



Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A.

**Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe
za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013
wraz ze stanowiskiem niezależnego Biegłego Rewidenta**

Legnica, 21 marca 2014



SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	6
SKONSOLIDOWANY BILANS	7
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM	10
ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI ORAZ DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	12
1. Informacje ogólne	12
2. Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.	12
3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki dominującej	25
4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	26
5. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	26
5.1. Profesjonalny osąd	26
5.2. Niepewność szacunków	27
6. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego	28
6.1. Analiza płynności	28
6.2. Oświadczenie o zgodności	29
6.3. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdań finansowych	29
7. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości	29
8. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie	30
9. Korekta błędów	31
10. Zmiana szacunków	31
11. Istotne zasady rachunkowości	31
11.1. Zasady konsolidacji	31
11.2. Inwestycje w jednostkach współzależnych (współkontrolowanych)	32
11.3. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej	32
11.4. Rzeczowe aktywa trwałe	33
11.5. Nieruchomości inwestycyjne	33
11.6. Wartości niematerialne	34
11.7. Leasing	35
11.8. Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych	36
11.9. Koszty finansowania zewnętrznego	36
11.10. Aktywa finansowe	36
11.11. Utrata wartości aktywów finansowych	37
11.12. Wbudowane instrumenty pochodne	38
11.13. Pochodne instrumenty finansowe i zabezpieczenia	38
11.14. Zapasy	38
11.15. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	39
11.16. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	39
11.17. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne	39
11.18. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	39
11.19. Rezerwy	40
11.20. Odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe	40
11.21. Płatności w formie akcji własnych	40
11.22. Podział zysku na cele pracownicze oraz fundusze specjalne	41
11.23. Przychody	41
11.24. Podatki	41
11.25. Zysk netto na akcję	43
11.26. Kapitał własny	43
11.27. Rozliczenia międzyokresowe	43
11.28. Kontrakty długoterminowe	43

Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 12 do 107 stanowią jego integralną część

12. Informacje dotyczące segmentów działalności	44
13. Przychody i koszty	46
13.1. Pozostałe przychody operacyjne	46
13.2. Pozostałe koszty operacyjne	47
13.3. Przychody finansowe	47
13.4. Koszty finansowe	47
13.5. Koszty według rodzajów	47
13.6. Koszty świadczeń pracowniczych	48
14. Podatek dochodowy	48
14.1. Obciążenie podatkowe	48
14.2. Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej	49
14.3. Odroczony podatek dochodowy	49
15. Działalność zaniechana	50
16. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS	50
17. Zysk przypadający na jedną akcję	51
18. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	52
19. Rzeczowe aktywa trwałe	52
20. Leasing	53
20.1. Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingobiorca	53
20.2. Należności z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca	53
20.3. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu – Grupa jako leasingobiorca	54
20.4. Należności z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu – Grupa jako leasingodawca	54
21. Nieruchomości inwestycyjne	54
22. Wartości niematerialne	56
23. Udziały w jednostkach stowarzyszonych	57
24. Połączenia jednostek gospodarczych, nabycia aktywów o znaczącej wartości i nabycia udziałów mniejszości	59
25. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	60
26. Inne aktywa długoterminowe	61
27. Świadczenia pracownicze	61
27.1. Programy akcji pracowniczych	61
27.2. Świadczenia emerytalne oraz inne świadczenia po okresie zatrudnienia	62
27.3. Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	63
28. Zapasy	63
29. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	64
30. Rozliczenia międzyokresowe kosztów	65
31. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	65
32. Kapitał podstawowy i kapitały zapasowe/ rezerwy	65
32.1. Kapitał podstawowy	65
32.2. Kapitał zapasowy	70
32.3. Pozostałe kapitały rezerwy	70
32.4. Niepodzielony wynik finansowy oraz ograniczenia w wypłacie dywidendy	70
32.5. Udziały niekontrolujące	71
33. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne	72
33.1. Oprocentowane kredyty i pożyczki	72
33.2. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	80
33.3. Nabyte dłużne papiery wartościowe	88
33.4. Udzielone pożyczki	90
34. Rezerwy	92
34.1. Zmiany stanu rezerw	92

Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 107 stanowią jego integralną część

34.2.	Rezerwa na naprawy gwarancyjne oraz zwroty	92
34.3.	Inne rezerwy	92
35.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe)	93
35.1.	Zobowiązania z tytułu zaliczek	93
35.2.	Zobowiązania pozostałe	93
35.3.	Rozliczenia międzyokresowe kosztów	93
36.	Zobowiązania warunkowe	94
36.1.	Sprawy sądowe	94
36.2.	Rozliczenia podatkowe	96
36.3.	Zobowiązania inwestycyjne	96
37.	Informacje o podmiotach powiązanych	97
37.1.	Jednostka dominująca całej Grupy	97
37.2.	Podmiot o znaczącym wpływie na Grupę	97
37.3.	Jednostki stowarzyszone	97
37.4.	Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi	97
37.5.	Pożyczka udzielona członkowi Zarządu	97
37.6.	Inne transakcje z udziałem członków Zarządu	98
37.7.	Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy	98
38.	Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	99
38.1.	Ryzyko walutowe	99
38.2.	Ryzyko cen produktów, towarów	99
38.3.	Ryzyko kredytowe	100
38.4.	Ryzyko związane z płynnością	100
39.	Instrumenty finansowe	101
39.1.	Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych	101
39.2.	Ryzyko stopy procentowej	104
39.3.	Zabezpieczenia	105
40.	Zarządzanie kapitałem	105
41.	Struktura zatrudnienia	106
42.	Sezonowość	106
43.	Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	106

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku

	okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2013	okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	147 299	403 379
Koszt własny sprzedaży	134 143	417 574
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	13 156	-14 195
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	11 677	-100 598
Pozostałe przychody operacyjne	42 674	7 032
Koszty sprzedaży	3 606	9 259
Koszty ogólnego zarządu	18 647	30 219
Pozostałe koszty operacyjne	28 350	140 052
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	16 904	-287 291
Przychody finansowe	27 033	11 974
Koszty finansowe	110 863	172 040
Zysk (strata) brutto	-66 926	-447 357
Udział w zysku(stracie)jednostki stowarzyszonej	-5 555	2
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	-72 481	-447 355
Podatek dochodowy	-1 084	2 797
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-71 397	-450 152
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0	0
Zysk (strata) netto za okres	-71 397	-450 152
Przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-58 176	-412 387
Akcjonariuszom niesprawującym kontroli	-13 221	-37 765
Średnioważona liczba akcji	27 068 352	20 145 268
Średnioważona liczba akcji/ rozdwojona (w szt.)	27 068 352	20 145 268
Liczba akcji (w szt.)	31 542 100	20 092 100
Podstawowy zysk netto na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej według średnioważonej liczby akcji	-2,15	-20,47
Rozwodniony zysk netto na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej według średnioważonej liczby akcji	-2,15	-20,47

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013**

	okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2013	okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012
Zysk (strata) netto za okres	-71 397	-450 152
Pozostałe całkowite dochody		
Składniki, które mogą zostać przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat:		
Zysk (strata) z wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	60	-3 108
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-29	420
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych	1 274	-523
	1 305	-3 211
Składniki, które nie zostaną przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat:		
	0	0
Pozostałe całkowite dochody netto razem	1 305	-3 211
Całkowity dochód netto za okres	-70 092	-453 363
Przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-56 871	-415 598
Akcjonariuszom niesprawującym kontroli	-13 221	-37 765

SKONSOLIDOWANY BILANS NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU

		31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
	Nota		
AKTYWA			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe	19	14 971	25 284
Nieruchomości inwestycyjne	21	304 353	297 476
Wartości niematerialne	22	1 840	2 344
Wartość firmy	22	0	0
Inwestycje w jedn. współkontr. wycen. met. praw własności	23	1 992	288
Długoterminowe papiery dłużne	33	0	2 139
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	25	197	334
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)		0	0
Inne aktywa długoterminowe	26	9 729	9 825
Udzielone pożyczki długoterminowe	33	34 439	10 467
Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	30	46	75
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	14.3	13 624	12 944
		381 191	361 176
Aktywa obrotowe			
Zapasy	28	326 632	569 350
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	29	21 753	22 597
Rozliczenia międzyokresowe	30	1 188	1 025
Aktywa finansowe - pożyczki udzielone		16 500	7 726
Krótkoterminowe papiery dłużne	33	3 345	6 413
Pozostałe aktywa finansowe		108	106
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	31	3 337	18 091
		372 863	625 308
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		0	0
SUMA AKTYWÓW		754 054	986 484
PASYWA			
Kapitał własny (przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej)	32	166 032	224 730
Kapitał podstawowy	32.1	31 542	20 120
Kapitał zapasowy	32.2	282 246	577 817
Akcje własne		- 82	- 110
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	32.3	-776	100
Pozostałe kapitały rezerwowe	32.3	43 845	43 845
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty		-133 393	- 4 207
Wynik okresu bieżącego		-58 176	-412 387
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej		826	- 448
Udziały niekontrolujące	32.5	23 464	19 831
Kapitał własny ogółem		189 496	244 561
Zobowiązania długoterminowe			
Oprocentowane kredyty i pożyczki	33	0	139 686
Rezerwy	34	2 581	152
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	33	0	88 134
Pozostałe zobowiązania		959	25 846
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14.3	84	1 874
Rozliczenia międzyokresowe	35.3	0	0
		3 624	255 692
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek	35.1	4 573	34 188
Zobowiązania krótkoterminowe pozostałe, w tym:	35	556 361	452 043
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	35.2	60 284	95 711
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych	33	256 799	174 971
Bieżąca część oprocentowanych kredytów i pożyczek	33	236 186	173 605
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		0	0
Rozliczenia międzyokresowe	35.3	0	2 141
Rezerwy	34	3 092	5 615
		560 934	486 231
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		0	0
Zobowiązania razem		564 558	741 923
SUMA PASYWÓW		754 054	986 484

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku**

	Rok zakończony 31 grudnia 2013	Rok zakończony 31 grudnia 2012
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk (strata) netto	-71 397	-450 152
Podatek dochodowy, w tym:	-1 084	2 797
Podatek dochodowy bieżący	135	117
Podatek dochodowy odroczoney	-1 219	2 680
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	- 72 481	- 447 355
Korekty:	130 574	608 980
Udział w wyniku jednostek współkontrolowanych wycenianych metodą praw własności	5 555	-2
Amortyzacja	1 883	2 585
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	94	- 9 712
Odsetki	15 805	41 009
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	329	6 115
Nabycie (sprzedaż) podmiotów powiązanych	-95 903	-2 871
Aktualizacja wartości aktywów	131 688	400 510
Program opcji menadżerskich	-	707
Zmiana stanu należności	-3 124	-1 133
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-90 065	-11 377
Zmiana stanu rezerw	-53	3 349
Zmiana stanu zapasów	166 076	171 546
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 356	8 031
Zmiana stanu innych aktywów	0	0
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-10	-10
Inne korekty	-345	233
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	58 093	161 625
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
I. Wpływy	15 702	87 156
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	1 103	1 825
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	3 804	2 421
Wpływy ze sprzedaży jednostek powiązanych	-	-
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	1 338	7 199
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	9 352	73 123
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	105	1 024
Inne wpływy inwestycyjne	0	1 564
Sprzedaż jednostek zależnych i innych podmiotów	0	0
II. Wydatki	17 221	102 575
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	0	1 767
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	3 242	2 067
Wypływy-sprzedaż podmiotów powiązanych	2 950	0
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	0	0
Wydatki na udzielone pożyczki	11 027	99 182
Inne wydatki inwestycyjne	2	- 441
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 519	-15 419

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

I. Wpływy	43 985	230 709
Wpływy z emisji akcji	6 589	6 440
Wpływy z udzielonych kredytów, pożyczek	7 517	123 025
Wpływy z emisji dłużnych papierów wartościowych	29 879	101 244
II. Wydatki	115 313	375 879
Wykup akcji własnych	0	846
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	84 748	186 501
Wykup dłużnych papierów wartościowych	6 202	136 925
Wydatki z tytułu odsetek i prowizji	24 193	51 343
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	170	264
Inne wydatki finansowe	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-71 328	-145 170
Przepływy pieniężne razem	-14 754	1 036
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-14 754	1 036
Środki pieniężne na początek okresu	18 091	17 055
Środki pieniężne na koniec okresu	3 337	18 091

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
(w tysiącach PLN)

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za okres rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku**

	<i>Nota</i>	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Akcje własne</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane/ niepokryte straty</i>	<i>Różnice z przeliczeń kursowych</i>	<i>Razem</i>	<i>Udziały niekontrolujące</i>	<i>Kapitał własny ogółem</i>
Na dzień 1 stycznia 2013 roku (przed korektą)		20 120	-110	577 817	100	43 845	-416 594	-448	224 730	19 831	244 561
Korekta błędu podstawowego											
Na dzień 1 stycznia 2013 roku (po korekcie)		20 120	-110	577 817	100	43 845	-416 594	-448	224 730	19 831	244 561
Zysk / strata za okres							-58 176		-58 176	-13 221	-71 397
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych								1 274	1 274		1 274
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży					31				31		31
Całkowite dochody za okres ogółem		0		0	31	0	-58 176	1 274	-56 871	-13 221	-70 092
Emisja akcji powyżej wartości nominalnej		11 450		-133					11 317		11 317
Podział wyniku finansowego				15 059			-15 059		0		0
Przeznaczenie kapitału zapasowego na pokrycie straty				-316 866			316 866		0		0
Sprzedaż udziałów niekontrolujących									0	3 735	3 735
Nabycie udziałów niekontrolujących				6 368			-18 604		-12 236	12 236	0
Obligacje zamienne na akcje											
Koszty likwidacji spółek					-906				-906		-906
Umorzenie akcji		-28	28						-		-
Inne				1	-1		-2		-2	883	881
Na dzień 31 grudnia 2013 roku		31 542	-82	282 246	-776	43 845	-191 569	826	166 032	23 464	189 496

Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 12 do 107 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
(w tysiącach PLN)

	Nota	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	Różnice z przeliczeń kursowych	Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2012 roku (przed korektą)		20 500	-1 835	584 188	2 786	31 234	-367	75	636 581	55 934	692 515
Korekta błędu podstawowego											
Na dzień 1 stycznia 2012 roku (po korekcie)		20 500	-1 835	584 188	2 786	31 234	-367	75	636 581	55 934	692 515
Zysk / strata za okres							-412 387		- 412 387	-37 765	-450 152
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych								-523	-523		-523
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży					-2 687				-2 687		-2 687
Całkowite dochody za okres ogółem		0		0	-2 687	0	-412 387	-523	-415 597	-37 765	-453 362
Emisja akcji powyżej wartości nominalnej				4 490					4 490		4 490
Emisja akcji nie zarejestrowana w KRS				1 950					1 950		1 950
Podział wyniku finansowego				6 822		14 564	-21 386		0		0
Przeznaczenie kapitału zapasowego na pokrycie straty				-19 827		-399	20 226		0		0
Transakcje płatności w formie akcji						707			707		707
Sprzedaż udziałów niekontrolujących				195			-1 724		- 1529	1 706	177
Nabycie udziałów niekontrolujących							-956		-956	-44	-1 000
Udziały i akcje własne do umorzenia			-917						-917		-917
Umorzenie akcji		-380	2 642			-2 262			-		-
Inne				-1	1	1			1		1
Na dzień 31 grudnia 2012 roku		20 120	-110	577 817	100	43 845	-416 594	-448	224 730	19 831	244 561

Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 12 do 107 stanowią jego integralną część

ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI ORAZ DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. („Grupa”) składa się z GANT Development S.A. w upadłości układowej („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku oraz zawiera dane porównawcze za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku.

GANT Development S.A. w upadłości układowej jest wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000025000.

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 390453104. Siedziba Spółki mieści się w Legnicy, przy ulicy Rynek 28.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności GANT Development S.A. w upadłości układowej jest działalność holdingowa.

Głównym miejscem prowadzenia działalności dla podmiotu dominującego jest Wrocław, a dla spółek w Grupie powołanych do realizacji określonych inwestycji – miejsce realizacji tych inwestycji.

Spółki zależne w Grupie Kapitałowej prowadzą działalność polegającą na świadczeniu usług deweloperskich, finansowych, wynajmu nieruchomości oraz wykonawstwa budowlanego.

2. Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. składała się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący - GANT Development S.A. w upadłości układowej,
- 53 podmiotów zależnych;
- Grupa BUDOPOL - WROCŁAW S.A.,
- GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,
- 2 jednostek stowarzyszonych.

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.12.2013	Metoda konsolidacji
1	GANT PMR Sp. z o.o. PRZY KASZUBSKIEJ s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
2	GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
3	GANT PM Sp. z o.o. KĄTY 1 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
4	GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
5	ARRADA Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a.	Kraków, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
6	ARRADA Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
7	GANT PM Sp. z o.o. GALOWICE RESIDENCE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
8	GANT PM Sp. z o.o. PRZYJAŹNI s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
9	ARRADA Sp. z o.o. TBI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
10	ARRADA Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
11	ARRADA Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
12	GANT PMG Sp. z o.o. MORENA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
13	ARRADA Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
14	GANT PM Sp. z o.o. GANT PALACE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
15	GANT PM Sp. z o.o. GORLICKA s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
16	GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
17	GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
18	GANT 1 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.12.2013	Metoda konsolidacji
19	GANT PM Sp. z o.o. NA OLSZY s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
20	GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
21	GANT PM Sp. z o.o. LEGNICKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
22	ARRADA Sp. z o.o. Robotnicza s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
23	ARRADA Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
24	GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.	Wrocław, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
25	GANT Development CZ s.r.o. w likwidacji	Praga, Czechy	działalność deweloperska	100%	pełna
26	GANT PM Sp. z o.o. 9 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
27	KAPELANKA Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
28	RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
29	ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
30	GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
31	GANT PM Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
32	GANT INTERNATIONAL S.a.r.l.	Luxemburg	zarządzanie holdingami	100%	pełna
33	GRUPA BUDOPOL-WROCŁAW S.A. ¹⁾	Wrocław, Polska	działalność budowlana	31,92%	pełna
34	Bonus Lucrum Księgowość, Finanse, Audyt Sp. z o.o.	Legnica, Polska	usługi rachunkowo-płacowe	100%	pełna
35	GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
36	ARRADA Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.	Katowice, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
37	GANT PM Sp. z o.o. 12 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
38	GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
39	GANT ZN Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie nieruchomościami	100%	pełna
40	GANT PMG Sp. z o.o. 15 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
41	GANT PM Sp. z o.o. 16 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
42	ARRADA Sp. z o.o. Jana Kazimierza s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
43	GANT PMW Sp. z o.o. 19 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
44	GANT PMW Sp. z o.o. 21 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
45	GANT Development (Cyprus) Limited	Cypr	zarządzanie holdingami	100%	pełna
46	GANT 20 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
47	GANT ZN Sp. z o.o. Kamieńskiego Biura s.k.a.	Wrocław, Polska	zarządzanie nieruchomościami	100%	pełna
48	GANT PM Sp. z o.o. 24 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
49	GANT PM Sp. z o.o. 25 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
50	GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	Kraków, Polska	zarządzanie holdingami	100%	pełna
51	BUDOPOL GW Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.12.2013	Metoda konsolidacji
52	ARRADA Sp. z o.o.	Warszawa, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
53	BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości układowej	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100%	pełna
54	ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości likwidacyjnej	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100%	pełna
55	BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100%	pełna

*)W grupie BUDOPOL-WROCŁAW S.A. mamy do czynienia z sytuacją, gdzie sprawowana jest kontrola przy posiadaniu mniej niż większości udziałów w ogólnej liczbie głosów. GANT Development S.A. w upadłości układowej posiada na dzień bilansowy 31,92% udziału w kapitale tej spółki, a osoby zarządzające i nadzorujące w GANT Development S.A. w upadłości układowej posiadają dodatkowe udziały w kapitale tej Spółki. GANT Development S.A. w upadłości układowej sprawuje faktyczną kontrolę operacyjną i finansową nad spółką BUDOPOL-WROCŁAW S.A.

Ponadto na dzień 31 grudnia 2013 roku w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujęto udziały w dwóch jednostkach stowarzyszonych:

- GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. - 50% udziałów w spółce. W poprzednim okresie sprawozdawczym spółka ta traktowana była jako współkontrolowana jednakże, w dniu 22 marca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futreal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu i od tego dnia Futreal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką. Udziały w tej spółce ujmowane są metodą praw własności.
W dniu 10 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI wydział Gospodarczy KRS wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki Gant PMK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bochenka s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 10 stycznia 2014 roku spółka Gant PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. zmieniła nazwę na "FUTUREAL FINANCING POOL POLAND GP SP. z o.o. BOCHENKA" s.k.a.. Zmieniona została również dotychczasowa siedziba na ul. Złotą 59 w Warszawie.
- „TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) – 100% udziałów w spółce. W dniu 2 sierpnia 2013 roku Gant PMR Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, jako jedyny komplementariusz spółki „TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.), zbył przysługujących mu jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Trenza Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Transakcja ta została uznana jako utrata kontroli nad spółką „TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.). Tym samym od dnia sprzedaży ogółu praw i obowiązków komplementariusza spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. poza Grupę Kapitałową GANT Development S.A. udziały spółki „TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) wyceniane są w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy GANT Development S.A. metodą praw własności a spółka „TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) traktowana jest jak jednostka stowarzyszona.
W dniu 14 listopada 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 14 listopada 2013 roku spółka GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli s.k.a. zmieniła nazwę na "TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Grupa Kapitałowa BUDOPOL-WROCŁAW S.A. składała się z następujących jednostek:

- podmiotu dominującego – BUDOPOL - WROCŁAW S.A. w upadłości układowej,
- 2 podmiotów zależnych,
- BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.12.2013	Metoda konsolidacji
1	GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL - RACŁAWICKA s.k.a. (dawniej	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna

	Budopol Raclawicka Sp. z o.o.)				
2	ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
3	BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty ***	Kraków, Polska	działalność holdingowa	100%	pełna

***) 29.11.2013 r. rozpoczęto proces likwidacji Budopol FIZ

Zmiany w strukturze Grupy Budopol w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku

Przekształcenie spółki Budopol Raclawicka Sp. z o.o. w spółkę komandytowo akcyjną

Z dniem 31 stycznia 2013 roku, na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, spółka dotychczas działająca pod nazwą „Budopol Raclawicka” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000207296, NIP: 899-250-41-03, REGON: 932997090, uległa przekształceniu w spółkę komandytowo-akcyjną pod nazwą „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” spółka komandytowo-akcyjna. W związku z tym została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nowym numerem KRS: 0000447761. Spółka komandytowo-akcyjna może używać skrótu „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” s.k.a.

Powyższe przekształcenie nastąpiło na mocy art. 551 Kodeksu spółek handlowych, ze skutkami przewidzianymi w szczególności w art. 553 §1 Kodeksu spółek handlowych, zgodnie z którym spółce przekształcanej, tj. „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” spółka komandytowo-akcyjna przysługują wszelkie prawa i obowiązki spółki przekształcanej, tj. „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o. Jednocześnie wpis spółki komandytowo-akcyjnej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego skutkuje wykreśleniem z urzędu z tego rejestru spółki „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o. o numerze KRS: 0000207296.

Przekształcenie „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o. w „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” spółka komandytowo-akcyjna nie powoduje zmiany numeru NIP oraz numeru REGON spółki, tj. następuje przejście dotychczasowego numeru NIP: 899-250-41-03 oraz numeru REGON: 932997090 na spółkę komandytowo-akcyjną. Nadto przekształcenie nie powoduje żadnych zmian w stosunkach z kontrahentami. Spółka „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” s.k.a. stała się z mocy prawa stroną wszelkich umów, porozumień i innych stosunków, które wiązały dotychczas „Budopol-Raclawicka” Sp. z o.o.

Podmiotem upoważnionym do reprezentacji spółki „GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raclawicka” s.k.a. jest samodzielnie jej komplementariusz, którym jest osoba prawna, tj. „GANT ZN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000370965, REGON: 0214031980, NIP: 8971768110.

W dniu 1 marca 2013 roku spółka Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu (raport bieżący nr 4/2013 z dnia 1 marca 2013 roku).

W dniu 17 kwietnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, wydał postanowienia o ogłoszeniu upadłości spółki zależnej Emitenta – Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia pozostawiono zarząd własny Spółki zależnej sprawowany co do całości majątku pod nadzorem nadzorczy sądowego. Wyznaczono sędziego komisarza w osobie SSR Tomasza Poprawy oraz nadzorcę sądowego w osobie Janusza Grzechnika. Sąd upadłościowy postanowił wezwać wierzycieli Spółki zależnej do zgłaszania swoich wierzytelności w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości Spółki zależnej oraz wezwać osoby, którym przysługują prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomości należącej do upadłego, do zgłoszenia swoich praw i roszczeń w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. (raport bieżący nr 15/2013 z dnia 18 kwietnia 2013 roku oraz 17/2013 z dnia 24 kwietnia 2013 roku).

W dniu 28 lutego 2013 roku na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie nabył od BUDOPOL WROCLAW S.A. 1.152 akcje imienne serii A Spółki „GANT ZN Sp. z o.o. Budopol – Raclawicka” s.k.a. (dawniej: „Budopol - Raclawicka” Sp. z o.o.) z siedzibą we Wrocławiu, za cenę wynoszącą 303 tys. zł.

W dniu 28 maja 2013 roku Spółka Budopol Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu zbyła w drodze umowy sprzedaży na rzecz „GANT PM Sp. z o.o. 7” s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu 100 udziałów w spółce Budopol GW Sp. z o.o., dające prawo wykonywania 100 głosów na Zgromadzeniu Wspólników w spółce Budopol GW Sp. z o.o., o wartości nominalnej każdego udziału 1 tys. zł, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

W dniu 6 czerwca 2013 roku zawarta została umowa pomiędzy GANT PMR Sp. z o.o. (komplementariusz ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.) z siedzibą we Wrocławiu a ARRADA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przedmiotem której

przysługujący dotychczasowemu komplementariuszowi ogół praw i obowiązków został przeniesiony na rzecz ARRADA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

W dniu 2 lipca 2013 roku na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie zbył na rzecz „GANT ZN” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 105 000 akcji imiennych zwykłych Spółki „Budopol GW Sp. z o.o. GRI” s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, każda o wartości nominalnej 10 zł, stanowiących 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dających prawo do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

W dniu 2 lipca 2013 roku na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie zbył na rzecz „GANT ZN” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 5 000 akcji imiennych zwykłych Spółki „Budopol GW Sp. z o.o.” s.k.a. w upadłości układowej z siedzibą we Wrocławiu, każda o wartości nominalnej 10 zł, stanowiących 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dających prawo do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

W dniu 4 lipca 2013 roku spółka Zebud Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu (raport bieżący nr 31/2013 z dnia 05.07.2013 roku). W dniu 19.08.2013 roku spółka Zebud Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, na mocy którego ustanowiony został tymczasowy nadzorca sądowy w osobie Anny Łukaszun - w ramach zabezpieczenia majątku spółki.

W dniu 23 lipca 2013 roku na mocy umowy sprzedaży akcji BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie zbył na rzecz „GANT ZN” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 1 100 000 akcji imiennych zwykłych Spółki „Zebud Budopol GW Sp. z o.o.” s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, każda o wartości nominalnej 1 zł, stanowiących 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dających prawo do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, za cenę sprzedaży wynoszącą 10 tys. zł.

W dniu 29 lipca 2013 roku spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu (raport bieżący nr 33/2013 z dnia 29 lipca 2013 roku).

W dniu 12 sierpnia 2013 roku spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, na mocy którego ustanowiony został tymczasowy nadzorca sądowy w osobie Kancelarii Syndyków Szczurbiński, Piątkowski Sp. J. we Wrocławiu - w ramach zabezpieczenia majątku Emitenta (raport bieżący nr 37/2013 z dnia 13.08.2013 roku).

W dniu 4 września 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości BUDOPOL WROCŁAW S.A., z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia zarząd mieniem wchodzącym w skład masy upadłości sprawuje Spółka pod nadzorem nadzorcy sądowego. Wyznaczono sędziego komisarza w osobie SSR Pawła Bilińskiego oraz nadzorcę sądowego w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczurbiński Sp.j. z siedzibą we Wrocławiu. Sąd upadłościowy postanowił wezwać wierzycieli Spółki do zgłaszania swoich wierzytelności w terminie 3 miesięcy od dnia zamieszczenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości Spółki oraz wezwać osoby, którym przysługują prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomościach należących do Spółki, do zgłoszenia swoich praw i roszczeń w terminie 3 miesięcy od dnia zamieszczenia obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym.

Jako główne elementy wstępnych propozycji układowych wskazano:

1. Odroczenie spłaty wierzytelności objętych układem.
2. Spłata wierzycieli, którym przysługują wierzytelności o wartości do 1.500,00 zł należności głównej, w terminie do ostatniego dnia miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zawarciu układu.
3. W stosunku do wierzycieli, którym przysługują wierzytelności o wartości od 1.500,01 zł:
 - a) redukcja tych wierzytelności o 50%, przy czym do kwoty nie niższej niż 1.500,01 zł,
 - b) spłata tak zredukowanych wierzytelności, w 12 równych ratach, płatnych na koniec kwartału kalendarzowego, począwszy od końca kwartału kalendarzowego następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zatwierdzeniu układu (raport bieżący nr 39/2013 z dnia 5 września 2013 roku).

Zarządzeniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych z dnia 17 września 2013 r. (sygn. akt: VIII GUp 66/13) Spółka została zobowiązana do zgłoszenia ostatecznych propozycji układowych w terminie do 4 grudnia 2013 r. W wyznaczonym terminie Emitent przedłożył w sądzie wymagane dokumenty.

W dniu 15 listopada 2013 r. Spółka złożyła dyspozycję wykupu certyfikatów inwestycyjnych Budopol FIZ – cena wykupu wynosiła 21 276 905,62 zł. Fundusz dokonał wypłaty na rzecz Spółki kwoty 80 000,00 zł, która to kwota pomniejszyła cenę wykupu. W dniu 28 listopada 2013 r. Spółka zawarła z Budopol FIZ z siedzibą w Krakowie umowę datio in solutum (świadczenie w miejsce wykonania), na mocy której pozostała do wypłaty kwota wykupu certyfikatów inwestycyjnych została rozliczona w drodze przeniesienia na rzecz Spółki praw majątkowych, aktywów oraz wierzytelności w postaci:

- 10 950 obligacji serii O, wyemitowanych przez IPO28 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. z siedzibą w Legnicy,
- 2 400 000 akcji spółki ARRADA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- 37 652 akcji spółki GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol - Raławicka s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- weksla inwestycyjnego serii I nr 1, wystawionego przez spółkę ARRADA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- wierzytelności Funduszu wobec IPO28 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. z siedzibą w Legnicy,
- wierzytelności Funduszu wobec GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu,
- wierzytelności Funduszu wobec GANT Development S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, o łącznej wartości 21 196 905,62 złotych.

W wyniku zawarcia przedmiotowej Umowy zobowiązanie Funduszu do zapłaty ceny wykupu certyfikatów inwestycyjnych wobec Spółki zostało w całości wykonane. Strony Umowy ustaliły, że własność ww. aktywów przeszła z chwilą podpisania Umowy (raport bieżący nr 41/2013 z dnia 29.11.2013 r.).

W dniu 29 listopada 2013 roku Zgromadzenie Inwestorów BUDOPOL Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego z siedzibą w Krakowie podjęło uchwałę nr 02/11/2013 na podstawie art. 246 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych (Dz. U. nr 146, poz. 1546, z późn. zm.) oraz Art. 7 ust. 7 pkt 9) Statutu BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, w przedmiocie rozwiązania BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Uchwała weszła w życie z chwilą podjęcia (raport bieżący nr 42/2013 z dnia 30.11.2013 r.).

Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku

W dniu 9 stycznia 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 1 950 tys. zł, tj. do kwoty 22 070 tys. zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosiła 24 470 000 głosów.

W dniu 4 lutego 2013 roku zarejestrowana została w KRS zmiana nazwy spółki z Gant PMK Sp. z o.o. Na Olszy s.k.a. na Gant PM Sp. z o.o. Na Olszy s.k.a.

W dniu 7 lutego 2013 roku zarejestrowana została w KRS zmiana nazwy spółki z Gant PMK Sp. z o.o. 12 s.k.a. na Gant PM Sp. z o.o. 12 s.k.a.

W dniu 22 lutego 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 4 000 tys. zł w drodze emisji obligacji serii ZB zamiennych na akcje na okaziciela serii T, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze obligacji zamiennych na akcje serii ZB. Suma warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego spółki, po dokonanych podwyższeniach wynosi łącznie 6 000 tys. zł.

W dniu 25 lutego 2013 roku zarejestrowana została w KRS zmiana nazwy spółki z Gant PMK Sp. z o.o. 16 s.k.a. na Gant PM Sp. z o.o. 16 s.k.a.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Gant PM Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wołczański, Pan Karol Antkowiak, Pan Mirosław Kadłubowski, Pan Zygmunt Wójcik oraz Pan Przemysław Jakubowski. Z dniem 01 marca 2013 roku w spółce Gant PM Sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Gant PM 99 Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański oraz Pan Karol Antkowiak.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Gant PMG Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański oraz Pan Karol Antkowiak.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Gant PMR Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański oraz Pan Karol Antkowiak. Z dniem 1 marca 2013 roku w spółce Gant PMR Sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Gant PMW Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański oraz Pan Mirosław Kadłubowski.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Gant ZN Sp. z o.o. został odwołany Pan Karol Antkowiak.

Z dniem 28 lutego 2013 roku Pan Karol Antkowiak złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu w spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o.

Z dniem 28 lutego 2013 roku Pan Piotr Wolczański złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu w spółce Kapelanka Sp. z o.o.

Z końcem dnia 28 lutego 2013 roku z zarządu spółki Piltza Projekt Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Wolczański. Z dniem 01 marca 2013 roku w spółce Piltza Projekt Sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

Z dniem 1 marca 2013 roku Pan Piotr Wolczański złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu w spółce Belwederska Sp. z o.o.

Z końcem dnia 8 marca 2013 roku z zarządu spółki Gant PMG Sp. z o.o. został odwołany Pan Piotr Konkel.

Z dniem 9 marca 2013 roku w spółce Gant PMG Sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

Z końcem dnia 22 marca 2013 roku z zarządu spółki Gant PM 99 Sp. z o.o. został odwołany Pan Szymon Konopka.

Z dniem 22 marca 2013 roku z zarządu spółki Gant PMW Sp. z o.o. odwołany został Pan Szymon Konopka.

W dniu 22 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu za łączną kwotę 1 Euro. Od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką.

Utrata współkontroli nad komplementariuszem tj. spółką GANT PMK Sp. z o.o. miała również wpływ na współkontrolę w spółce GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. Akcjonariusz spółki GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. Gant FIZ w związku z wykonaniem przez Futureal opcji Bochenka Futureal's GP Call Option na podstawie umowy ramowej udzielił Futureal pełnomocnictwa do występowania i głosowania w swoim imieniu na zgromadzeniach akcjonariuszy we wszelkich sprawach poza rozwiązaniem spółki, przekształceniami w strukturze, czynnościami wykraczającymi poza zwykły biznes oraz zmiany praw udziałowców, podwyższenia/obniżenia kapitału w spółce, połączenia/podziału spółki. Mając na uwadze powyższe informacje, można przyjąć, że to także oznacza utratę kontroli.

Tym samym od dnia wykonania przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. traktuje udziały w spółce GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. jako spółkę stowarzyszoną wycenianą metodą praw własności.

W dniu 28 marca 2013 roku GANT FIZ sprzedał 100% udziałów w spółce GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a. za kwotę 100 tys. zł. Od tego dnia Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę nad tą spółką i zaprzestała ujmowania jej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Przy rozliczeniu sprzedaży udziałów w spółce GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a. Grupa wygenerowała stratę w kwocie 2 053 tys. zł. Strata związana z utratą kontroli została zaprezentowana w pozycji pozostałych kosztów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W omawianej umowie sprzedaży zawarta jest opcja sprzedaży akcji, która ma na celu umożliwienie zwrotnego nabycia akcji. Aby jednak można było zastosować tę opcję musi się ziścić warunek w postaci spłaty w całości emisji obligacji wyemitowanych przez nowego komplementariusza spółki Malczewskiego - spółkę Centria Sp. z o.o. Jednakże Grupa

Kapitałowa GANT Development S.A. nie ma wpływu na żadną ze stron tej transakcji bo GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a. i Centria Sp. z o.o. to nie są spółki, w których Grupa ma udziały lub wpływ na ich zarządzanie co oznacza, że opcja odkupu (jej realizacja) zależy od dobrej woli podmiotów niezależnych od Grupy). Dodatkowo umowa nie zabezpiecza przed zmianami statutu spółki GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a., w którym można również wykluczyć możliwość skutecznego skorzystania z opcji odkupu.

W dniu 28 marca 2013 roku zawarta została umowa przeniesienia ogółu praw i obowiązków komplementariusza w spółce Gant PMG spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Malczewskiego"s.k.a. w skutek czego spółka Centria Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie została jedynym komplementariuszem tej spółki.

Dnia 21 czerwca 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego we Wrocławiu, zarejestrował zmianę dotyczącą spółki "Gant PMG Sp. z o.o. Malczewskiego" s.k.a. polegającą na zmianie komplementariusza spółki ze spółki Gant PMG Sp. z o.o. na spółkę Centria Sp. z o.o.

W dniu 2 kwietnia 2013 roku pomiędzy Gant Development S.A. w upadłości układowej a Kapelanka Sp. z o.o. zawarto umowę sprzedaży udziałów, na mocy której spółka Kapelanka Sp. z o.o. nabyła 100% udziałów w spółce GANT PM Sp. z o.o.

W dniu 02 kwietnia 2013 roku pomiędzy Gant Development S.A. w upadłości układowej a Kapelanka Sp. z o.o. zawarto umowę sprzedaży udziałów, na mocy której spółka Kapelanka Sp. z o.o. nabyła 100% udziałów w spółce GANT ZN sp. z o.o.

W dniu 3 kwietnia 2013 roku Pan Karol Antkowiak złożył rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu w spółce Gant Development S.A. w upadłości układowej.

W dniu 6 kwietnia 2013 roku Rada Nadzorcza Gant Development S.A. w upadłości układowej podjęła uchwałę w przedmiocie odwołania Pana Krzysztofa Brzezińskiego z funkcji Członka Zarządu z dniem 6 kwietnia 2013 roku oraz uchwałę w przedmiocie powołania Pana Krzysztofa Brzezińskiego do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu spółki Gant Development S.A. w upadłości układowej z dniem 6 kwietnia 2013 roku.

W dniu 6 kwietnia 2013 roku Rada Nadzorcza Gant Development S.A. w upadłości układowej podjęła uchwałę w przedmiocie powołania Pana Dominika Putza do pełnienia funkcji Członka Zarządu spółki Gant Development S.A. w upadłości układowej z dniem 6 kwietnia 2013 roku.

W dniu 18 kwietnia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło podwyższyć warunkowo kapitał zakładowy Spółki, o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 akcji na okaziciela serii U o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie praw do objęcia Akcji serii U posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii U1. Objęcie akcji serii U nastąpi nie później niż w terminie do dnia 30 czerwca 2013 roku.

W dniu 23 kwietnia 2013 roku z zarządu spółki Kapelanka sp. z o.o. został odwołany Pan Karol Antkowiak. Z dniem 24 kwietnia 2013 roku w spółce Kapelanka Sp. z o.o. na prezesa zarządu powołano Pana Marcina Kamińskiego.

W dniu 29 kwietnia 2013 roku zarejestrowano zmiany w KRS dotyczące warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego spółki Gant Development S.A. w upadłości układowej o kwotę 9.500.000 zł. Warunkowo podwyższony kapitał spółki wynosi 13.500.000 zł.

W dniu 13 maja 2013 roku zarejestrowano zmiany w zarządzie spółki Gant Development S.A. W związku ze złożonymi rezygnacjami odwołano dotychczasowy zarząd spółki, powołując nowy zarząd spółki w osobach Pana Krzysztofa Brzezińskiego jako Prezesa Zarządu oraz Pana Dominika Putza jako Członka Zarządu. Dodatkowo zarejestrowano zmiany składu osobowego Rady Nadzorczej spółki Gant Development S.A. w upadłości układowej w ten sposób, że w związku ze złożonymi rezygnacjami odwołano z funkcji członków Rady Nadzorczej Macieja Jasińskiego, Bognę Sikorską, Svena Torstena Kaina, Adama Siemieniuka, a na ich miejsce powołano Adama Michalskiego, Karola Antkowiaka, Dariusza Zielińskiego oraz Karola Kolouszka.

W dniu 28 maja 2013 roku Budopol–Wrocław S.A. sprzedał spółce GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. przysługujące mu 100 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł za 1 udział tj. o łącznej wartości nominalnej 100 000,00 zł, w spółce pod firmą BUDOPOL GW Sp. z o.o. za łączną kwotę 10 000,00 zł. Do dnia transakcji Grupa GANT Development S.A. w upadłości układowej posiadała w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. pośrednio przez Budopol–Wrocław S.A. 31,92% i traktowała ją jako spółkę zależną, w pełni konsolidowaną. W wyniku transakcji Grupa GANT Development S.A. stała się 100% udziałowcem w nabytej spółce tj. nabyła udziały niekontrolujące w kwocie 68,08%. Zakup udziałów nie dających kontroli Grupa potraktowała jako transakcję z udziałowcami występującymi w roli właścicieli i różnicę pomiędzy wartością bilansową udziałów nie dających kontroli a kwotą zapłaty wykazała w kapitale własnym w kwocie „in minus” 126 tys. zł.

W dniu 5 czerwca 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 3 757 563 zł, tj. do kwoty 25 827 563 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 28 227 563 głosów. Od dnia 5 czerwca 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 3.757.563 akcji na okaziciela serii U.

W dniu 4 czerwca 2013 roku Gant PM 99 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a., zbył za kwotę 95,27 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki ETLANS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 02-019, ul. Grójecka 5, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000448028, o kapitale zakładowym 5.000 zł. Transakcja ta potraktowana została jako utrata kontroli nad spółką Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.). Tym samym od dnia sprzedaży ogółu praw i obowiązków komplementariusza spółki Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) poza Grupę Kapitałowa GANT Development S.A. udziały spółki Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) wyceniane są w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy GANT Development S.A. metodą praw własności a spółka Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) traktowana jest jak jednostka stowarzyszona.

Grupa wygenerowała przy rozliczeniu utraty kontroli nad spółką Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) zysk w kwocie 74 967 tys. zł, jednakże Zarząd, zidentyfikował przesłanki utraty wartości i dokonał „wstępnego” testu na utratę wartości pożyczki udzielonej spółce Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) przez spółkę zależną GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. i zlecił również dokonanie aktualizacji tego testu w kolejnych okresach sprawozdawczych. We wstępnym teście na utratę wartości został rozpoznany odpis aktualizujący wartość pożyczki w kwocie 67 478 tys. zł. Grupa pokazała w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych wynik na utracie kontroli nad spółką Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) per saldo z wyżej opisanym odpisem tj. w kwocie „plus” 7 489 tys. zł.

W dniu 27 czerwca 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego we Wrocławiu, zarejestrował zmianę dotyczącą spółki "Gant PM 99 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sokołowska" s.k.a. polegającą na zmianie komplementariusza spółki ze spółki Gant PM 99 sp. z o.o. na spółkę Etlans Sp. z o.o. W związku z powyższym od dnia 27 czerwca 2013 roku należy posługiwać się nową nazwą spółki, tj. "ETLANS Sp. z o.o." s.k.a.

W dniu 6 listopada 2013 roku firma Wojnar, Smoluch i Wspólnicy, Adwokaci i Radcowie Prawni, Spółka Partnerska z siedzibą w Warszawie przyjęli ofertę sprzedaży, złożoną przez GANT Fundusz inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, wszystkich akcji imiennych o wartości nominalnej 1 zł każda akcji spółki Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) za łączną cenę za wszystkie akcji w wysokości 5 tys. zł. Od tego dnia spółka (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) przestała być traktowana przez Grupę GANT Development S.A. jako spółka stowarzyszona.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, nabyła od spółki pod firmą Nobel SPV Sp. z o.o. Sp. k., 100 udziałów w spółce ARRADA Sp. z o.o. o wartości nominalnej 5.000 zł za cenę 9 500 zł. Od dnia 6 czerwca 2013 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. jest jedynym udziałowcem w spółce ARRADA Sp. z o.o. Spółka ARRADA Sp. z o.o. ma siedzibę w Warszawie 02-757, ul. Pory 78 i jest wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawa w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000463404/. Różnica pomiędzy ceną nabycia udziałów a wartością godziwą przejętych aktywów netto w kwocie 4,5 tys. zł, została zaprezentowana w rachunku wyników, w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a., zbył za kwotę 375,07 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PMW Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki ARRADA Sp. z o.o. JANA KAZIMIERZA s.k.a., zbył za kwotę 5 000,00 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a., zbył za kwotę 820,02 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a., zbył za kwotę 633,21 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a., zbył za kwotę 334,10 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PM Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a., zbył za kwotę 5 000,00 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PMR Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMR Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a., zbył za kwotę 1 089,44 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PMR Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., zbył za kwotę 2 349,17 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT PMR Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a., zbył za kwotę 274,03 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT ZN Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a., zbył za kwotę 536,14 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT ZN Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT ZN Sp. z o.o. ROBOTNICZA s.k.a., zbył za kwotę 529,09 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 6 czerwca 2013 roku GANT ZN Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a., zbył za kwotę 470,74 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Arrada Sp. z o.o.

W dniu 20 czerwca 2013 roku, w związku z rejestracją 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. i oznaczeniu ich kodem PLGANT000014, Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 672 2013 wprowadził w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U, o wartości nominalnej 1 zł każda.

W dniu 7 czerwca 2013 roku spółka GANT Development S.A. w upadłości układowej sprzedała spółce COCOMA S.A. w organizacji przysługujący jej 1 udział w kapitale zakładowym spółki Projekt Zawodzie Sp. z o.o., o wartości nominalnej 1 000 zł tj. o łącznej wartości nominalnej 1 000 zł a dający jej 0,06% udziału w kapitale zakładowym spółki za cenę 1 000 zł.

W dniu 25 czerwca 2013 roku sąd wydał postanowienie o rozpoczęciu procesu likwidacji spółki GANT Development CZ s.r.o. z siedzibą w Pradze, Republika Czeska. Został powołany likwidator spółki, który odpowiada za przeprowadzenie procesu likwidacji spółki.

W dniu 1 lipca 2013 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu sprzedała spółce COCOMA S.A. w organizacji przysługujące jej 100 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy tj. o łącznej wartości nominalnej 100 000 zł, dające jej 5,88% udziału w kapitale zakładowym spółki Projekt Zawodzie Sp. z o.o. za cenę 11 772 zł. Również w dniu 1 lipca 2013 roku Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty sprzedała spółce COCOMA S.A. w organizacji przysługujące mu 1 599 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy tj. o łącznej wartości nominalnej 1 599 000 zł, dające mu 94,06% udziału w kapitale zakładowym spółki Projekt Zawodzie Sp. z o.o. za cenę 188 228 zł. Od tego dnia Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę nad tą spółką i począwszy od 1 lipca 2013 roku zaprzestanie ujmowania jej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Przy rozliczeniu sprzedaży udziałów w spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. Grupa wygenerowała stratę w kwocie 5 175 tys. zł. Strata związana z utratą kontroli została zaprezentowana w pozycji pozostałych kosztów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 2 lipca 2013 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie sprzedał spółce GANT ZN Sp. z o.o. przysługujące mu 105.000 akcji imiennych o wartości nominalnej 10 zł każda tj. o łącznej wartości nominalnej 1 050 000 zł w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. za cenę 10 000 zł. Do dnia wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiadała w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. pośrednio poprzez spółkę BUDOPOL-WROCŁAW S.A. 31,92% w kapitale zakładowym spółki BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. Od dnia transakcji tj. od 2 lipca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiada w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. bezpośrednio 100% udziału w kapitale zakładowym. Tym samym w wyniku wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nabyła 68,08% udziałów niekontrolujących. Zakup udziałów nie dających kontroli Grupa potraktowała jako transakcję z udziałowcami występującymi w roli właścicieli i różnica pomiędzy wartością bilansową udziałów nie dających kontroli a kwotą zapłaty wykazała w kapitale własnym.

W dniu 2 lipca 2013 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie sprzedał spółce GANT ZN Sp. z o.o. przysługujące mu 5.000 akcji imiennych o wartości nominalnej 10 zł każda tj. o łącznej wartości nominalnej 50 000 zł w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a w upadłości układowej, za cenę 10 000 zł. Do dnia wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiadała w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości układowej pośrednio poprzez spółkę BUDOPOL-WROCŁAW S.A. 31,92% w kapitale zakładowym spółki BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości układowej. Od dnia transakcji tj. od 2 lipca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiada w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości układowej bezpośrednio 100% udziału w kapitale zakładowym. Tym samym w wyniku wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nabyła 68,08% udziałów niekontrolujących. Zakup udziałów nie dających kontroli Grupa potraktowała jako transakcję z udziałowcami występującymi w roli właścicieli i różnica pomiędzy wartością bilansową udziałów nie dających kontroli a kwotą zapłaty wykazała w kapitale własnym.

W dniu 3 lipca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji serii BE o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł z 5 lipca 2013 roku na dzień 19 lipca 2013 roku. W dniu 19 lipca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 2 sierpnia 2013 roku, w dniu 2 sierpnia 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 30 września 2013 roku.

W dniu 23 lipca 2013 roku Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie sprzedał spółce GANT ZN Sp. z o.o. przysługujące mu 1.100.000 akcji imiennych o wartości nominalnej 1 zł każda tj. o łącznej wartości nominalnej 1 100 000 zł w spółce ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a w upadłości likwidacyjnej za cenę 10 000 zł. Do dnia wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiadała w spółce ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a w upadłości likwidacyjnej pośrednio poprzez spółkę BUDOPOL-WROCŁAW S.A. 31,92% w kapitale zakładowym spółki ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a w upadłości likwidacyjnej. Od dnia transakcji tj. od 23 lipca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. posiada w spółce ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a w upadłości likwidacyjnej bezpośrednio 100% udziału w kapitale zakładowym. Tym samym w wyniku wyżej opisanej transakcji Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nabyła 68,08% udziałów niekontrolujących. Zakup udziałów nie dających kontroli Grupa potraktowała jako transakcję z udziałowcami występującymi w roli właścicieli i różnica pomiędzy wartością bilansową udziałów nie dających kontroli a kwotą zapłaty wykazała w kapitale własnym.

W dniu 25 lipca 2013 roku spółka Gant Development S.A. w upadłości układowej sprzedała 100% udziałów w spółce Rafael Management Sp. z o.o., tj. 100 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy na rzecz spółki GANT ZN Sp. z o.o.

W dniu 31 lipca 2013 roku GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z/s w Krakowie na podstawie umowy sprzedaży akcji z dnia 31.07.2013 roku sprzedał na rzecz GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Na Olszy s.k.a. 5.000 akcji imiennych zwykłych serii A oznaczonych numerami od 1 do 5.000, każda o wartości 400 zł które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 7 s.k.a.

W dniu 2 sierpnia 2013 roku Gant PMR Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a., zbył przysługujących mu jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Trenza Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Transakcja ta została uznana jako utrata kontroli nad spółką GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. Tym samym od dnia sprzedaży ogółu praw i obowiązków komplementariusza spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. poza Grupę Kapitałową GANT Development S.A. udziały spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. wyceniane są w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy GANT Development S.A. metodą praw własności a spółka GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. traktowana jest jak jednostka stowarzyszona. Grupa

wygenerowała przy rozliczeniu utraty kontroli nad spółką GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. zysk w kwocie 7 372 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 5 sierpnia 2013 roku GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z/s w Krakowie na podstawie umowy sprzedaży akcji z dnia 05.08.2013 roku sprzedał na rzecz GANT PM Sp. z o.o. Na Olszy s.k.a. z/s we Wrocławiu 300.000 akcji imiennych zwykłych serii A oznaczonych numerami od 1 do 300.000, każda o wartości 1 zł, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Na Grobli s.k.a.

W dniu 28 sierpnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT ZN Sp. z o.o. Orzeł s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 28 sierpnia 2013 roku spółka "GANT ZN Sp. z o.o. Orzeł" s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Orzeł" s.k.a.

W dniu 9 września 2013 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście, XI Wydział Gospodarczy KRS wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PM Sp. z o.o. Pod Fortem s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 9 września 2013 roku spółka "GANT PM Sp. z o.o. Pod Fortem" s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Pod Fortem" s.k.a.

W dniu 9 września 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PM Sp. z o.o. Przy Spodku s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 9 września 2013 roku spółka "GANT PM Sp. z o.o. Przy Spodku" s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Przy Spodku" s.k.a.

W dniu 10 września 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PM Sp. z o.o. Kozia Górka s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 10 września 2013 roku spółka "GANT PM Sp. z o.o. Kozia Górka" s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Kozia Górka" s.k.a.

W dniu 10 września 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PM Sp. z o.o. Żerniki s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 10 września 2013 roku spółka "GANT PM Sp. z o.o. Żerniki" s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Żerniki" s.k.a.

W dniu 24 września 2013 roku GANT Development S.A. w upadłości układowej na podstawie umowy sprzedaży udziałów sprzedał na rzecz spółki IPO 28 Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy 557 udziałów, w spółce Belwederska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, o łącznej wartości nominalnej 278.500 za kwotę 2 785 zł. Zgodnie z zapisami umowy własność udziałów przeszła na kupującego z dniem 30 września 2013 roku. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk w kwocie 20 458 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 26 września 2013 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Bonus Lucrum Księgowość, Finanse, Audyt Sp. z o.o. powołało Pana Marcina Kamińskiego na stanowisko Prezesa Zarządu spółki.

W dniu 30 września 2013 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Arrada sp. z o.o. odwołało z funkcji Wiceprezesa Zarządu Pana Stefana Jędrosza.

W dniu 30 września 2013 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki GANT ZN sp. z o.o. odwołało z funkcji Prezesa Zarządu Pana Stefana Jędrosza.

W dniu 30 września 2013 roku rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu w spółce Bonus Lucrum Księgowość, Finanse, Audyt sp. z o.o. złożyła Pani Anna Jagoda oraz Pan Henryk Antkowiak.

W dniu 30 września 2013 roku GANT Development S.A. w upadłości układowej na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 30.09.2013 roku sprzedał na rzecz osoby fizycznej 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PM99 Sp. z o.o. w likwidacji za kwotę 1 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk w kwocie 243 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 30 września 2013 roku GANT Development S.A. w upadłości układowej na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 30.09.2013 roku sprzedał na rzecz osoby fizycznej 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 100.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PMW Sp. z o.o. w likwidacji za kwotę 1 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji

Grupa wygenerowała zysk w kwocie 84 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 30 września 2013 roku GANT ZN Sp. z o.o. na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 30.09.2013 roku sprzedał na rzecz osoby fizycznej 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 100.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki Rafael Managment Sp. z o.o. w likwidacji za kwotę 1 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk w kwocie 527 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 30 września 2013 roku GANT Development S.A. w upadłości układowej na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 30.09.2013 roku sprzedał na rzecz osoby fizycznej 50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 50.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PMG Sp. z o.o. w likwidacji za kwotę 1 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk w kwocie 545 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 30 września 2013 roku GANT Development S.A. w upadłości układowej na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 30.09.2013 roku sprzedał na rzecz osoby fizycznej 5 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki Piltza Projekt Sp. z o.o. w likwidacji za kwotę 1 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk w kwocie 27 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 30 września 2013 roku GANT Development S.A. w upadłości układowej na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 30.09.2013 roku sprzedał na rzecz osób fizycznych 3.200 udziałów w spółce Giełdowy Dom Maklerski Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, o łącznej wartości nominalnej 160.000 za kwotę 160 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk w kwocie 8 tys. zł. Zysk związany ze sprzedażą udziałów w jednostce stowarzyszonej zostały zaprezentowane w przychodach finansowych sprawozdania z całkowitych dochodów. Do dnia sprzedaży spółka Giełdowy Dom Maklerski Sp. z o.o. traktowana była jako spółka stowarzyszona i wyceniana była metodą praw własności.

W dniu 30 września 2013 roku GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty sprzedał 100% udziałów w spółce GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. za kwotę 50 tys. zł. Ponadto w dniu 10 października spółka GANT Development S.A. w upadłości układowej sprzedał 100% udziałów w spółce GANT PMR Sp. z o.o. tj. jedynym komplementariuszu spółki GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. Tym samym od dnia 30 września 2013 roku Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę nad spółką GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. i zaprzestała ujmowania jej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Przy rozliczeniu sprzedaży udziałów w spółce GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. Grupa wygenerowała stratę w kwocie 1 092 tys. zł. Strata związana z utratą kontroli została zaprezentowana w pozycji pozostałych kosztów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 4 października 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 4 października 2013 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. TBI " s.k.a.

W dniu 9 października 2013 r. uchwałą Zarządu spółki GANT PMR sp. z o.o. odwołano Prokurenta Samoistnego spółki Pana Dariusza Małaszkiwicza oraz powołano na Prokurenta Samoistnego spółki Pana Marka Boryczkę.

W dniu 10 października 2013 roku Zarząd Gant Development SA w upadłości układowej podjął uchwałę w sprawie odwołania z dniem 10 października 2013 roku osób pełniących funkcję prokurentów w Spółce, tj. Pana Grzegorza Antkowiaka z funkcji Prokurenta samoistnego Spółki oraz Pana Dariusza Małaszkiwicza funkcji Prokurenta, którego prokura miała charakter łączny.

W dniu 10 października 2013 roku GANT Development S.A. w upadłości układowej na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 10 października 2013 roku sprzedał na rzecz Spółki ZJ Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 100.000, które stanowią 100% w kapitale zakładowym spółki GANT PMR Sp. z o.o. za kwotę 1 000 zł. Na wyżej opisanej transakcji Grupa wygenerowała zysk 119 tys. zł. Zysk związany z utratą kontroli został zaprezentowany w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych sprawozdania z całkowitych dochodów.

W dniu 24 października 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT ZN Sp. z o.o. Robotnicza s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 24 października 2013 roku spółka GANT ZN Sp. z o.o. Robotnicza s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Robotnicza " s.k.a.

W dniu 31 października 2013 roku GANT PMR Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA s.k.a., zbył za kwotę 6 056,98 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki GANT PM Sp. z o.o.

W dniu 31 października 2013 roku GANT PMR Sp. z o.o., jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMR Sp. z o.o. PRZY KASZUBSKIEJ s.k.a., zbył za kwotę 525,15 zł przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki GANT PM Sp. z o.o.

W dniu 05 listopada 2013 roku Sąd Rejonowy Katowice Wschód, VIII Wydział Gospodarczy KRS w Katowicach wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT ZN Sp. z o.o. SM-DOM s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 05 listopada 2013 roku spółka GANT ZN Sp. z o.o. SM-DOM s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. SM-DOM" s.k.a.

W dniu 15 listopada 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PMW Sp. z o.o. Jana Kazimierza s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 15 listopada 2013 roku spółka GANT PMWN Sp. z o.o. Jana Kazimierza s.k.a. zmieniła nazwę na "ARRADA Sp. z o.o. Jana Kazimierza" s.k.a.

Zmiany w składzie Grupy po dniu bilansowym (w okresie od 01.01.2014 do 21.03.2014 roku)

Dnia 5 marca 2014 spółka zgodnie z postanowieniem sądu spółka GANT Development CZ s.r.o. w likwidacji została wykreślona z rejestru spółek.

Zarówno w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. jak i w Grupie BUDOPOL-WROCŁAW nie występują jednostki, gdzie mimo posiadania większości głosów uznano, że jednostki te nie są kontrolowane przez Grupę.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym GANT Development S.A. w upadłości układowej nie ujęto spółek nie zarejestrowanych na dzień bilansowy oraz nabytych lub utworzonych w terminie późniejszym.

3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki dominującej

Skład **Zarządu** na dzień 31 grudnia 2013 roku przedstawiał się następująco:

- Krzysztof Brzeziński – Prezes Zarządu,
- Dominik Putz - Członek Zarządu.

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku miały miejsce następujące zmiany w składzie Zarządu:

- w dniu 27 lutego 2013 roku Pan Andrzej Szornak zrezygnował z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu,
- w dniu 6 marca 2013 roku Pan Mirosław Kadłubowski zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Zarządu,
- w dniu 29 marca 2013 roku Pani Luiza Berg zrezygnowała z pełnienia funkcji Członka Zarządu,
- w dniu 3 kwietnia 2013 roku Pan Karol Antkowiak zrezygnował z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu,
- w dniu 6 kwietnia 2013 roku Rada Nadzorcza odwołała Pana Krzysztofa Brzezińskiego z pełnienia funkcji Członka Zarządu i powołała na Prezesa Zarządu,
- w dniu 6 kwietnia 2013 roku Rada Nadzorcza powołała Pana Dominika Putz do pełnienia funkcji Członka Zarządu.

W okresie od dnia bilansowego do dnia 21 marca 2014 roku miały miejsce następujące zmiany w składzie Zarządu.

- w dniu 12 lutego 2014 roku Rada Nadzorcza powołała Pana Michała Gawarskiego do pełnienia funkcji Członka Zarządu,
- w dniu 14 lutego 2014 roku Pan Dominik Putz zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Zarządu.

W skład **Rady Nadzorczej** na dzień 31 grudnia 2013 roku wchodziły następujące osoby:

- Janusz Konopka – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Karol Antkowiak – Członek Rady Nadzorczej,
- Karol Kolouszek – Członek Rady Nadzorczej,
- Piotr Stoliński – Członek Rady Nadzorczej,
- Mariusz Kumorek – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku miały miejsce następujące zmiany w składzie Rady Nadzorczej:

- w dniu 26 lutego 2013 roku Pan Maciej Jasiński zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej, rezygnacja nastąpiła z przyczyn osobistych,
- w dniu 26 lutego 2013 roku Pani Bogna Sikorska zrezygnowała z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej, rezygnacja nastąpiła z przyczyn osobistych,
- w dniu 27 lutego 2013 roku Pan Sven-Torsten Kain zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej, rezygnacja nastąpiła w związku ze zmianą planów zawodowych,
- w dniu 01 marca 2013 roku Pan Adam Siemieniuk zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej, rezygnacja nastąpiła z przyczyn osobistych,
- w dniu 3 kwietnia 2013 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Adama Michalskiego do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 3 kwietnia 2013 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Karola Antkowiaka do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 3 kwietnia 2013 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Dariusza Zielińskiego do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 3 kwietnia 2013 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Karola Kolouszek do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 9 lipca 2013 roku Pan Dariusz Zieliński zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 17 lipca 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Piotra Stolińskiego oraz Pana Marka Witkowskiego do pełnienia funkcji Członków Rady Nadzorczej Emitenta,
- w dniu 13 sierpnia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta na podstawie rekomendacji od istotnego akcjonariusza Central Fund of Immovables Sp. z o.o. powołało Pana Mariusza Kumorek do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej oraz odwołało Pana Adama Michalskiego z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Emitenta,
- w dniu 25 września 2013 roku Pan Marek Witkowski zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej, rezygnacja nastąpiła z przyczyn osobistych,
- w dniu 22 listopada 2013 roku Pan Tomasz Dudek zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej, rezygnacja nastąpiła z przyczyn osobistych.

W okresie od dnia bilansowego do dnia 21 marca 2014 roku miały miejsce następujące zmiany w Radzie Nadzorczej:

- w dniu 13 marca 2014 roku Pan Karol Kolouszek zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej.

4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 21 marca 2014 roku.

5. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

5.1. Profesjonalny osąd

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości Grupy Kapitałowej wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

Przeniesienie aktywów z nieruchomości inwestycyjnych do środków trwałych

Grupa zmienia klasyfikację nieruchomości z nieruchomości inwestycyjnych do środków trwałych wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania i nieruchomości te w większym niż nieistotnym stopniu są wykorzystywane dla własnych celów Grupy. Zarząd Grupy ocenia na dzień bilansowy istotność udziału własnego Grupy w użytkowaniu danej nieruchomości i podejmuje decyzję o jej ujęciu jako nieruchomości inwestycyjnej lub środka trwałego.

Wycena nieruchomości inwestycyjnych

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Grupy ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy. Zarząd dokonuje również własnych szacunków wartości nieruchomości inwestycyjnych, do cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania, w wypadku gdy uznaje, że jego osąd oddaje najlepiej wartość godziwą tych nieruchomości.

Ujmowanie gruntów przeznaczonych pod inwestycje

Grupa klasyfikuje grunty przeznaczone pod inwestycje w zapasach w ramach normalnego cyklu operacyjnego. Natomiast w przypadku inwestycji wykraczających poza normalny cykl operacyjny, grunty takie klasyfikowane są w innych aktywach długoterminowych.

Ujmowanie przychodów

Od 1 stycznia 2009 roku przychody z działalności deweloperskiej rozpoznawane są dopiero w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z posiadania dóbr zostały przeniesione na kupującego. Zarząd dokonuje oceny uwzględniając czynniki takie jak płatność, protokół odbioru, pozwolenie na użytkowanie.

5.2. Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Grupa ocenia na każdy dzień bilansowy, czy istnieją przesłanki utraty wartości aktywów niefinansowych. W razie stwierdzenia istnienia przesłanek, że wartość bilansowa tych aktywów może nie być możliwa do odzyskania, Grupa przeprowadza test z tytułu utraty wartości aktywów niefinansowych. Na dzień 31.12.2013 roku Zarząd Grupy dokonał takiej oceny i rozpoznał utratę wartości ujętą w rachunku zysków i strat.

Wartość firmy

Grupa przynajmniej raz w roku wykonuje testy na utratę wartości w odniesieniu do wartości firmy. Wymaga to oszacowania „wartości użytkowej” ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których alokowana jest wartość firmy. Oszacowanie wartości użytkowej polega na oszacowaniu przez Grupę przyszłych przepływów pieniężnych generowanych przez ośrodek wypracowujący środki pieniężne. Podstawowe założenia przyjęte w teście trwałej utraty wartości przez wartość firmy oraz jego rezultaty zostały opisane w nocie 22 skonsolidowanego sprawozdania finansowego. W bieżącym okresie Grupa dokonała odpisu aktualizującego wartość dla wartości firmy, doprowadzając ją do wartości 0 w bilansie skonsolidowanym.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne ujmowane są w cenie nabycia. Po początkowym ujęciu są wykazywane w wartości godziwej. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców przy uwzględnieniu warunków rynkowych występujących na dzień wyceny, bądź też przez sam Zarząd.

Wycena rezerw

Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych (odprawy emerytalne i rentowe) ustalane są na podstawie wewnętrznych szacunków i są one aktualizowane na koniec każdego roku obrotowego. Szacunków dokonuje się na podstawie wzorów wyprowadzonych na podstawie dotychczasowego doświadczenia. Z racji tego, że mają one charakter szacunków, choć najlepszych w ocenie kierownictwa, może być z nimi związana niepewność.

Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w Gospodarce Narodowej indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty dochód podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Wartość godziwa instrumentów finansowych

Grupa wykorzystuje szacunki w celu określenia wartości godziwej instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek. Więcej informacji na ten temat przedstawiono w nocie 39 skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Ujmowanie przychodów

Od 1 stycznia 2009 roku przychody z działalności deweloperskiej rozpoznaje się dopiero w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z posiadania dóbr zostały przeniesione na kupującego. Zarząd dokonuje oceny uwzględniając czynniki takie jak płatności, protokół odbioru, pozwolenie na użytkowanie.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

6. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze roczne rozszerzone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Spółki, na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego, stwierdza, że istnieją fakty i okoliczności, które wskazują na zagrożenie dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy od daty publikacji niniejszego raportu. Wynika to ze m.in. z wysokiego salda zobowiązań krótkoterminowych Spółki i Grupy, odpowiednio w wysokości: 301 097 tys. zł (Spółka) i 560 934 tys. zł (Grupa). Zostały również naruszone warunki umów kredytowych i ponadto Grupa nie wykupiła w terminie papierów dłużnych – szczegóły opisane w notcie 33.2 *Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych*.

Dodatkowo Spółka posiada przeterminowane zobowiązania publiczno-prawne oraz handlowe, w tym z tytułu poręczeń wobec podwykonawców z Grupy Budopol – Wrocław S.A.

W efekcie Zarząd Spółki złożył w dniu 16 października 2013 roku wniosek o ogłoszenie upadłości Gant Development S.A. z możliwością zawarcia układu. W dniu 02.01.2014 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej ogłosił upadłość Gant Development SA z możliwością zawarcia układu.

Rachunek zysków i strat został sporządzony w wariantcie kalkulacyjnym, a rachunek przepływów pieniężnych - metodą pośrednią.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich spółek w Grupie Kapitałowej, za wyjątkiem GANT INTERNATIONAL S.a.r.l. z siedzibą w Luxemburgu i GANT Development (Cyprus) Limited z siedzibą na Cyprze dla których walutą funkcjonalną jest euro (EUR) oraz GANT Development CZ s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej, której walutą funkcjonalną jest korona czeska (CZK).

GANT Development S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.gant.pl. Z posiadanych przez Spółkę informacji nie wynika, aby istniał jakikolwiek akcjonariusz Spółki, który byłby zobowiązany do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania, w skład którego weszłaby Grupa Kapitałowa GANT Development S.A.

Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej. Udziały niekontrolujące to kapitały w jednostce zależnej, których nie możemy bezpośrednio lub pośrednio przyporządkować do jednostki dominującej.

6.1. Analiza płynności

Zarząd podmiotu dominującego w Grupie Kapitałowej dokonał oceny sytuacji płynnościowej w okresie od marca 2014 roku do marca 2015 roku oraz podjął szereg działań zmierzających do określenia źródeł spłaty zobowiązań krótkoterminowych Spółki i Grupy wg ich stanu na dzień poprzedzający dzień ogłoszenia upadłości Gant Development SA (czyli 01 stycznia 2014 roku), wynikających zarówno z tytułu zaciągniętych kredytów i wyemitowanych obligacji, jak i zobowiązań z tytułu dostaw, robót i usług (w tym zobowiązań wynikających z prowadzonych inwestycji), a także wszystkich zobowiązań zapadających w okresie objętym analizą. Znacząco zmniejszono kluczowe pozycje kosztowe, w tym znacząco obniżono koszty zatrudnienia. Obecnie prowadzone są dalsze działania zmierzające do uzyskania oszczędności bądź dodatkowych wpływów – rozpoczęto proces likwidacji kilkunastu spółek, wynajęto część powierzchni dotychczas zajmowanych przez pracowników Gant Development S.A., sprzedano większość samochodów służbowych.

Aktualnie, w związku z otwartym postępowaniem układowym, Zarząd Gant Development SA jest w trakcie opracowywania konkretnych propozycji układowych, które mają na celu określenie sposobu, zakresu i terminu spłaty wierzycieli Spółki. Zakończenie prac i złożenie propozycji układowych zaplanowane jest na 02.04.2014 roku. W związku z tym kontynuacja działalności Spółki (i w efekcie całej grupy kapitałowej) będzie możliwa wyłącznie w przypadku zaakceptowania przez wierzycieli propozycji układowych oraz przegłosowanie układu.

6.2. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Sprawozdania spółek GANT Development Cz s.r.o., GANT International s.a.r.l. oraz GANT Development (Cyprus) Limited sporządzane są wg lokalnych standardów. Wyjątek stanowi spółka BUDOPOL-WROCŁAW S.A., która sporządza sprawozdanie zgodnie z MSR/MSSF.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

6.3. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdań finansowych

Walutą funkcjonalną jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, za wyjątkiem GANT International S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu i GANT Development (Cyprus) Limited z siedzibą na Cyprze dla których walutą pomiaru jest EURO oraz GANT Development CZ s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej, której walutą funkcjonalną jest korona czeska (CZK).

7. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2013

W niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zastosowano po raz pierwszy następujące nowe standardy i interpretacje oraz zmiany standardów:

Nazwa standardu/interpretacji	Data wejścia w życie dla rocznych okresów rozpoczynających się od dnia	Rozporządzenie zatwierdzające standard lub interpretację
Zmiany do MSR 19 - Poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia	1 stycznia 2013	475/2012
MSSF 13 - Wycena w wartości godziwej	1 stycznia 2013	1255/2012
Zmiana do MSR 12 - Podatek odroczony: realizacja aktywów	1 stycznia 2012 ¹⁾	1255/2012
Ciężka hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy (Zmiany do MSSF 1)	1 lipca 2011)	1255/2012

KIMSF 20 - Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych	1 stycznia 2013	1255/2012
Zmiany do MSSF 7 - kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych	1 stycznia 2013	1256/2012
Zmiany do MSSF 1 - Pożyczki rządowe	1 stycznia 2013	183/2013
Zmiany do MSSF 2009 -2011	1 stycznia 2013	301/2013

¹⁾ Komisja Europejska głosowała za tym, aby regulacja obowiązywała najpóźniej dla rocznych okresów rozpoczynających się od lub po trzecim dniu po publikacji, która nastąpiła dnia 29 grudnia 2012 roku (okresy rozpoczynające się od lub po 1 stycznia 2013 roku).

8. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje oraz zmiany standardów zostały wydane, ale jeszcze nie obowiązują:

• zatwierdzone rozporządzeniem Komisji Europejskiej:

Nazwa standardu/interpretacji	Data wejścia w życie dla rocznych okresów rozpoczynających się od dnia	Rozporządzenie zatwierdzające standard lub interpretację
MSSF 10 - Skonsolidowane sprawozdania finansowe	1 stycznia 2013 ¹⁾	1254/2012
MSSF 11 - Wspólne ustalenia umowne	1 stycznia 2013 ¹⁾	1254/2012
MSSF 12 - Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki	1 stycznia 2013 ¹⁾	1254/2012
Wytuczne przejściowe (zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12)	1 stycznia 2013 ¹⁾	313/2013
Znowelizowany MSR 27 - Jednostkowe sprawozdania finansowe	1 stycznia 2013 ¹⁾	1254/2012
Znowelizowany MSR 28 - Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia	1 stycznia 2013 ¹⁾	1254/2012
Zmiany do MSR 32 - kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych	1 stycznia 2014	1256/2012

¹⁾ Komisja Europejska głosowała za tym, aby regulacja obowiązywała najpóźniej dla rocznych okresów rozpoczynających się od dnia 1 stycznia 2014 roku (wcześniejsze stosowanie jest dozwolone).

• niezatwierdzone przez Komisję Europejską:

Nazwa standardu/interpretacji	Data wydania przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości	Data wejścia w życie dla rocznych okresów rozpoczynających się od dnia (wg Rady Międzynarodowych Standardów Rachunkowości)
MSSF 9 - Instrumenty finansowe	12 listopada 2009	1 stycznia 2015

Jednostki inwestycyjne (zmiany do MSSF 16 grudnia 2011 (aktualizacja) 31 1 stycznia 2014
10, MSSF 12 i MSR 27) października 2012

Zarząd jest w trakcie oceny wpływu powyższych standardów i interpretacji ich wpływu na sprawozdawczość Grupy GANT Development S.A.

9. Korekta błędu

W niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonano korekty błędu.

10. Zmiana szacunków

W okresie bieżącym nie miała miejsca zmiana metod dokonywania szacunków, która miałaby wpływ na okres bieżący lub na okresy przyszłe.

11. Istotne zasady rachunkowości

11.1. Zasady konsolidacji

Zasady konsolidacji spółek zależnych spełniających definicję przedsięwzięcia

Jednostki zależne, kontrolowane przez podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej, spełniające definicję przedsięwzięcia w rozumieniu MSSF 3, zostały objęte konsolidacją metodą pełną. Kontrola jest to zdolność do kierowania polityką finansową i operacyjną jednostki gospodarczej w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę, a przestają być konsolidowane od dnia ustania kontroli.

Przyjmuje się, że jednostka dominująca sprawuje kontrolę, jeżeli posiada bezpośrednio lub pośrednio (poprzez inne jednostki zależne) więcej niż połowę praw głosu w danej jednostce, chyba, że w wyjątkowych okolicznościach można w sposób oczywisty udowodnić, że taka własność nie powoduje sprawowania kontroli. O sprawowaniu kontroli można mówić także wtedy, gdy jednostka posiada połowę lub mniej niż połowę głosów i jednocześnie:

- dysponuje więcej niż połową głosów na podstawie umów z innymi inwestorami,
- posiada zdolność kierowania polityką finansową i operacyjną jednostki gospodarczej na mocy statutu lub umowy,
- posiada zdolność mianowania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej,
- dysponuje większością głosów na posiedzeniach zarządu lub rady nadzorczej.

Sprawowanie kontroli ma miejsce również wtedy, gdy Spółka ma możliwość kierowania polityką finansową i operacyjną danej jednostki.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca łączy sprawozdanie finansowe jednostki dominującej oraz jednostek zależnych poprzez sumowanie poszczególnych pozycji aktywów, zobowiązań i kapitałów własnych, przychodów oraz kosztów. Prezentacja w sprawozdaniu finansowym powinna być tak zapewniona, jakby Grupa Kapitałowa stanowiła pojedynczą jednostkę. W tym celu dokonuje się:

- wyłączenia wartości bilansowej inwestycji jednostki dominującej w każdej z jednostek zależnych oraz tej części kapitału własnego spółek zależnych, która odpowiada udziałowi jednostki dominującej,
- określenia udziałów mniejszości w zysku lub stracie netto skonsolidowanych jednostek zależnych za dany okres sprawozdawczy,
- określenia i odrębnego zaprezentowania od kapitału własnego jednostki dominującej udziałów mniejszości w aktywach netto konsolidowanych jednostek zależnych.

Salda rozliczeń między jednostkami Grupy Kapitałowej, transakcje, dywidendy, przychody i koszty wyłącza się w całości. Zyski i straty z tytułu transakcji zawieranych wewnątrz grupy, ujęte w aktywach – środkach trwałych, zapasach wyłącza się w całości.

Jeśli straty oznaczają utratę wartości dokonuje się stosownych odpisów aktualizujących wartość.

Zasady konsolidacji spółek zależnych nie spełniających definicji przedsięwzięcia

Jeżeli jednostka obejmuje kontrolę nad jednostkami, które nie spełniają definicji przedsięwzięcia, połączenie tych jednostek nie stanowi połączenia jednostek gospodarczych w rozumieniu MSSF 3. Jeżeli jednostka przejmuje grupę aktywów lub

aktywów netto, które nie stanowią przedsięwzięcia, przypisuje koszt tej grupy na poszczególne możliwe do zidentyfikowania aktywa i zobowiązania wchodzące w jej skład na podstawie ich względnych wartości godziwych na dzień przejęcia.

W przypadku jednostek, w których udział Grupy nie przekracza 50%, Zarząd Spółki na każdy dzień bilansowy dokonuje oceny przesłanek, czy Grupa sprawuje kontrolę nad tą jednostką.

Jeżeli Grupa posiada mniej niż 50% udziałów w danym podmiocie, a mimo tego sprawuje kontrolę operacyjną i finansową nad tym podmiotem, kontroluje organy zarządzające i nadzorujące spółki to uznaje, że istnieje zależność i taka spółka podlega konsolidacji metodą pełną.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe GANT Development S.A. w upadłości układowej oraz sprawozdania finansowe jej jednostek zależnych sporządzone każdorazowo za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych po uwzględnieniu korekt doprowadzających do zgodności z MSSF sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty.

11.2. Inwestycje w jednostkach współzależnych (współkontrolowanych)

Udziały w jednostkach współzależnych, gdzie Grupa sprawuje współkontrolę są ujmowane metodą praw własności. Przed obliczeniem udziału w aktywach netto wspólnego przedsięwzięcia dokonuje się odpowiednich korekt w celu doprowadzenia danych finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF stosowanymi przez Grupę.

Ocena inwestycji w spółki współzależne pod kątem utraty wartości ma miejsce, kiedy istnieją przesłanki wskazujące na to, że nastąpiła utrata wartości lub odpis z tytułu utraty wartości dokonany w latach poprzednich już nie jest wymagany.

11.3. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Dla jednostek, których walutą funkcjonalną jest PLN, transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
EURO	4,1472	4,0882
CZK	0,1513	0,1630

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania zagranicznych jednostek zależnych, których walutą funkcjonalną jest inna waluta niż złoty polski, są przeliczane na walutę prezentacji Grupy po kursie obowiązującym na dzień bilansowy, a ich rachunki zysków i strat są przeliczane według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca. Różnice kursowe powstałe w wyniku takiego przeliczenia są ujmowane bezpośrednio w kapitale własnym jako odrębny składnik. W momencie zbycia podmiotu zagranicznego, skumulowane odroczone różnice kursowe ujęte w kapitale własnym, dotyczące danego podmiotu zagranicznego, są ujmowane w rachunku zysków i strat. Na dzień bilansowy Grupa posiadała trzy jednostki zagraniczne – GANT INTERNATIONAL S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu i GANT Development (Cyprus) Limited z siedzibą na Cyprze dla których walutą funkcjonalną jest EURO oraz GANT Development CZ s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej, której walutą funkcjonalną jest korona czeska (CZK).

Do przeliczenia wybranych danych finansowych na EUR zastosowano następujące kursy:

Okres sprawozdawczy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2013 - 31.12.2013	4,2110	4,0760	4,3432	4,1472

01.01.2012 - 31.12.2012	4,1736	4,0465	4,4645	4,0882
-------------------------	--------	--------	--------	--------

Do przeliczenia wybranych danych finansowych na CZK zastosowano następujące kursy:

Okres sprawozdawczy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2013 - 31.12.2013	0,1620	0,1506	0,1682	0,1513
01.01.2012 - 31.12.2012	0,1661	0,1605	0,1733	0,1630

Dane finansowe przeliczono według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średnich kursów ogłoszonych na dzień 31.12.2013 roku oraz 30.12.2012 roku przez Narodowy Bank Polski (Tab. 252/A/NBP/2013; Tab. 252/A/NBP/2012),
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca, następujących w okresach sprawozdawczych 01.01.2013 – 31.12.2013 oraz 01.01.2012 – 31.12.2012.

11.4. Rzeczowe aktywa trwałe

Środki trwałe są wykazywane w cenie nabycia (powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do użytkowania) lub koszcie wytworzenia, pomniejszonym o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe są amortyzowane liniowo począwszy od miesiąca, w którym jest on dostępny do użytkowania. Stawki amortyzacji wynikają z okresów ekonomicznej użyteczności aktywów.

Stawki amortyzacyjne w Grupie kształtują się na następującym poziomie:

- budynki 1% - 5%,
- urządzenia techniczne i maszyny 12,5% - 20%,
- środki transportu 15% - 33%,
- pozostałe środki trwałe 10% - 20%.

Wartość końcową rzeczowych aktywów trwałych oraz poprawność stosowanych stawek amortyzacyjnych weryfikuje się raz w roku i w razie konieczności koryguje z efektem od początku właśnie zakończonego roku obrotowego.

Inwestycje w obce obiekty wyceniane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszone o odpisy amortyzacyjne. Długość amortyzacji odpowiada okresowi najmu takiego obcego obiektu lub okresowi jego użyteczności, jeżeli ten jest krótszy.

Każdorazowo, po wykonaniu modernizacji, koszt ten ujmowany jest w wartości bilansowej rzeczowych aktywów trwałych, jeżeli kryteria ujmowania są spełnione. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia, lub gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści ekonomiczne wynikające z dalszego użytkowania lub sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu, obliczone jako różnica między wpływami ze sprzedaży a wartością bilansową usuwanego składnika aktywów, ujmowane są w rachunku zysków i strat okresu, w którym dokonywana jest operacja gospodarcza.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Jednostka klasyfikuje składnik aktywów trwałych (lub grupę) jako przeznaczony do sprzedaży, jeśli jego wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez jego dalsze wykorzystanie.

Jednostka wycenia składnik aktywów trwałych (lub grupę) zaklasyfikowany jako przeznaczony do sprzedaży w kwocie niższej z jego wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia.

11.5. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne są ujmowane początkowo w wartości równej cenie nabycia, powiększonej o koszty transakcji. Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt zastąpienia części nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego

poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania nieruchomości. Po początkowym ujęciu nieruchomości są wykazywane w wartości godziwej, która odzwierciedla warunki rynkowe na dzień bilansowy. Wartości godziwe są określone na dzień bilansowy na podstawie niezależnych wycen rzeczoznawców. Zyski lub straty wynikające ze zmiany wartości godziwej nieruchomości są ujmowane w rachunku zysków i strat tego okresu, w którym powstały.

Przeniesienie aktywów do nieruchomości inwestycyjnych (rekasyfikacja np. ze środków trwałych, lub środków trwałych w budowie) następuje tylko wtedy, gdy zmienia się sposób użytkowania przez właściciela, potwierdzone bądź przez zakończenie użytkowania składnika aktywów przez właściciela, bądź rozpoczęcie użytkowania na podstawie umowy leasingu. Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela - Grupę staje się nieruchomością inwestycyjną, Grupa stosuje zasady opisane w części „Rzeczowe aktywa trwałe” aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości.

Przeniesienie inwestycji z nieruchomości do aktywów trwałych i zapasów lub z zapasów do nieruchomości

W przypadku przeniesienia aktywów z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, różnicę między wartością godziwą nieruchomości ustaloną na ten dzień przeniesienia a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, zakładany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania.

Nieruchomości przeznaczone na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki ujmowane są w pozycji zapasy.

Nieruchomości inwestycyjne są usuwane z bilansu w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z jej sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej z bilansu są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Nabywanie nieruchomości przeznaczonej do modernizacji

W przypadku gdy Grupa nabywa nieruchomość inwestycyjną, która wymaga poniesienia dodatkowych nakładów inwestycyjnych, jej początkową wartość wycenia się w cenie nabycia. Wartość nakładów adaptacyjnych zostaje aktywowana w wartości początkowej nieruchomości, do czasu zakończenia prac modernizacyjnych. Nieruchomość na czas niezbędnych robót pozostaje nieruchomością inwestycyjną i nie jest przekazywana do nieruchomości zajmowanych przez właściciela (środki trwałe w budowie). Wycena takiej nieruchomości w trakcie modernizacji, jak również po jej zakończeniu odbywa się zgodnie z MSR 40, tj. wartość nieruchomości podlega każdorazowo wycenie na dzień bilansowy do wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

Nieruchomość inwestycyjna w budowie

Grupa prezentuje nieruchomości inwestycyjne w trakcie budowy jako nieruchomości inwestycyjne. Nieruchomości te w czasie trwania budowy wyceniane są według wartości godziwej od momentu, gdy jest możliwe wiarygodne ustalenie tej wartości.

11.6. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia (jeżeli spełniają kryteria rozpoznawania dla prac badawczych i rozwojowych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu utraty wartości.

Cena nabycia wartości niematerialnych nabytych w transakcji połączenia jednostek gospodarczych jest równa ich wartości godziwej na dzień połączenia. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Każdorazowo Grupa ocenia, czy dana wartość niematerialna ma ograniczony czy nieokreślony okres użytkowania.

Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane, są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

Okresy użytkowania są poddawane corocznej weryfikacji, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku roku obrotowego właśnie zakończonego. Średni okres amortyzacji w odniesieniu do wartości niematerialnych wynosi 1-10 lat. Zyski lub straty wynikające z usunięcia wartości niematerialnych z bilansu są wyceniane według różnicy pomiędzy wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danego składnika aktywów i są ujmowane w rachunku zysków i strat w momencie ich usunięcia z bilansu.

Koszty prac badawczych i rozwojowych

Koszty prac badawczych są odpisywane do rachunku zysków i strat w momencie poniesienia. Nakłady poniesione na prace rozwojowe wykonane w ramach danego przedsięwzięcia są przenoszone na kolejny okres, jeżeli można uznać, że zostaną one w przyszłości odzyskane. Po początkowym ujęciu nakładów na prace rozwojowe, stosuje się model kosztu historycznego wymagający, aby składniki aktywów były ujmowane według cen nabycia/kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowaną amortyzację i skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wszelkie nakłady przeniesione na kolejny okres są amortyzowane przez przewidywany okres uzyskiwania przychodów ze sprzedaży z danego przedsięwzięcia.

Koszty prac rozwojowych są poddawane ocenie pod kątem ewentualnej utraty wartości corocznie – jeśli składnik aktywów nie został jeszcze oddany do użytkowania, lub częściej – gdy w ciągu okresu sprawozdawczego pojawi się przesłanka utraty wartości wskazująca na to, że ich wartość bilansowa może nie być możliwa do odzyskania.

Grupa nie ponosiła w ciągu roku obrotowego i nie posiada na dzień bilansowy kosztów prac badawczych ani rozwojowych.

Wartość firmy

Wartość firmy powstaje z tytułu przejęcia jednostki gospodarczej spełniającej definicję „przedsięwzięcia” w rozumieniu MSSF 3 i stanowi nadwyżkę kosztów połączenia jednostek gospodarczych nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych. Po początkowym ujęciu wartość firmy jest wykazywana według ceny nabycia pomniejszonej o wszelkie skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość firmy nie podlega amortyzacji, natomiast na koniec każdego roku obrotowego podlega ona testowi z tytułu utraty wartości.

Na dzień przejęcia nabyta wartość firmy jest alokowana do każdego z ośrodków wypracowujących środki pieniężne, które mogą skorzystać z synergii połączenia. Każdy ośrodek, lub zespół ośrodków, do którego została przypisana wartość firmy:

- odpowiada najniższemu poziomowi w Grupie, na którym wartość firmy jest monitorowana na wewnętrzne potrzeby zarządcze oraz
- jest nie większy niż jeden segment działalności zgodnie z definicją podstawowego lub uzupełniającego wzoru sprawozdawczości finansowej Grupy określonego na podstawie MSSF 8 Segmenty operacyjne.

Odpis z tytułu utraty wartości ustalany jest poprzez oszacowanie odzyskiwalnej wartości ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego została alokowana dana wartość firmy. W przypadku, gdy odzyskiwalna wartość ośrodka wypracowującego środki pieniężne jest niższa niż wartość bilansowa, ujęty zostaje odpis z tytułu utraty wartości. W przypadku, gdy wartość firmy stanowi część ośrodka wypracowującego środki pieniężne i dokonana zostanie sprzedaż części działalności w ramach tego ośrodka, przy ustalaniu zysków lub strat ze sprzedaży takiej działalności wartość firmy związana ze sprzedaną działalnością zostaje włączona do jej wartości bilansowej. W takich okolicznościach sprzedana wartość firmy jest ustalana na podstawie względnej wartości sprzedanej działalności i wartości zachowanej części ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

11.7. Leasing

Grupa jako leasingobiorca

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Grupę zasadniczo całe ryzyko i korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu, w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwale użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego oraz późniejsze raty leasingowe ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Grupa jako leasingodawca

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi Grupa zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Początkowe koszty bezpośrednie poniesione w toku negocjowania umów leasingu operacyjnego dodaje się do wartości bilansowej środka stanowiącego przedmiot leasingu i ujmuje przez okres trwania leasingu na tej samej podstawie, co przychody z tytułu wynajmu. Warunkowe opłaty leasingowe są ujmowane jako przychód w okresie, w którym staną się należne.

11.8. Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy istnieją jakiekolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, lub w razie konieczności przeprowadzenia corocznego testu sprawdzającego, czy nastąpiła utrata wartości, Grupa dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego dany składnik aktywów należy.

Wartość odzyskiwalna składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne odpowiada wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży tego składnika aktywów lub odpowiednio ośrodka wypracowującego środki pieniężne, lub jego wartości użytkowej, zależnie od tego, która z nich jest wyższa. Wartość odzyskiwalną ustala się dla poszczególnych aktywów, chyba że dany składnik aktywów nie generuje samodzielnie wpływów pieniężnych, które w większości są niezależne od tych, które są generowane przez inne aktywa lub grupy aktywów. Jeśli wartość bilansowa składnika aktywów jest wyższa niż jego wartość odzyskiwalna, ma miejsce utrata wartości i dokonuje się wówczas odpisu do ustalonej wartości odzyskiwalnej. Przy szacowaniu wartości użytkowej prognozowane przepływy pieniężne są dyskontowane do ich wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej przed uwzględnieniem skutków opodatkowania, która odzwierciedla bieżące rynkowe oszacowanie wartości pieniądza w czasie oraz ryzyko typowe dla danego składnika aktywów. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości składników majątkowych używanych w działalności kontynuowanej ujmuje się w tych kategoriach kosztów, które odpowiadają funkcji składnika aktywów, w przypadku którego stwierdzono utratę wartości.

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy występują przesłanki wskazujące na to, że odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości, który był ujęty w okresach poprzednich w odniesieniu do danego składnika aktywów jest zbędny, lub czy powinien zostać zmniejszony. Jeżeli takie przesłanki występują, Grupa szacuje wartość odzyskiwalną tego składnika aktywów. Poprzednio ujęty odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ulega odwróceniu wtedy i tylko wtedy, gdy od czasu ujęcia ostatniego odpisu aktualizującego nastąpiła zmiana wartości szacunkowych stosowanych do ustalenia wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów. W takim przypadku, podwyższa się wartość bilansową składnika aktywów do wysokości jego wartości odzyskiwalnej. Podwyższona kwota nie może przekroczyć wartości bilansowej składnika aktywów, jaka zostałaby ustalona (po odjęciu umorzenia), gdyby w ubiegłych latach w ogóle nie ujęto odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości w odniesieniu do tego składnika aktywów. Odwrócenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości składnika aktywów ujmuje się jako przychód w rachunku zysków i strat. Po odwróceniu odpisu aktualizującego, w kolejnych okresach odpis amortyzacyjny dotyczący danego składnika jest korygowany w sposób, który pozwala w ciągu pozostałego okresu użytkowania tego składnika aktywów dokonywać systematycznego odpisania jego zweryfikowanej wartości bilansowej pomniejszonej o wartość końcową.

11.9. Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego są kapitalizowane jako część kosztu wytworzenia środków trwałych i zapasów. Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki oraz zyski lub straty z tytułu różnic kursowych do wysokości odpowiadającej korekcie kosztu odsetek. Więcej informacji na ten temat przedstawiono w notce 28.

11.10. Aktywa finansowe

Aktywa finansowe objęte standardem MSR 39 klasyfikuje się do następujących kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy (zasadniczo przeznaczone do obrotu, nabyte w celu odsprzedaży),
- pożyczki i należności (aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do ustalenia płatnościami, które nie są przedmiotem obrotu na aktywnym rynku),
- inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności (posiadające stałe, lub dające się określić terminy wymagalności lub zapadalności i w zamierzeniu Grupy mają być utrzymywane do tego terminu),
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży (nie zaliczone do żadnej z powyższych kategorii).

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie wymagalności, które Grupa zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do tego czasu. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy

użyciu metody efektywnej stopy procentowej. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności kwalifikowane są jako aktywa długoterminowe, jeżeli ich zapadalność przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Aktywa finansowe nabyte w celu generowania zysku dzięki krótkoterminowym wahaniom ceny są klasyfikowane jako aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów transakcji sprzedaży. Zmiany wartości tych instrumentów finansowych ujmowane są w rachunku zysków i strat jako przychody lub koszty finansowe. Jeżeli kontrakt zawiera jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, cały kontrakt może zostać zakwalifikowany do kategorii aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Nie dotyczy to przypadków, gdy wbudowany instrument pochodny nie wpływa istotnie na przepływy pieniężne z kontraktu lub wydzielenie wbudowanych instrumentów pochodnych jest wyraźnie zakazane. Aktywa finansowe mogą być przy pierwotnym ujęciu zakwalifikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, jeżeli poniższe kryteria są spełnione: (i) taka kwalifikacja eliminuje lub znacząco obniża niespójność traktowania, gdy zarówno wycena jak i zasady rozpoznawania strat lub zysków podlegają innym regulacjom; lub (ii) aktywa są częścią grupy aktywów finansowych, które są zarządzane i oceniane w oparciu o wartość godziwą, zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem; lub (iii) aktywa finansowe zawierają wbudowane instrumenty pochodne, które powinny być oddzielnie ujmowane. Na dzień 31 grudnia 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku żadne aktywa finansowe nie zostały zakwalifikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Pożyczki udzielone i należności zalicza się do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego. Pożyczki udzielone i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od dnia bilansowego zalicza się do aktywów trwałych.

Wszystkie pozostałe aktywa finansowe są aktywami finansowymi dostępnymi do sprzedaży. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są ujmowane według wartości godziwej, bez potrącania kosztów transakcji sprzedaży, z uwzględnieniem wartości rynkowej na dzień bilansowy. W przypadku braku notowań giełdowych na aktywnym rynku i braku możliwości wiarygodnego określenia ich wartości godziwej metodami alternatywnymi, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są w cenie nabycia skorygowanej o odpis z tytułu utraty wartości. Dodatkowo i ujemną różnicę pomiędzy wartością godziwą aktywów dostępnych do sprzedaży (jeśli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku albo których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób), a ich ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczone, ujmuje się w innych całkowitych dochodach. Spadek wartości aktywów dostępnych do sprzedaży spowodowany utratą wartości odnosi się do rachunku zysków i strat jako koszt finansowy.

Nabycie i sprzedaż aktywów finansowych rozpoznawane są na dzień dokonania transakcji. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wycenia się w wartości godziwej, powiększonej, w przypadku składnika aktywów niekwalifikowanego jako wyceniony w wartości godziwej przez wynik finansowy, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia.

Składnik aktywów finansowych zostaje usunięty z bilansu, gdy Grupa traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na dany instrument finansowy; zazwyczaj ma to miejsce w przypadku sprzedaży instrumentu lub gdy wszystkie przepływy środków pieniężnych przypisane danemu instrumentowi przechodzą na niezależną stronę trzecią.

Grupa dokonuje klasyfikacji w momencie początkowego ujęcia, a tam gdzie jest to dopuszczalne i odpowiednie, dokonuje weryfikacji tej klasyfikacji na koniec okresu obrotowego.

11.11. Utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości składnika aktywów finansowych lub grupy aktywów finansowych.

Aktywa ujmowane według zamortyzowanego kosztu

Jeżeli istnieją obiektywne przesłanki na to, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości pożyczek udzielonych i należności wycenianych według zamortyzowanego kosztu, to kwota odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych (z wyłączeniem przyszłych strat z tytułu nieściągnięcia należności, które nie zostały jeszcze poniesione), zdyskontowanych z zastosowaniem pierwotnej (tj. ustalonej przy początkowym ujęciu) efektywnej stopy procentowej. Wartość bilansową składnika aktywów obniża się bezpośrednio lub poprzez odpis aktualizujący. Kwotę straty ujmuje się w rachunku zysków i strat.

Grupa ocenia najpierw, czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości poszczególnych składników aktywów finansowych, które indywidualnie są znaczące, a także przesłanki utraty wartości aktywów finansowych, które indywidualnie nie są znaczące. Jeżeli z przeprowadzonej analizy wynika, że nie istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości indywidualnie ocenianego składnika aktywów finansowych, niezależnie od tego, czy jest on znaczący, czy też nie, to Grupa włącza ten

składnik do grupy aktywów finansowych o podobnej charakterystyce ryzyka kredytowego i łącznie ocenia pod kątem utraty wartości. Aktywa, które indywidualnie są oceniane pod kątem utraty wartości i dla których ujęto odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości lub uznano, że dotychczasowy odpis nie ulegnie zmianie, nie są brane pod uwagę przy łącznej ocenie grupy aktywów pod kątem utraty wartości.

Jeżeli w następnym okresie odpis z tytułu utraty wartości zmniejszył się, a zmniejszenie to można w obiektywny sposób powiązać ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu, to uprzednio ujęty odpis odwraca się. Późniejsze odwrócenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości ujemne się w rachunku zysków i strat w zakresie, w jakim na dzień odwrócenia wartość bilansowa składnika aktywów nie przewyższa jego zamortyzowanego kosztu.

Aktywa finansowe wykazywane według kosztu

Jeżeli występują obiektywne przesłanki, że nastąpiła utrata wartości nienotowanego instrumentu kapitałowego, który nie jest wykazywany według wartości godziwej, gdyż jego wartości godziwej nie można wiarygodnie ustalić, albo instrumentu pochodnego, który jest powiązany i musi zostać rozliczony poprzez dostawę takiego nienotowanego instrumentu kapitałowego, to kwotę odpisu z tytułu utraty wartości ustala się jako różnicę pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych oraz wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy zastosowaniu bieżącej rynkowej stopy zwrotu dla podobnych aktywów finansowych i tak ustalonych strat z tytułu utraty wartości nie poddaje się odwróceniu poprzez rachunek zysków i strat.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Jeżeli występują obiektywne przesłanki, że nastąpiła utrata wartości składnika aktywów finansowych dostępnego do sprzedaży, to kwota stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nabycia tego składnika aktywów (pomniejszona o wszelkie spłaty kapitału i odsetki) i jego bieżącą wartością godziwą, pomniejszoną o wszelkie odpisy z tytułu utraty wartości tego składnika uprzednio ujęte w rachunku zysków i strat, zostaje wyksięgowana z kapitału własnego i przeniesiona do rachunku zysków i strat. Nie można ujmować w rachunku zysków i strat odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości instrumentów kapitałowych kwalifikowanych jako dostępne do sprzedaży. Jeżeli w następnym okresie wartość godziwa instrumentu dłużnego dostępnego do sprzedaży wzrośnie, a wzrost ten może być obiektywnie łączony ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu z tytułu utraty wartości w rachunku zysków i strat, to kwotę odwracanego odpisu ujemne się w rachunku zysków i strat.

11.12. Wbudowane instrumenty pochodne

Wbudowane instrumenty pochodne są oddzielane od umów i traktowane jak instrumenty pochodne, jeżeli spełnione są następujące warunki:

- charakter ekonomiczny i ryzyko wbudowanego instrumentu nie są ściśle związane z ekonomicznym charakterem i ryzykiem umowy, w którą dany instrument jest wbudowany;
- samodzielny instrument z identycznymi warunkami realizacji jak instrument wbudowany spełniałby definicję instrumentu pochodnego;
- instrument hybrydowy (złożony) nie jest wykazywany w wartości godziwej, a zmiany jego wartości godziwej nie są odnoszone do rachunku zysków i strat.

Wbudowane instrumenty pochodne są wykazywane w podobny sposób jak samodzielne instrumenty pochodne, które nie są uznane za instrumenty zabezpieczające.

Zakres, w którym zgodnie z MSR 39 cechy ekonomiczne i ryzyko właściwe dla wbudowanego instrumentu pochodnego w walucie obcej są ściśle powiązane z cechami ekonomicznymi i ryzykiem właściwym dla umowy zasadniczej (głównego kontraktu) obejmuje również sytuacje, gdy waluta umowy zasadniczej jest walutą zwyczajową dla kontraktów zakupu lub sprzedaży pozycji niefinansowych na rynku dla danej transakcji.

Oceny, czy dany wbudowany instrument pochodny podlega wydzieleniu Grupa dokonuje na moment jego początkowego ujęcia. W przypadku instrumentów wbudowanych nabytych w transakcji połączenia jednostek gospodarczych Grupa dokonuje oceny wbudowanych instrumentów pochodnych na dzień połączenia, który to dzień jest dniem ich początkowego ujęcia przez Grupę.

11.13. Pochodne instrumenty finansowe i zabezpieczenia

Grupa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

11.14. Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia/kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku. Nieruchomości (grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntów) nabyte w celu prowadzenia inwestycji deweloperskiej lub budowlanej przeznaczone do sprzedaży w toku działalności deweloperskiej Grupy są prezentowane w zapasach, w pozycji towary.

Wartość zakupionych gruntów pod budowę obciąża koszt własny sprzedaży dopiero po zakończeniu inwestycji i sprzedaży.

11.15. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu na wątpliwe należności. Odpis na należności oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Pozostałe należności obejmują w szczególności zaliczki przekazane z tytułu przyszłych zakupów rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz zapasów. Jako aktywa niepieniężne zaliczki nie podlegają dyskontowaniu.

11.16. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne to środki zgromadzone na rachunkach bankowych i w kasie, depozyty bankowe płatne na żądanie, inne krótkoterminowe inwestycje o pierwotnym terminie wymagalności do trzech miesięcy oraz o dużej płynności.

Środki pieniężne wycenia się w wartości nominalnej, z tym że wartość środków na rachunkach bankowych obejmuje także skapitalizowane, dopisane do stanu środków na rachunku bankowym odsetki.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

11.17. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne

W momencie początkowego ujęcia, wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, pożyczki i papiery dłużne są wyceniane według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Przy ustalaniu zamortyzowanego kosztu uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane w związku ze zobowiązaniem.

Przychody i koszty są ujmowane w rachunku zysków i strat z chwilą usunięcia zobowiązania z bilansu, a także w wyniku rozliczenia metodą efektywnej stopy procentowej.

11.18. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy obejmują zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz zobowiązania finansowe pierwotnie zakwalifikowane do kategorii wycenianych do wartości godziwej przez wynik finansowy. Zobowiązania finansowe są klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu, jeżeli zostały nabyte dla celów sprzedaży w niedalekiej przyszłości. Instrumenty pochodne, włączając wydzielone instrumenty wbudowane, są również klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu, chyba że są uznane za efektywne instrumenty zabezpieczające. Zobowiązania finansowe mogą być przy pierwotnym ujęciu zakwalifikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, jeżeli poniższe kryteria są spełnione: (i) taka kwalifikacja eliminuje lub znacząco obniża niespójność traktowania, gdy zarówno wycena jak i zasady rozpoznawania strat lub zysków podlegają innym regulacjom; lub (ii) zobowiązania są częścią grupy zobowiązań finansowych, które są zarządzane i oceniane w oparciu o wartość godziwą, zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem; lub (iii) zobowiązania finansowe zawierają wbudowane instrumenty pochodne, które powinny być oddzielnie ujmowane. Na dzień 31 grudnia 2012 roku żadne zobowiązania finansowe nie zostały zakwalifikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy (na dzień 31 grudnia 2011 roku wyniosły 0).

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej, uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów transakcji sprzedaży. Zmiany w wartości godziwej tych instrumentów są ujmowane w rachunku zysków i strat jako koszty lub przychody finansowe.

Inne zobowiązania finansowe, niebędące instrumentami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy, są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

Grupa wyłącza ze swojego bilansu zobowiązanie finansowe, gdy zobowiązanie wygasło – to znaczy, kiedy obowiązek określony w umowie został wypełniony, umorzony lub wygasł. Zastąpienie dotychczasowego instrumentu dłużnego przez instrument o zasadniczo różnych warunkach dokonywane pomiędzy tymi samymi podmiotami, Grupa ujmuje jako wygaśnięcie pierwotnego zobowiązania finansowego i ujęcie nowego zobowiązania finansowego. Podobnie znaczące modyfikacje warunków umowy dotyczącej istniejącego zobowiązania finansowego Grupa ujmuje jako wygaśnięcie pierwotnego i ujęcie nowego zobowiązania finansowego. Powstające z tytułu zamiany różnice odnośnie wartości bilansowych wykazuje się w rachunku zysków i strat.

Grupa ujmuje zobowiązanie z tytułu opcji udzielonych udziałowcom mniejszościowym według wartości godziwej na każdy dzień bilansowy. Na każdy dzień bilansowy kapitał udziałowców mniejszościowych, którym udzielono opcji, przestaje być ujmowany tak jakby nastąpiło nabycie udziałów mniejszości. Różnica pomiędzy wartością kapitału mniejszości, który na dzień bilansowy przestaje być ujmowany, a wartością ujętego zobowiązania z tytułu opcji jest ujmowana w kapitałach własnych.

Pozostałe zobowiązania niefinansowe obejmują w szczególności zobowiązania wobec urzędu skarbowego z tytułu podatku od towarów i usług oraz zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek, które będą rozliczone poprzez dostawę towarów, usług lub środków trwałych. Pozostałe zobowiązania niefinansowe ujmowane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek obejmują pobrane zgodnie z podpisanymi umowami przedwstępne kwoty środków pieniężnych od nabywców mieszkań. Zobowiązania te mają inny charakter niż pozostałe, stanowią zobowiązanie Grupy do wybudowania lokali mieszkalnych i użytkowanych. Zobowiązaniami wymagającymi zapłaty staną się dopiero w momencie rezygnacji klienta i rozwiązania umowy. W przypadku braku rezygnacji nie spowodują wypływu środków pieniężnych.

Dywidendy

Dywidendy na rzecz akcjonariuszy ujmuje się jako zobowiązanie w sprawozdaniu finansowym, w którym nastąpiło ich zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie do momentu wypłaty.

11.19. Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek prawny lub zwyczajowy wynikający ze zdarzeń przeszłych oraz gdy jest prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje wypływ korzyści ekonomicznych i można wiarygodnie oszacować ich wartość. Jeżeli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

11.20. Odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe

Zgodnie z zakładowymi systemami wynagradzania pracownicy spółek Grupy mają prawo do nagród jubileuszowych oraz odpraw emerytalnych. Nagrody jubileuszowe są wypłacane pracownikom po przepracowaniu określonej liczby lat. Odprawy emerytalne są wypłacane jednorazowo, w momencie przejścia na emeryturę. Wysokość odpraw emerytalnych i nagród jubileuszowych zależy od stażu pracy oraz średniego wynagrodzenia pracownika. Grupa tworzy rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych i nagród jubileuszowych w celu przyporządkowania kosztów do okresów, których dotyczą. Według MSR 19 nagrody jubileuszowe są innymi długoterminowymi świadczeniami pracowniczymi, natomiast odprawy emerytalne są programami określonych świadczeń po okresie zatrudnienia.

11.21. Płatności w formie akcji własnych

Pracownicy (w tym członkowie Zarządu) Grupy otrzymują nagrody w formie akcji własnych, w związku z czym świadczą usługi w zamian za akcje lub prawa do akcji („transakcje rozliczane w instrumentach kapitałowych”).

W okresie poprzednich wybrane spółki z Grupy wprowadziły program świadczeń w formie akcji, w ramach którego otrzymuje usługi pracowników w zamian za instrumenty kapitałowe (warranty subskrypcyjne) Spółki.

Wartość godziwa usług pracowników otrzymanych w zamian za przyznanie warrantów subskrypcyjnych wykazywana jest jako koszt. Całkowita kwota podlegająca ujęciu w kosztach zostaje określona drogą odwołania do wartości godziwej przyznanych warrantów, która ustalana jest:

- z uwzględnieniem wszelkich warunków rynkowych,
- bez uwzględnienia wpływu wszelkich warunków związanych ze stażem pracy oraz warunków nierynkowych nabywania uprawnień,
- bez uwzględnienia wpływu wszelkich warunków niezwiązanych z nabywaniem uprawnień.

Warunki związane ze stażem pracy oraz warunki nierynkowe programu nabywania uprawnień uwzględniono w oszacowaniu oczekiwanej liczby warrantów, do których pracownicy nabywają uprawnienia. Łączny koszt programu wykazuje się w całym okresie nabywania uprawnień, będącym okresem, w ciągu którego wszystkie wskazane warunki nabywania uprawnień mają zostać spełnione. Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Spółka dokonuje rewizji poczynionych szacunków oczekiwanej liczby warrantów, do których uprawnienia zostaną nabyte w następstwie spełnienia warunków nabywania uprawnień mających charakter nierynkowy. Spółka prezentuje wpływ ewentualnej rewizji pierwotnych szacunków w rachunku zysków i strat, wraz z odpowiednią korektą stanu kapitału własnego. Z chwilą wykonania warrantu Spółka emituje nowe akcje. Środki uzyskane po potrąceniu wszelkich kosztów możliwych do bezpośredniego przypisania do transakcji zwiększają kapitał zakładowy (według wartości nominalnej) i nadwyżkę ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej z chwilą wykonania warrantów. Szczegóły dotyczące powyższego programu zostały przedstawione w notce 27.1.

11.22. Podział zysku na cele pracownicze oraz fundusze specjalne

Spółki Grupy nie przeznaczają zysku na cele pracownicze lub fundusze specjalne. Zysk przeznaczany jest na kapitał zapasowy, bądź na wypłatę dywidendy.

11.23. Przychody

Przychody ze sprzedaży usług

Przychody ze sprzedaży usług budowlanych są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji, jeżeli kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Przychody z usług deweloperskich ujmowane są w momencie gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z posiadania nieruchomości zostały przeniesione na kupującego, za który spółka przyjmuje bądź moment tzw. protokolarnego przekazania mieszkania bądź moment podpisania aktu notarialnego. Aby można było zastosować przekazanie protokolarne muszą być spełnione dodatkowe warunki tzn. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz otrzymanie wpłaty w wysokości 90-100%.

Przychody ze sprzedaży pozostałych towarów i usług są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Przychody z tytułu odsetek

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

Przychody z tytułu wynajmu

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są metodą liniową przez okres wynajmu w stosunku do otwartych umów.

11.24. Podatki

Podatek bieżący

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych.

Podatek wykazany w rachunku zysków i strat to podatek bieżący obciążający wynik okresu sprawozdawczego Grupy oraz część odroczonego, stanowiąca zmianę stanu aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie.

Podatek odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, podatek odroczony jest obliczany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym. Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku początkowego ujęcia wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mającej wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów we wspólnych przedsięwzięciach – z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli inwestora i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu,

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych ulg podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać w/w różnice, aktywa i straty.

- z wyjątkiem sytuacji, gdy aktywa z tytułu odroczonego podatku dotyczące ujemnych różnic przejściowych powstają w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Nieujęty składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlega ponownej ocenie na każdy dzień bilansowy i jest ujmowany do wysokości odzwierciedlającej prawdopodobieństwo osiągnięcia w przyszłości dochodów do opodatkowania, które pozwolą na odzyskanie tego składnika aktywów.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujmowanych poza zyskiem lub stratą jest ujmowany poza zyskiem lub stratą w innych całkowitych dochodach dotyczących pozycji ujętych w innych całkowitych dochodach lub bezpośrednio w kapitale własnym dotyczącym pozycji ujętych bezpośrednio w kapitale własnym.

Grupa kompensuje ze sobą aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z rezerwami z tytułu odroczonego podatku dochodowego wtedy i tylko wtedy, gdy posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł prawny do przeprowadzenia kompensat należności ze zobowiązaniami z tytułu bieżącego podatku i odroczony podatek dochodowy ma związek z tym samym podatnikiem i tym samym organem podatkowym.

Podatek od towarów i usług

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania są ujmowane po pomniejszeniu o wartość podatku od towarów i usług, z wyjątkiem:

- gdy podatek od towarów i usług zapłacony przy zakupie aktywów lub usług nie jest możliwy do odzyskania od organów podatkowych; wtedy jest on ujmowany odpowiednio jako część ceny nabycia składnika aktywów lub jako część pozycji kosztowej oraz
- należności i zobowiązań, które są wykazywane z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług.

Kwota netto podatku od towarów i usług możliwa do odzyskania lub należna do zapłaty na rzecz organów podatkowych jest ujęta w bilansie jako część należności lub zobowiązań.

11.25. Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto Grupy oraz zysku netto przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki dominującej (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

11.26. Kapitał własny

Kapitał własny to aktywa pomniejszone o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa, postanowieniami statutu.

11.27. Rozliczenia międzyokresowe

Czynne rozliczenia międzyokresowe

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Jako pozycję czynnych rozliczeń międzyokresowych Grupa wykazuje również wartość sprzedaży nie fakturowanej wynikającej z rozliczenia długoterminowych kontraktów. Sprzedaż nie fakturowana obliczana jest, oddzielnie dla każdego kontraktu, jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży rozpoznanymi wg zasad (polityk) rachunkowości a wartością zafakturowaną na odbiorców w związku z realizacją kontraktu.

Wartość zafakturowana na odbiorców w związku z realizacją kontraktu uwzględnia wyłącznie faktury wystawione na odbiorców w momencie odbioru usług. Nie uwzględnia natomiast zaliczek otrzymanych od odbiorców.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy (obejmują przychody przyszłych okresów).

Spółka prezentuje w rozliczeniach międzyokresowych biernych m.in.:

- nadwyżkę wartości zafakturowanej na odbiorców w związku z realizacją kontraktu nad przychodami ze sprzedaży rozpoznanymi wg zasad określonych w polityce rachunkowości,
- otrzymane od odbiorców zaliczki na poczet realizowanych kontraktów rozliczanych metodą stopnia zaawansowania.

11.28. Kontrakty długoterminowe

Grupa realizuje długoterminowe kontrakty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa.

Grupa rozpoznaje przychody z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych zgodnie z metodą stopnia zaawansowania usługi, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi.

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty związane z realizacją kontraktu przekroczą łączne przychody, przewidywana strata (nadwyżka kosztów nad przychodami) obciąża koszty operacyjne.

Jeżeli nie można wiarygodnie oszacować wyniku umowy o budowę, przychody ujmuje się wyłącznie do wysokości poniesionych kosztów, których odzyskanie jest prawdopodobne.

Grupa prezentuje w aktywach kwoty należne od odbiorców (zamawiających) z tytułu prac wynikających z umowy, w odniesieniu do wszystkich umów w trakcie realizacji, w przypadku których poniesione koszty powiększone o ujęte zyski (pomniejszone o ujęte straty) przewyższają należności wynikające z faktur częściowych. Nieuregulowane kwoty naliczone i zafakturowane za pracę wykonaną w ramach umowy prezentowane są w pozycji należności, natomiast kwoty zatrzymane przez odbiorców – w pozycji zobowiązań.

Grupa prezentuje w zobowiązaniach kwoty należne odbiorcom z tytułu prac wynikających z umowy, w odniesieniu do wszystkich umów w trakcie realizacji, w przypadku których kwoty zafakturowane za pracę wykonaną w ramach umowy przewyższają poniesione koszty powiększone o ujęte zyski (pomniejszone o ujęte straty).

12. Informacje dotyczące segmentów działalności

Organizacja i zarządzanie przedsiębiorstwem odbywają się w podziale na segmenty, uwzględniające rodzaj oferowanych wyrobów i usług. Każdy z segmentów operacyjnych stanowi strategiczną jednostkę gospodarczą, oferującą inne wyroby i obsługującą inne rynki. Segmenty operacyjne są agregowane w segmenty sprawozdawcze w oparciu o charakter działalności.

W Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. wyróżniono następujące segmenty sprawozdawcze:

- działalność deweloperska,
- działalność budowlana (generalne wykonawstwo budowlane),
- usługi najmu powierzchni komercyjnej,
- usługi najmu powierzchni mieszkaniowej,
- usługi wsparcia operacyjnego – nazwane w tabeli „usługi holdingowe”,
- usługi wsparcia finansowego – spółki świadczące usługi finansowe na rzecz innych spółek Grupy,
- pozostałe – w którego skład wchodzi pozostałe spółki grupy kapitałowej.

Grupa rozlicza transakcje między segmentami w taki sposób, jakby dotyczyły one podmiotów niepowiązanych – przy zastosowaniu bieżących cen rynkowych.

Zarząd dokonuje oceny wyników segmentu na podstawie przychodów, wyniku oraz aktywów segmentu. Polityka podatkowa zarządzana jest na poziomie całej Grupy i nie jest alokowana do segmentów operacyjnych.

Informacje dotyczące segmentów działalności sporządza się zgodnie z zasadami rachunkowości przyjętymi do sporządzenia i prezentacji skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Poniższa tabela przedstawia analizę segmentową za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku oraz za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku jako okresu porównawczego.

	PRZYCHODY		WYNIK SEGMENTU		AKTYWA SEGMENTU	
	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2013	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2012	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2013	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2012	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
<u>Działalność kontynuowana</u>						
Działalność deweloperska ¹⁾	103 509	351 454	3 057	-106 582	335 097	655 793
Działalność budowlana	13 256	99 027	-7 026	-34 672	56 626	74 718
Usługi najmu powierzchni komercyjnej ²⁾	22 259	25 890	-17 087	-93 337	232 941	250 632
Usługi najmu powierzchni mieszkaniowej	12 289	12 119	18 166	-3 131	184 137	164 096
Usługi holdingowe ³⁾	4 546	46 742	-30 509	27 211	971 866	1 101 046
Usługi wsparcia finansowego ⁵⁾	517	707	-44 578	-122 540	755 699	801 006
Pozostałe ⁴⁾	4 349	5 258	376	-183	3 022	2 131
Aktywa nieprzypisane	-	-	-	-	13 624	12 944
Udział w zysku jednostki współzależnej				-633		
Przed wyłączeniami	160 725	541 197	-77 601	-333 867	2 553 012	3 062 366
Działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-
Transakcje wewnątrzgrupowe	-13 426	-137 818	5 120	-113 488	-1 798 958	-2 075 882
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	147 299	403 379	-72 481	-447 355	754 054	986 484

Grupa realizuje przychody ze sprzedaży na zewnątrz jak i w ramach swoich struktur. W zależności od specyfiki działalności poszczególnych segmentów struktura przychodów przedstawia się następująco:

	PRZYCHODY OGÓŁEM		PRZYCHODY ZEWNĘTRZNE		PRZYCHODY WEWNĘTRZNE	
	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2013	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2012	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2013	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2012	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2013	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2012
<u>Działalność kontynuowana</u>						
Działalność deweloperska ¹⁾	103 509	351 454	103 385	351 235	124	219
Działalność budowlana	13 256	99 027	9 011	16 544	4 245	82 483
Usługi najmu powierzchni komercyjnej ²⁾	22 259	25 890	20 343	22 059	1 916	3 831
Usługi najmu powierzchni mieszkaniowej	12 289	12 119	12 188	12 000	101	119
Usługi holdingowe ³⁾	4 546	46 742	820	519	3 726	46 223
Usługi wsparcia finansowego ⁵⁾	517	707	30	1	487	706
Pozostałe ⁴⁾	4 349	5 258	1 522	1 021	2 827	4 237
Przed wyłączeniami	160 725	541 197	147 299	403 379	13 426	137 818
Działalność zaniechana		-		-	-	-
Transakcje wewnątrzgrupowe	-13 426	-137 818	0	0	13 426	-137 818
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	147 299	403 379	147 299	403 379	0	0

¹⁾ w segmencie „działalność deweloperska” znajdują się dane dotyczące 6 spółek deweloperskich sprzedanych w okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku jak również zawarty jest tam wynik na sprzedaży udziałów bądź utracie kontroli nad spółką. Szczegóły transakcji opisane w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A. Poniżej dane dotyczące tych spółek:

12 miesięcy zakończone
31 grudnia 2013

Przychody ogółem	35 968
Przychody zewnętrzne	35 962
Przychody wewnętrzne	6
Wynik segmentu	87 823
Aktywa	0

²⁾ w segmencie „usługi najmu powierzchni komercyjnej” znajdują się dane dotyczące 1 spółki sprzedanej w okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku jak również zawarty jest tam wynik na sprzedaży udziałów bądź utracie kontroli nad spółką. Szczegóły transakcji opisane w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A. Poniżej dane dotyczące tych spółek:

12 miesięcy zakończone
31 grudnia 2013

Przychody ogółem	896
Przychody zewnętrzne	896
Przychody wewnętrzne	-
Wynik segmentu	-3 254
Aktywa	0

³⁾ w segmencie „usługi holdingowe” znajdują się dane dotyczące 4 spółek sprzedanych w okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku jak również zawarty jest tam wynik na sprzedaży udziałów bądź utracie kontroli nad spółką.

Szczegóły transakcji opisane w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A. Poniżej dane dotyczące tych spółek:

12 miesięcy zakończone
31 grudnia 2013

Przychody ogółem	283
Przychody zewnętrzne	3
Przychody wewnętrzne	280
Wynik segmentu	780
Aktywa	0

⁴⁾ w segmencie „pozostałe” znajdują się dane dotyczące 1 spółki sprzedanej w okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia roku jak również zawarty jest tam wynik na sprzedaży udziałów bądź utracie kontroli nad spółką. Szczegóły transakcji opisane w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A. Poniżej dane dotyczące tych spółek:

12 miesięcy zakończone
31 grudnia 2013

Przychody ogółem	916
Przychody zewnętrzne	435
Przychody wewnętrzne	481
Wynik segmentu	568
Aktywa	0

⁵⁾ w segmencie „usługi wsparcia finansowego” znajduje się odpis aktualizujący w kwocie 67 478 tys. zł na pożyczkę udzieloną spółce Etlans Sp. z o.o. s.k.a. przez spółkę zależną. Odpis ten związany jest z transakcją utraty kontroli nad spółką Etlans Sp. z o.o. s.k.a. szczegóły transakcji w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A.

13. Przychody i koszty

13.1. Pozostałe przychody operacyjne

	Rok zakończony 31 grudnia 2013	Rok zakończony 31 grudnia 2012
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	11 677	-100 598
Ogółem	11 677	-100 598
	Rok zakończony 31 grudnia 2013	Rok zakończony 31 grudnia 2012
Rozwiązanie odpisu na należności	426	271
Rozwiązanie umowy deweloperskiej*	167	186
Zysk ze zbycia inwestycji	37 092	2 862
Odstąpienie od zakupu gruntu	3 158	-
Inne	1 831	3 713
Pozostałe przychody ogółem	42 674	7 032

*odstąpienie przez sprzedawcę od umowy z winy nabywcy

13.2. Pozostałe koszty operacyjne

	Rok zakończony 31 grudnia 2013	Rok zakończony 31 grudnia 2012
Utworzenie odpisu na należności	5 468	2 627
Strata na zbyciu inwestycji	8 332	-
Strata na sprzedaży nieruchomości (m.in.. zasobów w Katowicach)	5 280	5 071
Odszkodowania wypłacone przez BUDOPOL-WROCŁAW S.A.	105	-
Koszty egzekucji należności, należności nieściągalne	813	572
Kary umowne i odszkodowania pozostałe	378	636
Aktualizacja wartości zapasów /zaliczek	2 051	74 224
Odstąpienie od zakupu gruntu	2 971	-
Odpis wartości firmy	-	55 187
Inne	2 952	1 735
Pozostałe koszty ogółem	28 350	140 052

13.3. Przychody finansowe

	Rok zakończony 31 grudnia 2013	Rok zakończony 31 grudnia 2012
Przychody z tytułu odsetek bankowych	51	288
Przychody z tytułu objęcia papierów dłużnych	4 878	4 252
Różnice kursowe	-	2 354
Przychody z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek	16 171	4 555
Zysk ze zbycia inwestycji	5 088	-
Inne	845	525
Przychody finansowe ogółem	27 033	11 974

13.4. Koszty finansowe

	Rok zakończony 31 grudnia 2013	Rok zakończony 31 grudnia 2012
Odsetki od kredytów bankowych i otrzymanych pożyczek wraz z prowizjami	16 213	16 235
Odsetki od wyemitowanych papierów dłużnych	12 804	6 827
Odsetki od innych zobowiązań	2 305	992
Koszty finansowe z tytułu umów leasingu finansowego	5	16
Różnice kursowe	194	-
Strata ze zbycia inwestycji	50	1 045
Aktualizacja aktywów finansowych	71 022	146 637
Koszty emisji papierów wartościowych	6 006	7
Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży do wartości godziwej	-	-
Pozostałe	2 264	281
Koszty finansowe ogółem	110 863	172 040

Najistotniejszą pozycją wśród kosztów finansowych, niewynikającą z normalnego toku działalności Grupy, jest aktualizacja aktywów finansowych w wysokości 71 mln zł.

Na pozycję tę składają się odpisy aktualizujące wartość aktywów finansowych z tytułu wierzytelności przysługujących Grupie min. od ETLANS Sp. z o.o. s.k.a., IPO28 Sp. z o.o. SVP SUPPORT2 s.k.a. oraz IPO 28 Sp. z o.o. Gant s.k.a.

13.5. Koszty według rodzajów

	Rok zakończony 31 grudnia 2013	Rok zakończony 31 grudnia 2012
Amortyzacja	1 883	2 585
Zużycie materiałów i energii	30 822	163 273
Usługi obce, w tym:	28 778	99 258
Koszty wykonawstwa budowlanego	12 395	86 736
Koszty usług bankowych	473	354
Usługi transportowe i sprzętowe	1 771	2 876
Koszty doradztwa	5 549	7 706
Koszty reklamy	966	3 086
Ochrona mienia	941	1 137
Pozostałe	6 683	12 775
Podatki i opłaty	4 702	5 776
Koszty świadczeń pracowniczych	13 258	28 456

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

Pozostałe koszty rodzajowe	6 916	3 045
Wartości sprzedanych towarów i materiałów	1 495	3 662
	87 854	306 055
Koszty według rodzajów ogółem, w tym:		
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży	134 143	417 574
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	3 606	9 259
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu	18 647	30 219
Zmiana stanu produktów	- 68 542	- 150 997
Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	-	-

Koszty amortyzacji i odpisy aktualizujące ujęte w rachunku zysków i strat

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2013</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2012</i>
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży:		
Amortyzacja środków trwałych	360	1 184
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-
Amortyzacja wartości niematerialnych	219	195
	579	1 379
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży:		
Amortyzacja środków trwałych	318	7
Koszty z tytułu leasingu operacyjnego	-	-
	318	7
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu:		
Amortyzacja środków trwałych	765	959
Koszty z tytułu leasingu finansowego	-	-
Amortyzacja wartości niematerialnych	221	240
	986	1 200

13.6. Koszty świadczeń pracowniczych

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2013</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2012</i>
Wynagrodzenia	11 350	23 102
Koszty ubezpieczeń społecznych	1 810	3 702
Koszty świadczeń emerytalnych	-	-
Inne świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Koszty z tytułu programu płatności w formie akcji własnych	-	644
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych	98	1 008
Koszty świadczeń pracowniczych ogółem, w tym:	13 258	28 456
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży	9 071	20 060
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	-	324
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu	4 187	8 072

14. Podatek dochodowy

14.1. Obciążenie podatkowe

Główne składniki obciążenia podatkowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku przedstawiają się następująco:

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2013</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2012</i>
Skonsolidowany rachunek zysków i strat		
<i>Bieżący podatek dochodowy</i>		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	135	117
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-
<i>Odroczony podatek dochodowy</i>		
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	-1 219	2 680

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	- 1 084	2 797
---	---------	-------

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Bieżący podatek dochodowy

Efekt podatkowy kosztów podniesienia kapitału akcyjnego

Odroczony podatek dochodowy

Podatek od zysku/(straty) netto z tytułu aktualizacji wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych	-	-
Podatek od niezrealizowanego zysku/(straty) z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-591	-510
Podatek od rozliczonych w ciągu roku instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	-	-
Korzyść podatkowa / (obciążenie podatkowe) wykazane w kapitale własnym	-591	-510

14.2. Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku przedstawia się następująco:

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2013</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2012</i>
Zysk /(strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	-72 480	-447 355
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem z działalności zaniechanej	-	-
Zysk /(strata) brutto przed opodatkowaniem	-72 480	-447 355
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%	- 13 771	- 84 997
Odwroćenie rezerwy/aktywa na podatek odroczony spółek komandytowo-akcyjnych	- 1 286	1 865
Nieujęte straty podatkowe	-	2 643
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	10 819	46 219
Zyski niebędące podstawą do opodatkowania	3 154	37 067
Nierozpoznane wcześniej aktywo podatkowe	-	-
Pozostałe	-	-
Podatek według efektywnej stawki podatkowej	- 1 084	2 797
Podatek dochodowy (obciążenie) wykazany w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	-1 084	2 797
Podatek dochodowy przypisany działalności zaniechanej	-	-
	- 1 084	2 797

Grupa przekształciła większość spółek zależnych (celowych) w spółki komandytowo-akcyjne. Głównym akcjonariuszem tych spółek jest GANT FIZ, który jest zwolniony z podatku dochodowego od osób prawnych. W związku z powyższym rozwiązaniu ulegają rezerwy/aktywa na podatek odroczony spółek przekształconych, gdyż przy takiej strukturze spółki barterowe nie są zobowiązane do regulowania podatku dochodowego.

14.3. Odroczony podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy wynika z następujących pozycji:

	<i>Skonsolidowany bilans</i>		<i>Skonsolidowany rachunek zysków i strat za rok zakończony</i>	
	<i>31 grudnia 2013</i>	<i>31 grudnia 2012</i>	<i>31 grudnia 2013</i>	<i>31 grudnia 2012</i>
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego				
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	25	174	149	-233
Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	4	1 164	1160	-2 610
Naliczone odsetki	28	304	276	- 232

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

Zobowiązanie z tytułu leasingu	29	64	35	-32
Pozostałe	-	168	168	142
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	84	1 874	1 790	-2 966
<i>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</i>				
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	6 645	6 066	-579	-1 386
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	483	446	-37	-974
Naliczone odsetki	2 849	1 578	-1 271	1 412
Środki trwale w leasingu	7	30	23	-46
Odsetki i dyskonta - IC	777	210	-567	-918
Różnice kursowe	2 591	2 395	-196	-1 787
Rozliczenie podatkowe kontraktów	-	-	-	-
Aktualizacja wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	12	12	- 2 437
Pozostałe	272	2 207	2 123	927
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	13 624	12 944	-680	-5 209
Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego (per saldo)	13 540	-11 070		
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego			1 110	-8173
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazane w bilansie	13 624	12 944		
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazane w bilansie	84	1 874		

Straty podatkowe spółek zależnych oraz jednostki dominującej powstałe przed 31 grudnia 2013 roku wygasają w sposób następujący:

	(w tysiącach złotych)
rok wygaśnięcia:	
2013	1 657
2014	2 598
2015	6 221
2016	7 903
2017	2 758
2018	13 841
Razem	34 978

15. Działalność zaniechana

W okresie 12 miesięcy 2013 roku Grupa GANT DEVELOPMENT S.A. nie wykazywała działalności zaniechanej.

16. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS

Ustawa z dnia 4 marca 1994 roku o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych z późniejszymi zmianami stanowi, że Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzą pracodawcy zatrudniający powyżej 20 pracowników na pełne etaty. Grupa tworzy taki fundusz i dokonuje okresowych odpisów w wysokości odpisu podstawowego. Celem Funduszu jest subsydiowanie działalności socjalnej Grupy, pożyczek udzielonych jej pracownikom oraz pozostałych kosztów socjalnych. Grupa skompensowała aktywa Funduszu ze swoimi zobowiązaniami wobec Funduszu, ponieważ aktywa te nie stanowią oddzielnych aktywów Grupy. W związku z powyższym, saldo netto na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi 0 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2012 roku - 0 tys. zł).

Tabele poniżej przedstawiają analitykę aktywów, zobowiązań oraz kosztów Funduszu.

	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
Środki trwale wniesione do Funduszu, razem	0	0
Pożyczki udzielone pracownikom	2	5
Środki pieniężne	3	108

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

Zobowiązania z tytułu Funduszu	5	113
Należne wpłaty na Fundusz	292	260
Saldo po skompensowaniu	0	0
	Rok zakończony 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony 31 grudnia 2012 roku
Odpisy na Fundusz w okresie obrotowym	119	368

17. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadający na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadający na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku/straty oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku/straty na jedną akcję:

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2013</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2012</i>
Zysk/Stara netto z działalności kontynuowanej przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	-58 176	-412 387
Zysk / Strata na działalności zaniechanej	0	0
Zysk netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	-58 176	-412 387
Wpływ obligacji zamiennych na akcje	-	-
Zysk netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	-58 176	-412 387
Podstawowy zysk netto przypadający na jedną akcję w zł przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	-2,15	-20,47
Rozwodniony zysk netto przypadający na jedną akcję w zł przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	-2,15	-20,47

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2013</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2012</i>
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych zastosowana do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	27 068 352	20 145 268
Wpływ rozwodnienia	0	0
Opcje na akcje	0	0
Obligacje zamienne na akcje	0	0
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	27 068 352	20 145 268

W okresie 12 miesięcy zakończonych dnia 31 grudnia 2010 roku wybranym członkom Rady Nadzorczej i Zarządu oraz kluczowym pracownikom Spółki przyznano łącznie 518 520 warrantów subskrypcyjnych uprawniających do objęcia akcji Spółki w ramach skierowanego do nich programu motywacyjnego szerzej opisany w notce 27.1 Programy akcji pracowniczych. Ponadto w ramach emisji obligacji zamiennych serii ZA w dniu 29 września 2010 roku została

przeprowadzona emisja, w formie zdematerializowanej, 26 000 obligacji serii ZA zamiennych na 1.040.000 akcji na okaziciela serii S, szerzej opisana w nocie 33.2 Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku jak i na dzień 31 grudnia 2012 roku emisja obligacji zamiennych na akcje miały antyrozwadniający charakter.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku warranty subskrypcyjne miały również antyrozwadniający charakter.

Wszystkie zdarzenia, które miały miejsce w okresie między dniem bilansowym a dniem sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego dotyczące akcji zwykłych lub potencjalnych akcji zwykłych zostały opisane w Nocie 32.1.1.

18. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Zdecydowano o nie wypłacaniu dywidendy za rok 2013 i 2012, do wypłaty której podstawą byłby jednostkowy wynik netto podmiotu dominującego w Grupie. Wynik skonsolidowany nie podlega podziałowi a jedynie zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

19. Rzeczowe aktywa trwałe

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Grunt <i>y</i> i budynki	Maszyny i urządzeni <i>a</i>	Środk <i>i</i> transportu i pozostał <i>e</i>	Ogółem
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2013 roku	22 979	4 595	7 496	35 070
Nabycia		7	298	305
Nabycie jednostki zależnej				
Sprzedaż	558	1 022	4 560	6 140
Likwidacja		198	309	507
Transfer ze środków trwałych w budowie				
Reklasyfikacja z nieruchomości inwestycyjnych (zmiana przeznaczenia, sposobu użytkowania)	(6 346)			(6 346)
Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2013 roku	16 075	3 382	2 925	22 382
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2013 roku	2 437	2 860	4 658	9 955
Odpis amortyzacyjny za okres	399	545	497	1 441
Odpis aktualizujący				
Sprzedaż	76	759	2 586	3 421
Likwidacja		162	294	456
Inne				
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2012 roku	2 760	2 484	2 275	7 519
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2013 roku	20 542	1 735	2 838	25 115*)
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2013 roku	13 315	898	650	14 863**)

*) wartość środków trwałych w bilansie jest wyższa o kwotę 170 tys. która dotyczy środków trwałych w budowie i zaliczek na środki trwałe w budowie.

**) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 108tys. zł, która dotyczy środków trwałych w budowie i zaliczek na środki trwałe w budowie.

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku	Grunt <i>y</i> i budynki	Maszyny i urządzeni <i>a</i>	Środk <i>i</i> transportu i pozostał <i>e</i>	Ogółem
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2012 roku	26 762	4 298	9 069	40 129
Nabycia		380	225	605
Nabycie jednostki zależnej				
Sprzedaż	943	57	1 784	2 784
Likwidacja		26	14	40
Transfer ze środków trwałych w budowie				
Reklasyfikacja z nieruchomości inwestycyjnych (zmiana przeznaczenia, sposobu użytkowania)	(2 840)			(2 840)
Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2012 roku	22 979	4 595	7 496	35 070
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2012 roku	2 028	2 273	4 675	8 976
Odpis amortyzacyjny za okres	456	641	971	2 068

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

Odpis aktualizujący				
Sprzedaż	47	40	977	1 064
Likwidacja		14	11	25
Reklasyfikacja do nieruchomości inwestycyjnych (zmiana przeznaczenia, sposobu użytkowania)				
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2012 roku	2 437	2 860	4 658	9 955
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2012 roku	24 734	2 025	4 394	31 153*)
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2012 roku	20 542	1 735	2 838	25 114**)

*) wartość środków trwałych w bilansie jest wyższa o kwotę środków trwałych w budowie i wynosi 31 424 tys. zł (środki trwałe w budowie stanowią kwotę 271 tys. zł).

**) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 170 tys. zł, która dotyczy środków trwałych w budowie i zaliczek na środki trwałe w budowie.

Żadne ograniczenia prawne nie zostały ustanowione na rzeczowych aktywach trwałych będących własnością Grupy.

Szczegóły dotyczące nieruchomości, które stanowią zabezpieczenie spłaty kredytów zaprezentowane zostały w notce 33 *Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne*.

Grupa nie posiada żadnych zobowiązań umownych, których przedmiotem jest nabycie rzeczowych aktywów trwałych, a które nie byłyby ujęte w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

20. Leasing

20.1. Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingobiorca

Grupa nie posiada środków trwałych na dzień 31 grudnia 2013 roku przyjętych do użytkowania na mocy umów leasingu operacyjnego.

20.2. Należności z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca

Grupa kwalifikuje umowy najmu i dzierżawy jako umowy leasingu operacyjnego. Na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku należności z tytułu umów nieodwołalnych zawartych na czas określony bez okresu wypowiedzenia przedstawiają się następująco.

	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
W okresie 1 roku	11 514	10 323
W okresie od 1 do 5 lat	34 333	27 633
Powyżej 5 lat	12 653	14 234
	58 500	52 190

W przypadku umów zawartych na czas nieokreślony, w których okres wypowiedzenia kształtuje się od 1 do 6 m-cy, miesięczne przychody z tytułu umów najmu wynoszą 1 031 tys. zł, z czego 336 tys. zł dotyczą powierzchni biurowych i komercyjnych należących głównie do spółek Gant ZN Sp. z o.o., 74 s.k.a., Gant ZN Sp. z o.o. Budopol Raclawicka s.k.a., ARRADA Sp. z o.o. Robotnicza s.k.a., Gant ZN Sp. z o.o. Kamieńskiego Biura s.k.a., a 695 tys. zł wynajętych mieszkań znajdujących się przede wszystkim w zasobach ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. oraz ARRADA Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.

20.3. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu – Grupa jako leasingobiorca

Spółka jest stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjmuje do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwale przez uzgodniony okres, jak również następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i potencjalnych korzyści. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego w wartości nominalnej przedstawiają się następująco:

	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
W okresie 1 roku	37	115
W okresie od 1 do 5 lat	-	92
Powyżej 5 lat	-	-
	<u>37</u>	<u>207</u>

Wartość bieżąca przyszłych, minimalnych opłat z tytułu leasingu nie będzie się istotnie różnić od wartości nominalnej.

20.4. Należności z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu – Grupa jako leasingodawca

Grupa nie posiada środków trwałych na dzień 31 grudnia 2013 roku oddanych do użytkowania na mocy umów leasingu finansowego oraz umów dzierżawy z opcją zakupu.

21. Nieruchomości inwestycyjne

Do nieruchomości inwestycyjnych Grupa zalicza powierzchnie biurowe i handlowe oraz mieszkania przeznaczone do wynajmu.

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku główne zmiany wartości nieruchomości dotyczą aktywowania nakładów do nieruchomości inwestycyjnych w wysokości 3 242 tys. zł, przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej w kwocie 11 677 tys. zł oraz sprzedaży nieruchomości.

Na kwotę przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych w wysokości 11 677 tys. zł składały się w głównej mierze:

- przeszacowanie Centrum Handlowego Marino we Wrocławiu skorygowane o różnice kursowe z wyceny kredytu w kwocie + 3 548 tys. zł;
- przeszacowanie nieruchomości mieszkaniowych w Piekarach Śląskich i Bytomiu o kwotę + 18 178 tys. zł; przeszacowanie lokali biurowych we Wrocławiu, Rynek 60 o kwotę – 1 709 tys. zł;
- przeszacowanie biurowca we Wrocławiu, Raclawicka15/17 o kwotę – 869 tys. zł;
- przeszacowanie nieruchomości gruntowej w Bogatyni o kwotę – 3 285 tys. zł;
- przeszacowanie nieruchomości nieruchomości gruntowa w Krakowie, przy ul. Kobierzyńskiej – 3 400 tys. zł;
- przeszacowanie biurowca przy ul. Kamieńskiego we Wrocławiu – 639 tys. zł;
- wycena do wartości godziwej części nieruchomości przy ul. Szewskiej we Wrocławiu w kwocie – 147 tys. zł.

Ponadto w okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku Grupy dokonała reklasyfikacji części nieruchomości, w kwocie 6 520 tys. zł, przy ul. Szewskiej 74 ze środków trwałych wykorzystywanych na potrzeby Grupy do nieruchomości inwestycyjnych, w związku z wynajęciem tejże powierzchni podmiotom zewnętrznym.

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku Grupy sprzedała:

- część zasobów lokalowych w Bytomiu i Piekarach Śląskich. Wartość sprzedanych nieruchomości wyniosła 7 405 tys. zł (strata na sprzedaży – 4 196 tys. zł);
- grunt przy ul. Kamiennej. Wartość sprzedanej nieruchomości wyniosła 908 tys. zł (strata na sprzedaży – 548 tys. zł).

W okresie porównywalnym tj. w okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2012 roku główne zmiany wartości nieruchomości dotyczą przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej w kwocie -100 598 tys. zł

(obniżenie wartości), reklasyfikacji z pozycji nieruchomości do zapasów (103 560 tys. zł), aktywowania nakładów do nieruchomości inwestycyjnych w wysokości 2 067 tys. zł, oraz sprzedaż nieruchomości.

Na kwotę przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych w wysokości 100 598 tys. PLN składa się w głównej mierze wycena do wartości godziwej następujących nieruchomości inwestycyjnych:

- Nieruchomości mieszkaniowe w Katowicach +1 020 tys. zł (przeszacowanie zostało skorygowane o odpis aktualizujący na zasoby mieszkaniowe w Katowicach prezentowane już w zapasach – 23 483 tys. zł,
- Nieruchomości mieszkaniowe w Bytomiu i Piekarach Śląskich – 3 145 tys. zł,
- Biurowiec przy ul. Raławickiej we Wrocławiu – 2 329 tys. zł,
- Biurowiec przy ul. Kamieńskiego we Wrocławiu – 233 tys. zł,
- Centrum Handlowe Marino we Wrocławiu – 94 319 tys. zł (przeszacowanie skorygowane o różnice kursowe z wyceny kredytu + 8 088 tys. zł),
- Nieruchomość gruntowa w Krakowie, przy ul. Kobierzyńskiej – 913 tys. zł,
- Nieruchomość gruntowa w Bogatyni – 1 239 tys. zł,
- Nieruchomość gruntowa w Opolu – 2 391 tys. zł,
- Lokal biurowy we Wrocławiu przy ul. Szewskiej + 873 tys. zł (przeszacowanie na dzień przeklasyfikowania części biurowca do nieruchomości inwestycyjnych),
- Lokale Biurowo-mieszkalne w kamienicy w Rynku we Wrocławiu + 2 276 tys. zł,
- Pomieszczenia biurowo-magazynowe w Warszawie – 206 tys. zł,
- Nieruchomość pałacowa w Belczu – 8 tys. zł

Ponadto w okresie porównywalnym tj. w okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2012 roku Grupa dokonała przeklasyfikowania do nieruchomości inwestycyjnych części kamienicy, znajdującej się we Wrocławiu przy ul. Szewskiej, o łącznej wartości godziwej 3 928 tys. zł. Wynikało to z tego, że część nieruchomości przynosi przychody z tytułu wynajmu od podmiotów z poza Grupy. W okresie tym, miało również miejsce przeklasyfikowanie wszystkich zasobów mieszkaniowych, znajdujących się w Katowicach o łącznej wartości 103 560 tys. zł, z pozycji nieruchomości inwestycyjne na towary przeznaczone do sprzedaży.

	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
Bilans otwarcie na dzień 1 stycznia, w tym:	297 476	485 899
Zwiększenia:	34 534	32 782
zakup gruntów, w tym :	-	-
nieruchomości w budowie	-	-
zakup budynków, budowli, gruntów	1 260	-
zaliczki na poczet gruntów	-	-
reklasyfikacje z zapasów i środków trwałych do nieruchomości inwestycyjnych	6 520	2 948
aktywowane nakłady w roku obrotowym	3 242	2 067
przeszacowania dokonane na podstawie niezależnych wycen	23 512	27 767
Zmniejszenia	27 657	221 205
sprzedaż gruntów	-	-
sprzedaż budynków i budowli	17 327	4 423
reklasyfikacja z nieruchomości do zapasów	-	103 560
reklasyfikacja z nieruchomości do środków trwałych	-	-
inne zmniejszenia	-	-
przeszacowania dokonane na podstawie niezależnych wycen	10 330	112 971
inne zmniejszenia	-	251
Zysk/(Strata) netto wynikająca z korekty do wartości godziwej	13 182*	-85 204**
Bilans zamknięcia na dzień 31 grudnia	304 353	297 476

* zgodnie z przyjętymi zasadami w rachunku wyników pozycja „aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych” skorygowana jest o różnice kursowe z wyceny kredytu – 1 504 tys. zł)

** zgodnie z przyjętymi zasadami w rachunku wyników pozycja „aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych” skorygowana jest o różnice kursowe z wyceny kredytu + 8 088 tys. zł, ponadto kwota - 23 483 tys. zł dotyczyła wyceny lokali mieszkalnych w Katowicach.

Szczegóły dotyczące nieruchomości inwestycyjnych, które stanowią zabezpieczenie spłaty kredytów zaprezentowane zostały w notce 33 *Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne*.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według wartości godziwej. Różnice z wyceny odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat. Wartości godziwe są ustalane na podstawie wycen niezależnych rzeczoznawców majątkowych.

Wyceny nieruchomości inwestycyjnych sporządzane są metodą dochodową lub metodą porównawczą. Podejście dochodowe opiera się na założeniu, że wartość nieruchomości uzależniona jest od dochodu w postaci czynszu, jaki można uzyskać z nieruchomości. Po oszacowaniu wartości czynszu wartość jest liczona jako stosunek dochodu z nieruchomości do stopy zwrotu z inwestycji. Stopa zwrotu, znana jako stopa kapitalizacji, jest określona na podstawie analizy podobnych transakcji na rynku i zależy od ryzyka, jakie związane jest z daną inwestycją.

Część nieruchomości Grupy wyceniana jest podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej. Określona w ten sposób wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania (WRU) jest podstawą do oszacowania wartości godziwej.

Trwająca niestabilność na rynkach finansowych prowadzi do zmienności i niepewności na światowych rynkach kapitałowych oraz rynkach nieruchomości. Na rynku nieruchomości występuje niski poziom płynności. Ilość dokonywanych transakcji uległa istotnemu zmniejszeniu, powodując brak przejrzystości w odniesieniu do poziomów cen oraz czynników sterujących rynkiem. W rezultacie, na rynku występuje mniejsza pewność odnosząca się do wycen oraz wartości rynkowe mogą ulec zmianie w wyniku zmian warunków rynkowych.

22. Wartości niematerialne

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	<i>Koszty prac rozwojowych</i>	<i>Patenty i licencje</i>	<i>Wartość firmy</i>	<i>Inne</i>	<i>Ogółem</i>
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2013 roku				4 228	4 228
Nabycia				2	2
Nabycie jednostki zależnej					
Sprzedaż				16	16
Likwidacja				77	77
Transfer ze środków trwałych w budowie					
Różnice kursowe z przeliczenia					
Inne (odpis wartości firmy)				24	24
Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2013 roku				4113	4113
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2013 roku				1 934	1 934
Odpis amortyzacyjny za okres				442	442
Odpis aktualizujący					
Sprzedaż				13	13
Likwidacja				77	77
Różnice kursowe z przeliczenia					
Inne (działalność zaniechana)					
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2013 roku				2 286	2 286
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2013 roku				2 294	2 294*)
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2013 roku				1 827	1 827**)

*) kwota wartości niematerialnych w bilansie jest wyższa o kwotę 50 tys. zł, która dotyczy zaliczek na wartości niematerialne

**) kwota wartości niematerialnych w bilansie jest wyższa o kwotę 13 tys. zł, która dotyczy zaliczek na wartości niematerialne.

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku	<i>Koszty prac rozwojowych</i>	<i>Patenty i licencje</i>	<i>Wartość firmy</i>	<i>Inne</i>	<i>Ogółem</i>
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2012 roku			55 654	3 258	58 912
Nabycia				1 092	1 092
Nabycie jednostki zależnej					
Sprzedaż					
Likwidacja				122	122
Transfer ze środków trwałych w budowie					
Różnice kursowe z przeliczenia					

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

Inne (działalność zaniechana)					
Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2012 roku			55 654	4 228	59 882
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2012 roku				1 539	1 539
Odpis amortyzacyjny za okres				517	517
Odpis aktualizujący			55 654		55 654
Sprzedaż					
Likwidacja				122	122
Różnice kursowe z przeliczenia					
Inne (działalność zaniechana)					
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2012 roku			55 654	1 934	57 588
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2012 roku			55 654	1 719	57 373*)
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2012 roku			0	2 294	2 294**)

*) kwota wartości niematerialnych w bilansie jest wyższa o kwotę 291 tys. zł, która dotyczy zaliczek na wartości niematerialne

**) kwota wartości niematerialnych w bilansie jest wyższa o kwotę 50 tys. zł, która dotyczy zaliczek na wartości niematerialne.

Grupa nie posiada wartości niematerialnych wytworzonych we własnym zakresie.

Grupa nie posiada wartości niematerialnych, do których tytuł prawny Grupy podlega ograniczeniom lub które stanowiłyby zabezpieczenie zobowiązań.

Grupa nie posiada zobowiązań umownych do nabycia w przyszłości wartości niematerialnych.

Badanie utraty wartości w odniesieniu do wartości firmy z konsolidacji

Wartość firmy na dzień 31.12.2013 jak i na dzień 31.12.2012 roku wynosiła 0, na skutek dokonanego, w okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31.12.2012 roku, odpisu aktualizującego wartość.

Testu na utratę wartości przez wartość firmy, powstała w wyniku nabycia spółki Budopol – Wrocław S.A. i spółki Budopol - Zebud Sp. z o.o., przeprowadzony na dzień 31 grudnia 2012 roku wykazał odpis aktualizujący wartość w wysokości 42,5 mln zł. Z uwagi na ogólną sytuację finansową spółek Budopol – Wrocław S.A. oraz GANT Development S.A. oraz Grupy Kapitałowej oraz okoliczność złożenia przez Spółkę zależną od Budopol – Wrocław S.A. wniosku o ogłoszenie upadłości układowej, Zarząd podmiotu dominującego podjął decyzję o dokonaniu odpisu aktualizującego wartość firmy do 0, czyli w pełnej wysokości, tj. 55,2 mln zł. Odpisem objęto również wartość firmy powstałą na nabyciu firmy Zebud Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.

23. Udziały w jednostkach stowarzyszonych

Szczegółowe informacje o podmiotach stowarzyszonych Grupy na dzień 31 grudnia 2013 roku przedstawiają się następująco:

Nazwa jednostki stowarzyszonej	Podstawowa działalność	Procentowa wielkość udziałów oraz praw do głosów posiadanych przez Grupę	
		Stan na 31/12/2013	Stan na 31/12/2012
GANT PMK Sp. z o.o. *	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	-	50%
GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a.	działalność deweloperska	50%	50%
Giełdowy Dom Maklerski Sp. z o.o. **	działalność finansowa	-	20%
Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) ****	działalność deweloperska	-	-
TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) ***	działalność deweloperska	100%	-

* W dniu 22 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna pozostałych 50% udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu za łączną kwotę 1 Euro. Od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką. Szczegóły wyżej opisanej transakcji w pkt. 17 *Połączenia jednostek gospodarczych, nabycia aktywów o znaczącej wartości i nabycia udziałów mniejszości*.

** W dniu 30 września 2013 roku GANT Development S.A. w upadłości układowej na podstawie umowy sprzedaży udziałów z dnia 30.09.2013 roku sprzedał na rzecz osób fizycznych 3.200 udziałów w spółce Gieldowy Dom Maklerski Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, o łącznej wartości nominalnej 160.000 za kwotę 160 000 zł. Do dnia sprzedaży spółka Gieldowy Dom Maklerski Sp. z o.o. traktowana była jako spółka stowarzyszona i wyceniana była metodą praw własności. Szczegóły wyżej opisanej transakcji w pkt. 17 *Połączenia jednostek gospodarczych, nabycia aktywów o znaczącej wartości i nabycia udziałów mniejszości*.

*** Na dzień 31 grudnia 2012 roku spółka TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) podlegała konsolidacji metodą pełną.

**** Na dzień 31 grudnia 2012 roku spółki Etłans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) podlegały konsolidacji metodą pełną. W dniu 6 listopada 2013 roku firma Wojnar, Smoluch i Wspólnicy, Adwokaci i Radcowie Prawni, Spółka Partnerska z siedzibą w Warszawie przyjęła ofertę sprzedaży, złożoną przez GANT Fundusz inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, wszystkich akcji imiennych o wartości nominalnej 1 zł każda akcji spółki Etłans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) za łączną cenę za wszystkie akcji w wysokości 5 tys. zł. Od tego dnia spółka Etłans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) przestała być traktowana przez Grupę GANT Development S.A. jako spółka stowarzyszona.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Grupa posiada następujące jednostki stowarzyszone:

- GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. - 50% udziałów w spółce. W poprzednim okresie sprawozdawczym spółka ta traktowana była jako współkontrolowana jednakże, w dniu 22 marca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu i od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100% udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką. Udziały w tej spółce ujmowane są metodą praw własności. Szczegółowy opis transakcji w pkt. 17 *Połączenia jednostek gospodarczych, nabycia aktywów o znaczącej wartości i nabycia udziałów mniejszości*.
- TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) – 100% udziałów w spółce. W dniu 2 sierpnia 2013 roku Gant PMR Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, jako jedyny komplementariusz spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a., zbył przysługujących mu jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Trenza Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Transakcja ta została uznana jako utrata kontroli nad spółką GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. Tym samym od dnia sprzedaży ogółu praw i obowiązków komplementariusza spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. poza Grupę Kapitałową GANT Development S.A. udziały spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. wyceniane są w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy GANT Development S.A. metodą praw własności a spółka GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. traktowana jest jak jednostka stowarzyszona.
W dniu 14 listopada 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS we Wrocławiu wydał postanowienie w przedmiocie zmiany nazwy spółki GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli s.k.a. W związku z powyższym, od dnia 14 listopada 2013 roku spółka GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli s.k.a. zmieniła nazwę na "TRENZA Sp. z o.o. " s.k.a.

Poniższa tabela przedstawia podsumowanie danych finansowych dotyczących jednostek stowarzyszonych Grupy za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku oraz za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku jako okresu porównawczego.

	31grudnia 2013	31 grudnia 2012
Aktywa razem	32 494	44 983
Zobowiązania razem	(53 659)	(47 262)
Aktywa netto	(21 165)	(2 279)
Przychody ogółem	5 597	1
Zysk (strata) ogółem	(5 951)	(13)
Udziały Grupy w zysku (stracie) jednostek stowarzyszonych	(5 555)	(3)

24. Połączenia jednostek gospodarczych, nabycia aktywów o znaczącej wartości i nabycia udziałów mniejszości

Połączenia jednostek gospodarczych, nabycia aktywów o znaczącej wartości i nabycia udziałów mniejszości

Nabycia jednostek gospodarczych, spełniających definicję przedsięwzięcia

Nabycie spółki ARRADA Sp. z o.o.

Szczegółowy opis w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A.

Nabycie udziałów mniejszości w spółkach, które nie spełniają definicji przedsięwzięcia

Nabycie udziałów w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o.

Szczegółowy opis w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A.

Nabycie udziałów w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości układowej

Szczegółowy opis w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A.

Nabycie udziałów w spółce ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. w upadłości likwidacyjnej

Szczegółowy opis w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A.

Nabycie udziałów w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a.

Szczegółowy opis w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A.

Zbycie udziałów w spółkach/utrata kontroli nad spółkami

Zbycie udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o.

Szczegółowy opis w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A.

Zbycie udziałów w spółce GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a.

Szczegółowy opis w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A.

Utrata kontroli nad spółką Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.)

Szczegółowy opis w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A.

Utrata kontroli nad spółką TRENZA Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.)

Szczegółowy opis w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A.

Zbycie udziałów w spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o.

Szczegółowy opis w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A.

Zbycie udziałów w spółce Belwederska Sp. z o.o.

Szczegółowy opis w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A.

Zbycie udziałów w spółce GANT PM99 Sp. z o.o. w likwidacji

Szczegółowy opis w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A.

Zbycie udziałów w spółce GANT PMG Sp. z o.o. w likwidacji

Szczegółowy opis w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A.

Zbycie udziałów w spółce GANT Piltza Projekt Sp. z o.o. w likwidacji

Szczegółowy opis w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A.

Zbycie udziałów w spółce GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a.

Szczegółowy opis w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A.

Zbycie udziałów w spółce GANT PMR Sp. z o.o.

Szczegółowy opis w pkt. 2 Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. - Zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy GANT Development S.A.

25. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
Akcje spółek notowanych na giełdzie (INTAKUS S.A.)	13	302
Akcje spółek notowanych na giełdzie (MONNARI TRADE S.A.)	184	32
Inne	-	-
	<u>197</u>	<u>334</u>

W okresie dwunastu miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku Grupa dokonała wyceny wg wartości godziwej posiadanych akcji spółki MONNARI TRADE S.A. Za kurs wyceny przyjęto 6,65 zł za akcję zgodnie z tabelą notowań na dzień 30 grudnia 2013 roku. W wyniku wyceny powstała różnica w kwocie „plus” 152 tys. zł, która została zaprezentowana w pozostałych dochodach całkowitych.

Ponadto w okresie dwunastu miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku Grupa dokonywała kwartalnych wycen wg wartości godziwej posiadanych akcji spółki INTAKUS S.A. W wyniku wycen powstała różnica w kwocie „minus” 289 tys. zł. wynikająca ze spadku wartości akcji w badanym okresie i została zaprezentowana w kosztach finansowych bieżącego okresu.

W okresie dwunastu miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2012 roku Grupa zbyła 3 065 652 akcje spółki INTAKUS S.A. Strata ze sprzedaży akcji INTAKUS S.A. wyniosła -1 045 tys. zł.

W okresie dwunastu miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2012 roku Grupa dokonywała kwartalnych wycen wg wartości godziwej posiadanych akcji spółki INTAKUS S.A. W wyniku wycen powstała różnica w kwocie „minus” 283 tys. zł. Kwota ta została zaprezentowana w kosztach finansowych bieżącego okresu.

Ponadto w okresie dwunastu miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2012 roku Grupa dokonała wyceny wg wartości godziwej posiadanych akcji spółki MONNARI TRADE S.A. Za kurs wyceny przyjęto 1,15 zł za akcję zgodnie z tabelą notowań na dzień 28 grudnia 2012 roku. W wyniku wyceny powstała różnica w kwocie „plus” 9 tys. zł, która została zaprezentowana w pozostałych dochodach całkowitych.

26. Inne aktywa długoterminowe

	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
Grunt	8 432	8 527
Budynek	1 260	1 260
Gwarancje	-	-
Inne	37	38
	9 729	9 825

27. Świadczenia pracownicze

27.1. Programy akcji pracowniczych

Program motywacyjny w GANT Development S.A.

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nie posiadała programu opcji menadżerskich.

W dniu 29 czerwca 2010 roku wybranym członkom Rady Nadzorczej i Zarządu oraz kluczowym pracownikom Spółki przyznano łącznie 518.520 warrantów subskrypcyjnych uprawniających do objęcia akcji Spółki w ramach skierowanego do nich programu motywacyjnego.

	Liczba warrantów serii A	Liczba warrantów serii B	Łączna liczba warrantów
RAZEM	259 260	259 260	518 520

W okresie dwunastu miesięcy zakończonym 31 grudnia 2011 roku warrantów subskrypcyjnych serii A uzyskały prawo wykonania. Zgodnie z regulaminem do dnia 31 lipca 2011 roku uprawnieni mieli czas na złożenie oświadczeń o wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii A. Ze względu na brak zgłoszeń w przedmiocie realizacji praw z ww. warrantów, do dnia 31 lipca 2011 roku Grupa uznała warrantów subskrypcyjnych serii A za wygasłe.

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2012 roku warrantów subskrypcyjnych serii B uzyskały prawo wykonania. Zgodnie z regulaminem do dnia 31 lipca 2012 roku uprawnieni mieli czas na złożenie oświadczeń o wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii B. Po dniu bilansowym, tj. odpowiednio do dnia 31 lipca 2012 roku ze względu na brak zgłoszeń w przedmiocie realizacji praw z ww. warrantów, Grupa uznała warrantów subskrypcyjnych serii B za wygasłe.

Podsumowanie informacji na temat kosztów programu świadczeń w formie akcji przedstawia poniższa tabela.

Parametr	Warranty serii A	Warranty serii B	Razem
Ilość wyemitowanych warrantów	259 260	259 260	518 520
Oszacowana wartość jednostkowa warrantu na dzień przyznania	4,47 PLN	8,53 PLN	
Łączna wartość warrantów na dzień przyznania	1 159 444	2 210 550	3 369 994
Łączny koszt Programu do ujęcia w SF w całym okresie jego obowiązywania	1 159 444	2 210 550	3 369 994

Koszt programu za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 r.	-	644 335	644 335
---	---	---------	---------

Program motywacyjny w Grupie BUDOPOL - WROCŁAW S.A.

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nie posiadała programu opcji menadżerskich.

W dniu 25 stycznia 2010 roku wybranym członkom Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółki przyznano łącznie 1.200.000 warrantów subskrypcyjnych uprawniających do objęcia akcji Spółki w ramach skierowanego do nich programu motywacyjnego.

	Liczba warrantów serii A	Liczba warrantów serii B	Łączna liczba warrantów
RAZEM	600 000	600 000	1 200 000

W okresie dwunastu miesięcy zakończonym 31 grudnia 2011 roku nieumorzone warranty subskrypcyjne serii A uzyskały prawo wykonania. Jednakże w związku z upływem terminu (do dnia 31 lipca 2011 roku) na złożenie przez uprawnionych oświadczeń o wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii A oraz ze względu na brak zgłoszeń w przedmiocie realizacji praw z ww. warrantów, Rada Nadzorcza Spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A. podjęła decyzję o umorzeniu warrantów subskrypcyjnych serii A w dniu 5 sierpnia 2011 roku (Uchwała Rady Nadzorczej Budopol - Wrocław S.A nr 12/2011). W związku z powyższym Grupa uznała warranty serii A za umorzone.

W dniu 19 czerwca 2012 roku pan Zbigniew Walas przestał pełnić funkcję Członka Rady Nadzorczej Spółki. Tym samym, przyjęto założenie, że przyznane mu Warranty serii B (16.500 Warrantów) zostały umorzone. Ponadto, w 2 kwartale 2012 roku pan Grzegorz Antkowiak utracił uprawnienia do objęcia akcji Spółki. Tym samym, przyjęto założenie, że przyznane mu Warranty serii B (25.000 Warrantów) zostały umorzone. Tym samym, w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2012 roku umorzone zostało 41.500 warrantów subskrypcyjnych serii B.

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2012 roku nieumorzone warranty subskrypcyjne serii B (433 500 szt.) uzyskały prawo wykonania. Jednakże w związku z upływem terminu (do dnia 31 lipca 2012 roku) na złożenie przez uprawnionych oświadczeń o wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii B oraz ze względu na brak zgłoszeń w przedmiocie realizacji praw z ww. warrantów, Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A. (Uchwała Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A. nr 8 z dnia 19 czerwca 2012 roku) podjęło decyzję o zmianie statutu Spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A. i wykreśleniu paragrafu dotyczącego warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego o akcje, które miały być objęte przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych. W związku z powyższym nieumorzone warranty subskrypcyjne serii B (433 500 szt.) zostały uznane za wygasłe.

Podsumowanie informacji na temat kosztów programu świadczeń w formie akcji przedstawia poniższa tabela.

Parametr	Warranty serii A	Warranty serii B	Razem
Ilość wyemitowanych warrantów	600 000	600 000	1 200 000
Oszacowana wartość jednostkowa warrantu na dzień przyznania	0,41 PLN	0,56 PLN	
Łączna wartość warrantów na dzień przyznania	246 237	336 079	582 316
Łączny koszt Programu ujęty w SF w całym okresie jego obowiązywania	194 937	242 817	437 754
Koszt programu za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 r.	-	62 559	62 559

27.2. Świadczenia emerytalne oraz inne świadczenia po okresie zatrudnienia

Jednostki Grupy wypłacają pracownikom przechodzącym na emerytury kwoty odpraw emerytalnych w wysokości określonej przez Kodeks pracy.

27.3. Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy

Grupa nie tworzy rezerw na świadczenia związane z rozwiązaniem stosunku pracy. Wielkość ewentualnego zobowiązania wynikającego z utworzenia rezerwy z tego tytułu nie miałaby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

28. Zapasy

	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
Materiały (według ceny nabycia)	-	617
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	39 336	115 414
Produkty gotowe:	69 753	126 769
Według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	69 753	125 386
Towary	216 236	323 888
Inne	1 307	2 662
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	326 632	569 350

Produkty gotowe w podziale na inwestycje: 31 grudnia 2013

Wrocław - Kaszubska	89
Polanica Zdrój I etap	12 858
Wrocław - Opolska	331
Wrocław - Kamienna	4
Kraków - Mieczykowa	22
Wrocław - Stabłowice	79
Poznań - Karpia I	266
Poznań - Karpia II	3 217
Poznań - Karpia IV	4 866
Gdańsk-Morena	534
Wrocław – Sikorskiego/Podwale	47 487
Produkty gotowe ogółem	69 753

Pozostałe inwestycje

Polanica Zdrój II etap	2 627
Raławice Wielkie	32 323
Poznań – Karpia III etap	22 470
Wrocław - Robotnicza	37 396
Żemiki Ib etap	1 447
Wrocław - Skarbowców	22 814
Warszawa - -Jana Kazimierza	39 923
Katowice – Przy Spodku	5 898
Galowice	2 929
Wrocław - Tańskiego	6 242
Łukaszowice	2 825
Żemiki II etap	2 096
	178 990

Inne zapasy

Wrocław - Budopol	4
Katowice – SM DOM	75 275
Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.	2 560
Pozostałe	50
	77 889

Grunt, na którym są prowadzone inwestycje deweloperskie, stanowią zabezpieczenia spłaty kredytów inwestycyjnych lub dotyczących zakupu samego gruntu. Jest to powszechnie stosowane zabezpieczenie przez banki w praktyce gospodarczej. Zwolnienie nieruchomości Grupy od zabezpieczeń następuje zwykle po spłacie kredytu (zobowiązania podmiotu wobec banku) lub też po spełnieniu określonych warunków wynikających z umowy, np. dotyczących poziomu przedprzedaży i wpływów na rachunek zastrzeżony.

W okresie 12 miesięcy 2013 roku i 12 miesięcy 2012 roku Grupa skapitalizowała w wartości zapasów koszty finansowe w wysokości odpowiednio 18 691 tys. zł i 34 965 tys. zł. Szczegóły dotyczące towarów, które stanowią zabezpieczenie spłaty kredytów zaprezentowane zostały w notce 33 *Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne*.

Za okres 12 miesięcy 2013 Grupa utworzyła odpis aktualizujący zapasy w kwocie „minus” 4 526 tys. zł oraz wykorzystała 3 789 tys. zł odpisu aktualizującego utworzonego w latach poprzednich.

Ponadto w związku ze sprzedażą, w okresie 12 miesięcy 2013 roku, spółki Belwederska sp. z o.o. i zaprzestaniem prezentowania danych finansowych tej spółki w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy GANT Development S.A. saldo odpisu aktualizującego na wartość zapasów spadło o kwotę 3 593 tys. zł.

Za okres porównywalny tj. 12 miesięcy 2012 roku dokonano odpisu aktualizującego zapasy w kwocie 105 673 tys. zł.

Za okres 12 miesięcy 2013 roku i 12 miesięcy 2012 roku w koszcie własnym sprzedaży ujęto odpowiednio następujące wartości sprzedanych zapasów 98 655 tys. zł i 348 329 tys. zł.

29. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
Należności z tytułu dostaw i usług	16 098	15 739
Należności od jednostek stowarzyszonych	-	-
Należności budżetowe (w tym podatek VAT do zwrotu od nabytych aktywów)	4 330	2 966
Pozostałe należności od osób trzecich	1 325	3 892
Pozostałe należności od podmiotów współzależnych	-	-
Należności ogółem (netto)	21 753	22 597
Opis aktualizujący należności	16 208	11 325
Należności brutto	37 961	33 922

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane.

Grupa posiada odpowiednią politykę w zakresie dokonywania sprzedaży tylko zweryfikowanym klientom. Dzięki temu, zdaniem kierownictwa, nie istnieje dodatkowe ryzyko kredytowe, ponad poziom określony odpisem aktualizującym nieściągalne należności właściwym dla należności handlowych Grupy.

Nie istnieją należności przeterminowane nieobjęte odpisami, które byłyby uznane za nieściągalne.

Na dzień 31.12.2013 Grupa prezentuje kaucje gwarancyjne dla dostawców w pozycji pozostałe należności od osób trzecich. Wartość kaucji na dzień 31.12.2012 to kwota 135 tys. zł., przy 1 352 tys. zł. w okresie porównawczym

Tabela poniżej przedstawia terminy wymagalności należności od dnia bilansowego na dzień 31 grudnia 2013 oraz na dzień 31 grudnia 2012:

	Razem	nieprzeterminowane	<30 dni	30-90 dni	90-180 dni	180-360 dni	> 360 dni
31 grudnia 2013	16 098	1 513	714	1 931	3 148	1 956	6 837
31 grudnia 2012	15 739	1 901	6 158	3 486	1 710	1 440	1 044

Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:

	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
Odpis aktualizacyjny na dzień 1 stycznia	11 325	9 166
Zwiększenie	5 468	2 626
nabycie jednostki zależnej	-	-
Wykorzystanie	2	196
Likwidacja spółki	-	-
Rozwiązanie	426	271
Utrata kontroli	157	-
Odpis aktualizacyjny na dzień 31 grudnia	16 208	11 325

30. Rozliczenia międzyokresowe kosztów

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych, poniższa tabela zawiera ich zestawienie.

Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe czynne		
	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
Koszty pośrednictwa w sprzedaży	-	75
Koszty reklamy	46	-
	46	75
Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe czynne		
	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
Prowizje od nieruchomości kredytów inwestycyjnych	1	24
Kontrakty budowlane	-	447
Ubezpieczenia majątkowe	99	317
Koszty na przełomie okresu	974	30
Podatek od nieruchomości	-	-
Koszty pośrednictwa w sprzedaży	95	162
Pozostałe	19	45
	1 188	1 025

31. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do jednego miesiąca, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych. Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi 3 337 tys. PLN (31 grudnia 2012 roku: 18 091 tys. PLN).

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Grupa dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi w wysokości 390 tys. PLN (31 grudnia 2012 roku: 24 tys. PLN). Grupa wykazuje salda z tytułu kredytów w rachunku bieżącym poprzez zwiększenie zobowiązań, a nie zmniejszenie środków pieniężnych w bilansie.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym rachunku przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji:

	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
Środki pieniężne w banku i w kasie	3 228	9 271
Lokaty krótkoterminowe	109	8 820
	3 337	18 091
W tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	361	7 161
Kredyt w rachunku bieżącym	- 21 909	- 31 021

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania to środki stanowiące kaucje gwarancyjne oraz środki zablokowane przez banki, wpływające na rachunki zastrzeżone od nabywców lokali Grupy

32. Kapitał podstawowy i kapitały zapasowe/ rezerwowe

32.1. Kapitał podstawowy

Na dzień 31 grudnia 2013 roku kapitał akcyjny (podstawowy) podmiotu dominującego (Grupy) wynosił 31 542 tys. zł i jest podzielony na 31.542.100 akcji o wartości nominalnej 1 złoty każda.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku kapitał akcyjny (podstawowy) podmiotu dominującego (Grupy) wynosił 20 120 tys. zł i był podzielony na 20.120.000 akcji o wartości nominalnej 1 złoty każda.

Struktura kapitału zakładowego na dzień 31 grudnia 2013 roku:

Kapitał akcyjny	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
Akcje uprzywilejowane, imienne serii A o wartości nominalnej 1,00 zł każda	600	600
Akcje zwykłe serii B o wartości nominalnej 1,00 zł każda	19 492	19 520
Akcje zwykłe serii C o wartości nominalnej 1,00 zł każda	1 950	-
Akcje zwykłe serii U o wartości nominalnej 1,00 zł każda	9 500	-
	31 542*)	20 120

*) Obecna struktura kapitału zakładowego jest wynikiem asymilacji akcji:

- w dniu 13 sierpnia 2007 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę, na podstawie której dokonano asymilacji akcji serii D (4.880.676 szt.), F (1.061.182 szt.), G (1.500.000 szt.), H (300.000 szt.), J (1.912.818 szt.), K (526.000 szt.) z akcjami serii B. W dniu 10 stycznia 2008 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego Spółki.
- w dniu 13 października 2009 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę, na podstawie której dokonano asymilacji wszystkich akcji serii E (778.986 szt.) i akcji serii M (416.664 szt.) z akcjami serii B. W dniu 26 listopada 2009 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego Spółki.
- w dniu 26 kwietnia 2010 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę, na podstawie której dokonano asymilacji wszystkich akcji serii I (800.000 szt.), M (713.236 szt.), P (800.000 szt.) z akcjami serii B. W dniu 31 sierpnia 2010 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego Spółki.
- w dniu 31 lipca 2010 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę o dokonaniu asymilacji wszystkich akcji serii N i R z akcjami serii B. W dniu 25 października 2010 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego spółki GANT Development S.A. poprzez asymilację 3.223.580 akcji na okaziciela serii N i 1.158.473 akcji na okaziciela serii R z akcjami na okaziciela serii B oraz wynikiem umorzenia akcji serii B.

32.1.1 Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1 zł i zostały w pełni opłacone.

Zmiany w kapitale akcyjnym

W dniu 28 kwietnia 2010 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 12 000 zł (w drodze umorzenia dobrowolnego 12.000 akcji na okaziciela serii B) z jego jednoczesnym podwyższeniem o kwotę 3 223 580 zł, poprzez emisję akcji serii N.

W dniu 18 maja 2010 roku zostało zarejestrowane w KRS warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę nie wyższą niż 518 520 zł poprzez emisję nie więcej niż 259.260 akcji zwykłych na okaziciela serii O1 o wartości nominalnej 1 zł każda oraz nie więcej niż 259.260 akcji zwykłych na okaziciela serii O2 o wartości nominalnej 1 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie prawa do objęcia akcji serii O1 i O2 posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A i B, wyemitowanych na podstawie uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 26 kwietnia 2010 roku.

W dniu 31 lipca 2010 roku NWZA GANT Development S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki, o kwotę 1 158 473 zł, poprzez emisję 1.158.473 akcji zwykłych na okaziciela serii R o wartości nominalnej 1 złoty w drodze subskrypcji prywatnej z wyłączeniem prawa poboru. W dniu 8 października 2010 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę w sprawie dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu giełdowego na rynku równoległym 1.158.473 akcji na okaziciela serii R spółki GANT Development S.A. (warunkiem wprowadzenia akcji serii R do obrotu giełdowego z dniem 12 października 2010 roku, było dokonanie przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 12 października 2010 roku rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem PLGANT000014).

W dniu 31 sierpnia 2010 roku zostało zarejestrowane warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę nie wyższą niż 2 000 000 zł poprzez emisję nie więcej niż 2.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii S o wartości nominalnej 1 zł. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie prawa do objęcia akcji serii S posiadaczom obligacji zamiennych na akcje serii ZA, emitowanych na podstawie

uchwały posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A i B, wyemitowanych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 31 lipca 2010 roku.

W dniu 26 lipca 2011 roku Rada Nadzorcza Spółki zatwierdziła regulamin przyjęty przez Zarząd Spółki w dniu 12 lipca 2011 roku, dotyczący wykupu akcji własnych Spółki. Zgodnie z treścią regulaminu w ramach procesu wykupu akcji własnych maksymalna liczba akcji nabytych przez Spółkę nie może przekroczyć 2.000.000 akcji własnych. Na wykup akcji własnych Spółka przeznaczy środki własne zgromadzone w kapitale zapasowym, do kwoty nieprzekraczającej 20 000 tys. zł. Wykup akcji własnych realizowany jest od dnia 1 września 2011 roku do dnia zwołania kolejnego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, nie dłużej jednak niż do czasu wyczerpania przeznaczonych na ten cel środków. Transakcje wykupu akcji własnych będą realizowane wyłącznie poprzez Giełdę Papierów Wartościowych S.A. z wyłączeniem zawierania transakcji pakietowych. Celem wykupu akcji własnych Spółki jest ich umorzenie oraz obniżenie kapitału zakładowego. Do dnia 31 sierpnia 2012 roku, Spółka nabyła 379.953 akcji własnych.

W dniu 22 czerwca 2012 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki postanowiło umorzyć 379.953 akcje własne serii B nabytych w ramach programu nabycia akcji własnych w celu umorzenia ustanowionego Uchwałą nr 29 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy dnia 17 maja 2011 roku. Ponadto, w związku z niewykonaniem uprawnień przysługujących posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A, zmienił statut Spółki usuwając zapis o warunkowym podwyższeniu kapitału Spółki o akcje zwykłe na okaziciela serii O1, które miały być objęte przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii A, wyemitowanych na podstawie uchwały nr 24 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 26 kwietnia 2010 roku.

W dniu 6 sierpnia 2012 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 379 953 zł (w drodze umorzenia 379.953 akcji na okaziciela serii B). Kapitał akcyjny po umorzeniu wynosi 20 120 tys. zł i składa się z 20.120.000 akcji o wartości nominalnej 1 złoty każdy.

W dniach 10-11 grudnia 2012 roku w ramach realizacji uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 22 listopada 2012 roku (podwyższenie kapitału zakładowego) zostały podpisane umowy objęcia akcji serii C wyemitowane w ramach emisji prywatnej. Akcje zostały objęte i opłacone przez:

- 1) FutuReal 2 Global EURO Származtató Befektetési Alap (Węgierski fundusz papierów inwestycyjnych pochodnych) z siedzibą w Budapeszcie, który objął 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł. W związku z objęciem ww. liczby akcji Emitenta udział głosów w ogólnej liczbie głosów stanowił będzie 5,13 %,
- 2) pozostałe podmioty objęły łącznie 700.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 2 450 tys. zł.

FUTUREAL skorzystał z prawa zawarcia umowy opcji, dotyczącej przeniesienia własności udziałów i akcji i w dniu 5 grudnia 2012 roku następujące strony:

1. Gant Development S.A.
2. Gant PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a.
3. Gant PMK Sp. z o.o.
4. Gant PM Sp. z o.o 7 s.k.a.
5. Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
6. FutuReal Financing Pool Vagyonkezelő Kft.
7. Fgpp Group Finance Vagyonkezelő Kft.

zawarły ramową umowę inwestycyjną FRAMEWORK INVESTMENT AND SHAREHOLDERS' AGREEMENT (dalej ISA) na mocy i w wykonaniu której w dniu 11 grudnia 2012 roku zawarta została pomiędzy:

1. Gant Development S.A.
2. Gant PMK Sp. z o.o Bochenka s.k.a.
3. Gant PMK sp. z o.o.
4. Gant PM Sp. z o.o 7 s.k.a.
5. Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
6. FutuReal Financing Pool Vagyonkezelő Kft.
7. Fgpp Group Finance Vagyonkezelő Kft.
8. FutuReal 2 Global Euro Származtató Befektetési Alap

umowa opcji, przewidująca następujące opcje dotyczące przeniesienia własności udziałów i akcji:

- przysługująca FUTUREAL Opcja Kupna Udziałów GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- przysługująca FUTUREAL Opcja Sprzedaży wszystkich należących do podmiotów grupy FUTUREAL udziałów GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,

- przysługująca FUTUREAL Zabezpieczająca Opcja Kupna wszystkich udziałów GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.
- przysługująca GANT Opcja Kupna wszystkich udziałów GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.
- przysługująca FUTUREAL Opcja Sprzedaży Nowych Akcji Gant

Wykonanie w/w umów opcji, odpowiednio do okoliczności oraz stron wykonujących opcje doprowadzić może do:

- przejęcia przez FUTUREAL wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- przejęcia przez FUTUREAL wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu wszystkich akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- przejęcia przez GANT wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu wszystkich akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- nabycia przez Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty do 1.250.000 akcji serii C wyemitowanych przez GANT Development S.A. z siedzibą w Legnicy.

W dniu 9 stycznia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 1 950 tys. zł, tj. do kwoty 22 070 tys. zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 24.470.000 głosów. Od dnia 9 stycznia 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C.

W dniu 22 lutego 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 4 000 tys. zł poprzez emisję nie więcej niż 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii T, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze obligacji zamiennych na akcje serii ZB.

W dniu 5 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal 2 Global Euro Származott Befektetési Alap Opcji Sprzedaży Nowych Akcji Gant Development S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 5 grudnia 2012 roku. Wykonanie opcji dotyczy objęcia 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł wyemitowanych w ramach emisji prywatnej w grudniu 2012 roku. Zgodnie z zawiadomieniem Futureal 2 Global Euro Származott Befektetési Alap sprzedał w/w akcje na rynku za kwotę 2 205 tys. zł. Zgodnie z umową z dnia 5 i 11 grudnia 2012 roku Grupa jest zobowiązana do zapłaty różnicy w cenie nabycia i sprzedaży akcji posiadanych przez Futureal 2 Global Euro Származott Befektetési Alap w kwocie 2 170 tys. zł.

W dniu 18 kwietnia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło podwyższyć warunkowo kapitał zakładowy Spółki, o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 akcji na okaziciela serii U o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie praw do objęcia Akcji serii U posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii U1. Objęcie akcji serii U nastąpi nie później niż w terminie do dnia 30 czerwca 2013 roku.

W dniu 29 kwietnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 (słownie: dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych) poprzez emisję nie więcej niż 9.500.000 (dziewięć milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii U Emitenta, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze warrantów subskrypcyjnych serii U1. Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego jest następstwem uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 18.04.2013 roku.

W dniu 5 czerwca 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 3 757 563 zł, tj. do kwoty 25 827 563 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 28 227 563 głosów. Od dnia 5 czerwca 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 3.757.563 akcji na okaziciela serii U.

W dniu 20 czerwca 2013 roku, w związku z rejestracją 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. i oznaczeniu ich kodem PLGANT000014, Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 672 2013 wprowadził w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U, o wartości nominalnej 1 zł każda.

W dniu 13 sierpnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 5.742.437 zł, tj. do kwoty 31.570.000 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 33.970.000 głosów. Struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 9.500.000 akcji na okaziciela serii U.

W dniu 7 listopada 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował obniżenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 27.900 zł, tj. do kwoty 31.542.100 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 33.942.100 głosów. Struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.492.100 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 9.500.000 akcji na okaziciela serii U.

32.1.2 Prawa akcjonariuszy

Akcje serii A uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypada pięć głosów. Ponadto akcjonariusz może zbyć akcje serii A osobie trzeciej, tylko pod warunkiem, że inni akcjonariusze nie wykonają swojego prawa pierwokupu w terminie 14 dni od daty powiadomienia ich przez akcjonariusza o zamiarze zbycia akcji.

Na akcje serii B, C i U przypada jeden głos na akcję.

Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

32.1.3 Akcjonariusze o znaczącym udziale

Wykaz znaczących akcjonariuszy (posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu) znajduje się w tabelach poniżej.

Stan na dzień 21.03.2014 roku

	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna jednej akcji	Udział * w ogólnej liczbie głosów na WZA	Udział * w kapitale podstawowym
Członek Rady Nadzorczej Karol Antkowiak (pośrednio i bezpośrednio)	902 000	2 750 000	1 zł	8,10 %	2,86%

* W wyniku rejestracji w dniu 7 listopada 2013 roku obniżenia kapitału zakładowego Emitenta do kwoty 31.542.100,00 zł zmianie uległa łączna liczba głosów na WZA Emitenta. Dane zaznaczone w tabeli znakiem* zostały obliczone przez Emitenta w oparciu o nową wysokość kapitału zakładowego i nową wartość ogólnej liczby głosów na podstawie stanu posiadania akcji zgodnie z ostatnim dokonany przez akcjonariuszy zawiadomieniem.

Stan na dzień 21.03.2013 roku

	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna jednej akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA	Udział w kapitale podstawowym
Karol Antkowiak (pośrednio i bezpośrednio)	1 795 371	3 643 371	1 zł	14,89 %	8,13 %
IPOPEMA TFI S.A.	3 823 814	3 823 814	1 zł	15,63 %	17,33 %

* W wyniku rejestracji w dniu 09 stycznia 2013 roku podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta do kwoty 22.070.000,00 zł zmianie uległa łączna liczba głosów na WZA Emitenta. Dane zaznaczone w tabeli znakiem* zostały obliczone przez Emitenta w oparciu o nową wysokość kapitału zakładowego i nową wartość ogólnej liczby głosów 24.470.000 na podstawie stanu posiadania akcji zgodnie z ostatnim dokonany przez akcjonariuszy zawiadomieniem.

32.2. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy w okresie zakończonym 31 grudnia 2013 roku zmniejszył się o 295 571 tys. zł. Główne przyczyny spadku kapitału zapasowego to:

- przeznaczenie zysku za rok obrotowy 2012 w kwocie 15 059 tys. zł na zwiększenie kapitału zapasowego;
- przeznaczenie kapitału zapasowego na pokrycie straty w kwocie 316 866 tys. zł;
- wynik na zakupie udziałów niekontrolujących w kwocie 6 368 tys. zł – jako zwiększenie kapitału zapasowego;
- emisja akcji serii U w kwocie 133 tys. zł – jako zmniejszenie kapitału zapasowego.

32.3. Pozostałe kapitały rezerwowe

	Pozostałe kapitały rezerwowe	Kapitał z aktualizacji wyceny	Razem
Na dzień 1 stycznia 2013 roku	43 845	100	43 945
Korekty błędów	-	58	58
Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-27	-27
Podatek odroczony z tyt. powyższej korekty	-	-	-
Podział wyniku z lat ubiegłych	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-
Kapitał rezerwowy przeznaczony na pokrycie straty	-	-	-
Obligacje zamienne na akcje	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-
Koszty likwidacji spółek	-	-906	-906
Pozostałe zwiększenia	-	-1	-1
Na dzień 31 grudnia 2013 roku	43 845	-776	43 069
Na dzień 1 stycznia 2012 roku	31 234	2 786	34 020
Korekty błędów	-	-3 106	-3 106
Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	419	419
Podatek odroczony z tyt. powyższej korekty	-	-	-
Podział wyniku z lat ubiegłych	14 564	-	14 564
Transakcje płatności w formie akcji	707	-	707
Kapitał rezerwowy przeznaczony na pokrycie straty	-398	-	-398
Obligacje zamienne na akcje	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-
Umorzenie akcji	-2 261	-	-2 261
Pozostałe zwiększenia	-1	1	-
Na dzień 31 grudnia 2012 roku	43 845	100	43 945

32.4. Niepodzielony wynik finansowy oraz ograniczenia w wypłacie dywidendy

Skonsolidowany zysk Grupy Kapitałowej nie podlega podziałowi, a jedynie zatwierdzeniu.

Statutowe sprawozdania finansowe wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej, za wyjątkiem BUDOPOL-WROCŁAW S.A. są przygotowywane zgodnie z lokalnymi standardami rachunkowości (Ustawą o rachunkowości). Dywidenda może być wypłacona w oparciu o wynik finansowy ustalony w jednostkowym rocznym sprawozdaniu finansowym przygotowanym dla celów statutowych.

Podziałowi podlega wynik jednostkowy GANT Development S.A. Zgodnie z wymogami Kodeksu Spółek Handlowych, jednostka dominująca jest obowiązana utworzyć kapitał zapasowy na pokrycie straty. Do tej kategorii kapitału przelewa się co najmniej 8% zysku za dany rok obrotowy wykazanego w jednostkowym sprawozdaniu spółki dominującej, dopóki kapitał ten nie osiągnie co najmniej jednej trzeciej kapitału podstawowego jednostki dominującej. O użyciu kapitału zapasowego i rezerwowego rozstrzyga Walne Zgromadzenie; jednakże części kapitału zapasowego w wysokości jednej trzeciej kapitału zakładowego można użyć jedynie na pokrycie straty wykazanej w jednostkowym sprawozdaniu finansowym jednostki dominującej i nie podlega ona podziałowi na inne cele.

Spółki w Grupie tworzą kapitał zapasowy w sposób określony w umowie (spółki z ograniczoną odpowiedzialnością) lub w statucie (spółki komandytowo - akcyjne). Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Grupie wypłacają dywidendę do

udziałowca, co w efekcie oznacza wpływ środków pieniężnych do podmiotu dominującego (za wyjątkiem jednego podmiotu, w którym Grupa nie posiada 100%). Spółki komandytowo - akcyjne wypłacają dywidendę do akcjonariusza (jest nim GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty), bądź akcjonariuszy (w tym przypadku jest nim GANT Development S.A. i GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty; dywidenda wpływa wtedy ze spółki s.k.a. w proporcji do posiadanych akcji przez oba podmioty). Dywidenda z GANT Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego trafi do GANT Development S.A. po opracowaniu docelowej struktury podatkowej, która pozwoli na skorzystanie ze zwolnienia z opodatkowania tego wpływu. Grupa ma przygotowany model oparty o „struktury cypryjskie”.

32.5. Udziały niekontrolujące

	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
Na początek okresu	19 831	55 934
Nabycie udziałów niekontrolujących	12 236	-44
Sprzedaż udziałów niekontrolujących	3 735	1 706
Udział w wyniku jednostek zależnych	- 13 221	- 37 765
Udział w innych całkowitych dochodach	-	-
Pozostałe	883	-
Na koniec okresu	23 464	19 831

33. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne

33.1. Oprocentowane kredyty i pożyczki

Nazwa spółki w Grupie	Nazwa banku	Saldo kredytu/pożyczki na 31.12.2013 w tys. zł			Saldo kredytu/pożyczki na 31.12.2012 w tys. zł			zmiana stanu	Zabezpieczenia	Uwagi
		Krótko-terminowe	Długo-terminowe	Razem	Krótko-terminowe	Długo-Terminowe	Razem			
GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL - RACŁAWICKA s.k.a. (dawniej Budopol Racławicka Sp. z o.o.)	Bank Pocztowy S.A.	3 199	-	3 199	3 747	-	3 747	-548	Hipoteka zwykła w kwocie 5 660 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 3 396 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA S.k.a., nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Racławickiej; weksel własny in blanco wystawiony przez pożyczkobiorcę wraz z deklaracją wekslową.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami; cesja wierzytelności należnych pożyczkobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Racławickiej.	W związku z naruszeniem części warunków umowy kredytowej część długoterminowa kredytu w kwocie 2 519 tys. zł została zaprezentowana w zobowiązaniach krótkoterminowych
GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL - RACŁAWICKA s.k.a. (dawniej Budopol Racławicka Sp. z o.o.)	NCF S.A.	40	-	40	-	-	-	40		
GANT Development S.A. w upadłości układowej	BPS S.A.	21 694	-	21 694	20 114	-	20 114	1 580	Hipoteka kaucyjna łączna umowna do kwoty 36 535 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością ARRADA Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a., nieruchomości położonej w Łaziskach, na będących w użytkowaniu wieczystym przez ARRADA Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a., nieruchomościach położonych w Katowicach przy ul.Olimpijskiej, na będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu; hipoteka łączna umowna do wysokości 42 500 tys. zł na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Łukaszwicach oraz na, będącej	Wystąpiły naruszenia warunków umowy kredytowej. Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

									własnością GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Racławicach Wielkich; trzy weksle własne in blanco wystawione przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową.	
GANT Development S.A. w upadłości układowej	kredyty na samochody (głównie Santander Consumer Bank S.A.)	-	-	-	108	38	146	-146	przeniesienie prawa własności pojazdu kredytowanego; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia pojazdu kredytowanego.	
GANT Development S.A. w upadłości układowej	Raiffeisen Bank Polska S.A. (karta kredytowa)	-	-	-	7	-	7	-7		
GANT Development S.A. w upadłości układowej	PBS Ciechanów S.A.	-	-	-	1 980	-	1 980	-1 980	Hipoteka do kwoty 200 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT DEVELOPMENT S.A., nieruchomości położonej we Wrocławiu; hipoteka do kwoty 2 300 tys. zł na, będącej własnością „IPO 28 Sp. z o.o. GANT” s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu; hipoteka do kwoty 200 tys. zł na, będącej własnością „IPO 28 Sp. z o.o. GANT” s.k.a., nieruchomości położonej w Dzierżoniowie; hipoteka do kwoty 300 tys. zł na, będącej własnością „IPO 28 Sp. z o.o. GANT” s.k.a., nieruchomości położonej w Świdnicy; cesja wierzytelności z polis ubezpieczenia nieruchomości obciążonych w/w hipotekami; trzy weksle własne in blanco wystawione przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową; poręczenie cywilne udzielone przez „IPO 28 Sp. z o.o. GANT” s.k.a. oraz osoby fizyczne.	W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku kredyt został spłacony.
GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a.	BRE BANK HIPOTECZNY S.A.	-	-	-	4 439	-	4 439	-4 439	Hipoteka do kwoty 29 405 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a., nieruchomości położonej w Opolu przy ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; cesja wierzytelności z umów	W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku kredyt został spłacony.

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

									zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.	
GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.	BRE BANK HIPOTECZNY S.A.	8 691	-	8 691	283	8 597	8 880	-189	Hipoteka kaucyjna do kwoty 4 521 tys. EUR ustanowiona na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a., nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Szewskiej; poręczenie KANTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GANT S.k.a. ;; zastaw rejestrowy na akcjach GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Szewskiej.	Wystąpiły przypadki naruszenia części warunków umowy kredytowej. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami umowy kredytowej część długoterminowa kredytu w kwocie 8 332 tys. zł została zaprezentowana w zobowiązaniach krótkoterminowych.
Etians Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a.)	Raiffeisen Bank Polska S.A	-	-	-	14 700	-	14 700	-14 700	Hipoteka zwykła w kwocie 200 000 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 100 000 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a., nieruchomości położonej we Warszawie przy ul. Sokołowskiej; gwarancja korporacyjna GANT DEVELOPMENT S.A.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a.; zastaw rejestrowy na udziałach GANT PM 99 Sp. z o.o.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.	W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku kredyt został spłacony. Ponadto w dniu 4 czerwca 2013 roku Gant PM 99 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a., zbył przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki ETLANS Sp. z o.o. Tym samym tego dnia Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę nad tą spółką. W dniu 6 listopada 2013 roku została przejęta oferta sprzedaży akcji i tym samym spółka przestała być traktowana przez Grupę GANT Development S.A. jako spółka stowarzyszona.
GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a.	PKO BP S.A.	16 410	-	16 410	16 909	7 717	24 626	-8 216	Hipoteka zwykła łączna w kwocie 24 900 tys. zł oraz hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 12 450 tys. zł na, będących własnością GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a., nieruchomościach położonych w Poznaniu przy ul. Karpię i Czamucha/Rubież; weksel własny in blanco wystawiony przez	W dniu 29 listopada 2013 roku bank wypowiedział umowę kredytową z 30 dniowym okresem wypowiedzenia rozpoczynającym się dnia następnego po dniu doręczenia tj. 04 grudnia 2013 roku.

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

									kredytobiorcę poręczony przez GANT DEVELOPMENT S.A. oraz KANTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GANT S.k.a.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.	
RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	Bank Zachodni WBK S.A.	97 075	-	97 075	3 725	95 254	98 979	-1 904	Hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 54 400 tys. EUR oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 2 200 tys. EUR na prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz prawie własności posadowionych na nim nieruchomości przy ul. Paprotnej i Żmigrodzkiej we Wrocławiu; zastaw rejestrowy na udziałach Rafael Investment Sp. z o.o.; warunkowa cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonych w/w hipotekami; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali w Centrum Handlowym Marino we Wrocławiu.	Wystąpiły przypadki naruszenia części warunków umowy kredytowej aczkolwiek BZWBK na komitecie kredytowym z sierpnia 2013 roku podjął między innymi decyzję o zmniejszeniu wskaźników LTV i DSCR, dzięki czemu wyeliminowane zostało naruszenie wskaźnikowych umowy kredytowej. Zmiany nie zostały wprowadzone umownie, Kredytobiorca został o nich powiadomiony przez Bank. Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.
BUDOPOL-WROCŁAW S.A., BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a., ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a., BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a.	ING Bank Śląski S.A.	10 327	-	10 327	10 568	-	10 568	-241	Hipoteka umowna do kwoty 16 072 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a., nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Olimpijskiej; hipoteka umowna do kwoty 6 428 tys. zł na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a., nieruchomości położonej w Opolu; hipoteka umowna do kwoty 5 381 tys. zł na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Racławicach Wielkich; cesja bezwarunkowa wszystkich obecnych i przyszłych wierzytelności z wybranych kontraktów o roboty budowlane; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.	Wystąpiły naruszenia warunków umowy kredytowej. Na dzień publikacji skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupa Budopol Wrocław S.A. nie podpisała z bankiem porozumienia restrukturyzacyjnego. Z uwagi na złożone przez spółki z Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. wnioski o upadłość rozmowy w tym zakresie są czasowo zawieszane. Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

Grupa Budopol-Wrocław S.A.	bieżące rachunki bankowe (różne banki)	104		104				104		Debet w rachunku bieżącym.
GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli s.k.a.	Bank Pocztowy S.A.	-	-	-	6 557	-	6 557	-6 557	Hipoteka do kwoty 15 385 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Na Grobli; weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką	W dniu 2 sierpnia 2013 roku komplementariusz spółki Gant PMR Sp. z o. o. Na Grobli s.k.a. spółka GANT PMR Sp. z o.o. sprzedał ogół swoich praw i obowiązków spółce Trenza Sp. z o .o. Od tego dnia Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę na tą spółka i zaprzestała ujmowania jej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, tym samym na dzień 31 grudnia 2013 roku zobowiązania spółki GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli s.k.a. nie są wykazywane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. Spółka ta jest wykazywana metoda praw własności jako spółka stowarzyszona.
ARRADA Sp. z o.o. Pod Fortem	GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli s.k.a.	2 788	-	2 788	-	-	-	2 788		
GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.	Millennium Bank S.A.	30 536	-	30 536	51 725	-	51 725	-21 189	Hipoteka do kwoty 97 750 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Sikorskiego; zastaw rejestrowy i blokada z zastawem zwykłym na akcjach GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.	Wystąpiły przypadki naruszenia części warunków umowy kredytowej. Ostateczny termin spłaty kredytu przypadał na dzień 30.09.2013 roku. Do dnia 21.03.2014 roku kredyt nie został spłacony
ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a.	Santander Consumer Bank S.A.	-	-	-	5	-	5	-5	przeniesienie prawa własności pojazdu kredytowanego; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia pojazdu kredytowanego.	
GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.	Alior Bank S.A.	7 193	-	7 193	9 264	-	9 264	-2 071	Hipoteka umowna do wysokości 37 800 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a., nieruchomości położonej w Polanicy Zdrój	Wystąpiły przypadki naruszenia części warunków umowy kredytowe.

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

									przy ul. Fabrycznej oraz Alei Zwycięzców; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.	Zgodnie z powyższym kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.
GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.	Alior Bank S.A.	-	-	-	441	-	441	-441	Hipoteka umowna do wysokości 1 200 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a., nieruchomości położonej w Polanicy Zdrój przy ul. Fabrycznej oraz przy Alei Zwycięzców; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką.	
GANT ZN Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO BIURA s.k.a.	Raiffeisen Bank Polska S. A.	3 246	-	3 246	3 495	-	3 495	-249	Hipoteka do kwoty 1 650 tys. EUR ustanowiona na, będącej własnością GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KAMIENSKIEGO BIURA S.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego.	Wystąpiły przypadki naruszenia części warunków umowy kredytowej. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami umowy kredytowej, część długoterminowa kredytu w kwocie 2 946 tys. zł została zaprezentowana w zobowiązaniach krótkoterminowych
GANT ZN Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO BIURA s.k.a.	Etlans Sp. z o.o. s.k.a	-	-	-	-	-	-	-		
GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.	PEKAO SA	110	-	110	476	-	476	-366	Hipoteka umowna łączna do kwoty 750 tys. zł na, będącej własnością GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a., nieruchomości położonej w Katowicach; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę poręczony przez komplementariusza.	
GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a.	Getin Noble Bank S.A.	-	-	-	13 591	-	13 591	-13 591	Hipoteka do kwoty 21 900 tys. zł na, będącej własnością GANT PMG Sp. z o.o. MALCZEWSKIEGO s.k.a., nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Malczewskiego; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach	W dniu 28 marca 2013 roku GANT FIZ sprzedał 100% udziałów w spółce GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a. Od tego dnia Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę na tą spółka i zaprzestała ujmowania jej w skonsolidowanym sprawozdaniu

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

									inwestycji; poręczenie GANT PMG Sp. z o.o.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką.	finansowym, tym samym na dzień 31 marca 2013 roku zobowiązania spółki GANT PMG Sp. z o.o. Malczewskiego s.k.a. nie są wykazywane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.
BONUS LUCRUM KSIĘGOWOŚĆ, FINANSE, AUDYT Sp. z o.o.	Mercedes-Benz Bank Polska S.A.	47	-	47	43	47	90	-43	przeniesienie prawa własności pojazdu kredytowanego; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia pojazdu kredytowanego.	
GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO s.k.a. – kredyt inwestycyjny	Bank Pocztowy S.A.	-	-	-	2 737	1 825	4 562	-4 562	Hipoteka do kwoty 7 360 tys. zł oraz hipoteka do kwoty 640 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego, na będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. GANT PALACE s.k.a., nieruchomości położonej w Belczu Wielkim, na będącej w użytkowaniu wieczystym przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a., nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich, na będącej w użytkowaniu wieczystym przez BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o., nieruchomości położonej we Wrocławiu; cesja wierzytelności z polis ubezpieczenia nieruchomości obciążonych w/w hipotekami; weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową, poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.	W dniu 30 września 2013 roku GANT FIZ sprzedał 100% udziałów w spółce GANT PMR Sp. z o.o. Kamińskiego s.k.a. Od tego dnia Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę na tą spółka i zaprzestala ujmowania jej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, tym samym na dzień 31 grudnia 2013 roku zobowiązania spółki GANT PMR Sp. z o.o. Kamińskiego s.k.a. nie są wykazywane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.
GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO s.k.a. – kredyt na VAT		-	-	-	232	-	232	-232		
ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a.	BPS S.A.	34 726	-	34 726	8 459	26 208	34 667	59	Hipoteka umowna łączna do kwoty 59 265,1 tys. zł na, będącej własnością GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RACŁAWICE S.k.a., nieruchomości położonej w Racławicach Wielkich, na będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SM DOM S.k.a., nieruchomości położonej w Katowicach, na będących własnością ARRADA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ORZEŁ S.k.a., nieruchomościach położonych w Piekarach Śląskich i Bytomiu; cesja wierzytelności z polis ubezpieczenia nieruchomości	Wystąpiły przypadki naruszenia części warunków umowy kredytowej: W związku z powyższym, zgodnie z zapisami umowy kredytowej część długoterminowa kredytu w kwocie 17 808 tys. zł została zaprezentowana w zobowiązaniach krótkoterminowych

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

									obciążonych w/w hipoteką; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.	
RAZEM		236 186		236 186	173 605	139 686	313 291	-77 105		

Oprocentowanie kredytów w PLN oparte jest na stopie WIBOR plus marża banku. Kredyty walutowe natomiast na stopie EURIBOR plus marża banku.

33.2. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych

Na dzień 31 grudnia 2013 roku zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych dotyczą:

Emitent	Inwestor	Wartość nominalna	Saldo papierów dłużnych na 31.12.2013	Klasyfikacja	Typ transakcji
		w tys. zł	w tys. zł		
GANT DEVELOPMENT S.A	Osoby prawne/notowane na Catalyst	0	0	długoterminowe	obligacje
Razem długoterminowe		0	0		
GANT DEVELOPMENT S.A	Osoby prawne/notowane na Catalyst	211 450	226 319	krótkoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A	Osoby prawne	0	0	krótkoterminowe	weksle
GANT DEVELOPMENT S.A	Osoby fizyczne	29 660	28 356	krótkoterminowe	obligacje
GANT PMR Sp. z o.o. Kaszubska s.k.a.	Osoba prawna	2 124	2 124	krótkoterminowe	weksle
Razem krótkoterminowe		243 234	256 799		
SUMA		243 234	256 799		

Na dzień 31 grudnia 2012 roku zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych dotyczą:

Emitent	Inwestor	Wartość nominalna	Saldo papierów dłużnych na 31.12.2012	Klasyfikacja	Typ transakcji
		w tys. zł	w tys. zł		
GANT DEVELOPMENT S.A	Osoby prawne/notowane na Catalyst	71 838	70 167	długoterminowe	obligacje
BELWEDERSKA Sp. z o.o.	Osoby prawne	15 000	17 967	długoterminowe	obligacje
Razem długoterminowe		86 838	88 134		
GANT DEVELOPMENT S.A	Osoby prawne/notowane na Catalyst	149 659	142 188	krótkoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A	Osoby prawne	1 612	813	krótkoterminowe	weksle
GANT DEVELOPMENT S.A	Osoby fizyczne	33 858	30 782	krótkoterminowe	obligacje
GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.	Osoby fizyczne	1 188	1 188	krótkoterminowe	weksle
Razem krótkoterminowe		186 317	174 971		
SUMA		273 155	263 105		

Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku Grupa wyemitowała:

- obligacje zabezpieczone o łącznej wartości nominalnej 69 200 tys. zł,
- weksle niezabezpieczone o łącznej wartości nominalnej 202 tys. zł.

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku Grupa wykupiła:

- obligacje zabezpieczone o łącznej wartości nominalnej 51 276 tys. zł,
- obligacje niezabezpieczone o łącznej wartości nominalnej 22 123 tys. zł,

weksle niezabezpieczone o łącznej wartości nominalnej 2 230 tys. zł.

Papiery dłużne zabezpieczone wyemitowane przez Grupę Gant Development S.A. według stanu na 31 grudnia 2013 roku

W dniu 11 stycznia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 4/I/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii "z datą wykupu 17.02.2014 roku") w wysokości 35 000 tys. zł. W dniu 18 lutego 2013 roku nastąpił wykup obligacji w kwocie 15 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 18 lutego 2011 roku. Na dzień 18 sierpnia 2013 roku przypadał okres wypłaty kuponu, odsetki nie zostały wypłacone. W dniu 17.02.2014 r. nie nastąpił wykup 20.000 sztuk "obligacji z datą wykupu w dniu 17.04.2014 r.", o łącznej wartości nominalnej w wysokości 20.000.000,00 zł oraz nie nastąpiła zapłata odsetek za ostatni, tj. VI okres odsetkowy od ww. obligacji w kwocie 727.000,00 zł.. Cel emisji nie został oznaczony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 52 500 tys. zł ustanowiona przez SADIE INVESTMENTS Sp. z o.o. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;

- 16 600 tys. sztuk akcji spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A.;

W dniu 5 października 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/X/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii D) w wysokości 25 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 października 2011 roku. Ostateczny termin wykupu 25 października 2013 roku. W dniu 26 kwietnia 2013 roku dokonano wcześniejszego wykupu 60 sztuk obligacji, łączna wartość nominalna pozostała do wykupu wynosi 24 994 tys. zł. Celem emisji było finansowanie inwestycji prowadzonych w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. Ostateczny termin wykupu przypadał na 25 października 2013 roku, obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 52 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. SM DOM s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 12 marca 2012 została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/III/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii F) w wysokości 20 800 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 marca 2012. Ostateczny termin wykupu przypada na 27 marca 2014 roku. Celem emisji była spłata kredytu CRD/23211/06 zaciągniętego w Raiffeisen Bank Polska S.A. przez spółkę ARRADA Sp. z o.o. Rynek s.k.a., finansowanie zakupu gruntów pod nowe inwestycje oraz współfinansowanie kosztów nowych projektów realizowanych przez Grupę Kapitałową GANT Development S.A. W dniu 20 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/VI/2012 na mocy której została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 20 czerwca 2012 roku. W dniu 8 listopada 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/XI/2012, na mocy której została wyemitowana III transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 9 105 tys. zł. Emisja miała miejsce 9 listopada 2012 roku. W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/III/2013, na mocy której została wyemitowana IV transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 515,2 tys. zł. Emisja miała miejsce 6 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na dzień 27 marca 2014 roku. Na dzień 27 września 2013 roku przypadał okres wypłaty kuponu, odsetki nie zostały wypłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 41 776 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 130 000 tys. zł.

W dniu 15 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 10/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii AX) w wysokości 21 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 19 czerwca 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypadał na 19 czerwca 2013 roku, obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Cel emisji nie został określony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 37 130 tys. zł. ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. Robotnicza s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 6 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii H) w wysokości 3 900 tys. zł. Emisja miała miejsce 26 czerwca 2012 roku. W dniu 26 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 21/VI/2012, na mocy której została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 6 500 tys. zł. Emisja miała miejsce 12 lipca 2012 roku. W dniu 16 lipca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/VII/2012, na mocy której została wyemitowana III transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 3 600 tys. zł. Emisja miała miejsce 16 lipca 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypadał na 26 czerwca 2013 roku, obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Celem emisji było finansowanie rozwoju działalności emitenta oraz częściowa spłata zobowiązań z tytułu wykupu obligacji.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 28 000 tys. zł ustanowiona przez Kapelanka Sp. z o.o. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 14 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 9/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii AW) w wysokości 21 933 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 sierpnia 2012 roku. Ostateczny termin wykupu 18 sierpnia 2014 roku. Celem emisji jest finansowanie rozwoju działalności emitenta. Na dzień 28 maja 2013 roku, 27 sierpnia 2013, 26 listopada 2013 oraz 25 lutego 2014 roku przypadały okresy wypłaty kuponu, odsetki nie zostały wypłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- ustanowienie na rzecz Obligatariuszy zastawu rejestrowego na 29.079 imiennych, niepublicznych certyfikatach inwestycyjnych wyemitowanych przez GANT FIZ o łącznej wartości 100.001 tys. zł, będących w posiadaniu GANT Development S.A.

W dniu 31 stycznia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/II/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii J) w wysokości 30 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 14 lutego 2013 roku. Zgodnie z warunkami emisji Emitent miał dokonać częściowego wykupu obligacji w wysokości 5 000 tys. zł w dniach 30 kwietnia 2013 roku oraz 30 lipca 2013 roku. W tych dniach Emitent wypłacił jedynie część należnych odsetek. W dniu 12 sierpnia 2013 roku Emitent nie wypłacił należnych odsetek od obligacji. W dniu 3 września 2013 Emitent wypłacił częściowo zaległe odsetki od obligacji. W dniu 30 października Emitent miał dokonać częściowego wykupu obligacji w wysokości 10 000 tys. zł. Ostateczny termin wykupu przypadał na dzień 30 grudnia 2013 roku. Obligacje nie zostały wykupione w terminie. Celem emisji Obligacji było pozyskanie przez Emitenta środków finansowych na spłatę zobowiązań Emitenta wynikających z obligacji serii E.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 45 000 tys. zł ustanowiona przez GANT1 Sp. z o.o., GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., ARRADA Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a., ARRADA Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a., Karola Antkowiak, ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. w Bytomiu, ARRADA Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a. na nieruchomościach stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. JANA KAZIMIERZA s.k.a. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na drugim miejscu na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 100 000 tys. zł;
- weksle własne in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawione przez osobę fizyczną.

W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 4/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BD) o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Emisja miała miejsce 8 marca 2013 roku. W dniu 26 kwietnia 2013 dokonano wykupu 523 sztuk, tys. zł. oraz w dniu 27 września 2013 dokonano wykupu 1 188 sztuk obligacji poprzez potrącenie z obligacjami serii ALW spółki Dom Maklerski IDM S.A. ALW. Na dzień 31 grudnia 2013 roku do wykupu pozostało 1 823 sztuk obligacji. W związku z wysłanymi zadaniami wykupu obligacje stały się wymagalne w dniu 26 czerwca 2013 r. Cel emisji obligacji nie został określony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez Gant PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. na nieruchomości będącej jej własnością;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 10 000 tys. zł.

W dniu 28 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BE) o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 marca 2013 roku. W dniu 27 maja 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji z 28 maja 2013 roku na dzień 14 czerwca 2013 roku, w dniu 13 czerwca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji z 14 czerwca 2013 roku na 26 czerwca 2013 roku, w dniu 21 czerwca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 5 lipca 2013 roku, w dniu 5 lipca nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 19 lipca 2013 roku, w dniu 19 lipca nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 30 września 2013 roku, w dniu 2 i 5 sierpnia 2013 roku Emitent wypłacił odsetki od obligacji, w dniu 1 października 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 9 października 2013 roku. w dniu 09.10.2013 r. nie nastąpił wykup 29.151 sztuk obligacji serii BE, o łącznej wartości nominalnej 29.151.000,00 zł. wyemitowanych na podstawie uchwały Zarządu Emitenta z dnia 28.03.2013 r.. Celem emisji Obligacji było pozyskanie środków finansowych na wykup obligacji serii ZA, a w dalszej kolejności na spłatę bieżących zobowiązań Emitenta w tym wymagalnych odsetek od innych serii obligacji wyemitowanych przez Emitenta.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 45 000 tys. zł;

W dniu 22 lipca 2010 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 6/VII/2010, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii AI.) w wysokości 10 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 lipca 2010 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 27 stycznia 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca Emitent dokonał częściowego wykupu obligacji w wysokości 2 509 tys. zł. Odsetki nie są wypłacane w terminie. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Porozumienie nie zostało wykonane i obligacje są wymagalne.

Zabezpieczeniem obligacji są lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a., GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a., GANT PMG Sp. z o.o. MALCZEWSKIEGO s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.

- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego

- działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 23 lutego 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/II/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii Am) w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 24 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 24 maja 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Porozumienie nie zostało wykonane i obligacje są wymagalne. Odsetki nie są wypłacane w terminie.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 23 lutego 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 9/II/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii An) w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 24 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 24 maja 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca 2013 roku Emitent dokonał częściowego wykupu w wysokości 2 000 tys. zł. Porozumienie nie zostało wykonane i obligacje są wymagalne. Odsetki nie są wypłacane w terminie.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 6 000 tys. zł ustanowiona przez na trzecim miejscu na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;
- lokale należące do GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a.;
- lokale należące do „TRENZA Sp. z o.o. ” s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.)

W dniu 14 maja 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/V/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii At) w wysokości 4 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 15 maja 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. Dnia 22 grudnia 2012 roku miał miejsce wcześniejszy wykup obligacji w kwocie 1 500 tys. zł. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Porozumienie nie zostało wykonane i obligacje są wymagalne. Odsetki nie są wypłacane w terminie.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;
- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych

- urzędzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 14 maja 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/V/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (seria Au) w wysokości 4 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 maja 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Porozumienie nie zostało wykonane i obligacje są wymagalne. Odsetki nie są wypłacane w terminie.

Zabezpieczeniem obligacji są:

- lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.
- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urzędzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 6 listopada 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/XI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii Bb) w wysokości 920 tys. USD. Emisja miała miejsce 9 listopada 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca 2013 roku Emitent dokonał częściowego wykupu w wysokości 460 tys. USD. Porozumienie nie zostało wykonane i obligacje są wymagalne. Odsetki nie są wypłacane w terminie.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona na drugim miejscu przez na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;

Papiery dłużne niezabezpieczone wyemitowane przez Grupę Gant Development S.A. według stanu na 31 grudnia 2013 roku

W dniu 26 kwietnia 2010 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 5/IV/2010 oraz w dniu 14 maja 2010 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 1/V/2010 na mocy których zostały wyemitowane obligacje niezabezpieczone (serii AB) w wysokości 1 100 tys. zł. Emisja miała miejsce 26 maja 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypadał na 27 maja 2013 roku. Obligacje nie zostały wykupione w terminie. Odsetki zostały zapłacone. Cel emisji nie został oznaczony.

W dniu 26 kwietnia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 7/IV/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje niezabezpieczone (serii AI) w wysokości 10 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 4 maja 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypadał na 6 maja 2013 roku. Obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Cel emisji nie został oznaczony.

W dniu 11 sierpnia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 1/VIII/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje niezabezpieczone (serii AL) w wysokości 10 000 tys. zł. Na dzień 30 września 2013 roku obligacje w wysokości 6 497 tys. zł są objęte przez Spółkę z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. Emisja miała miejsce 17 sierpnia 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypadał na 19 sierpnia 2013 roku. Obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Cel emisji nie został oznaczony.

W dniu 31 grudnia 2011 roku wyemitowany został przez Spółkę Gant PMR Sp. z o.o. Przy Kaszubskiej s.k.a. weksel objęty przez Spółkę Etlans Sp. z o.o. s.k.a (dawniej Gant PM 99 Sp. z o.o. Sokółowska s.k.a.) z terminem wykupu weksla przypadającym na dzień 31 grudnia 2013 roku, suma wekslowa wynosi 2 124 tys. zł.

Wykupy papierów dłużnych wyemitowanych przez Grupę Gant Development S.A. w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku

Weksel Copernicusa

W dniu 21 stycznia 2013 został wykupiony weksel Ko o sumie wekslowej 808 tys. zł objęty przez Copernicus Securities S.A., poprzez wystawienie przez Gant Development S.A. nowego weksla objętego przez Copernicus serii Kr i sumie wekslowej 825 tys. zł. Termin wykupu weksla przypadał na 31 stycznia 2013. Weksel został wykupiony po terminie w dniu 14 lutego 2013 poprzez emisję nowego weksla Lf o sumie wekslowej 836 tys. zł i terminie wykupu 28 lutego 2013. Weksel Lf został wykupiony w dniu 28 marca 2013 w kwocie 836 tys. zł oraz 4 tys. zł z tytułu zapłaty odsetek karnych ustawowych do dnia wykupu poprzez objęcie przez Copernicus Securities S.A 849 sztuk obligacji serii BE o łącznej wartości nominalnej 840 tys. zł.

Seria E

W dniu 14 lutego 2013 roku wykupione zostały obligacje zabezpieczone serii E, emitowane na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/III/2012 z dnia 6 lutego 2012 roku. Dokonano wykupu obligacji o łącznej wartości nominalnej 30 000 tys. zł.

Seria ZA

W dniu 21 marca 2013 roku Emitent nabył od Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty w celu umorzenia 4.292 sztuki obligacji serii ZA zamiennych na akcje na okaziciela serii S, emitowane na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/IX/2010 z dnia 22 września 2010 roku. W dniu 27 marca 2013 roku w/w obligacje zostały umorzone Uchwałą Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/III/2013 z dnia 27 marca 2013 roku.

W dniu 29 marca 2013 roku wykupione zostały pozostałe obligacje serii ZA w ilości 21.708 sztuk. Dokonano wykupu obligacji o łącznej wartości nominalnej 21 708 tys. zł. W dniu wykupu dokonano również wypłatę premii za brak konwersji na akcje dla 21.708 sztuk obligacji.

Seria AZ

W dniu 28 lutego 2013 roku wykupione zostały obligacje dobezpieczone serii AZ, emitowane na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/XII/2012 z dnia 6 grudnia 2012 roku. Dokonano wykupu obligacji o łącznej wartości nominalnej 2 559 tys. zł.

Seria BA

W dniach 8 marca 2013 roku wykupione zostały częściowo obligacje zabezpieczone serii BA, emitowane na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 3/XII/2012 z dnia 13 grudnia 2012 roku. Dokonano wykupu części obligacji o łącznej wartości nominalnej 880 tys. zł. W dniu 14 marca 2013 roku dokonano wykupu części w/w obligacji o łącznej wartości nominalnej 1 992 tys. zł. W dniu 26 kwietnia 2013 roku dokonano wykupu pozostałej wymagalnej części obligacji zabezpieczonych serii BA. Wykupiono obligacje o łącznej wartości nominalnej 2 128 tys. zł, tym samym obligacje zostały w całości wykupione.

Seria BC

W dniu 8 marca 2013 roku podpisano porozumienie dotyczące przesunięcia terminu wykupu serii BC z dnia 10 marca 2013 roku na dzień 15 marca 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku wykupione zostały obligacje zabezpieczone serii BC, emitowane na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/I/2013 z dnia 30 stycznia 2013 roku. Dokonano wykupu obligacji o łącznej wartości nominalnej 6 000 tys. zł.

Weksel Ct

W dniu 14 marca 2013 roku został wykupiony wyemitowany przez Spółkę Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. weksel Ct z 5 marca 2013 roku objęty przez spółkę IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a., na sumę wekslową 201 tys. zł.

Seria BD

W dniu 26 kwietnia 2013 roku dokonano wykupu 523 sztuk obligacji serii BD o wartości nominalnej 523 tys. zł na podstawie porozumień dotyczących wcześniejszego wykupu obligacji zawartych z obligatariuszami, oraz w dniu 27 września 2013 dokonano wykupu 1 188 sztuk obligacji o łącznej wartości nominalnej 1 188 tys. zł poprzez potrącenie z obligacjami ALW. Pozostało do wykupu 1.823 sztuk obligacji o łącznej wartości nominalnej 1 823 tys. zł. W dniu 30 kwietnia 2013 roku Emitent otrzymał żądanie wcześniejszego wykupu 130 sztuk obligacji, w dniu 2 maja 2013 roku Emitent otrzymał żądanie wcześniejszego wykupu 618 sztuk obligacji, w dniu 6 maja 2013 roku Emitent otrzymał żądanie wcześniejszego wykupu 440 sztuk obligacji, w dniu 26 czerwca 2013 roku Emitent otrzymał żądanie wcześniejszego wykupu 1 823 sztuk obligacji. Obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie.

Seria D

W dniu 29 kwietnia 2013 roku dokonano częściowego wykupu 60 sztuk obligacji serii D, emitowanych na podstawie Uchwały

Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/X/2011 z dnia 5 października 2011 roku. Wykupiono obligacje o łącznej wartości nominalnej 6 tys. zł.

Na dzień 25 października 2013 roku przypadał termin wykupu 249.940 sztuk obligacji serii D o wartości nominalnej 24 994 tys. zł oraz termin wypłaty odsetek. Obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie.

Seria Ar

W dniu 30 kwietnia 2013 roku zostało podpisane porozumienie dotyczące wcześniejszego wykupu obligacji serii Ar z dnia 12 lipca 2011 roku, której ostateczny termin wykupu przypadał na 12 lipca 2013 roku. Obligacje zostały wyemitowane na podstawie Uchwały Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/VII/2011, w wysokości 100 tys. EUR. Obligacje zostały w całości wykupione w dniu 30 kwietnia 2013 roku.

Seria Al.

W dniu 6 czerwca dokonano wykupu 25,09 sztuk obligacji serii Al. o wartości nominalnej 2 509 tys. zł na podstawie porozumień dotyczących wcześniejszego wykupu obligacji zawartych z obligatariuszem. Pozostało do wykupu 80,21 sztuk obligacji o łącznej wartości nominalnej 8 021 tys. zł.

Seria An.

W dniu 6 czerwca dokonano wykupu 20 sztuk obligacji serii An o wartości nominalnej 2 000 tys. zł na podstawie porozumień dotyczących wcześniejszego wykupu obligacji zawartych z obligatariuszem. Pozostało do wykupu 30 sztuk obligacji o łącznej wartości nominalnej 3 301 tys. zł.

Seria Bb.

W dniu 6 czerwca dokonano wykupu 46 sztuk obligacji serii Bb o wartości nominalnej 460 tys. USD na podstawie porozumień dotyczących wcześniejszego wykupu obligacji zawartych z obligatariuszem. Pozostało do wykupu 48 sztuk obligacji o łącznej wartości nominalnej 481 tys. USD.

Seria BE

W dniu 1 października 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji z 30 września 2013 roku na 9 października 2013 roku. Obligacje o wartości nominalnej 29 151 tys. zł nie zostały wykupione w terminie.

Seria J

Na dzień 30 października przypadał dzień częściowego wykupu 1 000 tys. sztuk obligacji serii J o wartości nominalnej 10 000 tys. zł, obligacje nie zostały wykupione w terminie.

Weksel

W dniu 22 lipca 2013 wykupione zostały przez Spółkę Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. weksle objęte przez osobę prywatną z terminem wykupu weksli przypadającym na dzień 28 lutego 2012 roku, łączna suma wekslowa wynosi 1 188 tys. zł.

Emisje papierów dłużnych wyemitowanych przez Grupę Gant Development S.A. w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 r.

W dniu 30 stycznia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/I/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BC) w wysokości 6 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 31 stycznia 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypadał na 10 marca 2013 roku, został zmieniony na 15 marca 2013 roku zgodnie z porozumieniem z dnia 8 marca 2013 roku. Obligacje zostały w całości wykupione 29 marca 2013 roku.

W dniu 31 stycznia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/I/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii J) w wysokości 30 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 14 lutego 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 30 grudnia 2013 roku. Celem emisji Obligacji było pozyskanie przez Emitenta środków finansowych na spłatę zobowiązań Emitenta wynikających z obligacji serii E.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 45 000 tys. zł ustanowiona przez GANT1 Sp. z o.o., GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., ARRADA Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a., ARRADA Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a., ARRADA Sp. z o.o. ORZEL s.k.a. w Bytomiu, ARRADA Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a. na nieruchomościach stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. JANA KAZIMIERZA s.k.a. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na drugim miejscu na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 100 000 tys. zł;
- weksle własne in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawione przez osobę fizyczną.

W dniu 5 marca 2013 roku wyemitowany został przez Spółkę Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. weksel Ct objęty przez spółkę IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a., z terminem wykupu weksla przypadającym na dzień 14 marca 2013 roku, suma wekslowa wynosi 201 tys. zł. Weksel został wykupiony w terminie.

W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 4/III/2013, na mocy której został wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BD) o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Emisja miała miejsce 8 marca 2013 roku. Cel emisji obligacji nie został określony.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez Gant PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. na nieruchomości będącej jej własnością;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 10 000 tys. zł;

W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/III/2013 na mocy której została wyemitowana IV transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 515,2 tys. zł. Emisja miała miejsce 6 marca 2013 roku. Łączna wartość nominalna wszystkich czterech transz serii F wynosi 35 420,2 tys. zł. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 41 776 tys. zł ustanowiona przez ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 130 000 tys. zł.

W dniu 28 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BE) o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypadał na 9 października 2013 roku. Obligacje nie zostały wykupione w terminie. Celem emisji Obligacji było pozyskanie środków finansowych na wykup obligacji serii ZA, a w dalszej kolejności na spłatę bieżących zobowiązań Emitenta w tym wymagalnych odsetek od innych serii obligacji wyemitowanych przez Emitenta.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 45 000 tys. zł.

Zdarzenia w związku z utratą kontroli w spółkach z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

W dniu 4 czerwca 2013 roku Gant PM 99 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, jako jedyny komplementariusz spółki GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a., zbył przysługujący mu, jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki ETLANS Sp. z o.o. Tym samym tego dnia Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę nad tą spółką. Na dzień bilansowy udziały w spółce GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a. (obecnie po zmianie nazwy Etlans Sp. z o.o. s.k.a.) w Grupie Gant Development S.A. wykazywane są metodą praw własności.

Od tego dnia Grupa wykazuje w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wyemitowany w dniu 31 grudnia 2011 roku weksel przez Spółkę Gant PMR Sp. z o.o. Przy Kaszubskiej s.k.a. a objęty przez Spółkę Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej Gant PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) z terminem wykupu weksla przypadającym na dzień 31 grudnia 2013 roku, suma wekslowa wynosi 2 124 tys. zł.

W dniu 24 września 2013 roku GANT Development S.A. na podstawie umowy sprzedaży udziałów sprzedał na rzecz spółki IPO 28 Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy 557 udziałów, w spółce BELWEDERSKA Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, o łącznej wartości nominalnej 278.500 za kwotę 2 785 zł. Zgodnie z zapisami umowy własność udziałów przeszła na kupującego z dniem 30 września 2013 roku.

Od tego dnia Grupa Gant Development S.A. nie wykazuje już w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym obligacji zabezpieczonych (serii E1, E2) w wysokości 15 000 tys. zł. wyemitowanych na podstawie Uchwały Zarządu BELWEDERSKA Sp. z o.o. Nr 1/V/2011 z dnia 12 maja 2011 roku. Emisja miała miejsce 20 maja 2011 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 31 marca 2014 roku. Celem emisji jest finansowanie realizacji inwestycji przy ul. Belwederskiej w Warszawie.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

hipoteka do kwoty 15 000 tys. zł ustanowiona przez BELWEDERSKA Sp. z o.o. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

Zdarzenia po dniu bilansowym:

Seria z terminem wykupu 17.02.2014

W dniu 17 lutego 2014 r. nie nastąpił wykup 20.000 sztuk "obligacji z datą wykupu w dniu 17.04.2014 r.", o łącznej wartości nominalnej w wysokości 20.000.000,00 zł oraz nie nastąpiła zapłata odsetek za ostatni, tj. VI okres odsetkowy od ww. obligacji w kwocie 727.000,00 zł.

Seria AW

W dniu 25 lutego 2014 r. Emitent nie dokonał zapłaty odsetek za VI okres odsetkowy od obligacji serii AW, oznaczonych kodem ISIN PLGANT000261 w kwocie 601.402,86 zł.

33.3. Nabyte dłużne papiery wartościowe

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku Grupa nabyła:

- obligacje o łącznej wartości nominalnej 5 000 tys. zł,
- weksle o łącznej wartości nominalnej 348 tys. zł.

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 Grupa wykupiła:

- obligacje o łącznej wartości nominalnej 8 107 tys. zł,
- weksle o łącznej wartości nominalnej 142 tys. zł.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku inwestycje w dłużne papiery wartościowe dotyczą:

Kwalifikacja papieru dłużnego	Wartość do wykupu w tys. zł	Saldo papieru dłużnego na dzień 31.12.2013 w tys. zł
Obligacje korporacyjne o stałym oprocentowaniu, w tym:	3 468	3 267
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	3 468	3 267
Obligacje o zmiennym oprocentowaniu, w tym:	72	78
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	72	78
Weksle o zmiennym oprocentowaniu, w tym:	-	-
Weksle o stałym oprocentowaniu, w tym:	-	-
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	-	-
Suma	3 540	3 345

Na dzień 31 grudnia 2012 roku inwestycje w dłużne papiery wartościowe dotyczą:

Kwalifikacja papieru dłużnego	Wartość do wykupu w tys. zł	Saldo papieru dłużnego na dzień 31.12.2012 w tys. zł
Obligacje korporacyjne o stałym oprocentowaniu, w tym:	7 262	6 411
- długoterminowe	2 990	2 139
- krótkoterminowe	4 272	4 272
Obligacje o zmiennym oprocentowaniu, w tym:	2 000	2 008
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	2 000	2 008
Weksle o zmiennym oprocentowaniu, w tym:	-	-
Weksle o stałym oprocentowaniu, w tym:	142	133
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	142	133
Suma	9 404	8 552

W dniu 19 grudnia 2012 roku Gant Development S.A. objął 2.000 obligacji imiennych serii ALW spółki Dom Maklerski IDM S.A. o łącznej wartości nominalnej 2 000 tys. zł. Obligacje są zabezpieczone blokadą na akcjach na okaziciela spółki Polski Fundusz Hipoteczny S.A. Termin wykupu obligacji to 28 lutego 2013 roku. W dniu 28 lutego 2013 roku zostało podpisane porozumienie dotyczące przesunięcia terminu wykupu obligacji serii ALW na dzień 30 kwietnia 2013 roku. W dniu 5 kwietnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 305 sztuk obligacji. W dniu 30 kwietnia podpisano porozumienie zmieniające termin wykupu na 31 maja 2013 roku oraz nastąpił częściowy wykup 151 sztuk obligacji. W dniu 31 maja podpisano porozumienie zmieniające termin wykupu obligacji na dzień 21 czerwca 2013 roku. W dniu 21 czerwca podpisano porozumienie zmieniające termin wykupu obligacji serii ALW na dzień 15 lipca 2013 roku. W dniu 28 czerwca 2013 roku nastąpił częściowy wykup 29 sztuk obligacji serii ALW.

W dniu 2 sierpnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 67 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 22 sierpnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 15 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 11 września 2013 roku nastąpił częściowy wykup 5 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 27 września 2013 roku nastąpił częściowy wykup 1 325 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 14 października 2013 roku nastąpił częściowy wykup 3 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 31 października 2013 roku nastąpił częściowy wykup 23 sztuk

obligacji serii ALW. W dniu 31 grudnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 5 sztuk obligacji serii ALW. Na dzień 31 grudnia 2013 roku Gant Development posiada 72 sztuk obligacji serii ALW o wartości nominalnej 72 tys. zł.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała 23 000 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii D nabytych od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. z terminem wykupu 30 czerwca 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 23 000 tys. zł.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku jak również na dzień 31 grudnia 2012 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Budopol - Wrocław S.A., na podstawie umowy zawartej dnia 28 listopada 2013 roku z FIZ Budopol a dotyczącej wykupu certyfikatów inwestycyjnych - *szczegóły w notcie nr 2 Zmiany w strukturze Grupy Budopol w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku*, przejął 10 950 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii O nabytych od spółki IPO 28 Sp. z o.o. Gant s.k.a. z terminem wykupu 31 maja 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 10 950 tys. zł.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku jak również na dzień 31 grudnia 2012 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku spółka ZEBUD Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a. posiadała 9 000 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii N nabytych od spółki IPO 28 Sp. z o.o. Gant s.k.a. z terminem wykupu 31 maja 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 9 000 tys. zł.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku jak również na dzień 31 grudnia 2012 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym do wartości zabezpieczenia na Certyfikacie Inwestycyjnym.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku spółka Budopol GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. posiadała 9 000 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii M nabytych od spółki IPO 28 Sp. z o.o. Gant s.k.a. z terminem wykupu 31 maja 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 9 000 tys. zł.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku jak również na dzień 31 grudnia 2012 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym do wartości zabezpieczenia na Certyfikacie Inwestycyjnym.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała 92,711 sztuk obligacji niezabezpieczonych nabytych od spółki Valazquez Investment S.a.r.l. z terminem wykupu 31 grudnia 2012 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 93 tys. zł.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała weksel serii C nabyty od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. z terminem wykupu weksla przypada na dzień 31 grudnia 2014 roku, suma wekslowa wyniesie 5 173 tys. zł.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku jak również na dzień 31 grudnia 2012 roku w/w weksle objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała weksel serii D nabyty od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. z terminem wykupu weksla przypada na dzień 31 grudnia 2014 roku, suma wekslowa wyniesie 348 tys. zł.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku jak również na dzień 31 grudnia 2012 roku w/w weksle objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

W dniu 31 grudnia 2013 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała 3 000 sztuk obligacji serii N o łącznej wartości nominalnej 3 000 tys. zł wyemitowanych przez Valazquez Investment S.a.r.l. Termin wykupu obligacji przypada na 31 grudnia 2014 roku.

Nabycia dłużnych papierów wartościowych przez Grupę Gant Development S.A. w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku

W dniu 25 stycznia 2013 na zasadzie porozumienia pomiędzy Valazquez Investment S.a.r.l. oraz Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a., w ramach wykonania części zobowiązania Valazquez Investment S.a.r.l. przekazał do Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. weksel D wyemitowany poprzez IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a., termin wykupu weksla przypada na dzień 31 grudnia 2014, a kwota wykupu 348 tys. zł.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku w/w weksel objęty jest pełnym odpisem aktualizującym.

W dniu 28 stycznia 2013 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. nabyła 3 000 sztuk obligacji serii N o łącznej wartości nominalnej 3 000 tys. zł wyemitowanych przez Valazquez Investment S.a.r.l. Termin wykupu obligacji przypada na 31 grudnia 2014 roku.

W dniu 31 stycznia 2013 roku Gant Development S.A. objął 2.000 obligacji imiennych serii AMA spółki Dom Maklerski IDM S.A. o łącznej wartości nominalnej 2 000 tys. zł. Obligacje są zabezpieczone zastawem rejestrowym na Certyfikatach Inwestycyjnych Funduszu IDEA Y FIZ Aktywów Niepublicznych. Obligacje zostały wykupione w dniu 14 marca 2013 roku.

Wykupy nabytych dłużnych papierów wartościowych przez Grupę Gant Development S.A. w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku

W dniu 2 marca 2013 roku został wykupiony weksel o sumie wekslowej 142 tys. zł, wystawcą weksla była Navi Group S.A. nabywcą Spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.

W dniu 25 stycznia 2013 roku nastąpiła częściowa kompensata zobowiązań z tytułu obligacji (z terminem wykupu 31 grudnia 2012 roku wyemitowanych przez Valazquez Investment S.a.r.l. z dnia 28 czerwca 2011 roku i objętych przez Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.) w postaci przekazania przez Valazquez Investment S.a.r.l. spółce Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. weksla D wystawionego przez IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. o wartości 305 tys. zł, w dniu 28 stycznia 2013 roku nastąpił częściowy wykup w kwocie 3 000 tys. zł w/w obligacji, w dniu 11 lutego 2013 roku nastąpił ponowny częściowy wykup w/w obligacji w kwocie 120 tys. zł, w dniu 14 lutego 2013 roku nastąpił częściowy wykup w/w obligacji w kwocie 409 tys. zł, w dniu 19 lutego 2013 roku nastąpił częściowy wykup w/w obligacji w kwocie 240 tys. zł, w dniu 21 lutego 2013 roku nastąpił częściowy wykup w/w obligacji w kwocie 105 tys. zł, po wykupach pozostała na dzień 31 grudnia 2013 roku wartość nominalna obligacji do wykupu wynosiła 93 tys. zł.

W dniu 31 stycznia 2013 roku Gant Development S.A. objął 2.000 obligacji imiennych serii AMA spółki Dom Maklerski IDM S.A. o łącznej wartości nominalnej 2 000 tys. zł. Obligacje są zabezpieczone zastawem rejestrowym na Certyfikatach Inwestycyjnych Funduszu IDEA Y FIZ Aktywów Niepublicznych. Obligacje zostały wykupione w dniu 14 marca 2013 roku.

W dniu 5 kwietnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 305 sztuk obligacji imiennych serii ALW spółki Dom Maklerski IDM S.A. W dniu 30 kwietnia podpisano porozumienie zmieniające termin wykupu na 31 maja 2013 roku oraz nastąpił częściowy wykup 151 sztuk obligacji. W dniu 31 maja podpisano porozumienie zmieniające termin wykupu obligacji na dzień 21 czerwca 2013 roku. W dniu 21 czerwca podpisano porozumienie zmieniające termin wykupu obligacji serii ALW na dzień 15 lipca 2013 roku. W dniu 28 czerwca 2013 roku nastąpił częściowy wykup 29 sztuk obligacji serii ALW.

W dniu 2 sierpnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 67 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 22 sierpnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 15 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 11 września 2013 roku nastąpił częściowy wykup 5 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 27 września 2013 roku nastąpił częściowy wykup 1 325 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 14 października 2013 roku nastąpił częściowy wykup 3 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 31 października 2013 roku nastąpił częściowy wykup 23 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 31 grudnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 5 sztuk obligacji serii ALW. Na dzień 31 grudnia 2013 roku Spółka posiadała 72 sztuki obligacji serii ALW o wartości nominalnej 72 tys. zł.

Zdarzenia w związku z utratą kontroli w spółkach z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

W dniu 24 września 2013 roku GANT Development S.A. na podstawie umowy sprzedaży udziałów sprzedał na rzecz spółki IPO 28 Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy 557 udziałów, w spółce Belwederska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, o łącznej wartości nominalnej 278.500 za kwotę 2 785 zł. Zgodnie z zapisami umowy własność udziałów przeszła na kupującego z dniem 30 września 2013 roku.

Od tego dnia Grupa Gant Development S.A. nie wykazuje już w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym weksla serii A wyemitowanego przez Spółkę IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. a nabytego przez Spółkę Belwederska Sp. z o.o. z terminem wykupu na dzień 31 grudnia 2013 roku. Suma wekslowa wyniesie 8 231 tys. zł.

Na dzień 30 września 2013 roku jak również na dzień 31 grudnia 2012 roku w/w weksel objęty jest pełnym odpisem aktualizującym.

33.4. Udzielone pożyczki

Udzielone pożyczki

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku zmiany należności z tytułu udzielonych pożyczek dotyczą:

- udzielenia pożyczek w łącznej kwocie 27 647 tys. zł (w tym pożyczki udzielone jednostkom stowarzyszonym w kwocie 8 674 tys. zł),
- saldo pożyczek na dzień sprzedaży spółek zależnych bądź utraty kontroli nad spółkami zależnymi w kwocie 139 799 tys. zł,
- spłaty udzielonych pożyczek w łącznej kwocie 14 007 tys. zł (w tym spłaty udzielonych pożyczek jednostkom stowarzyszonym w kwocie 4 711 tys. zł),
- odpisów aktualizujących w łącznej kwocie 120 413 tys. zł (w tym odpis aktualizujący na pożyczkę udzieloną

- jednostkom stowarzyszonym w kwocie 100 000 tys. zł),
- wycena jednostek stowarzyszonych metodą praw własności w kwocie 280 tys. zł.

Kwalifikacja pożyczki	Saldo pożyczki na dzień 31.12.2013 w tys. zł	Saldo pożyczki na dzień 31.12.2012 w tys. zł
Pożyczki o zmiennym oprocentowaniu, w tym:	50 745	18 033
- długoterminowe	34 439 ^{*)}	10 467 ^{*)}
- krótkoterminowe	16 306 ^{**)}	7 566
Pożyczki o stałym oprocentowaniu, w tym:	194	160
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	194	160
Suma	50 939	18 193

***) kwota 11 746 tys. zł dotyczy pożyczek w spółkach GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a

**) kwota 33 097 tys. zł dotyczy pożyczek w spółce Etlans Sp. z o.o. s.k.a.

*) kwota 10 455 tys. zł dotyczy pożyczek w spółkach GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. i GANT PMK Sp. z o.o.

Pożyczki udzielone przez Grupę Gant Development S.A. według stanu na 31 grudnia 2013 roku:

- pożyczka udzielona spółce Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.). Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo powyższej pożyczki wynosiło 133 097 tys. zł, jednakże w związku z rozliczoną na koniec czerwca 2013 roku utratą kontroli nad spółką Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) Zarząd zidentyfikował przesłanki utraty wartości i dokonał testu na utratę wartości, czego efektem był odpis aktualizujący na kwotę 100 000 tys. zł.
Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki udzielonej spółce Etlans Sp. z o.o. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) po odpisie aktualizującym wynosi 33 097 tys. zł.
- pożyczka udzielona spółce GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2014 roku.
Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki zostało pomniejszone o kwotę 280 tys. zł w związku z wycenę udziałów jednostki stowarzyszone GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. wg metody praw własności na 31 grudnia 2013 roku.
Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo powyższej pożyczki długoterminowej wynosi 11 746 tys. Na dzień 31 grudnia 2012 roku saldo pożyczki wynosiło 10 278 tys. zł.
- pożyczka udzielona spółce Bochenka GP Sp. z o.o. Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2015 roku. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo powyższej pożyczki wynosi 204 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2012 roku saldo pożyczki wynosiło 177 tys. zł.
- pożyczka udzielona spółce IPO 28 Sp. z o.o. GANT s.k.a. (dawniej Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a.). Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo powyższej pożyczki bez uwzględnienia odpisu wynosi 54 071 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2012 roku pożyczka została objęta odpisem aktualizującym do wartości zabezpieczenia na Certyfikatach Inwestycyjnym tj. do kwoty 7 488 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki po odpisie wynosi zero zł.
- pożyczki udzielone spółce IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczek wynosiło 29 221 tys. zł. i zostało objęte pełnym odpisem aktualizującym. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki po odpisie wynosi zero zł.
- pożyczki udzielone spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczek bez uwzględnienia odpisu wynosi 1 729 tys. zł. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku został utworzony odpis aktualizujący na kwotę 929 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki po odpisie wynosi 800 tys. zł.
- pożyczki udzielone spółce Belwederska Sp. z o.o. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczek wynosiło 4 557 tys. zł.
- pożyczki udzielone spółce Rafael Managment Sp. z o.o. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku został utworzony odpis aktualizujący na kwotę 337 tys. zł.
Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczek po odpisie wynosiło 337 tys. zł.
- pożyczki udzielone spółce Gant PMG Sp. z o.o. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczek wynosiło 539 tys. zł. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku pożyczka została objęta całkowitym odpisem aktualizującym.
- pożyczki udzielone spółce Gant PM 99 Sp. z o.o. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczek wynosiło 394 tys. zł. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku pożyczka została objęta całkowitym odpisem aktualizującym.

- pożyczki udzielone pozostałym spółkom i osobom fizycznym. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczek bez uwzględnienia odpisu wynosi 6 129 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2012 roku saldo pożyczek wynosiło 5 682 tys. zł i zostały objęte odpisem aktualizujący w kwocie 5 432 tys. zł. W okresie sprawozdawczym odpis ten zwiększył się o kwotę 499 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczek po odpisie wynosi 275 tys. zł.

34. Rezerwy

34.1. Zmiany stanu rezerw

	<i>Rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz zwroty</i>	<i>Inne rezerwy</i>	<i>Rezerwy ogółem</i>
Na dzień 1 stycznia 2013 roku	1 964	3 803	5 767
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	132	5 117	5 249
Wykorzystanie	-	3 576	3 576
Rozwiązanie	1 693	74	1 767
Na dzień 31 grudnia 2013 roku	403	5 270	5 673
Krótkoterminowe na dzień 31 grudnia 2013 roku	403	2 689	3 092
Długoterminowe na dzień 31 grudnia 2013 roku	-	2 581	2 581
Na dzień 1 stycznia 2012 roku	1 008	1 410	2 418
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	1 167	3 045	4 212
Wykorzystanie	211	484	695
Rozwiązanie	-	168	168
Na dzień 31 grudnia 2012 roku	1 964	3 803	5 767
Krótkoterminowe na dzień 31 grudnia 2012 roku	1 964	3 651	5 615
Długoterminowe na dzień 31 grudnia 2012 roku	-	152	152

34.2. Rezerwa na naprawy gwarancyjne oraz zwroty

Grupa tworzy rezerwę na koszty przewidywanych napraw gwarancyjnych w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi (BUDOPOL-WROCŁAW S.A.). Na dzień 31.12.2013 roku stan rezerwy wyniósł 403 tys. zł, na dzień 31.12.2012 roku stan rezerwy wyniósł 1 964 tys. zł. W okresie objętym sprawozdaniem (za rok 2013) rezerwa zmniejszyła się.

Rezerwa jest tworzona przez Dział Serwisu i Gwarancji na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych wynikających z wcześniej realizowanych projektów.

34.3. Inne rezerwy

Pozostałe rezerwy dotyczą:

- rezerwy na inne zobowiązania,
- rezerwy na odprawy emerytalne.

Sposób obliczenia rezerwy na świadczenia emerytalne

Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

35. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe)

35.1. Zobowiązania z tytułu zaliczek

	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
Zaliczki na dostawy	4 573	34 188
	4 573	34 188

Zaliczki na dostawy, ujęte powyżej, są to kwoty otrzymane od klientów na podstawie przedwstępnych umów sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, wpłacone na poczet zakupu tychże lokali. W przyszłości, po zakończeniu inwestycji, przełożą się one przychody w Grupie.

35.2. Zobowiązania pozostałe

Zobowiązania wykazane w bilansie są w przeważającej mierze płatne w terminie 14 dni od daty dokumentu obciążeniowego.

	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	39 280	42 249
Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych		
Podatek VAT	5 639	6 478
Podatek zryczałtowany u źródła	74	-
Podatek dochodowy od osób fizycznych	457	689
Pozostałe	8 494	5 200
	14 664	12 367
Pozostałe zobowiązania		
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	612	863
Inne zobowiązania, w tym:	5 728	40 232
Zobowiązania wobec istotnego klienta	-	-
Zobowiązanie z tytułu opcji	-	-
Zobowiązanie z tytułu zakupu udziałów i akcji	-	-
Zobowiązanie z tytułu nabycia gruntu	104	24 196
Zobowiązanie z tytułu instrumentu pochodnego IRS	36	728
Zobowiązanie z tytułu kaucji	1 575	14 159
	6 340	41 095

35.3. Rozliczenia międzyokresowe kosztów

	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
Rozliczenia międzyokresowe kosztów z tytułu:		
Niewykorzystania urlopów	-	-
Premii	-	-
Niezafakturowane koszty	-	2 096
Inne	-	45
	-	2 141
Razem	-	2 141
Krótkoterminowe na dzień 31 grudnia 2013	-	2 141
Długoterminowe na dzień 31 grudnia 2013	-	-

36. Zobowiązania warunkowe

Na dzień 31 grudnia 2013 roku zobowiązania warunkowe Grupy wynosiły 2 164 tys. zł i były to:

- 1) gwarancje ubezpieczeniowe z tytułu dobrego wykonania umów oraz należytego usuwania wad i usterek – posiadane przez spółki w Grupie BUDOPOL-Wrocław S.A. w kwocie 564 tys. zł,
- 2) zobowiązanie do poniesienia nakładów inwestycyjnych przez spółkę GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. określonych aktem notarialnym Rep A nr 8111/2013 z dnia 8 maja 2013 roku oszacowanych na kwotę 1 600 tys. zł, w przypadku niedotrzymania zobowiązań wynikających z w/w aktu notarialnego spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. będzie zobowiązana do zapłaty kary umownej w wysokości 1 600 tys. zł.

Ponadto dnia 31 grudnia 2013 roku spółka Arrada Sp. z o.o. Pod Fortem s.k.a. zawarła ze spółką Projekt Zawodzie Sp. z o.o. umowę przelewu wierzytelności, w kwocie 17 646 tys. zł należności głównej wraz z należnościami ubocznymi tj. odsetkami kapitałowymi i za opóźnienie, od spółki GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. wynikającej z umowy pożyczki. Cena sprzedanej wierzytelności wynosi 4 000 tys. zł. Strony oświadczyły, że jeżeli w terminie do dnia 31 grudnia 2014 roku nie uprawnieni się postanowienie sądu o zatwierdzeniu układu spółki GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. przyjętego przez wierzycieli, to niniejsza umowa przelewu wierzytelności ulega rozwiązaniu a jej skutki prawne ustępują.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Kwota gwarancji ubezpieczeniowych posiadanych przez Budopol-Wrocław S.A. – spółkę w Grupie wynosi 1 651 tys. zł. Są to gwarancje należytego wykonania umowy (dobrego wykonania kontraktu).

36.1. Sprawy sądowe

Na dzień 31 grudnia 2013 roku do najistotniejszych postępowań sądowych o wartości przedmiotu sporu powyżej 500 tys. zł, w których spółki z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. były stroną, należały:

- 1) Pozew przeciwko Rondo-Bau-Konstrukcje Sp. z o.o. w upadłości, o zapłatę wierzytelności, wartość przedmiotu sporu – 5 798 tys. zł. Wniesiono sprzeciw od odmowy uznania części wierzytelności w kwocie 5 656 tys. zł. W wyniku rozpoznania sprzeciwu Sąd wciągnął na listę wierzytelności kwotę 1 276 tys. zł. W dniu 17.01.2013 roku Sąd zmienił tryb prowadzonego postępowania na postępowanie upadłościowe obejmujące likwidację majątku dłużnika a następnie umorzył to postępowanie,
- 2) Pozew przeciwko GANT PM Sp. z o.o. Przylesie s.k.a. o zapłatę wierzytelności, wartość przedmiotu sporu – 4 424 tys. zł. Sprawa w toku. W dniu 20.03.2013 roku Sąd Apelacyjny we Wrocławiu oddalił zażalenie powoda na przekazanie sprawy do Sądu Okręgowego we Wrocławiu, w związku z czym sprawa jest prawomocnie przekazana do Sądu Okręgowego we Wrocławiu,
- 3) Pozew osoby fizycznej przeciwko GANT PMR Sp. z o.o. Przy Kaszubskiej s.k.a., wartość przedmiotu sporu – 509 tys. zł,
- 4) Pozwy AP Szczepaniak Sp. z o.o. przeciwko GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a., wartość przedmiotu sporu – 1 230 tys. zł,
- 5) Pozew REN - BET Sp. z o.o. przeciwko GANT Development S.A., postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Krakowie, IX Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu – 607 tys. zł,
- 6) Pozew osoby fizycznej przeciwko GANT PM 99 sp. z o.o. Sokołowska s.k.a. postępowanie toczy się w sądzie w Sądzie Okręgowym w Warszawie, XXV Wydział Cywilny, wartość przedmiotu sporu 666 742,66 zł,
- 7) Pozew ING Bank Śląski S.A. przeciwko GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Łukaszowice s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 6 427 790,00 zł,
- 8) Pozew Technobud Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 705 236,95 zł.,
- 9) Pozew REN-BET sp. z o.o. przeciwko Gant Development S.A., wartość przedmiotu sporu 606.537,97 zł,

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku zostały zakończone następujące sprawy:

- 1) Sprawa wskazana w pkt.1) powyżej.

W związku z dokonanymi poręczeniami dla spółek z Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A. przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. na dzień publikacji tj. 30 września 2013 roku prowadzone są następujące postępowania sądowe:

- 1) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 39 713 zł,
- 2) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 11 633,16 zł,

- 3) Pozew AL-BUD Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Warszawie, XXVI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 118 000 zł,
- 4) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym w Legnicy, V Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 33 660,30 zł,
- 5) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 57 435,03 zł,
- 6) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym w Pile, V Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 35 203,01 zł,
- 7) Pozew ORPOL Sp. z o.o. z siedzibą w Raszynie przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Warszawie, XXVI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 92 329,55 zł,
- 8) Pozew REN-BET sp. z o.o. przeciwko Gant Development S.A., wartość przedmiotu sporu 606.537,97 zł,
- 9) Pozew Technobud Nowy Sącz sp. z o.o. przeciwko Gant Development S.A., wartość przedmiotu sporu 705.236,95 zł,
- 10) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, wartość przedmiotu sporu 57.435,03 zł,
- 11) Pozew Technobud Nowy Sącz sp. z o.o. przeciwko Gant Development S.A., wartość przedmiotu sporu 91.054,47 zł,
- 12) Pozew Bokaro Szeligowscy s.j. Z siedziba w Gorzowie Wielkopolskim przeciwko Gant Development S.A., wartość przedmiotu sporu 8.000,00 zł,
- 13) Pozew Techsystem GGB sp. z o.o. przeciwko Gant Development S.A., wartość przedmiotu sporu 154.800,81 zł.

a przedmiotowe postępowania sądowe zostały zakończone wyrokiem sądu zasądającym należność na rzecz powoda:

- 1) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 168 107,94 zł,
- 2) Pozew ENERGOSYSTEM Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 195 928,63 zł,
- 3) Pozew Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowego „ABET” sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 96 910,07 zł,
- 4) Pozew Technobud Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Legnicy, VI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 91 054,47 zł,
- 5) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Legnicy, VI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 212 252,14 zł,
- 6) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, XV Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 65 655,16 zł,
- 7) Pozew Jordahl & Pfeifer Technika Budowlana sp. z o.o. z siedzibą w Krępicach przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 79 449,56 zł,
- 8) Pozew Technobud Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 400 000 zł,
- 9) Pozew osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Legnicy, VI Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 135 631,00 zł.

36.2. Rozliczenia podatkowe

Rozliczenia podatkowe, jak również inne obszary działalności podlegające regulacjom prawnym (m.in. sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, uprawnionych do nakładania kar i sankcji. Jednakże obowiązujący system prawa nie jest doskonały, posiada luki i sprzeczności aksjologiczne i logiczne. Obszar ten obejmuje zarówno stanowienie prawa, jak i jego stosowanie. Niestabilność i niejasność wielu przepisów prawnych skutkuje rozbieżnością w ich interpretacji, co z kolei przekłada się na zajmowanie odmiennych stanowisk w relacjach organ podatkowy – przedsiębiorstwo.

Niewątpliwie system podatkowy jest jednym z istotnych determinantów decyzji biznesowych. Zapoczątkowana w latach 90-tych, reforma polskiego systemu podatkowego jak również proces dostosowania prawa polskiego do norm prawa Unii Europejskiej, z czasem zapewne przyniesie spodziewane efekty, jednakże na dzień dzisiejszy nadal pozostaje wiele obszarów wątpliwości i sporów. Powoduje to, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Grupy mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe. Zdaniem Grupy na dzień 31 grudnia 2012 roku nie było konieczności tworzenia rezerwy na rozpoznane i policzalne ryzyko podatkowe.

36.3. Zobowiązania inwestycyjne

- W dniu 2 sierpnia 2011 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. nabyła od osób fizycznych nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 6,2568 ha, położoną we Wrocławiu przy ul. Raclawickiej, za cenę wynoszącą 60 000 tys. zł, płatną w ratach. W dniu 30 kwietnia 2013 osoby fizyczne odstąpiły w części od umowy sprzedaży zawartej w dniu 2 sierpnia 2011 roku ze Spółką zależną Emitenta GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. W związku z przedmiotowym odstąpieniem i częściową zapłatą ceny z tytułu wyżej wymienionej umowy nieruchomość stanowiąca I etap Inwestycji przy ul. Raclawickiej (Solaris Park) z prawomocnym pozwoleniem na budowę pozostał własnością Emitenta. Pozostałe działki zostały zwrotnie przeniesione na odstępujących. W związku z zaistniałą sytuacją zobowiązania i zapasy Grupy uległy istotnemu zmniejszeniu.

Ponadto w dniu 8 maja 2013 roku spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. zobowiązała się do poniesienia nakładów inwestycyjnych oszacowanych na kwotę 1 600 tys. zł, w przypadku niedotrzymania zobowiązań wynikających z w/w aktu notarialnego spółka GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. będzie zobowiązana do zapłaty kary umownej w wysokości 1 600 tys. zł.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku zobowiązanie inwestycyjne spółki Gant PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. z tytułu wyżej opisanej transakcji wynosi 2 321 tys. zł.

- W dniu 1 grudnia 2011 roku, spółka MCA Sp. z o.o. spółka komandytowa zawarła ze spółką GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej we Wrocławiu. Cenę transakcji strony ustaliły na kwotę 13 300 tys. zł powiększoną o podatek VAT. Zgodnie z zapisami umownymi, GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. zapłaciła tytułem zaliczki kwotę 3 300 tys. zł powiększoną o podatek VAT. W dniu 17 maja 2013 roku na podstawie Oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz umowie o zwrocie wzajemnych świadczeń zawartego aktem notarialnym Rep. A nr 8632/2013 Sprzedający złożył Kupującemu oświadczenie o odstąpieniu i odstąpił od umowy sprzedaży części nieruchomości gruntowej. Sprzedający zobowiązał się do zapłaty na rzecz kupującego kwoty 2 581 tys. zł tj. zaliczki wpłaconej przez Kupującego na poczet ceny gruntu, który został objęty odstąpieniem od umowy sprzedaży. Spłata przewidziana jest w 12 miesięcznych ratach począwszy od dnia 30 maja 2013 roku.

W dniu 30 września 2013 roku GANT FIZ sprzedał 100% udziałów w spółce GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. Od tego dnia Grupa Gant Development S.A. utraciła kontrolę na tą spółką i zaprzestała ujmowania jej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, tym samym na dzień 31 grudnia 2013 roku należności jak i zobowiązania spółki GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. nie są wykazywane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

37. Informacje o podmiotach powiązanych

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi na dzień 31.12.2013 roku oraz na dzień 31.12.2012 roku.

Podmiot powiązany		<i>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych</i>	<i>Zakupy od podmiotów powiązanych</i>	<i>Aktywa od podmiotów powiązanych</i>	<i>w tym przeterminowane</i>	<i>Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych</i>	<i>w tym zaległe, po upływie terminu płatności</i>
Chart Media Sp. z o.o. ¹⁾	2013	6	164	-	-	-	-
Chart Media Sp. z o.o.	2012	6	262	6	6	-	-
Wspólne przedsięwzięcia, w których jednostka dominująca jest wspólnikiem *:		<i>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych</i>	<i>Zakupy od podmiotów powiązanych</i>	<i>Aktywa od podmiotów powiązanych</i>	<i>w tym objęte odpisem</i>	<i>Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych</i>	<i>W tym objęte odpisem</i>
TRENZA Sp. z o.o. s.k.a.	2013	298	118	749	-	2 789	-
Etlans Sp. z o.o. s.k.a. ²⁾	2013	15 190	4				
Gant PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. ³⁾	2013	8 903	234	12 051	280	63	-
GANT PMK Sp. z o.o. ⁴⁾	2012	868	814	790	-	49	-
Gant PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. ³⁾	2012	21 624	611	11 451	-	39	-

* sprzedaż i zakupy na rzecz podmiotów powiązanych : TRENZA Sp. z o.o. s.k.a.; Etlans Sp. z o.o. s.k.a.; Gant PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a. prezentowane w powyższej tabeli są za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku.

¹⁾ Spółka Chart Media Sp. z o.o. była prezentowana jako podmiot powiązany, gdyż jej udziałowcem był Pan Karol Antkowiak.

²⁾ Od 4 czerwca 2013 roku spółka stowarzyszona. Od 6 listopada 2013 roku niepowiązana. Aktywa i zobowiązania wobec tej spółki na 31.12.2013 nie są wykazywane jako powiązane.

³⁾ Od 6 grudnia 2012 roku do 21 marca 2013 roku wspólnie kontrolowana, od 22 marca 2013 roku spółka stowarzyszona.

⁴⁾ Od 6 grudnia 2012 roku do 21 marca 2013 roku wspólnie kontrolowana, od 22 marca 2013 roku spółka nie jest powiązana z Grupą GANT Development S.A.

37.1. Jednostka dominująca całej Grupy

GANT Development S.A. jest podmiotem dominującym w Grupie.

37.2. Podmiot o znaczącym wpływie na Grupę

Nie istnieje podmiot, który miałby znaczący wpływ na Grupę Kapitałową GANT Development S.A.

37.3. Jednostki stowarzyszone

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Grupa posiada następujące jednostki stowarzyszone:

- GANT Sp. z o.o. Bochenka s.k.a., w której posiada 50% udziałów w kapitale zakładowym;
- TRENZA Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. Na Grobli s.k.a.), w której posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym.

37.4. Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi odbyły się na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawartych na warunkach rynkowych.

37.5. Pożyczka udzielona członkowi Zarządu

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku Grupa nie udzielała pożyczek członkom Zarządu.

37.6. Inne transakcje z udziałem członków Zarządu

Poza programem motywacyjnym GANT Development S.A. oraz programem motywacyjnym Grupy BUDOPOL – WROCŁAW S.A., opisanymi w notce 27.1 niniejszego sprawozdania nie przeprowadzono żadnych innych transakcji z udziałem członków Zarządu.

37.7. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy

37.7.1 Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy

	Rok zakończony 31 grudnia 2013	Rok zakończony 31 grudnia 2012
Zarząd jednostki dominującej		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	871	1 172
Nagrody jubileuszowe	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	4	-
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	-	-
Rada Nadzorcza jednostki dominującej	-	-
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	96	201
Nagrody jubileuszowe	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	-	-
Zarządy jednostek zależnych	-	-
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	1 431	2 282
Nagrody jubileuszowe	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	19	-
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	-	-
Rada Nadzorcza jednostek zależnych	-	-
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	40	74
Nagrody jubileuszowe	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	-	-
Razem	2 461	3 729

Powyższe wynagrodzenia obejmują zarówno wynagrodzenia z umów o pracę jak i wynagrodzenia z posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej.

37.7.2 Wynagrodzenie wypłacone lub należne pozostałym członkom głównej kadry kierowniczej

	Rok zakończony 31 grudnia 2013	Rok zakończony 31 grudnia 2012
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	613	951
Nagrody jubileuszowe	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	75	23
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	-	-
Łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego głównej kadrze kierowniczej (za wyjątkiem członków Zarządu i Rady Nadzorczej)	688	974

37.7.3 *Udziały wyższej kadry kierowniczej (w tym członków Zarządu i Rady Nadzorczej) w programie akcji pracowniczych*

Akcje przyznane kluczowej kadrze kierowniczej w ramach programu motywacyjnego zostały opisane w notce 27.

38. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa, należą kredyty bankowe, obligacje, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy. Grupa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności. Zasadą stosowaną przez Grupę jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko walutowe, ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej.

38.1. Ryzyko walutowe

Ryzyko walutowe jest związane z kredytem zaciągniętym przez spółkę Rafael Investment Sp. z o.o. (27 200 tys. EUR - kwota kredytu według umowy), GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. (2 419 tys. EUR - kwota kredytu zgodnie z aneksem do umowy kredytowej, na mocy którego dokonano przewalutowania), GANT ZN Sp. z o.o. Kamieńskiego Biura s.k.a. (914 tys. EUR - kwota kredytu według umowy) oraz wycenianiem nieruchomości inwestycyjnej – Centrum Marino we Wrocławiu (29 550 tys. EUR – wartość nieruchomości).

Kurs polskiej waluty pozostaje w związku z kursem euro na rynkach światowych oraz z bieżącymi decyzjami dotyczącymi polityki wewnętrznej w kraju i bieżącym stanem finansów publicznych państwa.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto na racjonalnie możliwe wahania kursu euro przy założeniu niezmienności innych czynników.

Do analizy wrażliwości wyniku finansowego brutto przyjęto założenie, że kursy walutowe mogą spaść lub wzrosnąć o 5%. Po analizie zmian kursów walut zdecydowano przyjąć taką wartość.

	<i>Wzrost/ spadek kursu waluty</i>	<i>Wpływ na wynik finansowy brutto</i>	<i>Wpływ na kapitał własny</i>
31 grudnia 2013 – EUR	+ 5%	+1 61	+161
	- 5%	-161	-161
31 grudnia 2012 – EUR	+ 5%	+1 016	+1 016
	- 5%	-1 016	-1 016

Wpływ na wynik jest wyrażony w tys. EUR, a nie w tys. PLN.

38.2. Ryzyko cen produktów, towarów

Poziom przychodów z działalności deweloperskiej Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. jest w istotnym stopniu powiązany z ogólną koniunkturą gospodarczą, ponieważ popyt na mieszkania i inne nieruchomości jest silnie skorelowany z poziomem dochodów gospodarstw domowych oraz popytem inwestycyjnym przedsiębiorstw.

Ponadto zawiłe i skomplikowane regulacje polskiego systemu prawnego sprawiają, iż organy administracji budowlanej mogą wydać decyzje administracyjne, np. pozwolenie na budowę, niezgodnie z prawem, co z kolei może skutkować zaskarżeniem tych decyzji przez osoby trzecie mające w tym interes. Zaskarżenie takich decyzji może zaowocować wstrzymaniem procesu inwestycyjnego, co przekłada się bezpośrednio na pogorszenie rentowności inwestycji a tym samym wyniku finansowego inwestora.

Inwestycje budowlane realizowane są z wykorzystaniem znacznej ilości materiałów budowlanych, których ceny uzależnione są od zmian cen podstawowych surowców. Implikuje to ryzyko nieprzewidywalnego wzrostu kosztów realizowanych inwestycji w przypadku ewentualnego wzrostu cen tych materiałów i surowców.

Poczynienie błędnych założeń, co do konkretnych projektów polegające na niewłaściwej ocenie atrakcyjności lokalizacji, pożądanego powierzchni mieszkań, ich standardu, czy ceny, może doprowadzić do trudności w sprzedaży lokali nawet pomimo istniejącego dużego popytu na pierwotnym rynku nieruchomości, co może spowodować pogorszenie sytuacji finansowej spółki GANT Development S.A. oraz jego Grupy Kapitałowej.

Zarząd jednostki dominującej przeprowadził analizę, jak wyglądałby wpływ zmiany cen mieszkań, dla których nie podpisano umów przedwstępnych, na sytuację finansową Grupy – zmianę przychodów oraz dochodu brutto.

Analizę sporządzono na podstawie projektów, które realizowane były w roku 2013.

Analizę przeprowadzono wg danych o sprzedaży na dzień 31.12.2013 roku – przykład pokazuje jaki wpływ na wynik miałyby procentowe wahania cen, przyjmując ich zmianę od 1 stycznia 2014 roku począwszy, bez analizy faktycznie sprzedanych mieszkań w okresie styczniu – marzec 2014 roku.

	Zwiększenie/ zmniejszenie cen o punkty procentowe	Wpływ na wynik finansowy brutto
Przyrost ceny oferowanych mieszkań	+5%	+3 426
Spadek ceny oferowanych mieszkań	-5%	-3 426
Przyrost ceny oferowanych mieszkań	+10%	+6 852
Spadek ceny oferowanych mieszkań	-10%	-6 852

38.3. Ryzyko kredytowe

Grupa zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Grupy na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy, takich jak aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności, należności oraz pożyczek ryzyko kredytowe Grupy powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

W Grupie występuje koncentracja ryzyka kredytowego. Istnieje ryzyko nieotrzymania kredytów hipotecznych przez klientów, którzy podpisali umowy przedwstępne na zakup mieszkań.

38.4. Ryzyko związane z płynnością

Grupa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje.

Tabela poniżej przedstawia zobowiązania finansowe Grupy na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku wg daty zapadalności na podstawie umownych niezdyktowanych płatności.

31 grudnia 2013 roku	Wymagalne	Poniżej 3 miesiące	Od 3 do 12 miesiące	Od 1 roku do 5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
Oprocentowane kredyty i pożyczki**	72 007	6 622	122 945	35 913	8 193	245 680
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych**	153 266	73 190	27 146			253 602
Pozostałe zobowiązania			6 340*			6 340
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		39 280				39 280
	225 273	119 092	156 431	35 913	8 193	544 902

*Kwota ta obejmuje zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wynagrodzeń, zobowiązań finansowych oraz innych zobowiązań (z tytułu kaucji, instrumentu pochodnego IRS).

**bez uwzględnienia płatności z tytułu odsetek karnych

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

31 grudnia 2012 roku	Wymagalne	Poniżej 3 miesięcy	Od 3 do 12 miesięcy	Od 1 roku do 5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
Oprocentowane kredyty i pożyczki		43 831	167 653	158 903	12 913	383 300
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		11 898	170 556	105 015		287 469
Pozostałe zobowiązania			41 095*	25 846		66 941
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		42 245		4		42 249
		97 974	379 304	289 768	12 913	779 959

*Kwota ta obejmuje zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wynagrodzeń, zobowiązań finansowych oraz innych zobowiązań (z tytułu kaucji, instrumentu pochodnego IRS).

39. Instrumenty finansowe

39.1. Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

	Kategoria zgodnie z MSR 39	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		31 grudnia 2013	31 grudnia 2012	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
Aktywa finansowe					
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży					
(długoterminowe), w tym:	DDS	197	334	197	334
- Obligacje pożyczkowe	DDS	-	-	-	-
Długoterminowe papiery dłużne	UdtW	-	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	DDS	-	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe					
należności	PiN	21 753	22 597	21 753	22 597
Pochodne instrumenty finansowe	WwWGpWF	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	WwWGpWF	3 337	18 091	3 337	18 091
Krótkoterminowe papiery dłużne	UdtW	3 345	6 413	3 345	6 413
Udzielone pożyczki	PiN	50 939	18 193	50 939	18 193

Zobowiązania finansowe

Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	PZFwgZK	-	313 291	-	313 291
- długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	PZFwgZK	-	139 686	-	139 686
- długoterminowe oprocentowane wg stałej stopy procentowej	PZFwgZK				
- kredyt w rachunku bieżącym	PZFwgZK	21 909	31 021	21 909	31 021
- pozostałe – krótkoterminowe	PZFwgZK	214 277	142 584	214 277	142 584
Pozostałe zobowiązania (długoterminowe):	PZFwgZK	956	25 846	956	25 846
- Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	PZFwgZK				-
- Umarzalne akcje uprzywilejowane zamienne na akcje zwykłe	PZFwgZK				-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	PZFwgZK	60 283	95 711	60 283	95 711
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	PZFwgZK	256 799	263 105	256 799	263 105
Pochodne instrumenty finansowe	WwWGpWF				-

Użyte skróty:

UdtW	– Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
WwWGpWF	– Aktywa/zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
PiN	– Pożyczki udzielone i należności,
DDS	– Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,
PZFwgZK	– Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

Wartość godziwa nie różni się od wartości bilansowych, gdyż wycena tych pozycji do wartości godziwych nie miałaby istotnego wpływu na wynik finansowy

Szacowanie wartości godziwej

Zgodnie z przyjętymi w roku 2009 zmianami do MSSF 7 w zakresie instrumentów finansowych, które są wyceniane w sprawozdaniu finansowym w wartości godziwej, co wymaga ujawnienia metod pomiaru wartości godziwej, pogrupowanych według następującej hierarchii:

- poziom 1 – ceny giełdowe (niekorygowane) oferowane za identyczne aktywa lub zobowiązania na aktywnych rynkach,
- poziom 2 – na bazie wartości obserwowanych na rynku, ustalone przez odniesienie bezpośrednie (tj. do cen) lub pośrednie (tj. pochodne cen) do podobnych instrumentów istniejących na rynku,
- poziom 3 – ceny niepochodzące z aktywnych rynków (na bazie różnych technik wyceny nie opierających się o jakiegokolwiek obserwowalne dane rynkowe).

Aktywa i zobowiązania finansowe mierzone w wartości godziwej na dzień 31 grudnia 2013 roku:

	Poziom 1 (PLN)	Poziom 2 (PLN)	Poziom 3 (PLN)	Razem (PLN)
Aktywa				
Aktywa finansowe wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy	-	-	-	-
- Papiery wartościowe w obrocie publicznym	-	-	-	-
- Instrumenty pochodne	-	-	-	-
Pochodne instrumenty zabezpieczające	-	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	197	-	-	197
Razem aktywa	197	-	-	197
	Poziom 1 (PLN)	Poziom 2 (PLN)	Poziom 3 (PLN)	Razem (PLN)
Zobowiązania				
Zobowiązania finansowe wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy	-	268	-	268
- Instrumenty pochodne	-	-	-	-
Pochodne instrumenty zabezpieczające	-	-	-	-
Razem zobowiązania	-	268	-	268

Aktywa i zobowiązania finansowe mierzone w wartości godziwej na dzień 31 grudnia 2012 roku:

	Poziom 1 (PLN)	Poziom 2 (PLN)	Poziom 3 (PLN)	Razem (PLN)
Aktywa				
Aktywa finansowe wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy	-	-	-	-
- Papiery wartościowe w obrocie publicznym	-	-	-	-
- Instrumenty pochodne	-	-	-	-
Pochodne instrumenty zabezpieczające	-	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	334	-	-	334
Razem aktywa	334	-	-	334
	Poziom 1 (PLN)	Poziom 2 (PLN)	Poziom 3 (PLN)	Razem (PLN)
Zobowiązania				
Zobowiązania finansowe wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy	-	728	-	728
- Instrumenty pochodne	-	-	-	-
Pochodne instrumenty zabezpieczające	-	-	-	-
Razem zobowiązania	-	728	-	728

Znaczna część informacji, na podstawie których szacowana jest wartość godziwa, ma charakter wysoce subiektywny i wynika z indywidualnej oceny, w związku z czym może nie być dokładna. Generalna zasada szacowania wartości godziwej jest następująca: wartość godziwa instrumentów finansowych, które są w obrocie na aktywnym rynku jest ustalana na podstawie notowanych cen rynkowych na dzień bilansowy. W przypadkach, kiedy zdaniem Zarządu spółki GANT

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

Development S.A. w upadłości układowej wartości te nie odzwierciedlają wartości godziwej instrumentu to wtedy jest ona ustalana w inny sposób, np. przy użyciu metody szacowania zdyskontowanych przepływów pieniężnych.

Wartość godziwa instrumentów finansowych, które nie są w obrocie na aktywnym rynku jest ustalana przy użyciu technik wyceny. W przypadku należności i zobowiązań zakłada się, że wartość nominalna pomniejszona o odpisy z tytułu utraty wartości w okresie wymagalności krótszym niż jeden rok, jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Przychody, koszty, zyski i straty ujęte w rachunku zysków i strat w podziale na kategorie instrumentów finansowych za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2013 roku:

	Kategoria zgodnie z MSR 39	Przychody/ (koszty) z tytułu odsetek	Zyski/(straty) z tytułu różnic kursowych	Rozwiązanie/ (utworzenie) odpisów aktualizujących	Zyski/(straty) z tytułu wyceny	Zyski/(straty) z tytułu sprzedaży instrumentów finansowych	Inne całkowite dochody	Razem
<i>Aktywa finansowe</i>								
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży (długoterminowe), w tym:	DDS	-	-	-	-	-	123	123
- Obligacje pożyczkowe	DDS	-	-	-	-	-	-	-
Papiery dłużne	UdtW	4 878	-	(6 951)	-	-	-	(2 073)
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	DDS	-	-	-	-	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	PiN	27	-	(4 883)	-	-	-	(4 856)
Pochodne instrumenty finansowe	WwWGpWF	-	-	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	WwWGpWF	51	-	-	-	-	-	51
Udzielone pożyczki	PiN	16 171	-	(120 693)	-	-	-	(104 522)

Zobowiązania finansowe

Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki	PZFwgZK	(16 213)	(1 698)	-	-	-	-	(17 911)
Pozostałe zobowiązania (długoterminowe):	PZFwgZK	-	-	-	-	-	-	-
- Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	PZFwgZK	(5)	-	-	-	-	-	(5)
- Umarzalne akcje uprzywilejowane zamienne na akcje zwykłe	PZFwgZK	-	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	PZFwgZK	(2 276)	-	-	-	-	-	(2 276)
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	PZFwgZK	(18 810)	-	-	-	-	-	(18 810)
Pochodne instrumenty finansowe	WwWGpWF	-	-	-	-	-	-	-

Przychody, koszty, zyski i straty ujęte w rachunku zysków i strat w podziale na kategorie instrumentów finansowych za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku:

	Kategoria zgodnie z MSR 39	Przychody/ (koszty) z tytułu odsetek	Zyski/(straty) z tytułu różnic kursowych	Rozwiązanie/ (utworzenie) odpisów aktualizujących	Zyski/(straty) z tytułu wyceny	Zyski/(straty) z tytułu sprzedaży instrumentów finansowych	Inne całkowite dochody	Razem
<i>Aktywa finansowe</i>								
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży (długoterminowe), w tym:	DDS	-	-	-	-	-	(274)	(274)
- Obligacje pożyczkowe	DDS	-	-	-	-	-	-	-
Papiery dłużne	UdtW	4 252	-	-	-	-	-	4 252
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	DDS	-	-	-	-	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	PiN	-	-	(11 325)	-	-	-	(11 325)
Pochodne instrumenty finansowe	WwWGpWF	-	-	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	WwWGpWF	289	-	-	-	-	-	289

GRUPA KAPITAŁOWA GANT Development S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Zasady (polityka) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

Udzielone pożyczki	PiN	4 555	-	-	-	-	-	4 555
Zobowiązania finansowe								
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki	PZFwgZK	(16 239)	(9 712)	-	-	-	-	(25 951)
Pozostałe zobowiązania (długoterminowe):	PZFwgZK	-	-	-	-	-	-	-
- Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	PZFwgZK	(16)	-	-	-	-	-	(16)
- Umarzalne akcje uprzywilejowane zamienne na akcje zwykłe	PZFwgZK	-	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	PZFwgZK	(989)	-	-	-	-	-	(989)
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	PZFwgZK	(6 827)	-	-	-	-	-	(6 827)
Pochodne instrumenty finansowe	WwWGpWF	-	-	-	-	-	-	-

39.2. Ryzyko stopy procentowej

W poniższej tabeli przedstawiona została wartość bilansowa instrumentów finansowych Grupy narażonych na ryzyko stopy procentowej, w podziale na poszczególne kategorie wiekowe.

31 grudnia 2013 roku

Oprocentowanie stałe

	<1rok	1–2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Ogółem
Obligacje pożyczkowe	-	-	-	-	-	-	-
Obligacje wyemitowane	28 356	-	-	-	-	-	28 356
Weksle wyemitowane	2 124	-	-	-	-	-	2 124
Obligacje nabyte	3 267	-	-	-	-	-	3 267
Weksle objęte	-	-	-	-	-	-	-
Pożyczki otrzymane	40	-	-	-	-	-	18 180
Pożyczki udzielone	194	-	-	-	-	-	194

Oprocentowanie zmienne

	<1rok	1–2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Ogółem
Aktywa gotówkowe	3 337	-	-	-	-	-	3 337
Obligacje wyemitowane	228 443	-	-	-	-	-	228 443
Obligacje objęte	78	-	-	-	-	-	78
Pożyczki udzielone	16 306	58 189	-	-	-	-	74 495
Pożyczki otrzymane	2 788	-	-	-	-	-	2 788
Kredyty w rachunku bieżącym	32 235	-	-	-	-	-	32 235
Kredyty bankowe	169 323	19 104	1 306	1 315	1 325	8 554	200 927

31 grudnia 2012 roku

Oprocentowanie stałe

	<1rok	1–2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Ogółem
Obligacje pożyczkowe	-	-	-	-	-	-	-
Obligacje wyemitowane	30 782	17 967	-	-	-	-	48 749
Weksle wyemitowane	2 001	-	-	-	-	-	2 001
Obligacje nabyte	6 280	-	-	-	-	-	6 280
Weksle objęte	133	-	-	-	-	-	133
Pożyczki otrzymane	-	-	-	-	-	-	-
Pożyczki udzielone	160	-	-	-	-	-	160

Oprocentowanie zmienne

	<1rok	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Ogółem
Aktywa gotówkowe	18 091	-	-	-	-	-	18 091
Obligacje wyemitowane	142 188	70 167	-	-	-	-	212 355
Weksle objęte	-	2 139	-	-	-	-	2 139
Pożyczki udzielone	7 566	10 467	-	-	-	-	18 033
Kredyty w rachunku bieżącym	31 021	-	-	-	-	-	31 021
Kredyty bankowe	173 605	113 634	8 764	9 610	332	7 346	313 291

Oprocentowanie instrumentów finansowych o zmiennym oprocentowaniu jest aktualizowane w okresach poniżej jednego roku. Pozostałe instrumenty finansowe Grupy, które nie zostały ujęte w powyższych tabelach, nie są oprocentowane i w związku z tym nie podlegają ryzyku stopy procentowej.

39.3. Zabezpieczenia

Informacja dotycząca zabezpieczeń spłaty kredytów udzielonych spółkom Grupy znajduje się w notce 33. Oprocentowane kredyty i pożyczki.

40. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom (np. poprzez skup akcji własnych w celu ich umorzenia) lub wyemitować nowe akcje. W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Zasady Grupy stanowią, by wskaźnik ten mieścił się w przedziale 35% - 55%. jednakże obecnie, z uwagi na poziom aktywów netto i wyniku finansowego, po dokonaniu wszystkich niezbędnych zdaniem Zarządu odpisów aktualizujących wartość, wskaźnik ten został przekroczony. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych. Kapitał obejmuje kapitał własny należny akcjonariuszom jednostki dominującej pomniejszony o kapitały rezerwowe z tytułu niezrealizowanych zysków netto.

	Rok zakończony 31 grudnia 2013	Rok zakończony 31 grudnia 2012
Oprocentowane kredyty i pożyczki	236 186	313 291
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	61 243	121 557
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych	256 799	263 105
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 337	18 091
Zadłużenie netto	550 891	679 862
Zamienne akcje uprzywilejowane	0	0
Kapitał własny	166 032	220 404
Kapitały rezerwowe z tytułu niezrealizowanych zysków netto	0	0
Kapitał razem	166 032	220 404
Kapitał i zadłużenie netto	716 923	900 266
Wskaźnik dźwigni (%)	77	76

41. Struktura zatrudnienia

Zatrudnienie w Grupie na dzień 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku kształtowało się następująco:

	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
Zarząd Jednostki Dominującej	2	5
Zarządy Jednostek z Grupy	4	2
Administracja	79	87
Dział sprzedaży	17	30
Pion produkcji	22	67
Pozostali	5	10
Razem	129	201

42. Sezonowość

W segmencie działalności deweloperskiej brak jest zjawiska sezonowości, wielkość przychodów ze sprzedaży lokali uwarunkowana jest jedynie terminami oddania poszczególnych obiektów do użytkowania, które z kolei mają wpływ na terminy zawarcia notarialnych umów sprzedaży. W związku z tym, w niektórych latach, Grupa może nie odnotowywać żadnych przychodów ze sprzedaży z tej działalności z poszczególnych inwestycji.

Obserwuje się natomiast sezonowość sprzedaży lokali mieszkalnych, jeżeli chodzi o zawieranie przedwstępnych umów sprzedaży. Wzmoczone zainteresowanie zakupem mieszkania występuje w okresach: marzec, kwiecień i maj. Zainteresowanie z reguły słabło w okresie urlopowym – czerwiec, lipiec i sierpień, jednakże nadal trwający kryzys finansowy wpłynął na zmianę tej tendencji, m.in. poprzez wydłużenie procedur udzielania kredytów hipotecznych.

Kolejny rodzaj nabywców – rodziców zainteresowanych zakupem mieszkania dla studenta w dużym mieście – obecnie uaktywnia się już w okresie wakacyjnym, gdzie z reguły miało to miejsce we wrześniu i październiku. Grudzień jest również miesiącem uspokojenia sprzedaży. Ponadto obserwujemy, na przykładzie spółek w Grupie, iż duża ilość umów jest zwykle podpisywana w ostatnich dniach promocji.

W działalności polegającej na wynajmowaniu lokali mieszkalnych i biurowych zjawisko sezonowości praktycznie nie występuje.

W branży wykonawstwa budowlanego istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Na działalność polegającą na wznoszeniu budynków mieszkalnych lub usługowych, bądź też ich modernizację, mają one istotny wpływ. Pomimo stosowanych technologii istnieje konieczność wykonywania niektórych prac przy sprzyjających warunkach pogodowych. Trudności w przewidywaniu wystąpienia określonych zjawisk atmosferycznych mogą powodować opóźnienia prac budowlanych, a także wpływać na sezonowość i cykliczność tego rodzaju działalności.

43. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym (tj. 31 grudnia 2013 roku) miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.:

1. W dniu 2 stycznia 2014 roku zostało wydane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, postanowienie o ogłoszeniu upadłości spółki Gant Development S.A. z siedzibą we Wrocławiu dalej: Emitent z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia zarząd mieniem wchodzącym w skład masy upadłości sprawować będzie Emitent pod nadzorem nadzorcy sądowego. Wyznaczono sędziego komisarza w osobie SSR Pawła Bilińskiego oraz nadzorę sądowego w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerbiński sp. j. z siedzibą we Wrocławiu. Sąd upadłościowy postanowił wezwać wierzycieli Emitenta do zgłaszania swoich wierzytelności w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości Emitenta oraz wezwać osoby, którym przysługują prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomościach należących do Emitenta, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej, do zgłoszenia swoich praw i roszczeń w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

Postanowienie o ogłoszeniu upadłości Emitenta jest prawomocne.

2. W dniu 29 stycznia 2014 roku zawarł z Miłoszem Borowieckim, radcą prawnym prowadzącym Kancelarię Radcy Prawnego w Radomiu, w zakresie administrowania zastawem rejestrowym i hipoteką:
 - umowę ustanowienia administratora zastawu rejestrowego dotyczącą obligacji serii F,
 - umowę ustanowienia administratora hipoteki dotyczącą obligacji serii F,
 - umowę ustanowienia administratora zastawu rejestrowego dotyczącą obligacji serii J,
 - umowę ustanowienia administratora hipoteki dotyczącą obligacji serii J,
 - umowę ustanowienia administratora zastawu rejestrowego dotyczącą obligacji serii AW.
3. W dniu 03 lutego 2014 roku przekazano do publicznej wiadomości informację dotyczącą zgłaszania wierzytelności w postępowaniu upadłościowym. Zgodnie z ogłoszeniem w Monitorze Sądowym i Gospodarczym wierzyciele wezwani są terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się w Monitorze Sądowym i Gospodarczym obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości tj. w dniu 13 stycznia 2014 roku, aby dokonali zgłoszenia swoich wierzytelności na ręce sędziego komisarza dnia.
4. W dniu 17 lutego 2014 roku nie nastąpił wykup 20.000 sztuk "obligacji z datą wykupu w dniu 17.02.2014 r.", o łącznej wartości nominalnej w wysokości 20.000.000,00 zł oraz nie nastąpiła zapłata odsetek za ostatni, tj. VI okres odsetkowy od ww. obligacji w kwocie 727 000,00 zł.
5. W dniu 25 lutego 2014 roku Emitent nie dokonał zapłaty odsetek za VI okres odsetkowy od obligacji serii AW, oznaczonych kodem ISIN PLGANT000261 w kwocie 601 402,86 zł.
6. W dniu 7 marca 2014 roku Zarząd GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy przekazuje do publicznej wiadomości informację o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta na dzień 4 kwietnia 2014 roku, na godz.10.00, które odbędzie się w siedzibie Biura Zarządu we Wrocławiu przy ul. Szewskiej 74.
7. W dniu 7 marca 2014 roku Zarząd GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy przekazuje do publicznej wiadomości treść projektów uchwał, które mają być przedmiotem obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta zwołanego na dzień 4 kwietnia 2014 roku - Raport bieżący nr 11/2014.
8. W dniu 10 marca 2014 roku Zarząd GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy przekazał do publicznej wiadomości informację o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta na dzień 7 kwietnia 2014 roku, na godz.10.00, które odbędzie się w siedzibie Biura Zarządu we Wrocławiu przy ul. Szewskiej 74.
9. W dniu 10 marca 2014 roku Zarząd GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy przekazuje do publicznej wiadomości treść projektów uchwał, które mają być przedmiotem obrad Nadzwyczajnego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta zwołanego na dzień 7 kwietnia 2014 roku - Raport bieżący nr 13/2014.

**Krzysztof
Brzeziński**

Prezes
Zarządu

**Michał
Gawarski**

Członek
Zarządu

Legnica, 21 marca 2014 roku