

# List Prezesa Zarządu do Akcjonariuszy

*Szanowni Państwo,*

Zapraszam do zapoznania się z jednostkowym raportem rocznym P.A. NOVA S.A., prezentującym dokonania naszej Spółki w 2015 roku.

Obrót Firmy w 2015 roku osiągnął wartość prawie 225 mln PLN. 60% tej kwoty to usługi świadczone na rzecz podmiotów powiązanych - spółek w Grupie Kapitałowej - związane z realizacją inwestycji własnych w obiekty handlowe i przemysłowe na wynajem. Obiekty te realizowane są w ramach spółek celowych, w których P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów i dla których świadczy usługi budowlane i inne niezbędne do realizacji inwestycji.

W ubiegłym roku główną inwestycją własną była budowa galerii handlowej Galena w Jaworznie. Inwestycja ta była realizowana za pośrednictwem spółki celowej - Galeria Galena Sp. z o.o. Prace budowlane rozpoczęły się w lutym 2014 roku. Oddanie do użytkowania tego obiektu było ogromnym sukcesem terminowym (niecałe 2 lata, łącznie z przygotowaniem „trudnego” gruntu) oraz komercyjnym - otwarcie w dniu 20 listopada 2015 r. odbyło się przy poziomie wynajęcia powierzchni handlowych przekraczającym 95%, co w obecnej sytuacji rynkowej uważam za nie lada osiągnięcie.

Poza galerią w Jaworznie w roku 2015 w ramach Grupy P.A. NOVA S.A. oddaliśmy do użytkowania: Park Handlowy w Kamiennej Górze (powierzchnia najmu 4,3 tys. m<sup>2</sup>, otwarcie: październik 2015 r.), Park Handlowy w Krośnie (powierzchnia najmu 2,6 tys. m<sup>2</sup>, otwarcie: 30.09.2015 r.), halę przemysłową w Wilkowicach (powierzchnia najmu 7,6 tys. m<sup>2</sup>, otwarcie 11.09.2015 r.). Obiekty te sukcesywnie przenoszone są do kolejnych spółek celowych posiadanych przez P.A. NOVA S.A..

W bieżącym roku rozpoczęliśmy realizację dwóch obiektów komercyjnych oraz jednego obiektu przemysłowego na własny rachunek w ramach Grupy Kapitałowej z przeznaczeniem na wynajem. Kolejne inwestycje są w trakcie przygotowania. Intensyfikujemy również nasze zaangażowanie w realizację obiektów handlowych i przemysłowych na rzecz odbiorców zewnętrznych. Biorąc pod uwagę nasze wyniki finansowe oraz plany realizacyjne ze spokojem patrzymy w przyszłość.

Szanowni Akcjonariusze, dziękuję za zaufanie jakim nas obdarzyliście. Mam nadzieję, że zarówno w minionym 2015 roku, jak i w bieżącym nasze działania zostaną przez Państwa pozytywnie ocenione. Jednocześnie pragnę podziękować pracownikom za lojalność i zaangażowanie, a członkom Rady Nadzorczej za wsparcie w realizacji najważniejszych projektów. Jednocześnie chciałam zadeklarować Akcjonariuszom, że podobnie jak w dwóch ostatnich latach będę rekomendować Walnemu Zgromadzeniu wypłatę dywidendy.

Ewa Bobkowska

Prezes Zarządu