

## **Przemysław Krych**

### **Notka biograficzna:**

Założyciel i Prezes Zarządu Griffin Real Estate sp. z o.o., platformy inwestującej w nieruchomości z siedzibą w Warszawie, zarządzającej aktywami o wartości ok. 1 mld EUR. Przed rozpoczęciem działalności na własny rachunek był Dyrektorem Zarządzającym i Partnerem TDA Capital Partners (poprzednio Templeton Direct Advisors) i menadżerem Emerging Europe Private Equity Funds. Wcześniej zajmował szereg wysokich stanowisk w Banku Handlowym w Warszawie S.A. (obecnie Citibank Handlowy), w tym Członek Komitetu Zarządzającego, Członek Komitetu Kredytowego i Przewodniczący Komitetu Inwestycyjnego. Przemysław Krych był również asystentem na Wydziale Prawa Uniwersytetu Adama Mickiewicza w Poznaniu, na którym uzyskał dyplom magistra prawa (z wyróżnieniem).

### **Działalność prowadzona poza przedsiębiorstwem Spółki**

Prezes Zarządu Griffin Real Estate i Griffin Advisors, zajmujących się inwestycjami w polskie projekty i spółki nieruchomościowe. Według oświadczenia Przemysława Krycha działalność ta ma charakter konkurencyjny w ograniczonym zakresie, ponieważ Griffin Real Estate sp. z o.o. i Echo Investment S.A. działają na różnych rynkach częściowych i mają różne profile inwestycji pod względem stosunku zysków do ryzyka. Poza powyższą działalnością Przemysław Krych nie wykonuje innej działalności poza przedsiębiorstwem Spółki, która jest w stosunku do niej konkurencyjna, nie uczestniczy w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej lub innej konkurencyjnej osoby prawnej;

Prezes Zarządu Cornerstone Partners Sp. z o.o., funduszu private equity, działalność niekonkurencyjna;

Członek Rady Nadzorczej Fanster Enterprise Sp. z o.o. i Temider Enterprise Sp. z o.o., spółek celowych dla projektów nieruchomościowych; struktura obecnie w procesie likwidacji, nie stanowi działalności konkurencyjnej;

Członek Rady Nadzorczej Emilia Nieruchomości sp. z o.o., spółki celowej będącej holdingiem nieruchomości; działalność niekonkurencyjna ze względu na odmienny zakres portfela;

Członek Rady Nadzorczej Blue Gas N'R'G' Sp. z o.o. i Blue Gas N'R'G' Holding Sp. o.o. – działalność niekonkurencyjna;

Członek Rady Nadzorczej Bombardier Transportation (Rail Engineering) Polska Sp. z o.o. - działalność niekonkurencyjna;

Członek Rady Nadzorczej Centralnego Biura Projektowo - Badawczego Budownictwa Kolejowego KOLPROJEKT Sp. z o.o. - działalność niekonkurencyjna;

Członek Rady Nadzorczej E-TOTO Zakłady Bukmacherskie Sp. z o.o. - działalność niekonkurencyjna.

## **Maciej Dyjas**

### **Notka biograficzna**

Partner współzarządzający (Co-Managing Partner) w Griffin Real Estate.

- absolwent matematyki, informatyki oraz studiów z zakresu administracji i zarządzania na uniwersytetach w Polsce i Niemczech (Uniwersytet Warszawski / Uniwersytet w Stuttgarcie);
- studia z zakresu psychologii zarządzania i komunikacji we Frankfurcie, uzupełnione różnymi kursami z zakresu zarządzania i HR;

- członek Polskiej Rady Biznesu, Stowarzyszenia Niemców w Polsce, przedstawiciel Eastbridge w Polsko-Niemieckiej Izbie Handlowej, członek rady fundacji im. Jana Karskiego. W latach 1999-2003 aktywnie uczestniczył w „Polska do Europy”.

#### Griffin Real Estate – od stycznia 2014 r. do dziś; partner współzarządzający;

Podczas swojej działalności w Eastbridge Maciej Dyjas wspólnie z Przemysławem Krychem, założycielem Griffin Real Estate, zrealizował kilka transakcji. Pod koniec 2013 r. wykupił 50% udział w Griffin Real Estate należący dotychczas do wspólników Pana Krycha i został partnerem współzarządzającym.

Eastbridge Group – dyrektor zarządzający w latach 1994-1997; partner w latach 1998-2009; dyrektor zarządzający (CEO) oraz partner zarządzający w latach 2009-2014; od stycznia 2015 r. partner kapitałowy i doradca

Jednocześnie, poza stanowiskami piastowanymi w Eastbridge jako partner, Maciej Dyjas działał na kilku stanowiskach operacyjnych z związku z inwestycjami Eastbridge. Zajmował się restrukturyzacją, tworzeniem i zarządzaniem niektórych z inwestycji Eastbridge.

#### EMF (2003 – do dziś):

2010 – do dziś: Przewodniczący Rady Nadzorczej NFI Empik Media & Fashion S.A. (EM&F Group).

2003-2009: dyrektor zarządzający (CEO) EM&F..

#### IMMOBEL S.A. (2010 – 2014):

Dyrektor w ImmoBel S.A., spółce notowanej na Euronext, zajmującej się rozwojem powierzchni biurowej i rezydencyjnej w Polsce, Belgii oraz Luksemburgu.

#### Downtown Holding

Dyrektor zarządzający (CEO) Downtown Holding, dewelopera zajmującego się przekształcaniem powierzchni biurowej w rezydencyjną na Manhattanie.

#### CDI (2010 – 2014)

Przewodniczący Rady Nadzorczej CDI – rozwój, zarządzanie i wyjście z inwestycji w nieruchomości, których portfolio obejmowało ponad 30 polskich aktywów sprzedanych przez DTC, następnie przejętych.

#### DTC (1998 – 2004)

Dyrektor zarządzający (CEO) DTC.

#### EMPIK

1995 – 1998: dyrektor zarządzający Empik, polskiej spółki sprzedażowej.

1986-2004: Przed dołączeniem do Eastbridge Group Maciej Dyjas pracował w firmach konsultingowych w Niemczech, na terenie Unii Europejskiej oraz Stanów Zjednoczonych, głównie w zakresie restrukturyzacji, produkcji i zarządzania łańcuchem dostaw. Mieszkał również w Stanach Zjednoczonych i Niemczech.

#### **Działalność prowadzona poza przedsiębiorstwem Spółki**

Partner współzarządzający (Co-Managing Partner) w Griffin Real Estate sp. z o.o.. Według oświadczenia Macieja Dyjasa działalność ta ma charakter konkurencyjny w ograniczonym zakresie, ponieważ Griffin Real Estate sp. z o.o. i Echo Investment S.A. działają na różnych rynkach cząstkowych i mają różne profile inwestycji pod względem stosunku zysków do ryzyka.

## **Nebil Senman**

### **Notka biograficzna**

Partner współzarządzający (Co-Managing Partner) w Griffin Real Estate i obecnie członek Rady Nadzorczej Deutsche Office AG. Poprzednio kierował niemiecką i polską działalnością w branży nieruchomości funduszu nieruchomościowego zarządzanego przez Oaktree jako Starszy Wiceprezes (Senior Vice President). W okresie 9 lat w czasie pracy w Oaktree, zarządzał inwestycjami na rynku nieruchomości o wartości ponad 1 mld euro (w spółkach nieruchomościowych, kredytach, budowlach i nieruchomościach). Oprócz kierowania inwestycjami Oaktree na terenie Polski we współpracy z Griffin Group, był odpowiedzialny za powstanie niemieckiej platformy nieruchomości komercyjnych, która została połączona z wartą 2 miliardy euro spółką giełdową Deutsche Office. Odpowiadał także za zrestrukturyzowanie i kierowanie wiodącą niemiecką platformą nieruchomości mieszkaniowych Deutsche Wohnen. Zanim rozpoczął pracę w Oaktree, przez 8 lat zajmował się doradztwem i finansami korporacyjnymi w Ernst & Young Real Estate (poprzednio Arthur Andersen), piastując stanowiska kierownicze. Przeprowadzał liczne transakcje związane ze spółkami nieruchomościowymi i ich portfelami. Tworzył i składał różne fundusze oraz przedsięwzięcia dla swoich klientów. Jest absolwentem uczelni w Berlinie (TU Berlin, EBS), Paryżu (ESCP-EAP) i Londynie (LSE) na kierunkach zarządzanie (MBA) oraz inżynieria lądowa, a także studiów podyplomowych w dziedzinie zarządzania nieruchomościami. Jest również członkiem Królewskiego Instytutu Dyplomowanych Rzeczoznawców (Royal Institution of Chartered Surveyors, MRICS).

### **Działalność prowadzona poza przedsiębiorstwem Spółki**

Członek Rady Nadzorczej Deutsche Office AG, spółki giełdowej działającej na rynku nieruchomości komercyjnych, ta działalność nie jest działalnością konkurencyjną, ponieważ jest głównie prowadzona w Niemczech;

Partner współzarządzający (Co-Managing Partner) w Griffin Real Estate sp. z o.o., polskiej spółce z ograniczoną odpowiedzialnością zajmującą się inwestycjami w polskie projekty i spółki nieruchomościowe. Według oświadczenia Nebila Senmana działalność ta ma charakter konkurencyjny w ograniczonym zakresie, ponieważ Griffin Real Estate sp. z o.o. i Echo Investment S.A. działają na różnych rynkach cząstkowych i mają różne profile inwestycji pod względem stosunku zysków do ryzyka. Poza powyższą działalnością Nebil Senman nie wykonuje innej działalności poza przedsiębiorstwem Spółki, która jest w stosunku do niej konkurencyjna, nie uczestniczy w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej lub innej konkurencyjnej osoby prawnej.

## **Karim Khairallah**

### **Notka biograficzna**

Karim Khairallah zajmuje stanowisko Dyrektora Zarządzającego (Managing Director) w Oaktree Capital Management Limited. Do grupy Oaktree przystąpił w 2005 r. wiążąc się z funduszem Oaktree's European Principal Fund. Wcześniej Karim Khairallah przez okres czterech lat pracował w General Atlantic Partners. Wcześniejsze doświadczenie zawodowe Karima Khairallaha obejmuje pracę w firmach J.P. Morgan Capital i Lehman Brothers International. Karim Khairallah posiada wykształcenie ekonomiczne (Bachelor of Science in Economics) które zdobył na London School of Economics. Jest również absolwentem INSEAD, gdzie uzyskał tytuł MBA. Karim Khairallah jest obecnie przewodniczącym (Chairman) Panrico i zasiadał w organach zarządzających spółek Stock Spirits Group (Polmos Lublin), Campofrio Food Group oraz R&R Ice Cream (Zielona Budka).

### **Działalność prowadzona poza przedsiębiorstwem Spółki**

Karim Khairallah jest powiązany z podmiotem zależnym Griffin Real Estate sp. z o.o., polskiej spółce z ograniczoną odpowiedzialnością zajmującą się inwestycjami w polskie projekty i spółki nieruchomościowe. Według oświadczenia Karima Khairallaha działalność ta ma charakter konkurencyjny w ograniczonym zakresie, ponieważ Griffin Real Estate sp. z o.o. i Echo Investment S.A. działają na różnych rynkach cząstkowych i mają różne profile inwestycji pod względem stosunku zysków do ryzyka. Poza powyższą działalnością Karim Khairallah nie wykonuje innej działalności poza

przedsiębiorstwem Spółki, która jest w stosunku do niej konkurencyjna, nie uczestniczy w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej lub innej konkurencyjnej osoby prawnej.

## **Laurent Luccioni**

### **Notka biograficzna**

Laurent Luccioni jest wiceprezesem wykonawczym (*executive vice president*) i menedżerem portfela (*portfolio manager*) w londyńskim biurze zarządzającym inwestycjami w zakresie nieruchomości komercyjnych na Europę. Przed rozpoczęciem pracy w PIMCO w 2013 roku zajmował on stanowisko Prezes Zarządu na Europę w MGPA, niezależnej grupy kapitałowej (*private equity*) zajmującej się doradztwem inwestycyjnym na rynku nieruchomości, wspieranej przez Macquarie. Dodatkowo pracował w Cherokee Investment Partners w Londynie. Laurent Luccioni posiada również 16-letnie doświadczenie w sektorze usług inwestycyjnych i finansowych. Ukończył Kellogg School of Management na Uniwersytecie Northwestern, gdzie uzyskał dyplom MBA i posiada tytuł doktora w zakresie inżynierii lądowej i środowiskowej uzyskany na Uniwersytecie Kalifornijskim (University of California) w Berkeley.

### **Działalność prowadzona poza przedsiębiorstwem Spółki**

Laurent Luccioni nie wykonuje innej działalności poza przedsiębiorstwem Spółki, która jest w stosunku do niej konkurencyjna, nie uczestniczy w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej lub innej konkurencyjnej osoby prawnej.

## **George Graham**

### **Notka biograficzna**

George Graham jest starszym wiceprezesem (*senior vice president*) w londyńskim biurze i menedżerem portfela (*portfolio manager*) zorientowanym na inwestycje w nieruchomości komercyjne. Jest on odpowiedzialny za działalność w zakresie zarządzania aktywami w Europie i aktywnie działa jako członek zarządu w Hiszpanii, Irlandii, Luksemburgu i na wyspie Jersey. Przed rozpoczęciem pracy w PIMCO w 2013 roku był dyrektorem działu usług deweloperskich i zarządzania aktywami w MGPA, niezależnej grupie kapitałowej (*private equity*) zajmującej się nieruchomościami, odpowiedzialnym za nadzorowanie inwestycji w Europie. Wcześniej George Graham pracował jako dyrektor ds. projektów w Explore Investments oraz był członkiem zespołu zarządzającego w Lend Lease Developments. Posiada on 28 lat doświadczenia w zakresie inwestycji. George Graham jest również członkiem Brytyjskiej Rady Inżynieryjnej (Engineering Council).

### **Działalność prowadzona poza przedsiębiorstwem Spółki**

George Graham nie wykonuje innej działalności poza przedsiębiorstwem Spółki, która jest w stosunku do niej konkurencyjna, nie uczestniczy w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej lub innej konkurencyjnej osoby prawnej.

## **Stefan Kawalec**

### **Notka biograficzna**

Stefan Kawalec ukończył Wydział Matematyki, Mechaniki i Informatyki Uniwersytetu Warszawskiego i w 1979 r. uzyskał tytuł magistra matematyki.

W latach 1978-1982 był zatrudniony jako matematyk w Centralnym Ośrodku Badań i Rozwoju Techniki Kolejnictwa P.K.P. (obecnie: Instytut Kolejnictwa).

W latach 1983-1989 był pracownikiem naukowym w Szkole Głównej Planowania i Statystyki (obecnie: Szkoła Główna Handlowa w Warszawie).

W latach 1989-1994 pracował w Ministerstwie Finansów (MF): w okresie 1989-1991, w randze Dyrektora Generalnego, jako główny doradca ekonomiczny Wicepremiera i Ministra Finansów, a od roku 1991 jako wiceminister. W trakcie pracy w MF m.in.:

Pełnił istotną rolę w przygotowaniu i wprowadzeniu programu stabilizacji i przekształcenia polskiej gospodarki (Plan Balcerowicza).

Kierował negocjacjami dotyczącymi kolejnych porozumień z Międzynarodowym Funduszem Walutowym (1990, 1991 i 1993).

Kierował restrukturyzacją i prywatyzacją banków państwowych, a w szczególności przygotowaniem i wdrożeniem innowacyjnego programu restrukturyzacji złych długów wraz z ustawą o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków.

Był odpowiedzialny za prace nad tworzeniem nowego ustawodawstwa ubezpieczeniowego i w imieniu Ministra Finansów sprawował nadzór ubezpieczeniowy, kierował pracami nad stworzeniem odrębnego Państwowego Urzędu Nadzoru Ubezpieczeń.

Kierował przygotowaniem koncepcji i struktury organizacyjnej dla ekokonwersji polskiego zadłużenia zagranicznego i ustanowienia Fundacji Eko-Fundusz.

W latach 1994-2002 był Szefem Zespołu Doradców Zarządu Banku Handlowego w Warszawie S.A i, w latach 1998-2002, Szefem Strategii w Banku Handlowym (od roku 2000 w ramach Citigroup).

W latach 2002-2003 pracował w Grupie Commercial Union/ Aviva jako Wiceprezes Zarządu Commercial Union Polska Sp. z o.o. (spółki odpowiedzialnej za dystrybucję i funkcje centralne grupy), a następnie jako Główny Doradca Prezesa Grupy w Polsce.

W latach 2003-2006 był Dyrektorem Zarządzającym ds. Strategii Grupy PZU.

Od 2006 prowadzi samodzielną działalność gospodarczą pod firmą „Stefan Kawalec – Doradztwo Strategiczne”.

Od 2008 jest współnikiem i Prezesem Zarządu firmy doradczej Capital Strategy Sp. z o.o.

Był wielokrotnie doradcą instytucji międzynarodowych takich jak Bank Światowy i Międzynarodowy Fundusz Walutowy oraz instytucji rządowych i komercyjnych w kilku krajach Europy Środkowej i Wschodniej. W 2001 r. był członkiem czteroosobowego zespołu niezależnych ekspertów powołanego przez Rząd Polski dla weryfikacji założeń budżetu państwa na rok 2002.

W latach 2003-2005 kierował pracami zespołu ekspertów utworzonego z inicjatywy posła Jana Rokity w celu przygotowania programu dla rządu, który miał powstać po wyborach parlamentarnych 2005 roku (Podsumowaniem tych prac był opublikowany w grudniu 2005 raport „Państwo dla Obywatela. Plan Rządzenia 2005-2009”).

Jest Członkiem Korpusu Kandydatów na Profesjonalnych Członków Rad Nadzorczych formowanego przez Polski Instytut Dyrektorów.

Pełnił wielokrotnie funkcje w radach nadzorczych spółek, między innymi: w latach 1990-1991 był Członkiem Rady Nadzorczej Stoczni Gdańskiej S.A., w latach 1993-1994 był Prezesem Rady Nadzorczej Banku Pekao S.A., w latach 2004-2005 był członkiem Rady Nadzorczej i Komitetu Audytowego Telekomunikacji Polskiej S.A, a w latach 2010-2012 był członkiem Rady Nadzorczej Kredyt Banku S.A.

Od 2010 r. jest Wiceprzewodniczącym Rady Nadzorczej spółki Lubelski Węgiel „Bogdanka” S.A., gdzie obecnie jest również Przewodniczącym Komitetu Strategii i członkiem Komitetu Nominacji i Wynagrodzeń.

#### **Działalność prowadzona poza przedsiębiorstwem Spółki**

Stefan Kawalec nie wykonuje innej działalności poza przedsiębiorstwem Spółki, która jest w stosunku do niej konkurencyjna, nie uczestniczy w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej lub innej konkurencyjnej osoby prawnej.