



GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD



**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA I- III KWARTAŁ 2013 ROKU**

SPORZĄDZONE ZGODNIE  
Z MIĘDZYNARODOWYMI  
STANDARDAMI  
SPRAWOZDAWCZOŚCI  
FINANSOWEJ

Na zdjęciu: Budynek maszynowni chłodni kominowej i pompowni w Stendal / Niemcy

Warszawa 14 listopada 2013

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 30 września 2013 roku (w tysiącach złotych)

	30 września 2013 roku	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>116 817</b>	<b>122 307</b>	<b>123 826</b>	<b>117 578</b>
Wartości niematerialne	1 812	1 906	2 067	577
Wartość firmy	20 102	20 102	20 102	20 102
Rzeczowe aktywa trwałe	32 096	32 850	34 968	28 580
Nieruchomości inwestycyjne	5 499	5 506	5 519	5 527
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	20 494	19 700	25 066	18 317
Należności długoterminowe	0	0	1 550	1 550
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	36 814	42 243	34 554	42 925
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>646 397</b>	<b>564 641</b>	<b>695 867</b>	<b>773 126</b>
Zapasy	109 693	104 584	115 293	124 339
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	239 991	229 654	267 500	370 698
Należności z tytułu podatku dochodowego	5 074	4 530	6 593	1 002
Aktywa finansowe	339	342	389	13 996
Kaucje budowlane	46 804	43 997	42 234	37 142
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	95 151	79 901	201 769	93 536
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 944	4 493	3 068	2 387
Kontrakty budowlane	144 401	97 140	59 021	130 026
<b>Aktywa razem</b>	<b>763 214</b>	<b>686 948</b>	<b>819 693</b>	<b>890 704</b>
<b>Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	<b>248 771</b>	<b>241 412</b>	<b>237 652</b>	<b>232 058</b>
Kapitał podstawowy	1 268	1 268	1 268	1 264
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	663	738	455	539
Kapitał zapasowy	222 204	222 200	215 669	214 967
Zyski zatrzymane	24 636	17 206	20 260	15 288
<b>Udziały nie dające kontroli</b>	<b>11 638</b>	<b>11 410</b>	<b>13 791</b>	<b>10 539</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>260 409</b>	<b>252 822</b>	<b>251 443</b>	<b>242 597</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>52 147</b>	<b>106 075</b>	<b>103 597</b>	<b>103 517</b>
Kredyty bankowe i pożyczki	4 678	5 132	12 616	12 567
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	34 517	37 911	28 620	34 001
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	7 398	7 398	6 900	1 346
Inne rezerwy	2 753	2 772	2 750	1 798
Inne zobowiązania finansowe	2 681	2 266	2 699	3 805
Pozostałe zobowiązania	120	596	12	0
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	0	50 000	50 000	50 000
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>450 658</b>	<b>328 051</b>	<b>464 653</b>	<b>544 590</b>
Kredyty i pożyczki	38 246	53 004	37 987	66 057
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	185 019	147 711	296 163	292 164
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	12	264	201	562
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	50 000	0	0	0
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	5 473	5 072	5 802	4 220
Inne rezerwy	14 242	14 459	16 901	10 342
Kaucje budowlane	81 425	78 225	79 814	79 377
Kontrakty budowlane	61 799	18 004	11 931	59 354
Inne rozliczenia międzyokresowe	14 442	11 312	15 854	32 514
<b>Pasywa razem</b>	<b>763 214</b>	<b>686 948</b>	<b>819 693</b>	<b>890 704</b>

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Za okres dziewięciu miesięcy zakończony dnia 30 września 2013 roku (w tysiącach złotych)

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013	3 kwartał za okres od 1.07.2013 do 30.09.2013	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2012 do 30.09.2012	3 kwartał za okres od 1.07.2012 do 30.09.2012
<b>DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA</b>				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	824 586	298 684	965 780	362 368
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów,	762 629	273 239	905 966	342 673
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	61 957	25 445	59 814	19 695
Koszty sprzedaży	2 745	809	1 803	598
Koszty ogólnego zarządu	38 025	13 078	34 979	9 515
Pozostałe przychody operacyjne	7 998	6 586	3 232	858
Pozostałe koszty operacyjne	8 507	5 626	2 722	1 081
Zysk(strata) z działalności operacyjnej	20 678	12 518	23 542	9 359
Pozostałe zyski/straty z inwestycji	0	0	0	0
Przychody finansowe	2 982	-599	4 512	1 247
Koszty finansowe	8 438	1 847	11 519	4 884
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	15 222	10 072	16 535	5 722
Podatek dochodowy	4 643	2 132	3 624	1 145
Zysk (strata) netto za okres obrotowy	10 579	7 940	12 911	4 577
Przypisany do:				
Akcjonariuszy jednostki dominującej	10 019	7 668	12 067	4 122
Akcjonariuszy mniejszościowych	560	272	844	455
Zysk/strata na jedną akcję (w zł) z działalności kontynuowanej	0,79	0,60	0,95	0,33
Zysk/strata na jedną akcję (w zł) z dział. kontynuowanej i zaniechanej	0,79	0,60	0,95	0,33

	Nota	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2013	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2012
<b>Skonsolidowany zysk netto</b>		10 579	12 911
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych		94	-757
Podatek odroczonej dotyczący składników innych całkowitych dochodów		0	0
<b>Inne całkowite dochody netto</b>		94	-757
<b>Całkowity dochód ogółem</b>		10 673	12 154
przypisany do:			
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej		10 175	11 598
Udziały nie dające kontroli		498	556

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**  
na dzień 30 września 2013 roku ( w tysiącach złotych)

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013	3 kwartał za okres od 1.07.2013 do 30.09.2013	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2012 do 30.09.2012	3 kwartał za okres od 1.07.2012 do 30.09.2012
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>10 579</b>	<b>7 940</b>	<b>12 911</b>	<b>4 577</b>
<b>Korekty razem</b>	<b>-99 995</b>	<b>25 284</b>	<b>-55 451</b>	<b>10 098</b>
Amortyzacja	5 369	1 672	5 244	1 575
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	-162	-524	-822	-412
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 840	1 019	4 024	1 547
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	940	1 256	-917	-965
Zmiana stanu rezerw	3 410	-3 230	1 858	-9 991
Zmiana stanu zapasów	6 052	-4 861	-14 995	4 734
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	-107 485	36 549	69 192	87 174
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-41 060	4 640	38	44 088
Inne korekty	594	202	-784	-1 293
<b>Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej</b>	<b>-89 416</b>	<b>33 224</b>	<b>-42 540</b>	<b>14 675</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
<b>Wpływy</b>	<b>8 959</b>	<b>607</b>	<b>18 343</b>	<b>17 108</b>
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	775	181	650	148
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	0	0	81	0
Sprzedaż aktywów finansowych	79	0	218	198
Dywidendy i odsetki	722	0	893	309
Spląty udzielonych pożyczek długoterminowych	7 375	426	13 501	13 453
Inne wpływy inwestycyjne	8	0	3 000	3 000
<b>Wydatki</b>	<b>10 422</b>	<b>1 721</b>	<b>32 014</b>	<b>16 014</b>
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 316	389	3 865	2 688
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
Nabycie aktywów finansowych	7 633	13	14 628	624
Udzielone pożyczki długoterminowe	1 196	1 179	13 521	12 702
Inne wydatki inwestycyjne	277	140	0	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-1 463</b>	<b>-1 114</b>	<b>-13 671</b>	<b>1 094</b>

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013	3 kwartał za okres od 1.07.2013 do 30.09.2013	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2012 do 30.09.2012	3 kwartał za okres od 1.07.2012 do 30.09.2012
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
<b>Wpływy</b>	<b>40 577</b>	<b>0</b>	<b>55 282</b>	<b>10 970</b>
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	224	224
Kredyty i pożyczki	40 577	0	55 058	10 746
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
<b>Wydatki</b>	<b>56 316</b>	<b>16 957</b>	<b>66 826</b>	<b>3 435</b>
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy	2	2	134	134
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy mniejszościowych	0	0	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	47 787	14 723	55 976	0
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	2 960	951	2 792	286
Odsetki	5 358	1 216	7 758	3 015
Inne wydatki finansowe	209	65	166	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-15 739</b>	<b>-16 957</b>	<b>-11 544</b>	<b>7 535</b>
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>-106 618</b>	<b>15 153</b>	<b>-67 755</b>	<b>23 304</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-106 618</b>	<b>15 250</b>	<b>-67 755</b>	<b>23 304</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	-97	0	0
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>201 769</b>	<b>79 901</b>	<b>161 291</b>	<b>70 232</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:</b>	<b>95 151</b>	<b>95 151</b>	<b>93 536</b>	<b>93 536</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	24 566	-12 489	35 086	-6 625

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych za trzeci kwartał 2013 roku zostało zaprezentowane poniżej:

	30 września 2013 roku
<b>Zmiana stanu zapasów w bilansie</b>	<b>5 599</b>
Aktywowane koszty finansowe	453
<b>Zmiana stanu zapasów w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>6 052</b>

  

	30 września 2013 roku
<b>Zmiana stanu zobowiązań w bilansie</b>	<b>-113 221</b>
Aktywowane odsetki od kredytu	69
Zobowiązanie z tyt. zakupu udziałów Budlex	5 667
<b>Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>-107 485</b>

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2013 roku ( w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej							Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto	Razem		
<b>Stan na 1 stycznia 2013 roku</b>	<b>1 268</b>	<b>0</b>	<b>215 669</b>	<b>455</b>	<b>20 260</b>	<b>0</b>	<b>237 652</b>	<b>13 791</b>	<b>251 443</b>
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	10 019	<b>10 019</b>	560	<b>10 579</b>
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	208	-52	0	<b>156</b>	-62	<b>94</b>
<b>Całkowite dochody razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>208</b>	<b>-52</b>	<b>10 019</b>	<b>10 175</b>	<b>498</b>	<b>10 673</b>
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	0	0	128	0	0	0	<b>128</b>	0	<b>128</b>
Podział wyniku Jednostki Dominującej	0	0	5 591	0	-5 591	0	<b>0</b>	0	<b>0</b>
Wykup udziałów Engorem Sp. z o.o	0	0	816	0	0	0	<b>816</b>	-2 651	<b>-1 835</b>
<b>Stan na 30 września 2013 roku</b>	<b>1 268</b>	<b>0</b>	<b>222 204</b>	<b>663</b>	<b>14 617</b>	<b>10 019</b>	<b>248 771</b>	<b>11 638</b>	<b>260 409</b>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2012 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej							Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem		
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
<b>Stan na 1 stycznia 2012 roku</b>	<b>1 264</b>	<b>0</b>	<b>240 255</b>	<b>1 014</b>	<b>-22 069</b>	<b>0</b>	<b>220 464</b>	<b>9 983</b>	<b>230 447</b>
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	17 223	17 223	1 304	18 527
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	-559	-178	0	-737	-108	-845
<b>Całkowite dochody razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-559</b>	<b>-178</b>	<b>17 223</b>	<b>16 486</b>	<b>1 196</b>	<b>17 682</b>
Objęcie kontroli nad Engorem Spółka z o.o.	0	0	0	0	0	0	0	2 804	2 804
Dywidenda dla udziałów nie dających kontroli (GWI)	0	0	0	0	0	0	0	-132	-132
Wykup udziałów Energetyka Sp.z o.o.	0	0	58	0	0	0	58	-60	-2
Płatność w formie akcji (program menedżerski)	4	0	538	0	0	0	542	0	542
Pokrycie straty z roku ubiegłego kapitałem zapasowym	0	0	-25 284	0	25 284	0	0	0	0
Objęcie konsolidacją jednostki zależnej	0	0	102	0	0	0	102	0	102
<b>Stan na 31 grudnia 2012 roku</b>	<b>1 268</b>	<b>0</b>	<b>215 669</b>	<b>455</b>	<b>3 037</b>	<b>17 223</b>	<b>237 652</b>	<b>13 791</b>	<b>251 443</b>



**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2012 roku ( w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej						Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
<b>Stan na 1 stycznia 2012 roku</b>	<b>1 264</b>	<b>0</b>	<b>240 255</b>	<b>1 014</b>	<b>-22 069</b>	<b>0</b>	<b>220 464</b>	<b>9 983</b>	<b>230 447</b>
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	12 067	12 067	844	12 911
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	-475	6	0	-469	-288	-757
<b>Całkowite dochody razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-475</b>	<b>6</b>	<b>12 067</b>	<b>11 598</b>	<b>556</b>	<b>12 154</b>
Dywidenda dla akcjonariuszy GWI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podwyższenie kapitału podstawowego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Płatność w formie akcji przyznanie udziałów	0	0	38	0	0	0	38	0	38
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	0	-25 284	0	25 284	0	0	0	0
Połączenie Spółek zależnych	0	0	-100	0	0	0	-100	0	-100
Wykup udziałów Spółki zależnej Erbud Energetyka	0	0	58	0	0	0	58	0	58
<b>Stan na 30 września 2012 roku</b>	<b>1 264</b>	<b>0</b>	<b>214 967</b>	<b>539</b>	<b>3 221</b>	<b>12 067</b>	<b>232 058</b>	<b>10 539</b>	<b>242 597</b>

**Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym sprawozdaniem finansowym**

Okres	Średni kurs za okres sprawozdawczy	Kurs na ostatni dzień okresu
30.09.2013	4,2231	4,2163
31.12.2012	4,1736	4,0882
30.09.2012	4,1948	4,1138

**Podstawowe pozycje bilansu w przeliczeniu na EURO (stan na ostatni dzień okresu w tysiącach)**

Pozycja bilansu	30.09.2013		30.09.2012	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<b>Aktywa razem</b>	763 214	181 015	890 704	216 516
Aktywa trwałe	116 817	27 706	117 578	28 581
Aktywa obrotowe	646 397	153 309	773 126	187 935

Pozycja bilansu	30.09.2013		30.09.2012	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<b>Pasywa razem</b>	763 214	181 015	890 704	216 516
Kapitał własny	260 409	61 762	242 597	58 972
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	502 805	119 253	648 107	157 544

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 30 września 2013 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2163 zł/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień okresu 30 września 2012 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1138 zł/EURO.

**Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)**

Pozycja rachunku zysków i strat	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2013		Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2012	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów	824 586	195 256	965 780	230 233
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	762 629	180 585	905 966	215 974
Zysk brutto na sprzedaży	61 957	14 671	59 814	14 259
Zysk z działalności operacyjnej	20 678	4 896	23 542	5 612
Zysk (strata) brutto	15 222	3 604	16 535	3 942
Zysk (strata) netto	10 579	2 505	12 911	3 078

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2013 r.-30.09.2013 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2231 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2012 r.- 30.09.2012r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1948 zł/EURO.

**Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)**

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2013		Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30.09.2012	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-89 416	-21 173	-42 540	-10 141
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-1 463	-346	-13 671	-3 259
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	-15 739	-3 727	-11 544	-2 752
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	-106 618	-25 246	-67 755	-16 152
F. Środki pieniężne na początek okresu	201 769	49 354	161 291	36 518
G. Środki pieniężne na koniec okresu	95 151	22 567	93 536	22 737

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2013 r. - 30 września 2013 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2231 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 1 stycznia 2013 roku, tj. kurs 4,0882 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 30 września roku 2013 roku, tj. kurs 4,2163 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2012 r. - 30 września 2012 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1948 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 1 stycznia 2012 roku, tj. kurs 4,4168 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 30 września roku 2012 roku, tj. kurs 4,1138 zł/EURO.

**Nota 1. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych**

W okresie sprawozdawczym istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie wystąpiły. Na dzień 30 września 2013 roku Grupa nie posiada istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

**Nota 2. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Tytuł aktywa / zobowiązania	30 września 2013 roku	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
- wycena kontraktów budowlanych	12 121	13 358	9 721	15 070
- rezerwy	5 175	5 430	6 825	3 719
- strata podatkowa do odliczenia w przyszłych latach	11 616	15 606	10 547	14 621
- marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	487	0	487	4 216
- zarachowane koszty	1 048	1 973	2 035	2 792
- pozostałe wynagrodzenia naliczone statystycznie	240	233	236	200
- odpisy aktualizujące należności	1 320	1 092	857	137
- aktualizacja inwestycji	359	609	359	562
- inne zobowiązania finansowe	1 680	1 303	578	709
- korekty konsolidacyjne	1 909	1 301	1 687	0
- pozostałe	859	1 338	1 222	899
<b>Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem</b>	<b>36 814</b>	<b>42 243</b>	<b>34 554</b>	<b>42 925</b>

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczony podatek dotyczy tej samej jurysdykcji podatkowej i zostanie zrealizowany w podobnych okresach.

Pozycja marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy wynika z wyższej wartości podatkowej aktywów sprzedanych do Spółek Grupy w stosunku do ich wartości bilansowej w związku z wyłączeniem zysków zawartych w aktywach w konsolidacji.

**Nota 3 Należności krótkoterminowe****Nota 3.1 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

	30 września 2013 roku	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
<b>Krótkoterminowe należności brutto</b>				
z tytułu dostaw i usług	269 541	244 949	265 483	364 934
o od podmiotów powiązanych	62	17	863	238
o od pozostałych podmiotów	269 479	244 932	264 620	364 696
Budżetowe	12 007	12 009	11 614	7 660
Inne	16 694	27 912	49 192	42 853
<b>Odpis aktualizujący wartość należności</b>	<b>6 373</b>	<b>6 689</b>	<b>9 962</b>	<b>6 605</b>
<b>Krótkoterminowe należności netto</b>	<b>291 869</b>	<b>278 181</b>	<b>316 327</b>	<b>408 842</b>

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

**Nota 3.2 Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności**

	30 września 2013 roku	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
<b>Odpisy aktualizujące na początek okresu</b>	<b>9 962</b>	<b>9 962</b>	<b>6 786</b>	<b>6 786</b>
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	1 164	1 193	1 935	406
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	384	90	412	360
Wykorzystane	4 516	4 516	0	0
Odpisy aktualizujące przejęte za Spółki Engorem	0	0	1 929	0
Różnice kursowe	147	140	-276	-227
<b>Odpisy aktualizujące na koniec okresu</b>	<b>6 373</b>	<b>6 689</b>	<b>9 962</b>	<b>6 605</b>

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

**Nota 3.3. Odpisy aktualizacyjne pozostałych aktywów finansowych (długoterminowych)**

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiły odpisy aktualizujące pozostałe długoterminowe aktywa finansowe

**Nota 4. Kontrakty budowlane**

	30 września 2013 roku	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
Przychody z tytułu umów o budowę	787 744	498 248	1 309 714	916 394
Koszty z tytułu umów o budowę, w tym:				
• ujęta strata	0	0	0	0
<b>Zysk brutto</b>	<b>64 394</b>	<b>36 646</b>	<b>78 510</b>	<b>56 213</b>

Wartość rozpoznanych należności i zobowiązań z tytułu długoterminowych kontraktów o świadczenie usług budowlanych w Jednostce Dominującej przedstawia poniższa tabela:

	30 września 2013 roku	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
<b>Aktywa:</b>				
Kwoty należne od odbiorców	144 401	97 140	59 021	130 026
wycena kontraktów	144 401	97 140	59 021	130 026
<b>Zobowiązania:</b>				
Kwoty należne odbiorcom, w tym:	61 799	18 004	11 931	59 354
wycena kontraktów	61 799	18 004	11 931	59 354
rezerwa na stratę na kontraktach	0	0	0	0

**Nota 5. Kapitał podstawowy ERBUD S.A. (struktura)****Nota 5.1 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 30 września 2013 roku**

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 30 września 2013 roku składa się z 12.677.956 akcji o łącznej wartości 1.267.795,60 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 30 września 2013 roku przedstawia się następująco:

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282 137	2,23%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717 863	5,66%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3 152 865	24,87%	Brak
	<b>Razem</b>				<b>4 152 865</b>	<b>32,76%</b>	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 848 347	22,47%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	773 900	6,10%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,33%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	1 266 900	9,99%	Brak
D,E,C, F	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 452 798	19,35%	Brak
	<b>Razem</b>				<b>12 677 956</b>	<b>100%</b>	
	Wartość nominalna akcji ze wszystkich serii		0,10 zł	Wartość kapitału zakładowego	1 267 795,60 zł		

Szczegółowy opis akcjonariatu na dzień 31 grudnia 2012 roku zawarto w rocznym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2012 roku.

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 złotego. Jednostki zależne nie posiadają akcji Jednostki Dominującej.

Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży.

Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Jednostki Dominującej nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud.

**Nota 6 Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego****Nota 6.1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Tytuł rezerwy	30 września 2013 roku	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
- wycena kontraktów długoterminowych	25 614	28 430	19 278	24 838
- przeszacowanie aktywów	6 360	6 433	6 576	5 981
- amortyzacja	267	0	0	0
- leasing	0	0	0	0
- koszty finansowe aktywów	273	265	346	368
- wycena bilansowa	902	211	277	495
- wycena bilansowa – odsetki	983	1 608	1 573	1 350
- pozostałe	118	964	570	969
- korekty prezentacyjne	0	0	0	0
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem</b>	<b>34 517</b>	<b>37 911</b>	<b>28 620</b>	<b>34 001</b>

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

**Nota 7****Nota 7.1 Inne zobowiązania długoterminowe**

	30 września 2013 roku	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
Inne zobowiązania finansowe, w tym:				
- z tytułu leasingu finansowego	2 681	2 266	2 699	3 515
- pochodne instrumenty finansowe	0	0	0	0
- emisja dłużnych papierów wartościowych	0	50 000	50 000	50 000
- pozostałe	120	596	12	290
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>2 801</b>	<b>52 862</b>	<b>52 711</b>	<b>53 805</b>

**Nota 8****Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane**

Krótkoterminowe zobowiązania	30 września 2013 roku	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
a) z tytułu dostaw i usług	239 446	194 053	308 342	318 169
- od podmiotów powiązanych	271	341	1 233	510
- od pozostałych podmiotów	239 175	193 712	307 109	317 659
b) budżetowe	11 230	10 318	14 132	9 464
- podatek dochodowy od osób prawnych	12	264	201	562
- podatek VAT	4 282	2 619	7 400	2 403
- podatek dochodowy od osób fizycznych	1 387	1 282	1 246	1 125
- inne	5 549	6 153	5 285	5 374
c) zobowiązania finansowe, w tym;	53 055	4 851	5 372	5 666
- odsetki	31	48	69	0
- odsetki od obligacji	889	1 680	1 889	1 650
- leasingi	2 135	3 123	3 414	4 016
- emisja dłużnych papierów wartościowych	50 000	0	0	0

d) Inne	12 725	16 978	48 332	38 804
- kosztów tytułu wynagrodzeń	4 943	5 647	4 552	4 068
- zaliczki otrzymane	4 797	8 434	34 009	29 333
- zobowiązania za udziały	0	0	5 553	5 403
- pozostałe	2 985	2 897	4 218	0
<b>Razem</b>	<b>316 456</b>	<b>226 200</b>	<b>376 178</b>	<b>372 103</b>

**Nota 9 Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego**

<b>Wartość godziwa</b>	<b>30 września 2013 roku</b>	<b>31 grudnia 2012 roku</b>	<b>30 września 2012 roku</b>
W ciągu 1 roku	2 135	3 414	4 016
Od roku do 5 lat	2 681	2 699	3 515
Powyżej 5 lat			
<b>Razem</b>	<b>4 816</b>	<b>3 683</b>	<b>7 531</b>

Grupa korzysta z leasingu finansowego środków transportu. Średni czas trwania leasingu wynosi 3-4 lata. Zabezpieczeniem zobowiązań z tytułu leasingu finansowego są używane w oparciu o te umowy aktywa. W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę zobowiązań.

**Nota 10 Informacja o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.****Nota 10.1 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W okresie zakończonym 30 września 2013 spółki Grupy nie dokonywały emisji dłużnych papierów wartościowych oraz emisji kapitałowych instrumentów finansowych.

W dniu 14 lipca 2011 roku Spółka wyemitowała 50 tys. sztuk niezabezpieczonych, trzyletnich obligacji na okaziciela o łącznej wartości nominalnej 50 000 000 zł. Cena emisyjna obligacji odpowiada wartości nominalnej a oprocentowanie zostało ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę w wysokości 3,4% w skali roku. Termin wykupu obligacji ustalono na 15 lipca 2014 roku. Odsetki płatne są co 6 miesięcy.

W dniu 2 sierpnia 2011 roku wyemitowane przez Jednostkę Dominującą obligacje na okaziciela serii A zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Pierwszy dzień notowań przypadł na 9 sierpnia 2011 roku.

Za okres od 1 stycznia 2013 roku do 30 września 2013 roku Spółka poniosła koszty finansowe z tytułu odsetek od wyemitowanych obligacji w wysokości 2 993 tys. zł. Na kwotę tą składa się wysokość odsetek naliczonych i zapłaconych na w dniu 15 lipca 2013 roku, a także część kosztów emisji zaliczona do kosztów okresu, które są rozliczane w czasie – 75 tys. zł. Spółka w terminie reguluje zobowiązania z tytułu obligacji.

Uchwałą nr 22/2012 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy wyraziło zgodę na przeprowadzenie przez Spółkę programu opcji menedżerskich w latach 2013 – 2015, w ramach którego osoby uprawnione uzyskają możliwość objęcia akcji Spółki w ramach kapitału docelowego. Akcje będą oferowane do objęcia osobom uprawnionym w latach 2013 – 2015 w liczbie nie więcej niż 50 000 akcji za każdy rok. Program opcji menedżerskich odnosi się do lat obrotowych 2012 – 2014. Warunkiem objęcia danej osoby programem opcji jest staż pracy co najmniej 24 miesiące, w przypadku osób zatrudnionych w spółkach zależnych spółka ta musi być co najmniej 2 lata członkiem grupy kapitałowej. Ponadto istnieje warunek ekonomiczny, polegający na uzyskaniu w roku obrotowym, za który będą oferowane akcje, skonsolidowanego zysku netto w grupie kapitałowej na poziomie co najmniej 10.000.000,00 zł. Dodatkowo osoba, która miałaby być uprawniona nie może być w okresie wypowiedzenia stosunku pracy.

Dnia 15 kwietnia 2013 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 4/2013 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w ramach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii H oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii H. Emisja zostanie skierowana do pracowników uprawnionych w związku z trzecią transzą pracowniczego programu motywacyjnego, a ilość akcji jaka miałaby przysługiwać osobom uprawnionym nie może przekraczać 50 000 akcji.

W dniu 29 października 2013 nastąpiła rejestracja w KRS podwyższenia kapitału zakładowego do wartości 1 271 454,60.



**Nota 11 Przejęcia/ Sprzedaż jednostek zależnych/ Sprzedaż inwestycji długoterminowych**

**Dnia 04 stycznia 2013 roku** Delta sp. z o.o. ( spółka należąca do Grupy Kapitałowej Erbud SA) zawarła umowę nabycia 80,22% udziałów Engorem Sp. z o.o. za kwotę 9 500 tysięcy złotych od ERBUD S.A

**Nota 12****Przychody ze sprzedaży**

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013	3 kwartał za okres od 1.07.2013 do 30.09.2013	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2012 do 30.09.2012	3 kwartał za okres od 1.07.2012 do 30.09.2012
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	34 122	7 811	33 787	15 800
Przychody ze sprzedaży usług	788 663	289 661	914 942	345 709
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	1 801	1 212	17 051	859
<b>Razem</b>	<b>824 586</b>	<b>298 684</b>	<b>965 780</b>	<b>362 368</b>

**Nota 13 Koszty według rodzaju**

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013	3 kwartał za okres od 1.07.2013 do 30.09.2013	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2012 do 30.09.2012	3 kwartał za okres od 1.07.2012 do 30.09.2012
a) amortyzacja	5 369	1 672	5 244	1 575
b) zużycie materiałów i energii	122 711	48 860	173 527	61 343
c) usługi obce	550 355	199 572	622 187	259 830
d) podatki i opłaty	6 666	2 037	5 525	1 629
e) wynagrodzenia	91 693	30 934	76 985	25 644
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	19 049	6 578	17 286	5 742
g) pozostałe koszty rodzajowe	13 494	5 716	25 259	3 718
<b>Koszty według rodzaju razem</b>	<b>809 337</b>	<b>295 369</b>	<b>926 013</b>	<b>359 481</b>
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	-5 938	-8 243	16 735	-6 695
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)				
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-2 745	-809	-1 803	-598
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-38 025	-13 078	-34 979	-9 515
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	<b>762 629</b>	<b>273 239</b>	<b>905 966</b>	<b>342 673</b>

**Nota 14 Podatek dochodowy bieżący i odroczony**

	30 września 2013 roku	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
<b>Rachunek zysków i strat</b>	<b>4 643</b>	<b>2 511</b>	<b>4 972</b>	<b>3 624</b>
Podatek odroczony dotyczący powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	3 648	1 786	2 658	-1 888
Podatek bieżący	995	725	2 314	5 512

**Nota 15 Zysk netto na jedną akcję**

	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013	3 kwartał za okres od 1.07.2013 do 30.09.2013	3 kwartały narastająco za okres od 1.01.2012 do 30.09.2012	3 kwartał za okres od 1.07.2012 do 30.09.2012
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej	10 019	7 668	12 067	4 122
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	12 696 251	12 696 251	12 644 169	12 644 169
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	0,79	0,60	0,95	0,33
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji	12 751 214	12 751 214	12 695 441	12 695 441
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	0,79	0,60	0,95	0,32

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Jednostki Dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

**Nota 16. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym**

W prezentowanym okresie nie było działalności zaniechanej.

**Nota 17. Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej**

Na dzień 30 września 2013 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadali następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udziału w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.848.347	22,47%	2.848.347	22,47%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	773.900	6,10%	773.900	6,10%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	259.500	2,05%	259.500	2,05%
Albert Duerr- członek RN	Zwykłe	14.500	0,11%	14.500	0,11%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	16.852	0,13%	16.852	0,13%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	890	0,01%	890	0,01%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2.336	0,02%	2.336	0,02%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6.712	0,05%	6.712	0,05%

Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	10.525	0,08%	10.525	0,08%
Mirosław Młynarski Prokurent	Zwykłe	6.778	0,05%	6.778	0,05%
Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	5.494	0,04%	5.494	0,04%
Maciej Wyrzykowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.200	0,01%	1.200	0,01%
Mariola Zielińska Główny Księgowy Erbud S.A.	Zwykłe	4.018	0,03%	4.018	0,03%

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 września 2013 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2012 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 30 września 2013 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2012 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

**Nota 18. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie dziewięciu miesięcy 2013 oraz po dniu bilansowym.**

**Zawarte kontrakty:**

**W dniu 27 lutego 2013 roku** ERBUD S.A. podpisał umowę na budowę Zespołu mieszkaniowo-usługowego z garażem podziemnym "Nowe Bielany" w Warszawie w dzielnicy Bielany przy ul. Kasprówicza / Nocznickiego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem. Inwestor CGL I Spółka z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 37. Wartość kontraktu 25.499.000 PLN netto. Termin realizacji 16 miesięcy.

**W dniu 28 lutego 2013 roku** podpisano umowę na: "Poprawę efektywności energetycznej poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej oraz modernizacja instalacji grzewczych w wybranych publicznych, wojewódzkich zakładach opieki zdrowotnej" realizowanej w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy. Przedmiotem kontraktu jest kompleksowe wykonanie robót budowlano - montażowo - instalacyjnych wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem wyposażenia, urządzeń i aparatury w trzech obiektach szpitalnych. Zamawiający:

- Szpital Specjalistyczny im. Ludwika Rydygiera Sp.z o.o. w Krakowie, Os. Złotej Jesieni 1 31-826 Kraków
- Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II z siedzibą w Krakowie (31-202) ul. Prądnicka 80
- Szpital Wojewódzki im. Św. Łukasza SPZOZ z siedzibą w Tarnowie (33-100) ul. Lwowska 178a

Wartość kontraktu: 42 990 000,00zł brutto tj. 34 951 219,51zł netto

Termin realizacji: 20 miesięcy od daty zawarcia umowy

**W dniu 8 marca 2013 roku** spółka zależna – GWI GmbH podpisała kontrakt na budowę budynku biurowego pod klucz – Oberkasseler Top (Silizium) – 2 i 3 etap w Deusseldorfie. Inwestor: Projekt Oberkasseler Tor GmbH, Breite Strasse 31, 40549 Deusseldorf

Wartość umowy: 11.853.826,00 EUR netto

Okres realizacji: 08.03.2013-30.04.2014

**W dniu 10 maja 2013 roku** ERBUD S.A. podpisał umowę na wykonanie projektu wykonawczego oraz wykonanie rozbudowy Centrum Klinicznego Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 213, 50-556 Wrocław, o Klinikę Transplantacji Szpiku, Onkologii i Hematologii Dziecięcej we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 213, 50-556 Wrocław. w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy. Wartość kontraktu 51.500.000 PLN netto. Termin realizacji 100 tygodni od daty podpisania umowy.

**W dniu 11 czerwca 2013 roku** podpisano umowę na "Budowa biurowca Kościuszko Business Point przy ul. Kościuszki 73 w Toruniu"

Zamawiający: "RYWAL-RHC Sp. z o.o. Oddział w Toruniu ul. Polna 140 B, 87-100 Toruń"

Wartość kontraktu: 25.800 000 PLN netto

Termin realizacji: 14 miesięcy od daty podpisania umowy.

**W dniu 17 czerwca 2013 roku** podpisano umowę na budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym oraz drogi wewnętrznej, parkingu podziemnego, infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr ew. 75 położonej przy ul. Czerskiej 12 w Warszawie.

Inwestor : Facinelli 1 Sp. z o.o., ul.Fabryczna 5 , 00-446 Warszawa

Wartość kontraktu 45. 000. 000 PLN

Terminy realizacji 550 dni od Polecenia Rozpoczęcia Budowy.

**W dniu 18 czerwca 2013 roku** ERBUD S.A. podpisał umowę na kompleksową realizację budynku wielofunkcyjnego biurowo-usługowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, pod nazwą "Royal Wilanów" wraz z wykonaniem infrastruktury drogowej tj. wjazdu/zjazdów na/z nieruchomości.

Inwestor: HAZEL INVESTMENTS Sp. z o.o. , ul. Marynarska 11, 02-674 Warszawa

Wartość kontraktu: 212.477.450 PLN

Terminy realizacji 760 dni od Polecenia Rozpoczęcia Budowy do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie

**W dniu 27 czerwca 2013 roku** ERBUD S.A. podpisał w konsorcjum z firmą Zamet Industry S.A. umowę na modernizację instalacji nawęglania.

Inwestor : Dalkia Łódź Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi, 90-975 Łódź, ul. J. Andrzejewskiej 5

Wartość kontraktu 65.700.000,00 zł netto w tym (ERBUD: 42.789.000,0zł, ZAMET: 22.911.000,0zł)

Terminy realizacji: 27.06.2013r - 01.10.2015r

Podwykonawcą Emitenta będzie nowa spółka z Grupy ERBUD - Engorem Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi.

**W dniu 18 lipca 2013 roku** ERBUD S.A. zawarł umowę na budowę Szpitala wielospecjalistycznego w Katowicach.

Inwestor CMC "Geo Projekt 2" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, ul. Głowackiego 10, 30-085 Kraków.

Wartość kontraktu 81 599 738,39 zł netto (Etap I - 50 888 173,62 zł netto; Etap II - 30 711 564,77 zł netto)

Terminy realizacji Etap I - od 2013-07-19 do 2014-12-04 Etap II - od 2014-10-10 do 2015-12-18

**W dniu 23 sierpnia 2013 roku** Emitent zawarł z Grupą PEP – Farma Wiatrowa 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Wiertnicza 169, 02-952 Warszawa (Inwestor) umowę na wykonanie kompleksowych robót branży budowlanej w zakresie budowy fundamentów pod turbiny wiatrowe, przystosowania dróg dojazdowych dla transportu ponadgabarytowego, modernizacji dróg istniejących, budowy dróg serwisowych, platform montażowych dla potrzeb realizacji Farmy Wiatrowej Gawłowice.

Emitent występuje w umowie jako Partner konsorcjum utworzonego wraz z firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy: netto 29 710 984,40 zł.

Konsorcjum ma zrealizować zadanie w terminie do 31 grudnia 2014 roku.

**W dniu 23 sierpnia 2013 roku** Emitent zawarł z Grupą PEP – Farma Wiatrowa 6 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Wiertnicza 169, 02-952 Warszawa (Inwestor) umowę na wykonanie kompleksowych robót branży budowlanej w zakresie budowy fundamentów pod turbiny wiatrowe, przystosowania dróg dojazdowych dla transportu ponadgabarytowego, modernizacji dróg istniejących, budowy dróg serwisowych, platform montażowych dla potrzeb realizacji Farmy Wiatrowej Rajgród.

Emitent występuje w umowie jako Partner konsorcjum utworzonego wraz z firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. siedzibą w Toruniu (Lider konsorcjum) – spółką zależną w 94,27% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy: netto 18 966 935,10 zł.

Konsorcjum ma zrealizować zadanie w terminie do 31 grudnia 2014 r.

**W dniu 13 września 2013 roku** ERBUD S.A. podpisał umowę na roboty budowlane kontraktu "Budowa Centrum Handlowo-Usługowo-Rozrywkowego GALERIA PILSKA przy ul. Zygmunta Starego, Zakopiańskiej i 14-Lutego w Pile

Inwestor "Progress XX Sp. z o.o. ul. Złotoryjska 63, 59-220 Legnicy"

Wartość kontraktu 58 400 000,00 zł.

Termin realizacji do 30 września 2014 roku.

**W dniu 3 października 2013 roku** Emitent otrzymał wiadomość, iż spółka Deptak Projekt P2 sp. z o.o., w której spółka zależna od Emitenta – Budlex S.A.- posiada 50% udziałów, zawarła ze spółką Eiffage Polska Budownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie umowę o generalne wykonawstwo.

1. Przedmiot kontraktu: budowa budynku handlowo-usługowo-biurowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
2. Wartość kontraktu: 8.875.935 Euro,
3. Miejsce realizacji kontraktu: ulica Półwiejska w Poznaniu
4. Termin realizacji: do 1.12.2014r. w stanie surowym zamkniętym.

**W dniu 8 października 2013 roku** Erbud S.A. podpisał znaczącą umowę na roboty budowlane budowa budynku mieszkalnego w inwestycji Promenady Wrocławskie II Etap 2 wraz z garażem podziemnym.

Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Promenady II VD Sp. z o.o.

Max. wartość kontraktu 31 800 000 PLN (w tym 200 tys. bonus za spełnienia warunku uzyskania pozwolenia na użytkowanie o 4 tygodnie wcześniej niż stanowi umowa.)

Terminy realizacji 63 tygodni na uzyskanie świadectwa przejęcia robót od dnia otrzymania nakazu rozpoczęcia.

**W dniu 8 października 2013 roku** Erbud S.A. podpisał umowę na roboty budowlane: Budowa budynku biurowo - usługowego z garażem podziemnym – Etap B

Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Promenady ZITA Sp. z o.o.

Wartość kontraktu 24 700 000 PLN

Terminy realizacji 65 tygodni na uzyskanie świadectwa przejęcia robót od dnia otrzymania nakazu rozpoczęcia.

**W dniu 15 października 2013 roku** Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynierskiego S.A. – spółka zależna od Emitenta - podpisała znaczącą umowę na roboty budowlane na niżej wymienionych warunkach:

1. Przedmiot umowy: wykonanie prac infrastrukturalnych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego "Farma Wiatrowa Rusiec".

2. Zleceniodawca: VER LS-36 sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Budowlanych 64D.

3. Wartość umowy: 23.400.000,- zł,

4. Okres realizacji: październik 2013r – czerwiec 2014r.,

Poza znaczącymi umowami na roboty budowlane Erbud S.A. podpisał kilka umów nie przekraczających kryterium wyznaczonego przez „Znaczącą umowę”.

#### **Nota 19. Inne ważne zdarzenia**

**W dniu 5 września 2013 roku** Emitent podpisał Aneks do umowy kredytowej z Alior Bank. Na mocy Aneksu strony wydłużyły okres trwania linii o kolejne 12 miesięcy tj. do dnia września 2014 roku. Wartość limitu wynosi 50 mln zł. (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych). W ramach linii Emitent może zadłużać się do 10 mln oraz zlecać wystawianie gwarancji finansowych do 40 mln zł. Linia jest zabezpieczona cesją wierzytelności z kontraktów długoterminowych oraz w przypadku gwarancji przekraczających 36 miesięcy lokata w wysokości 10% wartości wystawionej gwarancji. Oprocentowanie kredytu oparte jest na stawce 1M WIBOR powiększonej o marżę Banku. Pozostałe warunki nie odbiegają od warunków rynkowych.

**W dniu 30 października 2013 roku** ERBUD S.A. (Emitent) zawarła Aneks do Umowy wielocelowej linii kredytowej z PNB Paribas Bank Polska S.A. z/s w Warszawie.

Na mocy niniejszego Aneksu zwiększono wartość linii z 30 mln zł do 40 mln zł.

Podlimity w ramach linii przedstawiają się następująco:

- 3 mln zł kredytobiorca może wykorzystać w postaci kredytu w rachunku bieżącym;
- 40 mln zł w postaci gwarancji finansowych;
- 30 mln zł w postaci akredytyw odnawialnych.

Zabezpieczeniem linii jest cesja wierzytelności handlowych z kontraktów budowlanych w wysokości nie niższej niż 40 mln zł; weksel własny in blanco; przejęcie kwoty na zabezpieczenie każdej gwarancji przy czym dla gwarancji z terminem ważności od 12 do 36 mc wartość zabezpieczenia wynosi 10% wartości wystawionej gwarancji, a dla gwarancji z terminem ważności powyżej 36 mc - 15% wartości wystawionej gwarancji.; oświadczenie ERBUD S.A. o poddaniu się egzekucji na rzecz Banku na zasadach określonych w art. 97 Prawo bankowe.

**Nota 20. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.**

W bieżącym okresie Spółka nie dokonywała żadnych zmian stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

**Nota 21. Połączenie jednostek**

W okresie od 1 stycznia 2013 do 30 września 2013 nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

**Nota 22. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania**

W okresie sprawozdawczym Jednostka Dominująca nie deklarowała oraz nie wypłacała dywidendy.

**Nota 23. Zmiany wartości szacunkowych.**

W okresie porównywalnym oraz w okresie zakończonym 30 września 2013 roku nie miały miejsca zmiany metodologii dokonywania szacunków.

**Nota 24. Segmenty działalności**

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 września 2013 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach operacyjnych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność deweloperska
- działalność inżynierjno-drogowa
- działalność budowlana – budownictwo energetyczne

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 września 2013 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach geograficznych:

- kraj
- zagranica (Niemcy, Belgia, Luksemburg, Holandia)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich statutowej działalności. Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

**Segmenty operacyjne**

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2013 roku

**Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne**

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2013 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie pozostałym	Razem
<b>Przychody</b>	<b>691 951</b>	<b>34 531</b>	<b>49 562</b>	<b>47 427</b>	<b>1 115</b>	<b>824 586</b>
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>649 079</b>	<b>29 092</b>	<b>43 238</b>	<b>40 214</b>	<b>1 006</b>	<b>762 629</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>42 872</b>	<b>5 439</b>	<b>6 324</b>	<b>7 213</b>	<b>109</b>	<b>61 957</b>
Koszty sprzedaży	0	1 497	1 248	0	0	2 745
Koszty ogólnego zarządu	23 948	1 715	5 089	7 273	0	38 025
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-976	-12	79	403	-3	-509
<b>Wynik segmentu</b>	<b>17 948</b>	<b>2 215</b>	<b>66</b>	<b>343</b>	<b>106</b>	<b>20 678</b>
Wynik na działalności finansowej	-5 612	348	-112	-80	0	-5 456
Podatek dochodowy	2 923	601	241	854	24	4 643
<b>Zysk netto</b>	<b>9 413</b>	<b>1 962</b>	<b>-287</b>	<b>-591</b>	<b>82</b>	<b>10 579</b>

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2012 roku

#### Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2012 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie pozostałym	Razem
<b>Przychody</b>	<b>785 017</b>	<b>34 321</b>	<b>118 408</b>	<b>27 964</b>	<b>70</b>	<b>965 780</b>
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>753 426</b>	<b>26 840</b>	<b>100 765</b>	<b>24 698</b>	<b>237</b>	<b>905 966</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>31 591</b>	<b>7 481</b>	<b>17 643</b>	<b>3 266</b>	<b>-167</b>	<b>59 814</b>
Koszty sprzedaży	0	1 670	133	0	0	1 803
Koszty ogólnego zarządu	25 289	1 949	6 092	1 132	517	34 979
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-633	1 306	-44	77	-196	510
<b>Wynik segmentu</b>	<b>5 669</b>	<b>5 168</b>	<b>11 374</b>	<b>2 211</b>	<b>-880</b>	<b>23 542</b>
Wynik na działalności finansowej	-6 777	-31	-177	22	-44	-7 007
Podatek dochodowy	598	195	2 427	484	-80	3 624
<b>Zysk netto</b>	<b>-1 706</b>	<b>4 942</b>	<b>8 770</b>	<b>1 749</b>	<b>-844</b>	<b>12 911</b>



**Segmenty geograficzne**

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 września 2013 roku:

**Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne**

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2013 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	662 632	161 954	824 586
<b>Przychody razem</b>	<b>662 632</b>	<b>161 954</b>	<b>824 586</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	611 253	151 376	762 629
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>611 253</b>	<b>151 376</b>	<b>762 629</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>51 379</b>	<b>10 578</b>	<b>61 957</b>
Koszty sprzedaży	2 745	0	2 745
Koszty ogólnego zarządu	31 192	6 833	38 025
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-931	422	-509
<b>Wynik segmentu</b>	<b>16 511</b>	<b>4 167</b>	<b>20 678</b>
Wynik na działalności finansowej	-5 707	251	-5 456
Podatek dochodowy	2 727	1 916	4 643
<b>Zysk netto</b>	<b>8 077</b>	<b>2 502</b>	<b>10 579</b>

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 września 2012 roku:

**Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne**

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2012 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	859 322	106 458	965 780
<b>Przychody razem</b>	<b>859 322</b>	<b>106 458</b>	<b>965 780</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	807 458	98 508	905 966
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem</b>	<b>807 458</b>	<b>98 508</b>	<b>905 966</b>
<b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>	<b>51 864</b>	<b>7 950</b>	<b>59 814</b>
Koszty sprzedaży	1 803	0	1 803
Koszty ogólnego zarządu	29 591	5 388	34 979
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	215	295	510
<b>Wynik segmentu</b>	<b>20 685</b>	<b>2 857</b>	<b>23 542</b>
Wynik na działalności finansowej	-6 222	-785	-7 007
Podatek dochodowy	2 870	754	3 624
<b>Zysk netto</b>	<b>11 593</b>	<b>1 318</b>	<b>12 911</b>

W okresie od 1 stycznia do 30 września 2013 roku Grupa Kapitałowa nie osiągnęła przychodów przekraczających 10 % ogółu przychodów od żadnego klienta

**Nota 25. Kaucje z tytułu umów o budowę**

Kaucje z tytułu umów budowlanych na dzień 30 września 2013 roku prezentują się następująco:

	30 września 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 września 2012 roku
<b>Kaucje zatrzymane przez odbiorców</b>			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	16 681	8 607	9 896
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	30 123	33 627	27 246
<b>Razem</b>	<b>46 804</b>	<b>42 234</b>	<b>37 142</b>
<b>Kaucje zatrzymane dostawcom</b>			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	4 885	5 447	4 456
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	76 540	74 367	74 921
<b>Razem</b>	<b>81 425</b>	<b>79 814</b>	<b>79 377</b>

**Nota 26. Sprawy sporne**

Rejestr spraw sądowych w stosunku do stanu na 31 grudnia 2012 roku, w których to Grupa Kapitałowe Erbud jest stroną postępowań zarówno w charakterze powoda jak i pozwanego nie uległ istotnej zmianie. W związku z powyższym w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne zmiany w wysokości tworzonej rezerwy na zobowiązania z tyt. spraw sądowych.

**Roszczenie przeciwko Bank Millennium S.A.**

**W dniu 22 grudnia 2010 roku** ERBUD S.A. złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie, Wydział XVI Gospodarczy pozew o zapłatę przeciwko Bankowi Millennium S.A.

Wartość przedmiotu sporu: 71.065.496 zł. Pozwany: Bank Millennium S.A. w Warszawie.

W 2008 roku Bank Millennium S.A. doradził Emitentowi (Erbud S.A.) zawarcie transakcji opcji walutowych na zabezpieczenie przed ryzykiem kursowym w zakresie kontraktów denominowanych w EUR realizowanych przez Emitenta. Propozycja Banku wynikała ze zgłoszonej przez Emitenta potrzeby uzyskania zabezpieczenia adekwatnego do jego sytuacji. Zdaniem Spółki produkt nie był optymalnie dopasowany do potrzeb ERBUD S.A. W czwartym kwartale 2008 roku w wyniku drastycznej przeceny złotego na parze PLN/EUR Bank Millennium S.A. poinformował Emitenta o negatywnej wycenie posiadanej w tym czasie ekspozycji.

Jednocześnie powstał spór co do treści transakcji opcji walutowych, przede wszystkim w zakresie wyłączenia struktur opcyjnych.

Podczas wielokrotnych rozmów Emitent przedstawił swoje stanowisko Bankowi, który zażądał realizacji transakcji z podjęciem działań zmierzających do przymusowej realizacji roszczeń. W celu ograniczenia wysokości potencjalnej szkody, sporne transakcje zostały zrestrukturyzowane, a Bank został poinformowany o podjęciu w przyszłości działań prawnych zmierzających do naprawienia szkody wynikającej z zawartych transakcji opcji walutowych. Szczegóły restrukturyzacji Emitent przedstawił w RP 43/2008 w dniu 21.11.2008 r. oraz w sprawozdaniach finansowych za rok 2008. Emitent nigdy nie zgodził się ze stanowiskiem Banku Millennium S.A. i w związku z powyższym, wezwał dwukrotnie Bank do zapłaty kwoty 71.065.496 zł, na którą składają się kwoty pobrane przez Bank z rachunku bankowego Emitenta, utracone korzyści oraz koszty doradców prawnych i finansowych. W związku z powyższym, Emitent zdecydował się na wytoczenie powództwa o zapłatę zmierzającego do wyrównania szkody.

**Sprawa sporna z Gminą Miasta Szczecin – Zakład Usług Komunalnych**

Spółka pozwała Gminę Miasto Szczecin – Zakład Usług Komunalnych o zapłatę kwoty 5,2 mln tytułem wykonanych robót budowlanych. Obecnie Spółka oczekuje na odpowiedź na pozew. Natomiast strona przeciwna w piśmie przed procesowym żąda obniżenia wynagrodzenia o kwotę 5 mln złotych.

**Nota 27. Zabezpieczenia na aktywach**

**Zastaw zwykły na aktywach o znacznej wartości tj. na 5.059 akcjach w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu.**

1) podstawowa charakterystyka aktywów (rodzaj akcji i liczbę głosów na WZ), na których ustanowiono zastaw: Emitent celem zabezpieczenia umowy zawarł ze Sprzedającym (Rison Limited z siedzibą w Nicosia, Cypr) umowę zastawów (zwykłego i rejestrowego), na podstawie których Kupujący ustanowił na rzecz Sprzedającego zastaw zwykły i ustanowił, z chwilą wpisu do rejestru zastawów, zastaw rejestrowy, oba na 5.059 akcjach, stanowiących 29% procentów akcji w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu. Zastaw zwykły wygaśnie z chwilą wpisu zastawu rejestrowego do rejestru zastawów.

2) Wartość ewidencyjna tych akcji w księgach rachunkowych Emitenta:

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego SA	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	94,27%	94,27%

3) charakter powiązań pomiędzy Erbud i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Erbud a zastawnikiem (Rison Limited z siedzibą w Nicosia, Cypr) :

Brak

4) udział zastawionych akcji w kapitale zakładowym PBDI S.A. oraz wartość nominalną akcji i ich charakter jako długo- lub krótkoterminowej lokaty kapitałowej Erbud:  
Zastawione akcje stanowią 29% kapitału akcyjnego PBDI S.A. Emitent traktuje inwestycje w akcje PBDI S.A.S.A. jako długoterminową lokatę.

**Zastaw zwykły na aktywach - udziałach w spółce Delta Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.**

1) Wartość ewidencyjna akcji w księgach rachunkowych Emitenta:

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania	Zastosowana metoda konsolidacji	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Delta Sp. z o.o.	Toruń	budownictwo	spółka zależna	metoda pełna	0	3 532	100%	100%

2) charakter powiązań pomiędzy Erbud S.A. i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Erbud S.A. a zastawnikiem (Polski Bank Przedsiębiorczości S.A.):

Brak

3) udział zastawionych udziałów w kapitale zakładowym Delta Sp. z o.o.. oraz wartość nominalną udziałów i ich charakter jako długo- lub krótkoterminowej lokaty kapitałowej Erbud S.A.:

zastawione akcje stanowią 30% kapitału zakładowego Delta Sp. z o.o. Emitent traktuje inwestycje w udziały Spółki Engorem Sp. z o.o.. jako długoterminową lokatę.

#### **Nota 28. Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego**

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

#### **Nota 29. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki**

W stosunku do roku obrotowego zakończonego 31 grudnia 2012 roku tego typu istotne zmiany nie wystąpiły.

#### **Nota 30. Informacje o zmianie sposobu ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej**

W okresie zakończonym 30 września 2013 roku Grupa nie zmieniła sposobu ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

#### **Nota 31. Informacja dotycząca zmian w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów**

W okresie zakończonym 30 września 2013 roku Grupa nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

#### **Podpis osoby sporządzającej Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

\_\_\_\_\_  
Mariola Zielińska  
/Główny Księgowy/

#### **Podpisy Członków Zarządu**

\_\_\_\_\_  
Józef Zubelewicz  
/Członek Zarządu/

\_\_\_\_\_  
Dariusz Grzeszczak  
/Członek Zarządu/

Warszawa, 12 listopada 2013 roku