



Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A.



**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku**

**sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości
zawierające kwartalną informację finansową GANT DEVELOPMENT S.A.
w upadłości likwidacyjnej**

(dane finansowe nieaudytowane)

Legnica, 14 listopada 2014

Grupa Kapitałowa
GANT
Development S.A.

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
SKONSOLIDOWANY BILANS	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH	9
I. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	12
1. Informacje ogólne	12
1.1. Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.	12
1.2. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki dominującej	14
1.3. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości, zmiany w strukturze Grupy	15
1.4. Oświadczenie o zgodności	16
1.5. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego	16
1.6. Analiza płynności	17
1.7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	18
1.8. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości	18
1.9. Nowe standardy i interpretacje	18
1.10. Korekta błędów	19
1.11. Istotne zasady (polityki) rachunkowości	19
1.12. Wybrane dane finansowe	20
1.13. Informacje dotyczące segmentów działalności	21
1.14. Istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Grupy zaistniałe w okresie od 01.01.2014 do 30.09.2014 roku	21
1.15. Istotne zdarzenia następujące po dniu bilansowym	22
1.16. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięcie przez Grupę wyniki, w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	22
1.17. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	22
1.18. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	24
II. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	24
2.1. Nota - Świadczenia pracownicze	24
2.2. Nota - Zapasy	24
2.3. Nota - Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie	25
2.4. Nota - Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	25
2.5. Nota - Kapitał akcyjny	26
2.6. Nota - Kredyty bankowe i pożyczki	30
2.7. Nota - Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	34
2.8. Nota - Należności i zobowiązania warunkowe	41
2.9. Nota - Sprawozdawczość wg segmentów działalności	41
2.10. Nota - Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego	43
2.11. Nota - Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	44
2.12. Nota - Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	45
2.13. Nota - Informacja o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki, udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi jednostce zależnej, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta	45

2.14.	Nota - Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności w prezentowanym okresie	45
2.15.	Nota - Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy	46
2.16.	Nota - Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników finansowych na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym	46
2.17.	Nota - Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.....	46
SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GANT DEVELOPMENT S.A.		47

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014**

	okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2014	okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2014	okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013	okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	29 192	11 067	130 147	45 768
Koszt własny sprzedaży	43 455	19 831	116 844	34 091
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	-14 263	- 8 764	13 303	11 677
Przychody z tytułu aktualizacji wartości nieruchomości inwestycyjnych	-	-	6 999	-
Pozostałe przychody operacyjne	56 471	36 394	42 486	30 651
Koszty z tytułu aktualizacji wartości nieruchomości inwestycyjnych	13 321	-	-	816
Koszty sprzedaży	501	13	3 002	765
Koszty ogólnego zarządu	8 289	2 296	15 726	5 315
Pozostałe koszty operacyjne	16 492	7 521	24 648	10 950
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 605	17 800	19 412	24 482
Przychody finansowe	23 850	4 442	12 016	6 308
Koszty finansowe	182 439	104 187	66 676	31 183
Zysk (strata) brutto	-154 984	-81 945	-35 248	-393
Udział w zysku(stracie) jednostki stowarzyszonej	-933	174	-2 328	-2 270
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	-155 917	-81 771	-37 576	-2 663
Podatek dochodowy	-1 948	-3 847	-5 217	-776
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-153 969	-77 924	-32 359	-1 887
Działalność zaniechana	-	-	-	-
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto za okres	-153 969	-77 924	-32 359	-1 887
Przypadający:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-152 486	77 461	-25 368	-1 014
Akcjonariuszom niesprawującym kontroli	-1 483	-463	-6 991	-873
Średnioważona liczba akcji	31 542 100	31 542 100	25 560 715	31 292 100
Średnioważona liczba akcji / rozwodniona(w szt.)	31 542 100	31 542 100	25 560 715	31 292 100
Liczba akcji (w szt.)	31 542 100	31 542 100	31 542 100	31 542 100
Podstawowy zysk netto na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej według średnioważonej liczby akcji	-4,83	-2,45	-0,99	-0,03
Rozwodniony zysk netto na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej według średnioważonej liczby akcji	-4,83	-2,45	-0,99	-0,03

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014**

	okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2014	okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2014	okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013	okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013
Zysk (strata) netto za okres	-153 969	-77 924	-32 359	-1 887
Inne całkowite dochody				
Zysk (strata) z wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-193	-	71	61
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-39	-	-29	-12
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych	21	-295	1 512	1 541
Inne całkowite dochody netto	-211	-295	1 554	1 590
Całkowity dochód netto za okres	-154 180	-78 219	-30 805	-297
Przypadający:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-152 697	-77 756	-23 814	576
Akcjonariuszom niesprawującym kontroli	-1 483	-463	-6 991	-873

SKONSOLIDOWANY BILANS
na dzień 30 września 2014 roku

	30 września 2014 roku	30 czerwca 2014 roku	31 grudnia 2013 roku	30 września 2013 roku
AKTYWA				
Aktywa trwałe				
Rzeczowe aktywa trwałe	13 004	14 213	14 971	18 950
Nieruchomości inwestycyjne	283 426	283 625	304 353	298 112
Wartości niematerialne	1 526	1 605	1 840	1 967
Inwestycje w jednostki stowarzyszone wyceniane metodą praw własności	1 818	1 444	1 992	2 504
Długoterminowe papiery dłużne	0	0	0	3 126
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	82	82	197	208
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	0	0	0	0
Inne aktywa długoterminowe	9 729	9 729	9 729	9 729
Udzielone pożyczki długoterminowe	4 712	20 888	34 439	73 523
Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	46	46	46	46
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	16 912	13 623	13 624	17 725
	331 255	345 255	381 191	425 890
Aktywa obrotowe				
Zapasy	245 271	270 240	326 632	337 620
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	20 387	21 032	21 753	24 334
Rozliczenia międzyokresowe	515	2 581	1 188	764
Aktywa finansowe - pożyczki udzielone	12 628	16 116	16 500	204
Krótkoterminowe papiery dłużne	118	3 443	3 345	204
Inne aktywa	0	0	108	177
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 975	3 058	3 337	2 802
	280 894	316 470	372 863	366 105
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do	0	0	0	0
SUMA AKTYWÓW	612 149	661 725	754 054	791 995
PASYWA				
Kapitał własny (przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej)	46 533	91 095	166 032	199 996
Kapitał podstawowy	31 542	31 542	31 542	31 570
Kapitał zapasowy	193 520	202 154	282 246	282 550
Akcje własne	-82	-82	-82	-110
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	70	-1 183	-776	142
Pozostałe kapitały rezerwowe	43 407	43 845	43 845	43 845
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	-70 243	-111 298	-133 393	-133 697
Wynik okresu bieżącego	-152 486	-75 024	-58 176	-25 368
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	805	1 142	826	1 064
Udziały niekontrolujące	0	22 444	23 464	29 694
Kapitał własny ogółem	46 533	113 539	189 496	229 690
Zobowiązania długoterminowe				
Oprocentowane kredyty i pożyczki	0	0	0	2 906
Rezerwy	254	2 576	2 581	2 586
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów	0	0	0	0
Pozostałe zobowiązania	902	902	959	965
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	795	847	84	136
	1 951	4 325	3 624	6 593
Zobowiązania krótkoterminowe				
Zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek	2 740	3 963	4 573	11 218
Zobowiązania krótkoterminowe pozostałe, w tym:	560 925	539 899	556 361	544 494
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	72 608	59 372	60 284	55 649
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów	299 087	272 673	256 799	250 152
Bieżąca część oprocentowanych kredytów i pożyczek	188 660	204 853	236 186	235 039
Rozliczenia międzyokresowe	37	48	0	0
Rezerwy	533	2 953	3 092	3 654
	563 665	543 862	560 934	555 712
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0
Zobowiązania razem	565 616	548 187	564 558	562 305
SUMA PASYWÓW	612 149	661 726	754 054	791 995

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014**

	okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2014	okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk (strata) netto	-153 245	-32 359
Podatek dochodowy, w tym:	-1 948	-5 217
Podatek dochodowy bieżący	610	49
Podatek dochodowy odroczony	-2 557	-5 266
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-155 193	-37 576
Korekty:	162 819	85 664
Udział w wyniku jednostek współkontrolowanych wycenianych metodą praw własności	-933	2 328
Amortyzacja	1 046	1 481
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	1 267	402
Odsetki	40 746	11 316
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-5 720	3 393
Nabycie (sprzedaż) podmiotów zależnych	-9 688	-95 903
Aktualizacja wartości aktywów	76 410	100 646
Program opcji menadżerskich	-	-
Zmiana stanu należności	-4 985	-1 441
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	19 464	-83 425
Zmiana stanu rezerw	-4 018	483
Zmiana stanu zapasów	61 095	148 310
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 057	-932
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-28	-10
Inne korekty	-12 894	-984
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 626	48 088
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
I. Wpływy	17 612	13 317
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	63	277
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	3 553	2 408
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	-	1 338
Inne wpływy inwestycyjne	24	-
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	13 972	9 294
II. Wydatki	16 933	12 521
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	-	-
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	2	245
Wpływ-sprzedaż podmiotów powiązanych	3 705	2 599
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	11	-
Wydatki na udzielone pożyczki	13 204	9 606
Inne wydatki	11	71
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	679	796

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

I. Wpływy	1 396	43 761
Wpływy z emisji akcji	-	6 589
Wpływy z udzielonych kredytów, pożyczek	1 396	7 293
Wpływy z emisji dłużnych papierów wartościowych	-	29 879
II. Wydatki	11 063	107 934
Wykup akcji własnych	-	-
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	9 349	82 961
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	6 202
Wydatki z tytułu odsetek i prowizji	1 707	18 611
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	7	160
Inne wydatki finansowe	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-9 667	-64 173
Przepływy pieniężne razem	-1 362	-15 289
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-1 362	-15 289
Środki pieniężne na początek okresu	3 337	18 091
Środki pieniężne na koniec okresu	1 975	2 802

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku

	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Akcje własne</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane/ niepokryte straty</i>	<i>Różnice z przeliczeń kursowych</i>	Razem	<i>Udziały niekontrolujące</i>	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2014 roku	31 542	-82	282 246	-776	43 845	-191 569	826	166 031	23 464	189 495
Zysk / strata za okres						-152 486		-152 486	-1 483	-153 969
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych							-21	-21		-21
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży								0		0
Całkowite dochody za okres ogółem	0		0	0	0	-152 486	-21	-152 507	-1 483	-153 990
Emisja akcji								0		0
Podział wyniku finansowego								0		0
Przejęcie kapitału zapasowego /rezerwowego na pokrycie straty			-80 074			-80 704		0		0
Przesunięcie nie wykorzystanego kapitału rezerwowego przeznaczonego na skup akcji w celu umorzenia								0		0
Sprzedaż udziałów mniejszości			- 8 652	1 253	- 438	41 056		33 219	-21 981	11 238
Nabycie udziałów mniejszości								0		0
Akcje własne do umorzenia								0		0
Umorzenie akcji								0		0
Inne				-407		197		-210		-210
Na dzień 30 września 2014 roku	31 542	-82	193 520	70	43 407	-222 729	805	46 533	0	46 533

<i>Nota</i>	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Akcje własne</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane/ niepokryte straty</i>	<i>Różnice z przeliczeń kursowych</i>	<i>Razem</i>	<i>Udziały niekontrolujące</i>	<i>Kapitał własny ogółem</i>
Na dzień 1 stycznia 2013 roku	20 120	-110	577 817	100	43 845	-416 594	-448	224 730	19 831	244 561
Zysk / strata za okres						-25 368		-25 368	-6 991	-32 359
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych							1 512	1 512		1 512
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				42				42		42
Całkowite dochody za okres ogółem	0		0	42	0	-25 368	1 512	-23 814	-6 991	-30 805
Emisja akcji	11 450		-133					11 317		11 317
Podział wyniku finansowego			15 059			-15 059		0		0
Transakcje płatności w formie akcji			-316 562			316 562		0		0
Przesunięcie nie wykorzystanego kapitału rezerwowego przeznaczonego na skup akcji w celu umorzenia								0		0
Sprzedaż udziałów mniejszości								0	3 735	3 735
Nabycie udziałów mniejszości			6 368			-18 604		-12 236	12 236	0
Akcje własne do umorzenia								0		0
Umorzenie akcji								0		0
Inne			1			-2		-1	883	882
Na dzień 30 września 2013 roku	31 570	-110	282 550	142	43 845	-159 065	1 064	199 996	29 694	229 690

	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Akcje własne</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane/ niepokryte straty</i>	<i>Różnice z przeliczeń kursowych</i>	<i>Razem</i>	<i>Udziały niekontrolujące</i>	<i>Kapitał własny ogółem</i>
Na dzień 1 stycznia 2013 roku	20 120	-110	577 817	100	43 845	-416 594	-448	224 730	19 831	244 561
Zysk / strata za okres						-58 176		-58 176	-13 221	-71397
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych							1 274	1 274		1 274
Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				31				31		31
Całkowite dochody za okres ogółem	0		0	31	0	-58 176	1 274	-56 871	-13 221	-70 092
Emisja akcji powyżej wartości nominalnej	11 450		-133					11 317		11 317
Emisja akcji nie zarejestrowanych w KRS								0		0
Podział wyniku finansowego			15 059			-15 059		0		0
Przeznaczenie kapitału zapasowego na pokrycie straty			-316 866			316 866		0		0
Transakcje płatności w formie akcji								0		0
Wydzielenie kapitału rezerwowego na skup akcji w celu umorzenia								0		0
Sprzedaż udziałów niekontrolujących								0	3 735	3 735
Nabycie udziałów niekontrolujących			6 368			-18 604		-12 236	12 236	0
Obligacje zamienne na akcje										
Udziały i akcje własne do umorzenia				-906				-906		-906
Umorzenie akcji	-28	28						0		0
Inne			1	-1		-2		-2	883	881
Na dzień 31 grudnia 2013 roku	31 542	-82	282 246	-776	43 845	-191 569	826	166 032	23 464	189 496

I. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**1. Informacje ogólne**

Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. („Grupa”) składa się z GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej („jednostka dominująca”, „Spółka”, „Emitent”) i jej spółek zależnych. Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku.

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej jest wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000025000.

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 390453104. Siedziba Spółki mieści się w Legnicy, przy ulicy Rynek 28.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności GANT Development S.A. w upadłości jest działalność holdingowa.

Głównym miejscem prowadzenia działalności dla podmiotu dominującego jest Wrocław, a dla spółek w Grupie powołanych do realizacji określonych inwestycji – miejsce realizacji tych inwestycji.

Spółki zależne w Grupie Kapitałowej prowadzą działalność polegającą na świadczeniu usług deweloperskich, finansowych, wynajmu nieruchomości oraz wykonawstwa budowlanego.

1.1. Opis Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Na dzień 30 września 2014 roku oraz na dzień 30 września 2013 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Na dzień 30 września 2014 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. składała się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący - GANT Development S.A.,
- 47 podmiotów zależnych;
- GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,
- 2 jednostki stowarzyszone.

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.09.2014	Metoda konsolidacji
1	GANT PMR Sp. z o.o. PRZY KASZUBSKIEJ s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
2	GANT PM Sp. z o.o. KĄTY 1 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
3	GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
4	ARRADA Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a.	Kraków, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
5	ARRADA Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
6	GANT PM Sp. z o.o. GALOWICE RESIDENCE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
7	GANT PM Sp. z o.o. PRZYJAŹNI s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
8	ARRADA Sp. z o.o. TBI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
9	ARRADA Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
10	ARRADA Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
11	GANT PMG Sp. z o.o. MORENA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
12	ARRADA Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
13	GANT PM Sp. z o.o. GANT PALACE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
14	GANT PM Sp. z o.o. GORLICKA s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
15	GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
16	GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
17	GANT 1 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
18	GANT PM Sp. z o.o. NA OLSZY s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
19	GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.09.2014	Metoda konsolidacji
20	GANT PM Sp. z o.o. LEGNICKA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
21	ARRADA Sp. z o.o. ROBOTNICZA s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
22	ARRADA Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
23	ZJ NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. 7 s.k.a.	Wrocław, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
24	GANT PM Sp. z o.o. 9 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
25	KAPELANKA Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
26	RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
27	ARRADA Sp. z o.o. ORZEL s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
28	GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
29	GANT PM Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
30	GANT INTERNATIONAL S.a.r.l.	Luxemburg	zarządzanie holdingami	100%	pełna
31	Bonus Lucrum Księgowość, Finanse, Audyt Sp. z o.o.	Legnica, Polska	usługi rachunkowo-płacowe	100%	pełna
32	BUDOPOL GW Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
33	ARRADA Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.	Katowice, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
34	GANT PM Sp. z o.o. 12 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
35	GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
36	GANT ZN Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie nieruchomościami	100%	pełna
37	GANT PMG Sp. z o.o. 15 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
38	GANT PM Sp. z o.o. 16 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
39	GANT PMW Sp. z o.o. Jana Kazimierza s.k.a.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
40	GANT PMW Sp. z o.o. 19 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
41	GANT PMW Sp. z o.o. 21 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
42	GANT 20 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wsparcie operacyjne	100%	pełna
43	GANT PM Sp. z o.o. 24 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
44	GANT PM Sp. z o.o. 25 s.k.a. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100%	pełna
45	GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	Kraków, Polska	zarządzanie holdingami	100%	pełna
46	ARRADA Sp. z o.o.	Warszawa, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna
47	BL14 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100%	pełna

Ponadto w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujęto udziały w dwóch jednostkach stowarzyszonych:

- Futureal Financing Pool Poland GP sp. z o.o. BOCHENKA Spółka Komandytowo-Akcyjna (dawniej GANT PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a.) - 50% udziałów w spółce. Do marca 2013 roku spółka ta traktowana była jako współkontrolowana jednakże, w dniu 22 marca 2013 roku Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. Zabezpieczającej Opcji Kupna wszystkich udziałów w GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu i od tego dnia Futureal Financing Pool Vagyonkezelő Kft. posiada 100%

udziałów w spółce GANT PMK Sp. z o.o. i tym samym uzyskał pozycję dominującą w tej spółce. Tym samym Grupa GANT Development S.A. utraciła współkontrolę nad tą spółką. Udziały w tej spółce ujmowane są metodą praw własności.

- „TRENZA Sp. z o.o.” s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) – 100% udziałów w spółce. W dniu 2 sierpnia 2013 roku Gant PMR Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, jako jedyny komplementariusz spółki „TRENZA SP. z o.o.” s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.), zbył przysługujących mu jako komplementariuszowi, ogół praw i obowiązków w spółce na rzecz spółki Trena Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Transakcja ta została uznana jako utrata kontroli nad spółką „TRENZA Sp. z o.o.” s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.). Tym samym od dnia sprzedaży ogółu praw i obowiązków komplementariusza spółki GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a. poza Grupę Kapitałową GANT Development S.A. udziały spółki „TRENZA Sp. z o.o.” s.k.a. (dawniej GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) wyceniane są w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy GANT Development S.A. metodą praw własności a spółka TRENZA Sp. z o.o. ska (GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.) traktowana jest jak jednostka stowarzyszona.

Grupa Kapitałowa BUDOPOL – WROCŁAW S.A.

Na dzień 30 września 2014 roku Grupa Kapitałowa BUDOPOL-WROCŁAW S.A. składała się z następujących jednostek:

- podmiotu dominującego – BUDOPOL - WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej,
- 2 podmiotów zależnych,

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.09.2013	Metoda konsolidacji
1	GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL - RACŁAWICKA s.k.a. (dawniej Budopol Racławicka Sp. z o.o.)	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna
2	ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100%	pełna

W dniu 30 lipca 2014 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział do spraw upadłościowych i naprawczych wydał postanowienie w przedmiocie zmiany sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego.

Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. utraciła kontrolę nad Spółką BUDOPOL-WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej.

W Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. nie występują jednostki, gdzie mimo posiadania większości głosów uznano, że jednostki te nie są kontrolowane przez Grupę.

W niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. nie ujęto spółek nie zarejestrowanych na dzień bilansowy oraz nabytych lub utworzonych w terminie późniejszym.

1.2. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki dominującej

Skład **Zarządu** na dzień 30 września 2014 roku przedstawiał się następująco:

- Marcin Kamiński – Prezes Zarządu,

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2014 roku miały miejsce następujące zmiany w składzie Zarządu:

- w dniu 6 maja 2014 r. Pan Michał Gawarski złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu.
- w dniu 6 maja 2014 r. Rada Nadzorcza powołała Pana Ireneusza Radaczyńskiego do pełnienia funkcji Członka Zarządu.
- w dniu 5 czerwca 2014 r. Pan Krzysztof Brzeziński złożył rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu,
- w dniu 5 czerwca 2014 r. Rada Nadzorcza powołała Pana Ireneusza Radaczyńskiego do pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu,
- w dniu 5 czerwca 2014 r. Rada Nadzorcza powołała Pana Pawła Miodka do pełnienia funkcji Członka Zarządu,
- w dniu 5 czerwca 2014 r. Rada Nadzorcza odwołała z pełnienia funkcji Członka Zarządu Pana Ireneusza Radaczyńskiego,
- w dniu 5 czerwca 2014 r. Rada Nadzorcza powołała Pana Ireneusza Radaczyńskiego do pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu,
- w dniu 27 czerwca Pan Paweł Miodek złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu,
- w dniu 7 lipca 2014 r. Rada Nadzorcza powołała Pana Marcina Kamińskiego do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.
- w dniu 7 lipca 2014 r. Rada Nadzorcza odwołała Pana Ireneusza Radaczyńskiego z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu.

W okresie od dnia bilansowego do dnia 14 listopada 2014 roku nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu.

W skład **Rady Nadzorczej** na dzień 30 września 2014 roku wchodziły następujące osoby:

- Sławomir Skrzypek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Adam Michalski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Agnieszka Hoffmann – Członek Rady Nadzorczej,
- Dariusz Małaszkiwicz – Członek Rady Nadzorczej,
- Zbigniew Walas – Członek Rady Nadzorczej,

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2014 roku miały miejsce następujące zmiany w składzie Rady Nadzorczej:

- w dniu 4 kwietnia 2014 roku Pan Janusz Konopka zrezygnował z pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- w dniu 4 kwietnia 2014 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Adama Michalskiego do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 4 kwietnia 2014 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Dariusza Małaszkiwicza do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 4 kwietnia 2014 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Sławomira Skrzypka do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- w dniu 4 kwietnia 2014 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta powołało Pana Zbigniewa Walasa do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej.
- w dniu 5 czerwca 2014 r. Pan Karol Antkowiak złożył rezygnację z pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
- w dniu 18 lipca 2014 r. Rada Nadzorcza wybrała Pana Sławomira Skrzypka do pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
- w dniu 18 lipca 2014 r. Rada Nadzorcza wybrała Pana Adama Michalskiego do pełnienia funkcji Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej.
- w dniu 22 lipca 2014 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie powołało Panią Agnieszkę Hoffman do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej.
- W dniu 29 września 2014 r. Pan Piotr Stoliński zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej.

1.3. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości, zmiany w strukturze Grupy

Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2014 do 30.09.2014 roku

W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 140 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PRZYJAŹN S.k.a. każda o wartości nominalnej 1 zł,

W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 16 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,

W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 12 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,

W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 450 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GORLICKA S.k.a. każda o wartości nominalnej 1 zł,

W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 21 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,

W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 24 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,

W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 15 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,

W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 19 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,

W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 25 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,

W dniu 07 maja 2014 roku Gant ZN Sp. z o.o. zbyła prawa i obowiązki komplementariusza w spółce Gant ZN Sp. z o.o. Kamieńskiego Biura s.k.a. na rzecz Spółki PMM2 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, w skutek czego spółka PMM2 Sp. z o.o. stała się jedynym komplementariuszem tej spółki.

W dniu 21 maja 2014 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VII Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych ogłosił upadłość obejmującą likwidację majątku spółki Gant PM Sp. z o.o. Odra Tower s.k.a. Na mocy postanowienia Sąd wyznaczył syndyka masy upadłości.

W dniu 3 czerwca 2014 roku Gant Development SA w upadłości likwidacyjnej nabył 100 % udziałów w kapitale zakładowym o wartości 5 tys. zł Spółki BL14 Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

W dniu 03 czerwca 2014 roku Arrada Sp. z o.o. zbyła prawa i obowiązki komplementariusza w spółce Arrada Sp. z o.o. Orzeł s.k.a. na rzecz Spółki BL14 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, w skutek czego spółka BL14 Sp. z o.o. stała się jedynym komplementariuszem tej spółki.

W dniu 03 czerwca 2014 roku Gant PM Sp. z o.o. zbyła prawa i obowiązki komplementariusza w spółkach Gant PM Sp. z o.o. Morena s.k.a. oraz Gant PM Sp. z o.o. Odra Tower s.k.a. na rzecz spółki BL14 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, w skutek czego spółka BL14 Sp. z o.o. stała się jedynym komplementariuszem w tych spółkach.

W dniu 03 lipca 2014 roku Gant PM sp. z o.o. zbyła prawa i obowiązki komplementariusza w spółce Gant PM sp. z o.o. 7 s.k.a. na rzecz spółki ZJ Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, w skutek czego spółka ZJ Nieruchomości Sp. z o.o. stała się jedynym komplementariuszem w tej spółce.

W dniu 03 lipca 2014 roku Gant PM sp. z o.o. zbyła prawa i obowiązki komplementariusza w spółce Gant PM sp. z o.o. Na Olszy s.k.a. na rzecz spółki ZJ Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, w skutek czego spółka ZJ Nieruchomości Sp. z o.o. stała się jedynym komplementariuszem w tej spółce.

W dniu 26 września 2014 roku Gant PM Sp. z o.o. zbyła prawa i obowiązki komplementariusza w spółce GANT PM Sp. z o.o. Sudety s.k.a. na rzecz Spółki Dobre Zarządzanie II Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, w skutek czego spółka Dobre Zarządzanie II Sp. z o.o. stała się jedynym komplementariuszem w tej spółce.

W dniu 30 września 2014 r. zawarta została umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Development (Cyprus) Limited a Dobre Zarządzanie Sp. z o.o. Przedmiotem umowy była sprzedaż 500 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym Spółki Gant PM Sp. z o.o. Sudety s.k.a., każda o wartości nominalnej 1 zł. Grupa Kapitałowa Gant Development S.A. utraciła kontrolę nad Spółką.

Zmiany w składzie Grupy po dniu bilansowym (w okresie od 01.10.2014 do 14.11.2014 roku) nie wystąpiły.

1.4. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE, mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej w szczególności z MSR 34. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Sprawozdania spółek GANT INTERNATIONAL s.a.r.l. oraz GANT Development (Cyprus) Limited sporządzane są wg lokalnych standardów. Wyjątek stanowi spółka BUDOPOL-WROCŁAW S.A., która sporządza sprawozdanie zgodnie z MSR/MSSF.

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

1.5. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Spółki, na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego, stwierdza, że istnieją fakty i okoliczności, które wskazują na zagrożenie dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy od daty publikacji niniejszego raportu. Wynika to m.in. z wysokiego salda zobowiązań krótkoterminowych Spółki i Grupy, odpowiednio w wysokości: 328 519 tys. zł (Spółka) i 563 665 tys. zł (Grupa). Zostały również naruszone warunki umów kredytowych i ponadto Grupa nie wykupiła w terminie części papierów dłużnych – szczegóły opisane w notce 2.7 *Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych*.

Dodatkowo Spółka posiada przeterminowane zobowiązania publiczno-prawne oraz handlowe, w tym z tytułu poręczeń wobec podwykonawców z Grupy Budopol – Wrocław S.A.

Zarząd Grupy Kapitałowej dokonał szczegółowej analizy płynnościowej, co szczegółowo opisano w pkt. 1.6 Analiza płynności.

Rachunek zysków i strat został sporządzony w wariantcie kalkulacyjnym, a rachunek przepływów pieniężnych - metodą pośrednią. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich spółek w Grupie Kapitałowej, za wyjątkiem GANT INTERNATIONAL S.a.r.l. z siedzibą w Luxemburgu i GANT Development (Cyprus) Limited z siedzibą na Cyprze dla których walutą funkcjonalną jest euro (EUR). GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej, jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.gant.pl.

Z posiadanych przez Spółkę informacji nie wynika, aby istniał jakikolwiek akcjonariusz Spółki, który byłby zobowiązany do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania, w skład którego weszłaby Grupa Kapitałowa GANT Development S.A.

Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej. Udziały niekontrolujące to kapitały w jednostce zależnej, których nie możemy bezpośrednio lub pośrednio przyporządkować do jednostki dominującej.

1.6. Analiza płynności

Zarząd podmiotu dominującego w Grupie Kapitałowej dokonał oceny sytuacji płynnościowej w okresie od października 2014 roku do października 2015 roku oraz podjął szereg działań zmierzających do określenia źródeł spłaty zobowiązań krótkoterminowych Spółki i Grupy wg ich stanu na dzień poprzedzający dzień ogłoszenia upadłości Gant Development SA (czyli 01 stycznia 2014 roku), wynikających zarówno z tytułu zaciągniętych kredytów i wyemitowanych obligacji, jak i zobowiązań z tytułu dostaw, robót i usług (w tym zobowiązań wynikających z prowadzonych inwestycji), a także wszystkich zobowiązań zapadających w okresie objętym analizą. Znacząco zmniejszono kluczowe pozycje kosztowe, w tym znacząco obniżono koszty zatrudnienia. Obecnie prowadzone są dalsze działania zmierzające do uzyskania oszczędności bądź dodatkowych wpływów – rozpoczęto proces likwidacji kilkunastu spółek, wynajęto część powierzchni dotychczas zajmowanych przez pracowników Gant Development S.A., sprzedano większość samochodów służbowych. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez w dającej się przewidzieć przyszłości (co najmniej 12 kolejnych miesięcy), jednocześnie wskazując na ryzyko związane z ogłoszeniem w dniu 7 lipca 2014 r. postanowienia przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, o zmianie sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego Gant Development S.A. z/s w Legnicy z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmując likwidację majątku upadłego i jego umorzenie. Ryzyko związane jest z brakiem płynności finansowej Grupy oraz roszczeniami wierzycieli, co do spłaty zobowiązań. Jednak Zarząd Spółki przystąpi do negocjacji z wierzycielami Spółki w sprawie spłaty zadłużenia.

Aktualnie brak nowych kapitałów obcych spowodował zaniechanie zakupów nowych gruntów w atrakcyjnych lokalizacjach, może także opóźnić uruchomienie niektórych inwestycji w stosunku do terminów w przyjętym przez Zarząd planie inwestycyjnym.

Nie wyklucza się uruchamiania projektów na zasadzie Joint Venture, przy udziale zewnętrznych podmiotów posiadających kapitał własny na realizację, bądź sprzedaż całych projektów w zamian za spłatę zobowiązań i realizacja dalszej sprzedaży za wynagrodzeniem prowizyjnym przez Grupę. Wynika to z dużej niepewności na rynku deweloperskim w zakresie dostępności finansowania, zarówno dla deweloperów, spółek budowlanych, jak i klientów chętnych do zakupu lokali mieszkalnych i użytkowych.

1.7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Profesjonalny osąd

W okresie 9 miesięcy 2014 roku nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zagadnień, wobec których zastosowanie miał profesjonalny osąd kierownictwa.

Niepewność szacunków

W okresie 9 miesięcy 2014 roku nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie pozycji, które obarczone są istotną niepewnością zmiany szacunków w okresie najbliższych 9 miesięcy. Zmiany istotnych szacunków, które miały miejsce w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem zostały przedstawione w poszczególnych notach objaśniających wybrane pozycje sprawozdania finansowego.

Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, za wyjątkiem GANT INTERNATIONAL S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu i GANT Development (Cyprus) Limited z siedzibą na Cyprze dla których walutą pomiaru jest EURO.

1.8. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2014 roku nie wystąpiły zmiany zasad (polityki) rachunkowości.

1.9. Nowe standardy i interpretacje.

Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2014

Nazwa standardu/interpretacji	Data wejścia w życie dla rocznych okresów rozpoczynających się od dnia lub później
MSSF 10 - Skonsolidowane sprawozdania finansowe	1 stycznia 2013
MSSF 11 - Wspólne ustalenia umowne	1 stycznia 2013
MSSF 12 - Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki	1 stycznia 2013
Wytyczne przejściowe (zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12)	1 stycznia 2013
Znowelizowany MSR 27 - Jednostkowe sprawozdania finansowe	1 stycznia 2013
Znowelizowany MSR 28 - Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia	1 stycznia 2013
Zmiany do MSR 32 - kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych	1 stycznia 2014
KIMSF 21 – Oplaty	17 czerwca 2014
Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2010-2012 – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE	1 lipca 2014
Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2011-2013 – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2014 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE;	1 lipca 2014

Nazwa standardu/interpretacji	Data wejścia w życie dla rocznych okresów rozpoczynających się od dnia
MSSF 9 - Instrumenty finansowe	1 stycznia 2018
Zmiany do MSR 19 Programy określonych świadczeń: Składki pracownicze	1 lipca 2014
-Zmiany do MSSF 11 Wspólne ustalenia umowne – Ujmowanie nabycia udziałów we wspólnych działaniach	1 stycznia 2016
Zmiany do MSR 16 i MSR 38: Wyjaśnienia w zakresie akceptowalnych metod ujmowania umorzenia i amortyzacji	1 stycznia 2016
MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe	1 stycznia 2016
MSSF 15 Przychody z tytułu umów z klientami	1 stycznia 2017

Zarząd jest w trakcie oceny wpływu powyższych standardów i interpretacji na sprawozdawczość Grupy GANT Development S.A.

1.10. Korekta błędu

W niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonano korekty błędu.

1.11. Istotne zasady (polityki) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku, z wyjątkiem zastosowania zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2014 roku opisanych w pkt. 1.9.

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Dla jednostek, których walutą funkcjonalną jest PLN, transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

	30 września 2014	30 września 2013	31 grudnia 2013
EURO	4,1755	4,2163	4,1472
CZK	0,1518	0,1641	0,1513

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania zagranicznych jednostek zależnych, których walutą funkcjonalną jest inna waluta niż złoty polski, są przeliczane na walutę prezentacji Grupy po kursie obowiązującym na dzień bilansowy, a ich rachunki zysków i strat są przeliczane według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca. Różnice kursowe powstałe w wyniku takiego przeliczenia są ujmowane bezpośrednio w kapitale własnym jako odrębny składnik. W momencie zbycia podmiotu zagranicznego, skumulowane odroczone różnice kursowe ujęte w kapitale własnym, dotyczące danego podmiotu zagranicznego, są ujmowane w rachunku zysków i strat. Na dzień bilansowy Grupa posiadała trzy

jednostki zagraniczne – GANT INTERNATIONAL S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu i GANT Development (Cyprus) Limited z siedzibą na Cyprze dla których walutą funkcjonalną jest EURO oraz GANT Development CZ s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej, której walutą funkcjonalną jest korona czeska (CZK).

Do przeliczenia wybranych danych finansowych na EUR zastosowano następujące kursy:

Okres sprawozdawczy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2014 - 30.09.2014	4,1803	4,0998	4,2375	4,1755
01.01.2013 - 30.09.2013	4,2231	4,0671	4,3432	4,2163

Do przeliczenia wybranych danych finansowych na CZK zastosowano następujące kursy:

Okres sprawozdawczy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2014 – 30.09.2014	0,1520	0,1493	0,1548	0,1518
01.01.2013 – 30.09.2013	0,1640	0,1584	0,1682	0,1641

Dane finansowe przeliczono według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średnich kursów ogłoszonych na dzień 30.09.2014 roku, 30.09.2013 roku oraz 30.12.2013 roku przez Narodowy Bank Polski,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca, następujących w okresach sprawozdawczych 01.01.2014 – 30.09.2014 oraz 01.01.2013 – 30.09.2013.

1.12. Wybrane dane finansowe

	tys. PLN		tys. EUR	
		31.12.2013/		31.12.2013/
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
Przychody ogółem	29 192	130 147	6 983	30 818
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 605	19 412	-3 396	4 597
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-155 917	-37 576	-17 737	-8 898
Zysk (strata) netto przypisany jednostce dominującej	-152 486	-25 368	-36 477	-6 007
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	-153 969	-32 359	-36 832	-7 622
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 626	48 088	1 824	11 387
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	679	796	162	188
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-9 667	-64 173	-2 312	-15 196
Przepływy pieniężne netto razem	-1 362	-15 289	-326	-3 620
Aktywa razem	612 149	754 054	146 605	181 822
Zobowiązania długoterminowe	1 951	3 624	468	874
Zobowiązania krótkoterminowe	563 665	560 934	134 993	135 256
Kapitał własny	46 533	189 496	11 144	45 693

Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	46 533	166 032	11 144	40 035
Kapitał akcyjny	31 542	31 542	7 554	7 606
liczba akcji w sztukach	31 542 100	31 542 100	31 542 100	31 542 100
Zysk (strata) na jedną akcję	-4,83	- 2,15	-1,16	-0,51
Wartość księgowa na jedną akcję	1,48	5,26	0,35	1,27

*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2013 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w bilansie

1.13. Informacje dotyczące segmentów działalności

Organizacja i zarządzanie przedsiębiorstwem odbywają się w podziale na segmenty, uwzględniające rodzaj oferowanych wyrobów i usług. Każdy z segmentów operacyjnych stanowi strategiczną jednostkę gospodarczą, oferującą inne wyroby i obsługującą inne rynki. Segmenty operacyjne są agregowane w segmenty sprawozdawcze w oparciu o charakter działalności.

W Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. wyróżniono następujące segmenty sprawozdawcze:

- działalność deweloperska,
- działalność budowlana (generalne wykonawstwo budowlane),
- usługi najmu powierzchni komercyjnej,
- usługi najmu powierzchni mieszkaniowej,
- usługi wsparcia operacyjnego – nazwane w tabeli „usługi holdingowe”,
- usługi wsparcia finansowego,
- pozostałe – w którego skład wchodzi pozostałe spółki grupy kapitałowej.

Grupa rozlicza transakcje między segmentami w taki sposób, jakby dotyczyły one podmiotów niepowiązanych – przy zastosowaniu bieżących cen rynkowych.

Zarząd dokonuje oceny wyników segmentu na podstawie przychodów, wyniku oraz aktywów segmentu. Polityka podatkowa zarządzana jest na poziomie całej Grupy i nie jest alokowana do segmentów operacyjnych.

Informacje dotyczące segmentów działalności sporządza się zgodnie z zasadami rachunkowości przyjętymi do sporządzenia i prezentacji skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Sprawozdawczość według segmentów zawiera nota nr 9.

1.14. Istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Grupy zaistniałe w okresie od 01.01.2014 do 30.09.2014 roku

W okresie od 01 stycznia 2014 do 30 września 2014 roku miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

W dniu 7 lipca 2014 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VIII Wydział do spraw upadłościowych i naprawczych na posiedzeniu jawnym, w postępowaniu upadłościowym Gant Development S.A. z/s w Legnicy z możliwością zawarcia układu postanowił w przedmiocie sposobu oraz możliwości prowadzenia postępowania:

1. w trybie art. 17 ust. 1 Prawa upadłościowego i naprawczego zmienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego Gant Development S.A. z/s w Legnicy z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego;
2. odwołać nadzorcę sądowego w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerciński sp. j. we Wrocławiu;
3. powołać syndyka masy upadłości Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerciński sp. j. we Wrocławiu;
4. w trybie art. 361 pkt 1 Prawa upadłościowego i naprawczego umorzyć postępowanie upadłościowe Gant Development S.A. w Legnicy.
5. w dniu 30 lipca 2014 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział do spraw upadłościowych i naprawczych wydał postanowienie w przedmiocie zmiany sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego. Grupa GANT Development S.A. utraciła kontrolę nad Spółką BUDOPOL-WROCŁAW S.A. w upadłości likwidacyjnej.

1.15. Istotne zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym (tj. 30 września 2014 roku) nie miały miejsca istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.:

1.16. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki, w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najważniejszych czynników, które mogą mieć wpływ na sytuację finansową Grupy oraz realizację planowanych wyników finansowych w kolejnym kwartale mogą należeć:

- dostępność kredytów i zewnętrznych źródeł finansowania dla deweloperów;
- wzrost kosztu pieniądza (opłaty za przygotowanie oferty kredytowej, za udzielenie kredytu, wprowadzenie wysokich progów sprzedaży mieszkań pozwalających na wypłatę transz kredytowych);
- wpływ ogólnoswiatowego kryzysu rynków finansowych na polską gospodarkę i system bankowy;
- terminowe realizowanie prac budowlanych przez poszczególnych generalnych wykonawców;
- wprowadzanie zmian w projekcie architektonicznym w trakcie budowy;
- zrealizowanie zaplanowanego wolumenu sprzedaży, zarówno w ujęciu wartościowym jak i ilościowym. Grupa nie wyklucza sprzedaży mieszkań określonym pośrednikom jednorazowo ale taniej, w większych ilościach, gdyby miało jej takie przedsięwzięcie zapewnić szybszy zwrot poniesionych nakładów, przy jednoczesnym zapewnieniu zakładanego minimalnego poziomu rentowności;
- optymalne wykorzystanie posiadanych nieruchomości;
- zmiany dotyczące otoczenia prawnego i gospodarczego;
- wielkość PKB, poziom inflacji, polityka stóp procentowych NBP, sytuacja na rynku pracy, wahania kursów walut;
- czynniki mające wpływ na cenę materiałów budowlanych, tj:
 - ceny ropy naftowej,
 - niskie limity emisji CO₂.
- utrzymanie stabilnej sytuacji politycznej oraz tworzenie pozytywnego klimatu gospodarczego przez rząd i władze lokalne;
- potencjalne działania UOKiK prowadzące do nałożenia kar na spółki z Grupy chociażby były to działania nieumyślne i niewskazane wyraźnie w Ustawie, ale zdaniem UOKiK naruszające zbiorowe interesy konsumentów.

Czynniki te w przeważającej większości są niezależne od spółek z Grupy Kapitałowej Emitenta.

Istotne czynniki wewnętrzne:

- zmiana struktury organizacyjnej Grupy GANT Development S.A. poprzez zmniejszanie liczby podmiotów celowych (łączenie, likwidacja, zawieszenie działalności);
- strukturalizacja holdingu (zawieranie umów holdingowych między GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej spółkami celowymi z Grupy GANT Development S.A., udzielanie wzajemnych poręczeń i gwarancji);
- upływnianie niepracującego majątku Grupy;
- ograniczenie działalności budowlanej Grupy Gant Development S.A.;

Przedstawione czynniki zewnętrzne i wewnętrzne istotnie będą wpływały na dalszą działalność GANT Development S.A w upadłości likwidacyjnej oraz Grupy, zarówno w bliższej jak i dalszej perspektywie.

1.17. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2014 roku do istotnych dokonań można zaliczyć:

1. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 140 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PRZYJAŃ S.k.a. każda o wartości nominalnej 1 zł,
2. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 16 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,

3. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 12 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
4. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 450 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GORLICKA S.k.a. każda o wartości nominalnej 1 zł,
5. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 21 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
6. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 24 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
7. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 15 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
8. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 19 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
9. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 25 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
10. W dniu 14 kwietnia 2014 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło Uchwałę nr 19 w sprawie pokrycia straty w kwocie netto 80 074 tys. zł wykazanej w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy 2013 w całości z kapitału zapasowego.

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2014 roku do istotnych niepowodzeń można zaliczyć:

1. Wygenerowanie straty brutto ze sprzedaży w kwocie 14 263 tys. zł.
2. Ujemną wycenę certyfikatów inwestycyjnych posiadanych przez Spółkę w GANT FIZ w na dzień 30 września 2014 roku w wysokości 126 182 tys. zł. Spadek wyceny certyfikatów jest efektem istotnej przeceny posiadanych zapasów przez Spółki celowe będące w portfelu GANT FIZ.
3. Dokonanie odpisu aktualizującego na udziały i akcje w jednostkach powiązanych w łącznej kwocie 34 352 tys. zł
4. Dokonanie odpisu aktualizującego na należności z tytułu dostaw i usług w łącznej kwocie 3 211 tys. zł
5. Dokonanie odpisu aktualizującego na aktywa z tytułu obligacji których emitentem jest spółka ARRADA Sp z o.o. Pod Fortem ska w łącznej kwocie 99 165 tys. zł
6. W dniu 11 stycznia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 4/II/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii "z datą wykupu 17.02.2014 roku") w wysokości 35 000 tys. zł. W dniu 18 lutego 2013 roku nastąpił wykup obligacji w kwocie 15 000 tys. zł. Na dzień 30 września 2014 roku do wykupu pozostało 20 000 tys. zł (nominal). Emisja miała miejsce 18 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypadał na 17 lutego 2014 roku. Na dzień publikacji raportu zadłużenie nie zostało spłacone .
7. W dniu 12 marca 2012 została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/III/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii F) w wysokości 20 800 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 marca 2012. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku. W dniu 20 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/VI/2012 na mocy której została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 20 czerwca 2012 roku. W dniu 8 listopada 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/XI/2012, na mocy której została wyemitowana III transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 9 105 tys. zł (z czego 1 474 tys. zł na dzień 30 września 2013 roku jest objęte przez Spółkę z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.) Emisja miała miejsce 9 listopada 2012 roku. W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/III/2013, na mocy której została wyemitowana IV transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 515,2 tys. zł. Emisja miała miejsce 6 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku. Na dzień publikacji raportu zadłużenie nie zostało spłacone .
8. W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 4/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BD) o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Emisja miała miejsce 8 marca 2013 roku. W dniu 26 kwietnia 2013 dokonano wykupu 523 sztuk, tys. zł. oraz w dniu 27 września 2013 dokonano wykupu 1 188 sztuk obligacji poprzez potrącenie z obligacjami serii ALW spółki Dom Maklerski IDM S.A. ALW. Na dzień 30 czerwca 2014 roku do wykupu pozostało 1 823 sztuk obligacji. Ostateczny termin wykupu przypadał na 7 marca 2014 roku. Na dzień publikacji raportu zadłużenie nie zostało spłacone .

9. Brak dotrzymania warunków zawartego w dniu 6 marca 2013 roku aneksu do umowy kredytowej zawartej w dniu 27 lutego 2008 roku między GANT Development S.A. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. W dniu 26 maja 2014 roku Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. wypowiedział umowę kredytu w rachunku bieżącym nr 2453013/K/Rb/08 z dnia 27 lutego 2008 roku wraz z późniejszymi zmianami (aneksy od 1 do 14), z uwagi na niezachowanie przez Kredytobiorcę terminów spłat rat kredytu i odsetek.

Wyjaśnienie dotyczące wyniku finansowego za III kwartał 2014 roku:

Na ukształtowanie się wyniku za okres 9 miesięcy kończący się dnia 30 września 2014 roku miały wpływ następujące najistotniejsze czynniki:

- sprzedaż części zasobów w Katowicach: negatywny wpływ na wynik netto wyniósł -978 tys. zł,
- odpis aktualizujący aktywa finansowe (pożyczki udzielone) do wartości godziwej: negatywny wpływ na wynik netto wyniósł -43 327 tys. zł,
- wycena wg wartości godziwej posiadanych akcji spółki INTAKUS S.A.: negatywny wpływ na wynik netto w kwocie - 208 tys. zł,
- sprzedaż wierzytelności: negatywny wpływ na wynik -37 540 tys. zł.
- odpis aktualizujący należności do wartości godziwej: negatywny wpływ na wynik netto wyniósł – 1 890 tys. zł,
- udział w stracie spółki stowarzyszonej: negatywny wpływ na wynik netto wyniósł -933 tys. zł,
- wycena nieruchomości do wartości godziwej: negatywny wpływ na wynik -13 321

1.18. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 14 listopada 2014 roku.

II. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZADANIA FINANSOWEGO

2.1. Nota - Świadczenia pracownicze

Grupa nie posiada programu opcji menadżerskich.

2.2. Nota - Zapasy

Struktura zapasów Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.

Stan zapasów	w tys. zł		
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2013
Materiały (wg ceny nabycia)	-	39 336	92
Produkcja w toku (wg kosztu wytworzenia)	37 542	69 753	39 331
Produkty gotowe	4 166	69 753	83 220
Towary	203 443	216 236	213 641
Inne	120	1 307	1 336
RAZEM	245 271	326 632	337 620

30 września 2014

Produkty gotowe w podziale na inwestycje:

Wrocław - Kaszubska	89
Wrocław - Opolska	331
Wrocław - Kamienna	4
Kraków - Mieczykowa	22
Wrocław - Stabłowice	79
Poznań - Karpią I,II,IV	3 641
Produkty gotowe ogółem	<u>4 166</u>

Pozostałe inwestycje	
Raławice Wielkie	32 323
Poznań – Karpią III etap	9 461
Wrocław - Robotnicza	37 196
Żemiki Ib etap	1 594
Wrocław - Skarbowców	22 547
Warszawa - -Jana Kazimierza	39 057
Katowice – Przy Spodku	5 898
Galowice	2 929
Wrocław - Tańskiego	6 203
Łukaszowice	2 825
Żemiki II etap	2 096
	162 129
Inne zapasy	
Katowice – SM DOM	74 685
Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a.	3 294
Pozostałe	997
	78 976

Grunty, na których są prowadzone inwestycje deweloperskie, stanowią zabezpieczenia spłaty kredytów inwestycyjnych lub dotyczących zakupu samego gruntu. Jest to powszechnie stosowane zabezpieczenie przez banki w praktyce gospodarczej. Zwolnienie nieruchomości Grupy od zabezpieczeń następuje zwykle po spłacie kredytu (zobowiązania podmiotu wobec banku) lub też po spełnieniu określonych warunków wynikających z umowy, np. dotyczących poziomu przedsprzedaży i wpływów na rachunek zastrzeżony.

Szczegóły dotyczące towarów, które stanowią zabezpieczenie spłaty kredytów zaprezentowane zostały w nocie 2.6 *Kredyty bankowe i pożyczki* oraz 2.7 *Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych*.

2.3. Nota - Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie

Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych

Wyszczególnienie	w tys. zł		
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2013
Stan na początek okresu	16 208	11 325	11 325
Zwiększenia (z tytułu)	1 890	5 468	2 022
- utworzenie odpisu aktualizującego	1 890	5 468	2 022
- nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Zmniejszenia (z tytułu)	2 983	585	420
- spłata zadłużenia (rozwiązanie odpisu)	111	426	264
- wykorzystanie rezerwy	-	2	-
- sprzedaż spółki/utrata kontroli	2 872	157	156
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	15 115	16 208	12 927

2.4. Nota - Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Struktura rodzajowa

Wyszczególnienie	w tys. zł		
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2013
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	1 437	3 228	2 145
Inne środki pieniężne	538	109	657

Inne aktywa pieniężne	-		-
RAZEM	1 975	3 337	2 802

2.5. Nota - Kapitał akcyjny

Na dzień 30 września 2014 roku kapitał akcyjny (podstawowy) podmiotu dominującego (Grupy) wynosił 31 542 tys. zł i jest podzielony na 31.542.100 akcji o wartości nominalnej 1 złoty każda.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku kapitał akcyjny (podstawowy) podmiotu dominującego (Grupy) wynosił 31 542 tys. zł i był podzielony na 31.542.000 akcji o wartości nominalnej 1 złoty każda.

Szczegółowe zmiany w kapitale własnym Grupy przedstawia zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej GANT Development S.A., stanowiące integralny element niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Kapitał akcyjny	30 września 2014	31 grudnia 2013
Akcje uprzywilejowane, imienne serii A o wartości nominalnej 1,00 zł każda	600	600
Akcje zwykłe serii B o wartości nominalnej 1,00 zł każda	19 492	19 492
Akcje zwykłe serii C o wartości nominalnej 1,00 zł każda	1 950	1 950
Akcje zwykłe serii U o wartości nominalnej 1,00 zł każda	9 500	9 500
	31 542	31 542

** Struktura kapitału zakładowego jest wynikiem asymilacji akcji:*

- w dniu 13 sierpnia 2007 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę, na podstawie której dokonano asymilacji akcji serii D (4.880.676 szt.), F (1.061.182 szt.), G (1.500.000 szt.), H (300.000 szt.), J (1.912.818 szt.), K (526.000 szt.) z akcjami serii B. W dniu 10 stycznia 2008 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego Spółki.
- w dniu 13 października 2009 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę, na podstawie której dokonano asymilacji wszystkich akcji serii E (778.986 szt.) i 416.664 akcji serii M z akcjami serii B. W dniu 26 listopada 2009 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego Spółki.
- w dniu 26 kwietnia 2010 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę, na podstawie której dokonano asymilacji wszystkich akcji serii I (800.000 szt.), M (713.236 szt.), P (800.000 szt.) z akcjami serii B. W dniu 31 sierpnia 2010 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego Spółki.
- w dniu 31 lipca 2010 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki GANT Development S.A. podjęło uchwałę o dokonaniu asymilacji wszystkich akcji serii N i R z akcjami serii B. W dniu 25 października 2010 roku została zarejestrowana w KRS zmiana struktury kapitału zakładowego spółki GANT Development S.A. poprzez asymilację 3.223.580 akcji na okaziciela serii N i 1.158.473 akcji na okaziciela serii R z akcjami na okaziciela serii B.

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1 zł i zostały w pełni opłacone.

Zmiany w kapitale akcyjnym

W dniu 28 kwietnia 2010 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 12 000 zł (w drodze umorzenia dobrowolnego 12.000 akcji na okaziciela serii B) z jego jednoczesnym podwyższeniem o kwotę 3 223 580 zł, poprzez emisję akcji serii N.

W dniu 18 maja 2010 roku zostało zarejestrowane w KRS warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę nie wyższą niż 518 520 zł poprzez emisję nie więcej niż 259.260 akcji zwykłych na okaziciela serii O1 o wartości nominalnej 1 zł każda oraz nie więcej niż 259.260 akcji zwykłych na okaziciela serii O2 o wartości nominalnej 1 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie prawa do objęcia akcji serii O1 i O2 posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A i B, wyemitowanych na podstawie uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 26 kwietnia 2010 roku.

W dniu 31 lipca 2010 roku NWZA GANT Development S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki, o kwotę 1 158 473 zł, poprzez emisję 1.158.473 akcji zwykłych na okaziciela serii R o wartości nominalnej 1 złoty w drodze subskrypcji prywatnej z wyłączeniem prawa poboru. W dniu 8 października 2010 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę w sprawie dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu giełdowego na rynku równoległym 1.158.473 akcji na okaziciela serii R spółki GANT Development S.A. (warunkiem wprowadzenia akcji serii R do obrotu giełdowego z dniem 12 października 2010 roku, było dokonanie przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 12 października 2010 roku rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem PLGANT000014).

W dniu 31 sierpnia 2010 roku zostało zarejestrowane warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę nie wyższą niż 2 000 000 zł poprzez emisję nie więcej niż 2.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii S o wartości nominalnej 1 zł. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie prawa do objęcia akcji serii S posiadaczom

obligacji zamiennych na akcje serii ZA, emitowanych na podstawie uchwały posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A i B, wyemitowanych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 31 lipca 2010 roku.

W dniu 26 lipca 2011 roku Rada Nadzorcza Spółki zatwierdziła regulamin przyjęty przez Zarząd Spółki w dniu 12 lipca 2011 roku, dotyczący wykupu akcji własnych Spółki. Zgodnie z treścią regulaminu w ramach procesu wykupu akcji własnych maksymalna liczba akcji nabytych przez Spółkę nie może przekroczyć 2.000.000 akcji własnych. Na wykup akcji własnych Spółka przeznaczy środki własne zgromadzone w kapitale zapasowym, do kwoty nieprzekraczającej 20 000 tys. zł. Wykup akcji własnych realizowany jest od dnia 1 września 2011 roku do dnia zwołania kolejnego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, nie dłużej jednak niż do czasu wyczerpania przeznaczonych na ten cel środków. Transakcje wykupu akcji własnych będą realizowane wyłącznie poprzez Giełdę Papierów Wartościowych S.A. z wyłączeniem zawierania transakcji pakietowych. Celem wykupu akcji własnych Spółki jest ich umorzenie oraz obniżenie kapitału zakładowego. Do dnia 31 sierpnia 2012 roku, Spółka nabyła 379.953 akcji własnych.

W dniu 22 czerwca 2012 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki postanowiło umorzyć 379.953 akcje własne serii B nabytych w ramach programu nabycia akcji własnych w celu umorzenia ustanowionego Uchwałą nr 29 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy dnia 17 maja 2011 roku. Ponadto, w związku z niewykonaniem uprawnień przysługujących posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A, zmienił statut Spółki usuwając zapis o warunkowym podwyższeniu kapitału Spółki o akcje zwykłe na okaziciela serii O1, które miały być objęte przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii A, wyemitowanych na podstawie uchwały nr 24 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 26 kwietnia 2010 roku.

W dniu 6 sierpnia 2012 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT Development S.A. o kwotę 379 953 zł (w drodze umorzenia 379.953 akcji na okaziciela serii B). Kapitał akcyjny po umorzeniu wynosi 20 120 tys. zł i składa się z 20.120.000 akcji o wartości nominalnej 1 złoty każdy.

W dniach 10-11 grudnia 2012 roku w ramach realizacji uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 22 listopada 2012 roku (podwyższenie kapitału zakładowego) zostały podpisane umowy objęcia akcji serii C wyemitowane w ramach emisji prywatnej. Akcje zostały objęte i opłacone przez:

- 1) FutuReal 2 Global EURO Származtató Befektetési Alap (Węgierski fundusz papierów inwestycyjnych pochodnych) z siedzibą w Budapeszcie, który objął 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł. W związku z objęciem ww. liczby akcji Emitenta udział głosów w ogólnej liczbie głosów stanowił będzie 5,13 %,
- 2) pozostałe podmioty objęły łącznie 700.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 2 450 tys. zł.

FUTUREAL skorzystał z prawa zawarcia umowy opcji, dotyczącej przeniesienia własności udziałów i akcji i w dniu 5 grudnia 2012 roku następujące strony:

1. Gant Development S.A.
2. Gant PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a.
3. Gant PMK Sp. z o.o.
4. Gant PM Sp. z o.o 7 s.k.a.
5. Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
6. FutuReal Financing Pool Vagyonkezelő Kft.
7. Fgpp Group Finance Vagyonkezelő Kft.

zawarły ramową umowę inwestycyjną FRAMEWORK INVESTMENT AND SHAREHOLDERS' AGREEMENT (dalej ISA) na mocy i w wykonaniu której w dniu 11 grudnia 2012 roku zawarta została pomiędzy:

1. Gant Development S.A.
2. Gant PMK Sp. z o.o. Bochenka s.k.a.
3. Gant PMK sp. z o.o.
4. Gant PM Sp. z o.o 7 s.k.a.
5. Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
6. FutuReal Financing Pool Vagyonkezelő Kft.
7. Fgpp Group Finance Vagyonkezelő Kft.
8. FutuReal 2 Global Euro Származtató Befektetési Alap

umowa opcji, przewidująca następujące opcje dotyczące przeniesienia własności udziałów i akcji:

- przysługująca FUTUREAL Opcja Kupna Udziałów GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- przysługująca FUTUREAL Opcja Sprzedaży wszystkich należących do podmiotów grupy FUTUREAL udziałów GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- przysługująca FUTUREAL Zabezpieczająca Opcja Kupna wszystkich udziałów GANT PMK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.

- przysługująca GANT Opcja Kupna wszystkich udziałów GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.
- przysługująca FUTUREAL Opcja Sprzedaży Nowych Akcji Gant

Wykonanie w/w umów opcji, odpowiednio do okoliczności oraz stron wykonujących opcje doprowadzić może do:

- przejęcia przez FUTUREAL wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- przejęcia przez FUTUREAL wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu wszystkich akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- przejęcia przez GANT wszystkich udziałów w GANT PMK Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu wszystkich akcji w GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu,
- nabycia przez Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty do 1.250.000 akcji serii C wyemitowanych przez GANT Development S.A. z siedzibą w Legnicy.

W dniu 9 stycznia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 1 950 tys. zł, tj. do kwoty 22 070 tys. zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 24.470.000 głosów. Od dnia 9 stycznia 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C.

W dniu 22 lutego 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej warunkowe podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 4 000 tys. zł poprzez emisję nie więcej niż 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii T, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze obligacji zamiennych na akcje serii ZB.

W dniu 5 marca 2013 roku Spółka otrzymała zawiadomienie o wykonaniu przysługującej Futureal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap Opcji Sprzedaży Nowych Akcji Gant Development S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 5 grudnia 2012 roku. Wykonanie opcji dotyczy objęcia 1.250.000 akcji serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i cenie emisyjnej 3,5 zł za jedną akcję, za łączną wartość 4 375 tys. zł wyemitowanych w ramach emisji prywatnej w grudniu 2012 roku. Zgodnie z zawiadomieniem Futureal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap sprzedał w/w akcje na rynku za kwotę 2 205 tys. zł. Zgodnie z umową z dnia 5 i 11 grudnia 2012 roku Grupa jest zobowiązana do zapłaty różnicy w cenie nabycia i sprzedaży akcji posiadanych przez Futureal 2 Global Euro Származtott Befeketési Alap w kwocie 2 170 tys. zł.

W dniu 18 kwietnia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło podwyższyć warunkowo kapitał zakładowy Spółki, o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 akcji na okaziciela serii U o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału jest przyznanie praw do objęcia Akcji serii U posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii U1. Objęcie akcji serii U nastąpi nie później niż w terminie do dnia 30 czerwca 2013 roku.

W dniu 29 kwietnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę nie wyższą niż 9.500.000 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych) poprzez emisję nie więcej niż 9.500.000 (dziewięć milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii U Emitenta, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Osobami uprawnionymi do objęcia akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału będą wyłącznie posiadacze warrantów subskrypcyjnych serii U1. Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego jest następstwem uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emitenta z dnia 18.04.2013 roku.

W dniu 5 czerwca 2013 roku zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 3 757 563 zł, tj. do kwoty 25 827 563 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 28 227 563 głosów. Od dnia 5 czerwca 2013 roku struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 3.757.563 akcji na okaziciela serii U.

W dniu 20 czerwca 2013 roku, w związku z rejestracją 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. i oznaczeniu ich kodem PLGANT000014, Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 672

2013 wprowadził w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym 7.119.870 akcji zwykłych na okaziciela serii U, o wartości nominalnej 1 zł każda.

W dniu 13 sierpnia 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 5.742.437 zł, tj. do kwoty 31.570.000 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 33.970.000 głosów. Struktura kapitału zakładowego jest następująca:

- 600.000 akcji imiennych serii A,
- 19.520.000 akcji na okaziciela serii B,
- 1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
- 9.500.000 akcji na okaziciela serii U.

W dniu 07 listopada 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował obniżenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 27.900,00 zł, tj. do kwoty 31.542.100 zł. Obniżenie kapitału zakładowego Emitenta nastąpiło w związku z uchwałą nr 28 ZWZA GANT DEVELOPMENT S.A. z dnia 03.04.2013 r. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 33.942.100 głosów. Struktura kapitału zakładowego jest następująca:

600.000 akcji imiennych serii A,
19.492.100 akcji na okaziciela serii B,
1.950.000 akcji na okaziciela serii C,
9.500.000 akcji na okaziciela serii U.

2.6. Nota - Kredyty bankowe i pożyczki

Nazwa spółki w Grupie	Nazwa banku	Saldo kredytu/pożyczki na 30.06.2014 w tys. zł			Saldo kredytu/pożyczki na 31.12.2013 w tys. zł			zmiana stanu	Zabezpieczenia	Uwagi
		Krótko-terminowe	Długo-terminowe	Razem	Krótko-terminowe	Długo-terminowe	Razem			
BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o.	Bank Pocztowy S.A.	2 774	-	2 774	3 199	-	3 199	-425	Hipoteka zwykła w kwocie 5 660 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 3 396 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o., nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Racławickiej; weksel własny in blanco wystawiony przez pożyczkobiorcę wraz z deklaracją wekslową; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami; cesja wierzytelności należnych pożyczkobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Racławickiej.	W związku z naruszeniem części warunków umowy kredytowej część długoterminowa kredytu w kwocie 2 858 tys. zł została zaprezentowana w zobowiązaniach krótkoterminowych
GANT ZN Sp. z o.o. - BUDOPOL RACŁAWICKA s.k.a.	NCF S.A.	-	-	-	40	-	40	-40		
GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej	BPS S.A.	22 683	-	22 683	21 694	-	21 694	989	Hipoteka kaucyjna łączna umowna do kwoty 36 535 tys. zł ustanowiona na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a., nieruchomości położonej w Łaziskach, na będących w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a., nieruchomościach położonych w Katowicach przy ul. Olimpijskiej, na będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu; hipoteka łączna umowna do wysokości 42 500 tys. zł na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. ŁUKASZOWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Łukaszowicach oraz na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Racławicach Wielkich; trzy weksle własne in blanco wystawione przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową.	Wystąpiły naruszenia warunków umowy kredytowej: Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.
GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.	BRE BANK HIPOTECZNY S.A.	8 478	-	8 478	8 691	-	8 691	-213	Hipoteka kaucyjna do kwoty 4 521 tys. EUR ustanowiona na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a., nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Szewskiej; poręczenie IPO 28 Sp. z o.o. GANT s.k.a.; zastaw	Wystąpiły przypadki naruszenia części warunków umowy kredytowej. W związku z powyższym kredyt zaprezentowano w zobowiązaniach krótkoterminowych.

									rejestrowy na akcjach GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Szewskiej.	
GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a.	PKO BP S.A.	18 402	-	18 402	16 410	-	16 410	1 992	Hipoteka zwykła łączna w kwocie 24 900 tys. zł oraz hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 12 450 tys. zł na, będących własnością GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a., nieruchomościach położonych w Poznaniu przy ul. Karpię i Czarnucha/Rubież; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę poręczony przez GANT DEVELOPMENT S.A. oraz KANTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GANT S.k.a.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.	W dniu 29 listopada 2013 roku bank wypowiedział umowę kredytową z 30 dniowym okresem wypowiedzenia rozpoczynającym się dnia następnego po dniu doręczenia tj. 04 grudnia 2013 roku.
RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	Bank Zachodni WBK S.A.	98 397	-	98 397	97 075	-	97 075	1 322	Hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 54 400 tys. EUR oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 2 200 tys. EUR na prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz prawie własności posadowionych na nim nieruchomości przy ul. Paprotnej i Żmigrodzkiej we Wrocławiu; zastaw rejestrowy na udziałach Rafael Investment Sp. z o.o.; warunkowa cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonych w/w hipotekami; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali w Centrum Handlowym Marino we Wrocławiu.	Wystąpiły przypadki naruszenia części warunków umowy kredytowej aczkolwiek BZWBK na Komitecie kredytowym z sierpnia 2013 roku podjął między innymi decyzję o zmniejszeniu wskaźników LTV i DSCR, dzięki czemu wyeliminowane zostało naruszenie umowy kredytowej. Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych.
BUDOPOL-WROCŁAW S.A., BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a., ZEBUD BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a., BUDOPOL GW Sp. z o.o. GRI s.k.a.	ING Bank Śląski S.A.	-	-	-	10 327	-	10 327	-10 327	Hipoteka umowna do kwoty 16 072 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a., nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Olimpijskiej; hipoteka umowna do kwoty 6 428 tys. zł na, będącej własnością GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a., nieruchomości położonej w Opolu; hipoteka umowna do kwoty 5 381 tys. zł na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. RAŚLAWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Raławicach Wielkich; cesja bezwarunkowa wszystkich obecnych i przyszłych wierzytelności z wybranych kontraktów o roboty budowlane;	Wystąpiły naruszenia warunków umowy kredytowej. Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych. Utarta kontroli

									poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.	
Grupa Budopol-Wrocław S.A.	bieżące rachunki bankowe (różne banki)	-	-	-	104	-	104	-104		Debet w rachunku bieżącym. Utrata kontroli
GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.	Alior Bank S.A.	-	-	-	7 193	-	7 193	-7 193	Hipoteka umowna do wysokości 37 800 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a., nieruchomości położonej w Polanicy Zdrój przy ul. Fabrycznej oraz Alei Zwycięzców; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.	Wystąpiły przypadki naruszenia części warunków umowy kredytowej: Zgodnie z terminem spłaty kredytu, kredyt prezentowany jest w całości w zobowiązaniach krótkoterminowych. Utarta kontroli
GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a.	PEKAO SA	-	-	-	110	-	110	-110	Hipoteka umowna łączna do kwoty 750 tys. zł na, będącej własnością GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a., nieruchomości położonej w Katowicach; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipoteką; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę poręczony przez komplementariusza.	
BONUS LUCRUM KSIĘGOWOŚĆ, FINANSE, AUDYT Sp. z o.o.	Mercedes-Benz Bank Polska S.A.	-	-	-	47	-	47	-47	przeniesienie prawa własności pojazdu kredytowanego; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia pojazdu kredytowanego.	
GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a.	BPS S.A.	34 931	-	34 931	34 726	-	34 726	205	Hipoteka umowna łączna do kwoty 59 265 tys. zł na, będącej własnością GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., nieruchomości położonej w Racławicach Wielkich, na będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a., nieruchomości położonej w Katowicach, na będących własnością GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a., nieruchomościach położonych w Piekarach Śląskich i Tamowskich Górach; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonych w/w hipoteką; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.	Wystąpiły przypadki naruszenia części warunków umowy kredytowej: W związku z powyższym, kredyt zaprezentowano w zobowiązaniach krótkoterminowych.
ARRAD Sp. z o.o. Pod Fortem ska	Trenza Sp. z o.o. s.k.a.	2 994	-	2 994	2 788	-	2 788	206	brak	Termin spłaty 31 grudzień 2014 roku, oprocentowanie WIBOR 6M +7 pkt procentowych
GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.	Millennium Bank S.A.				30 536	-	30 536	-30 536		Utrata kontroli

GANT ZN Sp. z o.o. KAMIŃSKIEGO BIURA s.k.a.	Raiffeisen Bank Polska S. A.	-	-	-	3 246	-	3 246	-3 246		Utrata kontroli
RAZEM		188 660		188 660	236 186		236 186			

Oprocentowanie kredytów i pożyczek w PLN oparte jest na stopie WIBOR plus marża banku. Kredyty walutowe natomiast na stopie EURIBOR plus marża banku.

2.7. Nota - Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych

Na dzień 30 września 2014 roku zobowiązania z tytułu długoterminowych dłużnych papierów wartościowych nie występują.

Saldo krótkoterminowych dłużnych papierów wartościowych na dzień 30 września 2014 roku wynosi 299 087 tys. zł, w tym:

- weksle na kwotę 17 230 tys. zł,
- obligacje na kwotę 281 857 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych dłużnych papierów wartościowych na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosiło 256 799 tys. zł, w tym:

- weksle na kwotę 2 124 tys. zł,
- obligacje na kwotę 254 675 tys. zł.

Papiery dłużne zabezpieczone wyemitowane przez Grupę Gant Development S.A. według stanu na 30 września 2014 roku

W dniu 11 stycznia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 4/I/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii "z" datą wykupu 17.02.2014 roku) w wysokości 35 000 tys. zł. W dniu 18 lutego 2013 roku nastąpił wykup obligacji w kwocie 15 000 tys. zł. Na dzień 30 września 2014 roku do wykupu pozostało 20 000 tys. zł (nominał). Emisja miała miejsce 18 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypadał na 17 lutego 2014 roku. Cel emisji nie został oznaczony. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 52 500 tys. zł ustanowiona przez SADIE INVESTMENTS Sp. z o.o. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- 16 600 tys. sztuk akcji spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A.;

W dniu 5 października 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/X/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii D) w wysokości 25 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 października 2011 roku. Ostateczny termin wykupu 25 października 2013 roku. W dniu 26 kwietnia 2013 roku dokonano wcześniejszego wykupu 60 sztuk obligacji, łączna wartość nominalna pozostała do wykupu wynosi 24 994 tys. zł. Celem emisji jest finansowanie inwestycji prowadzonych w Grupie Kapitałowej GANT Development S.A. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 52 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. SM DOM s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 12 marca 2012 została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/III/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii F) w wysokości 20 800 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 marca 2012. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku. Celem emisji jest spłata kredytu CRD/23211/06 zaciągniętego w Raiffeisen Bank Polska S.A. przez spółkę GANT PMR Sp. z o.o. Rynek s.k.a., finansowanie zakupu gruntów pod nowe inwestycje oraz współfinansowanie kosztów nowych projektów realizowanych przez Grupę Kapitałową GANT Development S.A. W dniu 20 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/VI/2012 na mocy której została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 20 czerwca 2012 roku. W dniu 8 listopada 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/XI/2012, na mocy której została wyemitowana III transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 9 105 tys. zł (z czego 1 474 tys. zł na dzień 30 września 2013 roku jest objęte przez Spółkę z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.) Emisja miała miejsce 9 listopada 2012 roku. W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/III/2013, na mocy której została wyemitowana IV transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 515,2 tys. zł. Emisja miała miejsce 6 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 41 776 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 130 000 tys. zł.

W dniu 15 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 10/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii AX) w wysokości 21 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 19 czerwca 2012 roku. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 37 130 tys. zł. ustanowiona przez Gant ZN Sp. z o.o. Robotnicza s.k.a. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 6 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii H) w wysokości 3 900 tys. zł. Emisja miała miejsce 26 czerwca 2012 roku. W dniu 26 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 21/VI/2012, na mocy której została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 6 500 tys. zł. Emisja miała miejsce 12 lipca 2012 roku. W dniu 16 lipca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 5/VII/2012, na mocy której została wyemitowana III transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 3 600 tys. zł. Emisja miała miejsce 16 lipca 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypadał na 26 czerwca 2013 roku, obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Celem emisji jest finansowanie rozwoju działalności emitenta oraz częściowa spłata zobowiązań z tytułu wykupu obligacji.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 28 000 tys. zł ustanowiona przez Kapelanka Sp. z o.o. na nieruchomościach stanowiących jej własność lub będących w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 14 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 9/VI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii AW) w wysokości 21 933 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 sierpnia 2012 roku. Ostateczny termin wykupu 18 sierpnia 2014 roku. Celem emisji jest finansowanie rozwoju działalności emitenta. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- ustanowienie na rzecz Obligatariuszy zastawu rejestrowego na 29.079 imiennych, niepublicznych certyfikatach inwestycyjnych wyemitowanych przez GANT FIZ o łącznej wartości 100.001 tys. zł, będących w posiadaniu GANT Development S.A.

W dniu 31 stycznia 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/I/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii J) w wysokości 30 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 14 lutego 2013 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 30 grudnia 2013 roku. Zgodnie z warunkami emisji Emitent miał dokonać częściowego wykupu obligacji w wysokości 5 000 tys. zł w dniach 30 kwietnia 2013 roku oraz 30 lipca 2013 roku, obligacje nie zostały wykupione w terminie. Celem emisji Obligacji było pozyskanie przez Emitenta środków finansowych na spłatę zobowiązań Emitenta wynikających z obligacji serii E. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka łączna do kwoty 45 000 tys. zł ustanowiona przez GANT1 Sp. z o.o., GANT PMR Sp. z o.o. RACŁAWICE s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. ŻERNIKI s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a., Karola Antkowiak, GANT Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. w Bytomiu, GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a. na nieruchomościach stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym;
- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMW Sp. z o.o. JANA KAZIMIERZA s.k.a. na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym;
- zastaw rejestrowy na drugim miejscu na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 100 000 tys. zł;
- weksle własne in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawione przez osobę fizyczną.

W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 4/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BD) o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Emisja miała miejsce 8 marca 2013 roku. W dniu 26 kwietnia 2013 dokonano wykupu 523 sztuk, na dzień 30 czerwca 2014 roku do wykupu pozostało 3 011 tys. zł. Ostateczny termin wykupu przypadał na 7 marca 2014 roku. Cel emisji obligacji nie został określony. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez Gant PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego s.k.a. na nieruchomości będącej jej własnością;
- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 10 000 tys. zł;

W dniu 28 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BE) o łącznej wartości nominalnej 29 151 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 marca 2013 roku. W dniu 27 maja 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu

obligacji z 28 maja 2013 roku na dzień 14 czerwca 2013 roku, w dniu 13 czerwca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji z 14 czerwca 2013 roku na 26 czerwca 2013 roku, w dniu 21 czerwca 2013 roku nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 5 lipca 2013 roku, w dniu 5 lipca nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 19 lipca 2013 roku, w dniu 19 lipca nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 2 sierpnia 2013 roku, w dniu 2 sierpnia nastąpiła zmiana warunków emisji obligacji zmieniająca termin wykupu obligacji na 30 września 2013 roku. Celem emisji Obligacji jest pozyskanie środków finansowych na wykup obligacji serii ZA, a w dalszej kolejności na spłatę bieżących zobowiązań Emitenta w tym wymagalnych odsetek od innych serii obligacji wyemitowanych przez Emitenta. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- zastaw rejestrowy na Certyfikatach Inwestycyjnych GANT FIZ na kwotę 45 000 tys. zł;

W dniu 22 lipca 2010 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 6/VII/2010, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii AI.) w wysokości 10 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 lipca 2010 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 27 stycznia 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca 2013 Emitent dokonał częściowego wykupu obligacji w wysokości 2 113 tys. zł. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji są lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a., GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a., GANT PMG Sp. z o.o. MALCZEWSKIEGO s.k.a., GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.

- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.

W dniu 23 lutego 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 8/II/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii Am) w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 24 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 24 maja 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest

- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność

W dniu 23 lutego 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 9/II/2011, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii An) w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 24 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 24 maja 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca 2013 roku Emitent dokonał częściowego wykupu w wysokości 2 395 tys. zł. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 6 000 tys. zł ustanowiona przez na trzecim miejscu na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;
- lokale należące do GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a.;
- lokale należące do GANT PMR Sp. z o.o. NA GROBLI s.k.a.

W dniu 14 maja 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/V/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii At) w wysokości 4 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 15 maja 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. Dnia 22 grudnia 2012 roku miał miejsce wcześniejszy wykup obligacji w kwocie 1 500 tys. zł. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność.
- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność

W dniu 14 maja 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/V/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (seria Au) w wysokości 4 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 29 maja 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. Odsetki nie są wypłacane w terminie. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji są:

- lokale należące do GANT PM Sp. z o.o. ODRA TOWER s.k.a.
- hipoteka łączna do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. lokalu stanowiącym jego własność oraz ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. BUDOPOL-RACŁAWICKA s.k.a. na udziale w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 5 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. 74 s.k.a. na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, a także na prawie własności posadowionego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona przez GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka łączna do kwoty 7 500 tys. zł ustanowiona przez RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o. na udziale w prawach użytkowania wieczystego działek gruntu, a także na prawie własności posadowionych na niej budynków, budowli i innych urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- hipoteka do kwoty 12 000 tys. zł ustanowiona przez GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność

W dniu 6 listopada 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/XI/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje (serii Bb) w wysokości 920 tys. USD. Emisja miała miejsce 9 listopada 2012 roku. Ostateczny termin wykupu przypada na 15 marca 2013 roku. W dniu 29 marca 2013 roku zostało podpisane porozumienie zmieniające termin spłaty obligacji na 30 kwietnia 2014 roku. W dniu 6 czerwca 2013 roku Emitent dokonał częściowego wykupu w wysokości 460 tys. USD. Na dzień publikacji sprawozdania zadłużenie nie zostało spłacone.

Zabezpieczeniem obligacji jest:

- hipoteka do kwoty 10 000 tys. zł ustanowiona na drugim miejscu przez na GANT PM Sp. z o.o. 14 s.k.a. na nieruchomości stanowiącej jej własność;

Papiery dłużne niezabezpieczone wyemitowane przez Grupę Gant Development S.A. według stanu na 30 września 2014 roku

W dniu 26 kwietnia 2010 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 5/IV/2010 oraz w dniu 14 maja 2010 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 1/V/2010 na mocy których zostały

wyemitowane obligacje niezabezpieczone (serii AB) w wysokości 1 100 tys. zł. Emisja miała miejsce 26 maja 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypadał na 27 maja 2013 roku. Obligacje nie zostały wykupione w terminie. Cel emisji nie został oznaczony.

W dniu 26 kwietnia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 7/IV/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje niezabezpieczone (serii AI) w wysokości 10 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 4 maja 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypadał na 6 maja 2013 roku. Obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Cel emisji nie został oznaczony. Obligacje nie zostały wykupione w terminie.

W dniu 11 sierpnia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 1/VIII/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje niezabezpieczone (serii AL) w wysokości 10 000 tys. zł. Na dzień 30 września 2013 roku obligacje w wysokości 6 497 tys. zł są objęte przez Spółkę z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. Emisja miała miejsce 17 sierpnia 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypadał na 19 sierpnia 2013 roku. Obligacje oraz odsetki nie zostały wykupione w terminie. Cel emisji nie został oznaczony.

W dniu 31 grudnia 2011 roku wyemitowany został przez Spółkę Gant PMR Sp. z o.o. Przy Kaszubskiej s.k.a. weksel objęty przez Spółkę Etłans Sp. z o.o. s.k.a (dawniej Gant PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) z terminem wykupu weksla przypadającym na dzień 31 grudnia 2013 roku, suma wekslowa wynosi 2 124 tys. zł.

Wykupy papierów dłużnych wyemitowanych przez Grupę Gant Development S.A. w okresie od 01.01.2014 do 30.09.2014 roku

Seria z terminem wykupu 17.02.2014

W dniu 17 lutego 2014 r. nie nastąpił wykup 20.000 sztuk "obligacji z datą wykupu w dniu 17.04.2014 r.", o łącznej wartości nominalnej w wysokości 20.000.000,00 zł oraz nie nastąpiła zapłata odsetek za ostatni, tj. VI okres odsetkowy od ww. obligacji w kwocie 727.000,00 zł.

Seria AW

W dniu 25 lutego 2014 r. Emitent nie dokonał zapłaty odsetek za VI okres odsetkowy od obligacji serii AW, oznaczonych kodem ISIN PLGANT000261 w kwocie 601.402,86 zł.

Seria DB

W dniu 7 marca 2014 roku nie nastąpił wykup obligacji serii DB o łącznej wartości nominalnej 1 823 tys. zł

Seria F

W dniu 27 marca 2014 roku nie nastąpił wykup obligacji serii F o łącznej wartości nominalnej 35 420 tys.

Nabyte dłużne papiery wartościowe

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2014 roku Grupa nabyła:

- obligacje o łącznej wartości nominalnej 118 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych (obligacji) na dzień 30 września 2014 roku wynosi 118 tys. zł.

Saldo krótkoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi 3 345 tys. zł.

W dniu 19 grudnia 2012 roku Gant Development S.A. objął 2.000 obligacji imiennych serii ALW spółki Dom Maklerski IDM S.A. o łącznej wartości nominalnej 2 000 tys. zł. Obligacje są zabezpieczone blokadą na akcjach na okaziciela spółki Polski Fundusz Hipoteczny S.A. Termin wykupu obligacji to 28 lutego 2013 roku. W dniu 28 lutego 2013 roku zostało podpisane porozumienie dotyczące przesunięcia terminu wykupu obligacji serii ALW na dzień 30 kwietnia 2013 roku. W dniu 5 kwietnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 305 sztuk obligacji. W dniu 30 kwietnia podpisano porozumienie zmieniające termin wykupu na 31 maja 2013 roku oraz nastąpił częściowy wykup 151 sztuk obligacji. W dniu 31 maja podpisano porozumienie zmieniające termin wykupu obligacji na dzień 21 czerwca 2013 roku. W dniu 21 czerwca podpisano porozumienie zmieniające termin wykupu obligacji serii ALW na dzień 15 lipca 2013 roku. W dniu 28 czerwca 2013 roku nastąpił częściowy wykup 29 sztuk obligacji serii ALW.

W dniu 2 sierpnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 67 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 22 sierpnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 15 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 11 września 2013 roku nastąpił częściowy wykup 5 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 27 września 2013 roku nastąpił częściowy wykup 1 325 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 14 października 2013 roku nastąpił częściowy wykup 3 sztuk obligacji serii ALW. W dniu 31 października 2013 roku nastąpił częściowy wykup 23

sztuk obligacji serii ALW. W dniu 31 grudnia 2013 roku nastąpił częściowy wykup 5 sztuk obligacji serii ALW. Na dzień 30 czerwca 2014 Gant Development posiada 72 sztuk obligacji serii ALW o wartości nominalnej 72 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała 23 000 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii D nabytych od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. z terminem wykupu 30 czerwca 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 23 000 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku jak również na dzień 31 grudnia 2013 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku Bu – Wrocław S.A., na podstawie umowy zawartej dnia 28 listopada 2013 roku z FIZ Budopol a dotyczącej wykupu certyfikatów inwestycyjnych – szczegóły w nocie nr 2 Zmiany w strukturze Grupy Budopol w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku, przejął 10950 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii O nabytych od spółki IPO 28 Sp. z o.o. Gant s.k.a. z terminem 31 maja 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 10 950 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku jak również na dzień 31 grudnia 2013 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku spółka ZEBUD Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a. posiadała 9 000 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii N nabytych od spółki IPO 28 Sp. z o.o. Gant s.k.a. z terminem wykupu 31 maja 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 9 000 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku jak również na dzień 31 grudnia 2013 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym do wartości zabezpieczenia na Certyfikacie Inwestycyjnym.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku spółka Budopol GW Sp. z o.o. GRI s.k.a. posiadała 9 000 sztuk obligacji niezabezpieczonych serii M nabytych od spółki IPO 28 Sp. z o.o. Gant s.k.a. z terminem wykupu 31 maja 2014 roku, łączna wartość do wykupu wyniesie 9 000 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku jak również na dzień 31 grudnia 2013 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym do wartości zabezpieczenia na Certyfikacie Inwestycyjnym.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała 92,711 sztuk obligacji niezabezpieczonych nabytych od spółki Valazquez Investment S.a.r.l. z terminem wykupu 31 grudnia 2012 roku, łączna wartość do wykupu wynosi 93 tys. zł. Do dnia publikacji sprawozdania tj 28 sierpnia 2014 obligacje nie zostały wykupione.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała weksel serii C nabyty od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. z terminem wykupu weksla przypada na dzień 31 grudnia 2014 roku, suma wekslowa wyniesie 5 173 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku jak również na dzień 31 grudnia 2013 roku w/w weksle objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała weksel serii D nabyty od spółki IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. z terminem wykupu weksla przypada na dzień 31 grudnia 2014 roku, suma wekslowa wyniesie 348 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2014 roku jak również na dzień 31 grudnia 2013 roku w/w weksle objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

W dniu 30 czerwca 2014 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. posiadała 3 000 sztuk obligacji serii N o łącznej wartości nominalnej 3 000 tys. zł wyemitowanych przez Valazquez Investment S.a.r.l. Termin wykupu obligacji przypada na 31 grudnia 2014 roku.

Nabycia dłużnych papierów wartościowych przez Grupę Gant Development S.A. na dzień 30.09.2014 roku

W dniu 25 stycznia 2013 na zasadzie porozumienia pomiędzy Valazquez Investment S.a.r.l. oraz Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a., w ramach wykonania części zobowiązania Valazquez Investment S.a.r.l. przekazał do Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. weksel D wyemitowany poprzez IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a., termin wykupu weksla przypada na dzień 31 grudnia 2014, a kwota wykupu 348 tys. zł.

Na dzień 30.09.2014 roku w/w obligacje objęte są pełnym odpisem aktualizującym.

W dniu 28 stycznia 2013 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. nabyła 3 000 sztuk obligacji serii N o łącznej wartości nominalnej 3 000 tys. zł wyemitowanych przez Valazquez Investment S.a.r.l. Termin wykupu obligacji przypada na 31 grudnia 2014 roku.

Udzielone pożyczki

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2014 roku zmiany należności z tytułu udzielonych pożyczek dotyczą:

- udzielenia pożyczek w łącznej kwocie 25 898 tys. zł (w tym pożyczki udzielone jednostkom stowarzyszonym w kwocie 112 tys. zł),
- spłaty udzielonych pożyczek w łącznej kwocie 16 294 tys. zł
- odpisów aktualizujących w łącznej kwocie 43 327 tys. zł

Kwalifikacja pożyczki	Saldo pożyczki na dzień 30.09.2014 w tys. zł	Saldo pożyczki na dzień 31.12.2013 w tys. zł
Pożyczki o zmiennym oprocentowaniu, w tym:	17 007	50 745
- długoterminowe	4 712	34 439
- krótkoterminowe	12 295	16 306
Pożyczki o stałym oprocentowaniu, w tym:	209	194
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	209	194
Suma	17 216	50 939

Pożyczki udzielone przez Grupę Gant Development S.A. według stanu na 30 września 2014 roku:

- pożyczka udzielona spółce Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a. Na dzień 30 września 2014 roku saldo powyższej pożyczki wynosiło 144 036 tys. zł, jednakże w związku z rozliczoną na koniec czerwca 2013 roku utratą kontroli nad spółką Etlans Sp. z o.o. s.k.a. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) Zarząd, zidentyfikował przesłanki utraty wartości i dokonał testu na utratę wartości, czego efektem był odpis aktualizujący na kwotę 100 000 tys. zł, następnie w bieżącym okresie sprawozdawczym dokonano odpisu aktualizującego na kwotę 40 000 tys. zł.
Na dzień 30 września 2014 roku saldo pożyczki udzielonej spółce Etlans Sp. z o.o. (dawniej GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a.) po odpisie aktualizującym wynosi 4 036 tys. zł
- pożyczka udzielona spółce Futureal Financing Pool Poland GP Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2014 roku. Na dzień 30 września 2014 roku saldo pożyczki zostało pomniejszone o kwotę 342 tys. zł w związku z wycenę udziałów jednostki stowarzyszonej Futureal Financing Pool Poland GP sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a. (dawniej GANT PMK Sp. z o.o. BOCHENKA s.k.a.). wg metody praw własności na 30 września 2014 roku.
Na dzień 30 września 2014 roku saldo powyższej pożyczki długoterminowej wynosi 12 136 tys. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki wynosiło 11 746 tys. zł.
- pożyczka udzielona spółce Bochenka GP Sp. z o.o. Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2015 roku. Na dzień 30 września 2014 roku saldo powyższej pożyczki wynosi 221 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki wynosiło 204 tys. zł.
- pożyczka udzielona spółce IPO 28 Sp. z o.o. GANT s.k.a. (dawniej Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a.). Na dzień 30 września 2014 roku saldo powyższej pożyczki bez uwzględnienia odpisu wynosi 54 070 tys. zł. Na dzień 30 września 2014 roku jak i 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki po odpisie wynosiło zero zł
- pożyczki udzielone spółce IPO 28 Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2 s.k.a. Na dzień 30 września 2014 roku saldo pożyczek bez uwzględnienia odpisu wynosiło 29 221 tys. oraz niekapitalizowane odsetki w kwocie 809 tys. W okresie poprzednim odpisem aktualizacyjnym objęto 29 221 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki po odpisie wynosiło zero zł.
- pożyczki udzielone spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. Na dzień 30 września 2014 roku saldo pożyczek bez uwzględnienia odpisu wynosi 929 tys. zł. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku został utworzony odpis aktualizujący na kwotę 929 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczki po odpisie wynosiło 800 tys. zł.
- pożyczki udzielone spółce Belwederska Sp. z o.o. Na dzień 30 września 2014 roku saldo pożyczek wynosiło 2 704 tys. zł oraz niekapitalizowane odsetki w kwocie 498 tys. zł.
- pożyczki udzielone spółce Rafael Managment Sp. z o.o. Na dzień 30 września 2014 roku saldo pożyczki bez uwzględnienia odpisu wynosi 729 tys. zł. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku został utworzony odpis aktualizujący na kwotę 337 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2013 roku saldo pożyczek po odpisie wynosiło 337 tys. zł.

- pożyczki udzielone spółce Gant PMG Sp. z o.o. w likwidacji. Na dzień 30 września 2014 roku saldo pożyczek wynosiło 584 tys. zł. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku pożyczka została objęta odpisem aktualizującym w wysokości 539 tys. zł,
- pożyczki udzielone spółce Gant PM 99 Sp. z o.o. w likwidacji. Na dzień 30 września 2014 roku saldo pożyczek wynosiło 350 tys. zł. W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku pożyczka została objęta odpisem aktualizującym w wysokości 349 tys. zł.
- pożyczki udzielone spółce Gant PM Sp. z o.o. Sudety ska (utrata kontroli od 26 września 2014 r). Na dzień 30 września 2014 roku saldo pożyczek wynosiło 143 tys. zł,
- pożyczki udzielone pozostałym spółkom i osobom fizycznym. Na dzień 30 września 2014 roku saldo pożyczek bez uwzględnienia odpisu wynosi 154 tys. zł.

2.8. Nota - Należności i zobowiązania warunkowe

Na dzień 30 września 2014 roku Grupa nie posiadała należności warunkowych.

Na dzień 30 września 2014 roku Grupa nie posiadała zobowiązań warunkowych.

2.9. Nota - Sprawozdawczość wg segmentów działalności

Poniższa tabela przedstawia analizę segmentową na dzień 30 września 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku, jako okresu porównawczego dla aktywów segmentu. Dla przychodów i wyniku segmentu za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 oraz za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 oraz analogiczny zakres czasowy dla roku poprzedniego jako okresu porównawczego.

	PRZYCHODY				WYNIK SEGMENTU				AKTYWA SEGMENTU	
	9 miesięcy zakończony 30.09.2014	3 miesięcy zakończony 30.09.2014	9 miesięcy zakończone 30.09.2013	3 miesięcy zakończony 30.09.2013	9 miesięcy zakończony 30.09.2014	3 miesięcy zakończony 30.09.2014	9 miesięcy zakończony 30.09.2013	3 miesięcy zakończony 30.09.2013	30 września 2014	31 grudnia 2013
<u>Działalność kontynuowana</u>										
Działalność deweloperska ¹⁾	6 373	5 061	94 052	36 936	-18 233	-322	75 573	27 148	236 255	404 332
Działalność budowlana	46	19	13 224	322	5 688	5 601	-8 460	-52	-	59 271
Usługi najmu powierzchni komercyjnej ²⁾	13 291	4 182	17 425	4 815	-16 350	-1 551	4 050	-3 185	216 121	252 180
Usługi najmu powierzchni mieszkaniowej	7 772	1 877	9 361	3 120	4 884	2 033	91	-413	190 483	166 575
Usługi holdingowe ³⁾	882	89	3 691	1 164	-27 426	-19 743	-11 439	-12 740	1 036 193	986 803
Usługi wsparcia finansowego ⁵⁾	83	-	403	84	-101 502	-66 395	-88 405	-11 528	728 317	761 571
Pozostałe ⁴⁾	3 316	399	3 699	1 669	-1 706	-449	579	850	44 237	2 612
Aktywa nieprzypisane	-	-	-	-	-	-	-	-	16 912	17 725
Przed wyłączeniami	31 763	11 627	141 855	48 110	-154 645	-80 826	-28 011	80	2 468 518	2 651 069
Działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje wewnątrzgrupowe	-2 571	- 559	-11 708	-2 342	-1 272	- 943	-9 565	-2 743	-1 856 369	-1 859 074
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	29 192	11 068	130 147	45 768	-155 917	- 81 771	-37 576	-2 663	612 149	791 995

	PRZYCHODY OGÓŁEM				PRZYCHODY ZEWNĘTRZNE				PRZYCHODY WEWNĘTRZNE			
	9 miesięcy zakończony 30.09.2014	3 miesięcy zakończony 30.09.2014	9 miesięcy zakończone 30.09.2013	3 miesięcy zakończony 30.09.2013	9 miesięcy zakończony 30.09.2014	3 miesięcy zakończony 30.09.2014	9 miesięcy zakończony 30.09.2013	3 miesięcy zakończony 30.09.2013	9 miesięcy zakończony 30.09.2014	3 miesięcy zakończony 30.09.2014	9 miesięcy zakończony 30.09.2013	3 miesięcy zakończony 30.09.2013
<u>Działalność kontynuowana</u>												
Działalność deweloperska ¹⁾	6 373	5 061	94 052	36 936	6 349	5 059	93 945	36 906	24	2	107	30
Działalność budowlana	46	19	13 224	322	46	19	9 103	412	-	-	4 121	-90
Usługi najmu powierzchni komercyjnej ²⁾	13 291	4 182	17 425	4 815	12 933	4 95	15 751	4 235	358	87	1 674	580
Usługi najmu powierzchni mieszkaniowej	7 772	1 877	9 361	3 120	7 700	1 853	9 284	3 102	72	24	77	18
Usługi holdingowe ³⁾	882	89	3 691	1 164	15	5	721	147	867	84	2 970	1 017
Usługi wsparcia finansowego ⁵⁾	83	-	403	84	-	-	-	-	83	-	403	84
Pozostałe ⁴⁾	3 316	399	3 699	1 669	37	1 167	1 343	966	1 167	362	2 356	703
Przed wyłączeniami	31 763	11 627	141 855	48 110	29 192	11 068	130 147	45 768	2 571	559	11 708	2 342
Transakcje wewnątrzgrupowe	-2 571	- 559	-11 708	-2 342	-	-	-	-	-2 571	-559	-11 708	-2 342
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	29 192	11 068	130 147	45 768	29 192	11 068	130 147	45 768	-	-	-	-

2.10. Nota - Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego

Wykaz znaczących akcjonariuszy (posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu).

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Wartość nominalna jednej akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA*	Udział w kapitale zakładowym*
PTBS POMORSKA SP. z o.o.	2 214 743	2 214 743	1 zł	6,53%	7,02%
Quileron Management Limited	600 000	3.000.000	1 zł	8,84%	1,90%
Karol Maciej Szymański	3 292 500	3 292 500	1 zł	9,70%	10,44%

W okresie od publikacji ostatniego raportu, tj. od 29 sierpnia 2014 do 14 listopada 2014 roku nastąpiły poniższe zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta:

- Iż w dniu 29 września Syndyk Masy Upadłości Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą Legnicy dalej Spółka, działając na podstawie art. 70 pkt 1 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, informuje, że dnia 29 września 2014 roku otrzymał zawiadomienie od PTBS POMORSKA sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi zwanej dalej Akcjonariuszem, iż w wyniku zbycia 1.910.080 słownie: jeden milion dziewięćset dziesięć tysięcy osiemdziesiąt akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 6,056% udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 1.910.080 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki stanowiących 5,627 % głosów na Walnym Zgromadzeniu, w transakcjach przeprowadzonych na rynku regulowanym w dniu 26 września 2014 roku, nastąpiło zejście poniżej progu 5 % udziałów w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki. Ponadto Akcjonariusz poinformował, iż w okresie 12 miesięcy nie wyklucza zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia zaangażowania kapitałowego. Akcjonariusz nie zawierał żadnego porozumienia, którego przedmiotem jest przekazanie uprawnień do wykonywania prawa głosu na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Nie posiada ponadto podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie występują też inne osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.
- w dniu 29 września 2014 roku Syndyk Masy Upadłości Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej otrzymał zawiadomienie od PTBS POMORSKA sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi zwanej dalej Akcjonariuszem, iż w wyniku zbycia 1.910.080 słownie: jeden milion dziewięćset dziesięć tysięcy osiemdziesiąt akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 6,056% udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 1.910.080 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki stanowiących 5,627 % głosów na Walnym Zgromadzeniu, w transakcjach przeprowadzonych na rynku regulowanym w dniu 26 września 2014 roku, nastąpiło zejście poniżej progu 5 % udziałów w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki. Ponadto Akcjonariusz poinformował, iż w okresie 12 miesięcy nie wyklucza zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia zaangażowania kapitałowego. Akcjonariusz nie zawierał żadnego porozumienia, którego przedmiotem jest przekazanie uprawnień do wykonywania prawa głosu na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Nie posiada ponadto podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie występują też inne osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. Jednocześnie Akcjonariusz przekazał informację, iż osobą będącą beneficjentem akcji Spółki za pośrednictwem spółek zależnych jest Pani Zofia Kołodziej Radaczyńska będąca matką aktualnego członka zarządu.
- w dniu 24 października 2014 roku Zarząd spółki pod firmą GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej poprzez Syndyka otrzymał zawiadomienie od PTBS POMORSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi zwana dalej Akcjonariuszem, iż w wyniku nabycia 1.500.000 słownie: jeden milion pięćset tysięcy akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 4,756 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 1.500.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co dawało 4,419 % głosów na Walnym Zgromadzeniu, w ramach umowy cywilnoprawnej podpisanej 21 października 2014 roku, nastąpiło przekroczenie progu 5 % ogólnej liczby głosów w Spółce. Przed dokonaniem wyżej wymienionej transakcji Akcjonariusz posiadał 714.743 słownie siedemset czternaście tysięcy siedemset czterdzieści trzy akcje zwykłe na okaziciela, stanowiące 2,266 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 714.743 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co dawało 2,106 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. W chwili obecnej Akcjonariusz posiada 2.214.743 słownie dwa miliony dwieście czternaście

tysięcy siedemset czterdzieści trzy akcje Spółki stanowiące obecnie 7,022 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 2.214.743 głosów co stanowi 6,525 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Akcjonariusz poinformował, iż w okresie 12 miesięcy rozważa zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie zaangażowania kapitałowego. Akcjonariusz nie zawierał żadnych porozumień, których przedmiotem jest przekazanie uprawnień do wykonywania prawa głosu na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Nie posiada ponadto podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie występują też inne osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. Jednocześnie Akcjonariusz przekazał informację, iż osobą będącą beneficjentem akcji Spółki za pośrednictwem spółek zależnych jest Pani Zofia Kołodziej Radaczyńska. Jednocześnie Zarząd wskazuje, że podane dane osoby kontrolującej są sprzeczne z informacjami dostępnymi w systemie KRS.

- w dniu 31 października 2014 roku Zarząd spółki pod firmą GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej otrzymała zawiadomienie od Pana Karola Macieja Szymańskiego, zwanego dalej Akcjonariuszem, iż w wyniku nabycia 3.292.500 słownie: trzy miliony dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset akcji zwykłych, stanowiących 10,44 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 3.292.500 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co daje 9,70 % głosów na Walnym Zgromadzeniu, w ramach dwóch umów cywilnoprawnych zawartych w dniu 22 października 2014 roku, nastąpiło przekroczenie progu 5 % ogólnej liczby głosów w Spółce. Przed dokonaniem wyżej wymienionych transakcji Akcjonariusz nie posiadał akcji Spółki. Akcjonariusz nie posiada podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie występują też inne osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.
- w dniu 7 listopada 2014 r. Zarząd spółki pod firmą GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej otrzymała zawiadomienie od akcjonariusza spółki Quileron Management Limited z siedzibą na Cyprze, że w wyniku zawarcia w dniu 6 listopada 2014 roku transakcji nabycia łącznie 300.000 słownie trzysta tysięcy akcji imiennych Spółki uprzywilejowanych 5 do 1 co do głosu na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy stanowiących 4,42 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki oraz stanowiących 0,95 % udziału w kapitale zakładowym Spółki, zmianie uległ udział Akcjonariusza w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, w wyniku zwiększenia udziału w liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki do 8,84 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki, wynoszącego poprzednio 4,42 % głosów, to jest o przekroczeniu progu powyżej 5 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki. W chwili obecnej wobec dokonania ww. transakcji Akcjonariusz posiada bezpośrednio 600.000 słownie sześćset tysięcy sztuk akcji imiennych uprzywilejowanych 5 do 1 co do głosu, stanowiących 1,90 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających łącznie do 3.000.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki które stanowią 8,84 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Akcjonariusz przekazał ponadto informację, iż nie istnieją osoby trzecie, z którymi zawarte zostały umowy, których przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu z posiadanych przez Akcjonariusza akcji. Spółka Quileron Management Limited z siedzibą na Cyprze jest Spółką kontrolowaną przez rodzinę Państwa Antkowiaków.

2.11. Nota - Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Na dzień 30 września 2014 roku do najistotniejszych postępowań sądowych o wartości przedmiotu sporu powyżej 500 tys. zł, w których spółki z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. były stroną, należały:

- 1) Pozew przeciwko Rondo-Bau-Konstrukcje Sp. z o.o. w upadłości, o zapłatę wierzytelności, wartość przedmiotu sporu – 5 798 tys. zł. Wniesiono sprzeciw od odmowy uznania części wierzytelności w kwocie 5 656 tys. zł. W wyniku rozpoznania sprzeciwu Sąd wciągnął na listę wierzytelności kwotę 1 276 tys. zł. W dniu 17.01.2013 roku Sąd zmienił tryb prowadzonego postępowania na postępowanie upadłościowe obejmujące likwidację majątku dłużnika a następnie umorzył to postępowanie,
- 2) Pozew przeciwko GANT PM Sp. z o.o. Przylesie s.k.a. o zapłatę wierzytelności, wartość przedmiotu sporu – 4 424 tys. zł. Sprawa w toku. W dniu 20.03.2013 roku Sąd Apelacyjny we Wrocławiu oddalił zażalenie powoda na przekazanie sprawy do Sądu Okręgowego we Wrocławiu, w związku z czym sprawa jest prawomocnie przekazana do Sądu Okręgowego we Wrocławiu,
- 3) Pozew osoby fizycznej przeciwko GANT PMR Sp. z o.o. Przy Kaszubskiej s.k.a., wartość przedmiotu sporu – 509 tys. zł,

- 4) Pozew REN - BET Sp. z o.o. przeciwko GANT Development S.A., postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Krakowie, IX Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu – 607 tys. zł,
- 5) Pozew ING Bank Śląski S.A. przeciwko GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Łukasowice s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 6 427 790,00 zł,
- 6) Pozew Kancelarii Prawniczej Kosiński Rosicki i Wspólnicy spółka komandytowa z/s we Wrocławiu o zapłatę przeciwko Arrada Spółka z o.o. odpowiedzialnością Robotnicza s.k.a., wartość przedmiotu sporu 21.000.000,00 zł,
- 7) Pozew Skarbu Państwa-Prezydenta Miasta Wrocław o zapłatę przeciwko Arrada Spółka z o.o. odpowiedzialnością Robotnicza s.k.a., wartość przedmiotu sporu 929.957,70 zł.

a przedmiotowe postępowania sądowe zostały zakończone wyrokiem sądu zasądającym należność na rzecz powoda:

- 1) Pozew Technobud Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 400 000 zł,

2.12. Nota - Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie objętym niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupa Kapitałowa GANT Development S.A. nie zawierała istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.

2.13. Nota - Informacja o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki, udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi jednostce zależnej, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2014 roku wystąpiły następujące zmiany w poręczeniach i gwarancjach udzielonych przez GANT Development S.A. spółkom w Grupie Kapitałowej z tytułu zobowiązań tych spółek:

1. Wygasło poręczenie do łącznej kwoty 142 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., stanowiące zabezpieczenia Porozumienia płatniczego z dnia 16.10.2012 r. zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., a Anną Gmyrek ARPENTER. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a.

** Wartość poręczenia wynika z maksymalnej kwoty, do jakiej może zostać wystawiony tytuł egzekucyjny (zgodnie z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji)*

2.14. Nota - objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności w prezentowanym okresie

W segmencie działalności deweloperskiej brak jest zjawiska sezonowości, wielkość przychodów ze sprzedaży lokali uwarunkowana jest jedynie terminami oddania poszczególnych obiektów do użytkowania, które z kolei mają wpływ na terminy zawarcia notarialnych umów sprzedaży. W związku z tym, w niektórych latach, Grupa może nie odnotowywać żadnych przychodów ze sprzedaży z tej działalności z poszczególnych inwestycji.

Obserwuje się natomiast sezonowość sprzedaży lokali mieszkalnych, jeżeli chodzi o zawieranie przedwstępnych umów sprzedaży. Wzmoczone zainteresowanie zakupem mieszkania występuje w okresach: marzec, kwiecień i maj. Zainteresowanie z reguły słabnie w okresie urlopowym – czerwiec, lipiec i sierpień, jednakże nadal trwający kryzys finansowy wpłynął na zmianę tej tendencji, m.in. poprzez wydłużenie procedur udzielania kredytów hipotecznych.

Kolejny rodzaj nabywców – rodziców zainteresowanych zakupem mieszkania dla studenta w dużym mieście – obecnie uaktywnia się już w okresie wakacyjnym, gdzie z reguły miało to miejsce we wrześniu i październiku. Grudzień jest również miesiącem uspokojenia sprzedaży. Ponadto obserwujemy, na przykładzie spółek w Grupie, iż duża ilość umów jest zwykle podpisywana w ostatnich dniach promocji.

W działalności polegającej na wynajmowaniu lokali mieszkalnych i biurowych zjawisko sezonowości praktycznie nie występuje.

W branży wykonawstwa budowlanego istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Na działalność polegającą na wznoszeniu budynków mieszkalnych lub usługowych, bądź też ich modernizację, mają one istotny wpływ. Pomimo stosowanych technologii istnieje konieczność wykonywania niektórych prac przy sprzyjających warunkach pogodowych. Trudności w przewidywaniu wystąpienia określonych zjawisk atmosferycznych mogą powodować opóźnienia prac budowlanych, a także wpływać na sezonowość i cykliczność tego rodzaju działalności.

2.15. Nota - Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy

Grupa nie deklaruje wypłaty dywidendy w dającej się przewidzieć przyszłości.

2.16. Nota - Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników finansowych na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym

Nie dotyczy.

2.17. Nota - Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Zdaniem Emitenta nie ma innych informacji niż ujawnione w niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu, które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.

**Marcin
Kamiński**
Prezes
Zarządu
Jednostki
Dominującej

**Syndyk masy
upadłości**

Legnica, 14 listopada 2014 roku

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GANT DEVELOPMENT S.A. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GANT DEVELOPMENT S.A. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ	47
BILANS.....	49
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY).....	52
ZESTAWIENIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	53
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)	55
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	57
1.1. Informacje ogólne.....	57
1.2. Wybrane dane finansowe	57
1.3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.....	58
1.4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	59
1.5. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego	59
1.6. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta	59
1.7. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	60
1.8. Sezonowość działalności.....	62
1.9. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenia odpisów z tego tytułu.....	62
1.10. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwrócenie takich odpisów	62
1.11. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.....	63
1.12. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego	63
1.13. Istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	64
1.14. Różnice pomiędzy wynikami finansowymi w raporcie za III kwartał, a prognozami wyników za dany okres.....	64
1.15. Akcjonariusze o znaczącym udziale.....	64
1.16. Sprawy sądowe	66
1.17. Korekty błędów poprzednich okresów	66
1.18. Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki.....	66
1.19. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego	67
1.20. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	67
1.21. Zmiana sposobu (metody) ustalenia jej w przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej	67
1.22. Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów	67
1.23. Nieudziałowe i kapitałowe papiery wartościowe	67
1.24. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.....	67
1.25. Zmiany zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez Spółkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	67

1.26.	Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta	68
1.27.	Transakcje z podmiotami powiązanymi	68
1.28.	Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	69

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

BILANS
na dzień 30 września 2014 roku

Aktywa

(w tysiącach złotych)	Na dzień 30 września 2014 roku	Na dzień 30 czerwca 2014 roku	Na dzień 31 grudnia 2013 roku	Na dzień 30 września 2013 roku
A. Aktywa trwałe	31 813	136 462	194 696	238 374
I. Wartości niematerialne i prawne	1 509	1 585	1 745	1 830
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-	-
2. Wartość firmy	-	-	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	1 497	1 573	1 733	1 818
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	12	12	12	12
II. Rzeczowe aktywa trwałe	638	693	812	1 078
1. Środki trwałe	638	693	812	1 078
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1	1	1	1
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	49	51	54	56
c) urządzenia techniczne i maszyny	415	450	530	603
d) środki transportu	66	74	89	97
e) inne środki trwałe	107	117	138	321
2. Środki trwałe w budowie	-	-	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	17 909	122 947	178 513	218 750
1. Nieruchomości	40	40	41	41
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	17 831	122 869	178 434	218 671
a) w jednostkach powiązanych	17 831	122 869	178 434	218 671
- udziały lub akcje	17 831	39 518	52 252	64 538
- inne papiery wartościowe	-	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-	8 523
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	83 351	126 182	145 610
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	38	38	38	38
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11 757	11 237	13 626	16 716
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 711	11 191	13 580	16 670
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	46	46	46	46
B. Aktywa obrotowe	219 204	295 561	294 089	279 511
I. Zapasy	41	41	41	55
1. Materiały	-	-	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-	-	-
3. Produkty gotowe	-	-	-	-
4. Towary	-	-	-	-
5. Zaliczki na dostawy	41	41	41	55
II. Należności krótkoterminowe	1 994	4 381	5 343	4 168
1. Należności od jednostek powiązanych	1 809	3 272	3 137	2 810
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 699	3 162	3 027	2 696
- do 12 miesięcy	1 699	3 162	3 027	2 696

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)		Na dzień 30 września 2014 roku	Na dzień 30 czerwca 2014 roku	Na dzień 31 grudnia 2013 roku	Na dzień 30 września 2013 roku
	- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
	b) inne	110	110	110	114
2.	Należności od pozostałych jednostek	185	1 109	2 206	1 358
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	57	964	1 492	1 047
	- do 12 miesięcy	57	964	1 492	1 047
	- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	-	-	-	-
	c) inne	128	145	714	311
	d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-
III.	Inwestycje krótkoterminowe	217 164	291 128	288 690	274 732
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	217 164	291 128	288 690	274 732
	a) w jednostkach powiązanych	216 747	290 889	288 014	273 988
	- udziały lub akcje	-	-	-	-
	- inne papiery wartościowe	208 143	282 484	279 898	273 649
	- udzielone pożyczki	8 604	8 405	8 116	339
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	80	79	79	111
	- udziały lub akcje	-	-	-	-
	- inne papiery wartościowe	78	77	77	111
	- udzielone pożyczki	2	2	2	-
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	337	160	597	633
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	292	115	535	523
	- inne środki pieniężne	45	45	62	110
	- inne aktywa pieniężne	-	-	-	-
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-	-
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	11	15	556
Aktywa razem		251 017	432 023	488 785	517 885

Pasywa

(w tysiącach złotych)		Na dzień 30 września 2014 roku	Na dzień 30 czerwca 2014 roku	Na dzień 31 grudnia 2013 roku	Na dzień 30 września 2013 roku
A.	Kapitał (fundusz) własny	-83 651	106 882	181 762	217 767
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	31 542	31 542	31 542	31 570
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-82	-82	-82	-110
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	132 274	132 274	212 347	212 347
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	18 029	18 029	18 029	18 029
VII.	Zysk / (strata) z lat ubiegłych	-	-	-	-
VII.	Zysk / (strata) netto	-265 414	-74 881	-80 074	-44 069
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	334 668	325 141	307 023	300 118
I.	Rezerwy na zobowiązania	2 728	2 745	2 881	4 106
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 526	2 543	2 560	3 785
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	196	196	219	321
	- długoterminowa	-	-	-	-
	- krótkoterminowa	196	196	219	321
3.	Pozostałe rezerwy	6	6	102	-
	- długoterminowe	-	-	-	-

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	Na dzień 30 września 2014 roku	Na dzień 30 czerwca 2014 roku	Na dzień 31 grudnia 2013 roku	Na dzień 30 września 2013 roku
- krótkoterminowe	6	6	102	-
II. Zobowiązania długoterminowe	3 421	3 297	3 045	10 038
1. Wobec jednostek powiązanych	3 421	3 297	3 045	10 031
a) kredyty i pożyczki	3 421	3 297	3 045	2 990
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	7 041
c) inne zobowiązania finansowe	-	-	-	-
d) inne	-	-	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	-	-	-	7
a) kredyty i pożyczki	-	-	-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-	-	7
d) inne	-	-	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	328 519	319 099	301 097	285 974
1. Wobec jednostek powiązanych	18 138	17 888	17 162	10 349
a) kredyty i pożyczki	-	-	-	-
b) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 266	1 526	1 271	1 299
- do 12 miesięcy	1 266	1 526	1 271	1 299
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
c) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	16 260	16 011	15 541	8 274
d) zaliczki otrzymane na dostawy	341	341	341	767
e) inne	271	10	9	9
2. Wobec pozostałych jednostek	310 227	301 057	283 781	275 471
a) kredyty i pożyczki	22 683	22 658	21 694	21 111
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	279 269	270 548	254 675	248 063
c) inne zobowiązania finansowe	7	17	37	41
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	4 011	3 652	3 008	2 673
- do 12 miesięcy	4 011	3 652	3 008	2 673
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-	-
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	1 815	1 730	1 835	1 195
h) z tytułu wynagrodzeń	222	219	310	128
i) inne	2 220	2 233	222	2 260
3. Fundusze specjalne	154	154	154	154
IV. Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
1. Ujemna wartość firmy	-	-	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
- długoterminowe	-	-	-	-
- krótkoterminowe	-	-	-	-
Pasywa razem	251 017	432 023	488 785	517 885

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
(w tysiącach PLN)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku

(w tysiącach złotych)	Okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku	Okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2013 roku	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 września 2013 roku
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	525	55	2 657	846
- od jednostek powiązanych	510	55	1 939	702
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	525	50	2 657	846
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-	-
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	1 879	457	9 003	2 401
- od jednostek powiązanych	490	123	1 609	435
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 879	457	9 003	2 401
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-	-
C. Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży (A - B)	-1 354	-402	-6 346	-1 555
D. Koszty sprzedaży	-	-	-	-
E. Koszty ogólnego zarządu	494	86	1 867	601
F. Zysk / (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-1 848	-488	-8 213	-2 156
G. Pozostałe przychody operacyjne	11	-	7 962	203
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	625	115
II. Dotacje	-	-	-	-
III. Inne przychody operacyjne	11	-	7 337	88
H. Pozostałe koszty operacyjne	3 211	2 282	491	297
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	3 211	2 282	145	145
III. Inne koszty operacyjne	-	-	346	152
I. Zysk / (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	-5 048	-2 770	-742	-2 250
J. Przychody finansowe	27 986	9 437	20 578	-237
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
II. Odsetki, w tym:	27 986	9 437	20 578	6 917
- od jednostek powiązanych	27 986	9 437	20 390	6 869
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-7 154
V. Inne	-	-	-	-
K. Koszty finansowe	286 518	197 737	67 199	42 798
I. Odsetki, w tym:	26 697	9 116	29 322	8 954
- dla jednostek powiązanych	976	339	869	311
II. Strata ze zbycia inwestycji	70	-	2 041	1 540
III. Aktualizacja wartości inwestycji	259 699	188 617	33 509	32 358
IV. Inne	52	4	2 327	-54
L. Zysk / (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	-263 580	-191 070	-47 363	--45 285
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	-	-	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-	-	-
N. Zysk / (strata) brutto (L±M)	-263 580	-191 070	-47 363	-45 285
O. Podatek dochodowy	1 834	-537	-3 294	-1 004
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
R. Zysk / (strata) netto (N-O-P)	-265 414	-190 533	-44 069	-44 281

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
(w tysiącach PLN)

ZESTAWIENIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku

(w tysiącach złotych)	Okres 9 miesiące zakończony dnia 30 września 2014 roku	Okres 3 miesiące zakończony dnia 30 września 2014 roku	Na dzień 31 grudnia 2013 roku	Okres 9 miesiące zakończony dnia 30 września 2013 roku
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	181 762	181 762	250 519	250 519
- korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
- zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	181 762	181 762	250 519	250 519
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	31 542	31 542	21 120	20 120
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-	11 422	11 450
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	11 450	11 450
- wydania udziałów (emisji akcji) –	-	-	11 450	1 950
- wydania udziałów (emisji akcji) –	-	-	-	3 758
- wydania udziałów (emisji akcji) –	-	-	-	5 742
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	28	-
- umorzenia udziałów (akcji)	-	-	28	-
-	-	-	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	31 542	31 542	31 542	31 570
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-82	-82	-110	-110
a) zwiększenie	-	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	28	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-82	-82	-82	-110
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	212 347	212 347	528 943	528 943
- korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
4.a Kapitał zapasowy na początek okresu po korektach	212 347	212 347	528 943	528 943
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-80 073	-80 073	-316 596	-316 596
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	2 850	2 850
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	2 850	2 850
- podwyższenie kapitału niezarejestrowane w KRS	-	-	-	-
- z podziału zysku (ustawowo)	-	-	-	-
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-	-	-
- z przeniesienia nadwyżki kapitału rezerwowego po umorzeniu akcji własnych	-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	80 073	80 073	319 446	319 446
- pokrycia straty roku poprzedniego	80 073	80 073	316 463	316 463
- koszty emisji akcji	-	-	1 033	1 033
- podwyższenie kapitału zarejestrowane w KRS	-	-	1 950	1 950
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	132 274	132 274	212 347	212 347
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	Okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku	Na dzień 31 grudnia 2013 roku	Okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2013 roku
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-	-
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-	-
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	18 029	18 029	18 029	18 029
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-
- z wyceny obligacji zamiennych na akcje	-	-	-	-
- z przeznaczenia części zysku na wykup akcji własnych	-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-	-
- umorzenia akcji własnych ponad wartość nominalną	-	-	-	-
- przeniesienia nadwyżki na kapitał rezerwowy po umorzeniu akcji własnych	-	-	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	18 029	18 029	18 029	18 029
7. Zysk / (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-80 074	-74 881	-316 463	-316 463
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-	-
- korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-
- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-	-
- inne (wynik za 6 miesięcy zakończonych dnia 30 czerwca 2013 roku)	-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-	-
- podział zysku - przeznaczenie na kapitał zapasowy	-	-	-	-
- podział zysku – przeznaczenie na wykup akcji własnych	-	-	-	-
- pokrycie straty z lat ubiegłych	-	-	-	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	80 074	74 881	316 463	316 463
- korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
- korekty wynikające ze zmian zasad rachunkowości	-	-	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	80 074	74 881	316 463	316 463
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	80 074	-	316 463	316 463
- pokrycia straty z kapitału zapasowego	80 074	-	316 463	316 463
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	74 881	-	-
7.7. Zysk / (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
8. Wynik netto	-265 414	-190 533	-80 074	-44 069
a) zysk netto	-	-	-	-
b) strata netto	265 414	190 533	80 074	44 069
c) odpisy z zysku	-	-	-	-
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	-83 651	-83 651	181 762	217 767
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	-83 651	-83 651	181 762	217 767

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku

(w tysiącach złotych)	Okres 9 miesiące zakończony dnia 30 września 2014 roku	Okres 3 miesiące zakończony dnia 30 września 2014 roku	Okres 9 miesiące zakończony dnia 30 września 2013 roku	Okres 3 miesiące zakończony dnia 30 września 2013 roku
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk / (strata) netto	-265 414	-190 533	-44 069	-44 281
II. Korekty razem	265 185	190 720	44 476	44 588
1. Amortyzacja	409	129	799	221
2. Zyski / (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1 423	-348	8 632	2 045
4. Zysk / (strata) z działalności inwestycyjnej	259 768	188 616	34 919	40 936
5. Zmiana stanu rezerw	-153	-17	2 888	1 146
6. Zmiana stanu zapasów	-	-	-55	-27
7. Zmiana stanu należności	3 349	-2 386	-10 406	-1 467
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 357	468	14 421	3 874
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 878	-514	-6 804	-2 161
10. Inne korekty	-	-	82	21
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-229	187	407	307
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	1	-	785	436
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1	-	284	237
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	-	-	501	199
a) w jednostkach powiązanych	-	-	3	1
- zbycie aktywów finansowych	-	-	3	1
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
- odsetki	-	-	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	498	198
- zbycie aktywów finansowych	-	-	348	95
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
- odsetki	-	-	150	103
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-	-	-
II. Wydatki	1	-	75	6
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-	13	6
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3. Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	-	-	-
4. Na aktywa finansowe, w tym:	1	-	62	-
a) w jednostkach powiązanych	1	-	62	-
- nabycie aktywów finansowych	1	-	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	62	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-	-	-

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	Okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku	Okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2013 roku	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 września 2013 roku
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-
5. Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-	-	710	430
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	-	-	3 974	-
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-	-	-
2. Kredyty i pożyczki	-	-	-	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-	3 974	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-	-	-
II. Wydatki	31	10	4 685	589
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-	-	1 246	97
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	31	10	51	10
8. Odsetki	-	-	3 388	482
9. Inne wydatki finansowe	-	-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-31	-10	-711	-589
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-260	177	406	148
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-260	177	406	148
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	597	-	227	-
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym	337	177	633	148
- o ograniczonej możliwości dysponowania	45	-	110	-

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1.1. Informacje ogólne

Skrócone sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2013 roku oraz na dzień 30 czerwca 2014 roku i na dzień 31 grudnia 2013 roku.

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej jest wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000025000. Spółce nadano numer statystyczny REGON 390453104. Siedziba Spółki mieści się w Legnicy, przy ulicy Rynek 28. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej jest działalność holdingowa.

Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie na rynku podstawowym w systemie notowań ciągłych. Według klasyfikacji przyjętej przez ten rynek reprezentuje makrosektor Finanse, sektor Deweloperzy, nr PKD 7020Z.

W dniu 16 października 2013 roku Spółka GANT Development S.A. złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu.

W dniu 2 stycznia 2014 roku zostało wydane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółki GANT Development S.A. z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia zarząd mieniem wchodzącym w skład masy upadłości sprawuje Spółka pod nadzorem nadzorcy sądowego.

W dniu 7 lipca 2014 r. zostało wydane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych na posiedzeniu jawnym, postanowienie w przedmiocie sposobu oraz możliwości prowadzenia postępowania:

- w trybie art. 17 ust. 1 Prawa upadłościowego i naprawczego zmienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego Gant Development S.A. z/s w Legnicy z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego;
- odwołać nadzorcę sądowego w osobie Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerbiński sp. j. we Wrocławiu;
- powołać syndyka masy upadłości Kancelarii Syndyków Piątkowski, Szczerbiński sp. j. we Wrocławiu;
- w trybie art. 361 pkt 1 Prawa upadłościowego i naprawczego umorzyć postępowanie upadłościowe Gant Development S.A. w Legnicy.

1.2. Wybrane dane finansowe

	tys. PLN		tys. EUR	
	30.09.2014	30.09.2013/ 31.12.2013	30.09.2014	30.09.2013/ 31.12.2013
Przychody ogółem	525	2 657	126	629
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-5 048	-742	-1 208	-176
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-263 580	-47 363	-63 052	-11 215
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	-265 414	-44 069	-63 491	-10 435
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-229	407	-55	96
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	710	-	168
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-31	-711	-7	-168
Przepływy pieniężne netto razem	-260	406	-62	96
Aktywa razem	251 017	488 785	60 117	117 859
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	334 668	307 023	80 150	74 031
Zobowiązania długoterminowe	3 421	3 045	819	734
Zobowiązania krótkoterminowe	328 519	301 097	78 678	72 602
Kapitał własny	-83 651	181 762	-20 034	43 828
Kapitał akcyjny	31 542	31 542	7 554	7 806
Liczba akcji w sztukach	31 542 100	31 542 100	31 542 100	31 542,100

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2012 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

Zysk (strata) na jedną akcję	-8 41	-2,96	-2,01	-0,70
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję	-8,41	-2,89	-2,01	-0,69
Wartość księgowa na jedną akcję	-2,65	5,76	-0,64	1,39
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	-2,65	5,76	-0,64	1,39

**Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2013 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w bilansie*

1.3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. nr 2013 roku poz. 330, z późniejszymi zmianami – dalej „UoR”).
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. nr 33, poz. 259 z późniejszymi zmianami - „rozporządzenie w sprawie informacji bieżących i okresowych”).
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2005 w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych i skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości (Dz. U. nr 209, poz. 1743 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. nr 149 poz. 1674 z późniejszymi zmianami - „rozporządzenie o instrumentach finansowych”).

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości (co najmniej 12 kolejnych miesięcy), jednocześnie wskazując na ryzyko związane z ogłoszeniem w dniu 7 lipca 2014 r. postanowienia przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, o zmianie sposób prowadzenia postępowania upadłościowego Gant Development S.A. z/s w Legnicy z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmując likwidację majątku upadłego i jego umorzenie. Ryzyko związane jest z brakiem płynności finansowej Spółki oraz roszczeniami wierzycieli, co do spłaty zobowiązań. Jednak Zarząd Spółki, niezwłocznie po uprawomocnieniu się postanowienia Sądu o umorzeniu postępowania upadłościowego przystąpi do negocjacji z wierzycielami Spółki w sprawie spłaty zadłużenia.

Zarząd GANT Development S.A. podjął decyzję o złożeniu w dniu 16 października 2013 roku wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu. Od dnia 2 stycznia do dnia 6 lipca 2014 roku Spółka, w związku z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, znajdowała się w stanie upadłości z możliwością zawarcia układu. W dniu 7 lipca 2014 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej zmienił sposób prowadzenia postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku oraz umorzył to postępowanie. Podstawą zmiany postanowienia był brak akceptacji wierzycieli co do propozycji układowych przedłożonych przez Zarząd. Został powołany syndyk masy upadłości - Kancelaria Syndyka Piątkowski, Szczerbiński sp. j. we Wrocławiu, który na czas uprawomocnienia się umorzenia postępowania upadłościowego pełni funkcje kierownika jednostki.

Zarząd Spółki, na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego, stwierdza, że istnieją fakty i okoliczności, które wskazują na zagrożenie dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy od daty publikacji niniejszego raportu. Wynika to z wysokiego salda zobowiązań krótkoterminowych Spółki, spowodowanym brakiem możliwości spłaty zadłużenia z tytułu papierów wartościowych, oraz niemożność dotrzymania warunków umowy kredytowej. Dodatkowo Spółka posiada przeterminowane zobowiązania publicznie – prawne oraz handlowe. Zarząd mając na uwadze brak poprawy sytuacji finansowej, podjął działania zmierzające do maksymalnego obniżenia kosztów działalności zarówno Spółki, jak i Grupy Kapitałowej. Spółka dopasowała aktualny poziom zatrudnienia do jej wielkości i docelowej struktury organizacyjnej. Zostały w dużej części uregulowane zaległe zobowiązania z tytułu wypłaty wynagrodzeń dla pracowników. Przeprowadzone zostały zmiany, które uproszczą i zmienią strukturę organizacyjną Spółki, dzięki temu ograniczone zostaną koszty stałe. Spółka stara się również poprawić przepływ kapitału między jednostkami z Grupy Kapitałowej, co umożliwi wyegzekwowanie zaległych należności.

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku.

GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej GANT Development S.A., która sporządza śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku.

1.4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku.

1.5. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdania finansowe za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku sporządzono stosując identyczne zarówno zasady (politykę) rachunkowości, jak i metody prezentacji danych finansowych za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku oraz za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2013 roku.

1.6. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta

Do istotnych dokonań Spółki należy zaliczyć:

11. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 140 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PRZYJAŹN S.k.a. każda o wartości nominalnej 1 zł,
12. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 16 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
13. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 12 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
14. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 450 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GORLICKA S.k.a. każda o wartości nominalnej 1 zł,
15. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 21 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
16. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 24 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
17. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 15 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
18. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 19 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,
19. W dniu 28 marca 2014 roku została zawarta umowa sprzedaży akcji pomiędzy GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty a Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotem umowy była sprzedaż 5 000 akcji imiennych zwykłych serii A w kapitale zakładowym GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 25 S.k.a. każda o wartości nominalnej 10 zł,

20. W dniu 14 kwietnia 2014 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło Uchwałę nr 19 w sprawie pokrycia straty w kwocie netto 80 074 tys. zł wykazanej w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy 2013 w całości z kapitału zapasowego.

Do niepowodzeń Spółki należy zaliczyć:

10. Wygenerowanie straty brutto ze sprzedaży w kwocie 1 354 tys. zł. Strata jest efektem poziomu opłat holdingowych stanowiących podstawowy przychód Spółki.
11. Ujemną wycenę certyfikatów inwestycyjnych posiadanych przez Spółkę w GANT FIZ w na dzień 30 września 2014 roku w wysokości 126 182 tys. zł. Spadek wyceny certyfikatów jest efektem istotnej przeceny posiadanych zapasów przez Spółki celowe będące w portfelu GANT FIZ, co szczegółowo opisano w notcie 1.7.
12. Dokonanie odpisu aktualizującego na udziały i akcje w jednostkach powiązanych w łącznej kwocie 34 352 tys. zł
13. Dokonanie odpisu aktualizującego na należności z tytułu dostaw i usług w łącznej kwocie 3 211 tys. zł
14. Dokonanie odpisu aktualizującego na aktywa z tytułu obligacji których emitentem jest spółka ARRADA sp z o.o. Pod Fortem ska w łącznej kwocie 99 165 tys. zł
15. W dniu 11 stycznia 2011 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT DEVELOPMENT S.A. Nr 4/II/2011 na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii "z datą wykupu 17.02.2014 roku") w wysokości 35 000 tys. zł. W dniu 18 lutego 2013 roku nastąpił wykup obligacji w kwocie 15 000 tys. zł. Na dzień 30 września 2014 roku do wykupu pozostało 20 000 tys. zł (nominał). Emisja miała miejsce 18 lutego 2011 roku. Ostateczny termin wykupu obligacji przypadał na 17 lutego 2014 roku. Na dzień publikacji raportu zadłużenie nie zostało spłacone .
16. W dniu 12 marca 2012 została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 1/III/2012, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii F) w wysokości 20 800 tys. zł. Emisja miała miejsce 27 marca 2012. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku. W dniu 20 czerwca 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 14/VI/2012 na mocy której została wyemitowana II transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 5 000 tys. zł. Emisja miała miejsce 20 czerwca 2012 roku. W dniu 8 listopada 2012 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/XI/2012, na mocy której została wyemitowana III transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 9 105 tys. zł (z czego 1 474 tys. zł na dzień 30 września 2013 roku jest objęte przez Spółkę z Grupy Kapitałowej GANT Development S.A.) Emisja miała miejsce 9 listopada 2012 roku. W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 2/III/2013, na mocy której została wyemitowana IV transza obligacji zabezpieczonych w wysokości 515,2 tys. zł. Emisja miała miejsce 6 marca 2013 roku. Ostateczny termin wykupu 27 marca 2014 roku. Na dzień publikacji raportu zadłużenie nie zostało spłacone .
17. W dniu 6 marca 2013 roku została podjęta Uchwała Zarządu GANT Development S.A. Nr 4/III/2013, na mocy której zostały wyemitowane obligacje zabezpieczone (serii BD) o łącznej wartości nominalnej 3 534 tys. zł. Emisja miała miejsce 8 marca 2013 roku. W dniu 26 kwietnia 2013 dokonano wykupu 523 sztuk, tys. zł. oraz w dniu 27 września 2013 dokonano wykupu 1 188 sztuk obligacji poprzez dotracenie z obligacjami serii ALW spółki Dom Maklerski IDM S.A. ALW. Na dzień 30 września 2014 roku do wykupu pozostało 1 823 sztuk obligacji. Ostateczny termin wykupu przypadał na 7 marca 2014 roku. Na dzień publikacji raportu zadłużenie nie zostało spłacone .
18. Brak dotrzymania warunków zawartego w dniu 6 marca 2013 roku aneksu do umowy kredytowej zawartej w dniu 27 lutego 2008 roku między GANT Development S.A. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. W dniu 26 maja 2014 roku Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. wypowiedział umowę kredytu w rachunku bieżącym nr 2453013/K/Rb/08 z dnia 27 lutego 2008 roku wraz z późniejszymi zmianami (aneksy od 1 do 14), z uwagi na niezachowanie przez Kredytobiorcę terminów spłat rat kredytu i odsetek.

1.7. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W opinii Zarządu Spółki, w okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2014 roku miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, które mogą mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Spółki GANT Development S.A.:

1. W roku zakończonym dnia 31 grudnia 2008 roku, 31 grudnia 2009 roku oraz 31 grudnia 2010 roku GANT Development S.A. objął certyfikaty inwestycyjne o wartości nominalnej wynoszącej odpowiednio 40,5 miliona zł, 50,1 miliona zł, oraz 126,0 miliona zł wyemitowane przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. GANT FIZ jest zarządzany przez FORUM Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.

Inwestycje, tj. akcje i udziały w spółkach celowych realizujących projekty inwestycyjne, posiadane przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty na dzień 31 grudnia 2008 roku, 31 grudnia 2009 roku, 31 grudnia 2010 roku, 31 grudnia 2011 roku, 31 grudnia 2012 roku wycenione zostały metodą skorygowanych aktywów netto przypadającą na certyfikat inwestycyjny Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego GANT wynikającą z rocznego sprawozdania finansowego Funduszu. Wycena tą metodą opierała się głównie na korekcie wartości gruntów, na których prowadzone są inwestycje

budowlane spółek celowych, na podstawie wycen sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych, którzy oszacowali wartość rynkową nieruchomości gruntowych. Rzeczoznawcy wycenili inwestycje biorąc pod uwagę ceny rynkowe (porównywalne transakcje sprzedaży), nie odnosząc się do wartości całej inwestycji (będącej w różnym stadium zaawansowania budowy). Może to powodować, że metoda skorygowanych aktywów netto w ujęciu zastosowanym przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nie odzwierciedla faktycznej wartości godziwej inwestycji posiadanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Okazuje się, że wartość ta byłaby niższa lub wyższa przy uwzględnieniu innych, niż wycena gruntu, parametrów projektu.

Wycena aktywów GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty przeprowadzona na dzień 30 września 2014 roku została przeprowadzona przy wykorzystaniu metody wartości aktywów netto (a nie jak wcześniej skorygowanych aktywów netto). Metoda ta została uznana za adekwatną przez Forum Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. zarządzającego Certyfikatami Inwestycyjnymi GANT FIZ do ustalenia wartości godziwej aktywów na dzień 30 września 2014 roku, a wyboru metody wyceny dokonuje niezależny, zewnętrzny podmiot, któremu Forum TFI S.A. zleca dokonanie wyceny aktywów Funduszu.

W związku z tym dokonano wewnętrznych szacunków potencjalnych wartości inwestycji posiadanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Wybrana metoda wyceny jest uzależniona od rodzaju działalności spółek, w które GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty zainwestował, tj.:

- a) dla spółek z segmentu wsparcia operacyjnego lub spółek posiadających aktywa o nieznacznej wartości - wycena odbywa się według aktywów netto spółki zaprezentowanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, z tym, że dla spółek z ujemnymi aktywami netto przyjmuje się wartość spółki równą 0,
- b) dla spółek posiadających nieruchomości inwestycyjne - wycena odbywa się według aktywów netto spółki pokazanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, z uwzględnieniem wyceny nieruchomości do wartości godziwej,
- c) dla spółek deweloperskich, w których nie rozpoczęto procesu budowy i sprzedaży - wycena jest dokonywana według aktywów netto spółki ujętych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, za wyjątkiem wyceny akcji Spółki GANT ZN Sp. z o.o. dla której zastosowano skorygowane aktywa netto,
- d) dla spółek deweloperskich, które realizują proces budowy i sprzedaży mieszkań - wycenę przeprowadza się według ceny nabycia z uwzględnieniem rentowności przeliczonej stopniem zaawansowania projektu, z tym że, jeżeli tak ustalona wartość jest niższa od wcześniejszej wyceny według skorygowanych aktywów netto, przyjmuje się wycenę według skorygowanych aktywów netto pomniejszonych o ewentualny odpis do wartości rentowności projektu,
- e) dla spółek deweloperskich, w których zakończono proces budowy i sprzedaży - wycenia się według aktywów netto spółki przedstawionych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty skorygowanych o nierozliczoną sprzedaż,
- f) dla spółek deweloperskich, w których prowadzone są projekty lub etapy o różnym stopniu zaawansowania procesu budowy i sprzedaży - wycenia się według ceny nabycia alokowanej na projekcie w proporcji do rentowności projektu z uwzględnieniem rentowności przeliczonej stopniem zaawansowania projektu, z tym że, jeżeli tak ustalona wartość jest niższa od wcześniejszej wyceny według skorygowanych aktywów netto, przyjmuje się wycenę według skorygowanych aktywów netto pomniejszonych o ewentualny odpis do wartości rentowności projektu,
- g) dla spółek deweloperskich, w których prowadzone są nierentowne projekty lub etapy - wycena dokonywana jest według ceny nabycia z uwzględnieniem przewidywanej straty na projekcie deweloperskim.

W wyniku wewnętrznej oceny zdecydowano o obniżeniu wyceny posiadanych certyfikatów inwestycyjnych GANT Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego na dzień 30 września 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku i 30 września 2013 roku do wartości godziwej, a efekt aktualizacji wyceny posiadanych certyfikatów inwestycyjnych ujęty został w rachunku zysków i strat Spółki, co przedstawiono w poniższej tabeli.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego wszystkie Certyfikaty Inwestycyjne są przedmiotem zabezpieczenia zastawami rejestrowymi. Zgodnie z postanowieniami umów o ustanowieniu zastawów rejestrowych wszystkie Certyfikaty Inwestycyjne mogą zostać przejęte przez zastawnika. W związku z tym dokonano pełnego odpisu dotychczasowej wartości Certyfikatów Inwestycyjnych.

Wycena wartości posiadanych certyfikatów do wartości godziwej	Sprawozdanie finansowe na dzień		
	30 września 2014	31 grudnia 2013	30 września 2013
(w tysiącach złotych)			
Wartość aktywów netto przypadająca na certyfikat	32 487*	156 687*	149 699*

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2012 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

Wycena wartości posiadanych certyfikatów do wartości godziwej (w tysiącach złotych)	Sprawozdanie finansowe na dzień		
	30 września 2014	31 grudnia 2013	30 września 2013
inwestycyjny Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego GANT wynikająca ze sprawozdania finansowego Funduszu*			
Wartość godziwa aktywów netto przypadająca na certyfikat inwestycyjny Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego GANT według Spółki*	0*	126 182*	145 610*
Różnica	32 487	30 505	4 089
Aktualizacja wyceny posiadanych certyfikatów inwestycyjnych ujęta w rachunku zysków i strat Spółki (za okres)	-126 182	-41 567	-22 139

* Wartość dotyczy wyłącznie certyfikatów inwestycyjnych posiadanych przez GANT Development S.A. (80,5%). Pozostałe certyfikaty są własnością cypryjskiej Spółki zależnej od Emitenta.

- W sprawozdaniu finansowym za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku dokonano odpisów aktualizujących wartość posiadanych akcji i udziałów w jednostkach powiązanych w łącznej kwocie 34 352 tys. zł.
- W sprawozdaniu finansowym za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku dokonano odpisów aktualizujących wartość należności z tytułu dostaw i usług w łącznej kwocie 3 211 tys. zł.
- W sprawozdaniu finansowym za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2014 roku dokonano odpisów aktualizujących na aktywa z tytułu obligacji których emitentem jest spółka ARRADA sp z o.o. Pod Fortem ska w łącznej kwocie 99 165 tys. zł

1.8. Sezonowość działalności

Działalność Spółki nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

1.9. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenia odpisów z tego tytułu

Nie dotyczy.

1.10. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwrócenie takich odpisów

Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:

(w tysiącach złotych)	Bilans na dzień		
	30 września 2014	31 grudnia 2013	30 września 2013
Odpis aktualizacyjny na dzień 1 stycznia	582	509	7 757
Zwiększenie	3 211	161	145
Wykorzystanie	-	-	-
Rozwiązanie	-	88	7 336
Odpis aktualizacyjny na dzień 30 września/ 31 grudnia	3 793	582	566

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2012 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

Zmiany odpisu aktualizującego wartości aktywów finansowych były następujące:

(w tysiącach złotych)	<i>Bilans na dzień</i>		
	<i>30 września 2014</i>	<i>31 grudnia 2013</i>	<i>30 września 2013</i>
Odpis aktualizacyjny na dzień 1 stycznia	236 194	211 974	211 974
Zwiększenie	133 517	24 220	11 370
Wykorzystanie	-	-	-
Rozwiązanie	-	-	-
Odpis aktualizacyjny na dzień 30 września/ 31 grudnia	369 711	236 194	223 344

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2014 roku dokonano odpisów aktualizujących wartość posiadanych akcji Spółki Budopol Wrocław S.A. w upadłości likwidacyjnej w łącznej kwocie 1 494 tys. zł. Spółka dokonała wyceny wg wartości godziwej posiadanych akcji spółki. Za kurs wyceny przyjęto kurs zgodnie z tabelą notowań na dzień odpowiednio 30 września 2014 roku oraz aktualizacji wartości posiadanych udziałów w jednostkach powiązanych w łącznej kwocie 32 858 tys. zł. W okresie sprawozdawczym dokonano również aktualizacji wartości obligacji nabytych od Arrada Sp z o.o. Pod Fortem ska na łączną kwotę 99 165 tys. zł., których termin wykupu przypadał na 31.12.2013 rok.

1.11. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

W okresach sprawozdawczych objętych sprawozdaniem finansowym wystąpiły następujące zmiany w stanie rezerw:

	<i>Bilans na dzień</i>					
	<i>30 września 2014</i>		<i>31 grudnia 2013</i>		<i>30 września 2013</i>	
	Rezerwa na świadczeni a emerytalne i podobne	Pozostałe rezerwy	Rezerwa na świadczeni a emerytalne i podobne	Pozostałe rezerwy	Rezerwa na świadczeni a emerytalne i podobne	Pozostałe rezerwy
Stan na dzień 1 stycznia	219	102	361	185	361	185
Zwiększenia	-	6	105	102	265	-
Wykorzystanie	23	102	247	185	305	185
Rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 30 września /31 grudnia, w tym:	196	6	219	102	321	-
Długoterminowe	-	-	-	-	-	-
Krótkoterminowe	196	6	219	102	321	-

1.12. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Odroczony podatek dochodowy wynika z następujących pozycji:

(w tysiącach złotych)	<i>Bilans na dzień</i>		
	<i>30 września 2014</i>	<i>31 grudnia 2013</i>	<i>30 września 2013</i>
<i>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</i>			
Wycena certyfikatów	-	-	-
Naliczone odsetki	2 451	2 450	3 621
Amortyzacja	46	81	37
Zobowiązanie z tytułu leasingu	29	29	29
Pozostałe	-	-	98
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	2 526	2 560	3 785

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2012 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	30 września 2014	Bilans na dzień 31 grudnia 2013	30 września 2013
Aktywa z tytułu podatku odroczonego			
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	2 094	4 503	8 888
Odpis z tytułu utraty wartości akcji w Spółce powiązanej	5 289	5 005	5 005
Utworzone rezerwy	14	39	39
Naliczone odsetki	4 248	3 793	2 558
Środki trwałe w leasingu	2	8	10
Pozostałe	64	232	170
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	11 711	13 580	16 670
 Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego (per saldo)	 9 185	 11 020	 12 885
 Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	 1 834	 -1 429	 -3 294

1.13. Istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

Nie dotyczy.

1.14. Różnice pomiędzy wynikami finansowymi w raporcie za III kwartał, a prognozami wyników za dany okres

Nie dotyczy.

1.15. Akcjonariusze o znaczącym udziale

Wykaz znaczących akcjonariuszy (posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu) znajduje się w tabelach poniżej.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Wartość nominalna jednej akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA*	Udział w kapitale zakładowym*
PTBS POMORSKA SP. z o.o.	2 214 743	2 214 743	1 zł	6,53%	7,02%
Quileron Management Limited	600 000	3.000.000	1 zł	8,84%	1,90%
Karol Maciej Szymański	3 292 500	3 292 500	1 zł	9,70%	10,44%

W okresie od publikacji ostatniego raportu, tj. od 29 sierpnia 2014 do 14 listopada 2014 roku nastąpiły poniższe zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta:

- Iż w dniu 29 września Syndyk Masy Upadłości Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą Legnicy dalej Spółka, działając na podstawie art. 70 pkt 1 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, informuje, że dnia 29 września 2014 roku otrzymał zawiadomienie od PTBS POMORSKA sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi zwanej dalej Akcjonariuszem, iż w wyniku zbycia 1.910.080 słownie: jeden milion dziewięćset dziesięć tysięcy osiemdziesiąt akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 6,056% udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 1.910.080 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki stanowiących 5,627 % głosów na Walnym Zgromadzeniu, w transakcjach przeprowadzonych na rynku regulowanym w dniu 26 września 2014 roku, nastąpiło zejście poniżej progu 5 % udziałów

- w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki. Ponadto Akcjonariusz poinformował, iż w okresie 12 miesięcy nie wyklucza zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia zaangażowania kapitałowego. Akcjonariusz nie zawierał żadnego porozumienia, którego przedmiotem jest przekazanie uprawnień do wykonywania prawa głosu na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Nie posiada ponadto podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie występują też inne osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.
- w dniu 29 września 2014 roku Syndyk Masy Upadłości Gant Development S.A. w upadłości likwidacyjnej otrzymał zawiadomienie od PTBS POMORSKA sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi zwanej dalej Akcjonariuszem, iż w wyniku zbycia 1.910.080 słownie: jeden milion dziewięćset dziewięć tysięcy osiemdziesiąt akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 6,056% udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 1.910.080 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki stanowiących 5,627 % głosów na Walnym Zgromadzeniu, w transakcjach przeprowadzonych na rynku regulowanym w dniu 26 września 2014 roku, nastąpiło zejście poniżej progu 5 % udziałów w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki. Ponadto Akcjonariusz poinformował, iż w okresie 12 miesięcy nie wyklucza zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia zaangażowania kapitałowego. Akcjonariusz nie zawierał żadnego porozumienia, którego przedmiotem jest przekazanie uprawnień do wykonywania prawa głosu na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Nie posiada ponadto podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie występują też inne osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. Jednocześnie Akcjonariusz przekazał informację, iż osobą będącą beneficjentem akcji Spółki za pośrednictwem spółek zależnych jest Pani Zofia Kołodziej Radaczyńska będąca matką aktualnego członka zarządu.
 - w dniu 24 października 2014 roku Zarząd spółki pod firmą GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej poprzez Syndyka otrzymał zawiadomienie od PTBS POMORSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi zwana dalej Akcjonariuszem, iż w wyniku nabycia 1.500.000 słownie: jeden milion pięćset tysięcy akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 4,756 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 1.500.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co dawało 4,419 % głosów na Walnym Zgromadzeniu, w ramach umowy cywilnoprawnej podpisanej 21 października 2014 roku, nastąpiło przekroczenie progu 5 % ogólnej liczby głosów w Spółce. Przed dokonaniem wyżej wymienionej transakcji Akcjonariusz posiadał 714.743 słownie siedemset czternaście tysięcy siedemset czterdzieści trzy akcje zwykłe na okaziciela, stanowiące 2,266 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 714.743 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co dawało 2,106 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. W chwili obecnej Akcjonariusz posiada 2.214.743 słownie dwa miliony dwieście czternaście tysięcy siedemset czterdzieści trzy akcje Spółki stanowiące obecnie 7,022 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 2.214.743 głosów co stanowi 6,525 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Akcjonariusz poinformował, iż w okresie 12 miesięcy rozważa zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie zaangażowania kapitałowego. Akcjonariusz nie zawierał żadnych porozumień, których przedmiotem jest przekazanie uprawnień do wykonywania prawa głosu na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Nie posiada ponadto podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie występują też inne osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. Jednocześnie Akcjonariusz przekazał informację, iż osobą będącą beneficjentem akcji Spółki za pośrednictwem spółek zależnych jest Pani Zofia Kołodziej Radaczyńska. Jednocześnie Zarząd wskazuje, że podane dane osoby kontrolującej są sprzeczne z informacjami dostępnymi w systemie KRS.
 - w dniu 31 października 2014 roku Zarząd spółki pod firmą GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej otrzymała zawiadomienie od Pana Karola Macieja Szymańskiego, zwanego dalej Akcjonariuszem, iż w wyniku nabycia 3.292.500 słownie: trzy miliony dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset akcji zwykłych, stanowiących 10,44 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 3.292.500 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co daje 9,70 % głosów na Walnym Zgromadzeniu, w ramach dwóch umów cywilnoprawnych zawartych w dniu 22 października 2014 roku, nastąpiło przekroczenie progu 5 % ogólnej liczby głosów w Spółce. Przed dokonaniem wyżej wymienionych transakcji Akcjonariusz nie posiadał akcji Spółki. Akcjonariusz nie posiada podmiotów zależnych posiadających akcje Spółki, nie występują też inne osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

- w dniu 7 listopada 2014 r. Zarząd spółki pod firmą GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej otrzymała zawiadomienie od akcjonariusza spółki Quileron Management Limited z siedzibą na Cyprze, że w wyniku zawarcia w dniu 6 listopada 2014 roku transakcji nabycia łącznie 300.000 słownie trzysta tysięcy akcji imiennych Spółki uprzywilejowanych 5 do 1 co do głosu na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy stanowiących 4,42 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki oraz stanowiących 0,95 % udziału w kapitale zakładowym Spółki, zmianie uległ udział Akcjonariusza w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, w wyniku zwiększenia udziału w liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki do 8,84 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki, wynoszącego poprzednio 4,42 % głosów, to jest o przekroczeniu progu powyżej 5 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki. W chwili obecnej wobec dokonania ww. transakcji Akcjonariusz posiada bezpośrednio 600.000 słownie sześćset tysięcy sztuk akcji imiennych uprzywilejowanych 5 do 1 co do głosu, stanowiących 1,90 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających łącznie do 3.000.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki które stanowią 8,84 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Akcjonariusz przekazał ponadto informację, iż nie istnieją osoby trzecie, z którymi zawarte zostały umowy, których przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu z posiadanych przez Akcjonariusza akcji. Spółka Quileron Management Limited z siedzibą na Cyprze jest Spółką kontrolowaną przez rodzinę Państwa Antkowiaków.

1.16. Sprawy sądowe

Na dzień 30 września 2014 roku do najistotniejszych postępowań sądowych o wartości przedmiotu sporu powyżej 500 tys. zł, należały:

- 8) Pozew REN - BET Sp. z o.o. przeciwko GANT Development S.A., postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Krakowie, IX Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu – 607 tys. zł,
- 9) Pozew Technobud Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 705 tys. zł.,

a przedmiotowe postępowania sądowe zostały zakończone wyrokiem sądu zasądającym należność na rzecz powoda:

- 2) Pozew Technobud Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu przeciwko GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Legnicy, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu, X Wydział Gospodarczy, wartość przedmiotu sporu 400 000 zł,

1.17. Korekty błędów poprzednich okresów

Nie dotyczy.

1.18. Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

Zarząd GANT Development S.A. podjął decyzję o złożeniu w dniu 16 października 2013 roku wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu. Od dnia 2 stycznia do dnia 6 lipca 2014 roku Spółka, w związku z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, znajdowała się w stanie upadłości z możliwością zawarcia układu. W dniu 7 lipca 2014 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej zmienił sposób prowadzenia postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku. Podstawą zmiany postanowienia był brak akceptacji wierzycieli co do propozycji układowych przedłożonych przez Zarząd. Został powołany syndyk masy upadłości - Kancelaria Syndyków Piątkowski, Szczerbiński sp. j. we Wrocławiu. Brak pozytywnego przeprowadzenia postępowania układowego wpłynął na zmianę założenia dotyczącego możliwości kontynuowania działalności. Sporządzone sprawozdanie finansowe zawiera odpisy aktualizujące aktywa utworzone w sposób ostrożnościowy - objęto odpisem aktualizującym większość należności i aktywa finansowe, których możliwość spłaty jest zagrożona.

Spadek wyceny certyfikatów jest efektem istotnej przeceny posiadanych zapasów przez Spółki celowe będące w portfelu GANT FIZ. Prezentowane sprawozdanie finansowe nie zawiera ujęcia wyceny Spółki przeprowadzanej w związku z postępowaniem upadłościowym oraz wyceny zobowiązań na podstawie zgłoszonych do Sądu roszczeń przez wierzycieli ze względu na postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla

spraw upadłościowych i naprawczych o umorzeniu postępowania upadłościowego Gant Development SA w trybie art. 361 pkt 1 Prawa upadłościowego i naprawczego. Wycena aktywów i zobowiązań była więc dokonywana na podstawie wartości księgowych z uwzględnieniem ewentualnych odpisów aktualizacyjnych.

1.19. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

W okresie 9 miesięcy zakończonych dnia 30 września 2014 roku nastąpiło naruszenie warunków umowy kredytowej z BPS SA ze względu na nie dotrzymanie warunków spłaty rat kredytowych zawartych w aneksie z dnia 6 marca 2013 roku do umowy kredytowej zawartej w dniu 27 lutego 2008 roku między GANT Development S.A. a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. W dniu 26 maja 2014 roku Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. wypowiedział umowę kredytu w rachunku bieżącym nr 2453013/K/Rb/08 z dnia 27 lutego 2008 roku wraz z późniejszymi zmianami (aneksy od 1 do 14), z uwagi na niezachowanie przez Kredytobiorcę terminów spłat rat kredytu i odsetek.

1.20. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

Nie dotyczy.

1.21. Zmiana sposobu (metody) ustalenia jej w przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

W punkcie 1.7 dodatkowych not objaśniających Zarząd szczegółowo przedstawił zasady wyceny aktywów GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Zgodnie z tymi zasadami, dla spółek deweloperskich, które realizują proces budowy i sprzedaży mieszkań – wycenę przeprowadza się według ceny nabycia z uwzględnieniem rentowności przeliczonej stopniem zaawansowania projektu, z tym że, jeżeli tak ustalona wartość jest niższa od wcześniejszej wyceny według skorygowanych aktywów netto, przyjmuje się wycenę według skorygowanych aktywów netto pomniejszonych o ewentualny odpis do wartości rentowności projektu.

1.22. Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

Nie dotyczy.

1.23. Nieudziałowe i kapitałowe papiery wartościowe

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2014 roku Spółka nie nabywała i nie wykupiła nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych stanowiących aktywa finansowe.

1.24. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Spółka nie deklaruje wypłaty dywidendy w bieżącym okresie.

1.25. Zmiany zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez Spółkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym dnia 30 września 2014 roku wystąpiły następujące zmiany w poręczeniach i gwarancjach udzielonych przez GANT Development S.A. w upadłości likwidacyjnej spółkom w Grupie Kapitałowej z tytułu zobowiązań tych spółek:

2. Wygasło poręczenie do łącznej kwoty 142 tys. zł udzielone przez GANT Development S.A. spółce Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., stanowiące zabezpieczenia Porozumienia płatniczego z dnia 16.10.2012 r. zawartego pomiędzy Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a., a Anną Gmyrek ARPENTER. Poręczenie obowiązywało do momentu spłaty zobowiązań przez Budopol GW Sp. z o.o. GRI S.k.a.

** Wartość poręczenia wynika z maksymalnej kwoty, do jakiej może zostać wystawiony tytuł egzekucyjny (zgodnie z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji)*

1.26. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

Zarząd Spółki, na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego, stwierdza, że istnieją fakty i okoliczności, które wskazują na poważne zagrożenie dla możliwości kontynuacji przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy po publikacji niniejszego raportu. Wynika to m.in. z wysokiego salda zobowiązań krótkoterminowych Spółki w wysokości 328 519 tys. zł. Zarząd Spółki po dokonaniu oceny sytuacji płynnościowej Spółki, stwierdza duże niedobory środków finansowych, co powoduje braki w realizacji zobowiązań Spółki. Dodatkowo Spółka posiada przeterminowane zobowiązania publicznie – prawne oraz handlowe. Zarząd mając na uwadze brak poprawy sytuacji finansowej, podjął działania zmierzające do maksymalnego obniżenia kosztów działalności zarówno Spółki, jak i Grupy Kapitałowej. Spółka dopasowała aktualny poziom zatrudnienia do jej wielkości i docelowej struktury organizacyjnej. Zostały w dużej części uregulowane zaległe zobowiązania z tytułu wypłaty wynagrodzeń dla pracowników. Przeprowadzone zostały zmiany, które uproszczą i zmienią strukturę organizacyjną Spółki, dzięki temu ograniczone zostaną koszty stałe.

1.27. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Podmiot powiązany	Sprzed aż	Przychod y finansow e	Zakup y	Koszty finansowe	Saldo należności	Inwestycj e krótkoter minowe	Saldo zobowiąza ń
Gant ZN Sp z o.o. 74 ska			218		2		989
Gant PM Sp z o.o. SUDETY ska					126		125
Gant PM Sp z o.o. KĄTY 1 ska							2
Gant PMR Sp z o.o. KAMIENNA ska							2
Arrada Sp z o.o. POD FORTEM ska		27 986			2	216 747	
Arrada Sp z o.o. ORZEŁ ska							7
Arrada Sp z o.o. RYNEK ska			4		34		8
Budopol Wrocław SA w upadłości likwidacyjnej							1
Gant ZN Sp z o.o. Budopol Raclawicka ska			15				11
Gant PM Sp z o.o.	214						
Gant PMG Sp z o.o. MORENA ska							2
Gant PM Sp z o.o. PALACE ska					3		
Gant PM Sp z o.o. GORLICKA ska					1		2
Rafael Investment Sp z o.o.	4		6		3		344
Gant PM Sp z o.o. STABŁOWICE ska					336		
Gant PM Sp z o.o. PRZYLESIE ska							
Gant 1 Sp z o.o.	5		4		22		
Kapelanka Sp z o.o.	5				124		
Bonus Lucrum Księgowość Finansoe Audyt Sp z o.o.	155		154				207
Gant PM Sp z o.o. JKM KARPIA ska							

GANT Development S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2012 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

Gant PM Sp z o.o. LEGNICKA ska					724		
Arrada Sp z o.o. ROBOTNICZA ska							9
Arrada Sp z o.o. ŻERNIKI ska					69		
Gant PM 7 ska				718			12 297
Gant ZN Sp z o.o.	11				152		2
Gant 20 Sp z o.o.	84		93		2		30
Gant Development Cyprus Limited				258			7 385
Gant PM Sp z o.o. 24 ska					2		
Arrada sp z o.o.	32				207		136
Razem	510	27 986	494	976	1 809	216 747	21 559

1.28. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym, tj. 30 września 2014 roku nie miały miejsca, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Spółki.

Marcin Kamiński
Prezes Zarządu

Andrzej Szczurbiński
Syndyk masy upadłości

Legnica, 14 listopada 2014 roku