gotowe (według kosztu wytworzenia)	41 376	49 469
<b>Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania</b>	<b>186 059</b>	<b>206 826</b>

## Nota 2 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30.06.2013	31.12.2012
<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>10 589</b>	<b>6 764</b>
należności z tytułu dostaw i usług	9 926	6 764
inne należności	663	-
<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>11 217</b>	<b>3 708</b>
należności z tytułu dostaw i usług	1 922	211
należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	2 290	1 233
zaliczki na zapasy	6 908	1 421
zaliczki na środki trwałe	50	-
zaliczki na wartości niematerialne	-	-
inne należności niefinansowe	47	843
<b>Należności brutto</b>	<b>21 806</b>	<b>10 472</b>
<b>Odpis aktualizujący należności</b>	<b>(68)</b>	<b>(68)</b>
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:</b>	<b>448</b>	<b>183</b>
- koszty prenumeraty czasopism	6	6
- programy komputerowe, domeny, licencje	3	13
- koszty ubezpieczeń	119	151
- opłat wynikające z pozostałych umów leasingu	-	1
- czynsz za wynajem	-	-
- reklamy	27	-
- opłaty dotyczące GPW i KDPW	-	-
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania	252	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	41	12
<b>Należności ogółem (netto)</b>	<b>22 186</b>	<b>10 587</b>

**Nota 3 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego**

<b>Długoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	154	206
Kredyty i pożyczki	12 000	1 414
Obligacje długoterminowe	-	-
Inne	-	-
<b>Razem</b>	<b>12 154</b>	<b>1 620</b>

<b>Krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	383	888
Kredyty i pożyczki	18 833	11 719
Inne	-	-
<b>Razem</b>	<b>19 216</b>	<b>12 607</b>

<b>Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
W okresie 1 roku	383	888
W okresie od 1 do 3 lat	154	206
W okresie od 3 do 5 lat	-	-
Powyżej 5 lat	-	-
<b>Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem</b>	<b>537</b>	<b>1 094</b>

## Nota 4 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania długoterminowe	30.06.2013	31.12.2012
<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>711</b>	<b>649</b>
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	711	649
<b>Wobec jednostek pozostałych</b>	<b>5 440</b>	<b>5 040</b>
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	5 440	5 040
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe</b>	<b>6 151</b>	<b>5 689</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>1 124</b>	<b>1 360</b>
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 124	1 355
inne zobowiązania	-	5
<b>Wobec jednostek pozostałych</b>	<b>52 154</b>	<b>73 859</b>
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	12 161	11 626
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	184	241
zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	453	505
zaliczki otrzymane	39 251	61 364
inne zobowiązania	105	123
- w tym zobowiązania z tytułu niewypłaconej dywidendy dla udziałowców niekontrolujących		
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>53 278</b>	<b>75 219</b>
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>59 429</b>	<b>80 908</b>

Gdańsk, dnia 30 sierpnia 2013 roku.