

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy do 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

---

# **Grupa Kapitałowa Jupiter S.A.**

Skonsolidowane  
sprawozdanie finansowe za 2013 r.

31 grudnia 2013 r.

**Grupa Kapitałowa Jupiter S.A**

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2013 r.**

**Zatwierdzenie sprawozdania finansowego**

Zarząd Jupiter S.A. przekazuje skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2013 r.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2013 r. zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, a w zakresie nie uregulowanym w tych standardach stosownie do wymogów Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 roku poz. 330, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim (Dz. U. z dnia 28 stycznia 2014 poz.133).

Zarząd zapewnia, że sporządzone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2013 r. daje rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej na dzień 31 grudnia 2013 r. oraz wyniku finansowego za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.

Zarząd jednostki dominującej oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący badania tego sprawozdania, spełnili warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym rocznym sprawozdaniu finansowym, zgodnie z właściwymi przepisami prawa i normami zawodowymi.

Załączone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. W skład sprawozdania wchodzi następujące elementy:

- skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej,
- skonsolidowany rachunek zysków i strat,
- skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów,
- skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym,
- skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych,
- informacje dodatkowe do skonsolidowanego sprawozdania.

\_\_\_\_\_  
Grzegorz Hajdarowicz  
Prezes Zarządu

\_\_\_\_\_  
Agata Kalińska  
Wiceprezes Zarządu

\_\_\_\_\_  
Monika Cieślik  
Odpowiedzialna za prowadzenie  
ksiąg rachunkowych

Kraków, 30 kwietnia 2014 r.

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

	Numer noty	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2012
<b>Aktywa</b>			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9	1 700	864
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat		1 413	2 308
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	10	315	10 027
Zapasy		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	13	90 560	177 849
Grupa aktywów zakwalifikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	16	-	1 630
Nieruchomości inwestycyjne	17	160 951	198 075
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu zapadalności	11	-	-
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	19	112 706	10 539
Wartości niematerialne	20	7 168	7 564
Wartość firmy		3 451	7 564
Inne wartości niematerialne i prawne		3 717	-
Rzeczowe aktywa trwałe	21	8	74
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	26	2 378	423
Inne aktywa		-	-
<b>Aktywa, razem</b>		<b>377 199</b>	<b>409 353</b>
<b>Zobowiązania</b>			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	22	26 497	20 121
Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów (pożyczek)	24	-	-
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	22	500	500
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	24	44 250	72 926
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	26	22 109	32 721
Rezerwy na pozostałe zobowiązania		269	-
<b>Zobowiązania, razem</b>		<b>93 625</b>	<b>126 268</b>
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, w tym:		<b>264 601</b>	<b>263 039</b>
Kapitał podstawowy	27	9 915	9 915
Akcje własne	27	-	-
Pozostałe kapitały	28	67 021	67 145
Zyski zatrzymane / Nie podzielone straty		187 665	185 979
Zyski zatrzymane / Nie podzielone straty z lat ubiegłych		184 229	226 269
Zysk (strata) netto		3 436	-40 290
Udziały niekontrolujące		18 973	20 046
<b>Kapitał własny, razem</b>		<b>283 574</b>	<b>283 085</b>
<b>Pasywa, razem</b>		<b>377 199</b>	<b>409 353</b>

Grzegorz Hajdarowicz  
Prezes Zarządu

Agata Kalińska  
Wiceprezes Zarządu

Monika Cieślík  
Odpowiedzialna za prowadzenie  
ksiąg rachunkowych

Kraków, 30 kwietnia 2014 r.

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

	Nota	2013 rok	2012 rok
<b>Działalność kontynuowana</b>			
<b>Przychody i zyski</b>		<b>31 171</b>	<b>31 612</b>
Przychody i zyski z inwestycji	29	16 154	16 402
Przychody ze sprzedaży towarów i usług		11 767	13 630
Pozostałe przychody i zyski operacyjne	31	2 640	1 580
Dodatnie różnice kursowe		610	-
<b>Koszty i straty</b>		<b>-40 196</b>	<b>-68 159</b>
Koszty i straty z inwestycji	29	-14 356	-32 576
Koszty operacyjne	30	-18 461	-32 100
Pozostałe koszty i straty operacyjne	32	-6 095	-449
Rezerwy i utrata wartości	33	-688	-2 290
Ujemne różnice kursowe		-350	-565
Pozostałe koszty finansowe		-246	-179
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>-9 025</b>	<b>-36 547</b>
Pozostałe przychody finansowe		-	491
<b>Udział w zyskach/ (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności</b>		<b>-3 257</b>	<b>-3 319</b>
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>-12 282</b>	<b>-39 375</b>
Podatek dochodowy	34	14 645	4 538
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>2 363</b>	<b>-34 837</b>

<b>Działalność zaniechana</b>			
<b>Zysk / Strata netto</b>	16	-	-

<b>Zysk (strata) netto</b>	35	<b>2 363</b>	<b>-34 837</b>
Przypisany:			
Akcjonariuszom jednostki dominującej		3 436	-40 290
Do udziałów niekontrolujących		-1 073	5 453

<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej przypadający na 1 akcję na akcjonariuszy jednostki dominującej w trakcie okresu obrotowego (zł)</b>			
- podstawowy i rozwodniony	35	0,03	-0,41

<b>Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej przypadający na 1 akcję na akcjonariuszy jednostki dominującej w trakcie okresu obrotowego (zł)</b>			
- podstawowy i rozwodniony		0,00	0,00

Grzegorz Hajdarowicz  
Prezes Zarządu

Agata Kalińska  
Wiceprezes Zarządu

Monika Cieślik  
Odpowiedzialna za prowadzenie  
ksiąg rachunkowych

Kraków, 30 kwietnia 2014 r.

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

	2013 rok	2012 rok
<b>Skonsolidowany zysk/strata netto</b>	<b>2 363</b>	<b>-34 837</b>
<b>Inne całkowite dochody:</b>		
<b>Inne całkowite dochody, które zostaną przekwalifikowane na zyski po spełnieniu określonych warunków</b>		
- Korekty błędów	-221	-
- Różnice kursowe z przeliczenia		-
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-847	327
- Zabezpieczenie przepływów pieniężnych	-	-
- Podatek dochodowy	-	-
<b>Inne całkowite dochody, które nie zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Zmiany w nadwyżce z przeszacowania	-	-
- Podatek dochodowy	-	-
<b>Razem inne całkowite dochody netto</b>	<b>-1 068</b>	<b>327</b>
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>1 295</b>	<b>-34 510</b>
Przypisane:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	2 368	-39 963
Do udziałów niekontrolujących	-1 073	5 453

Grzegorz Hajdarowicz  
Prezes Zarządu

Agata Kalińska  
Wiceprezes Zarządu

Monika Cieślik  
Odpowiedzialna za prowadzenie  
ksiąg rachunkowych

Kraków, 30 kwietnia 2014 r.

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy do 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM**

	Przypadające na akcjonariuszy Jupiter S.A.				Przypisane do udziałów niekontrolujących	Razem kapitał własny
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/Straty nie pokryte		
Stan na 1 stycznia 2012 r.	9 915	-	64 176	229 143	14 757	317 991
- inne całkowite dochody	-	-	327	-	-	327
- zysk (strata) netto bieżącego okresu	-	-	-	-40 290	5 453	-34 837
<b>Całkowite dochody</b>	-	-	327	-40 290	5 453	-34 510
- sprzedaż akcji własnych	-	-	-	-	-	-
- inne zmiany kapitału własnego w spółkach stowarzyszonych	-	-	-	-	-	-
- sprzedaż akcji i udziałów w spółkach zależnych	-	-	-	-	34	34
- zmiana struktury własności	-	-	198	-	-198	-
- pozostałe	-	-	2 444	-2 874	-	-430
Stan na 31 grudnia 2012 r.	9 915	-	67 145	185 979	20 046	283 085
Stan na 1 stycznia 2013 r.	9 915	-	67 145	185 979	20 046	283 085
- inne całkowite dochody	-	-	-847	-221	-	-1 068
- zysk (strata) netto bieżącego okresu	-	-	-	3 436	-1 073	2 363
<b>Całkowite dochody</b>	-	-	-847	3 215	-1 073	1 295
- sprzedaż akcji własnych	-	-	-	-	-	-
- inne zmiany kapitału własnego w spółkach stowarzyszonych	-	-	-	-	-	-
- sprzedaż akcji i udziałów w spółkach zależnych	-	-	-	-	-	-
- zmiana struktury własności	-	-	-	-	-	-
- pozostałe	-	-	723	-1 529	-	-806
Stan na 31 grudnia 2013 r.	9 915	-	67 021	187 665	18 973	283 574

Grzegorz Hajdarowicz  
Prezes Zarządu

Agata Kalińska  
Wiceprezes Zarządu

Monika Cieślik  
Odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Kraków, 30 kwietnia 2014 r.

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy do 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

	Rok 2013 /okres od 2013-01-01 do 2013-12-31	Rok 2012 /okres od 2012-01-01 do 2012-12-31
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>Zysk/strata przed opodatkowaniem</b>	<b>-12 282</b>	<b>-39 375</b>
<b>Korekty razem</b>	<b>-652</b>	<b>10 096</b>
Amortyzacja	16	97
Koszty odsetek	8 733	7 936
Zyski/Straty z tytułu różnic kursowych	-314	565
Odsetki i dywidendy	-2 918	-6 082
Zysk/Strata z działalności inwestycyjnej	12 876	21
Zysk/Strata z udziałów w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-
Zmiana stanu aktywów i pasywów związanych z działalnością operacyjną:	-22 099	-24 395
- aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy	895	-392
- aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-39 400	-5 273
- zapasów	-	-
- aktywów z tytułu podatku odroczonego	-1 166	-222
- należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	27 372	-22 825
- aktywów dotyczących działalności zaniechanej	-	152
- zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań niefinansowych	482	5 418
- rezerwy na podatek odroczonego	-11 226	-4 572
- rezerwy na pozostałe zobowiązania	48	-
- zmiana w jednostkach wycenianych metodą praw własności	896	3 319
Pozostałe	3 054	31 954
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>	<b>-12 934</b>	<b>-29 279</b>
Podatek dochodowy	12 790	4 539
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej, razem</b>	<b>-144</b>	<b>-24 740</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>69 002</b>	<b>8 735</b>
Odsetki otrzymane	1 078	-
Wpływy z tytułu zbycia wierzytelności	-	2 219
Sprzedaż inwestycji w nieruchomości	45 892	-
Splata kredytów i pożyczek udzielonych	12 991	6 282
Sprzedaż wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	234
Wpływy z tytułu zbycia lub wykupu instrumentów finansowych utrzymywanych do terminu zapadalności	5 039	-
Nabycie środków pieniężnych jednostek zależnych	3 961	-
Pozostałe	41	-
<b>Wydatki</b>	<b>-26 763</b>	<b>-3 883</b>
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych, rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych	-1 088	-697
Nabycie jednostek zależnych bez uwzględniania nabytych środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-	-100
Kredyty i pożyczki udzielone	-24 459	-3 086
Inne wydatki inwestycyjne	-1 216	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej, razem</b>	<b>42 239</b>	<b>4 852</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>-</b>	<b>23 987</b>
Wpływy z tytułu emisji dłużnych instrumentów kapitałowych	-	23 987
Kredyty i pożyczki otrzymane	-	-
<b>Wydatki</b>	<b>-41 258</b>	<b>-5 870</b>
Odsetki zapłacone	-7 618	-5 870
Dywidendy wypłacone	-78	-
Wykup dłużnych instrumentów kapitałowych	-30 000	-
Splata kredytów i pożyczek otrzymanych	-3 533	-
Inne wydatki finansowe	-29	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej, razem</b>	<b>-41 258</b>	<b>18 117</b>
<b>Przepływy pieniężne netto, razem</b>	<b>837</b>	<b>-1 771</b>
<b>Środki pieniężne i ekwiwalenty na początek okresu</b>	<b>863</b>	<b>2 634</b>
<b>Środki pieniężne i ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>1 700</b>	<b>863</b>

## Informacje dodatkowe do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

Podmiotem dominującym Grupy Kapitałowej Jupiter (dalej „Grupa Kapitałowa”) jest Jupiter Spółka Akcyjna (dalej „Spółka”) utworzona dnia 15 grudnia 1994 r. na mocy ustawy z dnia 30 kwietnia 1993 r. o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji (Dz.U. Nr 44, poz. 202 z późniejszymi zmianami) i działająca w oparciu o przepisy tej ustawy do końca roku 2012 oraz kodeksu spółek handlowych. Od 1 stycznia 2013 r. Spółka działa w oparciu o przepisy kodeksu spółek handlowych.

Siedzibą podmiotu dominującego jest Kraków, ul. Wrocławska 53. Od 1997 r. akcje Jupiter S.A. są notowane na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie.

Przedmiotem działalności Jupiter Spółka Akcyjna jest:

- pozostałe pośrednictwo finansowe, gdzie indziej nie sklasyfikowane,
- pozostałe formy udzielania kredytów,
- nabywanie papierów wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa,
- nabywanie bądź obejmowanie udziałów lub akcji podmiotów zarejestrowanych i działających w Polsce,
- nabywanie innych papierów wartościowych emitowanych przez podmioty, o których mowa wyżej,
- wykonywanie praw z akcji, udziałów i innych papierów wartościowych,
- rozporządzanie nabytymi akcjami, udziałami i innymi papierami wartościowymi,
- udzielanie pożyczek spółkom i innym podmiotom zarejestrowanym i działającym w Polsce,
- zaciąganie pożyczek i kredytów dla celów Spółki.

Zarząd jednostki dominującej do końca roku 2012 realizował przedmiot działalności Spółki z zastrzeżeniem następujących ograniczeń:

1. Spółka nie może posiadać udziałów w spółkach cywilnych, jawnych oraz innych podmiotach, w których udział powodowałby nieograniczoną odpowiedzialność Spółki,
2. Spółka nie może nabywać metali szlachetnych ani zawierać kontraktów surowcowych, kontraktów opcyjnych lub kontraktów terminowych z wyjątkiem:
  - transakcji mających na celu zmniejszenie ryzyka w granicach dopuszczalnych przez polskie prawo,
  - nabywania akcji spółek zajmujących się produkcją, przetwarzaniem metali szlachetnych lub surowców.

W okresie sprawozdawczym głównym przedmiotem działalności Jupiter S.A. było nabywanie i zbywanie instrumentów finansowych oraz wynajem nieruchomości nabytych w wyniku połączenia z KCI Krowdrza Sp. z o.o. w dniu 29 sierpnia 2013 r. Pozostała działalność Spółki polegała na lokowaniu środków pieniężnych w lokaty bankowe i pożyczki.

Emitent został utworzony jako narzędzie realizacji programu powszechnej prywatyzacji, będąc z jednej strony podmiotem skupionym przede wszystkim na restrukturyzacji i prywatyzacji spółek wniesionych przez Skarb Państwa a z drugiej będąc instytucją inwestowania dla ogółu obywateli polskich, uczestniczących w programie za pośrednictwem powszechnych świadectw udziałowych. Świadectwa te zostały następnie skonwertowane na akcje w każdym z narodowych funduszy inwestycyjnych. Skarb Państwa pozostawał do czasu ujawnienia akcjonariatu prywatnego (konwersja świadectw udziałowych na akcje), czyli do końca 1998 r. jedynym akcjonariuszem. Powstało 15 narodowych funduszy inwestycyjnych, powołanych 15 grudnia 1994 r. a zarejestrowanych w marcu 1995 r. Dwa z nich tj. Trzeci Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. oraz XI Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. zostały 1 marca 2000 r. połączone w jeden pod nazwą JUPITER Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. Do 31 grudnia 2012 r. Jupiter S.A. był zarządzany był przez Firmę Zarządzającą Trinity Management Sp. z o.o.

Zgodnie z ustawą o NFI akcje spółek wniesionych do Narodowych Funduszy Inwestycyjnych zostały rozdzielone w następujący sposób:

- pakiet 33% akcji każdej z 512 spółek wniesiony został do jednego z NFI jako pakiet wiodący,
- 27% akcji zostało podzielone pomiędzy pozostałe 14 Funduszy i wniesione do nich jako pakiet mniejszościowy stanowiący ok. 1,93% akcji danej spółki,
- do 15% akcji każdej ze spółek zostało nieodpłatnie udostępnione uprawnionym pracownikom tych spółek,
- pozostałe akcje wniesionych spółek (ok. 25%) zachował Skarb Państwa.

Z dniem 1 stycznia 2013 r. zaczęła obowiązywać ustawa z dnia 30 marca 2012 r. o uchyleniu ustawy o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. 2012, poz. 596). Podstawowym celem przedłożonej ustawy jest uchylenie, w związku z zakończeniem Programu Powszechnej Prywatyzacji, ustawy z dnia 30 kwietnia 1993 r. o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji (Dz. U. Nr 44, poz. 202, z późn. zm.), a także doprowadzenie do zmiany firm podmiotów, które pierwotnie stanowiły narodowe fundusze inwestycyjne oraz likwidacja związanych z tymi funduszami preferencji podatkowych. W nocy 34 opisano informacje o preferencjach podatkowych obowiązujących do końca roku 2013.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres 12 miesięcy od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.

Działalność Grupy Jupiter nie podlega sezonowości lub cykliczności.

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy do 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Jupitera w dniu 30 kwietnia 2014 roku. Po publikacji sprawozdania finansowego właściciele jednostki lub inne osoby nie mają prawa do wprowadzania zmian do sprawozdania za wyjątkiem wystąpienia istotnego zdarzenia dotyczącego roku 2013, które nastąpi przed zatwierdzeniem sprawozdania finansowego.

W skład Grupy Kapitałowej wchodziły następujące podmioty:

**Na dzień 31 grudnia 2012 r.**

Nazwa jednostki	Stopień powiązania	Kraj rejestracji	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA
KCI S.A.	Spółka stowarzyszona	Polska	26,61%	26,61%
KCI Krowodrza Sp. z o.o.	Spółka zależna	Polska	100,00%	100,00%
KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o.	Spółka zależna	Polska	85,32%	85,32%
KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o.	Spółka zależna	Polska	99,90%	99,90%
SAGAR Sp. z o.o. w likwidacji	Spółka zależna	Polska	100,00%	100,00%
Forum XIII Alfa Sp. z o.o.	Spółka zależna	Polska	100,00%	100,00%

W dniu 8 marca 2012 r. na podstawie umowy przelewu wierzytelności NFI Jupiter przeniósł na KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. przysługujące mu wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek w łącznej wysokości 7.166.856,18 zł, w zamian za objęcie 46.000 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o., co z posiadanymi już udziałami daje 50,79% w kapitale zakładowym tej spółki. W dniu 18 kwietnia 2012 r. Zgromadzenie Wspólników KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. podjęło uchwałę o zmianie umowy spółki. Kapitał zakładowy zgodnie z uchwałą został podzielony na dwa udziały o nierównej wartości nominalnej. Udział należący do Emitenta miał wartość nominalną 38.881.200,00 zł, natomiast udział objęty przez KCI Krowodrza Sp. z o.o. miał wartość nominalną 37.671.100,00 zł. W dniu 23 maja 2012 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. podjęło uchwałę o obniżeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 79.552.300 zł do kwoty 96.024,30 zł w celu pokrycia strat z lat ubiegłych. Obniżenie kapitału zakładowego nastąpiło poprzez zmniejszenie wartości nominalnej udziałów Spółki, w ten sposób, że udział KCI Krowodrza Sp. z o.o. obniżył się z kwoty 37.671.100,00 zł do kwoty 47.253,20 zł, a udział Emitenta obniżył się z kwoty 38.881.200,00 zł do kwoty 48.771,10 zł. W związku z obniżeniem kapitału zakładowego, zmianie uległa umowa spółki KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. w ten sposób, że kapitał zakładowy w wysokości 96.024,30 zł dzieli się na dwa udziały o nierównej wartości nominalnej 47.253,20 zł w przypadku KCI Krowodrza Sp. z o.o. i 48.771,10 zł Jupiter. W dniu 11 grudnia 2012 r. KCI Krowodrza Sp. z o.o. sprzedała część udziału w KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. o wartości nominalnej 96,02, który stanowił 0,10 % kapitału zakładowego Spółki za kwotę 35.672,17 zł. Na dzień 31 grudnia 2012 r. łączny udział Jupitera w spółce KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. wynosił 99,90% (Jupiter NFI S.A. posiadał 100% udziałów w KCI Krowodrza Sp. z o.o., która posiadała 49,11% w kapitale KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. co dało udział pośredni 49,11%).

W dniu 29 czerwca 2012 r. Zgromadzenie Wspólników spółki Sagar Sp. z o.o. podjęło uchwałę o postawieniu spółki w stan likwidacji.

W dniu 25 kwietnia 2012 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Forum XIII Alfa Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 10.131.000,00 zł, poprzez utworzenie 101.300 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każdy. Nowe udziały zostały objęte przez NFI Jupiter S.A. poprzez wniesienie w całości wkładu pieniężnego. Podwyższenie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 3 lipca 2012 r. W dniu 23 czerwca 2012 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Forum XIII Alfa Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 1.630.000,00 zł, poprzez utworzenie 16.300 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każdy. Nowe udziały zostały objęte przez NFI Jupiter S.A. poprzez wniesienie w całości wkładu pieniężnego. Podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę 1.630.000,00 zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 20 lipca 2012 r. W dniu 30 sierpnia 2012 r. Emitent nabył od KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o. 11.788 udziałów w Forum XIII Alfa Sp. z o.o. za kwotę 1.350.528,82 zł. W dniu 26 września 2012 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Forum XIII Alfa Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 4.200.000 zł, poprzez utworzenie 42.000 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy. Nowe udziały zostały objęte przez NFI Jupiter S.A. poprzez wniesienie w całości wkładu pieniężnego. Na dzień 31 grudnia 2012 r. Emitent posiadał bezpośrednio 271.910 udziałów w spółce Forum XIII Alfa Sp. z o.o., co stanowi 100 % w kapitale zakładowym.

**Na dzień 31 grudnia 2013 r.**

Nazwa jednostki	Stopień powiązania	Kraj rejestracji	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA
KCI S.A.	Spółka stowarzyszona	Polska	26,61%	26,61%
KCI Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie S.K.A.	Spółka zależna	Polska	85,32%	85,32%
Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy S.K.A.	Spółka zależna	Polska	99,90%	99,90%
Gremi Media S.A.	Spółka zależna	Polska	46,79%	61,28%

## Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna

### Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy do 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Sp. komandytowa	Spółka stowarzyszona	Polska	35,00%*	35,00%*
Gremi Communication Sp. z .o.	Spółka stowarzyszona	Polska	29,76%	29,76%
Presspublica Sp. z o.o.	Spółka stowarzyszona	Polska	43,61%	43,61%

\*udział w sumie komandytowej i wyniku spółki

W dniu 19 kwietnia 2013 r. Sąd Rejonowy w Krakowie zarejestrował w Krajowym Rejestrze Sadowym przekształcenie spółki KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. w spółkę komandytowo-akcyjną. Z dniem zarejestrowania spółka działa pod firmą Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy-Spółka komandytowo-akcyjna.

W dniu 17 października 2013 r. Sąd Rejonowy w Krakowie zarejestrował w Krajowym Rejestrze Sadowym przekształcenie spółki KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o. w spółkę komandytowo-akcyjną. Z dniem zarejestrowania spółka działa pod nazwą Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – spółka komandytowo-akcyjna. W dniu 8 kwietnia 2014 r. nastąpiła zmiana nazwy Gremi Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie SKA, która od tego dnia działa pod firmą KCI Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie SKA.

W dniu 26 sierpnia 2013 r. spółka zależna Sagar Sp. z o.o. w likwidacji w związku z zakończeniem trwającej likwidacji przekazała spółce Jupiter S.A. w postaci dywidendy likwidacyjnej 371.566 akcji spółki Gremi Media S.A. W dniu 30 października 2013 r. Sąd Rejonowy w Krakowie wykreślił z Krajowego Rejestru Sądowego spółkę Sagar Sp. z o.o. w likwidacji.

W dniu 29 sierpnia 2013 r. Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS wpisał do rejestru przedsiębiorców KRS połączenie spółki Jupiter SA (spółka przejmująca) ze spółkami KCI Krowodrza Sp. z o.o. oraz Forum XIII Alfa Sp. z o.o. (spółki przejmowane). W związku z powyższym bezpośrednio na majątek spółki Jupiter S.A. przeniesiono 1.869.810 akcji spółki Gremi Media S.A. Na dzień 31 grudnia 2013 r. Jupiter S.A. posiada bezpośrednio 2.321.429 akcji w spółce Gremi Media S.A., co stanowi 46,79% w kapitale zakładowym i 61,28% w głosach na Walnym Zgromadzeniu tej spółki.

W roku 2013 Jupiter S.A. zwiększył swój udział w kapitale zakładowym spółki Gremi Communication Sp. z o.o. Na dzień 1 stycznia 2013 r. Spółka posiadała 91.300 udziałów w spółce Gremi Communication Sp. z o.o. co stanowiło 15,81% w kapitale zakładowym tej spółki. W dniu 29 sierpnia 2013 r. w wyniku połączenia Jupiter S.A. z Forum XIII Alfa Sp. z o.o. emitent stał się właścicielem kolejnych 27.000 udziałów w spółce Gremi Communication Sp. z o.o. o wartości według ceny nabycia 1.350 tys. zł. W dniu 30 września 2013 r. Sąd Rejonowy zarejestrował w Krajowym Rejestrze Sądowym podwyższenie kapitału zakładowego w Gremi Communication Sp. z o.o. o 96.400 o wartości nominalnej 8.020 tys. zł, które objął Jupiter S.A. Na dzień 31 grudnia 2013 r. Jupiter S.A. posiada bezpośrednio 214.700 udziałów w Gremi Communication Sp. z o.o., co stanowi 29,76% w kapitale zakładowym tej spółki. W dniu 17 grudnia 2013 r. Jupiter S.A. wpłacił spółce Gremi Communication Sp. z o.o. środki w wysokości 1.145 tys. zł tytułem objęcia 22.900 nowych udziałów, które do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zostały zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału w spółce Gremi Communication Sp. z o.o., które miało miejsce w grudniu 2013 r. Jupiter S.A. posiadałby 30,95% w kapitale zakładowym tej spółki.

W dniu 2 września 2013 r. Jupiter S.A. nabyła od spółki Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Beta SKA z siedzibą w Krakowie na zasadzie umowy datio in solutum udział w prawach i obowiązkach w spółce KCI Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Wrocławska - spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS:0000282504 za kwotę 8.505.075,00 zł w ramach rozliczenia wierzytelności spółki Jupiter wynikającej z umowy pożyczki z dnia 30 czerwca 2011 r. Na dzień 31 grudnia 2013 r. Jupiter S.A. posiada bezpośrednio 35% udziału w prawach i obowiązkach w KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Sp. komandytowa (w związku z połączeniem z KCI Krowodrza Sp. z o.o. w dniu 29 sierpnia 2013 r. na majątek Jupiter S.A. przeszedł 10 % udział należący do KCI Krowodrza Sp. z o.o. o wartości według ceny nabycia 700 tys. zł).

W wyniku zawarcia w dniach 2 września 2013 roku oraz w dniu 3 września 2013 roku umów Jupiter S.A. nabyła łącznie 3.812 udziałów, o łącznej wartości nominalnej 3.812.000,00 zł i uprawniających łącznie do 3.812 głosów stanowiących 43,61% ogólnej liczby głosów w zgromadzeniu wspólników spółki Presspublica Sp. z o.o. (dawniej Gremi Media sp. z o.o.) Nabycie to miało charakter długoterminowej lokaty kapitałowej.

Nabycie przedmiotowych udziałów nastąpiło na mocy:

A.4 umów datio in solutum zawartych ze spółką Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Beta spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie, która w dniu 30 sierpnia 2013r. przystąpiła do zobowiązań po stronie Grzegorza Hajdarowicza i w dniu 2 września 2013r ww. udziałami spłaciła wierzytelności Jupiter wynikające z poniższych umów:

- (1) umowy pożyczki z dnia 2 grudnia 2008 r.
- (2) umowy pożyczki z dnia 6 lutego 2009 r.
- (3) umowy pożyczki z dnia 29 maja 2009 r.
- (4) umowy pożyczki z dnia 21 października 2009 r.
- (5) umowy pożyczki z dnia 21 grudnia 2009 r.
- (6) umowy pożyczki z dnia 23 czerwca 2010 r.
- (7) umowy pożyczki z dnia 21 lipca 2011 r.
- (8) umowy pożyczki z dnia 3 kwietnia 2008 r.
- (9) umowy pożyczki z dnia 2 czerwca 2008 r.
- (10) umowy pożyczki z dnia 10 lipca 2008 r.,

- (11) umowy pożyczki z dnia 16 marca 2009 r.  
(12) umowy pożyczki z dnia 30 czerwca 2011 r.  
(13) porozumienia konwersyjnego z dnia 30 grudnia 2011 r.

a w dniu 3 września 2013r. spłaciła wierzytelności spółki Jupiter S.A. wynikające z umów:

- (14) umowy pożyczki z dnia 02 listopada 2010 r.  
(15) umowy pożyczki z dnia 30 października 2007 r.

W wyniku realizacji tych umów Jupiter S.A. nabył 2.748 udziałów w Presspublica Sp. z o.o.

B. W wyniku wykonania w dniu 2 września 2013 r. porozumienia przedinwestycyjnego z dnia 2 października 2012 r., z którego prawa przeszły na spółkę Jupiter S.A. w dniu 29 sierpnia 2013r. tj. w dniu połączenia spółki Jupiter S.A. ze spółką Forum XIII Alfa sp. z o.o., została zawarta ze spółką Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Beta spółka komandytowo-akcyjna umowa przeniesienia 284 udziałów w spółce Gremi Media sp. z o.o. na rzecz Jupiter S.A.

Na mocy ww. umów udziały w spółce Gremi Media sp. z o.o. zostały nabyte za kwotę wynoszącą 22.537,00 zł za jeden udział, ustalonej na podstawie wyceny sporządzonej przez niezależny podmiot zewnętrzny (biegłego).

C. Ponadto w dniu 2 września 2013r. spółka Jupiter S.A. nabyła łącznie 780 udziałów w spółce Gremi Media sp. z o.o. w wyniku wykonania 2 przedwstępnych umów sprzedaży, z których prawa w dniu 30 sierpnia 2013 r. przeszły na spółkę Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Beta spółka komandytowo-akcyjna. W wyniku wykonania umowy przedwstępnej:

- (1) zawartej dnia 6 października 2011r. spółka Jupiter S.A. nabyła 345 udziałów spółki Gremi Media sp. z o.o. za cenę określoną w umowie przedwstępnej i wynoszącą 4.423.077,05 zł  
(2) zawartej dnia 21 września 2011r. 435 udziałów spółki Gremi Media sp. z o.o. za cenę ustaloną w umowie przedwstępnej i wynoszącą 5.576.922,95 zł.

Na dzień 31 grudnia 2013 r. Jupiter S.A. posiada 3.812 udziałów w spółce Presspublica Sp. z o.o. o wartości według ceny nabycia 78.572 tys. zł, co stanowi 43,61% w jej kapitale zakładowym.

## **2. OPIS NAJWAŻNIEJSZYCH STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI**

### **2.1. Podstawa sporządzenia**

Od 1 stycznia 2005 r. Jupiter S.A., jako spółka, której akcje są przedmiotem obrotu na rynku regulowanym, zgodnie z wymogami Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 roku poz. 330, z późniejszymi zmianami) ("Ustawa"), sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe Grupy Kapitałowej Jupiter (dalej: „Grupa Kapitałowa” lub „Grupa”) zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską ("MSSF, które zostały zatwierdzone przez UE").

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone w tysiącach złotych polskich. Waluta ta jest walutą funkcjonalną Grupy.

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym za 2013 r. i zostało zatwierdzone przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 30 kwietnia 2014 r.

Działalność Grupy nie podlega sezonowości ani cykliczności.

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji w okresie co najmniej 12 miesięcy.

### **2.2. Ciągłość stosowanych zasad rachunkowości i porównywalność**

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, z wyjątkiem aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, nieruchomości inwestycyjnych oraz aktywów i zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2013 r. ustawy z dnia 30 marca 2012 r. o uchyleniu ustawy o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. 2012, poz. 596) Jupiter S.A. nie ma obowiązku publikacji informacji na temat portfela inwestycyjnego, jednakże dla celów przejrzystości sprawozdania zestawienie portfela inwestycyjnego będzie dalej prezentowane jako nota do sprawozdania finansowego.

#### **Efekt zastosowania nowych standardów rachunkowości i zmian polityki rachunkowości**

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2013 r. są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2012 r., z wyjątkiem zmian opisanych poniżej. Zastosowano takie same zasady dla okresu bieżącego i porównywalnego, chyba że standard lub interpretacja zakładały wyłącznie prospective zastosowanie.

- **Zmiany wynikające ze zmian MSSF**

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy do 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

---

Następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej obowiązują od 1 stycznia 2013 r.:

- MSSF 13 *Ustalanie wartości godziwej*
- Zmiany do MSR 19 *Świadczenia pracownicze*
- Zmiany w MSR 1 *Prezentacja pozycji Pozostałych całkowitych dochodów*
- Zmiany w MSSF 7 *Ujawnienia – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych*
- Interpretacja KIMSF 20 *Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych*
- Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (*Annual Improvements 2009-2011*)
- Zmiany w MSSF 1

Ich zastosowanie nie miało wpływu na wyniki działalności i sytuację finansową Grupy a skutkowało jedynie zmianami stosowanych zasad rachunkowości lub ewentualnie rozszerzeniem zakresu niezbędnych ujawnień czy też zmianą używanej terminologii.

Główne konsekwencje zastosowania nowych regulacji:

- MSSF 13 *Ustalanie wartości godziwej*

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i w założeniu ma ułatwić stosowanie wyceny w wartości godziwej poprzez zmniejszenie złożoności rozwiązań i zwiększenie konsekwencji w stosowaniu zasad wyceny wartości godziwej. W standardzie wyraźnie określono cel takiej wyceny i sprecyzowano definicję wartości godziwej.

Zastosowanie nowego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy Jupiter. Zasady wyceny głównych aktywów posiadanych przez Grupę, wycenianych w wartościach godziwych pozostały nie zmienione.

- Zmiany do MSR 19 *Świadczenia pracownicze*

Zmiany w MSR 19 zostały opublikowane w dniu 16 czerwca 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2013 roku lub później. Zmiany eliminują możliwość opóźnienia w rozpoznaniu zysków i strat znaną jako „metoda korytarzowa”. Ponadto poprawiają prezentację wynikających z planów świadczeń pracowniczych zmian w bilansie oraz niezbędnych szacunków prezentowanych w innych dochodach całkowitych, jak również rozszerzają zakres wymaganych ujawnień z tym związanych.

Zastosowanie nowego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiany w MSR 1 *Prezentacja pozycji Pozostałych całkowitych dochodów*

Zmiany w MSR 1 zostały opublikowane w dniu 16 czerwca 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od 1 lipca 2012 roku lub później. Zmiany dotyczą grupowania pozycji pozostałych całkowitych dochodów mogących zostać przeniesionych do rachunku zysków i strat. Zmiany potwierdzają ponadto możliwość prezentacji pozycji pozostałych całkowitych dochodów i pozycji rachunku zysków i strat jako jedno bądź dwa oddzielne sprawozdania.

Zastosowanie nowego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy Jupiter.

- Zmiany w MSSF 7 *Ujawnienia – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych*

Zmiany w MSSF 7 zostały opublikowane w dniu 16 grudnia 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Nie zmieniając generalnych zasad odnośnie kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych, rozszerzono zakres ujawnień odnośnie kompensowanych ze sobą kwot. Wprowadzono również wymóg szerszych (bardziej przejrzystych) ujawnień związanych z zarządzaniem ryzykiem kredytowym z wykorzystaniem zabezpieczeń (zastawów) otrzymanych lub przekazanych.

Zastosowanie nowego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Interpretacja KIMSF 20 *Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych*

Interpretacja KIMSF 20 została wydana w dniu 19 października 2011 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2013 roku lub później. Interpretacja zawiera wytyczne odnośnie ujmowania kosztów usunięcia zewnętrznych warstw gruntu w celu uzyskania dostępu do wydobywanych surowców w kopalniach odkrywkowych.

Zastosowanie nowego standardu nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (*Annual Improvements 2009-2011*)

W dniu 17 maja 2012 roku zostały opublikowane kolejne zmiany do siedmiu standardów wynikające z projektu proponowanych zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej opublikowanego w czerwcu 2011 roku. Mają one zastosowanie przeważnie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później (w zależności od standardu).

Grupa stosuje zmienione standardy w zakresie dokonanych zmian od 1 stycznia 2013 roku, chyba że przewidziano inny okres ich wejścia w życie.

Zastosowanie zmienionych standardów nie będzie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy Jupiter.

- Zmiany w MSSF 1

Zmiany w MSSF 1 zostały opublikowane w dniu 13 marca 2012 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Celem zmian jest umożliwienie zwolnienia jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy z pełnego retrospektywnego zastosowania wszystkich MSSF w przypadku, gdy jednostki takie korzystają z pożyczek rządowych oprocentowanych poniżej stóp rynkowych.

Zastosowanie nowego standardu nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy do 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

---

Ponadto, Grupa Jupiter S.A. w niniejszym sprawozdaniu finansowym po raz pierwszy zastosowała następujące standardy lub ich zmiany, kierując się datami wejścia w życie ustalonymi przez Komisję Europejską, a które różniły się od tych ustalonych przez Radę Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.

- **Zmiany w MSSF 1 *Znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat***

Zmiany w MSSF 1 zostały opublikowane w dniu 20 grudnia 2010 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później. Zmiany dotyczą odniesienia do stałej daty „1 stycznia 2004” jako daty zastosowania MSSF po raz pierwszy i zmieniają ją na „dzień zastosowania MSSF po raz pierwszy” w celu wyeliminowania konieczności przekształcania transakcji, które miały miejsce przed dniem przejścia jednostki na stosowanie MSSF. Ponadto, do standardu zostają dodane wskazówki odnośnie ponownego zastosowania MSSF w okresach, które następują po okresach znaczącej hiperinflacji, uniemożliwiającej pełną zgodność z MSSF.

Zmieniony MSSF 1 nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- **Zmiana do MSR 12 *Podatek odroczony: Odzyskiwalność aktywów stanowiących podstawę jego ustalenia***

Zmiana do MSR 12 została opublikowana w dniu 20 grudnia 2010 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub później. Zmiana doprecyzowuje m.in. sposób wyceny aktywów i rezerw z tytułu podatku odroczonego w przypadku nieruchomości inwestycyjnych wycenianych zgodnie z modelem wartości godziwej określonym w MSR 40 *Nieruchomości inwestycyjne*. Wejście w życie zmienionego standardu spowoduje też wycofanie interpretacji SKI – 21 *Podatek dochodowy – odzyskiwalność przeszacowanych aktywów niepodlegających amortyzacji*.

Zmieniony MSR 12 nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- **Zmiany wprowadzone samodzielnie przez Grupę**

Grupa Jupiter nie dokonała korekty prezentacyjnej danych porównywalnych za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2012 roku związanej z wcześniejszym zastosowaniem standardów.

#### **Standardy nieobowiązujące (Nowe standardy i interpretacje)**

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Grupa nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy:

- **MSSF 9 *Instrumenty finansowe***

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 listopada 2009 roku i jest pierwszym krokiem RMSR w celu zastąpienia MSR 39 *Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena*. Po opublikowaniu nowy standard podlegał dalszym pracom i został częściowo zmieniony. Nowy standard wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku.

Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2015 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego Grupa jest w trakcie oszacowywania wpływu zastosowania nowego standardu.

- **MSSF 10 *Skonsolidowane sprawozdania finansowe***

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i ma zastąpić interpretację *SKI 12 Konsolidacja – Jednostki specjalnego przeznaczenia* oraz część postanowień *MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe*. Standard definiuje pojęcie kontroli jako czynnika determinującego czy jednostka powinna zostać objęta skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym oraz zawiera wskazówki pomagające ustalić czy jednostka sprawuje kontrolę czy też nie.

Grupa Jupiter zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2014 roku, tj. od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego Grupa jest w trakcie oszacowywania wpływu zastosowania nowego standardu.

- **MSSF 11 *Wspólne przedsięwzięcia***

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i ma zastąpić interpretację *SKI 13 Wspólnie kontrolowane jednostki – niepieniężny wkład wspólników* oraz *MSR 31 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach*. Standard kładzie nacisk na prawa i obowiązki wynikające ze wspólnej umowy niezależnie od jej formy prawnej oraz eliminuje niekonsekwencję w raportowaniu poprzez określenie metody rozliczania udziałów we wspólnie kontrolowanych jednostkach.

Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2014 roku, tj. od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego Grupa jest w trakcie oszacowywania wpływu zastosowania nowego standardu.

- **MSSF 12 *Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki***

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i zawiera wymogi ujawnień informacyjnych na temat powiązań pomiędzy podmiotami.

Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2014 roku, tj. od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego Grupa jest w trakcie oszacowywania wpływu zastosowania nowego standardu.

- **MSR 27 *Jednostkowe sprawozdania finansowe***

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i wynika przede wszystkim z przeniesienia niektórych postanowień dotychczasowego MSR 27 do nowych MSSF 10 oraz MSSF 11. Standard zawiera wymogi w zakresie prezentacji oraz ujawnień w jednostkowym sprawozdaniu finansowym inwestycji w jednostkach stowarzyszonych, zależnych oraz we wspólnych przedsięwzięciach. Standard zastąpi dotychczasowy MSR 27 *Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe*.

## Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna

### Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy do 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Grupa Jupiter zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2014 roku, tj. od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego Grupa jest w trakcie oszacowywania wpływu zastosowania nowego standardu.

- **MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólnych przedsięwzięciach**

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i dotyczy rozliczania inwestycji w jednostkach stowarzyszonych. Określa również wymogi stosowania metody praw własności w inwestycjach w jednostkach stowarzyszonych oraz we wspólnych przedsięwzięciach. Standard zastąpi dotychczasowy MSR 28 *Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych*.

Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2014 roku, tj. od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego Grupa jest w trakcie oszacowywania wpływu zastosowania nowego standardu.

- **Zmiany w MSR 32 Kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych**

Zmiany w MSR 32 zostały opublikowane w dniu 16 grudnia 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Zmiany są reakcją na istniejące niespójności w stosowaniu kryteriów kompensowania istniejących w MSR 32.

Grupa Jupiter zastosuje zmieniony MSR od 1 stycznia 2014 roku.

Zastosowanie nowego standardu nie będzie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- **Wskazówki odnośnie przepisów przejściowych (Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12)**

Wskazówki zostały opublikowane w dniu 28 czerwca 2012 roku i zawierają dodatkowe informacje odnośnie zastosowania MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12, w tym prezentacji danych porównawczych w przypadku pierwszego zastosowania ww. standardów.

Spółka zastosuje zmiany od 1 stycznia 2014 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego Grupa jest w trakcie oszacowywania wpływu zastosowania nowego standardu.

- **Jednostki inwestycyjne (Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 27)**

Wskazówki zostały opublikowane w dniu 31 października 2012 roku i zawierają inne zasady odnośnie zastosowania MSSF 10 i MSSF 12 w przypadku jednostek o charakterze funduszy inwestycyjnych.

Grupa Jupiter zastosuje zmiany od 1 stycznia 2014 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego Grupa jest w trakcie oszacowywania wpływu zastosowania nowego standardu.

- **Zmiany do MSR 36 Ujawnienia odnośnie wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych**

Zmiany zostały opublikowane w dniu 29 maja 2013 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Zmiany skutkują modyfikacją zakresu ujawnień w odniesieniu do utraty wartości aktywów niefinansowych, m.in. wymagają ujawnienia wartości odzyskiwalnej aktywa (ośrodka wypracowującego wpływy pieniężne) tylko w okresach, w których ujęto utratę wartości lub jej odwrócenie w odniesieniu do danego aktywa (lub ośrodka). Ponadto, z zmienionego standardu wynika, że wymagany będzie szerszy i bardziej precyzyjny zakres ujawnień w przypadku ustalenia wartości odzyskiwalnej jako wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży, a w przypadku ustalenia wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży z wykorzystaniem techniki ustalania wartości bieżącej (zdyskontowane przepływy) konieczne będzie podanie informacji o zastosowanej stopie dyskonta (w przypadku ujęcia utraty wartości lub jej odwrócenia).

Zmiany dostosowują też zakres ujawnień odnośnie wartości odzyskiwalnej niezależnie od tego czy została ona ustalona jako wartość użytkowa czy wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży.

Grupa zastosuje zmiany od 1 stycznia 2014 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego Grupa jest w trakcie oszacowywania wpływu zastosowania nowego standardu.

- **Zmiany do MSR 39 Nowacja (odnowienie) instrumentów pochodnych a kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń**

Zmiany zostały opublikowane w dniu 27 czerwca 2013 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Zmiany umożliwiają kontynuowanie stosowania rachunkowości zabezpieczeń (pod pewnymi warunkami), w przypadku, gdy instrument pochodny, będący instrumentem zabezpieczającym, jest odnawiany w wyniku regulacji prawnych, a w wyniku zmiany następuje zmiana instytucji rozliczeniowej. Zmiany w MSR 39 są efektem zmian prawnych w wielu krajach, których efektem było obowiązkowe rozliczenie istniejących pozagiełdowych instrumentów pochodnych i ich odnowienie poprzez umowę z centralną instytucją rozliczeniową.

Grupa zastosuje zmiany od 1 stycznia 2014 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego Grupa jest w trakcie oszacowywania wpływu zastosowania nowego standardu.

- **Interpretacja KIMSF 21 Daniny publiczne (Levies)**

Nowa interpretacja została opublikowana w dniu 20 maja 2013 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Interpretacja zawiera wskazówki odnośnie tego w jakich okresach ujmować zobowiązania do zapłaty określonych ciężarów publicznoprawnych (danin).

Grupa Jupiter zastosuje nową interpretację od 1 stycznia 2014 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie przewiduje się, aby nowa interpretacja miała wpływ na sprawozdanie finansowe Grupy.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, interpretacji oraz zmian do nich,

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy do 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

---

które na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania przez UE:

- MSSF 9 *Instrumenty finansowe* opublikowany w dniu 12 listopada 2009 roku (z późniejszymi zmianami),
- Jednostki inwestycyjne (Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 27) opublikowane w dniu 31 października 2012 roku,
- Zmiany do MSR 36 *Ujawnienia odnośnie wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych* opublikowane w dniu 29 maja 2013 roku,
- Zmiany do MSR 39 *Nowacja (odnowienie) instrumentów pochodnych a kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń* opublikowane w dniu 27 czerwca 2013 roku,
- Interpretacja KIMSF 21 *Daniny publiczne (Levies)* opublikowana w dniu 20 maja 2013 roku.

### 2.3. Konsolidacja

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe Jupiter S.A. oraz sprawozdania finansowe jego jednostek zależnych. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu jednolitych zasad rachunkowości.

- jednostki zależne

Konsolidacją zostały objęte jednostki zależne, w odniesieniu do których Jupiter S.A. ma zdolność kierowania polityką finansową i operacyjną. W sprawozdaniu finansowym zostały one objęte konsolidacją metodą pełną od dnia przejścia nad nimi kontroli przez Grupę.

Wartość firmy z nabycia ustalono jako różnicę między kosztem nabycia stanowiącym wartość godziwą przekazanych aktywów, wyemitowanych instrumentów kapitałowych oraz zobowiązań zaciągniętych lub przejętych na dzień wymiany a udziałem Grupy w wartości godziwej aktywów netto spółki na dzień nabycia. Jeśli koszt nabycia jest niższy niż udział Grupy w wartości godziwej aktywów netto spółki nabywanej, różnica jest rozpoznawana bezpośrednio w przychodach.

Rozliczenia oraz salda tych rozliczeń między spółkami Grupy Kapitałowej, jak również niezrealizowane zyski na transakcjach wewnątrzgrupowych podlegają eliminacji.

Na moment początkowego ujęcia udziały niekontrolujące wykazywane są w odpowiedniej proporcji wartości godziwej aktywów i kapitałów. W kolejnych okresach, udziały niekontrolujące korygowane są o wyniki finansowe i inne zmiany kapitałów jednostek zależnych przypadające na te udziały.

Udziały niekontrolujące ujmowane są w ramach kapitału własnego w odrębnej pozycji.

W rachunku przepływów pieniężnych przepływy związane z nabyciem jednostek zależnych są wykazywane jako działalność operacyjna.

W momencie, gdy jednostka gospodarcza przestaje być jednostką zależną, nie stając się jednak jednostką stowarzyszoną ani jednostką współkontrolowaną jest ona księgowana jako składnik aktywów finansowych zgodnie z MSR 39. Wartość bilansową inwestycji w dniu, w którym przestaje ona być jednostką zależną, traktuje się jako cenę jej nabycia w momencie początkowej wyceny.

- inwestycje w podmioty stowarzyszone

Jednostki stowarzyszone są to jednostki, na które Grupa wywiera znaczący wpływ, lecz nie sprawuje kontroli, uczestnicząc w ustalaniu zarówno polityki finansowej jak i operacyjnej podmiotu, co zwykle (ale nie zawsze) wiąże się z posiadaniem od 20% do 50% ogólnej liczby głosów w organach spółki.

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wycenia się metodą praw własności i ujmuje początkowo według ceny nabycia. Ujęta w bilansie wartość netto inwestycji Grupy w jednostce stowarzyszonej obejmuje również określoną w dniu nabycia wartość firmy, pomniejszoną o ewentualne skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości.

Udział Grupy w wyniku finansowym jednostek stowarzyszonych od dnia nabycia ujmuje się w rachunku zysków i strat w pozycji „Udział w zyskach/(stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności”. W przypadku zmiany ujętej bezpośrednio w kapitale własnym jednostki stowarzyszonej ujmuje się udział w każdej zmianie i ujawnia go, jeśli to właściwe w zestawieniu zmian w kapitale własnym.

Wartość bilansową inwestycji koryguje się o łączne zmiany udziału Grupy w aktywach netto jednostki od dnia nabycia. Gdy udział Grupy w wartości strat jednostki stowarzyszonej staje się równy lub większy od wartości udziału Grupy w tej jednostce wtedy Grupa zaprzestaje ujmowania swojego udziału w dalszych stratach chyba, że wzięła na siebie takie obowiązki lub dokonała płatności w imieniu danej jednostki stowarzyszonej.

Grupa nie stosuje metody praw własności w odniesieniu do podmiotów, na które pomimo posiadania przez Grupę od 20% do 50% głosów w organach spółki, nie ma znaczącego wpływu ze względu na upadłość lub likwidację.

Nadwyżka kosztu nabycia powyżej udziału Grupy w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto podmiotu stowarzyszonego na dzień nabycia jest ujmowana jako wartość firmy. Jest ona zawarta w wartości bilansowej inwestycji i nie podlega amortyzacji.

W przypadku, gdy koszt nabycia jest niższy od udziału Grupy w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto podmiotu stowarzyszonego na dzień nabycia, różnica ujmowana jest jako zysk w rachunku zysków i strat okresu, w którym nastąpiło nabycie.

Nie zrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy Grupą a jej jednostkami stowarzyszonymi eliminuje się proporcjonalnie do udziału Grupy w jednostkach stowarzyszonych.

Wartość udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenionych metodą praw własności, pomniejsza się także o przypadające na rzecz Jupiter S.A. dywidendy lub inne udziały w zyskach, jeśli dotyczą okresu sprzed nabycia udziałów.

Zasady rachunkowości stosowane przez spółki stowarzyszone zostały, tam gdzie było to konieczne, zmienione dla zapewnienia zgodności z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Grupę.

W przypadku sporządzania przez Jupiter S.A. jednocześnie sprawozdania jednostkowego i skonsolidowanego Inwestycje w jednostki stowarzyszone w sprawozdaniu jednostkowym są wyceniane w wartości godziwej, natomiast wycena tych inwestycji z zastosowaniem metody praw własności ma miejsce na poziomie sprawozdania skonsolidowanego.

## **2.4. Portfel inwestycyjny**

Grupa na zasadzie kontynuacji w dalszym ciągu prezentuje w sprawozdaniu finansowym zgodnie z ust. 8 par. 87 Rozporządzenia MF z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych zestawienie portfela inwestycyjnego, w ramach którego wykazano:

- akcje i udziały w jednostkach zależnych i stowarzyszonych,
- akcje i udziały w pozostałych spółkach,
- dłużne papiery wartościowe,
- inne papiery wartościowe.

Ponadto w celu spełnienia wymogów Rozporządzenia MF wprowadzono uzupełniający podział utrzymujący dotychczasowe nazewnictwo w odniesieniu do udziałów wniesionych pierwotnie przez Skarb Państwa jako wkład niepieniężny do Spółki:

- udziały wiodące – udziały, w których pierwotnie Fundusz był największym udziałowcem,
- udziały mniejszościowe – udziały, w których Fundusz był pierwotnie jednym z mniejszościowych udziałowców.

Pozostałe składniki portfela inwestycyjnego zaliczane są, zgodnie z MSR 39 „Instrumenty finansowe – ujmowanie i wycena”, do następujących kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat,
- inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Klasyfikacja opiera się na kryterium celu nabycia inwestycji.

Klasyfikacji dokonuje się na moment początkowego ujęcia aktywów finansowych.

### **a) Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat**

Kategoria ta obejmuje aktywa finansowe przeznaczone do obrotu oraz aktywa finansowe wyznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat. Składnik aktywów finansowych zalicza się do tej kategorii, jeżeli nabyty został przede wszystkim w celu sprzedaży w krótkim terminie lub, jeżeli jednostka zdecydowała na moment początkowego ujęcia o wycenie w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

Do tej kategorii zalicza się również instrumenty pochodne, o ile nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające.

Prawa poboru Jupiter S.A. w momencie ujęcia w księgach klasyfikuje jako instrumenty wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

### **b) Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności**

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności to nie stanowiące instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach i ustalonym terminie wymagalności, które Grupa zamierza i jest w stanie utrzymać do terminu wymagalności, z wyłączeniem aktywów zaklasyfikowanych do kategorii wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat lub dostępnych do sprzedaży, a także pożyczek i należności. W przypadku sprzedaży przez Grupę części aktywów utrzymywanych do terminu zapadalności, której nie można uznać za nieistotną w terminie powyżej 3 miesięcy do dnia wykupu, następuje tzw. zarażenie portfela inwestycji utrzymywanych do terminu zapadalności, a tym samym wszystkie aktywa z tej kategorii są przeklasyfikowane do kategorii dostępnych do sprzedaży.

### **c) Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży**

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży to instrumenty finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, które zostały wyznaczone jako dostępne do sprzedaży lub niebędące:

- pożyczkami i należnościami,
- inwestycjami utrzymywanymi do terminu wymagalności,
- aktywami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

Akcje w spółkach zależnych i stowarzyszonych zalicza się do aktywów dostępnych do sprzedaży. Do tej kategorii zaliczane są najczęściej udziały i akcje w spółkach niepodlegających konsolidacji, dłużne papiery wartościowe oraz certyfikaty inwestycyjne.

d) Ujęcie początkowe oraz rozliczenie sprzedaży

Instrumenty finansowe w momencie początkowego ujęcia wycenia się w wartości godziwej, powiększonej w przypadku instrumentów niekwalifikowanych jako wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub emisji danego instrumentu.

Transakcje zakupu i sprzedaży inwestycji ujmują się na dzień przeprowadzenia transakcji, chyba że w umowie wskazano na inny dzień przejścia istotnych korzyści i ryzyk związanych z posiadanymi instrumentami.

Przy wycenie rozchodu instrumentów finansowych stosuje się metodę cen przeciętnych.

e) Wycena na kolejne daty bilansowe

Na kolejne daty bilansowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży oraz aktywa i zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat, wycenia się również w wartości godziwej. Jeżeli aktywa dostępne do sprzedaży nie mają ustalonego okresu wymagalności (instrumenty kapitałowe) i nie jest możliwe ustalenie ich wartości godziwej, wyceny dokonuje się w cenie nabycia, pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Zmiany wartości godziwej aktywów finansowych zaliczonych do dostępnych do sprzedaży ujmują się w pozostałych kapitałach, za wyjątkiem odpisów z tytułu utraty wartości (zaliczane są do wyniku bieżącego okresu), przychodów odsetkowych wyliczanych zgodnie z efektywną stopą procentową oraz tych zysków i strat z tytułu różnic kursowych i dywidend, które dotyczą aktywów pieniężnych i są zaliczane do wyniku finansowego.

W przypadku aktywów wycenianych w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat, dodatnie zmiany w wycenie do wartości godziwej, prezentowane są w pozycji „Przychody i zyski z inwestycji”, natomiast zmiany ujemne – w pozycji „Koszty i straty z inwestycji”.

f) Ustalanie wartości godziwej

Wartość godziwa inwestycji, dla których istnieje aktywny rynek giełdowy jest równa kursowi zamknięcia na dzień bilansowy na tym rynku. Jeżeli rynek na dany składnik aktywów finansowych nie jest aktywny (a także w odniesieniu do nienotowanych akcji i udziałów), Grupa ustala wartość godziwą stosując modele rynkowe, powszechnie stosowane przez uczestników rynku do wyceny takich instrumentów bazujące na bieżących danych rynkowych, porównywalnych transakcjach rynkowych, analizach zdyskontowanych strumieni pieniężnych przy zastosowaniu bieżącej rynkowej stopy dla podobnych instrumentów, transakcjach i wskaźnikach rynkowych dla spółek z danego sektora. W przypadku podmiotów nienotowanych wycena dokonywana jest również na podstawie ostatnich dostępnych sprawozdań finansowych takich spółek. Instrumenty pochodne typu opcje wyceniane są modelem Black-Scholes.

g) Utrata wartości aktywów finansowych

Grupa dokonuje na każdy dzień bilansowy oceny, czy występują obiektywne dowody na to, że nastąpiła utrata wartości składnika aktywów finansowych lub grupy aktywów finansowych.

Jeżeli występują dowody wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości aktywów wycenianych w wysokości zamortyzowanego kosztu, kwota odpisu jest ustalana jako różnica pomiędzy wartością bilansową aktywów, a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych oryginalną efektywną stopą procentową dla tych aktywów.

W przypadku aktywów dostępnych do sprzedaży odpisy na utratę wartości są dokonywane na podstawie wyników analiz przeprowadzonych z wykorzystaniem rynkowych modeli wyceny w oparciu o dostępne na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego informacje na temat sytuacji finansowej, rynkowej i inwestycyjnej spółek oraz inne informacje otrzymane od pozostałych narodowych funduszy inwestycyjnych i informacje rynkowe.

Do obiektywnych dowodów wskazujących na utratę wartości instrumentów kapitałowych zalicza się również informacje na temat znaczących negatywnych zmian mających miejsce w środowisku technologicznym, rynkowym, gospodarczym, prawnym lub innym, w którym działa emitent, wskazujące, że koszty inwestycji w instrument kapitałowy mogą nie zostać odzyskane. Znaczący i przedłużający się spadek wartości godziwej inwestycji w instrument kapitałowy poniżej kosztu również stanowi obiektywny dowód utraty wartości.

Odpisy z tytułu utraty wartości ujmują się w rachunku zysków i strat w pozycji „Rezerwy i utrata wartości”.

W przypadku ustania przesłanek utraty wartości następuje odwrócenie odpisów aktualizujących:

- przez rachunek zysków i strat – w przypadku aktywów finansowych klasyfikowanych jako inwestycje utrzymywane do terminu zapadalności, oraz aktywów dostępnych do sprzedaży będących instrumentami dłużnymi,
- poprzez pozostałe kapitały – w przypadku aktywów dostępnych do sprzedaży będących instrumentami kapitałowymi.

## **2.5. Pozostałe instrumenty finansowe**

Zasady klasyfikacji, ujmowania i wyceny pozostałych instrumentów finansowych są jednakowe jak wymienione dla składników portfela inwestycyjnego. Dodatkowo, zobowiązania finansowe ujmowane są początkowo w wartości godziwej, pomniejszonej o poniesione bezpośrednio koszty transakcyjne. Na kolejne daty bilansowe zobowiązania finansowe wyceniane są w wartości zamortyzowanego kosztu, z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej, za wyjątkiem zobowiązań wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

- Należności z tytułu dostaw i usług

Należności z tytułu dostaw i usług ujmuje się początkowo według wartości godziwej. Po początkowym ujęciu należności te wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej, z uwzględnieniem odpisów z tytułu utraty wartości. Należności wyceniane są w wartości nominalnej, jeżeli wartość nominalna nie odbiega od wartości według zamortyzowanego kosztu.

Odpisu z tytułu utraty wartości należności dokonuje się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że jednostka nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot. Kwotę odpisu stanowi różnica pomiędzy wartością bilansową danego składnika aktywów a wartością bieżącą szacowanych przyszłych przepływów pieniężnych, zdyskontowanych według efektywnej stopy procentowej. Odpis jest tworzony w ciężar pozostałych kosztów i strat operacyjnych. Dla celów klasyfikacji należności z tytułu dostaw i usług zalicza się do pożyczek i należności.

- Pożyczki i należności

Pożyczki i należności to nie będące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nie notowane na aktywnym rynku. Powstają wówczas, gdy Grupa wydaje środki pieniężne, dostarcza towary lub usługi bezpośrednio dłużnikowi, nie mając intencji zaklasyfikowania tych należności do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat, przeznaczonych do obrotu, dostępnych do sprzedaży lub przeznaczonych do sprzedaży. Do pożyczek i należności należą głównie udzielone pożyczki i środki na rachunku bankowym.

- Inne zobowiązania

Do zobowiązań Grupa zalicza głównie:

- zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek,
- zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych,
- zobowiązania z tytułu dostaw i usług,

Inne zobowiązania finansowe ujmuje się początkowo w wartości godziwej, pomniejszonej o koszty transakcyjne, a następnie wycenia według zamortyzowanego kosztu, z wykorzystaniem efektywnej stopy procentowej.

## **2.6. Aktywa trwałe (lub grupy aktywów do zbycia) przeznaczone do sprzedaży i zobowiązania związane z tymi aktywami**

Aktywa trwałe i grupy aktywów klasyfikowane są jako przeznaczone do zbycia, jeżeli ich wartość bilansowa będzie odzyskana raczej w wyniku transakcji sprzedaży niż w wyniku ich dalszego ciągłego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny w swoim obecnym stanie do natychmiastowej sprzedaży w ciągu roku.

Aktywa trwałe (lub grupy aktywów do zbycia) zaklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia wyceniane są według niższej z dwóch wartości: wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonych o koszty związane ze sprzedażą.

## **2.7. Wartości niematerialne**

- a) Wartość firmy

Wartość firmy stanowi nadwyżkę kosztu nabycia nad wartością godziwą udziału Grupy w możliwych do zidentyfikowania nabytych aktywach netto przejętej jednostki zależnej lub jednostki wykazywanej metodą praw własności, określonych na dzień przejęcia lub nabycia tej jednostki. Wartość firmy z przejęcia jednostek zależnych ujmuje się w wartościach niematerialnych. Wartość firmy powstała na nabyciu inwestycji w jednostkach stowarzyszonych ujmuje się w wartości bilansowej tej inwestycji.

Wartość firmy nie podlega amortyzacji, natomiast na każdą datę bilansową podlega testowi na utratę wartości i jest wykazywana w bilansie według wartości początkowej pomniejszonej o skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości. Ewentualna utrata wartości rozpoznawana jest w rachunku zysków i strat w pozycji „Pozostałe koszty i straty operacyjne” i nie podlega odwróceniu w kolejnych okresach. W celu przeprowadzenia testu pod kątem możliwej utraty wartości, wartość firmy alokowana jest do ośrodków wypracowujących środki pieniężne. Alokację wykonuje się dla tych środków bądź dla tych grup środków wypracowujących środki pieniężne, które według oczekiwań będą czerpać korzyści z Połączenia, w których powstała wartość firmy.

- b) Inne wartości niematerialne

Do innych wartości niematerialnych zalicza się m.in.:

- nabyte oprogramowanie komputerowe,
- nabyte prawa majątkowe – autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych, know-how.

- c) Wycena

Wartości niematerialne wycenia się w cenie nabycia pomniejszonej o skumulowaną kwotę odpisów amortyzacyjnych i skumulowaną kwotę odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości. Odpisów amortyzacyjnych od wartości niematerialnych dokonuje się metodą liniową, przez okres przewidywanego użytkowania, który dla poszczególnych rodzajów wartości niematerialnych wynosi średnio:

- oprogramowanie komputerowe od 14% do 20%,
- licencje na programy komputerowe od 14% do 20%,
- nabyte prawa majątkowe – w okresie użytkowania ustalanego indywidualnie dla składników praw majątkowych.

Metoda amortyzacji oraz stawka amortyzacyjna podlegają weryfikacji na każdy dzień bilansowy. Wszelkie wynikające z przeprowadzonej weryfikacji zmiany ujmuje się jak zmianę szacunków, zgodnie z wytycznymi zawartymi w MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów.

## 2.8. Rzeczowe aktywa trwałe

Do rzeczowych aktywów trwałych zaliczane są m.in.:

- nieruchomości, tj. grunty własne, budynki, budowle,
- urządzenia techniczne, maszyny, środki transportu i inne ruchome środki trwałe,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- środki trwałe w budowie.

Środki trwałe ujmuje się początkowo według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, a następnie wycenia według tych wartości pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości, z wyjątkiem gruntów własnych, które nie podlegają umorzeniu. Cena nabycia obejmuje wydatki bezpośrednio związane z nabyciem.

Amortyzację wylicza się dla wszystkich środków trwałych, z pominięciem gruntów oraz środków trwałych w budowie, przez oszacowany okres ekonomicznej przydatności tych środków, z uwzględnieniem wartości rezydualnej, używając metody liniowej, przy zastosowaniu następujących rocznych stawek amortyzacji:

Budynki i budowle	od 3,3% do 5%
Maszyny i urządzenia, środki transportu	od 10 % do 50%
Pozostałe środki trwałe	od 10 % do 50%

Amortyzacja wykazywana jest w pozycji „Koszty operacyjne” w rachunku zysków i strat.

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje oszacowania okresów ekonomicznej użyteczności środków trwałych oraz ich wartości rezydualnej.

## 2.9. Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje przeglądu wartości netto składników majątku trwałego oraz wartości niematerialnych w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na możliwość utraty ich wartości. W przypadku rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych podlegających amortyzacji, gdy stwierdzono istnienie takich przesłanek oraz na każdą datę bilansową dla rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych, które nie podlegają amortyzacji szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów. W przypadku, gdy wartość bilansowa składnika aktywów rzeczowych lub niematerialnych jest wyższa od wartości odzyskiwalnej, dokonuje się odpisu aktualizującego w ciężar „Pozostałych kosztów i strat operacyjnych”. Dla potrzeb ustalania odpisu z tytułu utraty wartości aktywa mogą być grupowane na najniższych poziomach, co do których istnieją możliwe do zidentyfikowania samodzielne przepływy środków pieniężnych (ośrodki generowania środków pieniężnych).

Wartość odzyskiwalna ustalana jest jako wyższa z dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Wartość użytkowa odpowiada szacowanej wartości bieżącej przyszłych przepływów pieniężnych, które będą generowane przez dane aktywo (lub grupę aktywów stanowiącą ośrodek generujący środki pieniężne), zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne dla danego aktywa.

W momencie, gdy utrata wartości ulega odwróceniu w kolejnym okresie, wartość netto składnika aktywów (lub grupy aktywów) zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie wyższej jednak od wartości netto tego składnika aktywów, jaka byłaby ustalona, gdyby utrata wartości nie została rozpoznana w poprzednich okresach. Odwrócenie utraty wartości ujmowane jest w „Pozostałych przychodach i zyskach operacyjnych”.

## 2.10. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne zgodnie z MSR 40 pkt. 5 są to nieruchomości (grunt, budynek lub część budynku albo oba te elementy), które właściciel lub leasingobiorca w leasingu finansowym traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje je w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości. Zgodnie z MSR 40 Grupa stosuje model wyceny według wartości godziwej. Grupa określa wartość godziwą nieruchomości inwestycyjnych na podstawie wycen dokonywanych przez niezależnego rzeczoznawcę, które są sporządzane przynajmniej raz do roku. Wyceny sporządzane są przez rzeczoznawcę, który posiada uznane i istotne kwalifikacje zawodowe oraz posiada bieżące doświadczenie w wycenie miejsca i kategorii nieruchomości inwestycyjnych. W związku z tym, że nieruchomości inwestycyjne Grupy znajdują się w atrakcyjnej lokalizacji na terenie Krakowa nie ma zagrożenia dotyczącego braku porównywalnych danych rynkowych czy też istnienia oraz kwoty ograniczeń możliwości zbycia nieruchomości inwestycyjnych.

## 2.11. Rezerwy na pozostałe zobowiązania

Rezerwy tworzone są, gdy na Grupie ciąży obecny, prawny lub zwyczajowo oczekiwany obowiązek wynikający ze zdarzeń przeszłych i prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku.

Rezerwy tworzy się w szczególności z następujących tytułów, (jeżeli spełnione są wyżej wymienione warunki ujmowania rezerw):

- skutki toczących się spraw sądowych oraz spraw spomych,
- udzielone gwarancje, poręczenia,
- przyszłe świadczenia na rzecz pracowników,
- koszty napraw gwarancyjnych,
- koszty restrukturyzacji.

Rezerwy tworzy się w wysokości stanowiącej najbardziej właściwy szacunek nakładów niezbędnych do wypełnienia obecnego obowiązku na dzień bilansowy. Jeżeli skutek zmian wartości pieniądza w czasie jest istotny, kwota rezerwy odpowiada bieżącej wartości nakładów, które według oczekiwań będą niezbędne do wypełnienia obowiązku.

## **2.12. Kapitał własny**

Kapitał własny Grupy stanowią:

- kapitał podstawowy (akcyjny) jednostki dominującej, wykazany w wartości nominalnej,
- akcje własne nabyte przez Grupę i wykazywane ze znakiem ujemnym,
- pozostałe kapitały, obejmujące:
  - kapitał z aktualizacji wyceny, tworzony z wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży,
  - kapitał zapasowy, powstały ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej w 3 NFI S.A.,
  - pozostałe kapitały rezerwowe, powstałe ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej w XI NFI S.A.
- zyski zatrzymane, obejmujące:
  - nie podzielony zysk lub nie pokrytą stratę z lat ubiegłych (obejmujący powstały z zysków lat ubiegłych kapitał zapasowy i pozostałe kapitały rezerwowe),
  - wynik finansowy bieżącego okresu obrotowego.

Odrębną pozycję kapitału własnego stanowią udziały niekontrolujące.

Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy pomniejsza się o nabyte akcje własne wykazywane w cenie nabycia. Do podziału między akcjonariuszy przeznaczone są nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych oraz zyski roku bieżącego oraz pozostałe kapitały własne powstałe z zysku.

## **2.13. Zobowiązania warunkowe (pozabilansowe)**

Zobowiązanie warunkowe jest:

- a) możliwym obowiązkiem, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, których istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub nie wystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli jednostki,
- lub
- b) obecnym obowiązkiem, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, ale nie jest ujmowany w sprawozdaniu, ponieważ:
- nie jest prawdopodobne, aby konieczne było wydatkowanie środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne w celu wypełnienia obowiązku, lub
  - kwoty obowiązku (zobowiązania) nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie.

Do zobowiązań warunkowych (pozabilansowych) Grupa zalicza, spełniające powyższe warunki, m.in.:

- gwarancje i poręczenia oraz weksle na rzecz osób trzecich, wynikające z umów,
- zobowiązania z tytułu odszkodowań za szkody powstałe w wyniku działalności gospodarczej.

## **2.14. Przychody i zyski z inwestycji**

Przychody i zyski z inwestycji obejmują między innymi zyski na sprzedaży aktywów finansowych oraz jednostek zależnych i stowarzyszonych, przychody z wyceny aktywów finansowych do wartości godziwej oraz przychody z tytułu odsetek i dywidend otrzymanych.

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się według zasady memoriałowej, z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej. Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo akcjonariuszy do otrzymania płatności.

## **2.15. Przychody ze sprzedaży towarów i usług**

Przychody ze sprzedaży ujmowane są w wartości godziwej zapłaty otrzymanej lub należnej i reprezentującej należności za produkty, towary i usługi dostarczone w ramach normalnej działalności gospodarczej, po pomniejszeniu o rabaty, VAT i inne podatki związane ze sprzedażą (podatek akcyzowy).

Przychody ze sprzedaży usług ujmuje się w okresie, w którym świadczone usługi.

## **2.16. Koszty i straty**

### **Koszty i straty z inwestycji**

W pozycji „Koszty i straty z inwestycji” ujęte są między innymi straty na sprzedaży aktywów finansowych oraz jednostek zależnych i stowarzyszonych, straty z wyceny aktywów finansowych do wartości godziwej oraz koszty z tytułu odsetek.

### **Koszty operacyjne**

W pozycji „Koszty operacyjne” ujmowane są koszty związane z działalnością spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej.

### **Pozostałe koszty i straty operacyjne**

W pozycji „Pozostałe koszty i straty operacyjne” ujmowane są m. in. odpisy z tytułu utraty wartości należności oraz aktywów trwałych.

## **2.17. Utrata wartości**

Utrata wartości oraz jej odwrócenie w przypadku aktywów finansowych klasyfikowanych jako dostępne do sprzedaży (poza odwróceniem utraty wartości instrumentów kapitałowych), aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności oraz jednostek wykazywanych metodą praw własności, wykazywana jest w pozycji rezerwy i utrata wartości. Utrata wartości innych aktywów jest odnoszona w pozostałe koszty i straty operacyjne, natomiast jej odwrócenie w pozostałe przychody i zyski operacyjne.

## **2.18. Podatek dochodowy**

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący oraz podatek odroczony.

Podatek bieżący wyliczany jest na podstawie wyniku podatkowego za dany rok obrotowy ustalonego zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi i przy zastosowaniu stawek podatkowych wynikających z tych przepisów. Zysk (strata) podatkowy różni się od księgowego zysku (straty) netto, w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości, na różnicach pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzona jest od dodatnich różnic przejściowych pomiędzy wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku amortyzacji wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie ma wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową, oraz
- w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach stowarzyszonych — z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Rezerwę z tytułu podatku odroczonego ujmuje się w pełnej wysokości. Rezerwa ta nie podlega dyskontowaniu.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się, jeżeli prawdopodobne jest, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który umożliwi potrącenie różnic przejściowych, wykorzystanie strat podatkowych lub ulg podatkowych. Wartość składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku, gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe lub dodatnie różnice przejściowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części, następuje jego odpis.

Podatek odroczony jest wyliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe), które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Podatek odroczony jest ujmowany w rachunku zysków i strat danego okresu, za wyjątkiem przypadku, gdy podatek odroczony:

- dotyczy transakcji czy zdarzeń, które ujmowane są bezpośrednio w kapitale własnym – wówczas podatek odroczony również ujmowany jest w odpowiednim składniku kapitału własnego, lub
- wynika z połączenia jednostek gospodarczych – wówczas podatek odroczony wpływa na wartość firmy lub nadwyżkę udziału w wartości godziwej aktywów netto nad kosztem przejęcia.

Kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu podatku odroczonego dokonuje się, gdy spółki Grupy posiadają możliwy do wyegzekwowania tytuł do przeprowadzenia kompensat należności i zobowiązań z tytułu bieżącego podatku dochodowego oraz, gdy aktywa i rezerwy z tytułu podatku odroczonego dotyczą podatku dochodowego nałożonego przez tę samą władzę podatkową na tego samego podatnika.

## **2.19. Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych**

(a) Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Pozycje zawarte w sprawozdaniach finansowych poszczególnych jednostek Grupy wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym dana jednostka prowadzi działalność (w walucie funkcjonalnej). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe prezentowane jest w złotych polskich (zł), które stanowią walutę funkcjonalną i walutę prezentacji wszystkich jednostek Grupy.

(b) Transakcje i salda

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na moment początkowego ujęcia na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego na dzień poprzedzający dzień transakcji.

Na dzień bilansowy:

- wyrażone w walucie obcej pozycje pieniężne przelicza się przy zastosowaniu kursu zamknięcia;
- pozycje niepieniężne są wyceniane według kosztu historycznego.

Zyski i straty z tytułu różnic kursowych powstałe w wyniku rozliczenia transakcji w walucie obcej oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmują się w rachunku zysków i strat.

## 2.20. Wypłata dywidendy

Płatność dywidend na rzecz akcjonariuszy ujmują się jako zobowiązanie w sprawozdaniu finansowym Grupy w okresie, w którym nastąpiło ich zatwierdzenie przez akcjonariuszy spółki.

## 2.21. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych – ujmowane w sprawozdaniu z przepływów środków

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie, depozyty bankowe płatne na żądanie, inne krótkoterminowe inwestycje o pierwotnym terminie wymagalności do trzech miesięcy od dnia ich założenia, otrzymania, nabycia lub wystawienia oraz o dużej płynności.

## 2.22. Sprawozdawczość dotycząca segmentów

Segmenty branżowe określono jako dające się wyodrębnić obszary działalności Grupy, w ramach których następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług lub grupy powiązanych towarów lub usług, podlegające ryzyku i charakteryzujące się poziomem zwrotu z poniesionych nakładów inwestycyjnych różniącym się od tych, które są właściwe dla innych segmentów branżowych.

Segment geograficzny dostarcza produkty lub usługi w pewnym środowisku gospodarczym, które podlega ryzykom i zwrotom innym niż w przypadku segmentów funkcjonujących w innych środowiskach gospodarczych.

## 3. ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

Działalność prowadzona przez Grupę Kapitałową naraża ją na wiele różnych zagrożeń finansowych: ryzyko rynkowe (w tym ryzyko zmiany kursów walut, ryzyko zmian stóp procentowych oraz ryzyko cenowe), ryzyko kredytowe, ryzyko utraty płynności, ryzyko cen nieruchomości, ryzyko związane z udzielaniem przez Grupę zabezpieczeń oraz ryzyko instrumentów pochodnych.

Ogólny program zarządzania ryzykiem przez Grupę Kapitałową skupia się na nieprzewidywalności rynków finansowych oraz stara się minimalizować potencjalne niekorzystne wpływy na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej.

Grupa nie wykorzystuje w zarządzaniu ryzykiem instrumentów pochodnych, zabezpieczeń wartości godziwej oraz zabezpieczeń przepływów pieniężnych.

### Ryzyko rynkowe

- Ryzyko zmiany kursu walut

Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania Grupy Kapitałowej wyrażone są głównie w walucie polskiej. W ciągu roku 2013, w wyniku wyceny jednej z pożyczek udzielonych przez spółkę KCI Krowodrza Sp. z o.o. (po połączeniu jednostek obecnie to Jupiter S.A.), w spółce wystąpiły wyniki z tytułu różnic kursowych. Zdarzenie to miało charakter incydentalny i Grupa nie przewiduje istotnego wpływu tego ryzyka na wyniki w przyszłości, ponieważ pożyczka walutowa została w całości spłacona.

- Ryzyko zmiany stopy procentowej

## Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna

### Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy do 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Spółki należące do Grupy Kapitałowej korzystały z finansowania pożyczkami i wyemitowanymi obligacjami. Wahania stóp procentowych mają wpływ głównie na wysokość osiąganych przez Grupę przychodów z tytułu udzielonych pożyczek oraz ponoszonych kosztów finansowania. Na dzień 31 grudnia 2013 r. udział pożyczek oprocentowanych zmienną stopą procentową w ogólnej wysokości udzielonych pożyczek jest niewielki, dlatego też ryzyko zmiany stopy procentowej stąd płynące jest niewielkie. Ponadto jednostka dominująca wyemitowała obligacje oprocentowane zmienną stopą procentową. Spółki należące do Grupy nie stosują instrumentów pochodnych ani innych metod służących zabezpieczeniu się przed ryzykiem zmiany stopy procentowej, ponieważ nie przewidują istotnego wpływu tego parametru na wyniki.

#### • Ryzyko cenowe

Grupa Kapitałowa uczestniczy w obrocie papierami wartościowymi na aktywnym rynku (Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie) i poza nim. Posiadane przez Grupę Kapitałową akcje spółek giełdowych poddawać się mogą znacznym wahaniom cenowym, w związku z tym Grupa Kapitałowa jest narażona na ryzyko cenowe z tego tytułu. Ponadto w posiadaniu spółek z Grupy znajdują się udziały i akcje spółek nie notowanych, których wartość również podlega wahaniom. Grupa Kapitałowa stara się ograniczyć to ryzyko monitorując i analizując zmiany zachodzące na rynku oraz wewnątrz spółek, co skutkuje decyzjami o zmianach wielkości zaangażowania w poszczególne inwestycje.

#### • Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe, na które narażona jest Grupa Kapitałowa wynika przede wszystkim z udzielonych pożyczek oraz sprzedaży aktywów finansowych z odroczonej terminem płatności i środków lokowanych w banku. Aktywa finansowe potencjalnie narażające na koncentrację ryzyka kredytowego obejmują głównie należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności, w ramach których w Grupie dominują należności z tytułu udzielonych pożyczek. Środki finansowe Grupy lokowane są w instytucjach finansowych, które w opinii Grupy są wiarygodne. Ryzyko związane z należnościami z tytułu pożyczek jest ograniczane poprzez otrzymanie przez spółki zabezpieczeń.

#### • Ryzyko utraty płynności

Polityka Grupy zakłada utrzymywanie odpowiedniego poziomu środków pieniężnych oraz papierów wartościowych, niezbędnego dla bieżącej obsługi zobowiązań. Nadwyżki środków pieniężnych Grupy są wykorzystywane do udzielania pożyczek oraz lokowane w depozytach bankowych, certyfikatach inwestycyjnych lub dłużnych papierach wartościowych. Jednostka dominująca pozyskuje również środki z programu emisji obligacji, uchwalonego uchwałą Walnego Zgromadzenia z dnia 6 kwietnia 2010 r. oraz uchwałą Walnego Zgromadzenia z dnia 3 marca 2014 r., w ramach którego emitowane są kolejne serie obligacji. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania Grupa Jupiter wyemitowała 8 serii obligacji o łącznej wartości nominalnej 161.396 tys. zł. Przed ryzykiem utraty płynności Grupa Kapitałowa aktywnie i na bieżąco zabezpiecza się poprzez sporządzanie preliminarzy płatności oraz zgodnie z nimi zabezpiecza odpowiednie środki finansowe na pokrycie zaplanowanych wydatków.

#### • Ryzyko cen nieruchomości

Zmiany poziomu cen na rynku nieruchomości (rozumianym szeroko jako rynek mieszkaniowo-biurowy) mają wpływ na wysokość przychodów Grupy Kapitałowej ze względu na zwiększone zaangażowanie Grupy w projekty z branży nieruchomości. Sytuację na tym rynku należy podkreślić z uwagi na realizację projektów deweloperskich znajdujących się w obecnym oraz przyszłym portfelu inwestycyjnym Grupy. W zakresie ryzyka cen związanych z wynajmem, ze względu na ustabilizowaną sytuację na rynku wynajmu powierzchni biurowych i magazynowych oraz podpisanymi długoterminowymi umowami najmu, ryzyko zmiany cen w najbliższym okresie jest mocno ograniczone.

#### • Ryzyko związane z udzieleniem przez Grupę zabezpieczeń

W związku z zawartymi przez podmiot z Grupy transakcjami polegającymi na udzieleniu zabezpieczenia stanowiącego zabezpieczenie hipoteczne na nieruchomościach tego podmiotu, Grupa jest obciążona ryzykiem ewentualnej konieczności wywiązania się z warunkowych zobowiązań z tytułu udzielonych zabezpieczeń. Grupa stara się ograniczyć to ryzyko monitorując i analizując sytuację spółek, którym jest udzielane zabezpieczenie.

#### • Ryzyko instrumentów pochodnych

Spółki z Grupy Kapitałowej nie zawierają odrębnych umów na instrumenty pochodne, jednak w wyniku transakcji sprzedaży i zakupu akcji w trakcie roku obrotowego 2012 w Grupie pojawiały się wbudowane instrumenty pochodne, których wycena wpływa na wyniki Grupy. W związku z wystąpieniem w portfelu Grupy na dzień 31 grudnia 2013 r. wbudowanych instrumentów pochodnych w postaci kontraktów forward zawartych w transakcjach zakupu akcji, a także możliwym wystąpieniem instrumentów tego typu w przyszłości, Grupa jest obciążona ryzykiem ewentualnej zmiany kursów akcji będących przedmiotem transakcji tego typu.

## 4. NAJWAŻNIEJSZE SZACUNKI I OCENY PRZYJĘTE NA POTRZEBY SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Szacunki i oceny przyjęte na potrzeby sporządzenia sprawozdania finansowego są oparte na doświadczeniu wynikającym z danych historycznych oraz analizy przyszłych zdarzeń, których prawdopodobieństwo zajścia, zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu, jest istotne.

Jednym z najważniejszych szacunków i ocen przyjętych na potrzeby sporządzania sprawozdania finansowego jest model wyceny inwestycji dokonywanych przez Grupę, oparty m.in. na analizach porównywalnych transakcjach rynkowych, analizach zdyskontowanych strumieni pieniężnych, transakcjach i wskaźnikach rynkowych dla spółek z danego sektora.

Model ten jest stosowany w następujących sytuacjach:

- określenie wartości godziwej dla składników portfela inwestycyjnego

Na podstawie uzyskanych wyników Zarząd określa oczekiwaną wartość rynkową inwestycji.

- ocena ryzyka utraty wartości składników portfela inwestycyjnego

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje oceny, czy nie nastąpiła utrata wartości składników portfela inwestycyjnego. Utratę wartości określa się z uwzględnieniem następujących przesłanek, które mogą świadczyć o ryzyku utraty wartości:

- analiza fundamentalna spółek,
  - czynniki rynkowe,
  - koniunktura gospodarcza i branżowa,
  - analiza pozycji wobec konkurencji,
  - decyzje regulatora rynku (np. zmiany w koncesjonowaniu),
  - inne czynniki właściwe do uwzględnienia w konkretnym przypadku.
- ocena utraty wartości przez wartość firmy

Na koniec każdego roku obrotowego wartość firmy podlega testowi na utratę wartości.

W każdym roku obrotowym Grupa dokonuje wyceny nieruchomości inwestycyjnych, które przeprowadza licencjonowany rzeczoznawca. Na podstawie wyceny dokonuje się raz w roku wyceny nieruchomości inwestycyjnych do ich wartości godziwej.

Innymi obszarami narażonymi na szacunki i oceny są należności i pożyczki.

## **5. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI**

### **Sprawozdawczość według segmentów branżowych**

Podział podstawowy to podział na segmenty branżowe. W Grupie Kapitałowej wyodrębniono na 31 grudnia 2013 r. następujące segmenty branżowe: działalność inwestycyjną, działalność nieruchomościową oraz działalność medialną.

Segmenty branżowe określono jako dające się wyodrębnić obszary działalności Grupy, w ramach których następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług lub grupy powiązanych towarów lub usług, podlegające ryzyku i charakteryzujące się poziomem zwrotu z poniesionych nakładów inwestycyjnych różniącym się od tych, które są właściwe dla innych segmentów branżowych.

W żadnym z segmentów nie występują klienci, którzy mają 10% udział w przychodach segmentu.

Całość przychodów Grupy uzyskiwana jest na terytorium Polski.

### **5.1. Podział podstawowy według segmentów branżowych**

#### **1. Segment: działalność inwestycyjna (Jupiter S.A., Gremi Media S.A.)**

Jest to podstawowy segment działalności Grupy. W ramach tego segmentu Grupa prowadzi działalność polegającą na:

- nabywaniu papierów wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa,
- nabywaniu, bądź obejmowaniu udziałów lub akcji podmiotów zarejestrowanych i działających w Polsce oraz innych papierów wartościowych emitowanych przez te podmioty,
- wykonywaniu praw z akcji i udziałów oraz papierów wartościowych, jak również rozporządzaniu nimi,
- udzielaniu pożyczek,
- pośrednictwie finansowym i pieniężnym,
- obrocie wierzytelnościami,
- świadczeniu usług faktoringu.

Ze względu na charakter prowadzonej działalności głównym przedmiotem obrotu są papiery wartościowe oraz prawa z nimi związane.

#### **2. Segment: działalność nieruchomościowa ( KCI Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie S.K.A., KCI S.A., Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy Spółka Komandytowo Akcyjna, KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Sp. komandytowa)**

Segment obejmuje działalność związaną z nieruchomościami, która w obecnej chwili polega przede wszystkim na świadczeniu usług najmu, docelowo w tym obszarze planowana jest również budowa nieruchomości i obrót nimi. Do tego segmentu zaliczane jest również udzielanie pożyczek przez spółki z sektora działalności nieruchomościowej.

#### **3. Segment działalność medialna (Gremi Communication Sp. z o.o., Presspublica Sp. z o.o.)**

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

**Rachunek wyników w podziale na segmenty branżowe**

okres od 2013-01-01 do 2013-12-31

		Działalność kontynuowana			Wyłączenia	Razem
		Działalność inwestycyjna i działalność pokrewna	Działalność nieruchomościowa	Działalność mediowa		
1.	<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>18 215</b>	<b>16 413</b>	-	<b>-3 457</b>	<b>31 171</b>
	Przychody segmentu (zewnątrzne)	17 074	14 097	-	-	31 171
	Przychody segmentu (wewnętrzne)	1 141	2 316	-	-3 457	-
	W tym: przychody z tytułu odsetek przypisane do segmentu	10 756	2 012	-	-	12 768
2.	<b>Koszty segmentu ogółem</b>	<b>-28 297</b>	<b>-15 356</b>	-	<b>3 457</b>	<b>-40 196</b>
	Koszty segmentu (zewnątrzne)	-25 640	-14 556	-	-	-40 196
	Koszty segmentu (wewnętrzne)	-2 657	-800	-	3 457	-
	W tym: koszty z tytułu odsetek przypisane do segmentu	-8 281	-246	-	-	-8 527
3.	<b>Udział w wyniku jednostek zależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności</b>	-	<b>-2 281</b>	<b>-976</b>	-	<b>-3 257</b>
4.	<b>Wynik segmentu</b>	<b>- 10 082</b>	<b>-1 224</b>	<b>-976</b>	-	<b>-12 282</b>
5.	<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>- 10 082</b>	<b>-1 224</b>	<b>-976</b>	-	<b>-12 282</b>
6.	Podatek dochodowy	7 077	7 568	-	-	14 645
7.	<b>Zysk/Strata netto</b>	<b>-3 005</b>	<b>6 344</b>	<b>-976</b>	-	<b>2 363</b>

okres od 2012-01-01 do 2012-12-31

		Działalność kontynuowana		Wyłączenia	Razem
		Działalność inwestycyjna i działalność pokrewna	Działalność nieruchomościowa		
1.	<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>13 531</b>	<b>21 973</b>	<b>-3 401</b>	<b>32 103</b>
	Przychody segmentu (zewnątrzne)	12 309	19 794	-	32 103
	Przychody segmentu (wewnętrzne)	1 222	2 179	-3 401	-
	W tym: przychody z tytułu odsetek przypisane do segmentu	9 562	5 997	-	15 559
2.	<b>Koszty segmentu ogółem</b>	<b>-24 399</b>	<b>-47 161</b>	<b>3 401</b>	<b>-68 159</b>
	Koszty segmentu (zewnątrzne)	-22 788	-45 371	-	-68 159
	Koszty segmentu (wewnętrzne)	-1 611	-1 790	3 401	-
	W tym: koszty z tytułu odsetek przypisane do segmentu	-8 018	-	-	-8 018
3.	<b>Udział w wyniku jednostek zależnych i</b>	<b>-</b>	<b>-3 319</b>	<b>-</b>	<b>-3 319</b>

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

	stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności				
4.	Wynik segmentu	-10 868	-28 507	-	-39 375
5.	Zysk/strata przed opodatkowaniem	-10 868	-28 507	-	-39 375
6.	Podatek dochodowy	-	4 538	-	4 538
7.	Zysk/Strata netto	-10 868	-23 969	-	-34 837

**Rok 2013**

	Działalność kontynuowana			Razem
	Działalność inwestycyjna i działalność pokrewna	Działalność nieruchomościowa	Działalność mediowa	
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych	16	-	-	16

**Rok 2012**

	Działalność kontynuowana		Razem
	Działalność inwestycyjna i działalność pokrewna	Działalność nieruchomościowa	
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych	89	8	97

Aktywa i zobowiązania segmentów na dzień 31 grudnia 2013 r. i 31 grudnia 2012 r. przedstawiają się w sposób następujący:

**31.12.2013**

			Działalność kontynuowana			Wyłączenia	Razem
			Działalność inwestycyjna i działalność pokrewna	Działalność nieruchomościowa	Działalność mediowa		
Aktywa			172 087	92 406	-	-	264 493
Jednostki stowarzyszone			-	19 824	92 882	-	112 706
<b>Suma aktywów</b>			<b>172 087</b>	<b>112 230</b>	<b>92 882</b>	<b>-</b>	<b>377 199</b>
Zobowiązania			64 359	29 266	-	-	93 625

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

---

31.12.2012

	Działalność kontynuowana		Wyłączenia	Razem
	Działalność inwestycyjna i działalność pokrewna	Działalność nieruchomościowa		
Aktywa	109 736	289 078	-	398 814
Jednostki stowarzyszone	-	10 539	-	10 539
<b>Suma aktywów</b>	<b>109 736</b>	<b>299 617</b>	-	<b>409 353</b>
Zobowiązania	76 845	49 423	-	126 268

## 6. ZESTAWIENIE PORTFELA INWESTYCYJNEGO

### ZMIANA WARTOŚCI BILANSOWEJ SKŁADNIKÓW PORTFELA INWESTYCYJNEGO

	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży				Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	Razem
	Akcje i udziały w spółkach notowanych	Akcje i udziały w jednostkach nienotowanych	Nienotowane dłużne papiery wartościowe	Pozostałe nienotowane papiery wartościowe i inne instrumenty finansowe				
<b>Wartość bilansowa na 01.01.2013 r.</b>	<b>721</b>	<b>9 306</b>	-	-	<b>2 308</b>	<b>10 539</b>	<b>-500</b>	<b>22 374</b>
<b>a) Zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>68</b>	<b>86 592</b>	-	-	-	<b>105 424</b>	-	<b>192 084</b>
-zakup i reklasyfikacja papierów wartościowych	-	86 592	-	-	-	96 447	-	183 039
-rozwiązanie kapitału z aktualizacji wyceny / rozwiązanie utraty wartości w związku ze sprzedażą	-	-	-	-	-	-	-	-
-naliczone odsetki	-	-	-	-	-	-	-	-
-udział w zyskach lub innych zmianach kapitału własnego jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-	-	-	-	-
-skutki wyceny odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny	68	-	-	-	-	-	-	68
- skutki wyceny odniesione na wynik finansowy	-	-	-	-	-	2 361	-	2 361
- przeniesienie z innej kategorii	-	-	-	-	-	6 616	-	6 616
<b>b) Zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>-474</b>	<b>-95 898</b>	-	-	<b>-895</b>	<b>-3 257</b>	-	<b>-100 524</b>
-sprzedaż i reklasyfikacja papierów wartościowych	-112	-95 160	-	-	-	-	-	-95 272
-naliczone odsetki	-	-	-	-	-	-	-	-
-skutki wyceny odniesione na wynik finansowy	-	-	-	-	-895	-	-	-895
-skutki wyceny odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny	-200	-	-	-	-	-	-	-200
- rozwiązanie kapitału z aktualizacji wyceny / rozwiązanie utraty wartości w związku ze sprzedażą	-162	-588	-	-	-	-	-	-750
- udział w stratach lub innych zmianach kapitału własnego jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-	-	-3 257	-	-3 257
-utrata wartości	-	-150	-	-	-	-	-	-150
<b>Wartość bilansowa na 31.12.2013 r.</b>	<b>315</b>	-	-	-	<b>1 413</b>	<b>112 706</b>	<b>-500</b>	<b>113 934</b>

## ZBYWALNOŚĆ SKŁADNIKÓW PORTFELA INWESTYCYJNEGO

		w tys. zł			
		z nieograniczoną zbywalnością			z ograniczoną zbywalnością
		notowane na giełdach	notowane na rynkach pozagiełdowych	nienotowane na rynkach regulowanych	
Aktywa dostępne do sprzedaży					
Akcje i udziały w pozostałych jednostkach	wartość bilansowa	315			-
	wartość według ceny nabycia	843			3 587
	wartość godziwa	315			-
	wartość rynkowa	315			
Dłużne papiery wartościowe	wartość bilansowa				
	wartość według ceny nabycia				
	wartość godziwa				
	wartość rynkowa				
Pozostałe nie notowane instrumenty finansowe	wartość bilansowa				
	wartość według ceny nabycia				
	wartość godziwa				
	wartość rynkowa				
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat					
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	wartość bilansowa	1 413			
	wartość według ceny nabycia	3 779			
	wartość godziwa	1 413			
	wartość rynkowa	1 413			
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych					
Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych	wartość bilansowa	9 599			103 107
	wartość według ceny nabycia	22 604			103 063
	wartość godziwa	4 261			10 225*
	wartość rynkowa	4 261			
Zobowiązania wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat					
Zobowiązania wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	wartość bilansowa				-500
	wartość według ceny nabycia				-
	wartość godziwa				-500
	wartość rynkowa				
Razem					
	wartość bilansowa	11 327*			102 607
	wartość według ceny nabycia	27 226			106 650
	wartość godziwa	5 989			9 725
	wartość rynkowa	5 989			

\*Jako zabezpieczenia dla wyemitowanych przez Jupiter S.A. w dniu 13 kwietnia 2012 r. obligacji serii G ustanowiono autonomiczną blokadę na akcjach spółek publicznych należących do Jupitera i jego spółek zależnych oraz stowarzyszonych. Na dzień 31 grudnia 2013 r. wartość bilansowa akcji notowanych na giełdzie uwzględnionych w powyższym zestawieniu objętych autonomiczną blokadą wynosi 11 327 tys. zł. W związku z wykupem obligacji serii G na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania akcje nie stanowią przedmiotu zabezpieczenia, co zostało potwierdzone pismem z IDM S.A.PL z dnia 17 kwietnia 2014 r.

\*\*W przypadku jednostek stowarzyszonych Gremi Communication SP. z o.o. i Presspublica Sp. z o.o. pomimo dochowania należytej staranności nie była możliwa wiarygodna wycena tych udziałów w wartości godziwej. Dla wymienionych inwestycji w instrumenty kapitałowe o łącznej wartości bilansowej 92.882 tys. zł nie istnieje cena rynkowa notowana na aktywnym rynku. Ponadto nie była możliwa wycena do wartości godziwej w związku z tym, że udziały w Gremi Communication Sp. z o.o. i Presspublice Sp. z o.o. zostały niedawno nabyte, a w obu spółkach działających na specyficznym rynku, trwa proces restrukturyzacji. Grupa przeprowadziła test na utratę wartości tych udziałów, który wskazał, że nie nastąpiła utrata ich wartości.

Wykazana w nocie wartość godziwa dotyczy KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Sp. z o.o., dla której wartość bilansowa wynosi 10.225 tys.zł.

Dla celów klasyfikacji składników portfela inwestycyjnego według zbywalności przyjęto następujące zasady:

- ⇒ **z ograniczoną zbywalnością** – udziały i papiery wartościowe, które nie zostały dopuszczone do publicznego obrotu,
- ⇒ **z nieograniczoną zbywalnością** – papiery wartościowe dopuszczone do publicznego obrotu i znajdujące się w publicznym obrocie z mocy decyzji administracyjnej (akcje, obligacje) lub z mocy prawa (bony skarbowe i obligacje skarbowe), oraz dłużne papiery wartościowe komercyjne, których płynność gwarantowana jest przez organizatora emisji,
- ⇒ **obróć giełdowy** – papiery wartościowe notowane na giełdzie lub giełdach,
- ⇒ **regulowany obrót pozagiełdowy** – papiery wartościowe kwotowane w regulowanym obrocie pozagiełdowym. Papiery kwotowane w Polsce, to papiery wartościowe będące w obrocie na CeTO S.A. lub innej instytucji, której działalność jest regulowana przepisami prawa, a obrót prowadzony za jej pośrednictwem ma charakter permanentny,
- ⇒ **nienotowane** – papiery wartościowe nie będące w obrocie na giełdzie lub w regulowanym obrocie pozagiełdowym.

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

**UDZIAŁY MNIEJSZOŚCIOWE**

Lp.	Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot działalności	Wartość bilansowa akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA [w %]
1	Tarnobrzесьkie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego TARBUD S.A. w upadłości likwidacyjnej	Tarnobrzeg	Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa	-	1,11	1,11
2	PREFBET S.A.	Katowice	Produkcja wyrobów z betonu dla budownictwa	-	3,86	3,86
3	TRANSPRZĘT S.A. w likwidacji	Tychy	Towarowy transport drogowy	-	1,93	1,93
4	Masa Upadłości Bielskiego Przedsiębiorstwa Instalacji Sanitarnych „BEPIS” S.A.	Bielsko Biala	Wykonywanie instalacji hydraulicznych	-	11,57	11,57
5	Zakłady Mięsne TORMIĘS S.A. w likwidacji	Włocławek	Produkcja wyrobów z mięsa, mięsa drobiowego i króliczego	-	1,17	1,17
6	MODUS Przedsiębiorstwo Odzieżowe S.A.	Bydgoszcz	Produkcja pozostałej odzieży wierzchniej	-	1,45	1,45
7	Tomaszowskie Przedsiębiorstwo Budowlane TOMBUD S.A. w upadłości likwidacyjnej	Tomaszów Lubelski	Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa	-	1,93	1,93
8	Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych S.A. w likwidacji	Częstochowa	Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa	-	1,36	1,36
9	FAGUM-STOMIL S.A. w upadłości likwidacyjnej	Łódź	Produkcja obuwia	-	5,38	5,38
<b>Razem</b>				-		

**UDZIAŁY WIODĄCE NIENOTOWANE**

Nie wystąpiły na dzień 31 grudnia 2013 r.

## AKCJE I UDZIAŁY W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH

Nota przedstawia udziały i akcje jednostkach zależnych i stowarzyszonych, które podlegają konsolidacji w ramach Grupy i są własnością Jupiter S.A. i Spółek zależnych od Jupitera.

Lp.	Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej		Siedziba	Przedmiot działalności	Charakter powiązania	Liczba akcji/ udziałów	Cena nabycia	Korekta wartości	Wartość bilansowa akcji/ udziałów	Wartość rynkowa (dla spółek notowanych)	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA/zgromadzeniu wspólników	Nieopłacona przez emitenta wartość akcji/ udziałów w jednostce	Otrzyma- ne lub należne dywidend y (inne udziały w zyskach)
1.	KCI S.A.	Notowana	Kraków	Działalność w branży nieruchomości	Stowarzyszona	9 684 678	22 604	-18 343	4 261	4 261	26,61	26,61	-	-
2.	Gremi Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie SKA	Nienotowana	Kraków	Działalność w branży nieruchomości	Zależna	15 917 100	48 689	-	48 689	-	85,32	85,32	-	-
3.	Gremi Development Sp z o.o. – Rybitwy SKA.	Nienotowana	Kraków	Działalność w branży nieruchomości	Zależna	2	40 176	-6 304	33 872	-	99,90	99,90	-	-
4.	KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Sp. komandytowa	Nienotowana	Kraków	Działalność w branży nieruchomości	Stowarzyszona	-	9 205	-	9 205	-	35,00	35,00	-	-
5.	Presspublica Sp. z o.o.	Nienotowana	Kraków	Działalność holdingowa	Stowarzyszona	3 812	78 572	-	78 572	-	43,61	43,61	-	-
6.	Gremi Communication Sp. z o.o.	Nienotowana	Kraków	Działalność holdingowa	Stowarzyszona	214 700	13 936	-	13 936	-	29,76	29,76	-	-
7.	Gremi Media S.A.	Notowana	Kraków	Działalność inwestycyjna	Zależna	2 321 429	4 916	-157	4 759	4 759	46,79	61,28	-	-
<b>Razem</b>							<b>218 098</b>	<b>-24 804</b>	<b>193 294</b>	<b>9 020</b>				

**AKCJE I UDZIAŁY W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH C.D. ZESTAWIENIA**

Lp.	Nazwa jednostki	Przychody i zyski	Zysk (strata) przed opodatkowaniem	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zapasy	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Investycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	Nieruchomości inwestycyjne	Wartości niematerialne	Rzeczowe aktywa trwałe	Aktywa z tytułu odroczonego podatku	Grupa aktywów zakwalifikowanych jako przeznaczonych do sprzedaży	Aktywa razem	Kapitał razem, w tym	Kapitał podstawowy	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Zobowiązania razem	Udziały niekontrolujące
1.	KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Kom.	18 508	15 589	2 205	-	-	-	-	-	40 782	-	-	-	4	42 991	29 213	7 000	6 624	15 589	13 778	-
2.	KCI S.A.	5 985	-3 535	882	9 972	610	-	4 299	13 618	-	15	11	103	-	29 510	27 642	18 197	69 255	-59 810	1 868	-
3.	KCI Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie SKA (dawniej Gremi Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie SKA)	10 898	970	280	7 098	-	-	-	-	60 210	-	-	-	-	67 588	58 298	19 896	7 713	30 689	9 290	-
4.	Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA	3 751	699	102	61 355	-	-	-	-	-	-	-	1	-	61 458	41 482	96	2 273	39 113	19 976	-
5.	Presspublica Sp. z o.o.*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Gremi Communication Sp. z o.o.*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Gremi Media S.A.	5 527	-4 292	1 006	42 834	-	1 413	1 350	-	-	3 717	8	-	-	50 328	45 767	10 914	27 304	7 549	4 561	-
	<b>Razem</b>	<b>44 669</b>	<b>9 431</b>	<b>4 475</b>	<b>121 259</b>	<b>610</b>	<b>1 413</b>	<b>5 649</b>	<b>13 618</b>	<b>100 992</b>	<b>3 732</b>	<b>19</b>	<b>104</b>	<b>4</b>	<b>251 875</b>	<b>202 402</b>	<b>56 103</b>	<b>113 169</b>	<b>33 130</b>	<b>49 473</b>	<b>-</b>

\*Spółka nie dysponuje pełnymi, zatwierdzonymi danymi finansowymi według układu w tabeli, które by zostały zbadane przez audytora i mogłyby być zaprezentowane według MSSF. Dane szacunkowe w ograniczonym zakresie ujawnione zostały w nocy 20.

## UDZIAŁY I AKCJE W SPÓŁKACH POZOSTAŁYCH U EMITENTA

Lp.	Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Liczba akcji (udziałów)	Wartość bilansowa akcji (udziałów)	Wartość rynkowa (dla spółek notowanych)	Udział w kapitale własnym [w %]	Udział w liczbie głosów na WZA / Zgromadzeniu Wspólników [w %]	Otrzymane lub należne dywidendy (inne udziały w zyskach)
1	FAM Grupa Kapitałowa S.A.	Warszawa	350 000	315	315	1,10	1,10	-
	<b>Razem</b>			<b>315</b>	<b>315</b>			-

## NIENOTOWANE DŁUŻNE PAPIERY WARTOŚCIOWE

Nie wystąpiły na dzień 31 grudnia 2013 r.

## AKTYWA FINANSOWE UTRZYMYWANE DO TERMINU ZAPADALNOŚCI

Nie wystąpiły na dzień

### 7. Wycena wartości godziwej

	31.12.2013 Wartość godziwa	31.12.2013 Wartość księgowa	Klasyfikacja instrumentów finansowych wg MSR 39 (wartość księgowa)						Inne (wartość księgowa)
			Wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat		Wyceniane w wartości godziwej ze zmianami w kapitale		Wyceniane w zamortyzowanym koszcie		
			Wyznaczone przy początkowym ujęciu	Przeznaczone do obrotu	Dostępne do sprzedaży	Rachunkowość zabezpieczeń	Pożyczki i należności	Utrzymywane do terminu wymagalności	
Aktywa									
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	1 413	1 413		1 413					
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	315	315			315				
Nieruchomości inwestycyjne	160 951	160 951	160 951						
Należności z tytułu dostaw i usług oraz	90 560	90 560					90 560		

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

pozostałych należności									
Gotówka i jej ekwiwalenty	1 700	1 700					1 700		
RAZEM	254 939	254 939	160 951	1 413	315		92 260		
Zobowiązania finansowe									
	31.12.2013 Wartość godziwa	31.12.2013 Wartość księgowa	Klasyfikacja instrumentów finansowych wg MSR 39 (wartość księgowa)				Inne (wartość księgowa)		
			Wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat		Wyceniane w wartości godziwej ze zmianami w kapitale				Wyceniane w zamortyzowanym koszcie
			Wyznaczone przy początkowym ujęciu	Przeznaczone do obrotu	Rachunkowość zabezpieczeń				
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	26 497	26 497					26 497		
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	500	500		500					
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	44 250	44 250					44 250		
RAZEM	71 247	71 247		500			70 747		

Poniżej przedstawiono analizę instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej na dzień 31.12.2012, podzielonych według trzypoziomowej hierarchii (zgodnie z MSSF 7), gdzie:

- Poziom 1 – wartość godziwa oparta jest o wycenę giełdową (nie podlegające korekcie) oferowane za identyczne aktywa lub zobowiązania na aktywnych i płynnych rynkach;
- Poziom 2 – wartość godziwa wyznaczana jest na podstawie wartości obserwowalnych pośrednio lub bezpośrednio, inaczej jednak niż jak w poziomie 1
- Poziom 3 – wartość godziwa wyznaczana na podstawie zestawu różnych technik, które nie bazują jednak na danych dających się zaobserwować.

Rodzaj aktywów / zobowiązań	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3	Razem
<b>AKTYWA</b>				
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	1 413	-	-	1 413
Instrumenty pochodne	-	-	-	-
Nienotowane instrumenty kapitałowe	-	-	-	-
Inne	1 413	-	-	1 413
Dostępne do sprzedaży	315	-	-	315
Instrumenty kapitałowe	-	-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	-	160 951	-	-
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>1 728</b>	<b>160 951</b>	<b>-</b>	<b>1 728</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>				
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	-	500	500
Instrumenty pochodne	-	-	500	500
<b>RAZEM ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

W okresie bieżącym transfery pomiędzy poziomem 1 i poziomem 2 nie wystąpiły

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Poniżej zaprezentowano zmiany dotyczące instrumentów wycenianych w wartości godziwej dla poziomu 3.

Klasa aktywów	Instrumenty pochodne	Instrumenty kapitałowe	Nieruchomości inwestycyjne	Razem
<b>Stan na początek okresu</b>	-500	9 306	198 075	206 881
<b>Zyski / Straty, w tym:</b>	-	-738	-3 386	-4 124
- ujęte w kosztach / przychodach okresu	-	-150	-3 386	-3 536
- ujęte w innych całkowitych dochodach	-	-588	-	-588
<b>Zakupy</b>	-	86 592	11 411	98 003
<b>Emisja</b>	-	-	-	-
<b>Rozliczenie</b>	-	-95 160	-45 149	-140 309
-sprzedaż, przeniesienie do innej kategorii	-	-95 160	-45 149	-140 309
-rozwiązanie kapitału	-	-	-	-
<b>Przeniesienie z / do 3 poziomu</b>	-	-	-	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	-500	-	160 951	160 451

Nieruchomości inwestycyjne zostały na dzień 31 grudnia 2013 r. wycenione do wartości godziwej przez niezależnego rzeczoznawcę o uznanych i odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz aktualnym doświadczeniu w wycenie nieruchomości inwestycyjnych o takiej klasyfikacji i lokalizacji, zgodnie z MSSF 13. Do wyceny zastosowano podejście porównawcze zgodnie z art. 153.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wyceny nieruchomości.

Akcje zaklasyfikowane do poziomu 1 zostały wycenione w wartości godziwej w oparciu o notowania akcji na dzień 31 grudnia 2013 r.

Pozostałe aktywa finansowe są ujmowane w cenie nabycia po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość tych aktywów.

	31.12.2012 Wartość godziwa	31.12.2012 Wartość księgowa	Klasyfikacja instrumentów finansowych wg MSR 39 (wartość księgowa)						Inne (wartość księgowa)
			Wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat		Wyceniane w wartości godziwej ze zmianami w kapitale		Wyceniane w zamortyzowanym koszcie		
			Wyznaczone przy początkowym ujęciu	Przeznaczone do obrotu	Dostępne do sprzedaży	Rachunkowość zabezpieczeń	Pożyczki i należności	Utrzymywane do terminu wymagalności	
Aktywa finansowe									
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	2 308	2 308		2 308					
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	10 027	10 027			10 027				
Nieruchomości inwestycyjne	198 075	198 075	198 075						
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	177 849	177 849					177 849		
Gotówka i jej ekwiwalenty	864	864					864		

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

RAZEM	389 123	389 123	198 075	2 308	10 027		178 713		
Zobowiązania finansowe									
	31.12.2012 Wartość godziwa	31.12.2012 Wartość księgowa	Klasyfikacja instrumentów finansowych wg MSR 39 (wartość księgowa)				Inne (wartość księgowa)		
			Wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat		Wyceniane w wartości godziwej ze zmianami w kapitale				Wyceniane w zamortyzowanym koszcie
			Wyznaczone przy początkowym ujęciu	Przeznaczone do obrotu	Rachunkowość zabezpieczeń				
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	20 121	20 121					20 121		
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	500	500		500					
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	72 926	72 926					72 926		
RAZEM	93 547	93 547		500			93 047		

Poniżej przedstawiono analizę instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej na dzień 31.12.2012, podzielonych według trzypoziomowej hierarchii (zgodnie z MSSF 7), gdzie:

- Poziom 1 – wartość godziwa oparta jest o wycenę giełdową (nie podlegające korekcie) oferowane za identyczne aktywa lub zobowiązania na aktywnych i płynnych rynkach;
- Poziom 2 – wartość godziwa wyznaczana jest na podstawie wartości obserwowalnych pośrednio lub bezpośrednio, inaczej jednak niż jak w poziomie 1
- Poziom 3 – wartość godziwa wyznaczana na podstawie zestawu różnych technik, które nie bazują jednak na danych dających się zaobserwować.

Rodzaj aktywów / zobowiązań	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3	Razem
<b>AKTYWA</b>				
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	2 308	0	0	2 308
Instrumenty pochodne	0	0	0	0
Nienotowane instrumenty kapitałowe	0	0	0	0
Inne	2 308	0	0	2 308
Dostępne do sprzedaży	721	0	9 306	10 027
Instrumenty kapitałowe	721	0	9 306	10 027
Nieruchomości inwestycyjne	0	198 075	0	0
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>3 029</b>	<b>198 075</b>	<b>9 306</b>	<b>12 335</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>				
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0	500	500
Instrumenty pochodne	0	0	500	500
<b>RAZEM ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

W okresie bieżącym transfery pomiędzy poziomem 1 i poziomem 2 nie wystąpiły  
Poniżej zaprezentowano zmiany dotyczące instrumentów wycenianych w wartości godziwej dla poziomu 3.

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Klasa aktywów	Instrumenty pochodne	Instrumenty kapitałowe	Nieruchomości inwestycyjne	Razem
<b>Stan na początek okresu</b>	-500	5 465	229 371	234 336
<b>Zyski / Straty, w tym:</b>	0	-75	-31 912	-31 987
- ujęte w kosztach / przychodach okresu	0	-45	-31 912	-31 957
- ujęte w innych całkowitych dochodach	0	-30	-	-30
<b>Zakupy</b>	0	6 165	616	6 781
<b>Emisja</b>	0	0	-	0
<b>Rozliczenie</b>	0	- 249	-	-249
-sprzedaż	0	- 248	-	-248
-rozwiązanie kapitału	0	-1	-	-1
<b>Przeniesienie z / do 3 poziomu</b>	0	0	-	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	-500	9 306	198 075	206 881

Nieruchomości inwestycyjne zostały na dzień 31 grudnia 2012 r. wycenione do wartości godziwej przez niezależnego rzeczoznawcę o uznanych i odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz aktualnym doświadczeniu w wycenie nieruchomości inwestycyjnych o takiej klasyfikacji i lokalizacji, zgodnie z MSSF 13. Do wyceny zastosowano podejście porównawcze zgodnie z art. 153.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wyceny nieruchomości.

Akcje zaklasyfikowane do poziomu 1 zostały wycenione w wartości godziwej w oparciu o notowania akcji na dzień 31 grudnia 2012 r.

Pozostałe aktywa finansowe są ujmowane w cenie nabycia po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość tych aktywów.

**8. Wiekowanie aktywów finansowych, które nie utraciły wartości**

	Wartość nominalna	Aktywa nieprzeterminowane, które nie utraciły wartości	Aktywa przeterminowane, które nie utraciły wartości < 1 miesiąca	Aktywa przeterminowane, które nie utraciły wartości 1-6 miesięcy	Aktywa przeterminowane, które nie utraciły wartości 6-12 miesięcy	Aktywa przeterminowane, które nie utraciły wartości > 12 miesięcy
<b>31.12.2013</b>						
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	90 560	90 246	224	90	-	-
Gotówka i jej ekwiwalenty	1 700	1 700				
<b>31.12.2012</b>						
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	177 849	177 199	573	77	-	-
Gotówka i jej ekwiwalenty	864	864	-	-	-	-

\* W ramach należności nieprzeterminowanych wyróżnia się pozycje w przypadku których miała miejsce renegocjacja warunków spłaty.

## 9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Środki pieniężne w kasie	10	24
Środki pieniężne w banku	1 690	624
Krótkoterminowe depozyty bankowe	-	217
Naliczone na dzień bilansowy odsetki od lokat	-	-
Depozyty zablokowane	-	-
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty – razem Bilans</b>	<b>1 700</b>	<b>864</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty – razem Rachunek przepływów pieniężnych</b>	<b>1 700</b>	<b>864</b>

Wszystkie środki pieniężne posiadane przez Grupę są denominowane w zł.

## 10. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

<b>Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Stan na początek okresu	10 027	6 030
Zwiększenia	86 592	4 165
Sprzedaż/umorzenie aktywów dostępnych do sprzedaży/reklasyfikacja	-95 272	-248
Odniesienie różnicy z wyceny na kapitał własny	-882	281
Utrata wartości	-150	-201
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>315</b>	<b>10 027</b>

<b>Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży obejmują:</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Papiery wartościowe notowane na giełdzie:	315	721
– akcje i udziały	315	721
– obligacje skarbowe (krótkoterminowe)	-	-
<i>Efektywna stopa procentowa dla obligacji skarbowych</i>	-	-
Papiery wartościowe nie notowane na giełdzie:	-	9 306
– akcje i udziały	-	9 306
– obligacje korporacyjne	-	-
– pozostałe instrumenty finansowe	-	-
<b>Razem</b>	<b>315</b>	<b>10 027</b>

## 11. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu zapadalności

<b>Aktywa utrzymywane do terminu zapadalności obejmują:</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Obligacje korporacyjne	-	-
Bony Skarbu Państwa	-	-
<b>Razem brutto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Minus odpisy aktualizujące	-	-
<b>Razem netto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 12. Zapasy

<b>Zapasy</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Materiały	-	-
<b>Razem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 13. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

<b>Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	7 494	2 785
Należności z tytułu udzielonych pożyczek	62 910	148 578
Należności z tytułu zbytych (umorzonych) papierów wartościowych, udziałów i innych instrumentów finansowych	-	4 687
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	3

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna****Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Pozostałe należności	34 135	39 755
Minus odpis z tytułu utraty wartości	-13 979	-17 959
<b>Należności netto razem</b>	<b>90 560</b>	<b>177 849</b>
Część długoterminowa	5 578	11 399
Część krótkoterminowa	84 982	166 450

Wszystkie należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności są denominowane w zł.

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności jest zbliżona do ich wartości bilansowej.

**14. Ryzyko kredytowe**

Wartość bilansowa aktywów finansowych, które byłyby przeterminowane na dzień 31 grudnia 2013 r. gdyby nie nastąpiła renegocjacja warunków umów:

<b>Należności z tytułu udzielonych pożyczek, w tym:</b>	<b>58 497</b>
Kwota główna	28 543
Kwota odsetek	15 229
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, w tym:</b>	<b>1 383</b>
Kwota główna	1 383
Kwota odsetek	-
<b>Należności pozostałe, w tym:</b>	<b>-</b>
Kwota główna	-
Kwota odsetek	-
<b>Razem</b>	<b>45 154</b>

**Ryzyko kredytowe związane ze środkami pieniężnymi i lokatami bankowymi**

Grupa lokuje środki w bankach zarejestrowanych w Polsce, które dysponują odpowiednim kapitałem własnym oraz ustabilizowaną pozycją rynkową, które w opinii Grupy są wiarygodne.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz krótkoterminowy charakter inwestycji, uznaje się, że ryzyko kredytowe dla środków pieniężnych i lokat bankowych jest niskie.

**Ryzyko kredytowe związane z należnościami z tytułu dostaw i usług oraz pozostałymi należnościami**

Ryzyko kredytowe, na które narażona jest Grupa wynika przede wszystkim z udzielonych pożyczek oraz sprzedaży aktywów finansowych z odroczonym terminem płatności. Aktywa finansowe potencjalnie narażające na koncentrację ryzyka kredytowego obejmują głównie należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności, w ramach których w Grupie dominują należności z tytułu udzielonych pożyczek. Ryzyko związane z należnościami z tytułu pożyczek jest ograniczone poprzez otrzymanie przez Grupę zabezpieczeń, które zostały opisane w nocie 17 „Udzielone”, otrzymane oraz ustanowione zabezpieczenia na majątku”. Wartość udzielonych przez Jupiter S.A. pożyczek na dzień 31 grudnia 2013 wynosi 66.408 tys. zł. Koncentracja ryzyka w zakresie udzielonych pożyczek została przedstawiona w nocie 13 „Należności z tyt. dostaw i usług oraz pozostałe należności”.

**Aktywa finansowe narażone na ryzyko kredytowe**

	<b>Nota</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Pożyczki	13	66.408	147 792
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	13	24 152	30 057
Pochodne instrumenty finansowe		-	-
Papiery dłużne		-	-
Jednostki funduszy inwestycyjnych		-	-
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9	1 700	864
Zobowiązanie warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń	38	-	-
<b>Ekspozycja na ryzyko kredytowe razem</b>		<b>92 260</b>	<b>178 3</b>

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna****Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

**15. Ryzyko płynności**

Grupa jest narażona na ryzyko płynności w przypadku niedopasowania struktury terminowej przepływów pieniężnych na realizowanych przez spółki kontraktach. Grupa dąży do zapewnienia tzw. pozytywnych przepływów pieniężnych, co przy założeniu terminowego regulowania należności spółki eliminuje ryzyko płynności. Nominalna wartość linii kredytowej oraz sporządzany preliminarz płatności zapobiega ewentualnym negatywnym zdarzeniom związanym z opóźnieniami w terminowym regulowaniu należności spółki.

	Nota	Krótkoterminowe		Długoterminowe			Zobowiązania razem bez dyskonta	Zobowiązania wartość bilansowa
			Do 12 m- cy	1 do 3 lat	3 do 5 lat	powy żej 5 lat		
Stan na 31.12.2013								
Kredyty inwestycyjne			-	-	-	-	-	-
Kredyty w rachunku bieżącym			-	-	-	-	-	-
Pożyczki	19		-	-	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	19		44 250	-	-	-	44 250	44 250
Pochodne instrumenty finansowe			-	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania finansowe	19		27 266	-	-	-	27 266	27 266
Ekspozycja na ryzyko płynności razem			71 516	-	-	-	71 516	71 516
Stan na 31.12.2012								
Kredyty inwestycyjne			-	-	-	-	-	-
Kredyty w rachunku bieżącym			-	-	-	-	-	-
Pożyczki	19		-	-	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	19		31 142	41 784	-	-	72 926	72 926
Pochodne instrumenty finansowe			-	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania finansowe	19		20 621	-	-	-	20 621	20 621
Ekspozycja na ryzyko płynności razem			51 763	41 784	-	-	93 547	93 547

**16. Odpisy aktualizujące wartość należności**

Odpisy aktualizujące wartość należności w związku ze stratami kredytowymi	Pożyczki	Należności handlowe	Pozostałe należności
Stan na 1 stycznia 2013 r.	787	1 313	15 859
Rozwiązanie	-223	-318	-28
Nabycie spółki zależnej	-	519	-
Wykorzystanie	-208	-423	-3 503
Przemieszczenia	-	-19	19
Zwiększenia	51	126	27
Stan na 31 grudnia 2013 r.	407	1 198	12 374
Stan na 1 stycznia 2012 r.	45 349	2 996	15 952
Rozwiązanie	-2	-1 789	-143
Nabycie spółki zależnej	-	-	-
Wykorzystanie	-45 192	-9	-
Przemieszczenia	-	-23	23
Zwiększenia	632	138	27
Stan na 31 grudnia 2012 r.	787	1 313	15 859

## **17. Udzielone, otrzymane oraz ustanowione zabezpieczenia na majątku**

Grupa Kapitałowa Jupiter wykazuje udzielone, otrzymane oraz ustanowione zabezpieczenia na majątku związane z udzieleniem zabezpieczeń dla zaciągniętych pożyczek, wyemitowanych obligacji i z otrzymaniem zabezpieczeń z tytułu udzielonych pożyczek, umów z odroczonym terminem płatności oraz z tytułu udzielenia przez spółki zależne należące do Grupy zabezpieczeń na posiadanych nieruchomościach.

Na dzień 31 grudnia 2013 r. Jupiter S.A. otrzymała zabezpieczenie dla udzielonych pożyczek w formie weksli in blanco. Łączna wartość udzielonych pożyczek zabezpieczonych weksłami in blanco na dzień bilansowy to 16.069 tys. zł.

Na dzień 31 grudnia 2013 r. Jupiter S.A. udzieliła zabezpieczeń dla otrzymanych pożyczek w formie weksli in blanco. Łączna wartość otrzymanych pożyczek na dzień bilansowy to 4.831 tys. zł.

Zgodnie z zawartymi umowami o ustanowienie zabezpieczeń w postaci ustanowienia hipotek na nieruchomościach Spółka przekazała pięć weksli własnych in blanco jako zabezpieczenie zapłaty wynagrodzenia i wynagrodzenia dodatkowego. W związku z emisją obligacji Jupiter S.A. podpisała umowy z KCI Krowodrza Sp. z o.o., Gremi Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie S.K.A., Gremi Sp. z o.o., Gremi Grzegorz Hajdarowicz i KCI Development Sp. z o.o. – Wrocławska – Spółka komandytowa dotyczące ustanowienia hipotek na nieruchomościach tych spółek, które są zabezpieczeniem wyemitowanych obligacji. Na skutek dokonania przez Spółkę wykupu lub nabycia i umorzenia wszystkich wyemitowanych obligacji serii F, umowy zawarte w tym zakresie ze spółkami KCI Krowodrza Sp. z o.o. oraz KCI Development Sp. z o.o. – Wrocławska – Spółka komandytowa wygasły, a 2 weksle wystawione na rzecz tych podmiotów zostały anulowane.

W związku z wniesieniem zorganizowanej części przedsiębiorstwa przez p. Grzegorza Hajdarowicza do spółki Gremi Development Sp. z o.o. Beta S.K.A., jedna z nieruchomości stanowiących zabezpieczenie obligacji serii G Emitenta zmieniła użytkownika wieczystego. Ponieważ jednak na rzecz tej spółki przeszły również inne prawa i obowiązki związane z wnoszonym przedsiębiorstwem, stosunek umowny z Emitentem został w tym zakresie nadal utrzymany, z tym, że stroną umowy i jednocześnie uprawnionym do dochodzenia ewentualnych wierzytelności z weksła stała się obecnie spółka Gremi Development Sp. z o.o. Beta S.K.A.

Na dzień 31 grudnia 2013 r. wartość zobowiązań z tytułu wynagrodzenia za ustanowienie hipotek wynosi 220 tys. zł. Wartość ustanowionych zabezpieczeń na rzecz Jupiter S.A. w postaci hipotek na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosi 70.500 tys. zł.

Emitent, w celu zabezpieczenia wierzytelności obligatariuszy z tytułu emisji obligacji serii G ustanowił zabezpieczenia w postaci autonomicznej blokady na posiadanych akcjach spółki KCI SA, FAM Grupa Kapitałowa SA oraz Gremi Media S.A.

Zgodnie z zawartymi umowami o ustanowienie zabezpieczeń w postaci ustanowienia blokady na akcjach spółek publicznych (pod emisję obligacji serii G). Spółkom ustanawiającym blokady na należących do nich akcjach, Emitent przekazał weksle własne in blanco jako zabezpieczenie zapłaty wynagrodzenia i wynagrodzenia dodatkowego. Na moment bilansowy aktywne pozostają dwie umowy: z Gremi Media S.A. oraz KCI S.A.

Na dzień 31 grudnia 2013 r. wartość zobowiązań z tytułu wynagrodzenia za ustanowienie zabezpieczenia wynosi 20 tys. zł. Łączna wartość zablokowanych akcji na dzień 31 grudnia 2013 r. to 13.116 tys. zł.

W związku z zawarciem umowy z IDMSA.PL Doradztwo Finansowe Sp. z o.o. o pełnienie funkcji administratora blokady Jupiter S.A. wpłaciła kaucję w wysokości 10.000 zł w celu zabezpieczenia wykonania czynności związanych z pełnieniem funkcji Administratora blokady w związku z emisją obligacji serii G.

W związku z zawarciem przez Emitenta (jako Cedenta) w dniu 26 sierpnia 2013 roku umowy sprzedaży wierzytelności na rzecz spółki KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. (jako Cesjonariusza), należność Jupiter SA wynikająca z pozostającej do zapłaty ceny sprzedaży zbywanej wierzytelności została zabezpieczona wekslem własnym in blanco wystawionym przez Cesjonariusza.

Na skutek rejestracji połączenia spółki KCI Krowodrza Sp. z o.o. z Emitentem, Jupiter SA wszedł w prawa i obowiązki wynikające z umowy zawartej pomiędzy KCI Krowodrza Sp. z o.o. a spółką Gremi Communication Sp. z o.o. (dawniej: Gremi Media Sp. z o.o.). Przedmiotem tej umowy było odpłatne ustanowienie zabezpieczeń przez KCI Krowodrza Sp. z o.o. na rzecz Getin Bank S.A., w związku z zobowiązaniem zaciągniętym przez Gremi Communication Sp. z o.o. Zabezpieczeniem zapłaty wynagrodzenia z tytułu w/w umowy jest weksel własny in blanco, wystawiony przez Gremi Communication Sp. z o.o. Po połączeniu spółek Jupiter SA i KCI Krowodrza Sp. z o.o., stroną umowy i równocześnie dysponentem zabezpieczenia w postaci weksła, stała się Jupiter SA. Wartość zabezpieczenia ustanowionego na nieruchomościach Spółki w postaci hipoteki łącznej oraz hipoteki umownej to 70.500 tys. zł.

Na dzień 31 grudnia 2013 r. spółka Gremi Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie S.K.A. otrzymała zabezpieczenie dla udzielonych pożyczek w formie weksli in blanco. Łączna wartość udzielonych pożyczek wraz z odsetkami zabezpieczonych weksłami na dzień bilansowy to 5.543 tys. zł.

W związku z zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży udziałów Spółki KCI Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie S.K.A., Spółka KCI Krowodrza Sp. z o.o. przekazała Spółce KCI S.A. weksel in blanco będący zabezpieczeniem z tytułu ewentualnego powstania zobowiązania do zwrotu zaliczki. Wartość wynikająca z wpłaconej zaliczki na dzień bilansowy wynosi 5.000 tys. zł.

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna****Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Na dzień 31 grudnia 2013 r. spółka Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA (dawniej KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o.) otrzymała zabezpieczenie dla udzielonych pożyczek w formie weksli in blanco. Łączna wartość udzielonych pożyczek wraz z odsetkami zabezpieczonych wekslami in blanco wynosi 27.436 tys. zł.

Grupa wykazuje zobowiązania warunkowe w wyniku udzielenia przez spółki zależne zabezpieczeń na posiadanych nieruchomościach oraz aktywach finansowych, ustanowionych na rzecz podmiotów należących do Grupy jak i podmiotów zewnętrznych. Wartość zobowiązań warunkowych z tego tytułu kształtowała się następująco na poszczególne dni bilansowe:

	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2012
Zabezpieczenia hipoteczne	70 500	258 700
Akcje objęte autonomiczną blokadą	13 116	13 362
<b>Razem</b>	<b>83 616</b>	<b>272 062</b>

Aktywa i zobowiązania warunkowe udzielone i otrzymane przez Gremi Media S.A. (dawniej Gremi Solution S.A.), spółkę zależną od Jupiter S.A., zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2013 r. opublikowanym w dniu 28 kwietnia 2014 r.

**18. Działalność zaniechana**

W Grupie nie występuje działalność zaniechana.

**19. Nieruchomości inwestycyjne**

	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2012
Wartość nieruchomości inwestycyjnych	160 951	198 075

Kwoty ujęte w zyskach i stratach

	2013	2012
Przychód z czynszu z inwestycji w nieruchomości	11 690	12 080
Bezpośrednie koszty operacyjne (włączając naprawy i utrzymanie) powstałe z inwestycji w nieruchomości, które wygenerowały przychody z czynszu w czasie tego okresu	8 314	10 399
Bezpośrednie koszty operacyjne (włączając naprawy i utrzymanie) powstałe z inwestycji w nieruchomości, które nie wygenerowały przychodów z czynszu w czasie tego okresu	-	17
Łączna zmiana wartości godziwej uznanej w zyskach lub stratach na sprzedaży inwestycji w nieruchomości z zasobu aktywów, w którym ten model kosztowy jest użyty do zasobu, w którym wartość godziwa jest użyta	-	-

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Zestawienie zmian między wartością bilansową nieruchomości inwestycyjnych

	Wartość bilansowa nieruchomości inwestycyjnej na 01.01.2013	Zmniejszenie z tytułu zbycia nieruchomości inwestycyjnej	Zwiększenie z tytułu nabycia nowej jednostki	Zyski i straty netto z tytułu korekt wyceny do poziomu wartości godziwej	Wartość bilansowa nieruchomości inwestycyjnej na 31.12.2013
Nieruchomości inwestycyjne - model wyceny do wartości godziwej	198 075	-45 149	11 411	-3 386	160 951

**a. Leasing operacyjny**

	2013	2012
Leasing operacyjny- leasingobiorca, koszty najmu powierzchni pod siedzibę	51	55
Leasing operacyjny- leasingodawca, przychody z tytułu dzierżawy nieruchomości inwestycyjnej	11 690	12 080

Przyszłe minimalne raty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego przy założeniu 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

	poniżej 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat
Średnia miesięczna rata leasingowa dla leasingodawcy przez okres wypowiedzenia	2 623	-	-
Średnia miesięczna rata leasingowa dla leasingobiorcy przez okres wypowiedzenia	14	-	-

**20. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych**

Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	31.12.2013	31.12.2012
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>10 539</b>	<b>13 858</b>
Przeniesienie z innej kategorii	6 616	-
Nabycie jednostki stowarzyszonej	96 447	-
Zbycie jednostki stowarzyszonej	-	-
Przeniesienie do innej kategorii	-	-
Udział w (stratach)/zyskach	-3 257	-3 319
Utrata wartości / rozwiązanie odpisu	-	-
Nadwyżka udziału inwestora w wartości godziwej aktywów netto ponad cenę nabycia	2 361	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>112 706</b>	<b>10 539</b>

Wpływ zastosowania w roku 2013 wyceny wartości udziałów w Gremi Communication Sp. z o.o. i Presspublica Sp. z o.o. metodą praw własności został obliczony w oparciu o wstępne, szacunkowe i niezbadane sprawozdania finansowe.

Udziały Grupy w głównych jednostkach stowarzyszonych przedstawiały się w sposób następujący:

Nazwa jednostki stowarzyszonej	Siedziba	Aktywa	Zobowiązania	Przychody	Zysk/Strata	Posiadane udziały (%)	Udział w głosach na WZA (%)
<b>31.12.2013</b>							
KCI S.A.	Kraków	29 510	1 868	5 690	-3 535	26,61	26,61
KCI Development Sp. z o.o.	Kraków	42 991	13 777	18 508	15 589	35,00	35,00

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna****Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Wrocławska Sp. kom.							
Gremi Communication Sp. z o.o.*	Kraków	130 074	95 093	141 518	-34 696	31,51	31,51
Presspublica Sp. z o.o.*	Kraków	129 823	39 048	141 460	-32 108	43,61	43,61
<b>31.12.2012</b>							
KCI S.A.	Kraków	33 575	2 398	7 320	-12 472	26,61	26,61

\*Wstępne, niezatwierdzone i nie podlegające badaniu dane finansowe.

**21. Wartości niematerialne**

Wartości niematerialne	Wartość firmy	Patenty i licencje	Pozostałe	Ogółem
<b>Stan na 1 stycznia 2013r.</b>				
Koszt (brutto)	7 564	638	1 736	9 938
Umorzenie	-	-638	-1 736	-2 374
<b>Wartość księgowa netto</b>	<b>7 564</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 564</b>
<b>Okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.</b>				
Wartość księgowa netto na początek okresu	7 564	-	-	7 564
Nabycie jednostki zależnej	-	-	15 102	15 102
Zbycie lub likwidacja	-	-	-11 385	-11 385
Rozliczenie wartości firmy	-4 113	-	-	-4 113
Rozliczenie nabycia jednostki zależnej	-	-	-	-
Odpis aktualizujący	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	-	-
<b>Wartość księgowa netto na koniec okresu</b>	<b>3 451</b>	<b>-</b>	<b>3 717</b>	<b>7 168</b>
<b>Stan na 31 grudnia 2013 r.</b>				
Koszt (brutto)	3 451	638	5 453	9 542
Umorzenie	-	-638	-1 736	-2 374
<b>Wartość księgowa netto</b>	<b>3 451</b>	<b>-</b>	<b>3 717</b>	<b>7 168</b>
<b>Okres od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.</b>				
Wartość księgowa netto na początek okresu	7 564	-	-	7 564
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-	-
Zbycie jednostki zależnej/Likwidacja wartości niematerialnych	-	-34	-	-34
Rozliczenie nabycia jednostki zależnej	-	-	-	-
Odpis aktualizujący	-	-	-	-
Amortyzacja/Umorzenie	-	34	-	34
<b>Wartość księgowa netto na koniec okresu</b>	<b>7 564</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 564</b>
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>				
Koszt (brutto)	7 564	638	1 736	9 938
Umorzenie	-	-638	-1 736	-2 374
<b>Wartość księgowa netto</b>	<b>7 564</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 564</b>

**22. Rzeczowe aktywa trwałe**

Rzeczowe aktywa trwałe	Grunty i budynki	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Ogółem
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>						
Koszt lub wartość z wyceny (brutto)	2 996	741	98	508	-	4 343
Umorzenie	-1 268	-686	-34	-504	-	-2 492
<b>Wartość księgowa netto</b>	<b>1 728</b>	<b>55</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>1 851</b>
<b>Okres od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012r.</b>						
<b>Wartość księgowa netto na początek okresu</b>	<b>1 728</b>	<b>55</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>1 851</b>
Zwiększenia	-	-	81	-	-	81
- nabycie	-	-	81	-	-	81
-nabycie jednostek zależnych	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-1 673	-14	-75	-	-	-1 761
-przekwalifikowanie do aktywów	-1 586	-14	-	-	-	-1 600

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Rzeczowe aktywa trwałe	Grunt i budynki	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Ogółem
przeznaczonych do zbycia						
-odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	-87	-	-	-	-	-87
-zbycie jednostek zależnych	-	-	-	-	-	-
-zbycie/likwidacja środków trwałych	-	-76	-75	-15	-	-166
Amortyzacja	-56	-16	-23	-2	-	-97
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>						
Koszt lub wartość z wyceny (brutto)	-	424	97	94	-	615
Umorzenie	-	-399	-50	-93	-	-542
<b>Wartość księgowa netto</b>	-	<b>25</b>	<b>47</b>	<b>2</b>	-	<b>74</b>
<b>Okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013r.</b>						
<b>Wartość księgowa netto na początek okresu</b>	-	<b>25</b>	<b>47</b>	<b>2</b>	-	<b>74</b>
Zwiększenia	-	26	-	-	-	26
- nabycie	-	-	-	-	-	-
-nabycie jednostek zależnych	-	26	-	-	-	26
Zmniejszenia	-	-36	-40	-	-	-76
-przekwalifikowanie do aktywów przeznaczonych do zbycia	-	-	-	-	-	-
-odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	-	-	-	-	-	-
-zbycie jednostek zależnych	-	-	-	-	-	-
-zbycie/likwidacja środków trwałych	-	-36	-40	-	-	-76
Amortyzacja	-	8	7	1	-	16
<b>Wartość księgowa netto na koniec okresu</b>	-	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	-	<b>8</b>
Koszt lub wartość z wyceny (brutto)	-	157	-	92	-	249
Umorzenie	-	150	-	91	-	-241
<b>Wartość księgowa netto</b>	-	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	-	<b>8</b>

## 23. Zobowiązania

Zobowiązania	31.12.2013	31.12.2012
Zobowiązania handlowe	1 280	4 271
Zobowiązania publiczno-prawne	10 022*	623
Zobowiązanie z tytułu zakupu akcji	-	50
Zapłata za akcje/udziały (brak przeniesienia własności)	-	5 166
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych	44 250	72 926
Zobowiązania finansowe wyceniane według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	500	500
Pozostałe zobowiązania	15 195	10 010
<b>Razem</b>	<b>71 247</b>	<b>93 547</b>
Część krótkoterminowa	71 247	51 763
Część długoterminowa	-	41 784

\*w tej pozycji zobowiązań widnieje między innymi zobowiązanie Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA z tytułu podatku od towarów i usług w wysokości 9.422 zł na dzień 31 grudnia 2013 r. W dniu 4 kwietnia 2014 r. Naczelnik Urzędu Skarbowego Kraków –Krowodrza wystawił tytuł wykonawczy w związku z nieuregulowaniem tego zobowiązania w kwocie pozostałej do zapłaty w wysokości 6.241 tys. zł.

Wszystkie zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania są denominowane w zł.

Wartość godziwa zobowiązań finansowych jest równa ich wartości nominalnej ze względu na krótki od dnia bilansowego okres wymagalności.

## 24. Struktura wiekowa zobowiązań

	Suma zobowiązań	Wartość wymagalna w okresie do 30 dni	Wartość wymagalna w okresie od 31 do 90 dni	Wartość wymagalna w okresie od 91 do 360 dni	Wartość wymagalna w okresie powyżej 360 dni
31.12.2012	93 547	16 850	-	34 913	41 784
31.12.2013	71 247	22 517	34	43 696	5 000

## 25. Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz obligacji

Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz obligacji	31.12.2013	31.12.2012
<b>Zobowiązania krótkoterminowe :</b>	<b>44 250</b>	<b>31 142</b>
Zobowiązanie z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek	-	-
Zobowiązanie z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych	44 250	31 142
<b>Zobowiązania długoterminowe:</b>	<b>-</b>	<b>41 784</b>
Zobowiązanie z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek	-	-
Zobowiązanie z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych	-	41 784
<b>Razem</b>	<b>44 250</b>	<b>72 926</b>

Wszystkie kredyty i pożyczki zaciągnięte przez Grupę oraz emitowane obligacje są denominowane w zł.

Grupa nie dysponowała nie wykorzystanymi, przyznanymi jej limitami kredytowymi w 2013 i 2012 roku.

W dniu 8 lipca 2013 r. Jupiter S.A. wyemitowała 21 weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 200.000,00 złotych każdy, które zostały nabyte przez Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – Spółka Komandytowo – Akcyjna za łączną cenę równą ich wartości nominalnej, tj. 4.200.000,00 złotych. Weksle te zawierają bezwarunkowe przyrzeczenie wystawcy zapłaty na zlecenie Gremi Development Sp. z o.o. – Rybitwy – Sp. K-A kwoty 200.000,00 złotych wraz z odsetkami w wysokości 5,69 % wartości nominalnej weksla w stosunku rocznym za każdy weksel. W/w weksle płatne będą za okazaniem, ale nie później niż w dniu roboczym obliczonym jako 12 miesięcy po terminie wystawienia tj. po dniu 8 lipca 2014 r. W dniu 20 grudnia 2013 r. Jupiter dokonał wykupu 17 weksli inwestycyjnych wyemitowanych w dniu 8 lipca 2013 r. o wartości nominalnej 3,4 mln zł. Na dzień bilansowy Jupiter S.A. posiada wyemitowane weksle inwestycyjne o wartości nominalnej w wysokości 33,3 mln zł.

W związku z tym, że weksle zostały objęte przez spółkę zależną od Emitenta w sprawozdaniu skonsolidowanym zobowiązanie z tytułu emisji weksli zostało wyłączone i nie widnieje w wartości zobowiązań.

W dniu 1 sierpnia 2013 r. Jupiter S.A. wyemitowała 65 weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 500.000,00 złotych każdy, które zostały nabyte w dniu 1 sierpnia 2013 roku przez Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – Spółka Komandytowo – Akcyjna za łączną cenę równą ich wartości nominalnej, tj. 32.500.000,00 złotych. Weksle te zawierają bezwarunkowe przyrzeczenie wystawcy zapłaty na zlecenie Gremi Development Sp. z o.o. – Rybitwy – Sp. K-A kwoty 500.000,00 złotych wraz z odsetkami w wysokości 5,7 % wartości nominalnej weksla w stosunku rocznym za każdy weksel. W/w weksle płatne będą za okazaniem, ale nie później niż w dniu roboczym obliczonym jako 12 miesięcy po terminie wystawienia tj. po dniu 1 sierpnia 2014 r.

W dniu 8 sierpnia 2013 roku Jupiter S.A. zakończyła wykup wszystkich wyemitowanych obligacji serii F, tj. 30.000 (trzydzieści tysięcy) obligacji o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każda wyemitowanych w dniu 6 października 2011 roku, o czym Spółka informowała raportem bieżącym nr 42/2011 z dnia 07 października 2011 roku. Łączna kwota wykupu wszystkich obligacji serii F wraz z należnym oprocentowaniem wyniosła 30.396.845,32 (trzydzieści milionów trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset czterdzieści pięć 32/100) złotych.

W dniu 13 kwietnia 2012 r. Spółka wyemitowała łącznie 47.000 obligacji zwykłych, na okaziciela, zabezpieczonych serii G o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda ("Obligacje") i łącznej cenie emisyjnej 47.000.000,00 zł. Wszystkie Obligacje zostały objęte i w całości opłacone przez inwestorów. Termin wykupu Obligacji przypada na dzień 14 kwietnia 2014 r. Wyemitowane Obligacje są oprocentowane w oparciu o zmienną stopę procentową, na którą składa się stopa WIBOR 3M przypadająca na trzy dni robocze przed rozpoczęciem kolejnego okresu odsetkowego oraz marża w wysokości 7%, w skali roku. Wypłata należnych odsetek będzie dokonywana w odstępach kwartalnych, począwszy od dnia 13 lipca 2012 r. Emisja Obligacji nie miała charakteru emisji publicznej. Obligacje zostały zabezpieczone hipoteką łączną na nieruchomościach położonych w Krakowie o łącznej powierzchni 30.084 m<sup>2</sup>, których właścicielami lub użytkownikami wieczystymi jest obecnie KCI Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie SKA, o łącznej wartości, zgodnie z wyceną biegłego, w wysokości 58.620.500 zł. Administratorem Hipoteki jest Polski Fundusz Hipoteczny S.A. z siedzibą we Wrocławiu. Ponadto obligacje zostały zabezpieczone blokadą autonomiczną na akcjach następujących spółek publicznych notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.:

1. Na 1.841.429 akcjach Gremi Media S.A. (dawniej Gremi Solution S.A. z siedzibą w Mysłowicach), o wartości 3,49 zł za jedną akcję, ustaloną według ceny zamknięcia notowań GPW z dnia 29 marca 2012 r. ustanowione przez właścicieli akcji:

- Jupiter S.A. posiadający 80.063 sztuk,
- Jupiter S.A. (pierwotnie Forum XIII Alfa Sp. z o.o.) posiadający 1.389.810 sztuk,
- Jupiter S.A. (pierwotnie Sagar Sp. z o.o. w likwidacji) posiadający 371.556 sztuk.

2. Na 10.133.940 akcjach KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, o wartości 0,68 zł za jedną akcję, ustaloną według ceny zamknięcia notowań GPW z dnia 29 marca 2012 r. ustanowione przez właścicieli akcji:

- Jupiter S.A. posiadający 9.684.678 sztuk,
- KCI S.A. posiadającą 449.262 sztuk.

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

3.Na 5.425.000 akcjach FAM Grupa Kapitałowa S.A. z siedzibą w Warszawie, o wartości 1,14 zł za jedną akcję ustaloną według ceny zamknięcia notowań GPW z dnia 29 marca 2012 r. ustanowione przez właścicieli akcji:

- Jupiter S.A. posiadający 350.000 sztuk,
- KCI S.A. posiadającą 3.505.000 sztuk,
- Gremi Media S.A. (dawniej Gremi Solution S.A.) posiadającą 1.570.000 sztuk.

Administratorem blokady jest Doradztwo Finansowe IDMSA.PL. Organizatorem emisji był Dom Maklerski IDM S.A. z siedzibą w Krakowie. Wartość zaciągniętych przez Jupiter S.A. zobowiązań na ostatni dzień kwartału poprzedzającego emisję Obligacji wynosiła 58.267.438,22 zł.

Powyższa emisja Obligacji była kolejną emisją dokonaną przez Jupiter S.A. w ramach programu emisji obligacji uchwalonego przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Jupiter NFI SA z dnia 6 kwietnia 2010 r. W ramach tego programu Spółka wyemitowała dotychczas łącznie 116.396 obligacji o łącznej wartości 116.396.000,00 PLN. Celem emisji było zapewnienie finansowania aktualnych oraz przyszłych projektów realizowanych przez Jupiter S.A. , w szczególności:

- a) na inwestycje w branżę medialną;
- b) na inwestycje w projekty deweloperskie oraz pozostałe inwestycje kapitałowe,
- c) na refinansowanie instrumentów finansowych Emitenta.

Na dzień bilansowy Jupiter S.A. posiada wyemitowane obligacje serii G o wartości nominalnej w wysokości 47 mln zł.

Informacja o wykupie obligacji po dniu bilansowym została zamieszczona w nocy 58.12.

## 26. Struktura wiekowa zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz obligacji

	Suma zobowiązań	Wartość wymagalna w okresie do 30 dni	Wartość wymagalna w okresie od 31 do 90 dni	Wartość wymagalna w okresie od 91 do 360 dni	Wartość wymagalna w okresie powyżej 360 dni
31.12.2012	72 926	1 142	-	30 000	41 784
31.12.2013	44 250	-	-	44 250	-

## 27. Odroczonego podatek dochodowy

Odroczonego podatek dochodowy	31.12.2013	31.12.2012
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:</b>	<b>2 378</b>	<b>423</b>
– Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego przypadające do realizacji po upływie 12 miesięcy	2 378	423
– Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego przypadające do realizacji w ciągu 12 miesięcy	-	-
<b>Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego:</b>	<b>-22 109</b>	<b>-32 721</b>
– Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego przypadające do uregulowania po upływie 12 miesięcy	-22 109	-32 721
– Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego przypadające do uregulowania w ciągu 12 miesięcy	-	-
<b>Razem</b>	<b>-19 731</b>	<b>-32 298</b>

Odroczonego podatek dochodowy w całości obciąża wynik finansowy bieżącego okresu, za wyjątkiem sytuacji kiedy transakcja stanowiąca podstawę ujęcia aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w kapitale własnym jest również ujmowana bezpośrednio w kapitale własnym.

Zmiana stanu aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w trakcie okresu przedstawia się w sposób następujący:

Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej	Pozostałe	Ogółem
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>35 380</b>	<b>1 914</b>	<b>37 294</b>
Uznanie/Obciążenie wyniku finansowego	-4 876	303	-4 573
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>30 504</b>	<b>2 217</b>	<b>32 721</b>
Uznanie/Obciążenie wyniku finansowego	-11 707	1 095	-10 612

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej	Pozostałe	Ogółem
Stan na 31 grudnia 2013 r.	18 797	3 312	22 109

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Straty podatkowe	Pozostałe	Ogółem
Stan na 1 stycznia 2012 r.	171	207	378
Uznanie/Obciążenie wyniku finansowego	238	-193	45
Stan na 31 grudnia 2012 r.	409	14	423
Uznanie/Obciążenie wyniku finansowego	1 313	642	1 955
Stan na 31 grudnia 2013r.	1 722	656	2 378

W roku 2013 r. w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy znaczącej zmianie uległy zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Główną przyczyną tych zmian było przekształcenie formy prawnej, pod którą występowała spółka zależna od Jupiter S.A. KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. na spółkę komandytowo-akcyjną (obecnie Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA) oraz zawarcie ostatecznej umowy sprzedaży posiadanych przez nią nieruchomości. Nieruchomości w Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA były wyceniane do wartości godziwej, w oparciu o którą obliczane były zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Ze względu na obowiązujące w momencie sprzedaży nieruchomości przepisy podatkowe, Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA nie będzie zobowiązana do zapłaty podatku dochodowego od osób prawnych. Ponadto w oparciu o przesłanki wynikające z MSR 12 pkt. 39, tj. możliwość kontrolowania przez jednostkę dominującą terminów odwracania się różnic przejściowych w spółce zależnej oraz prawdopodobieństwo, iż istniejące różnice nie odwrócą się w dającej się przewidzieć przyszłości, Zarząd podjął decyzję o nie tworzeniu zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień bilansowy od tej inwestycji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Jupiter.

Straty do rozliczenia w przyszłych okresach poprzez pomniejszenie dochodu do opodatkowania wygasają w następujących latach:	31.12.2013	31.12.2012
2012	-	-
2013	-	-6 703
2014	-17 040	-1 997
2015	-4 230	-3 129
2016	-8 609	-9 226
2017	-6 713	-6 345
2018	-467	-
<b>Razem</b>	<b>-37 059</b>	<b>-27 400</b>

## 28. Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy	Liczba akcji (w szt.)	Wartość nominalna akcji w tys. zł	Akcje własne
Stan na 1 stycznia 2012 r.	99 148 652	9 915	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-	-
Nabycie akcji własnych	-	-	-
Podwyższenie kapitału podstawowego	-	-	-
Stan na 31 grudnia 2012 r.	99 148 652	9 915	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-	-
Stan na 31 grudnia 2013 r.	99 148 652	9 915	-

## 29. Pozostałe kapitały

Na pozostałe kapitały składają się:

- kapitał z aktualizacji wyceny - tworzony głównie z wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży,
- kapitał zapasowy - powstały ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej,
- pozostałe kapitały rezerwowe - powstałe ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej w XI NFI S.A.

Pozostałe kapitały	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Ogółem
--------------------	------------------	-------------------------------	------------------------------	--------

Stan na 1 stycznia 2013 r.	87 073	-19 928	-	67 145
Wynik na sprzedaży akcji własnych	-	-	-	-

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna****Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Pozostałe kapitały	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Ogółem
Emisja powyżej ceny nominalnej	-	-	-	-
Zmiana netto wartości aktywów finansowych z tytułu wyceny do wartości godziwej	-	-847	-	-847
Zmiana netto z tytułu przeniesienia do rachunku zysków i strat w związku ze sprzedażą i utratą wartości	-	-	-	-
Zmiany w kapitałach spółek stowarzyszonych	-	-	-	-
Pozostałe	723	-	-	723
<b>Stan na 31 grudnia 2013 r.</b>	<b>87 796</b>	<b>-20 775</b>	<b>-</b>	<b>67 021</b>

<b>Stan na 1 stycznia 2012r.</b>	<b>84 431</b>	<b>-20 255</b>	<b>-</b>	<b>64 176</b>
Wynik na sprzedaży akcji własnych	-	-	-	-
Emisja powyżej ceny nominalnej	-	-	-	-
Zmiana netto wartości aktywów finansowych z tytułu wyceny do wartości godziwej	-	327	-	327
Zmiana netto z tytułu przeniesienia do rachunku zysków i strat w związku ze sprzedażą i utratą wartości	198	-	-	-
Zmiany w kapitałach spółek stowarzyszonych	-	-	-	-
Pozostałe	2 444	-	-	-
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>87 073</b>	<b>-19 928</b>	<b>-</b>	<b>67 145</b>

**30. Przychody i zyski z inwestycji oraz koszty i straty z inwestycji**

Przychody i zyski z inwestycji oraz koszty i straty z inwestycji	rok 2013	rok 2012
<b>Przychody z inwestycji</b>		
Akcje i udziały w pozostałych jednostkach krajowych – dywidendy	860	10
Kwoty otrzymane z likwidacji spółek znajdujących się w portfelu Grupy	-	12
Odsetki od dłużnych papierów wartościowych	1 042	1 173
Odsetki bankowe	22	202
Odsetki od pożyczek	10 394	13 569
Akcje w jednostkach stowarzyszonych – zysk z wyceny	2 361	-
Ujemna wartość firmy powstała przy nabyciu spółki zależnej	-	-
Pozostałe odsetki	1 256	615
Aktualizacja wartości inwestycji	94	-3
Pozostałe przychody	-	24
<b>Razem przychody z inwestycji</b>	<b>16 029</b>	<b>15 608</b>
<b>Zrealizowane zyski z inwestycji – zysk ze sprzedaży</b>		
Akcje i udziały w jednostkach zależnych	-	-
Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych	-	-
Akcje i udziały w pozostałych jednostkach krajowych	122	-
Dłużne papiery wartościowe	3	-
Inwestycje finansowe przeznaczone do obrotu	-	-
Pozostałe nienotowane papiery wartościowe dostępne do sprzedaży	-	-
<b>Razem zrealizowany zysk ze sprzedaży</b>	<b>125</b>	<b>-</b>
<b>Niezrealizowane zyski z inwestycji – zyski z wyceny</b>		
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	-	794
<b>Razem niezrealizowany zysk z wyceny</b>	<b>-</b>	<b>794</b>
<b>Razem przychody i zyski z inwestycji</b>	<b>16 154</b>	<b>16 402</b>
<b>Zrealizowana strata z inwestycji – strata ze sprzedaży</b>		
Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych	-	-
Akcje i udziały w pozostałych jednostkach krajowych	-390	-151
Dłużne papiery wartościowe	-7	-87

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna****Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Nieruchomości inwestycyjne	-5 711	-
Pozostałe	-1 094	-
<b>Razem zrealizowana strata ze sprzedaży</b>	<b>-7 202</b>	<b>-238</b>
<b>Straty z inwestycji</b>		
Spisana wartość firmy	-2 588	-
Pozostałe odsetki	-130	-24
<b>Razem straty z inwestycji</b>	<b>-2 718</b>	<b>-24</b>
<b>Niezrealizowane straty z inwestycji-strata z wyceny</b>		
Aktualizacja wartości inwestycji		-
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	-3 648	-32 306
Zobowiązania wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	-	-
<b>Razem niezrealizowana strata z wyceny</b>	<b>-3 648</b>	<b>-32 314</b>
<b>Zrealizowane straty z inwestycji-strata z wyceny</b>		
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	-788	-
Zobowiązania wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	-	-
<b>Razem zrealizowana strata z wyceny</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Razem koszty i straty z inwestycji</b>	<b>-14 356</b>	<b>-32 576</b>

**31. Koszty operacyjne**

<b>Koszty operacyjne</b>	<b>rok 2013</b>	<b>rok 2012</b>
Amortyzacja	-16	-97
Koszty świadczeń pracowniczych	-483	-1 430
Wynagrodzenie firmy zarządzającej	-	-7 526
Usługi doradztwa finansowego	-738	-1 191
Usługi prawne	-192	-378
Zużycie materiałów i energii	-2 609	-3 162
Odsetki	-6 840	-7 929
Podatki i opłaty	-3 210	-3 414
Pozostałe usługi obce	-4 276	-6 471
Pozostałe koszty	-97	-501
<b>Razem</b>	<b>-18 461</b>	<b>-32 100</b>

**32. Pozostałe przychody i zyski operacyjne**

<b>Pozostałe przychody i zyski operacyjne</b>	<b>rok 2013</b>	<b>rok 2012</b>
Zysk ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	-	37
Splata należności, na które były utworzone odpisy aktualizujące	-	-
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	1 377	1 044
Pozostałe przychody i zyski operacyjne	1 263	499
<b>Razem</b>	<b>2 640</b>	<b>1 580</b>

**33. Pozostałe koszty i straty operacyjne**

<b>Pozostałe koszty i straty operacyjne</b>	<b>rok 2013</b>	<b>rok 2012</b>
Strata ze zbycia aktywów trwałych	-4 396	-
Opłaty sądowe	-8	-97
Pozostałe	-1 691	-352
<b>Razem</b>	<b>- 6 095</b>	<b>-449</b>

**34. Koszty i straty – rezerwy i utrata wartości**

<b>Rezerwy i utrata wartości</b>	<b>rok 2013</b>	<b>rok 2012</b>
<b>Odpisy aktualizujące</b>		
Akcje i udziały klasyfikowane jako dostępne do sprzedaży	-522	-201
Jednostki wyceniane metodą praw własności	-	-
Pożyczki i należności	-166	-2 089
<b>Razem odpisy aktualizujące</b>	<b>-688</b>	<b>-2 290</b>
<b>Rozwiązanie odpisów aktualizujących</b>		
Jednostki wyceniane metodą praw własności	-	-
Pożyczki i należności	1 377	1 044

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

<b>Razem rozwiązanie odpisów</b>	<b>1 377</b>	<b>1 044</b>
<b>Razem</b>	<b>689</b>	<b>-1 246</b>

Rozwiązanie odpisów aktualizujących prezentowane jest w rachunku zysków i strat w pozycji „Pozostałe przychody i zyski operacyjne”.

### 35. Podatek dochodowy

<b>Podatek dochodowy</b>	<b>rok 2013</b>	<b>rok 2012</b>
Podatek bieżący	-265	-256
Podatek odroczony	14 910	4 794
<b>Razem</b>	<b>14 645</b>	<b>4 538</b>

<b>Efektywna stopa podatkowa</b>		
Zysk/strata przed opodatkowaniem	-12 282	-39 375
Podatek dochodowy bieżący	265	256
Efektywna stopa podatkowa	2%	1%

Z dniem 1 stycznia 2013 r. zaczęła obowiązywać ustawa z dnia 30 marca 2012 r. o uchyleniu ustawy o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. 2012, poz. 596). Podstawowym celem przedłożonej ustawy jest uchylenie, w związku z zakończeniem Programu Powszechnej Prywatyzacji, ustawy z dnia 30 kwietnia 1993 r. o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji (Dz. U. Nr 44, poz. 202, z późn. zm.), a także doprowadzenie do zmiany firm podmiotów, które pierwotnie stanowiły narodowe fundusze inwestycyjne oraz likwidacja związanych z tymi funduszami preferencji podatkowych.

W zakresie podatku dochodowego od osób prawnych (tekst Dz. U. z 2011 r. Nr 74, poz. 397, z późn. zm.) przewidziano, że po pierwsze, zwolnienie w dotychczasowym kształcie stosuje się do uzyskanych do dnia 31 grudnia 2013 r. dochodów narodowych funduszy inwestycyjnych ze sprzedaży udziałów lub akcji spółek mających siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli te udziały lub akcje zostały nabyte przed wejściem w życie przedmiotowej ustawy. Po drugie, zachowane zostanie zwolnienie dotyczące dochodów narodowych funduszy inwestycyjnych pochodzących z dywidend oraz innych przychodów z tytułu udziału w zyskach osób prawnych posiadających siedzibę na terytorium Polski, do których prawo zostało ustalone przed dniem wejścia w życie ustawy.

### 36. Zysk ( strata) na akcję

#### Podstawowy

Podstawowy zysk(stratę) na akcję wylicza się jako iloraz zysku(straty) przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku, z wyłączeniem akcji zwykłych nabytych przez Jupiter S.A. i wykazywanych jako „akcje własne”.

	<b>Rok 2013</b>	<b>Rok 2012</b>
Zysk/strata przypadający na akcjonariuszy Jupiter S.A.	3 436	-40 290
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)	99 149	99 149
Podstawowy zysk/strata na akcję (w zł na jedną akcję)	0,03	-0,41
W tym z działalności kontynuowanej	0,03	-0,41

#### Rozwodniony

Rozwodniony zysk (stratę) na akcję wylicza się korygując średnią ważoną liczbę akcji zwykłych w taki sposób, jak gdyby nastąpiła zamiana na akcje wszystkich powodujących rozwodnienie potencjalnych akcji zwykłych.

W 2013 r. nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na rozwodnienie potencjalnych akcji zwykłych. Rozwodniony zysk na akcję jest równy podstawowemu zyskowi na akcję i wynosi 0,03 zł.

### 37. Dywidenda na akcję

W okresach objętych sprawozdaniem nie dokonano wypłat dywidendy.

### 38. Zyski lub straty według kategorii instrumentów

<b>Zyski lub straty według kategorii instrumentów</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:	-895	419
-wyceniane w ten sposób przy		-

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna****Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

początkowym ujęciu		
-zysk	-	419
-strata	-895	-
Aktywa dostępne do sprzedaży	73	-417
-kwota przeniesiona z kapitału własnego	-	-
-zysk	125	-
-strata	-390	-238
- odsetki	-	-
- utrata wartości	-522	-201
- dywidenda	860	10
- inne ( zakończenie likwidacji spółki zależnej)	-	12
Utrata wartości pożyczek i należności	-166	-2 089
Pożyczki i należności (w tym zyski i straty z tytułu odsetek)	11 650	15 361
Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności (w tym zyski i straty z tytułu odsetek)	-	-
Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu	-8 046	-7 922
Zobowiązania wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:	-	-
-wyceniane w ten sposób przy początkowym ujęciu	-	-
-zysk	-	-
-strata	-	-
Inne aktywa finansowe	-	-
<b>Razem</b>	<b>2 616</b>	<b>5 351</b>

**39. Przychody i koszty odsetkowe dotyczące instrumentów innych niż wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy**

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Przychody odsetkowe</b>		
Depozyty bankowe	22	202
Pożyczki udzielone	10 394	13 569
Odsetki od obligacji	-	28
Pozostałe przychody odsetkowe	2 352	1 760
<b>Razem</b>	<b>12 768</b>	<b>15 559</b>

<b>Koszty odsetkowe</b>		
Pożyczki otrzymane	-	-
Obligacje	-8 046	-7 922
Pozostałe koszty odsetkowe	-481	-96
<b>Razem</b>	<b>-8 527</b>	<b>-8 018</b>

**40. Przychody i koszty z tytułu opłat (inne niż podczas ustalania efektywnej stopy procentowej)**

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Przychody z tytułu opłat</b>		
<b>Razem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Koszty z tytułu opłat</b>		
Provizje na rzecz biur maklerskich	231	207
<b>Razem</b>	<b>231</b>	<b>207</b>

**41. Kwota wszelkich strat z tytułu utraty wartości dotyczących aktywów finansowych**

Strata z tytułu trwałej utraty wartości wg kategorii instrumentów finansowych	31.12.2013	31.12.2012
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-522	-201

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Jednostki wyceniane metodą praw własności	-	-
Pożyczki i należności	-166	-2 089

Rozwiązanie odpisu z tytułu utraty wartości	31.12.2013	31.12.2012
Pożyczki i należności	569	1 044
Jednostki wyceniane metodą praw własności	-	-

## 42. Aktywa i zobowiązania warunkowe

Aktywa i zobowiązania warunkowe opisane są w nocie 15.

## 43. Zobowiązanie inwestycyjne (pozabilansowe)

Zobowiązania takie nie wystąpiły w spółkach Grupy podlegających konsolidacji.

## 44. Połączenia jednostek gospodarczych

### 44.1. Nabycie udziałów w spółce KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Sp. komandytowa

W dniu 2 września 2013 r. Jupiter S.A. nabyła od spółki Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Beta SKA z siedzibą w Krakowie na zasadzie umowy datio in solutum udział w prawach i obowiązkach w spółce KCI Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Wrocławska - spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS:0000282504 za kwotę 8.505.075,00 zł w ramach rozliczenia wierzytelności spółki Jupiter wynikającej z umowy pożyczki z dnia 30 czerwca 2011 r. Na dzień 31 grudnia 2013 r. Jupiter S.A. posiada bezpośrednio 35% udziału w prawach i obowiązkach w KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Sp. komandytowa (w związku z połączeniem z KCI Krowodrza Sp. z o.o. w dniu 29 sierpnia 2013 r. na majątek Jupiter S.A. przeszedł 10 % udział należący do KCI Krowodrza Sp. z o.o.) .

Wartość godziwa nabytych aktywów i zobowiązań spółki stowarzyszonej na dzień nabycia prezentowana jest w poniższej tabelce.

	30.09.2013 – dzień nabycia
Aktywa	44 173
Zobowiązania	11 128
<b>Kapitał własny KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Sp. kom.</b>	<b>33 045</b>
Udział Jupiter S.A. w kapitale własnym KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Sp. kom.	11 566
Zysk z okazynego nabycia	2 361
<b>Łączna cena nabycia przypadająca na Jupiter S.A.</b>	<b>9 205</b>

W momencie rozliczenia nabycia udziałów Spółki Emitent rozpoznał zysk z okazynego nabycia w wysokości 2.361 tys. zł., który stanowi różnicę pomiędzy ceną nabycia i udziałem w wartości aktywów netto na dzień nabycia.

Powyższe rozliczenie jest rozliczeniem wstępnym w związku z czym korekty rozliczenia zostaną dokonane w kolejnych okresach. Ostateczne rozliczenie transakcji nastąpi w ciągu 12 miesięcy.

### 44.2. Nabycie udziałów w spółce Gremi Communication Sp. z o.o.

W roku 2013 Jupiter S.A. zwiększył swój udział w kapitale zakładowym spółki Gremi Communication Sp. z o.o. Na dzień 1 stycznia 2013 r. Spółka posiadała 91.300 udziałów w spółce Gremi Communication Sp. z o.o. co stanowiło 15,81% w kapitale zakładowym tej spółki. W dniu 29 sierpnia 2013 r. w wyniku połączenia Jupiter S.A. z Forum XIII Alfa Sp. z o.o. emitent stał się właścicielem kolejnych 27.000 udziałów w spółce Gremi Communication Sp. z o.o. W dniu 30 września 2013 r. Sąd Rejonowy zarejestrował w Krajowym Rejestrze Sądowym podwyższenie kapitału zakładowego w Gremi Communication Sp. z o.o. o 96.400, które objął Jupiter S.A. Na dzień 31 grudnia 2013 r. Jupiter S.A. posiada bezpośrednio 214.700 udziałów w Gremi Communication Sp. z o.o., co stanowi 29,76% w kapitale zakładowym tej spółki. W dniu 17 grudnia 2013 r. Jupiter S.A. wpłacił spółce Gremi Communication Sp. z o.o. środki tytułem objęcia 22.900 nowych udziałów, które do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zostały zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału w spółce Gremi Communication Sp. z o.o., które miało miejsce w grudniu 2013 r. Jupiter S.A. posiadałby 30,95% w kapitale zakładowym tej spółki. Łącznie z 27.000 udziałów Gremi Communication SP. z o.o. należącymi do Gremi Media S.A. na dzień 31 grudnia 2013 r. Grupa Jupiter posiada udział w kapitale zakładowym Gremi Communication SP. z o.o. w wysokości 31,51%.

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

W związku z tym, że Gremi Communication Sp. z o.o. do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie sporządziła sprawozdania finansowego za rok 2013 i nie zostało ono zbadane. Nie powstały również wiarygodne dane skonsolidowane sporządzone według MSSF i MSR Grupa mogła rozliczyć nabycie udziałów w spółce Gremi Communication Sp. z o.o. według wstępnych szacunków. Z tego też powodu Jupiter S.A. nie zaprezentował danych finansowych spółki w notach 6 i 19.

Wartość szacunkowa nabytych aktywów netto spółki stowarzyszonej na dzień nabycia prezentowana jest w poniższej tabelce.

	<b>Skonsolidowane dane szacunkowe na dzień 30.06.2013 – dzień nabycia</b>
<b>Kapitał własny Grupy Gremi Communication Sp. z o.o.</b>	<b>-13 975</b>
Udział Jupiter S.A. w kapitale własnym Grupy Gremi Communication Sp. z o.o.	-4 404
Wartość firmy	19 690
<b>Łączna cena nabycia przypadająca na Jupiter S.A.</b>	<b>15 286</b>

W momencie rozliczenia nabycia udziałów Spółki Emitent rozpoznał wartość firmy w wysokości 19.690 tys. zł., która stanowi różnicę pomiędzy ceną nabycia i udziałem w wartości aktywów netto na dzień nabycia. Wartość firmy ujęta jest w wartości bilansowej inwestycji i jest testowana na utratę wartości w ramach testowania na utratę wartości udziałów. Na dzień bilansowy Spółka dokonała testu na utratę wartości udziałów, na podstawie którego Jupiter S.A. wnioskuje, że nie doszło do utraty wartości udziałów Gremi Communication Sp. z o.o. Niniejsze rozliczenie opiera się o wstępne dane finansowe oparte o niezatwierdzone, niepodlegające badaniu sprawozdanie finansowe.

Powyższe rozliczenie jest rozliczeniem wstępnym w związku z czym korekty rozliczenia zostaną dokonane w kolejnych okresach. Ostateczne rozliczenie transakcji związane z ustaleniem wartości godziwej nabytych aktywów i pasywów Gremi Communication Sp. z o.o. nastąpi w ciągu 12 miesięcy od daty nabycia.

#### **44.3. Nabycie udziałów w spółce Presspublica Sp. z o.o.**

W wyniku zawarcia w dniach 2 września 2013 roku oraz w dniu 3 września 2013 roku umów Jupiter S.A. nabyła łącznie 3.812 udziałów, o łącznej wartości nominalnej 3.812.000,00 zł i uprawniających łącznie do 3.812 głosów stanowiących 43,61% ogólnej liczby głosów w zgromadzeniu wspólników spółki Presspublica Sp. z o.o. (dawniej Gremi Media sp. z o.o.) Nabycie to miało charakter długoterminowej lokaty kapitałowej.

W związku z tym, że Presspublica Sp. z o.o. do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie sporządziła sprawozdania finansowego za rok 2013 i nie zostało ono zbadane. Nie powstały również wiarygodne dane skonsolidowane sporządzone według MSSF i MSR Grupa mogła rozliczyć nabycie udziałów w spółce Presspublica Sp. z o.o. według wstępnych szacunków. Z tego też powodu Jupiter S.A. nie zaprezentował danych finansowych spółki w notach 6 i 19.

Wartość szacunkowa nabytych aktywów netto spółki stowarzyszonej na dzień nabycia prezentowana jest w poniższej tabelce.

	<b>Skonsolidowane dane szacunkowe na dzień 30.06.2013 – dzień nabycia</b>
<b>Kapitał własny Grupy Presspublica Sp. z o.o.</b>	<b>95 350</b>
Udział Jupiter S.A. w kapitale własnym Grupy Presspublica Sp. z o.o.	41 582
Wartość firmy	36 990
<b>Łączna cena nabycia przypadająca na Jupiter S.A.</b>	<b>78 572</b>

W momencie rozliczenia nabycia udziałów Spółki Emitent rozpoznał wartość firmy w wysokości 36.990 tys. zł., która stanowi różnicę pomiędzy ceną nabycia i udziałem w wartości aktywów netto na dzień nabycia. Wartość firmy ujęta jest w wartości bilansowej inwestycji i jest testowana na utratę wartości w ramach testowania na utratę wartości udziałów. Na dzień bilansowy Spółka dokonała testu na utratę wartości udziałów, na podstawie którego Jupiter S.A. wnioskuje, że nie doszło do utraty wartości udziałów Presspublica Sp. z o.o. Niniejsze rozliczenie opiera się o wstępne dane finansowe oparte o niezatwierdzone, niepodlegające badaniu sprawozdanie finansowe.

Powyższe rozliczenie jest rozliczeniem wstępnym w związku z czym korekty rozliczenia zostaną dokonane w kolejnych okresach. Ostateczne rozliczenie transakcji związane z ustaleniem wartości godziwej nabytych aktywów i pasywów Presspublica Sp. z o.o. nastąpi w ciągu 12 miesięcy od daty nabycia.

#### **44.4. Planowane połączenie Jupiter S.A. i KCI S.A.**

W dniu 28 maja 2013 roku Zarząd Jupiter S.A. podjął uchwałę w sprawie przyjęcia planu połączenia KCI S.A. (Spółka Przejmująca) ze spółką Jupiter S.A. (Spółka Przejmowana) zgodnie z informacją zamieszczoną w nocy 51.13. Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania nie doszło do połączenia jednostek.

#### **44.5. Połączenie Jupiter S.A. z KCI Krowdrza Sp. z o.o. i Forum XIII Alfa SP. z o.o.**

W dniu 2 września 2013 roku Sad Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS postanowieniem z dnia 29 sierpnia 2013 roku wpisał do rejestru przedsiębiorców KRS połączenie spółki Jupiter SA (spółka

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

przejmująca) ze spółkami KCI Krowodrza Sp. z o.o. oraz Forum XII Alfa Sp. z o.o. (spółki przejmowane). Połączenie spółek nastąpiło na podstawie art. 492 § 1 pkt. 1 KSH, poprzez przeniesienie na Jupiter SA całego majątku spółek przejmowanych. Połączenie dotyczyło jednostek, które na moment połączenia znajdowały się w 100% pod wspólną kontrolą. Skutki rozliczenia tego połączenia nie miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Informacje na temat skutków połączenia zostały ujęte w jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

#### 45. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Jednostkami powiązanymi z Jupiterem S.A. są:

31.12.2013		31.12.2012	
Nazwa	Powiązanie	Nazwa	Powiązanie
Gremi Development Sp. z o.o. Beta Spółka komandytowo-akcyjna	Powiązanie pośrednie	Trinity Management Sp. z o.o.	Akcjonariusz mniejszościowy
Forum XIII Delta Sp. z o.o. Forum XIII Gamma S.K.A., W której komplementariuszem jest Forum XIII Delta Sp. z o.o.	Akcjonariusz mniejszościowy	Forum XIII Delta Sp. z o.o. Forum XIII Gamma S.K.A., W której komplementariuszem jest Forum XIII Delta Sp. z o.o.	Akcjonariusz mniejszościowy
KCI Development Sp. z o.o.	Powiązanie pośrednie	KCI Development Sp. z o.o.	Powiązanie pośrednie
KCI Łobzów Sp. z o.o.	Powiązanie pośrednie	KCI Łobzów Sp. z o.o.	Jednostka dominująca
Dragmor Sp. z o.o.	Powiązanie pośrednie	Dragmor Sp. z o.o.	Powiązanie pośrednie
Gremi Development Sp. z o.o. Centrum Zabłocie SKA (dawniej KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o.)	Spółka zależna	KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o.	Spółka zależna
KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A.	Znaczący akcjonariusz	KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A.	Znaczący akcjonariusz
KCI S.A. (dawniej Ponar S.A.)	Spółka stowarzyszona	KCI S.A. (dawniej Ponar S.A.)	Spółka stowarzyszona
Dragmor International B.V.(dawniej KCI International B.V.)	Powiązanie pośrednie	Dragmor International B.V.(dawniej KCI International B.V.)	Powiązanie pośrednie
Maris Luxembourg Sarl (dawniej Dragmor Luksemburg Sarl)	Powiązanie pośrednie	Dragmor Luxembourg Sarl	Powiązanie pośrednie
Gremi Development Sp z o.o. – Rybitwy S.K.A.	Spółka zależna	KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. o.o.	Spółka zależna
Gremi Sp. z o.o. (dawniej Gremi S.A.)	Jednostka dominująca	Gremi Sp. z o.o. (dawniej Gremi S.A.)	Jednostka dominująca najwyższego szczebla
Gremi Development Sp. z o.o. Gamma Spółka komandytowo-akcyjna	Powiązanie pośrednie	Ponar Holding Sp. z o.o.	Powiązanie pośrednie
Gremi Development Sp. z o.o. Alfa Spółka komandytowo-akcyjna	Powiązanie pośrednie	KCI Krowodrza Sp. z o.o.	Spółka zależna
KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Sp. komandytowa	Spółka stowarzyszona	KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Sp. komandytowa	Powiązanie pośrednie
KCI Development Sp. z o.o. Polonijna Sp. komandytowa	Powiązanie pośrednie	KCI Development Sp. z o.o. Polonijna Sp. komandytowa	Powiązanie pośrednie
Gremi Business Communication Sp. z o.o.	Spółka pośrednio stowarzyszona	Ponar Real Estate Sp. z o.o.	Powiązanie pośrednie
Murton Enterprises B.V.	Powiązanie pośrednie	Murton Enterprises B.V.	Powiązanie pośrednie
Sibra Empreendimentos S.A.	Powiązanie pośrednie	Sibra Empreendimentos S.A.	Powiązanie pośrednie
Gremi Development Sp. z o.o.	Powiązanie pośrednie	Gremi Grzegorz Hajdarowicz	Powiązanie osobowe
Presspublica Sp. z o.o. (dawniej Gremi Media Sp. z o.o. )	Spółka stowarzyszona	De Oro Dorota Hajdarowicz	Powiązanie osobowe
Gremi Film Sp. z o.o.(dawniej Gremi Film Production S.A.)	Powiązanie pośrednie	Gremi Film Sp. z o.o.(dawniej Gremi Film Production S.A.)	Powiązanie pośrednie
Gremi Sukces Sp. z o.o. (dawniej Wydawnictwo Przekrój)	Spółka pośrednio zależna	Wydawnictwo Przekrój Sp. z o.o.	Powiązanie pośrednie

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Sp. z o.o.)			
Gremi International Sarl	Powiązanie pośrednie	Gremi International Sarl	Powiązanie pośrednie
Forum XIII Delta Sp. z o.o. Forum XIII Beta S.K.A.	Powiązanie pośrednie	Forum XIII Delta Sp. z o.o. Forum XIII Beta S.K.A.	Powiązanie pośrednie
Gremi Communication Sp. z o.o. (dawniej Gremi Media Sp. z o.o.)	Spółka stowarzyszona	Forum XIII Alfa Sp. z o.o.	Spółka zależna
Uważam Rze Sp. z o.o.	Spółka pośrednio stowarzyszona	Sagar Sp. z o.o. w likwidacji	Spółka zależna
Gremi Media S.A.(dawniej Gremi Solution S.A. i Eurofaktor S.A.)	Spółka zależna	Gremi Solution S.A.(dawniej Eurofaktor S.A.)	Spółka zależna
Krakowskie Zakłady Mięsne Krakmeat Sp. Z o.o.	Powiązanie pośrednie	Krakowskie Zakłady Mięsne Krakmeat Sp. Z o.o.	Powiązanie pośrednie
e-Kiosk S.A.	Spółka pośrednio stowarzyszona	e-Kiosk S.A.	Spółka zależna
		Gremi Communication Sp. z o.o. (dawniej Gremi Media Sp. z o.o.)	Powiązanie bezpośrednie
		Presspublica Sp. z o.o.	Powiązanie pośrednie
		Gremi Development Sp. z o.o.	Powiązanie pośrednie

**Salda rozrachunków z podmiotami powiązanymi.**

Stan na 31 grudnia 2013 r.

	Jednostka dominująca	Jednostki zależne	Jednostki stowarzyszone	Pozostałe jednostki	Razem
Należności z tytułu udzielonych pożyczek, sprzedaży papierów wartościowych, emisji obligacji, należności pozostałe	14 767	-	2 324	62 876	79 967
Należności z tytułu dostaw i usług	1	-	1 383	152	1 536
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	9 435	-	5 368	44	14 847

Stan na 31 grudnia 2012 r.

	Jednostka dominująca	Jednostki zależne	Jednostki stowarzyszone	Pozostałe jednostki	Razem
Należności z tytułu udzielonych pożyczek, sprzedaży papierów wartościowych, emisji obligacji.	48 318	-	-	87 363	135 681
Należności z tytułu dostaw i usług	-	-	6	1 027	1 033
Pozostałe należności	17 428	-	-	25 689	43 117
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	-	-	5 241	12 742	17 983

**Transakcje z podmiotami powiązanymi.**

Stan na 31 grudnia 2013 r.

	Jednostka dominująca	Jednostki zależne	Jednostki stowarzyszone	Pozostałe jednostki	Razem
Przychody	926	-	917	11 135	12 978
Koszty	608	-	2 579	1 356	4 543

Stan na 31 grudnia 2012 r.

	Jednostka dominująca	Jednostki zależne	Jednostki stowarzyszone	Pozostałe jednostki	Razem
Przychody	5 816	-	151	10 941	16 908
Koszty	1 164	-	1 329	11 308	13 801

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

**Transakcje z osobami powiązanymi – koszty**

Nazwisko osoby powiązanej	Wartość netto transakcji w roku 2013 w tys. zł	Wartość netto transakcji w roku 2012 w tys. zł
Dariusz Leśniak	402	-
Kazimierz Mochol	50	-
Jadwiga Wiśniowska	56	41
Krzysztof Gajda	74	144
Agata Kalińska	4	-
<b>Razem</b>	<b>586</b>	<b>185</b>

**46. Wynagrodzenie biegłego rewidenta**

W bieżącym i poprzednim roku obrotowym badania i przeglądy sprawozdań finansowych emitenta i spółek zależnych przeprowadzało BDO Sp. z o.o., kwoty netto w tys. zł

	2013	2012
Badania i przeglądy obowiązkowe	172	228
Inne usługi poświadczające	-	10

W bieżącym i poprzednim roku obrotowym badania i przeglądy sprawozdań finansowych spółek stowarzyszonych Jupiter S.A. przeprowadzało BDO Sp. z o.o., kwoty netto w tys. zł

	2013	2012
Badania i przeglądy obowiązkowe	184	70
Inne usługi poświadczające	120	-

**47. Wynagrodzenie osób nadzorujących i zarządzających**

Członkowie Zarządu Jupiter S.A. nie pobierali w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. wynagrodzenia z tytułu pełnienia funkcji w Zarządzie Funduszu.

Nie istnieją umowy zawarte pomiędzy Emitentem, a osobami zarządzającymi nim, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub, gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia Jupiter S.A. z innym podmiotem w wyniku przejęcia.

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej w okresie od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. wyniosły 121,8 tys. zł.

Imię i nazwisko	Sprawowana funkcja	Kwota wynagrodzenia za rok 2013 (w PLN)	Kwota wynagrodzenia za rok 2012 (w PLN)
Grzegorz Hajdarowicz	Przewodniczący	-	27 500
Dorota Hajdarowicz	Przewodnicząca, Wiceprzewodnicząca	46 258	42 000
Piotr Łysek	Wiceprzewodniczący, Sekretarz	31 758	18 000
Zofia Hajdarowicz	Członek	7 500	9 750
Andrzej Zdebski	Członek	7 500	18 000
Jan Pamuła	Członek	7 500	18 000
Kazimierz Hajdarowicz	Członek	7 097	-
Jarosław Knap	Członek	7 097	-
Bogusław Kośmider	Członek	7 097	-
<b>Razem</b>		<b>121 807</b>	<b>133 250</b>

W roku 2013, a także w roku 2012 Jupiter S.A. nie wypłacił żadnych nagród ani wynagrodzeń z zysku członkom organów nadzorczych Spółki oraz nie zatrudniał pracowników.

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Informacja na temat wynagrodzenia osób zarządzających i nadzorujących Jupiter S.A. wypłaconego przez spółki zależne i stowarzyszone z tytułu równoczesnego zasiadania w organach zarządzających i nadzorczych tych spółek w 2013 roku została przedstawiona w poniższej tabeli.

Imię i nazwisko	Kwota wynagrodzenia za rok 2013 (w PLN)	Kwota wynagrodzenia za rok 2012 (w PLN)
Grzegorz Hajdarowicz	98 500,00	57 081,00
Dorota Hajdarowicz	48 951,00	36 000,00
Piotr Łysek	9 666,0	0,00
Dariusz Leśniak	-	23 519,35
Artur Rawski	-	33 094,98
Agata Kalińska	15 000,00	1 167,00
Zofia Hajdarowicz	10 000,00	24 000,00
Jarosław Knap	24 097,00	-
Bogusław Kośmider	29 774,00	-
<b>Razem</b>	<b>235 988,00</b>	<b>174 862,33</b>

#### 48.Sprawy sądowe

Postanowieniem z dnia 25 lipca 2011 r., skorygowanym postanowieniem z dnia 10 sierpnia 2011 r., Komisja Nadzoru Finansowego wszczęła z urzędu postępowanie administracyjne wobec Trinity Management Spółka z o.o. oraz Jupiter S.A. w przedmiocie nałożenia, na podstawie art. 97 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („Ustawa o ofercie”) kary pieniężnej w związku z podejrzeniem naruszenia art. 69 w związku z art. 87 ust. 1 pkt. 5 i ust. 4 pkt. 4 Ustawy o ofercie w związku z posiadaniem akcji spółki Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie.

Ponadto Komisja Nadzoru Finansowego, postanowieniem z dnia 15 czerwca 2012 r. wszczęła z urzędu postępowanie administracyjne wobec Jupiter S.A. w przedmiocie nałożenia, na podstawie art. 97 ust. 1 pkt. 2, 5 Ustawy o ofercie, kary administracyjnej w związku z podejrzeniem naruszenia art. 69 w związku z art. 69a ust. 1 pkt. 3 i art. 73 ust. 2 w zw. z art. 87 ust. 5 pkt. 1 i 3 Ustawy o ofercie w związku z posiadaniem akcji spółki Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie.

W dniu 28 grudnia 2012 r. Jupiter S.A. otrzymała decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 20 grudnia 2012r., na mocy której Komisja w wyniku prowadzonego postępowania nałożyła na Spółkę karę pieniężną w wysokości 50 tysięcy złotych za niepowiadomienie w ustawowym terminie KNF o przekroczeniu progu 33 1/3 % ogólnej liczby głosów w spółce, w dniu zaistnienia stosunku dominacji spółki KCI Łobzów Sp. z o.o. wobec Jupiter S.A. tj. w dniu 1 listopada 2009 r. oraz, że przekroczywszy próg 33% ogólnej liczby głosów w spółce Jupiter S.A. w wyniku pośredniego nabycia akcji nie ogłosiła wezwania na sprzedaż lub zamianę akcji Jupiter w liczbie powodującej osiągnięcie 66% ogólnej liczby głosów, ani nie zbyła akcji w liczbie powodującej osiągnięcie nie więcej niż 33% ogólnej liczby głosów. Spółka zwróciła się do KNF z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

W dniu 12 listopada 2013 r. Komisja Nadzoru Finansowego uchyliła decyzję z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie nałożenia na Jupiter S.A. jako akcjonariusza spółki publicznej Jupiter S.A. kary pieniężnej w wysokości 50 tysięcy złotych w związku z częściową zmianą podstawy prawnej rozstrzygnięcia i nałożyła karę w takiej samej wysokości za niepowiadomienie w ustawowym terminie KNF o przekroczeniu progu 33 1/3 % ogólnej liczby głosów w listopadzie 2009 r. oraz nieogłoszenie wezwania na sprzedaż lub zamianę akcji Jupiter w liczbie powodującej osiągnięcie 66% ogólnej liczby głosów albo zbycie akcji w liczbie powodującej osiągnięcie nie więcej niż 33% ogólnej liczby głosów. Jednocześnie postępowanie zostało umorzone w części dotyczącej naruszenia art. 87 ust. 5 pkt 1 ustawy o ofercie publicznej, ze względu na to, iż naruszenia w całości wypełniały dyspozycję innych przepisów zastosowanych w postępowaniu. W związku z tym, iż do dnia publikacji niniejszego sprawozdania Spółka nie otrzymała pisemnej decyzji z Komisji Nadzoru Finansowego, nie podjęła decyzji co dalszych kroków.

W dniu 15 lutego 2013 r. Jupiter S.A. otrzymała decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 12 lutego 2013 r., na mocy której Komisja w wyniku prowadzonego postępowania nałożyła na Trinity Management Sp. z o.o. oraz Jupiter S.A. - akcjonariuszy spółki publicznej Jupiter S.A., kary pieniężne w wysokości po 25 tysięcy złotych na każdą ze spółek, wobec stwierdzenia że w/w Strony działając w porozumieniu, o którym mowa w art.87 ust.1 pkt.5 i ust.4 pkt.4 ustawy o ofercie publicznej, nie powiadomiły w ustawowych terminach spółki i KNF o zmianie łącznego udziału ponad 33% liczby głosów o co najmniej 1% liczby głosów w okresie listopad 2007 r. - czerwiec 2009 r. oraz nie powiadomiły o zmniejszeniu łącznego udziału w głosach poniżej 33% w czerwcu 2011 r. Jupiter S.A. zwróciła się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

W dniu 5 sierpnia 2013 roku odbyła się rozprawa w KNF, na której przedstawiciele Jupiter S.A. przedstawili argumenty zawarte we wnioskach o ponowne rozpatrzenie spraw. Komisja Nadzoru Finansowego nie przedstawiła żadnej deklaracji co do terminu wydania decyzji. Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania sprawa jest w toku.

Poza opisanymi wyżej postępowaniami w okresie sprawozdawczym oraz do dnia publikacji niniejszego raportu według wiedzy Spółki nie miały miejsca istotne postępowania toczące się przed Sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub administracji publicznej, w zakresie:

- postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.
- dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość

## Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna

### Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

- stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

#### 49. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Spółki i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom zbyć posiadane akcje własne lub wyemitować nowe akcje. W roku zakończonym dnia 31 grudnia 2012 r. i 31 grudnia 2011 r. nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Do zadłużenia netto Spółka wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych.

	31 grudnia 2013	31 grudnia 2012
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-	-
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych	44 250	72 926
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	27 266	20 121
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-1 700	-864
<b>Zadłużenie netto</b>	<b>69 816</b>	<b>92 183</b>
Kapitał własny	283 574	283 085
Kapitał i zadłużenie netto	353 390	375 268
Wskaźnik dźwigni	19,76%	24,56%

W związku z wykupem papierów wartościowych wskaźnik dźwigni na dzień bilansowy 31 grudnia 2013 r. zmniejszył się w stosunku do roku poprzedniego i pozostaje dalej na bezpiecznym poziomie.

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

**50. Analiza wrażliwości**

Rok 2012

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	Wartość pozycji w tys. PLN	Ryzyko stopy procentowej*				Ryzyko zmiany kursu EUR				Inne ryzyko cenowe*			
		wpływ na wynik		wpływ na kapitał		wpływ na wynik		wpływ na kapitał		wpływ na wynik		wpływ na kapitał	
		+100 pb	-100 pb	+100 pb	-100 pb	Zmiana kursu +5%	Zmiana kursu -5%	Zmiana kursu +5%	Zmiana kursu -5%	+ 20%	- 20%	+20%	- 20%
Aktywa finansowe													
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	864	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aktywa dostępne do sprzedaży	10 027	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 005	-2 005
Należności z tytułu udzielonych pożyczek, w tym:	147 792	99	-99	-	-	363	-363	-	-	-	-	-	-
-należności z tytułu pożyczek denominowanych w EUR	7 251	-	-	-	-	363	-363	-	-	-	-	-	-
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	2 308	-	-	-	-	-	-	-	-	462	-462	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	198 075	-	-	-	-	-	-	-	-	39 615	-39 619		
Wpływ na aktywa finansowe										40 077	-40 077	2 005	-2 005
Zobowiązania finansowe													
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	72 926	647	-647	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wpływ na zobowiązania finansowe		647	-647	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zwiększenie / zmniejszenie													
Razem zwiększenie / zmniejszenie		746	-746	-	-	363	-363	-	-	40 077	-40 077	2 005	-2 005

\*analiza ryzyka dotyczy okresu najbliższych 12 m-cy następujących od dnia  
W obliczeniach nie uwzględniono wpływu podatku dochodowego.

W tabeli zaprezentowano tylko te pozycje aktywów i zobowiązań finansowych, które są narażone na ryzyko rynkowe.  
Przez wpływ na kapitał należy rozumieć wpływ na kapitał z aktualizacji wyceny.

Założenia analizy wrażliwości przeprowadzonej na dzień 31 grudnia 2012 nie zmieniły się w stosunku do okresu poprzedniego.

Na ryzyko stopy procentowej narażone są w pewnym stopniu również środki pieniężne, z uwagi na wpływ jaki mają wahania referencyjnych stóp procentowych na efektywną stopę procentową krótkoterminowych depozytów bankowych. Jednak z uwagi na niewielką średnią wartość stanów depozytów krótkoterminowych w posiadaniu Grupy ryzyko to jest nieistotne.

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

W wyniku przeprowadzonej dla okresu rocznego analizy ustalono możliwy wpływ ryzyka rynkowego na wynik finansowy Grupy w wysokości +/- 41.186 tys. zł, natomiast możliwy wpływ tego ryzyka na kapitał w wysokości +/- 2.005 tys. zł.

**Rok 2013**

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	Wartość pozycji w tys. PLN	Ryzyko stopy procentowej*				Ryzyko zmiany kursu EUR				Inne ryzyko cenowe*			
		wpływ na wynik		wpływ na kapitał		wpływ na wynik		wpływ na kapitał		wpływ na wynik		wpływ na kapitał	
		+100 pb	-100 pb	+100 pb	-100 pb	Zmiana kursu +5%	Zmiana kursu -5%	Zmiana kursu +5%	Zmiana kursu -5%	+ 20%	- 20%	+20%	- 20%
Aktywa finansowe													
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aktywa dostępne do sprzedaży	315	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63	-63
Należności z tytułu udzielonych pożyczek, w tym:	62 503	54	-54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-należności z tytułu pożyczek denominowanych w EUR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	1 413	-	-	-	-	-	-	-	-	283	-283	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	160 951	-	-	-	-	-	-	-	-	32 190	-32 190	-	-
Wpływ na aktywa finansowe		54	-54	-	-	-	-	-	-	32 473	-32 473	63	-63
Zobowiązania finansowe													
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	44 250	126	-126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wpływ na zobowiązania finansowe		126	-126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zwiększenie / zmniejszenie													
Razem zwiększenie / zmniejszenie		180	-180	-	-	-	-	-	-	32 473	-32 473	63	-63

\*analiza ryzyka dotyczy okresu najbliższych 12 m-cy następujących od dnia  
W obliczeniach nie uwzględniono wpływu podatku dochodowego.

W tabeli zaprezentowano tylko te pozycje aktywów i zobowiązań finansowych, które są narażone na ryzyko rynkowe.  
Przez wpływ na kapitał należy rozumieć wpływ na kapitał z aktualizacji wyceny.

Założenia analizy wrażliwości przeprowadzonej na dzień 31 grudnia 2013 nie zmieniły się w stosunku do okresu poprzedniego.

Na ryzyko stopy procentowej narażone są w pewnym stopniu również środki pieniężne, z uwagi na wpływ jaki mają wahania referencyjnych stóp procentowych na efektywną stopę procentową krótkoterminowych depozytów bankowych. Jednak z uwagi na niewielką średnią wartość stanów depozytów krótkoterminowych w posiadaniu Grupy ryzyko to jest nieistotne.

W wyniku przeprowadzonej dla okresu rocznego analizy ustalono możliwy wpływ ryzyka rynkowego na wynik finansowy Grupy w wysokości +/- 32 653 tys. zł, natomiast możliwy wpływ tego ryzyka na kapitał w wysokości +/- 63 tys. zł.

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

---

## **51. Istotne wydarzenia w trakcie roku obrotowego**

### **51.1 Przekroczenie progu znaczącej umowy**

W dniu 2 stycznia 2013 r. łączna wartość umów zawartych przez Fundusz wraz ze spółkami zależnymi, z Panem Grzegorzem Hajdarowiczem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Gremi Grzegorz Hajdarowicz oraz z podmiotami od niego zależnymi w okresie od przekazania raportu bieżącego nr 22 /2012 przekroczyła próg umowy znaczącej tj. 10 % kapitałów własnych Funduszu i wyniosła 22.364.678 zł. Przekroczenie w/w progu nastąpiło w z związku z zawarciem aneksu do umowy pożyczki z dnia 17 listopada 2011 r., pomiędzy KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o. (pożyczkodawca - spółka zależna od Emitenta), a DRAGMOR Sp. z o.o. (spółka zależna od Pana Grzegorza Hajdarowicza), na mocy którego Strony zwiększyły kwotę pożyczki do 6.000.000 zł. Umowa ta stanowi jednocześnie umowę o najwyższej wartości. Zgodnie z umową pożyczkobiorca zobowiązał się do zwrotu udzielonej kwoty pożyczki wraz z należnym oprocentowaniem w terminie do dnia 31 grudnia 2013 r. Umowa nie zawiera kar umownych i została zawarta na warunkach rynkowych.

### **51.2 Nabycie obligacji przez spółkę zależną**

W dniu 22 stycznia 2013 r. spółka zależna Gremi Media S.A. (dawniej Gremi Solution S.A.), nabyła na rynku wtórnym 555 sztuk obligacji serii F wyemitowanych przez Fundusz. Średnia jednostkowa cena nabycia wyniosła 1 004,36 zł. Nabycie obligacji stanowiło krótkoterminową inwestycję finansową z opcją sprzedaży.

### **51.3 Rozwiązanie umowy o zarządzanie majątkiem Narodowego Funduszu Inwestycyjnego**

W dniu 23 stycznia 2013 r. pomiędzy Trinity Management Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, a Jupiter Narodowym Funduszem Inwestycyjnym Spółką Akcyjną zostało zawarte porozumienie w sprawie rozwiązania Umowy o zarządzanie majątkiem Narodowego Funduszu Inwestycyjnego zawartej pomiędzy Stronami w dniu 12 lipca 1995 r. Zgodnie z postanowieniami porozumienia rozwiązanie w/w umowy nastąpiło z dniem jego zawarcia. W powyższym porozumieniu Strony oświadczyły, że rozliczenie wszelkich należności wynikających z tytułu umowy nastąpi do dnia 31 grudnia 2013r.

### **51.4 Otrzymanie decyzji KNF w przedmiocie prowadzonego postępowania**

W dniu 15 lutego 2013 r. Jupiter NFI S.A. otrzymał decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 12 lutego 2013 r., na mocy której Komisja w wyniku prowadzonego postępowania nałożyła na Trinity Management Sp. z o.o. oraz Jupiter Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. - akcjonariuszy spółki publicznej Jupiter Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA, kary pieniężne w wysokości po 25 tysięcy złotych na każdą ze spółek, wobec stwierdzenia że w/w Strony działając w porozumieniu, o którym mowa w art.87 ust.1 pkt.5 i ust.4 pkt.4 ustawy o ofercie publicznej, nie powiadomiły w ustawowych terminach spółki i KNF o zmianie łącznego udziału ponad 33% liczby głosów o co najmniej 1% liczby głosów w okresie listopad 2007 r. - czerwiec 2009 r. oraz nie powiadomiły o zmniejszeniu łącznego udziału w głosach poniżej 33% w czerwcu 2011 r. Fundusz po analizie sytuacji postanowił zwrócić się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

### **51.5 Złożenie rezygnacji przez Członka Zarządu**

W dniu 11 marca 2013r. Pani Agata Kalińska złożyła rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu w Spółce Jupiter NFI S.A. z dniem 31 marca 2013 roku.

W dniu 21 marca 2013r. Pani Agata Kalińska w związku z podjęciem decyzji o przedłużeniu swojego funkcjonowania w Zarządzie Jupiter NFI S.A., złożyła oświadczenia w których wycofała rezygnację złożoną w dniu 11 marca 2013r. oraz oświadczyła, że rezygnuje z pełnienia funkcji w Zarządzie Jupiter NFI S.A. z dniem 30 kwietnia 2013r.

### **51.6. Zawarcie przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości przez spółkę zależną**

Zarząd Jupiter NFI S.A. informuje, że w dniu 11 kwietnia 2013 r. pomiędzy KCI Park Technologiczny Rybitwy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie jako Sprzedającym (spółka zależna od Emitenta), a Spółką IMPO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Krakowie (Kupujący) została zawarta przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości zlokalizowanych w Krakowie, (Rybitwy dz. Podgórze) stanowiących własność Sprzedającego o łącznej powierzchni 15,15 hektara. Umowa przedwstępna została zawarta pod warunkiem zawieszającym wpłaty, w terminie trzech dni roboczych na określony w umowie rachunek, kwoty zadatku w wysokości netto 4.500.000 złotych tj. brutto 5.535.000 złotych (warunek ten został już spełniony). Strony zobowiązały się do zawarcia zobowiązującej warunkowej umowy sprzedaży (umowa przyrzeczona), nieruchomości za łączną cenę w wysokości netto 45.149.205,00 złotych powiększonej zgodnie z obowiązującymi przepisami o należny podatek VAT (umowa znacząca - wartość przekraczająca 10% kapitałów własnych Emitenta). Umowa przyrzeczona zostanie zawarta pod warunkiem nieskorzystania przez Gminę Miejską Kraków z Prawa Pierwokupu a zobowiązanie Stron do zawarcia umowy przyrzeczonej jest uzależnione ponadto od ziszczenia się warunku zawieszającego: działy IV ksiąg wieczystych prowadzone dla sprzedawanych nieruchomości wolne będą od jakichkolwiek wpisów. Zawarcie umowy rozporządzającej, w wykonaniu zobowiązania wynikającego z umowy przyrzeczonej, ("umowa ostateczna") nastąpi w terminie: • tygodnia po bezskutecznym upływie miesięcznego terminu na wykonanie przez Gminę Miejską Kraków Prawa Pierwokupu albo • 3dni roboczych po zawiadomieniu którejkolwiek ze Stron o tym, iż Gmina Miejska Kraków zrzekła się i nie wykona Prawa Pierwokupu. Jeżeli w terminie do dnia 31 lipca 2013 r. nie dojdzie do ziszczenia się warunku zawieszającego, Kupujący będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy poprzez złożenie stosownego oświadczenia i doręczenie go Sprzedającemu, nie później jednak niż w terminie do dnia 31 sierpnia 2013 r., oraz zażądać zwrotu zadatku. W umowie określone zostały ponadto szczególne przypadki, uprawniające Sprzedającego

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

---

lub Kupującego do odstąpienia od umowy przedwstępnej, umowy przyrzeczonej lub ostatecznej oraz przypadki kar umownych w maksymalnej wysokości do podwójnej kwoty zadatku.

**51.7. Przekształcenie spółki zależnej KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o.**

W dniu 19 kwietnia 2013 r. Sąd Rejonowy w Krakowie zarejestrował w Krajowym Rejestrze Sadowym przekształcenie spółki KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. w spółkę komandytowo-akcyjną. Z dniem zarejestrowania spółka działa pod firmą Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy-Spółka komandytowo-akcyjna.

**51.8. Podjęcie decyzji o zamiarze połączenia Emitenta**

Zarząd Jupiter S.A. w dniu 16 maja 2013 roku podjął uchwałę w sprawie przyjęcia planu połączenia Jupiter S.A. (Spółka Przejmująca) ze spółkami Forum XIII Alfa sp. z o.o. i KCI Krowodrza sp. z o.o. (Spółki Przejmowane). Połączenie nastąpi zgodnie z art. 492 § 1 ust. 1 KSH w zw. z art. 516 § 6 KSH, tzn. przez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą. W związku z tym, że Spółka Przejmująca jest jedynym Wspólnikiem Spółek Przejmowanych, połączenie Spółek zostanie przeprowadzone w trybie uproszczonym zgodnie z art. 516 § 6 KSH, tj. plan połączenia nie zostanie poddany badaniu biegłego wyznaczonego przez sąd rejestrowy oraz nie zostaną sporządzone sprawozdania Zarządów łączących się spółek. Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów Spółek Przejmowanych i na podstawie art. 515 § 1 KSH połączenie spółek nastąpi bez podwyższenia kapitału zakładowego Jupiter S.A. Spółka Przejmująca będzie działała pod firmą: Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków. Celem połączenia spółek Jupiter S.A. oraz Forum XIII Alfa sp. z o.o. i KCI Krowodrza sp. z o.o. jest bardziej efektywne wykorzystanie potencjału połączonych spółek oraz uzyskanie efektów ekonomiczno-finansowych synergii bezpośredniej i pośredniej, a w tym między innymi: obniżenie kosztów działalności, bardziej efektywne wykorzystanie majątku połączonych spółek, lepsza alokacja środków pieniężnych oraz bardziej racjonalne przepływy finansowe. Celem jest także zwiększenie transparentności grupy kapitałowej Jupiter.

**51.9. Zawarcie umów w sprawie obligacji serii F**

W dniu 16 maja 2013 roku Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie roku zawarł z sześcioma podmiotami reprezentowanymi przez BPS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA z siedzibą w Warszawie (Quantum 1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych; Harenda 7 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty; Agro-Handlowiec Szymański Sp. z o.o.; Contango 2 Fundusz IŻ; BPS FIO oraz Contango Fundusz IŻ)) Umowy Opcji dotyczące obligacji na okaziciela serii F spółki Jupiter S.A. Przedmiotem tych umów jest łącznie 10.250 obligacji serii F o wartości nominalnej 1000,00 zł każda (Obligacje) wyemitowanych przez Jupiter S.A. na podstawie uchwały Zarządu Jupiter S.A. nr 1/28/09/2011 oraz 1/29/09/2011 (Uchwała) w dniu 6 października 2011 roku. Zgodnie z postanowieniami tych umów odkupienie Obligacji nastąpi w terminie 14 dni od zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży nieruchomości (nie później jednak niż w dniu wykupu Obligacji zgodnie z Uchwałą), o której mowa w pkt. 3.2.1 lit. (a) Uchwały, dla której prowadzone są księgi wieczyste o numerach KR1P/00298126/9, KR1P/00057717/8 i KR1P/00108595/9, po uprzednim wyrażeniu zgody przez wszystkich obligatariuszy Obligacji na wykreślenie hipoteki na tej nieruchomości - będącej zabezpieczeniem Obligacji - i zastąpieniu jej wpisem hipotecznym na innej nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00296604/0. Umowy te przewidują ponadto, że Jupiter S.A. w przypadku braku zapłaty w terminie pełnej kwoty z tytułu odkupienia Obligacji zobowiązana będzie do zapłaty kary umownej w kwocie 0,27 zł od każdej niewykupionej w terminie Obligacji za każdy dzień zwłoki w zapłacie. Ponadto Jupiter S.A. informuje, że w tym samym dniu z podmiotami z którymi zawarte zostały Umowy Opcji, Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Rybitwy - SKA (dawniej KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. - spółka zależna od Jupiter S.A.) zawarła umowy poręczenia w których poręcza wobec w/w Obligatariuszy za wszelkie zobowiązania pieniężne Jupiter S.A. związane z Obligacjami określone w Uchwale Emisyjnej do wysokości stanowiącej nie więcej niż 120% wartości nominalnej Obligacji objętych tym poręczeniem. Poręczenia udzielono do dnia 31 marca 2014 roku.

**51.10. Zawarcie umów w sprawie obligacji serii F**

W dniu 22 maja 2013 roku, spółka zależna od Jupitera S.A. tj. Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy- spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie (dawniej: KCI Park Technologiczny Rybitwy Spółka z o.o.), zawarła, jako Kupujący, z czterdziestoma podmiotami będącymi obligatariuszami posiadającymi obligacje serii F wyemitowane przez Jupiter S.A. (Fundusz Idea Premium SFIO, Fundusz Idea Parasol FIO Subfundusz Idea Obligacji oraz trzydziestu ośmioma osobami fizycznymi) Umowy przedwstępne sprzedaży obligacji serii F Jupiter S.A. Przedmiotem tych umów jest łącznie 5.542 obligacje serii F o wartości nominalnej 1000,00 zł każda (Obligacje) wyemitowanych przez Jupiter S.A. na podstawie uchwały Zarządu Spółki nr 1/28/09/2011 oraz 1/29/09/2011 (Uchwała) w dniu 6 października 2011 roku. Zgodnie z postanowieniami tych umów Strony zobowiązały się do zawarcia umowy sprzedaży Obligacji w terminie 14 dni od zawarcia ostatecznej umowy przenoszącej przez Kupującego własność nieruchomości (nie później jednak niż w dniu 10 października 2013 roku), dla której prowadzone są księgi wieczyste o numerach KR1P/00298126/9, KR1P/00057717/8, KR1P/00108595/9, KR1P/00060592/9, KR1P/00298125/2 i KR1P/00494682/8. Umowy te przewidują ponadto, że Kupujący w celu zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży Obligacji, do dnia 31 maja 2013 roku złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Ponadto w tym samym dniu z podmiotami z którymi zawarte zostały Umowy przedwstępne sprzedaży obligacji serii F oraz dodatkowo z Mars FIZ z siedzibą w Warszawie oraz z dwunastoma podmiotami będącymi osobami fizycznymi będącymi obligatariuszami posiadającymi łącznie 5.176 Obligacji, Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Rybitwy - SKA, zawarła umowy poręczenia w których poręcza wobec w/w Obligatariuszy za wszelkie zobowiązania pieniężne Funduszu związane z Obligacjami określone w Uchwale Emisyjnej do wysokości stanowiącej nie więcej niż 120% wartości nominalnej Obligacji objętych tym poręczeniem. Poręczenia udzielono do dnia 31 marca 2014 roku.

**51.11. Rezygnacja Prezesa Zarządu Jupiter S.A.**

W dniu 23 maja 2013 roku Pan Artur Rawski – Prezes Zarządu Jupiter S.A. złożył rezygnację, z dniem 24 maja 2013 roku, z Zarządu Spółki.

#### **51.12. Powołanie nowego Prezesa Zarządu Jupiter S.A.**

W dniu 24 maja 2013 roku Rada Nadzorcza, w związku z rezygnacją Pana Artura Rawskiego, powołała z dniem 25 maja 2013 roku Pana Grzegorza Hajdarowicza na funkcję Prezesa Zarządu Jupiter S.A. W związku z powyższym od dnia 25 maja 2013 roku skład Zarządu Jupiter S.A. był następujący: Grzegorz Hajdarowicz – Prezes Zarządu Agata Kalińska – Wiceprezes Zarządu.

#### **51.13. Podjęcie decyzji o zamiarze połączenia Emitenta**

W dniu 28 maja 2013 roku Zarząd Jupiter S.A. podjął uchwałę w sprawie przyjęcia planu połączenia KCI S.A. (Spółka Przejmująca) ze spółką Jupiter S.A. (Spółka Przejmowana). Połączenie nastąpi zgodnie z art. 492 § 1 ust. 1 KSH, tzn. przez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą z jednoczesnym podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki Przejmującej w drodze emisji akcji, które Spółka Przejmująca przyzna wszystkim akcjonariuszom Spółki Przejmowanej. Celem połączenia spółek Jupiter S.A. oraz KCI S.A. jest doprowadzenie do powstania podmiotu gospodarczego zapewniającego konsolidację składników majątku, zbudowanie pionu nieruchomościowego w spółce Przejmującej, obniżenie kosztów działalności, lepsza alokacja środków pieniężnych oraz bardziej racjonalne przepływy finansowe.

#### **51.14. Zmiana zabezpieczenia obligacji serii F.**

W dniu 28 maja 2013 roku nastąpiła zmiana zabezpieczenia 30.000 obligacji serii F o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda i łącznej wartości nominalnej 30.000.000,00 złotych wyemitowanych przez Jupiter S.A. na podstawie uchwały Zarządu Spółki nr 1/28/09/2011 z dnia 28 września 2011 roku w sprawie emisji obligacji w miejsce dotychczasowego zabezpieczenia hipotecznego obligacji serii F, ustanowione zostało nowe zabezpieczenie w postaci ustanowionej przez spółkę KCI Development Spółka z o.o. – Wrocławska – Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie hipoteki łącznej do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 170 % wartości nominalnej objętych obligacji, tj. do kwoty 51.000.000,- złotych na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek o numerach 307/1, 307/2, 307/3 i 307/4 o łącznej powierzchni 2,4948 ha, położonej w Krakowie dzielnica Krowodrza, obręb 45 oraz prawie własności znajdujących się na niej budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, objętej księgą wieczystą KR1P/00296604/0, współobciążającą prawo użytkowania wieczystego nieruchomości objętych księgami wieczystymi: KR1P/00057325/3 i KR1P/00347561/9, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawo własności znajdujących się na niej urządzeń objętych księgą wieczystą KR1P/00211310/3. Ponadto spółka Gremi Development Spółka z o.o. – Rybitwy – spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Krakowie, KCI Krowodrza Spółka z o.o. i spółka KCI Development Spółka z o.o. – Wrocławska – Spółka komandytowa zmieniają treść hipoteki łącznej ustanowionej w dniu 6 października 2011 roku w ten sposób, że hipoteka łączna na rzecz Administratora hipoteki – Polskiego Funduszu Hipotecznego S.A. z siedzibą we Wrocławiu do najwyższej kwoty 51.000.000,- obejmuje prawo wieczystego użytkowania nieruchomości oraz prawo własności znajdujących się na niej budynków i urządzeń, objętych księgą wieczystą KR1P/00296604/0, KR1P/00057325/3, KR1P/00347561/9, KR1P/00086894/4 oraz KR1P/00211310/3. Wszyscy obligatariusze obligacji serii F wyrazili zgodę powyższą zmianę zabezpieczenia hipotecznego.

#### **51.15. Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Jupiter S.A.**

W dniu 29 maja 2013 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki dokonało zmian w składzie Rady Nadzorczej Jupiter S.A. Odwołano ze składu Rady Nadzorczej Panią Zofię Hajdarowicz, Pana Jana Pamulę oraz Pana Andrzeja Zdebskiego. W skład Rady Nadzorczej powołano Pana Jarosława Knapa, Pana Kazimierza Hajdarowicza oraz Pana Bogusława Kośmidra (Bogusław Kośmider).

#### **51.16. Zmiana znaczącej umowy**

W dniu 1 lipca 2013 roku Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie zawarł z Panem Grzegorzem Hajdarowiczem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Gremi Grzegorz Hajdarowicz z siedzibą w Karniowicach, porozumienie zmieniające do umowy pożyczki opiewającej na kwotę 20.200 tys. zł zawartej w dniu 30 czerwca 2011 roku. Na mocy powyższego porozumienia zmieniającego termin spłaty pożyczki został przedłużony do dnia 31 grudnia 2013 roku. Pozostałe postanowienia umowy nie uległy zmianie. Wartość pożyczki wraz z odsetkami na dzień podpisania aneksu wynosiła 24.859 tys. zł.

#### **51.17. Publikacja drugiego powiadomienia wspólników o zamiarze połączenia Jupiter S.A. z Forum XIII Alfa sp. z o.o. i KCI Krowodrza sp. z o.o.**

W dniu 2 lipca 2013 r. opublikowano drugie i ostatnie ogłoszenie o zamiarze połączenia Jupiter S.A. z Forum XIII Alfa sp. z o.o. i KCI Krowodrza sp. z o.o.

Zarząd Jupiter S.A. w dniu 16 maja 2013 roku podjął uchwałę w sprawie przyjęcia planu połączenia Jupiter S.A. (Spółka Przejmująca) ze spółkami Forum XIII Alfa sp. z o.o. i KCI Krowodrza sp. z o.o. (Spółki Przejmowane). Połączenie nastąpi zgodnie z art. 492 § 1 ust. 1 KSH w zw. z art. 516 § 6 KSH, tzn. przez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą. W związku z tym, że Spółka Przejmująca jest jedynym Wspólnikiem Spółek Przejmowanych, połączenie Spółek zostanie przeprowadzone w trybie uproszczonym zgodnie z art. 516 § 6 KSH, tj. plan połączenia nie zostanie poddany badaniu biegłego wyznaczonego przez sąd rejestrowy oraz nie zostaną sporządzone sprawozdania Zarządów łączących się spółek. Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów Spółek Przejmowanych i na podstawie art. 515 § 1 KSH połączenie spółek nastąpi bez podwyższenia kapitału zakładowego Jupiter S.A. Spółka Przejmująca będzie działała pod firmą: Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków.

Celem połączenia spółek Jupiter S.A. oraz Forum XIII Alfa sp. z o.o. i KCI Krowodrza sp. z o.o. jest bardziej efektywne wykorzystanie potencjału połączonych spółek oraz uzyskanie efektów ekonomiczno-financeowych synergii bezpośredniej

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

---

i pośredniej, a w tym między innymi: obniżenie kosztów działalności, bardziej efektywne wykorzystanie majątku połączonych spółek, lepsza alokacja środków pieniężnych oraz bardziej racjonalne przepływy finansowe. Celem jest także zwiększenie transparentności grupy kapitałowej Jupiter S.A.

**51.18. Uchwały podjęte przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 18.07.2013 roku.**

W dniu 18 lipca 2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Funduszu podjęło uchwały dotyczące planu połączenia Jupiter S.A. z Forum XIII Alfa Sp. z o.o. oraz KCI Krowodrza Sp. z o.o.

Walne Zgromadzenie spółki Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie (zwanej dalej „Jupiter” lub „Spółką Przejmującą”), działając na podstawie art. 506 § 2 w zw. z 516 § 1 i § 6 kodeksu spółek handlowych (dalej: „k.s.h.”) uchwaliło, że

1. Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie łączy się ze spółkami:

a) Forum XIII Alfa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000225594 (dalej: „Forum XIII Alfa”),

b) KCI Krowodrza spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000153464 (dalej: „KCI Krowodrza”).

2. Połączenie, o którym mowa w ust. 1 będzie przeprowadzone na zasadach art. 492 § 1 pkt 1) k.s.h., tj. poprzez przeniesienie całego majątku Forum XIII Alfa i KCI Krowodrza na Jupiter, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej na podstawie art. 515 § 1 k.s.h. - na zasadach określonych w planie połączenia Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie oraz Forum XIII Alfa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie i KCI Krowodrza spółka z ograniczoną odpowiedzialnością uzgodnionym w dniu 16 maja 2013 roku i opublikowanym na stronach internetowych spółek: <http://www.forumalfa.gremi.pl/>, <http://www.kcikrowodrza.gremi.pl/>, <http://www.jupiter-nfi.pl/> zgodnie z art. 500 § 21 i 516 § 6 k.s.h. (zwanym dalej: „Planem Połączenia”).

Wobec uchwalonego połączenia Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na Plan Połączenia.

W związku z tym, że połączenie Forum XIII Alfa i KCI Krowodrza z Jupiter S.A. będzie przeprowadzane bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej na podstawie art. 515 § 1 k.s.h., nie nastąpią żadne zmiany statutu Spółki Przejmującej.

**51.19. Zmiana Nazwy spółki.**

W dniu 19 lipca 2013 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie zarejestrował zmiany Statutu wprowadzone uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 29 maja 2013 roku.

W związku z powyższym od dnia 19 lipca 2013 roku Spółka działa pod nową firmą w brzmieniu: Jupiter Spółka Akcyjna lub Jupiter SA.

**51.20. Zawarcie Przyrzeczonej Warunkowej Umowy sprzedaży nieruchomości przez spółkę zależną.**

W dniu 19 lipca 2013 roku spółka Gremi Development Spółka z o.o. – Rybitwy- Spółka komandytowo – akcyjna (d. KCI Park Technologiczny Rybitwy Spółka z o.o.) spółka zależna od Jupiter SA, w wykonaniu Przedwstępnej Warunkowej Umowy sprzedaży nieruchomości zawartej w dniu 11 kwietnia 2013 roku, o czym Jupiter S.A. informowała w raporcie bieżącym nr 8/2013 z 12 kwietnia 2013 roku, zawarła z IMPO Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie Przyrzeczoną Warunkową Umowę sprzedaży nieruchomości zlokalizowanych w Krakowie (dz. Podgórze) o łącznej powierzchni 15,15 ha za łączną cenę w wysokości netto 45.149.205,00 złotych.

Przyrzeczona Umowa sprzedaży zawarta została pod warunkiem zawieszającym – nieskorzystania przez Gminę Miejską Kraków z przysługującego jej w stosunku do części sprzedawanych nieruchomości ustawowego prawa pierwokupu. Zawarcie Ostatecznej Umowy sprzedaży nieruchomości, w wykonaniu raportowanej Umowy Warunkowej, nastąpi w terminie: tygodnia po bezskutecznym upływie miesięcznego terminu na wykonanie przez Gminę Miejską Kraków prawa pierwokupu albo 3dni roboczych po zawiadomieniu którejkolwiek ze Stron o tym, iż Gmina Miejska Kraków zrzekła się i nie wykona prawa pierwokupu.

**51.21. Zawarcie Ostatecznej Umowy Przeniesienia Własności nieruchomości przez spółkę zależną.**

W dniu 30 lipca 2013 roku spółka Gremi Development Spółka z o.o. – Rybitwy- Spółka komandytowo – akcyjna (d. KCI Park Technologiczny Rybitwy Spółka z o.o.) spółka zależna od Jupiter SA, w wykonaniu Przyrzeczonej Warunkowej Umowy sprzedaży nieruchomości zawartej w dniu 19 lipca 2013 roku, o czym Jupiter SA informowała w raporcie nr 33/2013 z dnia 22 lipca 2013 roku, zawarła z IMPO Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie Ostateczną Umowę Przeniesienia Własności nieruchomości zlokalizowanych w Krakowie (dz. Podgórze) o łącznej powierzchni 15,15 ha stanowiących:

(I) działkę numer 390 położoną w Krakowie, dzielnica Podgórze, obręb 106, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00298126/9;

(II) działkę numer 391 położoną w Krakowie, dzielnica Podgórze, obręb 106, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00057717/8;

(III) działki o numerach: 152/4, 152/5, obręb 23 oraz numerach 272/6 i 392, obręb 106, położone w Krakowie, dzielnica Podgórze, dla których Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

---

wieczystą nr KR1P/00108595/9;

(IV) działki o numerach: 211, 244/3, 250/2, 250/3, 249/2 i 374/3, położone w Krakowie, dzielnica Podgórze, obręb 106, dla których Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00060592/9;

(V) działkę o numerze 169, położoną w Krakowie, dzielnica Podgórze, obręb 107, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00298125/2;

(VI) działki o numerach: 218/2 oraz 218/3, położone w Krakowie, dzielnica Podgórze, obręb 106, dla których Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00494682/8.

Łączna cena sprzedaży w/w nieruchomości stanowi kwotę netto 45.149.205,00 złotych.

#### **51.22. Zawarcie znaczącej umowy przez podmiot zależny.**

W dniu 01 sierpnia 2013 roku Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – Spółka Komandytowo – Akcyjna (spółka zależna od JUPITER S.A. z siedzibą w Krakowie), -zawarła z Panem Grzegorzem Hajdarowiczem – prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Gremi Grzegorz Hajdarowicz w Karniowicach (dalej „Gremi”) umowę pożyczki kwoty 15.000.000,00 (piętnaście milionów) złotych. Oprocentowanie kwoty pożyczki wynosi wskaźnik WIBOR 3M z dnia zawarcia umowy powiększony o trzy punkty procentowe w stosunku rocznym a jej zwrot wraz z należnym oprocentowaniem winien nastąpić do dnia 31 grudnia 2014 roku. Zabezpieczenie zwrotu kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem stanowi weksel własny in blanco.

#### **51.23. Emisja weksli inwestycyjnych przez Jupiter S.A.**

W dniu 1 sierpnia 2013 roku Jupiter S.A. wyemitował 65 weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 500.000,00 złotych każdy, które zostały nabyte w dniu 1 sierpnia 2013 roku przez Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – Spółka Komandytowo – Akcyjna za łączną cenę równą ich wartości nominalnej, tj. 32.500.000,00 złotych. Weksle te zawierają bezwarunkowe przyrzeczenie wystawcy zapłaty na zlecenie Gremi Development Sp. z o.o. – Rybitwy – Sp. SK-A kwoty 500.000,00 złotych wraz z odsetkami w wysokości 5,7 % wartości nominalnej weksla w stosunku rocznym za każdy weksel. W/w weksle płatne będą za okazaniem ale nie później niż w dniu roboczym obliczonym jako 12 miesięcy po terminie wystawienia tj. po dniu 1 sierpnia 2013 roku

#### **51.24. Opinia niezależnego biegłego rewidenta z badania planu połączenia.**

W dniu 6 sierpnia 2013 roku Zarząd Spółki Jupiter S.A. w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 18/2013 z dnia 28 maja 2013 r. przekazał, sporządzoną zgodnie z wymogami art. 503 § 1 Kodeksu spółek handlowych, pisemną opinię niezależnego biegłego rewidenta z badania planu połączenia Spółki (spółka przejmowana) z KCI S.A. (spółka przejmująca). Biegły rewident w swojej opinii stwierdził, że plan połączenia został sporządzony poprawnie i rzetelnie.

#### **51.25. Wykup obligacji serii F**

W dniu 8 sierpnia 2013 roku Jupiter S.A. zakończyła wykup wszystkich wyemitowanych obligacji serii F, tj. 30.000 (trzydzieści tysięcy) obligacji o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każda wyemitowanych w dniu 06 października 2011 roku, o czym Spółka informowała raportem bieżącym nr 42/2011 z dnia 07 października 2011 roku. Łączna kwota wykupu wszystkich obligacji serii F wraz z należnym oprocentowaniem wyniosła 30.396.845,32 (trzydzieści milionów trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset czterdzieści pięć 32/100) złotych.

#### **51.26. Zarejestrowanie połączenia Jupiter SA z KCI Krowodrza Sp. z o.o. oraz Forum XIII Alfa Sp. z o.o.**

W dniu 2 września 2013 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS postanowieniem z dnia 29 sierpnia 2013 roku wpisał do rejestru przedsiębiorców KRS połączenie spółki Jupiter SA (spółka przejmująca) ze spółkami KCI Krowodrza Sp. z o.o. oraz Forum XII Alfa Sp. z o.o. (spółki przejmowane). Połączenie spółek nastąpiło na podstawie art. 492 § 1 pkt. 1 KSH, poprzez przeniesienie na Jupiter SA całego majątku spółek przejmowanych.

#### **51.27. Zawarcie umów nabycia aktywów o znacznej wartości.**

W wyniku zawarcia w dniach 02 września 2013 roku oraz w dniu 03 września 2013 roku umów Jupiter SA nabyła łącznie „3.812” udziałów, o łącznej wartości nominalnej „3.812.000,00 zł” i uprawniających łącznie do „3.812” głosów stanowiących „43,62%” ogólnej liczby głosów w zgromadzeniu wspólników spółki Gremi Media sp. z o.o. Nabycie to ma charakter długoterminowej lokaty kapitałowej.

Nabycie przedmiotowych udziałów nastąpiło na mocy 4 umów dato in solutum zawartych ze spółką Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Beta spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie, która w dniu 30 sierpnia 2013r. przystąpiła do zobowiązań po stronie Grzegorza Hajdarowicza i w dniu 02 września 2013r ww. udziałami spłaciła wierzytelności Jupiter wynikające z poniższych umów:

- (1) umowy pożyczki z dnia 02 grudnia 2008 r.
- (2) umowy pożyczki z dnia 06 lutego 2009 r.
- (3) umowy pożyczki z dnia 29 maja 2009 r.
- (4) umowy pożyczki z dnia 21 października 2009 r.

## **Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**

### **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

- (5) umowy pożyczki z dnia 21 grudnia 2009 r.
- (6) umowy pożyczki z dnia 23 czerwca 2010 r.
- (7) umowy pożyczki z dnia 21 lipca 2011 r.
- (8) umowy pożyczki z dnia 03 kwietnia 2008 r.
- (9) umowy pożyczki z dnia 02 czerwca 2008 r.
- (10) umowy pożyczki z dnia 10 lipca 2008 r.,
- (11) umowy pożyczki z dnia 16 marca 2009 r.
- (12) umowy pożyczki z dnia 30 czerwca 2011 r.
- (13) porozumienia konwersyjnego z dnia 30 grudnia 2011 r.

a w dniu 03 września 2013r. spłaciła wierzytelności spółki Jupiter S.A. wynikające z umów:

- (14) umowy pożyczki z dnia 02 listopada 2010 r.
- (15) umowy pożyczki z dnia 30 października 2007 r.

Również w dniu 02 września 2013r. w wyniku wykonania porozumienia przedinwestycyjnego z dnia 02 października 2012 r., z którego prawa przeszły na spółkę Jupiter S.A. w dniu 29 sierpnia 2013r. tj. w dniu połączenia spółki Jupiter S.A. ze spółką Forum XIII Alfa sp. z o.o., została zawarta ze spółką Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Beta spółka komandytowo-akcyjna umowa przeniesienia 284 udziałów w spółce Gremi Media sp. z o.o. na rzecz Jupiter S.A.

Na mocy ww. umów udziały w spółce Gremi Media sp. z o.o. zostały nabyte za kwotę wynoszącą 22.537,00 zł za jeden udział, ustalonej na podstawie wyceny sporządzonej przez niezależny podmiot zewnętrzny (biegłego).

Ponadto w dniu 02 września 2013r. spółka Jupiter S.A. nabyła łącznie 780 udziałów w spółce Gremi Media sp. z o.o. w wyniku wykonania 2 przedwstępnych umów sprzedaży, z których prawa w dniu 30 sierpnia 2013 r. przeszły na spółkę Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Beta spółka komandytowo-akcyjna. W wyniku wykonania umowy przedwstępnej:

- (1) zawartej dnia 06 października 2011r. spółka Jupiter S.A. nabyła 345 udziałów spółki Gremi Media sp. z o.o. za cenę określoną w umowie przedwstępnej i wynoszącą 4.423.077,05 zł
- (2) zawartej dnia 21 września 2011r. 435 udziałów spółki Gremi Media sp. z o.o. za cenę ustaloną w umowie przedwstępnej i wynoszącą 5.576.922,95 zł.

W dniu 2 września 2013 r. spółka Jupiter S.A. nabyła od spółki Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Beta SKA z siedzibą w Krakowie na zasadzie umowy datio in solutum ogółu praw i obowiązków w spółce KCI Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Wrocławska - spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS:0000282504 za kwotę 8.505.075,00 zł w ramach rozliczenia wierzytelności spółki Jupiter wynikającej z umowy pożyczki z dnia 30 czerwca 2011 r.

W dniu 3 września 2013 r. spółka zależna od Emitenta - KCI Centrum Zabłocie sp. z o.o. nabyła od Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Beta SKA, na zasadzie umowy datio in solutum, prawa użytkowania wieczystego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Krakowie, o pow. 784,00 M2, stanowiącej działkę nr 37/21, oraz własność budynku i urządzeń stanowiących odrębną własność, dla których Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00190348/4 za kwotę 5.840.000,00 zł w ramach rozliczenia wierzytelności spółki KCI Centrum Zabłocie sp. z o.o. wynikających z następujących umów pożyczek: umowy pożyczki z dnia 19 października 2006 r., umowy pożyczki z dnia 16 listopada 2006 r., umowy pożyczki z dnia 3 kwietnia 2008 r., umowy pożyczki z dnia 25 lipca 2008 r. i 19 grudnia 2011r.

Nabyte udziały stanowią aktywa o znacznej wartości z uwagi na to, że ich łączna wartość przekracza 10% wartości kapitałów własnych emitenta. Wartość udziałów według ceny nabycia wyniosła 78.572 tys.zł.

#### **51.28. Otrzymanie zawiadomienia na podst. art. 160 ust. 1 ustawy o obrocie instrumentami finansowymi.**

W dniu 7 października 2013 r. Jupiter Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie otrzymała od Pana Jarosława Knapa, członka Rady Nadzorczej Spółki, zawiadomienie z dnia 3 października 2013 r. o tym, że w transakcjach dokonanych w dniach 26-30 września 2013 roku na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. zbył on łącznie 47.654 akcje wyemitowane przez spółkę Jupiter S.A. za łączną kwotę 26.235,79 złotych. W wyniku tego zbycia Pan Jarosław Knap nie posiada akcji Jupiter S.A.

#### **51.29. Wykreślenie spółki zależnej z rejestru przedsiębiorców KRS**

W dniu 5 listopada 2013 r., iż Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XI Wydział Gospodarczy KRS Postanowieniem z dnia 30 października 2013 roku wykreślił z rejestru przedsiębiorców KRS spółkę Sagar Sp. z o.o. w likwidacji (spółkę zależną od Jupiter SA) w związku z zakończeniem procesu likwidacji spółki. O otwarciu likwidacji tej spółki Jupiter SA informował raportem bieżącym nr 22/2012 z dnia 29 czerwca 2012 roku.

#### **51.30. Zawarcie znaczącej umowy przez podmiot zależny.**

W dniu 12 listopada 2013 roku spółka Gremi Development Spółka z o.o. – Centrum Zabłocie Spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Krakowie, spółka zależna od Jupiter SA, zawarła w dniu 7 listopada 2013 roku w Krakowie z dwoma osobami fizycznymi (P. Kazimierz Michowicz oraz P. Kazimierz Bednarz) Przedwstępną warunkową umowę zamiany i sprzedaży nieruchomości. Przedmiotem umowy jest zamiana pomiędzy stronami posiadanych przez nie udziałów w prawie użytkowania wieczystego i/lub prawie własności nieruchomości położonych w Krakowie w dzielnicy Podgórze obręb 14 objętych księgami wieczystymi nr.: KR1P/00240976/1; KR1P/00210026/8; KR1P/00334895/5; KR1P/00482172/3 oraz KR1P/00482173/0. Ponadto na podstawie tej umowy Spółka (nabywca) oraz Pan Kazimierz Michowicz (sprzedawca) zobowiązali się do zawarcia umowy sprzedaży udziałów Pana Michowicza w działce nr 45/6 o pow. 288 m kw. (7/35 części) objętej księgą wieczystą nr KR1P/00240983/3 oraz w działce nr 45/16 o pow. 0,9747 ha (10500/31954 części) objętej księgą wieczystą nr

KR1P/00240980/2. Cena sprzedaży została ustalona na kwotę 600.000,- złotych. Umowa przyrzeczona zostanie zawarta łącznie z umowami zamiany i objęta jednym aktem notarialnym po uzyskaniu przez Strony interpretacji podatkowej oraz po uzyskaniu przez Spółkę dokumentu stanowiącego podstawę do wykreślenia obciążenia hipotecznego ciążącego na jednej z nieruchomości, nie później jednak niż do dnia 30 czerwca 2014 roku i zawarta zostanie pod warunkiem nieskorzystania przez Gminę Kraków z przysługującego jej prawa pierwokupu. Umowa ostateczna zostanie zawarta w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu na skorzystanie z prawa pierwokupu. Niniejsza umowa jest umową znaczącą z uwagi na to, że łączna wartość nieruchomości będących przedmiotem niniejszej umowy (zamiany oraz sprzedaży) przekracza 10 % kapitałów własnych Jupiter SA.

#### **51.31. Decyzja KNF z 12 listopada 2013 r.**

Zarząd Jupiter Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie informuje, iż w dniu wczorajszym na stronie internetowej Komisji Nadzoru Finansowego (KNF) zamieszczony został komunikat z Posiedzenia KNF z dnia 12 listopada 2013 roku. Z komunikaty tego wynika, że KNF „jednogłośnie uchyliła decyzję z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie nałożenia na **Jupiter Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA** jako akcjonariusza spółki publicznej **Jupiter Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA** kary pieniężnej w wysokości **50 tysięcy złotych** (o której Jupiter SA informowała raportem bieżącym nr 29/2012 z dnia 29 grudnia 2012 roku) w związku z częściową zmianą podstawy prawnej rozstrzygnięcia i **nałożyła karę w takiej samej wysokości** za niepowiadomienie w ustawowym terminie KNF o przekroczeniu progu 33 1/3 % ogólnej liczby głosów w listopadzie 2009 r. oraz nieogłoszenie wezwania na sprzedaż lub zamianę akcji Jupiter NFI w liczbie powodującej osiągnięcie 66% ogólnej liczby głosów albo zbycie akcji w liczbie powodującej osiągnięcie nie więcej niż 33% ogólnej liczby głosów. Jednocześnie postępowanie zostało umorzone w części dotyczącej naruszenia art. 87 ust. 5 pkt 1 ustawy o ofercie publicznej, ze względu na to, iż naruszenia w całości wypełniały dyspozycję innych przepisów zastosowanych w postępowaniu”.

### **52. Ważne zdarzenia, które zaszły po dacie bilansowej.**

#### **52.1. Zawiadomienia dotyczące zmiany stanu posiadania akcji Jupiter SA z 22 stycznia 2014 roku.**

Jupiter S.A. informuje, że w dniu dzisiejszym otrzymał zawiadomienia dotyczące zmiany stanu posiadania akcji Jupiter SA, od następujących podmiotów i osób:

a) od Gremi sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, o treści: "Działając w imieniu i na rzecz spółki Gremi sp. z o.o. (do dnia 17 stycznia 2014 r. działającej pod firmą KCI Łobzów sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie), zgodnie z art. 69a ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 Nr 184, poz. 1439 z późn. zm.), niniejszym zawiadamiamy o osiągnięciu przez Gremi sp. z o.o. 17,28% głosów w Jupiter S.A. ("Spółka") w wyniku zdarzenia prawnego polegającego na przejęciu przez KCI Łobzów sp. z o.o. spółki Gremi sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (z jednoczesną zmianą firmy KCI Łobzów sp. z o.o. na Gremi sp. z o.o.), tj. przejęciu przez KCI Łobzów sp. z o.o. jej spółki dominującej, która to spółka dominująca posiadała pakiet akcji Jupiter S.A. w wysokości 17,28% głosów (pakiet akcji, którego dotyczy niniejsze zawiadomienie i który w wyniku połączenia został nabyty w drodze sukcesji przez KCI Łobzów sp. z o.o., obecnie Gremi sp. z o.o.), tj. zwiększenia udziału spółki KCI Łobzów sp. z o.o. (obecnie Gremi sp. z o.o.) w Spółce z dotychczasowych 0% do 17,28% głosów, tj. zwiększenia udziału w głosach o 17,28%. Zwiększenie to nastąpiło na skutek opisanego powyżej przejęcia przez KCI Łobzów sp. z o.o. spółki Gremi sp. z o.o., które zostało zarejestrowane w dniu 17 stycznia 2014 r., wraz z rejestracją zmiany firmy KCI Łobzów sp. z o.o. na Gremi sp. z o.o.

Przed powyższą transakcją KCI Łobzów sp. z o.o. (obecnie Gremi sp. z o.o.) nie posiadała akcji Jupiter S.A., zaś po połączeniu Zawiadamiający posiada bezpośrednio 17.130.058 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A., stanowiących 17,28% kapitału zakładowego i uprawniających do 17.130.058 głosów, co stanowił 17,28% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.

Obecnie Gremi sp. z o.o. nie posiada akcji Spółki za pośrednictwem podmiotów zależnych, nie występują też osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c.

Gremi sp. z o.o. nie zamierza w ciągu najbliższych 12 miesięcy nabywać akcji Jupiter S.A."

b) od pana Grzegorza Hajdarowicza:

"Działając w imieniu własnym niniejszym zawiadamiam o zmianie sposobu posiadania przeze mnie akcji w Jupiter S.A. ("Spółka") w wyniku przejęcia przez KCI Łobzów sp. z o.o. (obecnie spółka ta działa pod firmą Gremi sp. z o.o.) spółki Gremi sp. z o.o., która posiadała pakiet akcji opisany poniżej. Połączenie zostało zarejestrowane w dniu 17 stycznia 2014 r. W wyniku połączenia nastąpiła zmiana sposobu posiadania przeze mnie pośrednio akcji Spółki z dotychczasowego posiadania za pośrednictwem spółki Gremi sp. z o.o. (tj. spółki przejętej) na posiadanie tych samych akcji Spółki za pośrednictwem spółki Gremi sp. z o.o. (tj. spółki przejmującej, dawniej KCI Łobzów sp. z o.o.).

Przed powyższym połączeniem posiadałem pośrednio poprzez Gremi sp. z o.o. (tj. spółkę przejętą) 17.130.058 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A., co stanowiło 17,28% kapitału zakładowego tej spółki i uprawniało do 17.130.058 głosów, co stanowiło 17,28% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A. Po powyższym połączeniu posiadałem pośrednio poprzez Gremi sp. z o.o. (tj. spółkę przejmującą, dawniej KCI Łobzów sp. z o.o.) 17.130.058 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A., co stanowi 17,28% kapitału zakładowego i uprawnia do 17.130.058 głosów, co stanowi 17,28%

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

---

udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.

Poza Gremi sp. z o.o. nie posiadam innych podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie występują też osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c.

Bezpośrednio posiadam 37.400 akcji Jupiter S.A."

#### **52.2. Terminy publikacji raportów okresowych w 2014 roku.**

Raporty okresowe w 2014 roku przekazywane będą w niżej wymienionych terminach:

Skonsolidowane raporty kwartalne zawierające kwartalną informację finansową:

- skonsolidowany raport za IV kwartał 2013 – 03 marca 2014r.
- skonsolidowany raport za I kwartał 2014 – 15 maja 2014r.
- skonsolidowany raport za III kwartał 2014 – 14 listopada 2014r.

Skonsolidowany raport półroczny za I półrocze 2014 roku – 29 sierpień 2014r.

Jednostkowy i skonsolidowany raport roczny za rok 2013 – 30 kwietnia 2014r.

Na podstawie § 83 ust. 1 oraz ust. 3 Rozporządzenia, Jupiter S.A. oświadcza, iż w 2014 roku przekazywał będzie wyłącznie skonsolidowane raporty kwartalne oraz skonsolidowany raport półroczny. Ponadto działając zgodnie z § 101 ust. 2 Rozporządzenia Jupiter SA nie będzie publikował raportu kwartalnego i skonsolidowanego raportu kwartalnego za drugi kwartał 2014 roku.

#### **52.3. Zwołanie NWZ JUPITER S.A. na dzień 3 marca 2014r.**

Zarząd JUPITER S.A. zwołuje NWZ JUPITER S.A. na dzień 3 marca 2014r.

#### **52.4. NWZ Jupiter S.A. w dniu 3 marca 2014 r.**

W dniu 3 marca 2014r. odbyło się NWZ Jupiter S.A., które podjęło uchwałę w sprawie uchwalenia programu emisji obligacji. Na mocy podjętej uchwały NWZ uchwalilo program emisji nie więcej niż 160.000 (sto sześćdziesiąt tysięcy) obligacji o wartości nominalnej 1 000 złotych każda.

Program emisji Obligacji będzie trwał pięć lat od dnia podjęcia niniejszej uchwały, w ramach którego zostaną wyemitowane Obligacje o łącznej wartości nominalnej nie wyższej niż 160.000.000 (sto sześćdziesiąt milionów) złotych („Program”).

Emisja Obligacji w ramach Programu następować będzie w jednej lub kilku seriach Obligacji, każda seria obejmująca nie mniej niż 1 000 (jeden tysiąc) Obligacji. Wyraża się zgodę na dematerializację wszystkich lub poszczególnych serii Obligacji.

Wykup Obligacji danej serii nastąpi nie później niż przed zakończeniem Programu.

Obligacje emitowane w ramach Programu będą Obligacjami niezabezpieczonymi lub zabezpieczonymi, przy czym w przypadku Obligacji zabezpieczonych rodzaj zabezpieczeń zostanie określony przez Zarząd.

NWZ upoważniło Zarząd do określenia, w drodze uchwały podjętej przed rozpoczęciem subskrypcji Obligacji w danej serii, pozostałych niewymienionych w niniejszej uchwale, warunków emisji Obligacji, w tym w szczególności określenie czy Obligacje danej serii będą imienne czy na okaziciela, sposobu podziału emisji Obligacji na serie i maksymalnej liczby Obligacji w danej serii, ceny emisyjnej, wysokości oprocentowania Obligacji, celów emisji Obligacji w danej serii, szczegółowych terminów i zasad wykupu poszczególnych serii Obligacji, zasad i terminów naliczania i wypłaty oprocentowania z Obligacji jak również do dokonania przydziału Obligacji. NWZ Jupiter S.A. upoważniło Zarząd do określenia liczby obligacji, których subskrybowanie jest wymagane dla dojścia emisji danej serii do skutku (próg emisji).

Propozycje nabycia Obligacji w każdej z serii zostaną złożone w sposób określony w art. 9 pkt. 3 ustawy o obligacjach i zostaną skierowane do indywidualnych adresatów w liczbie nie większej 149 osób.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółki do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych w celu realizacji niniejszej Uchwały.

#### **52.5. Podjęcie decyzji w sprawie przeprowadzenia połączenia ze spółką zależną.**

Zarząd Jupiter S.A. w dniu 12 marca 2013 r. podjął decyzję w sprawie przeprowadzenia połączenia Spółki ze spółką zależną Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. (spółka przejmowana).

Połączenie spółek Jupiter S.A i Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. nastąpi na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych poprzez przeniesienie całego majątku spółki Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. (spółka przejmowana) na spółkę Jupiter S.A. (spółka przejmująca).

Na skutek dokonanego połączenia spółka przejmowana zostanie wykreślona z rejestru KRS bez przeprowadzania likwidacji. Planowane połączenie jest wynikiem przyjętej strategii reorganizacji grupy kapitałowej, w skład której wchodzi łączące się spółki, poprzez uproszczenia obecnej jej struktury, prowadzącej do skonsolidowania struktury grupy i obniżenia kosztów jej działalności poprzez przejście spółki zależnej. Połączenie spółek poprzez przejście spółki zależnej pozwoli na objęcie bezpośredniej kontroli nad aktywami spółki przejmowanej jak również na przeprowadzenie zmian organizacyjnych poprzez

redukcję kosztów funkcjonowania grupy kapitałowej. Uproszczenie struktury, zdaniem Zarządu, w dłuższej perspektywie przyczyni się do rozwoju spółki przejmującej w obszarze prowadzonej działalności na rynku nieruchomościowym. Zamiar połączenia podyktowany jest także zakończeniem aktywnej działalności gospodarczej spółki przejmowanej związane ze sprzedażą posiadanych przez nią nieruchomości. Ponadto celem konsolidacji jest bardziej efektywne wykorzystanie potencjału połączonych spółek oraz uzyskanie efektów ekonomiczno-finansowych synergii bezpośredniej i pośredniej. Celem jest także zwiększenie transparentności grupy kapitałowej.

Wskazanie podmiotów, które mają być połączone:

Spółka Przejmująca: Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000026567, NIP: 5251347554, REGON:011124742, o kapitale zakładowym wynoszącym 9.914.865,20 zł (opłaconym w całości). Podstawowym przedmiotem działalności Jupiter S.A. jest wykonywanie czynności w zakresie nabywania i zbywania papierów wartościowych oraz praw z nimi związanych.

Spółka przejmowana: Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A., wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000330713, NIP: 6772328198, REGON: 120939187, o kapitale zakładowym wynoszącym 96.024,30 zł (opłaconym w całości). Podstawowym przedmiotem działalności Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – S.K.A. jest działalność deweloperska, w tym obrót nieruchomościami.

Zarząd Spółki Przejmowanej i komplementariusz Spółki Przejmującej zgłaszając plan połączenia do sądu rejestrowego wystąpią o wyznaczenie biegłego w celu zbadania planu połączenia, a także przygotują pisemne sprawozdania uzasadniające połączenie, w tym jego podstawy prawne i ekonomiczne.

## **52.6. Zawiadomienia dotyczące transakcji na akcjach.**

Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie informuje, że w dniu 26 marca 2014 r. otrzymał zawiadomienia datowane na dzień 24 marca 2014r. dotyczące transakcji na akcjach, od następujących podmiotów i osób:

na podstawie art. 69 z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, od:

a) Gremi sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, o treści:

„Działając w imieniu i na rzecz spółki Gremi sp. z o.o., zgodnie z art. 69 ust. 1 pkt 2) w zw. z art. 69 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 Nr 184, poz. 1439 z późn. zm.), i w związku z zawiadomieniem z dnia 29 maja 2013 r., o którym Emitent informował w raporcie bieżącym z dnia 29 maja 2013 r. nr 19/2013, niniejszym zawiadamiam iż na skutek niewykonania umowy zbycia 115.213 akcji spółki KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. (przez którą Gremi sp. z o.o. pośrednio posiadała akcje spółki Jupiter S.A.) z dnia 22 maja 2013 r., z powodu braku skutecznego wydania akcji nabywcy z przyczyn niezależnych od stron umowy oraz niezapłacenia ceny sprzedaży, Gremi sp. z o.o. odstąpiła od umowy, uchylając tym samym skutki prawne tej umowy, tj. uchylając skutek zbycia akcji KCI Parku Technologicznego Krowodrza S.A. W wyniku powyższej czynności, stan posiadania akcji Emitenta przez spółkę Gremi sp. z o.o. pozostaje taki sam jak przed zawiadomieniem z dnia 29 maja 2013 r. (raportem bieżącym nr 19/2013), tj. pośrednio przez spółkę KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. 47.004.244 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A. serii D oraz 1266408 akcji notowanych na GPW (razem 48 270 652), co stanowi 48,69% kapitału zakładowego oraz uprawnia do 48 270 652 głosów, co stanowi 48,69% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.

1) bezpośrednio 17.130.058 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A., co stanowi 17,28% kapitału zakładowego i uprawnia do 17.130.058 głosów, co stanowi 17,28% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.

- tj. łącznie 65.400.710 akcji, co stanowi 65,97% kapitału zakładowego Spółki oraz uprawnia do 65,97 % głosów, co stanowi 65,97% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Gremi sp. z o.o. nie posiada innych podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie występują też osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c.”

b) od pana Grzegorza Hajdarowicza zam. w Karnowicach:

„Działając w imieniu własnym, zgodnie z art. 69 ust. 1 pkt 2) w zw. z art. 69 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 Nr 184, poz. 1439 z późn. zm.), i w związku z zawiadomieniem z dnia 29 maja 2013 r., o którym Emitent informował w raporcie bieżącym z dnia 29 maja 2013 r. nr 19/2013, niniejszym zawiadamiam iż na skutek niewykonania umowy zbycia 115.213 akcji spółki KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. (przez którą spółka zależna ode mnie - Gremi sp. z o.o. - pośrednio posiadała akcje spółki Jupiter S.A.) z dnia 22 maja 2013 r., z powodu braku skutecznego wydania akcji nabywcy z przyczyn niezależnych od stron umowy oraz niezapłacenia ceny sprzedaży, Gremi sp. z o.o. odstąpiła od umowy, uchylając tym samym skutki prawne tej umowy, tj. uchylając skutek zbycia akcji KCI Parku Technologicznego Krowodrza S.A.

W wyniku powyższej czynności, stan posiadania akcji Emitenta przeze mnie pozostaje taki sam jak przed zawiadomieniem z dnia 29 maja 2013 r. (raportem bieżącym nr 19/2013), tj.

1) pośrednio przez spółkę Gremi sp. z o.o. i dalej przez KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. 47.004.244 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A. serii D oraz 1266408 akcji notowanych na GPW (razem 48 270 652), co stanowi 48,69% kapitału zakładowego oraz uprawnia do 48 270 652 głosów, co stanowi 48,69% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.

2) pośrednio przez spółkę Gremi sp. z o.o. 17.130.058 akcji na okaziciela spółki Jupiter S.A., co stanowi 17,28% kapitału

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

---

zakładowego i uprawnia do 17.130.058 głosów, co stanowi 17,28% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Jupiter S.A.

3) bezpośrednio 37.400 akcji Jupiter S.A.

- tj. łącznie 65.438.110 akcji, co stanowi 66% kapitału zakładowego Spółki oraz uprawnia do 66% głosów, co stanowi 66% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Nie posiadam innych podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie występują też osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c."

## **52.7. Emisja obligacji serii H**

W dniu 14 kwietnia 2014r. Spółka w ramach nowego programu emisji, uchwalonego przez NWZ JUPITER S.A. w dniu 03 marca 2014r., wyemitowała 45 000 sztuk obligacji zwykłych na okaziciela, zabezpieczonych, o oprocentowaniu zmiennym, serii H, o wartości nominalnej 1 000 złotych każda ("Obligacje") i łącznej cenie emisyjnej 45 000 000 zł.

Wszystkie Obligacje zostały objęte i w całości opłacone przez inwestorów. Termin wykupu Obligacji przypada na dzień 10 grudnia 2014 roku. Wyemitowane Obligacje są oprocentowane w oparciu o zmienną stopę procentową, na którą składa się stopa WIBOR 3M oraz marża w wysokości 6,5%, w skali roku. Wypłata należnych odsetek będzie dokonywana w odstępach kwartalnych, przy czym ostatni okres odsetkowy wynosił będzie 2 miesiące.

Emisja Obligacji nie miała charakteru emisji publicznej. Organizatorem emisji był Dom Inwestycyjny Investors S.A. z siedzibą w Warszawie.

Jednocześnie Zarząd informuje, że 1 829 sztuk Obligacji objęła spółka zależna Gremi Media S.A. Nabycie powyższych Obligacji stanowi krótkoterminową inwestycję finansową Gremi Media S.A. z opcją sprzedaży na rynku wtórnym.

Aktualnie zabezpieczeniem Obligacji jest hipoteka łączna na prawach użytkowania wieczystego oraz własności nieruchomości, do kwoty 83.593.400 zł. ustanowiona w dniu 14 kwietnia 2014r. na rzecz Administratora hipoteki - Kancelarii Prof. Marek Wierzbowski i Partnerzy – Adwokaci i Radcowie Prawni w Warszawie przez następujące osoby i podmioty:

- 1) KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie na nieruchomościach zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Romanowicza oraz przy ul. Lipowej i Ślusarskiej,
- 2) Panią Dorotę Hajdarowicz – na nieruchomości położonej w Karniowicach
- 3) KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. na nieruchomościach położonych w Karniowicach,
- 4) Presspublica Sp. z o.o. – na nieruchomości położonej w Koninku,
- 5) Jupiter S.A. – na nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Wrocławskiej.

Docelowo zabezpieczeniem obligacji będzie hipoteka łączna ustanowiona na warunkach określonych szczegółowo w Warunkach emisji obligacji, o której Emitent poinformuje po jej ustanowieniu, w oddzielnym raporcie bieżącym.

Celem emisji zgodnie z przyjętymi warunkami emisji obligacji, w zależności od osiągniętego progu emisji jest:

- pozykanie finansowania na refinansowanie obligacji serii G zapadających w kwietniu 2014 roku
- przygotowanie nieruchomości Grupy Jupiter do sprzedaży w celu uzyskania ich maksymalnej wyceny m.in. poprzez regulacje kwestii prawnych, przygotowanie koncepcji architektonicznych itp.

Wartość zaciągniętych zobowiązań Emitenta na ostatni dzień kwartału poprzedzającego emisję, tj. na 31.12.2013r. wg. opublikowanego sprawozdania finansowego za IV kw. 2013r. wyniosła 105 935 tys. zł. Emitent nie przewiduje problemów w zakresie zdolności do wywiązania się z zobowiązań wynikających z emisji Obligacji.

Ponadto Zarząd informuje, że ustanowiona przez Jupiter S.A. w/w hipoteka na nieruchomości składającej się z działek gruntowych zlokalizowanych przy ul. Wrocławskiej została ustanowiona na aktywach o znacznej wartości (ich wartość stanowi wartość większą niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 1.000.000 euro, przeliczonej według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski). Wartość tych nieruchomości w księgach rachunkowych spółki oraz według operatu sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę wynosi 9.234.900 zł.

Pomiędzy Jupiter S.A. i podmiotem na rzecz którego ustanowiono hipotekę oraz pomiędzy osobami zarządzającymi tymi podmiotami nie występują powiązania.

## **52.8. Wykup obligacji serii G**

W dniu 15 kwietnia 2014r. Spółka otrzymała potwierdzenie z Domu Maklerskiego IDM S.A. o dokonaniu w dniu 14 kwietnia 2014r. wykupu wszystkich obligacji serii G wyemitowanych przez JUPITER S.A. o wartości nominalnej 1 000 zł. każda tj. o łącznej wartości 47.000.000 zł. wraz z odsetkami.

## **52.9. Przekroczenie progu znaczącej umowy.**

W dniu 14 kwietnia 2014r. łączna wartość umów zawartych przez Emitenta wraz z jednostkami zależnymi, ze spółkami zależnymi od Pana Grzegorza Hajdarowicza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą GREMI, w okresie od przekazania raportu bieżącego nr 36/2013 z dnia 02.08.2013 r. osiągnęła wartość 25 464 008,70 zł. tj. wartość znaczącą (powyżej 10% kapitałów własnych Emitenta).

Umową o najwyższej wartości zawartą w powyższym okresie jest umowa pożyczki zawarta w dniu 23 grudnia 2013r. pomiędzy Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Rybitwy S.K.A (spółka zależna od Emitenta) jako pożyczkodawcą, a Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Beta S.K.A jako pożyczkobiorcą w wysokości

10 000 000 zł. z terminem spłaty do 31.12.2014r. Umowa została zawarta na warunkach rynkowych, nie zawiera kar umownych, nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu.

#### **52.10. Emisja obligacji serii H – uzupełnienie.**

Zarząd JUPITER S.A. w uzupełnieniu raportu bieżącego nr 11/2014 z dnia 15 kwietnia 2014r. informuje, że ustanowiona przez Spółkę zależną od Emitenta tj. KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie spółka komandytowo akcyjna z siedzibą w Krakowie, w celu zabezpieczenia obligacji serii H wyemitowanych przez Jupiter S.A. hipoteka na nieruchomościach obejmujących prawa użytkowania wieczystego działek wraz z prawem własności budynków, udziały we współużytkowaniu wieczystym działek oraz we współwłasności budynków zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Romanowicza o łącznej wartości rynkowej 37 080 000 zł oraz przy ul. Lipowej i Ślusarskiej, o łącznej wartości zgodnie z wycenami dokonany przez uprawnionego rzeczoznawcę w kwocie 23 130 000 zł., została ustanowiona na aktywach o znacznej wartości ( tj. przekraczających 10% kapitałów własnych Emitenta). Wartość w/w nieruchomości w księgach rachunkowych Emitenta i według operatu sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę wynosi łącznie 60.210.000 zł.

Pomiędzy Jupiter S.A. i podmiotem, na rzecz którego ustanowiono hipotekę oraz pomiędzy osobami zarządzającymi tymi podmiotami nie występują powiązania.

#### **52.11. Zbycie obligacji przez Spółkę zależną**

W dniu 15 kwietnia 2014r. Spółka zależna Gremi Media S.A. dokonała sprzedaży 966 sztuk obligacji serii H wyemitowanych przez Jupiter S.A. za cenę równą ich wartości nominalnej tj. za kwotę 966 000 zł.

#### **52.12. Zawarcie znaczącej umowy**

W dniu 15 kwietnia 2014r. został zawarty aneks do umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 7 października 2011 r. zawartej pomiędzy Getin Noble Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej: Bank), a Gremi Communication sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (dalej: "Kredytobiorca") w którym Jupiter S.A. oświadczyła, że przystępuje do długu wynikającego z Umowy kredytu, obok Kredytobiorcy, w pozostającej do spłaty kwocie kapitału w wysokości 46.607.860,83 zł. pod warunkiem zawieszającym, że do dnia 31 sierpnia 2014r. nie nastąpi połączenie, w trybie art. 492 § 1 pkt. 1 Kodeksu Spółek Handlowych ze spółką KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, gdzie KCI S.A. będzie spółką przejmującą, a spółką przejmowaną Jupiter S.A. oraz, że najpóźniej w ciągu 14 dni od ziszczenia się warunku zawieszającego podda się egzekucji w trybie przepisów Prawa bankowego do kwoty stanowiącej dwukrotność zadłużenia z tytułu Umowy kredytu z dnia ziszczenia się warunku. Ponadto Jupiter S.A. oraz KCI S.A. oświadczyły, że jeżeli ich połączenie nastąpi do dnia 31 sierpnia 2014 r. w trybie art. 492 § 1 pkt. 2 Kodeksu Spółek Handlowych, tj. poprzez zawiązanie nowej spółki kapitałowej, nowopowstała w ten sposób spółka kapitałowa przystąpi do długu obok dotychczasowego Kredytobiorcy i z dniem przystąpienia do długu podda się egzekucji w trybie przepisów Prawa bankowego do kwoty stanowiącej dwukrotność zadłużenia z tytułu Umowy kredytu z dnia zarejestrowania połączenia.

W zawartym aneksie Strony umowy ustaliły nowy harmonogram spłaty kredytu w terminie do 31 grudnia 2014r.

#### **52.13. Wszczęcie egzekucji przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w związku z zaległością z tytułu niezapłaconego w terminie podatku od towarów i usług przez Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA**

W dniu 4 kwietnia 2014 r. Naczelnik Urzędu Skarbowego Kraków –Krowdrza wystawił tytuł wykonawczy w związku z zobowiązaniem Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA z tytułu podatku od towarów i usług za III kwartał 2013 r. w kwocie głównej w wysokości 6.241 tys. zł. W związku z prowadzoną egzekucją Naczelnik Urzędu Skarbowego dokonał zajęcia wierzytelności Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA przysługujących tej spółce od Jupiter S.A. oraz Gremi Development Sp. z o.o. Beta SKA do kwoty 6.913 tys. zł ( zobowiązanie z tytułu podatku od towarów i usług, koszty egzekucji oraz odsetki naliczone do dnia sporządzenia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności).

### **53. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

Poza zdarzeniami opisanymi w niniejszym Sprawozdaniu nie miały miejsca inne nietypowe zdarzenia , które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

### **54. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji.**

W okresie sprawozdawczym oraz na dzień publikacji niniejszego raportu zgodnie z wiedzą Zarządu nie wystąpiły w Grupie Kapitałowej Jupiter transakcje zawarte na warunkach innych niż rynkowe z podmiotami powiązanymi.

### **55. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość, co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna****Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Emitent i jednostki od niego zależne nie udzielały w 2013 r. poręczeń kredytu lub pożyczki oraz nie udzielały gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których łączna wartość stanowiłaby równowartość, co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

**56. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.**

Za wyjątkiem zdarzeń opisanych w niniejszym Sprawozdaniu nie wystąpiły inne okoliczności mogące w sposób istotny wpłynąć na zmianę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej oraz wyniku finansowego Emitenta.

**57. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do odzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.**

W trakcie czterech kwartałów 2013 r. Grupa Kapitałowa nie posiadała zapasów.

**58. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.**

Informacje o odpisach aktualizujących wartość aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych zostały zaprezentowane w formie tabelarycznej poniżej

<b>Informacja o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów</b>					
	Odpisy aktualizujące wartość pożyczek i należności	Odpis aktualizujący grupę aktywów zakwalifikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	Odpis aktualizujący rzeczowe aktywa trwałe	Odpis aktualizujący wartości niematerialne	Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych-udziały i akcje
Stan na dzień 31.12.2012 r., w tym:	17 959	-	-	-	201
-wobec jednostek powiązanych	12 533	-	-	-	-
-wobec jednostek pozostałych	5 426	-	-	-	201
Zwiększenia, w tym:	192	-	-	-	521
-wobec jednostek powiązanych	39	-	-	-	-
-wobec jednostek pozostałych	165	-	-	-	521
Wykorzystanie, w tym:	-4 134	-	-	-	-
-wobec jednostek powiązanych	-592	-	-	-	-
-wobec jednostek pozostałych	-3 542	-	-	-	-
Nabycie jednostki zależnej, w tym:	519	-	-	-	-
-wobec jednostek powiązanych	-	-	-	-	-
-wobec jednostek pozostałych	519	-	-	-	-

**Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**  
**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**  
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Zmniejszenia, w tym:	-569	-	-	-	-370
-wobec jednostek powiązanych	-	-	-	-	-
-wobec jednostek pozostałych	-569	-	-	-	-370
Stan na dzień 31.12.2013 r, w tym:.	13 979				352
-wobec jednostek powiązanych	11 980				-
-wobec jednostek pozostałych	1 999				352

**59. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.**

Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw znajdują się w notce 30.

**60. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.**

Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały umieszczone w notce 7.

**61. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.**

W okresie sprawozdawczym nie miały miejsca istotne transakcje nabycia jak i również istotne transakcje sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

**62. Informacja o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.**

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Grupa Kapitałowa Jupiter nie posiadała zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

**63. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych**

W okresie po 30 września 2013 r. do dnia publikacji niniejszego Sprawozdania nie wystąpiły istotnie rozliczenia z tytułu spraw sądowych wpływające na działalność Grupy Kapitałowej Jupiter, poza zdarzeniami opisanymi w punkcie 19 oraz zamieszczonych w sprawozdaniach finansowych opublikowanych przez jednostkę zależną Gremi Media S.A. (dawniej Gremi Solution S.A.) oraz stowarzyszoną KCI S.A.

**64. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.**

Na dzień 31 grudnia 2013 r. spółka zależna Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA wykazała zobowiązanie do zapłaty podatku od nieruchomości za lata 2008-2012 w wysokości 221 tys. zł prezentując je jako błąd poprzednich okresów.

**65. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności emitenta, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).**

Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności Grupy, w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r, nie miały istotnego wpływu na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych Grupy Kapitałowej.

**66. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.**

W okresie od 1 stycznia 2013 do 31 grudnia 2013 r. Grupa Kapitałowa nie posiadała zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek, wobec których należałoby podjąć działania naprawcze.

**67. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu metody jej ustalenia.**

W trakcie czterech kwartałów 2013 roku nie wystąpiły zmiany sposobu (metod) ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

**68. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.**

W okresie od 1 stycznia 2013 do 31 grudnia 2013 r. w Grupie nie wystąpiły zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych.

\_\_\_\_\_  
Grzegorz Hajdarowicz  
Prezes Zarządu

\_\_\_\_\_  
Agata Kalińska  
Wiceprezes Zarządu

\_\_\_\_\_  
Monika Cieślik  
Odpowiedzialna za prowadzenie  
ksiąg rachunkowych

Kraków, 30 kwietnia 2014 r.