



Skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
Grupy Kapitałowej CFI Holding S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)  
za rok obrotowy zakończony 31.12.2014 roku

sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami  
Sprawozdawczości Finansowej

Marzec 2015

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF

Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)

**SPIS TREŚCI:**

<b>INFORMACJE OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....</b>	<b>22</b>
<b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT .....</b>	<b>24</b>
<b>SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....</b>	<b>25</b>
<b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....</b>	<b>26</b>
<b>SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM .....</b>	<b>28</b>
<b>INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU ROCZNEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1.01.2014 DO 31.12.2014 ROKU .....</b>	<b>30</b>
<b>I. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. ....</b>	<b>30</b>
<b>II. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych .....</b>	<b>32</b>
<b>III. Stosowane zasady (polityka) rachunkowości i metody wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów. ....</b>	<b>32</b>
<b>IV. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny .....</b>	<b>39</b>
<b>V. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO .....</b>	<b>40</b>
<b>VI. Noty objaśniające do skonsolidowanego bilansu i skonsolidowanego rachunku zysków i strat .....</b>	<b>41</b>
<b>NOTA.1. Sprawozdawczość według segmentów działalności .....</b>	<b>41</b>
<b>NOTA.2. Rzeczowe aktywa trwałe .....</b>	<b>42</b>
<b>NOTA.3. Leasing finansowy .....</b>	<b>43</b>
<b>NOTA.4. Nieruchomości inwestycyjne .....</b>	<b>44</b>
<b>NOTA.5. Wartości niematerialne .....</b>	<b>45</b>
<b>NOTA.6. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności .....</b>	<b>45</b>
<b>NOTA.7. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości .....</b>	<b>45</b>
<b>NOTA.8. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych .....</b>	<b>46</b>
<b>NOTA.9. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży .....</b>	<b>47</b>
<b>NOTA.10. Inne aktywa finansowe .....</b>	<b>48</b>
<b>NOTA.11. Zapasy .....</b>	<b>48</b>
<b>NOTA.12. Należności handlowe oraz pozostałe należności .....</b>	<b>48</b>
<b>NOTA.13. Rozliczenia międzyokresowe .....</b>	<b>50</b>
<b>NOTA.14. Hierarchia wartości godziwej .....</b>	<b>50</b>
<b>NOTA.15. Pożyczki udzielone .....</b>	<b>50</b>
<b>NOTA.16. Rozliczenie kontraktów – długoterminowe umowy o roboty budowlane .....</b>	<b>51</b>
<b>NOTA.17. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....</b>	<b>51</b>
<b>NOTA.18. Kapitał podstawowy .....</b>	<b>52</b>
<b>NOTA.19. Pozostałe kapitały .....</b>	<b>54</b>
<b>NOTA.20. Niepodzielony wynik finansowy oraz ograniczenia w wypłacie dywidendy .....</b>	<b>54</b>
<b>NOTA.21. Akcje niekontrolujące .....</b>	<b>54</b>
<b>NOTA.22. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania .....</b>	<b>55</b>
<b>NOTA.23. Zobowiązania finansowe .....</b>	<b>56</b>
<b>NOTA.24. Zobowiązania z tytułu partycypacji (długoterminowe) .....</b>	<b>57</b>
<b>NOTA.25. Zobowiązania z tytułu kaucji (długoterminowe) .....</b>	<b>58</b>
<b>NOTA.26. Podatek odroczony .....</b>	<b>58</b>
<b>NOTA.27. Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe przychodów .....</b>	<b>59</b>
<b>NOTA.28. Majątek socjalny .....</b>	<b>60</b>
<b>NOTA.29. Działalność zaniechana .....</b>	<b>60</b>
<b>NOTA.30. Koszty według rodzaju .....</b>	<b>60</b>
<b>NOTA.31. Koszty świadczeń pracowniczych .....</b>	<b>60</b>
<b>NOTA.32. Pozostałe przychody i koszty operacyjne .....</b>	<b>60</b>
<b>NOTA.33. Przychody i koszty finansowe .....</b>	<b>61</b>
<b>NOTA.34. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....</b>	<b>62</b>
<b>NOTA.35. Zatrudnienie .....</b>	<b>62</b>
<b>NOTA.36. Programy świadczeń pracowniczych .....</b>	<b>62</b>
<b>NOTA.37. Zmiany zobowiązań i aktywów warunkowych .....</b>	<b>62</b>
<b>NOTA.38. Transakcje z podmiotami powiązanymi .....</b>	<b>63</b>
<b>NOTA.39. Objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych .....</b>	<b>64</b>
<b>NOTA.40. Sezonowość działalności .....</b>	<b>64</b>
<b>NOTA.41. Sprawy sądowe .....</b>	<b>64</b>
<b>NOTA.42. Zarządzanie kapitałem .....</b>	<b>64</b>
<b>NOTA.43. Aktywowane koszty finansowania zewnętrznego .....</b>	<b>65</b>
<b>NOTA.44. Informacja o instrumentach finansowych .....</b>	<b>65</b>
<b>NOTA.45. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym .....</b>	<b>65</b>
<b>NOTA.46. Zdarzenia po dniu bilansowym .....</b>	<b>66</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

*Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF*

*Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

---

**INFORMACJE OGÓLNE**

---

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest CFI HOLDING S.A. z siedzibą we Wrocławiu: 50-055 Wrocław, ul. Teatralna 10-12.

CFI HOLDING S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki INTAKUS-BART Sp. z o.o. zgodnie z Uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 27 września 2007 roku na podstawie aktu notarialnego nr Repetytorium 22889/2007 z dnia 27 września 2007 roku. Została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 października 2007 roku, pod numerem KRS: 0000292030.

Jednostka dominująca na dzień 31.12.2014 r. posiadała udziały w następujących jednostkach zależnych:

- 1) 100% udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o., kapitał zakładowy 20 870,5 tys. zł;
- 2) 100% akcji w BL8 Sp. z o.o. S.K.A., kapitał zakładowy 50 tys. zł;
- 3) 100% udziałów w Central Fund of Immovables Sp. Z o.o., kapitał zakładowy 154 687,0 tys. zł.

Jednostki pośrednio kontrolowane dzień 31.12.2014 r. przez CFI Holding S.A.:

- 1) Wrocławskie Centrum SPA Sp. z o.o., kapitał zakładowy 30 366,5 tys. zł;
- 2) Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe Chemikolor S.A., kapitał zakładowy 512,1 tys. zł;
- 3) Wrocławskie Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich Sp. z o.o., kapitał zakładowy 723,0 tys. zł;
- 4) Krajowa Spółka Przemysłu Odzieżowego „POLCONFEX” Sp. z o.o., kapitał zakładowy 384,3 tys. zł;
- 5) IMA Sprzęt i Budownictwo Sp. z o.o., kapitał zakładowy 5,0 tys. zł;
- 6) Active Man Sp. z o.o., kapitał zakładowy 744,4 tys. zł;
- 7) Food Market Sp. z o.o., kapitał zakładowy 5,0 tys. zł;

Jednostka dominująca na dzień 31.12.2014 r. posiadała udziały w następujących jednostkach stowarzyszonych:

- 1) 20% udziałów w IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o., kapitał zakładowy 1.200,0 tys. zł.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Przedmiotem działalności CFI HOLDING S.A. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- usługi budowlane,
- usługi transportowe,
- usługi sprzętowe wynajmu maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego,
- usługi wynajmu nieruchomości,
- usługi wynajmu mieszkań w systemie TBS,
- usługi deweloperskie,
- usługi gastronomiczne,
- usługi hotelarskie,
- usługi rekreacyjne,
- usługi handlowe w sektorze odzieżowym,
- usługi handlowe w sektorze chemicznym,
- usługi zarządzania nieruchomościami,

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

**45, 21, A** wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

**71, 32, Z** wynajem maszyn i urządzeń budowlanych

**51, 53, B** sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych

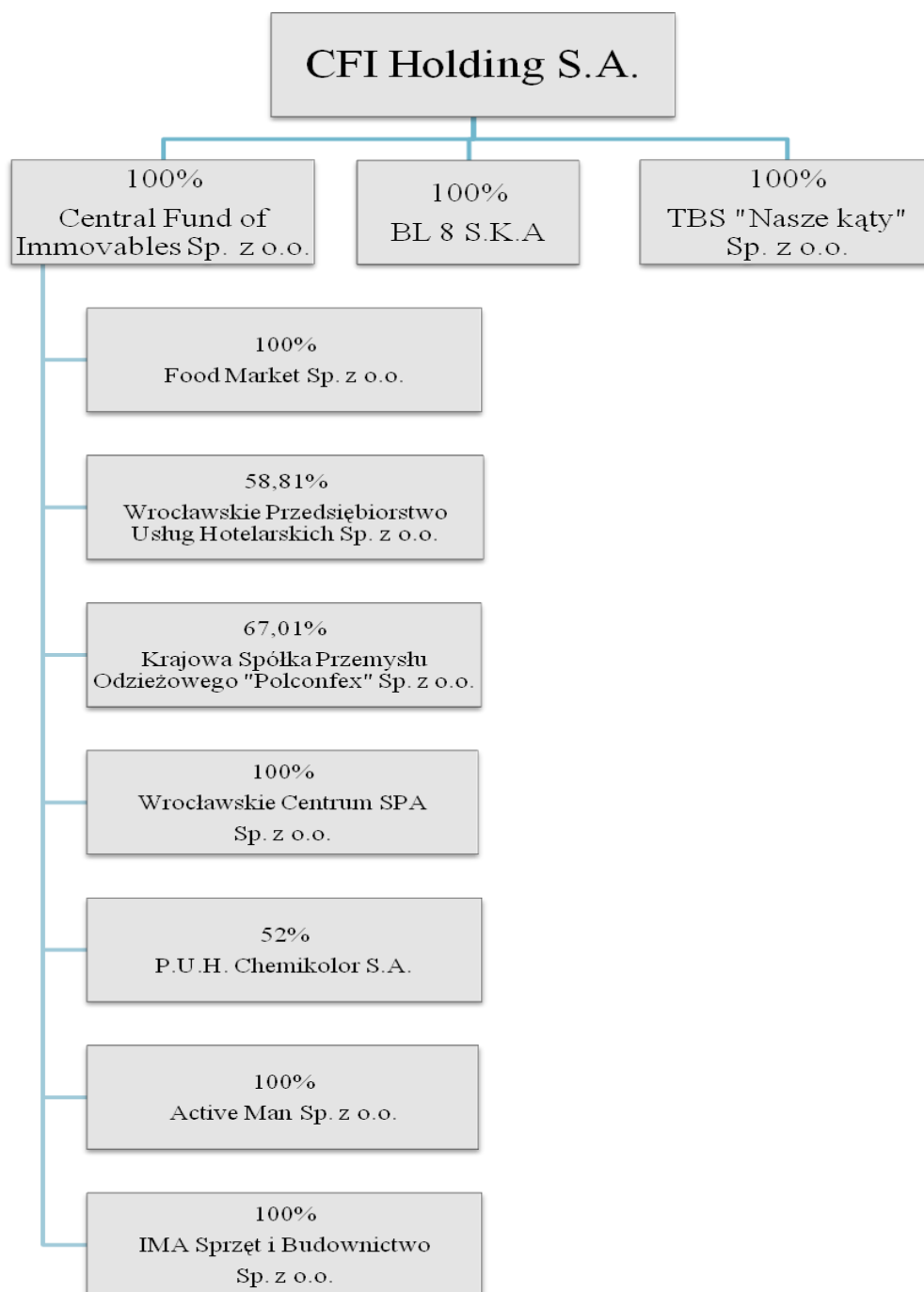
**74, 20, A** działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego

**70, 20, Z** wynajem nieruchomości na własny rachunek

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF  
Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)

Schemat Grupy Kapitałowej na dzień 31.12.2014 r.

**Jednostka dominująca:**

Nazwa pełna:	<b>CFI Holding S.A. nazwa poprzednia INTAKUS S.A.</b>
Adres siedziby:	50-050 Wrocław, ul. Teatralna 10-12
Identyfikator NIP:	898-10-51-431
Numer w KRS:	292030
Numer REGON:	930175372
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	22889/2007 z dnia 27.09.2007 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	<ul style="list-style-type: none"><li>zarządzanie działalnością holdingu</li><li>usługi budowlane</li></ul>

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

Jednostki kontrolowane przez CFI Holding S.A. :

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział w kapitale zakładowym na dzień 31.12.2014	Metoda Konsolidacji
1.	Central Fund Of Immovables Sp z o.o.	Łódź	Wynajem nieruchomości, działalność hotelarska	100	Pełna
2.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp z o.o.	Łódź	Wynajem mieszkań w systemie TBS	100	Pełna
3.	BL 8 Sp z o.o. S.K.A	Wrocław	działalność developerska	100	Pełna
4.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich Sp. z o.o.	Wrocław	Działalność hotelarska	58,81	Pełna
5.	Wrocławskie Centrum SPA Sp. z o.o.	Wrocław	Działalność w sektorze usług rekreacji, sportu oraz usług medycznych	100	Pełna
6.	Chemikolor S.A.	Łódź	Działalność handlowa, sektor chemiczny	52	Pełna
7.	Polconfex Sp z o.o	Łódź	Działalność handlowa, sektor odzieżowy	67,01	Pełna
8.	IMA Sprzęt i Budownictwo Sp. z o.o.	Wrocław	Wynajem maszyn budowlanych	100	Nieistotna*
9.	Active Man Sp z o.o.	Łódź	Działalność w sektorze usług rekreacji i sportu	100	Nieistotna*
10.	Food Market Sp z o.o.	Łódź	Działalność gastronomiczna	100	Nieistotna*
11.	BL8 Sp. z o.o.	Wrocław	Zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100	Nieistotna*

Jednostki stowarzyszone z CFI Holding S.A.:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział w kapitale zakładowym na dzień 31.12.2014	Metoda Konsolidacji
1.	IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o.	Wrocław	Wynajem maszyn budowlanych	20	Praw własności

\* Progi istotności w Grupie ustalone są na poziomie 1% sumy prostej aktywów Grupy, 10% sumy prostej przychodów Grupy oraz 10% sumy prostej wyników Grupy. W przypadku przekroczenia któregośkolwiek z powyższych wskaźników jednostki zależne podlegają konsolidacji.

Ze względu na ujemne kapitały własne Jednostka Stowarzyszona IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o. została objęta pełnym odpisem aktualizującym udziały.

**Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 roku**

W dniu 22 grudnia 2014 roku Zarząd Spółki CFI HOLDING S.A. poinformował, iż w wykonaniu listu intencyjnego podpisanego w dniu 24 października 2014 roku (o czym Spółka informowała raportem bieżącym numer 71/2014 24 października 2014 roku), zawarł w dniu 21 grudnia 2014 roku ze Spółką Restata Investments Limited z siedzibą 28 Irish Town Gibraltar umowę sprzedaży 309.374 (słownie: trzysta dziewięć tysięcy, trzysta siedemdziesiąt cztery) udziałów o wartości nominalnej 500 (pięćset) złotych każdy udział o łącznej wartości 154.687.000,00 (sto pięćdziesiąt cztery miliony, sześćset osiemdziesiąt siedem tysięcy) złotych stanowiących 100 % kapitału zakładowego Spółki Central Fund of Immovables sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000039596. Cena sprzedaży udziałów została określona na kwotę 800.000.000,00 (osiemset milionów) złotych, przy czym zgodnie z postanowieniami umowy sprzedaży udziałów, winna zostać zapłacona w terminie 3 lat od dnia zawarcia opisanej umowy, z tym zastrzeżeniem, że Strony dopuściły, zależną od decyzji Emitenta, możliwość potrącenia wierzytelności z tytułu ceny sprzedaży udziałów ze wzajemną wierzytelnością przyszłą, jaka będzie przysługiwała kupującemu z tytułu opłacenia warrantów subskrypcyjnych lub z tytułu opłacenia przez sprzedającego obejmowanych akcji nowej emisji Spółki CFI Holding S.A. przez Spółkę Sprzedającego, lub inny wskazany przez sprzedającego podmiot. W tym celu, Sprzedający tj. Restata Investments Limited zobowiązał się w stosunku do Spółki CFI Holding S.A. do podjęcia wszelkich działań mających

## GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)

Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF

Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)

na celu objęcie bądź to warrantów subskrypcyjnych zamiennych na akcje oraz akcji nowych emisji w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki CFI Holding S.A., bądź to akcji nowych emisji w podwyższonym kapitale zakładowym Emitenta na łączą cenę emisyjną równą co najmniej aktualnie przysługującej mu wierzytelności z tytułu ceny sprzedaży udziałów.

Central Fund of Immovables sp. z o.o. (CFI) założona w 2001 roku, jest jedną z największych firm z branży nieruchomości z województwa łódzkiego. Spółka posiada wieloletnie doświadczenie w komercjalizacji różnorodnych obiektów handlowych, biurowych oraz magazynowych. Obecnie CFI dysponuje ponad siedemdziesięcioma nieruchomościami komercyjnymi usytuowanymi w województwie łódzkim, mazowieckim, śląskim, pomorskim, dolnośląskim i lubuskim. Posiadane obiekty to: budynki biurowe, kamienice handlowo - użytkowe, lokalne centra handlowo - usługowe oraz budynki pofabryczne, zaadaptowane na funkcjonalne powierzchnie biurowe.

Podstawową działalnością CFI jest okazjonalne nabywanie aktywów o profilu nieruchomościowym, zarówno mieszkaniowym, biurowo-handlowym, jak i przemysłowym i ich adaptacja na cele handlowo-usługowe i biurowe oraz ich długookresowy najem.

Zgodnie z przyjętą strategią rozwoju Central Fund of Immovables sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi na najbliższe lata, Spółka podjęła decyzję o rozszerzeniu zakresu prowadzonej działalności o usługi hotelarskie, w ramach której, CFI utworzyło własną markę obiektów świadczących zarówno usługi hotelarskie, jak i hotelowo-konferencyjne - Boutique Hotel's ([www.hotels24.com.pl](http://www.hotels24.com.pl)). Aktualnie Central Fund of Immovables sp. z o.o. jest m.in. właścicielem oraz zarządza 10 obiektami hotelowymi, w tym sześcioma o standardzie odpowiadającym trzem gwiazdkom, oraz czterema obiektami turystycznymi. Aktualnie w nieruchomościach należących do CFI realizowane są stosownie inwestycje, mające na celu dostosowanie nieruchomości do obiektów hotelowych o standardzie trzech gwiazdek, celem zwiększenia posiadanej sieci obiektów hotelowych Boutique Hotel's o kolejnych sześć nowych obiektów, w których zgodnie z planami Spółki działalność operacyjna zostanie uruchomiona na przestrzeni 2015/2016 roku. Ponadto CFI planuje uruchomienie kolejnej sieci obiektów hotelowych, działających pod marką Apart Hotel's (obiekty o podwyższonym standardzie odpowiadające czterem gwiazdkom).

Jednocześnie wraz z nabyciem przez Emitenta 100% udziałów w Central Fund of Immovables sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, Emitent przejął tym samym kontrolę nad Spółkami zależnymi wchodzącymi wcześniej w skład grupy kapitałowej CFI, tworzących obecnie Grupę Kapitałową CFI Holding S.A.

Aktualnie, w skład grupy kapitałowej CFI, przejętej przez Grupę Kapitałową CFI Holding S.A. wchodzi m.in.:

- Wrocławskie Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich Sp. z o.o. ([www.puhot.pl](http://www.puhot.pl)). CFI kontroluje ok. 58,81% kapitału zakładowego Spółki;
- Wrocławskie Centrum SPA Sp. z o.o. ([www.spa.wroc.pl](http://www.spa.wroc.pl)). CFI kontroluje 100 % kapitału zakładowego Spółki;
- Active Man Sp. z o.o. ([www.imfit.pl](http://www.imfit.pl)). CFI kontroluje 100% kapitału zakładowego Spółki.
- Food Market Sp. z o.o. ([www.foodmarket.pl](http://www.foodmarket.pl)). CFI kontroluje 100% kapitału zakładowego Spółki;
- Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Chemikolor” S.A. ([www.chemikolor.pl](http://www.chemikolor.pl)). CFI kontroluje ok. 52% kapitału zakładowego Spółki;
- Krajowa Spółka Przemysłu Odzieżowego „Polconfex” Sp. z o.o. ([www.polconfex.com.pl](http://www.polconfex.com.pl)). CFI kontroluje ok. 67,01 % kapitału zakładowego Spółki.
- IMA Sprzęt i Budownictwo Sp. z o.o. ([www.ima.wroc.pl](http://www.ima.wroc.pl)). CFI kontroluje 100% kapitału zakładowego spółki.

Jednocześnie Zarząd Spółki CFI Holding S.A. pragnie wyjaśnić, że celem i zamiarem Emitenta związanym z nabyciem 100% udziałów w CFI, jest kontynuowanie oraz dalszy planowy rozwój działalności Spółki Central Fund of Immovables sp. z o.o., jak również spółek od niej zależnych, m.in. poprzez dalsze planowe zwiększanie ich wartości rynkowej w tym m.in. posiadanych nieruchomości komercyjnych i hotelowych, zgodnie z dotychczasową polityką przyjętą przez CFI, dalszą komercjalizacją posiadanych nieruchomości oraz uruchomieniem kolejnych obiektów działających pod marką Boutique Hotel's oraz Apart Hotel's.

Emitent planuje ponadto rozwój Spółek:

- Food Market Sp. z o.o. - poprzez rozszerzenie oferty cateringowej, jak i pozyskanie kolejnych stałych kontrahentów, oraz uruchomienie kolejnych punktów gastronomicznych;
- Active Man Sp. z o.o. - poprzez zwiększenie zakresu świadczonych usług, w tym pozyskanie kolejnych klientów i kontrahentów oraz uruchomienie dodatkowej części rekreacyjnej, saunarium oraz usług SPA;
- Chemikolor S.A. - poprzez systematyczny i organiczny jej rozwój oraz planowy wzrost przychodów, jak i wzrost udziału w rynku hurtowym handlu artykułami chemicznymi;
- Wrocławskie Centrum SPA Sp. z o.o. - poprzez dalszą realizację rozpoczętej modernizacji obiektu zlokalizowanego przy ul. Teatralnej 10-12 we Wrocławiu, w tym części rekreacyjno-saunowej wraz z usługami SPA o powierzchni ponad 3.000 m<sup>2</sup>, jak i budowę nowego obiektu hotelowego o standardzie czterech gwiazdek na działce zlokalizowanej w centrum Wrocławia przy ul. Teatralnej 10-12 we Wrocławiu;
- Krajowa Spółka Przemysłu Odzieżowego Polconfex Sp. z o.o. - poprzez planowy jej rozwój dotyczący m.in. modernizacji posiadanych nieruchomości komercyjnych oraz budowę kompleksu biurowo-hotelowego w centrum Łodzi przy ul. Zachodniej 105/Zielonej 13/Wólczańskiej 14/16.
- IMA Sprzęt i Budownictwo Sp. z o.o. - poprzez zwiększenie zakresu terytorialnego świadczonych usług, w tym pozyskanie kolejnych klientów i kontrahentów również spoza województwa dolnośląskiego.

Zarząd Spółki CFI Holding S.A. pragnie poinformować, iż zawarta w dniu 21 grudnia 2014 r. umowa sprzedaży 100% udziałów w kapitale zakładowym Spółki Central Fund of Immovables sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi z ustalonym umownym terminem płatności ceny transakcyjnej za sprzedawane udziały w terminie do 3 lat, w swych pierwotnych założeniach miało oraz ma na celu zgodnie z zawartym listem intencyjnym w dniu 24 października 2014 r., doprowadzenie do tzw. odwrotnego przejęcia Grupy Kapitałowej CFI Holding S.A. przez Restata Investmets Limited z siedzibą 28 Irish Town, Gibraltar.

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

Pomiędzy Spółką Restata Investments Limited a Emitentem zachodzi powiązanie osobowe polegające na tym, iż Jednoosobowym Dyrektorem Spółki Restata Investments Limited pozostaje Pan Michał Kawczyński, będący jednocześnie Wiceprezesem Zarządu Spółki CFI Holding S.A. (*Raport bieżący 74/2014 oraz Raport Bieżący nr 74/2014\_kor*)

**Zarząd i Rada Nadzorcza CFI HOLDING S.A.**

Skład osobowy Zarządu na dzień 31.12.2014	• Michał Kawczyński – Wiceprezes Zarządu
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2014	• Grzegorz Winogradski – Przewodniczący Rady Nadzorczej • Piotr Jakub Matuszczyk – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej • Michał Izidor Siwiński – Członek Rady Nadzorczej • Michał Hieronim Bartczak – Członek Rady Nadzorczej • Ireneusz Radaczyński – Członek Rady Nadzorczej

W dniu 19 lutego 2014 roku Rada Nadzorcza otrzymała oświadczenie Pana Ireneusza Radaczyńskiego, Wiceprzewodniczącego Zarządu o rezygnacji z członkostwa w Zarządzie z dniem 19 lutego 2014 roku.

W dniu 19 lutego 2014 roku Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę, na mocy której powołała z dniem 19 lutego 2014 roku Pana Michała Kawczyńskiego do Zarządu Spółki, powierzając mu funkcję Wiceprezesa Zarządu.

Pan Michał Kawczyński według złożonego oświadczenia nie wykonuje działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności CFI HOLDING S.A. oraz nie uczestniczy w spółkach konkurencyjnych jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej bądź nie uczestniczy w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek jej organu. Pan Michał Kawczyński nie widnieje również w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych.

W dniu 19 lutego 2014 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy działając na podstawie wyników tajnego głosowania odwołało ze składu Rady Nadzorczej Pana Grzegorza Winogradskiego (pełniącego dotychczas funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej), Pana Pawła Miodka (pełniącego dotychczas funkcję Członka Rady Nadzorczej), Pana Arkadiusza Górskiego (pełniącego dotychczas funkcję Członka Rady Nadzorczej), Pana Jarosława Dąbrowskiego (pełniącego dotychczas funkcję Członka Rady Nadzorczej) oraz Pana Andrzeja Paska (pełniącego dotychczas funkcję Członka Rady Nadzorczej). Następnie powołano do składu Rady Nadzorczej Pana Grzegorza Winogradskiego, Pana Piotra Jakuba Matuszczyka, Pana Michała Izidora Siwińskiego, Pana Michała Hieronima Bartczaka, oraz Pana Ireneusza Radaczyńskiego.

Nowo wybrana Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 19 lutego 2014 roku podjęła uchwałę na mocy których wyznaczyła Pana Grzegorza Winogradskiego na Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki oraz wyznaczyła Pana Piotra Jakuba Matuszczyka na Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki.

Według złożonych oświadczeń, wszyscy nowi członkowie Rady Nadzorczej nie są wpisani do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych (rejestru prowadzonego na podstawie Ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku - o Krajowym Rejestrze Sądowym) oraz nie wykonują działalności konkurencyjnej w stosunku do Spółki, nie są wspólnikami konkurencyjnej spółki cywilnej, osobowej, ani też nie są członkami organu konkurencyjnej spółki kapitałowej.

**Biegli rewidenci:**

- PKF CONSULT Sp. z o.o.  
02-695 Warszawa  
ul. Orzycka 6 lok. 1b  
Oddział Zachód  
50-541 Wrocław  
Al. Armii Krajowej 12/5

**Notowania na rynku regulowanym:****1. Informacje ogólne:****Gielda:****Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.**ul. Książęca 4  
00-498 Warszawa**Symbol na GPW:**

CFI HOLDING (CFI)

**Sektor na GPW:**

budownictwo

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

2. System depozytowo – rozliczeniowy: **Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)**  
ul. Książęca 4  
00-498 Warszawa

3. Kontakty z inwestorami: **Dom Maklerski BDM S.A.**  
Ul. Stojałowskiego 27  
43-300 Bielsko Biała

**Znaczący Akcjonariusze jednostki dominującej:**

Według stanu na dzień 31.12.2014 r. akcjonariuszami posiadającymi ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy byli:

Akcjonariusz	Seria akcji	Ilość akcji	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw
BL10 sp. z o.o. S.K.A.	seria B	22 625	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	seria A	68 031	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>90 656</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
NARUWE LTD	seria B	195 078	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>195 078</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
PHIMAGE LTD	seria B	195 078	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>195 078</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
ECCO INWESTYCJE Sp. z o.o.	seria A	125 000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>125 000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
GLOB INVESTMENT Sp. z o.o.	seria A	125 000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>125 000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
IDEA Sp. z o.o.	seria A	125 000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>125 000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
RESTATA INVESTMENTS Ltd.	seria A	125 000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>125 000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Pozostali</b>	<b>seria A i B</b>	<b>361 988</b>	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
<b>Razem</b>		<b>1 342 800</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

Według stanu na dzień publikacji sprawozdania akcjonariuszami posiadającymi ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy byli:

Akcjonariusz	Seria akcji	Ilość akcji	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw
BL10 sp. z o.o. S.K.A.	seria B	22 625	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	seria A	68 031	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>90 656</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
NARUWE LTD	seria B	195 078	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>195 078</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
PHIMAGE LTD	seria B	195 078	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>195 078</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>



**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

ECCO INWESTYCJE Sp. z o.o.	seria A	125 000	zwykle, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>125 000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
GLOB INVESTMENT Sp. z o.o.	seria A	125 000	zwykle, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>125 000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Andrzej Witkowski.	seria A	125 000	zwykle, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>125 000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
RESTATA INVESTMENTS Ltd.	seria A	125 000	zwykle, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>125 000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Pozostali</b>	<b>seria A i B</b>	<b>361 988</b>	zwykle, na okaziciela	brak	brak
<b>Razem</b>		<b>1 342 800</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

W dniu 31 stycznia 2015 roku Zarząd spółki CFI Holding S.A. działając na podstawie art. 70 pkt 1 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, poinformował, że dnia 5 lutego 2015 roku otrzymał zawiadomienie od Pana Andrzeja Witkowskiego, iż w związku z zawarciem umowy cywilnoprawnej, w dniu 31 stycznia 2015 roku Akcjonariusz nabył 125.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A, stanowiących 9,31 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 125.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (9,31 % głosów na Walnym Zgromadzeniu). *(Raport bieżący 6/2015)*

W dniu 6 lutego 2014 roku Zarząd spółki CFI Holding S.A. działając na podstawie art. 70 pkt 1 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, informuje, że w dniu 5 lutego 2015 roku otrzymał zawiadomienie od Spółki Idea Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi o sprzedaży akcji Spółki oraz zmniejszeniu stanu posiadania poniżej progu 5% ogólnej liczby głosów.

W zawiadomieniu przekazanym zgodnie z art. 69 ust. 1 i ust. 4 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, Spółka Idea Sp. z o.o. poinformowała, iż w wyniku umowy cywilnoprawnej, w dniu 31 stycznia 2015 roku dokonała zbycia 125.000 akcji Spółki serii A, stanowiących 9,31% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniających do 125.000 głosów stanowiących 9,31% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy Spółki. Po dokonaniu powyższej transakcji zbycia akcji, Spółka Idea Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi nie posiada akcji Emitenta, ani praw do głosu na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy Emitenta. *(Raport bieżący 7/2015)*

W dniu 17 stycznia 2014 roku Zarząd spółki CFI HOLDING S.A. otrzymał oświadczenia o objęciu akcji serii E emitowanych na podstawie art. 448 Kodeksu spółek handlowych oraz (1) uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta nr 4 z dnia 16.01.2013 r. w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii A z prawem do objęcia akcji Spółki serii E oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru warrantów subskrypcyjnych serii A, zmienionej uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta nr 3 z dnia 1 sierpnia 2013 roku oraz (2) uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta nr 5 z dnia 16.01.2013 r. w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii E, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii E, dematerializacji akcji serii E oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii E do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu Spółki, zmienionej uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta nr 4 z dnia 1.08.2013 roku w sprawie zmiany uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 16 stycznia 2013 r. w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii E, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii E, dematerializacji akcji serii E oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii E do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu Spółki.

Stosowne oświadczenia o wykonaniu przysługującego im prawa do objęcia akcji zwykłych na okaziciela serii E złożyły dwa podmioty spośród podmiotów uprawnionych, posiadających warianty zgodnie z uchwałą o emisji warrantów, wykonały prawo do objęcia i objęły łącznie 1.000.000.000 (jeden miliard) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,01 zł (jeden grosz) i o łącznej wartości nominalnej 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych 00/100). Zgodnie z postanowieniami w/w uchwał uprawnieni z warrantów opłacili jednocześnie w całości obejmowane przez nich akcje serii E.

W związku z powyższym w dniu 18 stycznia 2014 roku stosownie do postanowień art. 451 kodeksu spółek handlowych Zarząd wydał akcje serii E wszystkim w/w uprawnionym. Akcje zostały wydane w postaci papierowych odcinków zbiorowych. Wydane obecnie akcje serii E stanowią 38,08 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniają do 1.000.000.000 (jeden miliard) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Akcje serii E zostały objęte po cenie emisyjnej 0,01 zł (jeden grosz) za jedną akcję serii E. Rejestracja warunkowego podwyższenia kapitału nastąpiła postanowieniem Sądu Rejonowego we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 15 lutego 2013 roku, o czym Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 11/2013 z 22 lutego 2013 roku.

## GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)

Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF

Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)

Spółka złoży stosowny wniosek do Krajowego Rejestru Sadowego zgodnie z przepisami K.S.H.. Stosownie do postanowień w/w uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, akcje serii E będą również przedmiotem dematerializacji i wprowadzenia na rynek regulowany.

W związku z objęciem akcji serii E, o którym mowa w niniejszym raporcie i wydaniem dokumentów tych akcji nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki (stosownie do art. 452 § 1 Kodeksu spółek handlowych). W związku z tym kapitał zakładowy Spółki wynosi 26.257.795,77zł (dwadzieścia sześć milionów dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 77/100) i dzieli się na 2.625.779.577 (dwa miliardy sześćset dwadzieścia pięć milionów siedemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem) akcji, uprawniających do 2.625.779.577 (dwa miliardy sześćset dwadzieścia pięć milionów siedemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. (*Raport bieżący nr 3/2014*)

22 i 23 stycznia 2014 roku Zarząd CFI HOLDING S.A. otrzymał następujące zawiadomienia:

- od pełnomocnika spółki NARUWE LIMITED z siedzibą w Nikozji (Cypr) (zwanego dalej „Akcjonariuszem”), iż w związku z objęciem akcji w ramach zarejestrowanego kapitału warunkowego i wydanie akcji serii E w wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii A dla dwóch podmiotów nastąpiło poniesienie kapitału zakładowego Spółki do kwoty 26.257.795,77 zł (słownie dwadzieścia sześć milionów dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 77/100) dzielącej się na łącznie na 2.625.779.577 (słownie dwa miliardy sześćset dwadzieścia pięć milionów siedemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem) sztuk akcji uprawniających do 2.625.779.577 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, Akcjonariusz objął 500.000.000 (słownie pięćset milionów) sztuk akcji Spółki, w związku czym Akcjonariusz posiadał bezpośrednio 872.031.134 (słownie osiemset siedemdziesiąt dwa miliony trzydzieści jeden tysięcy sto trzydzieści cztery) sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 33,21 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 872.031.134 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (co dawało 33,21 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki), tj. o przekroczeniu progu 33% ogólnej liczby głosów w Spółce. Tym samym zawiadomieniem Spółka otrzymała od Akcjonariusza informację o zmniejszeniu udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce, które nastąpiło w wyniku zbycia 500.000.000 (słownie pięćset milionów) sztuk akcji zwykłych na okaziciela Spółki, dokonanego w dniu 18 stycznia 2014 roku w dwóch transakcjach zawartych poza rynkiem regulowanym. W chwili obecnej wobec zmiany wysokości kapitału zakładowego Spółki oraz zbycia akcji Akcjonariusz posiada bezpośrednio 372.031.134 (słownie trzysta siedemdziesiąt dwa miliony trzydzieści jeden tysięcy sto trzydzieści cztery) sztuk akcji zwykłych na okaziciela stanowiących obecnie 14,17 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 372.031.134 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (które obecnie stanowią 14,17 % głosów na Walnym Zgromadzeniu). Przed zmianą wysokości kapitału zakładowego Spółki oraz zbyciem akcji Akcjonariusz posiadał bezpośrednio 372.031.134 (słownie trzysta siedemdziesiąt dwa miliony trzydzieści jeden tysięcy sto trzydzieści cztery) sztuk akcji zwykłych na okaziciela stanowiących obecnie 14,17 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 372.031.134 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (które obecnie stanowią 14,17 % głosów na Walnym Zgromadzeniu). Przed zmianą wysokości kapitału zakładowego Spółki oraz zbyciem akcji Akcjonariusz posiadał bezpośrednio 372.031.134 (słownie trzysta siedemdziesiąt dwa miliony trzydzieści jeden tysięcy sto trzydzieści cztery) sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 22,88 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 372.031.134 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (co dawało 22,88 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki). (*Raport bieżący nr 5/2014*)
- od pełnomocnika spółki PHIMAGE LIMITED z siedzibą w Nikozji (Cypr) (zwanego dalej „Akcjonariuszem”), iż w związku z objęciem akcji w ramach zarejestrowanego kapitału warunkowego i wydanie akcji serii E w wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii A dla dwóch podmiotów (o czym Spółka informowała w raporcie bieżącym numer 3/2014 z 18 stycznia 2014 roku) nastąpiło poniesienie kapitału zakładowego Spółki do kwoty 26.257.795,77 zł (słownie dwadzieścia sześć milionów dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 77/100) dzielącej się na łącznie na 2.625.779.577 (słownie dwa miliardy sześćset dwadzieścia pięć milionów siedemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem) sztuk akcji uprawniających do 2.625.779.577 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, Akcjonariusz objął 500.000.000 (słownie pięćset milionów) sztuk akcji Spółki, w związku czym Akcjonariusz posiadał bezpośrednio 872.031.134 (słownie osiemset siedemdziesiąt dwa miliony trzydzieści jeden tysięcy sto trzydzieści cztery) sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 33,21 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 872.031.134 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (co dawało 33,21 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki), tj. o przekroczeniu progu 33% ogólnej liczby głosów w Spółce. Tym samym zawiadomieniem Spółka otrzymała od Akcjonariusza informację o zmniejszeniu udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce, które nastąpiło w wyniku zbycia 500.000.000 (słownie pięćset milionów) sztuk akcji zwykłych na okaziciela Spółki, dokonanego w dniu 18 stycznia 2014 roku w dwóch transakcjach zawartych poza rynkiem regulowanym. W chwili obecnej wobec zmiany wysokości kapitału zakładowego Spółki oraz zbycia akcji Akcjonariusz posiada bezpośrednio 372.031.134 (słownie trzysta siedemdziesiąt dwa miliony trzydzieści jeden tysięcy sto trzydzieści cztery) sztuk akcji zwykłych na okaziciela stanowiących obecnie 14,17 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 372.031.134 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (które obecnie stanowią 14,17 % głosów na Walnym Zgromadzeniu). Przed zmianą wysokości kapitału zakładowego Spółki oraz zbyciem akcji Akcjonariusz posiadał bezpośrednio 372.031.134 (słownie trzysta siedemdziesiąt dwa miliony trzydzieści jeden tysięcy sto trzydzieści cztery) sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 22,88 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 372.031.134 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (co dawało 22,88 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki). (*Raport bieżący nr 6/2014*)
- od Komplementariusza spółki BL10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (zwanego dalej „Akcjonariuszem”), iż w związku z objęciem przez dwa podmioty dnia 17 stycznia 2014 roku akcji serii E w ramach zarejestrowanego kapitału warunkowego w wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii A emitowanych na podstawie art. 448 Kodeksu spółek handlowych oraz (1) uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta nr 4 z dnia 16.01.2013 r. w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii A z prawem do objęcia akcji Spółki serii E oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru warrantów subskrypcyjnych serii A, zmienionej uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta nr 3 z dnia 1 sierpnia 2013 roku oraz (2) uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta nr 5 z dnia 16.01.2013 r. w sprawie

- warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii E, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii E, dematerializacji akcji serii E oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii E do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu Spółki, zmienionej uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta nr 4 z dnia 1 sierpnia 2013 roku w sprawie zmiany uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 16 stycznia 2013 r. w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii E, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii E, dematerializacji akcji serii E oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii E do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu Spółki (o czym Spółka informowała w raporcie bieżącym 3/2014 z 18 stycznia 2014 roku), nastąpiło poniesienie kapitału zakładowego Spółki do kwoty 26.257.795,77 zł (słownie dwadzieścia sześć milionów dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 77/100) dzielącej się na łącznie 2.625.779.577 akcji uprawniających do 2.625.779.577 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, zmianie uległ udział Akcjonariusza w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, do 6,91 % w wyniku zmniejszenia udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki wynoszącego dotychczas 11,15 % głosów. Przed zmianą wysokości kapitału zakładowego Spółki Akcjonariusz posiadał bezpośrednio 181.311.100 (słownie sto osiemdziesiąt jeden milionów trzysta jedenaście tysięcy sto) sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 11,15 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 181.311.100 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (co dawało 11,15 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki). W chwili obecnej wobec zmiany wysokości kapitału zakładowego Spółki Akcjonariusz nadal posiada bezpośrednio 181.311.100 (słownie: sto osiemdziesiąt jeden milionów trzysta jedenaście tysięcy sto) akcji zwykłych na okaziciela stanowiących obecnie 6,91 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 181.311.100 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (które obecnie stanowią 6,91 % głosów na Walnym Zgromadzeniu). *(Raport bieżący nr 7/2014)*
- od spółki GLOB INVESTMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (zwanego dalej „Akcjonariuszem”), iż w związku z zawarciem umowy cywilnoprawnej z dnia 18 stycznia 2014 roku nabył 250.000.000 (słownie dwieście pięćdziesiąt milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii E, stanowiących 9,52 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 250.000.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (9,52 % głosów na Walnym Zgromadzeniu). W/w akcje są jedynymi akcjami Spółki posiadanymi aktualnie przez Akcjonariusza. Przed powyższym zdarzeniem Akcjonariusz nie posiadał akcji Spółki. *(Raport bieżący nr 8/2014)*
  - od spółki ECCO INWESTYCJE Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (zwanego dalej „Akcjonariuszem”), iż w związku z zawarciem umowy cywilnoprawnej z dnia 18 stycznia 2014 roku nabył 250.000.000 (słownie dwieście pięćdziesiąt milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii E, stanowiących 9,52 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 250.000.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (9,52 % głosów na Walnym Zgromadzeniu). Te akcje są jedynymi akcjami Spółki posiadanymi aktualnie przez Akcjonariusza. Przed powyższym zdarzeniem Akcjonariusz nie posiadał akcji Spółki. *(Raport bieżący nr 9/2014)*
  - od spółki IDEA Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (zwanego dalej „Akcjonariuszem”), iż w związku z zawarciem umowy cywilnoprawnej z dnia 18 stycznia 2014 roku nabył 250.000.000 (słownie dwieście pięćdziesiąt milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii E, stanowiących 9,52 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 250.000.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (9,52 % głosów na Walnym Zgromadzeniu). W/w akcje są jedynymi akcjami Spółki posiadanymi aktualnie przez Akcjonariusza. Przed powyższym zdarzeniem Akcjonariusz nie posiadał akcji Spółki. *(Raport bieżący nr 10/2014)*
  - od spółki RESTATA INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Gibraltarze (zwanego dalej „Akcjonariuszem”), iż w związku z zawarciem umowy cywilnoprawnej z dnia 18 stycznia 2014 roku nabył 250.000.000 (słownie dwieście pięćdziesiąt milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii E, stanowiących 9,52 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 250.000.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (9,52 % głosów na Walnym Zgromadzeniu). W/w akcje są jedynymi akcjami Spółki posiadanymi aktualnie przez Akcjonariusza. Przed powyższym zdarzeniem Akcjonariusz nie posiadał akcji Spółki. *(Raport bieżący nr 11/2014)*
  - od Pani Iwony Kubicz - Ludkowskiej (zwanej dalej „Akcjonariuszem”), iż w związku z objęciem przez dwa podmioty dnia 17 stycznia 2014 roku akcji serii E w ramach zarejestrowanego kapitału warunkowego w wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii A emitowanych na podstawie art. 448 Kodeksu spółek handlowych oraz (1) uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta nr 4 z dnia 16.01.2013 r. w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii A z prawem do objęcia akcji Spółki serii E oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru warrantów subskrypcyjnych serii A, zmienionej uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta nr 3 z dnia 1 sierpnia 2013 roku oraz (2) uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta nr 5 z dnia 16.01.2013 r. w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii E, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii E, dematerializacji akcji serii E oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii E do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu Spółki, zmienionej uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta nr 4 z dnia 1 sierpnia 2013 roku w sprawie zmiany uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 16 stycznia 2013 r. w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii E, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii E, dematerializacji akcji serii E oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii E do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu Spółki (o czym Spółka informowała w raporcie bieżącym 3/2014 z 18 stycznia 2014 roku), nastąpiło poniesienie kapitału zakładowego Spółki do kwoty 26.257.795,77 zł (słownie dwadzieścia sześć milionów dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 77/100) dzielącej się na łącznie 2.625.779.577 akcji uprawniających do 2.625.779.577 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, zmianie uległ udział Akcjonariusza w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, do 6,91 % w wyniku zmniejszenia udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki wynoszącego dotychczas 11,15 % głosów. Przed zmianą

## GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)

Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF

Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)

- wysokości kapitału zakładowego Spółki Akcjonariusz posiadał pośrednio (poprzez spółkę BL10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna) 181.311.100 (słownie: sto osiemdziesiąt jeden milionów trzysta jedenaście tysięcy sto) akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 11,15 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 181.311.100 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (co dawało 11,15 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki). W chwili obecnej wobec zmiany wysokości kapitału zakładowego Spółki Akcjonariusz nadal posiada pośrednio (poprzez spółkę BL10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna) 181.311.100 (słownie: sto osiemdziesiąt jeden milionów trzysta jedenaście tysięcy sto) akcji zwykłych na okaziciela stanowiących obecnie 6,91 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 181.311.100 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (które obecnie stanowią 6,91 % głosów na Walnym Zgromadzeniu). Ponadto Akcjonariusz przekazał informację, że z uwagi na domniemanie wynikające z art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych w związku ze zmianą wysokości kapitału zakładowego Spółki nastąpiło także zmniejszenie łącznego stanu posiadania udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu Spółki, które Akcjonariusz posiada pośrednio (poprzez spółkę BL10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna) razem z synem Piotrem Ludkowskim, który to stan uległ zmniejszeniu do łącznego udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu Spółki do 8,06 % w wyniku zmniejszenia udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki wynoszącego dotychczas 13,02 % głosów. Przed zmianą wysokości kapitału zakładowego Spółki Akcjonariusz posiadał pośrednio (poprzez spółkę BL10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna) łącznie z Panem Piotrem Ludkowskim 211.620.750 (słownie: dwieście jedenaście milionów sześćset dwadzieścia tysięcy siedemset pięćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 13,02 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 211.620.750 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (co dawało 13,02 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki). W chwili obecnej wobec zmiany wysokości kapitału zakładowego Spółki Akcjonariusz nadal posiada pośrednio (poprzez spółkę BL10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna) łącznie z Panem Piotrem Ludkowskim 211.620.750 (słownie: dwieście jedenaście milionów sześćset dwadzieścia tysięcy siedemset pięćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela stanowiących obecnie 8,06 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 211.620.750 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (które obecnie stanowią 8,06 % głosów na Walnym Zgromadzeniu). (*Raport bieżący nr 12/2014*)
- od Pana Piotra Ludkowskiego (zwanego dalej „Akcjonariuszem”), iż w związku z objęciem przez dwa podmioty dnia 17 stycznia 2014 roku akcji serii E w ramach zarejestrowanego kapitału warunkowego w wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii A emitowanych na podstawie art. 448 Kodeksu spółek handlowych oraz (1) uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta nr 4 z dnia 16.01.2013 r. w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii A z prawem do objęcia akcji Spółki serii E oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru warrantów subskrypcyjnych serii A, zmienionej uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta nr 3 z dnia 1 sierpnia 2013 roku oraz (2) uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta nr 5 z dnia 16.01.2013 r. w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii E, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii E, dematerializacji akcji serii E oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii E do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu Spółki, zmienionej uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta nr 4 z dnia 1 sierpnia 2013 roku w sprawie zmiany uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 16 stycznia 2013 r. w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii E, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii E, dematerializacji akcji serii E oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii E do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu Spółki (o czym Spółka informowała w raporcie bieżącym 3/2014 z 18 stycznia 2014 roku), nastąpiło poniesienie kapitału zakładowego Spółki do kwoty 26.257.795,77 zł (słownie dwadzieścia sześć milionów dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 77/100) dzielącej się na łącznie 2.625.779.577 akcji uprawniających do 2.625.779.577 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, z uwagi na domniemanie wynikające z art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, zmianie uległ łączny udział Akcjonariusza razem z matką Iwoną Kubicz-Ludkowską w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, który to stan uległ zmniejszeniu do łącznego udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu Spółki w wysokości 8,06 % w wyniku zmniejszenia udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki wynoszącego dotychczas 13,02 % głosów. Przed zmianą wysokości kapitału zakładowego Spółki Akcjonariusz posiadał łącznie z Panią Iwoną Kubicz-Ludkowską 211.620.750 (słownie: dwieście jedenaście milionów sześćset dwadzieścia tysięcy siedemset pięćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 13,02 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 211.620.750 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (co dawało 13,02 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki). W chwili obecnej wobec zmiany wysokości kapitału zakładowego Spółki Akcjonariusz nadal posiada łącznie z Panią Iwoną Kubicz-Ludkowską 211.620.750 (słownie: dwieście jedenaście milionów sześćset dwadzieścia tysięcy siedemset pięćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela stanowiących obecnie 8,06 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 211.620.750 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (które obecnie stanowią 8,06 % głosów na Walnym Zgromadzeniu). (*Raport bieżący nr 13/2014*).

19 lutego 2014 roku Zarząd spółki CFI Holding S.A. informuje, że działając na podstawie uchwały nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 19 lutego 2014 roku w sprawie pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii I, J oraz K, podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru w drodze emisji akcji serii I, J oraz K oraz zmiany Statutu Spółki, podjął uchwałę, na mocy której ustalił cenę emisyjną akcji zwykłych na okaziciela serii I w wysokości 0,01 zł (słownie: jeden grosz) za jedną akcję

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

*Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF*

*Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

*(Raport bieżący nr 21/2014) oraz cenę emisyjną akcji zwykłych na okaziciela serii K w wysokości 0,01 zł (słownie: jeden grosz) za jedną akcję. (Raport bieżący nr 22/2014)*

W dniu 26 lutego 2014 roku Zarząd spółki CFI Holding S.A. zakończył prywatną subskrypcję akcji zwykłych na okaziciela serii I, z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru. Akcje zostały zaoferowane w subskrypcji prywatnej, której przeprowadzenie nie wymagało sporządzenia prospektu emisyjnego i zostały objęte w całości przez oznaczonych adresatów. Subskrypcja Akcji nastąpiła na podstawie uchwały numer 4 Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 19 lutego 2014 roku w sprawie pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii I, J oraz K, podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru w drodze emisji akcji serii I, J oraz K oraz zmiany Statutu Spółki, o czym Zarząd informował raportem bieżącym numer 18/2014 z 20 lutego 2014 roku. Akcje serii I będą przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A oraz o ich dematerializację.

1) Subskrypcja akcji miała charakter subskrypcji prywatnej i następowała poprzez złożenie oferty przez Emitenta i jej przyjęcia przez oznaczonych adresatów (art. 431 §2 pkt. 1 Kodeksu spółek handlowych). Subskrypcja na akcje serii I przeprowadzona została w okresie od 20 lutego 2014 roku do 27 lutego 2014 roku jednakże wobec podpisania umów objęcia wszystkich Akcji serii I subskrypcja została zamknięta dnia 26 lutego 2014 roku;

2) Spółka informuje, iż emisja Akcji została przeprowadzona w trybie subskrypcji prywatnej, tj. zawarcia umowy objęcia Akcji w związku z zaoferowaniem Akcji zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Spółki i przyjęciem tej oferty w całości. W związku z tym w ramach powyższej oferty prywatnej nie doszło do przydziału w rozumieniu art. 434 Kodeksu spółek handlowych. Jednocześnie Spółka wyjaśnia, iż wszystkie akcje zostały objęte z chwilą zawarcia umów objęcia Akcji 26 lutego 2014 roku;

3) Subskrypcja prywatna obejmowała nie więcej niż 36.249.998 (słownie: trzydzieści sześć milionów dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem) sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii I o wartości nominalnej 0,01 zł (słownie: jeden grosz) każda akcja;

4) Oferta nie była podzielona na transze, subskrypcja została przeprowadzona bez żadnej redukcji;

5) W ramach subskrypcji prywatnej nie prowadzono formalnych zapisów;

6) W ramach subskrypcji prywatnej zostało objętych 36.249.998 (słownie: trzydzieści sześć milionów dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset

dziewięćdziesiąt osiem) sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii I o wartości nominalnej 0,01 zł (jeden grosz);

7) Akcje serii I, których dotyczy raport zostały objęte po cenie emisyjnej wynoszącej 0,01 zł (jeden grosz) za jedną Akcję;

8) W ramach subskrypcji prywatnej nie prowadzono formalnych zapisów;

9) Umowy objęcia Akcji zostały zawarte z dwoma osobami prawnymi – Naruwe Limited z siedzibą w Nikozji (Republika Cypru) oraz Phimage Limited z siedzibą w Nikozji (Republika Cypru);

10) Akcje serii I nie były obejmowane przez subemitentów. Nie została zawarta żadna umowa o submisję tych akcji;

11) Wartość przeprowadzonej subskrypcji wyniosła 362.499,98 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych dziewięćdziesiąt osiem groszy);

12) Łączne koszty emisji akcji Serii I wyniosły 2 tys. zł netto. Wartość kwoty pozyskanej z emisji akcji serii I wynosi 362.499,98 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych dziewięćdziesiąt osiem groszy). W związku z poniesionymi kosztami wartość kwoty pozyskanej z emisji zostaje pomniejszona o łączną kwotę kosztów emisji podaną powyżej. Koszty poniesione do chwili rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego wykazywane są jako rozliczenia międzyokresowe kosztów, a po rejestracji koszty przeprowadzenia emisji akcji Serii I i wprowadzenia ich do obrotu zostaną wliczone w koszty finansowe i zaprezentowane w rachunku wyników Spółki;

13) Średni koszt przeprowadzenia subskrypcji wynosi 0,006 grosza na jednostkę papieru wartościowego objętego subskrypcją. *(Raport bieżący nr 27/2014)*

W dniu 26 lutego 2014 roku Zarząd spółki CFI Holding S.A. zakończył prywatną subskrypcję akcji zwykłych na okaziciela serii K, z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru. Akcje zostały zaoferowane w subskrypcji prywatnej, której przeprowadzenie nie wymagało sporządzenia prospektu emisyjnego i zostały objęte w całości przez oznaczonych adresatów. Subskrypcja Akcji nastąpiła na podstawie uchwały numer 4 Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 19 lutego 2014 roku w sprawie pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii I, J oraz K, podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru w drodze emisji akcji serii I, J oraz K oraz zmiany Statutu Spółki, o czym Zarząd informował raportem bieżącym numer 18/2014 z 20 lutego 2014 roku. Akcje serii K będą przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A oraz o ich dematerializację.

1) Subskrypcja akcji miała charakter subskrypcji prywatnej i następowała poprzez złożenie oferty przez Emitenta i jej przyjęcia przez oznaczonych adresatów (art. 431 §2 pkt. 1 Kodeksu spółek handlowych). Subskrypcja na akcje serii K przeprowadzona została w okresie od 20 lutego 2014 roku do 27 lutego 2014 roku jednakże wobec podpisania umów objęcia wszystkich Akcji serii K subskrypcja została zamknięta dnia 26 lutego 2014 roku;

2) Spółka informuje, iż emisja Akcji została przeprowadzona w trybie subskrypcji prywatnej, tj. zawarcia umowy objęcia Akcji w związku z zaoferowaniem Akcji zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Spółki i przyjęciem tej oferty w całości. W związku z tym w ramach powyższej oferty prywatnej nie doszło do przydziału w rozumieniu art. 434 Kodeksu spółek handlowych. Jednocześnie Spółka wyjaśnia, iż wszystkie akcje zostały objęte z chwilą zawarcia umów objęcia Akcji 26 lutego 2014 roku;

3) Subskrypcja prywatna obejmowała nie więcej niż 15.900.000 (słownie: piętnaście milionów dziewięćset tysięcy) sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii K o wartości nominalnej 0,01 zł (słownie: jeden grosz) każda akcja;

4) Oferta nie była podzielona na transze, subskrypcja została przeprowadzona bez żadnej redukcji;

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

*Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF*

*Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

- 5) W ramach subskrypcji prywatnej nie prowadzono formalnych zapisów;
- 6) W ramach subskrypcji prywatnej zostało objętych 15.900.000 (słownie: piętnaście milionów dziewięćset tysięcy) sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii K o wartości nominalnej 0,01 zł (jeden grosz);
- 7) Akcje serii K, których dotyczy raport zostały objęte po cenie emisyjnej wynoszącej 0,01 zł (jeden grosz) za jedną Akcję;
- 8) W ramach subskrypcji prywatnej nie prowadzono formalnych zapisów;
- 9) Umowy objęcia Akcji zostały zawarte z osobą prawną – Domem Maklerskim Prospektus z siedzibą w Łodzi;
- 10) Akcje serii K nie były obejmowane przez subemitentów. Nie została zawarta żadna umowa o submisję tych akcji;
- 11) Wartość przeprowadzonej subskrypcji wyniosła 159.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100);
- 12) Łączne koszty emisji akcji Serii K wyniosły 2 tys. zł netto. Wartość kwoty pozyskanej z emisji akcji serii K wynosi 159.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). W związku z poniesionymi kosztami wartość kwoty pozyskanej z emisji zostaje pomniejszona o łączną kwotę kosztów emisji podaną powyżej. Koszty poniesione do chwili rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego wykazywane są jako rozliczenia międzyokresowe kosztów, a po rejestracji koszty przeprowadzenia emisji akcji Serii K i wprowadzenia ich do obrotu zostaną wliczone w koszty finansowe i zaprezentowane w rachunku wyników Spółki;
- 13) Średni koszt przeprowadzenia subskrypcji wynosi 0,013 grosza na jednostkę papieru wartościowego objętego subskrypcją. (*Raport bieżący nr 28/2014*)

Dnia 27 lutego 2014 roku Zarząd spółki CFI Holding S.A. przekazał informację na temat prywatnej subskrypcji akcji zwykłych na okaziciela serii J z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru. Akcje mogły zostać zaoferowane w subskrypcji prywatnej, której przeprowadzenie nie wymagało sporządzenia prospektu emisyjnego i zostać objęte w całości przez oznaczonych adresatów. Subskrypcja Akcji mogła nastąpić na podstawie uchwały numer 4 Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 19 lutego 2014 roku w sprawie pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii I, J oraz K, podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru w drodze emisji akcji serii I, J oraz K oraz zmiany Statutu Spółki. Spółka niniejszym informuje, iż wobec upływu siedmiodniowego terminu do złożenia ofert objęcia akcji serii J przewidzianego w § 3. ust. 5 w/w uchwały, brak jest możliwości przeprowadzenia subskrypcji prywatnej akcji na tej podstawie. W związku z powyższym Spółka informuje, iż subskrypcja akcji serii J nie zostanie przeprowadzona. (*Raport bieżący nr 29/2014*)

Dnia 8 kwietnia 2014 roku Zarząd spółki CFI Holding otrzymał zawiadomienie od Pana Marka Boryczki, iż w związku ze zbyciem w okresie od 5 lutego 2014 roku do 28 marca 2014 roku w transakcjach sesyjnych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie 20.237.950 (słownie: dwadzieścia milionów dwieście trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt) akcji spółki CFI Holding S.A., zmianie uległ udział Akcjonariusza w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, w wyniku zmniejszenia udziału w liczbie głosów do 4,99 % w ogólnej liczbie głosów w Spółce, wynoszącego poprzednio 5,76 % głosów.

Przed zmianą wysokości kapitału zakładowego Spółki Akcjonariusz posiadał bezpośrednio 151.237.975 (słownie: sto pięćdziesiąt jeden milionów dwieście trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć) akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 5,76 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 151.237.975 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (co dawało 5,76 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki).

W chwili obecnej wobec zbycia 20.237.950 akcji Spółki Akcjonariusz posiada bezpośrednio 131.000.025 (słownie: sto trzydzieści jeden milionów dwadzieścia pięć) akcji zwykłych na okaziciela stanowiących 4,99 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 131.000.025 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (które obecnie stanowią 4,99 % głosów na Walnym Zgromadzeniu). (*Raport bieżący 33/2014*)

W dniu 28 kwietnia 2014 roku Zarząd spółki CFI Holding otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o zarejestrowaniu w dniu 7 kwietnia 2014 roku nowej treści statutu Spółki, zgodnie z uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie reprezentacji Spółki, o której to zmianie Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 76/2013 z 31 grudnia 2013 roku oraz zgodnie z uchwałą nr 3 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 19 lutego 2014 roku w sprawie zmiany Statutu Spółki, a także uchwały numer 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 19 lutego 2014 roku w sprawie pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii I, J oraz K, podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru w drodze emisji akcji serii I, J oraz K oraz zmiany Statutu Spółki, o których Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 18/2014 z 20 lutego 2014 roku. Statut został zmieniony w ten sposób, że:

- § 6 ust. 1 Statutu Spółki, którego dotychczasowa treść w brzmieniu:

„1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 16.189.837,42 zł (słownie: szesnaście milionów sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych 42/100) i dzieli się na:

- 120.000.000 (słownie: sto dwadzieścia milionów) akcji na okaziciela serii A, oznaczonych numerami od 1 do 120.000.000;
- 80.000.000 (słownie: osiemdziesiąt milionów) akcji na okaziciela serii B, oznaczonych numerami od 120.000.001 do 200.000.000;
- 300.000.000 (słownie: trzysta milionów) akcji na okaziciela serii C, oznaczonych numerami od 200.000.001 do 500.000.000;
- 62.500.000 (słownie: sześćdziesiąt dwa miliony pięćset tysięcy) akcji na okaziciela serii D, oznaczonych numerami od 500.000.001 do 562.500.000;

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

*Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF*

*Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

-244.664.249 (dwieście czterdzieści cztery miliony sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści dziewięć) akcji zwykłych na okaziciela serii F, oznaczonych numerami od F01 do F244.664.249;  
-67.757.225 (słownie: sześćdziesiąt siedem milionów siedemset pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dwadzieścia pięć) akcji zwykłych na okaziciela serii G, oznaczonych numerami od G01 do G67.757.225;  
-744.062.268 (słownie: siedemset czterdzieści cztery miliony sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt osiem) akcji zwykłych na okaziciela serii H, oznaczonych numerami od H01 do H744.062.268;"

otrzymał brzmienie:

„1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 26.847.837,40 zł (dwadzieścia sześć milionów osiemset czterdzieści siedem tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych czterdzieści groszy) i dzieli się na:

-120.000.000 (sto dwadzieścia milionów) akcji na okaziciela serii A, oznaczonych numerami od 1 do 120.000.000;

-80.000.000 (osiemdziesiąt milionów) akcji na okaziciela serii B, oznaczonych numerami od 120.000.001 do 200.000.000;

-300.000.000 (trzysta milionów) akcji na okaziciela serii C, oznaczonych numerami od 200.000.001 do 500.000.000;

-62.500.000 (sześćdziesiąt dwa miliony pięćset tysięcy) akcji na okaziciela serii D, oznaczonych numerami od 500.000.001 do 562.500.000;

-1.013.650.000 (jeden miliard trzynaście milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy) akcji na okaziciela serii E, oznaczonych numerami od E01 do E1.013.650.000;

-244.664.249 (dwieście czterdzieści cztery miliony sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści dziewięć) akcji zwykłych na okaziciela serii F, oznaczonych numerami od F01 do F244.664.249;

-67.757.225 (sześćdziesiąt siedem milionów siedemset pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dwadzieścia pięć) akcji zwykłych na okaziciela serii G, oznaczonych numerami od G01 do G67.757.225;

-744.062.268 (siedemset czterdzieści cztery miliony sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt osiem) akcji zwykłych na okaziciela serii H, oznaczonych numerami od H01 do H744.062.268;

-36.249.998 (trzydzieści sześć milionów dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem) akcji zwykłych na okaziciela serii I, oznaczonych numerami od I01 do I36.249.998;

-15.900.000 (piętnaście milionów dziewięćset tysięcy) akcji na okaziciela serii K, oznaczonych numerami od K01 do K15.900.000.”

- § 6a Statutu Spółki, którego dotychczasowa treść w brzmieniu:

„-1.013.650.000 (słownie: jeden miliard trzynaście milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy) akcji na okaziciela serii E, oznaczonych numerami od E01 do E1.013.650.000;”

została w całości wykreślona.

- § 13 ust. 3 Statutu Spółki, którego dotychczasowa treść w brzmieniu:

„Do zaciągania zobowiązań i dokonywania rozporządzeń w wysokości do 1.000.000 (jednego miliona) Euro upoważniony jest każdy Członek Zarządu. Do zaciągania zobowiązań i dokonywania rozporządzeń w wysokości przekraczającej kwotę 1.000.000 (jednego miliona) Euro wymagane jest współdziałanie dwóch Członków Zarządu lub Członka Zarządu z prokurentem”

otrzymał brzmienie:

„Do zaciągania zobowiązań i dokonywania rozporządzeń w wysokości do 3.000.000 (trzech milionów) Euro upoważniony jest każdy Członek Zarządu. Do zaciągania zobowiązań i dokonywania rozporządzeń w wysokości przekraczającej kwotę 3.000.000 (trzech milionów) Euro wymagane jest współdziałanie dwóch Członków Zarządu lub Członka Zarządu z prokurentem.”

Jednocześnie na podstawie tego samego postanowienia Sądu Rejonowego we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nastąpiła rejestracja akcji serii I oraz serii K o których Spółka informowała w raportach bieżących numer 27/2014 oraz 28/2014 z 27 lutego 2014 roku.

Zgodnie z podanymi wówczas informacjami, kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 26.847.837,40 zł (dwadzieścia sześć milionów osiemset czterdzieści siedem tysięcy czterdzieści groszy) i dzieli się na 2.684.783.740 (dwa miliardy sześćset osiemdziesiąt cztery miliony siedemset osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset czterdzieści) sztuk akcji, uprawniających do 2.684.783.740 (dwa miliardy sześćset osiemdziesiąt cztery miliony siedemset osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset czterdzieści) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Akcje serii I oraz serii K będą przedmiotem dematerializacji i wprowadzenia na rynek regulowany. (*Raport bieżący 34/2014*)

Dnia 16 maja 2014 roku Zarząd spółki CFI Holding otrzymał uchwałę Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych S.A. nr 581/2014 z dnia 16 maja 2014 roku w sprawie dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu giełdowego na Głównym Rynku GPW akcji zwykłych na okaziciela serii E spółki CFI Holding S.A.

Zgodnie z uchwałą Zarządu Giełdy do obrotu giełdowego na rynku równoległym dopuszczonych jest 1.013.650.000 (miliard trzynaście milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E Emitenta, o wartości nominalnej 0,01 zł (jeden grosz) każda (Akcje).

Zarząd Giełdy postanowił wprowadzić z dniem 21 maja 2014 roku w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym Akcje, pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 21 maja 2014 roku rejestracji Akcji i oznaczenia ich kodem "PLINTKS00013". (*Raport bieżący 35/2014*)

W dniu 18 czerwca 2014 roku Zarząd spółki CFI Holding otrzymał zawiadomienie od

- Pana Grzegorza Hamary (Pełnomocnik), który poinformował, że w dniu 17 czerwca 2014 roku otrzymał od Pana Michała Izydora Siwińskiego działającego jako upoważniony do samodzielnej reprezentacji Prezesa Zarządu spółki pod firmą

ECCO INWESTYCJE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi –Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000433003, REGON 101467375, Akcjonariusza Spółki posiadającego 250.000.000 akcji Spółki, stanowiących 9,31 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz 9,31 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, Pełnomocnictwo datowane na dzień 17 czerwca 2014 roku do wykonywania w trakcie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki zwołanego na 18 czerwca 2014 roku (tj. wyłącznie jednego Walnego Zgromadzenia Spółki) wszystkich uprawnień z akcji, a w szczególności wykonywania wedle uznania prawa głosu wynikającego ze wszystkich akcji.

Przed udzieleniem Pełnomocnictwa, Pełnomocnik nie posiadał oraz aktualnie nie posiada osobiście żadnych akcji Spółki. Dotychczas Pełnomocnik nie reprezentował akcjonariuszy Spółki na Walnych Zgromadzeniach Spółki oraz nie będzie reprezentował w trakcie Zgromadzenia żadnego akcjonariusza z wyjątkiem Mocodawcy.

Aktualnie, na podstawie Pełnomocnictwa, Pełnomocnik jest uprawniony do wykonywania – wedle własnego uznania – prawa głosu z 250.000.000 akcji zwykłych, stanowiących 9,31 % udziału w kapitale zakładowym Spółki, dających prawo do 250.000.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 9,31 % ogólnej liczby głosów Spółki. Po wygaśnięciu Pełnomocnictwa, Pełnomocnik nie będzie posiadał akcji Spółki ani nie będzie uprawniony do wykonywania prawa głosu z jakichkolwiek akcji Spółki na podstawie innego tytułu. (*Raport bieżący 41/2014*)

- Pana Adama Kawczyńskiego (Pełnomocnik), który poinformował, że w dniu 17 czerwca 2014 roku otrzymał od Pana Tomasza Brockiego działającego jako upoważniony do samodzielnej reprezentacji Prezesa Zarządu spółki pod firmą GLOB INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi –Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000249750, REGON 100149868, Akcjonariusza Spółki posiadającego 250.000.000 akcji Spółki, stanowiących 9,31 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz 9,31 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, Pełnomocnictwo datowane na dzień 17 czerwca 2014 roku do wykonywania w trakcie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki zwołanego na 18 czerwca 2014 roku (tj. wyłącznie jednego Walnego Zgromadzenia Spółki) wszystkich uprawnień z akcji, a w szczególności wykonywania wedle uznania prawa głosu wynikającego ze wszystkich akcji.

Przed udzieleniem Pełnomocnictwa, Pełnomocnik nie posiadał oraz aktualnie nie posiada osobiście żadnych akcji Spółki. Dotychczas Pełnomocnik nie reprezentował akcjonariuszy Spółki na Walnych Zgromadzeniach Spółki oraz nie będzie reprezentował w trakcie Zgromadzenia żadnego akcjonariusza z wyjątkiem Mocodawcy.

Aktualnie, na podstawie Pełnomocnictwa, Pełnomocnik jest uprawniony do wykonywania – wedle własnego uznania – prawa głosu z 250.000.000 akcji zwykłych, stanowiących 9,31 % udziału w kapitale zakładowym Spółki, dających prawo do 250.000.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 9,31 % ogólnej liczby głosów Spółki. Po wygaśnięciu Pełnomocnictwa, Pełnomocnik nie będzie posiadał akcji Spółki ani nie będzie uprawniony do wykonywania prawa głosu z jakichkolwiek akcji Spółki na podstawie innego tytułu. (*Raport bieżący 42/2014*)

- Pani Małgorzaty Osiewały (Pełnomocnik), która poinformowała, że w dniu 17 czerwca 2014 roku otrzymała od Pana Michała Bartczaka działającego jako upoważniony do samodzielnej reprezentacji Prezesa Zarządu spółki pod firmą IDEA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi –Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000407313, REGON 101341154, Akcjonariusza Spółki posiadającego 250.000.000 akcji Spółki, stanowiących 9,31 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz 9,31 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, Pełnomocnictwo datowane na dzień 17 czerwca 2014 roku do wykonywania w trakcie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki zwołanego na 18 czerwca 2014 roku (tj. wyłącznie jednego Walnego Zgromadzenia Spółki) wszystkich uprawnień z akcji, a w szczególności wykonywania wedle uznania prawa głosu wynikającego ze wszystkich akcji.

Przed udzieleniem Pełnomocnictwa, Pełnomocnik nie posiadał oraz aktualnie nie posiada osobiście żadnych akcji Spółki. Dotychczas Pełnomocnik nie reprezentował akcjonariuszy Spółki na Walnych Zgromadzeniach Spółki oraz nie będzie reprezentował w trakcie Zgromadzenia żadnego akcjonariusza z wyjątkiem Mocodawcy.

Aktualnie, na podstawie Pełnomocnictwa, Pełnomocnik jest uprawniony do wykonywania – wedle własnego uznania – prawa głosu z 250.000.000 akcji zwykłych, stanowiących 9,31 % udziału w kapitale zakładowym Spółki, dających prawo do 250.000.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 9,31 % ogólnej liczby głosów Spółki. Po wygaśnięciu Pełnomocnictwa, Pełnomocnik nie będzie posiadał akcji Spółki ani nie będzie uprawniony do wykonywania prawa głosu z jakichkolwiek akcji Spółki na podstawie innego tytułu. (*Raport bieżący 43/2014*)

- Pana Michała Hebdy (Pełnomocnik), który poinformował, że w dniu 17 czerwca 2014 roku otrzymał od Pana Aleksandra Bachusa działającego jako pełnomocnik spółki pod firmą PHIMAGE LIMITED z siedzibą w Nikozji (Cypr), wpisanej do rejestru handlowego Republiki Cypru pod nr HE 297637 (Mocodawca, Akcjonariusz), Akcjonariusza Spółki posiadającego 390.156.133 akcji Spółki, stanowiących 14,53 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz 14,53 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, Pełnomocnictwo datowane na dzień 2 czerwca 2014 roku do wykonywania w trakcie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki zwołanego na 18 czerwca 2014 roku (tj. wyłącznie jednego Walnego Zgromadzenia Spółki) wszystkich uprawnień z 372.031.134 akcji zwykłych na okaziciela Emitenta, stanowiących 13,86 % kapitału zakładowego Emitenta, dających prawo do 372.031.134 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, reprezentujących 13,86 % ogólnej liczby głosów Emitenta, a w szczególności wykonywania wedle uznania prawa głosu wynikającego ze wszystkich akcji.

Przed udzieleniem Pełnomocnictwa, Pełnomocnik nie posiadał oraz aktualnie nie posiada osobiście żadnych akcji Spółki. Dotychczas Pełnomocnik nie reprezentował akcjonariuszy Spółki na Walnych Zgromadzeniach Spółki w trybie art. 87 ust. 1 pkt 4 Ustawy o ofercie oraz nie będzie reprezentował w trakcie Zgromadzenia żadnego akcjonariusza w trybie art. 87 ust. 1 pkt 4 Ustawy o ofercie z wyjątkiem Mocodawcy.



**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

*Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF*

*Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

Aktualnie, na podstawie Pełnomocnictwa, Pełnomocnik jest uprawniony do wykonywania – wedle własnego uznania – prawa głosu z 372.031.134 akcji zwykłych, stanowiących 13,86 % udziału w kapitale zakładowym Spółki, dających prawo do 372.031.134 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 13,86 % ogólnej liczby głosów Spółki. Po wygaśnięciu Pełnomocnictwa, Pełnomocnik nie będzie posiadał akcji Spółki ani nie będzie uprawniony do wykonywania prawa głosu z jakichkolwiek akcji Spółki na podstawie innego tytułu. (*Raport bieżący 44/2014*)

W dniu 18 czerwca 2014 roku, w odpowiedzi na ofertę objęcia warrantów subskrypcyjnych złożoną przez Spółkę w dniu 18 czerwca 2014 roku w wykonaniu uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii B z prawem do objęcia akcji Spółki serii L oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru warrantów subskrypcyjnych serii B, opublikowanej raportem bieżącym nr 45/2014 z dnia 18 czerwca 2014 roku (o fakcie złożenia ofert Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 47/2014 z dnia 19 czerwca 2014 roku), podmiot, któremu złożono ofertę, złożył oświadczenie o przyjęciu oferty objęcia warrantów subskrypcyjnych i objęciu nieodpłatnie 816.260 (osiemset szesnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt) warrantów subskrypcyjnych serii B.

Wobec powyższego Spółka wystawiła i przekazała uprawnionym dokumenty warrantów subskrypcyjnych serii B. Każdy warrant subskrypcyjny uprawnia do objęcia 1 akcji serii L Spółki. Osoby posiadające warianty subskrypcyjne będą mogły obejmować akcje serii L w okresie od dnia 18 czerwca 2014 roku przez okres kolejnych 60 (sześćdziesięciu) dni. Szczegółowe warunki objęcia akcji serii L w wykonaniu uprawnień z warrantów subskrypcyjnych serii B określone zostały w w/w uchwale nr 3 oraz w uchwale nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 18 czerwca 2014 roku w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii L, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii L, dematerializacji akcji serii L oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii L do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu Spółki. (*Raport bieżący 48/2014*)

W dniu 18 czerwca 2014 roku Zarząd spółki CFI Holding otrzymał oświadczenie o objęciu akcji serii L emitowanych na podstawie art. 448 Kodeksu spółek handlowych oraz (1) uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii B z prawem do objęcia akcji Spółki serii L oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru warrantów subskrypcyjnych serii B oraz (2) uchwały nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 18 czerwca 2014 roku w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii L, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii L, dematerializacji akcji serii L oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii L do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu Spółki.

Stosownie oświadczenie o wykonaniu przysługującego prawa do objęcia akcji zwykłych na okaziciela serii L złożył jeden uprawniony podmiot posiadający warianty, zgodnie z uchwałą o emisji warrantów wykonał prawo do objęcia i objął 816.260 (osiemset szesnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii L, o wartości nominalnej 0,01 zł (jeden grosz) i o łącznej wartości nominalnej 8.162,60 zł (osiem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote 60/100). Co więcej, zgodnie z postanowieniami w/w uchwał uprawniony z warrantów opłacił jednocześnie w całości obejmowane akcje serii L.

W związku z powyższym stosownie do postanowień art. 451 kodeksu spółek handlowych Zarząd wyda akcje serii L po zarejestrowaniu warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego. Objęte akcje serii L stanowić będą 0,03 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniać będą do 816.260 (osiemset szesnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Akcje serii L zostały objęte po cenie emisyjnej 0,01 zł (jeden grosz) za jedną akcją serii L. (*Raport bieżący 49/2014*)

W dniu 26 czerwca 2014 roku Zarząd spółki CFI Holding otrzymał od Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. komunikat o zakwalifikowaniu akcji do Strefy Niższej Płynności. W związku z powyższym oraz na podstawie §3 ust 2 Uchwały Nr 1387/2013 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie z dnia 2 grudnia 2013 roku, Spółka wskazuje, że poprzez podjęcie uchwały Nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia „CFI HOLDING” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 18 czerwca 2014 roku w sprawie: scalenia (połączenia) akcji Spółki, uzupełnienia niedoborów scaleniowych, zmiany Statutu Spółki oraz upoważnienia dla Zarządu oraz Rady Nadzorczej, dojdzie do scalenia akcji Spółki w stosunku 1:2000 skutkujące powstaniem nowych akcji o wartości nominalnej 20,00 złotych, o czym Spółka komunikowała raportem bieżącym 45/2014. Procedura scalenia akcji jest w toku i umożliwi Spółce opuszczenie Strefy Niższej Płynności. (*Raport Bieżący 52/2014*)

W dniu 6 sierpnia 2014 roku Zarząd spółki CFI Holding otrzymał informację o tym, że:

- VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował w dniu 29 lipca 2014 roku warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta na kwotę 8 162,60 zł. Zgodnie z § 5 pkt 9 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim, Zarząd CFI Holding S.A. (dalej Emitent, Spółka), w nawiązaniu do raportu bieżącego numer 45/2014 z dnia 18 czerwca 2014 roku, oraz raportu bieżącego numer 49/2014 z dnia 19 czerwca 2014 roku przekazuje do publicznej wiadomości, iż w dniu 6 sierpnia 2014 powziął informację o tym, iż Sąd Rejonowy we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował w dniu 29 lipca 2014 roku warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta na kwotę 8 162,60 zł (słownie: osiem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote 60/100), poprzez emisję nie więcej niż 816.260 (słownie: osiemset szesnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela Spółki serii L, o wartości nominalnej 0,01 zł (słownie: jeden grosz) każda i łącznej wartości nominalnej nie wyższej niż 8 162,60 zł (słownie: osiem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote 60/100), zgodnie z uchwałą nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 18 czerwca 2014 roku w sprawie warunkowego podwyższenia

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

*Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF*

*Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii L, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii L, dematerializacji akcji serii L oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii L do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu Spółki (o której Spółka informowała raportem bieżącym nr 45/2014 z dnia 18 czerwca 2014 roku).

Ponadto Zarząd CFI Holding S.A. przekazuje do publicznej wiadomości, iż powziął jednocześnie informację iż Sąd Rejonowy we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o zarejestrował w dniu 29 lipca 2014 roku nową treść statutu Spółki, zgodnie z uchwałą nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 18 czerwca 2014 roku w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii L, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii L, dematerializacji akcji serii L oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii L do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu Spółki oraz uchwałą nr 7 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 18 czerwca 2014 roku w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii C, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii C, dematerializacji akcji serii C oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii C do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu Spółki o których to Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 45/2014 z dnia 18 czerwca 2014 roku.

Statut został zmieniony w ten sposób, że po § 6 Statutu Spółki dodane zostały nowy § 6a oraz nowy § 6b w brzmieniu:

„§ 6a.

Na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia nr 4 z dnia 18 czerwca 2014 r. kapitał zakładowy został warunkowo podwyższony o kwotę nie większą niż 8.162,60 zł (słownie: osiem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote sześćdziesiąt groszy) poprzez emisję nie więcej niż 816.260 (słownie: osiemset szesnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela Spółki serii L, o wartości nominalnej 0,01 zł (słownie: jeden grosz) każda."

"§ 6b.

Na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia nr 7 z dnia 18 czerwca 2014 r. kapitał zakładowy został warunkowo podwyższony o kwotę nie większą niż 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) poprzez emisję nie więcej niż 12.500 (słownie: dwanaście tysięcy pięćset) akcji zwykłych na okaziciela Spółki serii C, o wartości nominalnej 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych) każda.

*(Raport bieżący 53/2014 oraz Raport Bieżący nr 53/2014/kor)*

- zostanie przeprowadzona emisja akcji serii L w wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii B. Zarząd spółki CFI Holding S.A. (dalej "Spółka"), działając na podstawie art. 56 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, w nawiązaniu do raportu bieżącego numer 49/2014 z 19 czerwca 2014 roku niniejszym informuję o tym, że w dniu 6 sierpnia 2014 powziął informację o tym, iż Sąd Rejonowy we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował w dniu 29 lipca 2014 roku warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta na kwotę 8 162,60 zł (słownie: osiem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote 60/100), poprzez emisję nie więcej niż 816.260 (słownie: osiemset szesnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela Spółki serii L, o wartości nominalnej 0,01 zł (słownie: jeden grosz) każda i łącznej wartości nominalnej nie wyższej niż 8 162,60 zł (słownie: osiem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote 60/100), zgodnie z uchwałą nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 18 czerwca 2014 roku w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii L, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii L, dematerializacji akcji serii L oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii L do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu Spółki (o której Spółka informowała raportem bieżącym nr 45/2014 z dnia 18 czerwca 2014 roku).

W związku z powyższym stosownie do postanowień art. 451 kodeksu spółek handlowych Zarząd w dniu 6 sierpnia 2014 roku wydał akcje serii L podmiotowi uprawnionemu w związku ze złożeniem przez niego oświadczenia o wykonaniu przysługującego prawa do objęcia akcji zwykłych na okaziciela serii L w liczbie 816.260 (osiemset szesnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii L, o wartości nominalnej 0,01 zł (jeden grosz) i o łącznej wartości nominalnej 8.162,60 zł (osiem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote 60/100).

Akcje zostały wydane w postaci papierowych odcinków zbiorowych. Wydane obecnie akcje serii L stanowią 0,03 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniają do 816.260 (osiemset szesnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

W związku z objęciem akcji serii L, o którym mowa w niniejszym raporcie i wydaniem dokumentów tych akcji nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki (stosownie do art. 452 § 1 Kodeksu spółek handlowych). W związku z tym kapitał zakładowy Spółki wynosi 26.856.000,00 zł (dwadzieścia sześć milionów osiemset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 2.685.600.000 (dwa miliardy sześćset osiemdziesiąt pięć milionów sześćset tysięcy) akcji, uprawniających do 2.685.600.000 (dwa miliardy sześćset osiemdziesiąt pięć milionów sześćset tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. *(Raport bieżący 54/214)*

W dniu 15 września 2014 roku Zarząd Spółki CFI Holding przekazuje do publicznej wiadomości, iż powziął wiadomość o dokonaniu w dniu 10 września 2014 roku przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego dla Spółki w zakresie zmiany Statutu Spółki, zgodnie z uchwałą nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia „CFI Holding” Spółka Akcyjna podjętej w dniu 18 czerwca 2014 r. w przedmiocie scalenia wszystkich akcji Spółki „CFI HOLDING” S.A. z siedzibą we Wrocławiu poprzez podwyższenie wartości nominalnej wszystkich akcji Spółki przy jednoczesnym zmniejszeniu ilości akcji bez zmiany wysokości kapitału zakładowego Spółki w stosunku 2.000:1, o czym Spółka informowała raportem bieżącym nr 45/2014. Statut został zmieniony w ten sposób, że:

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

*Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF*

*Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

- § 6 ust. 1 i 2 Statutu Spółki, którego dotychczasowa treść w brzmieniu:

„1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 26.847.837,40 zł (dwadzieścia sześć milionów osiemset czterdzieści siedem tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych czterdzieści groszy) i dzieli się na:

- 120.000.000 (słownie: sto dwadzieścia milionów) akcji na okaziciela serii A, oznaczonych numerami od 1 do 120.000.000;
- 80.000.000 (słownie: osiemdziesiąt milionów) akcji na okaziciela serii B, oznaczonych numerami od 120.000.001 do 200.000.000;
- 300.000.000 (słownie: trzysta milionów) akcji na okaziciela serii C, oznaczonych numerami od 200.000.001 do 500.000.000;
- 62.500.000 (słownie: sześćdziesiąt dwa miliony pięćset tysięcy) akcji na okaziciela serii D, oznaczonych numerami od 500.000.001 do 562.500.000;
- 1.013.650.000 (słownie: jeden miliard trzysta sześćset pięćdziesiąt tysięcy) akcji na okaziciela serii E, oznaczonych numerami od E01 do E1.013.650.000
- 244.664.249 (dwieście czterdzieści cztery miliony sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści dziewięć) akcji zwykłych na okaziciela serii F, oznaczonych numerami od F01 do F244.664.249;
- 67.757.225 (słownie: sześćdziesiąt siedem milionów siedemset pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dwadzieścia pięć) akcji zwykłych na okaziciela serii G, oznaczonych numerami od G01 do G67.757.225;
- 744.062.268 (słownie: siedemset czterdzieści cztery miliony sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt osiem) akcji zwykłych na okaziciela serii H, oznaczonych numerami od H01 do H744.062.268;
- 36.249.998 (słownie: trzydzieści sześć milionów dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem) akcji zwykłych na okaziciela serii I, oznaczonych numerami od I01 do I36.249.998;
- 15.900.000 (słownie: piętnaście milionów dziewięćset tysięcy) akcji na okaziciela serii K, oznaczonych numerami od K01 do K15.900.000.

2. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 1 (słownie: jeden) grosz.”

otrzymały brzmienie:

„1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 26.856.000 zł (dwadzieścia sześć milionów osiemset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) i dzieli się na:

- a) 688.075 (słownie: sześćset osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemdziesiąt pięć) akcji zwykłych na okaziciela serii A oznaczonych numerami od A01 do A688.075;
- b) 654.725 (słownie: sześćset pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset dwadzieścia pięć) akcji na okaziciela serii B oznaczonych numerami od B01 do nie więcej niż B 654.725.

2. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych).”

Treść tekstu jednolitego Statutu Spółki, który uwzględnia dokonaną zmianę stanowi załącznik do niniejszego raportu bieżącego.

Jednocześnie Zarząd Spółki CFI Holding S.A. zawiadamia, iż w związku z dokonana rejestracją zmian w Statucie spółki, zachodzi konieczność wprowadzenia zmian do przygotowanego już przez HFT Brokers Dom Maklerski Spółkę Akcyjną z siedzibą w Warszawie prospektu emisyjnego, który Spółka zobowiązana jest do przedstawienia Komisji Nadzoru Finansowego. (*Raport Bieżący nr 62/2014*)

W dniu 30 września Zarząd Spółki CFI HOLDING S.A. z siedzibą we Wrocławiu poinformował, że za pośrednictwem HFT Brokers Dom Maklerski S.A. do Komisji Nadzoru Finansowego został złożony wniosek o zatwierdzenie prospektu emisyjnego Emitenta. Prospekt emisyjny został sporządzony w związku z zamiarem dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie Akcji serii B Emitenta (tj. powstałych w wyniku scalenia Akcji serii A, B, F, G, H, I, K i L). (*Raport bieżący 65/2014*)

W dniu 8 października Zarząd CFI Holding S.A. we Wrocławiu poinformował, że został złożony do KDPW wniosek o scalenie w stosunku 20:1 akcji Emitenta zarejestrowanych w KDPW pod kodem "PLINTKS00013" w liczbie akcji 1.376.150.000 o wartości nominalnej 0,01 gr każda, które zgodnie z przyjętym harmonogramem zostanie dokonane w dniu 24 października 2014 roku.

Dzień referencyjny został wyznaczony na 17 października 2014 roku.

Po scaleniu akcji w KDPW pod kodem "PLINTKS00013" zarejestrowanych będzie 688.075 akcji Emitenta o wartości nominalnej 20,00 zł każda. (*Raport bieżący 68/2014*)

W dniu 15 października Zarząd Spółki CFI Holding S.A. z siedzibą we Wrocławiu otrzymał informację, że Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie (dalej: "KDPW") podjął na wniosek Emitenta uchwałę nr 876/14 w sprawie przeprowadzenia scalenia akcji Emitenta. Zarząd Emitenta informuje, iż Zarząd KDPW określił dzień 24 października 2014 roku jako dzień wymiany 1.376.150.000 (miliard trzysta siedemdziesiąt sześć milionów sto pięćdziesiąt tysięcy) akcji Emitenta dotychczas zarejestrowanych w KDPW, o wartości nominalnej 0,01 zł każda, oznaczonych kodem PLINTKS00013 na 688.075 (sześćset osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemdziesiąt pięć) akcji, o wartości nominalnej 20 zł każda.

Dniem Referencyjnym, tj. dniem według stanu na który ustalone zostaną stany własności akcji podlegających scaleniu (połączeniu) w celu wyliczenia liczby akcji, które w ich miejsce powinny zostać zarejestrowane w depozycie papierów wartościowych w wyniku scalenia (połączenia) akcji Emitenta jest dzień 17 października 2014 roku. Po przeprowadzeniu operacji wymiany, kodem PLINTKS00013 oznaczonych będzie 688.075 (sześćset osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemdziesiąt pięć) akcji spółki CFI Holding S.A. o wartości nominalnej 20 zł (dwadzieścia złotych) każda. Zarząd Emitenta informuje, że procedura scalenia akcji Emitenta została wszczęta przez Zarząd Emitenta w związku z treścią uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta z dnia 18 czerwca 2014 roku. (*Raport bieżący 69/2014*)

## GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)

Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF

za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)

W dniu 24 października 2014 roku Zarząd Spółki CFI Holding S.A. z siedzibą we Wrocławiu poinformował, że Spółka złożyła do KDPW aneks do listu księgowego w związku z trwającym procesem scalenia akcji. Zgodnie z aneksem liczba niedoborów scaleniowych wynosi 552.000 akcji. Niedobory scaleniowe zostaną uzupełnione kosztem praw akcyjnych posiadanych przez Restata Investments Limited z siedzibą na Gibraltarze. Zgodnie z przyjętym harmonogramem scalenia akcji CFI Holding S.A. w dniu 24 października 2014 roku przeprowadzona zostanie operacja wymiany akcji, a w dniu 27 października 2014 roku nastąpi wznowienie obrotu akcjami Emitenta. (*Raport bieżący 70/2014*)

W dniu 24 października Zarząd CFI Holding S.A. poinformował, iż w dniu 24 października 2014 roku podpisany został list intencyjny pomiędzy Spółką a Restata Investments Limited z siedzibą w Gibraltarze. Strony listu intencyjnego deklarują, że:

1. Podejmą negocjacje, które mają prowadzić do nabycia przez Spółkę CFI Holding S.A. od Restata 99,999% udziałów w Central Fund of Immovables Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000039596.

2. Negocjacje zakończą się w terminie do 31 grudnia 2014 roku, o ile strony nie postanowią inaczej.

3. W razie osiągnięcia porozumienia zapłata ceny z tytułu nabycia udziałów w CFI nastąpi w terminie do 3 lat od zawarcia umowy.

4. Restata lub podmioty przez nią wskazane wezmą udział w podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki mającego na celu pozyskanie środków niezbędnych dla opłacenia ceny z tytułu nabycia udziałów w CFI.

5. Ostateczna cena transakcyjna nabycia udziałów w CFI zostanie ustalona w oparciu o zlecone przez Zarząd Spółki due diligence, zrealizowane przez podmiot zewnętrzny oraz w drodze prowadzonych pomiędzy stronami negocjacji cen.

6. W negocjacjach z Restata Spółkę, w celu uniknięcia konfliktu interesów, reprezentować będzie wybrany przez Radę Nadzorczą Spółki Członek Rady Nadzorczej.

Central Fund of Immovables sp. z o.o., założona w 2001 roku, jest jedną z największych firm z branży nieruchomości z województwa łódzkiego. Spółka posiada wieloletnie doświadczenie w komercjalizacji różnorodnych obiektów handlowych, biurowych oraz magazynowych. Obecnie CFI dysponuje ponad siedemdziesięcioma nieruchomościami komercyjnymi usytuowanymi w województwie łódzkim, mazowieckim, śląskim, pomorskim, dolnośląskim i lubuskim. Posiadane obiekty to: budynki biurowe, kamienice handlowo - użytkowe, lokalne centra handlowo - usługowe oraz budynki pofabryczne zaadaptowane na funkcjonalne powierzchnie biurowe. Podstawową działalnością CFI jest okazjonalne nabywanie aktywów o profilu nieruchomościowym, zarówno mieszkaniowym, biurowo-handlowym jak i przemysłowym i ich adaptacja na cele handlowo-usługowe oraz biurowe. Zgodnie ze strategią rozszerzenia zakresu działalności o usługi hotelarskie w ramach CFI utworzono własną markę obiektów świadczących usługi hotelowo- konferencyjne Boutique Hotel's ([www.hotels24.com.pl](http://www.hotels24.com.pl)).

Ponadto w skład Grupy Kapitałowej CFI wchodzi m.in.

- Wrocławskie Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich Sp. z o.o. ([www.puhot.pl](http://www.puhot.pl)). CFI kontroluje 58% kapitału zakładowego spółki;

- Wrocławskie Centrum SPA Sp. z o.o. ([www.spa.wroc.pl](http://www.spa.wroc.pl)). CFI kontroluje 100 % kapitału zakładowego spółki;

- Active Man Sp. z o.o. ([www.imfit.pl](http://www.imfit.pl)). CFI kontroluje 100% kapitału zakładowego spółki.

- Food Market Sp. z o.o. ([www.foodmarket.pl](http://www.foodmarket.pl)). CFI kontroluje 100% kapitału zakładowego spółki;

- Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Chemikolor” S.A. ([www.chemikolor.pl](http://www.chemikolor.pl)). CFI kontroluje 52% kapitału zakładowego spółki;

- Krajowa Spółka Przemysłu Odzieżowego „Polconfex” Sp. z o.o. ([www.polconfex.com.pl](http://www.polconfex.com.pl)). CFI kontroluje 64 % kapitału zakładowego spółki. (*Raport kasowy 71/2014*)

W dniu 17 grudnia 2014 roku Zarząd Spółki CFI Holding S.A. z siedzibą we Wrocławiu poinformował, że Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi – spółki zależnej Emitenta – podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego TBS Nasze Kąty z kwoty 7.370.500,00 złotych (słownie: siedem milionów trzysta siedemdziesiąt tysięcy pięćset złotych zero groszy) do kwoty 20.870.500,00 złotych (słownie: dwadzieścia milionów osiemset siedemdziesiąt tysięcy pięćset tysięcy złotych zero groszy) złotych, tj. o kwotę 13.500.000,00 złotych (słownie: trzynaście milionów pięćset tysięcy złotych zero groszy) złotych poprzez ustanowienie 27.000 (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 (słownie: pięćset) złotych każdy i łącznej wartości nominalnej 13.500.000,00 złotych (słownie: trzynaście milionów pięćset tysięcy złotych zero groszy) złotych, na podstawie treści art. 257 § 3 w zw. z art. 260 § 2 Ustawy z dnia 15.09.2000 roku Kodeks spółek handlowych (tekst jednolity Dz. U. 2013.1030 ze zm.) oraz w zw. z § 17 ust. 2 Umowy Spółki. Zgodnie z przedmiotową uchwałą wszystkie udziały będą przysługiwały wyłącznie dotychczasowym wspólnikom to jest Emitentowi w całości i mają zostać pokryte wkładem pieniężnym. W celu realizacji powyższego w dniu 17 grudnia 2014 r. na podstawie uchwały Rady Nadzorczej Spółki z dnia 16 grudnia 2014 r. Emitent złożył oświadczenie o objęciu 27.000 nowo utworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym TBS Nasze Kąty o łącznej wartości nominalnej 13.500.000,00 zł (trzynaście milionów pięćset tysięcy) i pokryciu ich w całości wkładem pieniężnym. Środki te pochodzą ze środków własnych Emitenta. W wyniku objęcia udziałów udział Emitenta w kapitale TBS Nasze Kąty nie ulegnie zmianie (100%). Niniejsza informacja została uznana za poufną, gdyż może mieć wpływ na cenę akcji. (*Raport bieżący 73/2014*)

#### **Oświadczenie Zarządu**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Spółki dominującej oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 roku i okres porównywalny od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku.

Zarząd jednostki dominującej oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego badania, spełniali warunki do wydania bezstronnej i niezależnej opinii z badania, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd zasadami ładu korporacyjnego, biegły rewident został wybrany przez Radę Nadzorczą jednostki dominującej uchwałą nr 1/03/2014 z dnia 21.03.2014 roku w sprawie wyboru biegłego rewidenta. Rada Nadzorcza dokonała powyższego wyboru, mając na uwadze zagwarantowanie pełnej niezależności i obiektywizmu samego wyboru, jak i realizacji zadań przez biegłego rewidenta.

#### **Zatwierdzenie sprawozdania finansowego**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 23 marca 2015 roku.

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)***SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

	<b>Nr noty objaśniającej</b>	<b>Stan na 31-12-2014</b>	<b>Stan na 31-12-2013</b>
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>1 067 357,9</b>	<b>104 733,3</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	Nota 2	233 443,7	89 566,6
Nieruchomości inwestycyjne	Nota 4	483 913,7	14 721,7
Wartość firmy	-	306 589,1	-
Pozostałe wartości niematerialne	Nota 5	744,4	37,2
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	Nota 8	465,2	-
Inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	-	0,0	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Nota 9	-	89,9
Pożyczki udzielone	Nota 15	25 063,3	-
Inne aktywa finansowe	Nota 10	2 350,0	-
Należności długoterminowe	Nota 12	12 089,3	-
Rozliczenia międzyokresowe	Nota 13	44,5	63,2
Inne inwestycje długoterminowe	-	465,2	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Nota 26	2 652,8	254,7
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>55 327,9</b>	<b>10 213,3</b>
Zapasy	Nota 11	10 106,3	6 455,9
Należności handlowe	Nota 12	10 368,6	2 120,5
Pozostałe należności krótkoterminowe	Nota 12	19 695,7	173,5
Rozliczenia międzyokresowe	Nota 13	819,5	102,1
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	Nota 10	227,9	316,3
Pożyczki udzielone	Nota 15	276,8	4,0
Rozliczenie kontraktów	Nota 16	4 212,0	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	Nota 17	9 621,1	1 041,0
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	0,0	-
<b>Aktywa razem</b>		<b>1 122 685,8</b>	<b>114 946,6</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

	Nr noty objaśniającej	Stan na 31-12-2014	Stan na 31-12-2013
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny</b>		<b>40 989,6</b>	<b>13 183,4</b>
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej		26 688,0	12 496,2
Kapitał zakładowy	Nota 18	26 856,0	16 257,8
Kapitał zapasowy	Nota 19	20 146,3	20 146,3
Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		-1 704,9	-1704,9
Pozostałe kapitały rezerwowe			703,5
Zyski zatrzymane	Nota 20	-22 906,5	-12 081,3
Wynik finansowy okresu	-	4 297,1	-10 825,2
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących	Nota 21	14 301,6	687,2
<b>Zobowiązanie długoterminowe</b>		<b>1 036 797,7</b>	<b>88 998,5</b>
Kredyty i pożyczki	Nota 23	143 613,5	57 138,2
Zobowiązania handlowe	Nota 22	0,0	-
Zobowiązania finansowe	Nota 3	773,1	-
Pozostałe zobowiązania	Nota 22	800 120,9	-
Zobowiązania z tytułu partycypacji	Nota 24	26 422,4	25 949,1
Zobowiązania z tytułu kaucji	Nota 25	6 762,0	4 387,6
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	Nota 26	58 343,9	1 158,0
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Nota 27	27,2	12,2
Rezerwy na zobowiązania	Nota 27	33,7	353,5
Rozliczenia międzyokresowe	Nota 27	701,0	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>44 898,5</b>	<b>12 764,7</b>
Kredyty i pożyczki	Nota 23	21 331,6	5 504,5
Zobowiązania finansowe	Nota 3	1 267,1	421,0
Zobowiązania handlowe	Nota 22	5 607,2	4 226,0
Zobowiązania budżetowe	Nota 22	1 652,9	998,2
Zobowiązania krótkoterminowe inne	Nota 22	6 540,8	599,8
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Nota 27	45,5	67,1
Rezerwy na zobowiązania	Nota 27	39,0	664,0
Rozliczenie kontraktów długoterminowych	Nota 16	4 680,0	284,1
Rozliczenia międzyokresowe	Nota 27	3 734,4	-
<b>Pasywa razem</b>		<b>1 122 685,8</b>	<b>114 946,6</b>
Wartość księgowa na akcję ( w zł)		30,5	0,01

## GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)

Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF

Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)

## SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Nr noty objaśniającej	Za okres 01-01-2014 31-12-2014	Za okres 01-01-2013 31-12-2013
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	Nota 1	12 746,2	12 120,3
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług		12 746,2	10 738,0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0,0	1 382,3
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		9 370,8	10 795,8
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	Nota 30	9 368,5	9 192,7
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		2,4	1 603,1
<b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>		<b>3 375,4</b>	<b>1 324,6</b>
Pozostałe przychody operacyjne	Nota 32.1	7 297,6	3 370,0
Koszty sprzedaży i dystrybucji		2,7	2,6
Koszty ogólnego zarządu		2 427,7	2 728,1
Pozostałe koszty operacyjne	Nota 32.2	1 625,8	9 636,6
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>6 616,7</b>	<b>-7 672,8</b>
Przychody finansowe	Nota 33.1	274,1	2 936,0
Koszty finansowe	Nota 33.2	3 522,3	6 576,8
Zysk(strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych		200,4	-
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach wycenianych metoda praw własności		-42,4	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>3 526,5</b>	<b>-11 313,7</b>
Podatek Dochodowy		0,0	-
Podatek Odroczony		-213,0	-82,3
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>3 739,5</b>	<b>-11 231,4</b>
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		0,0	-
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>		<b>3 739,5</b>	<b>-11 231,4</b>
Zysk (strata) netto akcjonariuszy mniejszościowych		-557,6	-406,2
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej		4 297,1	-10 825,2
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	Nota 34	1 314 815,0	463 029,4
Średnia ważona rozwodniona ilość akcji zwykłych	Nota 34	1 314 815,0	472 091,8
<b>Działalność kontynuowana:</b>			
Zysk na 1 akcję ( w zł )	Nota 34	3,27	-23,38
Rozwodniony zysk na 1 akcję ( w zł )		3,27	-22,93
<b>Działalność kontynuowana i zaniechana:</b>			
Zysk na 1 akcję ( w zł )	Nota 34	3,27	-23,38
Rozwodniony zysk na 1 akcję ( w zł )		3,27	-22,93



**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)***SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

	<b>Za okres 01-01-2014 31-12-2014</b>	<b>Za okres 01-01-2013 31-12-2013</b>
<b>Wynik netto</b>	<b>3 781,9</b>	<b>-11 231,4</b>
Wycena aktywów finansowych	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>3 781,9</b>	<b>-11 231,4</b>
<b>Całkowite dochody netto</b>	<b>3 781,9</b>	<b>-11 231,4</b>
Przypadające:		
Akcjonariuszom podmiotu dominującego	4297,1	-10 825,2
Akcjonariuszom niekontrolującym	-557,6	-406,2

## GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)

Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF

Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)

## SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 01-01-2014 31-12-2014	Za okres 01-01-2013 31-12-2013
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) brutto</b>	<b>3 526,5</b>	<b>-11 313,7</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>-526,9</b>	<b>12 812,5</b>
1. Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	42,4	0,0
2. Amortyzacja	1 939,5	1 954,1
3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,5	-0,5
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 524,6	2 822,8
5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1 179,1	-407,3
6. Zmiana stanu rezerw	-901,0	-662,6
7. Zmiana stanu zapasów	-849,5	444,0
8. Zmiana stanu należności	-607,9	1 338,2
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	-3 117,6	7 581,5
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-736,9	-84,2
11. Inne korekty	0,0	-208,0
<b>III. Gotówka z działalności operacyjnej</b>	<b>2 999,6</b>	<b>1 498,8</b>
IV. Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-	-
<b>V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (III+IV)</b>	<b>2 999,6</b>	<b>1 498,8</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>162,1</b>	<b>1 538,4</b>
Przychody ze zbycia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	35,3	1 538,4
Przychody ze zbycia aktywów finansowych w jednostkach powiązanych	22,8	-
Przychody ze zbycia papierów wartościowych	-	-
Przychody z tytułu dywidendy i udziałów w zyskach	100,0	-
Przychody z tytułu odsetek	-	-
Inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	-
<b>II. Wydatki</b>	<b>15,6</b>	<b>310,6</b>
Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe	12,3	246,6
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	3,3	-
Wydatki na nabycie jednostek powiązanych	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	4,0
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>146,5</b>	<b>-1 227,8</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

	<b>Za okres 01-01-2014 31-12-2014</b>	<b>Za okres 01-01-2013 31-12-2013</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>24,8</b>	<b>1 047,4</b>
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Kredyty i pożyczki	-	1 000,0
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
Inne wpływy finansowe	24,8	47,4
<b>II. Wydatki</b>	<b>3 345,6</b>	<b>4 321,0</b>
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	1 635,3	2 335,3
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Odsetki	1 351,7	1 815,1
Inne wydatki finansowe	358,6	170,6
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)</b>	<b>-3 320,8</b>	<b>-3 273,6</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.V.+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>-174,7</b>	<b>-547,0</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-174,7</b>	<b>-547,0</b>
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,4	0,4
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 040,5</b>	<b>1 587,5</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)</b>	<b>865,8</b>	<b>1 040,5</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	655,5	-

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

*Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF*

*Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM**

	<b>Za okres 01-01-2014 31-12-2014</b>	<b>Za okres 01-01-2013 31-12-2013</b>
<b>A. KAPITAŁ WŁASNY UDZIAŁOWCÓW JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ</b>		
<b>I. Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>12 496,2</b>	<b>6 285,3</b>
<b>IA. Kapitał własny na początek okresu po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b>	<b>12 496,2</b>	<b>6 285,3</b>
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	16 257,8	5 625,0
1.1. Zmiany kapitału zakładowego w trakcie okresu:	10 598,2	10 632,8
- emisja akcji	10 598,2	10 632,8
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	26 856,0	16 257,8
2. Kapitał zapasowy na początek okresu	20 146,3	11 648,2
2.1. Zmiany kapitału zapasowego w trakcie okresu z tytułu:	-	8 498,1
- podziału zysku	-	-
- pokrycia straty	-	-
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	8 498,1
- koszty emisji	-	-197,0
2.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	20 146,3	20 146,3
3. Kapitał rezerwowego na początek okresu	703,5	0,0
3.1. Zmiany kapitału rezerwowego w trakcie okresu:	-703,5	703,5
a) zwiększenie (z tytułu)	8,2	703,5
- niezarejestrowane podwyższenie kapitału podstawowego	8,2	703,5
b) zmniejszenie (z tytułu)	711,7	-
- zarejestrowane podwyższenie kapitału podstawowego	461,7	-
- korekty księgowe	250,0	-
3.2. Kapitał rezerwowego na koniec okresu	-	703,5
4. Należne wpłaty na kapitał	-1704,9	-1704,9
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych na początek okresu	-	-
5.1 Zmiany różnic kursowych w trakcie okresu:	-	-
- zwiększenia	-	-
- zmniejszenia	-	-
5.2 Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych na koniec okresu	-	-
6. Zyski (straty) z lat ubiegłych na początek okresu	-22 906,5	-12 081,3
Zyski (straty) z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	-22 906,5	-12 081,3
6.1 Zwiększenia zysków (strat) z lat ubiegłych w trakcie okresu z tytułu:	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-
6.2 Zmniejszenia zysków (strat) z lat ubiegłych w trakcie okresu z tytułu:	-	-
- przeniesienia zysku na kapitał zapasowy	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-
- pokrycie straty	-	-
6.3 Zyski (straty) z lat ubiegłych na koniec okresu	-22 906,5	-12 081,3
7 Wynik finansowy okresu:	4 297,1	-10 825,2
- zysk	4 297,1	-
- strata	-	10 825,2
<b>II. Kapitał własny udziałowców jednostki dominującej na koniec okresu</b>	<b>26 688,0</b>	<b>12 496,2</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

<b>B. KAPITAŁ WŁASNY UDZIAŁOWCÓW MNIJSZOŚCIOWYCH</b>		
<b>I. Kapitał akcjonariuszom niekontrolującym na początek okresu:</b>	<b>687,2</b>	<b>1 093,4</b>
a) zwiększenia:	14 301,6	-
- zysk netto okresu przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	-	-
- włączenie do sprawozdania jednostek na dzień objęcia kontroli	14 301,6	-
b) zmniejszenia:	687,2	406,2
- strata netto okresu przypadająca udziałowcom mniejszościowym	557,6	406,2
- de konsolidacja jednostki zależnej	129,6	-
<b>II. Kapitał akcjonariuszom niekontrolującym na koniec okresu</b>	<b>14 301,6</b>	<b>687,2</b>
<b>C. KAPITAŁ WŁASNY NA KONIEC OKRESU</b>	<b>40 989,6</b>	<b>13 183,4</b>

**INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU ROCZNEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1.01.2014 DO 31.12.2014 ROKU**

**I. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Porównywalne dane finansowe za okres 12 miesięcy kończące się 31 grudnia 2014 zostały przygotowane w oparciu o te same podstawy sporządzenia sprawozdania finansowego.

Sporządzając śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe jednostka stosuje takie same zasady rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2014 roku:

- a) MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”
- b) MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”
- c) MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”
- d) Zmieniony MSR 27 „Jednostkowe Sprawozdania Finansowe”
- e) Zmieniony MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”
- f) Zmiana do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” i MSR 27 „Jednostkowe Sprawozdania Finansowe” – Spółki inwestycyjne
- g) Zmiana do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja” – Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych
- h) Zmiana do MSR 36 „Utrata wartości aktywów” - Ujawnienie wartości odzyskiwalnej w odniesieniu do aktywów niefinansowych
- i) Zmiana do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” – Nowacja instrumentów pochodnych i kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń
- j) KIMSF 21: Opłaty

W 2014 roku Grupa przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zatwierdzone do stosowania w UE, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresach sprawozdawczych od 1 stycznia 2014r.

Przyjęcie powyższych zmian standardów nie spowodowało zmian w polityce rachunkowości Grupy ani w prezentacji danych w sprawozdaniu finansowym.

Standardy i interpretacje przyjęte przez RMSR, które nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE do stosowania:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” (z 12 listopada 2009 r. wraz z późniejszymi zmianami do MSSF 9 i MSSF 7 z 16 grudnia 2011 r.)

Nowy standard zastępuje wytyczne zawarte w MSR 39 Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena, na temat klasyfikacji oraz wyceny aktywów finansowych. Standard eliminuje istniejące w MSR 39 kategorie utrzymywane do terminu wymagalności, dostępne do sprzedaży oraz pożyczki i należności. W momencie początkowego ujęcia aktywa finansowe będą klasyfikowane do jednej z dwóch kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu; lub
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej.

Składnik aktywów finansowych jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu jeżeli spełnione są następujące dwa warunki: aktywa utrzymywane są w ramach modelu biznesowego, którego celem jest utrzymywanie aktywów w celu uzyskiwania przepływów wynikających z kontraktu; oraz, jego warunki umowne powodują powstanie w określonych momentach przepływów pieniężnych stanowiących wyłącznie spłatę kapitału oraz odsetek od niespłaconej części kapitału.

Zyski i straty z wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej ujmowane są w wyniku finansowym bieżącego okresu, z wyjątkiem sytuacji, gdy inwestycja w instrument kapitałowy nie jest przeznaczona do obrotu. MSSF 9 daje możliwość decyzji o wycenie takich instrumentów finansowych, w momencie ich początkowego ujęcia, w wartości godziwej przez inne całkowite dochody. Decyzja taka jest nieodwracalna. Wyboru takiego można dokonać dla każdego instrumentu osobno. Wartości ujęte w innych całkowitych dochodach nie mogą w późniejszych okresach zostać przekwalifikowane do rachunku zysków i strat.

- Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – Składki pracownicze - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 lipca 2014 r.

Projekt zawiera propozycję, by składki wpłacone przez pracowników lub strony trzecie, powiązane wyłącznie z pracą świadczoną przez pracowników w tym samym okresie, w którym zostały wpłacone, traktować jako zmniejszenie kosztów zatrudnienia i rozliczać przez ten sam okres.

Pozostałe składki pracownicze byłyby przypisywane do okresu zatrudnienia w ten sam sposób, w jaki rozlicza się świadczenia brutto objęte programem.

- „Poprawki do MSSF (2010-2012) – zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 lipca 2014 r. – opóźniony
- „Poprawki do MSSF (2011-2013) – zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 lipca 2014 r. - opóźniony
- MSSF 14: Działalność objęta regulacją cen; salda pozycji odroczone – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku  
Standard ten został opublikowany w ramach większego projektu Działalność o regulowanych cenach, poświęconego porównywalności sprawozdań finansowych jednostek działających w obszarach, w których ceny podlegają regulacji przez określone organy regulacyjne bądź nadzorcze (w zależności od jurysdykcji do takich obszarów należą często dystrybucja energii elektrycznej i ciepła, sprzedaż energii i gazu, usługi telekomunikacyjne itp.).  
MSSF 14 nie odnosi się w szerszym zakresie do zasad rachunkowości dla działalności o regulowanych cenach, a jedynie określa zasady wykazywania pozycji stanowiących przychody bądź koszty kwalifikujące do ujęcia ich w wyniku obowiązujących przepisów w zakresie regulacji cen, a które w świetle innych MSSF nie spełniają warunków ujęcia jako składniki aktywów lub zobowiązania.  
Zastosowanie MSSF 14 jest dozwolone wtedy, gdy jednostka prowadzi działalność objętą regulacjami cen i w sprawozdaniach finansowych sporządzanych zgodnie z wcześniej stosowanymi zasadami rachunkowości ujmowała kwoty kwalifikujące się do uznania za „saldo pozycji odroczone”.  
Zgodnie z opublikowanym MSSF 14 takie pozycje powinny natomiast podlegać prezentacji w odrębnej pozycji sprawozdania z pozycji finansowej (bilansu) odpowiednio w aktywach oraz w pasywach. Pozycje te nie podlegają podziałowi na obrotowe i trwałe i nie są określane mianem aktywów czy zobowiązań. Dlatego „pozycje odroczone” wykazywane w ramach aktywów są określane jako „saldo debetowe pozycji odroczone”, natomiast te, które są wykazywane w ramach pasywów – jako „saldo kredytowe pozycji odroczone”.  
W sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów jednostki powinny wykazywać zmiany netto w „pozycjach odroczone” odpowiednio w sekcji pozostałych dochodów całkowitych oraz w sekcji zysków lub strat (lub w jednostkowym sprawozdaniu z zysków lub strat).
- MSSF 15 Przychody z umów z kontrahentami - – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2017 roku  
MSSF 15 określa, w jaki sposób i kiedy należy rozpoznawać przychody, jak również wymaga od podmiotów stosujących MSSF istotnych ujawnień. Standard wprowadza jednolity model pięciu kroków, oparty na zasadach, który ma być stosowany dla wszystkich umów z klientami przy rozpoznawaniu przychodu.
- Poprawka do MSR 16 Rzeczowe aktywa trwałe i MSR 41 Rolnictwo – Rośliny produkcyjne – obowiązująca w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016  
Zmiana wnosi, aby rośliny produkcyjne, obecnie w zakresie standardu MSR 41 Rolnictwo, ujmowane były w oparciu o zapisy MSR 16 Rzeczowe aktywa trwałe, tj. przy zastosowaniu modelu ceny nabycia (kosztu wytworzenia) bądź modelu opartego na wartości przeszacowanej. Zgodnie z MSR 41 wszelkie aktywa biologiczne wykorzystywane w działalności rolniczej wycenia się w wartości godziwej pomniejszonej o szacunkowe koszty związane ze sprzedażą.
- Poprawka do MSR 16 Rzeczowe aktywa trwałe i MSR 38 Wartości niematerialne: Wyjaśnienia dotyczące akceptowalnych metod amortyzacji (rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych) – obowiązująca w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016  
W odniesieniu do amortyzacji środków trwałych przypomniano, że metoda amortyzacja powinna odzwierciedlać tryb konsumowania przez jednostkę gospodarczą korzyści ekonomicznych ze składnika aktywów. W zmianie do MSR 16 dodano jednak, iż metoda oparta na przychodach (odpisy amortyzacyjne dokonywane proporcjonalnie do przychodów generowanych przez jednostkę z tytułu działalności, w której wykorzystywane są określone składniki aktywów trwałych) nie jest właściwa. RMSR wskazała, że wpływ na wysokość przychodów ma szereg innych czynników, w tym takich jak np. inflacja, która nie ma absolutnie nic wspólnego ze sposobem konsumowania korzyści ekonomicznych ze składników rzeczowych aktywów trwałych.  
W odniesieniu do składników aktywów niematerialnych (czyli w ramach poprawki do MSR 38) uznano jednak, że w pewnych okolicznościach można uznać, iż zastosowanie metody amortyzacji opartej na przychodach będzie właściwe. Sytuacja taka wystąpi, jeżeli jednostka wykaże, że istnieje ścisły związek między przychodami a konsumpcją korzyści ekonomicznych ze składnika aktywów niematerialnych oraz dany składnik aktywów niematerialnych jest wyrażony jako prawo do uzyskania określonej kwoty przychodów (kiedy jednostka osiągnie określoną kwotę przychodów dany składnik aktywów niematerialnych wygaśnie) – przykład może stanowić prawo do wydobywania złota ze złoża, aż osiągnięty zostanie określony przychód.
- Poprawka do MSSF 11 Wspólne ustalenia umowne: Ujmowanie udziałów we wspólnych działaniach – obowiązująca w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016  
Poprawka wprowadza dodatkowe wytyczne dla transakcji nabycia (przejęcia) udziałów we wspólnym działaniu, które stanowi przedsięwzięcie zgodnie z definicją MSSF 3.  
MSSF 11 wskazuje zatem obecnie, że w takiej sytuacji jednostka powinna, w zakresie wynikającym ze swojego udziału we wspólnym działaniu, zastosować zasady wynikające z MSSF 3 Połączenia przedsięwzięć (jak również inne MSSF niestojące w sprzeczności z wytycznymi MSSF 11) oraz ujawnić informacje, które są wymagane w odniesieniu do połączeń. W części B standardu przedstawiono bardziej szczegółowe wskazówki dotyczące sposobu ujęcia m.in. wartości firmy, testów na utratę wartości.  
Według szacunków Grupy, wymienione wyżej standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na koniec okresu sprawozdawczego.

## **GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

*Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF*

*Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

### **II. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej.

Poprzednie sprawozdania finansowe Emitenta i Grupy były sporządzane przy założeniu kontynuowania działalności i przedstawiane dane są porównywalne.

### **III. Stosowane zasady (polityka) rachunkowości i metody wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów.**

CFI HOLDING S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.intakus.pl](http://www.intakus.pl)

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2014 – 31.12.2014 roku zostało sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były w prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.

#### Podstawa sporządzenia

Sprawozdania roczne zawiera sprawozdania finansowe wszystkich jednostek zależnych, kontrolowanych w sposób bezpośredni lub pośredni przez Emitenta. Kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności. Wszystkie jednostki grupy kapitałowej stosują jednolite zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz związanymi z nimi interpretacjami w formie rozporządzeń. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego za wyjątkiem instrumentów finansowych oraz nieruchomości inwestycyjnych wycenionych w wartości godziwej.

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

#### Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP. Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

#### **Wartości niematerialne**

Jako składniki wartości niematerialnych Grupa Kapitałowa ujmuje składniki, które są możliwe do zidentyfikowania (można je wydzielić lub sprzedać), są kontrolowane przez jednostkę oraz istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że przyniosą jednostce korzyści ekonomiczne.

Wartości niematerialne wykazywane są według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy umorzeniowe. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości nie wystąpiły.

Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego, w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez dane wartości niematerialne. Średni okres amortyzacji w odniesieniu do wartości niematerialnych wynosi 10 lat.

Na dzień bilansowy Grupa każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.



### **Rzeczowe aktywa trwałe**

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie środka trwałego do użytkowania, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

- Budynki – 0,75 % - 5%,
- Urządzenia techniczne i maszyny – 5% - 20%
- Środki transportu – 15% - 50%
- Pozostałe środki trwałe – 6% - 20%

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w bilansie na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad. Jeśli istnieje pewność, że leasingobiorca nie skorzysta z przysługującego mu prawa do nabycia przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu leasingu, okres amortyzacji równy jest okresowi trwania umowy leasingowej.

Wartość początkowa aktywów trwałych będących przedmiotem leasingu finansowego oraz korespondujących z nimi zobowiązań zostały ustalone w kwocie równej zdyskontowanej wartości przyszłych opłat leasingowych. Oznacza to, że wszystkie opłaty przygotowawcze, prowizje oraz opłata końcowa zwiększają wartość początkową środka trwałego.

Zyski i straty wynikłe ze sprzedaży lub likwidacji są określone jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

**Inwestycje rozpoczęte** dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

### **Nieruchomości inwestycyjne**

Na podstawie Międzynarodowego Standardu Rachunkowości nr 40, nieruchomości inwestycyjne to nieruchomości (grunt, budynek lub część budynku albo oba te elementy), które właściciel lub leasingodawca w leasingu finansowym traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści, przy czym nieruchomość taka nie jest:

1. wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych,
2. przeznaczona do sprzedaży w ramach zwykłej działalności jednostki.

Nieruchomości przeznaczone na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki lub nieruchomości w trakcie budowy lub dostosowywania przeznaczone na sprzedaż ujmowane są w pozycji zapasy.

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Co najmniej na koniec każdego okresu obrachunkowego dokonuje się oszacowania wartości godziwej posiadanych nieruchomości tak, aby wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych odzwierciedlała warunki rynkowe na dzień bilansowy. Oszacowanie dokonywane jest przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynik wyceny rozumianej jako różnica pomiędzy wartością netto nieruchomości, a jej wartością z operatu szacunkowego wpływa na zysk/stratę netto w okresie, w którym nastąpiła zmiana w pozycji rachunku zysków i strat „Pozostałe przychody/koszty operacyjne”.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane w wartości godziwej nie podlegają amortyzacji.

Przeniesienie aktywów do nieruchomości (reklasyfikacja np. ze środków trwałych lub środków trwałych w budowie) następuje tylko wtedy, gdy zmienia się sposób jej użytkowania przez właściciela, rozpoczęcie użytkowania na podstawie umowy leasingu, zakończenie budowy, zakończenie procesu dostosowywania.

Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela – Grupę staje się nieruchomością inwestycyjną, Grupa stosuje zasady opisane w części „Rzeczowe aktywa trwałe” aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości.

Grunty kwalifikowane jako inwestycje nie podlegają odpisowi i są wycenione według cen rynkowych.

### **Przeniesienie inwestycji w nieruchomości do aktywów trwałych i zapasów lub z zapasów do nieruchomości.**

W przypadku przeniesienia aktywów z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, różnicę między wartością godziwą nieruchomości ustaloną na dzień przeniesienia a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. Gdy Grupa kończy budowę lub wytworzenie nieruchomości inwestycyjnej, różnicę między ustaloną na ten dzień wartością

godziwą tej nieruchomości a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, zakładany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania.

#### **Utrata wartości aktywów niefinansowych**

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

#### **Inwestycje**

##### **Inwestycje w jednostkach podporządkowanych**

Inwestycje w jednostkach zależnych, w jednostkach współzależnych, oraz w jednostkach stowarzyszonych i inne inwestycje długoterminowe są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości.

Trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych jest szacowana na każdy dzień bilansowy. Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia, czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy wartość bilansowa przekracza wartość przewidywanych korzyści ekonomicznych, obniża się ją do ceny sprzedaży netto. Skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

##### **Inne inwestycje długoterminowe**

Inne inwestycje długoterminowe z wyłączeniem aktywów finansowych, wyceniane są według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, a długoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek w wartości godziwej określonej w inny sposób.

#### **Aktywa finansowe**

Ujęcie instrumentów finansowych oraz ich wycena bilansowa zależna jest od zaklasyfikowania do odpowiedniej kategorii:

- aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, dla których istnieje aktywny rynek (są to między innymi akcje, obligacje, kontrakty forward, futures, opcje, swapy).  
Instrumenty te są z założenia przeznaczone do obrotu. Na moment ujęcia wyceniane są w wartości godziwej. Koszty transakcyjne związane z nabyciem danego aktywa odnoszone są w wynik bieżącego okresu. Zrealizowane i niezrealizowane zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej aktywów finansowych wykazywanych według wartości godziwej, wykazuje się w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstały,
- udzielone pożyczki i należności są to aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami, które nie są kwotowane na aktywnym rynku, inne niż aktywa finansowe które jednostka zamierza sprzedać natychmiast lub w bliskim okresie, aktywa finansowe przeznaczone do sprzedaży, aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności.  
Pożyczki i należności wycenia się według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej. Odsetki naliczone efektywną stopą procentową powiększają przychody finansowe. Jeśli istnieją obiektywne dowody, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości należy dokonać odpisu aktualizującego. Kwota odpisu równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów, a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych.
- aktywa finansowe (inwestycje) utrzymywane do terminu wymagalności są to aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi z ustalonymi płatnościami, oraz ustalonym terminem wymagalności, względem, których jednostka ma stanowczy zamiar i jest w stanie utrzymać je do terminu wymagalności.  
Na dzień bilansowy wycenia się je w zamortyzowanym koszcie z wykorzystaniem efektywnej stopy zwrotu. Odsetki naliczone efektywną stopą procentową powiększają przychody finansowe. Jeśli istnieją obiektywne dowody, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości należy dokonać odpisu aktualizującego. Kwota odpisu równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów, a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych.
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, wyceniane w wartości godziwej lub w cenie nabycia, jeśli nie jest możliwe ustalenie w wiarygodny sposób wartości godziwej.  
Zmiany wartości godziwej odnoszone są na kapitał z aktualizacji z wyjątkiem odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości oraz różnic kursowych, do momentu wyłączenia składnika aktywów finansowych z bilansu. Wyceny aż do momentu sprzedaży składnika aktywów lub rozpoznania utraty wartości. Odsetki rozliczane efektywną stopą zwrotu oraz dywidendy z tego typu inwestycji w momencie uzyskania prawa do ich otrzymania odnoszone w przychody okresu.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych.

#### **Utrata wartości aktywów finansowych**

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Odpisy aktualizujące wartość składnika aktywów finansowych lub portfela podobnych składników aktywów finansowych ustala się:

- w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wysokości skorygowanej ceny nabycia - jako różnicę między wartością tych aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych na dzień wyceny i możliwą do odzyskania kwotą. Kwotę możliwą do odzyskania stanowi bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą efektywnej stopy procentowej, która jednostka stosowała dotychczas, wyceniając przeszacowywany składnik aktywów finansowych lub portfel podobnych składników aktywów finansowych,
- w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej - jako różnica między ceną nabycia składnika aktywów i jego wartością godziwą ustaloną na dzień wyceny, z tym że przez wartość godziwą dłużnych instrumentów finansowych na dzień wyceny rozumie się bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę zdyskontowana za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych. Stratę skumulowaną do tego dnia ujętą w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny zalicza się do kosztów finansowych w kwocie nie mniejszej niż wynosi odpis, pomniejszony o część bezpośrednio zaliczona do kosztów finansowych,
- w przypadku pozostałych aktywów finansowych - jako różnicę między wartością składnika aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych i bieżącą wartością przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych.

#### **Zapasy**

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto. Koszty wytworzenia produktów gotowych i produktów w toku produkcji obejmują koszty bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadniona część pośrednich kosztów produkcji, ustalona przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych. Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku. Nieruchomości (grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntów) nabyte w celu prowadzenia inwestycji deweloperskiej lub budowlanej są prezentowane w zapasach w pozycji produkcja w toku.

#### **Należności z tytułu dostaw i usług**

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

W przypadku gdy, wartość pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

#### **Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych**

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej, z tym że wartość środków na rachunkach bankowych obejmuje także skapitalizowane, dopisane do stanu środków na rachunku bankowym, odsetki.

#### **Rozliczenia międzyokresowe**

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych, w celu prawidłowej prezentacji wyników Grupy za okres obrachunkowy. Jest to zgodne z zasadą współmierności przychodów i kosztów.

Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się wartość prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz Grupy Kapitałowej przez kontrahentów, a kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny;
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować mimo, że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana.

### **Kapitały własne**

Kapitał własny to aktywa netto pomniejszone o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Kapitały własne ujmują się w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa, postanowieniami statutu.

### **Rezerwy**

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeśli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest pewne, że zwrot ten faktycznie nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazywane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty.

Rezerwy na świadczenia emerytalne zostały oszacowane metodami aktuarialnymi.

### **Kredyty bankowe i pożyczki oraz zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu**

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu lub pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamorcyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania finansowe, z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych, wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu są wyceniane według wartości godziwej. Zysk lub strata z tytułu przeszacowania do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu.

### **Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania**

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług obejmują stan wszystkich zobowiązań związanych z zakupem dla działalności operacyjnej materiałów towarów i usług, w tym robót pochodzących zarówno z dostaw krajowych, jak i zagranicznych.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług ujmują się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty.

Pozostałe zobowiązania obejmują w szczególności:

- zobowiązania Grupy wobec budżetu państwa z tytułu podatku dochodowego zarówno od osób prawnych jak i fizycznych,
- zobowiązania z tytułu podatku VAT,
- zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych w tym także Funduszu Pracy oraz Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,

Pozostałe zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania finansowe obejmują przede wszystkim zobowiązania z tytułu leasingu finansowego. Na dzień rozpoczęcia okresu leasingu, spółki ujmują leasing finansowy w bilansie jako aktywa i zobowiązania w kwotach równych wartości godziwej przedmiotu ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu lub w kwotach równych wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu, jeżeli jest ona niższa od wartości godziwej. Przy obliczeniu wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych, stopą dyskontową jest stopa procentowa leasingu, jeżeli możliwe jest jej ustalenie. W przeciwnym razie stosuje się krańcową stopę procentową leasingobiorcy. Początkowe koszty bezpośrednie leasingobiorcy zwiększają kwotę wykazywaną jako składnik aktywów.

Minimalne opłaty leasingowe rozdziela się pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie niespłaconego salda zobowiązania. Koszty finansowe rozlicza się w taki sposób na poszczególne okresy objęte okresem leasingu, aby uzyskać stałą okresową stopę procentową w stosunku do niespłaconego salda zobowiązania. Warunkowe opłaty leasingowe księguje się jako koszty w okresach, w których je poniesiono.

Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego należy ujmować jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez cały okres leasingu, chyba, że zastosowanie innej systematycznej metody lepiej odzwierciedla sposób rozłożenia w czasie korzyści czerpanych przez użytkownika. Oznacza to, że całość kosztów, jakie ma ponieść jednostka w czasie trwania umowy leasingu operacyjnego należy rozliczyć systematycznie w czasie.

### **Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji**

Zobowiązania z tytułu partycypacji oraz kaucji obejmują całość zobowiązań spółki wobec najemców, z tytułu wniesionego wkładu i zabezpieczeń na poczet realizacji umowy najmu. W momencie podpisania umowy z najemcą lokalu w ramach funkcjonowania towarzystwa budownictwa społecznego, Grupa zobowiązuje każdego nowego najemcę do wpłaty zwrotnej kaucji oraz kwoty partycypacji w określonej wysokości ustalonej na podstawie krotności wartości odtworzeniowych lokalu. Dla umów podpisanych po dniu 11.09.2004r. (ustawa z dnia 27.08.2004 DZ.U. 213) wartość partycypacji stanowi zawsze taki sam procent wartości odtworzeniowej lokalu określonej na podstawie ww. wskaźnika. Dla umów podpisanych przez dniem 11.09.2004 wartość partycypacji stanowi równowartość wpłaconych środków.

Zobowiązania z w/w tytułów ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Różnica w wartości zwracanych kaucji i partycypacji wynikająca z waloryzacji traktowana jest jako koszt kapitału pozyskanego na budowę nieruchomości w systemie TBS i odnoszona jest w pozostałe przychody lub koszty finansowe.

#### **Koszty finansowania zewnętrznego**

Koszty finansowania zewnętrznego są kapitalizowane jako część kosztu wytworzenia środków trwałych i wyrobów gotowych. Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki oraz zyski lub straty z tytułu różnic kursowych do wysokości odpowiadającej korekcie kosztu odsetek. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

#### **Trwała utrata wartości aktywów**

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

#### **Przychody**

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją, które można wiarygodnie wycenić.

#### **Przychody ze sprzedaży usług**

Przychody ze sprzedaży usług budowlanych są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji, jeżeli kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Jeżeli nie można wiarygodnie ustalić efektów transakcji związanej ze świadczeniem usług budowlanych, przychody ze świadczenia tych usług są rozpoznawane tylko do wysokości poniesionych kosztów z tego tytułu.

W tej pozycji ujmowane są również przychody z tytułu czynszów osiągniętych z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych.

#### **Przychody z tytułu działalności deweloperskiej**

Grupa kapitałowa ujmuje przychody ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych zgodnie z MSR 18 i rozpoznaje przychody w momencie przeniesienia wszystkich praw i korzyści związanych z nieruchomością na nabywcę, co z reguły pokrywa się z datą podpisania aktu notarialnego. Do tego momentu poniesione nakłady są prezentowane jako produkcja w toku, natomiast otrzymane zaliczki jako rozliczenia międzyokresowe przychodów

#### **Rozliczanie kontraktów długoterminowych**

Grupa realizuje długoterminowe kontrakty budowlane, których charakterystyczną cechą jest fakturowanie częściowe. Jednostka uznaje, że częściowe płatności i zaliczki otrzymane od zamawiającego nie odzwierciedlają rzeczywistego stanu wykonania prac, dlatego nie ujmuje się wyników częściowych powstałych w wyniku fakturowania częściowego.

Do rozliczenia długoterminowych kontraktów budowlanych w Grupie stosuje się zapisy wynikające z MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną”. Jeżeli wynik na transakcji można wycenić w wiarygodny sposób, przyjmuje się wycenę metodą stopnia zaawansowania. Miarą stopnia zaawansowania jest relacja poniesionych rzeczywistych kosztów do ogółu kosztów planowanych.

W przypadku braku możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy przychody ujmuje się wyłącznie w wysokości poniesionych kosztów, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania a koszty ujmuje się w okresie ich poniesienia (nie występuje produkcja w toku).

Jednostki Grupy na koniec każdego okresu sprawozdawczego dokonują szacunków wyniku na każdym zleceniu. W przypadku możliwości wystąpienia straty na zleceniu (przewidywane koszty przekroczą przewidywane przychody), jest ona niezwłocznie ujmowana w rachunku zysków i strat.

Wysokość straty określa się niezależnie od: faktu rozpoczęcia prac wynikających z umowy, stanu zaawansowania prac wynikających z umowy oraz wysokości przewidywanych zysków z tytułu innych umów, które nie są pojedynczymi umowami w rozumieniu paragraf 9 MSR 11.

W przypadku, gdy powyższe metody nie są w stanie przedstawić w sposób kompletny i wiarygodny specyfiki kontraktu długoterminowego jednostka może ustalić inny sposób rozliczenia umowy o usługi budowlane.

W 2014 roku miało miejsce ustalenie innego sposobu rozliczenia kontraktu budowlanego z powodu zawarcia 5 umów o generalne wykonawstwo z których wyniki finansowe nie mogą ulec zmianie przez cały okres trwania kontraktu. W związku z tym Emitent przyjął sposób rozliczenia równomiernie do długości trwania umowy.

#### **Przychody z tytułu odsetek**

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

#### **Dywidendy**

Dywidendy na rzecz akcjonariuszy ujmuje się jako zobowiązanie w sprawozdaniu finansowym w okresie, w którym nastąpiło ich zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie do momentu wypłaty.

#### **Dotacje i subwencje**

Dotacje i subwencje są ujmowane według wartości godziwej w sytuacji, gdy istnieje wystarczająca pewność, iż dotacja zostanie otrzymana oraz spełnione zostaną wszystkie warunki związane z uzyskaniem dotacji. Jeżeli dotacja lub subwencja dotyczy pozycji kosztowej, wówczas jest ona odraczana w bilansie i systematycznie ujmowana w pozycji przychodów w sposób zapewniający współmierność z kosztami, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować. Jeżeli dotacja lub subwencja ma na celu sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środka trwałego, wówczas jest ona odraczana w bilansie i uznawana jako przychód przez okres amortyzacji środka trwałego.

#### **Podatek bieżący**

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych.

Podatek wykazany w rachunku zysków i strat to podatek bieżący obciążający wynik okresu sprawozdawczego Grupy oraz część odroczonego, stanowiąca zmianę stanu aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie.

#### **Odroczony podatek dochodowy**

W odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych ujmuje się składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości, do której jest prawdopodobieństwo, iż w latach następnych osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania. Ze względu na to, że aktywa będą potrącane w przyszłości, bierze się taką stawkę podatku, jaka prawdopodobnie będzie obowiązywać w latach następnych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika z tytułu odroczonego podatku.

Rezerwę na odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych tworzy się na dodatnie różnice przejściowe między wartością bilansową i podatkową aktywów i pasywów, tj. różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Ze względu na to, że rezerwa będzie realizowana w przyszłości, bierze się taką stawkę podatku, jaka prawdopodobnie będzie obowiązywać w latach następnych.

#### **Rozpoznawanie kosztów**

Spółka rozpoznaje koszty w wysokości uprawdopodobnionych zmniejszeń korzyści ekonomicznych w okresie sprawozdawczym, jeżeli można w sposób wiarygodny określić ich wartość.

#### **Pomiar wyniku finansowego**

Wynik finansowy Spółki w okresie obrotowym obejmuje wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody i obciążające ją koszty związane z tymi przychodami, zgodnie z przedstawionymi wyżej zasadami, pozostałe przychody i koszty operacyjne, wynik na operacjach finansowych oraz opodatkowanie.

#### **Zasady konsolidacji**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono, stosując jednolite zasady rachunkowości w odniesieniu do podobnych transakcji oraz innych zdarzeń następujących w zbliżonych okolicznościach.

#### **Podstawa konsolidacji**

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca łączy swoje sprawozdanie finansowe ze sprawozdaniami spółek zależnych poprzez zsumowanie poszczególnych pozycji aktywów, zobowiązań, kapitału własnego, przychodów oraz kosztów.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty pomiędzy podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym.

W celu zapewnienia prezentacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym informacji finansowych na temat Grupy Kapitałowej w taki sposób, jak gdyby stanowiła ona pojedynczą jednostkę gospodarczą, dokonuje się:

- ❖ wyłączenia wartości bilansowej inwestycji jednostki dominującej, w jednostce zależnej oraz tej części kapitału własnego spółki zależnej, która odpowiada udziałowi jednostki dominującej,
- ❖ określenia udziałów mniejszości w zysku lub stracie netto jednostki zależnej za dany okres sprawozdawczy.

Udziały mniejszości w aktywach netto obejmują:

- ❖ wartość udziałów mniejszości z dnia pierwotnego połączenia,
- ❖ zmiany w kapitale własnym przypadające na udziały mniejszości począwszy od dnia połączenia.

Udział właścicieli mniejszościowych jest wykazywany w odpowiedniej proporcji wartości godziwej aktywów i kapitałów. W kolejnych okresach straty przypadające właścicielom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów pomniejszają kapitały jednostki dominującej.

Wyniki finansowe jednostek nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu odpowiednio ich nabycia lub zbycia.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych dokonuje się korekt mających na celu ujednolicenie zasad rachunkowości stosowanych przez jednostkę z zasadami stosowanymi przez podmiot dominujący.

#### **Ważne oszacowania i osądy**

Oszacowania i osądy poddaje się nieustannej weryfikacji. Wynikają one z dotychczasowych doświadczeń oraz innych czynników, w tym przewidywań, co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się zasadne. Mimo, że przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

##### *Rezerwy na naprawy gwarancyjne*

Spółka tworzy rezerwy na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności albo kwota nie są pewne. Wykonanie usług budowlanych wiąże się z koniecznością udzielenia gwarancji. Wysokość rezerwy ustalana jest na podstawie danych historycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na obiektach realizowanych wcześniej.

##### *Nieruchomości inwestycyjne*

Nieruchomości inwestycyjne na dzień bilansowy są wyceniane w wartości godziwej odzwierciedlającej warunki rynkowe. Wartość godziwa ustalana jest na podstawie bieżących wycen realizowanych przez niezależnych rzeczoznawców, jak i wykwalifikowany personel Jednostki, co ma zminimalizować ryzyko stosowania błędnych szacunków i zapewnić rzetelność i prawidłowość wyceny posiadanych nieruchomości inwestycyjnych.

Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych miało miejsce w każdym z prezentowanych okresowych.

##### *Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji*

Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji wynikające z podpisanych umów najmu z lokatorami Towarzystwa Budownictwa Społecznego są traktowane przez Grupę w całości jako zobowiązania długoterminowe. Zobowiązania z w/w tytułów ujmują się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Różnica w wartości zwracanych kaucji i partycypacji wynikająca z waloryzacji i traktowana jest jako koszt kapitału pozyskanego na budowę nieruchomości w systemie TBS i odnoszona jest w pozostałe przychody lub koszty finansowe.

##### *Stawki amortyzacyjne*

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

##### *Stawki amortyzacyjne dla środków trwałych użytkowanych na podstawie umowy leasingu finansowego*

Podobnie jak dla własnych środków trwałych wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Nie stosuje się okresów użytkowania równych okresowi trwania umowy. Grupa przyjęła założenie, że aktywa wykorzystywane na podstawie umowy leasingu polegają obowiązkowemu wykupowi, co jest uzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia.

##### *Przychody*

Podstawą do obliczania przychodów ze sprzedaży budowlanej oraz kosztu wytworzenia tych usług są budżety poszczególnych projektów budowlanych oraz poziom ich realizacji na dzień sprawozdawczy, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Grupy. Budżety podlegają aktualizacji na każdy dzień sprawozdawczy.

W przypadku rozliczania kontraktów budowlanych Grupa stosuje metodę procentowego zaawansowania kosztów i przychodów. Stosowanie tej metody wymaga od Grupy szacowania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania oraz planowania przyszłych przychodów.

#### **IV. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny**

Nie wystąpiły

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF

Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)

**V. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO**

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych sprawozdaniem finansowym, ustalane przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Rok obrotowy	średni kurs w okresie*	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2013 – 31.12.2013	4,2110	4,0671	4,3432	4,1472
01.01.2014 – 31.12.2014	4,1893	4,0998	4,3138	4,2623

\*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień okresu.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

dane w tys. zł

Wyszczególnienie	01.01.2014 - 31.12.2014		01.01.2013 - 31.12.2013	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	12 746,2	3 042,6	12 120,3	2 878,2
Koszt własny sprzedaży	9 370,8	2 236,8	10 795,8	2 563,7
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	6 616,7	1 579,4	-7 672,9	-1 822,1
Zysk (strata) brutto	3 568,9	851,9	-11 313,7	-2 686,7
Zysk (strata) netto	3 781,9	902,8	-10 825,2	-2 610,2
Liczba udziałów/akcji w sztukach	1 342 800,0	1 342 800,0	463 029,4	463 029,4
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	3,2	0,8	-23,38	-5,55

<b>BILANS</b>				
Aktywa trwałe	1 067 357,9	250 418,3	104 733,3	25 254,0
Aktywa obrotowe	55 327,9	12 980,8	10 213,3	2 462,7
Kapitał własny	40 989,6	9 616,8	13 183,4	3 178,9
Kapitał zakładowy	26 856,0	6 300,8	16 257,8	3 920,18
Zobowiązania długoterminowe	1 036 797,7	243 248,4	88 998,5	21 459,9
Zobowiązania krótkoterminowe	44 898,5	10 533,9	12 764,7	3 077,9
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	30,5	7,2	0,03	0,007

<b>RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH</b>				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 999,6	716,0	1 498,8	355,9
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	146,5	35,0	1 227,8	291-6
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-3 320,8	-792,7	-3 273,6	-777,4



**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

*Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF*

*Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

**VI. Noty objaśniające do skonsolidowanego bilansu i skonsolidowanego rachunku zysków i strat**

**NOTA.1. Sprawozdawczość według segmentów działalności**

W grupie kapitałowej zostały wydzielone następujące segmenty działalności:

- INTAKUS S.A.– obejmuje całą działalność związaną z usługami budowlanymi, sprzętowymi i transportowymi, a także z wynajmem lokali i ich utrzymaniem. W ramach tego segmentu grupa wydziela zarówno przychody i koszty operacyjne oraz koszty finansowe, związane z obsługą zadłużenia kredytowego.
- TBS – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty” Sp. z o.o.- obejmuje całą działalność związaną z wynajmem lokali i ich utrzymaniem w ramach funkcjonowania towarzystwa budownictwa społecznego. W ramach tego segmentu grupa wydziela zarówno przychody i koszty operacyjne oraz koszty finansowe, związane z obsługą zadłużenia kredytowego zaciągniętego na budowę nieruchomości.
- IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o. – obejmuje całą działalność związaną z wynajmem i kompleksową obsługą żurawi budowlanych, wynajmem i sprzedażą kontenerów budowlanych oraz montażem maszyn i urządzeń. W ramach tego segmentu grupa wydziela zarówno przychody i koszty operacyjne oraz koszty finansowe, związane z obsługą zadłużenia kredytowego.

Wyniki segmentów za 2014 rok przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana			Korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
	CFI Holding SA	TBS	IMA do momentu wyjścia z grupy		
Wynik finansowy segmentów branżowych					
Przychody segmentu ogółem	4 240,5	8 039,6	469,1	-3,0	12 764,2
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	4 237,5	8 039,6	469,1		12 764,2
- w tym przychody z tytułu wyceny do wartości godziwej					0,0
Sprzedaż między segmentami	3,0	0,0	0,0	-3,0	0,0
Koszty ogółem	4 032,2	4 799,7	436,3	102,6	9 370,8
Zysk (strata) segmentu	205,3	3 239,9	32,8	-102,6	3 375,4
Przychody finansowe	10,1	152,9	111,0		274,1
Koszty finansowe netto	1 826,2	1 971,0	358,2	-633,1	3 522,3
Zysk (strata)	-1 610,8	1 421,7	-214,3	530,5	127,2
Pozostałe przychody operacyjne					7 297,6
Pozostałe koszty operacyjne					1 625,8
Koszty zarządu					2 427,7
Koszty sprzedaży					2,7
Odpis wartości firmy					0,0
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych					200,4
Zysk (strata) przed opodatkowaniem					3 568,9
Podatek dochodowy					-213,0
Wynik mniejszości					-557,6
Zysk(strata) z udziałów w jedn. podporządkowanych wycenionych metodą praw własności					-42,4
Zysk (strata) netto za okres					4 297,1
Aktywa Segmentu	841 424,00	100 299,20	2 774,30	178 188,32	1 122 685,82
Zobowiązania Segmentu	822 632,60	87 792,10	2 762,10	168 509,46	1 081 696,26

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

*Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF*

*Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

Wyniki segmentów za 2013 rok przedstawiały się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana			Korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
	CFI Holding S.A	TBS	IMA		
<i>Wynik finansowy segmentów branżowych</i>					
Przychody segmentu ogółem	2 068,1	7 822,8	2 230,1	-0,6	12 120,3
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	2 046,5	7 822,2	2 228,8	22,8	12 120,3
- w tym przychody z tytułu wyceny do wartości godziwej	-	-	-	-	0,0
Sprzedaż między segmentami	21,6	0,6	1,2	-23,4	0,0
Koszty ogółem	2 829,5	5 193,9	2 261,9	510,4	10 795,8
Zysk (strata) segmentu	-783,0	5 826,3	-33,1	-3 685,6	1 324,6
Przychody finansowe	1 451,2	3 468,6	41,3	-2 025,2	2 936,0
Koszty finansowe netto	1 435,4	5 013,0	152,6	-24,2	6 576,8
Zysk (strata)	-767,2	4 282,0	-144,4	-5 686,6	-2 316,3
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	-	3 369,9
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	-	9 636,6
Koszty zarządu	-	-	-	-	2 728,1
Koszty sprzedaży	-	-	-	-	2,6
Odpis wartości firmy	-	-	-	-	0,0
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-	0,0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-	-	-	-11 313,7
Podatek dochodowy	-	-	-	-	-82,3
Wynik mniejszości	-	-	-	-	-406,2
Zysk (strata) netto za okres	-	-	-	-	-10 825,2
Aktywa Segmentu	19 069,9	87 779,4	2 594,2	5 503,1	114 946,6
Zobowiązania Segmentu	17 464,1	89 002,7	2 540,7	-7 244,4	101 763,1

**NOTA.2. Rzeczowe aktywa trwałe**

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia		Środki transportu		Pozostałe środki trwałe		Środki trwałe w budowie	Razem
				w tym w leasingu		w tym w leasingu		w tym w leasingu		
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2014 roku</b>	<b>3 356,1</b>	<b>88 038,3</b>	<b>8 169,7</b>	<b>0,0</b>	<b>1 603,4</b>	<b>0,0</b>	<b>1 425,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>102 592,8</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	<b>26 802,1</b>	<b>101 708,0</b>	<b>4 621,0</b>	<b>4 340,1</b>	<b>2 232,7</b>	<b>0,0</b>	<b>5 194,0</b>	<b>0,0</b>	<b>16 588,9</b>	<b>161 486,8</b>
nabycia środków trwałych	0,0	0,0	514,0	0,0	153,1	0,0	217,9	0,0	0,0	885,1
połączenia jednostek gospodarczych	26 802,1	101 708,0	4 107,0	4 340,1	2 079,5	0,0	4 976,1	0,0	16 588,9	160 601,7
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3 214,2</b>	<b>0,0</b>	<b>583,5</b>	<b>0,0</b>	<b>979,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4 777,3</b>
sprzedaż	0,0	0,0	222,8	0,0	0,0	0,0	21,1	0,0	0,0	243,9
przeksięgowania	0,0	0,0	2 991,3	0,0	583,5	0,0	958,5	0,0	0,0	4 533,4
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 31.12.2014 roku</b>	<b>30 158,2</b>	<b>189 746,4</b>	<b>9 500,6</b>	<b>4 340,1</b>	<b>3 252,8</b>	<b>0,0</b>	<b>5 639,5</b>	<b>0,0</b>	<b>16 588,9</b>	<b>259 302,3</b>
<b>Umorzenie na dzień 1.01.2014</b>	<b>0,0</b>	<b>7 320,9</b>	<b>3 983,1</b>	<b>0,0</b>	<b>905,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>12 212,5</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

*Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF*

*Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	<b>0,0</b>	<b>6 152,0</b>	<b>1 588,6</b>	<b>2 547,5</b>	<b>1 660,3</b>	<b>0,0</b>	<b>1 882,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>13 830,7</b>
amortyzacji	0,0	916,0	222,6	0,0	115,2	0,0	17,1	0,0	0,0	1 270,8
połączenia jednostek gospodarczych	0,0	5 236,0	1 366,0	2 547,5	1 545,1	0,0	1 865,3	0,0	0,0	12 559,9
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>137,4</b>	<b>0,0</b>	<b>119,8</b>	<b>0,0</b>	<b>3,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>260,6</b>
Sprzedaż	0,0	0,0	137,4	0,0	119,8	0,0	3,4	0,0	0,0	260,6
<b>Umorzenie na dzień 31.12.2014</b>	<b>0,0</b>	<b>13 472,8</b>	<b>5 434,3</b>	<b>2 547,5</b>	<b>2 445,5</b>	<b>0,0</b>	<b>1 882,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>25 782,7</b>
<b>Odpisy aktualizujące na 01.01.2014</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Zwiększenia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Zmniejszenia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Odpisy aktualizujące na 31.12.2014</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Różnice kursowe netto z przeliczenia sprawozdania finansowego na walutę prezentacji	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2014 roku</b>	<b>30 158,2</b>	<b>176 273,6</b>	<b>4 066,2</b>	<b>1 792,6</b>	<b>807,3</b>	<b>0,0</b>	<b>3 756,9</b>	<b>0,0</b>	<b>16 588,9</b>	<b>233 443,6</b>
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2013 roku</b>	<b>3 356,1</b>	<b>80 726,2</b>	<b>4 186,2</b>	<b>0,0</b>	<b>687,9</b>	<b>0,0</b>	<b>609,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>89 566,6</b>

**NOTA.3. Leasing finansowy**

Umowy leasingu finansowego na dzień 31.12.2014:

Wyszczególnienie	31.12.2014		31.12.2013	
	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne
W okresie 1 roku	580,5	614,1	-	-
W okresie od 1 do 5 lat	773,1	806,7	-	-
Powyżej 5 lat	-	-	-	-
<b>Minimalne opłaty leasingowe ogółem</b>	<b>1 353,6</b>	<b>1 420,8</b>	-	-
Koszty finansowe	X	-67,2	-	-
<b>Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:</b>	<b>1 353,6</b>	<b>1353,6</b>	-	-
krótkoterminowe	580,5			
długoterminowe	773,1			

W wyniku połączenia jednostek gospodarczych w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej wykazano leasingi finansowe spółek zależnych w pozycjach: aktywa długoterminowe - leasing oraz w innych krótkoterminowych zobowiązaniach finansowych.

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)***NOTA.4. Nieruchomości inwestycyjne**

Zmiany w stanie nieruchomości przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2013
<b>Wartość bilansowa brutto na BO</b>	<b>14 721,7</b>	<b>17 240,1</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	-	-
Przekwalifikowania z środków trwałych	-	-
Połączenie jednostek gospodarczych	463 407,8	-
Nieruchomości inwestycyjne przeszacowane do wartości godziwej-spółki AML	-	-
Poniesionych nakładów własnych	5 784,2	-
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	<b>2 518,4</b>
Przekwalifikowanie do zapasów	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej	-	405,7
Sprzedaży	-	2 112,7
<b>Wartość bilansowa na BZ</b>	<b>483 913,7</b>	<b>14 721,7</b>
<b>Odpisy aktualizujące na BO</b>	-	-
Zwiększenia	-	-
Zmniejszenia	-	-
<b>Odpisy aktualizujące BZ</b>	-	-
<b>Wartość bilansowa netto BZ</b>	<b>483 913,7</b>	<b>14 721,7</b>

Grupa dokonuje przeszacowań nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy. Różnice odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat w pozycji pozostałych przychodów lub kosztów operacyjnych. Wyceny majątku Spółki dokonują zarówno niezależni rzeczoznawcy.

W rachunku zysków i strat ujęto następujące kwoty dotyczące przychodów związanych z wynajmem nieruchomości inwestycyjnych:

	Lokal	31.12.2014	31.12.2013
1.	Przychody z tytułu czynszu dzierżawnego	732,8	555,1
2.	Koszty uzyskanie przychodów	544,7	566,9

Do kosztów uzyskania przychodów z tytułu czynszu dzierżawnego zaliczono m.in.: ochrona mienia, prace porządkowe, media, remonty bieżące.

**Wartość zabezpieczeń na majątku trwałym Grupy Kapitałowej:**

Tytuł zobowiązania / ograniczenia w dysponowaniu	31.12.2014	31.12.2013
- stanowiące zabezpieczenie kredytów i pożyczek własnych	164 945,10	57 138,20
<b>Wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych podlegających ograniczeniu w dysponowaniu lub stanowiących zabezpieczenie</b>	<b>164 945,10</b>	<b>57138,2</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)***NOTA.5. Wartości niematerialne**

Wyszczególnienie	Koszty prac rozwojowych	Znaki towarowe	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Wartość firmy	Inne	Ogółem
Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2014 roku	0,0	3 900,0	0,0	123,8	0,0	0,0	4 023,8
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	124,7	52,1	1 921,3	227,8	2 325,9
Połączenia jednostek gospodarczych	-	-	124,7	52,1	1 921,3	227,8	2 325,9
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa brutto na dzień 31.12.2014 roku	0,0	3 900,0	124,7	175,9	1 921,3	227,8	6 349,7
Umorzenie na dzień 01.01.2014	0,0	1 950,0	0,0	89,1	0,0	0,0	2 039,1
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	124,7	63,4	1 226,1	202,0	1 616,2
Amortyzacji	-	-	-	11,5	-	-	11,5
Połączenia jednostek gospodarczych	-	-	124,7	51,9	1 226,1	202,0	1 604,7
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	-	0,0
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-	0,0
Umorzenie na dzień 31.12.2014	0,0	1 950,0	124,7	152,5	1 226,1	202,0	3 655,3
Odpisy aktualizujące na 01.01.2014	0,0	1 950,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 950,0
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	0,0
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	0,0
Odpisy aktualizujące na 31.12.2014	0,0	1 950,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 950,0
Różnice kursowe netto z przeliczenia sprawozdania	-	-	-	-	-	-	0,0
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2014 roku	0,0	0,0	0,0	23,4	695,2	25,8	744,4
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2013 roku	0,0	0,0	0,0	37,2	0,0	0,0	37,2

Na wartościach niematerialnych nie istnieją żadne zabezpieczenia z tytułu zobowiązań.

Spółka nie posiadała i nie posiada wartości niematerialnych przeznaczonych do sprzedaży.

**NOTA.6. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności**

W okresie sprawozdawczym Grupa nie posiadała inwestycji w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności

**NOTA.7. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości**

W trakcie 2014 roku nastąpiło połączenie w innych jednostkach, które podlegałyby regulacjom MSSF 3.

22 grudnia 2014 roku nastąpiło połączenie jednostek gospodarczych, w którym CFI Holding S.A. nabył od Restata LTD 100 % udziałów w aktywach netto spółki Central Fund of Immovables Sp. z o.o. za cenę 800 mln zł, co zostało opublikowane w raporcie bieżącym nr 74/2014 oraz 74/2014 kor. W związku z brakiem uchwały podwyższającej kapitał CFI Holding S.A. na dzień bilansowy jednostką przejmującą był CFI Holding S.A. (dawniej INTAKUS S.A.), natomiast jednostką przejmowaną była spółka Central Fund of Immovables Sp. z o.o. Na dzień bilansowy Emitent posiada 100 % głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki CFI Sp. z o.o. W raporcie bieżącym 74/2014 przedstawiona została możliwość rozliczenia ww. transakcji w formie emisji instrumentów kapitałowych. Wartość godziwa możliwych do wyemitowania instrumentów kapitałowych wynosi 800 mln zł (jest to cena nabycia udziałów spółki CFI Sp. z o.o.) i wiąże się z ewentualną emisją akcji o wartości których zdecyduje walne zgromadzenie akcjonariuszy.

W związku z datą przejęcia tj. 22 grudnia Grupa Kapitałowa nie ujawniła w rachunku zysków i strat wyników spółek przejmowanych w związku z przyjętym uproszczeniem z uwagi na brak istotnych transakcji między data przejęcia a dniem bilansowym.

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

Grupa przy szacowaniu wartości godziwej aktywów netto jednostek przejmowanych skorzystała na potrzeby niniejszego sprawozdania z posiadanych wycen niezależnych rzeczoznawców sporządzonych w latach 2011-2014, weryfikując je na dzień sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania we własnym zakresie, według swojej najlepszej wiedzy. Aktualizacje wyceny zostaną przeprowadzone w roku 2015. Jednostka skorzysta z par.45 MSSF 3, który pozwala na skorygowanie wartości firmy w ciągu roku od dnia nabycia spółki. Ewentualne korekty jakie mogą powstać w ciągu tego okresu zostaną rozliczone w 2015 roku.

Przychody oraz wynik finansowy na dzień 31.12.2014 roku połączonych jednostek przedstawiony został poniżej :

Wyszczególnienie	CFI Sp. z o.o.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich Sp. z o.o.	Chemikolor S.A.	Wrocławskie Centrum SPA Sp. z o.o.	Polconfex Sp. z o.o.	Razem
Przychody ze sprzedaży	38 730,1	5 875,2	16 492,9	4 528,1	3 261,4	68 887,7
Pozostałe przychody operacyjne	80 723,4	220,5	6 766,2	5 697,3	13 024,0	106 431,4
<b>Wynik na działalności operacyjnej</b>	<b>92 648,0</b>	<b>55,7</b>	<b>5 734,3</b>	<b>5 546,2</b>	<b>13 066,1</b>	<b>117 050,3</b>
Przychody finansowe	1 641,5	1 339,9	4,2	0,5	114,4	3 100,5
Wynik finansowy okresu	58 322,5	1 194,4	5 322,9	5 473,7	116,0	70 429,5
Udział w wartości firmy	0,79	0,00	0,05	0,05	0,11	1,0
<b>Wartość firmy przypisana do ośrodka generującego przepływy pieniężne*</b>	<b>242 672,3</b>	<b>145,9</b>	<b>15 019,8</b>	<b>14 527,1</b>	<b>34 223,9</b>	<b>306 589,1</b>
<b>Aktywa trwałe</b>	607 149,46	3 242,13	10 946,05	55 042,38	22 381,90	698 761,92
<b>Aktywa finansowe</b>	17 422,21	7 344,11	2 147,80	2 613,54	860,56	30 388,21
<b>Pozostałe aktywa</b>	9 594,23	0,20	2 849,97	20,91	643,62	13 108,92
<b>Kredyty i pożyczki</b>	102 178,38	0,00	3 190,66	0,00	1 500,00	106 869,04
<b>Pozostałe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	531 987,52	10 586,43	12 753,16	57 676,83	22 386,08	635 390,02

Alokacja wartości firmy do jednostek generujących przepływy pieniężne

Dla celów testowania utraty wartości wartość firmy została alokowana do następujących jednostek generujących środki pieniężne udziałem w sumie prostej osiągniętych w ciągu roku wyników operacyjnych jednostek:.

- Wrocławskie Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich Sp. z o.o.
- Chemikolor S.A.
- Wrocławskie Centrum SPA Sp. z o.o.
- Polconfex Sp. z o.o.
- CFI Sp. z o.o.

Kalkulacja wartości firmy	
Zapłata	800 000,0
udziały niekontrolujące	14 301,6
wartość godziwa zidentyfikowanych aktywów netto	-507 712,5
	<b>306 589,1</b>

**NOTA.8. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych**

	Food Market Sp. z o.o.	Active Man Sp. z o.o.	IMA Sprzęt i Budownictwo Sp. z o.o.
<b>Aktywa netto</b>	-124,5	419,5	848,5
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	275,9	1 283,7	1 084,3
<b>Wynik netto</b>	-129,5	198,6	-65,8

## GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)

Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF

Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)

## NOTA.9. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2013
Wartość brutto na BO	89,8	89,8
Wartość netto na BO	89,8	89,8
Zwiększenia, z tytułu	0	-
Wyceny bilansowej	-	-
połączenia jednostek gospodarczych	0	-
w tym pożyczki	0	-
w tym weksle	0	-
Zmniejszenia, z tytułu	89,8	-
sprzedaży	89,8	-
Wyceny bilansowej	-	-
Wartość netto na BZ	0,0	89,8

AKTYWA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe	Kategoria instrumentów finansowych
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013		
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży (długoterminowe), w tym:	-	89,8	-	89,8	89,8	
- jednostki uczestnictwa FI AFK Akcji	-	89,8	-	89,8	89,8	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe), w tym:	10 368,6	2 294,0	10 368,6	2 294,0	10 368,6	
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10 368,6	2 294,0	10 368,6	2 294,0	10 368,6	Należności i pożyczki
Inne aktywa finansowe (długoterminowe), w tym:	27 415,3	-	27 415,3	-	27 415,3	
pożyczki	25 065,3	-	25 065,3	-	25 065,3	Należności i pożyczki
weksle	2 350,0	-	2 350,0	-	2 350,0	Należności i pożyczki
Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:	227,9	-	227,9	-	227,9	
Akcje spółek notowanych na GPW	227,9	-	227,9	-	227,9	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy
Pochodne instrumenty wykorzystywane w rachunkowości zabezpieczeń:	-	-	-	-	-	
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:	276,8	316,3	276,8	316,3	276,8	
- pożyczki	276,8	-	276,8	-	276,8	Należności i pożyczki
- należności wekslowe	-	316,3	-	316,3	-	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9 621,1	1 041,0	9 621,1	1 041,0	9 621,1	
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	9 621,1	1 041,0	9 621,1	1 041,0	9 621,1	Należności i pożyczki

Grupa na dzień bilansowy posiada notowane na aktywnym rynku papiery wartościowe spółki Drewex w upadłości układowej na które utworzony jest pełny odpis aktualizujący.

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)***NOTA.10. Inne aktywa finansowe**

Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2013
<b>Wartość netto na BO</b>	<b>0,0</b>	<b>170,0</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Połączenia jednostek gospodarczych	2 350,0	-
<b>Zmniejszenia, z tytułu</b>	<b>-</b>	<b>170,0</b>
Weksle inwestycyjne	-	170,0
<b>Wartość netto na BZ</b>	<b>2 350,0</b>	<b>0,0</b>

Pozycja obejmuje weksel inwestycyjny.

**NOTA.11. Zapasy**

Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2013
<b>Materialy (według ceny nabycia)</b>	<b>89,4</b>	<b>7,5</b>
<b>Materialy pomocnicze (według ceny nabycia)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)</b>	<b>4 698,5</b>	<b>3 784,6</b>
<b>Produkty gotowe:</b>	<b>1 831,6</b>	<b>1 432,5</b>
Według ceny możliwej od uzyskania	1 831,6	1 432,5
Według kosztu wytworzenia	-	-
<b>Towary</b>	<b>3 486,9</b>	<b>1 231,3</b>
<b>Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania</b>	<b>10 106,3</b>	<b>6 455,9</b>
<b>Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych</b>	<b>1 460,1</b>	<b>3 468,2</b>
<b>Odpis aktualizujący wartość towarów</b>	<b>57,0</b>	<b>57,0</b>

Zapasy wyceniane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich ceny sprzedaży netto możliwej do uzyskania na dzień bilansowy. Wartość netto możliwa do uzyskania jest oszacowaną ceną sprzedaży dokonywanej w toku bieżącej działalności gospodarczej.

**NOTA.12. Należności handlowe oraz pozostałe należności****12.1 Należności długoterminowe**

Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2013
<b>Należności handlowe</b>	<b>12 089,3</b>	<b>-</b>
od jednostek powiązanych	-	-
od pozostałych jednostek	12 089,3	-
z tyt. zatrzymanych kaucji	-	-
odpisy aktualizujące należności	-	-
<b>Należności handlowe brutto</b>	<b>12 089,3</b>	<b>-</b>

Należności długoterminowe wykazane w sprawozdaniu dotyczą nierozliczonych płatności w związku z podwyższeniem kapitałów spółek zależnych.

**12.2 Należności krótkoterminowe**

Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2013
<b>Należności handlowe</b>	<b>10 368,6</b>	<b>2 120,5</b>
od jednostek powiązanych	2 702,8	-
od pozostałych jednostek	10 368,6	2 120,5
odpisy aktualizujące należności	-	3 710,7
<b>Należności handlowe brutto</b>	<b>10 368,6</b>	<b>5 831,2</b>



**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

<b>Pozostałe należności</b>	<b>19 695,7</b>	<b>173,5</b>
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	6 014,1	20,8
inne	13 681,6	152,7
odpisy aktualizujące należności	-	-
<b>Pozostałe należności brutto</b>	<b>19 695,7</b>	<b>173,5</b>

Grupa posiada odpowiednią politykę w zakresie dokonywania sprzedaży tylko zweryfikowanym klientom. Dzięki temu, zdaniem kierownictwa, nie istnieje dodatkowe ryzyko kredytowe, ponad poziom określony odpisem aktualizującym nieściągalne należności właściwym dla należności handlowych Grupy.

**12.3 Przeterminowane należności handlowe**

<b>Należności handlowe ogółem o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
1-90	2 475,1	3 298,9
91-180	2 494,6	736,0
181-360	2 687,4	1 086,6
powyżej 360	13 625,6	597,8
Należności w postępowaniu układowym, upadłościowym, sądowym	3 034,1	-
<b>Przeterminowane należności handlowe brutto</b>	<b>24 149,4</b>	<b>5831,20</b>
odpis aktualizujący	13 780,8	3 710,7
<b>Nieprzeterminowane należności z tytułu dostaw i usług</b>	<b>829,5</b>	<b>111,9</b>
<b>Należności handlowe netto</b>	<b>10 368,6</b>	<b>2 120,5</b>

**12.4 Należności struktura walutowa**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2014</b>		<b>31.12.2013</b>	
	<b>po przeliczeniu na PLN</b>	<b>w walucie</b>	<b>po przeliczeniu na PLN</b>	<b>w walucie</b>
PLN	10 368,6	10 368,6	2 120,5	2 120,5
EUR	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>10 368,6</b>	<b>x</b>	<b>2 120,5</b>	<b>x</b>

**12.5 Zmiana stanu odpisu aktualizującego wartość należności krótkoterminowych**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Na początek okresu</b>	<b>3 710,7</b>	<b>5 446,0</b>
Zwiększenie	-	706,1
Zwiększenie z tytułu połączenia jednostek gospodarczych	6 905,1	-
Wykorzystanie (-)	-3 165,0	2 441,4
<b>Na koniec okresu</b>	<b>13 780,8</b>	<b>3 710,7</b>

Utworzenie i rozwiązanie odpisów z tytułu utraty wartości należności zostało ujęte w pozostałych kosztach operacyjnych w rachunku zysków i strat (nota 31.2)

**12.6 Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Należności handlowe</b>	<b>2 702,8</b>	<b>2 120,9</b>
Od innych podmiotów powiązanych nie objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	-	2 120,5
Od innych podmiotów powiązanych objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	2 702,8	0,5
<b>Pozostałe należności krótkoterminowe</b>	<b>11 823,4</b>	<b>1,3</b>
Od innych podmiotów powiązanych nie objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	-	0,2
Od innych podmiotów powiązanych objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	11 823,4	1,1

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2013
Odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych	-	1,1
<b>Razem</b>	<b>14 526,1</b>	<b>2 121,1</b>

Należności od jednostek powiązanych obejmują należności handlowe od jednostek gospodarczych powiązanych kapitałowo z udziałowcami Grupy ( nota nr 38).

**NOTA.13. Rozliczenia międzyokresowe**

Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2013
<b>Czynne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe:</b>	<b>44,5</b>	<b>63,2</b>
Koszty długoterminowych gwarancji ubezpieczeniowych	-	-
Koszty wymiany ciepłomierzy i wodomierzy	-	63,2
Pozostałe	44,5	-
<b>Czynne rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe:</b>	<b>819,5</b>	<b>102,1</b>
Koszty zapłaconych góry ubezpieczeń oraz prenumerata	354,3	44,2
Wynajem opłacony z góry	89,9	11,2
Koszty remontu	-	-
Przychody dotyczące okresu sprawozdawczego zafakturowane w roku następnym	219,4	27,3
Pozostałe należne odszkodowania	-	-
Koszty wymiany ciepłomierzy i wodomierzy	170,7	21,3
Pozostałe	-	-

**NOTA.14. Hierarchia wartości godziwej**

W poziomie 2 znajdują się wyceny nieruchomości. Są to ceny obserwowalne rynkowe wyznaczone przez rzeczoznawców majątkowych i wykwalifikowany personel jednostki. W poziomie 1 znajdują się papiery wartościowe notowane na rynku regulowanym.

31.12.2014	poziom 1	poziom 2	poziom 3
Nieruchomości inwestycyjne	-	483 913,7	-
	-	<b>483 913,7</b>	-
31.12.2013	poziom 1	poziom 2	poziom 3
aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	89,9	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	-	14 721,7	-
	<b>89,9</b>	<b>14 721,7</b>	-

**NOTA.15. Pożyczki udzielone**

W związku z połączeniem jednostek gospodarczych Grupa na dzień bilansowy posiada następujące pożyczki:

Pożyczki udzielone długoterminowe	
TK Development	17 858,60
Ecco Inwestycje	3 294,60
Gwarant Insurance	773,65
CFID GMBH	776,48
Glob	720,66
Pozostałe pożyczki	3 991,34
	<b>27 415,33</b>
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	
	<b>276,80</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

Oprocentowanie pożyczek opiera się na zmiennej stopie procentowej WIBOR1M o raz WIBOR3M.

**NOTA.16. Rozliczenie kontraktów – długoterminowe umowy o roboty budowlane**

Wyszczególnienie		Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2013
1.	Rozliczenie kontraktów długoterminowych Łódź-przychody przyszłych okresów	4 680 000,0	0,0
<b>Razem</b>		<b>4 680 000,0</b>	<b>0,0</b>

Wyszczególnienie umów	Kwota przychodów z umów	Kwoty zafakturowane do dnia bilansowego	Wartość usług do wykonania	Koszty umów ogółem	Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	Koszty pozostające do realizacji umowy	Stan zaawansowania kosztów na dzień bilansowy	Stan zaawansowania przychodów
Razem kontrakt Mędlów niezakończony - rozliczany metodą zysku zerowego	19 515,3	19 102,4	412,9	22 518,7	22 131,4	-	98%	98%
Razem kontrakty w Łodzi niezakończone - rozliczane metodą liniową	3 120,0	7 800,0	7 020,0	7 020,0	2 808,0	4 212,0	40%	40%
<b>RAZEM</b>	<b>22 635,3</b>	<b>26 902,4</b>	<b>7 432,9</b>	<b>29 538,7</b>	<b>24 939,4</b>	<b>4 212,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Wyszczególnienie umów	Przychody wykazane w rachunku zysków i strat okresów ubiegłych	Przychody wykazane w rachunku zysków i strat na dzień bilansowy	Koszty wykazane w rachunku zysków i strat w okresach ubiegłych	Koszty wykazane w rachunku zysków i strat na dzień bilansowy	Rozliczenia międzyokresowe czynne na dzień bilansowy	Rozliczenia międzyokresowe bierne na dzień bilansowy
<b>Stan na 31.12.2014</b>						
Mędlów	19 418,4	0,0	22 131,4	0,0	0,0	0,0
Łódź Politechnika	0,0	640,0	0,0	576,0	864,0	960,0
Łódź Próchnika	0,0	522,0	0,0	522,0	783,0	870,0
Łódź Zwycięstwa bud H	0,0	380,0	0,0	342,0	513,0	570,0
Łódź Zwycięstwa frontowy	0,0	800,0	0,0	720,0	1080,0	1200,0
Łódź Piotrkowska Zielona	0,0	720,0	0,0	648,0	972,0	972,0
<b>Razem</b>	<b>19 418,4</b>	<b>3 120,0</b>	<b>22 131,4</b>	<b>2 808,0</b>	<b>4 212,0</b>	<b>4 680,0</b>

Jednostka dominująca w 2014 roku zawarła 5 umów o generalne wykonawstwo ze spółką CFI Sp. z o.o. wraz z 5 umowami o podwykonawstwo dotyczące remontów zabytkowych obiektów w Łodzi. W związku ze specyfiką powyższych umów (wynik na kontrakcie jest z góry znany-jednostka poniosła wszystkie koszty jak i osiągnęła wszystkie możliwe przychody w momencie podpisania umów) Emitent w celu najlepszej ich prezentacji w sprawozdaniu rozlicza owe kontrakty długoterminowe metodą liniową tj. równomiernie do długości ich trwania.

**NOTA.17. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

*Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF*

*Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Środki pieniężne w banku i w kasie	9 621,1	1 041,0
Lokaty krótkoterminowe		
Inne ekwiwalenty pieniężne		-
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ogółem</b>	<b>9 621,1</b>	<b>1 041,0</b>

**Wyjaśnienie różnicy między środkami pieniężnymi wykazanymi w rachunku przepływu pieniężnych a bilansem:**

W związku z połączeniem jednostek gospodarczych pozycja środki pieniężne wykazana w bilansie różni się od kwoty wskazanej w rachunku przepływów pieniężnych o środki pieniężne jednostek, które dołączyły do grupy w dniu 22.12.2014 roku..

**NOTA.18. Kapitał podstawowy**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Liczba akcji (w szt.)	1 342 800,0	1 625 783 740
Wartość nominalna akcji (w zł)	20,0	0,01
<b>Kapitał podstawowy (w tys. zł)</b>	<b>26 856,0</b>	<b>16 257,8</b>

**18.1 Struktura kapitału podstawowego na dzień 31.12.2014**

<b>Akcjonariusz</b>	<b>Rodzaj uprzywilejowania</b>	<b>Liczba akcji</b>	<b>Wartość akcji</b>	<b>Udział %</b>
BL10 sp. z o.o. S.K.A.	brak	90 656	1 813 111	6,75%
ECCO INWESTYCJE Sp. z o.o.	brak	125 000	2 500 000	9,31%
GLOB INVESTMENT Sp. z o.o.	brak	125 000	2 500 000	9,31%
IDEA Sp. z o.o.	brak	125 000	2 500 000	9,31%
Naruwe LTD	brak	195 078	3 901 561	14,53%
Phimage LTD	brak	195 078	3 901 561	14,53%
Pozostali akcjonariusze	brak	361 988	7 239 767	26,96%
RESTATA INVESTMENTS Ltd.	brak	125 000	2 500 000	9,31%
<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>1 342 800</b>	<b>26 856 000</b>	<b>100%</b>

<b>Akcjonariusz</b>	<b>Seria akcji</b>	<b>Ilość akcji</b>	<b>Rodzaj akcji</b>	<b>Rodzaj uprzywilejowania</b>	<b>Rodzaj ograniczenia praw</b>
BL10 sp. z o.o. S.K.A.	seria B	22 625	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	seria A	68 031	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>90 656</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
NARUWE LTD	seria B	195 078	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>195 078</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
PHIMAGE LTD	seria B	195 078	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>195 078</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
ECCO INWESTYCJE Sp. z o.o.	seria A	125 000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>125 000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
GLOB INVESTMENT Sp. z o.o.	seria A	125 000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>125 000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
IDEA Sp. z o.o.	seria A	125 000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>125 000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
RESTATA INVESTMENTS Ltd.	seria A	125 000	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>125 000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

<b>Pozostali</b>	<b>seria A i B</b>	<b>361 988</b>	zwykle, na okaziciela	brak	brak
<b>Razem</b>		<b>1 342 800</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

W dniu 31 stycznia 2015 roku Zarząd spółki CFI Holding S.A. działając na podstawie art. 70 pkt 1 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, poinformował, że dnia 5 lutego 2015 roku otrzymał zawiadomienie od Pana Andrzeja Witkowskiego, iż w związku z zawarciem umowy cywilnoprawnej, w dniu 31 stycznia 2015 roku Akcjonariusz nabył 125.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A, stanowiących 9,31 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 125.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (9,31 % głosów na Walnym Zgromadzeniu). *(Raport bieżący 6/2015)*

W dniu 6 lutego 2014 roku Zarząd spółki CFI Holding S.A. działając na podstawie art. 70 pkt 1 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, informuje, że w dniu 5 lutego 2015 roku otrzymał zawiadomienie od Spółki Idea Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi o sprzedaży akcji Spółki oraz zmniejszeniu stanu posiadania poniżej progu 5% ogólnej liczby głosów.

W zawiadomieniu przekazanym zgodnie z art. 69 ust. 1 i ust. 4 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, Spółka Idea Sp. z o.o. poinformowała, iż w wyniku umowy cywilnoprawnej, w dniu 31 stycznia 2015 roku dokonała zbycia 125.000 akcji Spółki serii A, stanowiących 9,31% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniających do 125.000 głosów stanowiących 9,31% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy Spółki. Po dokonaniu powyższej transakcji zbycia akcji, Spółka Idea Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi nie posiada akcji Emitenta, ani praw do głosu na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy Emitenta. *(Raport bieżący 7/2015)*

W związku z powyższym struktura kapitału na dzień publikacji sprawozdania wygląda następująco:

<b>Akcionariusz</b>	<b>Rodzaj uprzywilejowania</b>	<b>Liczba akcji</b>	<b>Wartość akcji</b>	<b>Udział %</b>
BL10 sp. z o.o. S.K.A.	brak	90 656	1 813 111	6,75%
ECCO INWESTYCJE Sp. z o.o.	brak	125 000	2 500 000	9,31%
GLOB INVESTMENT Sp. z o.o.	brak	125 000	2 500 000	9,31%
Andrzej Witkowski	brak	125 000	2 500 000	9,31%
Naruwe LTD	brak	195 078	3 901 561	14,53%
Phimage LTD	brak	195 078	3 901 561	14,53%
Pozostali akcjonariusze	brak	361 988	7 239 767	26,96%
RESTATA INVESTMENTS Ltd.	brak	125 000	2 500 000	9,31%
<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>1 342 800</b>	<b>26 856 000</b>	<b>100%</b>

<b>Akcionariusz</b>	<b>Seria akcji</b>	<b>Ilość akcji</b>	<b>Rodzaj akcji</b>	<b>Rodzaj uprzywilejowania</b>	<b>Rodzaj ograniczenia praw</b>
BL10 sp. z o.o. S.K.A.	seria B	22 625	zwykle, na okaziciela	brak	brak
	seria A	68 031	zwykle, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>90 656</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
NARUWE LTD	seria B	195 078	zwykle, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>195 078</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
PHIMAGE LTD	seria B	195 078	zwykle, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>195 078</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
ECCO INWESTYCJE Sp. z o.o.	seria A	125 000	zwykle, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>125 000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
GLOB INVESTMENT Sp. z o.o.	seria A	125 000	zwykle, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>125 000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Andrzej Witkowski	seria A	125 000	zwykle, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>125 000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
RESTATA INVESTMENTS Ltd.	seria A	125 000	zwykle, na okaziciela	brak	brak
	<b>Razem</b>	<b>125 000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF

Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)

Pozostali	seria A i B	361 988	zwykle, na okaziciela	brak	brak
Razem		1 342 800	x	x	x

**18.3. Zmiany kapitału podstawowego**

Wyszczególnienie	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
<b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>16 257,8</b>	<b>5 625,0</b>
<b>Zwiększenia kapitału podstawowego w okresie, w tytulu:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Wzrost wartości nominalnej udziałów	-	-
Podwyższenie kapitału udziałowego	-	-
Podwyższenie kapitału akcyjnego	10 598,2	10 62,8
<b>Zmniejszenia kapitału podstawowego w okresie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>26 856,0</b>	<b>16 257,8</b>

**NOTA.19. Pozostałe kapitały**

Wyszczególnienie	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Razem
<b>Stan na dzień 01.01.2014 roku</b>	<b>20 146,3</b>	<b>703,5</b>	<b>20 849,8</b>
<b>Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2014 roku</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Z podziału zysku netto z poprzedniego okresu	-	-	-
<b>Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2014 roku</b>	<b>-</b>	<b>703,5</b>	<b>703,5</b>
Zarejestrowanie kapitału	-	453,5	703,5
Korekty kapitału	-	250,0	-
<b>Stan na dzień 31.12.2014 roku</b>	<b>20 146,3</b>	<b>0,0</b>	<b>20 146,3</b>
<b>Stan na dzień 01.01.2013 roku</b>	<b>11648,2</b>	<b>0</b>	<b>11648,2</b>
<b>Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2013 roku</b>	<b>8695,1</b>	<b>703,5</b>	<b>9398,6</b>
Z podziału zysku netto z poprzedniego okresu	-	-	0
Z emisji akcji ponad wartość nominalną	8695,1	0	8695,1
Wniesiony, niezarejestrowany kapitał podstawowy	-	703,5	703,5
<b>Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2013 roku</b>	<b>197,0</b>	<b>-</b>	<b>197</b>
Koszty emisji	197,0	-	197
Zarejestrowanie kapitału podstawowego	-	-	0
<b>Stan na dzień 31.12.2013 roku</b>	<b>20 146,3</b>	<b>703,5</b>	<b>20 849,8</b>

W związku z powyższym kapitał zapasowy ma charakter zabezpieczający działalność spółki, jej rozwój oraz pokrycie ewentualnych, przyszłych strat.

**NOTA.20. Niepodzielony wynik finansowy oraz ograniczenia w wypłacie dywidendy**

Zysk niepodzielony obejmuje również kwoty, które nie podlegają podziałowi, to znaczy nie mogą zostać wypłacone w formie dywidendy:

Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2013
Zyski zatrzymane	-18 609,4	-22 906,5
<b>Razem</b>	<b>-18 609,4</b>	<b>-22 906,5</b>

Statutowe sprawozdania finansowe spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej są przygotowywane zgodnie z zasadami rachunkowości określonymi w Ustawie o rachunkowości. Dywidenda może być wypłacona w oparciu o wynik finansowy ustalony w jednostkowym rocznym sprawozdaniu finansowym przygotowanym dla celów statutowych.

Ponadto na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw, rozdział 4 Towarzystwa Budownictwa Społecznego, art. 24.1 wskazuje, iż dochody towarzystwa nie mogą być przeznaczane do podziału między wspólników lub członków. Przeznacza się je w całości na działalność statutową towarzystwa.

W prezentowanym okresie podział zysku nie miał miejsca.

**NOTA.21. Akcje niekontrolujące**

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

*Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF*

*Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2013
<b>Na początek okresu</b>	<b>687,2</b>	<b>1 093,4</b>
Dywidendy wypłacone przez jednostki zależne	-	-
Nabycie spółki	14 301,6	-
Zmiany w strukturze udziałowców w jednostkach zależnych	-	-
Udział w wyniku jednostek zależnych	-557,6	-406,2
Dekonsolidacja jednostki zależnej	-129,6	-
<b>Na koniec okresu</b>	<b>14 301,6</b>	<b>687,2</b>

**NOTA.22. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania**

**22.1 Zobowiązania długoterminowe**

Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2013
Zobowiązania handlowe długoterminowe	0,0	0,0
Pozostałe	800 894,0	0,0
<b>Razem</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

W pozycji pozostałe znajduje się zobowiązanie z tytułu nabycia udziałów CFI Sp. z o.o. z odroczonym na 3 lata terminem płatności, które Jednostka nie dyskontuje z powodu planowanego rozliczenia tego zobowiązania instrumentami kapitałowymi, które w zamierzeniach Jednostki, zostaną rozliczone zgodnie z Listem Intencyjnym.

**22.2 Zobowiązania handlowe krótkoterminowe i pozostałe zobowiązania**

Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2013
Zobowiązania handlowe		
Wobec jednostek powiązanych nie objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	-	-
Wobec jednostek pozostałych	5 607,2	4 226,0
<b>Razem</b>	<b>5 607,2</b>	<b>4 226,0</b>
Zobowiązania budżetowe		
Podatek VAT	439,5	-
Podatek dochodowy CIT	-	-
Podatek dochodowy od osób fizycznych PIT	83,7	28,2
Ubezpieczenia społeczne i inne	296,5	703,0
PFRON	10,2	9,0
Pozostałe (podatek od nieruchomości)	823,0	267,0
<b>Razem</b>	<b>1 652,9</b>	<b>998,2</b>
pozostałe zobowiązania		
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	343,5	170,3
Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji	493,3	25 949,1
Zaliczki otrzymane na dostawy	3 734,4	-
Kontrakty długoterminowe	4 680,0	-
Inne zobowiązania	7 045,5	429,6
<b>Razem</b>	<b>16 306,8</b>	<b>26 548,9</b>
<b>Razem inne zobowiązania</b>	<b>23 566,9</b>	<b>31 773,2</b>

**22.3 Zobowiązania handlowe struktura walutowa**

Wyszczególnienie	31.12.2014		31.12.2013	
	w walucie	po przeliczeniu na PLN	w walucie	po przeliczeniu na PLN
PLN	5 607,24	5 607,24	4 226,0	4 226,0
EUR	-	-	-	-
USD	-	-	-	-

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

*Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF*

*Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

GBP	-	-	-	-
CHF	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>5 607,2</b>	<b>x</b>	<b>4 226,0</b>

**22.4 Zobowiązania handlowe struktura przeterminowania**

Wyszczególnienie	razem	nieprzeterminowane	przeterminowane			
			<90 dni	90-180 dni	180-360 dni	>360 dni
31.12.2014	<b>5 607,2</b>	1 985,7	677,6	455,2	539,5	1 949,2
31.12.2013	<b>4 226,0</b>	422,6	1 267,8	1 690,4	422,6	845,2

**NOTA.23. Zobowiązania finansowe**

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Kategoria instrumentów finansowych
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	
<b>Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:</b>	<b>164 945,1</b>	<b>65 852,6</b>	<b>164 945,1</b>	<b>65 852,6</b>	
- długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	164 945,1	65 852,6	164 945,1	65 852,6	Kredyty i pożyczki
<b>Pozostałe zobowiązania inne (długoterminowe), w tym:</b>	<b>29 242,1</b>	<b>30 336,6</b>	<b>29 242,1</b>	<b>30 336,6</b>	
- zobowiązania z tytułu kaucji	3 384,4	4 387,6	3 384,4	4 387,6	Inne zobowiązania finansowe
- zobowiązania z tytułu partycypacji	25 084,7	25 949,1	25 084,7	25 949,1	Inne zobowiązania finansowe
- zobowiązania leasingowe	773,1	-	773,1	-	Inne zobowiązania finansowe
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>13 800,9</b>	<b>5 824,1</b>	<b>13 800,9</b>	<b>5 824,1</b>	Inne zobowiązania finansowe
<b>Zobowiązania finansowe, w tym:</b>	<b>580,5</b>	<b>117,2</b>	<b>580,5</b>	<b>117,2</b>	
- kaucje	-	38,3	-	38,3	Inne zobowiązania finansowe
- zobowiązania leasingowe	580,5	78,9	580,5	79,0	Inne zobowiązania finansowe
- partycypacje	493,3	303,8	493,3	304,0	Inne zobowiązania finansowe

**23.1 Zobowiązania finansowe – struktura**

Wyszczególnienie	31.12.2014	30.12.2013
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	21 331,6	5 504,5
Kredyty i pożyczki długoterminowe	143 613,5	57 138,2
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	<b>164 945,1</b>	<b>62 642,6</b>

Wyszczególnienie	31.12.2014	10.12.2013
Kredyty	162 353,6	61 368,4
Pożyczki	2 591,5	1 274,3
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	1 353,6	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-
<b>Razem zobowiązania finansowe</b>	<b>166 298,7</b>	<b>62 746,2</b>
- długoterminowe	144 387,1	57 138,2



**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF

Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)

- krótkoterminowe	21 911,6	5 608,0
-------------------	----------	---------

**23.2 Struktura zapadalności kredytów i pożyczek**

Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2013
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	21 331,6	5 504,5
Kredyty i pożyczki długoterminowe	143 613,5	57 138,2
- płatne powyżej 1 roku do 3 lat	5 699,6	5 504,5
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat	14 601,0	0,0
- płatne powyżej 5 lat	123 312,9	57 138,2
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	<b>164 945,1</b>	<b>62 642,6</b>

**Struktura oprocentowania kredytów**

Stopa procentowa	wartość kredytów	koszty finansowe okresu
Wibor 1M + marża	973,0	164,4
50% stopy redyskontowej weksli NBP	48 330,6	1278,4
Wibor 3M + marża	10 067,2	630,6
	59 370,8	2073,4
<b>Kredyty jednostek, które weszły do Grupy Kapitałowej</b>		
Wibor 1M + marża	24 428,5	
Wibor 3M + marża	61 078,9	
Euribor 3M + marża	17 475,4	
	102 982,8	
<b>Razem kredyty</b>	<b>162 353,6</b>	

**23.4 Kredyty i pożyczki struktura walutowa**

Wyszczególnienie	31.12.2014		31.12.2013	
	wartość w walucie	wartość w PLN	wartość w walucie	wartość w PLN
PLN	147 469,8	147 469,8	57 138,2	57 138,2
EUR	4 100,0	17 475,3	-	-
USD	-	-	-	-
GBP	-	-	-	-
CHF	-	-	-	-
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	<b>x</b>	<b>164 945,1</b>	<b>x</b>	<b>57 138,2</b>

**23.5 Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – struktura walutowa**

Wyszczególnienie	31.12.2014		31.12.2013	
	wartość w walucie	wartość w PLN	wartość w walucie	wartość w PLN
PLN	-	-	-	-
EUR	277,0	1 180,5	-	-
USD	-	-	-	-
GBP	-	-	-	-
CHF	48,8	173,1	-	-
<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>1 353,6</b>	<b>x</b>	<b>-</b>

**NOTA.24. Zobowiązania z tytułu partycypacji (długoterminowe)**

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

Zobowiązania z tytułu partycypacji dotyczą wpłat dokonanych przez Najemców nieruchomości wybudowanych w formie towarzystwa budownictwa społecznego przed podpisaniem umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2013
Budynek TBS przy ulicy Kielczowskiej	9 796,8	10 240,0
Budynek TBS przy ulicy Poleskiej	4 394,3	4 678,9
Budynek TBS przy ulicy Opolskiej	7 164,4	7 205,6
Budynek TBS w Kątach Wrocławskich	2 196,9	2 280,0
Budynek TBS w Kowarach	338,6	336,2
Budynek TBS w Jeleniej Górze	1 037,6	1 053,3
Budynek TBS w Lubomierzu	156,1	155,1
<b>Razem</b>	<b>25 084,7</b>	<b>25 949,1</b>

W momencie podpisania umowy z najemcą lokalu w ramach funkcjonowania towarzystwa budownictwa społecznego, Grupa zobowiązuje każdego nowego najemcę do wpłaty zwrotnej kaucji oraz kwoty partycypacji w określonej wysokości ustalonej na podstawie krotności wartości odtworzeniowych lokalu.

Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji wynikające z podpisanych umów najmu z lokatorami Towarzystwa Budownictwa Społecznego są traktowane przez Grupę w całości jako zobowiązania długoterminowe. Zobowiązania z w/w tytułów ujmują się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Różnica w wartości zwracanych kaucji i partycypacji wynikająca z waloryzacji i traktowana jest jako koszt kapitału pozyskanego na budowę nieruchomości w systemie TBS i odnoszona jest w pozostałe przychody lub koszty finansowe.

**NOTA.25. Zobowiązania z tytułu kaucji (długoterminowe)**

Zobowiązania z tytułu kaucji dotyczą wpłat dokonanych przez Najemców nieruchomości wybudowanych w formule towarzystwa budownictwa społecznego przed podpisaniem umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2013
<b>Kaucje długoterminowe</b>	<b>3 384,4</b>	<b>4 387,6</b>

Kwota kaucji stanowi 12-krotność czynszu regulowanego na dzień rozwiązania umowy.

Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od daty opróżnienia lokalu lub nabycia jego własności przez Najemcę, po potrąceniu wszystkich należności w stosunku do TBS Sp. z o.o. (bieżące zadłużenie z tytułu opłat eksploatacyjnych i czynszu, potencjalne zadłużenie związane z remontem lokalu). Dla umów podpisanych przez dniem 11.09.2004 roku termin zwrotu kaucji wynosi 3 miesiące.

**NOTA.26. Podatek odroczony**

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego kompensuje się ze sobą, jeżeli Grupa posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł prawny do skompensowania bieżących aktywów i zobowiązań podatkowych i jeżeli odroczony podatek dochodowy podlega tym samym organom podatkowym.

**26.1 Obciążenia podatkowe**

Wyszczególnienie	01-01-2014 - 31-12-2014	01-01-2013 - 31-12-2013
<u>Skonsolidowany rachunek zysków i strat</u>		
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	-	-
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>-213,0</b>	<b>-82,3</b>
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	-213,0	-82,3
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	-	-
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym rachunku zysków i strat</b>	<b>-213,0</b>	<b>-82,3</b>
<u>Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym</u>		
<b>Korzyść podatkowa / (obciążenie podatkowe) wykazane w kapitale własnym</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

*Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF*

*Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

**26.2 Aktywa i rezerwa z tytułu podatku odroczonego**

Wyszczególnienie	2014	2013
	wartość bilansowa	wartość bilansowa
Przyspieszona amortyzacja podatkowa (w tym skutki przeceny majątku do wartości godziwej)	-	116,0
Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	57 454,9	277,4
Środki trwale użytkowane na podstawie umów leasingu finansowego	-	568,0
Wycena kontraktów długoterminowych	889,0	-
Różnice kursowe	-	-
Pozostałe	-	196,2
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>58 343,9</b>	<b>1 158,0</b>
Naliczone odsetki od pożyczek i kredytów	-	54,0
Wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	65,0	14,7
Wycena kontraktów długoterminowych	949,0	-
Nieopłacony ZFSS	-	9,6
Odpisy aktualizujące należności	1 592,2	11,9
Strata podatkowa do rozliczenia w przyszłych okresach	-	487,2
Wycena aktywów finansowych	46,6	2,7
Rezerwa na koszty badania i aktuarusza	-	4,1
Indeksacja oraz zabezpieczenie kredytu	-	33,7
Różnice kursowe	-	6,0
Pozostałe	-	138,5
<b>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>2 652,8</b>	<b>254,7</b>

**NOTA.27. Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe przychodów**

**27.1. Rezerwy**

Pozycja inne rezerwy obejmuje rezerwy na świadczenia emerytalne i urlopowe , na eksmisje lokatorów

Wyszczególnienie	Rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz zwroty	Inne rezerwy	Ogółem
Na dzień 1 stycznia 2014 roku	353,5	743,2	1096,7
Nabycie jednostki zależnej	-	-	0,0
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	0,0
Wykorzystane	-	-	0,0
Rozwiązane	314,5	636,6	951,2
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	0,0
Korekta stopy dyskontowej	-	-	0,0
<b>Na dzień 31 grudnia 2014 roku</b>	<b>39,0</b>	<b>106,6</b>	<b>145,5</b>
Na dzień 1 stycznia 2013 roku	334,4	1424,9	1759,3
Nabycie jednostki zależnej	-	-	0,0
Utworzone w ciągu roku obrotowego	19,1	-	19,1
Wykorzystane	-	-	0,0
Rozwiązane	-	681,7	681,7
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	0,0
Korekta stopy dyskontowej	-	-	0,0

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF

Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)

<b>Na dzień 31 grudnia 2013 roku</b>	<b>353,5</b>	<b>743,2</b>	<b>1096,7</b>
--------------------------------------	--------------	--------------	---------------

**27.2 Rozliczenia międzyokresowe przychodów**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Kontrakty długoterminowe	4 680,00	-
pozostałe	274,49	-
Pozostałe - powstałe w wyniku połączenia jednostek gospodarczych	4 160,92	-
<b>Rozliczenia międzyokresowe przychodów razem</b>	<b>9 115,41</b>	<b>-</b>

**NOTA.28. Majątek socjalny**

Grupa nie posiada majątku, który jest przeznaczony na cele socjalne. Ustawa z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych z późniejszymi zmianami stanowi, że Zakładowy Fundusz świadczeń Socjalnych tworzą pracodawcy zatrudniający powyżej 20 pracowników na pełne etaty. W Grupie spółka CFI HOLDING S.A. zatrudniała powyżej 20 pracowników i w związku z tym tworzy fundusz świadczeń socjalnych. Grupa skompensowała aktywa Funduszu ze swoimi zobowiązaniami wobec Funduszu, ponieważ aktywa te nie stanowią oddzielnych aktywów Spółki.

**NOTA.29. Działalność zaniechana**

W Grupie nie wystąpiła działalność zaniechana.

**NOTA.30. Koszty według rodzaju**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>01-01-2014 - 31-12-2014</b>	<b>01-01-2013 - 31-12-2013</b>
Amortyzacja	1 939,5	1 433,1
Zużycie materiałów i energii	1 801,7	2 226,3
Usługi obce	5 639,9	6 068,2
Podatki i opłaty	619,6	2 908,0
Koszty świadczeń pracowniczych	947,6	3 513,5
Pozostałe koszty rodzajowe	100,1	416,2
<b>Koszty według rodzajów ogółem, w tym:</b>	<b>11 048,3</b>	<b>16 565,2</b>
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	-2,8	-2,6
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu	-2427,4	-2 728,1
Zmiana stanu produktów	745,2	-4 641,9
Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	-	-
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, usług</b>	<b>9 363,0</b>	<b>9 192,6</b>

**NOTA.31. Koszty świadczeń pracowniczych**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>01-01-2014 - 31-12-2014</b>	<b>01-01-2013 - 31-12-2013</b>
Wynagrodzenia	770,0	3 310,3
Koszty ubezpieczeń społecznych	177,6	203,3
Koszty świadczeń emerytalnych	-	-
Inne świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Koszty z tytułu programu płatności w formie akcji własnych	-	-
Pozostałe świadczenia pracownicze	-	-
<b>Koszty świadczeń pracowniczych ogółem, w tym:</b>	<b>947,6</b>	<b>3 513,5</b>

**NOTA.32. Pozostałe przychody i koszty operacyjne**

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

Wyszczególnienie	01-01-2014 - 31-12-2014	01-01-2013 - 31-12-2013
zwrot kosztów sądowych	-	5,4
odszkodowania i kary	520,0	266,3
spisane zobowiązania przedawnione	262,0	181,9
odwrócenie odpisów aktualizujących	5 569,2	2 167,0
Rozwiązanie rezerw	772,0	24,0
przychody z udzielenia zabezpieczenia i refaktur	-	174,2
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,0	10,6
Pozostałe	174,4	540,6
<b>RAZEM</b>	<b>7 297,6</b>	<b>3 369,9</b>

**32.2 Pozostałe koszty operacyjne**

Wyszczególnienie	01-01-2014 - 31-12-2014	01-01-2013 - 31-12-2013
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	119,2	335,3
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	3 631,2
Utworzenie odpisu na należności	351,9	5 264,2
Spisane należności przedawnione	262,0	5,0
Koszty sądowe	15,6	8,6
Zapłacone kary i odszkodowania	42,8	253,6
Darowizny	-	0,0
Odpis aktualizujący wartości niematerialne i prawne	-	35,0
Koszty egzekucyjne, eksmisji, windykacji	24,2	49,3
Inne	810,2	54,4
<b>Pozostałe koszty operacyjne ogółem</b>	<b>1 625,9</b>	<b>9 636,6</b>

**NOTA.33. Przychody i koszty finansowe****33.1 Przychody finansowe**

Wyszczególnienie	01-01-2014 - 31-12-2014	01-01-2013 - 31-12-2013
Przychody z tytułu odsetek	104,2	182,4
Aktualizacja wartości inwestycji	10,2	533,8
Zyski ze zbycia inwestycji	-	10,0
Różnice kursowe	-	0,0
Inne przychody finansowe	159,7	2209,7
<b>Przychody finansowe ogółem</b>	<b>274,1</b>	<b>2 935,9</b>

**33.2 Koszty finansowe**

Wyszczególnienie	01-01-2014 - 31-12-2014	01-01-2013 - 31-12-2013
Koszty z tytułu odsetek	2 442,4	3 087,4
Ujemne różnice kursowe	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	101,2	3 227,8
Inne	978,7	261,6
<b>Koszty finansowe ogółem</b>	<b>3 522,3</b>	<b>6 576,8</b>

**Zysk przypadający na jedną akcję**

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na udziałowców przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych udziałów uprzywilejowanych zamiennych na udziały zwykłe).

Wyszczególnienie	01-01-2014 - 31-12-2014	01-01-2013 - 31-12-2013
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej przypadającej na akcjonariuszy	3 568,9	-11 231,4
Strata na działalności zaniechanej przypadającej na akcjonariuszy	-	-
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	4 297,1	-10 825,2
Odsetki od umarzalnych udziałów uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe	-	-
<b>Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję</b>	<b>4 297,1</b>	<b>-10 825,2</b>
<b>Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z wyłączeniem zysku netto spółki TBS Nasze Kąty, który nie podlega podziałowi</b>	<b>3 931,3</b>	<b>-4 338,1</b>
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych zastosowana do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	1 314 815,0	463 029,4
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	1 314 815,0	472 091,8
<b>Zysk (strata) na jedną akcję (w zł)</b>	<b>3,27</b>	<b>-0,02</b>
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	3,27	-0,02
Rozwodniony zysk na jedną akcję z uwzględnieniem zysku (straty) netto TBS nie podlegającemu podziałowi ( w zł)	2,99	-0,009

Ponadto na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw, rozdział 4 Towarzystwa Budownictwa Społecznego, art. 24.1 wskazuje, iż dochody towarzystwa nie mogą być przeznaczane do podziału między wspólników lub członków. Przeznacza się je w całości na działalność statutową towarzystwa.

**NOTA.34. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty**

Rok obrotowy zakończony:	Dywidenda z akcji zwykłych			Zaliczka na dywidendę	
	Data wypłaty	Wielkość	Wartość na 1 akcję	Data wypłaty	Wielkość
<b>31.12.2014</b>	brak	brak	brak	brak	brak
<b>31.12.2013</b>	brak	brak	brak	brak	brak

**NOTA.35. Zatrudnienie**

Wyszczególnienie	31.12.2014	31.12.2013
Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	6	8
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	23	14
<b>Razem</b>	<b>29</b>	<b>22</b>

**NOTA.36. Programy świadczeń pracowniczych**

Grupa nie prowadzi programów świadczeń pracowniczych.

**NOTA.37. Zmiany zobowiązań i aktywów warunkowych**

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014		Stan na 31.12.2013	
	kwota	% aktywów	kwota	% aktywów
- kary umowne	1 993,8	0%	1 548,1	8%
- pozostałe	140,7	0%	0,0	-

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

*Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF*

*Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

<b>Razem</b>	<b>2 134,5</b>	<b>0%</b>	<b>1 548,1</b>	<b>8%</b>
--------------	----------------	-----------	----------------	-----------

Wyszczególnienie		31.12.2014	31.12.2013
<b>2. Zobowiązania warunkowe</b>		<b>2 134,5</b>	<b>2 624,5</b>
<b>2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)</b>		-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń		-	-
<b>2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)</b>		<b>1 300,8</b>	<b>2 624,5</b>
- roszczeń regresywnych		-	2 624,5
- gwarancji i poręczeń		1 300,8	-
<b>2.3. Pozostałe</b>		<b>833,7</b>	-
<b>Zobowiązania warunkowe razem</b>		<b>2 134,5</b>	<b>2 624,5</b>
<b>Wyszczególnienie</b>		<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>2. Aktywa warunkowe</b>		<b>2 861,0</b>	<b>3 561,8</b>
<b>2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)</b>		-	-
<b>2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)</b>		<b>2 861,0</b>	<b>3 561,8</b>
- obciążenia wyrównawcze		<b>2 861,0</b>	<b>3 561,8</b>
<b>2.3. Pozostałe</b>		-	-
<b>Aktywa warunkowe razem</b>		<b>2 861,0</b>	<b>3 561,8</b>

**NOTA.38. Transakcje z podmiotami powiązanymi**

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej.

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
<b>za okres od 01.01.2014 r. - 31.12.2014 r.</b>						
<i>Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:</i>						
Jednostki powiązane kapitałowo - konsolidowane	7,2	7,2	20 251,1	-	20 251,1	-
Jednostki powiązane kapitałowo-warunkowo zwolnione z konsolidacji	-	493,5	-	-	169,9	-
Jednostki stowarzyszone	354,2	693,9	-	8,5	-	-
Jednostki powiązane osobowo	-	-	18 719,7	-	77,0	-
Osoby zarządzające	-	-	740,0	-	48,1	-
<b>Razem</b>	<b>361,4</b>	<b>1194,6</b>	<b>39 710,8</b>	<b>8,5</b>	<b>20 546,1</b>	<b>0,0</b>
<b>Za okres od 01.01-31.12.2013 r.</b>						
IMA	1,2	19,8	109,3	-		-
TBS	0,6	1,8	1125,4	-	376,3	-
<b>Razem</b>	<b>1,8</b>	<b>21,6</b>	<b>1234,7</b>	<b>-</b>	<b>376,3</b>	<b>-</b>

**38.1 Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy**

Wyszczególnienie	01-01-2014 – 31-12-2014	01-01-2013 - 31-12-2013
<b>Zarząd jednostki dominującej</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Rada Nadzorcza jednostki dominującej</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

<b>Zarządy jednostek zależnych</b>	18,0	156,4
<b>Główna kadra kierownicza</b>	50,5	61,2
<b>Razem</b>	<b>68,5</b>	<b>217,6</b>

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

**NOTA.39. Objasnienia do rachunku przepływów pieniężnych**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Środki pieniężne w bilansie</b>	<b>9 621,1</b>	<b>1 041,0</b>
różnice kursowe z wyceny bilansowej	-	0,5
aktywa pieniężne kwalifikowane jako ekwiwalenty środków pieniężnych na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych	-	-
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ogółem wykazane w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>865,8</b>	<b>1 040,5</b>

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>01.01.2014 r. - 31.12.2014 r.</b>
Zmiana stanu rezerw wynika z następujących pozycji:	-901,0
bilansowa zmiana stanu rezerw na zobowiązania	-901,0
Zmiana stanu zapasów wynika z następujących pozycji:	-849,5
bilansowa zmiana stanu zapasów	-849,5
Zmiana należności wynika z następujących pozycji:	-607,9
zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu	-5 737,0
korekty należności z działalności finansowej	
Korekty należności z działalności inwestycyjnej	5 129,1
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, wynika z następujących pozycji:	-3 117,6
zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych wynikająca z bilansu	7 003,4
Konwersja zadłużenia handlowego na akcje	-10 121,0
Na wartość pozycji "inne korekty" składają się:	0,0
-	0,0

**NOTA.40. Sezonowość działalności**

W branży budowlanej istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Trudności w przewidywaniu wystąpienia określonych zjawisk atmosferycznych mogą spowodować opóźnienia prac budowlanych, a tym samym wpływać na sezonowość i cykliczność tego rodzaju działalności.

W pozostałych gałęziach gospodarki w jakich działają spółki z grupy kapitałowej sezonowość nie występuje.

**NOTA.41. Sprawy sądowe**

Sprawy sądowe opisane zostały w Sprawozdaniu Zarządu z działalności Grupy CFI HOLDING w pkt. 12

**NOTA.42. Zarządzanie kapitałem**

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych. Kapitał obejmuje zamienne akcje uprzywilejowane, kapitał własny należny akcjonariuszom jednostki dominującej pomniejszony o kapitały rezerwowe z tytułu niezrealizowanych zysków netto.



**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)***Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF**Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2014	31.12.2013
Oprocentowane kredyty i pożyczki	164 945,1	62 642,64
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	845 453,4	36 997,43
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9 621,1	1 040,96
<b>Zadłużenie netto</b>	<b>1 000 777,3</b>	<b>98 599,12</b>
Kapitał własny	40 989,6	13 183,42
<b>Kapitał razem</b>	<b>40 989,6</b>	<b>13 183,42</b>
<b>Kapitał i zadłużenie netto</b>	<b>1 041 766,9</b>	<b>111 782,54</b>
Wskaźnik dźwigni	96%	88%

**NOTA.43. Aktywowane koszty finansowania zewnętrznego.**

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa nie posiadała istotnych pozycji aktywowanych kosztów finansowania zewnętrznego.

**NOTA.44. Informacja o instrumentach finansowych**

Grupa CFI HOLDING nie posiada innych instrumentów finansowych z wyjątkiem kredytów, pożyczek oraz weksli, które zostały opisane w notcie nr 22

**NOTA.45. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym**

Działalność prowadzona przez Grupę narażona jest na wiele różnych zagrożeń finansowych. Poniżej przedstawiono najistotniejsze ryzyka finansowe dotyczące Grupy.

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa, należą kredyty bankowe oraz środki pieniężne. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy. Grupa posiada również inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

**Ryzyko walutowe**

Grupa prowadzi działalność głównie na rynku krajowym, dlatego nie jest w istotny sposób narażona na ryzyko kursowe. Większość należności i zobowiązań denominowana jest w walucie krajowej. Występują jednak zakupy z importu. Grupa nie stosuje pochodnych instrumentów zabezpieczających przed ryzykiem kursowym.

**Ryzyko kredytowe**

Aktywa narażone na ryzyko kredytowe obejmują głównie należności handlowe z tytułu sprzedaży towarów i usług. Uznaje się, że limity kredytowe i procedury sprawdzania klientów i inne mechanizmy kontroli wewnętrznej są wystarczające dla zminimalizowania ryzyka kredytowego. Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe odpowiada wartości bilansowej należności. W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe Grupy powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

**Ryzyko płynności**

Celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością, a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe oraz umowy leasingu finansowego.

**Ryzyko cenowe**

Grupa nie posiada istotnych instrumentów finansowych narażających ją na istotne ryzyko cenowe.

**Ryzyko stopy procentowej**

Grupa narażona jest na ryzyko stopy procentowej z uwagi na fakt, iż posiadane przez nią kredyty bankowe oparte są na zmiennej stopie procentowej. Oprocentowanie kredytów w przypadku zmian stóp procentowych jest aktualizowane.

**RYZYSKO STOPY PROCENTOWEJ - WRAŻLIWOŚĆ NA ZMIANY**

Wyszczególnienie	Wpływ na wynik finansowy brutto	Wpływ na kapitał własny	Wpływ na wynik finansowy brutto	Wpływ na kapitał własny
------------------	---------------------------------	-------------------------	---------------------------------	-------------------------

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF

Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)

	31.12.2014 + 1%/- 1%		31.12.2013 + 1%/- 1%	
Aktywa wyceniane w zamorcyzowanym koszcie, w tym:	-	-	-	-
- udzielone pożyczki	274,2	274,2	-	-
- należności z tyt. dostaw i usług	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-
Zobowiązania wyceniane w zamorcyzowanym, koszcie, w tym	-	-	-	-
- otrzymane kredyty i pożyczki	1 649,5	1 649,5	626,4	626,4
- zobowiązani z tyt. dostaw i usług	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-

**Ryzyka podatkowe**

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w polskim systemie podatkowym powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

Uznaje się, że w Grupie nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

**Zabezpieczenia**

Grupa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

**NOTA.46. Zdarzenia po dniu bilansowym**

W dniu 8 stycznia 2015 roku Zarząd Spółki CFI Holding S.A. poinformował, że spółka zależna od Emitenta tj. Central Fund of Immovables sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi w dniu 7 stycznia 2015 r., zawarła ze Spółką „CO-INVEST” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą Łodzi przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości (*Raport bieżący 1/2015*)

W dniu 26 stycznia 2015 roku (w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 65/2014), Zarząd CFI Holding S.A. poinformował, iż w dniu 26.01.2015 r., został złożony do Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o zawieszenie postępowania w sprawie zatwierdzenia prospektu emisyjnego Spółki, sporządzonego w związku z zamiarem dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie Akcji serii B Emitenta (tj. powstałych w wyniku scalenia Akcji serii A, B, F, G, H, I, K i L). . (*Raport bieżący 3/2015*)

W dniu 9 lutego 2015 roku Zarząd CFI Holding S.A. z siedzibą we Wrocławiu poinformował, że w dniu 9 lutego 2015 roku Spółka otrzymała postanowienie Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 3 lutego 2015 roku, na mocy którego Komisja zawiesiła na wniosek Spółki postępowanie w sprawie o zatwierdzenie prospektu emisyjnego w związku z zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji serii B CFI Holding S.A. z siedzibą we Wrocławiu, wszczęte na podstawie wniosku złożonego w dniu 30 września 2014 roku. (*Raport bieżący 8/2015*)

W dniu 26 lutego 2015 roku Zarząd Spółki CFI Holding S.A. z siedzibą we Wrocławiu poinformował, iż

- spółka zależna od Emitenta tj. Central Fund of Immovables sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, w dniu 25 lutego 2015 r., zawarła ze Spółką Wrocławskie Centrum SPA Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, umowę sprzedaży na podstawie której: nabyła prawo wieczystego użytkowania nieruchomości (*Raport bieżący 11/2015*)
- Spółka zależna od Emitenta tj. Spółkę Central Fund of Immovables sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi zawarła umowę w dniu 25 lutego 2015 roku z Alior Bank S.A. umowy o kredyt inwestycyjny:
  - w kwocie 13.200.000,00 złotych, z przeznaczeniem na zakup nieruchomości położonej przy ul. Stanisława Wigury 21 w Łodzi. (*Raport bieżący 12/2015*)
  - w kwocie 18.000.000,00 złotych, z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności gospodarczej Spółki, w tym spłaty kredytu średnioterminowego, nieodnawialnego w innym banku w kwocie 5.000.000,00 euro. Termin całkowitej spłaty Kredytu został ustalony na dzień 31 stycznia 2030 roku. (*Raport bieżący 13/2015*)
  - w kwocie 3.700.000,00 złotych, z przeznaczeniem na sublimit na limit skarbowy na transakcje zabezpieczające ryzyko stopy procentowej (IRS) od udzielonych Spółce zależnej od Emitenta przez Bank kredytów na podstawie zawartych w dniu 25 lutego 2015 roku umowy kredytu inwestycyjnego oraz umowy o kredy nieodnawialny zabezpieczony hipoteką. (*Raport bieżący 14/2015*)

**GRUPA KAPITAŁOWA CFI HOLDING S.A. (dawniej INTAKUS S.A.)**

*Skonsolidowany raport roczny sporządzony według MSSF*

*Za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014 (w tysiącach złotych)*

---

W dniu 27 lutego 2015 roku Zarząd Spółki CFI Holding S.A. poinformował, że Spółka zależna Emitenta tj. Spółka Central Fund of Immovables sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi dokonała w dniu 27.02.2015 roku przedterminowej całkowitej spłaty kredytu średnioterminowego, nieodnawialnego zaciągniętego w DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main Spółką Akcyjną. *(Raport bieżący 15/2015)*

W dniu 2 marca 2015 roku Zarząd CFI Holding S.A. (dawniej Intakus S.A.) w nawiązaniu do treści raportu nr 4/2015 opublikowanego w dniu 31 stycznia 2015 roku informuje, że w dniu 1 marca 2015 roku powziął wiadomość o rejestracji przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 27.02.2015 r. zmian Statutu Emitenta, uchwalonych przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 31 stycznia 2015 roku. *(Raport bieżący 17/2015)*

W dniu 10 marca 2015 roku Zarząd CFI Holding S.A. poinformował, że w dniu 9 marca 2015 roku spółki zależne od Emitenta tj. Spółka Wrocławskie Centrum SPA Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, oraz Spółka Central Fund of Immovables sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi zawarły umowę, na podstawie której, Spółka Wrocławskie Centrum SPA Sp. z o.o. zakupu weksła inwestycyjnego in blanco wyemitowany przez Central Fund of Immovables sp. z o.o.. *(Raport bieżący 19/2015 oraz 19/2015/kor)*

W dniu 18 marca 2015 roku Zarząd Spółki CFI HOLDING S.A. z siedzibą we Wrocławiu poinformował, iż spółka zależna od Emitenta tj. Central Fund of Immovables sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, w dniu 17 marca 2015 r., zawarła z syndykiem masy upadłości Spółki pod firmą: „Remo – Bud Development” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Łodzi, umowę sprzedaży, na podstawie której nabyła prawo własności nieruchomości położonej w Łodzi, przy ulicy Magnoliowej 11, *(Raport bieżący 20/2015)*

Wrocław, dnia 23 marzec 2015 roku.

Podpisy Członków Zarządu:

Michał Kawczyński  
*Wiceprezes zarządu*

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:

Grzegorz Siwek  
*Dyrektor Finansowy*