



KOBYLARNIA S.A.



JHM1 JHM2 JHM3



MARYWILSKA
CENTRUM HANDLOWE

**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
ZA I PÓŁROCZE 2015 ROKU OBEJMUJĄCY
OKRES OD 01 STYCZNIA 2015 DO
30 CZERWCA 2015**

GRUPY KAPITAŁOWEJ MIRBUD

Spis treści

1.	Wybrane skonsolidowane dane finansowe.....	6
2.	Wybrane jednostkowe dane finansowe	7
3.	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	9
3.1.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	9
3.2.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	13
3.3.	Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	15
3.4.	Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych	17
4.	Jednostkowe sprawozdanie finansowe	19
4.1.	Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej.....	19
4.2.	Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	23
4.3.	Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	25
4.4.	Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym.....	27
5.	Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	29
5.1.	Podstawowe dane o Grupie.	29
5.2.	Czas trwania Emitenta.....	35
5.3.	Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.	36
5.4.	Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD.....	36
5.5.	Zasady przyjęte przy sporządzaniu rozszerzonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2015.	39
5.5.1.	Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania.....	39
5.5.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	40
5.5.3.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	40
5.5.4.	Zasady i metody konsolidacji	40
5.5.5.	Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej	41
5.5.6.	Oświadczenie Zarządu	41
5.5.7.	Przyjęte zasady rachunkowości	41
5.6.	Zysk na jedną akcję	45
5.7.	Zmiany zasad rachunkowości	46

5.8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.....	47
5.9.	Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta.....	48
5.10.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	49
5.11.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	53
5.12.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.	53
5.13.	Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	53
5.14.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	53
5.15.	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za I kwartał 2015r, nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.	53
5.16.	Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	55
5.17.	Sprawozdawczość wg segmentów rynku.....	56
5.17.1.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów.....	57
5.17.2.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów	59
5.18.	Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;.....	61
5.19.	Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych	61
5.20.	Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.	61
5.20.1.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.	61
5.20.2.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.	62

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA	63
5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.	63
5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.	64
5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.	64
5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.	64
5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.	64
5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	65
5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	65
5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.	66
5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	67
5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.	68
5.26.1. Zadania inwestycyjne	100
5.26.2. Zatrudnienie	100
5.26.3. Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.	100
5.26.4. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym	101
5.26.5. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym	102
5.26.6. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej	103

- 5.26.6.1. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna **103**
- 5.26.6.2. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A..... **104**

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2015 narastająco od 01.01.2015 do 30.06.2015	2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.06.2014	2015 narastająco od 01.01.2015 do 30.06.2015	2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.06.2014
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	306 371	501 281	73 844	119 655
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	20 126	23 907	4 851	5 707
III. Zysk (strata) brutto	14 610	16 973	3 521	4 051
IV. Zysk (strata) netto	11 359	13 367	2 738	3 191
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	10 734	12 125	2 587	2 894
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	26 124	31 627	6 297	7 549
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-36 734	6 271	-8 854	1 497
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	1 189	-39 080	287	-9 328
IX. Przepływy pieniężne netto	-9 421	-1 182	-2 271	-282
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	82 492 500	75 000 000	82 492 500	75 000 000
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,14	0,18	0,03	0,04
Stan na:	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
XII. Aktywa, razem	787 184	789 353	192 513	185 194
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	480 890	494 334	117 606	115 978
XIV. Zobowiązania długoterminowe	187 578	155 704	45 874	36 531
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	263 955	316 833	64 552	74 334
XVI. Kapitał własny	306 294	295 019	74 907	69 216
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	256 727	246 077	62 785	57 733
XVIII. Kapitał zakładowy	8 249	7 500	2 017	1 760
XIX. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	75 000 000	82 492 500	75 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	82 492 500	78 653 671	82 492 500	75 000 000
XXI. Wartość księgowa na jedną akcję	3,71	3,93	0,91	0,92

2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2015 narastająco od 01.01.2015 do 30.06.2015	2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.06.2014	2015 narastająco od 01.01.2015 do 30.06.2015	2014 narastająco od 01.01.2014 do 30.06.2014
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	237 024	192 526	57 129	45 956
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	11 488	9 524	2 769	2 273
III. Zysk (strata) brutto	6 951	6 168	1 675	1 472
IV. Zysk (strata) netto	5 532	4 937	1 333	1 178
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	21 792	15 839	5 252	3 781
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-34 476	109	- 8 310	26
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	11 911	-22 316	2 871	- 5 327
VIII. Przepływy pieniężne netto	-773	-6 368	- 186	- 1 520
IX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	82 492 500	75 000 000	82 492 500	75 000 000
X. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,07	0,07	0,02	0,02
Stan na:	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
XI. Aktywa, razem	620 381	591 196	151 719	138 704
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	386 350	362 697	94 485	85 094
XIII. Zobowiązania długoterminowe	143 908	109 823	35 194	25 766
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	212 131	237 229	51 878	55 658
XV. Kapitał własny	234 031	228 499	57 234	53 609
XVI. Kapitał zakładowy	8 249	7 500	2 017	1 760
XVII. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	75 000 000	82 492 500	75 000 000
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję	2,84	3,05	0,69	0,71

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2015** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1944** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresów porównywalnych przyjęto kursy EUR ustalone przez NBP: na dzień **31.12.2014** roku - kurs **4,2623** oraz na **30.06.2014** roku - kurs **4,1609** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2015 – 30.06.2015** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1341** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2014 – 30.06.2014** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1784** EUR/PLN.

3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.06.2015r.	31.12.2014r.	30.06.2014r.
A. Aktywa trwałe		369 113	323 776	275 807
I Wartości niematerialne	2	4 315	4 477	4 670
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		4 315	4 477	4 670
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych		4 509	4 509	4 509
1. Wartość firmy - jednostki zależne		4 509	4 509	4 509
2. Wartość firmy - jednostki zależne				
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	87 542	87 092	78 936
1. Środki trwałe		83 320	77 869	78 239
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		10 527	11 071	10 891
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		31 493	32 070	32 612
c) urządzenia techniczne i maszyny		32 551	26 001	27 673
d) środki transportu		7 786	7 788	5 910
e) inne środki trwałe		963	939	1 153
2. Środki trwałe w budowie		4 088	9 223	697
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		134	0	0
IV Należności długoterminowe		11 444	10 975	10 425
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		11 444	10 975	10 425
V Inwestycje długoterminowe		252 236	206 437	169 252
1. Nieruchomości	3	175 737	169 035	165 377
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	76 499	37 402	3 869
a) w jednostkach powiązanych		69 851	632	646
- udziały lub akcje		69 851	632	646
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		6 648	36 770	3 223
- udziały lub akcje		0	30 663	1 058
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki		0	0	1 665
- inne długoterminowe aktywa finansowe		6 648	6 107	500
4. Inne inwestycje długoterminowe				
VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	9 067	10 286	8 015

1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		7 195	7 234	7 480
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 872	3 052	535
B Aktywa obrotowe		418 071	465 577	511 002
I Zapasy	6	160 182	168 854	180 709
1. Materiały		9 477	7 075	7 945
2. Półprodukty i produkty w toku		37 099	33 270	18 741
3. Produkty gotowe		58 921	72 687	91 734
4. Towary		54 685	55 822	62 289
II Należności krótkoterminowe	7	182 911	166 799	204 359
1. Należności od jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Należności od pozostałych jednostek		182 911	166 799	204 359
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		167 690	143 799	177 857
- do 12 miesięcy		167 516	143 744	177 857
- powyżej 12 miesięcy		174	55	0
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		2 612	7 045	7 742
c) inne		2 615	5 961	8 766
d) należności dochodzone na drodze sądowej		9 994	9 994	9 994
III Inwestycje krótkoterminowe		10 920	21 494	33 385
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8	10 920	21 494	33 385
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		512	1 665	10 525
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		512	1 665	10 525
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		10 408	19 829	22 860
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		10 408	19 829	22 860
- inne środki pieniężne				
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	64 058	108 430	92 549
AKTYWA RAZEM		787 184	789 353	786 809

PASywa	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.06.2015r.	31.12.2014r.	30.06.2014r.
A. Kapitał własny		306 294	295 019	285 978
I Kapitał podstawowy	10	8 249	8 249	8 249
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	237 744	221 177	218 026
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych				
VIII Zysk (strata) netto		10 734	16 651	12 125
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	13	49 567	48 942	47 578
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		480 890	494 334	500 831
I Rezerwy na zobowiązania		20 943	19 508	18 507
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	16 809	15 222	14 373
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	726	738	732
- długoterminowe		424	392	280
- krótkoterminowe		302	346	452
3. Pozostałe rezerwy	17	3 408	3 548	3 402
- długoterminowe		899	899	713
- krótkoterminowe		2 509	2 649	2 689
II Zobowiązania długoterminowe		187 578	155 704	128 570
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		187 578	155 704	128 570
a) kredyty i pożyczki	14	142 531	106 787	102 698
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		25 400	25 400	0
c) inne zobowiązania finansowe		5 276	5 003	5 996
d) inne		14 371	18 514	19 876
III Zobowiązania krótkoterminowe	15	263 955	316 833	336 000
1. Wobec jednostek powiązanych				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:				
- do 12 miesięcy				
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Wobec pozostałych jednostek		263 955	316 833	336 000
a) kredyty i pożyczki	14	55 458	76 616	107 090
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	985	4 047
c) inne zobowiązania finansowe		10 014	7 449	7 434
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		162 227	203 190	169 171
- do 12 miesięcy		156 245	203 190	169 171
- powyżej 12 miesięcy		5 982	0	0

e) zaliczki otrzymane na dostawy		2 170	2 239	0
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		22 561	13 728	28 926
h) z tytułu wynagrodzeń		2 076	2 052	2 457
i) inne		9 449	10 574	16 875
IV Rozliczenia międzyokresowe	18	8 414	2 289	17 754
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		8 414	2 289	17 754
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		8 414	2 289	17 754
PASYWA RAZEM		787 184	789 353	786 809

3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2015r.- 30.06.2015r.	01.01.2014r.- 30.06.2014r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	306 371	501 281
- od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		302 723	491 659
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		3 648	9 622
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	20	272 956	464 051
- jednostkom powiązanym			
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		269 739	455 063
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		3 217	8 988
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	33 415	37 230
D. Koszt sprzedaży		1 532	1 637
E. Koszty ogólnego zarządu		12 314	11 867
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		19 569	23 726
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	5 270	6 897
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		871	84
II. Dotacje		78	71
III. Inne przychody operacyjne		4 321	6 742
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	4 713	6 716
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		2 232	28
III. Inne koszty operacyjne		2 481	6 688
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		20 126	23 907
J. Przychody finansowe	24	2 361	841
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		1 993	146
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		368	695
K. Koszty finansowe	25	7 877	7 775
I. Odsetki, w tym:		7 231	6 575
- dla jednostek powiązanych			
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		646	1 200
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			

M. Odpis ujemnej wartości firmy			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach			
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		14 610	16 973
P. Podatek dochodowy	27	3 251	3 606
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		11 359	13 367

T. Inne całkowite dochody z tytułów:			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		11 359	13 367

V. Zysk (strata) przypadająca na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		10 734	12 125
II. - udziały niekontrolujące		625	1 242

W. Łączne całkowite dochody przypadające na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		10 734	12 125
II. - udziały niekontrolujące		625	1 242

Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			
I. podstawowy zysk na akcję		0,13	0,15
II. rozwodniony zysk na akcję		0,13	0,15

3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

T r e ś ć	Sumy za okres	
	01.01.2015r.- 30.06.2015r.	01.01.2014r.- 30.06.2014r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	26 124	31 627
I. Zysk (strata) netto	11 359	13 367
II. Korekty razem, w tym:	14 765	18 260
1. Amortyzacja	3 358	2 739
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	219	112
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	5 238	6 575
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 864	- 80
5. Zmiana stanu rezerw	1 435	- 874
6. Zmiana stanu zapasów	8 672	47 870
7. Zmiana stanu należności	- 16 581	- 26 576
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 38 428	- 48 102
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	51 134	40 236
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	1 625	2 810
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 1 043	- 120
12. Inne korekty	0	- 6 330
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 36 734	6 271
I. Wpływy	4 375	8 160
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	981	160
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	236	6 000
3. Z aktywów finansowych, w tym:	3 158	2 000
a) w jednostkach powiązanych	0	2 000
b) w pozostałych jednostkach	3 158	0
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek	1 165	0
odsetki	1 993	0
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	41 109	1 889
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 914	637
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	26	232
3. Na aktywa finansowe, w tym:	38 628	1 014
a) w jednostkach powiązanych	38 616	14
nabycie aktywów finansowych	38 616	14
b) w pozostałych jednostkach	12	1 000
nabycie aktywów finansowych	0	1 000
udzielone pożyczki	12	0

4. Inne wydatki inwestycyjne	541	6
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	1 189	- 39 080
I. Wpływy	58 585	18 935
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	10 860
2. Kredyty i pożyczki	58 585	6 575
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	0	1 500
II. Wydatki	57 396	58 015
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	84	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	43 999	23 453
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	7 000
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	7 943
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	5 863	2 407
8. Odsetki	7 231	6 575
9. Inne wydatki finansowe	219	10 637
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	- 9 421	- 1 182
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	19 829	24 042
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	10 408	22 860
O ograniczonej możliwości dysponowania	10 084	10 084

3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

TREŚĆ	Kwoty za okres	
	01.01.2015r.-30.06.2015r.	01.01.2014r.-30.06.2014r.
I. Kapitał własny na początek okresu	295 019	261 751
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	295 019	261 751
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	8 249	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	0	749
a) zwiększenie (z tytułu)	0	749
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	749
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	8 249	8 249
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	221 177	193 374
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	16 567	24 652
a) zwiększenie (z tytułu)	16 651	14 541
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		10 111
- z podziału zysku (ustawowo)	16 651	14 541
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
- inne		
b) zmniejszenie (z tytułu)	84	0
- pokrycie straty z lat ubiegłych		
- rozliczenie emisji akcji	84	0
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	237 744	218 026
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		

a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	16 651	14 544
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	16 651	14 544
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	16 651	14 544
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)	16 651	14 544
- na kapitał (fundusz) zapasowy	16 651	14 544
- na wypłatę dywidendy		
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	3
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	3
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	3
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
8. Wynik netto	10 734	12 125
a) zysk netto	10 734	12 125
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	49 567	47 578
III. Kapitał własny na koniec okresu	306 294	285 978
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	306 294	285 978

4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.06.2015r.	31.12.2014r.	30.06.2014r.
A. Aktywa trwałe		392 969	350 526	286 243
I Wartości niematerialne	2	2 942	4 451	4 626
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne		2 942	4 451	4 626
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Rzeczowe aktywa trwałe	1	48 612	42 064	43 277
1. Środki trwałe		48 612	42 064	43 277
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		2 163	2 163	5 111
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		25 716	26 116	26 462
c) urządzenia techniczne i maszyny		15 079	7 654	7 561
d) środki transportu		5 484	5 923	3 846
e) inne środki trwałe		170	208	297
2. Środki trwałe w budowie				
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie				
III Należności długoterminowe				
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek				
IV Inwestycje długoterminowe		337 507	298 409	235 886
1. Nieruchomości	3	15 089	15 089	4 170
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	322 418	283 320	231 716
a) w jednostkach powiązanych		315 770	246 551	228 493
- udziały lub akcje		315 770	246 551	140 209
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki		0	0	88 284
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		6 648	36 769	3 223
- udziały lub akcje		0	30 662	1 058
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki		0	0	1 665
- inne długoterminowe aktywa finansowe		6 648	6 107	500
4. Inne inwestycje długoterminowe				
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	3 908	5 602	2 454
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 396	2 778	2 262
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 512	2 824	192

B Aktywa obrotowe		227 412	240 670	231 310
I Zapasy	6	13 995	14 245	473
1. Materiały		272	76	412
2. Półprodukty i produkty w toku		13 667	14 121	0
3. Produkty gotowe		56	47	61
4. Towary				
II Należności krótkoterminowe	7	159 342	119 267	124 904
1. Należności od jednostek powiązanych		1 585	3 149	17 717
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		1 585	3 149	5 372
- do 12 miesięcy		1 585	3 149	2 743
- powyżej 12 miesięcy		0	0	2 629
b) inne		0	0	12 345
2. Należności od pozostałych jednostek		157 757	116 118	107 187
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		147 017	103 676	94 869
- do 12 miesięcy		147 017	103 676	94 869
- powyżej 12 miesięcy				
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń				
c) inne		746	2 448	2 324
d) należności dochodzone na drodze sądowej		9 994	9 994	9 994
III Inwestycje krótkoterminowe	8	4 364	6 302	17 283
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		4 364	6 302	17 283
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach		500	1 665	10 525
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki		500	1 665	10 525
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		3 864	4 637	6 758
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		3 864	4 637	6 758
- inne środki pieniężne				
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	49 711	100 856	88 650
AKTYWA RAZEM		620 381	591 196	517 553

PASywa	Nr noty	Stan na	Stan na	Stan na
		30.06.2015r.	31.12.2014r.	30.06.2014r.
A. Kapitał własny		234 031	228 499	224 971
I Kapitał podstawowy	10	8 249	8 249	8 249
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	220 250	211 785	211 785
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12			
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych				
VIII Zysk (strata) netto		5 532	8 465	4 937
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		386 350	362 697	292 582
I Rezerwy na zobowiązania		11 485	10 857	8 619
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	9 507	8 848	6 452
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	379	379	367
- długoterminowe		150	150	0
- krótkoterminowe		229	229	367
3. Pozostałe rezerwy		1 599	1 630	1 800
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		1 599	1 630	1 800
II Zobowiązania długoterminowe	13	143 908	109 823	81 836
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek		143 908	109 823	81 836
a) kredyty i pożyczki		101 413	70 248	67 013
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		25 400	25 400	0
c) inne zobowiązania finansowe		3 419	2 823	3 091
d) inne		13 676	11 352	11 732
III Zobowiązania krótkoterminowe	14	212 131	237 229	193 627
1. Wobec jednostek powiązanych		3 394	10 811	176
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		3 184	2 037	176
- do 12 miesięcy		3 184	2 037	176
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne		210	8 774	0
2. Wobec pozostałych jednostek		208 737	226 418	193 451
a) kredyty i pożyczki	13	42 777	50 620	73 002
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	986	0
c) inne zobowiązania finansowe		7 822	5 269	5 182
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		137 125	154 795	91 361
- do 12 miesięcy		137 125	154 795	91 361
- powyżej 12 miesięcy				
e) zaliczki otrzymane na dostawy				

g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		19 584	12 197	14 603
h) z tytułu wynagrodzeń		1 118	1 156	1 167
i) inne		311	1 395	8 136
IV Rozliczenia międzyokresowe	17	18 826	4 788	8 500
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		18 826	4 788	8 500
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		18 826	4 788	8 500
PASYWA RAZEM		620 381	591 196	517 553

4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2015r.-30.06.2015r.	01.01.2014r.-30.06.2014r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	18	237 024	192 526
- od jednostek powiązanych		3 923	12 776
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		236 852	189 488
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		172	3 038
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	219 891	173 714
- jednostkom powiązanym		12 853	9 482
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		219 720	170 732
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		171	2 982
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	20	17 133	18 812
D. Koszt sprzedaży			
E. Koszty ogólnego zarządu		6 304	6 882
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		10 829	11 930
G. Pozostałe przychody operacyjne	21	3 581	3 630
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		235	80
II. Dotacje		78	71
III. Inne przychody operacyjne		3 268	3 479
H. Pozostałe koszty operacyjne	22	2 922	6 036
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		1 374	25
III. Inne koszty operacyjne		1 548	6 011
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		11 488	9 524
J. Przychody finansowe	23	1 930	2 130
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		1 930	2 130
- od jednostek powiązanych		0	2 089
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne			
K. Koszty finansowe	24	6 467	5 486
I. Odsetki, w tym:		6 247	5 408
- dla jednostek powiązanych			
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		220	78
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			

M. Odpis ujemnej wartości firmy			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach			
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		6 951	6 168
P. Podatek dochodowy		1 419	1 231
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)	27	5 532	4 937

T. Inne całkowite dochody z tytułów:			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		5 532	4 937

4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

T r e ś ć	Sumy za okres	
	01.01.2015r.-30.06.2015r.	01.01.2014r.-30.06.2014r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	21 792	15 839
I. Zysk (strata) netto	5 532	4 937
II. Korekty razem, w tym:	16 260	10 902
1.Amortyzacja	1 762	1 643
2.Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	220	78
3.Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	4 317	5 408
4.Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 235	- 80
5.Zmiana stanu rezerw	628	- 1 671
6.Zmiana stanu zapasów	250	642
7.Zmiana stanu należności	- 40 075	1 353
8.Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 17 484	- 11 110
9.Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	66 499	13 408
10.Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	378	1 231
11.Podatek dochodowy zapłacony		
12.Inne korekty		
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 34 476	109
I. Wpływy	4 763	2 160
1.Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 668	160
2.Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3.Z aktywów finansowych, w tym:	3 095	2 000
a) w jednostkach powiązanych		2 000
b) w pozostałych jednostkach	3 095	0
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek	1 165	0
odsetki	1 930	0
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	39 239	2 051
1.Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	82	238
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:	38 616	1 813
a) w jednostkach powiązanych	38 616	813
nabycie aktywów finansowych	38 616	813
udzielone pożyczki		
b) w pozostałych jednostkach	0	1 000
nabycie aktywów finansowych	0	1 000
udzielone pożyczki		

4. Inne wydatki inwestycyjne	541	0
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	11 911	- 22 316
I. Wpływy	34 620	17 480
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	10 860
2. Kredyty i pożyczki	34 620	5 120
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	0	1 500
II. Wydatki	22 709	39 796
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	11 298	14 985
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	7 943
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	4 944	857
8. Odsetki	6 247	5 408
9. Inne wydatki finansowe	220	10 603
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	- 773	- 6 368
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	4 637	13 126
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	3 864	6 758
o ograniczonej możliwości dysponowania	4 830	4 830

4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

TREŚĆ	Kwoty za okres	
	01.01.2015r.-30.06.2015r.	01.01.2014r.-30.06.2014r.
I. Kapitał własny na początek okresu	228 499	199 898
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	228 499	199 898
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	8 249	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	0	749
a) zwiększenie	0	749
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	749
b) zmniejszenie		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	8 249	8 249
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	211 785	192 398
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	8 465	19 387
a) zwiększenie	8 465	19 387
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	10 111
- z podziału zysku (ustawowo)	8 465	9 276
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie		
- pokrycia straty		
4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu	220 250	211 785
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie		
- przedpłaty na zakup akcji		

b) zmniejszenie		
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	8 465	9 276
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	8 465	9 276
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	8 465	9 276
a) zwiększenie		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie	8 465	9 276
- na kapitał zapasowy	8 465	9 276
- wypłata dywidendy		
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
8. Wynik netto	5 532	4 937
a) zysk netto	5 532	4 937
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
III. Kapitał własny na koniec okresu	234 031	224 971
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	234 031	224 971

5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1. Podstawowe dane o Grupie.

MIRBUD S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi sprawozdanie jednostki dominującej i jednostek zależnych – Grupy JHM DEVELOPMENT i PBDiM KOBYLARNIA S.A..

Podstawowe dane Spółki dominującej

Nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnych Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Od dnia 29 grudnia 2008r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	JHM DEVELOPMENT S.A.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-181-24-27
REGON:	100522155
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
tel/fax	+48 (46) 833-61-28
Poczta elektroniczna:	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa:	www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r. jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008, a następnie została przekształcona w spółkę akcyjną na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki podjętej 24.11.2010r. Spółka Akcyjna została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 10.12.2010r pod numerem KRS 0000372753. Od dnia 9 sierpnia 2011r akcje Spółki zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Warszawa
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	524-271-14-28
REGON:	142434636
Dane adresowe:	ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax	+48(22) 423-10-00
Pocztą elektroniczną:	sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa:	www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	JHM 1 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	8361855968
REGON:	101288135
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Nazwa jednostki:	JHM 2 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	8361856465
REGON:	101387140
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Jednostka zależna od JHM DEVELOPMENT S.A.

Pełna nazwa jednostki:	JHM 3 Sp. z o.o.
Siedziba jednostki:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Polska
KRS:	0000429905
NIP:	8361857252
REGON:	101451240
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	MIRBUD – KAZACHSTAN Sp z o.o.
Siedziba jednostki:	Astana
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Kazachstan
NIP:	620-200-358-701
REGON:	100640000567
Dane adresowe:	ul. Imanowa 19, 010000 Astana

Spółka została wpisana do rejestru prowadzonego przez Departament Ministerstwa Sprawiedliwości Miasta Astana w Republice Kazachstanu pod numerem 36995-1901-TOO/HY/ w dniu 07.06.2010r

Jednostka zależna od MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki:	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.
Siedziba jednostki:	Kobylarnia
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	953-22-34-789
REGON:	091631706
Dane adresowe:	Kobylarnia 8 86-051 Brzoza
tel/fax	+48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna:	pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa:	www.kobylarnia.pl

W dniu 03.10.2011r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał przekształcenie Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Spółki z o.o. – spółki zależnej MIRBUD S.A., w Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA Spółka Akcyjna do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760

Jednostka zależna od MIRBUD S.A. – EXPO ARENA S.A.

Nazwa jednostki:	EXPO ARENA S.A.
Siedziba jednostki:	Ostróda
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	839-27-67-573
REGON:	771485919
Dane adresowe:	ul. Grunwaldzka 55, Ostróda
tel/fax	+48(89) 506-58-00 / +48(89) 647-78-77
Poczta elektroniczna:	sekretariat@expoarena.pl
Strona internetowa:	www.arenaostroda.com

W dniu 29 czerwca 2015 r. spółka dominująca MIRBUD S.A. zawarła z firmą „DEMUTH SIGMA” Spółką Komandytowo-Akcyjną z siedzibą w Gdyni umowę zakupu 21.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 złotych każda, o łącznej wartości nominalnej 21 427 900 złotych, spółki EXPO ARENA Spółka Akcyjna z siedzibą w Ostródzie, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji tej spółki. Pozostałe akcje w ilości 100 posiada Gmina Ostróda. Strony ustaliły łączną cenę sprzedaży za akcje w wysokości 8.500.000,00 (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy) złotych.

Spółka powstała w wyniku przekształcenia spółki „Demuth Alfa” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością spółki komandytowo – akcyjnej z siedzibą w Gdańsku w spółkę EXPO ARENA Spółkę Akcyjną z siedzibą w Ostródzie na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2014r (akt notarialny REP. A. 6450/2014) i z dnia 20.05.2014r (akt notarialny REP. A 6840/2014).

Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Olsztyna VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000513712 w dniu 01.07.2014r.

Przedmiot działalności Spółek Grupy MIRBUD

Przedmiotem działalności Grupy jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano – montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej **MIRBUD S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- Towarowy transport drogowy
- Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- Działalność reklamowo-wydawnicza
- Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM DEVELOPMENT S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** w Kobylarni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- Wynajem sprzętu budowlanego

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **MIRBUD –KAZACHSTAN Spółka z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **EXPO ARENA S.A.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów

Tabela Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 30.06.2015r

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział MIRBUD S.A. w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	173 000	86,28%
MIRBUD - KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	100%
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	1 000	100%
EXPO ARENA S.A.	21 428	99,995%

W dniu 29 czerwca 2015 r. MIRBUD S.A. zawarł z „Demuth SIGMA” spółka spółką komandytowo-akcyjną z siedzibą w Gdyni umowę zakupu 21.427.900 akcji spółki działającej pod firmą: EXPO ARENA spółka akcyjna z siedzibą w Ostródzie, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji tej spółki. Pozostałe akcje w ilości 100 posiada Gmina Ostróda.

Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych i powiązanych na dzień 30.06.2015r

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys. zł	Udział JHM DEVELOPMENT S.A. w kapitale zakładowym
Marywilska 44 Sp. z o.o.	70 000	100,00%
JHM 1 Sp. z o.o.	5 400	100,00%
JHM 2 Sp. z o.o.	10 300	100,00%
JHM 3 Sp. z o.o.	5	100,00%

W dniu 10.04.2015r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM3 Sp. z o.o. podjęło Uchwałę nr III/2015 w sprawie umorzenia udziałów własnych nabytych w celu umorzenia oraz Uchwałę nr IV/2015 w sprawie obniżenia kapitału zakładowego w związku z umorzeniem udziałów własnych. Umorzone zostało 129 900 (sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset) udziałów Spółki o wartości nominalnej 50,- zł każdy, które Spółka uprzednio nabyła za wynagrodzeniem wynoszącym 6 495 000,- (sześć milionów czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy) złotych. Kapitał zakładowy Spółki uległ obniżeniu z kwoty 6 500 000 (sześć milionów pięćset tysięcy) złotych do kwoty 5 000 ,- (pięć tysięcy) złotych. Obydwie uchwały wchodzi w życie z chwilą wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców KRS.

Na dzień sporządzenia raportu rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym nie została dokonana.

5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.01.2015r. – 30.06.2015r. oraz dane porównywalne za okres 01.01.2014r. – 30.06.2014r.

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek Grupy MIRBUD

MIRBUD S.A.

W okresie od 01.01.2015r. do 30.06.2015r. Zarząd MIRBUD S.A. pełnił obowiązki w składzie:

Tabela: Skład Zarządu MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2015 – 30.06.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu
Sławomir Nowak	Wiceprezes Zarządu
Paweł Korzeniowski	Członek Zarządu
Tomasz Sałata	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Emitenta w okresie 01.01.2015r – 30.06.2015 roku nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2015 – 30.06.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Hubert Bojdo	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Byczkowska	Członek Rady Nadzorczej

JHM DEVELOPMENT S.A.

Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie od 01.01.2015 do 30.06.2015 uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Zarządu JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2015 – 30.06.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Halina Mirgos	Prezes Zarządu
Jerzy Mirgos	Wiceprezes Zarządu
Regina Biskupska	Członek Zarządu (od 30.03.2015r)
Sławomir Siedlarski	Członek Zarządu (od 30.03.2015r)

Skład Rady Nadzorczej Spółki w okresie od 01.01.2015 do 30.06.2015 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2015 – 30.06.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Agnieszka Mazur (Jóźwiak)	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Jarosław Karasiński	Członek Rady Nadzorczej

PBDiM KOBYLARNIA S.A.

W okresie od 01.01.2015r. do 30.06.2015r Zarząd PBDiM KOBYLARNIA S.A. nie uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2015r do 30.06.2015r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Łuczak	Prezes Zarządu
Andrzej Ładyński	Wice Prezes Zarządu
Emil Gazda	Członek Zarządu
Michał Niemyt	Członek Zarządu

Dnia 28.07.2015r. Rada Nadzorcza Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA SA uchwałą nr 13 przyjęła rezygnację Pana Emila Gazdy z pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki, stosownie do treści oświadczenia z dnia 27.07.2015r., złożoną ze skutkiem 31.07.2015r.

Tego samego dnia Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 14, w której w związku z rezygnacją Pana Emila Gazdy z pełnienia funkcji Członka Zarządu, w której postanowiła, iż od dnia 01.08.2015r. Zarząd Spółki będzie funkcjonował w składzie trzyosobowym.

Pan Emil Gazda nadal pozostaje pracownikiem Spółki, będzie pełnił funkcję Dyrektora odpowiedzialnego za funkcjonowanie wytwórni mas bitumicznych zlokalizowanych na południu Polski, w województwie dolnośląskim.

W okresie od 01.01.2015 do 30.06.2015r Rada Nadzorcza PBDiM KOBYLARNIA S.A. nie uległa zmianie i pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2015r do 30.06.2015r.

Imię i nazwisko	Stanowisko
Paweł Korzeniowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Zdzisław Stoiński	Członek Rady Nadzorczej

MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.

W okresie od 01.01.2015r. do 30.06.2015r Zarząd Marywilska 44 Sp. z o.o. nie uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2014 – 30.06.2014

Imię i nazwisko	Stanowisko
Małgorzata Konarska	Prezes Zarządu
Danuta Siwiak	Członek Zarządu
Piotr Taras	Członek Zarządu

W okresie od 01.01.2015 do 30.06.2015r Rada Nadzorcza Marywilska 44 sp. z o.o. nie uległa zmianie i pełniła obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej Marywilska 44 Sp. z o.o. w okresie 01.01.2015 – 30.06.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Korzeniowski	Członek Rady Nadzorczej

JHM 1 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2015r. do 30.06.2015r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

JHM 2 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od dnia 01.01.2015r. do 30.06.2015r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

JHM 3 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od dnia 01.01.2015r. do 30.06.2015r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

1. Halina Mirgos – Prezes Zarządu

5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu rozszerzonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2015.**5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania**

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tj. Dz. U.z 2014 r., poz. 133).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za I półrocze 2015, na podstawie § 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej MIRBUD zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za I półrocze 2015 w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30.06.2015 roku, 30.06.2014r i 31.12.2014 roku wyniki jej działalności za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2015 roku i 30.06.2014 roku oraz przepływy pieniężne za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2015 roku i 30.06.2014 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2015r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skonsolidowany raport okresowy sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

Na dzień nabycia udziałów spółki zależnej (dzień objęcia kontrolą) zgodnie z MSR dokonano wyceny majątku jednostki zależnej oraz ustalono zysk na okazjonalnym nabyciu. Kwota zysku ujęta została w pozostałych przychodach operacyjnych.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego ustalono kapitał przypadający na udziały niekontrolujące.

5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy spółek Grupy Kapitałowej poddawane są okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa MIRBUD przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości:

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilska 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy na dzień 30.06.2015 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD

Oznaczenie regulacji prawnej	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie
MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	W pełnym zakresie
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie
MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie
MSR 27	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie
MSR 29	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
MSR 31	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
MSR 32	Instrumenty finansowe – ujawnianie i	W pełnym zakresie

	prezentacja	
MSR 33	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
MSR 34	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
MSR 36	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
MSR 37	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
MSR 38	Wartości niematerialne	W pełnym zakresie
MSR 39	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
MSR 40	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
MSR 41	Rolnictwo	W pełnym zakresie
MSSF 1	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
MSSF 3	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
MSSF 4	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
MSSF 5	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych	W pełnym zakresie
MSSF 2	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
MSSF 6	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
MSSF 7	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie
MSSF 10	Skonsolidowane sprawozdania finansowe	W pełnym zakresie
MSSF 11	Wspólne postanowienia umowne	W pełnym zakresie
MSSF 12	Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki	W pełnym zakresie
MSSF 13	Ustalenia wartości godziwej	W pełnym zakresie
KIMSF 15	Umowa o budowę nieruchomości	W pełnym zakresie

Od 01 stycznia 2014 roku Grupę MIRBUD dotyczą następujące standardy:

- a. **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** zastępuje wytyczne dotyczące konsolidacji zawarte w MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” i

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

- SKI-12 „Konsolidacja - jednostki specjalnego przeznaczenia” poprzez wprowadzenie jednolitego modelu konsolidacji dla wszystkich jednostek na podstawie kontroli. Zgodnie z MSSF 10, kontrola opiera się na tym, czy inwestor posiada (a) władzę nad inwestycją, (b) ekspozycję lub prawo do zmiennych zysków powstałych z jej zaangażowania w inwestycję, oraz (c) możliwość korzystania władzy nad inwestycją w celu wpłynięcia na wysokość zwrotu z inwestycji.
- b. **MSSF 11 „Wspólne postanowienia umowne”** wprowadza nowe regulacje rachunkowości w odniesieniu do wspólnych postanowień umownych, zastępując MSR 31 „Udziały we wspólnych przedsięwzięciach”. Możliwość zastosowania metody konsolidacji proporcjonalnej w stosunku do jednostek współkontrolowanych została usunięta. Ponadto, MSSF 11 eliminuje wspólnie kontrolowane aktywa pozostawiając rozróżnienie na wspólne operacje i wspólne przedsięwzięcie. Wspólne operacje są to wspólne postanowienia umowne, w których strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów i zobowiązań. Wspólne przedsięwzięcie jest to wspólne postanowienie umowne, w którym strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów netto.
- c. **MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostki”** będzie wymagał dostarczenia zwiększonej informacji zarówno na temat jednostek objętych konsolidacją jak i jednostek nieobjętych konsolidacją, w których jednostka jest zaangażowana. Celem MSSF 12 jest dostarczanie informacji, tak aby użytkownicy sprawozdań finansowych mogliby ocenić podstawę kontroli, ograniczenia narzucone na skonsolidowane aktywa i pasywa, ekspozycję na ryzyko wynikające z zaangażowania w strukturalne jednostki nieobjęte konsolidacją oraz zaangażowanie niekontrolujących posiadaczy udziałów w operacjach skonsolidowanych jednostek.

Standardy i interpretacje nieobowiązujące, zatwierdzone do stosowania przez Unię Europejską, których Grupa MIRBUD nie zastosowała przed datą wejścia w życie:

Zmiany do **MSR 19 Świadczenia pracownicze** pt. Programy określonych świadczeń: składki pracownicze. Celem poprawki jest wyjaśnienie, że składki związane z pracą wnoszone przez pracowników lub osoby trzecie na rzecz programów określonych świadczeń, pomniejszają koszt zatrudnienia

- w poszczególnych okresach zatrudnienia, jeżeli wysokość składek jest uzależniona od liczby przepracowanych lat, lub
- w okresie wykonywania danej pracy, jeżeli kwota składki nie jest uzależniona od liczby lat zatrudnienia.

Zmiany mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 r. lub później, natomiast zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) powyższe zmiany będą obowiązywać dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 r. lub później. Grupa zastosuje je

począwszy od okresu rocznego rozpoczynającego się 1 stycznia 2016 r., przy czym nie będą one miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Roczne ulepszenia wynikające z przeglądu MSSF w cyklu 2010-2012. W wyniku przeglądu MSSF wprowadzono następujące drobne poprawki do 7 standardów:

- w **MSSF 2** Płatności w formie akcji skorygowano definicje „warunki nabycia uprawnień” oraz „warunku rynkowego” oraz wprowadzono dwie nowe definicje „warunku wykonania” oraz „warunku usługi,
- w **MSSF 3** Połączenia jednostek gospodarczych doprecyzowano, że ujęte zobowiązanie z tytułu zapłaty warunkowej spełniające definicję zobowiązania finansowego, podlega wycenie na dzień kończący okres sprawozdawczy do wartości godziwej, a skutek wyceny ujmuje się w sprawozdaniu z zysków lub strat,
- w **MSSF 8** Segmenty operacyjne wprowadzono m.in. wymóg ujawniania informacji na temat osądu kierownictwa zastosowanego do kryteriów łączenia segmentów operacyjnych, o których mowa w par. 12 MSSF 8, łącznie z krótkim opisem tych segmentów oraz wykorzystanych wskaźników wskazujących na podobne cechy gospodarcze połączonych na tej podstawie segmentów.

Zarząd Spółki MIRBUD na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe

5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie. Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe, przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 *Zysk przypadający na jedną akcję* dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją, jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenia kapitału podstawowego).

5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 29.12.2009r uchwałą Zarządu nr XII w Grupie MIRBUD zostały wprowadzone obowiązujące zasady rachunkowości.

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 15.03.2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PBDiM sp z o.o z siedzibą w Kobylni Uchwałą nr 05/2011 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki poczynając od dnia 01.01.2011 r.

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r Zarząd JHM 1 Sp. z o.o. podjął uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2012 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

Zarząd jednostki dominującej MIRBUD S.A., w wyniku weryfikacji stawek amortyzacyjnych, stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych, zarządził od dnia 01 stycznia 2012 roku stosowanie następujących stawek amortyzacyjnych dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych:

	Stopa amortyzacji
Budynki i budowle	2,5% - 10%
Maszyny i urządzenia techniczne	10% - 30%
Środki transportu	10% -20%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10%

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw, jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem, tj. od 01.01.2015r. do 30.06.2015r. wykazane zostały w poniższych tabelach.

Tabela: Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2015r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2015r.
Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji	3 887	-116	3 771
Inwestycje długoterminowe w nieruchomości-różnica amortyzacji	3 265	357	3 622
Wycena kontraktów długoterminowych	6 360	917	7 277
Naliczone odsetki	488	-134	354
Pozostałe	1 222	563	1 785
Razem	15 222	1 587	16 809
W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
Wpływające na wynik	13 443	1 587	15 030
Wpływające na kapitał własny	1 779	0	1 779

Tabela : Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie MIRBUD

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 31.03.2015r.
Długoterminowe:	1 291	32	0	0	1 323
- na świadczenia emerytalne	392	32	0	0	424
- na pozostałe zobowiązania	899	0	0	0	899
Krótkoterminowe:	2 995	576	0	760	2 811
- na odprawy emerytalne	0	0	0	0	0
- na niewykorzystane urlopy	1 032	18	0	748	302
- na pozostałe zobowiązania	1 963	558	0	12	2 509

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Poszczególne składniki Sprawozdania finansowego zostały wycenione zgodnie z założeniami przedstawionymi w polityce rachunkowości wg następujących zasad:

- ceny nabycia/ koszt wytworzenia (określony jako kwota zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów, lub wartość godziwa innych dóbr przekazanych z tytułu nabycia składnika aktywów w momencie jego nabycia lub wytworzenia)
- wartość godziwa (określona jako kwota za jaką dany składnik aktywów mógłby być wyceniony a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi niepowiązanymi ze sobą stronami)
- wartość odzyskiwalna (odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów albo ośrodka wypracowującego środki pieniężne).

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2015** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1944** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresów porównywalnych przyjęto kursy EUR ustalone przez NBP: na dzień **31.12.2014** roku - kurs **4,2623** oraz na **30.06.2014** roku - kurs **4,1609** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2015 – 30.06.2015** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1341** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2014 – 30.06.2014** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1784** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2015 -30.06.2015

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	82 492 500	-	0	82 492 500	82 492 500	82 492 500

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2014 -31.12.2014

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	25.06.2014r	7.492.500	82 492 500	78 653 671	78 653 671

5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejszymi dokonaniem emitenta w raportowanym okresie było:

- Wzrost przychodów MIRBUD S.A. o 23% względem analogicznego okresu roku ubiegłego, głównie dzięki realizacji projektów budownictwa kubaturowego
- Wypełnianie portfela zamówień o wartości około 1,4 mld PLN na rok 2015 (ponad. 800 mln zł), 2016, 2017 (w tym zawarcie dwóch znaczących kontraktów budowlanych w sektorze drogowym: obwodnica Inowrocławia, odcinek drogi ekspresowej S-3)
- zdywersyfikowanie rodzajów realizowanych inwestycji (m.in. rozszerzenie zakresu realizacji o obiekty hotelowe i duże obiekty handlowe)
- systematyczne zwiększanie wielkości i wartości realizowanych projektów budowlanych
- systematyczna poprawa struktury zadłużenia
- dalsza poprawa przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej
- rozszerzenie Grupy Kapitałowej poprzez zakup 99,995 akcji Spółki EXPO ARENA S.A.

W raportowanym okresie do istotnych umów zawartych przez Spółki Grupy możemy zaliczyć:

MIRBUD S.A.

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. w okresie od 01.01.2015r. do 30.06.2015r. w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
02-02-2015	41.626	PANATTONI WESTERN POLAND MANAGEMENT sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, zależną od Panattoni Europe	Wykonanie głównego budynku, innych budynków oraz robót towarzyszących, związanych z zagospodarowaniem terenu, przy czym powierzchnia zabudowy magazynowo-produkcyjno-biurowej wynosi około 32 tys m2. Projekt jest realizowany w Łodzi przy ulicy Niciarnianej w ramach budowy Panattoni Business Center Łódź II..
06-02-2015	35.000	Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie	„Umowa o kredyt obrotowy w odnawialnej linii kredytowej” (dalej: „Umowa”), której przedmiotem jest finansowanie realizacji kontraktu pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól – Legnica (A-4), zadanie II od węzła Gaworzyce do węzła Kaźmierzów (bez węzła), o długości ok. 16,900 km tj. od km 16+400 do km 33+300”.
02-03-2015	56.081	Progress V sp z o.o. z siedzibą w Warszawie zależną od Rank Progress S.A.	Umowa o generalne wykonawstwo inwestycji obiektu handlowo – usługowego „Galeria AVIATOR” w raz infrastrukturą techniczną w Mielcu.
07-04-2015 (Spółka otrzymała zwrotnie podpisaną umowę z dnia 18-02-2015r)	280.415	PBDiM Kobyłarnia S.A. z siedzibą Kobyłarni (Spółka wchodzi w skład Grupy MIRBUD)	Usługi podwykonawcze na inwestycji „Budowa obwodnicy Inowrocławia w ciągu drogi krajowej nr 15 i 25. Etap I od DK 15 do DK 25”
29-04-2015	19.935	JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach	Wybudowanie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą zewnętrzną w Koninie przy ul. Cyrkoniowej, Berylowej, Nefrytowej, Magnetytowej w stanie deweloperskim oraz uzyskania ostatecznej decyzji
29-04-2015	35.000	JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach	Wykonanie robót budowlano-montażowych, przedmiotem której jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z powierzchnią usługową, garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową w Katowicach przy ul. Pułaskiego zlokalizowanego na działkach
08-05-2015	25.000	Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie	Umowa o kredyt obrotowy w odnawialnej linii kredytowej, której przedmiotem jest finansowanie realizacji kontraktu pn. „Budowa obwodnicy Inowrocławia w ciągu drogi krajowej nr 15 i 25. Etap I od DK 15 do DK 25”.

29-06-2015	8.500	DEMUTH SIGMA spółką komandytowo-akcyjną z siedzibą w Gdyni	umowę zakupu 21.427.900 akcji spółki działającej pod firmą: EXPO ARENA spółka akcyjna z siedzibą w Ostródzie, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji tej spółki. Pozostałe akcje w ilości 100 posiada Gmina Ostróda.
------------	-------	--	---

PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Tabela: Znaczące umowy o roboty budowlane zawarte przez PBDiM KOBYLARNIA S.A. w okresie 01.01.2015-30.06.2015r.

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (netto)	Kontrahent	Przedmiot umowy
2015-02-18	280 416	MIRBUD S.A. ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice	Budowa obwodnicy Inowrocławia w ciągu drogi krajowej nr 15 i 25. Etap I od DK 15 do DK 25.
2015-02-23	2 905	Astaldi S.p.A. 65-00156 Rzym, Via G.V. Bona 65	Budowa Zakładu Termicznego Przekształcenia Odpadów Komunalnych dla Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Metropolitalnego, Kontrakt 1
2015-04-09	654	Miejski Zarząd Dróg ul. Grudziądzka 159,87- 100 Toruń	Przebudowę ul. Krakowskiej i Dojazd w Toruniu
21-04-2015	8.980 (wartość orientacyjna)	LOTOS ASFALT sp z o.o. z siedzibą w Gdańsku	Dostawa asfaltu i pozostałego asortymentu w roku 2015
21-04-2015	50.149 (wartość orientacyjna)	LOTOS ASFALT sp z o.o. z siedzibą w Gdańsku	Dostawa asfaltu i pozostałego asortymentu w latach 2016-2017
2015-04-27	2 503	Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska	Budowa i modernizacja ulic w Bydgoszczy - pakiet I: Aleje Mickiewicza, ul. Nakielska, ul. Jana Pawła II
2015-04-29	2 505	Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku ul. Bielska 59, 09-400 Płock	Przebudowa drogi powiatowej nr 2944W Radzanowo - Bodzanów od km 0+000 do km 5+665,95 o długości 5 665,95 km
2015-06-02	16 789	Gmina Miasto Płock Stary Rynek 1, 09-400 Płock	Budowa i przebudowa infrastruktury drogowej w ciągu dróg wojewódzkich nr 559 i 562 w Płocku wraz z niezbędną infrastrukturą

Spółki z Grupy JHM DEVELOPMENT

Poniżej zawarto opis znaczących umów zawartych w okresie, którego dotyczy sprawozdanie:

- W dniu 29.04.2015 roku JHM DEVELOPEMNT S.A. zawarła z MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach (podmiotem powiązanym z Emitentem) umowę o generalne wykonawstwo. Przedmiotem Umowy jest wybudowanie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą zewnętrzną w Koninie przy ul. Cyrkoniowej, Berylowej, Nefrytowej, Magnetytowej w

stanie deweloperskim oraz uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynków. Zespół budynków stanowi II etap budowy "*Osiedla Diamentowego*" obejmujący 144 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 7.383 m² PUM oraz 34 garaże. Rozpoczęcie robót nastąpiło 04.05.2015r, zakończenie robót przewidziane jest na 30.09.2016r. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi: 19.935.180,- zł netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT. Łączny wymiar kar nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego netto. Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego

- W dniu 29.04.2015 roku JHM DEVELOPEMNT S.A. zawarła z MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach (podmiotem powiązany z Emitentem) umowę o wykonanie robót budowlano-montażowych, przedmiotem której jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z powierzchnią usługową, garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową w Katowicach przy ul. Pułaskiego oraz uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynków. Zespół budynków stanowi I etap budowy osiedla "*Twoja Dolina*" 196 lokali mieszkalnych i 9 lokali usługowych łącznej powierzchni 11.154,5 m² PUM oraz 249 miejsc postojowych w hali garażowej. Rozpoczęcie robót nastąpiło 04.05.2015r, zakończenie robót przewidziane jest na 30.10.2016r. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi: 35.000.00,- zł netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT. Łączny wymiar kar nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego netto. Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.
- W dniu 20.05.2015 roku JHM DEVELOPEMNT S.A. zawarła z Korporacją Budowlaną Dom Spółka z o.o., z siedzibą przy ul. Budowlanej 3 w Kartoszynie umowę o roboty budowlane, której przedmiotem której jest budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z częścią usługową w parterze i garażem podziemnym wraz z układem drogowym i infrastrukturą techniczną w Rumi przy ulicy Dębogórskiej oraz uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku. Inwestycja Spółki w Rumi to II etap budowy "*Osiedla Królewskiego*" w ramach, którego powstanie 232 lokale mieszkalne, 5 lokali usługowych o łącznej powierzchni 11.929,2 m² PUM oraz 128 miejsc postojowych w hali garażowej. Rozpoczęcie robót nastąpiło 01.06.2015r, a zakończenie przewidziane jest na 31.05.2017r. Strony ustaliły, że za wykonanie wszystkich prac objętych Umową Generalny Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie netto 33.680.00,- zł, które zostanie powiększone o podatek VAT. JHM DEVELOPMENT S.A. będzie uprawniony do żądania od Generalnego Wykonawcy kary umownej w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia umownego netto w przypadku odstąpienia od umowy przez JHM DEVELOPMENT S.A. na skutek nie podpisania przez Generalnego Wykonawcę z nieuzasadnionych powodów

protokołu wprowadzenia na placu budowy. Zapisy przedmiotowej umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

W okresie od 01.01.2015r do 30.06.2015r pozostałe Spółki z Grupy nie zawierały istotnych umów.

5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu

5.13. Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W raportowanym okresie nie miały miejsca operacje związane z emisją, wykupem lub spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych przez Spółki z Grupy

5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Emitent ani Spółki z Grupy w raportowanym okresie nie wypłacali ani nie deklarowały wypłaty dywidendy.

5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za I półrocze 2015r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Do zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2015r, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta należy zaliczyć następujące zdarzenia:

MIRBUD S.A.

Po dniu, na które sporządzono sprawozdanie finansowe MIRBUD S.A. zawarł następujące znaczące umowy

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. po dniu sporządzenia sprawozdania finansowego w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2015-07-15	17.300	HOOP Polska Sp z o.o. z siedzibą w Kutnie	budowa nowej hali produkcyjnej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

PBDIM KOBYLARNIA S.A.

W dniu 21.08.2015 r. Emitent powziął informację, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: Projekt i budowę drogi ekspresowej S-5 na odcinku Nowe Marzy-Bydgoszcz-granica województwa kujawsko-pomorskiego i wielkopolskiego z podziałem na 3 części: część 3-projekt i budowa drogi ekspresowej S-5 na odcinku od węzła „Jaroszewo” (bez węzła) do granicy województwa o długości 21 km została wybrana oferta Konsorcjum firm w składzie:

1. Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Kobylarnia (Grupa Kapitałowa MIRBUD), z siedzibą w Kobylarni- LIDER
2. MIRBUD S.A., z siedzibą w Skierniewicach – Partner

Oferta złożona przez Konsorcjum ww. firm spełniała wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego (Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Bydgoszcz) w przedmiotowym postępowaniu i otrzymała najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów wyboru ofert. Wartość oferty brutto: 421.818.666,51 zł.

Zarząd ocenia, że dużym prawdopodobieństwem dojdzie do podpisania umowy.

Spółki z Grupy JHM DEVELOPMENT

Dnia 21.07.2015r. Spółka JHM DEVELOPMENT SA w formie aktu notarialnego nr 1298/2015 zawarła umowę przedwstępną i warunkową umowę na zakup działek o powierzchni 6 616 m² położonych w Skierniewicach przy ulicy Władysława Stanisława Reymonta. Na działkach tych Spółka realizować będzie inwestycję deweloperską obejmującą 126 mieszkań o powierzchni użytkowej 6 300 m² PUM.

Brak innych zdarzeń po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok 2015, mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe.

Pozostałe Spółki z Grupy nie odnotowały zdarzeń i umów zawarte po dniu na które sporządzono sprawozdanie finansowe, mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2015r. – do 30.06.2015r przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umów udzielone przez Grupę MIRBUD

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A	23 971
STU HESTIA S.A.	78 592
PZU S.A.	44 800
TUZ	1 314
INTERRISK	2 584
BANK MILLENIUM S.A.	5 802
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	157 063

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	18 606
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	23 307
BANK MILLENIUM S.A.	399
MBANK S.A.	4 630
PZU S.A.	127
ALLIANZ	20

TUZ	1 089
GENERALI	1 403
GOTHAER PTU S.A.	152
EULER HERMES	982
INTERRISK	773
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	51 488

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 800 EUR

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki, głównie z tytułu umów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym i bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

Pozostałe spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD nie udzielały poręczeń i gwarancji.

5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową MIRBUD jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług wynajmu
4.	Sprzedaż pozostałych usług
5.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy MIRBUD wg segmentów

Strukturę przychodów ze sprzedaży, kosztów sprzedaży oraz rentowność wg segmentów działalności dla Grupy MIRBUD w pierwszym półroczu 2015 roku w porównaniu do I półrocza roku 2014 przedstawiają poniższe tabele:

Tabela. Sprzedaż realizowana przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2014- 30.06.2014 oraz 01.01.2015- 30.06.2015 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2015-30.06.2015r.		01.01.2014-30.06.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	264 115	86,21	450 811	89,93
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	57 015	21,59	89 877	19,94
- budynki produkcyjne, handlowe,	157 738	59,72	85 196	18,90
- roboty inżynieryjno-drogowe	49 362	18,69	275 738	61,16
Działalność deweloperska	18 371	6,00	21 467	4,28
Sprzedaż usług wynajmu	18 082	5,90	17 538	3,50
Sprzedaż pozostałych usług	2 155	0,70	1 843	0,37
Sprzedaż materiałów i towarów	3 648	1,19	9 622	1,92
SUMA	306 371	100,00	501 281	100,00

Struktura sprzedaży Grupy w I półroczu 2015r. uległa znacznym zmianom w stosunku do roku ubiegłego. Nadal główny udział w strukturze sprzedaży Grupy stanowiły usługi budowlano-montażowe ok. 86% całości sprzedaży.

Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych największe przychody generowały: segment budynków, usługowych i handlowych, stanowiący prawie 60% tych usług (wzrost udziału o ok. 41% względem analogicznego okresu roku ubiegłego), a także segment budynków użytku publicznego, który wygenerował ok. 22% przychodów (wzrost udziału o prawie 2 pkt % versus I półrocze roku 2014) oraz sprzedaż usług w segmencie robót inżynieryjno-drogowych, które stanowiły prawie 19% sprzedaży (spadek udziału o ponad 42 pkt. %).

W okresie sprawozdawczym wzrósł również udział przychodów z działalności deweloperskiej w przychodach ze sprzedaży z 4,28% w I półroczu 2014r. do 6% w roku bieżącym, oraz udział sprzedaży pozostałych usług z 0,37% w 2014r do 0,7% w roku 2015.

Zmiana struktury sprzedaży w Grupie wynikała głównie z:

- zakończenia w 2014r realizacji dwóch kontraktów drogowych na dokończenie autostrady A1 przez PBDiM KOBYLARNIA S.A.
- zakończenia w 2014r realizacji inwestycji budowy hotelu HILTON w Warszawie
- fazy projektowania w dwóch obecnie realizowanych kontraktach drogowych – Obwodnica Inowrocławia, fragment drogi ekspresowej S-3
- skoncentrowaniu się MIRBUD S.A. na realizacji najbardziej rentownych prestiżowych projektów

Tabela. Koszty sprzedaży realizowanej przez Grupę MIRBUD w okresach 01.01.2015- 30.06.2015 oraz 01.01.2014- 30.06.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2015-30.06.2015r.		01.01.2014 - 30.06.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	242 220	88,74	425 796	91,76
- budynki mieszkalne	0	0	-2 638	0
- budynki użytku publicznego	53 808	22,21	85 053	19,98
- budynki produkcyjne, handlowe,	145 092	59,90	73 738	17,32
- roboty inżynieryjno-drogowe	43 320	17,88	269 643	63,33
Działalność deweloperska	14 444	5,29	18 113	3,90
Sprzedaż usług wynajmu	11 182	4,10	10 919	2,35
Sprzedaż pozostałych usług	1 893	0,69	235	0,05
Sprzedaż materiałów i towarów	3 217	1,18	8 988	1,94
SUMA	272 956	100,00	464 051	100,00

Tabela. Rentowność dla Grupy MIRBUD w okresie 01.01.2015- 30.06.2015 oraz 01.01.2014- 30.06.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2015 - 30.06.2015r.		01.01.2014- 30.06.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	21 895	8,29	25 015	5,55
- budynki mieszkalne	0	0	2 638	0
- budynki użytku publicznego	3 207	5,62	4 824	5,37
- budynki produkcyjne, handlowe,	12 646	8,02	11 458	13,45
- roboty inżynieryjno-drogowe	6 042	12,24	6 095	2,21
Działalność deweloperska	3 927	21,38	3 354	15,62
Sprzedaż usług wynajmu	6 900	38,16	6 619	37,74
Sprzedaż pozostałych usług	262	12,16	1 608	87,25
Sprzedaż materiałów i towarów	431	11,81	634	6,59
SUMA	33 415	10,91	37 230	7,43

W pierwszym półroczu 2015r Grupa osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich segmentach działalności. Rentowność sprzedaży Grupy w tym okresie względem analogicznego okresu 2014r uległa podwyższeniu o 3,48 pkt %. Co wynikało głównie z obniżenia się poziomu przychodów ze sprzedaży na nisko-marżowych robotach inżynieryjno-drogowych oraz podwyższenia rentowności na robotach inżynieryjno – drogowych o 10%, działalności deweloperskiej o 5,76%.

W okresie tym ponadto udało się grupie utrzymać na wysokim poziomie rentowność na sprzedaży usług wynajmu.

5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Strukturę przychodów ze sprzedaży, kosztów sprzedaży oraz rentowność wg segmentów działalności dla MIRBUD S.A. w pierwszym półroczu 2015 roku w porównaniu do I półrocza 2014 przedstawiają poniższe tabele:

Tabela. Przychody ze sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A.

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2015-30.06.2015r.		01.01.2014-30.06.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	233 977	98,71	179 382	93,17
- budynki mieszkalne	1 374	0,59	3 287	1,83
- budynki użytku publicznego	57 015	24,37	89 877	50,10
- budynki produkcyjne, handlowe,	159 378	68,12	86 218	48,06
- roboty inżynieryjno-drogowe	16 210	6,93	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	2 875	1,21	10 106	5,25
Sprzedaż materiałów i towarów	172	0,07	3 038	1,58
SUMA	237 024	100,00	192 526	100,00

W pierwszym półroczu 2015r. Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży o 23% wyższe niż w analogicznym okresie roku 2014. Co wynikało głównie ze zwiększonej sprzedaży w segmencie budynków produkcyjnych, handlowych, usługowych.

Struktura sprzedaży MIRBUD S.A. w I półroczu 2015r. uległa znacznym zmianom względem analogicznego okresu roku ubiegłego. Nadal główny udział w sprzedaży Spółki stanowiły usługi budowlano-montażowe prawie 99% całości sprzedaży (wzrost względem I półrocza 2014r o ok. pkt 5,5%). Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych większość przychodów generowała sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, stanowiące ponad 68% sprzedaży (wzrost udziału o ok. 20% względem analogicznego okresu roku

ubiegłego). Sprzedaż usług w segmencie budynków użytku publicznego, stanowiła ponad 24% sprzedaży (spadek udziału w sprzedaży o ok. 26% względem I półrocza roku 2014).

W I półroczu 2015r nastąpił spadek udziału przychodów ze sprzedaży pozostałych usług do poziomu 1,21 pkt % całości sprzedaży.

Spółka w raportowanym okresie Spółka osiągnęła pierwsze przychody z robót inżynieryjno-drogowych z realizacji kontaktów budowy obwodnicy Inowrocławia i odcinka drogi ekspresowej S-3. Oba projekty w pierwszym półroczu 2015r. znajdowały się fazie projektowania.

Spółka nie prowadzi już działalności deweloperskiej, ani nie świadczy zewnętrznych usług w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

W I półroczu 2015r. pozostałe segmenty przychodów jak i zmiany ich udziału miały charakter marginalny.

Tabela: Koszty sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A.

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.01.2015-31.03.2015r.		01.01.2014-31.03.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-	216 968	98,67	164 430	94,66
- <i>budynki mieszkalne</i>	1 011	0,47	3 417	2,08
- <i>budynki użytku publicznego</i>	53 808	24,80	85 053	51,73
- <i>budynki produkcyjne, handlowe,</i>	146 467	67,51	75 960	46,20
- <i>roboty inżynieryjno-drogowe</i>	156882	7,23	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	2 752	1,25	6 302	3,63
Sprzedaż materiałów i towarów	171	0,08	2 982	1,72
SUMA	219 891	100,00	173 714	100,00

Wyniki na poszczególnych segmentach działalności w okresie sprawozdawczym kształtowały się następująco:

Tabela: Wynik na sprzedaży wg segmentów MIRBUD S.A.

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2015-31.03.2015r.		01.01.2014-31.03.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	17 009	7,27	14 952	8,34
- <i>budynki mieszkalne</i>	363	26,42	-130	-3,95
- <i>budynki użytku publicznego</i>	3 207	5,62	4 824	5,37
- <i>budynki produkcyjne, handlowe,</i>	12 911	8,10	10 258	11,90

- roboty inżynieryjno-drogowe	528	3,26	0	0
Sprzedaż pozostałych usług	123	4,28	3 804	37,64
Sprzedaż materiałów i towarów	1	0,01	56	1,87
SUMA	17 133	7,23	18 812	9,77

W I półroczu 2015r Spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich segmentach działalności. Rentowność Spółki na sprzedaży nieznacznie się obniżyła o 2,5p.p względem analogicznego okresu 2014r do poziomu 7,23%. Najwyższą rentowność w I półroczu Spółka uzyskała na sprzedaży usług w segmencie budynków mieszkaniowych 26,42% (wzrost rentowności o 30 p.p.) oraz produkcyjnych, handlowych, usługowych 8,10% (spadek rentowności o prawie 4 p.p. versus I półrocze 2014r), a także budynków użytku publicznego 5,62% (wzrost rentowności o 0,25% względem analogicznego okresu 2014r).

5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MIRBUD. Nie wystąpiły także zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz na rok 2015.

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

Na dzień 30.06.2015r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.492.500 złotych i jest podzielony na 82 492 500 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura kapitału akcyjnego

I.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	gotówka	22.12.2006r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462	gotówka	22.12.2006r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2006r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361	gotówka	22.12.2006r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 0	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	03.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
9	I	7 492 500	0,10 zł	749	gotówka	25.06.2014r.
Razem		82 492 500		8 249		

W okresie od 01.01.2015r. do 30.06.2015r. struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie i na dzień 30.06.2015r przedstawiała się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na dzień publikacji raportu

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32.464.577	39,35%
ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A. (aktualnie po zmianie nazwy Nationale-Nederlanden Otwarty	10.193.049	12,36%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	7 625 409	9,24%
ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. (aktualnie po zmianie nazwy NN Investment Partners TFI S.A.)	4 289 906	5,20%
Pozostali akcjonariusze	27 919 452	33,85%
Razem	82 492 500	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta nie uległa zmianie.

5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji PBDiM KOBYLARNIA S.A.

Na dzień 30.06.2015r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 1 000 000,00 złotych i jest podzielony na 10 000 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura posiadanych akcji na 30.06.2015r i na dzień sporządzenia raportu

Nazwa jednostki	Ilość posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym PBDiM KOBYLARNIA S.A.
MIRBUD	10 000 000	100%
Razem	10 000 000	100%

Na dzień sporządzenia raportu struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie.

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA

Na dzień 30.06.2015r. wynosi 173 000 000,00 złotych i dzieli się na 69 200 000 akcji zwykłych serii A1 i A2 o wartości nominalnej 2,50 zł każda.

W okresie od 01.01.2015 do 30.06.2015 struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu uległa zmianie i na dzień 30.06.2015r przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.03.2015

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	59 707 787	86,28%
Jerzy Mirgos	3 906 824	5,65%
Pozostali akcjonariusze	5 585 389	8,07%
RAZEM	69 200 000	100,00%

5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilka 44 Sp. z o.o.

Na dzień 30.06.2015r. jedynym udziałowcem Spółki Marywilka 44 Sp. z o.o. jest JHM DEVELOPMENT S.A. posiadającym 1 339 800 sztuk udziałów o wartości 66 990 tys. zł.

W raportowanym okresie nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce Marywilka 44 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilka 44 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	1 339 800	100 %
RAZEM	1 339 800	100 %

5.20.5. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 1 Sp. z o.o. w raportowanym okresie nie uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	108 000	100,00 %
RAZEM	108 000	100,00 %

5.20.6. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce JHM 2 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na dzień sporządzenia raportu

Udziałowcy	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	206 000	100,00%
RAZEM	206 000	100,00%

5.20.7. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 3 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 3 Sp. z o.o. w trakcie raportowanego okresu nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 3 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	130 000	100,00 %
RAZEM	130 000	100,00 %

5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie w okresie od przekazania poprzedniego raportu i na dzień przekazania aktualnego raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu	32 464 577 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.246.457,7 zł	39,35%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		32 464 616 akcji	39,365

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Spółki

5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- a) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W Grupie MIRBUD podmiotem wiodącym jest spółka dominująca MIRBUD S.A. i w razie potrzeby to ona udzieliła poręczeń za jednostki zależne, które przede wszystkim stanowią zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez:

- JHM DEVELOPMENT na realizacji inwestycji deweloperskich,
- Marywilska 44 Sp z o.o. na refinansowania nakładów inwestycyjnych
- PRDiM Kobylarnia S.A. na realizację kontraktów budowlanych

Aktualny na 30.06.2015r stan poręczeń kredytów przedstawia poniższa tabela:

Tabela: Poręczenia udzielone przez MIRBUD S.A. wg stanu na 30.06.2015r.

Lp	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 30.06.2015r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
1	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	12 974	28.08.2017
2	JHM 1 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A.	20 454	11 632	20.10.2021
3	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A.	20 000	0	31.01.2019
		Razem	80 454	24 606	

Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła poręczeń na rzecz spółek zależnych JHM 1 Sp. z o.o. i JHM 2 Sp. z o.o. Poręczenia dotyczą kredytów zaciągniętych przez te spółki na działalność inwestycyjną.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez JHM DEVELOPMENT S.A. dla spółek Grupy stan na 30.06.2015r.

Lp	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 30.06.2015	Termin wygaśnięcia zobowiązania
1	JHM 1 Sp. z o.o.	Gwarancja z tytułu kredytu - RAIFFEISEN Bank Polska	20 454	11 632	20-10-2021
2	JHM 2 Sp. z o.o.	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK SA	8 500	8 214	31-12-2026
3	JHM 2 Sp. z o.o.	Poręczenie kredytu na rzecz ALIOR BANK SA	3 000	2 683	31-12-2026

Spółka zależna Marywilska 44 Sp. z o.o. udzieliła gwarancji bankowych celem zabezpieczenia zapłaty czynszu dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz dla Zarządu Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Białołęka m. St. Warszawy. Ponadto udzielono poręczenia umowy faktoringu spółce MIRBUD S.A.

Tabela: Poręczenia i gwarancje udzielone przez Marywilska 44 Sp. z o.o. stan na 30.06.2015r.

Lp	Podmiot, za który udzielono zabezpieczenia	tytuł	Wartość zabezpieczenia	Wartość zobowiązania na 30.06.2015	Termin wygaśnięcia zobowiązania
1	Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych S. z o.o. oraz Z G N Dzielnicy Białołęka	Gwarancja na rzecz Deutsche Bank PBC SA	1 800	1 800	15-03-2016

Pozostałe spółki z Grupy nie udzielały poręczeń i gwarancji.

5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięcie przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy MIRBUD w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnięte wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu jednostki dominującej zależeć będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w Państwach Unii Europejskiej
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów)
- sytuacji na rynkach finansowych
- dostępności i koszty kredytów bankowych i gwarancji
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym)
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac
- popytu w budownictwie mieszkaniowym

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2015 - 2017
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2015 - 2017
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez realizację projektów w Katowicach, Rumi i Koninie
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp z o.o. oraz rozbudowy Centrum Handlowego
- rozwijania przez spółki zależne JHM DEVELOPMENT S.A. działalności w zakresie budowy powierzchni handlowych pod wynajem
- wysokości poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągnięcia zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne w Grupie

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2015r.

Rzeczowe aktywa trwałe

Nota 1.1 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 30 czerwca 2015r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i	Środki	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2015r.	11 071	37 287	46 662	16 126	3 601	9 223	123 970
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	8 390	608	224	1 393	10 615
Zakupu	0	0	297	0	224	1 393	1 914
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
Przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	8 093	608	0	0	8 701
Zmniejszenia (z tytułu):	544	0	1 806	989	27	6 394	9 760
Sprzedaży	0	0	1 614	989	4	0	2 607
Likwidacji	0	0	192	0	23	0	215
Pozostałe	544	0	0	0	0	6 394	6 938
Wartość brutto na dzień 30.06.2015r.	10 527	37 287	53 246	15 745	3 798	4 222	124 825
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r.	0	5 217	20 661	8 338	2 662	0	36 878
Amortyzacja bieżąca za okres	0	577	1 806	588	199	0	3 170
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	1 772	967	26	0	2 765
Sprzedaży	0	0	1 580	967	0	0	2 547
Likwidacji	0	0	192	0	26	0	218
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2015r.	0	5 794	20 695	7 959	2 835	0	37 283
Wartość netto na dzień 01.01.2015r.	11 071	32 070	26 001	7 788	939	9 223	87 092
Wartość netto na dzień 30.06.2015r.	10 527	31 493	32 551	7 786	963	4 222	87 542

Nota 1.2 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r.

	Grunt	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2014r.	10 891	37 232	44 422	13 540	3 494	484	110 063
Zwiększenia (z tytułu):	5 349	55	3 234	2 778	111	9 044	20 571
zakupu	5 133	55	143	2 704	57	9 042	17 134
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	2	2
przyjęcia z inwestycji	216	0	0	0	54	0	270
pozostałe	0	0	3 091	74	0	0	3 165
Zmniejszenia (z tytułu):	5 169	0	994	192	4	305	6 664
sprzedaży	0	0	458	192	45	253	907
likwidacji	0	0	209	0	0	0	209
pozostałe	5 169	0	327	0	0	52	5 548
Wartość brutto na dzień 31.12.2014r.	11 071	37 287	46 662	16 126	3 601	9 223	123 970
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	4 038	17 941	7 442	2 185	0	31 606
Amortyzacja bieżąca za okres	0	1 179	3 586	1 051	481	0	6 297
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	866	155	4	0	1 025
sprzedaży	0	0	458	155	4	0	617
likwidacji	0	0	161	0	0	0	161
pozostałe	0	0	247	0	0	0	247
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2014r.	0	5 217	20 661	8 338	2 662	0	36 878
Wartość netto na dzień 01.01.2014r.	10 891	33 194	26 481	6 098	1 309	484	78 457
Wartość netto na dzień 31.12.2014r.	11 071	32 070	26 001	7 788	939	9 223	87 092

Nota 1.3 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 30 czerwca 2015r .

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2014r.	10 891	37 232	44 422	13 540	3 494	484	110 063
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	2 436	280	97	213	3 026
Zakupu	0	0	113	206	97	213	629
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
Przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	2 323	74	0	0	2 397
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	771	142	4	0	917
Sprzedaży	0	0	436	142	4	0	582
Likwidacji	0	0	8	0	0	0	8
Pozostałe	0	0	327	0	0	0	327
Wartość brutto na dzień 30.06.2014r.	10 891	37 232	46 087	13 678	3 587	697	112 172
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	4 038	17 941	7 442	2 185	0	31 606
Amortyzacja bieżąca za okres	0	582	1 164	468	253	0	2 467
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	691	142	4	0	837
Sprzedaży	0	0	436	142	4	0	582
Likwidacji	0	0	8	0	0	0	8
Pozostałe	0	0	247	0	0	0	247
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2014r.	0	4 620	18 414	7 768	2 434	0	33 236
Wartość netto na dzień 01.01.2014r.	10 891	33 194	26 481	6 098	1 309	484	78 457
Wartość netto na dzień 30.06.2014r.	10 891	32 612	27 673	5 910	1 153	697	78 936

Wartości niematerialne

Nota 2.1 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 30 czerwca 2015r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i programowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.	0	0	5 852	0	5 852
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	26	0	26
Zakupu	0	0	26	0	26
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2015r.	0	0	5 878	0	5 878
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r.	0	0	1 375	0	1 375
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	188	0	188
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2015r.	0	0	1 563	0	1 563
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.	0	0	4 477	0	4 477
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2015r.	0	0	4 315	0	4 315

Nota 2.2 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	5 776	0	5 776
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	76	0	76
zakupu	0	0	76	0	76
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2014r.	0	0	5 852	0	5 852
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	0	842	0	842
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	533	0	533
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2014r.	0	0	1 375	0	1 375
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	4 934	0	4 934
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2014r.	0	0	4 477	0	4 477

Nota 2.3 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 30 czerwca 2014r.

	Koszty prac	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i	Inne wartości	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	5 776	0	5 776
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	8	0	8
Zakupu	0	0	8	0	8
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2014r.	0	0	5 784	0	5 784
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	0	842	0	842
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	272	0	272
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2014r.	0	0	1 114	0	1 114
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	4 934	0	4 934
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2014r.	0	0	4 670	0	4 670

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Grupa kapitałowa MIRBUD posiada na dzień 30 czerwca 2015 roku następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 45 740m², położonego w Kobylarni, o wartości 375 tys. zł.

Jednostka zależna Marywilska 44 Spółka z o.o. dzierżawi grunt o powierzchni 194 722 m² należący do M. St. Warszawy, na podstawie podpisanej w dniu 13.06.2014r., aktem notarialnym 2671/2014, umowy dzierżawy na okres 22 lat oraz grunt 67 214 m² od Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Ogrodniczych Sp. z o.o. na czas nieokreślony.

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

	Stan na 30.06.2015r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 30.06.2014r
Aktywa własne	71 904	72 607	64 154
Aktywa używane na podstawie leasingu	15 638	14 485	14 782
Rzeczowe aktywa trwałe razem	87 542	87 092	78 936

Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne pozostające w dyspozycji Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30 czerwca 2015r. osiągnęły wartość łącznie 91 857 tys. zł. W okresie od 01 stycznia 2015r. do 30 czerwca 2015r. roku Spółki w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywały odpisów aktualizujących z tytułu utraty ich wartości.

Leasing operacyjny

Na dzień 30.06.2015 r. Grupa Kapitałowa MIRBUD posiada następujące obce środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane przez jednostki, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu:

Lp	Przedmiot leasingu	Nr umowy leasingu	Okres leasingu	
1.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405511-1	09.05.2013	08.05.2016
2.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405422-1	09.05.2013	08.05.2016
3.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405811-1	16.05.2013	15.05.2016
4.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405711-1	12.06.2013	11.06.2016

5.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405611-1	12.06.2013	11.06.2016
6.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4538011-1	23.07.2013	10.06.2018
7.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4537812-1	23.07.2013	10.06.2018
8.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565712-1	19.07.2013	28.06.2018
9.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565912-1	19.07.2013	28.06.2018
10.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565812-1	19.07.2013	28.06.2018
11.	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4609912-1	06.08.2013	05.08.2015

Wartość łączna przedmiotów leasingu wynosi 1 225 tys. zł. Cena zakupu na zakończenie umowy leasingu wynosi 768 tys. zł. Na dzień rozpoczęcia leasingu łączna wartość bieżących opłat leasingowych wynosi 458 tys. zł. Na koniec umowy leasingowej nie następuje przeniesienie na leasingobiorcę własności przedmiotu leasingu.

Na zakończenie umowy cena zakupu przedmiotów leasingu będzie wyższa od jego wartości godziwej. Wartość bieżąca rat leasingowych jest niższa, niż wartość godziwa przedmiotu leasingowego na dzień rozpoczęcia leasingu.

Zgodnie z MSR 17 umowy leasingowe, w których leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, Spółka klasyfikuje do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Należności długoterminowe

Zmiany stanu należności długoterminowych okresie 01.01.2015r.-30.06.2015r.

Stan na początek okresu	10 975
- zmniejszenia	- 173
- zwiększenia - dyskonto należności	642
Stan na koniec okresu	11 444

Inwestycje długoterminowe

Nieruchomości inwestycyjne przeznaczone pod wynajem wyceniane są, zgodnie z MSR 40 pkt. 46c, według wartości godziwej szacowanej na podstawie zdyskontowanych przepływów pieniężnych z prognozowanych czynszów oraz aktualne wyceny niezależnych rzeczoznawców w oparciu o dane rynkowe.

Wartości wejściowe szacowania wartości godziwej zdaniem Zarządu nie są istotnie wrażliwe, gdyż szacowane przepływy pieniężne z czynszów pozostają na podobnym poziomie a sytuacja gospodarcza

w regionie nie wskazuje na występowanie czynników jakie mogłyby mieć istotny wpływ na szacowanie stopy dyskontowej.

Na dzień 30.06.2015 nie dokonano korekty wycen nieruchomości inwestycyjnych ponieważ nie zmieniły się warunki rynkowe, które mogły by mieć wpływ na dane będące podstawą szacunków przyjętych do wyceny.

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 30.06.2015r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 30.06.2014r.
Nieruchomości inwestycyjne	175 737	169 035	165 377
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
	175 737	169 035	165 377

Kwota wykazana w sprawozdaniu finansowym dotyczy nieruchomości inwestycyjnych w miejscowościach: Starachowice, Bielsko-Biała, Warszawa i Hel, przeznaczonych pod wynajem. Wartość nieruchomości została wyceniona wg wartości godziwej na podstawie projekcji zdyskontowanego przepływu środków pieniężnych zgodnie z MSR 40 pkt. 46c.

Przyczyny zmian wartości nieruchomości inwestycyjnych w okresie od 01.01.2015r. do 30.06.2015r.:

- W dniu 15 stycznia 2015r. nastąpiło oddanie do użytkowania lokalu usługowego o pow. 250,96 m2 w budynku handlowo-usługowym w Rumi, o wartości 1 244 tys. zł. na podstawie umowy najmu zawartej przez JHM 2 Sp. z o.o. z firmą Ekozdrowie Apteka Natalia Pietrzak.
- W okresie sprawozdawczym spółka Marywilska Sp. z o.o. dokonała nakładów na inwestycje w nieruchomości w wysokości 5 694 tys. zł.
- W dniu 23.04.2015 spółka JHM S.A. zawarła w formie aktu notarialnego nr 825/2015 umowę sprzedaży, na mocy której została dokonana sprzedaż apartamentu nr 41 w Helu o wartości 236 tys.

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2015r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 30.06.2014
udziały lub akcje	69 851	31 295	1 704
udzielone pożyczki	0	0	1 665
inne długoterminowe aktywa	6 648	6 107	500
Długoterminowe aktywa finansowe	76 499	37 402	3 869

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2015r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 30.06.2014
a) w jednostkach zależnych	69 851	632	646
- udziały lub akcje	69 851	632	646
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	36 770	3 223
- udziały lub akcje	0	30 663	1 058
- udzielone pożyczki	0	0	1 665
- inne długoterminowe aktywa	6 648	6 107	500
Długoterminowe aktywa finansowe razem	76 499	37 402	3 869

Zgodnie z MSR 27 pkt 37, inwestycje długoterminowe - udziały w jednostkach zależnych niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży (bądź niewchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży), zgodnie z MSSF 5 Spółka ujmuje w cenie nabycia.

Na dzień bilansowy przeprowadzono test na utratę wartości, który nie wykazał potrzeby dokonywania odpisów aktualizujących wartości udziałów/akcji w jednostkach zależnych.

Wzrost wartości inwestycji w okresie sprawozdawczym wynika z wpłaty kwoty 64 000 tys. zł na podwyższenie kapitału podstawowego spółki EXPO ARENA S.A.

W dniu 29 czerwca 2015 r. spółka dominująca MIRBUD S.A. zawarła z firmą „DEMUTH SIGMA” Spółką Komandytowo-Akcyjną z siedzibą w Gdyni umowę zakupu 21.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 złotych każda, o łącznej wartości nominalnej 21 427 900 złotych, spółki EXPO ARENA Spółka Akcyjna z siedzibą w Ostródzie, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji tej spółki. Pozostałe akcje w ilości 100 posiada Gmina Ostróda. Strony ustaliły łączną cenę sprzedaży za akcje w wysokości 8.500.000,00 (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy) złotych.

Spółka EXPO ARENA S.A. jest właścicielem centrum targowo-wystawienniczego EXPO Arena w Ostródzie w opinii Zarządu MIRBUD S.A. przejęcie spółki EXPO ARENA S.A. umożliwi Grupie Kapitałowej MIRBUD dalszą dywersyfikację przychodów i docelowo zwiększy generowaną rentowność.

Na dzień 30.06.2015r. jednostka dominująca MIRBUD S.A. posiada inwestycje w czterech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki:

Nazwa jednostki zależnej	Kapitał zakładowy	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	173 000	196 365	149 269	86,28%
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i	1 000	49 554	1 000	100%
MIRBUD -Kazachstan	632	632	632	100%
EXPO ARENA S.A.	21 428	69 219	21 428	99,995%
Razem		315 770	172 329	

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.06.2014
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 195	7 234	7 480
Inne rozliczenia międzyokresowe	1 872	3 052	535
Razem	9 067	10 286	8 015

Na wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych innych składają się głównie pozycje gwarancji usunięcia wad i usterek rozlicznych w czasie oraz nakłady poniesione na składniki majątkowe będące wyposażeniem apartamentów pod wynajem w Helu, jako koszty dotyczące okresu przekraczającego rok bilansowy, które są rozliczane proporcjonalnie przez okres trzech lat.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	Stan na 01.01.2015r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2015r.
Rezerwy na świadczenia pracownicze	324	-67	257
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	2 986	-660	2 326
Naliczone odsetki	2 205	-245	1 960
Wycena kontraktów długoterminowych	124	1 212	1 336
Odpisy aktualizujące należności	468	52	520
Strata podatkowa	223	-223	0
Pozostałe	904	-108	796
Razem	7 234	-39	7 195
Aktywa odniesione na wynik finansowy	6 226	-39	6 187
Aktywa odniesione na kapitał własny	1008	0	1 008

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 30.06.2015r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 30.06.2014r.
Materiały	9 477	7 075	7 945
Półprodukty w toku	37 099	33 270	18 741
Produkty gotowe	58 921	72 687	91 734
Towary	54 685	55 822	62 289
Wartość zapasów razem	160 182	168 854	180 709

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 30 czerwca 2015 roku w Grupie Kapitałowej MIRBUD nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 7. Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 30.06.2015r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 30.06.2014r.
Z tytułu dostaw i usług	167 690	143 799	177 859
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 612	7 045	7 742
Inne	2 615	5 961	8 761
Należności dochodzone na drodze sądowej	9 994	9 994	9 994
Należności krótkoterminowe netto	182 911	166 799	204 359
Odpisy aktualizujące wartość należności	878	2 575	28
Należności krótkoterminowe brutto	183 789	169 374	204 387

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

W okresie od 01 stycznia 2015 roku do 30 czerwca 2015 roku w jednostkach Grupy Kapitałowej MIRBUD dokonano odpisów aktualizujących na zagrożone należności w kwocie 878 tys. zł.

Struktura wiekowa przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdawczy, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości

Stan na 30.06.2015r.	
Należności brutto z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane	138 486
Należności brutto z tytułu dostaw i usług przeterminowane, niespłacone w okresie:	30 082
– do 1 miesiąca	11 879
– powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	6 792
– powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	225
– powyżej 6 miesięcy do 1 roku	314
– powyżej 1 roku	9 994
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	168 568
Odpis aktualizujący wartość należności powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy, utworzony w	878
Należności tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto	138 486
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto	29 204

Spółka Dominująca MIRBUD S.A. złożyła pod datą 31 maja 2012 roku pozew przeciwko ATM STUDIO Sp. z o.o. z/s w Warszawie o zapłatę kwoty należności głównej 9.994.404,04zł

Spółka wywiązała się z w/w umowy. Obiekt został odebrany przez Inwestora, a studio filmowo – telewizyjne w Warszawie zostało oddane do użytku. Inwestor pod data 25.08.2011 r. uzyskał pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu. W dniu 28.10.2011 r. został sporządzony protokół odbioru końcowego.

W dniu 05 grudnia 2011r. MIRBUD wystawił fakturę końcową za roboty budowlane wykonane na podstawie umowy. Zdaniem MIRBUD S.A. faktury zostały wystawione po dacie dokonania odbioru końcowego robót, zgodnie z treścią umowy. Pomimo wywiązania się przez MIRBUD S.A. z w/w umowy, przekazania wybudowanego obiektu, jak również usunięcia wszystkich usterek, Inwestor nie zapłacił w całości należnego wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zarząd Spółki MIRBUD S.A. złożył pozew w Sądzie Okręgowym o zapłatę ww. kwot. Sąd Okręgowy w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy wyrokiem z 07.11.2014r zasądził na rzecz MIRBUD S.A. kwotę należności głównej wraz z odsetkami i kosztami sądowymi. Wyrok nie jest prawomocny (rozprawa apelacyjna została przewidziana na grudzień 2015)

Na dzień dzisiejszy Zarząd Spółki MIRBUD S.A. nie widzi zagrożenia utraty wartości należności.

Zaliczki otrzymane i przekazane

	Stan na 30.06.2015r	Stan na 31.12.2014r	Stan na 30.06.2014r
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	720	2 289	203
Zaliczki otrzymane na sprzedaż nieruchomości	2 170	0	0
Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty	721	2 156	6 979
Zaliczki otrzymane na realizowane inwestycje	134	0	222
Razem zaliczki otrzymane i przekazane	3 745	4 456	7 404

Zaliczki przekazane do dnia 30 czerwca 2015 roku na realizowane kontrakty oraz na sprzedaż nieruchomości, ujęte zostały w ramach należności i zobowiązań krótkoterminowych, gdyż termin ich rozliczenia nie przekracza 12 miesięcy. Zaliczki przekazane do dnia 30.06.2015r. na realizację przyszłej inwestycji, prezentowane są w sprawozdaniu finansowym w pozycji bilansu – rzeczowe aktywa trwałe – zaliczki na środki trwałe w budowie.

Inwestycje krótkoterminowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.06.2014
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0

W pozostałych jednostkach	0	0	0
- udzielone pożyczki	512	1 665	10 525
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	10 408	19 829	22 860
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	10 920	21 494	33 385

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 30 czerwca 2015r. w Spółkach Grupy Kapitałowej MIRBUD nie występują aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. . Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2015	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.06.2014
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	54 847	103 687	87 856
Koszty ubezpieczeń majątkowych i gwarancyjnych	3 092	1 935	2 507
Koszty dotyczące przyszłych okresów	3 480	1 080	2 186
Roszczenia wobec GDDKiA	2 500	1 500	0
Wyposażenie apartamentów Hel	139	228	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	64 058	108 430	92 549

Grupa Kapitałowa MIRBUD dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Grupa MIRBUD stosuje MSR 11"Umowy o usługę budowlaną".

W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Kapitał własny

Na dzień 30 czerwca 2015r. kapitał akcyjny MIRBUD S.A. wynosi 8 249 tys. zł. Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do

Krajowego Rejestru Sądowego. Kapitał akcyjny podzielony jest na 82 492 500 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

Nota 10. Kapitał podstawowy

Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Data rejestracji
A	19 500 000	0,10 zł	1 950	22.12.2008r.
B	14 625 000	0,10 zł	1 463	22.12.2008r.
C	2 264 000	0,10 zł	226	22.12.2008r.
D	3 611 000	0,10 zł	361	22.12.2008r.
E	5 000 000	0,10 zł	500	11.12.2009r.
F	10 000 000	0,10 zł	1 000	02.03.2010r.
G	10 000 000	0,10 zł	1 000	19.05.2010r.
H	10 000 000	0,10 zł	1 000	18.08.2010r.
I	7 492 500	0,10 zł	749	25.06.2014r.
Razem	82 492 500		8 249	

Na dzień 30 czerwca 2015r. struktura akcjonariatu Grupy Kapitałowej MIRBUD przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32.464.577	39,35%
ING Powszechnie Towarzystwo Emerytalne S.A.(aktualnie po zmianie nazwy Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny)	10.193.049	12,36%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	7 625 409	9,24%
ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. (aktualnie po zmianie nazwy NN Investment Partners TFI S.A.)	4 289 906	5,20%
Pozostali akcjonariusze	27 919 452	33,85%
Razem	82 492 500	100,00%

Pozostałe kapitały

Nota 11. Kapitał zapasowy

Zmiany kapitału zapasowego	01.01.2015- 30.06.2015r.	01.01.2014- 31.12.2014r.	01.01.2014-30.06.2014r.
Stan na początek okresu	221 177	193 374	193 374
Zwiększenia:	16 651	28 450	24 655

- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	10 111	10 111
- z zysku (ustawowo)	16 651	14 544	14 544
- inne	0	3 795	0
Zmniejszenia:	84	647	3
- rozliczenie emisji akcji	84	644	0
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0	3	3
Stan na koniec okresu	237 744	221 177	218 026

Zysk z lat ubiegłych

	01.01.2014- 31.12.2014r.
Zysk netto za rok obrotowy 2014	16 651
Zmniejszenia	16 651
- na kapitał zapasowy	16 651
- na wypłatę dywidendy	0
Stan na koniec okresu	0

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. na mocy Uchwały nr 6/2015 z dnia 26.06.2015r. w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2014, postanowiło przyjąć i zatwierdzić skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD za rok 2014. W jednostce dominującej Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. na mocy Uchwały nr 4/2015 z dnia 26.06.2015r. postanowiło przeznaczyć w całości zysk netto za rok 2014 na kapitał zapasowy Spółki.

Nota 12. Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące

	01.01.2015r.- 30.06.2015r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.	01.01.2014r.- 30.06.2014r.
Stan na początek okresu	48 942	46 336	46 336
Udziały niekontrolujące w zyskach jednostek zależnych	625	932	1242
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu zmiany udziału w kapitałach jednostek zależnych	0	1 674	0
Zmiany kapitału przypadającego na udziały niekontrolujące z tytułu objęcia kontrolą jednostek zależnych	0	0	0
Stan na koniec okresu	49 567	48 942	47 578

Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 14.1. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 czerwca 2015 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		11 536	WIBOR 1M+marża	03.11.2015	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENNIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	4 736		WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	9 882	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	15 000	PLN	14 900		WIBOR 1M+marża	31.05.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN	12 000		WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	12 500	PLN		12 500	WIBOR 1M+marża	24.04.2016	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
Lewandowski Stanisław		4 150	PLN		2 075	WIBOR 1M+marża	31.10.2015	brak
MILLENNIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	25 000	91	WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	19 538	11 111	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
INDOS		4 000	PLN		4 000	stałe	22.09.2015	weksel, poręczenie
BGK	Warszawa	35 000	PLN	6 794		WIBOR 3M+marża	30.06.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	25 000	PLN	8 563		WIBOR 3M+marża	30.11.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				101 413	42 777			

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Spółki zależne

Bank Spółdzielczy	Skierniewice	6 000	PLN	4 500	1 200	7,25%	31.03.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	15 000	PLN	8 993	3 169	5,87%	27.03.2018	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	3 000	PLN	2 487	196	WIBOR 3M+marża	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	Warszawa	8 500	PLN	7 622	592	6,83%	31.12.2026	hipoteka, poręczenie JHM Development
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	33 330	PLN	6 500	5 572	WIBOR 3M+marża	28.08.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 500	PLN		901	WIBOR 1M+marża	09.12.2015	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 016PLN	616PLN	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD , cesja z umów najmu i ubezpieczeń
GETIN NOBEL	Warszawa	30 000	PLN		435	WIBOR 3M+marża	20.09.2018	hipoteka
BGK	Warszawa	10 000	PLN	0	0	WIBOR 3M+marża	31.01.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	5 000	PLN	0	0	WIBOR 3M+marża	31.12.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				41 118	12 681			
Razem kredyty i pożyczki na 30 czerwca 2015r.				142 531	55 458			

Nota 14.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		14 442	WIBOR 1M+marża	03.11.2015	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	1 340		WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	21 294		WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	10 614	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	10 000	PLN		9 331	WIBOR 1M+marża	30.04.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN	12 000		WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.04.2015	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
Lewandowski Stanisław	Bydgoszcz	4 150	PLN		4 150	WIBOR 1M+marża	31.10.2015	brak
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	25 000	11 233	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				70 248	50 620			

Spółki zależne

PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		2 839	WIBOR 1M+marża	26.11.2015	hipoteka, poręczenie
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN		5 019	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		2 993	8,10%	19.05.2015	hipoteka
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	4 000	PLN		2 568	8,11%	05.11.2015	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	12 795	PLN	3 895	81	6,5%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD
ALIOR BANK	Warszawa	3 000	PLN	2 227	529	WIBOR 3M+marża	31.12.2016	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	Warszawa	8 500	PLN	6 171	174	6,83%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	Warszawa	1850	PLN		304	5,37%	31.03.2015	hipoteka
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	33 330	PLN	9 286	4 179	WIBOR 3M+marża	28.08.2017	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 500	PLN		1 382	WIBOR 1M+marża	09.12.2015	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
PEKAO S.A.	Warszawa	10 200	PLN	406	696	WIBOR 1M+marża	31.07.2016	Hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 554	739	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD , cesja z umów najmu i ubezpieczeń
BGK	Warszawa	9 000	PLN	3 000	4 493	WIBOR 3M+marża	31.01.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				36 539	25 996			
Razem kredyty i pożyczki na 31 grudnia 2014r.				106 787	76 616			

Nota 14.3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 czerwca 2014 roku.

Spółka dominująca MIRBUD S.A.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		15 919	WIBOR 1M+marża	03.08.2014	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENNIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN		5 000	WIBOR 1M+marża	03.08.2014	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	11 346	1 521	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
BRE BANK	Warszawa	10 000	PLN		9 931	WIBOR 1M+marża	30.04.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
BANK PBS S.A.	Warszawa	20 000	PLN		4 275	WIBOR 3M+marża	30.09.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN		12 000	WIBOR 1M+marża	31.10.2014	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	12 500	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.04.2015	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
Mercedens-Benz	Warszawa	393	PLN		32	WIBOR 6M+marża	13.10.2014	cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
MILLENNIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	25 000		WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	30 667	11 269	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
INDOS		3 000	PLN		3 000	stałe	29.08.2014	hipoteka na nieruchomości
	Naliczone odsetki od kredytów				55			
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				67 013	73 002			

Spółki zależne

PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN		2 998	WIBOR 1M+marża	26.08.2014	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	10 218	PLN	851	461	WIBOR 1M+marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	8 378	PLN	4 587	493	WIBOR 1M+marża	31.12.2022	hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT
BZ WBK	Wrocław	30 200	PLN	0	8 592	WIBOR 3M+marża	30.06.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	3 000	PLN		3 000	8,10%	19.05.2014	hipoteka
Bank Spółdzielczy	Skierniewice	4 000	PLN	2 001	1 999	8,11%	14.05.2014	hipoteka
ALIOR BANK	Warszawa	12 795	PLN	6 095	6 463	6,5%	31.12.2016	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	30 000	PLN	4 801	6 401	WIBOR 3M+marża	15.03.2016	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	3 000	PLN		2 946	WIBOR 1M+marża	09.12.2014	Poręczenie MIRBUD S.A., przelew wierzytelności
PEKAO S.A.	Warszawa	10 200	PLN	5 755		WIBOR 1M+marża	31.07.2016	Hipoteka, poręczenie JHM DEVELOPMENT S.A.
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	11 595	735	EURIBOR 3M+marża	20.10.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A., cesja z umów najmu i ubezpieczeń
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				35 685	34 088			
Razem kredyty i pożyczki na 30 czerwca 2014r.				102 698	107 090			

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- a) do 1 roku
- b) od 1 roku do 3 lat
- c) od 3 lat do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	ponad 5 lat
Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
Wobec pozostałych jednostek	165 451	6 123	16 004
- długoterminowe kredyty bankowe	120 705	6 123	15 703
- z tyt. dłużnych papierów wartościowych	25 400	0	0
- inne zobowiązania finansowe	5 276	0	0
- inne	14 070	0	301
Razem	165 451	6 123	16 004

- **Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych –**
W dniu 31 lipca 2014 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 254 000 (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące) obligacji na okaziciela serii A ("Obligacje") Spółki MIRBUD S.A. o wartości nominalnej 100,00 zł każda i terminie wykupu w dniu 3 lipca 2017r., wyemitowanych na podstawie Uchwały nr III/2014 Zarządu Spółki MIRBUD S.A. z dnia 3 czerwca 2014 roku.
- **Zobowiązania długoterminowe pozostałe –** w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym – kwota 5 276 tys. zł
- **Zobowiązania inne - w pozycji tej wykazuje się:**
- kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom do zwrotu po upływie 12 miesięcy – kwota 14 371 tys. zł.

Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania
Nota 14. Krótkoterminowe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 30.06.2015r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 30.06.2014
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	162 227	203 190	169 171
Kredyty i pożyczki	55 458	76 616	107 090
Z tytułu emisji dłużnych papierów		985	4 047

wartościowych			
Zaliczki otrzymane na dostawy	2 170	2 239	0
Z tytułu podatków, ubezpieczeń i innych świadczeń	22 561	13 728	28 926
Z tytułu wynagrodzeń	2 076	2 052	2 457
Inne zobowiązania finansowe	10 014	7 449	7 434
Inne	9 449	10 574	16 875
Zobowiązania krótkoterminowe razem	263 955	316 833	336 000

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Inne zobowiązania finansowe – w pozycji tej wykazuje się głównie:

- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 6 033 tys. zł.,
- zobowiązania z tytułu umowy faktoringu – 3 600 tys. zł. (Umowa faktoringu zawarta z AOW Faktoring S.A. w dniu 20.11.2013r. z limitem do kwoty 4 500 tys. zł.
- wycena transakcji zamiany odsetek od kredytu Raiffeisen Bank Polska S.A. 381 tys. zł. Instrument finansowy wyceniany jest przez wynik zgodnie z MSR 39.

Zobowiązania inne - w pozycji tej wykazuje się głównie:

- otrzymane od odbiorców, najemców lokali handlowych, kaucje w kwocie 8 971 tys. zł.

Umowy leasingu finansowego dotyczące maszyn i urządzeń oraz środków transportu zawarto na okres od trzydziestu sześciu miesięcy do sześćdziesięciu miesięcy. Na zakończenie umowy Spółka ma możliwość wykupienia przedmiotu leasingu po wartości wykupu. Zobowiązania Spółki w ramach leasingu finansowego są zabezpieczone tytułem własności leasingodawcy na składnikach majątku objętych leasingiem.

Kaucje z tytułu umów o budowę

	<u>Stan na 31.03.2015r</u>
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	174
Zatrzymane przez odbiorców - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	10 918
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane przez odbiorców	11 092
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	20 032
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	34 480
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom	54 512
Otrzymane od odbiorców (najemców lokali handlowych)	8 971

Ogółem kaucje otrzymane od odbiorców	8 971
Ogółem kaucje z zatrzymane	65 483

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę dominującą na rzecz jednostek zależnych, gwarancje i poręczenia, także wekslowe

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 30.06.2015r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	40 000	12 974	28.08.2017r.
JHM 1 Sp. z o. o.	Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A.	20 454	11 632	20.10.2021r.
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A.	20 000	0	31.01.2019r.
	Razem	80 454	24 606	

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy udzielone inwestorom.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	23 971
STU HESTIA S.A.	78 592
PZU S.A.	44 800
TUZ	1 314
INTERRISK	2 584
BANK MILLENIUM S.A.	5 802
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	157 063

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom.

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez Spółki z Grupy MIRBUD.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	18 606
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	23 307
BANK MILLENIUM S.A.	399
MBANK S.A.	4 630
PZU S.A.	127
ALLIANZ	20

TUZ	1 089
GENERALI	1 403
GOTHAER PTU S.A.	152
EULER HERMES	982
INTERRISK	773
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	51 488

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności

Instytucja finansowa	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 800 EUR

Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.

Na dzień 30 czerwca 2015 roku jednostka zależna nie posiadają zadłużenia wobec jednostki dominującej z tytułu udzielonych pożyczek.

Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

Nota 15 .Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2015r.	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 30.06.2015r.
Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji	3 887	-116	3 771
Inwestycje długoterminowe w nieruchomości-różnica amortyzacji	3 265	357	3 622
Wycena kontraktów długoterminowych	6 360	917	7 277
Naliczone odsetki	488	-134	354
Pozostałe	1 222	563	1 785
Razem	15 222	1 587	16 809
W tym rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
Wpływające na wynik	13 443	1 587	15 030
Wpływające na kapitał własny	1 779	0	1 779

Tabela : Rezerwy i ich wykorzystanie w Grupie MIRBUD

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 31.03.2015r.
Długoterminowe:	1 291	32	0	0	1 323
- na świadczenia emerytalne	392	32	0	0	424
- na pozostałe zobowiązania	899	0	0	0	899
Krótkoterminowe:	2 995	576	0	760	2 811
- na odprawy emerytalne	0	0	0	0	0
- na niewykorzystane urlopy	1 032	18	0	748	302
- na pozostałe zobowiązania	1 963	558	0	12	2 509

Rozliczenia międzyokresowe

Nota 17. Inne rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2015.	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.06.2014
1. Część krótkoterminowa, w tym:	8 414	2 289	17 754
- otrzymane przedpłaty na zakup lokali, domów jednorodzinnych	577	1 119	3 036
- otrzymane przedpłaty	720	448	14 632
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych nad przychodami szacowanymi	7 030	652	16
- rezerwa na koszty	87	70	70
2. Część długoterminowa, w tym:	0	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	8 414	2 289	17 754

Segmenty działalności.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez MIRBUD S.A. jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług wynajmu
4.	Sprzedaż pozostałych usług
5.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Strukturę sprzedaży, kosztów oraz rentowność sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD, w podziale na segmenty działalności przedstawiono w poniższych tabelach:

Przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.2015-30.06.2015 i 01.01.2014-30.06.2014r. wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów w %
	01.01.2015- 30.06.2015r.		01.01.2014-30.06.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	264 115	86,21	450 811	89,93
- budynki mieszkalne	0	0	0	0
- budynki użytku publicznego	57 015	21,59	89 877	19,94
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	157 738	59,72	85 196	18,90
- roboty inżynieryjno-drogowe	49 362	18,69	275 738	61,16
Działalność deweloperska	18 371	6,00	21 467	4,28
Sprzedaż usług wynajmu	18 082	5,90	17 538	3,50
Sprzedaż pozostałych usług	2 155	0,70	1 843	0,37
Sprzedaż materiałów i towarów	3 648	1,19	9 622	1,92
SUMA	306 371	100,00	501 281	100,00

Koszty sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.2015-30.06.2015 i 01.01.2014-30.06.2014r wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2015-30.06.2015r.		01.01.2014 -30.06.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	242 220	88,74	425 796	91,76
- budynki mieszkalne	0	0	-2 638	0
- budynki użytku publicznego	53 808	22,21	85 053	19,98
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	145 092	59,90	73 738	17,32
- roboty inżynieryjno-drogowe	43 320	17,88	269 643	63,33
Działalność deweloperska	14 444	5,29	18 113	3,90
Sprzedaż usług wynajmu	11 182	4,10	10 919	2,35
Sprzedaż pozostałych usług	1 893	0,69	235	0,05
Sprzedaż materiałów i towarów	3 217	1,18	8 988	1,94
SUMA	272 956	100,00	464 051	100,00

Wynik na sprzedaży Grupy Kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.2015-30.06.2015 i 01.01.2014-30.06.2014r. wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2015 - 30.06.2015r.		01.01.2014- 30.06.2014r.	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	21 895	8,29	25 015	5,55
- budynki mieszkalne	0	0	2 638	0
- budynki użytku publicznego	3 207	5,62	4 824	5,37
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	12 646	8,02	11 458	13,45
- roboty inżynieryjno-drogowe	6 042	12,24	6 095	2,21
Działalność deweloperska	3 927	21,38	3 354	15,62
Sprzedaż usług wynajmu	6 900	38,16	6 619	37,74
Sprzedaż pozostałych usług	262	12,16	1 608	87,25
Sprzedaż materiałów i towarów	431	11,81	634	6,59
SUMA	33 415	10,91	37 230	7,43

Zyski lub straty segmentów za okres 01.01.2015r. do 30.06.2015r.

	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu	Sprzedaż pozostałych usług	Sprzedaż materiałów i towarów
przychody ze sprzedaży	264 115	18 371	18 082	2 155	3 648
od klientów zewnętrznych	264 115	18 371	18 082	2 155	3 648
między segmentowe	0	0	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	1 947	5	41	0	0
koszty z tytułu odsetek	6 477	66	679	9	0
amortyzacja	2 276	91	97	894	0
zysk przed opodatkowaniem	8 544	2 021	3 352	262	431
podatek dochodowy	1 826	465	817	59	84
zysk netto	6 718	1 556	2 735	203	347
Majątek i źródła jego finansowania wg segmentów - stan na dzień 30.06.2015r.					
aktywa segmentu	456 086	155 727	166 817	8 450	104
zobowiązania segmentu	259 348	6 300	13 754	3 278	221
kredyty i pożyczki	144 190	29 194	24 605	0	0

Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2015-30.06.2015r.	01.01.2014-30.06.2014r.
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	871	84
- dotacje	78	71
- dyskonto należności	0	0

- rozwiązane rezerwy	0	2
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	1 943	1 375
- pozostałe przychody - refaktury	1 073	1 452
- pozostałe przychody	661	1 585
- odpisy aktualizujące	2	1 998
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	642	330
Pozostałe przychody operacyjne razem	5 270	6 897

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2015-30.06.2015r.	01.01.2014-30.06.2014r.
-strata ze zbycia niefinans. aktywów trwałych		0
- odpisy aktualizujące należności	2 232	28
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	0	0
- kary, grzywny, odszkodowania	72	3 836
- darowizny pieniężne	40	10
- koszty utrzymania inwestycji zakończonych	489	392
- pozostałe koszty - refaktury	1 073	1 445
- pozostałe koszty	807	1 005
- utworzone rezerwy	0	0
Pozostałe koszty operacyjne razem	4 713	6 716

Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2015-30.06.2015r.	01.01.2014-30.06.2014r.
- uzyskane odsetki	1 993	146
- pozostałe przychody	368	695
- różnice kursowe	0	0
Przychody finansowe razem	2 361	841

Nota 25 Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2015-30.06.2015r.	01.01.2014-30.06.2014r.
- odsetki od kredytów	5 265	6 428

- odsetki pozostałe	1 340	0
- umowy leasingu	195	126
- odsetki faktoring	413	297
- pozostałe koszty	445	812
- różnice kursowe	219	112
Koszty finansowe razem	7 877	7 775

Nota 26. Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2015-30.06.2015r.	01.01.2014-30.06.2014r.
Amortyzacja	3 358	2 739
Zużycie materiałów	32 600	65 741
Usługi obce	222 139	370 397
Wynagrodzenia	17 099	20 019
Świadczenia na rzecz pracowników	3 147	3 789
Podatki i opłaty	2 008	2 151
Koszty reprezentacji i reklamy	1 216	1 404
Pozostałe koszty	6 801	8 487
Razem koszty rodzajowe	288 368	474 727

Odroczony podatek dochodowy

	01.01.2015-30.06.2015	01.01.2014-30.06.2014
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	39	1 196
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	1 587	-400
Odroczony podatek dochodowy	1 626	796
-odniesione na wynik finansowy	1 626	796

Podatek dochodowy – część bieżąca	1 625	2 810
Podatek dochodowy – część odroczonego	1 626	796
Razem podatek dochodowy	3 251	3 606

Nota 28. Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję

	01.01.2015-30.06.2015r	01.01.2014-30.06.2014r
Średnioważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku przypadającego na jedną akcję	82 492 500	82 492 500
Zysk akcjonariuszy jednostki dominującej	10 734	12 125
Zysk na jedną akcję	0,13	0,15
Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,13	0,15

5.26.1. Zadania inwestycyjne

Tabela: Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2015-30.06.2015r	01.01.2014-30.06.2014r
Wartości niematerialne i prawne	26	8
Środki trwałe	521	416
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	1 393	213
Inwestycje długoterminowe	0	232
Razem nakłady inwestycyjne	1 940	860

5.26.2. Zatrudnienie

Tabela: Średnie zatrudnienia w Grupie Kapitałowej MIRBUD w I półroczu 2015r

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę	Pracownicy zatrudnieni na podstawie innych umów
MIRBUD S.A.	277	3
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	186	0
JHM DEVELOPMENT S.A.	19	2
Marywilska 44 Sp. z o.o.	11	0
JHM 1 Sp. z o.o.	1	0
JHM 2 Sp. z o.o.	1	0
JHM 3 Sp. z o.o.	0	0

5.26.3. Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w jednostce dominującej MIRBUD S.A. w okresie od dnia 01.01.2015r. do dnia 30.06.2015r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	804	0	0	0	804
Rada Nadzorcza:	87	0	0	0	87
łącznie	891	0	0	0	891

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących Grupy JHM w okresie od 01.01.2015r. do 30.06.2015r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	683	0	0	0	683
Rada Nadzorcza	80	0	0	0	80
łącznie	763	0	0	0	763

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w Przedsiębiorstwie Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. w okresie od 01.01.2015r. do 30.06.2015r.

Nazwa organu	świadczenia pracownicze, inne umowy	świadczenia po okresie zatrudnienia	pozostałe świadczenia długoterminowe	płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	594	0	0	0	594
Rada Nadzorcza	28	0	0	0	28
łącznie	622	0	0	0	622

5.26.4. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe za obejmujący okres od 01 stycznia 2015 roku do 30 czerwca 2015 roku oraz dane porównywalne za okres od 01 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

W sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

W roku obrotowym nie dokonano zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

.Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2015 roku do dnia 30.06.2015 roku przedstawiała się następująco:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakup od podmiotów powiązanych	Przychody finansowe	Saldo należności	Saldo zobowiązań	Otrzymane przedpłaty
JHM DEVELOPMENT S.A.	1 768	742	0	211	595	16 797
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	1 794	22	0	674	11	0
JHM 1 Sp. z o.o.	89	0	0	590	0	0
JHM 2 Sp. z o.o.	0	0	0	0	2	0
JHM 3 Sp. z o.o.	0	0	0	0	0	0
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	272	9 947	0	110	2 788	1 331
Razem transakcje z podmiotami powiązanymi	3 923	10 712	0	1 585	3 394	18 128

5.26.5. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym

I. AKTYWA skorygowano:	
1. Wartości niematerialne	(85)
2. Rzeczowe aktywa trwałe	
- środki trwałe –grunty	4 488
- środki trwałe – środki transportu	(251)
- urządzenia techniczne i maszyny	2 943
- środki trwałe w budowie	(2 702)
3. Inwestycje długoterminowe	
- o inwestycje w nieruchomości	(7 415)
- o posiadane udziały w spółkach zależnych	(245 919)
4 .Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	
- aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 967
5. Zapasy	

· półprodukty i produkty w toku	(12 223)
· produkty gotowe	(470)
· towary	(5 397)
6. Należności krótkoterminowe	
· o należności między spółkami	(23 103)
7. Rozliczenia międzyokresowe	1 269
II. PASYWA skorygowano:	
1. Kapitał podstawowy	
· o posiadane udziały w spółkach zależnych	(174 000)
2. Kapitał zapasowy	(89 913)
3. Zysk z lat ubiegłych	0
4. Zysk (strata) netto	(435)
5. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	516
6. Zobowiązania krótkoterminowe	
· o zobowiązania między spółkami z tytułu dostaw	(4 975)
7. Rozliczenia międzyokresowe	
· rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	(18 090)
III. W Sprawozdaniu z całkowitych dochodów skorygowano:	
· przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.	(14 674)
· koszty sprzedanych produktów towarów i materiałów	(14 225)
· koszty ogólnego zarządu	(181)
· koszty sprzedaży	(36)
· pozostałe koszty operacyjne	0
· przychody finansowe	0
· koszty finansowe	0
· zysk brutto	(391)
· podatek dochodowy	(45)
· zysk netto	(435)

5.26.6. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej

5.26.6.1. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.

5.26.6.2. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej ul. Unii Europejskiej 18.