

# Raport miesięczny 10.2014

## 1. Spis treści:

1.	Spis treści: .....	1
2.	Informacje podstawowe .....	2
3.	Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta. ....	2
4.	Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem. ....	3
5.	Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.....	3
6.	Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.....	4
7.	Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.....	4

## 2. Informacje podstawowe

SESCOM S.A. oferuje usługi facility management, czyli zarządzania procesami serwisu technicznego budynków, instalacji budowlanych ze szczególną specjalizacją w utrzymaniu sprawności, modernizacji klimatyzacji, wentylacji i ogrzewania (HVAC), infrastruktury IT oraz instalacji elektrycznych. Aktualnie obsługuje ponad 23 tysiące obiektów w Polsce, Czechach i na Słowacji, Węgrzech, w Rumunii, Niemczech, Rosji i Ukrainie oraz Chorwacji.

Emitent świadczy usługi dla klientów w następujących segmentach rynku:

- handel detaliczny;
- telekomunikacja;
- bankowość i ubezpieczenia.

Emitent kieruje swoją ofertę do klientów będących zarządcami infrastruktury technicznej w obiektach należących do klientów sieciowych. Spółka zdejmuje ze swoich klientów obowiązki wynikające z konieczności zapewnienia sprawnego funkcjonowania urządzeń, instalacji i systemów technicznych. Klienci Emitenta to zarządzający nieruchomościami komercyjnymi - sieciami placówek handlowych - ulokowanymi w centrach handlowych, sklepami wielkopowierzchniowymi, placówkami bankowymi i ubezpieczeniowymi, a także przedstawiciele sektora telekomunikacyjnego. Umowy podpisywane przez Emitenta dotyczą zarówno obsługi całej sieci placówek, jak i obsługi regionalnej lub wybranej grupy placówek jednego operatora.

Emitent poprzez spółkę zależną rozwija również usługi związane z optymalizacją zużycia energii elektrycznej i innych mediów. Usługi te obejmują przeprowadzenie audytu zużycia mediów i energii elektrycznej oraz wdrożenie autorskiego systemu SES Control®, umożliwiającego zarówno optymalizację zużycia energii elektrycznej i innych mediów, jak i zdalny monitoring parametrów technicznych, analizę danych oraz zdalne sterowanie urządzeniami technicznymi i oświetleniem. Emitent będzie świadczył usługi w oparciu o rozwiązania SES Control® w ramach nowej spółki SDC sp. z o.o.,

## 3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.

W roku 2014 Emitent odnotował zmianę nastroju na rynku ze względu na ożywienie gospodarcze. Emitent nie odczuwa efektów napiętej sytuacji politycznej związanej z konfliktami na wschodzie Ukrainy i na Bliskim Wschodzie oraz konsekwencji sankcji nakładanych przez kraje UE, USA i innych krajów oraz retorsji ze strony Rosji. W działalności Emitenta październik był pierwszym miesiącem roku obrotowego 2014/2015, w którym Emitent będzie realizował cele strategiczne związane z rozwojem struktury w Polsce oraz ekspansję zagraniczną. Głównymi kierunkami ekspansji będą kraje Europy Zachodniej oraz kraje bałkańskie. W większym stopniu Emitent będzie śledził trendy rynkowe występujące w globalnej gospodarce. Na uwagę zasługuje ryzyko kursowe, które będzie miało istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej spółek zagranicznych Emitenta, jednakże nie będzie miała wpływu na rentowność, ponieważ eksport usług stanowi niewielki udział w przychodach Emitenta, a przychody i koszty spółek zagranicznych są uzyskiwane na tych rynkach.

W większym stopniu Emitent kładzie akcent w swojej działalności na kompleksowość usług utrzymania technicznego nieruchomości i urządzeń budowlanych wprowadzając do oferty usługi remontowe i modernizacyjne w obszarze działalności Emitenta oraz na poszerzony outsourcing usług technicznych. Emitent w dalszym ciągu zakłada także, że rok 2014 i 2015 przyniesie wzrost inwestycji zwiększając wolumen usług utrzymania technicznego oraz wzrost konsumpcji polskiego społeczeństwa, co pozwoli na uzyskanie przez klientów Emitenta lepszych wyników finansowych, które z kolei wpłyną pozytywnie na skłonność klientów Emitenta do modernizacji swoich placówek i remontów. Podobne założenia Emitent przewiduje w bieżącym roku obrotowym, który rozpoczął się 1 października 2014 roku, z tym, że Emitent ponadto dostrzega rosnącą ekspansję zagraniczną polskich firm sieciowych, które sprzyjają rozwojowi biznesu Emitenta w Europie.

W 2014 i 2015 roku Emitent przewiduje ożywienie w sektorze budowlanym, co spowoduje powolne, ale widoczne przesuwanie się aktywności firm budowlanych w kierunku inwestycji budowlanych wychodząc z usług utrzymania technicznego nieruchomości, czyli podstawowego obszaru działalności Emitenta.

Emitent zakłada także, że podobne tendencje będą udziałem całego obszaru Unii Europejskiej, w szczególności krajów na terenie, których Emitent prowadzi działalność, zwłaszcza Niemiec.

Ważnym czynnikiem dostrzeganym przez Emitenta w końcu 2014 roku i kolejnych latach, wpływającym pozytywnie na rozwój gospodarczy, a także działalność Emitenta będzie nowa perspektywa budżetowa Unii Europejskiej z ogromnym budżetem przeznaczonym na inwestycje w Polsce.

W minionym okresie Emitent odnotowuje zwiększone zainteresowanie na rynku efektywnością energetyczną oraz kompleksowością usług maintenance outsourcing i facility management.

#### **4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.**

Numer	Data	Tytuł	Rodzaj
19/2014	2014-10-14	Raport miesięczny za wrzesień 2014	Bieżący
20/2014	2014-10-29	Rejestracja spółki zależnej w Polsce	Bieżący

#### **5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.**

Plany rozwoju Emitenta zostały opisane w rozdz. 4.12.7. Dokumentu Informacyjnego sporządzonego w związku z wprowadzeniem do alternatywnego systemu obrotu akcji serii B, C oraz akcji serii D Emitenta. W okresie objętym raportem, tj. w miesiącu październiku 2014 roku, spółka podejmowała działania związane z realizacją celów inwestycyjnych w zakresie:

- uruchomienie usług modernizacji, remodelingu oraz remontów obiektów na potrzeby placówek handlowych poprzez spółkę zależną SESTORE sp. z o.o.
- Wdrożenie poszerzonej oferty produktów z zakresu efektywności energetycznej, akwizycji i analizy danych w ramach spółki zależnej SDC sp. z o.o.

6. **Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.**

Miesiąc październik 2014 roku był pierwszym miesiącem roku obrotowego 2014/2015.

7. **Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.**

W grudniu 2014 roku zostanie opublikowany raport bieżący - „Raport miesięczny za listopad 2014 roku”, który zostanie przekazany zgodnie z przyjętymi zasadami ładu korporacyjnego, to jest do dnia 14 grudnia 2014 roku.

**Sławomir Halbryt**

**Prezes Zarządu**