



# Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT

**Sprawozdanie Zarządu z działalności  
Grupy Kapitałowej Gant Development S.A.  
za okres 01.01.2013 – 31.12.2013 roku**

**Legnica, 21 marca 2014**



## **SPIS TREŚCI**

### **Strona**

<b>I.</b>	Wprowadzenie do Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.	3
<b>II.</b>	Informacje ogólne o Grupie Kapitałowej GANT Development S.A., powiązania organizacyjne i kapitałowe	3
<b>III.</b>	Podstawowe wielkości ekonomiczno-finansowe oraz perspektywy rozwoju działalności Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.	15
<b>IV.</b>	Czynniki ryzyka	16
<b>V.</b>	Podstawowe produkty i ich rynki zbytu	18
<b>VI.</b>	Umowy znaczące dla działalności Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.	20
<b>VII.</b>	Informacje o zaciągniętych kredytach, pożyczkach	21
<b>VIII.</b>	Informacje o udzielonych pożyczkach, poręczeniach i gwarancjach, objętych obligacjach i nabytych wekslach	21
<b>IX.</b>	Istotne transakcje zawarte z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe	31
<b>X.</b>	Emisje papierów wartościowych przez spółki należące do Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. oraz opis wykorzystania wpływów z emisji	31
<b>XI.</b>	Opis głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. w 2013 roku	34
<b>XII.</b>	Różnice pomiędzy wynikami finansowymi w raporcie za 2013 rok, a prognozami wyników za dany okres	34
<b>XIII.</b>	Zarządzanie zasobami finansowymi	34
<b>XIV.</b>	Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych	35
<b>XV.</b>	Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności Grupy GANT Development S.A. za 2013 rok	35
<b>XVI.</b>	Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju Grupy GANT Development S.A. oraz opis perspektyw rozwoju Grupy. Informacja o osiągnięciach w dziedzinie badań i rozwoju	35
<b>XVII.</b>	Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą Kapitałową GANT Development S.A.	36
<b>XVIII.</b>	Umowy zawarte między GANT Development S.A. a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny	36
<b>XIX.</b>	Wartości wynagrodzeń, nagród lub korzyści w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premialnych opartych na kapitale GANT Development S.A.	36
<b>XX.</b>	Akcje i udziały spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. będące w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących. Informacja o nabyciu udziałów (akcji) własnych	38
<b>XXI.</b>	Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	40
<b>XXII.</b>	Umowy, w wyniku których mogą nastąpić w przyszłości zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.	42
<b>XXIII.</b>	Posiadacze papierów wartościowych dających specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.	42
<b>XXIV.</b>	Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych	42
<b>XXV.</b>	Ograniczenia dotyczące przenoszenia prawa własności papierów wartościowych spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. oraz w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.	42
<b>XXVI.</b>	Informacje o podmiocie uprawnionym do przeglądu i badania sprawozdania jednostkowego i skonsolidowanego GANT Development S.A. oraz sprawozdań finansowych spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.	42
<b>XXVII.</b>	Skład osobowy i zmiany, które w nim zaszły w ciągu ostatniego roku obrotowego, oraz opis działania organów zarządzających i nadzorujących Emitenta oraz ich komitetów	44
<b>XXVIII.</b>	Ważniejsze zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. w 2013 roku lub których wpływ jest możliwy w następnych latach	44

## **I. Wprowadzenie do Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.**

Niniejsze Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) za rok 2013 zostało sporządzone na podstawie § 92 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2009 Nr 33 poz.259 ze zm.). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. za 2013 rok zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF).

Wartości przedstawione w niniejszym sprawozdaniu ujmowane są w tysiącach w stosownej walucie, z wyjątkiem kwot o wartościach na tyle małych, że ich przedstawienie uniemożliwiłoby właściwą prezentację.

## **II. Informacje ogólne o Grupie Kapitałowej GANT Development S.A., powiązania organizacyjne i kapitałowe**

Na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. składała się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący - GANT Development S.A. w upadłości układowej,
- 53 podmiotów zależnych;
- Grupa BUDOPOL - WROCŁAW S.A.,
- GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,
- 2 jednostek stowarzyszonych.

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.12.2013	Metoda konsolidacji
1	GANT PMR Sp. z o.o. PRZY KASZUBSKIEJ s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
2	GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
3	GANT PM Sp. z o.o. KĄTY 1 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
4	GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
5	ARRADA Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a.	Kraków, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
6	ARRADA Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
7	GANT PM Sp. z o.o. GALOWICE RESIDENCE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
8	GANT PM Sp. z o.o. PRZYJAŹNI s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
9	ARRADA Sp. z o.o. TBI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
10	ARRADA Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
11	ARRADA Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
12	GANT PMG Sp. z o.o. MORENA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
13	ARRADA Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
14	GANT PM Sp. z o.o. GANT PALACE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
15	GANT PM Sp. z o.o. GORLIKA s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
16	GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
17	GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
18	GANT 1 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
19	GANT PM Sp. z o.o. NA OLSZY s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
20	GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
21	GANT PM Sp. z o.o. LEGNICKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
22	ARRADA Sp. z o.o. Robotnicza s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.**

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.12.2013	Metoda konsolidacji
23	ARRADA Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
24	GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.	Wrocław, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
25	GANT Development CZ s.r.o. w likwidacji	Praga, Czechy	działalność deweloperska	100%	pełna
26	GANT PM Sp. z o.o. 9 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
27	KAPELANKA Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
28	RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
29	ARRADA Sp. z o.o. ORZEL s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
30	GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
31	GANT PM Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
32	GANT INTERNATIONAL S.a.r.l.	Luxemburg	zarządzanie holdingami	100%	pełna
33	GRUPA BUDOPOL-WROCŁAW S.A. <sup>1)</sup>	Wrocław, Polska	działalność budowlana	31,92%	pełna
34	Bonus Lucrum Księgowość, Finanse, Audyt Sp. z o.o.	Legnica, Polska	usługi rachunkowo-płacowe	100%	pełna
35	GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
36	ARRADA Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.	Katowice, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
37	GANT PM Sp. z o.o. 12 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
38	GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
39	GANT ZN Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie nieruchomościami	100%	pełna
40	GANT PMG Sp. z o.o. 15 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
41	GANT PM Sp. z o.o. 16 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
42	ARRADA Sp. z o.o. Jana Kazimierza s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
43	GANT PMW Sp. z o.o. 19 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
44	GANT PMW Sp. z o.o. 21 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
45	GANT Development (Cyprus) Limited	Cypr	zarządzanie holdingami	100%	pełna
46	GANT 20 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
47	GANT ZN Sp. z o.o. Kamieńskiego Biura s.k.a.	Wrocław, Polska	zarządzanie nieruchomościami	100%	pełna
48	GANT PM Sp. z o.o. 24 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
49	GANT PM Sp. z o.o. 25 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
50	GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	Kraków, Polska	zarządzanie holdingami	100%	pełna
51	BUDOPOL GW Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
52	ARRADA Sp. z o.o.	Warszawa, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
53	BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości układowej	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100%	pełna
54	ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości likwidacyjnej	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100%	pełna
55	BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100%	pełna



\*)W grupie BUDOPOL-WROCŁAW S.A. mamy do czynienia z sytuacją, gdzie sprawowana jest kontrola przy posiadaniu mniej niż większości udziałów w ogólnej liczbie głosów. GANT Development S.A. w upadłości układowej posiada na dzień bilansowy 31,92% udziału w kapitale tej spółki, a osoby zarządzające i nadzorujące w GANT Development S.A. posiadają dodatkowe udziały w kapitale tej Spółki. GANT Development S.A. sprawuje faktyczną kontrolę operacyjną i finansową nad spółką BUDOPOL-WROCŁAW S.A.

Ponadto na dzień 31 grudnia 2013 roku w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujęto udziały w dwóch jednostkach stowarzyszonych:

- GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. - 50% udziałów w spółce. W poprzednim okresie sprawozdawczym spółka ta traktowana była jako współkontrolowana jednakże, w dniu 22 marca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futreal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu i od tego dnia Futreal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką. Udziały w tej spółce ujmowane są metodą praw własności.

W dniu 10 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI wydział Gospodarczy KRS wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki Gant PMK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bochenka s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 10 stycznia 2014 roku spółka Gant PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. zmieniła nazwę na "FUTUREAL FINANCING POOL POLAND GP SP. z o.o. BOCHENKA" s.k.a.. Zmieniona została również dotychczasowa siedziba na ul. Złotą 59 w Warszawie.

- „TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) – 100% udziałów w spółce. W dniu 2 sierpnia 2013 roku Gant PMR Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, jako jedyny komplementariusz spółki „TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.), zbył przysługujących mu jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Trenza Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Transakcja ta została uznana jako utrata kontroli nad spółką „TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.). Tym samym od dnia sprzedaży ogółu praw i obowiązków komplementariusza spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. poza Grupę Kapitałową GANT Development S.A. udziały spółki „TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) wyceniane są w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy GANT Development S.A. metodą praw własności a spółka „TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) traktowana jest jak jednostka stowarzyszona.

W dniu 14 listopada 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 14 listopada 2013 roku spółka GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli s.k.a. zmieniła nazwę na "TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Grupa Kapitałowa BUDOPOL-WROCŁAW S.A. składała się z następujących jednostek:

- podmiotu dominującego – BUDOPOL - WROCŁAW S.A. w upadłości układowej,
- 2 podmiotów zależnych,
- BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.12.2013	Metoda konsolidacji
1	GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL - RACŁAWICKA s.k.a. (dawniej Budopol Racławicka Sp. z o.o.)	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
2	ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
3	BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty ***	Kraków, Polska	działalność holdingowa	100%	pełna

\*\*\*) 29.11.2013 r. rozpoczęto proces likwidacji Budopol FIZ

### Zmiany w strukturze Grupy Budopol w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku

Przekształcenie spółki Budopol Racławicka Sp. z o.o. w spółkę komandytowo akcyjną

Z dniem 31 stycznia 2013 roku, na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, spółka dotychczas działająca pod nazwą „Budopol Racławicka” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000207296, NIP: 899-250-41-03, REGON: 932997090, uległa przekształceniu w spółkę komandytowo-akcyjną pod nazwą „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Racławicka” spółka komandytowo-akcyjna. W związku z tym została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nowym numerem KRS: 0000447761. Spółka komandytowo-akcyjna może używać skrótu „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Racławicka” s.k.a.

Powyższe przekształcenie nastąpiło na mocy art. 551 Kodeksu spółek handlowych, ze skutkami przewidzianymi w szczególności w art. 553 §1 Kodeksu spółek handlowych, zgodnie z którym spółce przekształconej, tj. „GANT ZN Spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością „Budopol - Raclawicka” spółka komandytowo-akcyjna przysługują wszelkie prawa i obowiązki spółki przekształcanej, tj. „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o. Jednocześnie wpis spółki komandytowo-akcyjnej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego skutkuje wykreśleniem z urzędu z tego rejestru spółki „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o. o numerze KRS: 0000207296.

Przekształcenie „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o. w „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” spółka komandytowo-akcyjna nie powoduje zmiany numeru NIP oraz numeru REGON spółki, tj. następuje przejście dotychczasowego numeru NIP: 899-250-41-03 oraz numeru REGON: 932997090 na spółkę komandytowo-akcyjną. Nadto przekształcenie nie powoduje żadnych zmian w stosunkach z kontrahentami. Spółka „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” s.k.a. stała się z mocy prawa stroną wszelkich umów, porozumień i innych stosunków, które wiązały dotychczas „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o.

Podmiotem upoważnionym do reprezentacji spółki „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” s.k.a. jest samodzielnie jej komplementariusz, którym jest osoba prawna, tj. „GANT ZN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000370965, REGON: 0214031980, NIP: 8971768110.

W dniu 1 marca 2013 roku spółka Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu (raport bieżący nr 4/2013 z dnia 1 marca 2013 roku).

W dniu 17 kwietnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, wydał postanowienia o ogłoszeniu upadłości spółki zależnej Emitenta – Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia pozostawiono zarząd własny Spółki zależnej sprawowany co do całości majątku pod nadzorem nadzorcy sądowego. Wyznaczono sędziego komisarza w osobie SSR Tomasza Poprawy oraz nadzorcę sądowego w osobie Janusza Grzechnika. Sąd upadłościowy postanowił wezwać wierzycieli Spółki zależnej do zgłaszania swoich wierzytelności w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości Spółki zależnej oraz wezwać osoby, którym przysługują prawa i roszczenia osobiste ciążące na nieruchomości należącej do upadłego, do zgłoszenia swoich praw i roszczeń w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. (raport bieżący nr 15/2013 z dnia 18 kwietnia 2013 roku oraz 17/2013 z dnia 24 kwietnia 2013 roku).

W dniu 28 lutego 2013 roku na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie nabył od BUDOPOL WROCŁAW S.A. 1.152 akcje imienne serii A Spółki „GANT ZN Sp. z o.o. Budopol – Raclawicka” s.k.a. (dawniej: „Budopol - Raclawicka” Sp. z o.o.) z siedzibą we Wrocławiu, za cenę wynoszącą 303 tys. zł.

W dniu 28 maja 2013 roku Spółka Budopol Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu zbyła w drodze umowy sprzedaży na rzecz „GANT PM Sp. z o.o. 7” s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu 100 udziałów w spółce Budopol GW Sp. z o.o., dające prawo wykonywania 100 głosów na Zgromadzeniu Wspólników w spółce Budopol GW Sp. z o.o., o wartości nominalnej każdego udziału 1 tys. zł, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

W dniu 6 czerwca 2013 roku zawarta została umowa pomiędzy GANT PMR Sp. z o.o. (komplementariusz ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.) z siedzibą we Wrocławiu a ARRADA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przedmiotem której przysługujący dotychczasowemu komplementariuszowi ogół praw i obowiązków został przeniesiony na rzecz ARRADA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

W dniu 2 lipca 2013 roku na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie zbył na rzecz „GANT ZN” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 105 000 akcji imiennych zwykłych Spółki „Budopol GW Sp. z o.o. GRI” s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, każda o wartości nominalnej 10 zł, stanowiących 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dających prawo do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

W dniu 2 lipca 2013 roku na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie zbył na rzecz „GANT ZN” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 5 000 akcji imiennych zwykłych Spółki „Budopol GW Sp. z o.o.” s.k.a. w upadłości układowej z siedzibą we Wrocławiu, każda o wartości nominalnej 10 zł, stanowiących 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dających prawo do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

W dniu 4 lipca 2013 roku spółka Zebud Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu (raport bieżący nr 31/2013 z dnia 05.07.2013 roku). W dniu 19.08.2013 roku spółka Zebud Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we

Wrocławiu, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, na mocy którego ustanowiony został tymczasowy nadzorca sądowy w osobie Anny Łukaszun - w ramach zabezpieczenia majątku spółki.

W dniu 23 lipca 2013 roku na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie zbył na rzecz „GANT ZN” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 1 100 000 akcji imiennych zwykłych Spółki „Zbud Budopol GW Sp. z o.o.” s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, każda o wartości nominalnej 1 zł, stanowiących 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dających prawo do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

W dniu 29 lipca 2013 roku spółka BUDOPOL WROCLAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu (raport bieżący nr 33/2013 z dnia 29 lipca 2013 roku).

W dniu 12 sierpnia 2013 roku spółka BUDOPOL WROCLAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, na mocy którego ustanowiony został tymczasowy nadzorca sądowy w osobie Kancelarii Syndyków Szczurbiński, Piątkowski Sp. J. we Wrocławiu - w ramach zabezpieczenia majątku Emitenta (raport bieżący nr 37/2013 z dnia 13.08.2013 roku).

W dniu 4 września 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości BUDOPOL WROCLAW S.A., z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia zarząd mieniem wchodzącym w skład masy upadłości sprawuje Spółka pod nadzorem nadzorca sądowego. Wyznaczono sędziego komisarza w osobie SSR Pawła Bilińskiego oraz nadzorcę sądowego w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczurbiński Sp.j. z siedzibą we Wrocławiu. Sąd upadłościowy postanowił wezwać wierzycieli Spółki do zgłaszania swoich wierzytelności w terminie 3 miesięcy od dnia zamieszczenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości Spółki oraz wezwać osoby, którym przysługują prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomościach należących do Spółki, do zgłoszenia swoich praw i roszczeń w terminie 3 miesięcy od dnia zamieszczenia obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym.

Jako główne elementy wstępnych propozycji układowych wskazano:

1. Odroczenie spłaty wierzytelności objętych układem.
2. Spłata wierzycieli, którym przysługują wierzytelności o wartości do 1.500,00 zł należności głównej, w terminie do ostatniego dnia miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zawarciu układu.
3. W stosunku do wierzycieli, którym przysługują wierzytelności o wartości od 1.500,01 zł:
  - a) redukcja tych wierzytelności o 50%, przy czym do kwoty nie niższej niż 1.500,01 zł,
  - b) spłata tak zredukowanych wierzytelności, w 12 równych ratach, płatnych na koniec kwartału kalendarzowego, poczynawszy od końca kwartału kalendarzowego następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zatwierdzeniu układu (raport bieżący nr 39/2013 z dnia 5 września 2013 roku).

Zarządzeniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych z dnia 17 września 2013 r. (sygn. akt: VIII GUp 66/13) Spółka została zobowiązana do zgłoszenia ostatecznych propozycji układowych w terminie do 4 grudnia 2013 r. W wyznaczonym terminie Emitent przedłożył w sądzie wymagane dokumenty.

W dniu 15 listopada 2013 r. Spółka złożyła dyspozycję wykupu certyfikatów inwestycyjnych Budopol FIZ – cena wykupu wynosiła 21 276 905,62 zł. Fundusz dokonał wypłaty na rzecz Spółki kwoty 80 000,00 zł, która to kwota pomniejszyła cenę wykupu. W dniu 28 listopada 2013 r. Spółka zawarła z Budopol FIZ z siedzibą w Krakowie umowę datio in solutum (świadczenie w miejsce wykonania), na mocy której pozostała do wypłaty kwota wykupu certyfikatów inwestycyjnych została rozliczona w drodze przeniesienia na rzecz Spółki praw majątkowych, aktywów oraz wierzytelności w postaci:

- 10 950 obligacji serii O, wyemitowanych przez IPO28 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. z siedzibą w Legnicy,
- 2 400 000 akcji spółki ARRADA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- 37 652 akcji spółki GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- weksla inwestycyjnego serii I nr 1, wystawionego przez spółkę ARRADA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- wierzytelności Funduszu wobec IPO28 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. z siedzibą w Legnicy,
- wierzytelności Funduszu wobec GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu,
- wierzytelności Funduszu wobec GANT Development S.A. z siedzibą w Legnicy, o łącznej wartości 21 196 905,62 złotych.

W wyniku zawarcia przedmiotowej Umowy zobowiązanie Funduszu do zapłaty ceny wykupu certyfikatów inwestycyjnych wobec Spółki zostało w całości wykonane. Strony Umowy ustaliły, że własność ww. aktywów przeszła z chwilą podpisania Umowy (raport bieżący nr 41/2013 z dnia 29.11.2013 r.).

W dniu 29 listopada 2013 roku Zgromadzenie Inwestorów BUDOPOL Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego z siedzibą w Krakowie podjęło uchwałę nr 02/11/2013 na podstawie art. 246 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych (Dz. U. nr 146, poz. 1546, z późn. zm.) oraz Art. 7 ust. 7 pkt 9) Statutu BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, w przedmiocie rozwiązania BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Uchwała weszła w życie z chwilą podjęcia (raport bieżący nr 42/2013 z dnia 30.11.2013 r.).

#### **Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku**

W dniu 9 stycznia 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 1 950 tys. zł, tj. do kwoty 22 070 tys. zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosiła 24 470 000 głosów.

W dniu 4 lutego 2013 roku zarejestrowana została w KRS zmiana nazwy spółki z Gant PMK Sp. z o.o. Na Olszy s.k.a. na Gant PM Sp. z o.o. Na Olszy s.k.a.

W dniu 7 lutego 2013 roku zarejestrowana została w KRS zmiana nazwy spółki z Gant PMK Sp. z o.o. 12 s.k.a. na Gant PM Sp. z o.o. 12 s.k.a.

W dniu 22 lutego 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej warunkowe podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 4 000 tys. zł w drodze emisji obligacji serii ZB zamiennych na akcje na okaziciela serii T, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze obligacji zamiennych na akcje serii ZB. Suma warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego spółki, po dokonanych podwyższeniach wynosi łącznie 6 000 tys. zł.

W dniu 25 lutego 2013 roku zarejestrowana została w KRS zmiana nazwy spółki z Gant PMK Sp. z o.o. 16 s.k.a. na Gant PM Sp. z o.o. 16 s.k.a.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Gant PM Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański, Pan Karol Antkowiak, Pan Mirosław Kadłubowski, Pan Zygmunt Wójcik oraz Pan Przemysław Jakubowski. Z dniem 01 marca 2013 roku w spółce Gant PM Sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Gant PM 99 Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański oraz Pan Karol Antkowiak.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Gant PMG Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański oraz Pan Karol Antkowiak.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Gant PMR Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański oraz Pan Karol Antkowiak. Z dniem 1 marca 2013 roku w spółce Gant PMR Sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Gant PMW Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański oraz Pan Mirosław Kadłubowski.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Gant ZN Sp. z o.o. został odwołany Pan Karol Antkowiak.

Z dniem 28 lutego 2013 roku Pan Karol Antkowiak złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu w spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o.

Z dniem 28 lutego 2013 roku Pan Piotr Wolczański złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu w spółce Kapelanka Sp. z o.o.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Piltza Projekt Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański. Z dniem 01 marca 2013 roku w spółce Piltza Projekt Sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.



## **Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.**

Z dniem 1 marca 2013 roku Pan Piotr Wołczański złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu w spółce Belwederska Sp. z o.o.

Z końcem dnia 8 marca 2013 roku z zarządu spółki Gant PMG Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Konkel.

Z dniem 9 marca 2013 roku w spółce Gant PMG Sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

Z końcem dnia 22 marca 2013 roku z zarządu spółki Gant PM 99 Sp. z o.o. został odwołany Pan Szymon Konopka.

Z dniem 22 marca 2013 roku z zarządu spółki Gant PMW Sp. z o.o. odwołany został Pan Szymon Konopka.

W dniu 22 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu za łączną kwotę 1 Euro. Od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką.

Utrata współkontroli nad komplementariuszem tj. spółką GANT PMK Sp. z o.o. miała również wpływ na współkontrolę w spółce GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. Akcjonariusz spółki GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. Gant FIZ w związku z wykonaniem przez Futureal opcji Bochenka Futureal's GP Call Option na podstawie umowy ramowej udzielił Futureal pełnomocnictwa do występowania i głosowania w swoim imieniu na zgromadzeniach akcjonariuszy we wszelkich sprawach poza rozwiązaniem spółki, przekształceniami w strukturze, czynnościami wykraczającymi poza zwykły biznes oraz zmiany praw udziałowców, podwyższenia/obniżenia kapitału w spółce, połączenia/podziału spółki. Mając na uwadze powyższe informacje, można przyjąć, że to także oznacza utratę kontroli.

Tym samym od dnia wykonania przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. traktuje udziały w spółce GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. jako spółkę stowarzyszoną wycenianą metodą praw własności.

W dniu 28 marca 2013 roku GANT FIZ sprzedał 100% udziałów w spółce GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a. za kwotę 100 tys. zł. Od tego dnia Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę nad tą spółką i zaprzestała ujawniania jej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Przy rozliczeniu sprzedaży udziałów w spółce GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a. Grupa wygenerowała stratę w kwocie 2 053 tys. zł. Strata związana z utratą kontroli została zaprezentowana w pozycji pozostałych kosztów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W omawianej umowie sprzedaży zawarta jest opcja sprzedaży akcji, która ma na celu umożliwienie zwrotnego nabycia akcji. Aby jednak można było zastosować tę opcję musi się ziszczyć warunek w postaci spłaty w całości emisji obligacji wyemitowanych przez nowego komplementariusza spółki Malczewskiego - spółkę Centria Sp. z o.o. Jednakże Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nie ma wpływu na żadną ze stron tej transakcji bo GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a. i Centria Sp. z o.o. to nie są spółki, w których Grupa ma udziały lub wpływ na ich zarządzanie co oznacza, że opcja odkupu (jej realizacja) zależy od dobrej woli podmiotów niezależnych od Grupy). Dodatkowo umowa nie zabezpiecza przed zmianami statutu spółki GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a., w którym można również wyłączyć możliwość skutecznego skorzystania z opcji odkupu.

W dniu 28 marca 2013 roku zawarta została umowa przeniesienia ogółu praw i obowiązków komplementariusza w spółce Gant PMG spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Malczewskiego s.k.a. w skutek czego spółka Centria Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została jedynym komplementariuszem tej spółki.

Dnia 21 czerwca 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego we Wrocławiu, zarejestrował zmianę dotyczącą spółki "Gant PMG Sp. z o.o. Malczewskiego" s.k.a. polegającą na zmianie komplementariusza spółki ze spółki Gant PMG Sp. z o.o. na spółkę Centria Sp. z o.o.

W dniu 2 kwietnia 2013 roku pomiędzy Gant Development S.A. a Kapelanka Sp. z o.o. zawarto umowę sprzedaży udziałów, na mocy której spółka Kapelanka Sp. z o.o. nabyła 100% udziałów w spółce GANT PM Sp. z o.o.

W dniu 02 kwietnia 2013 roku pomiędzy Gant Development S.A. a Kapelanka Sp. z o.o. zawarto umowę sprzedaży udziałów, na mocy której spółka Kapelanka Sp. z o.o. nabyła 100% udziałów w spółce GANT ZN Sp. z o.o.

W dniu 3 kwietnia 2013 roku Karol Antkowiak złożył rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu w spółce Gant Development S.A.

W dniu 6 kwietnia 2013 roku Rada Nadzorcza Gant Development S.A. podjęła uchwałę w przedmiocie odwołania pana Krzysztofa Brzezińskiego z funkcji Członka Zarządu z dniem 6 kwietnia 2013 roku oraz uchwałę w przedmiocie powołania pana Krzysztofa Brzezińskiego do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu spółki Gant Development S.A. z dniem 6 kwietnia 2013 roku.

W dniu 6 kwietnia 2013 roku Rada Nadzorcza Gant Development S.A. podjęła uchwałę w przedmiocie powołania pana Dominika Putza do pełnienia funkcji Członka Zarządu spółki Gant Development S.A. z dniem 6 kwietnia 2013 roku.

W dniu 18 kwietnia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło podwyższyć warunkowo kapitał zakładowy Spółki, o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 akcji na okaziciela serii U o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie praw do objęcia Akcji serii U posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii U1. Objęcie akcji serii U nastąpi nie później niż w terminie do dnia 30 czerwca 2013 roku.

W dniu 23 kwietnia 2013 roku z zarządu spółki Kapelanka sp. z o.o. został odwołany Pan Karol Antkowiak. Z dniem 24 kwietnia 2013 roku w spółce Kapelanka Sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

W dniu 29 kwietnia 2013 roku zarejestrowano zmiany w KRS dotyczące warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego spółki Gant Development S.A. w upadłości układowej o kwotę 9.500.000 zł. Warunkowo podwyższony kapitał spółki wynosi 13.500.000 zł.

W dniu 13 maja 2013 roku zarejestrowano zmiany w zarządzie spółki Gant Development S.A. W związku ze złożonymi rezygnacjami odwołano dotychczasowy zarząd spółki, powołując nowy zarząd spółki w osobach Pana Krzysztofa Brzezińskiego jako Prezesa Zarządu oraz Pana Dominika Putza jako Członka Zarządu. Dodatkowo zarejestrowano zmiany składu osobowego Rady Nadzorczej spółki Gant Development S.A. w ten sposób, że w związku ze złożonymi rezygnacjami odwołano z funkcji członków Rady Nadzorczej Macieja Jasińskiego, Bognę Sikorską, Svena Torstena Kaina, Adama Siemieniuka, a na ich miejsce powołano Adama Michalskiego, Karola Antkowiaka, Dariusza Zielińskiego oraz Karola Kolouszka.

W dniu 28 maja 2013 roku Budopol-Wrocław S.A. sprzedał spółce GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. przysługujące mu 100 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł za 1 udział tj. o łącznej wartości nominalnej 100 000,00 zł, w spółce pod firmą BUDOPOL GW Sp. z o.o. za łączną kwotę 10 000,00 zł. Do dnia transakcji Grupa GANT Development S.A. posiadała w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. pośrednio przez Budopol-Wrocław S.A. 31,92% i traktowała ją jako spółkę zależną, w pełni konsolidowaną. W wyniku transakcji Grupa GANT Development S.A. stała się 100% udziałowcem w nabytej spółce tj. nabyła udziały niekontrolujące w kwocie 68,08%. Zakup udziałów nie dających kontroli Grupa potraktowała jako transakcję z udziałowcami występującymi w roli właścicieli i różnicę pomiędzy wartością bilansową udziałów nie dających kontroli a kwotą zapłaty wykazała w kapitale własnym w kwocie „in minus” 126 tys. zł.

W dniu 5 czerwca 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 3 757 563 zł, tj. do kwoty 25 827 563 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 28 227 563 głosów. Od dnia 5 czerwca 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 3.757.563 akcji na okaziciela serii U.

W dniu 4 czerwca 2013 roku Gant PM 99 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a., zbył za kwotę 95,27 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki ETLANS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 02-019, ul. Grójecka 5, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000448028, o kapitale zakładowym 5.000 zł. Transakcja ta potraktowana została jako utrata kontroli nad spółką Etlans Sp. z o.o. s.k.a. ( dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.). Tym samym od dnia sprzedaży ogółu praw i obowiązków komplementariusza spółki Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) poza Grupę Kapitałową GANT Development S.A. udziały spółki Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) wyceniane są w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy GANT Development S.A. metodą praw własności a spółka Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) traktowana jest jak jednostka stowarzyszona.

Grupa wygenerowała przy rozliczeniu utraty kontroli nad spółką Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) zysk w kwocie 74 967 tys zł, jednakże Zarząd, zidentyfikował przesłanki utraty wartości i dokonał „wstępnego” testu na utratę wartości pożyczki udzielonej spółce Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) przez spółkę zależną GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. i zlecił również dokonanie aktualizacji tego testu w kolejnych okresach sprawozdawczych. We wstępnym teście na utratę wartości został rozpoznany odpis aktualizujący wartość pożyczki w kwocie 67 478 tys. zł. Grupa pokazała w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych wynik na utracie kontroli nad spółką Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) per saldo z wyżej opisanym odpisem tj. w kwocie „plus” 7 489 tys. zł.

W dniu 27 czerwca 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego we Wrocławiu, zarejestrował zmianę dotyczącą spółki "Gant PM 99 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sokołowska" s.k.a. polegającą na zmianie komplementariusza spółki ze spółki Gant PM 99 sp. z o.o. na spółkę Etlans Sp. z o.o. W związku z powyższym od dnia 27 czerwca 2013 roku należy posługiwać się nową nazwą spółki, tj. "ETLANS Sp. z o.o." s.k.a.

W dniu 6 listopada 2013 roku firma Wojnar, Smoluch i Wspólnicy, Adwokaci i Radcowie Prawni, Spółka Partnerska z siedzibą w Warszawie przyjęła ofertę sprzedaży, złożoną przez GANT Fundusz inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, wszystkich akcji imiennych o wartości nominalnej 1 zł każda akcji spółki Etians Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) za łączną cenę za wszystkie akcji w wysokości 5 tys. zł. Od tego dnia spółka (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) przestała być traktowana przez Grupę GANT Development S.A. jako spółka stowarzyszona.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, nabyła od spółki pod firmą Nobel SPV Sp. z o.o. Sp. k., 100 udziałów w spółce ARRADA Sp. z o.o. o wartości nominalnej 5.000 zł za cenę 9 500 zł. Od dnia 6 czerwca 2013 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. jest jedynym udziałowcem w spółce ARRADA Sp. z o.o. Spółka ARRADA Sp. z o.o. ma siedzibę w Warszawie 02-757, ul. Pory 78 i jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000463404/. Różnica pomiędzy ceną nabycia udziałów a wartością godziwą przejętych aktywów netto w kwocie 4,5 tys. zł, została zaprezentowana w rachunku wyników, w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a., zbył za kwotę 375,07 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PMW Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki ARRADA Sp. z o.o. JANA KAZIMIERZA s.k.a., zbył za kwotę 5 000,00 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a., zbył za kwotę 820,02 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a., zbył za kwotę 633,21 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a., zbył za kwotę 334,10 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a., zbył za kwotę 5 000,00 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PMR Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMR Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a., zbył za kwotę 1 089,44 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PMR Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., zbył za kwotę 2 349,17 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PMR Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a., zbył za kwotę 274,03 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT ZN Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a., zbył za kwotę 536,14 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT ZN Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT ZN Sp. z o.o. ROBOTNICZA s.k.a., zbył za kwotę 529,09 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT ZN Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a., zbył za kwotę 470,74 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 20 czerwca 2013 roku, w związku z rejestracją 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. i oznaczeniu ich kodem PLGANT000014, Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 672 2013 wprowadził w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U, o wartości nominalnej 1 zł każda.

W dniu 7 czerwca 2013 roku spółka GANT Development S.A. sprzedała spółce COCOMA S.A. w organizacji przysługującą jej 1 udział w kapitale zakładowym spółki Projekt Zawodzie Sp. z o.o., o wartości nominalnej 1 000 zł tj. o łącznej wartości nominalnej 1 000 zł, a dającą jej 0,06% udziału w kapitale zakładowym spółki za cenę 1 000 zł.

W dniu 25 czerwca 2013 roku sąd wydał postanowienie o rozpoczęciu procesu likwidacji spółki GANT Development CZ s.r.o. z siedzibą w Pradze, Republika Czeska. Został powołany likwidator spółki, który odpowiada za przeprowadzenie procesu likwidacji spółki.

W dniu 1 lipca 2013 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu sprzedała spółce COCOMA S.A. w organizacji przysługującą jej 100 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy tj. o łącznej wartości nominalnej 100 000 zł, dającą jej 5,88% udziału w kapitale zakładowym spółki Projekt Zawodzie Sp. z o.o. za cenę 11 772 zł. Również w dniu 1 lipca 2013 roku Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty sprzedała spółce COCOMA S.A. w organizacji przysługującą mu 1 599 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy tj. o łącznej wartości nominalnej 1 599 000 zł, dającą mu 94,06% udziału w kapitale zakładowym spółki Projekt Zawodzie Sp. z o.o. za cenę 188 228 zł. Od tego dnia Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę nad tą spółką i począwszy od 1 lipca 2013 roku zaprzestanie ujmowania jej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Przy rozliczeniu sprzedaży udziałów w spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. Grupa wygenerowała stratę w kwocie 5 175 tys. zł. Strata związana z utratą kontroli została zaprezentowana w pozycji pozostałych kosztów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 2 lipca 2013 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie sprzedał spółce GANT ZN Sp. z o.o. przysługującą mu 105.000 akcji imiennych o wartości nominalnej 10 zł każda tj. o łącznej wartości nominalnej 1 050 000 zł w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. za cenę 10 000 zł. Do dnia wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiadała w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. pośrednio poprzez spółkę BUDOPOL-WROCŁAW S.A. 31,92% w kapitale zakładowym spółki BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. Od dnia transakcji tj. od 2 lipca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiada w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. bezpośrednio 100% udziału w kapitale zakładowym. Tym samym w wyniku wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nabyła 68,08% udziałów niekontrolujących. Zakup udziałów nie dających kontroli Grupa potraktowała jako transakcję z udziałowcami występującymi w roli właścicieli i różnica pomiędzy wartością bilansową udziałów nie dających kontroli a kwotą zapłaty wykazała w kapitale własnym.

W dniu 2 lipca 2013 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie sprzedał spółce GANT ZN Sp. z o.o. przysługującą mu 5.000 akcji imiennych o wartości nominalnej 10 zł każda tj. o łącznej wartości nominalnej 50 000 zł w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości układowej. za cenę 10 000 zł. Do dnia wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiadała w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości układowej pośrednio poprzez spółkę BUDOPOL-WROCŁAW S.A. 31,92% w kapitale zakładowym spółki BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości układowej. Od dnia transakcji tj. od 2 lipca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiada w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości układowej bezpośrednio 100% udziału w kapitale zakładowym. Tym samym w wyniku wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nabyła 68,08% udziałów niekontrolujących. Zakup udziałów nie dających kontroli Grupa potraktowała jako transakcję z udziałowcami występującymi w roli właścicieli i różnica pomiędzy wartością bilansową udziałów nie dających kontroli a kwotą zapłaty wykazała w kapitale własnym.

W dniu 3 lipca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji serii BE o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł z 5 lipca 2013 roku na dzień 19 lipca 2013 roku. W dniu 19 lipca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 2 sierpnia 2013 roku, w dniu 2 sierpnia 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 30 września 2013 roku.

W dniu 23 lipca 2013 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie sprzedał spółce GANT ZN Sp. z o.o. przysługującą mu 1.100.000 akcji imiennych o wartości nominalnej 1 zł każda tj. o łącznej wartości nominalnej 1 100 000 zł w spółce ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości likwidacyjnej za cenę 10 000 zł. Do dnia wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiadała w spółce ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości likwidacyjnej pośrednio poprzez spółkę BUDOPOL-WROCŁAW S.A. 31,92% w kapitale zakładowym spółki ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości likwidacyjnej. Od dnia transakcji tj. od 23 lipca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiada w spółce ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości likwidacyjnej bezpośrednio 100% udziału w kapitale zakładowym. Tym samym w wyniku wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nabyła 68,08% udziałów niekontrolujących. Zakup udziałów nie dających kontroli Grupa potraktowała jako transakcję z udziałowcami występującymi w roli właścicieli i różnica pomiędzy wartością bilansową udziałów nie dających kontroli a kwotą zapłaty wykazała w kapitale własnym.



## **Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.**

W dniu 25 lipca 2013 roku spółka Gant Development S.A w upadłości układowej sprzedała 100% udziałów w spółce Rafael Management Sp. z o.o., tj. 100 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy na rzecz spółki GANT ZN Sp. z o.o.

W dniu 31 lipca 2013 roku GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z/s w Krakowie na podstawie umowy sprzedaży akcji z dnia 31.07.2013 roku sprzedał na rzecz GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Na Olszy s.k.a. 5.000 akcji imiennych zwykłych serii A oznaczonych numerami od 1 do 5.000, każda o wartości 400 zł które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 7 s.k.a.

W dniu 2 sierpnia 2013 roku Gant PMR Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a., zbył przysługujących mu jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Trenza Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Transakcja ta została uznana jako utrata kontroli nad spółką GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. Tym samym od dnia sprzedaży ogółu praw i obowiązków komplementariusza spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. poza Grupę Kapitałową GANT Development S.A. udziały spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. wyceniane są w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy GANT Development S.A. metodą praw własności a spółka GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. traktowana jest jak jednostka stowarzyszona. Grupa wygenerowała przy rozliczeniu utraty kontroli nad spółką GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. zysk w kwocie 7 372 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 5 sierpnia 2013 roku GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z/s w Krakowie na podstawie umowy sprzedaży akcji z dnia 05.08.2013 roku sprzedał na rzecz GANT PM Sp. z o.o. Na Olszy s.k.a. z/s we Wrocławiu 300.000 akcji imiennych zwykłych serii A oznaczonych numerami od 1 do 300.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Na Grobli s.k.a.

W dniu 28 sierpnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT ZN Sp. z o.o. Orzeł s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 28 sierpnia 2013 roku spółka "GANT ZN Sp. z o.o. Orzeł" s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Orzeł" s.k.a.

W dniu 9 września 2013 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście, XI Wydział Gospodarczy KRS wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PM Sp. z o.o. Pod Fortem s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 9 września 2013 roku spółka "GANT PM Sp. z o.o. Pod Fortem" s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Pod Fortem" s.k.a.

W dniu 9 września 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PM Sp. z o.o. Przy Spodku s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 9 września 2013 roku spółka "GANT PM Sp. z o.o. Przy Spodku" s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Przy Spodku" s.k.a.

W dniu 10 września 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PM Sp. z o.o. Kozia Górka s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 10 września 2013 roku spółka "GANT PM Sp. z o.o. Kozia Górka" s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Kozia Górka" s.k.a.

W dniu 10 września 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PM Sp. z o.o. Żerniki s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 10 września 2013 roku spółka "GANT PM Sp. z o.o. Żerniki" s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Żerniki" s.k.a.

W dniu 24 września 2013 roku GANT Development S.A. w upadłości układowej na podstawie umowy sprzedaży udziałów sprzedał na rzecz spółki IPO 28 Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy 557 udziałów, w spółce Belwederska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, o łącznej wartości nominalnej 278.500 za kwotę 2 785 zł. Zgodnie z zapisami umowy własność udziałów przeszła na kupującego z dniem 30 września 2013 roku. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk w kwocie 20 458 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 26 września 2013 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Bonus Lucrum Księgowość, Finanse, Audyt Sp. z o.o. powołało Pana Marcina Kamińskiego na stanowisko Prezesa Zarządu spółki.

W dniu 30 września 2013 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Arrada sp. z o.o. odwołało z funkcji Wiceprezesa Zarządu Pana Stefana Jędrusza.

W dniu 30 września 2013 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki GANT ZN sp. z o.o. odwołało z funkcji Prezesa Zarządu Pana Stefana Jędrusza.

W dniu 30 września 2013 roku rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu w spółce Bonus Lucrum Księgowość, Finanse, Audyt sp. z o.o. złożyła Pani Anna Jagoda oraz Pan Henryk Antkowiak.

W dniu 30 września 2013 roku GANT Development S.A. na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 30.09.2013 roku sprzedał na rzecz osoby fizycznej 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PM 99 Sp. z o.o. w likwidacji za kwotę 1 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk w kwocie 243 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 30 września 2013 roku GANT Development S.A. na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 30.09.2013 roku sprzedał na rzecz osoby fizycznej 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 100.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PMW Sp. z o.o. w likwidacji za kwotę 1 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk w kwocie 84 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 30 września 2013 roku GANT ZN Sp. z o.o. na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 30.09.2013 roku sprzedał na rzecz osoby fizycznej 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 100.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki Rafael Managment Sp. z o.o. w likwidacji za kwotę 1 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk w kwocie 527 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 30 września 2013 roku GANT Development S.A. na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 30.09.2013 roku sprzedał na rzecz osoby fizycznej 50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 50.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PMG Sp. z o.o. w likwidacji za kwotę 1 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk w kwocie 545 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 30 września 2013 roku GANT Development S.A. na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 30.09.2013 roku sprzedał na rzecz osoby fizycznej 5 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki Piltza Projekt Sp. z o.o. w likwidacji za kwotę 1 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk w kwocie 27 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 30 września 2013 roku GANT Development S.A. na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 30.09.2013 roku sprzedał na rzecz osób fizycznych 3.200 udziałów w spółce Gieldowy Dom Maklerski Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, o łącznej wartości nominalnej 160.000 za kwotę 160 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk w kwocie 8 tys. zł. Zysk związany ze sprzedażą udziałów w jednostce stowarzyszonej zostały zaprezentowane w przychodach finansowych sprawozdania z całkowitych dochodów. Do dnia sprzedaży spółka Gieldowy Dom Maklerski Sp. z o.o. traktowana była jako spółka stowarzyszona i wyceniana była metodą praw własności.

W dniu 30 września 2013 roku GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty sprzedał 100% udziałów w spółce GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. za kwotę 50 tys. zł. Ponadto w dniu 10 października spółka GANT Development S.A. w upadłości układowej sprzedał 100% udziałów w spółce GANT PMR Sp. z o.o. tj. jedynym komplementariuszu spółki GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. Tym samym od dnia 30 września 2013 roku Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę nad spółką GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. i zaprzestała ujmowania jej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Przy rozliczeniu sprzedaży udziałów w spółce GANT PMG Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. Grupa wygenerowała stratę w kwocie 1 092 tys. zł. Strata związana z utratą kontroli została zaprezentowana w pozycji pozostałych kosztów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 4 października 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 4 października 2013 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. TBI " s.k.a.

W dniu 9 października 2013 r. uchwałą Zarządu spółki GANT PMR sp. z o.o. odwołano Prokurenta Samoistnego spółki Pana Dariusza Malaszkiewicza oraz powołano na Prokurenta Samoistnego spółki Pana Marka Boryczkę.

W dniu 10 października 2013 roku Zarząd Gant Development SA podjął uchwałę w sprawie odwołania z dniem 10 października 2013 roku osób pełniących funkcję prokurentów w Spółce, tj. Pana Grzegorza Antkowiaka z funkcji Prokurenta samoistnego Spółki oraz Pana Dariusza Malaszkiewicza funkcji Prokurenta, którego prokura miała charakter łączny.

W dniu 10 października 2013 roku GANT Development S.A. na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 10 października 2013 roku sprzedał na rzecz Spółki ZJ Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej

## **Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.**

100.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PMR Sp. z o.o. za kwotę 1 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk 119 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 24 października 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT ZN Sp. z o.o. Robotnicza s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 24 października 2013 roku spółka GANT ZN Sp. z o.o. Robotnicza s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Robotnicza " s.k.a.

W dniu 31 października 2013 roku GANT PMR Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA s.k.a., zbył za kwotę 6 056,98 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki GANT PM Sp. z o.o.

W dniu 31 października 2013 roku GANT PMR Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMR Sp. z o.o. PRZY KASZUBSKIEJ s.k.a., zbył za kwotę 525,15 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki GANT PM Sp. z o.o.

W dniu 05 listopada 2013 roku Sąd Rejonowy Katowice Wschód, VIII Wydział Gospodarczy KRS w Katowicach wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT ZN Sp. z o.o. SM-DOM s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 05 listopada 2013 roku spółka GANT ZN Sp. z o.o. SM-DOM s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. SM-DOM " s.k.a.

W dniu 15 listopada 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PMW Sp. z o.o. Jana Kazimierza s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 15 listopada 2013 roku spółka GANT PMWN Sp. z o.o. Jana Kazimierza s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Jana Kazimierza" s.k.a.

### **Zmiany w składzie Grupy po dniu bilansowym (w okresie od 01.01.2014 do 21.03.2013 roku)**

Dnia 5 marca 2014 spółka zgodnie z postanowieniem sądu spółka GANT Development CZ s.r.o. w likwidacji została wykreślona z rejestru spółek.

Zarówno w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. jak i w Grupie BUDOPOL-WROCŁAW nie występują jednostki, gdzie mimo posiadania większości głosów uznano, że jednostki te nie są kontrolowane przez Grupę.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym GANT Development S.A. w upadłości układowej nie ujęto spółek nie zarejestrowanych na dzień bilansowy oraz nabytych lub utworzonych w terminie późniejszym.

## **III. Podstawowe wielkości ekonomiczno-finansowe oraz perspektywy rozwoju działalności Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.**

### **Wybrane dane ze skonsolidowanego rachunku zysków i strat (tys. zł)**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Przychody ze sprzedaży z działalności deweloperskiej i budowlanej	147 299	403 379
Wynik na działalności deweloperskiej i budowlanej	13 156	-14 195
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	16 904	-287 291
Zysk (strata) brutto	-66 926	-447 357
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-71 397	-450 152
Zysk (strata) netto za rok obrotowy, przypisany:	-71 397	-450 152
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	-58 176	-412 387
- Akcjonariuszom niesprawnym kontroli	-13 221	-37 765
Zysk (strata) netto na 1 akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	-1,84	-20,47

**Wybrane dane ze skonsolidowanego bilansu (tys. zł)**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>Zmiana(%)</b>
Aktywa razem	754 054	986 484	-31%
Aktywa trwałe	381 191	361 176	5%
Aktywa obrotowe	372 863	625 308	-68%
Kapitał własny w tym:	189 496	244 561	-29%
-Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	166 032	224 730	-35%
-Udziały niekontrolujące	23 464	19 831	15%
<b>Zobowiązania i rezerwy, w tym:</b>	<b>633 771</b>	<b>741 923</b>	<b>-17%</b>
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	3 624	255 692	-6956%
-Oprocentowane kredyty i pożyczki	0	139 686	
-Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	88 134	
-Pozostałe zobowiązania	3 624	27 872	-669%
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	560 933	486 231	13%
-Zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek	4 573	34 188	-648%
-Zobowiązania krótkoterminowe pozostałe, w tym:	556 361	452 043	19%
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych	256 799	174 971	32%
Bieżąca część oprocentowanych kredytów i pożyczek	236 186	173 605	26%
Pozostałe zobowiązania	63 376	103 467	-63%

Grupa GANT Development S.A. rok 2013 zamknęła **stratą netto** w kwocie **71 397 tys. zł** (w tym **58 176 tys. zł** – strata netto przypadająca akcjonariuszom jednostki dominującej **13 221 tys. zł** – strata netto przypadająca akcjonariuszom niesprawnym kontroli). Przychody ze sprzedaży (w tym przede wszystkim z działalności deweloperskiej, budowlanej i wynajmu) wyniosły **147 299 tys. zł**, a marża brutto na sprzedaży zamknęła się kwotą **13 156 tys. zł**. Zysk na działalności operacyjnej łącznie wyniósł **16 904 tys. zł**, a na jego wysokość w głównej mierze wpłynęła aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych w wysokości 11 677 tys. zł. W roku ubiegłym wynosiła – 110 598 tys. zł.)

Do wysokości straty przyczyniła się jednak wysokość kosztów finansowych – 110 863 tys. zł. Najistotniejszą pozycją wśród kosztów finansowych, niewynikającą z normalnego toku działalności Grupy, jest aktualizacja aktywów finansowych w wysokości ponad 71 mln zł. Na pozycję tę składają się odpisy aktualizujące wartość aktywów finansowych z tytułu wierzytelności przysługujących Grupie min. od ETLANS Sp. z o.o. s.k.a., IPO28 Sp. z o.o. SVP SUPPORT2 s.k.a. oraz IPO 28 Sp. z o.o. Gant s.k.a.

Aktywa Grupy zmniejszyły się w omawianym okresie **232 4630 tys. zł**, osiągając poziom **754 054 tys. zł**.

Aktywa trwałe zwiększyły się o **30 tys. zł**, co jest efektem, w dużej mierze, utraty kontroli w ETLANS Sp. z o.o. s.k.a, przez co pożyczka została zaprezentowana jako należność od podmiotów pozostałych.

Aktywa obrotowe zmniejszyły się o **252 445 tys. zł**, co przede wszystkim było związane z rozliczeniem projektów inwestycyjnych oraz dokonanymi odpisami aktualizującymi wartość zapasów i należności, jak również utratą kontroli min. w ETLANS Sp. z o.o. s.k.a, Gant PMR sp. z o.o. Kamieńskiego ska, Trenza sp. z o.o s.k.a. (dawniej Gant PMR sp. z o.o. Na Grobli s.k.a.)

W pasywach zmniejszył się kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej o **58 698 tys. zł**, osiągając poziom **166 032 tys. zł**, w efekcie poniesionej straty. Zobowiązania krótkoterminowe zwiększyły się o **74 703 tys. zł**, na wzrost których największy wpływ miały zwiększone zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek oraz papierów dłużnych.

Zarząd podmiotu dominującego jest zdania, że po dokonanych odpisach aktualizujących wartość praktycznie całego majątku Grupy, odzwierciedla wartości godziwe. Gdyby sprawozdanie skonsolidowane Grupy miało być przygotowywane przy braku założenia kontynuacji działalności, nie wymagałoby w opinii Zarządu wielu istotnych korekt.

#### **IV. Czynniki ryzyka**

##### **Ryzyko związane z działalnością deweloperską**

###### **Ryzyko otoczenia ekonomicznego**

Koniunktura na rynku nieruchomości jest bardzo silnie powiązana z sytuacją na rynku finansowym, w szczególności z tendencjami na rynku stóp procentowych. Ewentualny wzrost inflacji i stóp procentowych może znacznie wpłynąć na wielkość przychodów Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. Działalność w branży deweloperskiej powoduje ponadto, iż poziom przychodów jest w dużym stopniu powiązany z ogólną koniunkturą gospodarczą, ponieważ popyt na mieszkania i inne nieruchomości jest silnie skorelowany z poziomem dochodów gospodarstw domowych oraz popytem inwestycyjnym przedsiębiorstw (popyt inwestycyjny stanowi najbardziej zmienny komponent produktu krajowego brutto). Istnieje zatem ryzyko spadku sprzedaży nieruchomości lokalowych,



co może negatywnie wpłynąć na wielkość przychodów Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

#### **Ryzyko prawne**

Zagrożenie dla działalności Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. stanowi wciąż duża niestabilność systemu prawnego w Polsce. Obowiązujący system prawa posiada luki i sprzeczności aksjologiczne i logiczne. Dotyczy to zarówno stanowienia prawa jak i jego stosowania oraz przestrzegania. Niestabilność i niejasność wielu przepisów prawnych skutkuje rozbieżnością interpretacyjną w praktyce stosowania prawa lub też kontrowersji w doktrynie. Niedostateczne jak i nadmierne uregulowania prawne mogą istotnie utrudnić prowadzenie działalności gospodarczej, a tym samym ograniczyć przewidywalność osiąganych wyników finansowych.

#### **Ryzyko administracyjno-budowlane**

Zawile i skomplikowane regulacje polskiego systemu prawnego sprawiają, iż organy administracji budowlanej mogą wydać decyzje administracyjne (np. pozwolenie na budowę) niezgodnie z prawem, co z kolei może skutkować zaskarżeniem tych decyzji przez osoby trzecie mające w tym interes. Zaskarżenie takich decyzji może spowodować wstrzymanie procesu inwestycyjnego, co przekłada się bezpośrednio na pogorszenie rentowności inwestycji, a tym samym wyniku finansowego inwestora.

#### **Ryzyko wzrostu cen materiałów i usług budowlanych**

Inwestycje budowlane realizowane są z wykorzystaniem znacznej ilości materiałów budowlanych, których ceny uzależnione są od zmian cen podstawowych surowców. Implikuje to ryzyko nieprzewidywalnego wzrostu kosztów realizowanych inwestycji w przypadku ewentualnego wzrostu cen tych materiałów i surowców. Konieczność ewentualnej partycypacji z wykonawcą we wzroście kosztów realizowanych inwestycji spowodowałaby obniżenie rentowności Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

#### **Ryzyko błędnych decyzji w zakresie charakterystyk podjętych inwestycji budowlanych**

Poczynienie błędnych założeń, co do konkretnych projektów polegające na niewłaściwej ocenie atrakcyjności lokalizacji, pożądaných powierzchni mieszkań, ich standardu, czy ceny, może doprowadzić do trudności w sprzedaży lokali powodując tym samym pogorszenie sytuacji finansowej spółki GANT Development S.A. oraz jego Grupy Kapitałowej. Ryzyko to ma również związek ze zmieniającymi się opiniami społecznymi, co do wiarygodności firm deweloperskich, zwłaszcza po ogłoszeniu upadłości niektórych deweloperów.

#### **Ryzyko związane z udziałem dostawców (podwykonawców)**

Działalność Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. na rynku nieruchomości powoduje, że w przypadku ewentualnego niewywiązania się dostawców (podwykonawców inwestycji budowlanych) z zawartych z nią kontraktów, Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. może być narażona na roszczenia ze strony swoich odbiorców, w związku z niewywiązaniem się z zawartych z nimi umów. Ewentualne nagłe zerwanie współpracy z dotychczasowymi dostawcami lub podwykonawcami wiąże się z koniecznością znalezienia nowych partnerów, co może powodować przejściowe problemy z terminowością wywiązywania się Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. z zawartych umów. Ponadto, konieczność nawiązania współpracy z nowymi dostawcami lub podwykonawcami może skutkować przyjęciem nowych (gorszych) warunków finansowych.

#### **INNE RODZAJE RYZYKA**

#### **Ryzyko towarzyszące transakcjom akcji na Giełdzie Papierów Wartościowych**

Potencjalni nabywcy akcji GANT Development S.A. powinni wziąć pod uwagę czynniki wysokiego ryzyka, towarzyszące transakcjom akcji na Giełdzie Papierów Wartościowych. W skutek zmieniającej się relacji podaży i popytu na akcje poszczególnych spółek; krótkookresowych czynników spekulacyjnych; możliwości ograniczenia płynności transakcji zawieranych na giełdzie oraz ryzyka długotrwałej dekonunktury na rynku kapitałowym - ceny akcji mogą ulegać znacznym wahaniom, niezależnie od bieżącej pozycji rynkowej i finansowej GANT Development S.A. Powyższe ryzyka, związane z transakcjami na Giełdzie Papierów Wartościowych, odnoszą się do wszystkich notowanych spółek.

#### **Ryzyko zmiany strategii rozwoju**

Zachodzi ryzyko sprzedaży na rynku wtórnym akcji GANT Development S.A. przez dotychczasowych akcjonariuszy w rezultacie wystąpienia konfliktu interesów z tytułu powiązań kapitałowych, ekonomicznych i personalnych. W przypadku zbycia akcji przez dotychczasowych głównych akcjonariuszy może wystąpić ryzyko związane z możliwością zmiany strategii rozwojowej firmy, spowodowane wyznaczeniem przez ewentualnych nowych, znaczących akcjonariuszy, nowych kierunków działania Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

#### **Ryzyko utraty kontroli nad Emitentem oraz nad spółkami Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.**

W związku z udzielonymi kredytami oraz wyemitowanymi obligacjami nieruchomości będące istotnymi dla GANT Development S.A. w upadłości układowej oraz podmiotów w Grupie aktywami (trwałymi i obrotowymi), obciążone są hipotekami na ich zabezpieczenie. Tym samym istnieje ryzyko, że w przypadku trwałego zaprzestania spłaty zaciągniętych kredytów, bądź braku spłaty obligacji, nieruchomości należące do GANT Development S.A. w upadłości układowej oraz jego Grupy Kapitałowej, mogą zostać zajęte w celu zaspokojenia banków kredytujących lub obligatariuszy w przypadku emisji zabezpieczonych. Ponadto, wszystkie udziały/akcje w spółkach Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej, Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości układowej, ZEBUD Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości układowej, Budopol GW Sp. z o.o. GRI s.k.a., Budopol-Raławicka Sp. z o.o., GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. JKM Karpia s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. Przylesie s.k.a., Rafael Investment Sp. z o.o., GANT PM Sp. z o.o. Odra Tower s.k.a., GANT PMR Sp. z o.o. Rynek s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. Legnicka s.k.a., GANT ZN Sp. z o.o. Orzeł s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. Sudety s.k.a., GANT ZN Sp. z o.o. Kamieńskiego Biura s.k.a., GANT ZN Sp. z o.o. SM Dom s.k.a., obciążone są zastawem rejestrowym na rzecz banków kredytujących.

W przypadku niespłacenia kredytów zabezpieczonych zastawem rejestrowym na akcjach/udziałach istnieje ryzyko przejęcia objętych zastawem udziałów/akcji w wymienionych wyżej spółkach zależnych (bezpośrednio bądź pośrednio) od GANT Development S.A. w upadłości układowej i ich całkowitego przejęcia, a tym samym utraty istotnych aktywów przez Grupę Kapitałową GANT Development S.A.

Należy dodatkowo nadmienić, że Grupa ma opóźnienia w płatnościach za zobowiązania handlowe, publicznie - prawne oraz kredytowe.

## **V. Podstawowe produkty i ich rynki zbytu**

Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. prowadziła w 2013 roku działalność w pięciu podstawowych segmentach działalności gospodarczej:

- (1) działalność deweloperska,
- (2) działalność budowlana (generalne wykonawstwo budowlane),
- (3) działalność w zakresie wynajmu lokali mieszkalnych oraz zarządzania nimi,
- (4) działalność w zakresie wynajmu lokali użytkowych oraz zarządzania nimi,
- (5) działalność w zakresie wsparcia operacyjnego.

### **(1) działalność deweloperska**

Począwszy od 1998 roku Spółka GANT Development S.A. rozpoczęła rozszerzanie obszaru swojej działalności o usługi deweloperskie, prowadzone za pośrednictwem spółek celowych, powoływanych do realizowania konkretnej inwestycji.

W 2013 roku zawarto przedwstępne i ostateczne umowy sprzedaży, osiągając sprzedaż na poziomie:

- 99% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych I etapu inwestycji położonej przy ul. Karpia w Poznaniu (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 94% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych II etapu inwestycji położonej przy ul. Karpia w Poznaniu (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 68% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych IV etapu inwestycji położonej przy ul. Karpia w Poznaniu (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 97% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych I etapu inwestycji położonej przy ul. Sokołowskiej w Warszawie (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 49% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych I etapu inwestycji położonej przy Al. Zwycięzców w Polanicy Zdroju (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 58% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych inwestycji „Odra Tower” położonej we Wrocławiu (inwestycja zakończona, po prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie),
- 100% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych inwestycji „Słoneczne Żerniki” położonej w gminie Kobierzyce we Wrocławiu (inwestycja w trakcie budowy), inwestycja zakończona

Przewidywane efekty realizowanych i będących w przygotowaniu inwestycji zostaną zaprezentowane w sprawozdaniach finansowych w kolejnych okresach sprawozdawczych.

### **(2) działalność budowlana**

Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. od grudnia 2006 roku prowadzi działalność budowlaną w zakresie produkcji budowlano-montażowej, polegającą na realizacji obiektów użyteczności publicznej, obiektów przemysłowych oraz obiektów budownictwa mieszkaniowego głównie w systemie generalnego wykonawstwa.

### **(3, 4) najem nieruchomości i zarządzanie nieruchomościami**

GANT Development S.A. bezpośrednio i pośrednio, poprzez swoje spółki zależne, wynajmuje i zarządza nieruchomościami.

## Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.

W 2013 roku spółki zależne osiągały przychody z tytułu najmu następujących powierzchni:

- Gant ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.- najem lokali biurowych i usługowych w zabytkowej kamienicy, położonej przy ul. Szewskiej we Wrocławiu,
- Budopol-Raclawicka Sp. z o.o. - najem lokali biurowych w budynku przy ul. Raclawickiej we Wrocławiu,
- Rafael Investment Sp. z o.o. - najem lokali biurowych w Centrum Handlowym Marino przy ul. Paprotnej we Wrocławiu,
- GANT ZN Sp. z o.o. Kamieńskiego Biura s.k.a. - najem powierzchni biurowych przy ul. Kamieńskiego we Wrocławiu,
- Gant ZN Sp. z o.o. Orzeł s.k.a. - najem powierzchni mieszkalnych w Bytomiu i Piekarach Śląskich,
- GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a. - najem powierzchni mieszkalnych w Katowicach,
- GANT PMR Sp. z o.o. Rynek s.k.a. - najem lokali biurowych i usługowych w zabytkowej kamienicy, położonej przy ul. Rynek 60.

W celu zoptymalizowania działań w zakresie zarządzania nieruchomościami, została założona spółka zależna od GANT Development S.A., działająca pod firmą GANT ZN Sp. z o.o., powołana w dniu 3 listopada 2010 roku. Do zakresu działalności spółki należy zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi oraz mieszkaniowymi Grupy.

### (5) działalność w zakresie wsparcia operacyjnego

Od 1 października 2007 roku (data podpisania pierwszych umów) GANT Development S.A. świadczy usługi holdingowe. GANT Development S.A. zobowiązał się zapewnić wykonywanie na rzecz poszczególnych spółek z Grupy Gant Development S.A., objętych współpracą, kompleksowych usług z zakresu: administracji, obsługi prawnej, w tym również z zakresu doradztwa podatkowego, na warunkach określonych w poszczególnych umowach współpracy. Wynagrodzenie wynikające z tych umów podlega okresowej aktualizacji i bieżącemu monitoringowi.

### Przychody ze sprzedaży Grupy GANT Development S.A. w 2013 roku

Sfera działalności	Przychody ze sprzedaży (tys. zł)	Udział w sprzedaży (%)
Działalność deweloperska	103 509	64,40
Działalność budowlana	13 256	8,25
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	22 259	13,85
Usługi najmu powierzchni mieszkaniowej	12 289	7,65
Usługi holdingowe	4 546	2,83
Usługi wsparcia finansowego	517	0,32
Pozostałe	4 349	2,71
<b>RAZEM</b>	<b>160 725</b>	<b>100,00</b>
<i>Wylączenia konsolidacyjne</i>	-13 426	-
<b>Przychody ze sprzedaży po wylączeniach Grupy</b>	<b>147 299</b>	-

### Zysk/strata przed opodatkowaniem Grupy GANT Development S.A. w 2013 roku

Sfera działalności	Zysk/straty z działalności operacyjnej (tys. zł)	Udział w zysku/stracie ogółem (%)
Działalność deweloperska	3 057	-
Działalność budowlana	-7 026	36,27
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	-17 087	-
Usługi najmu powierzchni mieszkaniowej	18 166	-93,79
Usługi holdingowe	-30 509	157,51
Usługi wsparcia finansowego	-44 578	-
Pozostałe	376	-
<b>WYNIK BRUTTO</b>	<b>-77 601</b>	-
<i>Wylączenia konsolidacyjne</i>	5 120	-
<b>ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM</b>	<b>-72 481</b>	-

### Główne rynki zbytu Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Spółka GANT Development S.A. oraz spółki od niej zależne w 2013 roku działały głównie na rynku krajowym. Na rynku zagranicznym działa spółka GANT International S.a.r.l., której siedziba znajduje się w Luksemburgu, GANT Development CZ s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej oraz GANT Development (Cyprus) Limited z siedzibą na Cyprze, ale są to podmioty holdingowe.

Nabywcą usług deweloperskich oraz zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi i usługowymi, są krajowe i zagraniczne osoby

fizyczne oraz prawne. Według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku działalność deweloperska prowadzona była poprzez spółki należące do Grupy: we Wrocławiu, w Warszawie, Krakowie, Gdańsku, Poznaniu, Opolu, Żernikach Małych i Polanicy Zdrój.

W zakresie działalności budowlano-montażowej głównym obszarem działania Grupy GANT Development S.A. jest Wrocław, Warszawa, Poznań, Gdańsk, Kraków.

## **VI. Umowy znaczące dla działalności Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.**

1. W dniu 25 stycznia 2013 roku Emitent zawarł porozumienie z Obligatariuszem zmieniające termin wykupu 100 obligacji imiennych serii AI o łącznej wartości nominalnej 10.000.000 zł na dzień 27 kwietnia 2013 roku.
2. W dniu 31 stycznia 2013 roku przeprowadzono emisję obligacji zabezpieczonych serii BC w wysokości 6 000 tys. zł wyemitowanych na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/I/2013. Obligacje podlegały wykupowi na dzień 10 marca 2013 roku. W dniu 8 marca 2013 roku zawarto porozumienie zmieniające termin wykupu na 15 marca 2013 roku. Obligacje zostały w całości wykupione 29 marca 2013 roku.
3. W dniu 14 lutego 2013 roku przeprowadzono emisję obligacji zabezpieczonych serii J w wysokości 30 000 tys. zł wyemitowanych na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/I/2013. Obligacje podlegają wykupowi w transzach do 30 kwietnia 2013 roku – 5 000 tys. zł, do 30 lipca 2013 roku - 5 000 tys. zł, do 30 października 2013 roku 10 000 tys. zł, do 30 grudnia 2013 roku 10 000 tys., według ich wartości nominalnej. Celem emisji Obligacji było pozyskanie przez Emitenta środków finansowych na spłatę zobowiązań Emitenta wynikających z obligacji serii E.
4. W dniu 6 marca 2013 roku został zawarty aneks do umowy kredytowej (z dnia 27 lutego 2008 roku zawartej między GANT Development S.A. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A.), przedłużający termin spłaty kredytu do dnia 31 grudnia 2014 roku.
5. W dniu 5 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap Opcji Sprzedaży Nowych Akcji Gant Development S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 5 grudnia 2012. Wykonanie opcji dotyczy objęcia 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł wyemitowanych w ramach emisji prywatnej w grudniu 2012 roku. Zgodnie z zawiadomieniem Futureal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap sprzedał w/w akcje na rynku za kwotę 2 205 tys. zł. Zgodnie z umową z dnia 5 i 11 grudnia 2012 roku Grupa jest zobowiązana do zapłaty różnicy w cenie nabycia i sprzedaży akcji posiadanych przez Futureal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap w kwocie 2 170 tys. zł.
6. W dniu 22 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką.
7. W dniu 28 marca 2013 roku Zarząd Spółki GANT Development S.A. w upadłości układowej podpisał z instytucjami finansowymi porozumienie ramowe dotyczące zasad restrukturyzacji zadłużenia Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. Sygnatariusze porozumienia ramowego objęli nową emisję obligacji GANT Development SA w wysokości 29.151.000 zł i zobowiązali się przesunąć wymagalność kolejnych przynależnych im płatności Grupy na dzień 31.05.2013 roku. Jednocześnie Sygnatariusze wyrazili zainteresowanie uczestnictwem w nowej emisji 3 letnich obligacji Spółki w wysokości niezbędnej do zapewnienia płynności Grupy, w szczególności w drodze zamiany istniejących obligacji o różnych terminach zapadalności na nową emisję obligacji.
8. W dniu 10 października 2013 roku GANT Development S.A. w upadłości układowej na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 10 października 2013 roku sprzedał na rzecz Spółki ZJ Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 100.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PMR Sp. z o.o. za kwotę 1 000 zł.
9. W dniu 18 marca 2013 roku otrzymał z kancelarii Dyrda, Szymański, Kondratowicz Kancelaria Adwokacko Radcowska Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie, pełniącej funkcje administratora zastawu rejestrowego i hipoteki w zakresie emisji obligacji wyemitowanych przez Gant Development S.A., w upadłości układowej pismo w sprawie wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym:  
umowy ustanowienia administratora zastawu rejestrowego z dnia 12 marca 2012 r. (zawartej w związku z emisją obligacji serii F), umowy ustanowienia administratora hipoteki z dnia 12 marca 2012 r. (zawartej w związku z emisją obligacji serii F), umowy ustanowienia administratora zastawu rejestrowego z dnia 01 lutego 2013 r. (zawartej w związku z emisją obligacji serii J), umowy ustanowienia administratora hipoteki z dnia 01 lutego 2013 r. (zawartej w związku z emisją obligacji serii J).
10. W dniu 5 marca 2013 roku GANT Development S.A. w upadłości układowej zawarł porozumienie dotyczące wykupu obligacji serii BA, na podstawie którego ustalono następujący harmonogram: 7 marca 2013 roku nastąpi wykup 880 sztuk obligacji wraz z odsetkami, a 15 marca 2013 roku nastąpi wykup 4.120 sztuk obligacji wraz z odsetkami o wartości nominalnej 1.000 zł. W



dnia 11 marca 2013 roku wykupiono 880 sztuk obligacji, w dniu 14 marca 2013 roku dokonano wykupu 1.992 sztuki obligacji. W dniu 26 kwietnia 2013 roku dokonano wykupu pozostałej wymagalnej części obligacji zabezpieczonych serii BA, emitowanych na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 3/XII/2012 z dnia 13 grudnia 2012 roku. Wykupiono obligacje o łącznej wartości nominalnej 2 128 tys. zł, tym samym obligacje zostały w całości wykupione.

11. W dniu 8 marca 2013 roku przeprowadzono emisję 3.534 szt. obligacji serii BD o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Obligacje podlegają wykupowi 7 marca 2014 roku, według ich wartości nominalnej zaś odsetki płatne będą w okresach trzymiesięcznych. W dniu 26 kwietnia 2013 dokonano wykupu 523 sztuk obligacji serii BD o wartości nominalnej 523 tys. zł na podstawie porozumień dotyczących wcześniejszego wykupu obligacji zawartych z obligatariuszami.
12. W dniu 28 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. w upadłości układowej Nr 14/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BE) o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 28 maja 2013 roku. Celem emisji Obligacji było pozyskanie środków finansowych na wykup obligacji serii ZA, a w dalszej kolejności na spłatę bieżących zobowiązań Emitenta w tym wymagalnych odsetek od innych serii obligacji wyemitowanych przez Emitenta.
13. W dniu 27 maja 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zabezpieczonych (serii BE) o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł. zmieniająca termin wykupu obligacji z 28 maja 2013 roku na dzień 14 czerwca 2013 roku, w dniu 13 czerwca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji z 14 czerwca 2013 roku na 26 czerwca 2013 roku, w dniu 21 czerwca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 5 lipca 2013 roku.
14. W dniu 30 września 2013 roku została podpisana warunkowa umowa sprzedaży udziałów Gieldowego Domu Maklerskiego (GDM). W GDM Spółka posiada 3200 udziałów po 50 zł każdy, co daje udziały o łącznej wartości nominalnej w wysokości 160 000 złotych. W związku z toczącym się wobec Spółki postępowaniem zabezpieczającym i egzekucyjnym w wyniku którego zajęte zostały przedmiotowe udziały, niniejsza Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym, którym jest zwolnienie zajęcia udziałów przez organ egzekucyjny. Własność udziałów przeszła na nabywców z dniem 30 września 2013 roku.

#### **Istotne umowy zawarte po dniu bilansowym**

- W dniu 29 stycznia 2014 r. Gant Development S.A. w upadłości układowej zawarł z Miłozem Borowieckim, radcą prawnym prowadzącym Kancelarię Radcy Prawnego w Radomiu, w zakresie administrowania zastawem rejestrowym i hipoteką:  
umowę ustanowienia administratora zastawu rejestrowego dotyczącą obligacji serii F,  
umowę ustanowienia administratora hipoteki dotyczącą obligacji serii F,  
umowę ustanowienia administratora zastawu rejestrowego dotyczącą obligacji serii J,  
umowę ustanowienia administratora hipoteki dotyczącą obligacji serii J,  
umowę ustanowienia administratora zastawu rejestrowego dotyczącą obligacji serii AW.

#### **VII. Informacje o zaciągniętych kredytach, pożyczkach**

W ciągu 2013 roku Grupa Kapitałowa Gant S.A. nie zaciągnęła żadnych nowych kredytów bankowych.

##### **Kredyty spłacone w 2013 roku:**

- kredyt zaciągnięty 2 lipca 2012 roku przez GANT Development S.A. (Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie) – spłata nastąpiła 6 września 2013 roku,
- kredyt zaciągnięty przez spółkę Gant PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sudety s.k.a. - kredyt vat - (Alior Bank) – spłata nastąpiła 30 września 2013 roku,
- kredyt zaciągnięty przez spółkę Gant PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przylesie s.k.a (Bre Bank Hipoteczny) - spłata nastąpiła 4 września 2013 roku.

##### **Pożyczki zaciągnięte w 2013 roku:**

W ciągu 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nie zaciągała żadnych nowych zobowiązań z tytułu pożyczek.

#### **VIII. Informacje o udzielonych pożyczkach, poręczeniach i gwarancjach, objętych obligacjach i nabytych wekslach**

**Pożyczki udzielone przez Grupę Gant Development S.A. według stanu na 31 grudnia 2013 roku:**

- pożyczka udzielona spółce Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.). Na dzień 30 września 2013 roku saldo powyższej pożyczki wynosiło 129 722 tys. zł, jednakże w związku z rozliczoną na koniec czerwca 2013 roku utratą kontroli nad spółką Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) Zarząd zidentyfikował przesłanki utraty wartości i dokonał „wstępnego” testu na utratę wartości, zlecił natomiast dokonanie aktualizacji tego testu na koniec roku sprawozdawczego tj. na 31 grudnia 2013 roku. We wstępnym teście na utratę wartości został rozpoznany odpis aktualizujący wartość pożyczki w kwocie 72 461 tys. zł.  
Ponadto saldo pożyczki zostało pomniejszone o kwotę 1 858 tys. zł w związku z wycenę udziałów jednostki stowarzyszone Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) wg metody praw własności na 30 września 2013 roku.  
Na dzień 30 września 2013 roku saldo pożyczki udzielonej spółce Etlans Sp. z o.o. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) po odpisie aktualizującym wynosi 55 404 tys. zł.
- pożyczka udzielona spółce GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2014 roku.  
Na dzień 30 września 2013 roku saldo pożyczki zostało pomniejszone o kwotę 230 tys. zł w związku z wycenę udziałów jednostki stowarzyszone GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. wg metody praw własności na 30 września 2013 roku.  
Na dzień 30 września 2013 roku saldo powyższej pożyczki długoterminowej wynosi 11 481 tys. Na dzień 31 grudnia 2012 roku saldo pożyczki wynosiło 10 278 tys. zł.
- pożyczka udzielona spółce Bochenka GP Sp. z o.o. Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2015 roku. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo powyższej pożyczki wynosi 204 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2012 roku saldo pożyczki wynosiło 177 tys. zł.
- pożyczka udzielona spółce IPO 28 Sp. z o.o. GANT s.k.a. (dawniej Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a.). Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo powyższej pożyczki bez uwzględnienia odpisu wynosi 54 071 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2012 roku pożyczka została objęta odpisem aktualizującym do wartości zabezpieczenia na Certyfikatach Inwestycyjnym tj. do kwoty 7 488 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki po odpisie wynosi zero zł.
- pożyczki udzielone spółce IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczek wynosiło 29 221 tys. zł. i zostało objęte pełnym odpisem aktualizującym. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki po odpisie wynosi zero zł.
- pożyczki udzielone spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczek bez uwzględnienia odpisu wynosi 1 729 tys. zł. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku został utworzony odpis aktualizujący na kwotę 929 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki po odpisie wynosi 800 tys. zł.
- pożyczki udzielone spółce Belwederska Sp. z o.o. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczek wynosiło 4 557 tys. zł.
- pożyczki udzielone spółce Rafael Managment Sp. z o.o. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku został utworzony odpis aktualizujący na kwotę 337 tys. zł.  
Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczek po odpisie wynosiło 337 tys. zł.
- pożyczki udzielone spółce Gant PMG Sp. z o.o. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczek wynosiło 539 tys. zł. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku pożyczka została objęta całkowitym odpisem aktualizującym.
- pożyczki udzielone spółce Gant PM 99 Sp. z o.o. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczek wynosiło 394 tys. zł. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku pożyczka została objęta całkowitym odpisem aktualizującym.
- pożyczki udzielone pozostałym spółkom i osobom fizycznym. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczek bez uwzględnienia odpisu wynosi 6 206 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2012 roku saldo pożyczek wynosiło 5 682 tys. zł i zostały objęte odpisem aktualizującym w kwocie 5 432 tys. zł. W okresie sprawozdawczym odpis ten zwiększył się o kwotę 499 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczek po odpisie wynosi 275 tys. zł.

## **Poręczenia i gwarancje**

### **Udzielone gwarancje i poręczenia**

- Poręczenie cywilne do kwoty 25 700 tys. zł\*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej spółce BUDOPOL-WROCŁAW S.A., spółce BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.k.a., spółce ZEBUD BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.k.a. oraz BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 29 lipca 2010 roku przez ING Bank Śląski S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 15 000 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 3 sierpnia 2018 roku. Poręczenie jest ważne do 03 sierpnia 2021 roku.  
Kredyt odnawialny w rachunku bieżącym  
Wartość nominalna kredytu: 15 000 tys. zł  
Saldo kredytu na dzień 31.12.2013: 10 327 tys. zł
- Poręczenie cywilne do kwoty 1 230 tys. zł\*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej spółce BUDOPOL-WROCŁAW S.A., stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowej wystawionej 17 lipca 2013 roku przez ING

Bank Śląski S.A. w wysokości 564 tys. zł z terminem ważności do dnia 31 marca 2018 roku. Poręczenie jest ważne do 31 marca 2021 roku.

- Poręczenie cywilne do kwoty 2 000 tys. zł\*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej spółce GANT PM 99 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SOKOŁOWSKA S.k.a., stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowej wystawionej 3 lutego 2012 roku przez ALIOR Bank S.A. w wysokości 1 000 tys. zł z terminem ważności do dnia 16 stycznia 2015 roku. Poręczenie jest ważne do 16 stycznia 2017 roku. Kredyt został spłacony
- Poręczenie wekslowe do kwoty 90 000 tys. zł\*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej oraz KANTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GANT S.k.a. spółce GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JKM KARPIA S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 29 sierpnia 2008 roku przez PKO BP S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 75 641 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty 30 czerwiec 2014 roku. Poręczenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2013 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu. Kredyt częściowo spłacony.

Saldo kredytu na dzień 31.12.2013: 16 410 tys. zł

- Poręczenie do kwoty 15 000 tys. zł, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej spółce Belwederska Sp. z o.o., stanowiące zabezpieczenie emisji obligacji z dnia 12 maja 2011 roku w wysokości 15 000 tys. zł z terminem wykupu w dniu 31 marca 2014 roku. Poręczenie jest ważne do 30 czerwca 2014 roku.
- Poręczenie cywilne do kwoty 50 400 tys. zł\*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej spółce GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SUDETY S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 19 października 2011 roku przez Alior Bank S.A. w wysokości 25 200 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 31 marca 2015 roku. Poręczenie jest ważne do 30 września 2015 roku.

Saldo kredytu na 31.12.2013: 7 193 tys. zł

- Poręczenie cywilne w wysokości 73 238 tys. zł\*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej spółce GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytów: budowlanego w wysokości 61 461 tys. zł oraz kredytu rewolwingowego na VAT w wysokości 1 000 tys. zł. Oba kredyty zostały udzielone w ramach jednej umowy kredytowej, zawartej 22 czerwca 2012 roku, przez Bank Zachodni WBK S.A. Termin spłaty dla kredytu budowlanego upływa 30 czerwca 2014 roku, natomiast termin spłaty kredytu rewolwingowego na VAT 31 grudnia 2013 roku. Poręczenie jest ważne do 30 września 2017 roku.

Saldo kredytu budowlanego na dzień 31.12.2013: 23 239 tys. zł

Saldo kredytu rewolwingowego na VAT na dzień 31.12.2013: 0,00 zł

- Poręczenie cywilne do kwoty 97 750 tys. zł\*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej spółce GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ODRA TOWER S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 13 czerwca 2011 roku przez Bank Millennium S.A. w wysokości 64 700 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 30 września 2013 roku. Poręczenie jest ważne do 30 września 2016 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.

Saldo kredytu na dzień 31.12.2013: 30 536 tys. zł

- Poręczenie cywilne do kwoty 69 724 tys. zł\*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej spółce GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ORZEŁ S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 29 listopada 2012 roku przez Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. w wysokości 34 862 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 28 listopada 2016 roku. Poręczenie jest ważne do 28 listopada 2018 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.

Saldo kredytu na dzień 31.12.2013: 34 726 tys. zł

- Poręczenie wekslowe do kwoty 6 900 tys. zł, udzielone przez GANT Development S.A. w upadłości układowej spółce GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 31 maja 2012 roku przez Bank Pocztowy S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 4 600 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 31 marca 2014 roku. Poręczenie jest ważne do dnia 28 lutego 2017 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.

Saldo kredytu na dzień 31.12.2013: 4 594 tys. zł

- Poręczenie wekslowe do kwoty 600 tys. zł, udzielone przez GANT Development S.A. w upadłości układowej spółce GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 31 maja 2012 roku przez Bank Pocztowy S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 400 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 29 listopada 2013 roku. Poręczenie jest ważne do dnia 29 listopada 2016 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.

Kredyt odnawialny w rachunku bieżącym

Wartość nominalna kredytu: 400 tys. zł

Saldo kredytu na dzień 31.12.2013: 183 tys. zł

- Poręczenie do łącznej kwoty 142 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. w upadłości układowej spółce Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 16.10.2012 r. zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., a Anną Gmyrek ARPENTER. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 36 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 523 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 15.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a PPH ABET Sp. z o.o.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 90 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 218 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 25.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a Panem Bogusławem Kuliberda PUH CENTRAL.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 98 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 57 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 25.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a Panem Andrzejem Postkiem INSTALBUD.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 57 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 272 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 22.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a TECHSYSTEM GGB Sp. z o.o..

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 155 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 215 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 15.11.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a TOMI Tomasz Mąkowski.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 136 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 346 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 06.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a AL-BUD Sp. z o.o.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 88 tys. zł.

- Poręczenie do kwoty 61 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 06.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a Zakładem Handlowo-Usługowym „EKO-TYNNK” Piotr Woźniczka.

Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.

Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 14 tys. zł



- Poręczenie do kwoty 256 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 06.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a ORPOL Sp. z o.o.  
Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.  
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 86 tys. zł
- Poręczenie do kwoty 310 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 14.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a firmą „RAWENT” Michał Radecki  
Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.  
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 160 tys. zł
- Poręczenie do kwoty 324 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 13.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a firmą „TAD-BUD” Tadeusz Jelak.  
Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.  
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 212 tys. zł
- Poręczenie do kwoty 46 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 22.08.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a WINTERWARM Sp. z o.o.  
Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.  
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 10 tys. zł
- Poręczenie do kwoty 363 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 28.11.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a Energosystem Sp. z o.o.  
Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.  
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 182 tys. zł
- Poręczenie do kwoty 112 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 22.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a firmą IZOBIG S.C. Bigaj Władysław, Bigaj Piotr.  
Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.  
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 34 tys. zł
- Poręczenie do kwoty 168 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 25.10.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a firmą Przedsiębiorstwem Usług Wielobranżowych BIMEX Lesław Janachowski.  
Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.  
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 35 tys. zł
- Poręczenie do kwoty 1 712 tys. zł udzielone Spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 13.11.2012 r., zawartego pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., a firmą TECHNOBUD NOWY SĄCZ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.  
Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.  
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 1 287 tys. zł

- Poręczenie do kwoty 79 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. w upadłości układowej spółce Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 19.11.2012 r. (wraz z późniejszymi zmianami), zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., a firmą „JORDAHL&PFEIFER” Technika Budowlana Sp. z o.o. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a.  
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 79 tys. zł
- Poręczenie do kwoty 46 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. w upadłości układowej spółce Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., stanowiące zabezpieczenie Porozumienia płatniczego z dnia 15.01.2013 r., zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a., a firmą „BOKARO SZELIGOWSCY” S.j. Poręczenie obowiązuje do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. S.k.a.  
Wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.12.2013 r.: 40 tys. zł

\* Wartość poręczenia wynika z maksymalnej kwoty, do jakiej może zostać wystawiony tytuł egzekucyjny (zgodnie z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji)

### **Zobowiązania warunkowe stanowiące zabezpieczenie wyemitowanych obligacji**

W dniu 11 stycznia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 4/II/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii "z datą wykupu 17.02.2014 roku") w wysokości 35 000 tys. zł. W dniu 18 lutego 2013 roku nastąpił wykup obligacji w kwocie 15 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 18 lutego 2011 roku. Na dzień 18 sierpnia 2013 roku przypadał okres wypłaty kuponu, odsetki nie zostały wypłacone. W dniu 17.02.2014 r. nie nastąpił wykup 20.000 sztuk "obligacji z datą wykupu w dniu 17.04.2014 r.", o łącznej wartości nominalnej w wysokości 20.000.000,00 zł oraz nie nastąpiła zapłata odsetek za ostatni, tj. VI okres odsetkowy od ww. obligacji w kwocie 727.000,00 zł.. Cel emisji nie został oznaczony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 52 500 tys. zł ustanowiona przez SADIE INVESTMENTS Sp. z o.o. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- 16 600 tys. sztuk akcji spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A..

W dniu 5 października 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/X/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii D) w wysokości 25 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 października 2011 roku. Ostateczny termin wykupu 25 października 2013 roku. W dniu 26 kwietnia 2013 roku dokonano wcześniejszego wykupu 60 sztuk obligacji, łączna wartość nominalna pozostała do wykupu wynosi 24 994 tys. zł. Celem emisji było finansowanie inwestycji prowadzonych w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. Ostateczny termin wykupu przypadał na 25 października 2013 roku, obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 52 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. SM DOM s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 12 marca 2012 została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/III/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii F) w wysokości 20 800 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 marca 2012. Ostateczny termin wykupu przypada na 27 marca 2014 roku. Celem emisji była spłata kredytu CRD/23211/06 zaciągniętego w Raiffeisen Bank Polska S.A. przez spółkę ARRADA Sp. z o.o. Rynek s.k.a., finansowanie zakupu gruntów pod nowe inwestycje oraz współfinansowanie kosztów nowych projektów realizowanych przez Grupę Kapitałową GANT Development S.A. W dniu 20 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/VI/2012 na mocy której została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 20 czerwca 2012 roku. W dniu 8 listopada 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/XI/2012, na mocy której została wyemitowana III transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 9 105 tys. zł. Emisja miała miejsce 9 listopada 2012 roku. W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/III/2013, na mocy której została wyemitowana IV transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 515,2 tys. zł. Emisja miała miejsce 6 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na dzień 27 marca 2014 roku. Na dzień 27 września 2013 roku przypadał okres wypłaty kuponu, odsetki nie zostały wypłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 41 776 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 130 000 tys. zł.

W dniu 15 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 10/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii AX) w wysokości 21 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 19 czerwca 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypadał na 19 czerwca 2013 roku, obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Cel emisji nie został określony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 37 130 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. Robotnicza s.k.a. na nieruchomościach

stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 6 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii H) w wysokości 3 900 tys. zł. Emisja miała miejsce 26 czerwca 2012 roku. W dniu 26 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 21/VI/2012, na mocy której została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 6 500 tys. zł. Emisja miała miejsce 12 lipca 2012 roku. W dniu 16 lipca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/VII/2012, na mocy której została wyemitowana III transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 3 600 tys. zł. Emisja miała miejsce 16 lipca 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypadał na 26 czerwca 2013 roku, obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Celem emisji było finansowanie rozwoju działalności emitenta oraz częściowa spłata zobowiązań z tytułu wykupu obligacji.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 28 000 tys. zł ustanowiona przez Kapelanka Sp. z o.o. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 14 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 9/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii AW) w wysokości 21 933 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 sierpnia 2012 roku. Ostateczny termin wykupu 18 sierpnia 2014 roku. Celem emisji jest finansowanie rozwoju działalności emitenta. Na dzień 28 maja 2013 roku, 27 sierpnia 2013, 26 listopada 2013 oraz 25 lutego 2014 roku przypadały okresy wypłaty kuponu, odsetki nie zostały wypłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- ustanowienie na rzecz Obligatariuszy zastawu rejestrowego na 29.079 imiennych, niepublicznych certyfikatach inwestycyjnych wyemitowanych przez GANT FIZ o łącznej wartości 100.001 tys. zł, będących w posiadaniu GANT Development S.A.

W dniu 31 stycznia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/I/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii J) w wysokości 30 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 14 lutego 2013 roku. Zgodnie z warunkami emisji Emitent miał dokonać częściowego wykupu obligacji w wysokości 5 000 tys. zł w dniach 30 kwietnia 2013 roku oraz 30 lipca 2013 roku. W tych dniach Emitent wypłacił jedynie część należnych odsetek. W dniu 12 sierpnia 2013 roku Emitent nie wypłacił należnych odsetek od obligacji. W dniu 3 września 2013 Emitent wypłacił częściowo zaległe odsetki od obligacji. W dniu 30 października Emitent miał dokonać częściowego wykupu obligacji w wysokości 10 000 tys. zł. Ostateczny termin wykupu przypadał na dzień 30 grudnia 2013 roku. Obligacje nie zostały wykupione w terminie. Celem emisji Obligacji było pozyskanie przez Emitenta środków finansowych na spłatę zobowiązań Emitenta wynikających z obligacji serii E.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 45 000 tys. zł ustanowiona przez GANT1 Sp. z o.o., GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., ARRADA Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a., ARRADA Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a., Karola Antkowiak, ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. w Bytomiu, ARRADA Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a. na nieruchomościach stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. JANA KAZIMIERZA s.k.a. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na drugim miejscu na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 100 000 tys. zł;
- weksle własne in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawione przez osobę fizyczną.

W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 4/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BD) o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Emisja miała miejsce 8 marca 2013 roku. W dniu 26 kwietnia 2013 dokonano wykupu 523 sztuk, tys. zł. oraz w dniu 27 września 2013 dokonano wykupu 1 188 sztuk obligacji poprzez potrącenie z obligacjami serii ALW spółki Dom Maklerski IDM S.A. ALW. Na dzień 31 grudnia 2013 roku do wykupu pozostało 1 823 sztuk obligacji. W związku z wysłanymi żadaniami wykupu obligacje stały się wymagalne w dniu 26 czerwca 2013 r. Cel emisji obligacji nie został określony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez Gant PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. na nieruchomości będącej jej własnością;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 10 000 tys. zł.

W dniu 28 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BE) o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 marca 2013 roku. W dniu 27 maja 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji z 28 maja 2013 roku na dzień 14 czerwca 2013 roku, w dniu 13 czerwca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji z 14 czerwca 2013 roku na 26 czerwca 2013 roku, w dniu 21 czerwca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 5 lipca 2013 roku, w dniu 5 lipca nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 19 lipca 2013 roku, w dniu 19 lipca nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 2 sierpnia 2013 roku, w dniu 2 sierpnia nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 30 września 2013 roku, w dniu 2 i 5 sierpnia 2013 roku Emitent wypłacił odsetki od obligacji, w dniu 1

października 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 9 października 2013 roku. w dniu 09.10.2013 r. nie nastąpił wykup 29.151 sztuk obligacji serii BE, o łącznej wartości nominalnej 29.151.000,00 zł. wyemitowanych na podstawie uchwały Zarządu Emitenta z dnia 28.03.2013 r.. Celem emisji Obligacji było pozyskanie środków finansowych na wykup obligacji serii ZA, a w dalszej kolejności na spłatę bieżących zobowiązań Emitenta w tym wymagalnych odsetek od innych serii obligacji wyemitowanych przez Emitenta.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 45 000 tys. zł;

W dniu 22 lipca 2010 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 6/VII/2010, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii Al.) w wysokości 10 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 lipca 2010 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 27 stycznia 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca Emitent dokonał częściowego wykupu obligacji w wysokości 2 509 tys. zł. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Spółka nie dotrzymała warunków zawartych w porozumieniu, obligacje stały się wymagalne.

Zabezpieczeniem obligacji są lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a., GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a., GANT PMG Sp. z o.o. MALCZEWSKIEGO s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.

- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 23 lutego 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/II/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii Am) w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 24 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 24 maja 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Spółka nie dotrzymała warunków zawartych w porozumieniu, obligacje stały się wymagalne.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 23 lutego 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 9/II/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii An) w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 24 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 24 maja 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca 2013 roku Emitent dokonał częściowego wykupu w wysokości 2 000 tys. zł. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Spółka nie dotrzymała warunków zawartych w porozumieniu, obligacje stały się wymagalne.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 6 000 tys. zł ustanowiona przez na trzecim miejscu na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;
- lokale należące do GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a.;
- lokale należące do GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.



W dniu 14 maja 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/V/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii At) w wysokości 4 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 15 maja 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. Dnia 22 grudnia 2012 roku miał miejsce wcześniejszy wykup obligacji w kwocie 1 500 tys. zł. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Spółka nie dotrzymała warunków zawartych w porozumieniu, obligacje stały się wymagalne.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;
- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącego jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 14 maja 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/V/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (seria Au) w wysokości 4 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 maja 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Spółka nie dotrzymała warunków zawartych w porozumieniu, obligacje stały się wymagalne.

Zabezpieczeniem obligacji są:

- lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.
- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącego jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 6 listopada 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/XI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii Bb) w wysokości 920 tys. USD. Emisja miała miejsce 9 listopada 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca 2013 roku Emitent dokonał częściowego wykupu w wysokości 460 tys. USD. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Spółka nie dotrzymała warunków zawartych w porozumieniu, obligacje stały się wymagalne.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona na drugim miejscu przez na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;

W dniu 30 stycznia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/II/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone w wysokości 6 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 31 stycznia 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 10 marca 2013 roku został zmieniony na 15 marca 2013 roku zgodnie z porozumieniem z dnia 8 marca 2013 roku. Obligacje zostały w całości wykupione 29 marca 2013 roku.

W dniu 31 stycznia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/II/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii J) w wysokości 30 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 14 lutego 2013 roku. Ostateczny

termin wykupu przypada na 30 grudnia 2013 roku. Celem emisji Obligacji jest pozyskanie przez Emitenta środków finansowych na spłatę zobowiązań Emitenta wynikających z obligacji serii E.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 45 000 tys. zł ustanowiona przez GANT1 Sp. z o.o., GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a., Karola Antkowiak, GANT Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ORZEL s.k.a. w Bytomiu, GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a. na nieruchomościach stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMW Sp. z o.o. JANA KAZIMIERZA s.k.a. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na drugim miejscu na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 100 000 tys. zł;
- weksle własne in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawione przez osobę fizyczną.

W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 4/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BD) o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Emisja miała miejsce 8 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 7 marca 2014 roku. Cel emisji obligacji nie został określony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez Gant PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. na nieruchomości będącej jej własnością;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 10 000 tys. zł;

W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/III/2013 na mocy której została wyemitowana IV transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 515,2 tys. zł. Emisja miała miejsce 6 marca 2013 roku. Łączna wartość nominalna wszystkich czterech transz serii F wynosi 35 420,2 tys. zł. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 41 776 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 130 000 tys. zł.

W dniu 28 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BE) o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypadał na 9 października 2013 roku. Celem emisji Obligacji jest pozyskanie środków finansowych na wykup obligacji serii ZA, a w dalszej kolejności na spłatę bieżących zobowiązań Emitenta w tym wymagalnych odsetek od innych serii obligacji wyemitowanych przez Emitenta.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 45 000 tys. zł.

#### **Zobowiązania warunkowe inne**

Na dzień 31 grudnia 2013 roku zobowiązania warunkowe Grupy wynosiły 2 164 tys. zł i były to:

- gwarancje ubezpieczeniowe z tytułu dobrego wykonania umów oraz należytego usuwania wad i usterek – posiadane przez spółki w Grupie BUDOPOL-Wrocław S.A. w kwocie 564 tys. zł,
- zobowiązanie do poniesienia nakładów inwestycyjnych przez spółkę GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. określonych aktem notarialnym Rep A nr 8111/2013 z dnia 8 maja 2013 roku oszacowanych na kwotę 1 600 tys. zł, w przypadku niedotrzymania zobowiązań wynikających z w/w aktu notarialnego spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. będzie zobowiązana do zapłaty kary umownej w wysokości 1 600 tys. zł.

Ponadto dnia 31 grudnia 2013 roku spółka Arrada Sp. z o.o. Pod Fortem s.k.a. zawarła ze spółką Projekt Zawodzie Sp. z o.o. umowę przelewu wierzytelności, w kwocie 17 646 tys. zł należności głównej wraz z należnościami ubocznymi tj. odsetkami kapitałowymi i za opóźnienie, od spółki GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. wynikającej z umowy pożyczki. Cena sprzedanej wierzytelności wynosi 4 000 tys. zł. Strony oświadczyły, że jeżeli w terminie do dnia 31 grudnia 2014 roku nie uprawomocni się postanowienie sądu o zatwierdzeniu układu spółki GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. przyjętego przez wierzycieli, to niniejsza umowa przelewu wierzytelności ulega rozwiązaniu a jej skutki prawne ustępują.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Kwota gwarancji ubezpieczeniowych posiadanych przez Budopol-Wrocław S.A. – spółkę w Grupie wynosi 1 651 tys. zł. Są to gwarancje należytego wykonania umowy (dobrego wykonania kontraktu).

#### **Zobowiązanie inwestycyjne**

- W dniu 2 sierpnia 2011 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. nabyła od osób fizycznych nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 6,2568 ha, położoną we Wrocławiu przy ul. Racławickiej, za cenę wynoszącą 60 000 tys. zł, płatną w ratach. W dniu 30 kwietnia 2013 osoby fizyczne odstąpiły w części od umowy sprzedaży zawartej w dniu 2 sierpnia 2011 roku ze Spółką zależną Emitenta GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. W związku z przedmiotowym odstąpieniem i częściową zapłatą ceny z tytułu wyżej wymienionej umowy nieruchomość stanowiąca I etap Inwestycji przy

ul. Raclawickiej (Solaris Park) z prawomocnym pozwoleniem na budowę pozostał własnością Emitenta. Pozostałe działki zostały zwrótnie przeniesione na odstępujących. W związku z zaistniałą sytuacją zobowiązania i zapasy Grupy uległy istotnemu zmniejszeniu.

Ponadto w dniu 8 maja 2013 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. zobowiązała się do poniesienia nakładów inwestycyjnych oszacowanych na kwotę 1 600 tys. zł, w przypadku niedotrzymania zobowiązań wynikających z w/w aktu notarialnego spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. będzie zobowiązana do zapłaty kary umownej w wysokości 1 600 tys. zł. Na dzień 30 czerwca 2013 roku zobowiązanie inwestycyjne spółki Gant PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. z tytułu wyżej opisanej transakcji wynosi 2 321 tys. zł.

- W dniu 1 grudnia 2011 roku, spółka MCA Sp. z o.o. spółka komandytowa zawarła ze spółką GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej we Wrocławiu. Cenę transakcji strony ustaliły na kwotę 13 300 tys. zł powiększoną o podatek VAT. Zgodnie z zapisami umownymi, GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. zapłaciła tytułem zaliczki kwotę 3 300 tys. zł powiększoną o podatek VAT. W dniu 17 maja 2013 roku na podstawie Oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz umowie o zwrocie wzajemnych świadczeń zawartego aktem notarialnym Rep. A nr 8632/2013 Sprzedający złożył Kupującemu oświadczenie o odstąpieniu i odstąpił od umowy sprzedaży części nieruchomości gruntowej. Sprzedający zobowiązał się do zapłaty na rzecz kupującego kwoty 2 581 tys. zł tj. zaliczki wpłaconej przez Kupującego na poczet ceny gruntu, który został objęty odstąpieniem od umowy sprzedaży. Spłata przewidziana jest w 12 miesięcznych ratach począwszy od dnia 30 maja 2013 roku.  
W dniu 30 września 2013 roku GANT FIZ sprzedał 100% udziałów w spółce GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. Od tego dnia Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę na tą spółką i zaprzestała ujawniania jej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, tym samym na dzień 31 grudnia 2013 roku należności jak i zobowiązania spółki GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. nie są wykazywane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

#### **Zestawienie obligacji i weksli nabytych w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku**

- W dniu 25 stycznia 2013 na zasadzie porozumienia pomiędzy Valazquez Investment S.a.r.l oraz Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a., w ramach wykonania części zobowiązania Valazquez Investment S.a.r.l przekazał do Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. weksel D wyemitowany poprzez IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a., termin wykupu weksla przypada na dzień 31 grudnia 2014, a kwota wykupu 348 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku w/w weksel objęty jest pełnym odpisem aktualizującym.
- W dniu 28 stycznia 2013 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. nabyła 3 000 sztuk obligacji serii N o łącznej wartości nominalnej 3 000 tys. zł wyemitowanych przez Valazquez Investment S.a.r.l. Termin wykupu obligacji przypada na 31 grudnia 2014 roku.
- W dniu 31 stycznia 2013 roku Gant Development S.A. objął 2.000 obligacji imiennych serii AMA spółki Dom Maklerski IDM S.A. o łącznej wartości nominalnej 2 000 tys. zł. Obligacje są zabezpieczone zastawem rejestrowym na Certyfikatach Inwestycyjnych Funduszu IDEA Y FIZ Aktywów Niepublicznych. Obligacje zostały wykupione w dniu 14 marca 2013 roku.

#### **IX. Istotne transakcje zawarte pomiędzy podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe**

Grupa kapitałowa GANT Development S.A. nie zawierała istotnych transakcji z/pomiędzy podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.

#### **X. Emisje papierów wartościowych przez spółki należące do Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. oraz opis wykorzystania wpływów z emisji**

##### **Emisje akcji GANT Development S.A.**

W dniu 19 października 2009 roku NWZA GANT Development S.A. podjęło uchwałę, na podstawie której zadecydowano o obniżeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 12 tys. zł w drodze umorzenia 12.000 akcji nabytych w ramach programu nabycia akcji własnych w celu przeniesienia kwoty 12 tys. zł na kapitał zapasowy oraz jednoczesnym dokonaniu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 3 223 580 zł do kwoty 19 341 480 zł w drodze publicznej emisji z zachowaniem prawa poboru 3.223.580 akcji zwykłych na okaziciela serii N, o wartości nominalnej 1 złoty. W dniu 28 kwietnia 2010 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 12 tys. zł (w drodze umorzenia dobrowolnego 12.000 akcji na okaziciela serii B) z jego jednoczesnym podwyższeniem o kwotę 3 223 580 zł, poprzez emisję akcji serii N.

W dniu 18 maja 2010 roku zostało zarejestrowane w KRS warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę nie wyższą niż 518 520 zł poprzez emisję nie więcej niż 259.260 akcji zwykłych na okaziciela serii O1 o wartości nominalnej 1 zł każda oraz nie więcej niż 259.260 akcji zwykłych na okaziciela serii O2 o wartości nominalnej 1 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału było przyznanie prawa do objęcia akcji serii O1 i O2 posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A i B, wyemitowanych na podstawie uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 26 kwietnia 2010 roku.



W dniu 31 lipca 2010 roku NWZA GANT Development S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki, o kwotę 1 158 473 zł, poprzez emisję 1.158.473 akcji zwykłych na okaziciela serii R o wartości nominalnej 1 złoty w drodze subskrypcji prywatnej z wyłączeniem prawa poboru. W dniu 8 października 2010 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę w sprawie dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu giełdowego na rynku równoległym 1.158.473 akcji na okaziciela serii R spółki GANT Development S.A. (warunkiem wprowadzenia akcji serii R do obrotu giełdowego z dniem 12 października 2010 roku, było dokonanie przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 12 października 2010 roku rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem PLGANT000014).

W dniu 31 sierpnia 2010 roku zostało zarejestrowane warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę nie wyższą niż 2 000 tys. zł poprzez emisję nie więcej niż 2.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii S o wartości nominalnej 1 zł. Celem warunkowego podwyższenia kapitału było przyznanie prawa do objęcia akcji serii S posiadaczom obligacji zamiennych na akcje serii ZA, emitowanych na podstawie uchwały posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A i B, wyemitowanych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 31 lipca 2010 roku.

W dniu 26 lipca 2011 roku Rada Nadzorcza Spółki zatwierdziła regulamin przyjęty przez Zarząd Spółki w dniu 12 lipca 2011 roku, dotyczący wykupu akcji własnych Spółki. Zgodnie z treścią regulaminu w ramach procesu wykupu akcji własnych maksymalna liczba akcji nabytych przez Spółkę nie może przekroczyć 2.000.000 akcji własnych. Na wykup akcji własnych Spółka przeznaczyła środki własne zgromadzone w kapitale zapasowym, do kwoty nieprzekraczającej 20 000 tys. zł. Wykup akcji własnych realizowany był od dnia 1 września 2011 roku. Transakcje wykupu akcji własnych były realizowane wyłącznie poprzez Giełdę Papierów Wartościowych S.A. z wyłączeniem zawierania transakcji pakietowych. Celem wykupu akcji własnych Spółki było ich umorzenie oraz obniżenie kapitału zakładowego. Do dnia 31 sierpnia 2012 roku, Spółka nabyła 379.953 akcji własnych.

W dniu 22 czerwca 2012 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki postanowiło umorzyć 379.953 akcje własne serii B nabytych w ramach programu nabycia akcji własnych w celu umorzenia ustanowionego Uchwałą nr 29 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy dnia 17 maja 2011 roku. Ponadto, w związku z niewykonaniem uprawnień przysługujących posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A, zmienił statut Spółki usuwając zapis o warunkowym podwyższeniu kapitału Spółki o akcje zwykłe na okaziciela serii O1, które miały być objęte przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii A, wyemitowanych na podstawie uchwały nr 24 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 26 kwietnia 2010 roku.

W dniu 6 sierpnia 2012 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 379 953 zł (w drodze umorzenia 379.953 akcji na okaziciela serii B). Kapitał akcyjny po umorzeniu wynosi 20 120 tys. zł i składa się z 20.120.000 akcji o wartości nominalnej.

W dniach 10-11 grudnia 2012 roku w ramach realizacji uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 22 listopada 2012 roku (podwyższenie kapitału zakładowego) zostały podpisane umowy objęcia akcji serii C wyemitowane w ramach emisji prywatnej. Akcje zostały objęte i opłacone przez:

- 1) Futreal 2 Global EURO Származtót Befektetési Alap (Węgierski fundusz papierów inwestycyjnych pochodnych) z siedzibą w Budapeszcie, który objął 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł. W związku z objęciem ww. liczby akcji Emitenta udział głosów w ogólnej liczbie głosów stanowił będzie 5,13 %,
- 2) pozostałe podmioty objęły łącznie 700.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 2 450 tys. zł.

FUTUREAL skorzystał z prawa zawarcia umowy opcji, dotyczącej przeniesienia własności udziałów i akcji. Szczegóły transakcji zostały opisane w pkt XXII niniejszego Sprawozdania Zarządu z działalności GANT Development S.A.

W dniu 9 stycznia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 1 950 tys. zł, tj. do kwoty 22 070 tys. zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 24.470.000 głosów. Od dnia 9 stycznia 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C.

W dniu 22 lutego 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej warunkowe podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 4 000 tys. zł poprzez emisję nie więcej niż 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii T, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze obligacji zamiennych na akcje serii ZB.

W dniu 5 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futreal 2 Global Euro Származtót Befektetési Alap Opcji Sprzedaży Nowych Akcji Gant Development S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 5 grudnia 2012 roku. Wykonanie opcji dotyczy objęcia 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za



łącną wartość 4 375 tys. zł wyemitowanych w ramach emisji prywatnej w grudniu 2012 roku. Zgodnie z zawiadomieniem FutuReal 2 Global Euro Származtót Befektetési Alap sprzedał w/w akcje na rynku za kwotę 2 205 tys. zł. Zgodnie z umową z dnia 5 i 11 grudnia 2012 roku Grupa jest zobowiązana do zapłaty różnicy w cenie nabycia i sprzedaży akcji posiadanych przez FutuReal 2 Global Euro Származtót Befektetési Alap w kwocie 2 170 tys. zł.

W dniu 18 kwietnia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło podwyższyć warunkowo kapitał zakładowy Spółki, o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 akcji na okaziciela serii U o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie praw do objęcia Akcji serii U posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii U1. Objęcie akcji serii U nastąpi nie później niż w terminie do dnia 30 czerwca 2013 roku.

W dniu 29 kwietnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych) poprzez emisję nie więcej niż 9.500.000 (dziewięć milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii U Emitenta, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze warrantów subskrypcyjnych serii U1. Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego jest następstwem uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 18.04.2013 roku.

W dniu 5 czerwca 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 3 757 563 zł, tj. do kwoty 25 827 563 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 28 227 563 głosów. Od dnia 5 czerwca 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 3.757.563 akcji na okaziciela serii U.

W dniu 20 czerwca 2013 roku, w związku z rejestracją 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. i oznaczeniu ich kodem PLGANT000014, Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 672 2013 wprowadził w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U, o wartości nominalnej 1 zł każda.

W dniu 13 sierpnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 5.742.437 zł, tj. do kwoty 31.570.000 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 33.970.000 głosów. Struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 9.500.000 akcji na okaziciela serii U.

W dniu 18 listopada 2013 r. otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 07 listopada 2013 r. o dokonaniu obniżenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 27.900,00 zł, tj. do kwoty 31.542.100 zł. Obniżenie kapitału zakładowego Emitenta nastąpiło w związku z uchwałą nr 28 ZWZA GANT DEVELOPMENT S.A. z dnia 03.04.2013 r. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 33.942.100 głosów. Struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.492.100 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 9.500.000 akcji na okaziciela serii U.

#### **Emisje obligacji GANT Development S.A.**

Symbol emisji	Wartość nominalna obligacji w tys. zł	Data emisji obligacji	Data wykupu obligacji
NWAI seria AB	1 100	26.05.2010	27.05.2013
BPS Program 35 mln zł	20 000	18.02.2011	17.02.2014
NWAI seria AI	10 000	05.05.2011	06.05.2013
NWAI seria AL	10 000	18.08.2011	19.08.2013
BPS seria F	20 800	27.03.2012	27.03.2014
NWAI seria AX	21 000	19.06.2012	19.06.2013
BPS seria F II transza	5 000	20.06.2012	27.03.2014
BPS seria H	3 900	26.06.2012	26.06.2013

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.**

BPS seria H II transza	6 500	12.07.2012	26.06.2013
BPS seria H III transza	3 600	16.07.2012	26.06.2013
NWAI seria AW	21 933	29.08.2012	28.08.2014
BPS seria D	25 000	27.10.2011	25.10.2013
BPS seria F III transza	9 105	12.11.2012	27.03.2014
BPS seria J	5 000	14.02.2013	30.04.2013
BPS seria J	5 000	14.02.2013	30.07.2013
BPS seria J	10 000	14.02.2013	30.10.2013
BPS seria J	10 000	14.02.2013	30.12.2013
BPS seria F IV transza	515	06.03.2013	27.03.2014
BPS seria BD	1 823	06.03.2013	07.03.2013
BPS seria BE	29 151	29.03.2013	09.10.2013

Środki z emisji obligacji zostały w większej części przeznaczone na wykup dłużnych papierów wartościowych.

**XI. Opis głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. w 2012 roku**

W trakcie 2013 roku nie dokonano istotnych lokat (inwestycji) kapitałowych.

**XII. Różnice pomiędzy wynikami finansowymi w raporcie za 2013 roku, a prognozami wyników za dany okres**

Grupa nie publikowała prognoz finansowych dotyczących wyników na rok 2013.

**XIII. Zarządzanie zasobami finansowymi**

Źródła kapitałów Grupy GANT Development S.A. przedstawiono w poniższych tabelach.

**Źródła kapitałów Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. (w tys. zł)**

Wyszczególnienie	31.12.2013 (w tys. zł)	31.12.2012 (w tys. zł)
<b>Pasywa razem</b>	754 054	986 484
<b>Kapitał własny, w tym:</b>	166 032	244 561
Kapitał podstawowy	31 542	20 120
Kapitał zapasowy	282 246	577 817
Akcje własne	-82	-110
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	-776	100
Pozostałe kapitały rezerwowe	43 845	43 845
Zyski zatrzymane/niepokryte straty	-133 393	-4 207
Wynik okresu bieżącego	-58 176	-412 387
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	826	-448
<b>Udziały niekontrolujące</b>	23 464	19 831

**Struktura zobowiązań Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. (w tys. zł)**

Wyszczególnienie	31.12.2013 (w tys. zł)	31.12.2012 (w tys. zł)
<b>Zobowiązania i rezerwy, w tym:</b>	564 558	741 923
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	3 624	255 692
- Oprocentowane kredyty i pożyczki	0	139 686
- Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	88 134
- Pozostałe zobowiązania	3 624	27 872
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	560 933	486 231
- Zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek	4 573	34 188
- Zobowiązania krótkoterminowe pozostałe, w tym	556 361	452 034
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych	256 799	174 971
Bieżąca część oprocentowanych kredytów i pożyczek	236 186	173 605
Pozostałe zobowiązania	63 376	103 467

Struktura finansowania działalności Grupy, jak również jej płynność finansowa, ulegały w analizowanym okresie zmianom. Przedstawia to poniższa tabela.

**Wskaźniki zadłużenia i płynności finansowej Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.**

Wyszczególnienie	31.12.2013 (w tys. zł)	31.12.2012 (w tys. zł)
1)Wskaźnik ogólnego zadłużenia 1	0,75	0,75
2)Wskaźnik zadłużenia kapitałów własnych 2	3,40	3,30
3)Wskaźnik płynności I stopnia 3	0,66	1,29
4)Wskaźnik płynności II stopnia 4	-0,02	-0,10
5)Wskaźnik płynności III stopnia 5	-0,06	-0,17

- 1) zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / aktywa ogółem
- 2) zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / kapitały własne
- 3) aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe
- 4) (aktywa obrotowe – zapasy) / zobowiązania krótkoterminowe
- 5) (aktywa obrotowe – zapasy – należności krótkoterminowe) / zobowiązania krótkoterminowe

**XIV. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych**

Analizując sytuację branży w której działa, Zarząd GANT Development S.A. w upadłości układowej dostrzega potencjalne zagrożenia dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych i podejmuje działania mające na celu ich usuwanie lub niwelowanie ich oddziaływania. Na bieżąco monitorowana jest sytuacja na rynkach finansowych i tendencje zmian w polityce kredytów hipotecznych mające wpływ na wzrost lub spadek popytu na lokale mieszkalne.

**XV. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności Grupy GANT Development S.A. za 2013 rok**

W dniu 16 października 2013 roku Spółka GANT Development S.A. złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej w Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu.

Zarząd podmiotu dominującego w Grupie Kapitałowej dokonał oceny sytuacji płynnościowej w kontekście podejmowanych działań i zamierzeń Spółki. Na dzień zatwierdzenia sprawozdania finansowego dostrzega okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności poprzez ryzyko nie dojścia do układu, co mogłoby wpłynąć na zmianę założenia dotyczącego możliwości kontynuowania działalności, możliwość kontynuacji działalności Spółki jest ściśle związana z pozytywnym przeprowadzeniem postępowania układowego, znalezieniem nowego inwestora oraz przestrzeganiem restrykcyjnej dyscypliny kosztowej.

Grupa odpisała większość posiadanych aktywów obrotowych, aktywów trwałych, nieruchomości inwestycyjnych oraz aktywów finansowych do wartości możliwej do odzyskania – cen sprzedaży netto (szacunki rynkowe, bądź operaty szacunkowe), a w wypadku posiadanych wierzytelności do wysokości posiadanych zabezpieczeń. Jednakże odpisy nie są nietypowe, są odzwierciedleniem tendencji rynkowych, spadku cen sprzedaży nieruchomości, sytuacji finansowej i majątkowej Grupy, a także zamierzeń związanych z upłynianiem majątku Grupy.

**XVI. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju Grupy GANT Development S.A. oraz opis perspektyw rozwoju Grupy. Informacja o osiągnięciach w dziedzinie badań i rozwoju.**

Działalność Grupy jest ściśle skorelowana z ogólną sytuacją gospodarczą kraju. Na wynik finansowy Grupy mają wpływ takie czynniki zewnętrzne jak:

- dostępność kredytów i zewnętrznych źródeł finansowania dla deweloperów;
- wzrost kosztu pieniądza (opłaty za przygotowanie oferty kredytowej, za udzielenie kredytu, wprowadzenie wysokich progów przedsprzedaży mieszkań pozwalających na wypłatę transz kredytowych);
- wpływ ogólnoswiatowego kryzysu rynków finansowych na polską gospodarkę i system bankowy;
- terminowe realizowanie prac budowlanych przez poszczególnych generalnych wykonawców;
- wprowadzanie zmian w projekcie architektonicznym w trakcie budowy;
- zrealizowanie zaplanowanego wolumenu sprzedaży, zarówno w ujęciu wartościowym jak i ilościowym. Grupa nie wyklucza sprzedaży mieszkań określonym pośrednikom jednorazowo ale taniej, w większych ilościach, gdyby miało jej takie przedsięwzięcie zapewnić szybszy zwrot poniesionych nakładów, przy jednoczesnym zapewnieniu zakładanego minimalnego poziomu rentowności;
- optymalne wykorzystanie posiadanych nieruchomości;

- aktywność akwizycyjna w nowych segmentach rynku;
- zmiany dotyczące otoczenia prawnego i gospodarczego;
- wielkość PKB, poziom inflacji, polityka stóp procentowych NBP, sytuacja na rynku pracy, wahania kursów walut;
- czynniki mające wpływ na cenę materiałów budowlanych, tj:  
ceny ropy naftowej,  
niskie limity emisji CO<sub>2</sub>.
- utrzymanie stabilnej sytuacji politycznej oraz tworzenie pozytywnego klimatu gospodarczego przez rząd i władze lokalne;
- potencjalne działania UOKiK prowadzące do nałożenia kar na spółki z Grupy chociażby były to działania nieumyślne i niewskazane wyraźnie w Ustawie, ale zdaniem UOKiK naruszające zbiorowe interesy konsumentów.

Czynniki te w przeważającej większości są niezależne od spółek z Grupy Kapitałowej Emitenta.

Istotne czynniki wewnętrzne:

- zmiana struktury organizacyjnej Grupy GANT Development S.A. poprzez zmniejszanie liczby podmiotów celowych (łączenie, likwidacja, zawieszenie działalności);
- strukturalizacja holdingu (zawieranie umów holdingowych między GANT Development S.A. w upadłości układowej a spółkami celowymi z Grupy GANT Development S.A., udzielanie wzajemnych poręczeń i gwarancji);
- stopniowe ograniczenie rozwoju deweloperskiej sfery działalności Grupy GANT Development S.A.;
- upływnianie niepracującego majątku Grupy;
- ograniczenie działalności budowlanej Grupy Gant Development S.A.;

Przedstawione czynniki zewnętrzne i wewnętrzne istotnie będą wpływały na dalszą działalność GANT Development S.A oraz Grupy, zarówno w bliższej jak i dalszej perspektywie.

Jednocześnie Zarząd GANT Development S.A. podjął decyzję o złożeniu w dniu 16 października 2013 roku wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu. W dniu 2 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółki Gant Development S.A. z możliwością zawarcia układu. Zgodnie z założeniem Zarządu w okresie prowadzenia postępowania mającego na celu zawarcie układu z wierzycielami działalność Spółki skupia się na maksymalnym obniżeniu kosztów działalności i ściąganiu wierzytelności. Zawarcie układu z wierzycielami pozwoli Spółce spłacić przeterminowane zobowiązania, dając jej szansę wyjścia z kryzysu finansowego i organizacyjnego. Zarząd Spółki rozważa możliwość spieniężenia majątku, będącego aktywami spółek zależnych, będących jednocześnie, pośrednio lub bezpośrednio, dłużnikami Spółki z tytułu udzielonych pożyczek i należności z tytułu holdingu. Pozostałe wpływy, jakich może spodziewać się Spółka pochodzić będzie z nadwyżek finansowych wypracowanych przez spółki zależne z tytułu prowadzonej działalności, w tym najmu powierzchni handlowych i mieszkalnych.

Zarząd podmiotu dominującego w Grupie Kapitałowej dokonał oceny sytuacji płynnościowej w kontekście podejmowanych działań i zamierzeń Spółki. Na dzień zatwierdzenia sprawozdania finansowego dostrzega okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności poprzez ryzyko nie dojścia do układu, co mogłoby wpłynąć na zmianę założenia dotyczącego możliwości kontynuowania działalności, możliwość kontynuacji działalności Spółki jest ściśle związana z pozytywnym przeprowadzeniem postępowania układowego, znalezieniem nowego inwestora oraz przestrzeganiem restrykcyjnej dyscypliny kosztowej

Grupa nie ma na swoim koncie osiągnięć w dziedzinie badań i rozwoju.

## **XVII. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą Kapitałową GANT Development S.A.**

W trakcie 2013 roku nie nastąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą.

## **XVIII. Umowy zawarte między GANT Development S.A. a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny**

Umowy zawarte między GANT Development S.A. a osobami zarządzającymi i nadzorującymi spółką nie przewidują rekompensat w przypadku rezygnacji czy zwolnienia danej osoby z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny.

## **XIX. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premii opartych na kapitale GANT Development S.A.**



**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.**

**Zestawienie wynagrodzeń z tytułu umowy o pracę, za posiedzenia Rady Nadzorczej i Członków Zarządu za 2013 rok (w tys. zł)**

Imię i nazwisko	GANT Development S.A.			Pozostałe spółki z Grupy GANT Development S.A.			Razem
	Wynagrodzenie z tyt. umowy o pracę	Wynagrodzenie za posiedzenia Zarządu/Rady Nadzorczej	Pozostałe*	Wynagrodzenie z tyt. umowy o pracę	Wynagrodzenie za posiedzenia Zarządu/Rady Nadzorczej	Pozostałe*	
Antkowiak Karol	8	19		21	60		108
Berg Luiza	29	3			2	140	174
Brzeziński Krzysztof	36	23				140	199
Dudek Tomasz		13					13
Jasiński Maciej		5					5
Kadłubowski Mirosław	112	20	16	14			162
Kain Sven-Torstein		5					5
Kalouszek Karol		8					8
Konopka Janusz		27			6		33
Kumorek Mariusz		4					4
Michalski Adam		6			4		10
Siemieniuk Adam		5					5
Sikorska Bogna		5					5
Stoliński Piotr		4					4
Szornak Andrzej	20	14					34
Zieliński Dariusz		4					4
<b>Razem</b>	<b>205</b>	<b>165</b>	<b>16</b>	<b>35</b>	<b>72</b>	<b>280</b>	<b>773</b>

\*Pozostałe - nagrody jubileuszowe, świadczenia po okresie zatrudnienia, świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy, umowy cywilnoprawne.

**Program motywacyjny w GANT Development S.A. w upadłości układowej**

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. w upadłości układowej nie posiadała programu opcji menadżerskich.

W dniu 29 czerwca 2010 roku wybranym członkom Rady Nadzorczej i Zarządu oraz kluczowym pracownikom Spółki przyznano łącznie 518.520 warrantów subskrypcyjnych uprawniających do objęcia akcji Spółki w ramach skierowanego do nich programu motywacyjnego.

	Liczba warrantów serii A	Liczba warrantów serii B	Łączna liczba warrantów
<b>RAZEM</b>	<b>259 260</b>	<b>259 260</b>	<b>518 520</b>

Poniższa tabela przedstawia zestawienie zmian ilości warrantów subskrypcyjnych wyemitowanych w ramach programu.

	Liczba (szt.)	Średnia ważona cena wykonania (PLN)
Warranty na początek okresu	518 520	19,94
Przyznane w okresie	-	n.d.
Umorzone w okresie	4 000	19,94.

Wykonane w okresie	-	n.d.
Wygasłe w okresie	514 520	19,94
Warranty na koniec okresu	-	n.d.
Warranty z prawem wykonania na koniec okresu	-	n.d.

W dniu 30 czerwca 2012 roku pan Jacek Salski zakończył współpracę ze Spółką. Tym samym, przyjęto założenie, że przyznane mu Warranty serii B (4.000 Warrantów) zostały umorzone.

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2012 roku warranty subskrypcyjne serii B uzyskały prawo wykonania. Zgodnie z regulaminem do dnia 31 lipca 2012 roku uprawnieni mieli czas na złożenie oświadczeń o wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii B. Po dniu bilansowym, tj. do dnia 31 grudnia 2012 roku ze względu na brak zgłoszeń w przedmiocie realizacji praw z ww. warrantów, Grupa uznała warranty subskrypcyjne serii B za wygasłe.

## **XX. Akcje i udziały spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. będące w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących. Informacja o nabyciu udziałów (akcji) własnych**

**Określenie łącznej liczby, wartości nominalnej akcji w spółce GANT Development S.A. w upadłości układowej będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących spółką GANT Development S.A. w upadłości układowej na dzień 21.03.2014 roku.**

Posiadacz akcji	Łączna liczba akcji	Łączna wartość nominalna akcji (zł)
Karol Antkowiak	902 000	902 000

*\*) członkowie organów uczestniczyli w ofercie publicznej, a stan posiadania został wskazany zgodnie z ostatnim dokonany zawiadomieniem*

W okresie od publikacji ostatniego raportu kwartalnego 5 listopada 2013 roku do 21 marca 2014 roku nie nastąpiły żadne zmiany w strukturze własności akcji Emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta.

### **Informacja o nabyciu akcji własnych**

W dniu 26 lipca 2011 roku Rada Nadzorcza Spółki zatwierdziła regulamin przyjęty przez Zarząd Spółki w dniu 12 lipca 2011 roku, dotyczący wykupu akcji własnych Spółki. Zgodnie z treścią regulaminu w ramach procesu wykupu akcji własnych maksymalna liczba akcji nabytych przez Spółkę nie może przekroczyć 2.000.000 akcji własnych. Na wykup akcji własnych Spółka przeznaczy środki własne zgromadzone w kapitale zapasowym, do kwoty nieprzekraczającej 20 000 tys. zł. Wykup akcji własnych realizowany jest od dnia 1 września 2011 roku do dnia zwołania kolejnego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, nie dłużej jednak niż do czasu wyczerpania przeznaczonych na ten cel środków. Transakcje wykupu akcji własnych będą realizowane wyłącznie poprzez Giełdę Papierów Wartościowych S.A. z wyłączeniem zawierania transakcji pakietowych. Celem wykupu akcji własnych Spółki jest ich umorzenie oraz obniżenie kapitału zakładowego. Do dnia 31 sierpnia 2012 roku, Spółka nabyła 379.953 akcji własnych.

W dniu 22 czerwca 2012 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki postanowiło umorzyć 379.953 akcje własne serii B nabytych w ramach programu nabycia akcji własnych w celu umorzenia ustanowionego Uchwałą nr 29 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy dnia 17 maja 2011 roku. Ponadto, w związku z niewykonaniem uprawnień przysługujących posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A, zmienił statut Spółki usuwając zapis o warunkowym podwyższeniu kapitału Spółki o akcje zwykłe na okaziciela serii O1, które miały być objęte przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii A, wyemitowanych na podstawie uchwały nr 24 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 26 kwietnia 2010 roku.

W dniu 6 sierpnia 2012 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 379 953 zł (w drodze umorzenia 379.953 akcji na okaziciela serii B). Kapitał akcyjny po umorzeniu wynosi 20 120 tys. zł i składa się z 20.120.000 akcji o wartości nominalnej.

W dniach 10-11 grudnia 2012 roku w ramach realizacji uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 22 listopada 2012 roku (podwyższenie kapitału zakładowego) zostały podpisane umowy objęcia akcji serii C wyemitowane w ramach emisji prywatnej. Akcje zostały objęte i opłacone przez:

- 1) Futural 2 Global EURO Származtató Befektetési Alap (Węgierski fundusz papierów inwestycyjnych pochodnych) z siedzibą w Budapeszcie, który objął 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł. W związku z objęciem ww. liczby akcji Emitenta udział głosów w ogólnej liczbie głosów stanowił będzie 5,13 %,
- 2) pozostałe podmioty objęły łącznie 700.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 2 450 tys. zł.

FUTUREAL skorzystał z prawa zawarcia umowy opcji, dotyczącej przeniesienia własności udziałów i akcji i w dniu 5 grudnia 2012 roku następujące strony:

1. Gant Development S.A.
2. Gant PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a.
3. Gant PMK Sp. z o.o.
4. Gant PM Sp. z o.o 7 s.k.a.
5. Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
6. Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft.
7. Fgpp Group Finance Vagyonkezelő Kft.

zawarły ramową umowę inwestycyjną FRAMEWORK INVESTMENT AND SHAREHOLDERS' AGREEMENT (dalej ISA) na mocy i w wykonaniu której w dniu 11 grudnia 2012 roku zawarta została pomiędzy:

1. Gant Development S.A.
2. Gant PMK Sp. z o.o Bochenka s.k.a.
3. Gant PMK sp. z o.o.
4. Gant PM Sp. z o.o 7 s.k.a.
5. Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
6. Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft.
7. Fgpp Group Finance Vagyonkezelő Kft.
8. Futureal 2 Global Euro Származtott Befektetési Alap

umowa opcji, przewidująca następujące opcje dotyczące przeniesienia własności udziałów i akcji:

- przysługująca FUTUREAL Opcja Kupna Udziałów GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- przysługująca FUTUREAL Opcja Sprzedaży wszystkich należących do podmiotów grupy FUTUREAL udziałów GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- przysługująca FUTUREAL Zabezpieczająca Opcja Kupna wszystkich udziałów GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.
- przysługująca GANT Opcja Kupna wszystkich udziałów GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.
- przysługująca FUTUREAL Opcja Sprzedaży Nowych Akcji Gant

Wykonanie w/w umów opcji, odpowiednio do okoliczności oraz stron wykonujących opcje doprowadzić może do:

- przejęcia przez FUTUREAL wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- przejęcia przez FUTUREAL wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu wszystkich akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- przejęcia przez GANT wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu wszystkich akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- nabycia przez Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty do 1.250.000 akcji serii C wyemitowanych przez GANT Development S.A. z siedzibą w Legnicy.

W dniu 9 stycznia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 1 950 tys. zł, tj. do kwoty 22 070 tys. zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 24.470.000 głosów. Od dnia 9 stycznia 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C.

W dniu 22 lutego 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej warunkowe podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 4 000 tys. zł poprzez emisję nie więcej niż 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii T, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze obligacji zamiennych na akcje serii ZB.

W dniu 5 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal 2 Global Euro Származtott Befektetési Alap Opcji Sprzedaży Nowych Akcji Gant Development S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 5 grudnia 2012 roku. Wykonanie opcji dotyczy objęcia 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł wyemitowanych w ramach emisji prywatnej w grudniu 2012 roku. Zgodnie z zawiadomieniem Futureal 2 Global Euro Származtott Befektetési Alap sprzedał w/w akcje na rynku za kwotę 2 205 tys. zł. Zgodnie z umową z dnia 5 i 11 grudnia 2012 roku Grupa jest zobowiązana do zapłaty różnicy w cenie nabycia i sprzedaży akcji posiadanych przez Futureal 2 Global Euro Származtott Befektetési Alap w kwocie 2 170 tys. zł.

W dniu 18 kwietnia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło podwyższyć warunkowo kapitał zakładowy Spółki, o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 akcji na okaziciela serii U o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie praw do objęcia Akcji serii U posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii U1. Objęcie akcji serii U nastąpi nie później niż w terminie do dnia 30 czerwca 2013 roku.

W dniu 29 kwietnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych) poprzez emisję nie więcej niż 9.500.000 (dziewięć milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii U Emitenta, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze warrantów subskrypcyjnych serii U1. Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego jest następstwem uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 18.04.2013 roku.

W dniu 5 czerwca 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 3 757 563 zł, tj. do kwoty 25 827 563 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 28 227 563 głosów. Od dnia 5 czerwca 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 3.757.563 akcji na okaziciela serii U.

W dniu 20 czerwca 2013 roku, w związku z rejestracją 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. i oznaczeniu ich kodem PLGANT000014, Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 672/2013 wprowadził w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U, o wartości nominalnej 1 zł każda.

W dniu 13 sierpnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 5.742.437 zł, tj. do kwoty 31.570.000 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 33.970.000 głosów. Struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 9.500.000 akcji na okaziciela serii U.

W dniu 18 listopada 2013 r. otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 07 listopada 2013 r. o dokonaniu obniżenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 27.900,00 zł, tj. do kwoty 31.542.100 zł. Obniżenie kapitału zakładowego Emitenta nastąpiło w związku z uchwałą nr 28 ZWZA GANT DEVELOPMENT S.A. z dnia 03.04.2013 r. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 33.942.100 głosów. Struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.492.100 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 9.500.000 akcji na okaziciela serii U.

## **XXI. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej**

Na dzień 31.12.2013 roku do najistotniejszych postępowań sądowych, w których spółki z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. były stroną, należały:

1. Pozew przeciwko Rondo-Bau-Konstrukcje Sp. z o.o. w upadłości, o zapłatę wierzytelności, wartość przedmiotu sporu – 5 798 tys. zł. Wniesiono sprzeciw od odmowy uznania części wierzytelności w kwocie 5 656 tys. zł. W wyniku rozpoznania sprzeciwu Sąd wciągnął na listę wierzytelności kwotę 1 276 tys. zł. W dniu 17.01.2013 roku Sąd zmienił tryb prowadzonego postępowania na postępowanie upadłościowe obejmujące likwidację majątku dłużnika a następnie umorzył to postępowanie,
2. Pozew przeciwko GANT PM Sp. z o.o. Przylesie s.k.a. o zapłatę wierzytelności, wartość przedmiotu sporu – 4 424 tys. zł. Sprawa w toku. W dniu 20.03.2013 roku Sąd Apelacyjny we Wrocławiu oddalił zażalenie powoda na przekazanie sprawy do Sądu Okręgowego we Wrocławiu, w związku z czym sprawa jest prawomocnie przekazana do Sądu Okręgowego we Wrocławiu,
3. Pozew osoby fizycznej przeciwko GANT PMR Sp. z o.o. Przy Kaszubskiej s.k.a., wartość przedmiotu sporu – 509 tys. zł,
4. Pozwy AP Szczepaniak Sp. z o.o. przeciwko GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a., wartość przedmiotu sporu – 1 230 tys. zł,
5. Pozew REN - BET Sp. z o.o. przeciwko GANT Development S.A., postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Krakowie, IX Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu – 607 tys. zł,



6. Pozew osoby fizycznej przeciwko GANT PM 99 sp. z o.o. Sokołowska s.k.a. postępowanie toczy się w sądzie w Sądzie Okręgowym w Warszawie, XXV Wydział Cywilny, wartość przedmiotu sporu 666 742,66 zł,
7. Pozew ING Bank Śląski S.A. przeciwko GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Łukaszowice s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 6 427 790,00 zł,
8. Pozew Technobud Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 705 236,95 zł.

**W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku zostały zakończone następujące sprawy:**

1. Pozew Mostostal Ventures Sp. z o.o. przeciwko Gant PM spółka z o.o. Pod Fortem s.k.a., przedmiotem sprawy był zwrot kaucji gwarancyjnej, wartość przedmiotu sporu – 1 392 tys. Strony zawarły ugodę sądową.

**W związku z dokonanymi poręczeniami dla spółek z Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A. przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej prowadzone są następujące postępowania sądowe:**

1. Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 39 713 zł,
2. Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 11 633,16 zł,
3. Pozew AL-BUD Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Warszawie, XXVI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 118 000 zł,
4. Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym w Legnicy, V Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 33 660,30 zł,
5. Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 57 435,03 zł,
6. Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym w Pile, V Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 35 203,01 zł,
7. Pozew ORPOL Sp. z o.o. z siedzibą w Raszynie przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Warszawie, XXVI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 92 329,55 zł,

a przedmiotowe postępowania sądowe zostały zakończone wyrokiem sądu zasądającym należność na rzecz powoda:

1. Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 168 107,94 zł,
2. Pozew ENERGOSYSTEM Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 195 928,63 zł,
3. Pozew Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowego „ABET” sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 96 910,07 zł,
4. Pozew Technobud Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Legnicy, VI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 91 054,47 zł,
5. Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Legnicy, VI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 212 252,14 zł,
6. Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 65 655,16 zł,
7. Pozew Jordahl & Pfeifer Technika Budowlana sp. z o.o. z siedzibą w Krępicach przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 79 449,56 zł,
8. Pozew Technobud Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 400 000

- zł,
9. Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Legnicy, VI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 135 631,00 zł.

**XXII. Umowy w wyniku, których mogą nastąpić w przyszłości zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.**

W dniu 5 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futreal 2 Global Euro Származtót Befeketési Alap Opcji Sprzedaży Nowych Akcji Gant Development S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 5 grudnia 2012. Wykonanie opcji dotyczy objęcia 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł wyemitowanych w ramach emisji prywatnej w grudniu 2012 roku. Zgodnie z zawiadomieniem Futreal 2 Global Euro Származtót Befeketési Alap sprzedał w/w akcje na rynku za kwotę 2 205 tys. zł. Zgodnie z umową z dnia 5 i 11 grudnia 2012 roku Grupa jest zobowiązana do zapłaty różnicy w cenie nabycia i sprzedaży akcji posiadanych przez Futreal 2 Global Euro Származtót Befeketési Alap w kwocie 2 170 tys. zł.

**XXIII. Posiadacze papierów wartościowych dających specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.**

Nie występują w spółce GANT Development S.A. i spółkach z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

**XXIV. Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych**

Nie występują w spółce GANT Development S.A. i spółkach z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

**XXV. Ograniczenia dotyczące przenoszenia prawa własności papierów wartościowych spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. oraz w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.**

Nie występują w spółce GANT Development S.A. i spółkach z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

**XXVI. Informacje o podmiocie uprawnionym do przeglądu i badania sprawozdania jednostkowego i skonsolidowanego GANT Development S.A. oraz sprawozdań finansowych spółek z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.**

Przegląd i badanie Jednostkowego i Skonsolidowanego Sprawozdania finansowego GANT Development S.A. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku przeprowadziła spółka ECA Seredyński i Wspólnicy Sp. k. (na podstawie umowy z dnia 26 lipca 2013 roku).

Przegląd i badanie Jednostkowego i Skonsolidowanego Sprawozdania finansowego GANT Development S.A. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku przeprowadziła spółka Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Warszawie (na podstawie umowy z dnia 12 lipca 2012 roku).

Poniższa tabela przedstawia wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i dnia 31 grudnia 2012 roku w podziale na rodzaje usług:

Rodzaj usługi (w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Obowiązkowe badanie rocznego Sprawozdania Finansowego Spółki oraz Skonsolidowanego Sprawozdania wg MSSF	99	185
Inne usługi poświadczające - Przegląd Śródrocznego Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca	63	90
Usługi doradztwa podatkowego	-	-
Pozostałe usługi	-	-
<b>Razem</b>	<b>162</b>	<b>275</b>

**Spośród spółek Grupy GANT Development S.A. badaniu i przeglądowi podlegają:**

**1. Sprawozdania jednostkowego i skonsolidowanego BUDOPOL Wrocław S.A. oraz sprawozdań finansowych spółek z Grupy Kapitałowej BUDOPOL Wrocław S.A.**

Przegląd i badanie Jednostkowego i Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego BUDOPOL Wrocław S.A. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku przeprowadziła spółka ECA Sereżyński i Wspólnicy Sp.k. (na podstawie umowy z dnia 17 lipca 2013 roku).

Przegląd i badanie Jednostkowego i Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego BUDOPOL Wrocław S.A. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku przeprowadziła spółka Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Warszawie (na podstawie umowy z dnia 12 lipca 2012 roku).

Poniższa tabela przedstawia wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i dnia 31 grudnia 2012 roku w podziale na rodzaje usług:

Rodzaj usługi (w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Obowiązkowe badanie rocznego Sprawozdania Finansowego Spółki oraz Skonsolidowanego Sprawozdania wg MSSF	12	35
Inne usługi poświadczające - Przegląd Śródrocznego Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca	8	21
Usługi doradztwa podatkowego	-	-
Pozostałe usługi	-	-
<b>Razem</b>	<b>20</b>	<b>56</b>

Badanie Sprawozdania Finansowego Spółki „BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” s. k. a. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku przeprowadziła spółka Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Warszawie (na podstawie umowy z dnia 12 lipca 2012 roku).

Poniższa tabela przedstawia wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i dnia 31 grudnia 2012 roku w podziale na rodzaje usług:

Rodzaj usługi (w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Obowiązkowe badanie rocznego Sprawozdania Finansowego spółki	nie podlegała badaniu	21
Usługi doradztwa podatkowego	-	-
Pozostałe usługi	-	-
<b>Razem</b>	-	<b>21</b>

**2. Sprawozdania jednostkowe spółki GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. , Rafael Investment Sp. z o.o., GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a. , GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE s.k.a.**

Badanie Sprawozdania Finansowego GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku przeprowadziła spółka ECA Sereżyński i Wspólnicy Sp.k. ( na podstawie umowy z dnia 1 sierpnia 2013 roku).

Badanie Sprawozdania Finansowego GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku przeprowadziła spółka Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Warszawie (na podstawie umowy z dnia 18 lipca 2012 roku).

Poniższa tabela przedstawia wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i dnia 31 grudnia 2012 roku w podziale na rodzaje usług:

Rodzaj usługi (w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Obowiązkowe badanie rocznego Sprawozdania Finansowego spółki	12	8
Usługi doradztwa podatkowego	-	-
Pozostałe usługi	-	-
<b>Razem</b>	<b>12</b>	<b>8</b>

Badanie Sprawozdania Rafael Investment Sp z o.o. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku przeprowadziła spółka ECA Sereżyński i Wspólnicy Sp.k. ( na podstawie umowy z dnia 1 sierpnia 2013 roku).

Poniższa tabela przedstawia wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i dnia 31 grudnia 2012 roku w podziale na rodzaje usług:

Rodzaj usługi (w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Obowiązkowe badanie rocznego Sprawozdania Finansowego spółki	11	nie podlegała badaniu
Usługi doradztwa podatkowego	-	-
Pozostałe usługi	-	-
<b>Razem</b>	<b>11</b>	<b>-</b>

Badanie Sprawozdania Gant PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku przeprowadziła spółka ECA Seredyński i Wspólnicy Sp.k. (na podstawie umowy z dnia 1 sierpnia 2013 roku).

Poniższa tabela przedstawia wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i dnia 31 grudnia 2012 roku w podziale na rodzaje usług:

Rodzaj usługi (w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Obowiązkowe badanie rocznego Sprawozdania Finansowego spółki	6	nie podlegała badaniu
Usługi doradztwa podatkowego	-	-
Pozostałe usługi	-	-
<b>Razem</b>	<b>6</b>	<b>-</b>

Badanie Sprawozdania Finansowego GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE s.k.a. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku przeprowadziła spółka ECA Seredyński i Wspólnicy Sp.k. (na podstawie umowy z dnia 1 sierpnia 2013 roku).

Badanie Sprawozdania Finansowego GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE s.k.a. za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku przeprowadziła spółka Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Warszawie (na podstawie umowy z dnia 18 lipca 2012 roku).

Poniższa tabela przedstawia wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i dnia 31 grudnia 2012 roku w podziale na rodzaje usług:

Rodzaj usługi (w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Obowiązkowe badanie rocznego Sprawozdania Finansowego spółki	6	8
Usługi doradztwa podatkowego	-	-
Pozostałe usługi	-	-
<b>Razem</b>	<b>6</b>	<b>8</b>

## **XXVII. Skład osobowy i zmiany, które w nim zaszły w ciągu ostatniego roku obrotowego, oraz opis działania organów zarządzających i nadzorujących Emitenta oraz ich komitetów**

Powyższe informacje zostały zamieszczone w pkt 5 i 8 Oświadczenia dotyczącego stosowania zasad ładu korporacyjnego stanowiącego Załącznik nr 1 do Sprawozdania Zarządu z działalności spółki GANT Development S. A.

## **XXVIII. Ważniejsze zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. w 2013 roku lub których wpływ jest możliwy w następnych latach**

Ważniejsze zdarzenia mające wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. w 2013 roku oraz po jego zakończeniu zostały opisane w pkt VI i X niniejszego Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. oraz w nocie 43 Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego Grupy Kapitałowej GANT Development S.A w upadłości układowej za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku.



**Krzysztof Brzeziński**

Prezes Zarządu

**Michał Gawarski**

Członek Zarządu

Legnica, 21 marca 2014 roku

