



FABRYKA  
**Konstrukcji  
Drewnianych**

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI  
FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH  
SPÓŁKA AKCYJNA**

**za okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.**

**Paproć, 22 kwietnia 2014**

1. Podstawowe informacje o Spółce.....	str. 3
2. Wyniki finansowe.....	str. 9
3. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, jakie nastąpiły w roku..... obrotowym 2013.....	str.13
4. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, jakie nastąpiły po..... zakończenia roku obrotowego 2013, do dnia zatwierdzenia sprawozdania..... finansowego.....	str.16
5. Przewidywany rozwój Spółki.....	str.17
6. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju.....	str.20
7. Opis podstawowych ryzyk związanych z działalnością Spółki.....	str.20
8. Nabycie akcji własnych, a w szczególności cel ich nabycia, liczba i wartość..... nominalna, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów w przypadku ich..... zbycia.....	str.27
9. Posiadane przez Spółkę oddziały (zakłady) wraz z opisem.....	str.27
10. Powiązania organizacyjne lub kapitałowe Spółki z innymi podmiotami.....	str.27
11. Instrumenty finansowe.....	str.27
12. Informacje o istotnych transakcjach zawartych z podmiotami powiązanymi..... informacje o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu, pożyczki lub..... gwarancji.....	st.27
13. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem..... właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji..... publicznej.....	str.28
14. Stosowanie zasada ładu korporacyjnego .....	str.28

## 1. Podstawowe informacje o Spółce

### 1.1 Nazwa i siedziba Spółki

<b>Firma:</b>	Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna
<b>Siedziba:</b>	Nowy Tomyśl
<b>Adres:</b>	Paproć 118 A, 64-300 Nowy Tomyśl
<b>Telefon:</b>	+48 (61) 44 25 155
<b>Faks:</b>	+48 (61) 44 25 156
<b>Adres poczty elektronicznej:</b>	<a href="mailto:biuro@fkdsa.pl">biuro@fkdsa.pl</a>
<b>Strona internetowa:</b>	<a href="http://www.drewniane-konstrukcje.pl">www.drewniane-konstrukcje.pl</a>
<b>NIP:</b>	788-196-50-71
<b>Regon:</b>	301087258
<b>KRS:</b>	0000418744
<b>Sąd rejestrowy:</b>	Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS
<b>Data rejestracji:</b>	11 maja 2012 r.

### 1.2 Podstawowy przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z § 4 Statutu jest:

- 1) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- 2) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- 3) roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych
- 4) roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych
- 5) roboty związane z budową dróg i autostrad
- 6) roboty związane z budową mostów i tuneli
- 7) roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 8) rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych
- 9) przygotowanie terenu pod budowę
- 10) wykonywanie instalacji elektrycznych
- 11) wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatyzacyjnych
- 12) wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych
- 13) tynkowanie
- 14) zakładanie stolarki budowlanej
- 15) posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian
- 16) malowanie i szklenie
- 17) wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych
- 18) wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
- 19) pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane

- 20) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- 21) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 22) pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
- 23) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
- 24) działalność w zakresie architektury
- 25) działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne
- 26) konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli
- 27) sprzedaż detaliczna części i akcesoriów do pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli
- 28) transport drogowy towarów
- 29) magazynowanie i przechowywanie towarów
- 30) magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów
- 31) działalność usługowa wspomagająca transport lądowy
- 32) działalność śródlądowych agencji transportowych
- 33) pozostała działalność usługowa wspomagająca transport
- 34) wytwarzanie energii elektrycznej
- 35) przesyłanie energii elektrycznej
- 36) dystrybucja energii elektrycznej
- 37) handel energią elektryczną
- 38) destylowanie, rektyfikowanie i mieszanie alkoholi
- 39) zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne
- 40) zbieranie odpadów niebezpiecznych
- 41) obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne
- 42) przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych
- 43) demontaż wyrobów zużytych
- 44) odzysk surowców z materiałów segregowanych
- 45) działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. prowadzi działalność w zakresie projektowania, produkcji oraz montażu wielkogabarytowych konstrukcji drewnianych. Spółka w swojej działalności wykorzystuje głównie drewno klejone, z którego przy wykorzystaniu własnego parku maszynowego projektuje i buduje obiekty wielkogabarytowe (np. magazyny soli, hale przemysłowe, hale sportowo-widowiskowe), obiekty dla rolnictwa, więźby dachowe. Emitent prowadzi również działalność usługową polegającą na sprzedaży wyprodukowanych elementów z drewna klejonego.

Spółka oferuje produkty i usługi w ramach czterech głównych linii biznesowych:

→ Obiekty przemysłowo- magazynowe, obiekty widowiskowo-sportowe

Działalność Spółki obejmuje konstruowanie hal i obiektów przemysłowych, obiektów widowiskowo-sportowych, basenów oraz galerii handlowych. Do obszaru działalności Spółki zaliczyć można również konstruowanie oraz budowanie innych budynków przemysłowych takie jak : magazyny soli, stocznie jachtowe obiekty dla rolnictwa w

tym chlewnie, ujeżdżalnie dla koni, stajnie . Realizacja zamówień na te obiekty odbywa się na terenie całego kraju;

→ **Więźby, pokrycia dachowe i domy szkieletowe**

Drugim istotnym segmentem działalności Fabryki Konstrukcji Drewnianych jest produkcja i montaż drewnianych więźb i pokryć dachowych oraz domów szkieletowych z drewna. Spółka prowadzi działalność operacyjną w tych segmentach rynku na terenie województwa wielkopolskiego;

→ **Renowacja zabytków**

W związku z rozbudową działalności, Spółka zajmuje się również kompleksową renowacją zabytkowych konstrukcji, obejmującą dachy i pokrycia dachowe, a także prace dodatkowe i wykończenie wnętrz. Spółka prowadzi działalność o charakterze renowacyjnym na terenie całego kraju;

→ **Produkcja drewna klejonego i konstrukcyjnego**

Obszar tej działalności obejmuje produkcję i sprzedaż drewna konstrukcyjnego, drewna klejonego na oraz drewna klejonego w postaci łuków.

Dzięki zaawansowanemu zapleczu technologicznemu, działalność Spółki łączy tradycyjne konstrukcje drewniane z najnowocześniejszymi metodami jego obróbki. Docelową grupą odbiorców produktów i usług Fabryki Konstrukcji Drewnianych są zarówno klienci indywidualni jak i biznesowi. Cechą wyróżniającą Spółkę na tle innych podmiotów o podobnym profilu działalności jest stale rozbudowywany nowoczesny park maszynowy, pozwalający na obróbkę drewna najwyższej, jakości.

### **1.3 Założenie Spółki i czas trwania**

Spółka została utworzona na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności K.S.H. Do utworzenia Spółki nie było wymagane uzyskanie jakiegokolwiek zezwolenia.

Bezpośrednim poprzednikiem prawnym Fabryki Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna była spółka Fabryka Konstrukcji Drewnianych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Aktem notarialnym z dnia 2 marca 2012 r. Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę o przekształceniu spółki Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka z o.o. w spółkę akcyjną. Postanowienie o rejestracji przekształcenia w spółkę akcyjną zostało wydane dnia 11 maja 2012 r. przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS, który zarejestrował przekształconą spółkę pod numerem KRS 0000418744.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

## 1.4 Organ uprawniony do reprezentowania Spółki

Organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd. Zarząd od dnia zawiązania spółki akcyjnej jest jednoosobowy. W składzie Zarządu od dnia zawiązania Spółki do dnia bilansowego, tj. 31.12.2013 r. a także do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania, nie dokonywano zmian.

Imię i Nazwisko	Funkcja	Data rozpoczęcia obecnej kadencji	Data zakończenia obecnej kadencji
Waldemar Zieliński	Prezes Zarządu	11 maja 2012	10 maja 2015

## 1.5 Rada Nadzorcza

Skład Rady Nadzorczej jest pięcioosobowy i od dnia zawiązania spółki akcyjnej w składzie dokonano trzy zmiany. Rada Nadzorcza na dzień bilansowy 31. 12 2013 r. i dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania przedstawia się następująco:

Imię i Nazwisko	Funkcja	Data rozpoczęcia obecnej kadencji	Data zakończenia obecnej kadencji
Janusz Zieliński	Przewodniczący Rady Nadzorczej	11 maja 2012	10 maja 2015
Florian Adamczak	Członek Rady Nadzorczej	11 maja 2012	10 maja 2015
Grzegorz Frąckowiak	Członek Rady Nadzorczej	28 czerwca 2013	28 czerwca 2016
Romualda Zielińska	Członek Rady Nadzorczej	19 listopada 2012	18 listopada 2015
Marcin Adamczak	Członek Rady Nadzorczej	19 listopada 2012	18 listopada 2015

## 1.6 Rok obrotowy

Rok obrotowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym. Sprawozdanie finansowe sporządzane za 2013 rok obrotowy obejmuje okres od 1 stycznia 2013 do 31 grudnia 2013. Roczne sprawozdanie finansowe Spółki podlega obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta.

## 1.7 Historyczne zmiany w kapitale zakładowym i strukturze akcjonariatu

W 2012 r. dokonano trzech zmian w kapitale zakładowym polegających na przekształceniu udziałów spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w akcje serii A. Następnie dokonano podziału tych akcji założycielskich serii A na dwie serie A1 i A2 a także podwyższenia kapitału

zakładowego w drodze emisji akcji serii B.

Poniżej przedstawiono szczegółowe informacje dotyczące powyżej opisanych zmian.

Akcje serii A powstały w wyniku podjęcia uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą Fabryka Konstrukcji Drewnianych Sp. z o.o. (zaprotokołowanej za numerem Rep. A Nr 688/2012 przez Ewę Strasburger-Gąskę, notariusza w Nowym Tomysłu, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 22) w sprawie przekształcenia w spółkę akcyjną pod firmą Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. Akcje serii A zostały zarejestrowane wraz z rejestracją przekształcenia w spółkę akcyjną dnia 11 maja 2012 r. Kapitał zakładowy po rejestracji przekształcenia wynosił 800 000 złotych i dzielił się na 8 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda akcja.

\*Akcjonariat-stan na dzień 11 maja 2012

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów	Wartość nominalna, PLN
Krzysztof Tobys	A	4 000 000	50,00 %	4 000 000	50,00 %	400 000,00
Romualda Zielińska	A	3 980 000	49,75 %	3 980 000	49,75 %	398 000,00
Florian Adamczak	A	20 000	0,25 %	20 000	0,25 %	2 000,00
<b>łącznie</b>	<b>A</b>	<b>8 000 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>8 000 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>800 000,00</b>

Dnia 19 listopada 2012 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę nr 2 (zaprotokołowaną za numerem Rep. A nr 4587/2012 przez Ilonę Marchocką, notariusza w Warszawie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie przy Al. Szucha 8) w sprawie podziału serii akcji, w wyniku czego akcje dotychczasowej serii A zostały podzielone na akcje serii A1 (w liczbie 4 000 000 sztuk akcji) oraz A2 (w liczbie 4 000 000 sztuk akcji). Ponadto NWZ Spółki podjęło uchwałę nr 4 w sprawie zmiany Statutu Spółki, będącą konsekwencją podjęcia uchwały w sprawie podziału serii akcji. Rejestracja w KRS podziału 8.000.000 sztuk akcji serii A na dwie 4.000.000 akcji serii A1 i 4.000.000 szt. akcji serii A2 została dokonana w dniu 15 stycznia 2013 r.

\*Akcjonariat-stan na dzień 19 listopada 2012

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów	Wartość nominalna, PLN
Krzysztof Tobys	A1	4 000 000	50,00 %	4 000 000	50,00 %	400 000,00
Romualda Zielińska	A2	3 980 000	49,75 %	3 980 000	49,75 %	380 000,00
Florian Adamczak	A2	20 000	0,25 %	20 000	0,25 %	2 000,00
<b>łącznie</b>	<b>A1, A2</b>	<b>8 000 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>8 000 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>800 000,00</b>

Akcje serii B zostały wyemitowane na podstawie uchwały nr 10 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 12 czerwca 2012 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 800 000 PLN do kwoty nie większej niż 992 857,00 złotych, tj. o kwotę nie większą niż 192 857,00 złotych w drodze emisji nie więcej niż 1 928 570,00 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, zmienionej uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki (w zakresie brzmienia § 6 ust. 1 Statutu Spółki, w związku z dokonanym uchwałą nr 2 NWZ podziałem serii akcji). Umowy objęcia

akcji zostały zawarte w dniach od dnia 4 października 2012 r. do dnia 23 listopada 2012 r. z 8 podmiotami, w tym 1 osobą prawną (Animator Rynku) oraz 7 osobami fizycznymi. W wyniku zawarcia umów objęcia akcji, skutecznie objęte i opłacone zostało 702 584 sztuk akcji serii B. Łączne wpływy z emisji akcji serii B wyniosły 526 938 PLN.

\*Akcjonariat-stan na dzień 29 listopada 2012

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów	Wartość nominalna, PLN
Krzysztof Tobys	A1	4 000 000	45,96 %	4 000 000	45,96 %	400 000,00
Romualda Zielińska	A2	3 980 000	45,73 %	3 980 000	45,73 %	380 000,00
Florian Adamczak	A2	20 000	0,23 %	20 000	0,23 %	2 000,00
Akcjonariusze serii B	B	702 584	8,07 %	702 584	8,07 %	70 258,40
<b>łącznie</b>	<b>A1, A2, B</b>	<b>8 702 584</b>	<b>100,00 %</b>	<b>8 702 584</b>	<b>100,00 %</b>	<b>870 258,40</b>

Dnia 29 listopada 2012 r. Zarząd Spółki złożył w formie aktu notarialnego oświadczenie o wysokości objętego kapitału zakładowego oraz postanowienie o dookreśleniu wysokości kapitału zakładowego (zaprotokołowane za numerem Rep A nr 4371/2012 przez Ewę Strasburger-Gąskę, notariusza w Nowym Tomysłu, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 22).

Dnia 15 stycznia 2013 r. podwyższenie kapitału zakładowego oraz zmiana Statutu Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe – Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS.

Dnia 24 lutego 2014 r. nastąpiła zmiana w strukturze Spółki na wskutek przeniesienia praw do akcji serii A1. Umowa kupna sprzedaży akcji została zawarta dnia 23 maja 2012 r. pomiędzy dwoma akcjonariuszami większościowymi Spółki, tj. Krzysztofem Tobyssem, a Romualdą Zielińską. Krzysztof Tobys posiadający 4 000 000 akcji serii A1 Emitenta, zobowiązał się wtedy do sprzedaży, najpóźniej do dnia 20 marca 2014r., wszystkich posiadanych przez siebie akcji serii A1 na rzecz Romualdy Zielińskiej. Prawo własności akcji przeszło na Romualdę Zielińską z chwilą dokonania ostatniej płatności oraz spełnieniu pozostałych warunków umowy.

\*akcjonariat-stan na dzień 22 kwietnia 2014

Akcjonariusz	Seria	Liczba akcji	Proc. akcji	Liczba głosów	Proc. głosów	Wartość nominalna, PLN
Romualda Zielińska	A1, A2	7 947 948	91,33%	7 947 948	91,33%	794 794,80
Florian Adamczak	A2	20 000	0,23 %	20 000	0,23 %	2 000,00
Akcjonariusze serii A2 i B	A2, B	734 636	8,44%	734 636	8,44%	73 463,60
<b>łącznie</b>	<b>A1, A2, B</b>	<b>8 702 584</b>	<b>100,00 %</b>	<b>8 702 584</b>	<b>100,00 %</b>	<b>870 258,40</b>

Obecnie kapitał zakładowy wynosi 870 258,40 PLN i dzieli się na:

- 4 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A1 o wartości nominalnej 0,10 PLN każda,
- 4 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A2 o wartości nominalnej 0,10 PLN każda,
- 702 584 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda.

Wszystkie akcje wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja, uprawnione do oddania 1 głosu na WZA Spółki.



## 1.8 Zatrudnienie i sytuacja kadrowa w 2013 roku

Na początku roku obrotowego 2013 Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. zatrudniała łącznie 19 osób wszyscy na umowę o pracę.

Na koniec roku obrotowego 2013 - na dzień bilansowy, tj. 31.12.2013 r. Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. zatrudniała łącznie 14 osób. Dodatkowo Spółka korzysta z usług firmy Workbud Sp. z o.o która to zatrudnia 22 osoby. Spółka Workbud wykonuje usługi tylko i wyłącznie na potrzeby Fabryki Konstrukcji Drewnianych, przy czym nie jest ona powiązana z FKD ani kapitałowo ani osobowo.

## 2. Wyniki finansowe

### 2.1 Najistotniejsze pozycje ze sprawozdania finansowego Spółki za 2013 r.

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2013	01.01.2012
		- 31.12.2013	- 31.12.2012
1.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	2 795 146,17	3 998 158,22
<b>a.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów</b>	<b>5 006 510,77</b>	<b>4 234 823,32</b>
b.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	117 762,23
c.	Zmiana stanu produktów	-2 211 364,60	-354 427,33
2.	Zysk ze sprzedaży	1 039 699,96	626 751,38
3.	Zysk z działalności operacyjnej	1 162 402,39	865 037,21
4.	Zysk brutto	871 845,51	610 762,42
<b>5.</b>	<b>Zysk netto</b>	<b>758 466,51</b>	<b>513 152,42</b>
6.	Amortyzacja	402 298,63	359 062,18

Lp.	Wyszczególnienie	2013 r.	2012 r.
<b>1.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>7 935 361,74</b>	<b>3 992 156,82</b>
2.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
3.	Aktywa obrotowe	3 651 330,05	2 324 979,61
4.	Należności krótkoterminowe	866 547,87	1 097 086,35
5.	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	540 706,94	15 570,68
<b>6.</b>	<b>Kapitał własny</b>	<b>3 334 474,55</b>	<b>2 366 633,04</b>
7.	Zobowiązania długoterminowe	3 114 116,90	1 432 369,40
8.	Zobowiązania krótkoterminowe	2 203 540,73	1 618 596,39

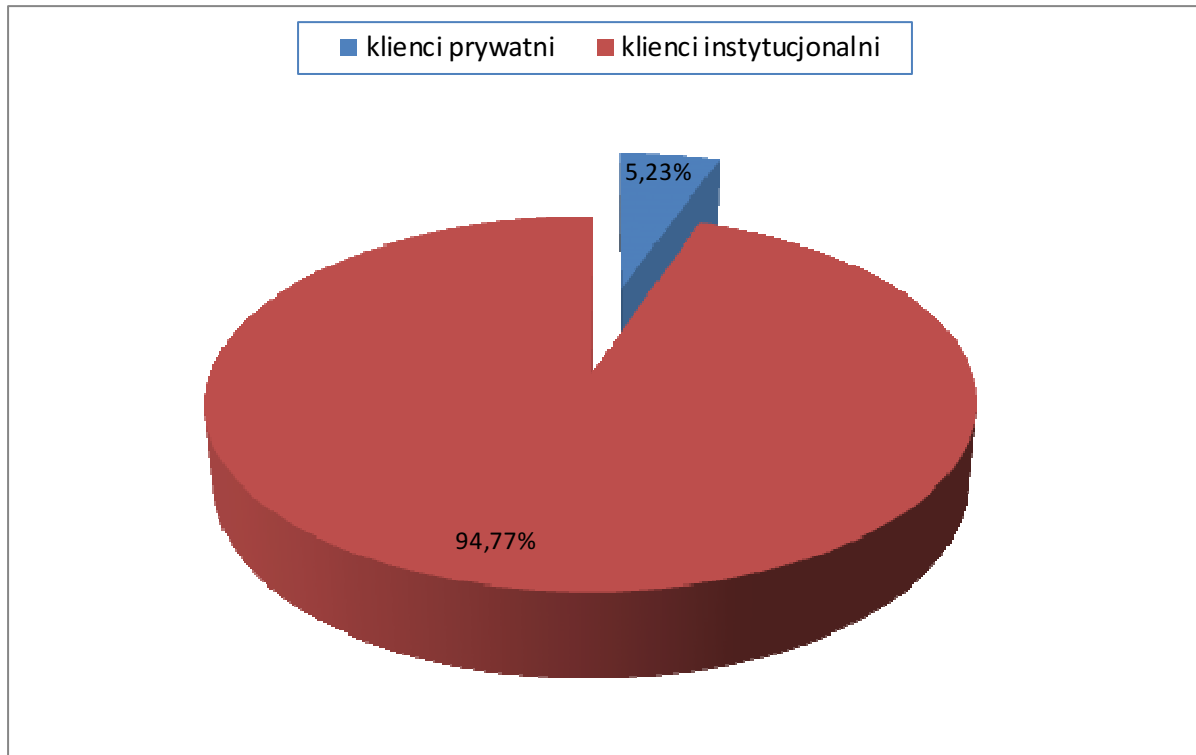
W roku obrotowym 2013 Spółka osiągnęła wzrost przychodów (5.006.510,77 PLN) z tytułu sprzedaży produktów o 18,22% w stosunku do roku 2012 (4.234.823,32 PLN). Zysk z działalności operacyjnej, który w roku 2013 wyniósł 1.162.402,39 PLN, jest o 34% wyższy niż zysk osiągnięty przez Spółkę w roku 2012 - 865.037,21 PLN. Należy zwrócić uwagę na znaczny, bo aż 50 % wzrost wartości rzeczowych aktywów trwałych spowodowany zakupem nowej linii produkcyjnej, której rozruch nastąpił w IV kwartale 2013 roku. W roku 2013 wzrosły kapitały zakładowe Spółki do kwoty 3.334.474,55 PLN, a zobowiązania długo i krótko terminowe do kwoty łącznej 5.317.657,63, czyli o 57 % w stosunku do roku 2012 gdzie wyniosły one łącznie 3.050.965,79 PLN. Głównym powodem wzrostu zobowiązań była emisja Obligacji serii A i B, z których Spółka pozyskała łącznie 2.500.000,00 PLN. Wzrost zobowiązań przyspieszył realizację projektów związanych z budową magazynów soli w Lublinie oraz przygotowaniem produkcji do projektu związanego z budową magazynu śruty w Porcie Gdynia. W 2013 roku o 47,81 % wzrósł zysk netto Spółki do kwoty 758.466,51 PLN. Zważywszy na ponoszone koszty finansowania działalności operacyjnej Zarząd Spółki uważa osiągnięty wynik za bardzo dobry i zamierza kontynuować dotychczasową politykę finansowania działalności operacyjnej Spółki.

## 2.2 Struktura przychodów w 2013 r

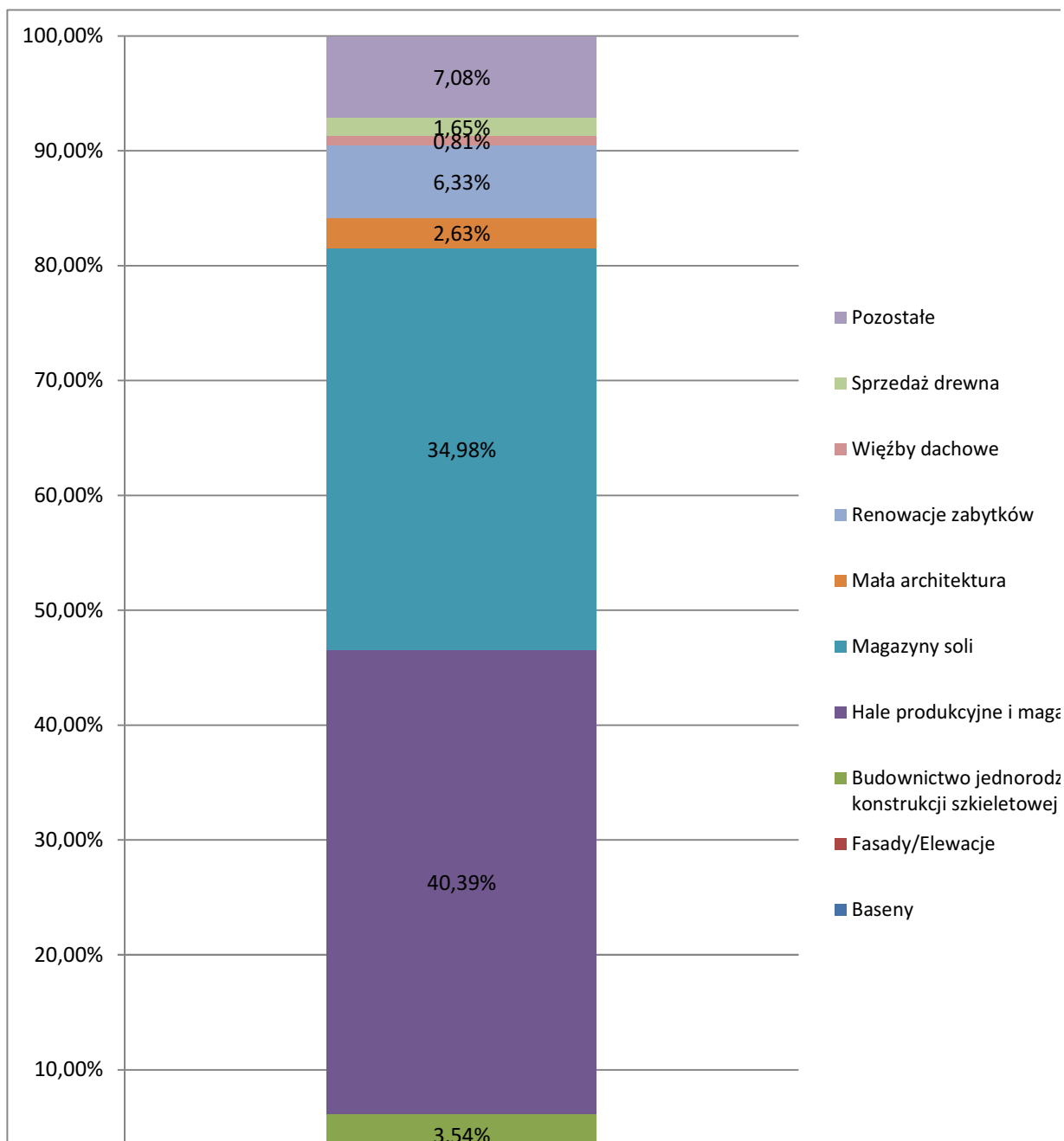
### Kontrakty zrealizowane w 2013 r.

Lp.	Zamawiający	Wartość kontraktu netto (w PLN)	Ujęcie kontraktu w przychodach za 2013 rok (w PLN)	Przedmiot Kontraktu	Stopień wykonania prac w 2013 roku
1.	Warbud S.A.	2 950 000,00	1 635 513,58	Budowa 3 magazynów soli w województwie lubelskim	55,4%
2.	Anrest Sp. z o.o.	2 041 315,85	264 227,63	Renowacja pałacu Wąsowo	12,9%
3.	Geronimo	686 000,00	686 000,00	Budowa hali stoczni jachtowej w gminie Kąty Wrocławskie	100%
4.	Katex Sp. z o.o.	660 000,00	660 000,00	Konstrukcja hali drewnianej	100%
5.	Dragados S.A.	650 000,00	45 903,82	Zaprojektowanie, wykonanie i serwis magazynu soli wraz z wytwornicą solanki przy autostradzie A4	7,1%
6.	Budimex S.A.	650 000,00	37 892,14	Budowa magazynu soli w Sulechowie	5,8%
7.	WGI sp. z o.o.	100 337,99	100 337,99	Dostawa drewna klejonego KVH	100%
8.	Piotr Całus	92 500,00	92 500,00	Montaż i wykonanie konstrukcji basenu	100%
9.	Agata Meble Sp. z o.o.	88 200,00	25 125,00	Prace budowlane i renowacyjne elementów z drewna klejonego	28,5%
10.	Pozostali	1 504 450,04	1 459 010,61	Mniejsze konstrukcje/usługi	100%
<b>SUMA</b>		<b>9 422 803,88</b>	<b>5 006 510,77</b>		

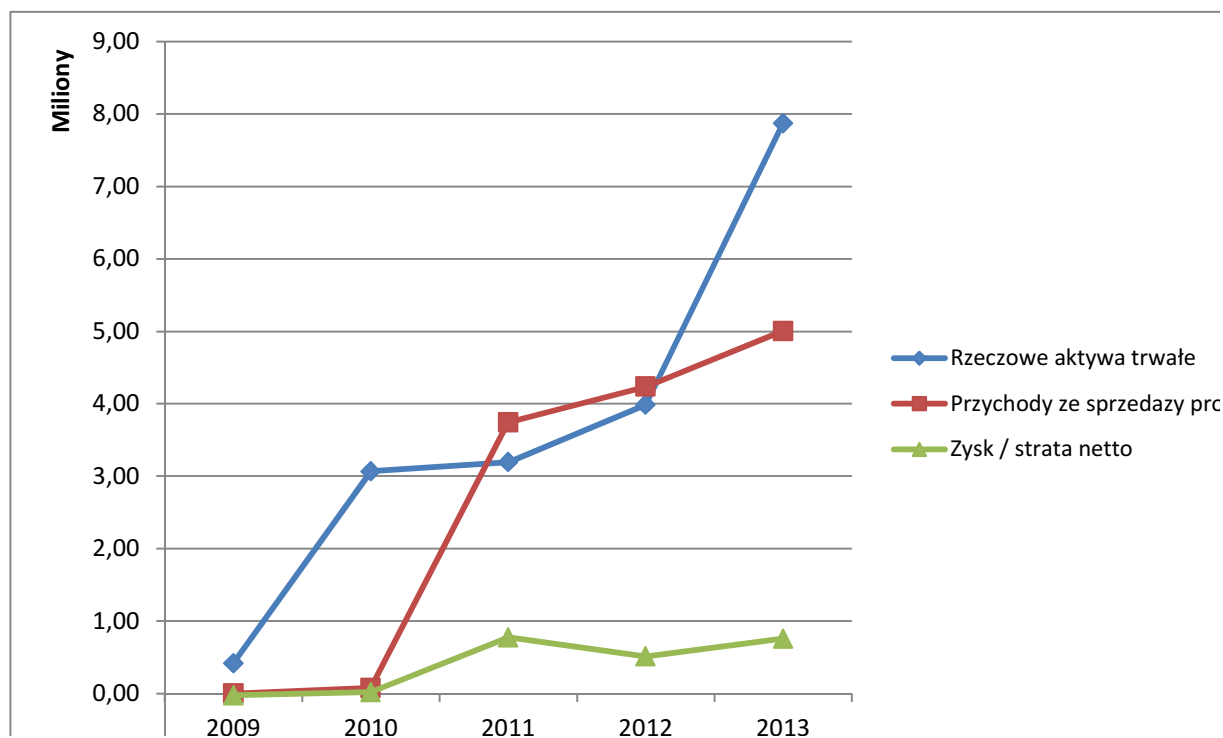
Struktura sprzedaży według grup odbiorców w 2013r.



Przychody ze sprzedaży w 2013 r. według udziałów wybranych grup produktowych, %



Wybrane dane finansowe na przestrzeni lat 2011 -2013r.



#### 2.4. Wyjaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wskazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami

Spółka nie publikowała prognoz finansowych na rok 2013 oraz kolejne lata.

#### 2.5 Źródła finansowania

W roku 2013 podstawowym źródłem finansowania inwestycji i pokrycia kosztów Spółki były:

- środki z działalności operacyjnej Spółki,
- środki pozyskane z emisji Obligacji serii A i B.

#### 2.6 Sposoby wykorzystania finansowania pozyskanego w 2013 roku

W 2013 r. Spółka w wyniku przeprowadzenia oferty prywatnej Obligacji serii A i B pozyskała 2.500.000,00 PLN.

Środki z emisji Obligacji serii A Spółka przeznaczyła na sfinansowanie zakupu materiałów budowlanych do realizacji projektu budowlanego składającego się z trzech magazynów soli zlokalizowanych w Kolonii Dys (woj. Lubelskie) oraz w Kurowie (woj. Lubelskie) dla firmy Warbud Spółka Akcyjna (generalny wykonawca, zleceniodawca Generalna Dyrekcja Dróg

Krajowych i Autostrad). Wartość projektu wynosi 2.950.00,00 zł netto. Planowany termin zakończenia prac to 31 maja 2014 roku.

Środki z emisji Obligacji serii B Spółka przeznaczyła na sfinansowanie zakupu materiałów budowlanych do realizacji projektu budowlanego „Budowa magazynu-baterii silosów do składowania śruty i zbóż na Nabrzeżu Śląskim wraz z mechanizacją załadunku/wyładunku magazynu nr 26 na terenie Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A.” Emitent w niniejszym projekcie pełni rolę podwykonawcy na dostawę i kompleksowy montaż konstrukcji dachu i ścian szczytowych z drewna klejonego dla przedsiębiorstwa Mostostal Warszawa S.A. - generalnego wykonawcy inwestycji. Wartość projektu wynosi 4.950.750,00 zł netto. Planowany termin zakończenia prac to 31 października 2014 roku.

## **2.7 Zasady sporządzania rocznego sprawozdania finansowego**

Sprawozdanie finansowe Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2013 r. zostało przygotowane w oparciu o polskie standardy rachunkowości, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 roku, nr 152, poz. 1223 ze zm.).

Spółka nie jest powiązana kapitałowo z innymi spółkami handlowymi w rozumieniu K.S.H., stąd nie sporządza sprawozdań skonsolidowanych.

## **3. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, jakie nastąpiły w roku obrotowym 2013**

### **a) Wprowadzenie akcji serii A2 i B do obrotu na rynku New Connect**

W roku 2013 została podjęta przez Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwała nr 239/2013 z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie wprowadzenia do alternatywnego systemu obrotu na rynku New Connect akcji zwykłych na okaziciela serii A2 i B. Zgodnie z rzeszoną uchwałą Zarząd Giełdy postanowił wprowadzić do alternatywnego systemu obrotu na rynku New Connect 4.000.000 akcji serii A2 i 702.584 akcji serii B, spółki FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A., o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

### **b) Zawarcie znaczącej umowy na budowę magazynów soli w woj., lubelskim**

Spółka Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. zawarła ze spółką Warbud S.A. umowę, której przedmiotem jest realizacja przez Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. budowy trzech magazynów soli zlokalizowanych pierwszy w Kolonii Dys woj. lubelskie oraz dwa kolejne w Kurowie woj. lubelskie. Wartość projektu wynosi 2.950.000,00 PLN netto. Planowany termin zakończenia prac to 31 maja 2014 roku.

### **c) Zawarcie umowy na budowę hali stoczni jachtowej.**

Zarząd Spółki Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. informuje, że w dniu 8 kwietnia 2013 roku Spółka zawarła umowę na budowę hali stoczni jachtowej. Hala o powierzchni 680 m<sup>2</sup> (wymiary 20 x 34 m, wysokość 10 m) została wykonana na zlecenie Geronimo i zlokalizowana

w gminie Kąty Wrocławskie. Wartość umowy wynosi 686.000,00 PLN netto, prace objęte umową zostały zakończone w październiku 2013 roku. Hala została wykonana w systemie konstrukcji drewnianej z drewna klejonego wzmacnianego, w której specjalizuje się Emitent. W hali będą produkowane półprodukty do budowy jachtów.

**d) Przeprowadzenie oferty prywatnej Obligacji serii A i B**

W kwietniu 2013 r. Spółka wyemitowała obligacje serii A o łącznej wartości nominalnej wynoszącej 1.000.000,00 PLN z terminem wykupu przypadającym na 31 października 2014 r.

W grudniu 2013 r. Spółka wyemitowała obligacje serii B o łącznej wartości nominalnej wynoszącej 1.500.000,00 PLN z terminem wykupu przypadającym na 6 czerwca 2015 r.

**d) Przyznanie Emitentowi wsparcia przez PARP**

W 2013 roku doszło do podpisania umowy o dofinansowanie z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości umowa nr 2/WDB/DPP/13 ("Wsparcie w ramach dużego bonu") w formie refundacji części poniesionych kosztów, tj. 50 tys. PLN, tytułem realizacji projektu "Opracowanie konstrukcji klejonej warstwowo belki drewnianej wzmocnionej kompozytami włóknistymi i wdrożenie jej do produkcji w Fabryce Konstrukcji Drewnianych SA". Środki zostały przekazane Spółce na podstawie wniosku o płatność.

**e) Zakończenie prac związanych z budową nowej hali i linii technologicznej.**

Spółka posiada 2 hale - produkcyjną i magazynową o łącznej powierzchni 800 m<sup>2</sup>, które zostały oddane do użytkowania w grudniu 2010 r. W październiku 2012 roku Spółka rozpoczęła budowę drugiej hali produkcyjnej, w której mieści się nowa linia technologiczna. Ukończenie budowy nowej hali planowane było pierwotnie na 30 czerwca 2013 roku, jednak ze względu na warunki atmosferyczne i przedłużenie się okresu zimowego inwestycję ukończono w październiku 2013 roku. Pełną moc produkcyjną Spółka osiągnęła w kwietniu 2014 roku.

**f) Otrzymanie środków z dotacji oraz spłata kredytu inwestycyjnego w PKO BP S.A.**

W 2013 roku na konto Spółki wpłynęła kwota 2.105.379,01 PLN, przyznana jako premia technologiczna. Kwota została przekazana przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach złożonego 19 września 2013 roku wniosku o płatność. Zgodnie z informacją przekazaną w Dokumencie Informacyjnym Spółki w 2012 r. FKD zawarła z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowę o dofinansowanie w ramach działania 4.3. Kredyt technologiczny osi priorytetowej 4 Inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 na wdrożenie technologii produkcji drewna klejonego wzmacnianego włóknem. Na podstawie tej umowy Spółka – po spełnieniu warunków wynikających z umowy - otrzymała niniejszą premię. Wpływ premii został w całości przeznaczony na spłatę kredytu inwestycyjnego zaciągniętego w banku PKO BP S.A.. Spółka w październiku 2013 roku spłaciła w całości zobowiązanie wobec PKO BP S.A.

**g) Zawarcie istotnej umowy na budowę magazynu w Porcie Gdynia**

Zarząd Fabryki Konstrukcji Drewnianych S.A. w dniu 19.11.2013 zawarł z firmą Mostostal S.A. Oddział Gdańsk - Budownictwo Ogólne ul. Rzemieśnicza 17/19 Sopot (generalny wykonawca) umowy na budowę magazynu śruty sojowej na rzecz Zarządu Portu Gdynia. Wartość kontraktu z późniejszymi aneksami wynosi 4 025 000,00 PLN netto. Umowa dotyczy wykonania konstrukcji dachowej magazynu, prace rozpoczną się maju 2014 a ich zakończenie planowane jest na październik 2014 roku.

#### **4. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, jakie nastąpiły po zakończeniu roku obrotowego 2013, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego**

##### **a) Informacja o zakończeniu sporu z Anrest Sp. z o.o.**

W 1 kwartale 2014 roku Spółka otrzymała pismo od ubezpieczyciela PZU S.A. (dalej: PZU) o przekazaniu w dniu 24.01.2014 r. środków w kwocie 497,9 tys. zł. (wraz z odsetkami i kosztami procesu sądowego) do Anrest Sp. z o. o. (dalej: Anrest) tytułem odszkodowania przyznanego przez sąd w wyniku zgłoszonych przez Anrest roszczeń dotyczących wystąpienia szkody związanej z realizacją umowy zawartej z Emitentem. Zarząd Emitenta informuje o tym fakcie, w kontynuacji do informacji, jaką przedstawił w pkt. 1.1.16 i pkt. 4.19 Dokumentu Informacyjnego z dnia 15 lutego 2013 roku, w kontekście występowania ryzyka niekorzystnego rozstrzygnięcia sporu z Anrest, w wyniku, którego Emitent może zostać obciążony obowiązkiem zapłaty odszkodowania. Niniejszym ryzyko doszło do skutku, jednakże wobec faktu, że współpozwanym było PZU S.A. zapłata odszkodowania została dokonana przez PZU z polisy ubezpieczenia.

##### **b) Informacja o przyznaniu Spółce dofinansowania**

W 1 kwartale 2014 roku Spółka otrzymała informację o przyznaniu Spółce dofinansowanie ze środków Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka lata 2007-2013 /Poddziałanie 6.5.2. Wniosek o dofinansowanie nr POIG .06.05.02-00-303/12. Wartość dofinansowania wynosi 650.250,00 PLN, przy całkowitej wartości projektu 959.920,00 PLN. Projekt objęty dofinansowaniem dotyczy realizacji projektu "Rozwój działalności eksportowej Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A". Środki zostaną przekazane Spółce na podstawie umowy.

##### **c) Informacja o zakończeniu sporu z byłym akcjonariuszem**

W dniu 07.03.2014 zawarta została umowa ugody pozasądowej z byłym akcjonariuszem Spółki - Panem Krzysztofem Tobys. W Przedmiotowej umowie Pan Krzysztof Tobys zrzeka się w całości roszczeń wobec Spółki oraz wycofa pozew złożony w Sądzie Okręgowym w Poznaniu o sygnaturze GC575/13/8. Fabryka Konstrukcji Drewnianych oświadczyła, iż nie będzie dochodzić zwrotu kosztów procesu. Umowa ugody nie zawiera żadnych innych warunków i stwierdzeń niż wyżej wymienione, tym samym spór został zakończony.

##### **d) Podjęcie przez Zarząd Spółki uchwały w sprawie emisji obligacji serii C**



W dniu 16 kwietnia 2014 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 1/2014 w sprawie emisji obligacji na okaziciela serii C Na mocy w/w uchwały Emitent postanowił wyemitować nie więcej niż 3.000 (słownie: trzy tysiące) odsetkowych Obligacji na okaziciela, o wartości nominalnej 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc) PLN każda, o łącznej wartości nominalnej nie większej niż 3.000.000,00 (słownie: trzy miliony) PLN. Wykup Obligacji nastąpi w terminie nieprzekraczającym dwóch lat od dnia emisji. Obligacje serii C mogą zostać zabezpieczone. Emisja Obligacji dojdzie do skutku, jeżeli subskrybowane zostanie co najmniej 1.500 (słownie: tysiąc pięćset) Obligacji (Próg Emisji).

Emisja Obligacji serii C zostanie przeprowadzona w trybie art. 9 pkt 3) Ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o obligacjach (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., nr 120 poz. 1300 z późniejszymi zmianami) Obligacje nie będą miały formy dokumentu i będą zapisane w ewidencji prowadzonej przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. Obligacje mogą być przedmiotem ubiegania się o wprowadzenie do obrotu w alternatywnym systemie obrotu na rynku Catalyst organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

## **5. Przewidywany rozwój Spółki**

### **Strategia Spółki**

Analizując sytuację na rynku konstrukcji drewnianych Zarząd Spółki doszedł do wniosku, że Spółka powinna ukierunkować swoją działalność w kierunku wielkogabarytowych konstrukcji drewnianych w tym obiektów kubaturowych, obiektów sportowych oraz basenów. Duża konkurencja na rynku więźb dachowych oraz szereg małych firm o niskich kosztach prowadzenia działalności powoduje, iż konkurencja w tym segmencie pomimo wykorzystania nowoczesnego parku maszynowego nie daje Spółce na tyle wysokich marż by kontynuować działalność w tym kierunku. Oczywiście nie oznacza to rezygnacji z tego segmentu naszej działalności, lecz przesunięcie środka ciężkości na konstrukcje wielkogabarytowe, na których to Spółka uzyskuje większe marże, chociażby ze względu na mniejszą konkurencję. Uruchomienie nowej linii pozwoliło na sprzedaż drewna konstrukcyjnego i klejonego bez montażu, tego typu rozwiązanie jest bardzo korzystne dla Spółki z powodu przeniesienia ciężaru związanego z montażem i płatnością na podmioty zewnętrzne. Takie rozwiązania również w znacznej mierze przyczyniłoby się do zminimalizowania ryzyka związanego z niewypłacalnością kontrahenta, ponieważ przyjmując standardy firm zachodnich wyprodukowany towar musi być zapłacony w 100% przed opuszczeniem fabryki. Zarząd również planuje w latach kolejnych ekspansję na rynki zagraniczne z naszego punktu widzenia i rynki wschodnie i zachodnie są atrakcyjne. Stabilna pozycja kontrahentów zachodnich wyższe koszty tzw. „robocizny” dają możliwość uzyskania wyższych marż związanych z profilem działalności Spółki. Również na rynkach wschodnich Spółka poszukuje swoich partnerów, mając oczywiście na względzie ryzyko związane z tymi rynkami. W szczególności uważamy, iż należy się skupić na obiektach infrastruktury drogowej (magazyny soli), w których to obiektów nasi wschodni sąsiedzi posiadają relatywnie mało. Obserwując stan rozwoju naszej gospodarki należy wyciągnąć wnioski, iż również rynki wschodnie będą wraz z rozwojem infrastruktury drogowej zmuszone do stawiania obwodów utrzymania dróg. Bardzo niski poziom zawansowania technologicznego w produkcji drewna klejonego rynków wschodnich otwiera drogę dla produktów Spółki gdzie są one niezastąpione chociażby przy

budowie basenów. Niskie koszty transportu w stosunku do zachodniej konkurencji oraz zbliżone koszty pracownicze skłaniają nas do ekspansji w tych kierunkach.

### Kontrakty na 2014 rok

Realizując opisaną wyżej strategię Zarząd Spółki zawarł do dnia dzisiejszego następujące kontrakty, które przewidziane są do realizacji w 2014 roku:

Lp.	Zamawiający	Wartość kontraktu netto (w PLN)	Planowane ujęcie kontraktu w przychodach za 2014 rok (w PLN)	Przedmiot Kontraktu	Planowany stopień wykonania prac w 2014 roku
1.	Mostostal Warszawa S.A.	4 025 000,00	4 025 000,00	Budowa magazynu-baterii silosów do składowania śruty i zbóż na Nabrzeżu Śląskim wraz z mechanizacją załadunku/wyładunku magazynu nr 26 na terenie Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A.	100 %
2.	Warbud S.A.	2 950 000,00	1 314 486,42	Dokończenie budowy 3 magazynów soli w województwie lubelskim	44,6 %
3.	Anrest Sp. z o.o.	2 041 315,85	532 013,80	Dokończenie renowacji pałacu Wąsowo	26,1 %
4.	Sky Yacht	1 020 000,00	1 020 000,00	Budowa kolejnej hali produkcyjnej stoczni jachtowej	100 %
5.	Mostostal Warszawa S.A.	680 000,00	680 000,00	Rozszerzenie kontraktu nr. 1 o dodatkowe prace	100 %
6.	Wielkopolska Grupa Inżynierska Sp. z o.o.	480 000,00	480 000,00	Budowa magazynu soli przy autostradzie A4	100 %
7.	Agata Meble Sp. z o.o.	88 200,00	63 075,00	Prace budowlane i renowacyjne elementów z drewna klejonego	71,5 %
<b>SUMA</b>		<b>11 284 515,85</b>	<b>8 114 575,22</b>		

Spółka prowadzi obecnie negocjacje ze spółką Strabag sp. z o.o. w zakresie przejęcia całości projektu budowy magazynu soli przy autostradzie A4, który obecnie realizowany jest przez Wielkopolską Grupę Inżynierską Sp. z o.o. W przypadku pozytywnego zakończenia negocjacji wartość kontraktu dla Spółki znacząco wzrośnie.

Spółka w dalszym ciągu prowadzi negocjacje dotyczące kolejnych kontraktów, których realizacja przypadać będzie na 2014 rok.

### Dotacje

Realizacja strategii Spółki możliwa jest również dzięki finansowaniu pochodzącemu z dotacji. Poniżej podsumowano otrzymane przez Spółkę dotacje oraz dotacje, o przyznanie których Spółka złożyła odpowiednie wnioski:

### Dotacje przyznane i wypłacone Spółce

Lp.	Kwota dotacji (w PLN)	Program/Projekt	Instytucja	Wykorzystanie środków
1.	2 105 379,01	4.3 Kredyt technologiczny osi priorytetowej 4 Inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia POIG 2007-2013 na wdrożenie technologii produkcji drewna wzmacnianego włóknem	Bank Gospodarstwa Krajowego	Zmniejszenie zobowiązań Spółki z tytułu kredytu inwestycyjnego zaciągniętego w PKO BP S.A. na budowę nowej hali oraz zakup linii produkcyjnej
2.	1 093 620,00	„Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstwa Fabryka Domów Sp. z o.o. przez zbudowanie innowacyjnego, cisielskiego centrum obróbczego” w ramach Priorytetu I „Konkurencyjność przedsiębiorstw”, Działania 1.2. Wsparcie rozwoju MSP	Zarząd Województwa Wielkopolskiego	Refinansowanie kosztów poniesionych na zakup pierwszej linii produkcyjnej oraz budowę dwóch hal produkcyjnych
3.	141 580,00	3.3 Tworzenie systemu ułatwiającego inwestowanie MSP w poddziałanie 3.3.2 Wsparcie dla MSP, osi priorytetowej 3. Kapitał dla innowacji POIG 2007-2013	Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości	Refinansowanie wydatków związanych z debiutem Spółki na NewConnect
4.	50 000,00	„Opracowanie konstrukcji klejonej warstwowo belki drewnianej wzmocnionej kompozytami włóknistymi i wdrożenie jej do produkcji w FKD SA” w ramach programu „Wsparcie w ramach dużego bonu”	Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości	Opracowanie klejonej warstwowo belki drewnianej wzmocnionej kompozytami włóknistymi
<b>SUMA</b>				<b>3 390 579,01</b>

### Dotacje przyznane ale niewypłacone Spółce

Lp.	Kwota dotacji (w PLN)	Program/Projekt	Instytucja	Planowane wykorzystanie środków
1.	299 670,00	P.O.I.G. projekt pt. „Wdrożenie systemu B2B do automatyzacji procesów biznesowych pomiędzy FKD S.A. a jej partnerami biznesowymi”	Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości	Integracja systemów z partnerami biznesowymi w zakresie usprawnienia efektywności współpracy. Usprawnienie oraz większa systematyzacja procesów w Spółce.
2.	650 250,00	POIG na lata 2007-2013 – Poddziałanie 6.5.2. „Rozwój działalności eksportowej FKD S.A.”	Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości	Poprawa wizerunku Spółki za granicą, nawiązywanie nowych kontaktów międzynarodowych Emitenta oraz wypromowanie Spółki.
<b>SUMA</b>				<b>949 920,00</b>

### Dotacje, o przyznanie których Spółka złożyła wnioski

Lp.	Kwota dotacji (w PLN)	Program/Projekt	Instytucja	Planowane wykorzystanie środków
1.	4 019 672,00	Wdrożenie innowacyjnej technologii drewna wzmocnianego włóknami kompozytowymi i polimerowymi	Narodowe Centrum Badań i Rozwoju	Dostarczanie surowca do badań w ramach współpracy z Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy
2.	409 583,00	Paszport do eksportu	Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości	Projekt mający na celu wejście na nowe rynki i wzmocnienie pozycji konkurencyjnej Spółki na rynkach zagranicznych.
<b>SUMA</b>	<b>4 429 255,00</b>			

## 6. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

Spółka od początku swojej działalności współpracuje z Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego, Katedrą Konstrukcji Drewnianych w zakresie wdrożenia innowacyjnej technologii drewna wzmocnianego włóknami kompozytowymi i polimerowymi. W roku 2013 zostały podjęte decyzje o ponownym wspólnym przystąpieniu do programu badań dofinansowywanych przez narodowe Centrum Badań i Rozwoju. Wartość projektu to 4 019 672,00 PLN.

## 7. Opis podstawowych ryzyk związanych z działalnością Spółki

### Ryzyko związane ze skalą prowadzonej działalności oraz przyszłym rozwojem Spółki

Istnieje ryzyko, że Spółka nie osiągnie oczekiwanej pozycji na rynku konstrukcji drewnianych, które stanowiły historycznie oraz zgodnie z założeniami Zarządu będą stanowić w najbliższych 5 latach trzon działalności Spółki, co mogłoby mieć przełożenie na trudności w realizacji planów strategicznych lub też ich opóźnienie.

Spółka znajduje się w fazie dynamicznego wzrostu. Dzięki zaawansowanemu zapleczu technologicznemu rozszerza portfolio oferowanych konstrukcji dla klientów instytucjonalnych oraz pełni rolę podwykonawcy w projektach organizowanych przez Jednostki Samorządów Terytorialnych.

### Ryzyko związane z dostawcami surowca

Spółka pozyskuje surowiec w postaci drewna niemal w 85% od dostawców zagranicznych. Tego rodzaju praktyka spowodowana jest lepszej jakości drewnem, wytwarzanym w krajach Europy Zachodniej. Dzięki odpowiedniej obróbce i metodom klejenia, zachowuje ono dłużej swoją trwałość i wytrzymałość, przy nieznacznie wyższej cenie. Spółka współpracuje z 2

głównymi dostawcami zagranicznymi i 2 dostawcami krajowymi, z czego 2 największych w 2013 r. odpowiedzialnych było wartościowo za 80% dostarczonego Spółce surowca.

Jednakże taka polityka rodzi szereg ryzyk, w tym związanych z możliwymi prawnymi ograniczeniami importu, możliwymi opóźnieniami w dostawie zamówionego surowca, ryzykiem uszkodzeń lub utraty transportu. Zdarzenia te mogłyby wpłynąć w krótkim okresie na czas realizacji zamówień przez Spółkę oraz na wystąpienie nadzwyczajnych kosztów (w tym kosztów dodatkowego transportu oraz przy długotrwałym braku dostaw drewna – kosztami ewentualnego odszkodowania za opóźnienia dla klientów).

Fabryka Konstrukcji Drewnianych współpracuje z dostawcami zagranicznymi surowca od 2010 r. Wszelkie transportowane towary są ubezpieczone, dlatego w razie ich utraty lub uszkodzenia Spółka otrzyma odszkodowanie (od rozpoczęcia współpracy z dostawcami do daty sporządzenia niniejszego Sprawozdania nie miało miejsca zdarzenie, które powodowałoby konieczność wypłaty odszkodowania). Ponadto Spółka stosuje dywersyfikację dostawców drewna, dzięki czemu w przypadku problemów z dostawą, ma możliwość zamówienia surowca u jednego z pięciu dostawców drewna.

### **Ryzyko związane z ograniczonym popytem na produkty sprzedawane przez Spółkę**

Spółka od momentu powstania Spółki w 2009 r. wprowadzała zmiany w swojej ofercie produktowej, która przyjęła obecny kształt w 2011 r. Zmiany te wynikały z dopasowywania asortymentu do klientów i poszukiwania niszy rynkowych. Nie można jednak wykluczyć, że w kolejnych okresach sprzedaż konstrukcji drewnianych w obecnej formie będzie utrzymywała się na tym samym lub niższym niż dotychczas poziomie, co mogłoby mieć negatywne implikacje na generowane przez Spółkę wyniki finansowe.

Zarząd Spółki posiada kilkunastoletnie doświadczenie w branży budowlanej, w tym przede wszystkim konstrukcji drewnianych, i szczegółowo analizuje obserwowane trendy na rynku konsumenckim oraz próbuje przewidywać przyszłe zachowania klientów. Dzięki temu w ofercie Spółki znajdują się produkty, które cieszą się popularnością wśród klientów ze względu na swoją atrakcyjną cenę i dobrą jakość wykonania.

Jednakże w wyniku wzrastających płac brutto w Europie (w tym w szczególności w Polsce), klienci mogą zmienić swoje preferencje na konstrukcje wykonane ze stali lub cegieł. Spółka ma również świadomość konserwatywnego podejścia potencjalnych klientów wybierających alternatywne sposoby konstruowania budowli oraz zachodzących zmian płacowych w słabiej rozwiniętych krajach Europy, dlatego też oferta produktowa Spółki może zostać w każdej chwili poszerzona o konstrukcje drewniano-stalowe, łączące w sobie zalety obydwu surowców. Wszystkie maszyny oraz pracownicy przygotowani są na realizację tego rodzaju zleceń.

### **Ryzyko związane z kluczowymi pracownikami Spółki**

Sukces rozwoju Spółki w przyszłości uzależniony będzie w dużej mierze od zdolności utrzymania zatrudnionych oraz pozyskania nowych pracowników wyższego szczebla. Odejście członków kadry kierowniczej, projektantów bądź innych osób znaczących dla Spółki mogłoby mieć niekorzystny wpływ na prowadzoną działalność, skutkując pogorszeniem jakości i terminowości świadczonych usług, co w konsekwencji mogłoby mieć negatywne przełożenie na realizację prognozowanych wyników finansowych. Spółka prowadzi działalność o stosunkowo niewielkiej skali, co przekłada się również na liczbę zatrudnionych

osób na stanowiskach kierowniczych. Ewentualna utrata kluczowych pracowników łączyłaby się ponadto z koniecznością przeprowadzenia procesu rekrutacji, a następnie wdrożenia nowych osób do środowiska pracy, co mogłoby w krótkim lub średnim okresie mieć przełożenie na obniżenie generowanych przez Spółkę wyników. Należy mieć na uwadze, że perspektywa zwiększenia liczby klientów będzie się wiązała ze zwiększeniem zatrudnienia osób na wyższych stanowiskach (w tym brygadzystów zespołów montażowych i produkcyjnych) oraz zatrudnieniem osoby odpowiedzialnej za kontakt z klientami.

Należy zauważyć, że najbardziej wykwalifikowaną kadrę menedżerską stanowi Zarząd Spółki, rozwijający działalność Spółki od początku jej istnienia, co znacząco zmniejsza ryzyko jego odejścia. Ponadto w przypadku odejścia kluczowego pracownika istnieje możliwość jego zastąpienia przez pracownika niższego szczebla po odpowiednim jego wyszkoleniu. Co więcej, Fabryka Konstrukcji Drewnianych szkoli uczniów, mogących w przyszłości objąć stanowiska osób, które odchodzą.

Ponadto Spółka prowadzi systematyczne badania rynku pracy mające na celu analizowanie poziomu wynagrodzeń, jak również prowadzi ciągły proces rekrutacyjny.

### **Ryzyko związane z pogorszeniem się wizerunku Spółki**

Wszelkie negatywne oceny związane z jakością sprzedawanych przez Spółkę konstrukcji mogą pogorszyć wizerunek Spółki i wpłynąć na utratę zaufania klientów, co jednocześnie może spowodować znaczący wzrost środków przeznaczanych na działania marketingowe w celu zniwelowania zaistniałej sytuacji. Pogorszenie reputacji Spółki, poza utratą zaufania klientów, mogłoby również doprowadzić do rezygnacji ze współpracy części podmiotów kooperujących ze Spółką i rozpoczęcie korzystania z usług konkurencji, co mogłoby niekorzystnie wpłynąć na działalność, pozycję rynkową, sprzedaż, wyniki finansowe i perspektywę rozwoju Spółki.

Spółka podejmuje wszelkie możliwe kroki celem zminimalizowania szans wystąpienia zdarzeń, które mogłyby zostać wykorzystane przeciwko niemu. Spółka stara się zapewnić możliwie najlepszą jakość budowanych klientom konstrukcji oraz zapewnić gwarancję na wykonywane budowle. Nie można jednak wykluczyć, że wraz ze wzrastającą liczbą podmiotów konkurencyjnych, tzw. czarny PR nie zostanie wykorzystany przeciwko Spółce.

### **Ryzyko braku zaufania klientów do wyrobów Spółki**

Spółka od początku prowadzenia działalności w celu wypromowania marki Fabryki Konstrukcji Drewnianych i pozyskania nowych klientów ustalała niższe marże na swoich wyrobach w porównaniu z podmiotami konkurencyjnymi.

Wraz z planowanym wzrostem sprzedaży zarówno na rynek krajowy poza obszar województwa wielkopolskiego, jak i sprzedaży eksportowej do krajów niemieckojęzycznych i Europy Wschodniej, pojawi się konieczność przekonania nowych odbiorców do skorzystania z oferty Spółki. Konieczne będzie rozpowszechnienie w świadomości klientów stosunkowo nowego produktu, co pomimo korzystnej relacji ceny do jakości może nie stanowić o sukcesie oferty, gdyż klient będzie preferował wybór konstrukcji z innych niż drewno materiałów. Może to skutkować nieosiągnięciem spodziewanego wolumenu sprzedaży lub koniecznością obniżania cen sprzedaży konstrukcji poprzez obniżenie marży, co w konsekwencji może przełożyć się na osiągnięte przez Spółkę wyniki finansowe. Należy jednak zauważyć, że wraz ze wzrostem świadomości zalet drewna klejonego jako budulca, klienci

coraz częściej dostrzegają w tym surowcu liczne przewagi w stosunku do innych materiałów budowlanych.

Spółka podejmuje działania zmierzające do niwelowania wspomnianego ryzyka poprzez:

- Oferowanie produktów i usług w atrakcyjnych cenach, przy zachowaniu marż uzasadniających ekonomiczny sens sprzedaży oferowanego asortymentu;
- Docieranie do odbiorców poprzez aktywny udział w targach i konferencjach branżowych;
- Organizowanie prezentacji swoich wyrobów;
- Udzielanie gwarancji na swoje wyroby na okres od 2 do 5 lat.

### **Ryzyko związane z niepełnym pokryciem finansowym realizacji**

Celem poszerzenia i dywersyfikacji oferowanego portfolio produktowego, przyjęta przez Zarząd Spółki strategia rozwoju, zakłada wprowadzenie na rynek nowych produktów w celu dalszego zwiększenia i uatrakcyjnienia oferty kierowanej do klientów instytucjonalnych.

Specyfika prowadzonej działalności implikuje konieczność uprzedniego ponoszenia kosztów związanych ze sprowadzeniem do kraju drewna, wytworzeniem elementów konstrukcyjnych w hali produkcyjnej oraz ich dostarczeniem na miejsce wskazane przez klienta.

W celu mitygacji tego ryzyka, sprzedaż konstrukcji przez Spółkę prowadzona jest etapami. W fazie początkowej Spółka najczęściej pobiera zaliczkę o wartości od 30% do 60% przychodu z realizacji inwestycji. Wysokość przedpłaty początkowej jest odwrotnie proporcjonalna do liczby etapów, przed rozpoczęciem których Spółka każdorazowo pobiera kolejne zaliczki w taki sposób, aby przed zakończeniem inwestycji 90% jej wartości było opłacone przez klienta. Po ukończeniu ostatniego etapu prac i odbiorze robót, Spółka przyjmuje płatność w wysokości pozostałych 10%.

### **Ryzyko związane z wprowadzeniem nowych pozycji do oferty sprzedażowej**

Wprowadzanie do oferty nowych wyrobów, które spotkają się z przychylnym przyjęciem klientów, stanowi jeden z podstawowych czynników wpływających na wzrost przychodów ze sprzedaży. Istnieje ryzyko, że przygotowana przez Spółkę oferta kierowana na obecne i przyszłe rynki działalności, nie odniesie sukcesu, co może mieć niekorzystny wpływ na wyniki finansowe i działalność Spółki.

Dotychczasowe doświadczenie Spółki we wprowadzaniu nowych produktów do oferty przekładało się na duże zainteresowanie klientów wyrobami Spółki, o czym świadczy m.in. 3 mln PLN przychodów wygenerowanych przez sprzedaż samych konstrukcji drewnianych (magazyny soli, zadaszania dużych obiektów, hale magazynowe oraz więźby i pokrycia dachowe) w 2011 r.

### **Ryzyko związane z wejściem na nowe rynki, w tym ekspansja zagraniczna**

Spółka zamierza rozwijać swoją obecną działalność zarówno poprzez zwiększenie oferty produktowej, jak również zwiększenie zasięgu geograficznego i rynków, na których dostępna będzie jego oferta produktowa. Działania te wiążą się będą z koniecznością poniesienia nakładów, w tym nakładów marketingowych, kosztów zwiększonego zatrudnienia i innych.



W przypadku niepowodzenia osiągnięcia założonych poziomów zainteresowania klientów nowymi produktami (np. z powodów niewłaściwego rozpoznania oczekiwań konsumentów), Spółka naraża się na nieosiągnięcie oczekiwanych przychodów oraz poniesienie kosztów związanych z ekspansją, co będzie miało przełożenie na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

Przed uruchomieniem nowej działalności Spółka przeprowadza szczegółowe badania rynku, co ma na celu zminimalizowanie ew. niedopasowania nowej oferty do potrzeb rynku oraz szacuje koszty, jakimi obarczone są realizacje inwestycji w oddalonych od siedziby Spółki lokalizacjach.

W przypadku ekspansji zagranicznej należy rozróżnić dwa jej główne kierunki:

- Ekspansja do krajów niemieckojęzycznych: dojrzałe rynki, na których istnieją konkurenci, oferujący konstrukcje podobnej jakości do wyrobów Spółki. Przewagą oferty Spółki na tym rynku są przede wszystkim atrakcyjne ceny wyrobów, co pozwala skutecznie rywalizować z obecnymi na rynku podmiotami;
- Ekspansja do krajów Europy Wschodniej: konkurenci oferujący konstrukcje w tych regionach Europy nie posiadają tak zaawansowanego zaplecza technologicznego, jakim dysponuje Spółka, przez co nie są w stanie zaoferować wyrobów odpowiednio wysokiej jakości. Ponadto Fabryka Konstrukcji Drewnianych oferuje swoje wyroby w podobnych do wschodnich konkurentów cenach.

### **Ryzyko związane z celami strategicznymi**

Cele strategiczne Spółki ukierunkowane są na wzrost skali prowadzonej działalności poprzez zwiększenie przychodów ze sprzedaży, wskutek poszerzenia oferty produktowej oraz kontynuowania ekspansji na rynki zagraniczne. Strategia ta realizowana będzie w kolejnych latach, a jej celem jest zwiększenie wartości Spółki.

Realizacja strategii uzależniona jest od wielu czynników, na które Spółka nie ma wpływu lub ma istotnie ograniczony wpływ. Możliwe jest ponadto, że Spółce nie uda się uzyskać odpowiedniej liczby zamówień, co może skutkować mniejszymi przychodami ze sprzedaży. W związku z powyższym, Spółka nie może w pełni zagwarantować, iż wskazane przez niego cele strategiczne zostaną w pełni osiągnięte. Brak odpowiedniej reakcji na zmieniające się warunki prowadzenia działalności i realizacji strategii może narazić Spółki na nieosiągnięcie zakładanych poziomów sprzedaży oraz rentowności.

W celu zminimalizowania powyższego ryzyka Zarząd Spółki prowadzi bieżącą ocenę czynników mających wpływ na jego działalność zarówno w krótkim, jak i długim horyzoncie. Ponadto Zarząd bierze pod uwagę różne warianty rozwoju, w skład którego wchodzi wejście na rynek konstrukcji drewniano-stalowych.

### **Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży**

Działalność prowadzona przez Spółkę, historycznie cechowała się znaczącą sezonowością osiąganych przychodów – w 2011 r. blisko 3/4 sprzedaży w tej grupie produktowej realizowane było w II połowie roku, z czego ostatni kwartał generował niemal połowę przychodów całego roku. Nierównomierne rozłożenie przychodów w ciągu roku ma przełożenie na okresowe wysokie zapotrzebowanie na kapitał obrotowy.

Wysoka sezonowość sprzedaży, obserwowana w II połowie roku, jest zjawiskiem charakterystycznym dla branży budowlanej.



### **Ryzyko związane z wadami oferowanego przez Spółkę sprzętu oraz gwarancjami**

Na Spółce spoczywa obowiązek realizowania napraw gwarancyjnych w przypadku wystąpienia wad konstrukcyjnych. Nie można wykluczyć, że w przypadku znaczącego pogorszenia jakości obrabianego przez dostawców surowca, Spółka będzie zmuszona do realizowania dużej liczby napraw gwarancyjnych, co może znacząco obniżyć rentowność sprzedaży oraz negatywnie wpłynąć na wizerunek Spółki wśród klientów.

Spółka dokłada starań, aby zapewnić jak najwyższą jakość oferowanych wyrobów poprzez współpracę z renomowanymi zagranicznymi dostawcami, udzielających gwarancję na swoje produkty, co ma odzwierciedlenie w niewielkiej liczbie zgłaszanych napraw. Wyroby sprzedawane przez Spółkę posiadają w zależności od konstrukcji od 2 do 5 lat gwarancji.

### **Ryzyko wynikające z możliwości wystąpienia wypadków przy pracy**

Spółka zatrudnia obecnie 14 pracowników. Ze względu na fakt, że Spółka zajmuje się wykonywaniem drewnianych konstrukcji budynków i budowli oraz ich montażem, a także innymi pracami budowlanymi w toku ich wykonywania może dojść do wypadków przy pracy. Dotyczy to pracowników obsługujących linię technologiczną oraz pracowników wykonujących montaż konstrukcji i inne prace budowlane.

W związku z powyższym – w przypadku wystąpienia wypadku przy pracy powodującego istotny uszczerbek na zdrowiu pracownika może dojść do sytuacji, w której szkoda pracownika nie zostanie zrekompensowana w pełni przez ubezpieczenie wypadkowe i na podstawie art. 435 oraz art. 444 - 446 Kodeksu Cywilnego pracownik będzie mógł domagać się odszkodowania uzupełniającego od Spółki. W przypadku śmierci pracownika odszkodowania będą mogli domagać się jego najbliżsi.

### **Ryzyko wyrządzenia szkody przy wykonywaniu usług**

Ze względu na fakt, że Spółka zajmuje się wykonywaniem drewnianych konstrukcji budynków i budowli oraz ich montażem, a także innymi pracami budowlanymi, w toku ich wykonywania może dojść do wyrządzenia materialnej szkody innym podmiotom.

Szkoda taka może być wyrządzona kontrahentowi poprzez niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie umowy (na przykład: zniszczenie mienia spowodowane wadami materiału, konstrukcji lub jej wadliwym montażem), jest to tzw. odpowiedzialność kontraktowa, lub poprzez czyn niedozwolony, czyli działanie lub zaniechanie, które ma miejsce przy okazji wykonywania tej umowy, a które bezpośrednio nie wiąże się z wykonywaniem tej umowy (na przykład: zaproszenie ognia), jest to tzw. odpowiedzialność deliktowa. Ten drugi rodzaj odpowiedzialności może mieć zastosowanie również do podmiotów niebędących kontrahentami Spółki (np. właściciele budynków sąsiadujących z tymi, na których wykonywane są przez Spółkę prace).

Ryzyko występowania takich szkód w przypadku podmiotów zajmujących się robotami budowlanymi jest wyższe niż w wielu innych branżach (na przykład takich, w których działalność opiera się na usługach o charakterze niematerialnym).

W związku z zaistnieniem takich zdarzeń Spółka będzie ponosić odpowiedzialność za szkodę w pełnej wysokości, co w pewnych sytuacjach może mieć dramatyczne dla Spółki skutki - włącznie z koniecznością ogłoszenia jej upadłości, (jeśli np. zostanie stwierdzone, że pracownik Spółki jest odpowiedzialny za pożar, którego skutkiem są milionowe straty).

W przypadku odpowiedzialności kontraktowej możliwe jest ograniczenie ryzyka poprzez

ograniczenie kwotowe wysokości szkody, za jaką odpowiada Spółka oraz poprzez ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej.

W przypadku odpowiedzialności deliktowej takie ograniczenie wysokości odszkodowania nie jest możliwe, możliwe jest jedynie ubezpieczenie Spółki od odpowiedzialności cywilnej.

W stosowanych przez Spółkę standardowych umowach o roboty budowlane nie ma zapisów ograniczających odpowiedzialność kontraktową Spółki.

W związku z wyżej opisanym ryzykiem Spółka posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 3.000.000 PLN. Polisa ta obejmuje zarówno odpowiedzialność deliktową jak i kontraktową, w wyłączeniu jednak szkód będących wynikiem rażącego niedbalstwa.

W związku z powyższym należy wskazać, na istotne wyłączenia z ubezpieczenia, zgodnie z którymi ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- 1) wyrządzone pracownikom Spółki, powstałe w związku z wypadkiem przy pracy,
- 2) powstałe w mieniu, z którego ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy,
- 3) powstałe w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych czynności w ramach usług o podobnym charakterze wykonywanych przez uprawnionego,
- 4) wyrządzone umyślnie,
- 5) jeżeli Spółka lub osoby, którymi się posługuje, nie posiadały wymaganych przepisami prawa odpowiednich uprawnień do wykonywania określonego rodzaju działalności (czynności).

Ponadto wskazać należy, że w przypadku szkody w wysokości przekraczającej 3 000 000 PLN różnica między faktyczną wysokością szkody, a kwotą 3 000 000 PLN będzie obciążać Spółkę.

W przypadku szkody na osobie odszkodowanie może mieć postać renty wypłacanej poszkodowanej osobie nawet do końca jej życia.

### **Ryzyko związane z korzystaniem z dofinansowania z funduszy unijnych**

Spółka zawarła w 2011 r. z Zarządem Województwa Wielkopolskiego jako Instytucją Zarządzającą Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007 - 2013 umowę o dofinansowanie projektu „Wzrost Konkurencyjności przedsiębiorstwa Fabryka Domów Sp. z o.o. przez zbudowanie innowacyjnego, ciesielskiego centrum obróbczego” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu I „Konkurencyjność przedsiębiorstw”, Działania 1.2. Wsparcie rozwoju MSP, Schematu I Projekty Inwestycyjne. Na podstawie tej umowy otrzymał dofinansowanie w wysokości 1.093.620,00 zł i kwota ta została Spółce wypłacona.

Ponadto Spółka zawarła w 2012 r. z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości jako Instytucją Wdrażającą/instytucją Pośredniczącą II stopnia umowę o dofinansowanie w ramach działania 3.3. Tworzenie systemu ułatwiającego inwestowanie w MSP poddziałanie 3.3.2 Wsparcie dla MSP, osi priorytetowej 3. Kapitał dla innowacji Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013. Na podstawie tej umowy Spółka - po spełnieniu warunków wynikających z umowy - uzyskała dofinansowanie do maksymalnej wysokości 141.580,00 zł.

Również w 2012 r. Spółka zawarła z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowę

dofinansowanie w ramach działania 4.3. Kredyt technologiczny osi priorytetowej 4 Inwestycje w innowacyjne przedsięwzięcia Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 na wdrożenie technologii produkcji drewna klejonego wzmacnianego włóknem. Na podstawie tej umowy Spółka - po spełnieniu warunków wynikających z umowy - uzyskała dofinansowanie w formie premii technologicznej do maksymalnej wysokości 2.219.200,00 zł.

W przypadku gdyby zostało stwierdzone, że Spółka wykorzystwała całość lub część dofinansowania niezgodnie z przeznaczeniem, bez zachowania obowiązujących procedur lub pobrała całość lub część dofinansowania w sposób nienależny albo w nadmiernej wysokości będzie ona zobowiązana do zwrotu odpowiednio całości lub części środków i zapłaty odsetek w wysokości odsetek od zaległości podatkowych.

Do tej pory nie wystąpiły okoliczności skutkujące materializacją opisanego w niniejszym punkcie ryzyka.

## **8. Nabycie akcji własnych, a w szczególności cel ich nabycia, liczba i wartość nominalna, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów w przypadku ich zbycia.**

Nie dotyczy Fabryka Konstrukcji Drewnianych Spółka Akcyjna – w całym 2012 r., jak również w 2013, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2012 r. Spółka nie nabywała akcji własnych.

## **9. Posiadane przez Spółkę oddziały (zakłady) wraz z opisem**

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. nie posiada żadnych oddziałów zlokalizowany w Polsce, ani żadnych oddziałów zagranicznych.

## **10. Powiązania organizacyjne lub kapitałowe Spółki z innymi podmiotami**

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. nie jest powiązana kapitałowo z innymi spółkami handlowymi w rozumieniu K.s.h.

## **11. Instrumenty finansowe w zakresie:**

**a) ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest Spółka,**  
**b) przyjętych przez Spółkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń**

Nie dotyczy Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A.

## **12. Informacje o istotnych transakcjach zawartych z podmiotami**

**powiązanymi/informacje o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji.**

Nie dotyczy Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A.

**13. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.**

Według wiedzy Zarządu Spółki do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania nie zostało wobec Spółki wszczęte żadne postępowanie ugodowe, arbitrażowe lub egzekucyjne. Ponadto według wiedzy Spółki ani z jego wniosku nie zostało wobec Spółki wszczęte żadne postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne.

**14. Stosowanie zasada ładu korporacyjnego**

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. jako Spółka notowana na rynku NewConnect stosuje zasady Dobrych Praktyk przyjętych dla rynku NewConnect przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie. Stosowne oświadczenie zostało opublikowane w systemie EBI raport numer

Paproć, 22 kwietnia 2013

W imieniu Spółki Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A.



.....  
Waldemar Zieliński  
Prezes Zarządu