

Gdynia, 17 kwietnia 2014 r.

Szanowni Państwo, Drodzy Akcjonariusze

W imieniu Zarządu BEST S.A. przekazuję Państwu Raport Roczny prezentujący wyniki i osiągnięcia Spółki w 2013 r.

Z dużą satysfakcją mogę odnotować, że w minionym roku Grupa BEST, na czele której stoi BEST S.A., wypracowała rekordowe wyniki finansowe. Istotną poprawę wyników zanotowaliśmy także w ujęciu jednostkowym.

W 2013 r. przychody ze sprzedaży przekroczyły 51 mln zł, co oznacza wzrost o 25% w porównaniu z 2012 r. Podobnie jak w poprzednich latach, największe przychody wypracowaliśmy w segmencie zarządzania wierzytelnościami funduszy sekurytyzacyjnych: BEST I NSFIZ, BEST II NSFIZ oraz BEST III NSFIZ. Wyniosły one 28,6 mln zł (o 15% więcej niż w 2012 r.) i stanowiły 56% łącznych przychodów ze sprzedaży.

W minionym roku fundusze zarządzane BEST TFI nabyły 9 portfeli wierzytelności o łącznej wartości nominalnej ponad 800 mln zł, które zostały następnie przekazane do obsługi BEST S.A. W rezultacie łączna wartość obsługiwanych przez nas wierzytelności na koniec 2013 r. przekroczyła 7,7 mld zł.

W ubiegłym roku udało się nam także pozyskać nowych klientów na rynku usług windykacyjnych (inkaso). Mimo że rynek ten jest niezmiernie trudny i panuje na nim bardzo duża konkurencja, nasze przychody z tytułu monitoringu wierzytelności na zlecenie wzrosły o 68% do 2,3 mln zł w stosunku do 2012 roku.

Istotny udział w ubiegłorocznych przychodach ze sprzedaży miały również przychody z wykupu certyfikatów inwestycyjnych BEST III NSFIZ, co związane jest z częściową realizacją zysków z naszej inwestycji w ten fundusz. W 2013 r. przychód z tego tytułu wyniósł 19,5 mln zł wobec 13,7 mln zł rok wcześniej.

Wzrostowi łącznych przychodów ze sprzedaży o 25% w 2013 r. towarzyszył jedynie 8% wzrost kosztów naszych operacji. Przełożyło się to na wzrost zysku ze sprzedaży rok do roku o 127% do 13,2 mln zł. Zysk netto BEST S.A. wyniósł natomiast 5,4 mln zł wobec 1,2 mln zł straty netto w 2012 r.

W I kwartale 2014 r. uruchomiliśmy program publicznych emisji obligacji, zakładający pozyskanie do 300 mln zł w okresie około dwóch lat. Realizacja programu umożliwi nam istotne zwiększenia skali działalności, a skierowanie emisji obligacji m.in. do nieograniczonego grona inwestorów indywidualnych pozwoli dodatkowo zdywersyfikować źródła finansowania. Duży sukces pierwszej oferty publicznej zrealizowanej w ramach tego programu, czyli emisji obligacji serii K1 o wartości 45 mln zł, potwierdza nasze obserwacje, że inwestorzy chętnie kupują obligacje korporacyjne emitowane przez wiarygodnych emitentów o ugruntowanej pozycji. Jest też dobrym prognostykiem dla kolejnych emisji obligacji BEST S.A.

Spodziewamy się, że podaż wierzytelności sprzedawanych przez banki utrzyma się w najbliższych latach na poziomie zbliżonym do ubiegłorocznego, czyli około 9-10 mld zł rocznie. Z uwagą obserwujemy pierwsze duże transakcje na portfelach wierzytelności hipotecznych. Wprowadzone niedawno zmiany podatkowe mogą przyczynić się do częstszego stosowania przez banki mechanizmu subpartycypacji, co z kolei dodatkowo może ożywić obrót tego rodzaju wierzytelnościami.

Wypracowywane przez nas wyniki finansowe oraz perspektywy rynkowe pozwalają nam z optymizmem patrzeć na 2014 rok. Dla nas jest to rok wyjątkowy, gdyż świętujemy w nim jubileusz 20-lecia istnienia i działalności BEST S.A. Korzystając z okazji, chciałbym podziękować wszystkim Pracownikom, Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej za wspólny wysiłek i wsparcie, a Akcjonariuszom i Obligatariuszom za okazane nam zaufanie.



Krzysztof Borusowski
Prezes Zarządu BEST S.A.