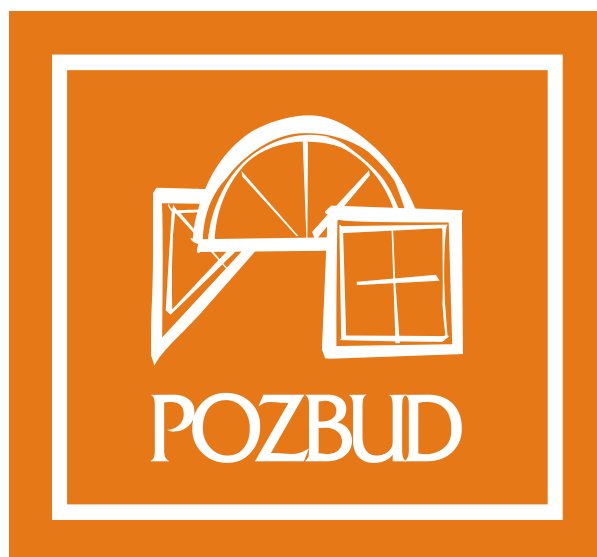


2013

GRUPA  
KAPITAŁOWA  
POZBUD T&R  
SPÓŁKA AKCYJNA

RAPORT ZA  
IV KWARTAŁ 2013  
ROKU

28 LUTEGO 2014 r.



## [RAPORT KWARTALNY 4Q 2013]

Skrócony skonsolidowany raport za IV kwartał 2013 roku Grupy Kapitałowej POZBUD T&R Spółka Akcyjna zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## SPIS TREŚCI

### ZAWARTOŚĆ RAPORTU KWARTALNEGO

<b>WYBRANE INFORMACJE FINANSOWE.....</b>	<b>3</b>
<b>SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....</b>	<b>4</b>
<b>SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.....</b>	<b>6</b>
<b>SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW.....</b>	<b>7</b>
<b>SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....</b>	<b>8</b>
<b>SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM....</b>	<b>10</b>
<b>WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU .</b>	<b>11</b>
<b>WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU .</b>	<b>22</b>
<b>KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE .....</b>	<b>39</b>
<i>JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....</i>	<i>39</i>
<i>JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....</i>	<i>40</i>
<i>JEDNOSTKOWY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.....</i>	<i>41</i>
<i>JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW.....</i>	<i>42</i>
<i>JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....</i>	<i>43</i>
<i>JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....</i>	<i>45</i>



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## WYBRANE INFORMACJE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wybrane dane finansowe	4 kw zł 2013	4 kw zł 2012	4 kw eu 2013	4 kw eu 2012
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	148 947	93 224	35 371	22 337
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	14 664	9 831	3 482	2 356
Zysk (strata) brutto	13 138	8 702	3 120	2 085
Zysk (strata) netto	11 435	7 747	2 716	1 856
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	15 239	1 845	3 619	442
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-16 197	852	-3 846	204
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	12 900	-3 235	3 063	-775
Przepływy pieniężne netto, razem	11 942	-538	2 836	-129
Aktywa, razem (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	236 217	190 982	56 958	46 715
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	88 046	71 521	21 230	17 494
Zobowiązania długoterminowe (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	13 158	15 852	3 173	3 878
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	74 888	55 669	18 057	13 617
Kapitał własny (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	148 171	119 461	35 728	29 221
Kapitał zakładowy (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	26 774	23 378	6 456	5 718
Liczba akcji (w szt.) (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	26 774 179	23 377 845	26 774 179	23 377 845
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,43	0,33	0,10	0,08
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,43	0,33	0,10	0,08
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec III kwartału bieżącego roku i koniec III kwartału poprzedniego roku obrotowego)	5,53	5,11	1,33	1,23
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec III kwartału bieżącego roku i koniec III kwartału poprzedniego roku obrotowego)	5,53	5,11	1,33	1,23



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	31.12.2013	30.09.2013	31.12.2012
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>133 946</b>	<b>129 409</b>	<b>113 651</b>
1. Wartości niematerialne	363	48	68
2. Wartość firmy	2 156	2 156	
3. Rzeczowe aktywa trwałe	104 428	113 646	103 395
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0
5. Nieruchomości inwestycyjne	26 794	13 440	10 069
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	205	119	119
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>102 271</b>	<b>91 513</b>	<b>77 331</b>
1. Zapasy	16 682	16 331	10 318
2. Zaliczki na dostawy	2 358	679	1 469
3. Kontrakty budowlane	8 648	5 773	5 255
4. Należności krótkoterminowe	28 101	19 405	24 578
5. Pożyczki udzielone	3 659	5 466	5 000
6. Środki pieniężne	41 312	41 215	29 370
7. Inne aktywa	1 511	2 644	1 341
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
<b>Aktywa razem</b>	<b>236 217</b>	<b>220 922</b>	<b>190 982</b>

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Pasywa	31.12.2013	30.09.2013	31.12.2012
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>148 171</b>	<b>146 222</b>	<b>119 461</b>
<b>A. Przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>143 725</b>	<b>141 408</b>	<b>119 461</b>
1. Kapitał podstawowy	26 774	23 378	23 378
2. Kapitał zapasowy	73 955	64 466	56 719
2. Kapitał rezerwowy	840	14 425	840
4. Zyski zatrzymane	42 156	39 139	38 524
- zysk netto	10 777	8 362	7 747
- zyski zatrzymane	31 379	30 777	30 777
<b>B. Przypadające udziałom niekontrolującym</b>	<b>4 446</b>	<b>4 814</b>	<b>0</b>
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>13 158</b>	<b>14 587</b>	<b>15 852</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	770	454	901
2. Kredyty i pożyczki	11 573	13 230	14 198
3. Leasing finansowy	806	894	744
4. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	9	9	9
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>74 888</b>	<b>60 113</b>	<b>55 669</b>
1. Leasing finansowy i factoring	2 517	2 414	2 177
2. Kredyty	35 452	36 370	29 424
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	22 516	7 856	13 808
4. Kontrakty budowlane	0	0	0
5. Inne zobowiązania	6 378	5 123	1 765
6. Rezerwy na zobowiązania	12	10	44
7. Rozliczenia międzyokresowe	8 013	8 340	8 451
<b>Pasywa razem</b>	<b>236 217</b>	<b>220 922</b>	<b>190 982</b>



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	<u>01.01-31.12.</u>	<u>01.01-31.12.</u>	<u>30.09.-31.12.</u>	<u>30.09.-31.12.</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>A. Działalność kontynuowana</b>				
<b>PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>148 947</b>	<b>93 224</b>	<b>39 548</b>	<b>23 703</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	148 947	93 224	39 548	23 703
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów				
<b>KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG</b>	<b>126 663</b>	<b>78 971</b>	<b>32 882</b>	<b>18 872</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	126 663	78 971	32 882	18 872
Wartość sprzedanych towarów i materiałów				
<b>ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>22 284</b>	<b>14 253</b>	<b>6 666</b>	<b>4 831</b>
<b>KOSZTY SPRZEDAŻY</b>	<b>3 978</b>	<b>813</b>	<b>1 438</b>	<b>497</b>
<b>KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU</b>	<b>4 339</b>	<b>3 817</b>	<b>1 100</b>	<b>853</b>
<b>ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>13 967</b>	<b>9 623</b>	<b>4 128</b>	<b>3 481</b>
1. Pozostałe przychody operacyjne	2 686	821	602	880
2. Pozostałe koszty operacyjne	1 989	613	755	689
<b>IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>14 664</b>	<b>9 831</b>	<b>3 975</b>	<b>3 672</b>
1. Przychody finansowe	1 279	1 573	208	448
2. Koszty finansowe	2 805	2 702	912	758
<b>V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>	<b>13 138</b>	<b>8 702</b>	<b>3 271</b>	<b>3 362</b>
<b>VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO</b>	<b>13 138</b>	<b>8 702</b>	<b>3 271</b>	<b>3 362</b>
1. Podatek dochodowy	1 703	955	622	1 256
<b>VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>11 435</b>	<b>7 747</b>	<b>2 649</b>	<b>2 106</b>
<b>B. Działalność zaniechana</b>				
<b>C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>11 435</b>	<b>7 747</b>	<b>2 649</b>	<b>2 106</b>



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	<u>01.01-31.12.</u>	<u>01.01-31.12.</u>	<u>30.09.-31.12.</u>	<u>30.09.-31.12.</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym</b>	<b>11 435</b>	<b>7 747</b>	<b>2 649</b>	<b>2 106</b>
<b>II. Inne całkowite dochody, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				
2. Rachunkowość zabezpieczeń				
3. Umorzenie przeszacowanych środków trwałych				
4. Zyski i straty aktuarialne				
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych				
6. Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych				
7. Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów				
<b>III. Całkowite dochody ogółem</b>	<b>11 435</b>	<b>7 747</b>	<b>2 649</b>	<b>2 106</b>

Zysk netto na jedną akcję zwykłą (PLN)	<u>01.01-31.12.</u>	<u>01.01-31.12.</u>	<u>30.09.-31.12.</u>	<u>30.09.-31.12.</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
- podstawowy	0,43	0,33	0,10	0,09
- rozwodniony	0,43	0,33	0,10	0,09



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	01.01-31.12	01.01-31.12	30.09-31.12	30.09-31.12
	2013	2012	2013	2012
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	13 138	8 702	3 271	3 362
II. Korekty razem	2 101	-6 857	3 078	-663
1. Amortyzacja	3 153	2 805	879	678
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	3	-52	-47	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 090	2 401	517	780
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-189	0	1	76
5. Zmiana stanu rezerw	-129	-40	799	331
6. Zmiana stanu zapasów	-4 044	1 697	-2 030	577
7. Zmiana stanu należności	2 566	-340	-4 875	-5 730
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 462	-7 945	9 371	3 561
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-4 724	-5 945	-2 069	-2 058
10. Inne korekty	0	0	0	0
11. Zapłacony podatek dochodowy	-87	562	532	1 122
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	<b>15 239</b>	<b>1 845</b>	<b>6 349</b>	<b>2 699</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
I. Wpływy	10 159	9 097	8 648	8 916
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	8 516	9 000	7 355	8 916
2. Środki pieniężne z połączenia	0	0	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 293	97	1 293	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	1 000	25	1 000	0
- odsetki	293	72	293	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	350		0	
II. Wydatki	26 356	8 245	12 468	4 194
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	19 212	4 179	11 011	3 541
2. Inwestycje w nieruchomości	3 512	2 066	141	653
3. Na aktywa finansowe, w tym:	3 632	2 000	1 316	0
- udzielone pożyczki	1 625	2 000	-691	0
- na nabycie aktywów finansowych	2 007	0	2 007	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	<b>-16 197</b>	<b>852</b>	<b>-3 820</b>	<b>4 722</b>





**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

#### **C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej**

I. Wpływy	45 261	8 023	26 596	0
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	14 892	0	1 307	0
2. Kredyty i pożyczki	30 369	8 023	25 289	0
3. Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
II. Wydatki	32 361	11 258	29 028	5 118
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	28 712	6 504	27 813	3 781
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 132	1 112	519	531
3. Odsetki	2 517	2 473	696	806
4. Inne wydatki finansowe	0	0	0	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	1 169	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	<b>12 900</b>	<b>-3 235</b>	<b>-2 432</b>	<b>-5 118</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>11 942</b>	<b>-538</b>	<b>97</b>	<b>2 303</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	11 942	-538	97	2 303
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>29 370</b>	<b>29 908</b>	<b>41 215</b>	<b>27 067</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>41 312</b>	<b>29 370</b>	<b>41 312</b>	<b>29 370</b>
<b>Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania</b>	0	0	0	0



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## SKRÓCONE SKOSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2013	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461	0	119 461
Zmiany polityki rachunkowości							0	0	
Korekta błęd							0	0	
Saldo po zmianach	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461	0	119 461
Zmiany w okresie	3 396	17 236	0	0	0	3 030	23 662	5 048	23 662
Podział wyniku 2012		7 747				-7 747	0	0	0
Podwyższenie kapitału zakładowego	3 396	9 489	0				12 885	0	12 885
Objęcie kontroli nad jednostką zależną							0	4 390	0
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych							0	0	0
Zysk netto							0	0	0
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2013						10 777	10 777	658	10 777
Stan na 31 grudnia 2013	26 774	73 955	840	30 777	0	10 777	143 123	5 048	148 171

Stan na 1 stycznia 2012	23 378	48 914	840	35 482	0	8 955	117 569	0	117 569
Zmiany polityki rachunkowości							0	0	
Korekta błęd						-524	-524	0	
Saldo po zmianach	23 378	48 914	840	35 482	0	8 431	117 045	0	117 045
Zmiany w okresie	0	7 805	0	-4 705	0	-684	2 416	0	2 416
Podział wyniku 2011	-	7 805	0	-524	-	-8 431	-1 150	0	-1 150
Niepokryta strata jednostki przejętej z lat poprzednich			0	-20		0	-20	0	-20
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych	-	-	-	-271	-	0	-271	0	-271
Sprzedaż przeszacowanych środków trwałych				-3 890					
Zysk netto	-	-	-	-	-	7 747	7 747	0	7 747
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2012	-	-	-		-	-	0	0	0
Stan na 31 grudnia 2012	23 378	56 719	840	30 777		7 747	119 461	0	119 461



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## **WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU**

### **INFORMACJE OGÓLNE**

Spółka Pozbud T&R Spółka Akcyjna (jednostka dominująca) została utworzona na podstawie aktu notarialnego z dnia 25 czerwca 2007 roku w kancelarii notarialnej w Poznaniu przed asesorem notarialnym Karoliną Walkiewicz – Kuraś, zastępcą notariusza Wojciecha Kwarciańskiego (Rep. A nr 5456/2007). Siedzibą jednostki dominującej jest Wysogotowo. Aktualnie spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000284164.

Spółka EVER HOME Spółka Akcyjna (jednostka zależna) powstała w wyniku przekształcenia spółki EVER HOME Rossa Spółka Jawna na podstawie aktu notarialnego z dnia 12 marca 2012 roku przed notariuszem Witoldem Duczmalem (Rep. A nr 1327/2012). Siedzibą jednostki zależnej jest Wysogotowo. Aktualnie spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000419513.

### **SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ**

Na dzień sporządzenia niniejszego kwartalnego raportu, skład organów zarządczych i nadzorujących jednostki dominującej jest następujący:

#### **Zarząd:**

Tadeusz Andrzejak	Prezes Zarządu
Roman Andrzejak	Wiceprezes Zarządu

#### **Rada Nadzorcza:**

Wojciech Prentki	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Wojciech Kowalski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Bartosz Andrzejak	Członek Rady Nadzorczej
Maciej Mizerka	Członek Rady Nadzorczej
Marek Chaniewicz	Członek Rady Nadzorczej

W okresie objętym skróconym kwartalnym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany w Zarządzie Emitenta.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

W okresie objętym skróconym kwartalnym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Emitenta.

Na dzień sporządzenia niniejszego kwartalnego raportu, skład organów zarządczych i nadzorujących jednostki zależnej jest następujący:

**Zarząd:**

Radosław Rossa

Prezes Zarządu

Paweł Stawniak

Członek Zarządu

**Rada Nadzorcza:**

Roman Andrzejak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Małgorzata Mańkowska

Członek Rady Nadzorczej

Krzysztof Kozik

Członek Rady Nadzorczej

**GRUPA KAPITAŁOWA**

Na dzień 30 września 2012 roku Emitent tworzył Grupę Kapitałową, której skład przedstawiał się następująco:

- Pozbud T&R S.A. – jednostka dominująca,
- Pozbud Marketing Sp. z o.o. – jednostka zależna (100% udziałów w posiadaniu Pozbud T&R S.A.)

Zarząd Emitenta w dniu 29 listopada 2012 r. podjął decyzję o zamiarze połączenia spółki Pozbud T&R S.A. z siedzibą w Luboniu (Spółka Przejmująca) z jej jednoosobową spółką zależną, działającą pod firmą Pozbud Marketing Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu (Spółka Przejmowana). Celem połączenia spółek było ujednolicenie struktury biznesowej poprzez integrację, wydzielonej części działalności Grupy związanej z marketingiem oraz zarządzaniem prawami do znaków towarowych, w jednym podmiocie. Uchwały w sprawie połączenia spółek zostały podjęte w dniu 13 grudnia 2012 r. przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Pozbud T&R S.A i Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Pozbud Marketing Sp. z o.o. Połączenie nastąpiło na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych w związku z art. 515 § 1 Ksh, poprzez przeniesienie całego majątku spółki Pozbud Marketing Sp. z o.o. na spółkę Pozbud T&R S.A. (łączenie się przez przejęcie), bez podwyższenia kapitału zakładowego Pozbud T&R S.A, bez wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na akcje Spółki Przejmującej oraz bez zmiany Statutu Spółki Przejmującej - Pozbud T&R S.A. Dniem połączenia spółek był dzień 31 grudnia 2012 r., kiedy to

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192

**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

stosownie do art. 493 § 2 i § 5 Ksh, nastąpił wpis połączenia do rejestru sądowego, wywołując jednocześnie skutek wykreślenia z urzędu Spółki Przejmowanej - Pozbud Marketing Sp. z o.o. z Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Ponadto, zgodnie z art. 494 § 1 ksh z dniem 31 grudnia 2012 r. Emitent wstąpił we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej - Pozbud Marketing Sp. z o.o. i z tym dniem przestała funkcjonować Grupa Kapitałowa Pozbud T&R S.A.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Emitent nie tworzył Grupy Kapitałowej. Dane finansowe (sprawozdanie z sytuacji finansowej oraz sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym) na dzień 31 grudnia 2012 pochodzą z rocznego sprawozdania finansowego za rok 2012 i obejmują wyniki Pozbud T&R S.A. z uwzględnieniem rozliczenia połączenia z jednostką zależną Pozbud Marketing Sp. z o.o., które zostało zarejestrowane dnia 31 grudnia 2012 roku. Połączenie Pozbud T&R S.A. oraz Pozbud Marketing Sp. z o.o. zostało rozliczone metodą łączenia udziałów. Zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu finansowym dane finansowe na dzień 31 grudnia 2012 roku, tj. dane po połączeniu się jednostek, stanowią kontynuację konsolidacji.

Na dzień 30 września 2013 roku Emitent tworzył Grupę Kapitałową w skład której wchodziły następujące Spółki:

- Pozbud T&R S.A. – jednostka dominująca,
- EVER HOME S.A. – jednostka zależna – (Pozbud T&R S.A. posiadał 60% udziałów w kapitale oraz 75% w głosach na walnym zgromadzeniu jednostki zależnej).

Na podstawie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia EVER HOME S.A. z dnia 7 października 2013 roku (rep. A nr 4977/2013) nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki zależnej EVER HOME S.A. o kwotę 34.600 zł poprzez emisję 346.000 akcji imiennych serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Nowo wyemitowane akcje zostały objęte w drodze subskrypcji prywatnej jednostką dominującą Pozbud T&R S.A. Podwyższenie kapitału zakładowego EVER HOME S.A. zostało zarejestrowane przez sąd w dniu 4 grudnia 2013 roku.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Emitent tworzył Grupę Kapitałową w skład której wchodziły następujące Spółki:

- Pozbud T&R S.A. – jednostka dominująca,
- EVER HOME S.A. – jednostka zależna – (Pozbud T&R S.A. posiada 65% udziału w kapitale oraz 79% w głosach na walnym zgromadzeniu jednostki zależnej).



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

W okresie objętym niniejszym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej.

## ZNACZĄCY AKCJONARIUSZE

Wykaz Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Pozbud T&R S.A. na dzień przekazania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za IV kwartał 2013 roku, prezentuje poniższe zestawienie:

Akcjonariusz	Ilość akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
<b>TADEUSZ ANDRZEJAK</b>	2.369.100	8,85	4.316.100	14,07
<b>ROMAN ANDRZEJAK</b>	2.573,142	9,61	4.056.142	13,23
<b>ING OFE</b>	2.000.000	7,47	2.000.000	6,52
<b>PIONEER PEKAO INVESTMENT MANAGEMENT S.A.</b>	1.971.573	7,36	1.971.573	6,43
<b>AVIVA INVESTORS POLAND S.A.</b>	1.895.730	7,07	1.895.730	6,18
<b>ALLIANZ FIO</b> wraz z funduszami Allianz Absolute Return FIZ, Allianz SFIO oraz Bezpieczna Jesień SFIO	1.883.597	7,04	1.883.597	6,14

W okresie od publikacji skonsolidowanego raportu za III kwartał 2013 roku, tj. od dnia 14 listopada 2013 roku wystąpiły następujące zmiany w stanie posiadania znacznych pakietów akcji:

- w dniu 4 grudnia 2013 r. Emitent otrzymał zawiadomienie, iż w wyniku rejestracji akcji zwykłych na okaziciela serii F spółki Pozbud T&R S.A. oraz przydzielenia na rachunek w dniu 3 grudnia 2013 r., ilość akcji posiadana przez Fundusz Allianz FIO ("Fundusz"), zarządzany przez TFI Allianz Polska S.A., przekroczył 5 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta. Przed zmianą udziału w ogólnej liczbie głosów, Fundusz posiadał 1.359.188 akcji Emitenta, co stanowiło 5,3667 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz dawało 1.359.188 głosów, które stanowiły 4,6515 % udziału w ogólnej liczbie głosów Emitenta. Po transakcji Fundusz posiada 1.883.597 akcji Pozbud T&R S.A., które stanowią 7,4373 % udziału w kapitale zakładowym Pozbud T&R S.A. oraz dają 1.883.597 głosów, które stanowią 6,4462 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta (raport bieżący nr 73 z dnia 05.12.2013 r.),

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

- w dniu 10 grudnia 2013 r. Emitent otrzymał od Pana Romana Andrzejaka - Wiceprezesa Zarządu Pozbud T&R S.A. ("Akcjonariusz") zawiadomienie, iż w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 1.447.950,00 zł poprzez emisję 1.447.950 akcji zwykłych na okaziciela Serii G o wartości nominalnej 1,00 zł każda, uległ zmianie stan posiadania akcji Emitenta oraz stan liczby głosów w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta spółki zależnej od Akcjonariusza - EAGLE 2 ANDRZEJAK Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Poznaniu.

W ramach oferty akcji serii G spółka EAGLE 2 ANDRZEJAK S.K.A. objęła 1.025.850 akcji.

Przed podwyższeniem kapitału zakładowego Akcjonariusz posiadał pośrednio 1.547.292 akcji Emitenta, z czego 1.483.000 akcji imiennych serii A, uprzywilejowanych co do głosu (każda akcja posiada dwa głosy) i 64.292 akcji zwykłych na okaziciela Emitenta, co stanowiło 6,11 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz 10,37 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta. Po podwyższeniu kapitału zakładowego Akcjonariusz posiada pośrednio 2.573.142 akcje Emitenta, z czego 1.483.000 akcji imiennych serii A, uprzywilejowanych co do głosu (każda akcja posiada dwa głosy) i 1.090.142 akcji zwykłych na okaziciela Emitenta, co stanowi 9,61 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz 13,23 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta (raport bieżący nr 75 z dnia 10.12.2013 r.),

- w dniu 10 grudnia 2013 r. Emitent otrzymał od Pana Tadeusza Andrzejaka - Prezesa Zarządu Pozbud T&R S.A. ("Akcjonariusz") zawiadomienie, iż w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 1.447.950,00 zł poprzez emisję 1.447.950 akcji zwykłych na okaziciela Serii G o wartości nominalnej 1,00 zł uległ zmianie stan posiadania akcji Emitenta oraz stan liczby głosów w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta spółki zależnej od Akcjonariusza EAGLE 3 ANDRZEJAK Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Poznaniu.

W ramach oferty akcji serii G spółka EAGLE 3 ANDRZEJAK S.K.A. objęła 422.100 akcji.

Przed podwyższeniem kapitału zakładowego Akcjonariusz posiadał pośrednio 1.947.000 akcji Emitenta, z czego 1.947.000 akcji imiennych serii A uprzywilejowanych co do głosu (każda akcja posiada dwa głosy), co stanowiło 7,69 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz 13,33 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta. Po podwyższeniu kapitału zakładowego Akcjonariusz posiada pośrednio 2.369.100 akcji Emitenta, z czego 1.947.000 akcji imiennych serii A, uprzywilejowanych co do głosu (każda akcja posiada dwa głosy) i 422.100 akcji zwykłych na okaziciela Emitenta, co stanowi 8,85 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz 14,07 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta (raport bieżący nr 77 z dnia 10.12.2013 r.),



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

- w dniu 27 grudnia 2013 r. Emitent otrzymał od Pana Romana Andrzejaka - Wiceprezesa Zarządu Pozbud T&R S.A. zawiadomienie o:

1) zarejestrowaniu przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 18 grudnia 2013 r. przekształcenia bezpośrednio przez niego kontrolowanej spółki - EAGLE 2 Andrzejak Spółka komandytowo- akcyjna, której był dominującym Akcjonariuszem, w spółkę jawną pod firmą EAGLE 2 Andrzejak Spółka jawna, której został Wspólnikiem. W wyniku tej transakcji prawo do 2.573.142 akcji Emitenta, w tym 1.483.000 akcji imiennych serii A, uprzywilejowanych co do głosu (każda akcja posiada dwa głosy) i 1.090.142 akcji zwykłych na okaziciela Emitenta, co stanowi 9,61% udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz 13,23% głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta przeszło ze spółki przekształcanej - EAGLE 2 Andrzejak Spółka komandytowo - akcyjna na spółkę przekształconą - EAGLE 2 Andrzejak Spółka jawna,

2) przeniesieniu w dniu 20 grudnia 2013 r. 2.573.142 akcji Emitenta, w tym 1.483.000 akcji imiennych serii A, uprzywilejowanych co do głosu (każda akcja posiada dwa głosy) i 1.090.142 akcji zwykłych na okaziciela Emitenta, co stanowi 9,61% udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz 13,23% głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta ze spółki EAGLE 2 Andrzejak Spółka jawna na Pana Romana Andrzejaka, a to na podstawie jednomyślnej uchwały wspólników spółki EAGLE 2 Andrzejak Spółka jawna o rozwiązaniu spółki bez przeprowadzenia jej likwidacji oraz o podziale majątku spółki.

Przed zmianą Pan Roman Andrzejak posiadał pośrednio 2.573.142 akcji Emitenta, w tym 1.483.000 akcji imiennych serii A, uprzywilejowanych co do głosu (każda akcja posiada dwa głosy) i 1.090.142 akcji zwykłych na okaziciela Emitenta, co stanowiło 9,61 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz 13,23 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta. Po zmianie Pan Roman Andrzejak posiada bezpośrednio 2.573.142 akcje Emitenta, w tym 1.483.000 akcji imiennych serii A, uprzywilejowanych co do głosu (każda akcja posiada dwa głosy) i 1.090.142 akcji zwykłych na okaziciela Emitenta, co stanowi 9,61 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz 13,23 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta (raport bieżący nr 82 z dnia 27.12.2013 r.),

- w dniu 27 grudnia 2013 r. Emitent otrzymał od Pana Tadeusza Andrzejaka - Prezesa Zarządu Pozbud T&R S.A. zawiadomienie o:

1) zarejestrowaniu przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 18 grudnia 2013 r. przekształcenia bezpośrednio przez niego kontrolowanej spółki - EAGLE 3 Andrzejak Spółka komandytowo- akcyjna, której był dominującym Akcjonariuszem, w spółkę jawną pod firmą EAGLE 3 Andrzejak Spółka jawna, której



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192

**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

został Wspólnikiem. W wyniku tej transakcji prawo do 2.369.100 akcji Emitenta, w tym 1.947.000 akcji imiennych serii A, uprzywilejowanych co do głosu (każda akcja posiada dwa głosy) i 422.100 akcji zwykłych na okaziciela Emitenta, co stanowi 8,85 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz 14,07 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta przeszło ze spółki przekształcanej - EAGLE 3 Andrzejak Spółka komandytowo - akcyjna na spółkę przekształconą - EAGLE 3 Andrzejak Spółka jawna,

2) przeniesieniu w dniu 20 grudnia 2013 r. 2.369.100 akcji Emitenta, w tym 1.947.000 akcji imiennych serii A, uprzywilejowanych co do głosu (każda akcja posiada dwa głosy) i 422.100 akcji zwykłych na okaziciela Emitenta, co stanowi 8,85 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz 14,07 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta ze spółki EAGLE 3 Andrzejak Spółka jawna na Pana Tadeusza Andrzejaka, a to na podstawie jednomyślnej uchwały wspólników spółki EAGLE 3 Andrzejak Spółka jawna o rozwiązaniu spółki bez przeprowadzenia jej likwidacji oraz o podziale majątku spółki.

Przed zmianą Pan Tadeusz Andrzejak posiadał pośrednio 2.369.100 akcji Emitenta, w tym 1.947.000 akcji imiennych serii A, uprzywilejowanych co do głosu (każda akcja posiada dwa głosy) i 422.100 akcji zwykłych na okaziciela Emitenta, co stanowiło 8,85 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz 14,07 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta. Po zmianie Pan Tadeusz Andrzejak posiada bezpośrednio 2.369.100 akcji Emitenta, z czego 1.947.000 akcji imiennych serii A, uprzywilejowanych co do głosu (każda akcja posiada dwa głosy) i 422.100 akcji zwykłych na okaziciela Emitenta, co stanowi 8,85 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta oraz 14,07 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta (raport bieżący nr 84 z dnia 27.12.2013 r.).

**Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.**

Akcje Emitenta będące w posiadaniu osób zarządzających, według stanu na dzień przekazania raportu kwartalnego za IV kwartał 2013 roku, przedstawia poniższa tabela :

Akcjonariusz	Ilość akcji (szt.)	Ilość głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
ANDRZEJAK TADEUSZ	2.369.100	4.316.100	8,85	14,07
ANDRZEJAK ROMAN	2.573.142	4.056.142	9,61	13,23
<b>R a z e m</b>	<b>4.942.242</b>	<b>8.372.242</b>	<b>18,46</b>	<b>27,30</b>

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Akcje Emitenta będące w posiadaniu członków Rady Nadzorczej, według stanu na dzień przekazania raportu kwartalnego za IV kwartał 2013 roku przedstawia poniższa tabela:

Akcjonariusz	Ilość akcji (szt.)	Ilość głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
MIZERKA MACIEJ	16.000	16.000	0,06	0,05
PRENTKI WOJCIECH	4.606	4.606	0,02	0,01
<b>R a z e m</b>	<b>20.606</b>	<b>20.606</b>	<b>0,08</b>	<b>0,06</b>

Od momentu przekazania raportu kwartalnego za III kwartał 2013 r. (raport za III kwartał 2013 r. przekazano 14 listopada 2013 r.) do dnia przekazania raportu za IV kwartał 2013 r. nie odnotowano zmian w stanie posiadania akcji Pozbud T & R S.A przez członków Rady Nadzorczej.

#### **ZMIANY W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ, POŁĄCZENIA, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻ JEDNOSTEK ZALEŻNYCH I INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH**

W okresie IV kwartału 2013 roku nie wystąpiły zmiany w strukturze Emitenta.

#### **OKRESY, ZA KTÓRE PREZENTOWANE JEST SPRAWOZDANIE FINANSOWE I DANE PORÓWNYWALNE**

Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje dane okresu sprawozdawczego za IV kwartał 2013 roku z danymi porównywalnymi, w tym:

- według stanu na dzień 30 września 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku dla Sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu),
- za IV kwartały 2013 roku narastająco od początku roku, za IV kwartały 2012 roku narastająco od początku roku oraz za IV kwartał 2012 roku dla Sprawozdania zysków i strat, Sprawozdania z całkowitych dochodów oraz Sprawozdania z przepływów pieniężnych,
- za IV kwartały 2012 roku narastająco od początku roku dla Sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

Emitent zapewnił porównywalność prezentowanych danych finansowych.

Na dzień 30 września 2012 roku dane finansowe obejmują dane skonsolidowane Grupy Kapitałowej Pozbud T&R S.A. w skład której poza jednostką dominującą weszła jedna jednostka zależna Pozbud Marketing Sp. z o.o. (skonsolidowana metodą pełną).

Na dzień 31 grudnia 2012 roku dane finansowe obejmują dane Pozbud T&R S.A. z uwzględnieniem rozliczenia połączenia z jednostką zależną Pozbud Marketing Sp. z o.o.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192

**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Na dzień 30 września 2013 roku dane finansowe obejmują dane skonsolidowane Grupy Kapitałowej Pozbud T&R S.A. w skład której poza jednostką dominującą weszła jedna jednostka zależna EVER HOME S.A. (skonsolidowana metodą pełną).

Na dzień 31 grudnia 2013 roku dane finansowe obejmują dane skonsolidowane Grupy Kapitałowej Pozbud T&R S.A. w skład której poza jednostką dominującą weszła jedna jednostka zależna EVER HOME S.A. (skonsolidowana metodą pełną).

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości / Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) dla okresu bieżącego i okresów porównywalnych.

## **PODSTAWA SPORZĄDZENIA**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”). MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

### **Oświadczenie o zgodności z MSSF**

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dwunastu miesięcy zakończony 31 grudnia 2013 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami *Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami.

Niniejszy skrócony skonsolidowany kwartalny raport finansowy sporządzony na dzień i za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku został sporządzony z zastosowaniem takich samych zasad rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2012 roku.

Spółka POZBUD T&R S.A. – jako podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej jest odpowiedzialna za sporządzanie skonsolidowanych sprawozdań i raportów finansowych. Działając w oparciu o postanowienia § 83 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. Spółka nie przekazuje odrębnego raportu kwartalnego oraz śródrocznego, lecz zamieszcza w skonsolidowanych raportach, swoje skrócone jednostkowe kwartalne i śródroczne dane finansowe.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**Waluta sprawozdania finansowego**

Dane finansowe zostały przedstawione w tysiącach złotych.

**Zasady przeliczania danych finansowych na EURO**

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy

w dniu 31 grudnia 2013 roku 1 EUR = 4,1472 PLN

w dniu 30 września 2013 roku 1 EUR = 4,2163 PLN

w dniu 31 grudnia 2012 roku 1 EUR = 4,0882 PLN

- pozycje sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym

w okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku 1 EUR = 4,2110

w okresie od 1 stycznia 2013 roku do 30 września 2013 roku 1 EUR = 4,2102 PLN

w okresie od 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku 1 EUR = 4,1736

w okresie od 1 stycznia 2012 roku do 30 września 2012 roku 1 EUR = 4,1948 PLN

**Zmiana zasad rachunkowości**

W 2013 roku Emitent dokonał zmiany zasad rachunkowości w zakresie prezentacji przychodów ze sprzedaży materiałów, które zostały dalej odsprzedane oraz odpowiadających im kosztów. Opisywane transakcje obejmują kwoty zbierane w imieniu zleceniodawcy, które nie powodują zwiększenia kapitału własnego Emitenta. Powyższe podejście jest zgodne z przepisami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości nr 18 Przychody, zgodnie z którymi kwoty zbierane w imieniu zleceniodawcy nie stanowią przychodów. W poprzednim roku obrotowym transakcje takie nie wystąpiły.

**ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Pozbud T&R S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie istnieją okoliczności



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

wskazujące na zagrożenia kontynuowania działalności przez Spółkę lub na istotne ograniczenie prowadzonej działalności.



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## **WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU**

### **SEGMENTY OPERACYJNE**

Zarząd jednostki dominującej ustalił segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych. Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym. W ramach segmentów wyróżnia się rodzaje wykonywanych usług lub dostarczanych dóbr, których opis jest zamieszczony poniżej. Jednostka zależna od Emitenta prowadzi działalność związaną z produkcją i sprzedażą litych podłóg drewnianych. Przychody ze sprzedaży osiągane przez jednostkę zależą są alokowane jako odrębny segment.

#### **Segment stolarki drewnianej**

Segment dotyczy historycznie najstarszej działalności jednostki dominującej obejmującej produkcję okien i drzwi drewnianych. Grupa posiada w swojej ofercie okna spełniające wysokie wymagania w zakresie wzornictwa, trwałości, możliwości barwnych, jakości okuć, parametrów termicznych. Wysokie parametry Spółka uzyskuje dzięki stosowaniu wysokiej klasy surowca – wielowarstwowo klejonej kantówki drewnianej (tzw. klejonki), użyciu nowoczesnych maszyn (m.in. w pełni zautomatyzowana linia do produkcji drewnianych ramiaków okiennych Weinig, linia do impregnacji Venjacob, automatyczne lakiernie), a także montowaniu wysokiej jakości okuć, uszczelek, zestawów szyb oraz okapników. Grupa w swej ofercie posiada także szeroki wybór drewnianych drzwi zewnętrznych i tarasowych, przy produkcji których wykorzystuje podobne technologie, które stosuje przy wykonywaniu okien drewnianych. Surowce wykorzystane do produkcji drzwi pochodzą od sprawdzonych dostawców zagranicznych – zarówno drewno, jak i lakiery oraz zawiasy, zamki, klamki, osłonki dają w końcowym efekcie wyroby spełniające odpowiednie standardy rynkowe. Spółka produkuje drzwi na indywidualne zamówienie, zapewniając przy tym produkt o odpowiednich parametrach użytkowych i jakościowych.

#### **Segment stolarki aluminiowej**

Stolarka aluminiowa obejmuje m.in. fasady oraz okna, które znajdują zastosowanie zarówno w nowych, jak i modernizowanych obiektach. W chwili obecnej Emitent podzleca wykonywanie stolarki aluminiowej podmiotom zewnętrznym – sprzedaż dotyczy głównie kontraktów realizowanych w budynkach użyteczności publicznej oraz dużych inwestycjach np. apartamentowcach. Do głównych atutów związanych z rozwojem tego rodzaju sprzedaży zaliczyć należy dywersyfikację produktową oraz budowę portfela referencji Spółki.



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Segment rewitalizacji budynków oraz innych usług budowlanych

Usługi rewitalizacji budynków i inne usługi ogólnobudowlane (w tym usługi generalnego wykonawstwa) wiążą się z realizowanymi przez Spółkę kontraktami dla klientów instytucjonalnych. Ich zakres skupia się na następujących obszarach dotyczących termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych, które w szczególności obejmują kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej, dostawę oraz montaż stolarki otworowej oraz wykonanie prac budowlanych polegających na docieplaniu budynków. Rewitalizacja budynków na prowadzeniu kompleksowych budowlanych prac remontowych, w tym wymiany stolarki otworowej, a także budowie od podstaw nowych budynków użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych.

Segment litych podłóg drewnianych

Segment litych podłóg drewnianych obejmuje produkcję i sprzedaż wysokiej klasy podłóg drewnianych w wersji finisz i surowej. Deski podłogowe sprzedawane są w wersjach surowych, lakierowanej, olejowanej oraz wybarwionej. Cechują się różnymi klasami jakościowymi w zależności od potrzeb klienta. Produkty są dystrybuowane przede wszystkim poprzez sieci DIY, a także poprzez salony partnerskie. Spółka prowadzi również sprzedaż klientom indywidualnym oraz rozwija dział sprzedaży eksportowej.

W związku z efektem synergii oraz wzajemnej komplementarności występującej pomiędzy poszczególnymi segmentami Zarząd nie jest w stanie przypisać aktywów i zobowiązań przypadających na poszczególne segmenty. Specyfika działalności oraz rodzaj świadczonych usług i dostarczanych wyrobów przez POZBUD T&R S.A., a w szczególności istotne transfery pomiędzy poszczególnymi segmentami uniemożliwiają zastosowanie rzetelnych kryteriów w oparciu o które Zarząd mógłby dokonać kalkulacji i alokować zasoby na poszczególne segmenty działalności operacyjnej.

Zarząd jednostki podjął decyzję o przypisaniu przychodów ze sprzedaży oraz kosztów wytworzenia do wyszczególnionych segmentów operacyjnych odpowiadających działalności prowadzonej przez POZBUD T&R S.A.:

SEGMENTY OPERACYJNE				
Wyszczególnienie	Stolarka drewniana (SEGMENT I)	Stolarka aluminiowa (SEGMENT II)	Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III)	Lite podłogi drewniane (SEGMENT IV)*
Za okres od 01.01. do 31.12.2013				
<b>PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY</b>	43 521	950	94 203	10 273



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

<b>KOSZT WYTWORZENIA</b>	30 728	808	87 936	7 191
<b>ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>	12 793	143	6 267	3 082
<b>Za okres od 01.01. do 31.12.2012</b>				
<b>PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY</b>	36 486	5 012	51 726	0
<b>KOSZT WYTWORZENIA</b>	27 603	4 110	47 258	0
<b>ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>	8 883	902	4 468	0

\* segment litych podłóg drewnianych obejmuje okres od objęcia kontroli (01.04.2013) do dnia bilansowego (31.12.2013)

Grupa Pozbud T&R S.A. uzyskała w bieżącym okresie przychody ze sprzedaży od jednego nabywcy przekraczające 10% ogólnej kwoty przychodów od następujących kontrahentów:

- NLF TORPOL ASTALDI S.C. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 31 052 tys. zł\*
- ALUSTA S.A. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 30 742 tys. zł\*
- TORPOL S.A. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 44 744 tys. zł\*

\*wartość przychodów przed wyłączeniami.

Całość wskazanych powyżej przychodów od kontrahentów NLF, ALUSTA i TORPOL dotyczy segmentu III – Rewitalizacja i usługi budowlane. Przychody te odnoszą się do dwóch realizowanych przez Emitenta kontraktów: „Kalety – Kluczbork” oraz „Dworzec Łódź Fabryczna”. W pozostałych segmentach nie występują kontrahenci, którzy przekroczyliby łącznie 10% obrotów. Przychody od Torpol S.A. są przychodami faktycznie otrzymywanymi od PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Umowa konsorcjum przewiduje, że lider (Torpol S.A.) bezpośrednio fakturuje Zamawiającego (PKP PLK S.A.), a członkowie konsorcjum obciążają swoimi zakresami prac lidera.

## INFORMACJA GEOGRAFICZNA

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)	01.01-31.12. 2013	01.01-31.12. 2012
Kraj	135 823	87 617
Export	13 124	5 607
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów razem</b>	<b>148 947</b>	<b>93 224</b>





**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## POŻYCZKI UDZIELONE

Pożyczki	31.12.2013	30.09.2013	31.12.2012
Pożyczki udzielone pracownikom	0	0	0
Pożyczki udzielone podmiotom niepowiązanym	3 659	5 466	3 000
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	0	0	2 000
<b>Udzielone pożyczki, razem</b>	<b>3 659</b>	<b>5 466</b>	<b>5 000</b>

## ZMIANY SZACUNKÓW

### Zmiana szacunków składnika sprawozdania finansowego

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

- stawki amortyzacyjne,
- rezerwy,
- odpisy aktualizujące.

### Ujęcie zmiany szacunków w sprawozdaniu finansowym

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub w okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji rachunku zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Sporządzenie skróconego kwartalnego sprawozdania finansowego wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa spółki na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych.



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

W porównaniu ze sprawozdaniem finansowym spółki sporządzonym za rok 2012 dokonano niewielkie zmiany w wartościach szacunkowych i zmiany te nie wywierają istotnego wpływu na bieżący okres sprawozdawczy.

#### Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

Tytuł	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013	Stan na 31.12.2012	Zmiana
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	205	119	119	86
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	770	454	901	-131
Rezerwa na koszty personalne	0	9	43	-43
Pozostałe rezerwy	10	10	10	0
Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe	3 753	3 582	3 582	171
Odpisy aktualizujące środki trwałe.	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące zapasy do zbycia	0	0	0	0

#### KONTRAKTY BUDOWLANE

Pozbud T&R S.A. jest stroną umów długoterminowych, które na mocy postanowień MSR 11 są klasyfikowane jako umowy o usługę budowlaną. Spółka ujmuje przychody i koszty związane z realizacją umów budowlanych w odniesieniu do stopnia zaawansowania realizacji usługi.

Stopień zaawansowania realizacji kontraktów kalkulowany jest w odniesieniu do rzeczywistych poniesionych kosztów związanych z danym kontraktem. Poniesione koszty odnoszone są do budżetów

Długoterminowe kontrakty budowlane	31.12.2013	30.09.2013	31.12.2012
Przychody ze sprzedaży robót budowlanych	94 203	75 050	51 726
Koszt wytworzenia robót budowlanych	87 936	69 472	47 258
Wynik	6 267	5 578	4 468

Należności i zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych	31.12.2013	30.09.2013	31.12.2012
---	------------	------------	------------

Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę (aktywa)	7 932	7 641	9 453
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (aktywa)	8 648	5 773	5 255
Rezerwy na przewidywane straty (pasywa)	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (pasywa)	0	0	0
Kwoty należne dostawcom z tytułu umów o budowę	5 078	4 887	6 543



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Grupa nie otrzymywała zaliczek związanych z realizacją kontraktów. Grupa nie posiada również sum zatrzymanych. Grupa korzysta z gwarancji udzielanych przez podmioty ubezpieczeniowe.

## TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Transakcje z podmiotami powiązanyimi (12.2013)

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	44	0	276
EVER HOME S.A.*	1 072	13	339	316
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	4	0	116
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	0	0	102
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	66	0	325
<b>Razem</b>	<b>1072</b>	<b>127</b>	<b>339</b>	<b>1135</b>

Transakcje z podmiotami powiązanyimi (09.2013)

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	9	0	198
EVER HOME S.A.*	1 807	0	1845	2516
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	1	0	87
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	0	0	77
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	21	0	236
<b>Razem</b>	<b>1807</b>	<b>31</b>	<b>1845</b>	<b>3114</b>

Transakcje z podmiotami powiązanyimi (12.2012)

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	3	0	353
EVERHOME S.A.	81	0	5 094	4 883
<b>Razem</b>	<b>81</b>	<b>3</b>	<b>5 094</b>	<b>5 236</b>

\*jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną

## KOREKTY WYNIKAJĄCE Z BŁĘDÓW

Spółka nie ujmowała w niniejszym sprawozdaniu finansowym korekt wynikających z błędów. Jednostka dominująca zapewniła porównywalność danych zaprezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym.



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

Koszty według rodzaju	4Q2013	4Q2012
amortyzacja	3 290	2 805
zużycie materiałów i energii	26 585	25 108
usługi obce	98 907	50 712
podatki i opłaty	645	538
wynagrodzenie	4 400	4 209
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 050	1 104
pozostałe koszty rodzajowe	907	244
<b>Koszty według rodzaju razem</b>	<b>135 784</b>	<b>84 720</b>
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-804	-1119
Koszty sprzedaży	-3 978	-813
Koszty ogólnego zarządu	-4 339	-3 817
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	<b>126 663</b>	<b>78 971</b>

## AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

W IV kwartale 2013 roku Zarząd Jednostki Dominującej nie zidentyfikował aktywów, które zostałyby zakwalifikowane jako dostępne do sprzedaży.

## INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO

Zobowiązania warunkowe	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013	Stan na 30.06.2013	Stan na 31.12.2012
Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek	1 446	4 323	4 323	2 206
Gwarancja bankowa zapłaty	5 997	7 406	7 406	0
Gwarancja należytego wykonania kontraktu	16 036	11 394	11 394	2 171
Gwarancja opłacenia wadium	470	470	1 000	4 600
Poręczenia kredytów	11 000	1 500	1 500	3 750
<b>Razem:</b>	<b>34 949</b>	<b>25 093</b>	<b>25 623</b>	<b>12 727</b>

Dnia 17 grudnia 2013 r. Emitent zawarł umowę zlecenia o okresowe udzielenie gwarancji ubezpieczeniowych kontraktowych z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. (dalej PZU S.A.). Przedmiotem umowy jest udzielanie przez PZU S.A. na zlecenie Pozbud T&R S.A. gwarancji ubezpieczeniowych kontraktowych w ramach ustalonego limitu zaangażowania. Maksymalny limit zaangażowania w ramach opisywanej umowy został ustalony na kwotę 20 000,0 tys. zł i obowiązuje do dnia 16 grudnia 2014 r. z możliwością jego przedłużenia.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192

**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

Ponadto dnia 17 lutego 2014 r. Emitent podpisał drugostronnie aneks z dnia 24 stycznia 2014 r. do Umowy generalnej o udzielanie ubezpieczeniowych gwarancji kontraktowych nr GG07/283 z dnia 15 marca 2010 r. zawartej z InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group (dalej InterRisk TU S.A.). W ramach opisywanego aneksu zwiększona została górna granica limitu gwarancyjnego InterRisk TU S.A. z tytułu wszystkich wydanych gwarancji umownych z poziomu 3 500,0 tys. zł do 20 000,0 tys. zł.

Uzyskane kontraktowe gwarancje ubezpieczeniowe potwierdzają konsekwentne działania Emitenta mające na celu pozyskanie limitów gwarancyjnych pozwalających Emitentowi na swobodne przystępowanie do przetargów.

## **RODZAJ ORAZ KWOTY POZYCJI WPLYWAJĄCYCH NA AKTYWA, ZOBOWIĄZANIA, KAPITAŁ, WYNIK FINANSOWY NETTO, PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, KTÓRE SĄ NIETYPOWE ZE WZGLĘDU NA ICH RODZAJ, WIELKOŚĆ LUB CZĘSTOTLIWOŚĆ**

Na dzień 31 grudnia 2013 roku i w okresie objętym niniejszym raportem nie wystąpiły w sprawozdaniu Pozbud T&R S.A. pozycje nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

## **INFORMACJE O EMISJACH, WYKUPIE I SPŁACIE DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH**

### **Dłużne papiery wartościowe**

Spółka Pozbud T&R S.A. nie emitowała ani w okresie sprawozdawczym ani w latach poprzednich dłużnych papierów wartościowych.

### **Emisja akcji**

Spółka Pozbud T&R S.A. emitowała w okresie sprawozdawczym akcje.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta z dnia 29 maja 2013 roku podjęło uchwałę nr 5 dotyczącą podwyższenia kapitału podstawowego z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy. Walne Zgromadzenie spółki Pozbud T&R S.A. postanowiło podwyższyć kapitał zakładowy o kwotę nie większą niż 13 296 334 zł złote. Podwyższenie kapitału nastąpi poprzez emisję:

- nie więcej niż 1 948 384 akcji zwykłych serii F na okaziciela o wartości nominalnej 1 zł każda akcja,
- nie więcej niż 1 447 950 akcji zwykłych serii G na okaziciela o wartości nominalnej 1 zł każda akcja,

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

- nie więcej niż 9 900 000 akcji zwykłych serii H na okaziciela o wartości nominalnej 1 zł każda akcja.

W okresie objętym niniejszym raportem Pozbud T&R S.A. przeprowadził subskrypcję akcji serii F i G, która miała charakter subskrypcji prywatnej. Oznaczonym inwestorom zaoferowano 1 948 384 akcji serii F oraz 1 447 950 akcji serii G. Cena emisyjna akcji obu serii wyniosła 4,00 zł. W ramach subskrypcji prywatnej akcje serii F objęło 23 inwestorów, a akcje serii G objęło 2 inwestorów. Wartość przeprowadzonej subskrypcji akcji serii F wyniosła 7 793 536,00 zł, a wartość subskrypcji akcji serii G wyniosła 5 791 800,00 zł.

W dniu 24 października 2013 roku Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji i podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 1.948.384,00 zł poprzez emisję 1.948.384 akcji zwykłych na okaziciela Serii F o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

Rejestracja 1.447.950 akcji serii G została dokonana przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w dniu 9 grudnia 2013 roku.

## **ISTOTNE DOKONANIA POZBUD T&R S.A. W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM**

### **Zakończenie subskrypcji prywatnej akcji serii F i serii G**

W IV kwartale 2013 roku Zarząd Pozbud T&R S.A. zakończył subskrypcję akcji serii F i serii G. Akcje zostały zaoferowane w subskrypcji prywatnej, której przeprowadzenie nie wymagało sporządzenia prospektu emisyjnego i zostały objęte w całości. Subskrypcja Akcji nastąpiła na podstawie uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego poprzez emisję akcji serii F, G i H oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru tych akcji w całości. Liczba papierów wartościowych objętych subskrypcją wyniosła: 1.948.384 akcji serii F oraz 1.447.950 akcji serii G, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Cena emisyjna za jedną akcję serii F oraz za jedną akcję serii G wynosiła 4,00 zł. Wartość przeprowadzonej subskrypcji, rozumianej jako iloczyn liczby papierów wartościowych objętych ofertą i ceny emisyjnej wyniosła: akcji serii F - 7.793.536,00 zł, akcji serii G - 5.791.800,00 zł. W dniu 24 października 2014 roku Sąd dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 1.948.384,00 zł poprzez emisję 1.948.384 akcji zwykłych na okaziciela Serii F o wartości nominalnej 1,00 zł każda (Postanowienie Sądu z dnia 23.10.2013 r., sygnatura akt PO.VIII Ns-Rej. KRS/026738/13/328). W dniu 28 listopada 2013 r. na mocy uchwały nr 1370/2013 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., dopuszczono do obrotu giełdowego na rynku podstawowym 1.948.384 akcji zwykłych na okaziciela serii F

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192

**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

spółki Pozbud T&R S.A., o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Na mocy Regulaminu Giełdy z dniem 3 grudnia 2013 r. w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym zostały wprowadzone w/w akcje spółki Pozbud T&R S.A. W dniu 3 grudnia 2013 r. Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. dokonał rejestracji tych akcji oraz oznaczenia ich kodem PLPZBDT00013. W dniu 4 grudnia 2013 roku dokonano rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o kwotę 1.447.950,00 zł poprzez emisję 1.447.950 akcji zwykłych na okaziciela Serii G o wartości nominalnej 1,00 zł każda. (Postanowienie Sądu z dnia 04.12.2013 r., sygnatura akt PO.VIII Ns-Rej. KRS/33158/13/158).

### **Zawarcie ze spółką zależną EVER HOME S.A. umowy sprzedaży części nieruchomości w Grzywnie.**

W dniu 7 października 2013 r. pomiędzy spółką POZBUD T&R S.A. (Sprzedający) a spółką zależną EVER HOME S.A., z siedzibą w Wysogotowie (Kupujący) została zawarta umowa sprzedaży nieruchomości. Przedmiotem umowy była sprzedaż części nieruchomości Spółki położonej w miejscowości Grzywna, gmina Chelmża, powiat toruński, województwo kujawsko - pomorskie, (działka nr 1/78), w skład której wchodzi grunt o powierzchni 1.10.97 ha, będący w użytkowaniu wieczystym Sprzedającego oraz posadowione na nim budynki o powierzchni użytkowej 3.937,03 m<sup>2</sup> (dwie hale produkcyjne wraz z częścią biurową oraz stacja transformatorowa), stanowiące własność Sprzedającego. W okresie poprzedzającym niniejszą transakcję nieruchomość ta była przedmiotem umowy najmu zawartej pomiędzy Emitentem a spółką zależną i wykorzystywana przez EVER HOME S.A. na cele produkcyjne. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona została na łączną kwotę 9 225.000,00 zł brutto (7.500.00,00 zł netto), z której 1.500.000,0 zł została zapłacona ze środków własnych Kupującego, a kwota 7.725.000,00 zł ze środków pochodzących z kredytu inwestycyjnego i kredytu obrotowego.

### **Zawarcie Umowy o dofinansowanie projektu "Wdrażanie innowacyjnych technologii produkcji w zakładzie Pozbud T&R S.A. w Słonawach"**

W dniu 5 listopada 2013 r. Emitent podpisał Umowę o dofinansowanie Nr UDA-POIG.04.04.00-30-020/13-00 w ramach działania 4.4 Nowe inwestycje o wysokim potencjale innowacyjnym osi priorytetowej 4 Inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013, z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości (zwaną dalej: "Instytucją Wdrażającą/Instytucją Pośredniczącą II stopnia"), reprezentowaną przez Wielkopolską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości Sp. z o.o. Przedmiotem Umowy jest udzielenie Beneficjentowi (Emitentowi) dofinansowania na realizację projektu "Wdrażanie innowacyjnych technologii produkcji w zakładzie Pozbud T&R S.A. w Słonawach"



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

(zwanego dalej: "Projektem"). Całkowity koszt realizacji Projektu wynosi 39.712.100,00 zł. Całkowita maksymalna kwota wydatków kwalifikujących się do objęcia wsparciem, związanych z realizacją Projektu wynosi 28.457.700,00 zł. Kwota dofinansowania na część inwestycyjną Projektu stanowi 45 % kwoty wydatków związanych z realizacją Projektu, tj. 12.805.965,00 zł. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu prace nad realizacją projektu inwestycyjnego zostały już rozpoczęte.

### **Podpisanie Aneksu do Umowy Inwestycyjnej z głównymi akcjonariuszami spółki Baupal Group S.A.**

W dniu 29 listopada 2013 r. został podpisany Aneks nr 2 ("Aneks") do Umowy inwestycyjnej ("Umowa") zawartej w dniu 25 kwietnia 2013 roku przez Emitenta z Panem Adrianem Baum oraz Panią Moniką Szeszłą, głównymi akcjonariuszami spółki Baupal Group S.A. Aneks Nr 2 został podpisany w związku upływem 29 listopada 2013 roku terminu na zgłoszenie do sądu rejestrowego Uchwały Nr 5/2013 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z 29 maja 2013 roku w zakresie, w jakim ta uchwała dotyczyła podwyższenia kapitału zakładowego poprzez emisję akcji serii H, która miała być objęta przez akcjonariuszy Baupal Group S.A. Powodem wygaśnięcia powyższej uchwały był upływ czasu, spowodowany wydłużeniem procedury formalnej związanej z rejestracją w sądzie rejestrowym wcześniejszych emisji akcji Emitenta, tj. akcji serii F i G. W treści Aneksu strony zgodnie postanowiły, że pomimo upływu terminu na zgłoszenie do sądu rejestrowego wyżej wskazanej Uchwały Nr 5/2013 postanowienia Umowy Inwestycyjnej z 25 kwietnia 2013 roku pozostają ważne i wiążące. W szczególności Adrian Baum oraz Monika Szeszła podtrzymali swoje zobowiązania do objęcia akcji serii H oraz sprzedaży akcji Baupal Group S.A., zaś Spółka podtrzymała swoje zobowiązania w zakresie zaoferowania im akcji serii H, nabycia akcji Baupal Group S.A. oraz wprowadzenia akcji serii H do obrotu na rynku regulowanym. Celem ponownego podjęcia uchwały w sprawie emisji akcji serii H na warunkach zasadniczo zgodnych z warunkami określonymi wyżej wskazaną Uchwałą nr 5/2013, Zarząd Spółki zwołał Walne Zgromadzenie Spółki w celu podjęcia uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego poprzez emisję akcji serii H oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru tych akcji w całości.

### **Nieruchomość inwestycyjna**

W dniu 7 października 2013 roku Pozbud T&R S.A. (jednostka dominująca) aktem notarialnym Rep. A nr. 5008/2013 nabyła nieruchomość gruntową położoną w Środzie Wielkopolskiej wpisaną do ksiąg wieczystych pod numerami PO1D/00001588/4, PO1D/00001615/3, PO1D/00001617/7. Cena nabycia brutto wyniosła 4 130 936,55 zł, a cena netto 3.358.485,00 zł. Do dnia 30 września 2013 roku Pozbud



**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

T&R S.A. uścił cenę w wysokości 3 988 400 zł. Zarząd rozważa wykorzystanie nieruchomości pod przyszły projekt inwestycyjny.

**Zaawansowanie realizacji kontraktu z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**

Na dzień 31 grudnia 2013 roku realizacja strategicznego dla działalności Emitenta, w ostatnim roku obrotowym, kontraktu zawartego ze Spółką PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. odbywała się zgodnie z przyjętym harmonogramem. Stopień zaawansowania prac na koniec 2013 roku wyniósł 45%. Spółka przewiduje zakończenie prac w ramach przedmiotowego kontaktu w terminie szybszym aniżeli zakładany tj. do końca 2014 roku.

**RESTRUKTURYZACJA FINANSOWANIA**

Zarząd jednostki dominującej Pozbud T&R S.A. podjął decyzję o rozpoczęciu procesu restrukturyzacji posiadanego finansowania i dostosowania go w możliwie jak najelastyczniejszy sposób do potrzeb Spółki i stojących przed nią oczekiwań. W ramach podjętych działań Zarząd nawiązał współpracę ze Spółdzielczą Grupą Bankową, a także dokonał przedterminowej spłaty wybranych kredytów. Poniżej istotne, w ocenie Emitenta, zdarzenia dotyczące zadłużenia, które miały miejsce w ostatnim kwartale 2013 roku.

**Umowy z SBG**

W dniu 21 października 2013 roku Pozbud T&R Spółka Akcyjna zawarł dwie umowy kredytowe, z których środki zostały przeznaczone przede wszystkim na refinansowanie kredytów zaciągniętych przez Spółkę w latach poprzednich.

I. Umowa o kredyt w rachunku bieżącym nr PO/23/III/RB/2013 z dnia 21 października 2013 roku :

a) kredyt do kwoty **15.900.000,00 zł**,

b) umowa została zawarta na okres od 21 października 2013 roku do 25 października 2016 r.,

c) kredyt przeznaczony na finansowanie bieżącej działalności gospodarczej, przy założeniu, że uruchomienie kredytu nastąpi w pierwszej kolejności na spłatę kredytów udzielonych Emitentowi przez DnB NORD Polska S.A., Kredyt Bank S.A. (obecnie: Bank Zachodni WBK S.A. i Raiffeisen Bank Polska S.A.,

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

d) zabezpieczenie spłaty kredytu stanowią:

- weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową,

- hipoteka łączna do kwoty 5.000.000,00 zł na użytkowaniu wieczystym (działka nr 57) i na prawie własności nieruchomości (działka nr 59/3) położonej w Ślonawach,

- cesja z polisy ubezpieczeniowej w/w nieruchomości, cesja z polisy ubezpieczeniowej w postaci zapasów będących własnością Emitenta oraz cesja z polisy ubezpieczeniowej Centrum Obróbczego CNC Conturex X-124 - WEINIG,

- zastaw rejestrowy na zapasach, na 346.000 akcjach imiennych serii B uprzywilejowanych co do głosu przysługujących Emitentowi jako akcjonariuszowi spółki EVER HOME S.A., na 1.154.000 akcjach imiennych serii C, uprzywilejowanych co do głosu, przysługujących Emitentowi jako akcjonariuszowi spółki EVER HOME S.A. (ustanowiony zostanie w ciągu 30 dni po zatwierdzeniu przez ZWZ sprawozdania finansowego EVER HOME S.A. za 2013 r.), na zautomatyzowanej linii produkcyjnej w postaci Centrum Obróbczego CNC Conturex X-124 - WEINIG (zastaw na linii produkcyjnej zostanie zwolniony po ustanowieniu zastawu na akcjach imiennych serii C),

- pełnomocnictwo do rachunku bieżącego w SGB -Bank S.A.

e) kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stawki bazowej WIBOR 3M + marża Banku,

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków przyjętych dla tego rodzaju umów.

II. Umowa o kredyt inwestycyjny nr PO/07/III//KI z dnia 21 października 2013 roku :

a) kredyt inwestycyjny w kwocie 4.000.000,00 zł,

b) umowa została zawarta na okres od 21 października 2013 roku do 25 sierpnia 2025 roku,

c) kredyt przeznaczony na spłatę kredytu inwestycyjnego udzielonego Emitentowi przez Kredyt Bank S.A. (obecnie Bank Zachodni WBK S.A.), na podstawie umowy z dnia 31.08.2012 r.

d) zabezpieczenie spłaty kredytu stanowią:

- weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową,

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

- hipoteka łączna do kwoty 6.000.000,00 zł na użytkowaniu wieczystym (działka nr 57) i na prawie własności nieruchomości (działka nr 59/3) położonej w Ślonawach,

- cesja z polisy ubezpieczeniowej w/w nieruchomości,

- pełnomocnictwo do rachunku bieżącego w SGB -Bank S.A.,

f) kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stawki bazowej WIBOR 3M i stałej marży Banku,

### **Spłata kredytów inwestycyjnych**

W dniu 5 listopada 2013 roku Bank Zachodni WBK S.A. wydał oświadczenie o przedterminowej całkowitej spłacie przez Spółkę kredytu inwestycyjnego z dnia 31 sierpnia 2012 roku udzielonego w kwocie 4 242 008 zł. Wartość spłaty wyniosła **3.851,0 tys. zł.**

W dniu 30 października 2013 roku Bank PKO Bank Polski S.A. wydał oświadczenie o przedterminowej całkowitej spłacie przez Spółkę kredytu inwestycyjnego z dnia 29 czerwca 2011 roku udzielonego w kwocie 10 500 000 zł. Wartość spłaty wyniosła **5.177,0 tys. zł.**

W dniu 12 listopada 2013 roku Raiffeisen Bank Polska S.A. na podstawie dyspozycji wydanej przez Pozbud T&R S.A. dokonał przeterminowanej spłaty kredytu inwestycyjnego z dnia 24 kwietnia 2011 roku udzielonego w kwocie 2 900 000 zł. Wartość spłaty wyniosła **2.175 tys. zł.**

### **Spłata kredytów obrotowych**

W dniu 5 listopada 2013 roku Bank Zachodni WBK S.A. wydał oświadczenie o całkowitej spłacie przez Spółkę kredytu obrotowego z dnia 31 sierpnia 2012 roku (nr umowy 3583948PO31071201) roku udzielonego w kwocie **3 000 000 zł.**

W dniu 31 października 2013 roku wygasła umowa kredytowa z bankiem DNB Nord S.A. na kredyt w rachunku bieżącym w kwocie **5 000 000 zł.** Spółka dokonała całkowitej spłaty kredytu.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## **SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ W DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI W OKRESIE KWARTALNYM**

Charakterystyczną cechą profilu działalności spółek branży budowlanej jest sezonowość wynikająca z warunków pogodowych. Pierwsza połowa roku, z uwagi na okres zimowy i warunki pogodowe, z reguły jest okresem obniżenia zapotrzebowania na produkty Spółki, natomiast III i IV kwartał roku przynoszą zazwyczaj największe wartości przychodów.

## **STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIEŁLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH**

Wyszczególnienie	Prognozy	IVQ	Wykonanie (%)
Dane skonsolidowane			
I. Przychody ze sprzedaży	120 693	148 947	123%
II. EBIDTA	15 938	17 817	112%
III. Zysk netto	10 568	10 777	102%
Dane jednostkowe			
I. Przychody ze sprzedaży	104 348	135 969	130%
II. EBIDTA	13 988	15 182	109%
III. Zysk netto	9 047	9 713	107%

## **SPRAWY SĄDOWE - WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ**

Na dzień 31 grudnia 2013 roku i w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym raportem Pozbud T&R S.A. nie była stroną postępowań przed sądem lub innym organem o zobowiązania lub wierzytelności, których pojedyncza lub łączna wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych.

## **INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ EMITENTA LUB PRZEZ JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI - ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB**

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## **GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA.**

W IV kwartale 2013 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

## **INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI POJEDYNCZO LUB ŁĄCZNIE SĄ ONE ISTOTNE I ZOSTAŁY ZAWARTE NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE**

Emitent informuje, że w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym Sprawozdaniem nie zawierał z podmiotami powiązanymi transakcji na innych warunkach niż rynkowe

## **DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY**

W okresie objętym niniejszym raportem nie dokonywano wypłat dywidendy.

## **INFORMACJE O CHARAKTERZE I CELU GOSPODARCZYM ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ UMÓW NIEUWZGLĘDNIONYCH W BILANSIE W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO OCENY ICH WPŁYWU NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I WYNIK FINANSOWY JEDNOSTKI.**

Spółka nie zawarła umów nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym za okres od stycznia do grudnia 2013 roku.

## **INNE INFORMACJE, KTÓRE W OCENIE EMITENTA SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA**

Poza informacjami, które zostały podane w niniejszym raporcie za IV kwartał 2013 roku, Zarząd POZBUD T&R S.A. nie widzi innych istotnych dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## **WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE POZBUD T&R S.A. BĘDĄ MIAŁY WPLYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIĄ WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU**

Zdaniem Zarządu kluczowe znaczenie dla osiągniętych wyników w perspektywie kolejnego roku będzie miało przede wszystkim:

- poprawa koniunktury na rynku budowlanym,
- dostępność finansowania hipotecznego dla osób fizycznych, która przełoży się na zapotrzebowanie na produkty Grupy,
- podejście instytucji ubezpieczeniowych i finansowych do branży budowlanej i branży materiałów budowlanych i wiążąca się z tym dostępność produktów finansowych oraz gwarancji kontraktowych.

## **ZDARZENIA PO DACIE BILANSU**

Po dniu bilansowym, do dnia sporządzenia skróconego kwartalnego sprawozdania finansowego za okres dwunastu miesięcy zakończony 31 grudnia 2013 r. wystąpiły następujące istotne zdarzenia:

**Wybór wykonawcy robót w ramach I etapu Projektu "Wdrażanie innowacyjnych technologii produkcji w zakładzie Pozbud T&R S.A. w Słonawach", realizowanego w oparciu o umowę o dofinansowanie.**

W dniu 17 stycznia 2014 r. zawarto umowę z firmą REMAXBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Suchym Lesie, której przedmiotem jest wykonania zadania inwestycyjnego pn. "Budowa budynku produkcyjno - magazynowego z częścią biurowo - socjalną w Słonawach" wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, a także sporządzenie dokumentacji powykonawczej. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn. "Wdrożenie innowacyjnych technologii produkcji w zakładzie POZBUD T&R S.A. w Słonawach", na współfinansowanie którego Emitent uzyskał dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013. W chwili obecnej trwają prace zmierzające do wyłonienia dostawcy maszyn i urządzeń w ramach w/w projektu w jego II fazie realizacji.



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	31.12.2013	30.09.2013	31.12.2012
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>123 865</b>	<b>126 373</b>	<b>113 651</b>
1. Wartości niematerialne	363	48	68
2. Inwestycje w jednostki zależne	8 874	6 867	0
3. Rzeczowe aktywa trwałe	87 629	105 899	103 395
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0
5. Nieruchomości inwestycyjne	26 794	13 440	10 069
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	205	119	119
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>93 490</b>	<b>85 635</b>	<b>77 331</b>
1. Zapasy	12 103	10 987	10 318
2. Zaliczki na dostawy	2 355	679	1 469
3. Kontrakty budowlane	8 648	5 773	5 255
4. Należności krótkoterminowe	24 129	19 876	24 578
5. Pożyczki udzielone	4 061	5 466	5 000
6. Środki pieniężne	40 721	40 235	29 370
7. Inne aktywa	1 473	2 619	1 341
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
<b>Aktywa razem</b>	<b>217 355</b>	<b>212 008</b>	<b>190 982</b>



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## *JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ*

Pasywa	31.12.2013	30.09.2013	31.12.2012
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>142 059</b>	<b>140 734</b>	<b>119 461</b>
1. Kapitał podstawowy	26 774	23 378	23 378
2. Kapitał zapasowy	73 955	64 466	56 719
2. Kapitał rezerwowy	840	14 425	840
4. Zyski zatrzymane	40 490	38 465	38 524
- zysk netto	9 713	7 688	7 747
- zyski zatrzymane	30 777	30 777	30 777
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>7 558</b>	<b>14 587</b>	<b>15 852</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	770	454	901
2. Kredyty i pożyczki	5 973	13 230	14 198
3. Leasing finansowy	806	894	744
4. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	9	9	9
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>67 738</b>	<b>56 687</b>	<b>55 669</b>
1. Leasing finansowy i factoring	2 517	2 414	2 177
2. Kredyty	31 529	33 674	29 424
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	20 392	7 506	13 808
4. Kontrakty budowlane	0	0	0
5. Inne zobowiązania	5 417	4 904	1 765
6. Rezerwy na zobowiązania	10	10	44
7. Rozliczenia międzyokresowe	7 873	8 179	8 451
<b>Pasywa razem</b>	<b>217 355</b>	<b>212 008</b>	<b>190 982</b>





**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## *JEDNOSTKOWY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT*

Wyszczególnienie	<u>01.01-31.12</u>	<u>01.01-31.12</u>	<u>30.09.-31.12.</u>	<u>30.09.-31.12.</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b><u>A. Działalność kontynuowana</u></b>				
<b>PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>135 969</b>	<b>93 224</b>	<b>35 000</b>	<b>23 703</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	135 969	93 224	35 000	23 703
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów				
<b>KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG</b>	<b>116 924</b>	<b>78 971</b>	<b>29 653</b>	<b>18 872</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	116 924	78 971	29 653	18 872
Wartość sprzedanych towarów i materiałów				
<b>ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>19 045</b>	<b>14 253</b>	<b>5 347</b>	<b>4 831</b>
<b>KOSZTY SPRZEDAŻY</b>	<b>3 729</b>	<b>813</b>	<b>1 285</b>	<b>497</b>
<b>KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU</b>	<b>3 592</b>	<b>3 817</b>	<b>728</b>	<b>853</b>
<b>ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>11 724</b>	<b>9 623</b>	<b>3 334</b>	<b>3 481</b>
1. Pozostałe przychody operacyjne	2 615	821	543	880
2. Pozostałe koszty operacyjne	1 983	613	749	689
<b>IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>12 356</b>	<b>9 831</b>	<b>3 128</b>	<b>3 672</b>
1. Przychody finansowe	1 266	1 573	195	448
2. Koszty finansowe	2 600	2 702	785	758
<b>V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>	<b>11 022</b>	<b>8 702</b>	<b>2 538</b>	<b>3 362</b>
<b>VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO</b>	<b>11 022</b>	<b>8 702</b>	<b>2 538</b>	<b>3 362</b>
1. Podatek dochodowy	1 309	955	512	1 256
<b>VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>9 713</b>	<b>7 747</b>	<b>2 026</b>	<b>2 106</b>
<b><u>B. Działalność zaniechana</u></b>				<b>0</b>
<b><u>C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy</u></b>	<b><u>9 713</u></b>	<b><u>7 747</u></b>	<b><u>2 026</u></b>	<b><u>2 106</u></b>



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## *JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW*

Wyszczególnienie	<u>01.01-31.12.</u>	<u>01.01-31.12.</u>	<u>30.09.-31.12.</u>	<u>30.09.-31.12.</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym</b>	<b>9 713</b>	<b>7 747</b>	<b>2 026</b>	<b>2 106</b>
<b>II. Inne całkowite dochody, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				
2. Rachunkowość zabezpieczeń				
3. Umorzenie przeszacowanych środków trwałych				
4. Zyski i straty aktuarialne				
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych				
6. Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych				
7. Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów				
<b>III. Całkowite dochody ogółem</b>	<b>9 713</b>	<b>7 747</b>	<b>2 026</b>	<b>2 106</b>

	<u>01.01-31.12.</u>	<u>01.01-31.12.</u>	<u>30.09.-31.12.</u>	<u>30.09.-31.12.</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Zysk netto na jedną akcję zwykłą (PLN)</b>				
- podstawowy	0,36	0,33	0,08	0,09
- rozwodniony	0,36	0,33	0,08	0,09



**POZBUD T&R S.A.**  
Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## *JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH*

Wyszczególnienie	<u>01.01-31.12</u>	<u>01.01-31.12</u>	<u>30.09-31.12</u>	<u>30.09-31.12</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	11 022	8 702	2 538	3 362
II. Korekty razem	3 986	-6 857	3 154	-663
1. Amortyzacja	2 826	2 805	764	678
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	3	-52	-47	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 739	2 401	244	780
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-334	0	-144	76
5. Zmiana stanu rezerw	-131	-40	797	331
6. Zmiana stanu zapasów	-2 671	1 697	-2 792	577
7. Zmiana stanu należności	-2 513	-340	-4 253	-5 730
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	8 904	-7 945	11 348	3 561
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-4 144	-5 945	-2 735	-2 058
10. Inne korekty	307		307	0
11. Zapłacony podatek dochodowy	0	562	-335	1 122
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	15 008	1 845	5 692	2 699
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
I. Wpływy	9 954	9 097	8 793	8 916
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	8 661	9 000	7 500	8 916
2. Zbycie inwestycji			0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 293	97	1 293	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	1 000	25	1 000	0
- odsetki	293	72	293	0
II. Wydatki	17 075	8 245	3 791	4 194
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	9 531	4 179	1 643	3 541
2. Inwestycje w nieruchomości	3 512	2 066	141	653
3. Na aktywa finansowe, w tym:	4 032	2 000	2 007	0
- udzielone pożyczki	2 025	2 000	0	0
- nabycie aktywów finansowych	2 007	0	2 007	0
4. Inne wydatki inwestycyjne				
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-7 121	852	5 002	4 722



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

#### C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

I. Wpływy	35 474	8 023	18 457	0
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	12 885	0	0	0
2. Kredyty i pożyczki	22 589	8 023	18 457	
3. Inne wpływy finansowe			0	0
II. Wydatki	32 010	11 258	28 755	5 118
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	28 712	6 504	27 813	3 781
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 132	1 112	519	531
3. Odsetki	2 166	2 473	423	806
4. Inne wydatki finansowe			0	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		1 169	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	<b>3 464</b>	<b>-3 235</b>	<b>-10 298</b>	<b>-5 118</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>11 351</b>	<b>-538</b>	<b>396</b>	<b>2 303</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>11 351</b>	<b>-538</b>	<b>396</b>	<b>2 303</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>29 370</b>	<b>29 908</b>	<b>40 325</b>	<b>27 067</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>40 721</b>	<b>29 370</b>	<b>40 721</b>	<b>29 370</b>
<b>Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**POZBUD T&R S.A.**  
 Bukowska 10A  
 62-081 Przeźmierowo  
 gm. Wysogotowo  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

## *JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM*

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
<b>Stan na 1 stycznia 2013</b>	<b>23 378</b>	<b>56 719</b>	<b>840</b>	<b>30 777</b>	<b>0</b>	<b>7 747</b>	<b>119 461</b>
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błęd							
Saldo po zmianach	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461
<b>Zmiany w okresie</b>	<b>3 396</b>	<b>17 236</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 966</b>	<b>22 598</b>
Podział wyniku 2012		7 747				-7 747	0
Podwyższenie kapitału zakładowego	3 396	9 489	0				12 885
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych							0
Zysk netto						9 713	9 713
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2013							0
<b>Stan na 31 grudnia 2013</b>	<b>26 774</b>	<b>73 955</b>	<b>840</b>	<b>30 777</b>	<b>-</b>	<b>9 713</b>	<b>142 059</b>

<b>Stan na 1 stycznia 2012</b>	<b>23 378</b>	<b>48 914</b>	<b>840</b>	<b>35 482</b>	<b>0</b>	<b>8 955</b>	<b>117 569</b>
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błęd						-524	
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>23 378</b>	<b>48 914</b>	<b>840</b>	<b>35 482</b>	<b>0</b>	<b>8 431</b>	<b>117 045</b>
<b>Zmiany w okresie</b>	<b>0</b>	<b>7 805</b>	<b>0</b>	<b>-4 705</b>	<b>0</b>	<b>-684</b>	<b>2 416</b>
Podział wyniku 2011	-	7 805	0	-524	-	-8 431	-1 150
Niepokryta strata jednostki przejętej z lat poprzednich			0	-20		0	-20
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych	-	-	-	-271	-	0	-271
Sprzedaż przeszacowanych środków trwałych				-3 890			
Zysk netto	-	-	-	-	-	7 747	7 747
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2011	-	-	-		-	-	0
<b>Stan na 31 grudnia 2012</b>	<b>23 378</b>	<b>56 719</b>	<b>840</b>	<b>30 777</b>	<b>-</b>	<b>7 747</b>	<b>119 461</b>

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A  
62-081 Przeźmierowo  
gm. Wysogotowo  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192

[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

**26 774 179,00 PLN wpłacony w całości**

**Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego**

Wybrane dane finansowe	4 kw zł 2013	4 kw zł 2012	4 kw eu 2013	4 kw eu 2012
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	135 969	93 224	32 289	22 337
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	12 356	9 831	2 934	2 356
Zysk (strata) brutto	11 022	8 702	2 617	2 085
Zysk (strata) netto	9 713	7 747	2 307	1 856
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	15 008	1 845	3 564	442
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-7 121	852	-1 691	204
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3 464	-3 235	823	-775
Przepływy pieniężne netto, razem	11 351	-538	2 696	-129
Aktywa, razem (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	217 355	190 982	52 410	46 715
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	75 296	71 521	18 156	17 494
Zobowiązania długoterminowe (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	7 558	15 852	1 822	3 878
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	67 738	55 669	16 333	13 617
Kapitał własny (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	142 059	119 461	34 254	29 221
Kapitał zakładowy (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	26 774	23 378	6 456	5 718
Liczba akcji (w szt.) (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	26 774 179	23 377 845	26 774 179	23 377 845
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,36	0,33	0,09	0,08
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,36	0,33	0,09	0,08
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec III kwartału bieżącego roku i koniec III kwartału poprzedniego roku obrotowego)	5,31	5,11	1,28	1,23
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) (na koniec III kwartału bieżącego roku i koniec III kwartału poprzedniego roku obrotowego)	5,31	5,11	1,28	1,23

Wysogotowo,  
28 lutego 2014 r.  
Miejscowość, data

Tadeusz Andrzejak  
Prezes Zarządu  
Podpis kierownika jednostki

Roman Andrzejak  
Wiceprezes Zarządu  
Podpis kierownika jednostki