



Spółka Akcyjna

Skonsolidowany raport roczny
za rok obrotowy 2014

Kraków, 15 maja 2015 roku

Spis treści:

1.	Pismo Zarządu Indexmedica S.A.....	3
2.	Podstawowe informacje o Jednostce dominującej.....	4
3.	Podstawowe informacje o Grupie kapitałowej Indexmedica.....	5
4.	Wybrane skonsolidowane dane finansowe.....	6
4.1.	Wybrane skonsolidowane dane finansowe z bilansu.....	6
4.2.	Wybrane skonsolidowane dane finansowe z rachunku zysków i strat	6
5.	Oświadczenia Zarządu Indexmedica S.A.	7
6.	Załączniki	8
6.1.	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe.....	8
6.2.	Sprawozdanie zarządu z działalności Grupy	8
6.3.	Opinia i raport biegłego rewidenta	8

1. Pismo Zarządu Indexmedica S.A.

Szanowni Państwo

Z największą przyjemnością przedstawiamy skonsolidowany Raport Roczny Grupy kapitałowej INDEXMEDICA S.A za rok 2014.

Rok 2014 był najlepszym okresem w działalności Grupy, co wynikało z faktu rozpoczęcia nowej działalności gastronomiczno-noclegowej w zakończonej inwestycji przy ul. Wygoda w Krakowie prowadzoną przez spółkę celową Metropolis Design Hotel sp. z o.o. S.K.A. Po pierwszych kilku miesiącach nową działalność należy ocenić pozytywnie.

Działalność lecznicza prowadzona w 2014r przez jednostkę dominującą w Grupie osiągnęła w ocenie zarządu bardzo dobre wyniki. Wzrosła liczba pacjentów, co jest wynikiem skupienia działań na sprzedaży oraz uzyskania przewagi konkurencyjnej związanej z połączenia obu obszarów działalności grupy.

Najważniejszym zadaniem na rok 2015 dla Grupy będzie rozpoczęcie realizacji kolejnej inwestycji hotelowej, na którą Spółka posiada prawomocne pozwolenie na budowę. Nowy obiekt ze 127 pokojami w standardzie 4 gwiazdek wraz z zapleczem gastronomicznym i konferencyjnym będzie zlokalizowany w turystycznej części krakowskiego Kazimierza. Zarząd na bieżąco przekazuje raporty dotyczące podejmowanych działań w celu zapewnienia finansowania planowanego przedsięwzięcia.

Zarząd INDEXMEDICA S.A. wyraża przekonanie, że efektem przyjętej strategii rozwoju będzie wzrost wartości Spółki i jej Grupy kapitałowej oraz umocnienie pozycji rynkowej poprzez wzrost udziału w rynku i poprawę wyników finansowych.

Na koniec pragniemy jak co roku podziękować naszym pracownikom, współpracownikom, członkom rady nadzorczej oraz partnerom biznesowym za wspólną pracę i zaangażowanie w osiągnięciu wspólnych celów, chcemy także podziękować Akcjonariuszom za zaufanie którym nasza spółka została obdarzona.

Z wyrazami szacunku

Krzysztof Kwiecień - Prezes Zarządu

Sebastian Kamiński – V-ce Prezes Zarządu

2. Podstawowe informacje o Jednostce dominującej

Firma:	Indexmedica Spółka Akcyjna
Siedziba:	ul. Czapińskiego 2; 30-048 Kraków
Telefon:	(+ 48) 12 631 11 33; Tel. Kom. 516 028 533
Faks:	(+ 48) 12 631 11 56
Adres poczty elektronicznej:	helpdesk@indexmedica.eu
Strona internetowa:	www.indexmedica.pl
NIP:	677-227-64-90
Regon:	120311833
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000349031

Skład osobowy organów Jednostki dominującej

Zarząd Emitenta jest dwuosobowy:

- Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu
- Sebastian Kamiński – Wiceprezes Zarządu

Członkami Rady Nadzorczej spółki Indexmedica S.A. są:

- Sławomir Wyciślak - Przewodniczący RN
- Barbara Gruszka
- Jerzy Korta
- Dagmara Kamińska
- Ewa Kwiecień

Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Jednostki dominującej

Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego wg stanu na dzień sporządzenia niniejszego Raportu:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów
Sebastian Kamiński	1 002 770	1 497 771	38,57%	41,60%
Krzysztof Kwiecień	992 736	1 487 735	38,18%	41,33%
pozostali	604 494	614 494	23,25%	17,07%
seria A	1 000 000	2 000 000	38,46%	55,56%
seria B	300 000	300 000	11,54%	8,33%
seria C	1 300 000	1 300 000	50,00%	36,11%
RAZEM	2 600 000	3 600 000	100%	100%

3. Podstawowe informacje o Grupie kapitałowej Indexmedica

Jednostki zależne od spółki Indexmedica S.A.

Firma	Adres	Kapitał zakładowy	Liczba udziałów/akcji	Udział
Hotel Sp. z o.o.	30-048 Kraków ul. Czapińskiego 2	50.000 zł	1.000	100,00%
Metropolis Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.	30-048 Kraków ul. Czapińskiego 2	2 850.000 zł	2.849.900	99,99%
INX Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.	30-048 Kraków ul. Czapińskiego 2	2 511 100 zł		99,99%

4. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

Grupa prezentuje wybrane skonsolidowane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w PLN oraz w EURO) za rok 2014 wraz z danymi porównywalnymi za rok obrotowy 2013.

4.1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe z bilansu

Dane wyrażone w EURO zostały przeliczone według średniego kursu NBP przypadającego na dany dzień bilansowy:

- 31.12.2014. - 1 EURO = 4,2623 zł
- 31.12.2013. - 1 EURO = 4,1472 zł

Wybrane dane finansowe z bilansu	31.12.2014.	31.12.2014.	31.12.2013.	31.12.2013.
Waluta	PLN	EURO	PLN	EURO
Kapitał własny	3 645 830,94	855 367,04	4 359 360,93	1 051 157,63
Rzeczowe aktywa trwałe	6 877 523,21	1 613 570,89	4 410 238,86	1 063 425,65
Należności długoterminowe	-	-	-	-
Inwestycje długoterminowe	708,02	166,11	2 332,62	562,46
Należności krótkoterminowe	2 316 873,84	543 573,62	1 822 497,35	439 452,49
Środki pieniężne i inne aktywa	993 277,45	233 037,90	1 101 648,11	265 636,60
Zobowiązania długoterminowe	10 155 052,06	2 382 528,70	7 810 602,74	1 883 343,64
Zobowiązania krótkoterminowe	608 956,74	142 870,45	161 563,79	38 957,32

4.2. Wybrane skonsolidowane dane finansowe z rachunku zysków i strat

Dane wyrażone w EURO zostały przeliczone według średniego kursu NBP obowiązującego na koniec każdego miesiąca danego roku obrotowego (średnia z 12 m-cy):

- dla roku obrotowego 2014 - 1 EURO = 4,1893 zł
- dla roku obrotowego 2013 - 1 EURO = 4,2110 zł

Wybrane dane finansowe z rachunku zysków i strat	01.01.2014. - 31.12.2014.	01.01.2014. - 31.12.2014.	01.01.2013. - 31.12.2013.	01.01.2013. - 31.12.2013.
Waluta	PLN	Euro	PLN	Euro
Przychody netto ze sprzedaży	5 985 385,15	1 428 731,57	2 624 085,33	623 150,16
Zysk/strata ze sprzedaży	- 112 409,99	- 26 832,64	151 326,12	35 935,91
Zysk na działalności operacyjnej	201 984,32	48 214,34	213 610,59	50 726,81
EBIDTA	523 775,72	125 027,03	326 264,75	77 479,16
Zysk/strata brutto	- 372 507,03	- 88 918,68	227 257,87	53 967,67
Zysk/strata netto	- 713 327,99	- 170 273,79	168 633,28	40 045,90
Amortyzacja	321 791,40	76 812,69	112 654,16	26 752,35

5. Oświadczenia Zarządu Indexmedica S.A.

Oświadczenie Zarządu Indexmedica S.A. w sprawie rzetelności sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Zarząd Spółki Indexmedica S.A. (Emitent) oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy kapitałowej Indexmedica, a także jego wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Grupy zawiera prawdziwy obraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Krzysztof Kwiecień
Prezes Zarządu Indexmedica S.A.

Sebastian Kamiński
V-ce Prezes Zarządu Indexmedica S.A.

Oświadczenie Zarządu Indexmedica S.A. w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Zarząd Spółki Indexmedica S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Krzysztof Kwiecień
Prezes Zarządu Indexmedica S.A.

Sebastian Kamiński
V-ce Prezes Zarządu Indexmedica S.A.

6. Załączniki

6.1. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Załącznik nr 1 – „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2014 - 31.12.2014”

6.2. Sprawozdanie zarządu z działalności Grupy

Załącznik nr 2 – „Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Indexmedica za okres 01.01.2014 - 31.12.2014”.

6.3. Opinia i raport biegłego rewidenta

Załącznik nr 3 – „Opinia i raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2014” sporządzone przez Firmę audytorską Interfin Sp. z o.o.

Osoby reprezentujące spółkę:

Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu

Sebastian Kamiński – V-ce Prezes Zarządu