



Do Akcjonariuszy
Spółki i Grupy Kapitałowej
OCTAVA SA

Warszawa, 14 marca 2013 roku

Szanowni Państwo,

w imieniu Zarządu Octava Spółka Akcyjna (Octava, Spółka) przedkładam sprawozdania Spółki i Grupy Kapitałowej Octava za rok 2013 wraz z Raportem i opinią biegłego rewidenta.

Rok 2013 Spółka poświęciła na analizę, zarówno projektów dostosowanych skalą do obecnych rozmiarów Spółki jak i większych, które wymagałyby zwiększenia aktywów Spółki. Nasze konserwatywne i ostrożne podejście do oceny potencjalnej rentowności i ryzyka powoduje, że proces selekcji i realizacji projektów inwestycyjnych jest rozciągnięty w czasie.

W 2013 roku Spółka uruchomiła dwa projekty: rozpoczęcie budowy mieszkań w spółce Aussie Development Cyprysowa (nie wymagający dodatkowych nakładów gotówkowych ze strony Spółki) oraz inwestycję w budowę biurowca przy ul. Jasnej w Warszawie. Octava zainwestowała w ten projekt 17,5 mln złotych, co stanowiło ok. 30% aktywów Spółki i ok. 50% jej kapitalizacji w 2013 roku. Traktujemy obydwie inwestycje jako bezpieczne, rentowne i o krótkim horyzoncie realizacji.

Octava będzie dążyć do prowadzenia projektów inwestycyjnych w sposób, który zmaksymalizuje średnio- i długookresowy zwrot z inwestycji w jej akcje.



Piotr Rymaszewski
Prezes Zarządu