

## Suplement

Suplement z dnia 10 lutego 2014 roku

Pekao Bank Hipoteczny S.A.

z siedzibą w Warszawie, ul. Domaniewska 39a

Emisja Hipotecznych Listów Zastawnych na łączną kwotę 15.000.000 EUR

w ramach Programu Emisji Listów Zastawnych w łącznej kwocie 2.000.000.000 PLN

Nr 10

Niniejszy dokument stanowi Suplement do Warunków Emisji dla Hipotecznych Listów Zastawnych („Listy Zastawne”) zawartych w prospekcie emisyjnym podstawowym Emitenta, który został zatwierdzony decyzją Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 24 sierpnia 2010 roku. Wyrażenia użyte w niniejszym dokumencie uważane będą za zdefiniowane na potrzeby Warunków Emisji zawartych w Prospekcie.

PEŁNE INFORMACJE NA TEMAT EMITENTA I OFERTY LISTÓW ZASTAWNYCH MOŻNA UZYSKAĆ NA PODSTAWIE ZESTAWIENIA PROSPEKTU I NINIEJSZEGO SUPLEMENTU. PROSPEKT ZOSTAŁ OPUBLIKOWANY W WERSJI ELEKTRONICZNEJ NA STRONIE INTERNETOWEJ EMITENTA ORAZ PODMIOTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W SUBSKRYPCJI LISTÓW ZASTAWNYCH, JAK RÓWNIEŻ JEST DOSTĘPNY W WERSJI DRUKOWANEJ W SIEDZIBIE EMITENTA, SIEDZIBIE OFERUJĄCEGO, W CENTRUM INFORMACYJNYM KOMISJI NADZORU FINANSOWEGO ORAZ W SIEDZIBIE BONDSPOT S.A. LUB SIEDZIBIE GIEŁDY PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH W WARSZAWIE S.A.

Prawa i obowiązki wynikające z Hipotecznych Listów Zastawnych zostały określone w Warunkach Emisji Listów Zastawnych zawartych w prospekcie emisyjnym podstawowym. Poniższe ostateczne Warunki Emisji Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 stanowią uzupełnienie Warunków Emisji zawartych w prospekcie emisyjnym podstawowym.

### Ostateczne Warunki Emisji Listów Zastawnych („LZ”) Serii LZ-II-10.

Wyrażenia pisane poniżej wielką literą mają znaczenie przypisane im w Warunkach Emisji.

Emitent:	Pekao Bank Hipoteczny S.A.
Seria, numer LZ:	LZ-II-10
Łączna wartość nominalna emitowanych LZ:	15.000.000 EUR
Cena Emisyjna (cena sprzedaży) za 1 LZ:	100 procent wartości nominalnej 1 LZ
Dzień Emisji:	14 luty 2014 roku
Dzień Rozpoczęcia Naliczania Odsetek:	Dzień Emisji
Dzień Wykupu:	12 luty 2021 roku
Oprocentowanie:	Stała Stopa Procentowa (pozostałe dane poniżej)

### POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ODSETEK

Stopa Procentowa	2,45% p.a. (odsetki płatne w okresach 6 miesięcznych)
------------------	---

Dni Płatności Odsetek:

12 sierpnia 2014 roku  
12 luty 2015 roku  
12 sierpnia 2015 roku  
12 luty 2016 roku  
12 sierpnia 2016 roku  
12 luty 2017 roku  
12 sierpnia 2017 roku  
12 luty 2018 roku  
12 sierpnia 2018 roku  
12 luty 2019 roku  
12 sierpnia 2019 roku  
12 luty 2020 roku  
12 sierpnia 2020 roku  
12 luty 2021 roku

Formuła Dnia Roboczego:

Zmieniona Formuła Kolejnego Dnia Roboczego

Formuła naliczania Odsetek

Actual/360 (Fixed)

#### **Postanowienia dotyczące Wykupu i Umorzenia LZ**

Wykup Listów Zastawnych

15.000.000 EUR

Dzień Wykupu

12 luty 2021 roku

Umorzenie Listów Zastawnych

Posiadaczowi z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa nie przysługuje prawo przedstawienia LZ do wcześniejszego wykupu niż w dniu wykupu.

#### **Inne Postanowienia**

Inne postanowienia:

Nie dotyczy

W imieniu Emitenta:

**Tomasz Mozer**

**Prezes Zarządu**

Przez Upoważnionego Przedstawiciela

**Agata Kwaśniak**

**Członek Zarządu**

## 1. Emitent

Siedziba Banku mieści się w Warszawie pod następującym adresem:

Pekao Bank Hipoteczny S.A.

ul. Domaniewska 39A

02-672 Warszawa

Tel. (022) 208-20-40

Faks: (022) 208-21-88

Adres siedziby Banku jest jednocześnie głównym miejscem prowadzenia przez niego działalności.

strona internetowa: [www.pekaobh.pl](http://www.pekaobh.pl)

### Rating przyznany Emitentowi:

Długoterminowy Rating Międzynarodowy IDR: 'A-'; Perspektywa Stabilna

Krótkoterminowy Rating Międzynarodowy IDR: 'F2'

Rating Wsparcia: '1'

Długoterminowy Rating Krajowy: 'AA'(pol); Perspektywa Stabilna

Krótkoterminowy Rating Krajowy: 'F1+'(pol)

Agencja ratingowa: Fitch Ratings

### Rating przyznany Hipotecznym Listom Zastawnym:

Rating przyznany dotychczasowym emisjom listów zastawnych Emitenta: „A”; Perspektywa Stabilna.

Data przyznania ratingu: 2 grudnia 2010 r.

Na podstawie umowy z Fitch Ratings ocenie ratingowej poddawane będą emisje Listów Zastawnych emitowanych w ramach Programu.

## 2. Liczba, rodzaj, jednostkowa wartość nominalna i oznaczenie emisji oferowanych Listów Zastawnych

Na podstawie Prospektu i niniejszego Suplementu oraz uchwały Zarządu Emitenta nr 7/2014 z dnia 28 stycznia 2014 r. w/s emisji hipotecznych listów zastawnych serii LZ-II-10 oferuje się Listy Zastawne na okaziciela Serii LZ-II-10 od numeru 1 (jeden) do numeru 15.000, o jednostkowej wartości nominalnej 1.000 EUR i o łącznej wartości nominalnej 15.000.000 EUR.

Listy Zastawne Serii LZ-II-10 są emitowane w ramach Programu Listów Zastawnych, na podstawie Prospektu. W ramach Programu Emitent może wyemitować do 2.000.000 (słownie: dwóch milionów) Listów Zastawnych o łącznej wartości nominalnej 2.000.000.000 PLN (słownie: dwóch miliardów złotych).

Prospekt został udostępniony w dniu 6 września 2010 r. w siedzibie Emitenta, siedzibie Oferującego przy ul. Wołoskiej 18 w Warszawie oraz w siedzibie Spółki Akcyjnej BondSpot S.A. przy Al. Armii Ludowej 26 w Warszawie. Prospekt Programu został opublikowany na stronie internetowej Emitenta oraz podmiotów biorących udział w subskrypcji Listów Zastawnych.

### Zabezpieczenie Listów Zastawnych

Podstawą emisji Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 są wierzytelności Emitenta z tytułu udzielonych przez Emitenta kredytów, z których wierzytelności są wpisane do rejestru zabezpieczenia listów zastawnych prowadzonego przez Emitenta. Wierzytelności wpisane do rejestru zabezpieczenia listów zastawnych stanowią także podstawę emisji wszystkich innych listów zastawnych wyemitowanych przez Emitenta. Dodatkowo w rejestrze zabezpieczenia hipotecznych listów zastawnych wpisane są dwie transakcje zakupu obligacji skarbowych.

#### 2.1. Listy Zastawne

##### 2.1.1. Ogólny opis wierzytelności z tytułu udzielonych kredytów zabezpieczonych hipoteką

Na dzień 31 grudnia 2013 r. na portfel wierzytelności Emitenta z tytułu udzielonych przez Emitenta kredytów, zabezpieczonych hipoteką które zostały wpisane do rejestru zabezpieczenia listów zastawnych składają się wierzytelności z łącznie 3 077 umów kredytowych.



Ogólny opis portfela wierzytelności zawierają poniższe tabele:

Tabela 1 Struktura walutowa oraz przedziały kwotowe portfela wierzytelności stanowiących zabezpieczenie hipotecznych listów zastawnych\* wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.

Przedziały wartościowe w tys. PLN	Wartość kredytów udzielonych w tys. PLN	Wartość kredytów udzielonych w CHF wyrażone w tys. PLN	Wartość kredytów udzielonych w EUR wyrażone w tys. PLN	Wartość kredytów udzielonych w USD wyrażone w tys. PLN	Suma
poniżej 250	132 377	111 266	3 852	624	248 118
(250 - 500>	108 540	94 663	647	763	204 613
(500 - 1 000>	69 047	105 135	0	0	174 181
(1 000 - 5 000>	171 177	261 575	30 400	4 017	467 170
powyżej 5 000	123 896	71 925	96 156	0	291 977
<b>Suma</b>	<b>605 036</b>	<b>644 564</b>	<b>131 055</b>	<b>5 404</b>	<b>1 386 059</b>
Udział procentowy w stosunku do portfela	43,7%	46,5%	9,5%	0,4%	100%

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

Tabela 2 Podział portfela wierzytelności stanowiących zabezpieczenie hipotecznych listów zastawnych ze względu na kredytobiorcę\* wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.

Podmiot kredytowany	Wartość (w tys. PLN)	Udział procentowy w stosunku do portfela
Osoby prawne / osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	689 651	50%
Osoby fizyczne	696 408	50%
<b>Suma</b>	<b>1 386 059</b>	<b>100%</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

Tabela 3 Podział portfela wierzytelności stanowiących zabezpieczenie hipotecznych listów zastawnych ze względu na typ oprocentowania\* wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.

Typ oprocentowania	Wartość (w tys. PLN)	Udział procentowy w stosunku do portfela
oprocentowanie zmienne	1 386 059	100,00%
oprocentowanie stałe	0	0,00%
<b>Suma</b>	<b>1 386 059</b>	<b>100%</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

Tabela 4 Podział portfela wierzytelności stanowiących zabezpieczenie hipotecznych listów zastawnych ze względu na regiony geograficzne\* wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.

Województwo	Wartość (w tys. PLN)	Udział procentowy w stosunku do portfela
mazowieckie	574 331	41%
dolnośląskie	123 109	9%
wielkopolskie	125 032	9%
pomorskie	103 015	7%
małopolskie	103 182	7%
zachodniopomorskie	85 698	6%
śląskie	67 356	5%
kujawsko-pomorskie	43 532	3%
lubuskie	41 002	3%
lubelskie	28 581	2%
podlaskie	23 680	2%
warmińsko-mazurskie	22 694	2%
łódzkie	19 894	1%
podkarpackie	5 840	0%
opolskie	11 988	1%
świętokrzyskie	7 127	1%
<b>Suma</b>	<b>1 386 059</b>	<b>100%</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

Tabela 5 Podział portfela wierzytelności stanowiących zabezpieczenie hipotecznych listów zastawnych ze względu na okres zapadalności z uwzględnieniem amortyzacji portfela\* wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.

Okres zapadalności (przedziały w latach)	Wartość (w tys. PLN)	Udział procentowy w stosunku do portfela
poniżej roku	88 825	6%
(1-3>	201 499	15%
(3-5>	176 696	13%
(5-7>	151 197	11%
(7-10>	222 018	16%
(10-15>	311 547	22%
(15-20>	145 364	10%
(20-25>	76 995	6%
powyżej 25	11 919	1%
<b>SUMA</b>	<b>1 386 059</b>	<b>100%</b>

Źródło: Emitent

\* Niezbadane przez biegłego rewidenta dane operacyjne i finansowe pochodzące z danych zarządczych Emitenta.

### 3. Cena Emisyjna (Cena Sprzedaży) Listów Zastawnych

Cena Emisyjna (Cena Sprzedaży) Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 wynosi 1.000 EUR za jeden List Zastawny Serii LZ-II-10.

### 4. Prawa i obowiązki z Listów Zastawnych oraz terminy, od których prawa te przysługują i od których obowiązki powinny być realizowane

Uprawnienia i zobowiązania wynikające z Listów Zastawnych zostały opisane w Warunkach Emisji Listów Zastawnych zawartych w Prospekcie Programu. Poniższe ostateczne Warunki Emisji Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 stanowią uzupełnienie Warunków Emisji zawartych w Prospekcie.

### 5. Informacje o warunkach oferty

5.1 Warunki, parametry i przewidywany harmonogram oferty oraz działania wymagane przy składaniu zapisów

#### 5.1.1 Wielkość emisji

W ramach niniejszej Serii LZ-II-10 Listów Zastawnych oferowanych jest 15.000 Listów Zastawnych w Trybie Zwykłym.

#### 5.1.2 Terminy obowiązywania oferty i opis procedury składania zapisów

#### A. Terminy i miejsca przyjmowania zapisów na Listy Zastawne

Zapisy na Listy Zastawne w ramach Serii LZ-II-10 będą przyjmowane od Zaproponowanych Inwestorów w Dni Robocze w terminie od 11 lutego 2014 r. do 12 lutego 2013 r. (w godz. 8:00 – 16:00) w Centrali Domu Maklerskiego Pekao; Warszawa, ul. Wołoska 18.

#### B. Zasady składania zapisów na Listy Zastawne

Zapisy na Listy Zastawne w ramach serii LZ-II-10 przyjmowane będą od Inwestorów, do których wystosowano Zaproponowania zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale XVII pkt 2.1.3. lit. B i lit. C Prospektu.

Liczba Listów Zastawnych Serii LZ-II-10, na jaką Zaproponowany Inwestor będzie uprawniony złożyć zapis, powinna być równa liczbie Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 wskazanych w wystosowanym do niego Zaproponowaniu.

Złożenie przez Zaproponowanego Inwestora zapisu na mniejszą liczbę Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 niż określona w Zaproponowaniu lub dokonanie przez Inwestora wpłaty na mniejszą liczbę Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 niż określona w Zaproponowaniu spowoduje, że danemu Inwestorowi nie zostaną przydzielone żadne Listy Zastawne Serii LZ-II-10. W przypadku dokonania przez Inwestora wpłaty na mniejszą liczbę Listów Zastawnych niż określona w Zaproponowaniu, Emitent ma prawo przydzielić Inwestorowi Listy Zastawne Serii LZ-II-10 w liczbie wynikającej z dokonanej wpłaty. W przypadku złożenia przez Zaproponowanego Inwestora zapisu na większą liczbę Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 niż wskazana w Zaproponowaniu, zapis taki zostanie uznany za złożony na liczbę Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 wskazanych w Zaproponowaniu.

W celu złożenia zapisu Zaproponowany Inwestor powinien wypełnić formularz zapisu zawierający m.in. następujące dane:

- Dane o Inwestorze:
  - imię i nazwisko osoby fizycznej / firmę osoby prawnej / nazwę jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej,
  - adres zamieszkania / siedzibę i adres,
  - adres do korespondencji,
  - numer PESEL i nr dowodu osobistego albo numer paszportu w przypadku osób fizycznych / numer REGON lub inny numer identyfikacyjny w przypadku krajowych osób prawnych / jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lub numer rejestru właściwego dla kraju pochodzenia w przypadku zagranicznych osób prawnych,
  - status dewizowy (określenie, czy Inwestor jest rezydentem czy nierezydentem w rozumieniu Prawa Dewizowego);
- Liczbę Listów Zastawnych Serii LZ-II-10, na które składany jest zapis;
- Cenę Emisyjną jednego Listu Zastawnego Serii LZ-II-10;
- Łączną kwotę wpłaty na Listy Zastawne Serii LZ-II-10;
- Informację o rachunku, na jaki powinien być dokonany ewentualny zwrot wpłaconych środków;
- Numer rachunku papierów wartościowych oraz nazwę prowadzącej ten rachunek firmy inwestycyjnej, na którym mają być zdeponowane wszystkie przydzielone Listy Zastawne Serii LZ-II-10;
- Oświadczenie Inwestora, że zapoznał się z treścią Prospektu oraz Suplementu – w tym opisanymi w nim czynnikami ryzyka – oraz, że akceptuje warunki obejmowania Listów Zastawnych Serii LZ-II-10;
- Datę i podpis składającego zapis.



Osoby składające zapis w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej powinny najpóźniej wraz z zapisem złożyć ważne dokumenty zaświadczające o uprawnieniach osoby składającej zapis do reprezentowania Inwestora, jak również dokumenty, które zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane są do skutecznego nabycia Listów Zastawnych Serii LZ-II-10.

Wzór formularza zapisu na Listy Zastawne Serii LZ-II-10 będzie dostępny w terminach i miejscach przyjmowania zapisów na Listy Zastawne Serii LZ-II-10.

Wszelkie konsekwencje wynikające z niewłaściwego wypełnienia formularza zapisu ponosi składający zapis.

Zapisy będą mogły być również złożone za pośrednictwem faksu, telefonu lub Internetu, pod warunkiem posiadania przez Zaprośzonego Inwestora stosownych umów z domem maklerskim przyjmującym zapisy na Listy Zastawne Serii LZ-II-10.

Zapis na Listy Zastawne Serii LZ-II-10 jest nieodwołalny, bezwarunkowy i nie może zawierać jakichkolwiek zastrzeżeń. Jednakże zwraca się uwagę Zaprośzonym Inwestorom, którzy złożyli zapisy, że na mocy art. 51a Ustawy o ofercie publicznej – w przypadku gdy aneks do Prospektu jest udostępniany do publicznej wiadomości po rozpoczęciu subskrypcji lub sprzedaży, osoba, która złożyła zapis przed udostępnieniem aneksu, może uchylić się od skutków prawnych złożonego zapisu. Uchylenie się od skutków prawnych zapisu następuje przez oświadczenie na piśmie złożone w jednym z punktów obsługi klienta firmy inwestycyjnej oferującej dane papiery wartościowe, w terminie 2 dni roboczych od dnia udostępnienia aneksu. Prawo uchylenia się od skutków prawnych złożonego zapisu nie dotyczy przypadków, gdy aneks jest udostępniany w związku z błędami w treści prospektu emisyjnego, o których emitent lub wprowadzający powziął wiadomość po dokonaniu przydziału papierów wartościowych, lub czynnikami, które zaistniały lub o których emitent lub wprowadzający powziął wiadomość po dokonaniu przydziału papierów wartościowych. Emitent lub wprowadzający może dokonać przydziału papierów wartościowych nie wcześniej niż po upływie terminu do uchylenia się przez inwestora od skutków prawnych złożonego zapisu.

Z uwagi na okoliczność, że płatność za Listy Zastawne Serii LZ-II-10 będzie odbywała się w drodze wymiany instrukcji rozliczeniowych przez podmiot prowadzący rachunek papierów wartościowych Zaprośzonego Inwestora oraz podmiot reprezentujący Emitenta (na zasadzie delivery versus payment), wskazanie przez Zaprośzonego Inwestora pełnego numeru rachunku papierów wartościowych oraz dokładnej nazwy prowadzącego ten rachunek biura maklerskiego/banku na potrzeby rozliczenia płatności oraz rozliczenia Listów Zastawnych jest obligatoryjne, a ich niewskazanie bądź niepełne lub niedokładne wskazanie powoduje nieważność zapisu.

#### *Działanie przez pełnomocnika.*

Zaprośzeni Inwestorzy uprawnieni są do nabywania Listów Zastawnych za pośrednictwem właściwie umocowanego pełnomocnika.

O sposobie działania za pośrednictwem pełnomocnika decydują regulacje domu maklerskiego, w którym Zaprośzeni Inwestorzy zamierzają złożyć zapis na Listy Zastawne Serii LZ-II-10.

Liczba pełnomocnictw nie jest ograniczona.

#### 5.1.3 Opis możliwości dokonania redukcji zapisów oraz sposób zwrotu nadpłaconych kwot inwestorom

Listy Zastawne Serii LZ-II-10 przydzielone zostaną Zaprośzonym Inwestorom przez Emitenta, w liczbie zgodnej ze złożonymi zapisami.

Z uwagi na okoliczność, że płatność za Listy Zastawne serii LZ-II-10 będzie odbywała się w drodze wymiany instrukcji rozliczeniowych przez podmiot prowadzący rachunek papierów wartościowych Zaprośzonego Inwestora oraz podmiot reprezentujący Emitenta (na zasadzie delivery versus payment), w celu opłacenia Listów Zastawnych objętych zapisem, Zaprośzony Inwestor będzie zobowiązany do wystawienia instrukcji rozliczeniowej, w terminie i o parametrach wskazanych w otrzymanym Zaprośzeniu. Wystawienie instrukcji rozliczeniowej o innych parametrach lub w innym terminie może skutkować nieopłaceniem złożonego zapisu w wymaganym terminie i w konsekwencji nieprzydzieleniem Zaprośzonemu Inwestorowi Listów Zastawnych.

#### 5.1.4 Informacje o minimalnej i maksymalnej wielkości zapisu

Liczba Listów Zastawnych Serii LZ-II-10, na jaką zobowiązany będzie złożyć zapis Zaprośzony Inwestor powinna być równa liczbie Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 wskazanych w wystosowanym do niego Zaprośzeniu. Liczba ta nie będzie większa niż liczba Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 deklarowanych przez danego Inwestora w procesie budowy „Księgi Popytu”, o którym mowa w Rozdziale XVII pkt 2.1.3. lit. B Prospektu.

#### 5.1.5 Sposób i terminy wnoszenia wpłat oraz dostarczenie Listów Zastawnych

##### **A. Wpłaty na Listy Zastawne nabywane przez Zaprośzonych Inwestorów**

Wpłata na Listy Zastawne Serii LZ-II-10 objęte zapisami przez Zaprośzonych Inwestorów powinna być dokonana w pełnej wysokości.

Za wpłatę w pełnej wysokości rozumie się kwotę równą iloczynowi liczby Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 objętych zapisem i Ceny Emisyjnej jednego Listu Zastawnego Serii LZ-II-10.

Z uwagi na okoliczność, że płatność za Listy Zastawne serii LZ-II-10 będzie odbywała się w drodze wymiany instrukcji rozliczeniowych przez podmiot prowadzący rachunek papierów wartościowych Zaprośzonego Inwestora oraz podmiot reprezentujący Emitenta (na zasadzie delivery versus payment), w celu opłacenia Listów Zastawnych objętych zapisem, Zaprośzony Inwestor będzie zobowiązany do wystawienia instrukcji rozliczeniowej w terminie i o parametrach wskazanych w otrzymanym Zaprośzeniu. Informacja o sposobie dokonywania płatności za Listy Zastawne objęte zapisami przez Zaprośzonych Inwestorów dostępna będzie również w siedzibie Oferującego, Warszawa, ul. Wołoska 18.



## B. Dostarczenie Listów Zastawnych

Inwestor składający zapis na Listy Zastawne Serii LZ-II-10 wskazuje w formularzu zapisu numer rachunku papierów wartościowych oraz nazwę podmiotu prowadzącego ten rachunek, na którym mają być zdeponowane wszystkie przydzielone mu Listy Zastawne Serii LZ-II-10.

Emitent wystąpi z wnioskiem do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. („KDPW”) o zawarcie umowy, której przedmiotem będzie rejestracja w KDPW Listów Zastawnych. Po dokonaniu przydziału Listów Zastawnych danej serii, Emitent dokona odpowiednich czynności w celu niezwłocznego zdeponowania Listów Zastawnych na rachunkach papierów wartościowych Inwestorów, którym je przydzielono.

Z uwagi na okoliczność, że rejestracja Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 w KDPW będzie odbywała się w wyniku dokonania przez KDPW rozliczenia i rozrachunku transakcji zawartych w ramach Oferty, prowadzącego do zapisania Listów Zastawnych na kontach ewidencyjnych uczestników jednocześnie z obciążeniem ich rachunków pieniężnych, tj. w trybie przewidzianym w § 11 Szczegółowych Zasad Działania Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych (Załącznik nr 1 do uchwały Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych nr 176/09 z dnia 15 maja 2009r. (z późn. zm.), rejestracja nastąpi po dostarczeniu KDPW instrukcji rozliczeniowej przez podmiot prowadzący rachunek papierów wartościowych Zaprośzonego Inwestora zgodnie z instrukcją rozliczeniową podmiotu reprezentującego Emitenta i po opłaceniu Listów Zastawnych danej serii. W tym przypadku wskazanie przez Zaprośzonego Inwestora pełnego numeru rachunku papierów wartościowych oraz dokładnej nazwy prowadzącego ten rachunek biura maklerskiego/banku na potrzeby rozliczenia płatności oraz rozliczenia Listów Zastawnych jest obligatoryjne.

### 5.1.6 Opis sposobu i termin podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach oferty publicznej

Emitent prześle w formie Raportu Bieżącego informacje o wynikach oferty publicznej Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 nie później niż w terminie 14 dni od dnia zakończenia subskrypcji Listów Zastawnych Serii LZ-II-10.

### 5.1.7 Inwestorzy, do których kierowana jest oferta

Osobami uprawnionymi do nabywania Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 oferowanych w Trybie Zwykłym są Zaprośzeni Inwestorzy (zwani też „Inwestorami”), tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, zarówno rezydenci jak i nierezydenci w rozumieniu Prawa Dewizowego, które zaproszono do budowy „Księgi Popytu” i/lub złożenia zapisu na Listy Zastawne Serii LZ-II-10 na warunkach i zgodnie z zasadami opisanymi w Prospekcie.

### 5.1.8 Procedura zawiadamiania inwestorów o liczbie przydzielonych Listów Zastawnych

Inwestor jest uprawniony do otrzymania informacji o liczbie zdeponowanych Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 w podmiocie prowadzącym jego rachunek papierów wartościowych zgodnie z odpowiednim regulaminem działania tego podmiotu. Zwraca się uwagę Inwestorom, że nie będą do nich wystosowywane pisma informujące o dokonanych przydziałach, chyba że taką czynność przewiduje regulamin domu maklerskiego, w którym Zaprośzony Inwestor złożył zapis.

W szczególności, możliwe jest rozpoczęcie obrotu Listami Zastawnymi Serii LZ-II-10 nabytymi przez Zaprośzonego Inwestora przed powzięciem przez niego informacji o liczbie przydzielonych mu Listów Zastawnych Serii LZ-II-10, bowiem rozpoczęcie notowań Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 nie jest uzależnione od przekazania Inwestorom informacji o liczbie przydzielonych im Listów Zastawnych Serii LZ-II-10. Z uwagi na powyższe zaleca się Inwestorom kontakt z podmiotami prowadzącymi ich rachunki papierów wartościowych w celu uzyskania informacji o liczbie zdeponowanych Listów Zastawnych Serii LZ-II-10.

## 5.2 Cena Emisyjna / oprocentowanie Listów Zastawnych

Cena Emisyjna Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 wynosi 100 procent wartości nominalnej jednego Listu Zastawnego, czyli 1.000 EUR za jeden List Zastawny, a oprocentowanie wynosi 2,45% p.a.

## 5.3 Płasowanie i gwarantowanie

### 5.3.1 Nazwa i adres koordynatorów całości i poszczególnych części oferty:

Koordynatorem Oferty Publicznej jest Dom Maklerski Pekao z siedzibą w Warszawie, ul. Wołoska 18.

Bank Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Grzybowska 53/57 zobowiązał się do przeprowadzenia procesu budowy „Księgi Popytu” opisanego w rozdziale XVII pkt 2.1.3. lit. B Prospektu Emisyjnego.

### 5.3.2 Nazwa i adres agentów ds. płatności i podmiotów świadczących usługi depozytowe

Agentem ds. płatności i podmiotem świadczącym usługi depozytowe jest Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Książęca 4. oraz firmy inwestycyjne oraz banki które prowadzi rachunki papierów wartościowych na których są rejestrowane Listy Zastawne.

### 5.3.3 Nazwa i adres podmiotów, które podjęły się gwarantowania emisji na zasadach wiążącego zobowiązania oraz nazwa i adres podmiotów, które podjęły się plasowania oferty bez wiążącego zobowiązania lub na zasadzie „dołożenia wszelkich starań”

Emitent nie zawarł umowy o gwarantowanie emisji na zasadach wiążącego zobowiązania.

Żaden podmiot nie podjął się plasowania oferty bez wiążącego zobowiązania ani na zasadzie „dołożenia wszelkich starań”.

### 5.3.4 Data sfinalizowania umowy o gwarantowanie emisji

Emitent nie zawarł umowy o gwarantowanie emisji.



## 6. Dopuszczenie Listów Zastawnych do obrotu i ustalenia dotyczące obrotu

6.1 Wskazanie, czy oferowane Listy Zastawne są lub będą przedmiotem wniosku o dopuszczenie do obrotu

Intencją Emitenta jest dopuszczenie oraz wprowadzenie Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 do obrotu na rynku regulowanym. Emitent zamierza złożyć odpowiednie wnioski w celu dopuszczenia oraz wprowadzenia Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 do obrotu niezwłocznie po dokonaniu przydziału Listów Zastawnych Serii LZ-II-10.

Intencją Emitenta jest dopuszczenie i wprowadzenie Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 do obrotu na rynku Catalyst – zarówno na rynku regulowanym prowadzonym przez BondSpot (rynek hurtowy) oraz rynku równoległym GPW (rynek detaliczny).

6.2 Rynki, regulowane lub rynki równoważne, na których, zgodnie z wiedzą Emitenta, są dopuszczane do obrotu papiery wartościowe tej samej klasy, co papiery wartościowe oferowane lub dopuszczane do obrotu

Emitent w przeszłości emitował listy zastawne, które zostały dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez BondSpot i są lub były notowane pod kodami:

- PLBPHHP00010 (dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 3 czerwca 2005 r. i wprowadzone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 28 czerwca 2005 r.);
- PLBPHHP00028 (dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 3 czerwca 2005 r. i wprowadzone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 12 grudnia 2005 r.);
- PLBPHHP00036 (dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 3 czerwca 2005 r. i wprowadzone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 12 kwietnia 2006 r.);
- PLBPHHP00044 (dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 3 czerwca 2005 r. i wprowadzone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 10 kwietnia 2007 r.);
- PLBPHHP00051 (dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 24 stycznia 2011 r. i wprowadzone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 2 lutego 2011 r.);
- PLBPHHP00069 (dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 8 kwietnia 2011 r. i wprowadzone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 18 kwietnia 2011 r.);
- PLBPHHP00077 (dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 15 lipca 2011 r. i wprowadzone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 20 lipca 2011 r.);
- PLBPHHP00085 (dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 5 marca 2012 r. i wprowadzone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 12 marca 2012 r.);
- PLBPHHP00093 (dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 14 sierpnia 2012 r. i wprowadzone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 24 sierpnia 2012 r.);
- PLBPHHP00101 (dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 22 października 2012 r. i wprowadzone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 24 października 2012 r.);
- PLBPHHP00119 (dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 4 stycznia 2013 r. i wprowadzone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 14 stycznia 2013 r.);
- PLBPHHP00127 (dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 24 maja 2013 r. i wprowadzone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 6 i 7 czerwca 2013 r.);
- PLBPHHP00135 (dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 14 stycznia 2014 r. i wprowadzone do obrotu na rynku regulowanym w dniu 20 i 21 stycznia 2014 r.).

6.3 Nazwa i adres podmiotów posiadających wiążące zobowiązanie do działania jako pośrednicy w obrocie na rynku wtórnym, zapewniając płynność za pomocą kwotowania ofert kupna i sprzedaży oraz podstawowe warunki ich zobowiązania

Emitent nie zawarł umowy z żadnym pośrednikiem w obrocie na rynku wtórnym, zapewniającym płynność za pomocą kwotowania ofert kupna i sprzedaży.

## 7. Umorzenie Hipotecznych Listów Zastawnych Serii LZ-II-10

Na podstawie art. 21 ust. 1 Ustawy o Listach Zastawnych Emitentowi przysługuje wobec Posiadaczy Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 prawo ich wezwania do przedstawienia Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 do przedterminowego wykupu. W celu umorzenia Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 Emitent składa nieodwołalne zawiadomienie o umorzeniu, zawierające wskazanie Dnia Umorzenia. Emitent będzie zawiadamiał o umorzeniu w formie i trybie Raportu Bieżącego, zgodnie z art. 56 ust. 1 Ustawy o Ofercie Publicznej. Po dokonaniu zawiadomienia w sposób opisany w poprzednim zdaniu zostanie ono udostępnione na stronie internetowej Emitenta [www.pekaobh.pl](http://www.pekaobh.pl).

Prawo wezwania Posiadaczy Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 do ich przedstawienia do przedterminowego wykupu może być wykonane przez Emitenta nie wcześniej niż w Określonym Dniu Płatności Odsetek przypadającym po upływie pięciu lat od Dnia Emisji oraz nie później niż w Określonym Dniu Płatności Odsetek bezpośrednio poprzedzającym Dzień Wykupu. Do przedterminowego wykupu każdy Posiadacz Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 zobowiązany jest przedstawić wszystkie posiadane przez siebie Listy Zastawne Serii LZ-II-10.

Na 7 Dni Roboczych przed danym Określonym Dniem Płatności Odsetek przypadającym po upływie pięciu lat od Dnia Emisji, Emitent, w przypadku, w którym zamierza skorzystać z prawa wcześniejszego wykupu Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 zawiadomi Posiadaczy Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 w drodze Raportu Bieżącego oraz poprzez ogłoszenie w gazecie GPW

Parkiet o skorzystaniu z prawa wcześniejszego wykupu Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 przed Dniem Wykupu. Zawiadomienie o wykonaniu prawa do wcześniejszego wykupu Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 przez Emitenta jest nieodwołalne.

Listy Zastawne Serii LZ-II-10 zostaną wykupione przez Emitenta poprzez zapłatę Kwoty Wykupu. Wykonanie przez Emitenta prawa do wcześniejszego wykupu Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 nie wyłącza prawa Posiadacza Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 do żądania płatności odsetek należnych na Określony Dzień Płatności Odsetek.

Płatności z Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 będą dokonywane przez Emitenta na rzecz osób, które były Posiadaczami Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 w Dniu Ustalenia Praw określonym dla danej płatności. W każdym przypadku płatności będą dokonywane za pośrednictwem KDPW i w sposób zgodny z regulacjami KDPW, obowiązującymi w terminach dokonywania poszczególnych płatności. Od płatności niedokonanych w terminie Posiadaczom Listów Zastawnych Serii LZ-II-10 będą przysługiwały odsetki w wysokości Odsetek Ustawowych za okres od dnia, w którym płatność ta była wymagalna (włącznie z tym dniem) do dnia jej zapłaty (bez tego dnia).



### OŚWIADCZENIE POWIERNIKA

W wykonaniu postanowień art. 7 ust 2 w związku z art. 6 pkt. 9 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych (Dz. U. z 2003 r. nr 99, poz. 919 z późn. zmianami) ja, Jolanta Bondarczuk jako Zastępca Powiernika Pekao Banku Hipotecznego S.A. stwierdzam, że emisja Serii LZ-II-10 hipotecznych listów zastawnych, których dotyczy niniejszy Suplement jest zabezpieczona przez Emitenta zgodnie z wyżej powołaną ustawą. Emitent dokonał stosownych wpisów w rejestrze zabezpieczenia hipotecznych listów zastawnych. Stwierdzam także, że emisja Serii LZ-II-10 hipotecznych listów zastawnych nie narusza limitów określonych w art. 18 powołanej ustawy według stanu na dzień 10 luty 2014 r.

Warszawa, dnia 10 luty 2014 r.

