Uchwała nr 2
z dnia 16 marca 2016 roku
Zgromadzenia Obligatariuszy obligacji serii C
wyemitowanych w dniu 14 czerwca 2013 r. przez
Ronson Europe N.V. („Emitent")
w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie nieruchomości położonej w Warszawie, objętej księgą wieczystą nr WA4M/00420999/4, spod hipoteki i obciążenie w jej miejsce hipoteką nieruchomości alternatywnych

Zgromadzenie Obligatariuszy obligacji serii C o numerach od 00001 do 83500 wyemitowanych w dniu 14 czerwca 2013 r. przez Emitenta („**Obligacje Serii C**"), na podstawie Artykułu 9.4 warunków emisji Obligacji Serii C niniejszym uchwala, co następuje:

§1.

1. Zgromadzenie Obligatariuszy wyraża zgodę na zwolnienie spod hipoteki łącznej do kwoty 100.200.000,00 zł (sto milionów dwieście tysięcy złotych) ustanowionej na rzecz wszystkich obligatariuszy Obligacji Serii C („**Hipoteka**") - prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 68 (dzielnica Wola), objętej księgą wieczystą nr WA4M/00420999/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, przysługującego Ronson Espresso sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Nieruchomość Obciążona**") oraz zobowiązuje Administratora Hipoteki do podjęcia czynności w celu zwolnienia Hipoteki na Nieruchomości Obciążonej zgodnie z niniejszą uchwałą, przy czym dla uniknięcia wątpliwości zwolnienie Nieruchomości Obciążonej spod Hipoteki może nastąpić po uprawomocnieniu się wpisu hipoteki łącznej do kwoty 100.200.000,00 zł (sto milionów dwieście tysięcy złotych) na rzecz wszystkich obligatariuszy Obligacji Serii C w celu zabezpieczenia roszczeń pieniężnych, wynikających z Obligacji Serii C, do ksiąg wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości Alternatywnej (jak zdefiniowano poniżej) i pod warunkiem, że z ujawnionych w księgach wieczystych wpisów będzie wynikało, że ustanowiona Hipoteka na Nieruchomości Alternatywnej ma pierwszeństwo przed innymi, ujawnionymi w prowadzonych dla Nieruchomości Alternatywnej księgach wieczystych, hipotekami (o ile takie będą ujawnione) oraz że z ujawnionych w księgach wieczystych wpisów będzie wynikało, że właściciel Nieruchomości Alternatywnej nie ma prawa rozporządzenia opróżnionym miejscem hipotecznym (o ile takie będzie ujawnione), dającym pierwszeństwo zaspokojenia przed Hipoteką.
2. Zgromadzenie Obligatariuszy wyraża zgodę na obciążenie Hipoteką w miejsce Nieruchomości Obciążonej nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Polskiej i Gąsocińskiej, w dzielnicy Mokotów, w obrębie 1-07-12, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 76/1 i powierzchni 3.820,00 m2 oraz działki o numerze ewidencyjnym 75 i powierzchni 17.809,00 m2 stanowiących własność spółki Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Retreat 2011 sp. k. z siedzibą w Warszawie, objętych księgami wieczystymi nr WA2M/00194110/1 oraz nr WA2M/00194111/8, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych („Nieruchomość Alternatywna").

§2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.