



GC Investment S.A.

Jednostkowy raport kwartalny za okres
od 1 lipca do 30 września 2013



Zawartość

Podstawowe informacje o Spółce	3
Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....	4
Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki.....	9
Bilans	9
Rachunek zysków i strat	12
Zestawienie zmian w kapitale własnym	13
Rachunek przepływów pieniężnych	14
Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w III kwartale 2013 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy.....	15
Informacja Zarządu Spółki na temat aktywności, jaką Spółka podjęła w III kwartale 2013 r. w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w Spółce.....	16
Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na 2013 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym.....	18
Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym.....	18
Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalny	18
Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.....	19
Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty	19

Podstawowe informacje o Spółce

Pełna nazwa:	GC INVESTMENT S.A.
Siedziba:	ul. Gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15b, 40-615 Katowice
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy:	32 438 184 zł (32438 184 akcji po 1 zł każda)
KRS:	0000343871
REGON:	276244722
NIP:	954-22-56-255
Skład Zarządu:	Michał Goli Tadeusz Pulter Mikołaj Bielecki
Skład Rady Nadzorczej:	Tomasz Przeradzki Andrzej Godycki Rafał Goli Wojciech Szota Tadeusz Biedzki Krzysztof Płachta
Strona WWW	www.gcinvestment.pl
e-mail	gcinvest@gcinvest.pl

Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Zastosowane zasady rachunkowości

Emitent sporządza rachunek zysków i strat według metody porównawczej.

Emitent sporządza rachunek przepływów pieniężnych według metody pośredniej.

Emitent sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalania wyniku finansowego

Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży z uwzględnieniem upustów i rabatów.

Koszty prowadzone są w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów obejmuje koszty bezpośrednio z nimi związane oraz uzasadnioną część kosztów pośrednich.

Koszty ogólne funkcjonowania Emitenta, a w szczególności koszty zarządu i koszty działów pracujących na potrzeby Emitenta, są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy koszty z tytułu: odsetek, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatkowo i ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych).

Wynik finansowy Emitenta za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wycena aktywów i pasywów

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 1.000,- złotych są księgowane w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, o wartości w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do używania, natomiast wartości niematerialne o jednostkowej wartości powyżej 3.500,- złotych amortyzowane są metodą liniową począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartość firmy stanowi nadwyżka ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów i podlega amortyzacji w okresie 5 lat, poczynając od miesiąca następnego od dnia nabycia aktywów.

Rzeczowe aktywa trwałe

Wszystkie rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne (z wyjątkiem gruntów) oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Niskowartościowe środki trwałe są umarzone w całości w miesiącu oddania do używania.

Środki trwałe umarzone są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającemu szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Zasada ta dotyczy środków trwałych o cenie jednostkowej powyżej 3.500,- złotych. Środki trwałe o cenie jednostkowej do 1.000,- złotych księgowane są bezpośrednio w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast o wartości jednostkowej w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Należności długoterminowe

Należności długoterminowe wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości

Nieruchomości prezentowane w grupie inwestycji długoterminowych wyceniane są według ceny rynkowej. Wartość ta wynika z opinii (operatu szacunkowego) wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomości inwestycyjne w trakcie ich budowy ujmowane są w wartości poniesionych nakładów.

Zapasy

Materiały

Materiały to głównie materiały budowlane służące produkcji budowlanej. Wyceniane są w cenie nabycia.

Produkty w toku

Produkty w toku to niezakończone roboty: budowlane, projektowe, które wyceniane są w koszcie wytworzenia.

Towary

Towary to przede wszystkim nieruchomości (grunty, grunty zabudowane, prawa majątkowe) do dalszej odsprzedaży. Ich cena obejmuje cenę zakupu, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych, opłaty notarialne, koszty doradztwa prawnego, wyburzeń, wycinki drzew, koszty projektów i uzgodnień budowlanych.

Wycena następuje według ceny nabycia, która obejmuje koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika do stanu zdatnego do wprowadzenia do obrotu, nie wyższej od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizowana jest z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie ich odpisu aktualizującego. Zależnie od rodzaju należności odpisu dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów lub kosztów finansowych.

Inne należności

Inne należności obejmują pozostałe należności i rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Udzielone pożyczki

Udzielone pożyczki wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia. W przypadku pożyczek krótkoterminowych odstępuje się od dyskonta (jeżeli różnica w wycenie jest nieistotna) i wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej i obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Dokonuje się czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli poniesione koszty dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych, przy uwzględnieniu zasad ostrożności i istotności.

Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu jednostki Dominującej, zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich. Stanowi on kapitał jednostki Dominującej.

Kapitał rezerwowy

W pozycji tej wykazywany do czasu rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym kapitał podstawowy, powstały na skutek podwyższenia.

Zysk (strata) z lat ubiegłych

Pozycja ta obejmuje zyski i straty niepodzielone i niepokryte jednostki dominującej oraz jednostek zależnych, jak również skutki dokonanych korekt konsolidacyjnych, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych.

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy mają charakter zobowiązań, których termin i kwot nie są znane. Tworzone są jeżeli łącznie spełnione są warunki: na jednostce ciąży istniejący obowiązek wynikający ze zdarzeń przyszłych, występuje prawdopodobieństwo, iż spełnienie obowiązku spowoduje wpływy środków pieniężnych, można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty rezerwy.

Kredyty bankowe i pożyczki

Kredyty i pożyczki ujmuje się według wartości wymaganej do zapłaty, która odpowiada wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty długoterminowe wycenia się w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów. Wycena tych zobowiązań następuje również w kwocie wymagającej zapłaty.

Zaliczki otrzymane na dostawy

Zaliczki otrzymane na dostawy obejmują otrzymane kwoty od odbiorców na poczet przysyłanych dostaw nieruchomości i usług budowlanych, które wynikają z zawartych umów przedwstępnych sprzedaży.

Inne zobowiązania finansowe

Inne zobowiązania finansowe to głównie zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.

Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu finansowego wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Inne zobowiązania

Inne zobowiązania obejmują otrzymane kwoty na przyszłą sprzedaż udziałów (akcji) w jednostkach powiązanych, inne rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe stanowią otrzymane płatności z tytułu realizacji usług w po dniu bilansowym i nie stanowią przychodów faktycznie zrealizowanych.

Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki

Bilans

AKTYWA	Stan na 30.09.2013 (w zł)	Stan na 30.09.2012 (w zł)
A. AKTYWA TRWAŁE	175 448 005,49	114 152 634,96
I. Wartości niematerialne i prawne	93 036,52	124 048,60
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	93 036,52	124 048,60
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	336 684,01	117 032,00
1. Środki trwałe	336 684,01	117 032,00
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	80 374,18	33 919,81
c) urządzenia techniczne i maszyny	21 134,41	37 255,82
d) środki transportu	199 888,52	1 973,41
e) inne środki trwałe	35 286,90	43 882,96
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	171 253 230,57	113 190 993,00
1. Nieruchomości	45 975 555,54	37 342 661,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	125 277 675,03	75 848 332,00
a) w jednostkach powiązanych	79 030 320,50	38 766 897,50
- udziały lub akcje	79 030 320,50	38 766 897,50
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	46 247 354,53	37 081 434,50
- udziały lub akcje	10 057 354,53	891 434,50
- inne papiery wartościowe	36 190 000,00	36 190 000,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 765 054,39	720 561,36
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 765 054,39	720 561,36
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	142 325 064,47	168 219 223,70
I. Zapasy	80 136 563,98	82 809 530,41
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	1 007 243,87	1 567 670,51
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	77 647 696,54	71 391 287,22
5. Zaliczki na dostawy	1 481 623,57	9 850 572,68

II. Należności krótkoterminowe	47 498 266,49	43 522 419,57
1. Należności od jednostek powiązanych	40 398 830,47	22 693 405,02
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	20 336 867,30	22 228 940,93
- do 12 miesięcy	19 916 867,30	22 228 940,93
- powyżej 12 miesięcy	420 000,00	0,00
b) inne	20 061 963,17	464 464,09
w tym inne od jednostek powiązanych	72 690,65	20 561,65
w tym zaliczki na dostawy od jednostek powiązanych	19 989 272,52	443 902,44
2. Należności od pozostałych jednostek	7 099 436,02	20 829 014,55
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	4 505 762,22	19 563 428,40
- do 12 miesięcy	2 905 276,77	18 237 762,10
- powyżej 12 miesięcy	1 600 485,45	1 325 666,30
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	0,00	298 554,00
c) inne	2 593 673,80	967 032,15
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	14 235 116,71	41 525 106,34
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	14 235 116,71	41 525 106,34
a) w jednostkach powiązanych	12 837 724,93	31 728 564,12
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	12 837 724,93	31 728 564,12
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	1 232 314,39	8 745 612,21
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	1 231 354,54	8 744 652,36
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	959,85	959,85
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	165 077,39	1 050 930,01
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	64 577,39	45 691,08
- inne środki pieniężne	100 500,00	1 005 238,93
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	455 117,29	362 167,38
SUMA AKTYWÓW	317 773 069,96	282 371 858,66

PASYWA	Stan na 30.09.2013 (w zł)	Stan na 30.09.2012 (w zł)
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	103 154 593,86	101 150 871,85
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	32 438 184,00	25 007 184,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	66 303 639,76	60 897 678,79
V. Kapitał (fundusz) rezerwowy z aktualizacji wyceny	0,00	2 824 384,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	7 431 000,00
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-941 761,55	-941 761,55
VIII. Zysk (strata) netto	5 354 531,65	5 932 386,61
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	214 618 476,10	181 220 986,81
I. Rezerwy na zobowiązania	7 066 990,31	3 327 995,33
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 243 730,20	3 294 723,73
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	15 700,00	15 700,00
- długoterminowa	15 700,00	15 700,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	807 560,11	17 571,60
- długoterminowe	633 650,00	0,00
- krótkoterminowe	173 910,11	17 571,60

II. Zobowiązania długoterminowe	56 209 185,75	94 451 817,51
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	56 209 185,75	94 451 817,51
a) kredyty i pożyczki	21 152 649,54	33 162 359,62
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	35 056 536,21	61 177 758,73
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	111 699,16
d) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	151 342 300,04	83 441 173,97
1. Wobec jednostek powiązanych	6 486 525,66	9 642 701,88
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	779 478,97	4 965 910,06
- do 12 miesięcy	779 478,97	4 965 910,06
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	5 707 046,69	4 676 791,82
<i>w tym pożyczki zobowiązania jednostki powiązane</i>	<i>2 272 087,34</i>	<i>2 693 051,98</i>
<i>w tym inne zobowiązania jednostki powiązane</i>	<i>3 434 959,35</i>	<i>1 983 739,84</i>
2. Wobec pozostałych jednostek	144 782 136,99	73 714 518,51
a) kredyty i pożyczki	27 117 257,05	30 834 521,87
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	87 109 070,44	24 625 231,85
c) inne zobowiązania finansowe	60 446,72	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	10 142 565,65	10 755 419,86
- do 12 miesięcy	8 993 772,76	9 669 695,68
- powyżej 12 miesięcy	1 148 792,89	1 085 724,18
e) zaliczki otrzymane na dostawy	15 054 024,60	4 496 504,26
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	4 963 621,32	2 682 515,72
h) z tytułu wynagrodzeń	267 046,45	282 792,57
i) inne	68 104,76	37 532,38
3. Fundusze specjalne	73 637,39	83 953,58
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
SUMA PASYWÓW	317 773 069,96	282 371 858,66

Rachunek zysków i strat

	od 01.07.2013 do 30.09.2013 (w zł)	od 01.07.2012 do 30.09.2012 (w zł)	od 01.01.2013 do 30.09.2013 (w zł)	od 01.01.2012 do 30.09.2012 (w zł)
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT WARIANT PORÓWNAWCZY				
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	25 863 168,32	17 863 303,14	62 138 530,15	40 142 681,34
- od jednostek powiązanych	15 284 631,10	12 433 363,35	25 695 037,45	14 540 448,02
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 512 887,57	9 902 299,40	10 265 686,91	13 170 591,60
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-2 633 421,23	-428 973,21	717 832,93	54 737,79
III. Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	7 918,42	4 976,95	15 173,29	10 596,95
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	23 975 783,56	8 385 000,00	51 139 837,02	26 906 755,00
B. Koszty działalności operacyjnej	24 192 446,68	13 735 312,26	52 971 638,13	36 345 406,85
I. Amortyzacja	27 069,98	19 352,35	70 366,40	79 752,52
II. Zużycie materiałów i energii	112 474,31	152 258,89	369 355,77	429 856,26
III. Usługi obce	2 253 373,30	7 154 672,31	11 377 393,51	11 181 229,01
IV. Podatki i opłaty, w tym:	183 662,93	184 256,04	612 806,87	545 903,52
- podatek akcyzowy	0	0	0	0
V. Wynagrodzenia	954 268,46	989 225,32	2 852 287,46	3 071 337,20
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	129 951,93	134 202,61	413 480,42	447 706,68
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	26 971,96	29 898,37	70 187,78	106 403,78
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	20 504 673,81	5 071 446,37	37 205 759,92	20 483 217,88
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	1 670 721,64	4 127 990,88	9 166 892,02	3 797 274,49
D. Pozostałe przychody operacyjne	4 389 507,81	31 423,18	9 756 642,34	11 922 201,25
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
- w tym zysk ze zbycia środków trwałych	0	0	0	0
- w tym zysk ze zbycia inwestycji w nieruchomości	0	0	0	0
II. Dotacje	0	0	0	0
III. Inne przychody operacyjne	4 389 507,81	31 423,18	9 756 642,34	11 922 201,25
E. Pozostałe koszty operacyjne	186 572,93	49 522,14	676 692,28	202 093,19
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
- w tym strata ze zbycia środków trwałych	0	0	0	0
- w tym strata ze zbycia inwestycji w nieruchomości	0	0	0	0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III. Inne koszty operacyjne	186 572,93	49 522,14	676 692,28	202 093,19
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	5 873 656,52	4 109 891,92	18 246 842,08	15 517 382,55
G. Przychody finansowe	379 301,15	1 876 262,76	3 682 614,11	5 701 512,74
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	1290,31	134	1290,31	134
- od jednostek powiązanych	0	0	0	0
II. Odsetki, w tym:	378 010,84	1 876 128,76	3 681 323,80	5 701 378,74
- od jednostek powiązanych	353 386,43	1 403 758,20	3 038 521,01	4 295 959,09
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
V. Inne	0	0	0	0
H. Koszty finansowe	5 562 833,58	4 104 148,32	15 185 935,35	13 119 330,93
I. Odsetki, w tym:	5 562 833,58	4 104 148,32	15 185 935,35	13 119 330,93
- dla jednostek powiązanych	73 816,23	108 432,43	197 569,28	120 991,33
II. Strata ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
IV. Inne	0	0	0	0
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	690 124,09	1 882 006,36	6 743 520,84	8 099 564,36
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	0	0	0	0
I. Zyski nadzwyczajne	0	0	0	0
II. Straty nadzwyczajne	0	0	0	0
K. Zysk (strata) brutto (I+J)	690 124,09	1 882 006,36	6 743 520,84	8 099 564,36
L. Podatek dochodowy	298 025,41	0,00	1 388 989,19	2 167 177,75
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	0
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)	392 098,68	1 882 006,36	5 354 531,65	5 932 386,61

Zestawienie zmian w kapitale własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM		
Wyszczególnienie	01.01.2013 - 30.09.2013	01.01.2012 - 30.09.2012
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	97 800 062,21	69 649 869,79
- korekty błędów podstawowych		-941 761,55
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości		0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	97 800 062,21	68 708 108,24
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	32 438 184,00	25 007 184,00
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	32 438 184,00	25 007 184,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
3.1. Zmiany udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
3.2. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	60 896 758,79	37 376 712,92
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	5 406 880,97	23 520 965,87
a) zwiększenie (z tytułu)	5 406 880,97	23 614 172,87
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej D		16 348 200,00
- z podziału zysku (ustawowo)	5 406 880,97	7 265 972,87
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	93 207,00
- koszty emisji akcji seria C		50 000,00
- koszty emisji akcji seria D	0,00	43 207,00
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	66 303 639,76	60 897 678,79
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	2 824 384,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	2 824 384,00
- aktualizacja wyceny objętych udziałów w drodze aportu	0,00	2 824 384,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	2 824 384,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	7 431 000,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	7 431 000,00
- emisji akcji serii D		7 431 000,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	7 431 000,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	4 465 119,42	7 265 972,87
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	5 406 880,97	7 265 972,87
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	5 406 880,97	7 265 972,87
7.3. Zmiany zysku z lat ubiegłych	-5 406 880,97	-7 265 972,87
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	5 406 880,97	7 265 972,87
-podział zysku z lat ubiegłych	5 406 880,97	7 265 972,87
7.4. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	941 761,55	0,00
- korekty błędów podstawowych	0,00	941 761,55
7.6. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	941 761,55	941 761,55
7.7. Zmiany straty z lat ubiegłych	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
7.8. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	941 761,55	941 761,55
7.9. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-941 761,55	-941 761,55
8. Wynik netto	5 354 531,65	5 932 386,61
a) zysk netto	5 354 531,65	5 932 386,61
b) strata netto		
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	103 154 593,86	101 150 871,85
III. Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	103 154 593,86	101 150 871,85

Z uwagi na brak obowiązku po stronie emitenta co do raportowania zestawienia zmian w kapitale własnym w dotychczas opublikowanych raportach oraz niesporządzenie przez emitenta tegoż zestawienia w ujęciu kwartalnym przedstawione powyżej zestawienie zmian w kapitale własnym ujęto narastająco od początku 2013 roku oraz w roku poprzednim.

Rachunek przepływów pieniężnych

	od 01.01.2013 do 30.09.2013 (w zł)	od 01.01.2012 do 30.09.2012 (w zł)
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	5 354 531,65	5 932 386,61
II. Korekty razem	24 455 130,14	12 725 036,26
1. Amortyzacja	70 366,40	79 752,52
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	11 448 095,44	7 365 692,64
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-13 125 196,00	-11 406 198,72
5. Zmiana stanu rezerw	819 367,33	2 153 249,35
6. Zmiana stanu zapasów	-480 189,00	-7 530 224,97
7. Zmiana stanu należności	845 419,85	11 280 516,76
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	25 558 169,67	12 061 365,65
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-680 903,55	-244 148,42
10. Inne korekty	0,00	-1 034 968,55
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	29 809 661,79	18 657 422,87
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	4 398 239,09	35 094 265,05
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	
3. Z aktywów finansowych, w tym:	4 398 239,09	35 094 265,05
a) w jednostkach powiązanych	4 078 823,70	21 198 265,05
b) w pozostałych jednostkach	319 415,39	13 896 000,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	13 896 000,00
- odsetki	319 415,39	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	18 079 264,19	63 981 502,10
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	217 470,70	16 327,07
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	58 929,54	149 189,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	17 802 863,95	63 815 986,03
a) w jednostkach powiązanych	17 780 463,95	60 083 106,03
b) w pozostałych jednostkach	22 400,00	3 732 880,00
- nabycie aktywów finansowych	2 400,00	4 880,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	20 000,00	3 728 000,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-13 681 025,10	-28 887 237,05
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	27 295 773,10	58 900 049,00
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	15 034 557,35	47 858 225,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	12 259 925,44	11 041 690,00
4. Inne wpływy finansowe	1 290,31	134,00

II. Wydatki	45 607 029,95	47 725 537,27
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	31 581 762,40	18 123 495,86
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	5 517 000,00	17 750 000,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	39 580,34	39 955,98
8. Odsetki	8 468 687,21	11 812 085,43
9. Inne wydatki finansowe		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-18 311 256,85	11 174 511,73
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+C.III)	-2 182 620,16	944 697,55
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-2 182 620,16	944 697,55
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	2 347 697,55	106 232,46
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	165 077,39	1 050 930,01
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Z uwagi na brak obowiązku po stronie emitenta co do raportowania rachunku przepływów pieniężnych w dotychczas opublikowanych raportach oraz niesporządzenie przez emitenta tegoż rachunku w ujęciu kwartalnym przedstawiony powyżej rachunek przepływów pieniężnych ujęto narastająco od początku 2013 roku oraz w roku poprzednim.

Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w III kwartale 2013 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy

W trzecim kwartale 2013 roku Emitent wypracował przychody ze sprzedaży na poziomie 28,49 mln zł, przekłada się to na ponad 50% wzrost w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku. Ponad 84% przychodu ze sprzedaży pochodziła ze sprzedaży nieruchomości. Pozostała część przychodu pochodzi a ze sprzedaży usług budowlanych, usług projektowych i zarządzania nieruchomościami.

Sprzedane nieruchomości obejmują działki położone w Boniowicach, Jaworznie i Katowicach. Przychody z tytułu usług budowlanych dotyczyły w głównej mierze projektu mieszkaniowego realizowanego na terenie Katowic.

Na koniec września 2013 roku Spółka wypracowała zysk netto na poziomie 5,35 mln zł.

Rentowność kapitałów własnych i aktywów przedstawia się następująco:

Lp.	Wskaźnik	od 01.01.2013 do 30.09.2013
1	ROA	1,7%
2	ROE	5,2%

Informacja Zarządu Spółki na temat aktywności, jaką Spółka podjęła w III kwartale 2013 r. w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w Spółce

W trzecim kwartale 2013 roku nastąpiły zdarzenia związane z dalszą reorganizacją Grupy Kapitałowej. W analizowanym okresie na podstawie uchwały numer 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Heban Apartamenty Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach z dnia 7 czerwca 2013 roku nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki Heban Apartamenty Sp. z o.o. z kwoty 4.150.000,00 zł do kwoty 6.900.000,00 zł, to jest o kwotę 2.750.000,00 zł w drodze utworzenia nowych 5500 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł każdy, z wyłączeniem przysługującego dotychczasowym wspólnikom prawa pierwszeństwa w objęciu powyższych udziałów i przeznaczeniem wszystkich powyższych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Heban Apartamenty Sp. z o.o. przez nowych wspólników. Powyższe podwyższenie kapitału zakładowego spółki Heban Apartamenty Sp. z o.o. zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 10 lipca 2013 roku. W trzecim kwartale 2013 roku w skład Grupy Kapitałowej weszła również spółka ARMADA – ZABRZE Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze w wyniku dokonanego na podstawie uchwały numer 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki ARMADA – ZABRZE Sp. z o.o. z dnia 18 lipca 2013 roku podwyższenia kapitału zakładowego spółki ARMADA – ZABRZE Sp. z o.o. z kwoty 56.000,00 zł do kwoty 154.000,00 zł, to jest o kwotę 98.000,00 zł w drodze utworzenia nowych 196 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł każdy, z wyłączeniem przysługującemu dotychczasowemu jednemu wspólnikowi prawa pierwszeństwa w objęciu powyższych udziałów i przeznaczeniem wszystkich powyższych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki ARMADA – ZABRZE Sp. z o.o. przez spółkę zależną GC Investment S.A., to jest przez spółkę Galeria Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach. Powyższe podwyższenie kapitału zakładowego spółki ARMADA – ZABRZE Sp. z o.o. zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 16 sierpnia 2013 roku. W analizowanym okresie w skład Grupy Kapitałowej weszła również spółka „ARMADA-FLEET MANAGEMENT” S.A. z siedzibą w Katowicach na skutek dokonanego na podstawie uchwały numer 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „ARMADA-FLEET MANAGEMENT” S.A. z dnia 3 czerwca 2013 roku podwyższenia kapitału zakładowego spółki „ARMADA-FLEET MANAGEMENT” S.A. z kwoty 5.200.000,00 zł do kwoty 10.410.000,00 zł, to jest o kwotę 5.210.000,00 zł w drodze emisji 5.210.000 nowych akcji zwykłych na okaziciela serii „B” o wartości nominalnej po 1,00 zł każda, z pozbawieniem dotychczasowego jedynego akcjonariusza prawa poboru powyższych akcji i przeznaczeniem wszystkich powyższych akcji do objęcia przez nowego akcjonariusza – GC Investment S.A. Powyższe podwyższenie kapitału zakładowego spółki „ARMADA-FLEET MANAGEMENT” S.A. zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 lipca 2013 roku. W trzecim kwartale 2013 roku Spółka objęła również jako jedyny wspólnik w nowo utworzonej, na podstawie aktu założycielskiego z dnia 22 lipca 2013 roku, spółce pod firmą Galeria Piecownia Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, wszystkie 100 równych

i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy, czyli o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł. Rejestracja powyższej spółki Galeria Piecownia Sp. z o.o. przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nastąpiła w dniu 1 sierpnia 2013 roku. W analizowanym okresie Spółka objęła również jako jedyny wspólnik w nowo utworzonej, na podstawie aktu założycielskiego z dnia 26 lipca 2013 roku, spółce pod firmą Golf Apartamenty Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, wszystkie 100 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy, czyli o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł. Rejestracja powyższej spółki Golf Apartamenty Sp. z o.o. przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nastąpiła w dniu 27 sierpnia 2013 roku.

Dodatkowo, w analizowanym okresie Spółka podpisała ze spółką Tulcon S.A. z siedzibą w Ostrzeszowie w dniu 1 lipca 2013 roku porozumienie, na podstawie którego została rozwiązana łącząca obie strony umowa z dnia 9 lipca 2012 roku (objęta raportem bieżącym 64/2012 opublikowanym przez Spółkę w dniu 9 lipca 2012 roku), a dotycząca realizacji kompleksu mieszkaniowego zlokalizowanego w Katowicach-Brynowie przy zbiegu ulic Pięknej i Parkowej z uwagi na kontynuowanie realizacji powyższej inwestycji przez spółkę zależną GC Investment S.A., to jest przez spółkę Heban Apartamenty Sp. z o.o. jako Zamawiającym ze spółką Tulcon S.A. jako Wykonawcą. Zakres powyższej inwestycji obejmuje roboty budowlane polegające na budowie 5 wielorodzinnych willi miejskich (32 apartamenty) z wielostanowiskowym garażem podziemnym oraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową sieci oraz wszelkich przyłączy i instalacji. Strony umowy ustaliły termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy do dnia 28 lutego 2014 roku. Łączna wartość umowy została określona przez strony umowy na kwotę 9 673 728,00 zł netto, powiększoną o obowiązujący podatek od towarów i usług.

W trzecim kwartale 2013 roku Spółka podpisała umowę przeniesienia prawa użytkowania wieczystego oraz umowę sprzedaży prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Katowicach. Umowy powyższe zostały zawarte w formie aktu notarialnego przez Spółkę jako stronę sprzedającą z siecią handlową jako stroną kupującą. Zgodnie z zapisami obu ww. umów Spółka zbyła prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz prawo własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Katowicach o łącznej powierzchni 0,8301 ha za łączną cenę w kwocie netto 8.850.000,00 zł, powiększoną o należny podatek od towarów i usług.

Dodatkowo, w analizowanym okresie Spółka jako strona kupująca zawarła z kontrahentem (osobą fizyczną) jako stroną sprzedającą w formie aktu notarialnego umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Jaworznie. Zgodnie z zapisami ww. umowy sprzedaży Spółka nabyła prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Jaworznie o łącznej powierzchni 5,4756 ha za łączną cenę w kwocie netto 14.900.000,00 zł, powiększoną o należny podatek od towarów i usług.

Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na 2013 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym

Spółka nie podawała do publicznej wiadomości wartości prognoz wyników finansowych Spółki na 2013 rok.

Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym

Dokument informacyjny emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

W skład Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. na dzień 30 września 2013 roku wchodził Emitent (GC Investment S.A.) jako podmiot dominujący Grupy Kapitałowej oraz następujące spółki zależne GC Investment S.A.:

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy	Udział w konsolidacji [%]
1	Armada Development S.A.	13 384 752,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej Baupol Sp. z o.o.)	59 500,00	100,00%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	60,15%
5	GC INVESTMENT-PL Sp. z o.o. (dawniej MPT w Katowicach Sp. z o.o.)	900 000,00	92,46%
6	PKS w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
7	BROWAR MARIACKI Sp. z o.o. (dawniej WARSZAWSKA 21 Sp. z o.o.)	5 300 000,00	50,00%
8	ARMADA – ZABRZE Sp. z o.o.	154 000,00	63,64%
9	„ARMADA-FLEET MANAGEMENT” S.A.	10 410 000,00	50,05%
10	Galeria Piecownia Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%
11	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%

Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

Wykaz akcjonariuszy GC Investment S.A. posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu, na dzień przekazania niniejszego jednostkowego raportu kwartalnego za III kwartał 2013 roku, przedstawia się następująco:

1. MGJ Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 12 230 066 akcji Spółki, co stanowi 37,70% w ogólnej liczbie głosów.
2. Tadeusz Biedzki – posiadający 7 431 000 akcji Spółki, co stanowi 22,91% w ogólnej liczbie głosów.
3. Tomasz Przeradzki – posiadający 2 225 000 akcji Spółki, co stanowi 6,86% w ogólnej liczbie głosów.
4. „M.G. CENTRUM” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 2 701 000 akcji Spółki, co stanowi 8,33% w ogólnej liczbie głosów.

Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień 30 września 2013 roku liczba osób zatrudnionych przez GC Investment S.A., w przeliczeniu na pełne etaty, wynosiła 42,25.