



KOBYLARNIA S.A.



JHM 1 JHM 2 JHM 3



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
ZA I KWARTAŁ 2014R OBEJMUJĄCY OKRES OD
01 STYCZNIA 2014 DO 31 MARCA 2014 GRUPY
KAPITAŁOWEJ MIRBUD S.A.**

Spis treści

1.	Wybrane skonsolidowane dane finansowe	5
2.	Wybrane jednostkowe dane finansowe	6
3.	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	8
3.1.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	8
3.2.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	12
3.3.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	14
3.4.	Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych	16
4.	Jednostkowe sprawozdanie finansowe	18
4.1.	Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	22
4.2.	Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	24
4.3.	Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	26
5.	Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	28
5.1.	Podstawowe dane o Grupie.	28
5.2.	Czas trwania Emitenta.	33
5.3.	Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.	33
5.4.	Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD.	33
5.5.	Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2014r.	36
5.5.1.	Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania	36
5.5.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów	37
5.5.3.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	38
5.5.4.	Zasady i metody konsolidacji	38
5.5.5.	Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej	38
5.5.6.	Oświadczenie Zarządu	39
5.5.7.	Przyjęte zasady rachunkowości	39
5.6.	Zysk na jedną akcję	43
5.7.	Zmiany zasad rachunkowości	43

5.8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.....	45
5.9.	Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta	46
5.10.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	47
5.11.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	48
5.12.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.	48
5.13.	Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	48
5.14.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	48
5.15.	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2014 roku nieuwzględnione w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.	48
5.16.	Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	49
5.17.	Sprawozdawczość wg segmentów rynku.	51
5.17.1.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów.....	51
5.17.2.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów.....	54
5.18.	Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;	56
5.19.	Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych	56
5.20.	Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.....	56
5.20.1.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.	56
5.20.2.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.	57
5.20.3.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA.....	58

5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilka 44 Sp. z o.o.....	58
5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.....	58
5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.....	59
5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.....	59
5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.....	59
5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	60
5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	62
5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.....	63
5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	64
5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.....	65
5.26.1. Zadania inwestycyjne	97
5.26.2. Zatrudnienie	97
5.26.3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym	98
5.26.4. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.	98
5.26.4.1. Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.	98
5.26.4.2. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym.....	98
5.26.5. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej	100

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.03.2014	2013 narastająco od 01.01.2013 do 31.03.2013	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.03.2014	2013 narastająco od 01.01.2013 do 31.03.2013
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	210 189	88 177	50 172	21 126
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 175	9 145	2 190	2 191
III. Zysk (strata) brutto	6 347	5 905	1 515	1 415
IV. Zysk (strata) netto	5 076	4 784	1 212	1 146
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	4 611	4 406	1 101	1 056
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	9 004	- 1 022	2 149	- 245
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 714	- 1 016	- 170	- 243
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 15 987	1 409	- 3 816	338
IX. Przepływy pieniężne netto	- 7 697	- 629	- 1 837	- 151
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,07	0,06	0,02	0,01
Stan na:	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
XII. Aktywa, razem	804 517	860 480	192 870	207 485
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	537 690	598 729	128 902	144 369
XIV. Zobowiązania długoterminowe	135 314	141 539	32 439	34 129
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	318 064	402 964	76 251	97 165
XVI. Kapitał własny	266 827	261 751	63 967	63 115
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	220 026	215 415	52 748	51 942
XVIII. Kapitał zakładowy	7 500	7 500	1 798	1 808
XIX. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XXI. Wartość księgowa na jedną akcję	3,56	3,49	0,85	0,84

2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.03.2014	2013 narastająco od 01.01.2013 do 31.03.2013	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.03.2014	2013 narastająco od 01.01.2013 do 31.03.2013
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	83 576	71 694	19 949	17 177
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 653	7 210	1 111	1 727
III. Zysk (strata) brutto	3 564	6 243	851	1 496
IV. Zysk (strata) netto	2 884	5 051	688	1 210
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	5 690	1 043	1 358	250
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	322	3 310	77	793
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-12 903	3 970	- 3 080	951
VIII. Przepływy pieniężne netto	-6 891	8 323	- 1 645	1 994
IX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
X. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,04	0,07	0,01	0,02
Stan na:	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
XI. Aktywa, razem	521 083	532 294	124 921	128 350
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	309 025	323 120	74 084	77 913
XIII. Zobowiązania długoterminowe	86 627	88 562	20 767	21 355
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	203 322	216 137	48 743	52 116
XV. Kapitał własny	212 058	209 174	50 837	50 437
XVI. Kapitał zakładowy	7 500 000	7 500 000	7 500 000	7 500 000
XVII. Liczba akcji (w szt.)	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję	2,83	2,79	0,68	0,67

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2013 – 31.03.2013** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1738** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.12.2013** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1472** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.03.2014** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1713** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2014 – 31.03.2014** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1894** EUR/PLN.

3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.03.2014r.	31.12.2013r.	31.03.2013r.
A. Aktywa trwałe		274 715	276 759	259 448
I Wartości niematerialne	2	4 799	4 934	161
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		4 799	4 934	161
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych		4 509	4 509	4 509
1. Wartość firmy - jednostki zależne		4 509	4 509	4 509
2. Wartość firmy - jednostki zależne				
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	78 030	78 457	90 734
1. Środki trwałe		77 226	77 973	84 496
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		10 891	10 891	21 799
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		32 901	33 194	33 564
c) urządzenia techniczne i maszyny		26 361	26 481	22 328
d) środki transportu		5 867	6 098	5 358
e) inne środki trwałe		1 206	1 309	1 447
2. Środki trwałe w budowie		754	434	6 223
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		50	50	15
IV Należności długoterminowe		9 105	8 733	9 126
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		9 105	8 733	9 126
V Inwestycje długoterminowe		169 676	169 670	146 711
1. Nieruchomości	3	164 815	164 815	143 528
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	4 855	4 855	3 183
a) w jednostkach powiązanych		2 632	2 632	2 683
- udziały lub akcje		632	632	683
- inne papiery wartościowe		2 000	2 000	2 000
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		2 223	2 223	500
- udziały lub akcje		58	58	0
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki		1 665	1 665	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe		500	500	500
4. Inne inwestycje długoterminowe		6	0	0

VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	8 596	10 456	8 207
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		7 010	8 676	6 877
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 586	1 780	1 330
B Aktywa obrotowe		529 802	583 721	398 353
I Zapasy	6	213 611	228 579	195 803
1. Materiały		32 835	39 169	2 341
2. Półprodukty i produkty w toku		48 616	45 377	26 942
3. Produkty gotowe		68 955	78 311	96 637
4. Towary		63 205	65 722	69 883
II Należności krótkoterminowe	7	170 666	179 475	107 340
1. Należności od jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Należności od pozostałych jednostek		170 666	179 475	107 340
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		147 613	151 433	95 913
- do 12 miesięcy		147 613	151 433	95 843
- powyżej 12 miesięcy		0	0	70
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		1 634	6 522	872
c) inne		11 425	11 526	561
d) należności dochodzone na drodze sądowej		9 994	9 994	9 994
III Inwestycje krótkoterminowe		20 765	25 542	16 348
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8	20 765	25 542	16 348
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		4 420	1 500	0
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		4 420	1 500	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		16 345	24 042	16 348
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		16 345	24 042	16 312
- inne środki pieniężne		0	0	36
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	124 760	150 125	78 862
AKTYWA RAZEM		804 517	860 480	657 801

PASywa	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.03.2014r.	31.12.2013r.	31.03.2013r.
A. Kapitał własny		266 827	261 751	249 937
I Kapitał podstawowy	10	7 500	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	195 882	193 374	187 515
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		12 033	-3	5 859
VIII Zysk (strata) netto		4 611	14 544	4 406
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	13	46 801	46 336	44 657
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		537 690	598 729	407 864
I Rezerwy na zobowiązania		18 284	19 381	13 896
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	13 891	14 773	11 088
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	803	810	634
- długoterminowe		335	323	191
- krótkoterminowe		468	487	443
3. Pozostałe rezerwy	17	3 590	3 798	2 174
- długoterminowe		713	713	180
- krótkoterminowe		2 877	3 085	1 994
II Zobowiązania długoterminowe		135 314	141 539	160 925
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		135 314	141 539	160 925
a) kredyty i pożyczki	14	108 294	116 223	130 280
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0	11 000
c) inne zobowiązania finansowe		4 943	5 700	3 429
d) inne		22 077	19 616	16 216
III Zobowiązania krótkoterminowe	15	318 064	402 964	225 253
1. Wobec jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Wobec pozostałych jednostek		318 064	402 964	225 253
a) kredyty i pożyczki	14	118 483	110 443	80 209
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		11 123	11 127	0
c) inne zobowiązania finansowe		4 388	11 905	9 997
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		145 004	237 093	100 037
- do 12 miesięcy		144 984	237 093	98 047
- powyżej 12 miesięcy		20	0	1 990

e) zaliczki otrzymane na dostawy		0	40	0
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		17 942	11 957	12 315
h) z tytułu wynagrodzeń		2 873	2 512	2 009
i) inne		18 251	17 887	20 686
IV Rozliczenia międzyokresowe	18	66 028	34 845	7 790
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		66 028	34 845	7 790
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		66 028	34 845	7 790
PASYWA RAZEM		804 517	860 480	657 801

3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2014r.- 31.03.2014r.	01.01.2013r.- 31.03.2013r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	210 189	88 177
- od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		205 737	87 478
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		4 452	699
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	20	193 213	70 360
- jednostkom powiązanym			
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		188 717	69 936
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		4 496	424
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	16 976	17 817
D. Koszt sprzedaży		645	762
E. Koszty ogólnego zarządu		5 940	5 128
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		10 391	11 927
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	4 178	2 606
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		127	29
II. Dotacje		34	28
III. Inne przychody operacyjne		4 017	2 549
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	5 394	5 388
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0	2
III. Inne koszty operacyjne		5 394	5 386
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		9 175	9 145
J. Przychody finansowe	24	148	262
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		95	98
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		53	164
K. Koszty finansowe	25	2 976	3 502
I. Odsetki, w tym:		2 787	3 426
- dla jednostek powiązanych			
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		189	76
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			

M. Odpis ujemnej wartości firmy			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach			
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		6 347	5 905
P. Podatek dochodowy	27	1 271	1 121
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		5 076	4 784

T. Inne całkowite dochody z tytułów:			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		5 076	4 784

V. Zysk (strata) przypadająca na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		4 611	4 406
II. - udziały niekontrolujące		465	378

W. Łączne całkowite dochody przypadające na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		4 611	4 406
II. - udziały niekontrolujące		465	378

Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			
I. podstawowy zysk na akcję		0,06	0,06
II. rozwodniony zysk na akcję		0,06	0,06

3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

T r e ś ć	Sumy za okres	
	01.01.2014r.-31.03.2014r.	01.01.2013r.-31.03.2013r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	9 004	- 1 022
I. Zysk (strata) netto	5 076	4 784
II. Korekty razem, w tym:	3 928	- 5 806
1.Amortyzacja	1 397	1 257
2.Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 42	- 88
3.Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 787	3 426
4.Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 127	- 29
5.Zmiana stanu rezerw	- 1 097	- 373
6.Zmiana stanu zapasów	14 968	- 2 283
7.Zmiana stanu należności	8 437	27 575
8.Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 80 803	- 40 691
9.Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	57 137	4 893
10.Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	1 271	1 121
11.Podatek dochodowy zapłacony	0	- 614
12.Inne korekty		
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 714	- 1 016
I. Wpływy	127	58
1.Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	127	58
2.Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3.Z aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	841	1 074
1.Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	835	992
2.Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	6	82
3.Na aktywa finansowe, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
nabycie aktywów finansowych		
b) w pozostałych jednostkach		
nabycie aktywów finansowych		
udzielone pożyczki		
4. Inne wydatki inwestycyjne		

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	- 15 987	1 409
I. Wpływy	12 536	45 960
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	12 494	45 632
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	42	328
II. Wydatki	28 523	44 551
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	12 383	37 379
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	9 869	2 326
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	564	1 420
8. Odsetki	2 787	3 426
9. Inne wydatki finansowe	2 920	0
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	- 7 697	- 629
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	24 042	16 977
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	16 345	16 348
O ograniczonej możliwości dysponowania	4 830	4 830

3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

TREŚĆ	Kwoty za okres	
	01.01.2014r.-31.03.2014r.	01.01.2013r.-31.03.2013r.
I. Kapitał własny na początek okresu	261 751	247 145
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	261 751	247 145
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	7 500	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	193 374	187 515
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	2 508	0
a) zwiększenie (z tytułu)	2 508	0
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)	2 508	0
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
- inne		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- pokrycie straty z lat ubiegłych		
- rozliczenie nabycia udziałów		
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	195 882	187 515
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		

6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	14 541	5 859
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	14 544	5 859
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	14 544	5 859
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)	2 508	0
- na kapitał (fundusz) zapasowy	2 508	0
- na wypłatę dywidendy		
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	12 036	5 859
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	3	0
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	3	0
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	12 033	5 859
8. Wynik netto	4 611	4 406
a) zysk netto	4 611	4 406
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	46 801	44 657
III. Kapitał własny na koniec okresu	266 827	249 937
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału	266 827	249 937

4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.03.2014r.	31.12.2013r.	31.03.2013r.
A. Aktywa trwałe		287 239	288 440	283 637
I Wartości niematerialne	2	4 748	4 870	8
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		4 748	4 870	8
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Rzeczowe aktywa trwałe	1	43 315	43 979	45 325
1. Środki trwałe		43 315	43 978	40 495
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		5 111	5 111	2 163
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		26 665	26 872	27 495
c) urządzenia techniczne i maszyny		7 404	7 704	5 976
d) środki transportu		3 793	3 939	4 396
e) inne środki trwałe		342	352	465
2. Środki trwałe w budowie		0	0	4 830
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie				
III Należności długoterminowe				
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek				
IV Inwestycje długoterminowe		236 872	236 073	236 866
1. Nieruchomości	3	4 170	4 170	0
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	232 702	231 903	236 866
a) w jednostkach powiązanych		230 479	229 680	236 366
- udziały lub akcje		140 195	139 396	139 396
- inne papiery wartościowe		2 000	2 000	2 000
- udzielone pożyczki		88 284	88 284	94 970
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		2 223	2 223	500
- udziały lub akcje		58	58	0
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki		1 665	1 665	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe		500	500	500
4. Inne inwestycje długoterminowe				
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	2 304	3 518	1 438
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		793	2 266	700
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 511	1 252	738

B Aktywa obrotowe		233 844	243 854	196 444
I Zapasy	6	1 724	1 114	160
1. Materiały		1 665	1 065	105
2. Półprodukty i produkty w toku				
3. Produkty gotowe		59	49	55
4. Towary				
II Należności krótkoterminowe	7	136 270	126 258	107 148
1. Należności od jednostek powiązanych		13 770	16 854	11 500
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		7 430	9 696	4 208
- do 12 miesięcy		4 801	7 067	1 579
- powyżej 12 miesięcy		2 629	2 629	2 629
b) inne		6 340	7 158	7 292
2. Należności od pozostałych jednostek		122 500	109 404	95 648
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		106 817	95 812	85 429
- do 12 miesięcy		85 429	95 812	85 429
- powyżej 12 miesięcy				
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń				
c) inne		5 689	3 598	225
d) należności dochodzone na drodze sądowej		9 994	9 994	9 994
III Inwestycje krótkoterminowe	8	10 655	14 626	13 788
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		10 655	14 626	13 788
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		4 420	1 500	0
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		4 420	1 500	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		6 235	13 126	13 788
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		6 235	13 126	13 788
- inne środki pieniężne				
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	85 195	101 856	75 348
AKTYWA RAZEM		521 083	532 294	480 081

PASywa	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		31.03.2014r.	31.12.2013r.	31.03.2013r.
A. Kapitał własny		212 058	209 174	204 949
I Kapitał podstawowy	10	7 500	7 500	7 500
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	192 398	192 398	186 240
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych		9 276	0	6 158
VIII Zysk (strata) netto		2 884	9 276	5 051
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		309 025	323 120	275 132
I Rezerwy na zobowiązania		8 911	10 290	7 747
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	6 745	8 091	5 790
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	367	367	358
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		367	367	358
3. Pozostałe rezerwy	16	1 799	1 832	1 599
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		1 799	1 832	1 599
II Zobowiązania długoterminowe	13	86 627	88 562	96 475
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		86 627	88 562	96 475
a) kredyty i pożyczki		69 851	72 070	78 462
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe		2 838	3 299	1 799
d) inne		13 938	13 193	16 214
III Zobowiązania krótkoterminowe	14	203 322	216 137	165 908
1. Wobec jednostek powiązanych		509	144	1 124
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		479	144	1 124
- do 12 miesięcy		479	144	1 124
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne		30	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek		202 813	215 993	164 784
a) kredyty i pożyczki	13	82 467	77 810	48 847
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe		1 809	9 457	7 419
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		95 573	110 949	86 169
- do 12 miesięcy		95 573	110 949	86 169
- powyżej 12 miesięcy				
e) zaliczki otrzymane na dostawy				

f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		11 928	7 078	8 188
h) z tytułu wynagrodzeń		1 277	1 263	1 132
i) inne		9 759	9 435	13 029
IV Rozliczenia międzyokresowe	17	10 165	8 131	5 002
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		10 165	8 131	5 002
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		10 165	8 131	5 002
PASYWA RAZEM		521 083	532 294	480 081

4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2014r.- 31.03.2014r.	01.01.2013r.- 31.03.2013r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	18	83 576	71 694
- od jednostek powiązanych		5 890	145
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		82 496	71 694
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		1 080	0
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	74 430	58 938
- jednostkom powiązanym		4 917	53
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		73 359	58 938
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 071	0
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	20	9 146	12 756
D. Koszt sprzedaży			
E. Koszty ogólnego zarządu		3 228	3 058
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		5 918	9 698
G. Pozostałe przychody operacyjne	21	3 814	2 366
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		126	6
II. Dotacje		34	29
III. Inne przychody operacyjne		3 654	2 331
H. Pozostałe koszty operacyjne	22	5 079	4 854
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0	2
III. Inne koszty operacyjne		5 079	4 852
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		4 653	7 210
J. Przychody finansowe	23	1 106	2 057
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		1 064	1 500
- od jednostek powiązanych		1 030	1 445
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		42	557
K. Koszty finansowe	24	2 195	3 024
I. Odsetki, w tym:		2 192	2 643
- dla jednostek powiązanych		0	34
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		3	381
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
M. Odpis ujemnej wartości firmy			

I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach			
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		3 564	6 243
P. Podatek dochodowy	26	680	1 192
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)	27	2 884	5 051

T. Inne całkowite dochody z tytułów:			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		2 884	5 051

4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Treść	Sumy za okres	
	01.01.2014r.- 31.03.2014r.	01.01.2013r.- 31.03.2013r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	5 690	1 043
I. Zysk (strata) netto	2 884	5 051
II. Korekty razem, w tym:	2 806	- 4 008
1. Amortyzacja	821	671
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 42	- 176
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 165	2 643
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 126	- 6
5. Zmiana stanu rezerw	- 1 379	- 61
6. Zmiana stanu zapasów	- 610	155
7. Zmiana stanu należności	- 10 012	25 187
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 6 920	- 37 073
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	19 229	4 000
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	680	1 192
11. Podatek dochodowy zapłacony	0	- 540
12. Inne korekty		
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	5 690	1 043
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	322	3 310
I. Wpływy	1 156	3 511
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	126	11
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 030	3 500
a) w jednostkach powiązanych	1 030	3 500
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	834	201
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	35	201
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:	799	0
a) w jednostkach powiązanych	799	0
nabycie aktywów finansowych	799	0
udzielone pożyczki		
b) w pozostałych jednostkach		
nabycie aktywów finansowych		

udzielone pożyczki		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	322	3 310
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	- 12 903	3 970
I. Wpływy	9 153	29 129
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	9 111	28 713
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	42	416
II. Wydatki	22 056	25 159
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	6 673	19 304
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	9 869	2 326
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	399	886
8. Odsetki	2 195	2 643
9. Inne wydatki finansowe	2 920	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	- 12 903	3 970
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	- 6 891	8 323
E. Bilansowa zamiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	13 126	5 465
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	6 235	13 788
o ograniczonej możliwości dysponowania	4 830	4 830

4.3. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

TREŚĆ	Kwoty za okres	
	01.01.2014r.- 31.03.2014r.	01.01.2013r.- 31.03.2013r.
I. Kapitał własny na początek okresu	209 174	207 118
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	209 174	207 118
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	7 500	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	7 500	7 500
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	192 398	186 240
4.1 Zmiany kapitału zapasowego		
a) zwiększenie		
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)		
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie		
- pokrycia straty		
4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu	192 398	186 240
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie		
- przedpłaty na zakup akcji		

b) zmniejszenie		
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	9 276	6 158
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	9 276	6 158
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	9 276	6 158
a) zwiększenie		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie		
- na kapitał zapasowy		
- na wypłatę dywidendy		
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	9 276	6 158
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	9 276	6 158
8. Wynik netto	2 884	5 051
a) zysk netto	2 884	5 051
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
III. Kapitał własny na koniec okresu	212 058	204 949
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	212 058	204 949

5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1. Podstawowe dane o Grupie.

MIRBUD S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi sprawozdanie jednostki dominującej i jednostek zależnych – Grupy JHM DEVELOPMENT i PBDiM KOBYLARNIA S.A..

Podstawowe dane Spółki dominującej

Nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnych Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Od dnia 29 grudnia 2008r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	JHM DEVELOPMENT S.A.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-61-28
Poczta elektroniczna:	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa:	www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 sprostowanego w dniu 02.06.2008r aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3413/2008. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000307631 w dniu 06.06.2008r. Od dnia 9 sierpnia 2011r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Warszawa
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	524-271-14-28
REGON:	142434636
Dane adresowe:	ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax	+48(22) 423-10-00
Pocztą elektroniczną:	sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa:	www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	JHM 1 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	8361855968
REGON:	101288135
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieście XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	JHM 2 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	8361856465
REGON:	101387140
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki:	JHM 3 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
KRS:	0000429905
NIP:	8361857252
REGON:	101451240
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	MIRBUD – KAZACHSTAN Sp z o.o.
Siedziba jednostki:	Astana
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Kazachstan
NIP:	620-200-358-701
REGON:	100640000567
Dane adresowe:	ul. Imanowa 19, 010000 Astana

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu. pod numerem 36995-1901-TOO/HY/ w dniu 07.06.2010r

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.
Siedziba jednostki:	Kobylarnia
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	953-22-34-789
REGON:	091631706
Dane adresowe:	Kobylarnia 8 86-051 Brzoza
tel/fax	+48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna:	pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa:	www.kobylarnia.pl

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760

Przedmiot działalności Spółek Grupy MIRBUD

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano – montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej **MIRBUD S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- Towarowy transport drogowy
- Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- Działalność reklamowo-wydawnicza
- Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM DEVELOPMENT S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

- o roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- o kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- o wynajem i zarządzanie nieruchomościami

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- o Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- o Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- o Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- o Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- o Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- o Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- o Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- o Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** w Kobylarni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- o Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- o Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- o Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- o Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 31.03.2014r.

Nazwa podmiotu	MIRBUD S.A.	
	Kapitał zakładowy	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A	125 000	90 000 (72,0%)
P B D i M KOBYLARNIA S.A.	200	200 (100%)
MIRBUD – KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	632 (100%)

Na dzień sporządzania raportu struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych nie uległa zmianie.

Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych na dzień 31.03.2014r

Nazwa podmiotu	JHM DEVELOPMENT S.A.	
	Kapitał zakładowy	Udział w kapitale zakładowym
MARYWILSKA Spółka z o.o.	35 000	31 990 (91,4%)
JHM 1 Spółka z o.o.	5 400	5 400 (100%)
JHM 2 Spółka z o.o.	10 300	10 300 (100%)
JHM 3 Spółka z o.o.	6 500	6 500 (100%)

Na dzień sporządzenia raportu struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w spółkach Marywilska 44 Sp. z o.o., JHM 1 Sp. z o.o., JHM 2 Sp. z o.o. oraz JHM 3 Sp. z o.o. nie uległa zmianie.

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport, ze względu na istotność prezentowanych danych konsolidowane są dane jednostki dominującej JHM DEVELOPMENT S.A. oraz podmiotów zależnych – Marywilska 44 Sp. z o.o., JHM 1 Sp. z o.o. oraz JHM 2 Sp. z o.o., i JHM 3 Sp. z o.o..

5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.01.2014r. – 31.03.2014r. oraz dane porównywalne za okres 01.01.2013r. – 31.03.2013r. oraz dane za na 31.12.2014r

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych. Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD MIRBUD S.A.

W okresie od 01.01.2014r. do 31.03.2014r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2014 – 31.03.2014r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu
Sławomir Nowak	Wiceprezes Zarządu
Paweł Korzeniowski	Członek Zarządu
Tomasz Sałata	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Emitenta w okresie 01.01.2014r – 31.03.2014r roku nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2014 – 31.03.2014r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Hubert Bojdo	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Byczkowska	Członek Rady Nadzorczej

JHM DEVELOPMENT S.A.

Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie od 01.01.2014 do 31.03.2014 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2014 – 31.03.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Halina Mirgos	Prezes Zarządu
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Spółki w okresie od 01.01.2014 do 31.03.2014 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2014 – 31.03.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Mazur (Jóźwiak)	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Jarosław Karasiński	Członek Rady Nadzorczej

PBDiM KOBYLARNIA S.A.

W okresie od 01.01.2014r. do 31.03.2014r Zarząd PBDiM KOBYLARNIA S.A. nie uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2014r do 31.03.2014r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Łuczak	Prezes Zarządu
Bożena Jędryczka	Członek Zarządu
Emil Gazda	Członek Zarządu

W okresie od 01.01.2014 do 31.03.2014r Rada Nadzorcza PBDiM KOBYLARNIA S.A. pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2014r do 31.03.2014r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Andrzej Ładyński	Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej

MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.

W okresie od 01.01.2014r. do 31.03.2014r Zarząd Marywilska 44 sp. z o.o. nie uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2014 – 31.03.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Małgorzata Konarska	Prezes Zarządu
Danuta Siwiak	Członek Zarządu
Stanisław Orpel	Członek Zarządu
Paweł Pystkowski	Członek Zarządu

W okresie od 01.01.2014 do 31.03.2014r Rada Nadzorcza Marywilska 44 sp. z o.o. pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2014 – 31.03.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej
Sławomir Barej	Członek Rady Nadzorczej
Zbigniew Woszczyło	Członek Rady Nadzorczej

Od dnia 01.04.2014r skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki uległ następującym zmianom:

Tabela: Skład Zarządu Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.04.2014 – do dnia publikacji raportu

Imię i nazwisko	Stanowisko
Małgorzata Konarska	Prezes Zarządu
Danuta Siwiak	Członek Zarządu
Stanisław Orpel	Członek Zarządu
Waldemar Lenczewski	Członek Zarządu

Tabela: Skład Rady Nadzorczej Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.04.2013 – do dnia publikacji raportu

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej
Grażyna Chojnacka	Członek Rady Nadzorczej
Barbara Sędek	Członek Rady Nadzorczej

JHM 1 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2014r. do 31.03.2014r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

JHM 2 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od dnia powstania Spółki 01.01.2014r. do 31.03.2014r. przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

JHM 3 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od dnia powstania Spółki 01.01.2014r. do 31.03.2014r. przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2014r.

5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – w sprawie informacji bieżących

i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33 z 2009 r., poz. 259).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za I kwartał 2014, na podstawie par 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za I kwartał 2014r w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31.03.2014 roku i 31.03.2013 roku wyniki jej działalności za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31.03.2014 roku i 31.03.2013 roku oraz przepływy pieniężne za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2014 roku i 31.03.2013 roku.

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2014r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skonsolidowany raport okresowy sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

Na dzień nabycia udziałów spółki zależnej (dzień objęcia kontrolą) zgodnie z MSR dokonano wyceny majątku jednostki zależnej oraz ustalono zysk na okazjonalnym nabyciu. Kwota zysku ujęta została w pozostałych przychodach operacyjnych.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego ustalono kapitał przypadający na udziały niekontrolujące.

5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy poddawane są przez spółki Grupy Kapitałowej okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa MIRBUD przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości.

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilka 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych

zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.

- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą skonsolidowane kwartalne sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy, na dzień 31.03.2014 roku.

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie w Grupie Kapitałowej MIRBUD
MSR 1	<i>Prezentacja sprawozdań finansowych</i>	W pełnym zakresie
MSR 2	<i>Zapasy</i>	W pełnym zakresie
MSR 7	<i>Rachunek przepływów pieniężnych</i>	W pełnym zakresie

MSR 8	<i>Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości</i>	W pełnym zakresie
MSR 10	<i>Zdarzenia następujące po dniu bilansu</i>	W pełnym zakresie
MSR 11	<i>Umowy o usługę budowlaną</i>	W pełnym zakresie
MSR 12	<i>Podatek dochodowy</i>	W pełnym zakresie
MSR 16	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	W pełnym zakresie
MSR 17	<i>Leasing</i>	W pełnym zakresie
MSR 18	<i>Przychody</i>	W pełnym zakresie
MSR 19	<i>Świadczenia pracownicze</i>	W pełnym zakresie
MSR 20	<i>Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej</i>	W pełnym zakresie
MSR 21	<i>Skutki zmian kursów wymiany walut obcych</i>	W pełnym zakresie
MSR 23	<i>Koszty finansowania zewnętrznego</i>	TAK (podejście alternatywne) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione do dnia zakończenia projektu zwiększają jego wartość.
MSR 24	<i>Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych</i>	W pełnym zakresie
MSR 26	<i>Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 27	<i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych</i>	W pełnym zakresie
MSR 28	<i>Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych</i>	W pełnym zakresie
MSR 29	<i>Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji</i>	W pełnym zakresie
MSR 31	<i>Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach</i>	W pełnym zakresie
MSR 32	<i>Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja</i>	W pełnym zakresie
MSR 33	<i>Zysk przypadający na jedną akcję</i>	W pełnym zakresie
MSR 34	<i>Śródroczna sprawozdawczość finansowa</i>	W pełnym zakresie
MSR 36	<i>Utrata wartości aktywów</i>	W pełnym zakresie
MSR 37	<i>Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe</i>	W pełnym zakresie
MSR 38	<i>Wartości niematerialne</i>	W pełnym zakresie.
MSR 39	<i>Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena</i>	W pełnym zakresie
MSR 40	<i>Nieruchomości inwestycyjne</i>	W pełnym zakresie
MSR 41	<i>Rolnictwo</i>	W pełnym zakresie

MSSF 1	<i>Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy</i>	W pełnym zakresie
MSSF 2	<i>Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach</i>	W pełnym zakresie
MSSF 3	<i>Połączenia jednostek gospodarczych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 4	<i>Umowy ubezpieczeniowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 5	<i>Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 6	<i>Poszukiwania i ocena złóż mineralnych</i>	W pełnym zakresie
MSSF 7	<i>Instrumenty finansowe</i>	W pełnym zakresie
MSSF 8	<i>Segmenty operacyjne</i>	W pełnym zakresie
MSSF13	<i>Wycena wartości godziwej</i>	W pełnym zakresie
KIMSF 15	<i>Umowa o budowę nieruchomości</i>	W pełnym zakresie

Zatwierdzając sprawozdanie finansowe nie zastosowano następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- I. „Pakiet pięciu standardów” dotyczący konsolidacji, wspólnych ustaleń umownych oraz ujawnień na temat zaangażowania w inne jednostki:
 - a. **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** zastępuje wytyczne dotyczące konsolidacji zawarte w MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” i SKI-12 „Konsolidacja - jednostki specjalnego przeznaczenia” poprzez wprowadzenie jednolitego modelu konsolidacji dla wszystkich jednostek na podstawie kontroli. Zgodnie z MSSF 10, kontrola opiera się na tym, czy inwestor posiada (a) władzę nad inwestycją, (b) ekspozycję lub prawo do zmiennych zysków powstałych z jej zaangażowania w inwestycję, oraz (c) możliwość korzystania władzy nad inwestycją w celu wpłynięcia na wysokość zwrotu z inwestycji.
 - b. **MSSF 11 „Wspólne postanowienia umowne”** wprowadza nowe regulacje rachunkowości w odniesieniu do wspólnych postanowień umownych, zastępując MSR 31 „Udziały we wspólnych przedsięwzięciach”. Możliwość zastosowania metody konsolidacji proporcjonalnej w stosunku do jednostek współkontrolowanych została usunięta. Ponadto, MSSF 11 eliminuje wspólnie kontrolowane aktywa pozostawiając rozróżnienie na wspólne operacje i wspólne przedsięwzięcie. Wspólne operacje są to wspólne postanowienia umowne, w których strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów i zobowiązań. Wspólne przedsięwzięcie jest to wspólne postanowienie umowne, w którym strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów netto.

- c. **MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki”** będzie wymagał dostarczenia zwiększonej informacji zarówno na temat jednostek objętych konsolidacją jak i jednostek nieobjętych konsolidacją, w których jednostka jest zaangażowana. Celem MSSF 12 jest dostarczanie informacji, tak aby użytkownicy sprawozdań finansowych mogliby ocenić podstawę kontroli, ograniczenia narzucone na skonsolidowane aktywa i pasywa, ekspozycję na ryzyko wynikające z zaangażowania w strukturalne jednostki nieobjęte konsolidacją oraz zaangażowanie niekontrolujących posiadaczy udziałów w operacjach skonsolidowanych jednostek.
- d. **MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** (znowelizowany w roku 2011). Wymagania dotyczące jednostkowych sprawozdań finansowych nie uległy zmianie i są zawarte w znowelizowanym MSR 27. Inne części MSR 27 zostały zastąpione przez MSSF 10.
- e. **MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia”** (znowelizowany w roku 2011) MSR 28 zmieniono w wyniku publikacji MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12.

W czerwcu 2012 dokonano zmian do MSSF 10, MSSF 11 oraz MSSF 12 w celu dostarczenia objaśnienia na temat przepisów przejściowych.

W październiku 2012 dokonano zmian do MSSF 10, MSSF 12 oraz MSR 27, które zapewniają zwolnienie z wymogu konsolidacji zgodnie z MSSF 10 oraz wymagają od jednostek inwestycyjnych do ujmowania poszczególnych jednostek zależnych w wartości godziwej przez wynik finansowy, zamiast je konsolidować. Zmiany dostarczają również wymagania dotyczące ujawnień dla jednostek inwestycyjnych.

Wszystkie standardy z „pakietu pięciu” oraz późniejsze zmiany obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później z możliwością wcześniejszego zastosowania - pod warunkiem jednoczesnego wdrożenia wszystkich pięciu standardów.

II. Zmiany do **MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”** – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych

Zmiany doprecyzowują zasady kompensowania i skupia się na czterech głównych obszarach (a) wyjaśnienie, na czym polega "posiadanie możliwego do wyegzekwowania prawa do przeprowadzania kompensaty"; (b) jednoczesne przeprowadzanie kompensat i rozliczeń; (c) kompensowanie zabezpieczeń; (d) jednostka rozliczeniowa na potrzeby kompensat.

Zmiany do MSR 32 obowiązują z dniem 1 stycznia 2014 r. Jednostka postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji. Zarząd zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje jednakże w ocenie Spółki powyższe regulacje nie będą miały istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie. Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe, przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 *Zysk przypadający na jedną akcję* dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenia kapitału podstawowego).

5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 29.12.2009r uchwałą Zarządu nr XII w Grupie MIRBUD zostały wprowadzone obowiązujące zasady rachunkowości.

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 15.03.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PBDiM sp z o.o z siedzibą w Kobylarni Uchwałą nr 05/2011 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki począwszy od dnia 01.01.2011 r.

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r Zarząd JHM 1 Sp. z o.o. podjął uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2012 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

Zarząd jednostki dominującej MIRBUD S.A., w wyniku weryfikacji stawek amortyzacyjnych, stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych, zarządził od dnia 01 stycznia 2012 roku stosowanie następujących stawek amortyzacyjnych dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych:

	Stopa amortyzacji
Budynki i budowle	1,5% – 2,5%
Maszyny i urządzenia techniczne	7% – 30%
Środki transportu	10%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10%

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw, jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem tj. od 01.01.2014r. do 31.03.2014r. wykazane zostały w poniższych tabelach.

Tabela: Rezerwa na odroczony podatek dochodowy w Grupie MIRBUD

	Stan na 01.01.2014r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.03.2014r.
Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji	5 178	111	5 289
Wycena kontraktów długoterminowych	5 218	- 880	4 338
Naliczone odsetki	939	-66	873
Pozostałe	3 438	- 47	3 391
Razem	14 773	- 882	13 891
W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
wpływające na wynik	12 994	- 882	12 112
Wpływające na kapitał własny	1 779	0	1 779

Tabela: Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie MIRBUD

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 31.12.2013r.
Długoterminowe:	1 036	12	0	0	1 048
- na świadczenia emerytalne	323	12	0	0	335
- na pozostałe zobowiązania	713	0	0	0	713
Krótkoterminowe:	3 572	0	227	0	3 345
- na odprawy emerytalne	150	0	0	0	150
- na niewykorzystane urlopy	1 222	0	0	0	1 222
- na pozostałe zobowiązania	2 200	0	227	0	1 973

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Poszczególne składniki Sprawozdania finansowego zostały wycenione zgodnie z założeniami przedstawionymi w polityce rachunkowości wg następujących zasad:

- ceny nabycia/ koszt wytworzenia (określony jako kwota zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów, lub wartość godziwa innych dóbr przekazanych z tytułu nabycia składnika aktywów w momencie jego nabycia lub wytworzenia)
- wartość godziwa (określona jako kwota za jaką dany składnik aktywów mógłby być wyceniony a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi niepowiązanymi ze sobą stronami)
- wartość odzyskiwalna (odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów albo ośrodka wypracowującego środki pieniężne).

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2013 – 31.03.2013** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1738** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego-**31.12.2013** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1472** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego-**31.03.2014** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1713** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2014 – 31.03.2014** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1894** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2013 -31.12.2013

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2014 -31.03.2014

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	-	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000

5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejszymi dokonaniemi emitenta w raportowanym okresie było:

- dalsze wypełnianie portfela zamówień na rok 2014 i na rok 2015
- zdywersyfikowanie rodzajów realizowanych inwestycji (m.in. rozszerzenie zakresu realizacji o obiekty hotelowe i duże obiekty handlowe)
- systematyczne zwiększanie wielkości i wartości realizowanych projektów budowlanych

W raportowanym okresie do istotnych umów zawartych przez Spółkę możemy zaliczyć:

MIRBUD S.A.

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. w okresie od 01.01.2014r. do 31.03.2014r. w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2014-02-05	10.819	COMO DEVELOPMENT 10 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zależną od Panattoni Europe	Wykonanie przez MIRBUD S.A. głównego budynku, innych budynków oraz robót towarzyszących, związanych z zagospodarowaniem terenu, dalej zwane "OBIEKTEM", przy czym powierzchnia zabudowy magazynowo - biurowej wynosi około 8.000 m2. Budowa związana jest z rozbudową kompleksu logistycznego Panattoni Łódź East.

Spółki z Grupy JHM DEVELOPMENT

- W dniu 03.01.2014 r przez JHM DEVELOPMENT S.A. została dokonana całkowita spłata pożyczki zaciągniętej 23.09.2013r w kwocie 3,0 mln zł w INDOS S.A. Zabezpieczenie pożyczki: zwrotne przeniesienie prawa własności na nieruchomościach położonych w Rawie Mazowieckiej, weksle własne in blanco z wystawienia Kredytobiorcy, poręczony przez MIRBUD S.A.
- W dniu 27.01.2014r spółka zależna Emitenta JHM 2 Sp. z o.o. dokonała sprzedaży pawilonu handlowego położonego w Zabrze przy ul. Henryka Jordana. Zgodnie z zapisami umowy kredytowej z bankiem PKO BP część środków pochodzących ze sprzedaży obiektu zostały przeznaczone na spłatę części kredytu inwestycyjnego związanej z tym obiektem.

- W dniu 28.01.2014r podpisany został aneks do umowy Emitenta z SUN&SNOW Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na podstawie którego 28.02.2014r przekazano kolejne 21 apartamentów w obiekcie FOKA w Helu. Łączna liczba apartamentów przeznaczonych na wynajem wynosi 52 lokale. Zwiększenie liczby wynajmowanych lokali wpłynie na wzrost przychodów Spółki z tytułu wynajmu luksusowych apartamentów w tej nadmorskiej miejscowości w roku 2014.

W raportowanym okresie pozostałe Spółki z Grupy nie zawierały znaczących umów

W raportowanym okresie Spółki z Grupy nie zanotowały znaczących niepowodzeń

5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu

5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych przez MIRBUD S.A. ani żadną ze Spółek z Grupy

5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Emitent ani Spółki z Grupy w raportowanym okresie nie wypłacali ani nie deklarowali wypłaty dywidendy.

5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2014 roku nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Po dniu na które sporządzono sprawozdanie finansowe MIRBUD S.A. zawarł następujące znaczące umowy:

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. po dniu sporządzenia sprawozdania finansowego w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (brutto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2014-04-07	11.389	Panattoni Poland Services sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zależną od Panattoni Europe	Wykonanie przez MIRBUD S.A. rozbudowy budynku produkcyjno-magazynowego o nową część magazynową o powierzchni około 8000 m ² oraz o część biurowo-socjalną wraz z przebudową wewnętrznego układu komunikacyjnego. Inwestycja jest prowadzona w miejscowości Wielenin Kolonia, gmina Uniejów
2014-04-18	8.500	„Demuth SIGMA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Szczecin spółka komandytowo-akcyjną z siedzibą w Gdańsku, oraz „Demuth Alfa” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku	umowa przedwstępna zakupu 21.427650 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda akcja, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji Spółki „DEMUTH ALFA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ostróda Spółki Komandytowo-Akcyjnej, pozostałe akcje w ilości 100 posiada Gmina Ostróda. Spółka ta jest właścicielem centrum targowo-wystawienniczego Arena Ostróda, którego wykonawcą jest Emitent.
2014-04-28	19.424	Panattoni Poland Services sp. z o.o., zależną od Panattoni Europe.	Budowa węzła drogowego w ciągu drogi krajowej DK92 w granicach administracyjnych miejscowości Sady, gmina Tarnowo Podgórne, woj. wielkopolskie, łączący tę drogę z drogą gminą – ul. Drukarską oraz od południowej strony z obiektem magazynowym Zamawiającego będącym w trakcie budowy (hala logistyczna firmy Amazon) oraz budowę drogi dojazdowej łączącej węzeł drogowy z budowaną halą.

Na przyszłe wyniki finansowe Grupy znaczący wpływ mogą mieć realizacje przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. zadań inwestycyjnych.

Pozostałe Spółki z Grupy nie odnotowały zdarzeń i umów zawarte po dniu na które sporządzono sprawozdanie finansowe, mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe.

5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawę gwarancyjne.

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2014r.– do 31.03.2014r przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umów udzielone przez Grupę MIRBUD

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A	35 221
STU HESTIA S.A.	15 240
Euler Hermes S.A.	982
GOTHAER (PTU S.A.)	577
GENERALI	4 975
PZU S.A.	455
TUZ	339
ALLIANZ	91
BANK MILLENIUM S.A.	5 802
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	63 682

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	20 821
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	19 249
BANK MILLENIUM S.A.	399
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	40 469

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 800 EUR

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki, głównie z tytułu umów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym i bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

Pozostałe spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD nie udzielały poręczeń i gwarancji.

5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług wynajmu
4.	Sprzedaż pozostałych usług
5.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów

Strukturę przychodów ze sprzedaży, kosztów sprzedaży oraz rentowność wg segmentów działalności dla Grupy MIRBUD w I kwartale 2014 roku w porównaniu do I kwartału 2013 roku przedstawiają poniższe tabele:

Tabela. Sprzedaż realizowana przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2014- 31.03.2014 oraz 01.01.2013- 31.03.2013 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2014-31.03.2014r.		01.01.2013-31.03.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-	189 696	90,25	73 149	82,96
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	40 986	21,61	6 726	9,19
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	35 180	18,55	62 508	85,45
- roboty inżynieryjno-drogowe	113 530	59,85	3 915	5,35
Działalność deweloperska	6 733	3,20	4 898	5,55
Sprzedaż usług wynajmu	8 736	4,16	8 950	10,15
Sprzedaż pozostałych usług	572	0,27	481	0,55
Sprzedaż materiałów i towarów	4 452	2,12	699	0,79
SUMA	210 189	100,00	88 177	100,00

Struktura sprzedaży Grupy w I 2014r. uległa znacznym zmianom w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ok. 90% całości sprzedaży. Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: roboty inżynieryjno-drogowe ok. 60% (wzrost udziału w sprzedaży o ok.54,5% względem analogicznego okresu roku 2013) segmencie budynków użytku publicznego prawie 22% przychodów ze sprzedaży (wzrost udziału o ponad 12% versus I kwartału roku 2013) oraz sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły prawie 19% tych usług (spadek udziału o ok.67% względem roku ubiegłego).

W okresie sprawozdawczym znacznie spadł udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 5,55% w I kwartale 2013r. do 3,20% w okresie sprawozdawczym , oraz zmniejszył się udział sprzedaży usług wynajmu z 10,15% w I kwartale 2013r do 4,16 w I kwartale 2014 roku.

W I kwartale 2014r. pozostałe segmenty przychodów jak i zmiany ich udziału miały charakter marginalny.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie z:

- znacznego wzrostu skali działalności Grupy
- realizacji przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. inwestycji w sektorze inżynieryjno-drogowym – dokończenie budowy dwóch odcinków autostrady A1
- braku w tym okresie zakończonych inwestycji deweloperskich
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2014- 31.03.2014 oraz 01.01.2013- 31.03. 2013 wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2014- 31.03.2014r.		01.01.2013- 31.03.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	176 900	91,56	59 745	84,91
- budynki mieszkalne	-380	0	-1 699	0
- budynki użytku publicznego	37 882	21,41	5 380	9,00
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	29 877	16,89	51 230	85,75
- roboty inżynieryjno-drogowe	109 521	61,91	4 834	8,09
Działalność deweloperska	5 767	2,98	3 700	5,26
Sprzedaż usług wynajmu	5 542	2,87	5 301	7,53
Sprzedaż pozostałych usług	508	0,26	1 190	1,69
Sprzedaż materiałów i towarów	4 496	2,33	424	0,60
SUMA	193 213	100,00	70 360	100,00

Tabela. Rentowność dla Grupy MIRBUD w okresie 01.01.2014- 31.03.2014 oraz 01.01.2013- 31.03.2013 wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2014 - 31.03.2014r.		01.01.2013- 31.03.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	12 796	6,75	13 404	18,32
- budynki mieszkalne	380	0	1 699	0
- budynki użytku publicznego	3 104	7,57	1 346	20,01
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	5 303	15,07	11 278	18,04
- roboty inżynieryjno-drogowe	4 009	3,53	-919	-23,47
Działalność deweloperska	966	14,35	1 198	24,46
Sprzedaż usług wynajmu	3 194	36,56	3 649	40,77
Sprzedaż pozostałych usług	64	11,19	-709	-147,40
Sprzedaż materiałów i towarów	-44	-0,99	275	39,34
SUMA	16 976	8,08	17 817	20,21

W I kwartale 2014r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich istotnych segmentach działalności.

W raportowanym okresie rentowność na sprzedaży w Grupie uległa znacznemu obniżeniu w porównaniu z I kwartałem 2013r co wynikało głównie z:

- znacznemu zwiększeniu poziomu przychodów z segmentu robót inżynieryjno-drogowych, charakteryzującym się niższym poziomem rentowności
- znacznemu obniżeniu rentowności o 12,44% w segmencie obiektów użyteczności publicznej.

Należy jednak zauważyć, że Grupa poprawiła swoją rentowność na sprzedaży o ponad 2,23% względem roku 2013, głównie za sprawą wzrostu rentowności we wszystkich segmentach usług budowlano-montażowych.

5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Tabela. Przychody ze sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A.

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2014-31.03.2014r.		01.01.2013-31.03.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	78 092	93,44	71	99,14
- budynki mieszkalne	1 926	2,47	0	0
- budynki użytku publicznego	40 986	52,48	6 726	9,46
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	35 180	45,05	62 508	87,95
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	1 841	2,59
Działalność deweloperska	0	0	0	0
Sprzedaż usług wynajmu	0	0	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	4 404	5,27	619	0,86
Sprzedaż materiałów i towarów	1 080	1,29	0	0
SUMA	83 576	100,00	71 694	100,00

Struktura sprzedaży MIRBUD S.A. w I kwartale 2014r. uległa zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ponad 93% całości sprzedaży (spadek względem I kwartału 2013r o ok. 6%). Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: sprzedaż usług w segmencie budynków użytku publicznego ok. 52% (wzrost udziału w sprzedaży o ok. 43% względem I kwartału roku 2013). sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, które stanowiły ponad 45,05% tych usług (spadek udziału o ok. 43% względem analogicznego okresu roku ubiegłego).

W I kwartale 2014r nastąpił wzrost udziału przychodów ze sprzedaży pozostałych usług do poziomu ok. 5,57% całości sprzedaży.

W raportowanym okresie Spółka nie osiągnęła przychodów z robót inżynieryjno-drogowych.

Ponadto Spółka nie prowadzi już działalności deweloperskiej, ani nie świadczy zewnętrznych usług w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

W I kwartale 2014r. pozostałe segmenty przychodów jak i zmiany ich udziału miały charakter marginalny.

Zmiana struktury sprzedaży w Spółki wynikała głównie ze:

- braku w portfolio zamówień MIRBUD S.A. nowych kontraktów drogowych

- zaprzestania działalności deweloperskiej (którą w grupie MIRBUD zajmuje się wyłącznie Spółka JHM DEVELOPMENT S.A.)
- dokończenie realizacji na rzecz JHM DEVELOPMENT S.A. budowy inwestycji deweloperskiej w Koninie (inwestycja przejęta do realizacji po rozwiązaniu umowy z dotychczasowym generalnym wykonawcą)
- koncentrowaniu się na segmentach działalności o najwyższej rentowności (zwiększenia się udziału kontraktów na roboty budowlane w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych, usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej w portfolio zamówień MIRBUD S.A.)

Tabela: Koszty sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A.

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.01.2014-31.03.2014r.		01.01.2013-31.03.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	69 614	93,53	58 336	98,98
- budynki mieszkalne	1 669	2,40	0	0
- budynki użytku publicznego	37 882	54,42	5 380	9,22
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	30 063	43,19	51 230	87,82
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	1 726	2,96
Działalność deweloperska	0	0	0	0
Sprzedaż usług wynajmu	0	0	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	3 745	5,03	602	1,02
Sprzedaż materiałów i towarów	1 071	1,44	0	0
SUMA	74 430	100,00	58 938	100,00

Wyniki na poszczególnych segmentach działalności w okresie sprawozdawczym kształtowały się następująco:

Tabela: Wynik na sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A.

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2014-31.03.2014r.		01.01.2013-31.03.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	8 478	10,86	12 739	17,92
- budynki mieszkalne	257	13,34	0	0
- budynki użytku publicznego	3 104	7,57	1 346	20,01
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	5 117	14,55	11 278	18,04
- roboty inżynieryjno-drogowe	0	0	115	6,25
Działalność deweloperska	0	0	0	0
Sprzedaż usług wynajmu	0	0	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	659	14,96	17	2,75
Sprzedaż materiałów i towarów	9	0,10	0	0
SUMA	9 146	10,94	12 756	17,79

W I kwartale 2014r MIRBUD S.A. osiągnął dodatni wynik finansowy na wszystkich segmentach działalności, jednak rentowność sprzedaży Spółki zmalała o prawie 7% względem analogicznego okresu roku ubiegłego co wynikało z ponadprzeciętnej rentowności osiągniętej przez Spółkę w I kwartale 2013r.

Poprawie uległa rentowność w segmentach, o mniejszym poziomie przychodów:

- budynki mieszkalne
- sprzedaż pozostałych usług

5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MIRBUD. Nie wystąpiły także zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności.

W dniu 18.04.2014r Emitent zawarł umowę przedwstępną zakupu 21.427.650 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda akcja, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji Spółki „DEMUTH ALFA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ostróda Spółki Komandytowo-Akcyjnej, pozostałe akcje w ilości 100 posiada Miasto Ostróda. Spółka ta jest właścicielem centrum targowo-wystawienniczego Arena Ostróda, którego wykonawcą jest Emitent.

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz na rok 2014.

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

Na dzień 31.03.2014r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 7.500.000 złotych i jest podzielony na 75.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura kapitału akcyjnego

I.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	gotówka	22.12.2006r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462	gotówka	22.12.2006r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2006r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361	gotówka	22.12.2006r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 0	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	03.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
Razem		75 000 000		7 500		

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na 31 marca 2014 roku była następująca:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	30 156 112	40,21%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	6 399 355	8,53%
Pozostali akcjonariusze	38 444 533	51,26%
Razem	75 000 000	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta nie uległa zmianie

5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Na dzień 31.03.2013r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 200 200 złotych i jest podzielony na 2 002 000 akcje o wartości nominalnej 0,10 zł każdy.

W okresie od 01.01.2014r. do 31.03.2014r. struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego w okresie od 01.01.2014r. do 31.03.2014r i na dzień sporządzenia raportu

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji PLN	Kapitał podstawowy w tys zł	Udział w kapitale zakładowym PBDiM KOBYLARNIA S.A.
MIRBUD	2 002 000	0,10	200	100%
Razem	2 002 000	0,10	200	100%

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA

W okresie od 01.01.2014 do 31.03.2014r struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.03.2014

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,00 %
PIONEER PEKAO INVESTMENT MANAGEMENT SA	7 880 000	6,30 %
Jerzy Mirgos	7 032 914	5,63 %
Pozostali akcjonariusze	20 087 086	16,07 %
RAZEM	125 000 000	100,00 %

5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilka 44 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce Marywilka 44 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilka 44 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	639 800	91,4 %
KUPIEC WARSZAWSKI Sp. z o.o. w upadłości	60 200	8,6 %
RAZEM	700 000	100,0 %

5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 1 Sp. z o.o. w raportowanym okresie nie uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	108 000	100,00 %
RAZEM	108 000	100,00 %

5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 2 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	206 000	100,00%
RAZEM	206 000	100,00%

5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 3 Sp. z o.o. w trakcie okresu sprawozdawczego nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 3 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	130 000	100,00 %
RAZEM	130 000	100,00 %

5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie w okresie od przekazania poprzedniego raportu i na dzień przekazania aktualnego raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu za I kwartał 2014r.

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	Prezes Zarządu	32 101 272 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.210.127 zł	42,8%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		32 101 311 akcji	42,8%

Łączna liczba akcji MIRBUD S.A. będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 31.03.2014 roku przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień 31.03.2014r.

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos wraz z podmiotem zależnym	Prezes Zarządu	32 101 272 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.210.127 zł	42,8%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		32 101 311 akcji	42,8%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Spółki

5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

Znaczącym z uwagi na kwotę sporu jest postępowanie MIRBUD S.A. przeciwko ATM Studio S.A.. Spółka złożyła pod datą 31 maja 2012 roku pozew przeciwko ATM STUDIO Sp. z o.o. z/s w Warszawie o zapłatę kwoty 10.140.349,72 zł, na którą składają się:

1. kwota należności głównej 9.994.404,04zł
2. odsetki ustawowe w kwocie łącznej 145.945,68 zł.

Strony w umowie ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót objętych umową w kwocie netto 37.000.000,00 zł + podatek VAT. Termin na wykonanie pierwszego etapu umowy strony ustaliły na dzień 01.07.2011r.

Na podstawie aneksu z dnia 08.04.2011 r. podwyższyły wynagrodzenie za pracę dodatkowe o kwotę 330.045,74 zł + podatek VAT. Aneksem nr 2 z dnia 29.07.2011 r. podwyższono wynagrodzenie o kwotę netto 125.583,00 zł + podatek VAT. Termin realizacji robót objętych aneksem nr 2 oznaczono na dzień 25.08.2011r. Aneksem nr 3 z dnia 24.08.2011 r. do w/w umowy kolejny raz podwyższono wynagrodzenie netto o 269.903,00 zł + podatek VAT. Termin realizacji robót objętych aneksem oznaczono na dzień 31.10.2011 r. łączna wartość prac dodatkowych zleconych MIRBUD S.A. na podstawie w/w aneksów wyniosła 725.531,74 zł netto (892 404,04 zł brutto).

Spółka wywiązała się z w/w umowy – zakończenie prac 05.08.2011 r. Obiekt został odebrany przez Inwestora, a studio filmowo – telewizyjne w Warszawie przy ul. Jeziorowej, Wał Miedzeszyński zostało oddane do użytku. Inwestor pod data 25.08.2011 r. uzyskał pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu. W dniu 28.10.2011 r. został sporządzony protokół odbioru końcowego.

Termin wykonania robót został przesunięty w stosunku do umownego terminu zakończenia robót określonego w umowie z przyczyn, za które MIRBUD S.A. nie ponosi odpowiedzialności, i tak:

- z uwagi na warunki atmosferyczne, w tym wysoki stan wód gruntowych w VI i VII.2010r.,
- wysoki stan wody w rz. Wiśle, a nawet zagrożenia powodzią w miesiącu wrześniu 2010 r.
- w okresie od listopada 2010 r. do marca 2011 r. z uwagi na bardzo niskie temperatury,
- z powodu braków w dokumentacji wykonawczej i opóźnień w jej otrzymaniu od Inwestora.

Spółka w latach poprzednich zawiązała rezerwy na kary umowne z tytułu nieterminowego wykonania kontraktu w wysokości 599.400 zł

Pomimo faktycznego zakończenia robót objętych umową w miesiącu sierpniu 2011 r., przekazania w miesiącu wrześniu kluczy do pomieszczeń i rozpoczęcia użytkowania obiektu protokół odbioru końcowego robót objętych umową zatytułowany „Protokół Odbioru Końcowego II” został sporządzony i podpisany przez strony w dniu 10.11.2011 r.

W dniu 05 grudnia 2012 r. MIRBUD wystawił fakturę końcową za roboty budowlane wykonane na podstawie umowy - faktura nr 1704/001/11 i za roboty dodatkowe - faktura nr 1705/001/11.

MIRBUD S.A. dwukrotnie doręczył w/w faktury, wskazując na brak podstaw do ich odesłania. Wynagrodzenie określone w umowie było wynagrodzeniem ryczałtowym. Wobec powyższego Spółka nasza nie zgodziła się z twierdzeniem Inwestora, że brak jest możliwości określenia wysokości wynagrodzenia, w sytuacji, gdy część usterek nie została jeszcze usunięta, tym bardziej, że usterki nie były na tyle istotne, aby uniemożliwiały użytkowanie i korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Zdaniem MIRBUD S.A. faktury zostały wystawione po dacie dokonania odbioru końcowego robót, zgodnie z treścią umowy. W § 11 ust 5 umowy z dnia 31.05.2010 r. strony uzgodniły, że celem odbioru końcowego jest w szczególności przejęcie przez Inwestora obiektu będącego przedmiotem umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Pomimo wywiązania się przez MIRBUD S.A. z w/w umowy, przekazania wybudowanego obiektu, jak również usunięcia wszystkich usterek, Inwestor nie zapłacił w całości należnego wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zarząd naszej Spółki złożył pozew w Sądzie Okręgowym w Łodzi o zapłatę ww. kwot. Na dzień dzisiejszy w Sądzie tym odbyło się kilka spraw z przesłuchaniem świadków.

Na dzień dzisiejszy Zarząd Spółki MIRBUD S.A. nie widzi zagrożenia utraty wartości należności.

5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W Grupie MIRBUD podmiotem wiodącym jest spółka dominująca MIRBUD S.A. i w razie potrzeby to ona udzieliła poręczeń za jednostki zależne, które przede wszystkim stanowią zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez:

- JHM Development na realizację inwestycji deweloperskich,
- Marywilska 44 Sp. z o.o. na refinansowanie nakładów inwestycyjnych
- JHM 1 Sp. z o.o. na finansowanie nakładów inwestycyjnych

Aktualny na 31.03.2014r stan poręczeń kredytów przedstawia poniższe tabele:

Tabela: Poręczenia udzielone przez MIRBUD S.A. wg stanu na 31.03.2014r w tys. PLN

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.03.2014r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	15 735	15.03.2016r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	18 000	2 754	27.09.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	7 500	3 687	26.08.2014r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BZ WBK	28 800	11 913	30.06.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu Alior Bank S.A.	12 975	11 419	31.12.2016r.
JHM 1 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A.	20 454	12 455	20.10.2021r.
	Razem	127 729	57 963	

JHM DEVELOPMENT S.A.

Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła poręczeń na rzecz spółek zależnych JHM 1 Sp. z o.o., JHM2 Sp. z o.o. i JHM 3 Sp. z o.o. Poręczenia dotyczą kredytów zaciągniętych przez te spółki na działalność inwestycyjną.

Tabela: Poręczenia i gwarancje zapłaty wierzytelności udzielone przez JHM DEVELOPMENT SA na 31.12.2013r w tys

Na czyją rzecz	Tytuł	Wartość poręczenia/ gwarancji	Wartość zobowiązania na 31.03.2013r	Termin wygaśnięcia zobowiązania
JHM 1 Sp. z o.o.	Gwarancja z tytułu kredytu na rzecz Raiffeisen Bank Polska	4 800 eur	4 800 eur	20-10-2021

JHM 2 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu na rzecz PKO BP	8 650 pln	5 239 pln	31-12-2022
JHM 3 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu na rzecz PEKAO SA	20 400 pln	5 666 pln	31-07-2016

Spółka zależna Marywilska 44 Sp. z o.o. na dzień 31.12.2013r udzieliła bankowych gwarancji w wysokości 500 tys. zł na zabezpieczenie kaucji gwarancyjnych do zawartych umów na dzierżawę dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych Sp. z o.o. oraz dla Zarządu Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m. St. Warszawy na kwotę 1.803 tys. PLN.

Pozostałe spółki grupy JHM DEVELOPMENT nie udzielały poręczeń i gwarancji.

PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Spółka nie udzielała poręczeń

5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy MIRBUD w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnięte wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu jednostki dominującej będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w Państwach Unii Europejskiej
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- sytuacji na rynkach finansowych
- dostępności i koszty kredytów bankowych i gwarancji
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac

- popytu w budownictwie mieszkaniowym

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2014 i 2015
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2014 i 2015
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez realizację projektów w Koninie i Żyrardowie
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o.
- rozwijania przez spółki zależne JHM DEVELOPMENT S.A. działalności w zakresie budowy powierzchni handlowych pod wynajem
- wysokości poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągania zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne w Grupie

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego za I kwartał 2014.

Rzeczowe aktywa trwałe

Nota 1.1 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 marca 2014r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2014r.	10 891	37 232	44 422	13 540	3 494	484	110 063
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	509	0	6	320	835
Zakupu	0	0	29	0	6	320	355
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	480	0	0	0	480
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	16	1	0	0	17
Sprzedaży	0	0	8	1	0	0	9
Likwidacji	0	0	8	0	0	0	8
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto na dzień 31.03.2014r.	10 891	37 232	44 915	13 539	3 500	804	110 881
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	4 038	17 941	7 442	2 185	0	31 606
Amortyzacja bieżąca za okres	0	293	629	231	109	0	1 262
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	16	1	0	0	17
Sprzedaży	0	0	8	1	0	0	9
Likwidacji	0	0	8	0	0	0	8
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2014r.	0	4 331	18 554	7 672	2 294	0	32 851
Wartość netto na dzień 01.01.2014r.	10 891	33 194	26 481	6 098	1 309	484	78 457
Wartość netto na dzień 31.03.2014r.	10 891	32 901	26 361	5 867	1 206	804	78 030

Nota 1.2 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2013r.	21 799	36 725	38 210	13 276	3 012	5 435	118 457
Zwiększenia (z tytułu):	3	507	7 370	1 607	482	1 184	11 153
zakupu	3	0	782	1 025	152	1 132	3 094
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	2	2
przyjęcia z inwestycji	0	507	111	0	127	0	745
pozostałe	0	0	6 477	582	203	50	7 312
Zmniejszenia (z tytułu):	10 911	0	1 158	1 343	0	6 135	19 547
sprzedaży	0	0	1 144	1 317	0	469	2 930
likwidacji	0	0	14	26	0	0	40
pozostałe	10 911*	0	0	0	0	5 666	16 577
Wartość brutto na dzień 31.12.2013r.	10 891	37 232	44 422	13 540	3 494	484	110 063
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013r.	0	2 871	16 219	7 707	1 448	0	28 245
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 167	2 478	994	737	0	5 376
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	756	1 259	0	0	2 015
sprzedaży	0	0	743	1 247	0	0	1 990
likwidacji	0	0	13	12	0	0	25
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2013r.	0	4 038	17 941	7 442	2 185	0	31 606
Wartość netto na dzień 01.01.2013r.	21 802	33 854	21 991	5 569	1 564	5 435	90 212
Wartość netto na dzień 31.12.2013r.	10 891	33 194	26 481	6 098	1 309	484	78 457

*Zmiana spowodowana przekwalifikowaniem nieruchomości gruntowej położonej w Woli Pękoszewskiej o wartości 7 124 tys. zł i nieruchomości gruntowej położonej w Rawie, przy ul. Białej o wartości 3 787 tys. zł, na nieruchomości inwestycyjne.

Nota 1.3 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2013r. do 31 marca 2013r .

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2013r.	21 799	36 725	38 210	13 276	3 012	5 435	118 457
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	880	24	31	809	1 744
Zakupu	0	0	108	24	31	809	972
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	21	0	0	0	21
Pozostałe	0	0	751	0	0	0	751
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	49	0	0	21	70
Sprzedaży	0	0	49	0	0	0	49
Likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0	21	21
Wartość brutto na dzień 31.03.2013r.	21 799	36 725	39 041	13 300	3 043	6 223	120 131
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013r.	0	2 871	16 219	7 707	1 448	0	28 245
Amortyzacja bieżąca za okres	0	290	538	235	148	0	1 211
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	44	0	0	0	44
Sprzedaży	0	0	44	0	0	0	44
Likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2013r.	0	3 161	16 713	7 942	1 596	0	29 412
Wartość netto na dzień 01.01.2013r.	21 799	33 854	21 991	5 569	1 564	5 435	90 212
Wartość netto na dzień 31.03.2013r.	21 799	33 564	22 328	5 358	1 447	6 223	90 719

Wartości niematerialne

Nota 2.1 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 marca 2014r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	5 776	0	5 776
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
zakup	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2014r.	0	0	5 776	0	5 776
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	0	842	0	842
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	135	0	135
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2014r.	0	0	977	0	977
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	4 934	0	4 934
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2014r.	0	0	4 799	0	4 799

Nota 2.2 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013r.	0	0	844	0	844
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	4 932	0	4 932
zakupu	0	0	62	0	62
przyjęcia z inwestycji	0	0	4 870	0	4 870
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2013r.	0	0	5 776	0	5 776
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013r.	0	0	642	0	642
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	200	0	200
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2013r.	0	0	842	0	842
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013r.	0	0	202	0	202
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2013r.	0	0	4 934	0	4 934

Nota 2.3 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2013r. do 31 marca 2013r.

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013r.	0	0	844	0	844
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	5	0	5
Zakupu	0	0	5	0	5
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2013r.	0	0	849	0	849
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2013r.	0	0	642	0	642
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	46	0	46
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2013r.	0	0	688	0	688
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2013r.	0	0	202	0	202
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2013r.	0	0	161	0	161

Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne pozostające w dyspozycji Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 31 marca 2014r. osiągnęły wartość łącznie 82 829 tys. zł. W okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 marca 2014r. roku Spółki w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywały odpisów aktualizujących z tytułu utraty ich wartości.

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 31 marca 2014 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 45 740m², położonego w Kobylni, o wartości 375 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 57 841m², położonego w Kobylni, o wartości 869 tys. zł.

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

	Stan na 31.03.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.03.2013r
Aktywa własne	58 437	58 899	75 430
Aktywa używane na podstawie leasingu	19 593	19 558	15 304
Rzeczowe aktywa trwałe razem	78 030	78 457	90 734

Leasing operacyjny

Na dzień 31.03.2014 r. Spółka posiada następujące obce środki trwałe nieamortyzowane lub nieumazane przez jednostkę, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu:

Lp	Przedmiot leasingu	Nr umowy leasingu	Okres leasingu	
1	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405511-1	09.05.2013	08.05.2016
2	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405211-1	09.05.2013	08.05.2015
3	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405012-1	09.05.2013	08.05.2015
4	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4404911-1	09.05.2013	08.05.2015
5	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4404113-1	09.05.2013	08.05.2015

6	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405422-1	09.05.2013	08.05.2016
7	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405811-1	16.05.2013	15.05.2016
8	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405311-1	16.05.2013	15.05.2015
9	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405711-1	12.06.2013	11.06.2016
10	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405611-1	12.06.2013	11.06.2016
11	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4538011-1	23.07.2013	22.07.2015
12	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4537812-1	23.07.2013	22.07.2015
13	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565712-1	19.07.2013	18.07.2015
14	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565912-1	19.07.2013	18.07.2015
15	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565812-1	19.07.2013	18.07.2015
16	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4609912-1	06.08.2013	05.08.2015

Wartość łączna przedmiotów leasingu wynosi 1 225 tys. zł. Cena zakupu na zakończenie umowy leasingu wynosi 768 tys. zł. Na dzień rozpoczęcia leasingu łączna wartość bieżących opłat leasingowych wynosi 458 tys. zł. Na koniec umowy leasingowej nie następuje przeniesienie na leasingobiorcę własności przedmiotu leasingu.

Na zakończenie umowy cena zakupu przedmiotów leasingu będzie wyższa od jego wartości godziwej. Wartość bieżąca rat leasingowych jest niższa, niż wartość godziwa przedmiotu leasingowego na dzień rozpoczęcia leasingu.

Zgodnie z MSR 17 umowy leasingowe, w których leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, Spółka klasyfikuje do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Inwestycje długoterminowe

Zgodnie z MSR 27 pkt 37, inwestycje długoterminowe - udziały w jednostkach zależnych niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży (bądź niewchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczone do sprzedaży), zgodnie z MSSF 5 Spółka ujmuje w cenie nabycia.

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 31.03.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.03.2013r
Nieruchomości inwestycyjne	164 815	164 815	143 528
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
Razem	164 815	164 815	143 528

- a) Kwota nieruchomości inwestycyjnych przedstawiona w sprawozdaniu finansowym dotyczy nieruchomości inwestycyjnych przeznaczonych pod wynajem w miejscowościach: Warszawa, Starachowice, Bielsko-Biała, Istebnia i Hel. Wartość nieruchomości została wyceniona wg wartości godziwej na podstawie projekcji zdyskontowanego przepływu środków pieniężnych zgodnie z MSR 40 pkt. 46c.
- b) W dniu 28 lutego 2014r. nastąpiło przeniesienie z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych 21 apartamentów położonych w Helu, o łącznej wartości 6 000 tys. zł. W wyniku podpisania między JHM DEVELOPMENT S.A. a SUN & SNOW Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowy dotyczącej wynajmu apartamentów, apartamenty te przystosowano dla potrzeb krótkoterminowego wynajmu poprzez zakup dodatkowego wyposażenia. Łącznie objętych jest umową najmu z firmą SUN & SNOW Sp. z o.o. 52 szt. apartamentów o wartości 14 309 tys. zł
- c) W dniu 27 stycznia 2014r. Zarząd Spółki zależnej JHM2 Sp. z o.o. zawarł w formie aktu notarialnego umowę sprzedaży, na mocy której została dokonana sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej położonej w Zabrze za cenę 6 000 tys. zł.

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.03.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.03.2013r
udziały lub akcje	690	690	683
udzielone pożyczki	1 665	1 665	0
inne inwestycje długoterminowe	2 500	2 500	2 500
Długoterminowe aktywa finansowe razem	4 855	4 855	3 183

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.03.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.03.2013r
a) w jednostkach zależnych	2 632	2 632	2 683
- udziały lub akcje	632	632	683
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	2 000	2 000	2 000

b) w pozostałych jednostkach	2 223	2 223	500
- udziały lub akcje	58	58	0
- udzielone pożyczki	1 665	1 665	0
- inne długoterminowe aktywa	500	500	500
Długoterminowe aktywa finansowe	4 855	4 855	3 183

Na dzień 31.03.2014r. jednostka dominująca MIRBUD S.A. posiada inwestycje w trzech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki:

	Kapitał zakładowy	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	125 000	90 010	90 000	72,00%
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Kobyłarnia S.A.	200	49 553	200	100,00%
MIRBUD -Kazachstan	632	632	632	100,00%
Razem		140 195	90 832	

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.03.2013r
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 010	8 676	6 877
Inne rozliczenia międzyokresowe	1 586	1 780	1 330
Razem	8 596	10 456	8 207

Na wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych innych składają się głównie pozycje gwarancji usunięcia wad i usterek rozlicznych w czasie oraz nakłady poniesione na składniki majątkowe będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem w Helu, jako koszty dotyczące okresu przekraczającego rok bilansowy, które są rozliczane proporcjonalnie przez okres trzech lat.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	Stan na 01.01.2014r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejęciowych	Stan na 31.03.2014r.
Rezerwy na świadczenia pracownicze	437	0	437
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	2 531	-271	2 260
Naliczone odsetki	2 162	-2 162	0
Wycena kontraktów długoterminowych	550	410	960

Strata podatkowa	1 201	0	1 201
Pozostałe	1 795	357	2 152
Razem	8 676	- 1 666	7 010
Aktywa odniesione na wynik finansowy	7 583	- 1 666	5 917
Aktywa odniesione na kapitał własny	1093	0	1093

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 31.03.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.03.2013r
Materiały	32 835	39 169	2 341
Półprodukty w toku	48 616	45 377	26 942
Produkty gotowe	68 955	78 311	96 637
Towary	63 205	65 722	69 883
Wartość zapasów razem	213 611	228 579	195 803

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 31 marca 2014 roku w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 7. Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 31.03.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.03.2013r
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	147 613	151 433	95 913
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 634	6 522	872
Inne	11 425	11 526	561
Należności dochodzone na drodze sądowej	9 994	9 994	9 994
Należności krótkoterminowe netto	170 666	179 475	107 340
Odpisy aktualizujące wartość należności	0	2 798	0
Należności krótkoterminowe brutto	170 666	182 273	107 340

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

Struktura wiekowa przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdawczy, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości

Stan na 31.03.2014r.	
Należności brutto z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane	149 401
Należności brutto z tytułu dostaw i usług przeterminowane, niespłacone w okresie:	21 265
– do 1 miesiąca	9 278
– powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	1 271
– powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	722
– powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0
– powyżej 1 roku	9 994
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	170 666
Odpis aktualizujący wartość należności powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy, utworzony w pozostałe koszty operacyjne	0
Należności tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto	149 401
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto	21 265

Spółka Dominująca MIRBUD S.A. złożyła pod datą 31 maja 2012 roku pozew przeciwko ATM STUDIO Sp. z o.o. z/s w Warszawie o zapłatę kwoty należności głównej 9.994.404,04zł

Spółka wywiązała się z w/w umowy. Obiekt został odebrany przez Inwestora, a studio filmowo – telewizyjne w Warszawie zostało oddane do użytku. Inwestor pod data 25.08.2011 r. uzyskał pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu. W dniu 28.10.2011 r. został sporządzony protokół odbioru końcowego.

W dniu 05 grudnia 2011r. MIRBUD wystawił fakturę końcową za roboty budowlane wykonane na podstawie umowy. Zdaniem MIRBUD S.A. faktury zostały wystawione po dacie dokonania odbioru końcowego robót, zgodnie z treścią umowy. Pomimo wywiązania się przez MIRBUD S.A. z w/w umowy, przekazania wybudowanego obiektu, jak również usunięcia wszystkich usterek, Inwestor nie zapłacił w całości należnego wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zarząd Spółki MIRBUD S.A. złożył pozew w Sądzie Okręgowym w Łodzi o zapłatę ww. kwot. Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego w Sądzie tym odbyło się kilka rozpraw z przesłuchaniem świadków. Sprawa jest w toku.

Na dzień dzisiejszy Zarząd Spółki MIRBUD S.A. nie widzi zagrożenia utraty wartości należności.

Zaliczki otrzymane i przekazane

	Stan na 31.03.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.03.2013r
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	0	0	5 000
Zaliczki otrzymane na sprzedaż nieruchomości	0	2 439	0
Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty	2 180	3 183	222
Zaliczki otrzymane na realizowane inwestycje	50	50	0
Razem zaliczki otrzymane i przekazane	2 230	5 672	5 222

Zaliczki przekazane do dnia 31 marca 2014 roku na realizowane kontrakty oraz na sprzedaż nieruchomości, ujęte zostały w ramach należności i zobowiązań krótkoterminowych, gdyż termin ich rozliczenia nie przekracza 12 miesięcy.

Zaliczki przekazane do dnia 31.03.2014r. na realizację przyszłej inwestycji, prezentowane są w sprawozdaniu finansowym w pozycji bilansu – rzeczowe aktywa trwałe – zaliczki na środki trwałe w budowie.

Inwestycje krótkoterminowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.03.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.03.2013r
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
W pozostałych jednostkach	4 420	0	0
- udzielone pożyczki	4 420	1 500	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	16 345	24 042	16 348
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	20 765	25 542	16 348

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 31 marca 2014r. w Spółkach Grupy Kapitałowej MIRBUD nie występują aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. . Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.03.2013r
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	119 171	146 246	76 123
Koszty ubezpieczeń majątkowych i gwarancyjnych	2 211	2 216	541
Koszty dotyczące przyszłych okresów	3 378	1 663	2 198
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	124 760	150 125	78 862

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa MIRBUD stosuje MSR 11"Umowy o usługę budowlaną".

W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Kapitał własny

Kapitał akcyjny MIRBUD S.A. na dzień 31 marca 2014r. wynosi 7 500 000,00 zł (siedem milionów pięćset tysięcy złotych). Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał akcyjny podzielony jest na 75 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych

Nota 10. Kapitał podstawowy

Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Data rejestracji
A	19 500 000	0,10 zł	1 950 000,00	22.12.2008r.
B	14 625 000	0,10 zł	1 462 500,00	22.12.2008r.
C	2 264 000	0,10 zł	226 400,00	22.12.2008r.
D	3 611 000	0,10 zł	361 100,00	22.12.2008r.
E	5 000 000	0,10 zł	500 000,00	11.12.2009r.
F	10 000 000	0,10 zł	1 000 000,00	02.03.2010r.
G	10 000 000	0,10 zł	1 000 000,00	19.05.2010r.
H	10 000 000	0,10 zł	1 000 000,00	18.08.2010r.
Razem	75 000 000		7 500 000,00	

Na dzień 31 marca 2014r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	30 156 112	40,21%
Pioneer Fundusz Inwestycyjny Otwarty	6 399 355	8,53%
Pozostali akcjonariusze	38 444 533	51,26%
Razem	75 000 000	100,00%

Pozostałe kapitały

Nota 11. Kapitał zapasowy

Zmiany kapitału zapasowego	01.01.2014- 31.03.2014r.	01.01.2013- 31.03.2013r.
Stan na początek okresu	193 374	187 515
Zwiększenia:	2 508	0
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0

- z zysku (ustawowo)	2 508	0
- inne	0	0
Zmniejszenia - koszty emisji akcji	0	0
- koszty emisji akcji	0	0
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0	0
- rozliczenie nabycia udziałów	0	0
Stan na koniec okresu	195 882	187 515

Nota 12. Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące

	01.01.2014- 31.03.2014r.	01.01.2013- 31.03.2013r.
Stan na początek okresu	46 336	44 279
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	465	378
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	0	0
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	0	0
Stan na koniec okresu	46 801	44 657

Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 14.1. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 marca 2014 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		16 320	WIBOR 1M+marża	03.08.2014	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENNIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN		5 000	WIBOR 1M+marża	03.07.2014	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	11 712	1 510	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	13 500	PLN		7 700	WIBOR 1M+marża	30.04.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN		11 767	WIBOR 3M+marża	30.10.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN		12 000	WIBOR 1M+marża	31.10.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.04.2014	hipoteka na nieruchomościach
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN		4	WIBOR 6M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedens-Benz Bank	Warszawa	393	PLN		55	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
MILLENNIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	24 806		WIBOR 1M+marża	16.09.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	33 333	11 111	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
INDOS	Chorzów	5 000	PLN		5 000	stałe	12.05.2014	hipoteka na nieruchomości
EACC Investments		2 000	PLN		2 000	stałe	24.04.2014	brak
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				69 851	82 467			

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Spółki zależne

PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		3 239	WIBOR 1M+marża	26.08.2014	hipoteka, poręczenie
PKO BP	Warszawa	10 218	PLN	1 902	873	WIBOR 1M+marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
PKO BP	Warszawa	8 378	PLN	4 713	526	WIBOR 1M+marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN	4 700	7 213	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		2 990	8,25%	19.05.2014	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	12 795	PLN	3 270	8 150	6,5%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	30 000	PLN	6 401	6 401	WIBOR 3M+marża	15.03.2016	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 000	PLN		2 960	WIBOR 1M+marża	09.12.2014	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
PEKAO S.A.	Warszawa	10 200	PLN	5 666		WIBOR 1M+marża	31.07.2016	Hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 791	664	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD , cesja z umów najmu i ubezpieczeń
INDOS		3 000	PLN		3 000	stałe	11.04.2014	hipoteka na nieruchomości
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				38 443	36 016			
Razem kredyty i pożyczki na 31 marca 2014r.				108 294	118 483			

Nota 14.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		17 163	WIBOR 1M+marża	03.08.2014	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN		2 935	WIBOR 1M+marża	03.07.2014	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	12 078	1 506	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	13 500	PLN		7 900	WIBOR 1M+marża	30.04.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN		15 100	WIBOR 3M+marża	30.10.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN		12 000	WIBOR 1M+marża	31.10.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.03.2014	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN		17	WIBOR 6M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedens-Benz Bank	Warszawa	393	PLN		78	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	24 807		WIBOR 1M+marża	16.09.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.	Warszawa	50 000	PLN	35 185	11 111	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				72 070	77 810			

Spółki zależne

BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN		426	WIBOR 3M+marża	16.12.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		3 270	WIBOR 1M+marża	26.07.2014	hipoteka, poręczenie
PKO BP	Warszawa	10 218	PLN	2 554	1 413	WIBOR 1M+marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
PKO BP	Warszawa	8 378	PLN	4 919	2 866	WIBOR 1M+marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN	4 700	9 541	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		2 997	8,25%	19.05.2014	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	12 795	PLN	8 967		6,5%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	30 000	PLN	7 409	5 927	WIBOR 3M+marża	15.03.2016	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 000	PLN		2 400	WIBOR 1M+marża	09.12.2014	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
PEKAO S.A.	Warszawa	10 200	PLN	3 703		WIBOR 1M+marża	31.06.2016	Hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 902	664	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD , cesja z umów najmu i ubezpieczeń
INDOS		3 000	PLN		3 000	stałe	23.12.2013	hipoteka na nieruchomości
Naliczone odsetki od kredytów					130			
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				44 153	32 633			
Razem kredyty i pożyczki na 31 grudnia 2013r.				116 223	110 443			

Nota 14.3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 marca 2013 roku

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		19 486	WIBOR 1M+marża	03.06.2013	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN		4 930	WIBOR 1M+marża	03.07.2013	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	13 399	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	13 500	PLN		8 800	WIBOR 1M+marża	30.03.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN	20 000		WIBOR 3M+marża	30.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN		9 966	WIBOR 1M+marża	31.10.2013	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		4 065			
BPH S.A.	Warszawa	221	PLN	5	49	WIBOR 6M+marża	15.04.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
Mercedes-Benz	Warszawa	393	PLN	58	87	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	25 000		WIBOR 1M+marża	16.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	20 000		WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				78 462	48 847			

Spółki zależne

BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN		3 800	WIBOR 3M+marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		4 400	WIBOR 1M+marża	26.07.2013	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	10 218	PLN	3 337	3 406	WIBOR 1M+marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	8 378	PLN	7 681	619	WIBOR 1M+marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM Development, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	4 282	PLN		19	WIBOR 1M+marża	30.04.2013	hipoteka, poręczenie JHM Development
BZ WBK	Wrocław	19 200	PLN	5 000	6 991	WIBOR 3M+marża	30.06.2014	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
BZ WBK	Wrocław	11 000	PLN	10 975		WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności,
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	26 000	PLN	12 347	5 927	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1 800 tys. zł
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	12 478	668	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A., poręczenie JHM Development, cesja z umów najmu i ubezpieczeń
BRE BANK	Warszawa	5 000	PLN		4 955	WIBOR 1M+marża	28.03.2013	hipoteka na nieruchomości
MILLENNIUM Bank	Warszawa	4 000	PLN		577	WIBOR 1M+marża	30.10.2013	cesja wierzytelności gospodarczej, poręczenie MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				51 818	31 362			
Razem kredyty i pożyczki na 31 marca 2013r.				130 280	80 209			

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- a) od 1 roku do 3 lat
- b) od 3 lat do 5 lat
- c) powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	ponad 5 lat
Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
Wobec pozostałych jednostek	109 949	16 419	8 946
- długoterminowe kredyty bankowe	82 929	16 419	8 946
- pozostałe zobowiązania długoterminowe	4 943	0	0
- inne	22 077	0	0
Razem	110 829	16 419	8 946

- **Zobowiązania długoterminowe pozostałe** – w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym – kwota 4 943 tys. zł
- **Zobowiązania inne - w pozycji tej wykazuje się:**
 - zobowiązania długoterminowe - kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom do zwrotu po upływie 12 miesięcy – kwota 21 465 tys. zł.
 - otrzymane od odbiorców, najemców lokali handlowych, kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy w kwocie 612 tys. zł

Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania
Nota 14. Krótkoterminowe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 31.03.2014r.	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.03.2013r
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	145 004	237 093	100 037
Kredyty i pożyczki	118 483	110 443	80 209
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	11 123	11 127	0
Zaliczki otrzymane na dostawy	0	40	0
Z tytułu podatków, ubezpieczeń i innych świadczeń	17 942	11 957	12 315

Z tytułu wynagrodzeń	2 873	2 512	2 009
Zobowiązania finansowe pozostałe	4 388	11 905	9 997
Inne	18 251	17 887	20 686
Zobowiązania krótkoterminowe razem	318 064	402 964	225 253

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Zobowiązania finansowe pozostałe – w pozycji tej wykazuje się głównie:

- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 4 388 tys. zł.,

Zobowiązania inne - w pozycji tej wykazuje się głównie:

- zobowiązania krótkoterminowe z tytułu zakupu udziałów w Przedsiębiorstwie Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. w Kobyłarni – kwota 7 497 tys. zł (Umowa sprzedaży akcji zawarta w dniu 30 stycznia 2012r. pomiędzy Akcjonariuszami PBDiM Kobyłarnia S.A. a MIRBUD S.A.).
- otrzymane od odbiorców, najemców lokali handlowych, kaucje w kwocie 8 065 tys. zł.

Umowy leasingu finansowego dotyczące maszyn i urządzeń oraz środków transportu zawarto na okres od trzydziestu sześciu miesięcy do sześćdziesięciu miesięcy. Na zakończenie umowy Spółka ma możliwość wykupienia przedmiotu leasingu po wartości wykupu. Zobowiązania Spółki w ramach leasingu finansowego są zabezpieczone tytułem własności leasingodawcy na składnikach majątku objętych leasingiem.

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu emisji 3-letnich obligacji

W dniu 06.04.2011r. Zarząd Spółki JHM Development S.A. podjął Uchwałę Nr VII/2011 w przedmiocie określenia szczegółowych warunków emisji Obligacji serii A zamiennych na Akcje spółki na okaziciela serii C. Przedmiotem emisji było 56 Obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 000 (jeden milion) zł każda i cenie emisyjnej 1 000 000 (jeden milion) zł. W wyniku emisji zostało objętych i w pełni opłaconych do dnia 06.05.2011r. 11 (jedenastu) oferowanych Obligacji. Cena zamiany jednej Obligacji serii A na akcje serii C będzie równa 2,80 (dwa złote osiemdziesiąt groszy). Obligacje są oprocentowane stałym oprocentowaniem wynoszącym WIBOR 3M + marżą 5% w skali roku.

Na dzień 31.03.2014r. zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji wynosi: 11 000 tys. zł (słownie: jedenaście milionów).

Na dzień 31.03.2014 r. zostały naliczone należne odsetki od obligacji w kwocie 123 tys. zł.

Wykup Obligacji nastąpi po upływie 36 miesięcy od dnia przydziału Obligacji, tj. najpóźniej do dnia 05.05.2014r., o ile dany Obligatariusz nie wyrazi woli zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C.

Kaucje z tytułu umów o budowę

	Stan na 31.03.2014r
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	0
Zatrzymane przez odbiorców - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	17 332
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane przez odbiorców	17 332
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	21 456
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	36 775
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom	58 231

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę dominującą na rzecz jednostek zależnych, gwarancje i poręczenia, także wekslowe

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.03.2014r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	12 802	15.03.2016r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	18 000	2 775	27.09.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu PKO B.P.S.A.	7 500	3 239	26.08.2014r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu BZ WBK	28 800	11 913	30.06.2015r.
JHM DEVELOPMENT S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	12 975	11 420	31.12.2016r.
JHM 1 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu Reaiffeisen S.A.	20 454	12 455	20.10.2021r.
	Razem	127 729	54 604	

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy udzielone inwestorom.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	35 221
STU HESTIA S.A.	15 240
Euler Hermes S.A.	982
GOTHAER (PTU S.A.)	577
GENERALI	4 975

PZU S.A.	455
TUZ	339
ALLIANZ	91
BANK MILLENIUM S.A.	5 802
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	63 682

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	20 821
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	19 249
BANK MILLENIUM S.A.	399
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i	40 469

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności

Instytucja finansowa	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 800 EUR

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki na rzecz kontrahentów Spółek na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki, głównie z tytułu umów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym i bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółek.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne zmiany zobowiązań warunkowych w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego.

Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.

MIRBUD S.A. udzielił Spółkom zależnym: JHM DEVELOPMENT S.A. oraz MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. następujących pożyczek z przeznaczeniem na realizację inwestycji deweloperskich i dofinansowanie bieżącej działalności. Na dzień 31 marca 2014r. stan udzielonych pożyczek przedstawiał się następująco:

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pożyczki pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM DEVELOPMENT S.A.	30 000	PLN	25 214	1M WIBOR + 1,8%	16.12.2018r.	Działalność deweloperska
JHM DEVELOPMENT S.A.	40 000	PLN	34 350	1M WIBOR + 1,8%	16.12.2018r.	Działalność deweloperska

MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	37 800	PLN	28 720	3M WIBOR + 2,5%	31.07.2019	Bieżąca działalność
Razem			88 284			

Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

Nota 15. Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2014r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.03.2014r.
Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji	5 178	111	5 289
Wycena kontraktów długoterminowych	5 218	- 880	4 338
Naliczone odsetki	939	-66	873
Pozostałe	3 438	- 47	3 391
Razem	14 773	- 882	13 891

W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
wpływające na wynik	12 994	- 882	12 112
Wpływające na kapitał własny	1 779	0	1 779

Nota 16. Rezerwy i ich wykorzystanie

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 31.03.2013r.
Długoterminowe:	1 036	12	0	0	1 048
- na świadczenia emerytalne	323	12	0	0	335
- na pozostałe zobowiązania	713	0	0	0	713
Krótkoterminowe:	3 572	0	227	0	3 345
- na odprawy emerytalne	150	0	0	0	150

- na niewykorzystane urlopy	1 222	0	0	0	1 222
- na pozostałe zobowiązania	2 200	0	227	0	1 973

Rozliczenia międzyokresowe

Nota 17. Inne rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2014r	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.03.2013r.
1. Część krótkoterminowa, w tym:	66 028	34 845	7 790
rozliczenia międzyokresowe bierne, w tym:			
- otrzymane przedpłaty na zakup lokali, domów jednorodzinnych	5 232	4 789	6 884
- otrzymane przedpłaty	59 988	26 801	0
- przedpłata na sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej w Zabrze	0	2 439	0
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych nad przychodami szacowanymi	737	745	906
- rezerwa na koszty	71	71	0
2. Część długoterminowa, w tym:	0	0	0
rozliczenia międzyokresowe bierne	0	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	66 028	34 845	7 790

Segmenty działalności.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez MIRBUD S.A. jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność developerska

3.	Sprzedaż usług wynajmu
4.	Sprzedaż pozostałych usług
5.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w I kwartale 2014 roku i w I kwartale 2013 roku w całości dotyczyły sprzedaży krajowej. Największy udział w sprzedaży stanowią przychody z tytułu umów na usługi budowlane.

Nota 19. Przychody ze sprzedaży wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2014-31.03.2014r.		01.01.2013-31.03.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-	189 696	90,25	73 149	82,96
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	40 986	21,61	6 726	9,19
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	35 180	18,55	62 508	85,45
- roboty inżynieryjno-drogowe	113 530	59,85	3 915	5,35
Działalność deweloperska	6 733	3,20	4 898	5,55
Sprzedaż usług wynajmu	8 736	4,16	8 950	10,15
Sprzedaż pozostałych usług	572	0,27	481	0,55
Sprzedaż materiałów i towarów	4 452	2,12	699	0,79
SUMA	210 189	100,00	88 177	100,00

Nota 20. Koszty sprzedaży wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2014-31.03.2014r.		01.01.2013-31.03.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	176 900	91,56	59 745	84,91
- budynki mieszkalne	-380	0	-1 699	0
- budynki użytku publicznego	37 882	21,41	5 380	9,00
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	29 877	16,89	51 230	85,75
- roboty inżynieryjno-drogowe	109 521	61,91	4 834	8,09
Działalność deweloperska	5 767	2,98	3 700	5,26
Sprzedaż usług wynajmu	5 542	2,87	5 301	7,53
Sprzedaż pozostałych usług	508	0,26	1 190	1,69
Sprzedaż materiałów i towarów	4 496	2,33	424	0,60
SUMA	193 213	100,00	70 360	100,00

Nota 21 Wynik na sprzedaży wg segmentów Grupy Kapitałowej MIRBUD

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2014 - 31.03.2014r.		01.01.2013- 31.03.2013r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	12 796	6,75	13 404	18,32
- budynki mieszkalne	380	0	1 699	0
- budynki użytku publicznego	3 104	7,57	1 346	20,01
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	5 303	15,07	11 278	18,04
- roboty inżynieryjno-drogowe	4 009	3,53	-919	-23,47
Działalność deweloperska	966	14,35	1 198	24,46
Sprzedaż usług wynajmu	3 194	36,56	3 649	40,77
Sprzedaż pozostałych usług	64	11,19	-709	-147,40
Sprzedaż materiałów i towarów	-44	-0,99	275	39,34
SUMA	16 976	8,08	17 817	20,21

Zyski lub straty segmentów za okres 01.01.2014r. do 31.03.2014r.

	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług	Sprzedaż materiałów i towarów
przychody ze sprzedaży	189 696	6 733	8 736	572	4 452
od klientów zewnętrznych	189 696	6 733	8 736	572	4 452
międzysegmentowe	0	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	71	0	24	0	0
koszty z tytułu odsetek	2 253	176	358	0	0
amortyzacja	1 327	16	54	0	0
zysk przed opodatkowaniem	4 605	305	1 417	64	-44
podatek dochodowy	913	60	285	13	0
zysk netto	3 692	245	1 132	51	-44
Majątek i źródła jego finansowania wg segmentów - stan na dzień 31.03.2014r.					
aktywa segmentu	347 540	226 695	157 306	42 352	30 624
zobowiązania segmentu	230 771	63 815	14 598	1 020	712
kredyty i pożyczki	152 318	41 004	33 455	0	0

Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2014-31.03.2014r.	01.01.2013-31.03.2013r.
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	127	29
- dotacje	34	28
- rozwiązane rezerwy	0	69
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	2 521	1 249
- przychody – leasing zwrotny	0	73
- pozostałe przychody - refaktury	1 067	292
- pozostałe przychody	429	866
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	0	0
Pozostałe przychody operacyjne razem	4 178	2 606

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2014-31.03.2014r.	01.01.2013-31.03.2013r.
-strata ze zbycia niefinansowych. aktywów trwałych	0	0
- odpisy aktualizujące należności	0	0
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	0	0
- kary, grzywny, odszkodowania	3 775	3 187
- darowizny pieniężne	6	4
- koszty utrzymania lokali	256	367
-pozostałe koszty -refaktury	1 067	292
- pozostałe koszty	290	1 538
- utworzone rezerwy	0	0
Pozostałe koszty operacyjne razem	5 394	5 388

Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2014-31.03.2014r.	01.01.2013-31.03.2013r.
- uzyskane odsetki	95	98

- pozostałe przychody	0	164
- różnice kursowe	53	0
Przychody finansowe razem	148	262

Nota 25 Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2014-31.03.2014r.	01.01.2013-31.03.2013r.
- odsetki od kredytów	2 647	3 195
- umowy leasingu	124	153
- odsetki faktoring	16	78
- pozostałe koszty	189	23
- różnice kursowe	0	53
Koszty finansowe razem	2 976	3 502

5.26.1. Zadania inwestycyjne

Tabela: Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2014-31.03.2014r.	01.01.2013-31.03.2013r.
Wartości niematerialne i prawne	0	5
Środki trwałe	515	178
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	320	809
Inwestycje długoterminowe	0	82
Razem nakłady inwestycyjne	835	1 074

5.26.2. Zatrudnienie

Tabela: Średnie zatrudnienia w Grupie Kapitałowej MIRBUD w I kwartale 2014r

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę	Pracownicy zatrudnieni na podstawie innych umów
MIRBUD S.A.	268	3
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	235	0
JHM DEVELOPMENT S.A.	17	2
Marywilska 44 Sp. z o.o.	13	0
JHM 1 Sp. z o.o.	1	0
JHM 2 Sp. z o.o.	1	0
JHM 3 Sp. z o.o.	0	0

5.26.3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską. W sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

W raportowanym okresie nie dokonano zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

5.26.4. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.

5.26.4.1. Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartości netto i rodzaje tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2014 do 31.03.2014 przedstawia się następująco:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Inwestycje długoterminowe (udziały, pożyczki)	Przychody finansowe	Saldo należności	Saldo zobowiązań
JHM DEVELOPMENT S.A.	2 213	0	656	7 900	325
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	108	0	374	3 174	30
JHM 1 Sp. z o.o.	44	0	0	409	0
JHM 3 Sp. z o.o.	1			1	
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	3 524	0	0	2 286	154
Razem transakcje z podmiotami powiązanymi	5 890	0	1 030	13 770	509

5.26.4.2. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym

I. AKTYWA skorygowano:	
1. Rzeczowe aktywa trwałe	
· środki trwałe –grunty	4 488
· środki trwałe – środki transportu	(356)

· urządzenia techniczne i maszyny	3 289
· środki trwałe w budowie	(77)
2. Inwestycje długoterminowe	
· o inwestycje w nieruchomości	(6 878)
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(139 564)
· o udzielone pożyczki	(88 284)
3 .Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	
· aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 799
4. Zapasy	
· półprodukty i produkty w toku	(11 598)
· produkty gotowe	(1 674)
· towary	(6 122)
5. Należności krótkoterminowe	
· o należności między spółkami	(27 734)
II. PASYWA skorygowano:	
1. Kapitał podstawowy	
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(126 000)
2. Kapitał zapasowy	(25 378)
3. Zysk z lat ubiegłych	(5 289)
4. Zysk (strata) netto	(957)
5. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 798
6. Zobowiązania długoterminowe	
· o zobowiązania z tytułu .udzielonej pożyczki	(88 284)
· o zobowiązania z tytułu kaucji	(2 629)
7. Zobowiązania krótkoterminowe	
· o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw	(11 518)
· rozliczenia międzyokresowe	(13 454)
III. W Sprawozdaniu z całkowitych dochodów skorygowano:	
· przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiał.	(6 207)
· koszty sprzedanych produktów towarów i materiałów	(5 853)
· koszty ogólnego zarządu	(17)

· koszty sprzedaży	(16)
· przychody finansowe	(1 030)
· koszty finansowe	(374)
· zysk brutto	(978)
· podatek dochodowy	(21)
· zysk netto	(957)

5.26.5. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej

A. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.

B. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.