

Raport bieżący nr 47/2013 z dnia 29.10.2013

Postanowienie Sądu o uzupełnieniu treści wpisu hipoteki na nieruchomości, której spółka zależna od INPRO S.A. jest właścicielem

Zarząd INPRO S.A. ("Spółka") informuje, iż w dniu 28.10.2013 otrzymał informację od spółki Hogan Lovells /Warszawa/ LLP /spółka partnerska/ Oddział w Polsce („administrator hipoteki”), iż Starszy Referendarz Sądowy Sądu Rejonowego w Wejherowie w V Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku w dniu 24.10.2013 wydał postanowienie w sprawie dokonania zmiany niedokładnego zapisu w treści hipoteki umownej w kwocie 30.000.000zł w dziale IV księgi wieczystej nr GD2W/00040638/7 nieruchomości lokalowej, stanowiącej aktywa o znacznej wartości spółki zależnej od INPRO S.A. – Domu Zdrojowego Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Piastowskiej 1 - stanowiącej prawne zabezpieczenie roszczeń obligatariuszy obligacji wyemitowanych przez INPRO S.A. w dniu 14 sierpnia 2013.

O dokonaniu wpisu hipoteki INPRO S.A. informowała w raporcie bieżącym nr 40/2013 z dnia 04.10.2013.

O emisji obligacji na okaziciela, kuponowych, o łącznej wartości emisji 20.000.000zł Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 36/2013 z 14.08.2013.

O złożeniu skargi na orzeczenie referendarza sądowego Sądu Rejonowego w Wejherowie w V Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku w sprawie wpisu hipoteki Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 45/2013 z 18.10.2013.

W uzasadnieniu do przedmiotowego postanowienia o uzupełnieniu wpisu wskazano, iż podstawą dokonania zmian we wpisie hipoteki jest fakt, iż dokonany wpis był niedokładny, nie odpowiadający do końca żądaniom zawartym we wniosku. Po rozpoznaniu skargi (bliżej opisanej w raporcie bieżącym nr 45/2013 z dnia 18.10.2013r) Starszy Referendarz Sądowy Sądu Rejonowego w Wejherowie w V Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku postanowił w dokonanym w dniu 25 września 2013r wpisie w dziale IV księgi wieczystej GD2W/00040638/7 dokonać zmiany niedokładnego zapisu w treści hipoteki umownej w kwocie 30.000.000,00 zł tj. w Podrubryce 4.4.1. pkt.8.C i B oraz w pkt. 10 i 13 na poprawny zapis zgodny z treścią wniosku. Treść postanowienia w zakresie oznaczenia zmienionej części wpisów zawiera następujące zapisy, które Spółka poniżej literalnie przytacza:

- pkt. 8B – „Zabezpieczenie roszczeń obligatariuszy Obligacji emitowanych przez INPRO S.A. („Emitent”), to jest wszelokich istniejących i przyszłych wierzytelności pieniężnych przysługujących wszystkim obligatariuszom Obligacji bez imiennego ich wskazywania, w stosunku do Emitenta z tytułu Obligacji, a w szczególności z tytułu spłaty głównej Obligacji, zapłaty odsetek, prowizji, innych kosztów i kwot określonych w warunkach emisji Obligacji, wynikających z tytułu 20.000 sztuk Obligacji, o wartości nominalnej 10.000 PLN („Kwota Główna”) każda i łącznej wartości nominalnej 20.000.000 PLN. Obligacje zostaną wyemitowane w jednej serii A i będą im nadane numery od 1 do 2.000. Emisja nastąpi w dniu 14.08.2013. Kwota Główna z obligacji zostanie zapłacona obligatariuszom Obligacji w dniu 14.08.2015 („Dzień Wykupu”). Łączna wartość nominalna wszystkich emitowanych obligacji serii A wynosi do 20.000.000 PLNM (słownie: dwadzieścia milionów złotych).”

- pkt. 8C – „Uchwała Zarządu Spółki INPRO S.A. nr 16/2013 z dnia 5 sierpnia 2013 roku w sprawie emisji przez Emitenta obligacji na okaziciela w trybie art. 9 pkt. 3 ustawy o obligacjach.”

- pkt. 10 – „Najwyższe pierwszeństwo zaspokojenia.”

- pkt. 13 – „ Obligacje są oprocentowane. Oprocentowanie Obligacji naliczane jest od dnia emisji do Dnia Wykupu. Dni płatności odsetek to: 14.02.2014, 14.08.2014, 16.02.2015 oraz 14.08.2015. Oprocentowanie Obligacji będzie zmienne i jest ustalone w wysokości WIBOR dla sześciomiesięcznych depozytów międzybankowych (WIBOR 6M) powiększonej o marżę (max 4,5%). Obligatariusze mogą żądać natychmiastowego wykupu Obligacji przed Dniem Wykupu Obligacji, na zasadach określonych w Warunkach Emisji. W przypadku złożenia przez obligatariusza do Emitenta żądania natychmiastowego wykupu, Obligacje

takiego obligatariusza staną się natychmiast wymagalne i płatne z dniem otrzymania takiego oświadczenia przez Emitenta. Kwota natychmiastowego wykupu Obligacji będzie równa iloczynowi Kwoty Głównej powiększonej o odsetki i liczby wykupywanych Obligacji, płatną w dniu określonym jako taki w takim żądaniu natychmiastowego wykupu.”

Spółka jednocześnie podaje, że wobec występowania w powyżej powołanych zapisach postanowienia omyłek pisarskich (literowych w zakresie tekstu i cyfrowych w zakresie oznaczenia w treści postanowienia ilości sztuk obligacji tj. 20.000 zamiast prawidłowej 2.000) z informacji uzyskanych od Starszego Referendarza Sądowego Sądu Rejonowego w Wejherowie w V Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku wynika, że z urzędu podjęto stosowne działania zmierzające do sprostowania postanowienia mającego na celu wyeliminowanie z treści tego dokumentu zaistniałych omyłek pisarskich.

Podstawą przekazania niniejszego raportu jest fakt, iż wartość hipoteki oraz wartość księgowa aktywów, na których ustanowiono zabezpieczenie przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009, Nr 33 , poz. 259 z dnia 28 lutego 2009r. z późn. zm.)

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe