



Wrocław, dnia 15 marca 2016 roku

Szanowni Akcjonariusze,

z prawdziwą satysfakcją przedstawiam Państwu skonsolidowany raport roczny za rok 2015, który był wyjątkowym okresem w historii Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper.

Zapamiętamy ten rok przede wszystkim ze względu na debiut na rynku głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie. Mam przekonanie, że jest to wydarzenie przełomowe dla rozwoju naszej Spółki.

Miniony rok był rekordowy ze względu na ilość sprzedanych przez nas lokali – 486 sztuk, co stanowiło 37% wzrost względem roku 2014. Odnotowaliśmy także drugą w historii ilość umów przenoszących własność lokali – 377 sztuk, o 4% mniej niż w roku 2014.

W dniu 31.08.2015 roku opublikowaliśmy prognozy finansowe na lata 2015 i 2016. Z zadowoleniem potwierdzamy, że precyzyjnie zrealizowaliśmy prognozę na rok 2015.

Pomimo mniejszej ilości przekazanych lokali niż w roku poprzednim, do 129 mln zł wzrosły przychody grupy (+2% względem 2014), zaś jej zysk netto osiągnął rekordową wartość blisko 37,5 mln zł (+ 44% względem 2014). Dało to rzadko spotykaną na rynku rentowność netto wynoszącą 29%.

Także pozostałe wskaźniki na koniec roku 2015 – rentowności kapitału własnego (ROE) na poziomie 18% i rentowności aktywów (ROA) na poziomie 12% – oraz ujemne zadłużenie finansowe netto na poziomie -30 mln zł i stan środków pieniężnych na poziomie 99 mln zł, wskazują na zdrowe fundamenty Spółki, stanowiące dobrą podstawę do jej dynamicznego rozwoju.

Dla potrzeb tego rozwoju nakreśliliśmy plan rozszerzenia działalności o drugi rynek – w Krakowie – według sprawdzonego we Wrocławiu modelu biznesowego. W zeszłym roku zakontraktowaliśmy tam umową przedwstępną pierwszą nieruchomość, zaś w lutym bieżącego roku nabyliśmy kolejną o pow. 3,1 ha. Rozpoczęcie inwestycji planujemy na ten rok.

Równolegle na naszym macierzystym rynku we Wrocławiu nabyliśmy w roku 2015 grunty w ścisłym centrum miasta o pow. 6,8 ha, zaś w lutym br. powiększyliśmy ten bank ziemi o kolejne 5,5 ha, nabywając i kontraktując nieruchomości w sprawdzonych lokalizacjach.

Dzięki tym umowom, wzmacniając silną pozycję na rynku wrocławskim, potwierdzimy jednocześnie naszą pozycję lidera w segmencie mieszkań o podwyższonym standardzie we Wrocławiu.

Dziękujemy Państwu za zaufanie, jakim nas obdarzyliście w trudnym dla GPW i funduszy okresie. Zgodnie z zapowiedzią, Zarząd rekomenduje wypłatę dywidendy w wysokości ok. 30% osiągniętego skonsolidowanego zysku netto. Stanowi to 0,62 PLN na akcję.

Życząc Państwu wielu okazji do zadowolenia z kolejnych kroków rozwoju naszej Spółki, pozostaję z wyrazami szacunku,



Bartosz Kuźniar, Prezes Zarządu Lokum Deweloper S.A.