

Szanowni Państwo,

Przedstawiamy Państwu Roczny Raport Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. oraz Roczny Raport GANT Development S.A. w upadłości układowej za rok 2013, który był okresem nietypowym i najtrudniejszym zarówno dla nas jak i dla branży deweloperskiej.

Miniony rok upłynął na intensywnych działaniach mających na celu utrzymanie płynności finansowej oraz restrukturyzację zadłużenia Spółki i Grupy Kapitałowej. Zarząd podjął szereg czynności, których efektem było znaczące zmniejszenie zadłużenia Grupy Kapitałowej, redukcja zatrudnienia oraz solidne zmniejszenie pozostałych pozycji kosztowych. Rozpoczęto również prace nad uproszczeniem struktury organizacyjnej Grupy – w efekcie rozpoczęto proces likwidacji kilkunastu spółek z Grupy Kapitałowej Gant Development SA. Przeprowadzono również działania zmierzające do uzyskania dodatkowych wpływów – wynajęto część powierzchni dotychczas zajmowanych przez pracowników Gant Development S.A., sprzedano większość samochodów służbowych.

Niestety, niedopasowanie terminów zapadalności spłaty zobowiązań Spółki (głównie obligacji) z możliwymi do uzyskania wpływami z działalności deweloperskiej i ze sprzedaży aktywów, spowodowało powstanie zatorów płatniczych czego następstwem była utrata płynności finansowej. W efekcie Zarząd Spółki w dniu 16 października 2013 roku złożył do Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej w Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu. Sad, postanowieniem z dnia 02.01.2014 roku, ogłosił upadłość Spółki z możliwością zawarcia układu.

Aktualnie Zarząd Gant Development SA w upadłości układowej jest w końcowej fazie opracowywania propozycji układowych, które mają na celu określenie sposobu, zakresu i terminu spłaty wierzycieli Spółki. Równocześnie prowadzone są rozmowy z głównymi wierzycielami Spółki. Powodzenie tych rozmów da szansę na zatwierdzenie układu. W przypadku takiego scenariusza nastąpi oddłużenie Spółki, przywrócenie jej płynności finansowej a tym samym kontynuacja działalności podstawowej.

Z wyrazami szacunku,

Zarząd Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.