

## **Informacja dodatkowa za I kwartał 2014 r.**

sporządzona zgodnie z § 87 ust. 3 i 4 Rozporządzenia  
Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r.  
w sprawie informacji bieżących i okresowych  
z późniejszymi zmianami

***Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, informacja o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości, oraz informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o którym mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.***

Sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień 31.03.2014 r. jest zgodne z wymogami znówelizowanej ustawy o rachunkowości z dnia 20.09.1994 r. Dz.U. z 1994 nr 121 poz. 591 z późniejszymi zmianami.

W okresie od 01.01.2014 do 31.03.2014 r. Spółka nie wprowadziła zmian dotyczących wyceny aktywów i pasywów oraz zasad amortyzacji i w dalszym ciągu stosuje zasadę ostrożnej wyceny aktywów i pasywów.

### **Zasady wyceny ważniejszych pozycji:**

1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne – według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.
2. Środki trwałe w budowie – w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonym o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
3. Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego:
  - Materiały – według cen zakupu.
  - Produkty gotowe – według cen wynikających z kalkulacji planowanej na poziomie rzeczywistego kosztu technicznego wytworzenia z roku poprzedniego. Różnice pomiędzy wartością wyrażoną w cenach ewidencyjnych a rzeczywistym kosztem wytworzenia rozlicza się poprzez konta odchyleń od cen ewidencyjnych wyrobów.
  - Towary – według cen zakupu.

### **Rezerwy**

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować. Rezerwy te zalicza się odpowiednio do przyszłych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych zależnie od okoliczności z którymi przyszłe zobowiązania się łączą.

Powstałe zobowiązania, na które uprzednio utworzono rezerwę, zmniejszają rezerwę.

Nie wykorzystane rezerwy, wobec zmniejszenia lub ustania ryzyka uzasadniającego ich tworzenie, zwiększają na dzień, na który okazały się zbędne pozostałe przychody operacyjne, przychody finansowe lub zyski nadzwyczajne.

Na dzień bilansowy rezerwy wycenia się w uzasadnionej wiarygodnie oszacowanej wartości.

### **Zasady amortyzacji i ulepszenia środków trwałych**

Zasady amortyzacji są zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy o rachunkowości i ustawy o podatku dochodowym.

- Przedmioty niskocenne o wartości do 500 zł w momencie zakupu zaliczane są do materiałów i ich rozchód zaliczany jest do kosztów zużycia materiałów.
- Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego. W przypadku środków trwałych używanych ustala się indywidualne stawki amortyzacyjne.
- Jednorazowo, tj. w 100% dokonuje się opisów nowo oddanych środków do używania w przypadku jeśli wartość początkowa jest równa lub niższa od ustalonej granicy w przepisach podatkowych.
- Okres dokonywania odpisów amortyzacyjnych od wartości niematerialnych i prawnych nie może być krótszy niż określony w przepisach o amortyzacji (prawo podatkowe).
- Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się w równych ratach co miesiąc, zgodnie z prawem podatkowym.

- Jeżeli środki trwałe uległy ulepszeniu (przebudowa, rozbudowa, modernizacja itp.) wartość początkową powiększa się o sumę wydatków poniesionych na ich ulepszenie.

## **Rachunek przepływów pieniężnych**

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

### **1. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta**

W okresie I kwartału 2014 r. Spółce nie towarzyszyły niepowodzenia mający istotny wpływ na prowadzoną działalność.

### **2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mający znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

Obserwowane na rynku budowlanym osłabienie popytu, spadek budownictwa indywidualnego oraz ograniczenie skali inwestycji drogowych i infrastrukturalnych sprawiają, że ogólny popyt na materiały budowlane, w tym również na wyroby do hydroizolacji budynków i budowli jest wyraźnie niższy od oczekiwanego. Efektem ww. sytuacji jest utrzymująca się na runku wysoka rywalizacja konkurencyjna między przedsiębiorstwami w branży, czego skutkiem jest systematyczny spadek cen sprzedaży, co odbija się niekorzystnie na rentowności.

Podkreślić należy jednak, że sprzyjające warunki pogodowe występujące w I kwartale 2014 roku pozwalały na prowadzenie prac w budownictwie co spowodowało wyraźny wzrost sprzedaży materiałów budowlanych na rynku, w tym wyrobów do hydroizolacji. Spółka odnotowała znaczący, choć odbiegający od oczekiwanego, wzrost przychodów ze sprzedaży w stosunku do pierwszego kwartału 2013 roku.

Na wynik finansowy niekorzystnie wpływają wysokie koszty wytwarzania związane z kosztem zakupu surowców ropopochodnych takich jak asfalty przemysłowe, rozpuszczalniki, których ceny od wielu miesięcy utrzymują się na wysokim poziomie. Część rosnących kosztów wytworzenia nie znajduje odzwierciedlenia w cenach sprzedaży, co sprawia, że produkcja niektórych grup wyrobów staje się nieopłacalna.

- A.** Przychody ze sprzedaży zrealizowane przez Spółkę w I kwartale br. znacząco wzrosły w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Nominalny wzrost przychodów wyniósł ponad 2 500 tys. zł., a dynamika wyniosła 255 %.
- B.** W I kwartale 2014 roku Spółka wypracowała zysk brutto ze sprzedaży w kwocie 649 tys. zł., czyli o 558 tys. zł. wyższy niż w pierwszym kwartale roku poprzedniego.
- C.** W I kwartale 2014 roku Spółka odnotowała stratę na sprzedaży w kwocie 303 tys. zł. Jest ona o 478 tys. zł., czyli ponad 2,5 krotnie niższa niż w pierwszym kwartale roku poprzedniego.
- D.** Analogiczna sytuacja wystąpiła w wyniku na działalności operacyjnej. Spółka ponad 3 krotnie ograniczyła stratę w stosunku do pierwszego kwartału roku poprzedniego, odnotowując w pierwszym kwartale 2014 jedynie 249 tys. zł. straty.
- E.** Podobna zależność wystąpiła na pozycji zysk z działalności gospodarczej, zysku brutto i zysku netto. W I kwartale 2014 roku spółka odnotowała stratę w kwocie 370 tys. zł., która była ponad 2 krotnie niższa od straty odnotowanej w I kwartale ubiegłego roku.

Podsumowując wyniki należy stwierdzić, że mimo trudnych warunków rynkowych i spadku popytu Spółka zdołała w pierwszym kwartale wydatnie zwiększyć obroty w stosunku do roku poprzedniego, co pozwoliło na proporcjonalne ograniczenie ponoszonych strat. Niestety niska rentowność sprzedaży nie pozwoliła na wypracowanie w pierwszym kwartale dodatniego wyniku finansowego.

**3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.**

Spółka większość przychodów ze sprzedaży osiąga w okresie od kwietnia do października każdego roku. W pozostałych miesiącach przychody ze sprzedaży są niższe. W okresie styczeń-luty Spółka wstrzymuje działalność produkcyjną, a sprzedaż jest prowadzona w oparciu o zgromadzone zapasy. Poziom sprzedaży w IV kwartale zależy w znacznym stopniu od warunków pogodowych warunkujących prowadzenie prac budowlanych.

**4. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów od wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.**

| Tytuł  | Stan na<br>31.12.2013<br>(w tys. zł) | Utworzenie<br>odpisów<br>(w tys. zł) | Odwrócenie<br>odpisów<br>(w tys. zł.) | Stan na<br>31.03.2014<br>(w tys. zł.) |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Odpis aktualizujący wartość zapasów - towary | 16                                   | 0                                    | 0                                     | 16                                    |

**5. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.**

Nie dotyczy

**6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.**

| Lp. | Tytuł  | Stan na<br>31.12.2013<br>(w tys. zł) | Utworzono<br>(w tys. zł) | Rozwiązano<br>(w tys. zł.) | Stan na<br>31.03.2014<br>(w tys. zł.) |
|-----|--|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 1   | Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 49                                   | 0                        | 0                          | 49                                    |
| 2   | Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne      | 249                                  | 0                        | 0                          | 249                                   |
| 3   | Pozostałe rezerwy                                | 405                                  | 0                        | 290                        | 115                                   |
|     | Razem rezerwy                                    | 703                                  | 0                        | 290                        | 413                                   |

**7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.**

| Lp. | Tytuł   | Stan na<br>31.12.2013<br>(w tys. zł) | Utworzono<br>(w tys. zł) | Rozwiązano<br>(w tys. zł.) | Stan na<br>31.03.2014<br>(w tys. zł.) |
|-----|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 1   | Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 60                                   | 0                        | 0                          | 60                                    |

**8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.**

Spółka nie zawarła istotnych transakcji nabycia czy sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

Spółka w dniu 6 grudnia 2013 roku na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Jarocinie w sprawie I Ns 771/09 o zniesienie współwłasności nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1J/00009002/4 dokonała spłaty na rzecz współwłaścicieli nieruchomości (uczestników postępowania) tytułem zakupu ¼ udziału w ww. nieruchomości za łączną kwotę 428 750 zł.

Informacja na temat ww. postanowienia została zamieszczona w raporcie bieżącym nr 14/2013 w dniu 7 listopada 2013 roku.

**9. Informacje o istotnych zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.**

Spółka nie posiada istotnych zobowiązań s tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

**10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.**

Spółka w dniu 27 lutego 2014n roku na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Jarocinie w sprawie I Ns 771/09 o zniesienie współwłasności nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1J/00009002/4 dokonała rozliczenia na rzecz uczestników postępowania tytułem spłaty pożytków związanych z posiadaniem ww. nieruchomości w łącznej kwocie 396,5 tys. zł.

**11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.**

Nie wystąpiły

**12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).**

Nie wystąpiły

**13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.**

Nie wystąpiły

**14. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.**

Nie wystąpiły

**15. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia.**

Nie wystąpiły

**16. Informację dotyczącą zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.**

Nie wystąpiły

**17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonywała emisji, wykupu ani spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

**18. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

W okresie I kwartału 2014 r. Spółka nie wypłaciła dywidendy i nie deklarowała jej wypłaty.

**19. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.**

Nie wystąpiły

**20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

W okresie od 01.01.2014 do 31.03.2014 w Spółce nie wystąpiły zmiany zobowiązań warunkowych.

**21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.**

Nie wystąpiły, poza opisanymi w punkcie 2 niniejszej informacji dodatkowej.