

Szanowni Akcjonariusze,

Rok 2013 rok był okresem intensywnej pracy dla Grupy ROBYG. Osiągnęliśmy bardzo dobre wyniki finansowe – przychody Grupy za 2013 rok wyniosły 485,92 mln zł, co stanowi wzrost o ponad 20% rok do roku, zaś zysk ekonomiczny netto wyniósł 71,19 mln zł i wzrósł o ponad 6%. Jako Zarząd – ze względu na bardzo dobre wyniki Spółki oraz wysoką płynność finansową z działalności operacyjnej za 2013 rok (183,92 mln zł) – rekomendujemy wypłatę dywidendy z zysku za 2013 rok w wysokości 8 groszy na akcję, co stanowi około 30% zysku ekonomicznego netto spółki.

Dodatkowo naszym ogromnym sukcesem było **objęcie pozycji lidera wśród polskich deweloperów giełdowych z rekordową kontraktacją 1731 lokali netto**. Jednocześnie w 2013 roku zakończyliśmy budowę 12 etapów projektów mieszkaniowych oraz budynku komercyjnego (ROBYG BUSINESS CENTER) w 7 inwestycjach, co daje 1215 lokali. Nieustająco dbamy o utrzymywanie szerokiego i atrakcyjnego portfolio lokali dostosowanych do potrzeb naszych klientów. **Zamierzamy zwiększyć naszą aktywność stąd planujemy wydać do 150 mln zł na zakup gruntów pod inwestycje w Warszawie w latach 2014-2016.**

W 2013 roku zakupiliśmy działki: w warszawskim Wilanowie gdzie powstanie około 750 lokali i na warszawskiej Woli gdzie powstanie około 320 lokali.

Skala działalności, konsekwentna realizacja strategii, optymalna struktura długu, sprawne pozyskiwanie finansowania i ciężka praca całego naszego zespołu przełożyła się na sukces Grupy ROBYG w 2013 roku. Wciąż pracujemy nad umacnianiem naszej pozycji na rynku i jesteśmy przekonani, że różnorodna oferta mieszkań, szerokie portfolio projektów, a także dogodne lokalizacje i atrakcyjny stosunek ceny lokali do oferowanej przez nas jakości, wpłyną na utrzymanie tej tendencji w kolejnych kwartałach. Żywimy przekonanie, że wykonana praca znajduje odzwierciedlenie nie tylko w wynikach minionego roku, ale także mocnym rozpoczęciu roku 2014. Naszym celem jest utrzymanie dotychczasowego poziomu kontraktacji i dalsza praca nad zwiększaniem skali działalności.

Niezwykle ważne jest dla nas również budowanie wartości dla Akcjonariuszy i mocno wierzę, że działania podejmowane przez Zarząd Grupy ROBYG przełożą się na kolejne sukcesy.

W związku z podsumowaniem roku, pragnę podziękować wszystkim pracownikom Grupy ROBYG, za ich zaangażowanie, profesjonalizm i wkład pracy w realizację obranej strategii, naszym partnerom biznesowym za aktywny udział przy realizacji naszych projektów, a także Akcjonariuszom za zaufanie, jakim obdarzyli Zarząd w jego decyzji o przyjętej ścieżce rozwoju Grupy.

Wojciech Okoński, prezes Zarządu ROBYG SA