

Warszawa, dnia 21.05.2015

Szanowni Obligatariusze,

Mam przyjemność przedstawić Państwu Raport z działalności Nordic Development S.A. za 2014 rok.

Na wstępie pragnę przypomnieć, iż Spółka rozpoczęła swoją działalność w 2007 roku, posiadając duński kapitał zakładowy w wysokości 60 mln zł, który został podwyższony do kwoty 63 mln złotych w październiku 2013.

W okresie obejmującym badany rok kontynuowane były intensywne działania zapoczątkowane w poprzednich latach, mające na celu dalszy intensywny rozwój Spółki oraz umocnienie pozycji rynkowej Nordic Development S.A.. Działania te przyczyniły się do uzyskania miana przodującego dewelopera na rynku bydgoskim, będącym głównym obszarem działalności. W 2014 roku Spółka Nordic Development S.A. zakończyła realizację inwestycji Nordic Residence w bydgoskim Fordonie, oferującej łącznie 600 lokali mieszkalnych oraz kontynuowała dalsze etapy imponującej inwestycji Lake Residence na przedmieściach Bydgoszczy w Osielsku.

Ponadto, pragnę zwrócić Państwa uwagę na inwestycję Nordic Haven, realizowaną w badanym okresie przez Grupę Kapitałową Nordic Development S.A.. Dzięki swojej prestiżowej lokalizacji oraz utrzymaniu w najwyższej jakości standardzie, projekt ten bez cienia wątpliwości stanowi nie tylko wizytówkę Grupy ale przede wszystkim wizytówkę Bydgoszczy, nadając jej powiew nowoczesności oraz prestiżu. Do wyjątkowej pozycji na rynku przyczynia się również fakt, iż jest to zdecydowanie jedyna tak imponująca inwestycja w Bydgoszczy i jesteśmy przekonani, iż rynek miasta nie zaproponuje podobnego projektu w okresie nadchodzących pięciu lat. W trakcie 2014 roku zakończono najtrudniejszy, ze względu na dostęp nieruchomości do Brdy, etap polegający na pracach fundamentowych. Pozostałe etapy konstrukcji są realizowane przez renomowaną firmę budowlaną IDS- BUD S.A. z siedzibą w Warszawie. Realizacja inwestycji Nordic Haven przebiega zgodnie z planem i oczekuje się, że jej pierwszy etap zostanie zakończony w II kwartale 2015 roku.

*Dodatkowo, w badanym okresie Spółka kontynuowała intensywny rozwój posiadanego portfolio obejmującego szereg dochodowych nieruchomości. Swoją szczególną uwagę Spółka skupiła na rozwoju niezwykle atrakcyjnych projektów, jak między innymi „Zeglarska 71”, oraz innych położonych przy ul. Wrocławskiej, Babia Wieś oraz Zaświat w Bydgoszczy, które wygenerują imponujący dochód w nadchodzących latach.*

*Ponadto w nadchodzącym okresie Zarząd Spółki planuje rozszerzenie swojej działalności poprzez przejęcie lub fuzję na rynek warszawski oraz innych miast oferujących możliwości rozwojowe.*

*Pragnę zachęcić Państwa do lektury Raportów Rocznych Nordic Development S.A. za 2013 oraz 2014 rok. Pomimo trudnego okresu dla branży, nasza Spółka wypracowała w 2013 roku zysk netto na poziomie 3,6 mln zł oraz 2,5 mln zł w badanym okresie. Wierzę również, że rok 2015 będzie nie gorszy i w roku przyszłym zaprezentujemy Państwu wyniki świadczące o realizacji naszych planów rozwojowych.*

*Chciałbym podziękować wszystkim Pracownikom za ogromny wkład w rozwój Spółki, a Inwestorom, Akcjonariuszom, Radzie Nadzorczej i Partnerom Biznesowym za okazane zaufanie i wsparcie. Jestem przekonany, że w dalszym ciągu będziemy wspólnie pracowali nad dalszym rozwojem Spółki, dzięki czemu stanie się ona jednym z najsilniejszych i najbardziej liczących się podmiotów na rynku.*

*Z poważaniem,*

NORDIC DEVELOPMENT S.A.

00-113 Warszawa  
ul. Emilii Plater 53  
NIP: 953-254-90-62  
REGON: 340322223

*Jon Therkildsen*

Prezes Zarządu