

### ***Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego „efekt” SA za IV kwartał 2013r.***

1. Prezentowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2013 roku zostało sporządzone na podstawie polskich zasad rachunkowości, z zastosowaniem zasad wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego netto określonych na dzień bilansowy, przy założeniu kontynuacji działania w dającej się przewidzieć przyszłości. Zasady te zostały szczegółowo przedstawione po raz ostatni w półrocznych raportach Korporacji – jednostkowym i skonsolidowanym za 2013r. i dotąd nie uległy one zmianie. W przedstawionym sprawozdaniu zapewniona została porównywalność danych za wszystkie prezentowane w raporcie okresy.
2. W okresie sprawozdawczym Korporacja kontynuowała działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług na rzecz handlu oraz sprzedaży towarów na własny rachunek. Równocześnie był to okres konsekwentnie realizowanej strategii rozwojowej i dalszego wzrostu Firmy, znajdującego odzwierciedlenie w osiągniętych wynikach ekonomiczno-finansowych.

W IV kwartale 2013 r. Spółka wypracowała 4.213 tys. zł. przychodów netto ze sprzedaży towarów i usług, które w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego charakteryzują się dynamiką wzrostową na poziomie 107%. Wartość roczna przychodów za prezentowany okres wyraża się kwotą 18.978 tys. zł. i dynamiką 104%. Analiza struktury przychodów wskazuje, że 96 % sprzedaży pochodzi z działalności usługowej, a tylko 4 % z działalności handlowej. Działalność usługowa koncentrująca się głównie w Kompleksie Usługowo-Handlowym Rybitwy oraz w obiektach Spółki przy ul. Opolskiej wygenerowała w roku 2013 przychody netto w kwocie 18.194 tys. zł., wyższe niż przed rokiem o 1.031 tys. zł. natomiast w działalności handlowej zrealizowano sprzedaż na poziomie 784 tys. zł. – niższą niż w roku poprzednim o 354 tys. zł.

Zarówno w okresie bieżącym, tj. w IV kwartale jak i narastająco za rok 2013, Korporacja odnotowała dodatni wynik finansowy netto. Zysk netto IV kwartału wyraża się kwotą 751 tys. zł. i jest ponad 3-krotnie wyższy od zysku osiągniętego w analogicznym okresie roku poprzedniego. Zadawalający jest również poziom zysku w ujęciu narastającym za 12 m-cy roku 2013, który osiągnął kwotę 4.311 tys. zł.

Prezentowane wyniki stanowią potwierdzenie, że realizowana strategia w zakresie wykorzystania własnych obiektów handlowych i włączenia ich do oferty usługowej Spółki, a także systematyczne remonty i modernizacja obiektów, wpływają korzystnie na poprawę

jakości świadczonych usług, przekładając się na wzrost przychodów ze sprzedaży oraz wysoki poziom rentowności Firmy.

3. Prezentowane dane finansowe nie zawierają wielkości szacunkowych. Uwzględniają natomiast dokonane odpisy aktualizujące wartość majątku Spółki oraz korekty z tytułu rezerw. Są to:

- ujęte w pozostałych kosztach operacyjnych w kwocie 124 tys. zł. - zwiększenie odpisów aktualizujących wartość zapasów handlowych, w związku z dostosowaniem ich wartości do cen sprzedaży
- utworzone rezerwy na przyszłe zobowiązania Spółki w wysokości 300 tys. zł.,
- różnice z tytułu odroczonego podatku dochodowego, gdzie rozwiązano aktywa w kwocie 183 tys. zł. i utworzono nowe w wysokości 193 tys. zł.

Podpis osoby reprezentującej Spółkę  
Prezes Zarządu

mgr Bogumił Adamek

Podpis osoby odpowiedzialnej  
za prowadzenie rachunkowości Spółki

Wiceprezes Zarządu-Główny Księgowy  
mgr Jadwiga Chachłowska