

STANOWISKO NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla Zgromadzenia Akcjonariuszy

Przeprowadziliśmy badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budopol Wrocław S.A. w upadłości układowej, z siedzibą we Wrocławiu, na które składa się skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31.12.2013 r., skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia oraz informacje dodatkowe o przyjętych zasadach rachunkowości oraz inne informacje objaśniające.

Odpowiedzialność Zarządu

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej odpowiedzialny jest Zarząd Budopol Wrocław S.A. w upadłości układowej.

Zarząd jednostki dominującej oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2013 r. Nr 0, poz. 330.) zwanej dalej "ustawą o rachunkowości".

Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości Grupy Kapitałowej tego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy Grupy Kapitałowej.

Badanie przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

1. rozdziału 7 ustawy o rachunkowości;
2. krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.
3. przepisów Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej.

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę dominującą oraz jednostki zależne zasad (polityki) rachunkowości i sprawdzenie - w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy - podstaw, z których wynikają liczby i informacje zawarte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Uzasadnienie stanowiska biegłego rewidenta

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Budopol Wrocław S.A. w upadłości układowej za okres zakończony 31.12.2013 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności, opartym głównie na przyjęciu przez wierzycieli Jednostki Dominującej propozycji układowych, spłacie przeterminowanych należności przez spółki z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A., której Jednostka Dominująca postawiona jest w stan upadłości układowej, oraz pozyskania nowego inwestora strategicznego. Zarząd Jednostki Dominującej w nocie nr 6 do skonsolidowanego sprawozdania finansowego wskazuje i szczegółowo analizuje istniejące fakty i okoliczności, które mogłyby wskazywać na zagrożenie dla możliwości kontynuacji działalności przez Grupę.

Do dnia zakończenia badania i wydania niniejszego stanowiska nie uzyskaliśmy wystarczających dowodów na to, że układ zostanie zaakceptowany przez wierzycieli Jednostki Dominującej i zatwierdzony przez Sąd. Ponadto zwracamy uwagę na fakt, iż Grupa nie prowadzi obecnie działalności budowlanej, która jest jej zasadniczym przedmiotem działalności.

Dodatkowo Jednostka Dominująca jest stroną umowy wieloproduktowej zawartej z ING Bank Śląski S.A. W związku z dokonaniem zgłoszeniem wierzytelności z tytułu udzielonego kredytu przez ING Bank Śląski S.A. w postępowaniu układowym Jednostki Dominującej, jako jednej ze stron podpisanej umowy wieloproduktowej, zobowiązanej do solidarnej spłaty kredytu, Jednostka Dominująca ujęła zobowiązanie wobec ING Bank Śląski S.A. w jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji pozostałe zobowiązania oraz w rachunku zysków i strat w kwocie PLN 10 326 648,66. Szczegółowe informacje zawarte zostały w nocie 35.1.do jednostkowego sprawozdania finansowego Jednostki Dominującej.

Uwzględniając wagę powyższych problemów, związanych z akceptacją układu Jednostki Dominującej oraz brakiem realizacji zasadniczego przedmiotu działalności Grupy, co ma wpływ na możliwość dalszej kontynuacji działalności Grupy, uważamy, że stopień niepewności co do kontynuowania przez Grupę działalności jest na tyle znaczący, iż nie pozwala nam to na wyrażenie opinii o załączonym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Szczegółne objaśnienia na temat innych wymogów prawa i regulacji

Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej

W przedstawionej sytuacji za bezprzedmiotowe uznaliśmy rozpatrywanie sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej.

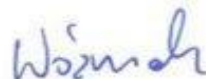
Kraków, 27.02.2014



ECA Seredyński i Wspólnicy Sp.k.



Arkadiusz Lenarcik
Kluczowy Biegły rewident
Nr ewidencyjny 12129
przeprowadzający badanie w imieniu
ECA Seredyński i Wspólnicy Sp.k.
Nr 3115



Piotr Woźniak
Partner Zarządzający
Biegły rewident
Nr ewidencyjny 11625