

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2015-31.12.2015</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

# GRUPA KAPITAŁOWA POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA

## SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY ZA CZWARTY KWARTAŁ 2015 ROKU

### ZAWIERAJĄCY:

1. Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
**Grupy Kapitałowej Pekabex S.A.**  
za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015 roku
  
  2. Dodatkowe informacje i objaśnienia do kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego  
**Grupy Kapitałowej Pekabex S.A.**  
za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015 roku
  
  3. Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe  
**spółki Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**  
za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015 roku
  
  4. Dodatkowe informacje i objaśnienia do kwartalnego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego  
**spółki Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**  
za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015 roku
-

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2015-31.12.2015</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

**GRUPA KAPITAŁOWA  
POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA  
PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA**

**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY  
ZAWIERAJĄCY SKRÓCONE JEDNOSTKOWE INFORMACJE  
FINANSOWE PKB PEKABEX SA**

**ZA IV KWARTAŁ ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2015 ROKU**

POZNAŃ, 29 LUTEGO 2016

---

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## SPIS TREŚCI

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE GK POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX SA .....	1
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	2
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU .....	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	9
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (CD.) .....	10
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....	11
1. Informacje ogólne oraz opis organizacji Grupy Kapitałowej .....	11
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości .....	14
3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport .....	15
4. Znaczące zdarzenia i transakcje w czwartym kwartale 2015 roku .....	16
5. Sezonowość działalności .....	20
6. Zysk na akcję .....	21
7. Segmenty operacyjne .....	22
8. Połączenia jednostek gospodarczych .....	24
9. Wartość firmy .....	25
10. Wartości niematerialne .....	26
11. Rzeczowe aktywa trwałe .....	27
12. Nieruchomości inwestycyjne .....	28
13. Wartość godziwa instrumentów finansowych .....	29
14. Odpisy aktualizujące wartość aktywów .....	30
15. Kapitał podstawowy .....	31
16. Programy płatności akcjami .....	32
17. Dywidendy .....	32
18. Emisja i wykup papierów dłużnych .....	32
19. Naruszenie postanowień umów (kredyty, pożyczki) .....	32
20. Rezerwy .....	32
21. Zobowiązania warunkowe .....	33
22. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok .....	33
23. Sprawy sporne i sądowe .....	34
24. Akcjonariat .....	34
25. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta .....	35
26. Działalność zaniechana .....	35
27. Transakcje z jednostkami powiązanymi .....	35
28. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji .....	37
29. Umowy o usługę budowlaną .....	38
30. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów .....	38
31. Inne informacje wymagane przepisami (wybrane dane finansowe przeliczone na euro) .....	39

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE POZNAŃSKIEJ KORPORACJI BUDOWLANEJ PEKABEX SA .....	41
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	42
SPRAWOZDANIE Z WYNIKU .....	44
SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	45
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	46
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	48
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PEKABEX S.A.....	50
1. Zysk na akcję .....	50
2. Wartości niematerialne i prawne .....	50
3. Rzeczowe aktywa trwałe .....	51
4. Nieruchomości inwestycyjne .....	52
5. Odpisy aktualizujące wartość aktywów .....	53
6. Odpisy aktualizujące wartość pozostałych aktywów finansowych .....	53
7. Rezerwy .....	54
8. Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych .....	54
9. Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych .....	55
10. Zmiana zasad rachunkowości wynikające z zastosowania Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej .....	56
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI .....	61

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

**WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE GK POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX SA**

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2014	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2014
	tys. PLN			tys. EUR		
<b><i>Sprawozdanie z wyniku</i></b>						
Przychody ze sprzedaży	350 396	264 322	328 233	83 731	63 562	78 351
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	28 963	24 991	19 751	6 921	6 010	4 715
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	28 227	24 358	19 669	6 745	5 857	4 695
Zysk (strata) netto	22 531	19 346	15 850	5 384	4 652	3 783
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	22 531	19 289	15 850	5 384	4 638	3 783
Zysk na akcję (PLN; EUR)	1,00	0,88	1,07	0,24	0,21	0,25
Rozwodniony zysk na akcję (PLN; EUR)	1,00	0,88	1,07	0,24	0,21	0,25
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,1848	4,1585	4,1893
<b><i>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych</i></b>						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	9 821	1 428	14 560	2 347	343	3 475
Środki pieniężne netto z Działalności inwestycyjnej	(41 671)	(38 578)	(17 185)	(9 958)	(9 277)	(4 102)
Środki pieniężne netto z Działalności finansowej	39 612	41 954	8 401	9 466	10 089	2 005
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	7 762	4 804	5 776	1 855	1 155	1 379
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,1848	4,1585	4,1893
<b><i>Sprawozdanie z sytuacji finansowej</i></b>						
Aktywa	318 642	322 149	255 441	74 772	76 004	59 930
Zobowiązania długoterminowe	55 230	52 930	15 839	12 960	12 488	3 716
Zobowiązania krótkoterminowe	86 083	94 859	111 465	20 200	22 380	26 151
Kapitał własny	177 330	174 360	128 137	41 612	41 136	30 063
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	177 330	173 677	128 137	41 612	40 975	30 063
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,2615	4,2386	4,2623

Zysk z działalności operacyjnej wykazany na dzień 31.12.2015 zawiera zysk na okazjnym nabyciu spółki Kokoszki, w wysokości 5.906 tys. PLN.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	31.12.2015	30.09.2015	31.12.2014
<b>Aktywa trwałe</b>			
Wartość firmy	12 286	12 286	12 286
Wartości niematerialne	696	677	151
Rzeczowe aktywa trwałe	154 938	149 853	92 795
Nieruchomości inwestycyjne	4 295	4 304	4 331
Inwestycje w jednostkach zależnych	160	362	65
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-
Należności i pożyczki	1 518	1 130	1 108
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	533	522	132
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>174 426</b>	<b>169 134</b>	<b>110 869</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>			
Zapasy	17 660	17 201	20 099
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	5 582	11 812	10 311
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	72 893	77 852	74 277
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	2 195	1 793	33
Pożyczki	265	262	255
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	-	687	1 893
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 415	2 160	1 259
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	44 207	41 248	36 445
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>144 217</b>	<b>153 015</b>	<b>144 572</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>318 642</b>	<b>322 149</b>	<b>255 441</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

PASYWA	31.12.2015	30.09.2015	31.12.2014
<b>Kapitał własny</b>			
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>			
Kapitał podstawowy	24 213	24 213	21 213
Akcje własne (-)	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości Nominalnej	-	-	-
Pozostałe kapitały	93 106	92 699	56 267
Zyski zatrzymane:	60 010	56 765	50 656
- zysk (strata) z lat ubiegłych	37 479	37 477	34 807
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	22 531	19 289	15 850
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki Dominującej	177 330	173 677	128 137
Udziały niedające kontroli	-	683	-
<b>Kapitał własny</b>	<b>177 330</b>	<b>174 360</b>	<b>128 137</b>
<b>Zobowiązania</b>			
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	19 420	19 030	943
Leasing finansowy	4 880	5 060	1 439
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	7 999	7 372	6 227
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14 725	13 222	7 015
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń Pracowniczych	1 065	1 088	215
Pozostałe rezerwy długoterminowe	6 343	6 346	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	798	811	-
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>55 230</b>	<b>52 930</b>	<b>15 839</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe Zobowiązania	70 173	73 430	92 693
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	1 098	3 088	1 659
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	3 883	5 505	5 591
Leasing finansowy	2 924	2 381	1 244
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń Pracowniczych	6 525	7 737	6 586
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	1 353	2 611	3 564
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	126	108	129
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	-	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>86 083</b>	<b>94 859</b>	<b>111 465</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>141 393</b>	<b>147 789</b>	<b>127 304</b>
<b>Pasywa razem</b>	<b>318 642</b>	<b>322 149</b>	<b>255 441</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU

	od 01.10 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.10 do 31.12.2014	od 01.01 do 31.12.2014
<b><i>Działalność kontynuowana</i></b>				
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>86 074</b>	<b>350 396</b>	<b>110 005</b>	<b>328 233</b>
Przychody ze sprzedaży produktów	11 019	72 579	17 636	55 918
Przychody ze sprzedaży usług	74 750	275 513	88 217	263 205
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	304	2 304	4 152	9 110
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>69 438</b>	<b>288 308</b>	<b>98 834</b>	<b>276 041</b>
Koszt sprzedanych produktów	12 557	64 371	15 470	50 812
Koszt sprzedanych usług	56 611	222 257	79 184	216 168
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	270	1 680	4 179	9 061
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>16 636</b>	<b>62 087</b>	<b>11 171</b>	<b>52 192</b>
Koszty sprzedaży	5 778	20 930	5 345	17 828
Koszty ogólnego zarządu	5 951	18 484	2 671	14 274
Pozostałe przychody operacyjne	391	2 545	839	2 504
Pozostałe koszty operacyjne	1 326	2 162	526	2 843
Zysk na okazym nabyciu spółki zależnej	-	5 906	-	-
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>3 972</b>	<b>28 963</b>	<b>3 467</b>	<b>19 751</b>
Przychody finansowe	290	662	373	693
Koszty finansowe	393	1 398	100	775
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>3 869</b>	<b>28 227</b>	<b>3 740</b>	<b>19 669</b>
Podatek dochodowy	684	5 696	202	3 819
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>3 185</b>	<b>22 531</b>	<b>3 539</b>	<b>15 850</b>
<b><i>Działalność zaniechana</i></b>				
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>3 185</b>	<b>22 531</b>	<b>3 539</b>	<b>15 850</b>
<b>Zysk (strata) netto przypadający:</b>				
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	3 242	22 531	3 539	15 850
- podmiotom niekontrolującym	(57)	-	-	-

## ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (PLN)

	od 01.10 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.10 do 31.12.2014	od 01.01 do 31.12.2014
<b><i>z działalności kontynuowanej</i></b>				
- podstawowy	0,12	1,00	0,28	1,07
- rozwodniony	0,12	1,00	0,28	1,07
<b><i>z działalności kontynuowanej i zaniechanej</i></b>				
- podstawowy	0,12	1,00	0,28	1,07
- rozwodniony	0,12	1,00	0,28	1,07

Szczegóły kalkulacji zostały przedstawione w pkt. 6.



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	od 01.10 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.10 do 31.12.2014	od 01.01 do 31.12.2014
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>3 186</b>	<b>22 531</b>	<b>3 539</b>	<b>15 850</b>
<b>Pozostałe całkowite dochody</b>				
<b>Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego</b>	-	-	-	-
Przeszacowanie środków trwałych	-	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji nie przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-	-
<b>Pozycje przenoszone do wyniku finansowego</b>	-	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-	-
- kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji Zabezpieczanych	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	3	(26)	59	30
Różnice kursowe przeniesione do wyniku finansowego –sprzedaż jednostek zagranicznych	-	-	-	-
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-	-
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu	3	(26)	59	30
<b>Całkowite dochody</b>	<b>3 188</b>	<b>22 505</b>	<b>3 597</b>	<b>15 880</b>
<b>Całkowite dochody przypadające:</b>				
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	<b>3 188</b>	<b>22 505</b>	<b>3 597</b>	<b>15 880</b>
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2015 roku wg MSSF</b>	<b>21 213</b>	-	-	<b>56 267</b>	<b>50 656</b>	<b>128 136</b>	-	<b>128 136</b>
Korekta błędu podstawowego				-	-	-		-
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>21 213</b>	-	-	<b>56 267</b>	<b>50 656</b>	<b>128 136</b>	-	<b>128 136</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2015 roku</b>								
Emisja akcji	3 000			25 245		28 245		28 245
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)						-		-
Wycena opcji (program płatności akcjami)						-		-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)				424		424	-	424
Reklass				222	(222)			
Dywidendy					(2 000)	(2 000)		(2 000)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				10 928	(10 928)	-		-
<b>Razem transakcje z właścicielami</b>	<b>3 000</b>	-	-	<b>36 819</b>	<b>(13 151)</b>	<b>26 669</b>	-	<b>26 669</b>
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku					22 531	22 531		22 531
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku				20	(26)	(7)		(7)
<b>Razem całkowite dochody</b>	-	-	-	<b>20</b>	<b>22 504</b>	<b>22 524</b>	-	<b>22 524</b>
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)						-		-
<b>Saldo na dzień 31.12.2015 roku</b>	<b>24 213</b>	-	-	<b>93 106</b>	<b>60 010</b>	<b>177 330</b>	-	<b>177 330</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2015 roku wg MSSF</b>	<b>21 213</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>56 267</b>	<b>50 656</b>	<b>128 136</b>	<b>-</b>	<b>128 136</b>
Korekta błędu podstawowego				-	-	-		-
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>21 213</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>56 267</b>	<b>50 656</b>	<b>128 136</b>	<b>-</b>	<b>128 136</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.09.2015 roku</b>								
Emisja akcji	3 000			25 245		28 245		28 245
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)						-		-
Wycena opcji (program płatności akcjami)						-		-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)							683	683
Reklass				222	(222)	-		-
Dywidendy					(2 000)	(2 000)		(2 000)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				10 928	(10 928)	-		-
<b>Razem transakcje z właścicielami</b>	<b>3 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36 396</b>	<b>(13 151)</b>	<b>26 245</b>	<b>683</b>	<b>26 928</b>
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku					19 289	19 289		19 289
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.09.2015 roku				36	(29)	7		7
<b>Razem całkowite dochody</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36</b>	<b>19 259</b>	<b>19 295</b>	<b>-</b>	<b>19 295</b>
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)								-
<b>Saldo na dzień 30.09.2015 roku</b>	<b>24 213</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>92 699</b>	<b>56 765</b>	<b>173 677</b>	<b>683</b>	<b>174 360</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

# SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (CD.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2014 roku</b>	<b>21 065</b>	-	-	<b>25 701</b>	<b>49 991</b>	<b>96 757</b>		<b>96 757</b>
Korekta błędu podstawowego						-		-
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>21 065</b>	-	-	<b>25 701</b>	<b>49 991</b>	<b>96 757</b>	-	<b>96 757</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2014 roku</b>								
Emisja akcji	17 000	-	-	-	-	17 000	-	17 000
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	(16 852)	-	-	16 852	-	-	-	-
Reklass	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(1 500)	(1 500)	-	(1 500)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	13 689	(13 689)	-	-	-
<b>Razem transakcje z właścicielami</b>	<b>148</b>	-	-	<b>30 541</b>	<b>(15 189)</b>	<b>15 500</b>	-	<b>15 500</b>
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku	-	-	-	-	15 850	15 850	-	15 850
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku	-	-	-	26	4	30	-	30
<b>Razem całkowite dochody</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26</b>	<b>15 854</b>	<b>15 880</b>	<b>-</b>	<b>15 880</b>
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 31.12.2014 roku</b>	<b>21 213</b>	-	-	<b>56 267</b>	<b>50 656</b>	<b>128 136</b>	-	<b>128 136</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	od 01.10 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.10 do 31.12.2014	od 01.01 do 31.12.2014
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</i>				
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>3 869</b>	<b>28 228</b>	<b>3 740</b>	<b>19 669</b>
<b>Korekty:</b>			-	
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	1 935	6 640	1 079	3 888
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne i prawne	38	156	46	199
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Zmiana wartości godziwej aktywów (zobowiązań) finans. wycenianych przez rachunek zysków i strat	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych przeniesione z kapitału	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych	-	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	(230)	(221)	27	(37)
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrumenty pochodne)	-	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(16)	(20)	9	3
Koszty odsetek	107	1 230	7	611
Przychody z odsetek i dywidend	303	(14)	159	(60)
Koszt płatności w formie akcji (programy motywacyjne)	-	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
Zysk na okazjnym nabyciu spółki zależnej	-	(5 906)	-	-
Inne korekty	(0)	(14)	124	124
<b>Korekty razem</b>	<b>2 136</b>	<b>1 850</b>	<b>1 451</b>	<b>4 729</b>
Zmiana stanu zapasów	(459)	4 782	4 661	4 500
Zmiana stanu należności	4 571	(214)	18 273	9 675
Zmiana stanu zobowiązań	(714)	(19 725)	7 733	(12 240)
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	(1 732)	(2 705)	(621)	(1 225)
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	2 296	4 258	(10 089)	(3 982)
<b>Zmiany w kapitale obrotowym</b>	<b>3 962</b>	<b>(13 603)</b>	<b>19 957</b>	<b>(3 271)</b>
Wpływy (wydatki) z rozliczenia instrumentów pochodnych	-	-	-	-
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	(3)	(96)	(20)	(111)
Zapłacony podatek dochodowy	(1 572)	(6 557)	(628)	(6 456)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>8 393</b>	<b>9 821</b>	<b>24 500</b>	<b>14 560</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

# SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (CD.)

	od 01.10 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.10 do 31.12.2014	od 01.01 do 31.12.2014
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	(507)	(693)	-	(52)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(4 235)	(18 579)	(662)	(1 643)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	409	698	(44)	135
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	(231)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych	-	(25 029)	505	(16 495)
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych	-	-	-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	-	-	-	-
Pożyczki udzielone	-	-	-	-
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych	553	586	-	600
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych	-	-	-	-
Otrzymane odsetki	687	1 347	-	500
Otrzymane dywidendy	-	-	-	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(3 093)</b>	<b>(41 671)</b>	<b>(201)</b>	<b>(17 185)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	28 245	0	17 000
Nabycie akcji własnych	-	-	-	-
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli	-	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	4 990	37 120	-	4 000
Spłaty kredytów i pożyczek	(5 543)	(19 071)	(1 421)	(8 973)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(700)	(2 332)	(518)	(1 629)
Odsetki zapłacone	(1 089)	(2 413)	(159)	(496)
Dywidendy wypłacone	-	(1 937)	(1 500)	(1 500)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(2 342)</b>	<b>39 612</b>	<b>(3 599)</b>	<b>8 401</b>
<b>Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>2 958</b>	<b>7 762</b>	<b>20 701</b>	<b>5 776</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	41 249	36 445	15 744	30 669
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych	-	-	(8)	(8)
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>44 207</b>	<b>44 207</b>	<b>36 445</b>	<b>36 445</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

### 1. Informacje ogólne oraz opis organizacji Grupy Kapitałowej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową” lub „Grupą”] jest Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. [dalej zwana „Spółką dominującą”]. Spółka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 15 listopada 1991 r. (Rep. A.10688/91). Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000109717. Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 630007106.

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Szarych Szeregów 27 w Poznaniu, 60-462. Podstawowe miejsce prowadzenia działalności Spółki dominującej i Grupy Kapitałowej znajduje się przy ulicy Szarych Szeregów 23 w Poznaniu, 60-462.

Organami spółki są: Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku w skład zarządu wchodzi:

Robert Jędrzejowski- Prezes Zarządu,  
Beata Żaczek- Wiceprezes Zarządu,  
Przemysław Borek- Wiceprezes Zarządu.

W skład Rady Nadzorczej na dzień 31 grudnia 2015 wchodzi:

Jarosław Gniadek,  
Maciej Grabski,  
Ryszard Pinker,  
Ryszard Klimczyk,  
Andreas Madej

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki dominującej oraz jej spółek zależnych jest:

- produkcja wyrobów budowlanych z betonu,
- produkcja masy betonowej prefabrykowanej,
- produkcja pozostałych wyrobów z betonu, gipsu i cementu,
- kompleksowa realizacja konstrukcji żelbetowych oraz elementów prefabrykowanych dla budownictwa,
- realizacja projektów budowlanych związanych z wznoszeniem budynków,
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nie sklasyfikowanych,
- świadczenie usług produkcyjnych w zakresie produkcji prefabrykatów,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w notcie nr 7dotyczącej segmentów operacyjnych.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Udział Grupy w kapitale:	
		31.12.2015	31.12.2014
Pekabex Bet S.A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %
Pekabex Pref S. A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %
Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o.	Ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %
Pekabex Inwestycje Sp. z o.o.	Ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %
Kokoszki Prefabrykacja SA	Ul. Budowlanych 54A, 80-298 Gdańsk- Kokoszki	100 %	0%

Spółka Pekabex Bet S.A. [dalej zwana „Pekabex BET”] powstała w roku 2009 w wyniku podziału spółki Pekabex Bet Sp. z o.o. (po zmianie nazwy Fabrykacja Sp. z o.o.). Podziału dokonano w sposób określony art. 529 § 1 ust. 4 Kodeksu Spółek Handlowych przez przeniesienie części majątku Pekabex BET Sp. z o.o. (Spółka Dzielona) na spółkę Pekabex BET SA (Spółka Wydzielona) w zamian za akcje, które Spółka Wydzielona wydała wspólnikowi Spółki Dzielonej. Podział nastąpił bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej poprzez obniżenie kapitału zapasowego. Podziału dokonano zgodnie z planem podziału z dnia 24 sierpnia 2009 roku ogłoszonym w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 177/2009 z dnia 10 września 2009, na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej Pekabex BET Sp. z o.o. z dnia 26 października 2009 roku podjętej w formie aktu notarialnego Rep. A 13650/2009. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000343297, sądem właściwym dla Spółki jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy. Kapitał zakładowy Spółki wynosił 1.000.000,00 i dzielił się na 2.000.000 akcji zwykłych o wartości nominalnej 0,50 zł każda. W dniu 17.09.2012 roku spółka podwyższyła kapitał zakładowy poprzez emisję 4.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda. Kapitał zakładowy na dzień 31.12.2015 wynosi 3.000.000 zł. Przeważającym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja wyrobów budowlanych z betonu. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Bet, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Spółka Pekabex Pref S. A. [dalej zwana „Pekabex Pref”] została włączona do Grupy w roku 2011 poprzez nabycie udziałów spółki Goldman Rosenberg Polska Sp. z o.o. Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 100 tys. PLN. i dzieli się na 200 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 07.11.2006 r. pod numerem 0000267103. Sądem właściwym dla Spółki jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. W dniu 29.12.2015r w Krajowym Rejestrze Sądowym zostało zarejestrowane przekształcenie w trybie art. 551 par. 1 KSH Spółki z o.o. pod firmą Pekabex Pref Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Spółkę Akcyjną. Przeważającym przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług produkcyjnych. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Pref, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Spółka Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. [dalej zwana „CNP”] została nabyta przez Poznańską Korporację Budowlaną Pekabex S.A na podstawie umowy zakupu udziałów z dnia 22.07.2014. Warunkiem nabycia udziałów spółki CNP sp. z o.o. było uzyskanie zgody Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK) na zawarcie transakcji. UOKiK wydał zgodę w dniu 17.11.2014. Nabycie kontroli przez Pekabex S.A uprawomocniło się w dniu 05.12.2014. Pekabex S.A. nabyła 100% udziałów Spółki CNP od Opoka II Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Kapitał zakładowy spółki wynosi 50 tys. PLN i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 04.07.2008 r. pod numerem 0000109717 przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Przeważającym przedmiotem działalności spółki jest produkcja prefabrykowanych elementów żelbetowych wykorzystywanych przy budowie obiektów przemysłowych, handlowych, biurowych, kulturalno-sportowych, hal, budynków, mostów i innych obiektów wielkogabarytowych. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki CNP co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. (dawniej Pekabex Inwestycje Parkingowe Sp. z o.o.) [dalej zwana „Pekabex Inwestycje”] z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań, została utworzona 22 stycznia 2013 r. Spółka ta do końca 2014 roku nie podlegała konsolidacji, ze względu na nieistotne dane finansowe. W roku 2015 w wyniku podjęcia działalności operacyjnej oraz inwestycyjnej spółka Pekabex Inwestycje została włączona do



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

konsolidacji. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Pekabex Inwestycje, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Kokoszki Prefabrykacja S. A. [dalej zwana „Kokoszki Prefabrykacja”] została włączona do Grupy od kwietnia 2015 roku. W dniu 31 marca 2015 roku spółka Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. podpisała z trzema akcjonariuszami spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. umowy nabycia 98,01% (440.821 sztuk) akcji spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. Prawo własności akcji oraz przejęcie faktycznej kontroli nad spółką Kokoszki Prefabrykacja nastąpiło w dniu 2 kwietnia 2015 roku

Spółka Kokoszki Prefabrykacja została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 03.11.2014 r. pod numerem 0000528061 przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ, VII Wydział Gospodarczy KRS. Spółka powstała w wyniku podziału spółki Przedsiębiorstwo Budowlane Kokoszki S.A. z siedzibą w Gdańsku poprzez przeniesienie części majątku stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa funkcjonującego jako wytwórnia elementów prefabrykowanych, na nowo zawiązaną spółkę Kokoszki Prefabrykacja S.A.

W dniu 8 października 2015 roku, po dokonaniu przymusowego wykupu 8.929 sztuk akcji należących do akcjonariuszy reprezentujących 2% kapitału spółki, Pekabex Inwestycje została wpisana do KRS jako jedyny akcjonariusz Kokoszki Prefabrykacja S.A..

Przeważającym przedmiotem działalności Kokoszki Prefabrykacja S.A. od momentu wejścia do Grupy Pekabex jest wynajem nieruchomości. Spółka dominująca posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Kokoszki Prefabrykacja, co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

W skład Grupy, poza wymienionymi powyżej podmiotami, niepodlegające konsolidacji, wchodzi spółki:

- od 24 września 2013 r. Pekabex Projekt Sp. z o.o. SKA (dawniej Werth-Holz Sp. z o.o. SKA); ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań;
- od 27 stycznia 2014 r. TM Pekabex Projekt Sp. z o.o. SK (dawniej TM Werth-Holz Sp. z o.o. SK); ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań.
- Od 07 sierpnia 2015 r. Pekabex Inwestycje II S.A., ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań

W ocenie Zarządu dane finansowe w/w spółek nie są istotne dla oceny skonsolidowanych danych finansowych Grupy Kapitałowej dlatego też podmioty te zostały wyłączone ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Wybrane dane finansowe spółek wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały przedstawione w poniższej tabeli.

	Aktywa	Zobowiązania	Kapitał własny	Wynik finansowy z lat ubiegłych	Wynik finansowy netto	Przychody ze sprzedaży
<b>Stan na dzień 31.12.2015</b>						
Pekabex Projekt Sp. z o.o. SKA	49	7	42	(3)	(5)	-
TM Pekabex Projekt Sp. z o.o.	10	6	3	(4)	(3)	-
Pekabex Inwestycje II S.A.	169	74	95	-	(5)	-
Razem	228	87	140	(8)	(13)	-
<b>Stan na dzień 31.12.2014</b>						
Pekabex Inwestycje Sp. z o.o.	9	14	(5)	(6)	(4)	-
Pekabex Projekt Sp. z o.o. SKA	50	3	46	(3)	(1)	-
TM Pekabex Projekt Sp. z o.o.	10	3	6	-	(4)	-
Razem	67	17	50	(6)	(9)	-

Czas trwania Spółki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

Niniejsze kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 29 lutego 2016 roku.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

### 2.1. Podstawa sporządzenia

Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres czterech kwartałów zakończonych 31.12.2015 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Prezentowane skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2014.

Walutą sprawozdawczą niniejszego kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

### 2.2. Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku. W śródrocznym sprawozdaniu finansowym Grupa stosowała te same zasady rachunkowości i metody obliczeniowe jak w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

### 2.3. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

#### *Okresy ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych*

Zarząd Spółki dominującej dokonuje corocznej weryfikacji okresów ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych, podlegających amortyzacji. Na dzień 31.12.2015 roku Zarząd podtrzymuje ustalenia z dnia 31.12.2014, że okresy użyteczności aktywów przyjęte przez Grupę dla celów amortyzacji odzwierciedlają oczekiwany okres przynoszenia korzyści ekonomicznych przez te aktywa w przyszłości. Jednakże faktyczne okresy przynoszenia korzyści przez te aktywa w przyszłości mogą różnić się od zakładanych, w tym również ze względu na techniczne starzenie się majątku. Wartość bilansowa aktywów trwałych podlegających amortyzacji prezentowana jest w notach nr 10 i 11

#### *Utrata wartości aktywów niefinansowych*

Zarząd Spółki dominującej analizuje czynniki wskazujące na ryzyko utraty wartości aktywów niefinansowych, m. in. takie jak: brak rentowności, utrata kluczowych kontrahentów. Jeżeli czynniki wskazują na utratę wartości Zarząd Spółki dominującej w celu określenia wartości użytkowej aktywów niefinansowych szacuje prognozowane przepływy pieniężne oraz stopę, którą przepływy dyskontowane są do wartości bieżącej. W procesie wyceny wartości bieżącej przyszłych przepływów dokonywane są założenia dotyczące prognozowanych wyników finansowych. Założenia te odnoszą się do przyszłych zdarzeń i okoliczności. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych, co w kolejnych okresach sprawozdawczych może przyczynić się do znaczących korekt wartości aktywów Grupy. Na dzień 31.12.2015 roku nie nastąpiła zmiana szacunków dotyczących utraty wartości aktywów niefinansowych w stosunku do końca roku 2014.

#### *Nieruchomości inwestycyjne*

W pozycji nieruchomości inwestycyjne prezentowane są nieruchomości, które podlegają wydzierzawieniu na rzecz podmiotów trzecich, oraz nieruchomości niezabudowana, utrzymywana do dnia sprzedaży. W przypadku wynajmu powierzchni biurowej, wartość nieruchomości inwestycyjnej jest ustalana w proporcji do powierzchni użytkowej oddanej w dzierżawę. Grupa podtrzymuje ustalenia przyjęte w skonsolidowanym sprawozdaniu za 2014 rok.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

#### *Aktywa na podatek odroczony*

Prawdopodobieństwo rozliczenia składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego z przyszłymi zyskami podatkowymi opiera się na założeniach budżetowych spółek Grupy zatwierdzonych przez Zarząd Spółki dominującej. Jeżeli prognozowane wyniki finansowe wskazują, że spółki Grupy osiągną dochód do opodatkowania, aktywa na podatek odroczony ujmowane są w pełnej wysokości. Grupa podtrzymuje ustalenia przyjęte w skonsolidowanym sprawozdaniu za 2014 rok.

#### *Ocena wartości zapasów*

Zarząd jednostki dominującej okresowo ocenia zapasy pod kątem ich wykorzystania w procesie produkcyjnym. Jeżeli w ocenie Zarządu zapasy będą miały zastosowanie w procesie produkcji odpisy aktualizujące wartość zapasów nie są tworzone. Na dzień 31.12.2015 roku stan zapasów objętych odpisem zmniejszył się o 65 tys. PLN z uwagi na ich wykorzystanie w procesie inwestycyjnym.

#### *Dyskonto należności oraz zobowiązań długoterminowych*

Należności i zobowiązania o długoterminowym charakterze wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia. Zarząd jednostki dominującej ustala efektywną stopę procentową w oparciu o średni WIBOR 1M + marża rynkowa. W czwartym kwartale 2015 stopa dyskonta wyniosła 4,27%.

#### *Przychody z umów o usługę budowlaną*

Na kwotę przychodów oraz należności z umów o usługę budowlaną ujętą w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływają szacunki Zarządu dotyczące stopnia zaawansowania kontraktów budowlanych oraz marży, jaką planuje się osiągnąć na poszczególnych kontraktach. Budżetowane koszty pozostające do poniesienia w związku z realizacją poszczególnych zadań są na bieżąco monitorowane przez kadrę kierowniczą nadzorującą postęp prac budowlanych, w efekcie czego budżety poszczególnych kontraktów podlegają aktualizacji przynajmniej w okresach miesięcznych. Jednakże pozostające do poniesienia koszty oraz rentowność realizowanych prac obarczona jest pewnym stopniem niepewności, zwłaszcza w przypadku zadań budowlanych o dużym stopniu złożoności, prowadzonych w dłuższych okresach. Budżetowane przez Zarząd wyniki z umów o usługę budowlaną, zostały zaprezentowane w nocy 29. Grupa nie zmieniła przyjętych metod ustalania przychodów i wyników z umów o usługę budowlaną.

#### *Rezerwy*

Rezerwy na świadczenia pracownicze – odpisy emerytalne i rezerwa urlopowa – szacowane są przy zastosowaniu metod indywidualnych. Rezerwy zostały oszacowane na dzień 31.12.2015 roku.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne szacowane są wg wskaźnika opartego na analizie faktycznie poniesionych kosztów napraw gwarancyjnych w stosunku do wartości osiągniętych przychodów. Wskaźnik będący podstawą tworzenia rezerwy podlega okresowej aktualizacji adekwatnie do poziomu rzeczywistych kosztów napraw gwarancyjnych. Na dzień 31.12.2015 roku Grupa zaktualizowała szacunki rezerw na naprawy gwarancyjne.

Rezerwy na koszty sporne prezentowane są wg wartości wyceny roszczeń. Rezerwy zostały oszacowane na dzień 31.12.2015 roku

Pozostałe rezerwy - tworzone są w związku z ryzykiem wystąpienia zobowiązań wynikających ze zdarzeń, które powstały w przeszłości oraz zabezpieczeniem środków na rzecz przewidywanych kosztów lub strat powstałych w poprzednim lub bieżącym okresie sprawozdawczym. Rezerwy zostały oszacowane na dzień 31.12.2015 roku

### **2.4. Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości**

W śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu za czwarty kwartał 2015 nie wystąpiła korekta błędów za lata ubiegłe. Za okres czterech kwartałów 2015 roku nie nastąpiły zmiany w polityce rachunkowości, które miałyby wpływ na prezentowane dane finansowe.

### **3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport**

Wartość przychodów netto ze sprzedaży Grupy narastająco za cztery kwartały 2015 roku wyniosła 350,5 mln PLN i była wyższa o 6,75% w porównaniu z rokiem 2014 (328,2 mln PLN). Zmiana ta była głównie związana ze wzrostem przychodów w segmencie „realizacja kontraktów – prefabrykacja” oraz „realizacja kontraktów – usługi budowlane” oraz dalszym, dynamicznym rozwojem sprzedaży na rynek skandynawski, na którym Grupa realizuje relatywnie wyższe marże niż na rynku krajowym.

Narastająco, zysk z działalności operacyjnej na koniec IV kwartału 2015 roku, po wyłączeniu zysku na okazym nabyciu spółki zależnej Kokoszki Prefabrykacja SA w wysokości 5.906 tys. PLN, wyniósł 23.057 tys. PLN i był wyższy od zysku osiągniętego w analogicznym okresie 2014 roku o 17%. Jednocześnie, narastająco

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

„oczyszczony” poziom EBITDA wzrósł z 23.838 tys. PLN na koniec poprzedniego roku do 29.853 tys. PLN a „oczyszczony” poziom rentowności netto wzrósł z 4,83% do 5,06%.

W roku 2015 Grupa kontynuowała prace nad poprawą efektywności i zwiększaniem mocy produkcyjnych, przede wszystkim we wspomnianym powyżej zakładzie w Gdańsku, gdzie w 2016 roku będzie kontynuowany program inwestycyjny. Całkowity wolumen produkcji wykonanej we wszystkich 3 fabrykach w roku 2015 był większy o ponad 7,4% w stosunku do wolumenu z 2014 i wzrósł 71 391 do 76 652 m3 rocznie.

W lipcu 2015 roku spółka zależna od Pekabex SA podpisała przedwstępną umowę zakupu przedsiębiorstwa Ergon. Do finalizacji transakcji doszło w dniu 15 stycznia 2016 roku. Nabycie kolejnego zakładu produkcyjnego jest dalszym krokiem w realizacji strategii Grupy mającej na celu konsolidację rynku oraz umacnianie pozycji lidera na rynku prefabrykatów w Polsce. Jednocześnie, Grupa Pekabex koncentruje się nad wzrostem rozpoznawalności marki i dalszej ekspansji na rynki zagraniczne z wolumenowo adekwatnym zapleczem produkcyjnym oraz poprawą konkurencyjności poprzez zwiększenie efektywności i wydajności operacyjnej.

#### 4. Znaczące zdarzenia i transakcje w czwartym kwartale 2015 roku

Najważniejsze zdarzenia jakie miały miejsce w czwartym kwartale 2015 roku:

- **Przedwstępna umowa zakupu przedsiębiorstwa ERGON Poland**

W dniu 29 lipca 2015 zawarto przedwstępną umowę nabycia przedsiębiorstwa spółki ERGON Poland Sp. z o.o. przez Pekabex BET. Przedmiot nabycia obejmuje zorganizowany zespół składników niematerialnych i materialnych związany z zakładem produkcyjnym położonym w gminie Mszczonów, przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na produkcji, wykonywaniu robót budowlano-montażowych oraz sprzedaży betonowych elementów sprężonych i zbrojonych (prefabrykatów), który stanowi niezależne przedsiębiorstwo Sprzedającego samodzielnie realizujące te zadania w rozumieniu art. 551 Kodeksu Cywilnego.

Zawarcie umowy przyrzeczonej uzależnione jest od spełnienia dwóch warunków zawieszających:

- uzyskania przez Kupującego zgody prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na dokonanie transakcji w formie bezwarunkowej, albo upływu terminu ustawowego, w którym prezes UOKiK powinien wydać decyzję w sprawie koncentracji,

- przedstawienia przez Sprzedającego określonych dokumentów potwierdzających stan faktyczny i prawny Przedsiębiorstwa przedstawiony przez Sprzedającego w toku badania due diligence.

Podpisanie umowy przyrzeczonej ma nastąpić nie później niż 1 lutego 2016 roku.

Cena sprzedaży Przedsiębiorstwa będzie wynosiła 45.100 tys. PLN i będzie powiększona o wartość przejmowanych zapasów.

W dniu 1 września 2015 roku zawarto porozumienie do przedwstępnej umowy sprzedaży przedsiębiorstwa, na mocy którego Pekabex BET SA dokonała przeniesienia wszelkich praw i obowiązków Pekabex BET SA wynikających z umowy na Pekabex Inwestycje II SA.

W dniu 8 października 2015 otrzymano decyzję z dnia 7 października 2015 o wyrażeniu przez Prezesa UOKiK bezwarunkowej zgody na zakup przez Pekabex przedsiębiorstwa ERGON Poland Sp. z o.o.

- **Wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych**

W dniu 16 grudnia 2015 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę w sprawie wyboru audytora Emitenta do przeprowadzenia badania jednostkowego oraz skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego Emitenta za rok 2015. Zgodnie z powołaną wyżej uchwałą Rada Nadzorcza Emitenta wybrała "Grant Thornton Frąckowiak" z o. o. s. k., wpisaną na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod numerem 3654. Grupa Pekabex korzystała wcześniej z usług wybranego audytora w zakresie badania jednostkowego oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitenta za pierwsze półrocze roku obrotowego 2015, w zakresie przeglądu i badania sprawozdań finansowych według Polskich Standardów Rachunkowości (PSR) oraz Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (MSSF) Emitenta i Grupy Kapitałowej Pekabex za lata 2013 i 2014 oraz przeprowadziła weryfikację i przekształcenie zaudytowanych sprawozdań finansowych Emitenta i Grupy Kapitałowej Pekabex za lata 2011-2012 na Międzynarodowe Standardy Rachunkowości.

- **Zmiany formy prawnej Spółki Pekabex Pref S. A.**

Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Poznaniu z dnia 29 grudnia 2015 roku uprawomocniła się zmiana formy prawnej Spółki Pekabex Pref (dotychczas Pekabex Pref Sp. z o. o.)

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- **Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Pekabex Inwestycje Sp. z o. o.**

W dniu 29 grudnia 2015 Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z 5.000,00 złotych do kwoty 100.000,00 złotych poprzez ustanowienie 950 nowych udziałów, z których każdy ma wartość nominalną po 100 złotych. Nowo ustanowione udziały zostały w całości objęte przez obecnego wspólnika (Pekabex SA) za wkład pieniężny w wysokości 1.150 złotych za udział, o łącznej wysokości 1.092.500 złotych, z czego kwota 997.500 złotych stanowiła nadwyżkę i została przelana na kapitał zapasowy Pekabex Inwestycje Sp. z o. o.

- **Znaczące kontrakty budowlane realizowane w czwartym kwartale 2015 roku**

Poniżej zamieszczono informację na temat znaczących umów o roboty budowlane zawarte oraz aneksowane przez spółki z Grupy Pekabex w czwartym kwartale 2015 roku, które spełniają przyjęte przez Grupę kryterium istotności, wg danych na dzień 31 grudnia 2015 roku.

- ✓ **Kontrakt realizacji 6 hal w Kuwejcie**

W dniu 1 października 2015 roku Spółka Pekabex Pref Sp. z o.o. zawarła z NUSAIBAH GEN. BUILDING CONT.EST z siedzibą w Kuwejcie umowę, której przedmiotem jest budowa 6 hal magazynowych w regionie Subhan dla Ministerstwa Energetyki i Wody w Kuwejcie (Inwestor).

Umowa została zawarta z zastrzeżeniem warunku rozwiązującego w postaci braku zawarcia umowy pomiędzy Nusaibah i Inwestorem lub odwołania przetargu na realizację Projektu, wygranego przez Nusaibah. Dodatkowo rozpoczęcie realizacji umowy uzależnione jest od wynegocjowania i podpisania pomiędzy Nusaibah i Spółką umowy rachunku projektowego.

Na mocy umowy Nusaibah podzleca Spółce kompleksową realizację Projektu. Wartość prac do realizacji przez Spółkę to 11.643.961 KD (kuwejskich dinarów) - szacunkowo 146.000.000 złotych.

Termin realizacji kontraktu w pełnym zakresie wynosi 24 miesiące.

- ✓ **Kontrakt „Hala Produkcyjno-Montażowa w Twardogórze”**

W dniu 9 listopada 2015 roku Pekabex Bet S.A. zawarła ze spółką Invest Park Development sp. z o.o. umowę na wykonanie hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną oraz urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu, stanowiące część inwestycji realizowanej przez zamawiającego w Twardogórze. Umowa zostanie wykonana w terminie do dnia 15.05.2016 r. Wynagrodzenie Pekabex Bet z tytułu wykonania umowy wyniesie 11.435.000,00 złotych netto.

- ✓ **Kontrakt „Garnison Helikopterhangar Ronneby w Szwecji”**

W dniu 16 grudnia Emitent powziął wiadomość o podpisaniu przez Skanska Sverige AB („Generalny Wykonawca”) umowy, podpisanej uprzednio przez Pekabex Bet S. A., której przedmiotem jest produkcja, dostawa i montaż elementów prefabrykowanych na projekcie hangaru dla helikopterów w Ronneby. Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S. A. za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 15.770.000,00 złotych netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, przy czym ostatni etap zostanie wykonany do 8 lipca 2016 roku.

Jednocześnie w czwartym kwartale 2015 r. spółka kontynuowała realizację istotnych kontraktów, zawartych w okresie wcześniejszym, m.in.:

- ✓ **Kontrakt „Aspock”**

27 stycznia 2015 roku spółka Pekabex BET SA zawarła umowę o wykonanie inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią biurową dla spółki Aspöck Automotive Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Praszce, ul. Marii Curie-Skłodowskiej 5/20, 46-320 Praszka.

Pierwotna wartość umowy wynosiła 6.149.000,00 zł netto, która to wartość została zwiększona aneksem nr 1 z dnia 09 marca 2015 roku rozszerzającym zakres zleconych robót budowlanych do kwoty 11.916.276,37 zł netto. Termin zakończenia realizacji: 21 października 2015 roku.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

✓ **Kontrakt „Business Garden Wrocław”**

W dniu 14 maja 2015 roku Spółka Pekabex Bet S. A zawarła z mocą obowiązywania od 23 lutego 2015 roku umowa o wykonanie robót budowlano – montażowych/drogowych dostawę oraz montaż elementów prefabrykowanych oraz montaż belek Deltabeam w ramach inwestycji „Business Garden Wrocław – etap III”. Umowa została zawarta ze spółką BUDIMEX S.A. Wartość umowy wynosi 10.900.000,00 zł netto. Przewidywany termin zakończenia realizacji: 25 marca 2016 roku.

✓ **Kontrakt „JTI-Rozbudowa hali produkcyjnej – etap II”**

W dniu 8 czerwca 2015 roku Spółka Pekabex BET podpisała zlecenie z firmą MUSING BUD Sp. z o.o., którego przedmiotem było sporządzenie projektu wykonawczego konstrukcji żelbetowej budynku hali osi 10-41 (elementów prefabrykowanych i monolitycznych) oraz wykonanie, dostawa oraz montaż żelbetowych elementów prefabrykowanych konstrukcji budynku hali zakresu ww. osi. Wynagrodzenie należne za realizację kompletnego zakresu przedmiotu zlecenia zostało określone na kwotę 7.642.700 złotych netto. Termin zakończenia robót został ustalony na dzień 30 września 2015 roku. 28 sierpnia 2015 roku podpisano Aneks nr 1 zwiększający zakres pierwotnego zlecenia. Wartość kontraktu została ustalona na 9.023.379,00 złotych netto. Termin realizacji: 30 listopada 2015 roku.

✓ **Kontrakt „Olivia 5”**

W dniu 28 września 2015 roku Spółka Pekabex Bet S. A. zawarła z BIAŁA „OP3” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółką komandytowo - akcyjną umowę, której przedmiotem jest wykonanie robót projektowych i budowlanych polegających na budowie i oddaniu do użytku budynku realizowanego pod roboczą nazwą „Olivia 5”, o zasadniczym przeznaczeniu biurowym i usługowym, wraz z łącznikami, a także towarzyszącymi mu obiektów budowlanych, obiektów małej architektury wraz z drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz innymi ciągami komunikacyjnymi oraz dodatkową drogą pożarową przez patio oraz zapewnieniem innej niezbędnej infrastruktury technicznej.

Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S. A. za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na szacunkową kwotę 16.928.777,42 złotych netto. Przedmiot umowy zostanie wykonany etapowo, przy czym ostatni etap zostanie wykonany do dnia 28 lutego 2016 roku.

✓ **Kontrakt „Tchibo-Marki”**

1 lipca 2014 roku Spółka Pekabex BET zawarła umowę na wykonanie inwestycji „Rozbudowa zakładu produkcyjnego Tchibo Manufacturing Poland Sp. z o.o. w Markach przy ul. Słonecznej 6 – Etap 1.

Wartość pierwotna umowy wynosiła 26.200.000,00 zł netto. W dniu 3 sierpnia 2015 roku spółka Pekabex BET zawarła aneks zwiększający wartość umowy do kwoty 27.050.880,00 zł netto. Termin zakończenia realizacji umowy – 21 października 2015 roku.

✓ **Kontrakt „Mennica-Warszawa”**

28 sierpnia 2015 roku spółka Pekabex BET SA zawarła umowa o roboty budowlane której przedmiotem była budowa hali magazynowo – produkcyjnej w Warszawie ul. Annopol 3. Umowa została zawarta ze spółką Mennica Polska Spółka Akcyjna. Wartość umowy wyniosła 20 266 134,74 złotych netto. Termin zakończenia realizacji: 26 stycznia 2016 roku.

✓ **Kontrakt „Kv Gesallen Kalmar”**

W dniu 28 sierpnia 2015 roku pomiędzy Pekabex BET SA a Skanska Sverige AB Region Hus Sydost Kalmar, zawarta została umowa, której przedmiotem jest zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostarczenie oraz montaż i wykończenie konstrukcji prefabrykowanej dla obiektu Kv Gesallen w Kalmar w Szwecji.

Wynagrodzenie należne spółce Pekabex Bet S. A. za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 13.000.000 złotych netto. Termin zakończenia robót został ustalony na dzień 24 lutego 2017 roku.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

✓ **Kontrakt „Lech Świątek”**

22 lipca 2015 roku została zawarta umowa pomiędzy spółką Pekabex BET SA a firmą P.P.U.H. 'LECH' LECH ŚWIAŹTEK, której przedmiotem jest wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego oraz wykonanie robót budowlano - montażowych przy budowie budynku magazynowego z częścią biurowo - socjalną z przynależną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.

Wynagrodzenie należne za realizację kompletnego zakresu przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 12.200.000 złotych netto. Termin zakończenia robót został ustalony na dzień 31 marca 2016 roku, zaś termin na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie hali oraz biurowca ustalony został na dzień 30 kwietnia 2016 roku.

• **Umowy finansowe**

✓ **Aneks do umowy wielocelowej linii kredytowej**

W dniu 15.10.2015 Zarząd Pekabex SA powziął wiadomość o podpisaniu przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A. aneksu do umowy wielocelowej linii kredytowej, podpisanego uprzednio przez Pekabex BET SA. Aneks wydłuża okres udostępniania linii kredytowej w kwocie 28.000.000 złotych do dnia 31 października 2016r. Zmiany ustanawiają również dodatkowe zabezpieczenie spłaty zobowiązań opisane w nocie nr 28.

✓ **Aneks do umowy o kredyt nieodnawialny**

W dniu 15.10.2015 Zarząd Pekabex SA powziął wiadomość o podpisaniu przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A. zmian do umowy o kredyt nieodnawialny podpisaną uprzednio przez Pekabex SA na refinansowanie wierzytelności z tytułu emisji obligacji. Zmiany dotyczą głównie ustanowionego zabezpieczenia spłaty zobowiązań opisane w nocie nr 28.

✓ **Aneks do umowy o limit kredytowy**

W dniu 10.12.2015 Zarząd Pekabex SA powziął wiadomość o podpisaniu przez DnB Bank Polska SA zmian do umowy o limit kredytowy podpisaną uprzednio przez Pekabex BET S.A. (zwanym dalej „Kredytobiorcą”). Aneks zwiększa również kwotę linii kredytowej do wysokości 62.350.000 złotych. W ramach przyznanego limitu, Kredytobiorca ma udostępnioną linię na gwarancje do pełnej wysokości limitu, kredyt odnawialny (obrotowy) do kwoty 21.000.000 złotych oraz kredyt odnawialny na finansowanie kontraktów do kwoty 17.000.000 złotych. Aneks wydłuża okres wykorzystania linii kredytowej do dnia 28 października 2016 roku oraz wyznacza dzień ostatecznej spłaty linii kredytowej na dzień 30 października 2026 roku. Więcej informacji w nocie nr 28.

✓ **Umowa kredytu na zakup zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki Ergon Poland Sp. z o. o.**

W dniu 18.12.2015 roku Zarząd Pekabex SA powziął wiadomość, iż doszło do zawarcia umowy kredytu pomiędzy spółką zależną Emitenta – Pekabex Inwestycje II S.A. (dalej „Kredytobiorca”) a Bankiem BGŻ BNP Paribas S.A. (dalej „Bank”). Na mocy umowy kredytu Bank udzielił Kredytobiorcy kredytu w PLN w wysokości do kwoty 30.000.000 PLN (dalej „Kredyt”). Środki z Kredytu zostały przeznaczone na częściowe sfinansowanie transakcji nabycia zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki Ergon Poland sp. z o.o. Termin spłaty Kredytu został ustalony na dzień 16.12.2022 r. Więcej informacji w nocie nr 28.

#### 4.1. Znaczące zdarzenia i transakcje po okresie sprawozdawczym

• **Zawarcie umowy nabycia przedsiębiorstwa spółki ERGON Poland**

W dniu 15 stycznia 2016 roku doszło do zawarcia pomiędzy spółką zależną Emitenta, Pekabex Inwestycje II S.A. („Kupujący”) a spółką Ergon Poland sp. z o.o. („Sprzedający”) umowy sprzedaży przedsiębiorstwa spółki Ergon Poland sp. z o.o. („Umowa”).

Przedmiot nabycia obejmuje zorganizowany zespół składników niematerialnych i materialnych związany z zakładem produkcyjnym położonym w Badowo Mściskach, w podwarszawskiej gminie Mszczonów, przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na produkcji, wykonywaniu robót budowlano-montażowych oraz sprzedaży betonowych elementów sprężonych i zbrojonych (prefabrykatów).

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Cena sprzedaży Przedsiębiorstwa wyniosła łącznie 49.806.624,36 zł netto, tj. 45.100.000,00 złotych netto powiększone o kwotę 4.706.624,36 złotych netto odpowiadającą szacunkowej wartości zapasów dniu zawarcia umowy. Łączna cena sprzedaży Przedsiębiorstwa powiększona o podatek VAT wyniosła 60.807.725,39 złotych brutto.

Zgodnie z postanowieniami umowy, po dacie zawarcia umowy strony w ciągu 7 dni roboczych ustaliły i rozliczyły ostateczną wartość zapasów, która ostatecznie wyniosła 4.429.119,16 netto.

Przeniesienie własności oraz posiadania Przedsiębiorstwa na Kupującego nastąpiło w dniu zawarcia Umowy.

W opinii zarządu Emitenta nabycie Przedsiębiorstwa wpisuje się w strategię konsekwentnej ekspansji na rynku krajowym i pozwoli wzmocnić pozycję Grupy Pekabex w rejonie Polski centralnej i wschodniej.

Cena sprzedaży została sfinansowana częściowo z kredytu w kwocie 30.000.000 zł udzielonego przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A. a częściowo ze środków własnych grupy Pekabex.

W dniu 9 lutego 2016 roku Pekabex Inwestycje II S.A. wyemitowała 158 sztuk obligacji zwykłych, imiennych, niezabezpieczonych, mających formę dokumentu, o wartości nominalnej 200 000 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 31 600 000,00 zł. Termin wykupu obligacji wraz z odsetkami przypada na dzień 31.12.2020r. Obligacje zostały objęte przez Pekabex S.A. oraz Pekabex Bet w ten sposób, że Pekabex S.A. objął 116 sztuk obligacji, o łącznej wartości nominalnej 23 200 000,00 zł, a Pekabex Bet 42 obligacje o łącznej wartości nominalnej 8 400 000,00 zł.

## 5. Sezonowość działalności

Spółka działa w branży budowlanej, w której sezonowość podzielona jest na okres letni oraz zimowy. Potencjalnie najsłabszym kwartałem z punktu widzenia obrotów i dochodów jest pierwszy kwartał roku kalendarzowego (najniższe temperatury), natomiast z uwagi na technologię prefabrykacji temperatura nie ma aż tak dużego wpływu na realizację kontraktów, jak przy tradycyjnych realizacjach w technologii „na mokro” (monolity). W ostatnich latach nie odnotowano również ostrej zimy. Natomiast w sytuacji, gdy temperatury spadłyby na dłuższy czas znacząco poniżej 0 °C, może to mieć wpływ na działalność Grupy. Początek roku 2015 charakteryzował się wyjątkowo łagodną zimą, co w rezultacie pozwoliło Grupie na wypracowanie za I kwartał 97.077 tys. PLN przychodu co w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego stanowiło prawie 50% wzrost. Również pod koniec roku 2015 utrzymujące się wysokie temperatury umożliwiały kontynuowanie pracy na budowach.



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 6. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Na kalkulację zysku na akcję miały wpływ następujące zdarzenia:

- w dniu 16 maja 2014 roku podjęta została uchwała o emisji 170.000.001 akcji

- w dniu 16 maja 2014 roku podjęta została uchwała o scaleniu akcji w relacji 1:10, ilość akcji po scaleniu to 21.213.042

Celem doprowadzenia kalkulacji zysku na akcję do porównywalnej wartości, liczba akcji z początku roku została przeliczona wskaźnikiem scalenia.

W dniu 29.07.2015 nastąpiła rejestracja podwyższenia kapitału podstawowego poprzez emisję akcji serii B Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. w ramach oferty publicznej w ilości 3.000.000 sztuk.

Średnioważona ilość akcji w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku wyniosła 22.486.997. Zysk podstawowy na 1 akcję na dzień 31.12.2015 roku wynosił 1,00, w porównywalnym okresie roku poprzedniego zysk podstawowy na 1 akcję wyniósł 1,07.

Na dzień bilansowy akcje Spółki dominującej nie pozostawały w jej posiadaniu, ani też w posiadaniu jednostek zależnych i stowarzyszonych.

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
<b>Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru</b>		
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	22 486 997	14 878 777
Rozwadniający wpływ potencjalnych akcji		-
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	22 486 997	14 878 777
<b>Działalność kontynuowana</b>		
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	22 874	15 850
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	1,00	1,07
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	1,00	1,07
<b>Działalność zaniechana</b>		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-
<b>Działalność kontynuowana i zaniechana</b>		
Zysk (strata) netto	22 874	15 850
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	1,00	1,07
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	1,00	1,07

Na kalkulację zysku na akcję miały wpływ następujące zdarzenie:

- w dniu 29.07.2015 nastąpiła emisja akcji serii B Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. w ramach oferty publicznej w ilości 3.000.000 sztuk.

W poniższej tabeli zostało zaprezentowane wyliczenie średniej ważonej ilości akcji w okresie 01.01.2015 – 31.12.2015

Ilość akcji	Data początkowa	Data końcowa	Ilość dni	Średnia
21 213 024	2015-01-01	2015-12-31	365	21 213 024
3 000 000	2015-07-29	2015-12-31	155	1 273 973
<b>24 213 024</b>				<b>22 486 997</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 7. Segmenty operacyjne

Segment operacyjny jest wyodrębnioną częścią działalności gospodarczej Grupy zaangażowaną w działalność gospodarczą, w związku z którą może ona uzyskiwać przychody oraz ponosić koszt. Dla celów zarządczych działalność Grupy Kapitałowej została podzielona na segmenty operacyjne w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Zarząd Grupy Kapitałowej wyodrębnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Realizacja kontraktów – prefabrykacja
- Realizacja kontraktów – usługi budowlane
- Usługi produkcyjne
- Pozostałe

Segmenty zostały wyodrębnione biorąc pod uwagę specyfikę każdego z nich, przede wszystkim: zaangażowanie aktywów (w tym osobowych), kapitału obrotowego i ryzyk związanych z każdym segmentem.

W ramach segmentu „realizacja kontraktów - prefabrykacja” Grupa ujmuje przychody i koszty związane z projektowaniem, produkcją, dostawą i montażem konstrukcji prefabrykowanych zarówno w kraju jak i za granicą. W segmencie są prezentowane przychody i koszty realizowane w ramach kontraktów gdzie Grupa jest dostawcą elementów prefabrykowanych lub dostawcą elementów prefabrykowanych wraz z montażem jak również ta część przychodów i kosztów konstrukcji prefabrykowanych, która realizowanych jest w ramach kompleksowej realizacji kontraktów.

W ramach segmentu „realizacja kontraktów – usługi budowlane” Grupa prezentuje tę część realizacji kontraktów, która związana jest z przychodami i kosztami w ramach kompleksowej realizacji kontraktów w charakterze wykonawcy przy współudziale podwykonawców zewnętrznych, z wyłączeniem przychodów i kosztów konstrukcji prefabrykowanej prezentowanej w segmencie „realizacja kontraktów - prefabrykacja”.

W ramach segmentu „usługi produkcyjne” Grupa prezentuje przychody i koszty związane ze świadczeniem przez Grupę usług produkcyjnych zarówno w kraju jak i przez Oddział w Niemczech. Prezentowana w segmencie usługa produkcyjna polega na wykonywaniu elementów prefabrykowanych z powierzonych materiałów, przy użyciu maszyn i urządzeń udostępnianych przez Zamawiających, która jest realizowana w ich fabrykach. Grupa dostarcza wykwalifikowaną kadrę pracowników w tym managerów jak również know-how i wiedzę specjalistyczną.

Segmenty operacyjne, które nie przekroczyły progów ilościowych, prezentowane są w segmencie „pozostałe” i obejmują następujące rodzaje działalności będące źródłem przychodów Grupy:

- Sprzedaż materiałów do produkcji prefabrykatów,
- Najem fabryki oraz pomieszczeń biurowych,
- Usługi księgowe, kadrowe, administracyjne, logistyki i inne,
- Sprzedaż materiałów,
- Refaktury,

Wyniki prezentowane w nocie segmenty wynikają z raportów wewnętrznych przygotowywanych na potrzeby zarządu. Wyniki segmentów operacyjnych są weryfikowane okresowo na podstawie raportów wewnętrznych przez Zarząd Spółki dominującej oraz Zarządy Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej. Zarząd Spółki dominującej analizuje wyniki segmentów operacyjnych na poziomie zysku (straty) z działalności operacyjnej brutto rozumianej jako różnica pomiędzy przychodami zafakturowanymi a kosztami bezpośrednimi, pośrednimi i wydziałowymi ujętymi wg stopnia zaawansowania przyporządkowanymi do tych przychodów. Zaprezentowane wyniki operacyjne segmentów nie uwzględniają kosztów ogólnych Grupy (w tym pozostałych kosztów operacyjnych i kosztów finansowych). Transakcje między segmentami nie występują.

W okresie od 01.01 do 31.12.2015 roku nie wystąpiły zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębnienia segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Przychody, wyniki oraz aktywa segmentów operacyjnych:

Tabela: Segmenty branżowe za okres od 01.10.2015 do 31.12.2015 oraz porównywalny okres 2014 roku

	Realizacja kontraktów-prefabrykacja	Realizacja kontraktów-usługi budowlane	Usługi produkcyjne	Pozostałe	Ogółem
<b>za okres od 01.10 do 31.12.2015 roku</b>					
Przychody od klientów zewnętrznych	53 506	25 646	6 960	2 280	88 393
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	53 506	25 646	6 960	2 280	88 393
Wynik operacyjny segmentu	6 707	2 910	573	410	10 600
Aktywa segmentu sprawozdawczego					-
<b>za okres od 01.10 do 31.12.2014 roku</b>					
Przychody od klientów zewnętrznych	56 518	26 187	8 479	6 077	97 261
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	56 518	26 187	8 479	6 077	97 261
Wynik operacyjny segmentu *)	14 165	647	(1 414)	417	13 814
Aktywa segmentu sprawozdawczego					-

\*) wynik operacyjny segmentów Realizacja kontraktów- prefabrykacja i Realizacja kontraktów- usługi budowlane oparty na zakładanej marżowości spółki Pekabex Bet SA

Tabela: Segmenty branżowe za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015 oraz porównywalny okres 2014 roku

	Realizacja kontraktów-prefabrykacja	Realizacja kontraktów-usługi budowlane	Usługi produkcyjne	Pozostałe	Ogółem
<b>za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku</b>					
Przychody od klientów zewnętrznych	237 558	77 943	32 929	5 822	354 251
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	237 558	77 943	32 929	5 822	354 251
Wynik operacyjny segmentu	27 803	5 628	2 552	1 154	37 137
Aktywa segmentu sprawozdawczego					-
<b>za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku</b>					
Przychody od klientów zewnętrznych	190 763	67 779	43 467	19 560	321 570
Przychody ze sprzedaży między segmentami					-
Przychody ogółem	190 763	67 779	43 467	19 560	321 570
Wynik operacyjny segmentu *)	20 515	1 572	4 295	5 124	31 505
Aktywa segmentu sprawozdawczego					-

\*) wynik operacyjny segmentów Realizacja kontraktów- prefabrykacja i Realizacja kontraktów- usługi budowlane oparty na zakładanej marżowości spółki Pekabex Bet SA

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
<b>Wynik operacyjny segmentów</b>	<b>37 137</b>	<b>31 505</b>
<b>Korekty:</b>		
Korekta kosztów segmentów	7 877	(3 803)
Korekta przychodów segmentów	(3 856)	6 662
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	8 451	2 504
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	(20 646)	(17 117)
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami		
Korekty razem	(8 174)	(11 754)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	28 963	19 751
Przychody finansowe	662	693
Koszty finansowe (-)	(1 398)	(775)
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>28 227</b>	<b>19 669</b>

## 8. Połączenia jednostek gospodarczych

W skróconym skonsolidowanym kwartalnym sprawozdaniu finansowym za okres 01.01 do 31.12.2015 wykazano połączenie ze spółką Kokoszki Prefabrykacja S. A.

- Nabycie akcji Przedsiębiorstwa Budowlanego Kokoszki S.A.

W dniu 31.03.2015 Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. zawarła umowy nabycia 440.821 akcji Kokoszki Prefabrykacja SA z siedzibą w Gdańsku, stanowiących 98,01% wszystkich akcji Spółki Kokoszki Prefabrykacja SA. za łączną kwotę 25.000 tys. PLN. Warunkiem przejścia własności akcji na kupującego była wpłata kwoty 18.000 tys. PLN, która nastąpiła 2 kwietnia 2015 roku.

Pozostała cena zakupu w wysokości 202 tys. PLN została zapłacona w dniu 19.08.2015 roku.

Przedmiotem działalności Kokoszki Prefabrykacja SA była produkcja prefabrykatów betonowych.

Celem połączenia było przede wszystkim zwiększenie mocy produkcyjnych Grupy, wykorzystanie efektu synergii w zakresie kosztów m.in. poprzez, polepszenie pozycji negocjacyjnej wobec dostawców, efektywniejsze zarządzanie logistyką (lepszy dostęp Grupy do rynku krajów skandynawskich i północnej Polski, m.in. w związku z obniżeniem kosztów transportu).

Rozliczenie połączenia ma charakter prowizoryczny, z uwagi na brak dostępności pełnych danych służących do określenia wartości godziwej wszystkich aktywów i zobowiązań przejmowanej spółki.

Środki trwale zakupionej spółki zaprezentowane w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy zostały wycenione w oparciu o operat szacunkowy wg wartości na dzień 01.04.2015 roku.

W wyniku transakcji nabycie akcji spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. Grupa wykazała zysk na okazynym nabyciu spółki w wysokości 5.906 tys. PLN, zaprezentowany jako zysk z działalności operacyjnej.

Zysk na okazynym nabyciu powstał w związku z korzystnym zakupem aktywów, które Grupa dzięki posiadanemu know-how jest w stanie w pełni wykorzystać w prowadzonej działalności.

Dane na moment przejścia, tj. 2015-04-02.

Nazwa i siedziba jednostki przejmowanej	Data przejścia	Procent przejętych instrumentów kapitałowych z prawem głosu	Zapłata:		Aktywa netto przejętej jednostki (wartość godziwa)	Wartość firmy (+) / zysk (-)	Zyski zatrzymane (połączenie pod wspólną kontrolą)
			przejmujący	udziały niedające kontroli			
Kokoszki Prefabrykacja S.A.	2015-04-02	98,01%	25 000	626	31 532	(5 906)	

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

**PRZYCHODY I WYNIKI JEDNOSTEK PRZEJĘTYCH W TRAKCIE OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO**

	Dane po dacie przejęcia ujęte w wyniku Grupy		Dane za okres od 01.12.2014 do 31.12.2015 roku	
	Przychody	Wynik netto	Przychody	Wynik netto
Kokoszki Prefabrykacja S.A.	9 695	3 782	13 472	(2 782)

**ROZLICZENIE POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH PRZEPROWADZONYCH W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2015 ROKU (dot. 98% akcji)**

Kokoszki Prefabrykacja S.A.	Wartość godziwa na dzień przejęcia tj. 02.04.2015r.
<b>Aktywa</b>	
Wartości niematerialne	7
Rzeczowe aktywa trwałe	43 186
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	-
Zapasy	2 343
Należności i pożyczki	2 214
Pozostałe aktywa	729
Środki pieniężne	273
<b>Aktywa razem</b>	<b>48 753</b>
<b>Zobowiązania</b>	
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	5 853
Rezerwy	8 078
Kredyty, pożyczki	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 363
Pozostałe zobowiązania	928
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>17 221</b>
<b>Wartość godziwa aktywów netto</b>	<b>31 532</b>
Wartość firmy (+) / Zysk (-)	(5 906)
<b>Zapłata za przejętą jednostkę:</b>	<b>25 626</b>
<b>Podmioty niekontrolujące:</b>	
Udziały niedające kontroli	626
<b>Przejmujący:</b>	
Środki pieniężne	18 000
Instrumenty kapitałowe przejmującego	
Zobowiązania wobec poprzednich właścicieli	7 000

**9. Wartość firmy**

Wartość firmy prezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w wysokości 12.286 tys. PLN powstała w wyniku przejęcia kontroli w dniu 1 grudnia 2014 roku nad spółką Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. Wartość firmy Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. powstała jako różnica pomiędzy ceną nabycia 17.050 tys. PLN a wartością godziwą przejętych aktywów o wartości 4.764 tys. PLN. Na koniec 2014 roku wartość firmy została poddana testowi na utratę wartości modelem Discount Cash Flow. Do testu przyjęto stopę dyskontową o wartości 10,46%, przyjęty wskaźnik beta- 0,78, stopa wolna od ryzyka to 7,03%. Po przeprowadzeniu testu, w prognozowanym 5- letnim okresie nie stwierdzono utraty wartości firmy. Założenia przyjęte do wyceny przeprowadzonej na koniec 2014 roku są aktualne na moment zatwierdzania sprawozdania i nie stwierdzono podstaw do zmiany wyników testu.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 10. Wartości niematerialne

Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia oraz odpisy aktualizujące wartość wartości niematerialnych:

	Znaki towarowe	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Wartości niematerialne w trakcie wytwarzania	Razem
<b>za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku	-	-	140	-	-	11	151
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	7	-	-	-	7
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	228	-	-	466	693
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	-	(156)	-	-	-	(156)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2015 roku	-	-	220	-	-	476	696
<b>za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2014 roku	-	-	226	-	-	-	226
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	2	-	-	11	12
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	52	-	-	-	52
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	60	-	-	-	60
Amortyzacja (-)	-	-	(199)	-	-	-	(199)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2014 roku	-	-	140	-	-	11	151

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 11. Rzeczowe aktywa trwałe

Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia oraz odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych:

	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
<b>za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku	30 868	29 015	23 103	5 820	2 799	1 190	92 795
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	10 899	29 701	2 460	94	32	-	43 186
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	1 543	6 856	2 472	1 284	14 057 *	26 210
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, przekazanie do użytkowania) (-)	-	(25)	(409)	(42)	(9)	-	(484)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	(164)	(164)
Amortyzacja (-)	-	(1 131)	(3 650)	(1 323)	(501)	-	(6 605)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2015 roku	41 767	59 103	28 360	7 021	3 605	15 082	154 938
<b>za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2014 roku	19 543	6 526	12 020	2 851	782	940	42 662
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	4 437	12 052	2 411	1 701	218	20 819
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	507	1 183	1 512	516	788	4 506
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	(358)	(35)	(108)	-	-	(501)
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeszacowania)	11 325	18 550	-	2	-	(757)	29 121
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(646)	(2 117)	(889)	(201)	-	(3 853)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	40	1	-	40
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2014 roku	30 868	29 015	23 103	5 820	2 799	1 190	92 795

\* Saldo rzeczowych aktywów trwałych w trakcie wytwarzania na dzień 31.12.2015r. zawiera również środki trwałe przyjęte na stan na koniec roku.

Z przyczyn technicznych nie była możliwa prezentacja w poszczególnych grupach środków trwałych. W sprawozdaniu rocznym tabela zostanie uaktualniona.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 12. Nieruchomości inwestycyjne

W skład nieruchomości inwestycyjnych wchodzi:

- Nieruchomość zabudowana, będąca własnością Grupy, położona w Poznaniu przy ul. Szarych Szeregów 27, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00187976/0, w skład której wchodzi budynek biurowy położony na działce nr 29 o powierzchni użytkowej 2 190 m<sup>2</sup>. Wartość bilansowa netto tej nieruchomości w poszczególnych okresach objętych sprawozdaniem prezentowała się następująco:
  - na dzień 31.12.2015 r. – 4.019 tys. PLN
  - na dzień 30.09.2015 r. – 4.028 tys. PLN
  - na dzień 31.12.2014 r. – 4 054 tys. PLN
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana, będąca własnością Grupy, położona w Poznaniu, obręb 002-Głowieniec przy ulicy Mścibora 52, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00098212/3 o wartości bilansowej 276 tys. PLN. Wartość bilansowa netto tej nieruchomości na dzień 31.12.2015 r. wynosi 276 tys. PLN.
- W grudniu 2014 roku dokonano reklasyfikacji nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Grupy, położonej w Poznaniu, obręb Strzeszyn, przy ulicy Szarych Szeregów 23, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/0005393/6 i PO1/00111461/4. Powyższa nieruchomość wynajmowana jest w przeważającej części spółce Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o., która do 30.11.2014 roku nie podlegała konsolidacji. Po wejściu ww. spółki do Grupy nieruchomość została reklasyfikowana i od 01.12.2014 wykazywana jest w grupie rzeczowych aktywów trwałych. Poza wynajmem do spółki CNP, nieruchomość powyższa jest również wynajmowana innym podmiotom spoza grupy jednak ze względu na małą powierzchnię przeznaczoną na wynajem dla jednostek spoza Grupy, w sprawozdaniu 100% wartości tej nieruchomości prezentowane jest w rzeczowych aktywach trwałych.
- Nieruchomości położone w Bielsko-Białej oraz w Gdańsku są częściowo podnajmowane podmiotom zewnętrznym. Jednakże ze względu na nieistotną wartość przychodów z najmu, nieruchomości te ujmowane są w całości w rzeczowych aktywach trwałych.

Nieruchomości inwestycyjne (model ceny nabycia)	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Wartość bilansowa netto na początek okresu	4 330	4 330	34 241
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Modernizacja nieruchomości	-	-	190
Aktywowanie późniejszych nakładów	-	-	-
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-
Zbycie nieruchomości (-)	-	-	-
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeniesienia itp.)	-	-	(29 667)
Amortyzacja (-)	(35)	(27)	(435)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-
Odwroćenie odpisów aktualizujących	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na koniec okresu, w tym:</b>	<b>4 295</b>	<b>4 304</b>	<b>4 330</b>
Wartość bilansowa brutto	4 472	4 472	4 472
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące (-)	(177)	(168)	(142)
<b>Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych:</b>			
Wartość nieruchomości, dla których można określić wartość godziwą	4 019	4 028	4 054
*Pozostałe nieruchomości, dla których trudno ustalić wartość godziwą (wartości szacunkowe lub bilansowa wartość netto)	276	276	276



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

### 13. Wartość godziwa instrumentów finansowych

Porównanie wartości bilansowej aktywów oraz zobowiązań finansowych z ich wartością godziwą przedstawia się następująco:

Klasa instrumentu finansowego	31.12.2015		31.12.2014	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
<b>Aktywa:</b>				
Pożyczki	240	240	255	255
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	76 631	76 631	91 016	91 016
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Papiery dłużne	-	-	1 893	1 893
Akcje spółek notowanych	-	-	-	-
Udziały, akcje spółek nienotowanych*	-	-	-	-
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-	-	-
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	44 207	44 207	36 445	36 445
<b>Zobowiązania:</b>				
Kredyty w rachunku kredytowym	22 763	22 763	4 714	4 714
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-
Pożyczki	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	540	540	1 819	1 819
Leasing finansowy	7 804	7 804	2 683	2 683
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	78 415	78 415	92 693	92 693

\*Pozycja nie obejmuje udziałów i akcji wycenianych w cenie nabycia, ze względu na brak możliwości wiarygodnego określenia wartości godziwej

Grupa na dzień 31 grudnia 2015 roku, w wartości aktywów z tytułu posiadanych papierów dłużnych o wartości 540 tys. PLN wykazuje należności z tytułu niespłaconych odsetek od obligacji, których wartość nominalna została zapłacona we wcześniejszych okresach.

W czwartym kwartale 2015 r. Grupa Kapitałowa nie dokonywała przekwalifikowania składników aktywów finansowych, które spowodowałyby zmianę zasad wyceny tych aktywów pomiędzy wartością godziwą a ceną nabycia lub metodą zamortyzowanego kosztu.

Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów finansowych, których przeniesienia nie kwalifikują się do wyłączenia ze sprawozdania z sytuacji finansowej.

W Grupie kapitałowej nie występują aktywa finansowe i zobowiązania finansowe prezentowane w kwotach netto.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

#### 14. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

Odpisy aktualizujące wartość zapasów:

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Stan na początek okresu	706	-
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	706
Odpisy odwrócone w okresie (-)	(65)	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>641</b>	<b>706</b>

Odpisy aktualizujące wartość należności i pożyczek:

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Stan na początek okresu	5 201	5 261
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	48	975
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	(655)	(1 085)
Odpisy wykorzystane (-)	-	(13)
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	63
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>4 594</b>	<b>5 201</b>

Odpisy aktualizujące wartość pozostałych aktywów finansowych:

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
<b><i>Odpisy z tytułu utraty wartości inwestycji utrzymywanych do terminu wymagalności</i></b>		
Saldo na początek okresu	880	832
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	48
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	(36)	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	844	880
<b><i>Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży</i></b>		
Saldo na początek okresu	-	-
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako pozostałe całkowite dochody (-)	-	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych razem</b>	<b>844</b>	<b>880</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 15. Kapitał podstawowy

Na dzień 31.12.2015 r. kapitał podstawowy Spółki dominującej wynosił 24 213 tys. PLN i dzielił się na 24 213 024 akcje o wartości nominalnej 1,00 PLN każda.

Wszystkie akcje w równym stopniu uczestniczą w podziale dywidendy oraz każda akcja daje prawo do jednego głosu na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

W roku 2014 w celu umożliwienia przeprowadzenia V emisji akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego, pozwalającego na realizację strategii akwizycyjnej spółki, jak również osiągnięcia docelowej struktury akcjonariatu spółki poprzedzającej przeprowadzenie procesu pierwotnej oferty publicznej oraz debiutu akcji spółki na rynku regulowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, z mocą powziętej w dniu 25 kwietnia 2014 r. uchwały, dokonało obniżenia kapitału zakładowego spółki do kwoty 4.213.023,90 złotych poprzez obniżenie wartości nominalnej akcji do wartości 0,10 złotych.

Jednocześnie, w dniu 16 maja 2014 r. podjęto decyzję o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki o kwotę 17 000 000,10 złotych w drodze V emisji 170 000 001 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 złotych. Równolegle dokonano scalenia akcji przy proporcjonalnym zmniejszeniu łącznej liczby akcji Spółki z liczby 212.130.240 do 21.213.024, czyli poprzez połączeniu każdych dziesięciu akcji Spółki o dotychczasowej wartości nominalnej 0,10 złotych w jedną akcję Spółki o nowej wartości nominalnej 1,00 złotych.

Rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego spółki i scalenia akcji zostały ujawnione w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 28 sierpnia 2014 r.

Dnia 21 stycznia 2015 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex SA podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji zwykłych na okaziciela serii B.

W dniu 29 lipca 2015 Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z 21.213.024,00 do kwoty 24.213.024,00. poprzez emisję akcji serii B Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. w ramach oferty publicznej w ilości 3.000.00 sztuk.

Szczegółowe informacje dotyczące emisji akcji Spółki dominującej zostały zaprezentowane w tabelach poniżej.

Kapitał podstawowy według stanu na dzień bilansowy:

	31.12.2015	31.12.2014
Liczba akcji	24 213 024	21 213 024
Wartość nominalna akcji (PLN)	1,00	1,00
<b>Kapitał podstawowy w tys. PLN</b>	<b>24 213</b>	<b>21 213</b>

Akcje wyemitowane w prezentowanych okresach sprawozdawczych – zgodnie z rejestracją w KRS:

	Wartość nominalna serii / emisji	Liczba akcji	Cena emisyjna (PLN)	Data rejestracji serii / emisji
<b>Kapitał podstawowy na dzień 01.01.2014 roku</b>				
akcje I emisji	543	1 086 000	0,50	1991-12-30
akcje II emisji	272	543 000	0,50	1997-11-19
akcje III emisji	251	501 239	0,50	1999-03-03
akcje IV emisji	20 000	40 000 000	0,50	2008-09-01
Emisja akcji	17 000 000	170 000 001	0,10	2014-08-22
Scalenie akcji	(16 999 852)	(190 917 216)		2014-08-22
<b>Kapitał podstawowy na dzień 31.12.2014 roku</b>	<b>21 213</b>	<b>21 213 024</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Emisja Akcji serii B	3 000	3 000 000	10	2015-07-29
<b>Kapitał podstawowy na dzień 31.12.2015 roku</b>	<b>24 213</b>	<b>24 213 024</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 16. Programy płatności akcjami

W Grupie Kapitałowej do dnia 31 grudnia 2015r. nie powstały programy motywacyjne, w ramach których pracownicy uzyskują opcje zamienne na akcje Spółki dominującej.

## 17. Dywidendy

W dniu 11 czerwca 2015 roku została podjęta uchwała Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki PKB Pekabex SA, zmieniająca uchwałę Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą PKB Pekabex SA z dnia 30 lipca 2015 w sprawie podziału wyniku finansowego za rok obrotowy 2014.

Zgodnie z podjętymi uchwałami na wypłatę dywidendy została przeznaczona kwota 2.000 tys. PLN.

Dzień dywidendy został ustalony na 20 sierpnia 2015 roku, data wypłaty dywidendy na dzień 31 sierpnia 2015 roku.

Spółka dominująca wypłaciła dywidendę akcjonariuszom w wysokości 1.937 tys. PLN, co stanowiło 0,08 PLN/akcję.

## 18. Emisja i wykup papierów dłużnych

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku nie nastąpiła emisja i wykup papierów dłużnych.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2015r roku nastąpiła całkowita spłata odsetek od obligacji nabytych przez Pekabex S.A., wyemitowanych przez spółkę C133 - OP3 Sp. z o.o. Sp. komandytowo- akcyjna w wysokości 1.287 tys. PLN. Jednocześnie spółka CNP spłaciła część odsetek w wysokości 1.279 tys. PLN, z tytułu wyemitowanych przez siebie obligacji, nabytych przez spółkę C133-OP3. Na dzień 31.12.2015 saldo zobowiązań z tytułu odsetek od w/w obligacji wynosi 540 tys. PLN

## 19. Naruszenie postanowień umów (kredyty, pożyczki)

W prezentowanym okresie nie zostały naruszone żadne postanowienia umów kredytowych.

## 20. Rezerwy

Wartość rezerw ujętych w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz ich zmiany w poszczególnych okresach przedstawiały się następująco:

	Rezerwy na długoterm. świadczenia pracownicze	Pozostałe rezerwy, w tym na:				
		koszty restrukturyzacji	sprawy sądowe	straty z umów budowlanych	inne	razem
<b>za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku</b>						
Stan na początek okresu	214	-	-	1 275	2 289	3 564
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	267	-	-	370	910	1 280
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(587)	-	-	(1 542)	(1 635)	(3 177)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	(875)	(875)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	1 173	-	-	-	6 904	6 904
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
<b>Stan rezerw na dzień 31.12.2015 roku</b>	<b>1 067</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>104</b>	<b>7 593</b>	<b>7 696</b>
<b>za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku</b>						
Stan na początek okresu	656	-	-	1 585	2 090	3 675
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	176	-	-	60	1 591	1 651
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(623)	-	-	(370)	(1 169)	(1 539)
Wykorzystanie rezerw (-)	(1)	-	-	-	(316)	(316)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	6	-	-	-	92	92
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
<b>Stan rezerw na dzień 31.12.2014 roku</b>	<b>214</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 275</b>	<b>2 289</b>	<b>3 564</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Rezerwa na straty z umów budowlanych, ujęta przez Grupę w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień 31.12.2015 wynosi 104 tys. PLN i została oszacowana w oparciu o przewidywane założenia realizacji kontraktów.

Pozostałe rezerwy ujęte na dzień 31.12.2015 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wynoszą 7.593 tys. PLN i obejmują: rezerwę na przewidywane straty dot. kontraktów realizowanych w wysokości 104 TPLN, rezerwy na naprawy gwarancyjne w wysokości 734 TPLN, rezerwy z tytułu odpowiedzialności w okresie rękojmi kontraktowej, które głównie były utworzone w spółce Kokoszki Prefabrykacja SA i weszły do bilansu skonsolidowanego grupy w wyniku przejęcia spółki w wysokości 6.343 TPLN, pozostałe rezerwy w wysokości 527 TPLN. Na dzień 31.12.2015 saldo rezerw na długoterminowe odpisy emerytalne wynosi 327 tys. PLN. Dodatkowo w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy została zaprezentowana długoterminowa rezerwa na ewentualne koszty pracownicze utworzona w przejętej spółce Kokoszki Prefabrykacja w wysokości 740 tys. PLN.

## 21. Zobowiązania warunkowe

Wartość zobowiązań warunkowych według stanu na koniec poszczególnych okresów (w tym dotyczących jednostek powiązanych) przedstawia się następująco:

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Wobec jednostek powiązanych wyłączonych z konsolidacji:</b>		
Poręczenie spłaty zobowiązań	-	-
Gwarancje udzielone	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-
Jednostki powiązane wyłączone z konsolidacji razem	-	-
<b>Wobec jednostek stowarzyszonych:</b>		
Poręczenie spłaty zobowiązań	-	-
Gwarancje udzielone	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	-	-
Inne zobowiązania warunkowe	-	-
Jednostki stowarzyszone razem	-	-
<b>Wobec pozostałych jednostek:</b>		
Poręczenie spłaty zobowiązań i weksle	8 074	27 194
Gwarancje udzielone	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	53 376	52 106
Inne zobowiązania warunkowe	30	30
Pozostałe jednostki razem	61 481	79 329
<b>Zobowiązania warunkowe ogółem</b>	<b>61 481</b>	<b>79 329</b>

Łączna wartość poręczeń z tytułu zobowiązań handlowych udzielonych przez spółki z Grupy wynosiła 8.074 tys. PLN na koniec IV kwartału 2015.

Wartość gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych dotyczących kontraktów budowlanych udzielonych przez Grupę wynosiła łącznie 53.376 tys. PLN. Wielkość dostępnych linii gwarancyjnych została opisana w nocie 28. Żadna z udzielonych gwarancji nie przekracza progu istotności ustalonego na poziomie 10% kapitałów własnych Grupy.

Ponadto, spółki z Grupy wystawiły weksle będące zabezpieczeniem zobowiązań leasingowych, których wartość bilansowa na dzień 31.12.2015r wyniosła 7.804 tys. PLN.

## 22. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Spółka nie publikowała prognoz finansowych

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 23. Sprawy sporne i sądowe

W okresie dziewięciu miesięcy 2015 roku Grupa nie była stroną istotnych postępowań sądowych, na które zasadne byłoby tworzenie rezerwy w tym okresie.

Za istotne sprawy sporne i sądowe będące w toku na dzień 31.12.2015 r. Grupa uznaje:

- Powództwo spółki Pekabex S.A. przeciwko miastu Poznań o zobowiązanie miasta Poznań do złożenia oświadczenia woli w przedmiocie zakupu nieruchomości należącej do Spółki, a położonej przy ul. Mścibora w Poznaniu, o wartości bilansowej 276 tys. PLN. Wartość przedmiotu sporu to 3 004 tys. PLN. Powództwo zostało złożone w związku z uchwaleniem, po dniu nabycia przedmiotowej nieruchomości, planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiającego planowaną przez Spółkę budowę nieruchomości.
- Zgłoszenie na listę wierzytelności spółki Hydrobudowa Polska S.A. przez spółkę Pekabex BET wierzytelności w wysokości 955 tys. PLN, zatrzymanej tytułem kaucji gwarancyjnej w postaci zatrzymanej zapłaty za wykonanie prace i dostarczone elementy w ramach umowy dotyczącej budowy Stadionu Narodowego. Wierzytelność Pekabex Bet została uwzględniona na liście wierzytelności. Wierzytelność ta jest objęta pełnym odpisem aktualizacyjnym.
- Powództwo spółki Pekabex BET przeciwko Alpine Construction Polska Sp. z o.o. o zapłatę 955 tys. PLN z tytułu zwrotu kaucji gwarancyjnej w postaci zatrzymanej zapłaty za wykonane prace i dostarczone elementy w ramach umowy dotyczącej budowy Stadionu Narodowego. W dniu 23 stycznia 2014 r. Sąd Okręgowy w Warszawie wydał nakaz zapłaty żądanej przez Pekabex Bet kwoty, wraz z odsetkami i kosztami. Nakaz się uprawomocnił, a Spółka złożyła wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego. Egzekucja z majątku dłużnika została umorzona ze względu na jej bezskuteczność. Wierzytelność ta jest objęta pełnym odpisem aktualizacyjnym.
- W prezentowanym okresie 2015 roku do Pekabex Pref wpłynęło roszczenie pracownicze tytułem odszkodowania i zadośćuczynienia w wysokości ok. 3 200 tys. PLN w związku z wypadkiem na terenie zakładu produkcyjnego. Roszczenia zostały przekazane do ubezpieczyciela, który prowadzi postępowanie likwidacyjne. Spółka jest objęta ochroną ubezpieczeniową w ramach posiadanych polis. Dla zakresu odpowiedzialności odszkodowawczej zarówno ubezpieczyciela jak również spółki ma znaczenie także przyczynienie się poszkodowanego do wypadku, którego zakres jest analizowany, jak również wadliwość dostarczonego przez kontrahenta będącego jednocześnie zamawiającym na kontrakcie realizowanym przez Pekabex BET sprzętu do transportu elementów - trawersu. Za stan techniczny trawersu odpowiedzialność ponosi zamawiający, który był zobowiązany do jego dostarczenia przy produkcji prefabrykatów. Spółka oraz zamawiający mają zamiar dochodzić roszczeń odszkodowawczych od producenta trawersu.

Na dzień sprawozdania spółki z Grupy nie są stroną postępowań dotyczących wierzytelności ani zobowiązań, które samoistnie lub łącznie przekraczają 10% kapitałów własnych Grupy.

## 24. Akcjonariat

Struktura własności kapitału zakładowego PKB Pekabex SA z wyszczególnieniem akcjonariuszy posiadających pow. 5% ogólnej liczby głosów na WZA na dzień 31 grudnia 2015 roku:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba głosów na WZA	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym	Wartość nominalna akcji
Opoka II FIZ (inwestor: Maciej Grabski)	9 784 585	9 784 585	40,41%	40,41%	9 784 585
Cantorelle Limited	2 838 658	2 838 658	11,72%	11,72%	2 838 658
Fernik Holdings Limited	2 030 578	2 030 578	8,39%	8,39%	2 030 578
Pozostali łącznie	9 559 203	9 559 203	39,48%	39,48%	9 559 203
<b>Razem</b>	<b>24 213 024</b>	<b>24 213 024</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>24 213 024</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 25. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta

Zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień 31 grudnia 2015 roku:

Osoby zarządzające i nadzorujące	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba głosów na WZA
Robert Jędrzejewski (pośrednio poprzez Fernik Holdings Ltd) - prezes zarządu Pekabex SA	2 030 578	8,39%
Jarosław Gniadek (pośrednio poprzez Grassalen Investment Ltd.) - przewodniczący RN Pekabex SA	1 101 864	4,55%
Maciej Grabski (pośrednio poprzez Pekabex Wykup Managerski S.A.) - członek RN Pekabex SA*	326 248	1,35%
Przemysław Borek (bezpośrednio) - wiceprezes zarządu Pekabex SA	127 278	0,53%
Beata Żaczek (bezpośrednio) - wiceprezes zarządu Pekabex SA	53 033	0,22%

\* wg posiadanych informacji Pan Maciej Grabski jest również posiadaczem certyfikatów inwestycyjnych funduszu OPOKA II FIZ posiadającego 9.784.585 akcji spółki stanowiących 40.41% akcji spółki

## 26. Działalność zaniechana

W okresie dwunastu miesięcy 2015 roku Zarząd Grupy Kapitałowej nie zidentyfikował działalności, którą należałoby zakwalifikować jako działalność zaniechana.

## 27. Transakcje z jednostkami powiązanymi

Transakcje zawarte pomiędzy spółkami Grupy, które zostały wyeliminowane w procesie konsolidacji, prezentowane są w jednostkowych sprawozdaniach finansowych spółek.

Poniżej zestawiono transakcje z jednostkami powiązanymi ujęte w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy:

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
<b>Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego</b>		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	472	433
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-
Pozostałe świadczenia	-	-
<b>Razem</b>	<b>472</b>	<b>433</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	Przychody z działalności operacyjnej		Należności	
	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
<b>Sprzedaż do:</b>				
Akcjonariuszy Spółki dominującej	26	41	2	5
Jednostki zależnej	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	5	1	0	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	14 072	43 315	7 197	10 187
<b>Razem</b>	<b>14 103</b>	<b>43 357</b>	<b>7 200</b>	<b>10 192</b>

	Zakup (koszty, aktywa)		Zobowiązania	
	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
<b>Zakup od:</b>				
Akcjonariuszy Spółki dominującej	47	53	153	16
Jednostki zależnej	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	1 772	1 205	87	120
Pozostałych podmiotów powiązanych	1 143	74 190	2 813	7 574
<b>Razem</b>	<b>2 962</b>	<b>75 448</b>	<b>3 053</b>	<b>7 711</b>

	31.12.2015		31.12.2014	
	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo
<b>Pożyczki udzielone:</b>				
Akcjonariusze Spółki dominującej	-	-	-	255
Jednostce zależnej	-	-	-	-
Jednostce stowarzyszonej	-	-	-	-
Wspólnemu przedsięwzięciu	-	-	-	-
Kluczowemu personelowi kierowniczemu	-	-	-	-
Pozostałym podmiotom powiązanym	-	265	-	-
<b>Razem</b>	-	<b>265</b>	-	<b>255</b>

	31.12.2015		31.12.2014	
	Otrzymane w okresie	Skumulowane saldo	Otrzymane w okresie	Skumulowane saldo
<b>Pożyczki otrzymane od:</b>				
Akcjonariusze spółki dominującej	-	-	-	-
Jednostki zależnej	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	-	-	-	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	-	-	-	-
<b>Razem</b>	-	-	-	-



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 28. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji

Poniżej przedstawiono udzielone poręczenia kredytów obowiązujące na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Podmiot, na rzecz którego udzielono poręczenia	Łączna kwota kredytu, która została poręczona	Przedmiot umowy	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2015	Data obowiązywania umowy	Data obowiązywania zabezpieczenia	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Poręczyciele	Wartość poręczenia do wartości (w PLN)
DnB Bank Polska SA	62.350	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na gwarancje do wysokości 62.350 tys. PLN oraz kredyt odnawialny (obrotowy) do wysokości 21.000 tys. PLN oraz kredyt odnawialny (refinansowanie kontraktów) do wysokości 17.000 tys. PLN	Sublimit na gwarancje – 25.322 tys. PLN; kredyty odnawialne – 0 PLN	2016-10-28	2026-10-30	Pekabex BET SA	Pekabex SA Pekabex Pref CNP	93 525
Bank BGŻ BNP Paribas S. A.	28.000	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na gwarancje do wysokości 28.000 tys. PLN oraz kredyt w rachunku bieżącym do wysokości 4.000 tys. PLN oraz kredyt odnawialny do wysokości 4.000 tys. PLN	Sublimit na gwarancje – 19.918 tys. PLN; kredyt w rachunku bieżącym – 0 PLN; kredyt odnawialny – 0 PLN	2016-10-31	2026-10-29	Pekabex BET SA	Pekabex SA Pekabex Pref CNP	30 800
Bank Ochrony Środowiska	25.500	Kredyt Inwestycyjny	21.513 tys. PLN	2025-03-31	2027-03-31	Pekabex Inwestycje Sp. z o.o.	Kokoszki Prefabrykacja SA	25 500
Bank BGŻ BNP Paribas S. A.	11.000	Kredyt inwestycyjny	943 tys. PLN	2016-03-29	2019-03-26	Pekabex SA	Pekabex Pref Pekabex BET CNP	11.000 (CNP poręcza do kwoty 3.750)
Bank BGŻ BNP Paribas S. A.	30.000	Kredyt inwestycyjny	0 PLN	2022-12-16	2025-12-18	Pekabex Inwestycje II SA	Pekabex SA Pekabex Pref Pekabex BET CNP	45.000

Dostępne ubezpieczeniowe linie gwarancyjne na dzień 31.12.2015 wynoszą 31.000 T PLN z czego wykorzystanie - 8.136 T PLN.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 29. Umowy o usługę budowlaną

Grupa Kapitałowa realizuje długoterminowe umowy o usługi budowlane, których wycena na dzień bilansowy oparta jest o następujące szacunki Zarządu dotyczące planowanych wyników z realizowanych umów:

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Kwota przychodów z usług budowlanych początkowo ustalona w umowie	446 902	421 030	365 149
Zmiana przychodów z umowy	6 322	16 367	15 895
Łączna kwota przychodów z umowy	453 224	437 398	381 044
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	198 174	255 431	268 224
Koszty pozostające do realizacji umowy	214 850	142 702	85 837
Szacunkowe łączne koszty umowy	413 024	398 133	354 061
<b>Szacunkowe łączne wyniki z umów o usługę budowlaną, w tym:</b>	<b>40 199</b>	<b>39 264</b>	<b>26 983</b>
zyski	42 695	43 227	35 170
straty (-)	(2 496)	(3 963)	(8 187)

Kwoty ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej dotyczą umów o usługę budowlaną będących w trakcie realizacji na dzień bilansowy. Kwoty należności /zobowiązań z tytułu umów o usługę budowlaną zostały ustalone jako suma poniesionych kosztów z tytułu kontraktów budowlanych powiększona o zysk (lub pomniejszona o poniesione straty) oraz pomniejszona o faktury częściowe. Szacowane wyniki na kontraktach uwzględniają przyporządkowane do danego kontraktu koszty bezpośrednie, pośrednie i wydziałowe Grupy.

Wartość należności oraz zobowiązań z tytułu umów o usługę budowlaną prezentuje poniższa tabela:

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 30.09.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	198 174	255 431	268 224
Zyski narastająco ujęte do dnia bilansowego (+)	20 553	28 718	25 688
Straty narastająco ujęte do dnia bilansowego (-)	(2 393)	(3 735)	(6 912)
Przychody z umowy narastająco ujęte do dnia bilansowego	216 335	280 414	287 000
Kwoty zafakturowane do dnia bilansowego (faktury częściowe)	215 673	277 457	282 081
Rozliczenie z tytułu umów na dzień bilansowy (per saldo), w tym:	662	2 957	4 919
<b>należności z tytułu umów o usługę budowlaną</b>	<b>5 582</b>	<b>11 812</b>	<b>10 311</b>
<b>zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną</b>	<b>4 921</b>	<b>8 855</b>	<b>5 391</b>

Pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczące umów o usługę budowlaną są wartościami opartymi na najlepszych szacunkach Zarządu Spółki dominującej, jednakże są obarczone pewnym stopniem niepewności, co zostało omówione w punkcie dotyczącym niepewności szacunków (patrz podpunkt c) „Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości”).

Na dzień 31.12.2015 roku saldo utworzonych rezerw na straty na kontraktach wynosiło 104 tys. PLN. Na koniec roku 2014 rezerwa na straty na kontraktach utworzona była w wysokości 1 275 tys. PLN.

## 30. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

W dniu 31.03.2015 Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. zawarła umowy nabycia 440.821 akcji Kokoszki Prefabrykacja SA z siedzibą w Gdańsku, stanowiących 98,01% wszystkich akcji Spółki Kokoszki Prefabrykacja SA. za łączną kwotę 25.000 tys. PLN.

Na dzień nabycia kontroli aktywa netto, wycenione w wartości godziwej wynosiły 31.532 tys. PLN. W wyniku transakcji powstał zysk na okazyjnym nabyciu spółki w wysokości 5.906 tys. PLN.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

### 31. Inne informacje wymagane przepisami (wybrane dane finansowe przeliczone na euro)

W okresach objętych skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego: 31.12.2015: 4,2615 PLN/EUR, 30.09.2015: 4,2386 PLN/EUR, 30.09.2014: 4,1755 PLN/EUR, 31.12.2014: 4,2623 PLN/EUR,
- średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie: 01.01 – 30.09.2015: 4,1848 PLN/EUR , 01.01 – 30.09.2015: 4,1585 PLN/EUR, 01.01 – 30.09.2014: 4,1803 PLN/EUR, 01.01 - 31.12.2014: 4,1893 PLN/EUR,
- najwyższy i najniższy kurs obowiązujący w każdym okresie odpowiednio: 01.01 – 31.12.2015: 4,2652 i 4,0337 PLN/EUR, 01.01 – 30.09.2015: 4,2386 i 4,0337 PLN/EUR , 01.01 - 31.12.2014: 4,2623 i 4,1420 PLN/EUR.

Nazwa grupy kapitałowej:	<i>Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.</i>		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	<i>01.01.2015-31.12.2015</i>	Waluta sprawozdawcza:	<i>złoty polski (PLN)</i>
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

# **POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA**

## **KWARTALNE JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**ZA IV KWARTAŁ OBROTOWY ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2015 ROKU**

**POZNAŃ, 29 LUTEGO 2016**

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

**WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE  
POZNAŃSKIEJ KORPORACJI BUDOWLANEJ PEKABEX SA**

Wybrane jednostkowe dane finansowe	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2015- 30.09.2015	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2015- 30.09.2015	01.01.2014- 31.12.2014
	tys. PLN			tys. EUR		
<b>Sprawozdanie z wyniku</b>						
Przychody ze sprzedaży	13 915	10 606	13 114	3 325	2 551	3 130
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	5 960	4 529	4 779	1 424	1 089	1 141
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	9 888	8 175	4 577	2 363	1 966	1 093
Zysk (strata) netto	8 662	7 262	3 627	2 070	1 746	866
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	8 662	7 262	3 627	2 070	1 746	866
Zysk na akcję (PLN)	-	-	-	-	-	-
Rozwodniony zysk na akcję (PLN)	-	-	-	-	-	-
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,1848	4,1585	4,1893
<b>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	11 466	3 052	9 745	2 740	734	2 326
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(16 584)	(9 534)	(14 620)	(3 963)	(2 293)	(3 490)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	22 056	23 140	9 914	5 270	5 564	2 367
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	16 938	16 658	5 039	4 048	4 006	1 203
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,1848	4,1585	4,1893
<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>						
Aktywa	141 762	138 277	107 298	33 266	32 623	25 174
Zobowiązania długoterminowe	9 106	9 356	10 315	2 137	2 207	2 420
Zobowiązania krótkoterminowe	8 651	6 315	7 884	2 030	1 490	1 850
Kapitał własny	124 005	122 606	89 098	29 099	28 926	20 904
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	124 005	122 606	89 098	29 099	28 926	20 904
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,2615	4,2386	4,2623

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

<b>AKTYWA</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Aktywa trwałe</b>			
Wartość firmy	-	-	-
Wartości niematerialne	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	12 570	10 357	10 781
Nieruchomości inwestycyjne	56 567	56 456	55 705
Inwestycje w jednostkach zależnych	21 523	20 430	20 295
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-
Należności i pożyczki	5 814	5 766	4 530
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	2
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>96 474</b>	<b>93 009</b>	<b>91 315</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>			
Zapasy	456	466	471
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	8 215	11 312	6 747
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pożyczki	5 244	237	231
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	7 428	9 103	1 287
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	136	621	377
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	23 808	23 528	6 870
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>45 288</b>	<b>45 267</b>	<b>15 983</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>141 762</b>	<b>138 277</b>	<b>107 298</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

PASYWA	31.12.2015	30.09.2015	31.12.2014
<b>Kapitał własny</b>			
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>			-
Kapitał podstawowy	24 213	24 213	21 213
Akcje własne (-)	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	-	-	-
Pozostałe kapitały	57 538	57 538	30 411
Zyski zatrzymane:	42 254	40 855	37 474
- zysk (strata) z lat ubiegłych	33 592	33 592	33 846
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	8 662	7 262	3 627
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	124 005	122 606	89 098
Udziały niedające kontroli		-	-
<b>Kapitał własny</b>	<b>124 005</b>	<b>122 606</b>	<b>89 098</b>
<b>Zobowiązania</b>			
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	-	-	943
Leasing finansowy	395	532	434
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	-	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 711	8 824	8 938
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	0	0	1
Pozostałe rezerwy długoterminowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>9 106</b>	<b>9 356</b>	<b>10 315</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	6 058	3 386	3 291
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	740	536	151
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	943	1 886	3 771
Leasing finansowy	642	354	243
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	36	46	49
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	124	-	271
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	108	108	108
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	-	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>8 651</b>	<b>6 315</b>	<b>7 884</b>
Zobowiązania razem	17 757	15 671	18 199
<b>Pasywa razem</b>	<b>141 762</b>	<b>138 277</b>	<b>107 298</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## SPRAWOZDANIE Z WYNIKU

	01.10.2015 - 31.12.2015	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2014 - 31.12.2014	01.01.2014 - 31.12.2014
<b>Działalność kontynuowana</b>				
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>3 308</b>	<b>13 915</b>	<b>3 487</b>	<b>13 114</b>
Przychody ze sprzedaży produktów	-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży usług	3 298	13 500	3 455	12 651
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	10	414	32	463
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>1 383</b>	<b>5 920</b>	<b>1 585</b>	<b>6 165</b>
Koszt sprzedanych produktów	-	-	-	-
Koszt sprzedanych usług	1 373	5 514	1 554	5 713
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	10	406	31	452
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>1 925</b>	<b>7 995</b>	<b>1 901</b>	<b>6 949</b>
Koszty sprzedaży	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	482	2 468	301	2 077
Pozostałe przychody operacyjne	176	661	18	95
Pozostałe koszty operacyjne	188	228	111	187
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych (+/-)	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>1 431</b>	<b>5 960</b>	<b>1 507</b>	<b>4 779</b>
Przychody finansowe	326	4 091	71	353
Koszty finansowe	44	163	82	555
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>1 713</b>	<b>9 888</b>	<b>1 496</b>	<b>4 577</b>
Podatek dochodowy	314	1 227	274	949
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>1 400</b>	<b>8 662</b>	<b>1 222</b>	<b>3 627</b>
<b>Działalność zaniechana</b>				
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej				
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>1 400</b>	<b>8 662</b>	<b>1 222</b>	<b>3 627</b>
<b>Zysk (strata) netto przypadający:</b>				
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 400	8 662	1 222	3 627
- podmiotom niekontrolującym				



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	01.10.2015 - 31.12.2015	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2014 - 31.12.2014	01.01.2014 - 31.12.2014
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>1 400</b>	<b>8 662</b>	<b>1 222</b>	<b>3 627</b>
<i>Pozostałe całkowite dochody</i>				
<b>Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego</b>	-	-	-	-
Przeszacowanie środków trwałych	-	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji nie przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-	-
<b>Pozycje przenoszone do wyniku finansowego</b>	-	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-	-
- kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	-
Różnice kursowe przeniesione do wyniku finansowego – sprzedaż jednostek zagranicznych	-	-	-	-
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-	-
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu	-	-	-	-
<b>Całkowite dochody</b>	<b>1 400</b>	<b>8 662</b>	<b>1 222</b>	<b>3 627</b>
<b>Całkowite dochody przypadające:</b>	-	-	-	-
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	<b>1 400</b>	<b>8 662</b>	<b>1 222</b>	<b>3 627</b>
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
<b>Saldo na dzień 01.01.2015 roku wg MSSF</b>	<b>21 213</b>	-	-	<b>31 975</b>	<b>7 111</b>	<b>60 299</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości				(1 564)	30 363	28 799
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>21 213</b>	-	-	<b>30 411</b>	<b>37 474</b>	<b>89 098</b>
Emisja akcji	3 000			25 245		28 245
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)						-
Wycena opcji (program płatności akcjami)						-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)						-
Reklass				222	(222)	
Dywidendy					(2 000)	(2 000)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał				1 659	(1 659)	-
<b>Razem transakcje z właścicielami</b>	<b>3 000</b>	-	-	<b>27 126</b>	<b>(3 881)</b>	<b>26 245</b>
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku					8 662	8 662
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku						-
<b>Razem całkowite dochody</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 662</b>	<b>8 662</b>
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)						-
<b>Saldo na dzień 31.12.2015 roku</b>	<b>24 213</b>	-	-	<b>57 538</b>	<b>42 254</b>	<b>124 005</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2014 roku wg MSSF	21 065	-	-	10 647	9 428	41 140
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	(1 564)	30 395	28 831
Saldo po zmianach	21 065	-	-	9 083	39 823	69 971
Emisja akcji	17 000	-	-	-	-	17 000
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	(16 852)	-	-	16 852	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(1 500)	(1 500)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	4 477	(4 477)	-
Razem transakcje z właścicielami	148	-	-	21 329	(5 977)	15 500
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku	-	-	-	-	3 627	3 627
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku	-	-	-	-	-	-
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	3 627	3 627
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2014 roku	21 213	-	-	30 411	37 474	89 098

Dnia 21 stycznia 2015 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex SA podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji zwykłych na okaziciela serii B.

W dniu 29 lipca 2015 Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z 21.213.024,00 do kwoty 24.213.024,00. poprzez emisję akcji serii B Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. w ramach oferty publicznej w ilości 3.000.00 sztuk.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.10.2015 - 31.12.2015	01.01.2015 - 31.12.2015	01.10.2014 - 31.12.2014	01.01.2014 - 31.12.2014
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>1 713</b>	<b>9 888</b>	<b>1 496</b>	<b>4 577</b>
<b>Korekty:</b>				-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	630	2 415	583	2 369
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne	-	-	-	14
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Zmiana wartości godziwej aktywów (zobowiązań) finansowych	-	-	-	-
wycenianych przez rachunek zysków i strat	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych przeniesione z kapitału	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych	-	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	50	57	49	(2)
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrumenty pochodne)	-	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Koszty odsetek	37	157	79	326
Przychody z odsetek i dywidend	(167)	(425)	(36)	(237)
Koszt płatności w formie akcji (programy motywacyjne)	-	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
Inne korekty	(0)	(36)	113	113
<b>Korekty razem</b>	<b>550</b>	<b>2 168</b>	<b>789</b>	<b>2 584</b>
Zmiana stanu zapasów	10	15	(42)	216
Zmiana stanu należności	3 097	(2 515)	5 083	3 926
Zmiana stanu zobowiązań	2 672	2 704	(241)	(402)
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	599	84	248	(300)
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	-	-	-	-
<b>Zmiany w kapitale obrotowym</b>	<b>6 378</b>	<b>287</b>	<b>5 048</b>	<b>3 441</b>
Wpływy (wydatki) z rozliczenia instrumentów pochodnych	-	-	-	-
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	(5)	(12)	(10)	(19)
Zapłacony podatek dochodowy	(222)	(865)	(200)	(838)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>8 414</b>	<b>11 466</b>	<b>7 122</b>	<b>9 745</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(2 461)	(3 028)	(246)	(263)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	112	(68)	7
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(283)	(1 511)	-	(231)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych	(1 093)	(1 228)	(234)	(17 234)
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych	-	-	-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	-	-	-	2 000
Pożyczki udzielone	(5 000)	(7 000)	-	-
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	-	(11 000)	-	-
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych	1 100	3 836	-	600
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych	-	-	-	-
Otrzymane odsetki	687	2 187	-	500
Otrzymane dywidendy	-	1 048	-	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(7 050)</b>	<b>(16 584)</b>	<b>(547)</b>	<b>(14 620)</b>

<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	28 245	0	17 000
Nabycie akcji własnych	-	-	-	-
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli	-	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	-	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	(943)	(3 771)	(1 421)	(4 963)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(109)	(336)	(77)	(315)
Odsetki zapłacone	(32)	(145)	(69)	(307)
Dywidendy wypłacone	-	(1 937)	(1 500)	(1 500)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(1 084)</b>	<b>22 056</b>	<b>(3 067)</b>	<b>9 914</b>
<b>Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>280</b>	<b>16 938</b>	<b>3 508</b>	<b>5 039</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	23 528	6 870	3 361	1 830
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>23 808</b>	<b>23 808</b>	<b>6 870</b>	<b>6 870</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PEKABEX S.A.

Poniżej przedstawiono istotne ujawnienia, które nie są zawarte w notach do skonsolidowanego sprawozdania Grupy Pekabex SA za 4 kwartały 2015 roku.

### 1. Zysk na akcję

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
<b>Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru</b>		
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	22 486 997	14 878 777
Rozwadniający wpływ opcji zamiennych na akcje		
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	22 486 997	14 878 777
<b>Działalność kontynuowana</b>		
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	8 662	3 627
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,39	0,24
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,39	0,24
<b>Działalność zaniechana</b>		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-
<b>Działalność kontynuowana i zaniechana</b>		
Zysk (strata) netto	8 662	3 627
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,39	0,24
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,39	0,24

Kalkulacja średnioważonej liczby akcji została przedstawione w pkt. 6 skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

### 2. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne posiadane przez Pekabex SA według stanu na dzień 31.12.2015 są w pełni umorzone, wartość netto wynosi 0,00 zł.

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

### 3. Rzeczowe aktywa trwałe

#### RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - NABYCIA I ZBYCIA ORAZ ODPISY AKTUALIZUJĄCE Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządz.	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzecz. aktywa trwałe w trakcie wytwarz.	Razem
<b>za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku	-	-	9 631	227	439	484	10 781
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	970	175	432	2 147	3 724
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	(157)	(3)	(1)	-	(161)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	-	(1 600)	(67)	(107)	-	(1 774)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2015 roku</b>	-	-	<b>8 845</b>	<b>332</b>	<b>763</b>	<b>2 631</b>	<b>12 570</b>
<b>za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku</b>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2014 roku	-	-	10 810	291	510	678	12 289
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	457	-	-	253	709
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	(28)	(9)	-	-	(36)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	(447)	(447)
Amortyzacja (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	(1 608)	(55)	(71)	-	(1 734)
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2014 roku</b>	-	-	<b>9 631</b>	<b>227</b>	<b>439</b>	<b>484</b>	<b>10 781</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

#### 4. Nieruchomości inwestycyjne

##### NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE (MODEL CENY NABYCIA)

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Wartość bilansowa netto na początek okresu	55 705	56 193
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-
Nabycie nieruchomości/nakłady inwestycyjne	1 511	231
Aktywowanie późniejszych nakładów	-	-
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-
Zbycie nieruchomości (-)	-	-
Inne zmiany (rekasyfikacje, przeniesienia itp.)	(8)	(82)
Amortyzacja (-)	(641)	(636)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na koniec okresu, w tym:</b>	<b>56 567</b>	<b>55 705</b>
Wartość bilansowa brutto	59 454	57 956
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące (-)	(2 887)	(2 251)
<b>Wartość godziwa nieruchomości:</b>		
Wartość nieruchomości, dla których można określić wartość godziwą, w tym:		
- poziom 1	56 291	55 429
	56 291	55 429
*Pozostałe nieruchomości, dla których trudno ustalić wartość godziwą (wartości szacunkowe lub bilansowa wartość netto)	276	276



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 5. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

### ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI I POŻYCZEK

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
Stan na początek okresu	267	42
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	225
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	(214)	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>53</b>	<b>267</b>

## 6. Odpisy aktualizujące wartość pozostałych aktywów finansowych

	od 01.01 do 31.12.2015	od 01.01 do 31.12.2014
<b><i>Odpisy z tytułu utraty wartości inwestycji utrzymywanych do terminu wymagalności</i></b>		
Saldo na początek okresu	880	832
Odpisy ujęte jako koszt w okresie		48
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	(36)	-
Odpisy wykorzystane (-)		-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)		-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	844	880
<b><i>Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży</i></b>		
Saldo na początek okresu		-
Odpisy ujęte jako koszt w okresie		-
Odpisy odwrócone ujęte jako pozostałe całkowite dochody (-)		-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)		-
Odpisy wykorzystane (-)		-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)		-
Odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych razem</b>	<b>844</b>	<b>880</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 7. Rezerwy

### REZERWY NA ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE ORAZ POZOSTAŁE REZERWY

	Rezerwy na długoterminowe świadczenia pracownicze	Pozostałe rezerwy, w tym na:	
		inne	razem
<b>za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku</b>			
Stan na początek okresu	-	271	271
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-	413	413
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Wykorzystanie rezerw (-)	-	(559)	(559)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2015 roku	-	124	124
<b>za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku</b>			
Stan na początek okresu	1	308	308
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	1	53	53
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-
Wykorzystanie rezerw (-)	(1)	(91)	(91)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2014 roku	1	271	271

## 8. Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych

### WARTOŚĆ GODZIWA AKTYWÓW I ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH

Klasa instrumentu finansowego	31.12.2015		31.12.2014	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
<b>Aktywa:</b>				
Pożyczki	11 058	11 058	4 761	4 761
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	8 215	8 215	6 747	6 747
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Papiery dłużne	7 428	7 428	1 287	1 287
Akcje spółek notowanych	-	-	-	-
Udziały, akcje spółek nienotowanych	-	-	-	-
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-	-	-
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	23 808	23 808	6 870	6 870
<b>Zobowiązania:</b>				
Kredyty w rachunku kredytowym	943	943	4 714	4 714
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-
Pożyczki	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-
Leasing finansowy	1 037	1 037	677	677
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	6 834	6 834	3 491	3 491

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 9. Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych

### WARTOŚĆ GODZIWA AKTYWÓW I ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH

Klasa instrumentu finansowego	31.12.2015		31.12.2014	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
<i>Aktywa:</i>				
Pożyczki	11 058	11 058	4 761	4 761
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	8 215	8 215	6 747	6 747
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Papiery dłużne	7 428	7 428	1 287	1 287
Akcje spółek notowanych	-	-	-	-
Udziały, akcje spółek nienotowanych	-	-	-	-
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-	-	-
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	23 808	23 808	6 870	6 870
<i>Zobowiązania:</i>				
Kredyty w rachunku kredytowym	943	943	4 714	4 714
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-
Pożyczki	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-
Leasing finansowy	1 037	1 037	677	677
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	6 834	6 834	3 491	3 491

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 10. Zmiana zasad rachunkowości wynikające z zastosowania Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

Od dnia 01.01.2015r. w zakresie statutowym Spółka rozpoczęła stosowanie zasad rachunkowości na podstawie Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.

Poniższa tabela przedstawia korekty zmian zasad rachunkowości dotyczące roku 2014 wynikające z zastosowania Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej:

	Pozycja sprawozdania		Wpływ na zyski zatrzymane 31.12.2014	Wpływ na zyski zatrzymane 31.12.2013
	(+)	(-)		
Przeszacowanie rzeczowych aktywów trwałych PKB SA do wartości godziwej				
Rzeczowe aktywa trwałe	2 553		(177)	2 730
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	485		34	(519)
Wycena nieruchomości inwestycyjnych PKB do wartości godziwej				
Nieruchomości inwestycyjne	33 002		138	32 864
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 270		(26)	(6 244)
Korekta o Hiperinflację				
Pozostałe kapitały	5 919		-	-
- zysk (strata) z lat ubiegłych		(5 919)	-	(5 919)
Reklasyfikacja aktywa - rezerwy - podatku odroczonego				
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		(358)	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		(358)	-	-
Zmiana prezentacji wcześniejszej rezerwy na PWUG				
Pozostałe kapitały		(7 483)	-	-
- zysk (strata) z lat ubiegłych	7 483		-	7 483
Zmiana prezentacji RMK				
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		-	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-		-	-
<b>Razem</b>			<b>(32)</b>	<b>30 395</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Korekty wprowadzone do danych skonsolidowanego sprawozdania finansowego prezentowanych w poprzednich okresach sprawozdawczych:

BILANS - AKTYWA	31.12.2014			31.12.2013		
	Przed	Korekty	Po	Przed	Korekty	Po
<b>Aktywa trwałe</b>						
Wartość firmy	-	-	-	-	-	-
Wartości niematerialne	-	-	-	14	-	14
Rzeczowe aktywa trwałe	8 229	2 553	10 781	9 559	2 730	12 289
Nieruchomości inwestycyjne	22 703	33 002	55 705	23 329	32 864	56 193
Inwestycje w jednostkach zależnych	20 295	-	20 295	-	3 006	3 006
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-	-	-	-
Należności i pożyczki	4 530	-	4 530	6 537	-	6 537
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	3 006	(3 006)	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2	-	2	10	-	10
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	358	(358)	-	491	(491)	(0)
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>56 118</b>	<b>35 196</b>	<b>91 315</b>	<b>42 946</b>	<b>35 103</b>	<b>78 049</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>						
Zapasy	471	-	471	687	-	687
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	-	-	-	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	6 747	-	6 747	10 219	-	10 219
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-	-	-	-
Pożyczki	231	-	231	-	-	-
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	1 287	-	1 287	2 374	-	2 374
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	377	-	377	126	-	126
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	6 870	-	6 870	1 830	-	1 830
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>15 983</b>	<b>-</b>	<b>15 983</b>	<b>15 236</b>	<b>-</b>	<b>15 236</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>72 101</b>	<b>35 196</b>	<b>107 298</b>	<b>58 182</b>	<b>35 103</b>	<b>93 285</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

BILANS - PASYWA	31.12.2014			31.12.2013		
	Przed	Korekty	Po	Przed	Korekty	Po
<b>Kapitał własny</b>						
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>			-	-	-	-
Kapitał podstawowy	21 213	-	21 213	21 065	-	21 065
Akcje własne (-)	-	-	-	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	-	-	-	-	-	-
Pozostałe kapitały	31 975	(1 564)	30 411	10 647	(1 564)	9 083
Zyski zatrzymane:	7 111	30 363	37 474	9 428	30 395	39 823
- zysk (strata) z lat ubiegłych	3 451	30 395	33 846	3 451	30 597	34 049
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	3 659	(32)	3 627	5 977	(202)	5 775
	60 299	28 799	89 098	41 140	28 831	69 971
Udziały niedające kontroli	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny	60 299	28 799	89 098	41 140	28 831	69 971
<b>Zobowiązania</b>						
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>						
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	943	-	943	4 819	-	4 819
Leasing finansowy	434	-	434	677	-	677
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	-	-	-	-	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 541	6 397	8 938	2 640	6 272	8 912
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	1	-	1	0	-	0
Pozostałe rezerwy długoterminowe	-	-	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	3 918	6 397	10 315	8 136	6 272	14 408
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>						
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	3 291	-	3 291	3 188	-	3 188
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	151	-	151	66	-	66
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	3 771	-	3 771	4 859	-	4 859
Leasing finansowy	243	-	243	315	-	315
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	49	-	49	29	-	29
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	271	-	271	308	-	308
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	108	-	108	141	-	141
Zobowiązania krótkoterminowe	7 884	-	7 884	8 906	-	8 906
Zobowiązania razem	11 802	6 397	18 199	17 042	6 272	23 314
<b>Pasywa razem</b>	<b>72 101</b>	<b>35 196</b>	<b>107 298</b>	<b>58 182</b>	<b>35 103</b>	<b>93 285</b>

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	od 01.01 do 31.12.2014			od 01.01 do 31.12.2013		
	Przed	Korekty	Po	Przed	Korekty	Po
<b>Działalność kontynuowana</b>						
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>13 114</b>	-	<b>13 114</b>	<b>11 240</b>	-	<b>11 240</b>
Przychody ze sprzedaży produktów	-	-	-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży usług	12 651	-	12 651	10 696	-	10 696
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	463	-	463	543	-	543
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>6 126</b>	<b>39</b>	<b>6 165</b>	<b>5 143</b>	<b>42</b>	<b>5 185</b>
Koszt sprzedanych produktów	-	-	-	-	-	-
Koszt sprzedanych usług	5 674	39	5 713	4 626	42	4 669
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	452	-	452	516	-	516
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>6 988</b>	<b>(39)</b>	<b>6 949</b>	<b>6 097</b>	<b>(42)</b>	<b>6 055</b>
Koszty sprzedaży	-	-	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	2 074	4	2 077	1 628	-	1 628
Pozostałe przychody operacyjne	95	-	95	2 177	(207)	1 969
Pozostałe koszty operacyjne	191	(4)	187	689	-	689
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych (+/-)	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>4 819</b>	<b>(39)</b>	<b>4 779</b>	<b>5 957</b>	<b>(250)</b>	<b>5 707</b>
Przychody finansowe	353	-	353	2 430	-	2 430
Koszty finansowe	555	-	555	1 356	-	1 356
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>4 616</b>	<b>(39)</b>	<b>4 577</b>	<b>7 031</b>	<b>(250)</b>	<b>6 782</b>
Podatek dochodowy	957	(7)	949	1 055	(47)	1 007
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>3 659</b>	<b>(32)</b>	<b>3 627</b>	<b>5 977</b>	<b>(202)</b>	<b>5 775</b>
<b>Działalność zaniechana</b>						
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>3 659</b>	<b>(32)</b>	<b>3 627</b>	<b>5 977</b>	<b>(202)</b>	<b>5 775</b>
<b>Zysk (strata) netto przypadający:</b>						
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	3 659	(32)	3 627	5 977	(202)	5 775
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-	-	-	-

Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	od 01.01 do 31.12.2014		
	Przed	Korekty	Po
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 616	39	4 577
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	9 745		9 745
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 14 620		- 14 620
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	9 914		9 914
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	5 039		5 039
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	1 830		1 830
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	6 870		6 870

#### UZGODNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRZEJŚCIA NA MSSF (na podstawie MSSF1 par.24)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
I	Kapitał własny na 01.01.2014r wg PSR (przed przejściem)	41 139,73
II	Korekty związane z przejściem na MSR w tym wycena rzeczowych aktywów trwałych do wartości godziwej wycena nieruchomości inwestycyjnych trwałych do wartości godziwej	28 831,13  2 211,30 26 619,83
III	Kapitał własny na dzień przejścia na MSR 01.01.2014r.	69 970,86

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
I	Kapitał własny na 31.12.2014r wg PSR	60 298,95
II	Korekty związane z przejściem na MSR w tym wycena rzeczowych aktywów trwałych do wartości godziwej wycena nieruchomości inwestycyjnych trwałych do wartości godziwej	28 799,23  2 067,64 26 731,59
III	Kapitał własny na dzień przejścia na MSR 31.12.2014r.	89 098,18



Nazwa grupy kapitałowej:	Grupa Kapitałowa Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2015-31.12.2015	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone za okres 12 miesięcy zakończone 31.12.2015 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 29 lutego 2016 roku.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
29.02.2016	Robert Jędrzejowski	Prezes Zarządu	
29.02.2016	Beata Żaczek	Wiceprezes Zarządu	
29.02.2016	Przemysław Borek	Wiceprezes Zarządu	

Podpisy osoby odpowiedzialnej za sporządzenie skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
29.02.2016	Sławomir Kaczmarek	Główny Księgowy	