



**JEDNOSTKOWY RAPORT ROCZNY
OBEJMUJĄCY OKRES OD 01 STYCZNIA 2015 DO
31 GRUDNIA 2015
MIRBUD S.A.**

Spis treści

1.	Wybrane jednostkowe dane finansowe	5
2.	Jednostkowe sprawozdanie finansowe	7
2.1.	Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	7
2.2.	Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	11
2.3.	Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	13
2.4.	Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych	15
3.	Informacje dodatkowe i objaśniające do jednostkowego sprawozdania finansowego.	17
3.1.	Podstawowe dane o Spółce	17
3.2.	Czas trwania Emitenta	19
3.3.	Okresy, za które prezentowane jest jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne	19
3.4.	Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta	20
3.5.	Zasady przyjęte przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania finansowego za rok 2015.	20
3.5.1.	Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania	20
3.5.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów	21
3.5.3.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	21
3.5.4.	Subiektywne oceny Kierownictwa MIRBUD S.A.	21
3.5.5.	Oświadczenie Zarządu	22
3.5.6.	Przyjęte zasady rachunkowości	22
3.6.	Zysk na jedną akcję	25
3.7.	Zmiany zasad rachunkowości	26
3.8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	26
3.9.	Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta	27
3.10.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	29

3.11.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	31
3.12.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.	31
3.13.	Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	31
3.14.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	31
3.15.	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono jednostkowe sprawozdanie finansowe za rok 2015, nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.	32
3.16.	Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	33
3.17.	Sprawozdawczość wg segmentów rynku.	34
3.17.1.	Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów.....	34
3.18.	Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;.....	37
3.19.	Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych.....	38
3.20.	Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.	38
3.20.1.	Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.....	38
3.21.	Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.	39
3.22.	Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.....	40

3.23.	Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	44
3.24.	Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.	44
3.25.	Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięcie przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	45
3.26.	Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.....	46
3.26.1.	Zadania inwestycyjne.....	75
3.26.2.	Zatrudnienie.....	76
3.26.3.	Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym	76
3.26.4.	Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.	76
3.26.5.	Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy	77
3.26.6.	Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.	77

1. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2015 narastająco od 01.01.2015 do 31.12.2015	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.12.2014	2015 narastająco od 01.01.2015 do 31.12.2015	2014 narastająco od 01.01.2014 do 31.12.2014
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	600 782	475 932	143 563	113 607
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	25 954	18 668	6 202	4 456
III. Zysk (strata) brutto	12 879	11 053	3 078	2 638
IV. Zysk (strata) netto	10 214	8 465	2 441	2 021
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	41 518	63 017	9 921	15 042
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-18 064	-61 947	- 4 317	- 14 787
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-3 189	-9 559	- 762	- 2 282
VIII. Przepływy pieniężne netto	20 265	-8 489	4 843	- 2 026
IX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	82 492 500	78 653 671	82 492 500	78 653 671
X. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,12	0,11	0,03	0,03
Stan na:	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
XI. Aktywa, razem	645 441	591 196	151 459	138 704
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	406 728	362 697	95 442	85 094
XIII. Zobowiązania długoterminowe	148 368	109 823	34 816	25 766
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	236 365	237 229	55 465	55 658
XV. Kapitał własny	238 713	228 499	56 016	53 609
XVI. Kapitał zakładowy	8 249	7 500	1 936	1 760
XVII. Liczba akcji (w szt.)	82 492 500	75 000 000	82 492 500	75 000 000
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję	2,89	3,05	0,68	0,71

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonej liczby akcji i średnioważonej liczby akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego-**31.12.2015** roku - przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2615** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2014** roku - przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2623** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2015 – 31.12.2015** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1848** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2014 – 31.12.2014** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1893** EUR/PLN.

2. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

2.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na	Stan na
		31.12.2015r	31.12.2014r
A. Aktywa trwałe		379 449	350 526
I Wartości niematerialne	2	2 848	4 451
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne		2 848	4 451
4. Zaliczki na wartości niematerialne			
II Rzeczowe aktywa trwałe	1	48 451	42 064
1. Środki trwałe		48 451	42 064
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		2 163	2 163
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		25 315	26 116
c) urządzenia techniczne i maszyny		15 056	7 654
d) środki transportu		5 793	5 923
e) inne środki trwałe		124	208
2. Środki trwałe w budowie			
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III Należności długoterminowe			
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek			
IV Inwestycje długoterminowe		323 032	298 409
1. Nieruchomości	3	0	15 089
2. Wartości niematerialne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	323 032	283 320
a) w jednostkach powiązanych		318 511	246 551
- udziały lub akcje		318 511	246 551
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach		4 521	36 769
- udziały lub akcje		0	30 662
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe		4 521	6 107
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	5 118	5 602
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		3 246	2 778
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 872	2 824
B Aktywa obrotowe		265 992	240 670

I Zapasy	6	2 051	14 244
1. Materiały		1 991	76
2. Półprodukty i produkty w toku		0	14 121
3. Produkty gotowe		60	47
4. Towary			
II Należności krótkoterminowe	7	134 470	119 268
1. Należności od jednostek powiązanych		13 550	3 149
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		13 550	3 149
- do 12 miesięcy		8 077	3 149
- powyżej 12 miesięcy		5 473	0
b) inne			
2. Należności od pozostałych jednostek		120 920	116 118
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		100 114	103 676
- do 12 miesięcy		100 114	103 676
- powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń			
c) inne		534	2 448
d) należności dochodzone na drodze sądowej		20 272	9 994
III Inwestycje krótkoterminowe	8	28 102	6 302
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		28 102	6 302
a) w jednostkach powiązanych			
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach		3 200	1 665
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki		3 200	1 665
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		24 902	4 637
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		24 902	4 637
- inne środki pieniężne			
- inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	101 369	100 856
AKTYWA RAZEM		645 441	591 196

PASywa	Nr noty	Stan na	Stan na
		31.12.2015r.	31.12.2014r.
A. Kapitał własny		238 713	228 499
I Kapitał podstawowy	10	8 249	8 249
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy			
III Udziały (akcje) własne			
IV Kapitał zapasowy	11	220 250	211 785
V Kapitał z aktualizacji wyceny			
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12		
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VIII Zysk (strata) netto		10 214	8 465
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		406 728	362 697
I Rezerwy na zobowiązania		11 860	10 857
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	10 453	8 848
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	376	379
- długoterminowe		150	150
- krótkoterminowe		226	229
3. Pozostałe rezerwy	16	1 031	1 630
- długoterminowe			
- krótkoterminowe		1 031	1 630
II Zobowiązania długoterminowe	13	148 368	109 823
1. Wobec jednostek powiązanych			
2. Wobec pozostałych jednostek		148 368	109 823
a) kredyty i pożyczki		126 302	70 248
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			25 400
c) inne zobowiązania finansowe		5 581	2 823
d) inne		16 485	11 352
III Zobowiązania krótkoterminowe	14	236 365	237 229
1. Wobec jednostek powiązanych		37 879	10 811
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		28 119	2 037
- do 12 miesięcy		19 595	2 037
- powyżej 12 miesięcy		8 524	0
b) inne		9 760	8 774
2. Wobec pozostałych jednostek		198 486	226 418
a) kredyty i pożyczki	13	26 481	50 620
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			986
c) inne zobowiązania finansowe		8 098	5 269
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		140 670	154 795

- do 12 miesięcy		130 430	154 795
- powyżej 12 miesięcy		10 240	0
e) zaliczki otrzymane na dostawy			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		19 145	12 197
h) z tytułu wynagrodzeń		1 139	1 156
i) inne		2 953	1 395
IV Rozliczenia międzyokresowe	17	10 135	4 788
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		10 135	4 788
- długoterminowe			
- krótkoterminowe		10 135	4 788
PASYWA RAZEM		645 441	591 196

2.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2015r.- 31.12.2015r.	01.01.2014r.- 31.12.2014r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	18	600 782	475 932
- od jednostek powiązanych		24 307	29 835
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		596 847	470 382
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		3 935	5 550
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	562 334	438 630
- jednostkom powiązanym		100 069	21 502
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		558 400	433 143
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		3 934	5 487
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	20	38 448	37 302
D. Koszt sprzedaży			
E. Koszty ogólnego zarządu		13 256	14 702
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		25 192	22 600
G. Pozostałe przychody operacyjne	21	8 892	5 846
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		711	303
II. Dotacje		156	148
III. Inne przychody operacyjne		8 025	5 394
H. Pozostałe koszty operacyjne	22	8 130	9 778
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		1 630	302
III. Inne koszty operacyjne		6 500	9 476
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		25 954	18 668
J. Przychody finansowe	23	3 223	3 528
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		1 981	3 278
- od jednostek powiązanych			2 404
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne		1 242	250
K. Koszty finansowe	24	16 298	11 143
I. Odsetki, w tym:		12 769	11 143
- dla jednostek powiązanych		6	
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji		632	
IV. Inne		2 897	
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			

M. Odpis ujemnej wartości firmy			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach			
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		12 879	11 053
P. Podatek dochodowy	26	2 665	2 588
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysk (zwiększenia straty)			
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		10 214	8 465

T. Inne całkowite dochody z tytułów:			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		10 214	8 465

2.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Wyszczególnienie	Sumy za okres	
	01.01.2015r.-31.12.2015r.	01.01.2014r.-31.12.2014r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	41 518	63 017
I. Zysk (strata) netto	10 214	8 465
II. Korekty razem, w tym:	31 304	54 552
1. Amortyzacja	3 634	3 333
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	193	- 250
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	10 788	11 143
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 77	- 303
5. Zmiana stanu rezerw	1 003	566
6. Zmiana stanu zapasów	12 193	- 13 130
7. Zmiana stanu należności	- 15 202	6 990
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	13 454	50 629
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	4 167	- 6 768
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	1 529	2 342
11. Podatek dochodowy zapłacony	- 378	0
12. Inne korekty		
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 18 064	- 61 947
I. Wpływy	25 821	92 210
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 958	426
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych	15 131	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	5 732	91 784
a) w jednostkach powiązanych	0	90 284
b) w pozostałych jednostkach	5 732	1 500
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek	2 165	1 500
odsetki	1 981	
inne wpływy z aktywów finansowych	1 586	
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	43 885	154 157
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	822	2 751
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	8 040
3. Na aktywa finansowe, w tym:	43 063	143 366
a) w jednostkach powiązanych	39 363	107 155
nabycie aktywów finansowych	39 363	107 155
udzielone pożyczki długoterminowe		
b) w pozostałych jednostkach	3 700	30 604
nabycie aktywów finansowych	0	30 604

udzielone pożyczki	3 700	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	5 607
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	- 3 189	- 9 559
I. Wpływy	88 386	42 090
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	10 860
2. Kredyty i pożyczki	88 386	5 580
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	25 400
4. Inne wpływy finansowe	0	250
II. Wydatki	91 575	51 649
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	46 971	34 592
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	25 400	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	4 110
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	6 242	1 804
8. Odsetki	12 769	11 143
9. Inne wydatki finansowe	193	0
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	20 265	- 8 489
E. Bilansowa zamiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	4 637	13 126
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	24 902	4 637
o ograniczonej możliwości dysponowania	3 613	3 676

2.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

Wyszczególnienie	Kwoty za okres	
	01.01.2015r.-31.12.2015r.	01.01.2014r.-31.12.2014r.
I. Kapitał własny na początek okresu	228 499	209 174
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	228 499	209 174
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	8 249	7 500
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		749
a) zwiększenie		749
- wydania udziałów (emisji akcji)		749
b) zmniejszenie		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	8 249	8 249
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	211 785	192 398
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	8 465	19 387
a) zwiększenie	8 465	19 387
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		10 111
- z podziału zysku (ustawowo)	8 465	9 276
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie		
- pokrycia straty		
4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu	220 250	211 785
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie		

- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie		
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	8 465	9 276
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	8 465	9 276
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	8 465	9 276
a) zwiększenie		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie	8 465	9 276
- na kapitał zapasowy	8 465	9 276
- wypłata dywidendy		
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
8. Wynik netto	10 214	8 465
a) zysk netto	10 214	8 465
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
III. Kapitał własny na koniec okresu	238 713	228 499
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	238 713	228 499

3. Informacje dodatkowe i objaśniające do jednostkowego sprawozdania finansowego.

3.1. Podstawowe dane o Spółce

MIRBUD S.A. jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi sprawozdanie jednostki dominującej i jednostek zależnych – **Grupy JHM DEVELOPMENT, PBDiM KOBYLARNIA S.A., EXPO MAZURY S.A..**

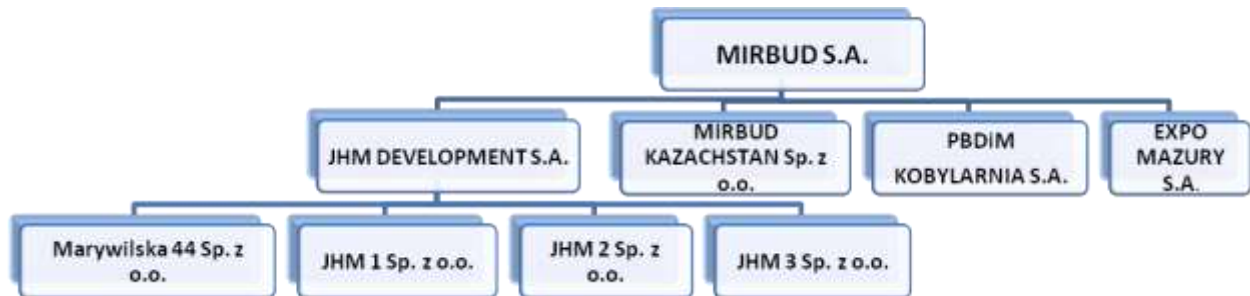
Podstawowe dane Spółki

Nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta:	Skierniewice
Forma prawna:	spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
NIP:	836-170-22-07
REGON:	750772302
Dane adresowe:	ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala:	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna:	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa:	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstał w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnych Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006 roku. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Struktura Grupy Kapitałowej MIRBUD przedstawiona jest na poniższym schemacie

Schemat: Struktura Grupy Kapitałowej MIRBUD:



Spółka MIRBUD S.A. nie jest powiązana z innymi podmiotami organizacyjnie lub kapitałowo

Tabela: Struktura udziałów MIRBUD S.A. w podmiotach zależnych na dzień 31.12.2015r

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy w tys.	Udział MIRBUD S.A. w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	173 000	86,28%
MIRBUD - KAZACHSTAN Spółka z o.o.	632	100%
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	1 000	100%
EXPO ARENA S.A. (aktualnie EXPO MAZURY S.A.)	85 428	99,9999%

W dniu 29 czerwca 2015 r. MIRBUD S.A. zawarł z „Demuth SIGMA” spółka spółką komandytowo-akcyjną z siedzibą w Gdyni umowę zakupu 21.427.900 akcji spółki działającej pod firmą: EXPO ARENA spółka akcyjna z siedzibą w Ostródzie, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji tej spółki. Pozostałe akcje w ilości 100 posiada Gmina Ostróda.

W dniu 10.07.2015 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie akcjonariuszy EXPO ARENA S.A. podjęło uchwałę nr 8/07/2015 o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 64.000.000 złotych w ramach subskrypcji prywatnej z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy i skierowaniem emisji do MIRBUD S.A.

Spółka MIRBUD S.A. dokonała wpłat na podwyższenie kapitału podstawowego spółki EXPO ARENA S.A. w łącznej kwocie 64 000 tys. zł.

W dniu 25 listopada 2015r na podstawie Uchwały nr 8 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 10 lipca 2015 Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 25 listopada 2015 r. wpisał w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie o nr 0000513712 zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 64 mln złotych do kwoty 85,428 mln złotych, w drodze emisji 64 mln nowych akcji imiennych zwykłych serii B.

Po dokonaniu rejestracji zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. w Ostródzie Emitent posiada 85.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każdy i łącznej wartości 85.427.900,00 zł. tj. 99.9999 % kapitału zakładowego. Pozostała część akcji (0,0001%) jest w posiadaniu Gminy Ostróda.

Z dniem 14.01.2016r Spółka zmieniła nazwę z EXPO ARENA S.A. na EXPO MAZURY S.A.

W związku z trwałą utratą wartości udziałów w spółce Mirbud Kazachstan Zarząd MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, uchwałą nr VII/2015 z dnia 31.12.2015r postanowił dokonać odpisu wartości długoterminowych aktywów finansowych – udziałów w tej spółce.

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej **MIRBUD S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- Towarowy transport drogowy
- Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- Działalność reklamowo-wydawnicza
- Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

3.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

3.3. Okresy, za które prezentowane jest jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.01.2015r. – 31.12.2015r. oraz dane porównywalne za okres 01.01.2014r. – 31.12.2014r.

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe składa się z jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej, jednostkowego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w jednostkowych kapitałach własnych oraz jednostkowego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

3.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta

W okresie od 01.01.2015r do 31.12.2015r Zarząd MIRBUD S.A. nie uległ zmianie i pełnił obowiązki w następującym składzie:

Tabela: Skład Zarządu MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2015 – 31.12.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu
Sławomir Nowak	Wiceprezes Zarządu
Paweł Korzeniowski	Członek Zarządu
Tomasz Sałata	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Emitenta w okresie 01.01.2015r – 31.12.2015 roku nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Tabela: Skład Rady Nadzorczej MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2015 – 31.12.2015

Imię i nazwisko	Stanowisko
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Hubert Bojdo	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Byczkowska	Członek Rady Nadzorczej

3.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania finansowego za rok 2015.

3.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 r., poz.133).

Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe za rok 2014, na podstawie § 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Spółki MIRBUD S.A. zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za rok 2015 w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową MIRBUD S.A. na dzień 31.12.2015 roku i 31.12.2014 roku wyniki jej działalności za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31.12.2015 roku i 31.12.2014 roku oraz przepływy pieniężne za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2015 roku i 31.12.2014 roku.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe za rok 2015 zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy Kapitałowej MIRBUD w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez MIRBUD S.A. i spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

3.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

3.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

3.5.4. Subiektywne oceny Kierownictwa MIRBUD S.A.

Oszacowania i osądy Spółki poddawane są okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań MIRBUD S.A. przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości:

- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółkę pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

3.5.5. Oświadczenie Zarządu

Zarząd MIRBUD S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe MIRBUD S.A. i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki, a także wynik finansowy na dzień 31.12.2015 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

3.5.6. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółki Grupy MIRBUD wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej MIRBUD

Oznaczenie regulacji prawnej	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę MIRBUD
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji	W pełnym zakresie

	na temat pomocy rządowej	
MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	W pełnym zakresie
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie
MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie
MSR 27	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie
MSR 29	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
MSR 31	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
MSR 32	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie
MSR 33	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
MSR 34	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
MSR 36	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
MSR 37	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
MSR 38	Wartości niematerialne	W pełnym zakresie
MSR 39	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
MSR 40	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
MSR 41	Rolnictwo	W pełnym zakresie
MSSF 1	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
MSSF 3	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
MSSF 4	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
MSSF 5	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o	W pełnym zakresie

	działalnościach zaprzestanych	
MSSF 2	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
MSSF 6	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
MSSF 7	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie
MSSF 10	Skonsolidowane sprawozdania finansowe	W pełnym zakresie
MSSF 11	Wspólne postanowienia umowne	W pełnym zakresie
MSSF 12	Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach	W pełnym zakresie
MSSF 13	Ustalenia wartości godziwej	W pełnym zakresie
KIMSF 15	Umowa o budowę nieruchomości	W pełnym zakresie

Od 01 stycznia 2014 roku Grupę MIRBUD dotyczą następujące standardy:

- a. **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** zastępuje wytyczne dotyczące konsolidacji zawarte w MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” i SKI-12 „Konsolidacja - jednostki specjalnego przeznaczenia” poprzez wprowadzenie jednolitego modelu konsolidacji dla wszystkich jednostek na podstawie kontroli. Zgodnie z MSSF 10, kontrola opiera się na tym, czy inwestor posiada (a) władzę nad inwestycją, (b) ekspozycję lub prawo do zmiennych zysków powstałych z jej zaangażowania w inwestycję, oraz (c) możliwość korzystania władzy nad inwestycją w celu wpłynięcia na wysokość zwrotu z inwestycji.
- b. **MSSF 11 „Wspólne postanowienia umowne”** wprowadza nowe regulacje rachunkowości w odniesieniu do wspólnych postanowień umownych, zastępując MSR 31 „Udziały we wspólnych przedsięwzięciach”. Możliwość zastosowania metody konsolidacji proporcjonalnej w stosunku do jednostek współkontrolowanych została usunięta. Ponadto, MSSF 11 eliminuje wspólnie kontrolowane aktywa pozostawiając rozróżnienie na wspólne operacje i wspólne przedsięwzięcie. Wspólne operacje są to wspólne postanowienia umowne, w których strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów i zobowiązań. Wspólne przedsięwzięcie jest to wspólne postanowienie umowne, w którym strony mają wspólną kontrolę nad prawami do aktywów netto.
- c. **MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach”** będzie wymagał dostarczenia zwiększonej informacji zarówno na temat jednostek objętych konsolidacją jak i jednostek nieobjętych konsolidacją, w których jednostka jest zaangażowana. Celem MSSF 12 jest dostarczanie informacji, tak aby użytkownicy sprawozdań finansowych mogliby ocenić podstawę kontroli, ograniczenia narzucone na skonsolidowane aktywa i pasywa, ekspozycję na ryzyko wynikające z zaangażowania w strukturalne jednostki nieobjęte konsolidacją oraz zaangażowanie niekontrolujących posiadaczy udziałów w operacjach skonsolidowanych jednostek.

Standardy i interpretacje nieobowiązujące, zatwierdzone do stosowania przez Unię Europejską, których Grupa MIRBUD nie zastosowała przed datą wejścia w życie:

Zmiany do **MSR 19 Świadczenia pracownicze** pt. Programy określonych świadczeń: składki pracownicze. Celem poprawki jest wyjaśnienie, że składki związane z pracą wnoszone przez pracowników lub osoby trzecie na rzecz programów określonych świadczeń, pomniejszają koszt zatrudnienia

- w poszczególnych okresach zatrudnienia, jeżeli wysokość składek jest uzależniona od liczby przepracowanych lat, lub
- w okresie wykonywania danej pracy, jeżeli kwota składki nie jest uzależniona od liczby lat zatrudnienia.

Zmiany mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014r lub później, natomiast zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) powyższe zmiany będą obowiązywać dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015r lub później. Grupa zastosuje je począwszy od okresu rocznego rozpoczynającego się 1 stycznia 2016r, przy czym nie będą one miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Roczne ulepszenia wynikające z przeglądu MSSF w cyklu 2010-2012. W wyniku przeglądu MSSF wprowadzono następujące drobne poprawki do 7 standardów:

- w **MSSF 2** Płatności w formie akcji skorygowano definicje „warunki nabycia uprawnień” oraz „warunku rynkowego” oraz wprowadzono dwie nowe definicje „warunku wykonania” oraz „warunku usługi”,
- w **MSSF 3** Połączenia jednostek gospodarczych doprecyzowano, że ujęte zobowiązanie z tytułu zapłaty warunkowej spełniające definicję zobowiązania finansowego, podlega wycenie na dzień kończący okres sprawozdawczy do wartości godziwej, a skutek wyceny ujmuje się w sprawozdaniu z zysków lub strat,
- w **MSSF 8** Segmenty operacyjne wprowadzono m.in. wymóg ujawniania informacji na temat osądu kierownictwa zastosowanego do kryteriów łączenia segmentów operacyjnych, o których mowa w par. 12 MSSF 8, łącznie z krótkim opisem tych segmentów oraz wykorzystanych wskaźników wskazujących na podobne cechy gospodarcze połączonych na tej podstawie segmentów.

Zarząd Spółki MIRBUD na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

3.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe, przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 *Zysk przypadający na jedną akcję* dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją, jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenia kapitału podstawowego).

3.7. Zmiany zasad rachunkowości

W Grupie MIRBUD obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za I kwartał 2010r obejmującym okres od 01.01.2010r do 31.03.2010r” i nie uległa zmianie.

Co do zasady Spółka MIRBUD S.A. wykorzystuje wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r.

W dniu 29.12.2009r uchwałą Zarządu nr XII w Grupie MIRBUD zostały wprowadzone obowiązujące zasady rachunkowości.

Zarząd MIRBUD S.A., w wyniku weryfikacji stawek amortyzacyjnych, stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników rzeczowych aktywów trwałych, zarządził od dnia 01 stycznia 2012 roku stosowanie następujących stawek amortyzacyjnych dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych:

Tytuł	Stopa amortyzacji rocznej
Grunty (prawa wieczystego użytkowania)	nie są amortyzowane
Budynki i budowle	1,5% – 2,5%
Maszyny i urządzenia techniczne	7% – 30%
Środki transportu	10%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10%

3.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw, jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem, tj. od 01.01.2015r do 31.12.2015r wykazane zostały w poniższych tabelach.

Tabela: .Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2015r	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.12.2015r
Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji	1 793	1 246	3 039
Wycena kontraktów długoterminowych	6 138	-584	5 554
Naliczone odsetki	459	734	1 193
Pozostałe	458	209	667
Razem	8 848	1 605	10 453

Tabela: Rezerwy i ich wykorzystanie

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 31.12.2015r
Długoterminowe:	150	0	0	0	150
- na świadczenia emerytalne	150	0	0	0	150
- na pozostałe zobowiązania	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe:	1 859	1 257	260	1 599	1 257
- na odprawy emerytalne	0	0	0	0	0
- na niewykorzystane urlopy	229	226	229	0	226
- na pozostałe zobowiązania	1 630	1 031	31	1 599	1 031

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

3.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Poszczególne składniki Sprawozdania finansowego zostały wycenione zgodnie z założeniami przedstawionymi w polityce rachunkowości wg następujących zasad:

- ceny nabycia/ koszt wytworzenia (określony jako kwota zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów, lub wartość godziwa innych dóbr przekazanych z tytułu nabycia składnika aktywów w momencie jego nabycia lub wytworzenia).

- wartość godziwa (określona jako kwota za jaką dany składnik aktywów mógłby być wyceniony a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi niepowiązanymi ze sobą stronami),
- wartość odzyskiwalna (odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej składnika aktywów albo ośrodka wypracowującego środki pieniężne).

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz liczby akcji zwykłych powiększonych o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonej liczby akcji i średnioważonej liczby akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego-**31.12.2015** roku - przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2615** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2014** roku - przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2623** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2015 – 31.12.2015** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1848** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2014 – 31.12.2014** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1893** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2015 -31.12.2015

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	82 492 500	-	0	82 492 500	82 492 500	82 492 500

Tabela: Średnioważona i średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2014 -31.12.2014

Tytuł	ilość akcji na początek okresu	zmiany w trakcie okresu		stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie	Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie
		data	Ilość akcji/praw			
ilość akcji	75 000 000	25.06.2014r	7 492 500	82 492 500	78 653 671	78 653 671

3.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejszymi dokonaniem Emitenta w raportowanym okresie było:

- Wzrost przychodów MIRBUD S.A. o 26% względem roku ubiegłego,
- Wypełnianie portfela zamówień grupy kapitałowej Emitenta o wartości około 1,6 mld PLN na lata 2016-2018 (ponad. 800 mln zł na rok 2016), (w tym realizacja trzech znaczących kontraktów budowlanych w sektorze drogowym: obwodnica Inowrocławia, odcinek drogi ekspresowej S-3, odcinek drogi S-5),
- zdywersyfikowanie rodzajów realizowanych inwestycji (m.in. rozszerzenie zakresu realizacji o obiekty hotelowe i duże obiekty handlowe),
- systematyczne zwiększanie wielkości i wartości realizowanych projektów budowlanych.

W raportowanym okresie do istotnych umów zawartych przez Spółkę możemy zaliczyć:

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
02-02-2015	41.626	PANATTONI WESTERN POLAND MANAGEMENT sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, zależną od Panattoni Europe	Wykonanie głównego budynku, innych budynków oraz robót towarzyszących, związanych z zagospodarowaniem terenu, przy czym powierzchnia zabudowy magazynowo-produkcyjno-biurowej wynosi około 32 tys m ² . Projekt jest realizowany w Łodzi przy ulicy Niciarnianej w ramach budowy Panattoni Business Center Łódź II..
06-02-2015	35.000	Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie	„Umowa o kredyt obrotowy w odnawialnej linii kredytowej” (dalej: „Umowa”), której przedmiotem jest finansowanie realizacji kontraktu pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól – Legnica (A-4), zadanie II od węzła Gaworzyce do węzła Kaźmierzów (bez węzła), o długości ok. 16,900 km tj. od km 16+400 do km 33+300”.
02-03-2015	56.081	Progress V sp z o.o. z siedzibą w Warszawie zależną od Rank Progress S.A.	Umowa o generalne wykonawstwo inwestycji obiektu handlowo – usługowego „Galeria AVIATOR” wraz z infrastrukturą techniczną w Mielcu.
07-04-2015 (Spółka otrzymała zwrotnie podpisaną umowę z dnia 18-02-2015r)	280.416	PBDiM Kobyłarnia S.A. z siedzibą Kobyłarni (Spółka wchodzi w skład Grupy MIRBUD)	Usługi podwykonawcze na inwestycji „Budowa obwodnicy Inowrocławia w ciągu drogi krajowej nr 15 i 25. Etap I od DK 15 do DK 25”

29-04-2015	19.935	JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach	Wybudowanie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą zewnętrzną w Koninie przy ul. Cyrkoniowej, Berylowej, Nefrytowej, Magnetytowej w stanie deweloperskim oraz uzyskania ostatecznej decyzji
29-04-2015	35.000	JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach	Wykonanie robót budowlano-montażowych, przedmiotem których jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z powierzchnią usługową, garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogą w Katowicach przy ul. Pułaskiego
08-05-2015	25.000	Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie	Umowa o kredyt obrotowy w odnawialnej linii kredytowej, której przedmiotem jest finansowanie realizacji kontraktu pn. „Budowa obwodnicy Inowrocławia w ciągu drogi krajowej nr 15 i 25. Etap I od DK 15 do DK 25”.
29-06-2015	8.500	DEMUTH SIGMA spółką komandytowo-akcyjną z siedzibą w Gdyni	Umowa zakupu 21.427.900 akcji spółki działającej pod firmą: EXPO ARENA spółka akcyjna z siedzibą w Ostródzie, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji tej spółki. Pozostałe akcje w ilości 100 posiada Gmina Ostróda.
2015-07-15	17.300	HOOP Polska Sp z o.o. z siedzibą w Kutnie	Budowa nowej hali produkcyjnej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.
2015-09-02	19.904	PDC Industrial Center 44 sp z o.o. z siedzibą w Warszawie	Budowa budynku magazynowo-biurowego z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi oraz wszelką infrastrukturą niezbędną do korzystania z budynku.
2015-09-08	23.556	MGI Invest Group Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Prace polegające na: robotach przygotowawczych, robotach ziemnych, wykonaniu podbudów i nawierzchni oraz robotach związanych z zabezpieczeniem korpusu drogowego w związku z realizacją Inwestycji pod nazwą: „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 na odcinku Nowa Sól- Legnica”
2015-10-12	421.819	GDDKiA z siedzibą w Warszawie	„Projekt i budowa drogi ekspresowej S-5 na odcinku Nowe Marzy-Bydgoszcz- granica województwa kujawsko-pomorskiego i wielkopolskiego z na odcinku od węzła „Jaroszewo” (bez węzła) do granicy województwa o długości 25,1 km.”
2015-11-06	53.513	Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjnych "PRINŻ-1" Sp. z oo. z siedzibą w Sosnowcu	Prace polegające na: robotach przygotowawczych, robotach ziemnych, odwodnieniu korpusu drogowego, wykonaniu podbudów i nawierzchni oraz robotach związanych z zabezpieczeniem korpusu drogowego w związku z realizacją Inwestycji pod nazwą: „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3

2015-11-09	38.777	ŻELBET SIUTA" Sp. z o.o. z siedzibą w Wawrzka	Wykonanie robót na obiektach inżynierskich w związku z realizacją Inwestycji pod nazwą: „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól - Legnica (A-4) zadanie II od węzła Gaworzycy do węzła Kazimierzów (bez węzła), o długości ok. 16,900 km tj. od km 16+400 do ok. km 33+300”
2015-11-25	40.000	Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie	Umowa pożyczki (dalej: "Umowa"), której przedmiotem jest restrukturyzacja struktury finansowania działalności Emitenta, w tym spłata zobowiązań na ogólną kwotę 31,4 mln złotych. Kwota ta dotyczy między innymi wcześniejszej spłaty zobowiązań z tytułu 254.000 obligacji na okaziciela serii A o wartości 100,00 zł każda

3.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

3.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada.

Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu

3.13. Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W dniu 23 grudnia 2015r Emitent dokonał wcześniejszego wykupu wszystkich Obligacji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 100 zł (sto złotych) na łączną sumę 25,4 mln złotych.

3.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Emitent w raportowanym okresie nie wypłacał ani nie deklarował wypłaty dywidendy.

3.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono jednostkowe sprawozdanie finansowe za rok 2015, nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Do zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2015r, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta należy zaliczyć następujące zdarzenia:

Tabela: Istotne umowy zawarte przez MIRBUD S.A. po dniu sporządzenia sprawozdania finansowego w tys. zł

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2016-01-15	12.738	PANATTONI DEVELOPMENT EUROPE Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie	Budowa budynku produkcyjnego z powierzchnią magazynową, produkcyjną, techniczną i biurowo-socjalną wraz z innymi budynkami. Inwestycja będzie realizowana w gminie Koluszki.
2016-02-15	14.150	PDC INDUSTRIAL CENTER 43 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Budowa budynku magazynowo-biurowego z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi wraz z niezbędną infrastrukturą. w Bydgoszczy w ramach Etapu I budowy „Panattoni Bydgoszcz”.
2016-02-17	76.498	Przedsiębiorstwem Budowy Dróg i Mostów Kobyłarnia SA z siedzibą w Kobyłarni	Wykonanie podbudów i nawierzchni bitumicznych w związku z realizacją inwestycji pod nazwą „zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól- Legnica (A-4) zadanie II od węzła Gaworzyce do węzła Kazimierzów (bez węzła) o długości ok 16,9 km, którego Generalnym Wykonawcą jest Konsorcjum w składzie MIRBUD SA- Lider oraz Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów „Erbedim” Sp z o.o. –partner konsorcjum
2016-03-21 (Spółka otrzymała zwrótnie umowę z dnia 2015-03-14)	13.386	PDC INDUSTRIAL CENTER 43 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Budowa budynku magazynowo-biurowego „B” z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi wraz z niezbędną infrastrukturą. Hala będzie miała powierzchnię około 10.097 tys. metrów kwadratowych i powstanie w Bydgoszczy w ramach Etapu I budowy „Panattoni Bydgoszcz”.
2016-03-30 (Spółka otrzymała zwrótnie umowę z dnia 2016-03-14)	1.252	PDC INDUSTRIAL CENTER 43 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Przebudowa Hali „A” z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i biurowymi wraz z niezbędną infrastrukturą. Hala będzie miała powierzchnię około 2.098,00 metrów kwadratowych i powstanie w Lublinie w ramach Etapu I budowy „Panattoni Lublin Park”.

2016-04-07	18.543	Leroy Merlin Inwestycje sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Budowa obiektu handlowego Leroy Merlin przy ul. Powstańców Warszawy w Mielcu.
2016-04-15	29.700	Gminą Wrocław – Zarząd Inwestycji Miejskich z siedzibą we Wrocławiu	Budowa Liceum Ogólnokształcącego nr V wraz z kompleksem rekreacyjno – sportowym i zagospodarowanie terenu przy ul. J. Kuronia 14 we Wrocławiu.
2016-04-19	8.978	INBAP Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie	Budowa budynku handlowo-usługowego z obsługą funkcji dworca autobusowego wraz z infrastrukturą przy ul. Szarych Szeregów w Lubaniu.
2016-04-25	14.000	Develey Immobilien Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Zaprojektowanie i wybudowanie hali magazynowej o pow. 9895 m ² , w miejscowości Pass, gmina Błonie.

3.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Realizowanie inwestycji budowlanych wiąże się z koniecznością uiszczenia kaucji gwarancyjnych lub składania gwarancji bankowych, czy ubezpieczeniowych, stanowiących zabezpieczenie dla jakości wykonywanych robót budowlanych.

Zmiany w zakresie gwarancji w okresie od zakończenia poprzedniego roku obrotowego wynikają z zakończenia prac rozpoczętych w poprzednich latach. W ocenie Zarządu Spółki, z uwagi na charakter potencjalnego zobowiązania oraz dotychczasową historię obciążeń z tego tytułu (sporadyczne przypadki na przestrzeni kilku lat), nie istnieje możliwość wiarygodnego wartościowego oszacowania zobowiązań warunkowych z tego tytułu. Tym nie mniej Zarząd jest świadomy istnienia takiego ryzyka w wyniku czego jest tworzona rezerwa na naprawy gwarancyjne.

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez MIRBUD S.A. inwestorom, powstałe, trwające i wygasłe w okresie od 01.01.2015r – do 31.12.2015r przedstawiają się następująco:

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umów udzielone przez MIRBUD S.A.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	43 574
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A	19 486
PZU S.A.	25 377
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	88 437

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone przez MIRBUD S.A.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	36 790
PZU S.A.	22 251
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	19 423
BANK MILLENIUM	4 047
MBANK S.A.	17 726
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	100 237

Tabela: Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności udzielone przez MIRBUD S.A.

Instytucja finansowa	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 140 EUR

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe i banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki, głównie z tytułu umów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym i bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

3.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez MIRBUD S.A. jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż pozostałych usług
4.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

3.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność MIRBUD S.A. wg segmentów

Strukturę przychodów ze sprzedaży, kosztów sprzedaży oraz rentowność wg segmentów działalności dla MIRBUD S.A. w 2015 roku w porównaniu do roku 2014 przedstawiają poniższe tabele:

Tabela: Sprzedaż realizowana przez Spółkę MIRBUD S.A. w okresach 01.01.2015 - 31.12.2015 oraz 01.01.2014 - 31.12.2014 wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %
	01.01.2015 - 31.12.2015r		01.01.2014 - 31.12.2014r	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	592 354	98,60	454 268	95,45
- budynki mieszkalne	19 917	3,36	4 789	1,05
- budynki użytku publicznego	112 910	19,06	141 796	31,21
- budynki produkcyjne, handlowe, usług	323 832	54,67	306 294	67,43
- roboty inżynieryjno-drogowe	135 694	22,91	1 389	0,31
Działalność deweloperska	0	0	0,00	0,00
Sprzedaż pozostałych usług	4 493	0,75	16 114	3,38
Sprzedaż materiałów i towarów	3 935	0,65	5 550	1,17
SUMA	600 782	100,00	475 932	100,00

W roku 2015 Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży o ponad 25% wyższe niż w roku 2014. Co wynikało głównie ze zwiększonej sprzedaży w segmentach robót inżynieryjno-drogowych i budynków produkcyjnych, handlowych, usługowych i budynków mieszkalnych.

Struktura sprzedaży MIRBUD S.A. na koniec 2015r. uległa znacznym zmianom względem roku ubiegłego. Nadal główny udział w sprzedaży Spółki stanowiły usługi budowlano-montażowe prawie 99% całości sprzedaży (wzrost względem 2014r o ok. 3,0 p.p.). Wśród przychodów z usług budowlano-montażowych większość przychodów generowała sprzedaż usług w segmencie budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, stanowiące prawie 55% sprzedaży (spadek udziału o ok. 12 p.p. względem roku ubiegłego) oraz sprzedaż usług w segmencie robót inżynieryjno – drogowych, która stanowiła ponad 23% sprzedaży (wzrost udziału w sprzedaży o ok. 23 p.p. względem roku 2014).

Na zmianę struktury sprzedaży Spółki wpływ miały przychody ze sprzedaży usług budowlano – montażyowych w segmencie budynków użytku publicznego, których udział wyniósł ponad 19% przychodów ze sprzedaży.

W raportowanym okresie Spółka osiągnęła przychody z robót inżynieryjno-drogowych z realizacji kontraktów budowy obwodnicy Inowrocławia i odcinka drogi ekspresowej S-3. Oba projekty znajdowały się fazie projektowania i wczesnej fazie realizacji.

W 2014r Spółka nie osiągała przychodów z tego segmentu działalności, ponieważ w ramach Grupy MIRBUD kontrakty z tego sektora realizowała PBDiM KOBYLARNIA S.A.

W 2015r nastąpił spadek udziału przychodów ze sprzedaży pozostałych usług do poziomu 0,75% całości sprzedaży.

Spółka nie prowadzi już działalności deweloperskiej, ani nie świadczy zewnętrznych usług w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Tabela: Koszty sprzedaży MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2015-31.12.2015 i 01.01.2014-31.12.2014r wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2015- 31.12.2015r		01.01.2014- 31.12.2014r	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	554 120	98,54	424 025	96,67
- budynki mieszkalne	13 876	2,50	4 543	1,07
- budynki użytku publicznego	107 403	19,38	138 874	32,75
- budynki produkcyjne, handlowe, usług	306 995	55,40	279 433	65,90
- roboty inżynieryjno-drogowe	125 845	22,71	1 175	0,28
Działalność deweloperska	0	0	0,00	0,00
Sprzedaż pozostałych usług	4 281	0,76	9 118	2,08
Sprzedaż materiałów i towarów	3 934	0,70	5 487	1,25
SUMA	562 334	100,00	438 630	100,00

Tabela: Wynik na sprzedaży MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2015-31.12.2015 i 01.01.2014-31.12.2014r wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2015 - 31.12.2015		01.01.2014 - 31.12.2014	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	38 234	6,45	30 243	6,66
- budynki mieszkalne	6 042	30,33	246	5,14
- budynki użytku publicznego	5 507	4,88	2 921	2,06
- budynki produkcyjne, handlowe, usług	16 837	5,20	26 862	8,77
- roboty inżynieryjno-drogowe	9 848	7,26	214	15,40
Działalność deweloperska	0	0	0,00	0,00
Sprzedaż pozostałych usług	213	4,74	6 996	43,42
Sprzedaż materiałów i towarów	1	0	63	0,17
SUMA	38 448	6,40	37 302	7,84

W 2015r Spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy we wszystkich segmentach działalności. Rentowność Spółki na sprzedaży nieznacznie się obniżyła o 1,4 p.p. względem 2014r do poziomu 6,4%. Najwyższą rentowność w tym okresie Spółka uzyskała na sprzedaży usług w segmencie budynków mieszkaniowych 29,6% (wzrost rentowności o 24,5 p.p.), robót inżynieryjno – drogowych 7,2% oraz produkcyjnych, handlowych, usługowych 5,4% (spadek rentowności o 3,4 p.p. versus rok 2014), a także budynków użytku publicznego 4,6% (wzrost rentowności o 2,5% względem 2014r).

3.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem wystąpiły następujące zmiany w strukturze gospodarczej grupy kapitałowej Emitenta.

W dniu 29 czerwca 2015r MIRBUD S.A. zawarł z „Demuth SIGMA” spółka spółką komandytowo-akcyjną z siedzibą w Gdyni umowę zakupu 21.427.900 akcji spółki działającej pod firmą: EXPO ARENA spółka akcyjna z siedzibą w Ostródzie, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji tej spółki. Pozostałe akcje w ilości 100 posiada Gmina Ostróda.

W dniu 10.07.2015 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie akcjonariuszy EXPO ARENA S.A. podjęło uchwałę nr 8/07/2015 o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 64.000.000 złotych w ramach subskrypcji prywatnej z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy i skierowaniem emisji do MIRBUD S.A.

Spółka MIRBUD S.A. dokonała wpłat na podwyższenie kapitału podstawowego spółki EXPO ARENA S.A. w łącznej kwocie 64 000 tys. zł.

W dniu 25 listopad 2015r na podstawie Uchwały nr 8 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 10 lipca 2015 Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 25 listopada 2015 r. wpisał w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie o nr 0000513712 zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 64 mln złotych do kwoty 85,428 mln złotych, w drodze emisji 64 mln nowych akcji imiennych zwykłych serii B.

Po dokonaniu rejestracji zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. w Ostródzie Emitent posiada 85.427.900 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każdy i łącznej wartości 85.427.900,00 zł. tj. 99.9999 % kapitału zakładowego. Pozostała część akcji (0,0001%) jest w posiadaniu Gminy Ostróda.

Z dniem 14.01.2016r Spółka zmieniła nazwę z EXPO ARENA S.A. na EXPO MAZURY S.A.

Na dzień bilansowy Zarząd Spółki MIRBUD S.A. , zgodnie z MSR 39, dokonał wyceny udziałów w spółce zależnej MIRBUD-Kazachstan. W ocenie Zarządu nastąpiła trwała utrata wartości tych udziałów.

Decyzją Zarządu na dzień 31 grudnia 2015 roku został dokonany odpis wartości długoterminowych aktywów finansowych - udziałów w spółce zależnej MIRBUD-Kazachstan. Kwota odpisu w wysokości 631 942,00 zł została ujęta w kosztach finansowych.

3.19. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz na rok 2015.

3.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

3.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

W okresie od 01.01.2015r do 31.12.2015r struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu uległa zmianie i na dzień 31.12.2014r przedstawiała się następująco:

Na dzień 31.12.2015r kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.492.500 złotych i jest podzielony na 82 492 500 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Tabela: Struktura kapitału akcyjnego

I.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950	gotówka	22.12.2006r.
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462	gotówka	22.12.2006r.
3	C	2 264 000	0,10 zł	226	gotówka	22.12.2006r.
4	D	3 611 000	0,10 zł	361	gotówka	22.12.2006r.
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 0	gotówka	11.12.2009r.
6	F	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	03.03.2010r.
7	G	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	19.05.2010r.
8	H	10 000 000	0,10 zł	1 000	gotówka	18.08.2010r.
9	I	7 492 500	0,10 zł	749	gotówka	25.06.2014r.
Razem		82 492 500		8 249		

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na 31.12.2015 roku

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 590 594	39,51%
Nationale-Nederlande OFE	10 193 049	12,36%
Pozostali akcjonariusze	39 708 857	48,13%
Razem	82 492 500	100,00%

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na 31.12.2014 roku

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 464 577	39,35%
ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A.	10 193 049	12,36%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	7 625 409	9,24%
ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	4 289 906	5,20%
Pozostali akcjonariusze	27 919 559	33,85%
Razem	82 492 500	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu Struktura akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego na dzień publikacji raportu

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 590 594	39,51%
Nationale-Nederlande OFE	10 193 049	12,36%
Pozostali akcjonariusze	39 708 857	48,13%
Razem	82 492 500	100,00%

3.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących nie uległa zmianie w okresie od przekazania poprzedniego raportu i na dzień przekazania aktualnego raportu przedstawiała się następująco:

Tabela: Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień 31.12.2015r i dzień przekazania raportu za rok 2015

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu	32 590 594 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.259.059 zł	39,51%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		32 590 633 akcji	39,51%

Łączna liczba akcji MIRBUD S.A. będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 31.12.2014 roku przedstawiała się następująco:

Tabela: Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień 31.12.2014r.

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu	32 464 577 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3.246.457 zł	39,35%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		32 464 616 akcji	39,35%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Spółki

3.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- toczyły się postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta. Informacje nt. toczących się postępowań i wierzytelności, których łączna wartość stanowi co najmniej 10 % na dzień sporządzenia raportu przedstawiają poniższe tabele.

Tabela: Wykaz postępowań dotyczących zobowiązań Emitenta wobec Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Lp.	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu w tys zł	Data wszczęcia postępowania	Strony wszczętego postępowania	Stanowisko Emitenta w sprawie
1.	o zapłatę	75,6	03.10.2014r.	Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. Pozwany: MIRBUD S.A.	Emitent uważa, że roszczenie jest bezpodstawne z uwagi na złożenie Inwestorowi rozliczenia inwestycji.

2.	o zapłatę	16 956	09.10.2014r.	<p>Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.</p> <p>Pozwany: MIRBUD S.A.</p>	<p>Emitent uważa roszczenie za bezzasadne z uwagi na okoliczność, iż przyczyny opóźnienia MIRBUD S.A. w dotrzymaniu kamieni milowych wskazanych w § 23 ust. 2 pkt b), c), d), e) i f) Umowy z dnia 8 września 2011 roku w treści ustalonej aneksem nr 1 z dnia 30 września 2013 roku a także przyczyny opóźnienia MIRBUD S.A. w dotrzymaniu terminu zakończenia przedmiotu Umowy były wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Inwestor, a mianowicie wynikały w szczególności z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wstrzymania postanowieniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy nr IVOT/571/2013 z dnia 10 grudnia 2013 roku w okresie od 10 grudnia 2014 roku do dnia 14 stycznia 2014 roku robót budowlanych na budowie w wyniku działań podjętych przez powoda, - braku uzyskania przez Inwestora w terminie do dnia 31 grudnia 2013 roku decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; - nie opracowania i nie przekazania przez Inwestora w terminie do dnia 31 grudnia 2013 roku dokumentacji w postaci pełnego projektu zmiennego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku hotelowego a tym samym braku możliwości wykonywania przez MIRBUD S.A. prac oraz braku możliwości opracowania przez MIRBUD S.A. dokumentacji wykonawczej a w konsekwencji dokumentacji podwykonawczej, - nie wykonania przez Inwestora obowiązków akceptacyjnych wynikających z harmonogramu realizacji robót stanowiącego załącznik nr 4b do aneksu nr 1 do umowy, - wstrzymania do 2014 roku zapłaty należnego Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenia wysokości 627.049,22 zł z tytułu wykonanych prac polegających na wykonaniu naprawy spękanych stropów żelbetowych oraz wadliwie zatartej posadzki w garażu pomimo zakończenia tych robót we wrześniu 2012 roku
----	-----------	--------	--------------	--	---

					<ul style="list-style-type: none"> - zlecenia MIRBUD S.A. wykonania robót dodatkowych nie objętych zakresem umowy, - wprowadzenia przez Inwestora ciągłych zmian w trakcie realizacji umowy do zakresu zrealizowanych i wykonywanych robót, - wstrzymania w okresie luty – kwiecień 2014 roku realizacji robót brukarskich w rejonie wjazdu głównego od ulicy Skalnicowej oraz wstrzymania robót powiązanych (zieleni, system nawadniania, elementy reklamowe) oraz uniemożliwienia korzystania przez pozwanego z zjazdu od ul. Skalnicowej – głównego wjazdu na budowę, - uchylania się przez Inwestora od obowiązku dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w sytuacji kiedy MIRBUD S.A. w dniu 06 czerwca 2014 roku dokonał zgłoszenia gotowości do odbioru, Inwestor dopiero w dniu 23 czerwca 2014r. powołał Komisję Odbioru Końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, zaś sam protokół odbioru końcowego został podpisany dopiero w dniu 1 września 2014 roku (po 86 dniach od zgłoszenia gotowości do odbioru).
3.	o zapłatę	121,88	23.09.2015r.	<p>Powód:</p> <p>Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.</p> <p>Pozwany:</p> <p>MIRBUD S.A</p>	W ocenie Emitenta roszczenie jest bezzasadne, z uwagi na zastosowanie procedury wykonania zastępczego wobec usterek kwestionowanych przez MIRBUD S.A. ze względu na okoliczności ich powstania.
łącznie		17 153,48			

Rezerwy na przyszłe zobowiązania, które mogą powstać z toczących się postępowań sądowych tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka ich powstania. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd Emitenta nie widzi ryzyka powstania zobowiązań wobec Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Tabela: Wykaz postępowań dotyczących należności Emitenta od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Lp.	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu w tys. zł	Data wszczęcia postępowania	Strony wszczętego postępowania	Stanowisko Emitenta w sprawie
1.	o zapłatę	53,28	07.08.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 28.08.2015r. wydano nakaz w postępowaniu upominawczym zgodnie z żądaniem pozwu
2.	o zapłatę	500,00	07.08.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 02.09.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu
3.	o zapłatę	16.269,60	07.09.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	żądanie zapłaty wynagrodzenia z tytułu robot dodatkowych wykonanych przez MIRBUD a ramach inwestycji Double Tree by Hilton Warsaw Conference Center and SPA w Warszawie
4.	o zapłatę	500,00	09.09.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 23.09.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu
5.	o zapłatę	1.000,00	20.11.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 02.12.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu
łącznie		18 322,88			

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd Emitenta nie widzi ryzyka utraty wartości należności od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Ponadto Spółka MIRBUD S.A. złożyła pod datą 31 maja 2012 roku pozew przeciwko ATM STUDIO Sp. z o.o. z/s w Warszawie o zapłatę kwoty należności głównej 9.994.404,04zł

Spółka wywiązała się z w/w umowy. Obiekt został odebrany przez Inwestora, a studio filmowo – telewizyjne w Warszawie zostało oddane do użytku. Inwestor pod data 25.08.2011r uzyskał pozwolenie

na użytkowanie wybudowanego obiektu. W dniu 28.10.2011r został sporządzony protokół odbioru końcowego.

W dniu 05 grudnia 2011r MIRBUD wystawił fakturę końcową za roboty budowlane wykonane na podstawie umowy. Zdaniem MIRBUD S.A. faktury zostały wystawione po dacie dokonania odbioru końcowego robót, zgodnie z treścią umowy. Pomimo wywiązania się przez MIRBUD S.A. z w/w umowy, przekazania wybudowanego obiektu, jak również usunięcia wszystkich usterek, Inwestor nie zapłacił w całości należnego wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zarząd Spółki MIRBUD S.A. złożył pozew w Sądzie Okręgowym o zapłatę ww. kwot. Sąd Okręgowy w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy wyrokiem z 07.11.2014r zasądził na rzecz MIRBUD S.A. kwotę należności głównej wraz z odsetkami i kosztami sądowymi.

W dniu 26.02.2016r Sąd Apelacyjny w Warszawie I Wydział Cywilny w sprawie sygn. akt. I ACa 696/15 ogłosił wyrok uznając w pełni roszczenia MIRBUD S.A. wobec ATM STUDIO sp z o.o. wraz z odsetkami i kosztami sądowymi. Wyrok jest prawomocny i natychmiast wykonalny. W I kwartale 2016r Spółka otrzymała kwotę należności głównej wraz z odsetkami i kosztami sądowymi.

3.23. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

3.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W Grupie MIRBUD podmiotem wiodącym jest spółka dominująca MIRBUD S.A. i w razie potrzeby to ona udzieliła poręczeń za jednostki zależne, które przede wszystkim stanowią zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez:

- JHM DEVELOPMENT na realizacji inwestycji deweloperskich,
- Marywilska 44 Sp z o.o. na refinansowania nakładów inwestycyjnych
- PBDiM Kobyłarnia S.A. na realizację kontraktów budowlanych
- EXPO MAZURY S.A. (dawniej EXPO ARENA S.A.) na realizację inwestycji

Aktualny na 31.12.2015r stan poręczeń kredytów przedstawia poniższa tabela:

Tabela: Poręczenia udzielone przez MIRBUD S.A. wg stanu na 31.12.2015r w tys. PLN

Lp	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2015r	Termin wygaśnięcia poręczenia
1	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	26 930	11 256	27.12.2017r
2	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	7 000	1 069	09.12.2017r
3	JHM 1 Sp. z o. o.	Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A.	17 563	10 777	20.10.2021r
4	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A.	20 000	0	17.09.2017r
5	EXPO MAZURY S.A.	Poręczenie za wierzytelność z tytułu obligacji	700	482	31.12.2015r
6	EXPO MAZURY S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	75 000	31 738	27.03.2029r
		Razem	147 193	55 322	

3.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Spółki w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnięte wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółki określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu jednostki dominującej zależność będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- sytuacji gospodarczej w Państwach Unii Europejskiej,
- polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów),
- sytuacji na rynkach finansowych,
- dostępności i koszty kredytów bankowych i gwarancji,
- trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań,
- poziomu i warunków konkurencji,
- tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym),
- kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych,
- dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac,

- popytu w budownictwie mieszkaniowym.

Czynników wewnętrznych

- dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2015 – 2017,
- zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2015 – 2017,
- dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez realizację projektów w Katowicach, w Rumi i w Koninie,
- dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 Sp z o.o.,
- rozwijania przez spółki zależne JHM DEVELOPMENT S.A. działalności w zakresie budowy powierzchni handlowych pod wynajem,
- wysokości poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- osiągnięcia zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne w Grupie.

3.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego za rok 2015.

Rzeczowe aktywa trwałe

Nota 1.1 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2015r.	2 163	30 358	19 630	12 809	1 178	0	66 137
Zwiększenia (z tytułu):	0	55	8 951	752	37	0	9 740
Zakupu	0	55	79	682	37	0	798
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	8 872	70	0	0	8 942
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	399	1 137	23	0	1 559
Sprzedaży	0	0	296	1 137	0	0	1 433
Likwidacji	0	0	103	0	23	0	126
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto na dzień 31.12.2015r.	2 163	30 358	28 182	12 424	1 192	0	74 317
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r.	0	4 241	11 976	6 886	970	0	24 072
Amortyzacja bieżąca za okres	0	802	1 515	865	121	0	3 302
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	365	1 120	23	0	1 507
Sprzedaży	0	0	262	1 120	0	0	1 381
Likwidacji	0	0	103	0	23	0	126
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2015r.	0	5 043	13 126	6 631	1 067	0	25 866
Wartość netto na dzień 01.01.2015r.	2 163	26 116	7 654	5 923	208	0	42 064
Wartość netto na dzień	2 163	25 315	15 056	5 793	124	0	48 451

Nota 1.2 Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2014r.	5 111	30 303	19 239	10 269	1 146	0	66 069
Zwiększenia (z tytułu):	0	55	1 251	2 661	35	0	4 002
Zakupu	0	55	0	2 661	35	0	2 751
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0,00
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0,00
Pozostałe	0	0	1 251	0	0	0	1 251
Zmniejszenia (z tytułu):	2 948*	0	861	122	3	0	3 934
Sprzedaży	0	0	455	122	3	0	580
Likwidacji	0	0	79	0	0	0	79
Pozostałe	2 948	0	327	0	0	0	3 275
Wartość brutto na dzień 31.12.2014r.	2 163	30 358	19 629	12 808	1 178	0	66 137
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r.	0	3 431	11 535	6 330	794	0	22 090
Amortyzacja bieżąca za okres	0	811	1 216	639	179	0	2 845
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	776	84	3	0	863
Sprzedaży	0	0	455	84	3	0	542
Likwidacji	0	0	74	0,00	0,00	0	74
Pozostałe	0	0	247	0,00	0,00	0	247
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2014r.	0	4 242	11 975	6 885	970	0	24 072
Wartość netto na dzień 01.01.2014r.	5 111	26 872	7 704	3 939	352	0	43 979
Wartość netto na dzień	2 163	26 116	7 654	5 923	208	0	42 065

*Zmiana spowodowana przekwalifikowaniem nieruchomości gruntowej położonej w Skierniewicach, przy ul. Unii Europejskiej o wartości 2 948 tys. zł na nieruchomości inwestycyjne.

Wartości niematerialne

Nota 2.1 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.	0	0	5 254	0	5 254
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	2 909	0	2 909
Zakupu	0	0	24	0	24
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	2 885	0	2 885
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	4 939	0	4 939
Sprzedaży	0	0	4 939	0	4 939
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2015r	0	0	3 224	0	3 224
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2015r	0	0	803	0	803
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	333	0	333
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	760	0	760
Sprzedaży	0	0	760	0	760
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2015r.	0	0	376	0	376
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2015r.	0	0	4 451	0	4 451
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2015r.	0	0	2 848	0	2 848

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Nota 2.2 Zmiany wartości niematerialnych w okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r.	0	0	5 185	0	5 185
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	69	0	69
Zakupu	0	0	69	0	69
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0,00	0	0,00
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2014r	0	0	5 254	0	5 254
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2014r	0	0	315	0	315
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	488	0	488
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0,00	0	0,00
Sprzedaży	0	0	0	0	0
Likwidacji	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2014r	0	0	803	0	803
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2014r	0	0	4 870	0	4 870
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2014r	0	0	4 451	0	4 451

Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne pozostające w dyspozycji Spółki na dzień 31 grudnia 2015r osiągnęły wartość łącznie 51 299 tys. zł. W 2015 roku Spółka nie dokonywała odpisów aktualizacyjnych z tytułu utraty ich wartości.

Wartość gruntów użytkowanych wieczystie.

MIRBUD S.A. posiada następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14 tys. zł.

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych

	Stan na 31.12.2015r	Stan na 31.12.2014r
Aktywa własne	29 999	33 802
Aktywa używane na podstawie leasingu	18 452	8 263
Rzeczowe aktywa trwałe razem	48 451	42 065

Leasing operacyjny

Na dzień 31.12.2015r Spółka posiada następujące obce środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane przez jednostkę, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu:

Lp	Przedmiot leasingu	Nr umowy leasingu	Okres leasingu	
1	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405511-1	09.05.2013	08.05.2016
2	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405422-1	09.05.2013	08.05.2016
3	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405811-1	16.05.2013	15.05.2016
4	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405711-1	12.06.2013	11.06.2016
5	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4405611-1	12.06.2013	11.06.2016
6	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4538011-1	23.07.2013	10.06.2018
7	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4537812-1	23.07.2013	10.06.2018
8	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565712-1	19.07.2013	28.06.2018
9	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565911-1	19.07.2013	28.06.2018
10	Samochód dostawczy ISUZU D-MAX	L-4565812-1	19.07.2013	28.06.2018

Na koniec umów leasingowych nie następuje przeniesienie na leasingobiorcę własności przedmiotu leasingu. Na zakończenie umów cena zakupu przedmiotów leasingu będzie wyższa od jego wartości godziwej. Wartość bieżąca rat leasingowych jest niższa, niż wartość godziwa przedmiotu leasingowego na dzień rozpoczęcia leasingu.

Zgodnie z MSR 17 umowy leasingowe, w których leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, Spółka klasyfikuje do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu

Inwestycje długoterminowe

Zgodnie z MSR 27 pkt 37, inwestycje długoterminowe - udziały w jednostkach zależnych niezaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży (bądź niewchodzące w skład grupy do zbycia zaklasyfikowanej jako przeznaczona do sprzedaży), zgodnie z MSSF 5 Spółka ujmuje w cenie nabycia.

Na dzień bilansowy Zarząd Spółki MIRBUD S.A. dokonał wyceny udziałów w spółce zależnej MIRBUD-Kazachstan.

W ocenie Zarządu nastąpiła trwała utrata wartości tych udziałów. Decyzją Zarządu na dzień 31 grudnia 2015 roku został dokonany odpis wartości długoterminowych aktywów finansowych - udziałów w spółce zależnej MIRBUD-Kazachstan. Kwota odpisu w wysokości 632 tys. zł została ujęta w kosztach finansowych.

Na dzień bilansowy przeprowadzono test na utratę wartości w pozostałych jednostkach zależnych, który nie wykazał potrzeby dokonywania odpisów aktualizujących wartości udziałów/akcji.

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 31.12.2015r	Stan na 31.12.2014r.
Nieruchomości inwestycyjne	0	15 089
Inne inwestycje długoterminowe	0	0
Razem	0	15 089

Przyczyną zmian wartości nieruchomości inwestycyjnych w okresie od 01.01.2015r do 31.12.2015r było:

- a) sprzedaż w dniu 29 października 2015 roku do spółki zależnej JHM DEVELOPPMENT S.A. nieruchomości inwestycyjnej położonej w Woli Pękoszewskiej o wartości 7 970 tys. zł.
- b) sprzedaż w dniu 25 listopada 2015 roku do spółki zależnej JHM DEVELOPPMENT S.A. nieruchomości inwestycyjnej położonej w Rawie Mazowieckiej o wartości 4 170 tys. zł.
- c) sprzedaż w dniu 15 grudnia 2015 roku do spółki zależnej JHM DEVELOPPMENT S.A. nieruchomości inwestycyjnej położonej w Skierniewicach, o wartości 2 948 tys. zł.

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
udziały lub akcje	318 511	277 213
udzielone pożyczki	0	0
inne papiery wartościowe	0	0
inne długoterminowe aktywa finansowe	4 521	6 107
Długoterminowe aktywa finansowe razem	323 032	283 320

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2014r.
a) w jednostkach zależnych	246 551	246 551
- udziały lub akcje	318 511	246 551
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa	0	0
b) w pozostałych jednostkach	4 521	36 769
- udziały lub akcje	0	30 662
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa	4 521	6 107
Długoterminowe aktywa finansowe razem	323 032	283 320
Zmiany stanu długoterminowych aktywów finansowych	01.01.2015r.-31.12.2015r	01.01.2014r.-31.12.2014r.
a) stan na początek okresu	283 320	231 903
- udziały	277 213	139 454
- udzielone pożyczki	0	89 949
- inne	6 107	2 500
b) zwiększenia (z tytułu)	41 930	143 366
- udziały	41 930	137 759
- udzielone pożyczki	0	0,00
- inne	0	5 607
c) zmniejszenia (z tytułu)	2 218	91 949
- udziały	632	0,00
- udzielone pożyczki	0	88 284
- inne	1 586	3 665
d) stan na koniec okresu	323 032	283 320
- udziały	318 511	277 213
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne	4 521	6 107

Główne przyczyny zmiany stanu długoterminowych aktywów finansowych:

- W dniu 29 czerwca 2015 r. spółka MIRBUD S.A. zawarła z „Demuth SIGMA” spółką komandytowo-akcyjną z/s w Gdyni umowę zakupu 21.427.900 akcji spółki działającej pod firmą: EXPO ARENA S.A. z/s w Ostródzie, co stanowi bez pięciu tysięcznych promila (0,005‰) 100% akcji tej spółki. Pozostałe akcje w ilości 100 posiada Gmina Ostróda. W dniu 10.07.2015 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie akcjonariuszy EXPO ARENA S.A. podjęło uchwałę nr 8/07/2015 o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 64 000 tys. złotych w ramach subskrypcji prywatnej z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy i skierowaniem emisji do MIRBUD S.A. Spółka MIRBUD S.A. dokonała wpłat na podwyższenie kapitału podstawowego spółki EXPO ARENA S.A. w łącznej kwocie 64 000 tys. zł. W dniu 25 listopada 2015r na podstawie Uchwały nr 8 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 10 lipca 2015 Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 25 listopada 2015 r. wpisał w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie o nr 0000513712 zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. z siedzibą w Ostródzie w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 64 000 tys. zł. do kwoty 85 428 tys. zł., w drodze emisji 64 000 000 nowych akcji imiennych zwykłych serii B. Po dokonaniu rejestracji zmiany Umowy Spółki EXPO ARENA S.A. w Ostródzie Emitent posiada 85 427 900 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każdy i łącznej wartości 85 427 900,00 zł. tj. 99.9999% kapitału zakładowego. Pozostała część akcji (0,0001%) jest w posiadaniu Gminy Ostróda.

Z dniem 14.01.2016r Spółka zmieniła nazwę z EXPO ARENA S.A. na EXPO MAZURY S.A.

- Na dzień bilansowy Zarząd Spółki MIRBUD S.A. , zgodnie z MSR 39, dokonał wyceny udziałów w spółce zależnej MIRBUD-Kazachstan. W ocenie Zarządu nastąpiła trwała utrata wartości tych udziałów. Decyzją Zarządu na dzień 31 grudnia 2015 roku został dokonany odpis wartości długoterminowych aktywów finansowych - udziałów w spółce zależnej MIRBUD-Kazachstan. Kwota odpisu w wysokości 632 tys. zł została ujęta w kosztach finansowych.

MIRBUD S.A. dzień 31.12.2015r posiada udziały w czterech jednostkach zależnych. Podmiotami zależnymi są następujące Spółki:

	Kapitał zakładowy	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale zakładowym
JHM DEVELOPMENT S.A.	173 000	196 365	149 269	86,28%
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Kobyłarnia S.A.	1 000	49 554	1 000	100,00%
MIRBUD -Kazachstan	632	0	632	100,00%
EXPO MAZURY S.A.	85 428	72 592	85 428	99,9999%
Razem		318 511	236 329	

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2015r	Stan na 31.12.2014r
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 246	2 777
Inne rozliczenia międzyokresowe	1 872	2 824
Razem	5 118	5 601

Na wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych innych składają się głównie pozycje gwarancji usunięcia wad i usterek rozlicznych w czasie.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	Stan na 01.01.2015r	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.12.2015r
Rezerwy na świadczenia pracownicze	114	- 1	113
Rezerwy na przyszłe zobowiązania	2 087	710	2 797
Naliczone odsetki	261	-254	7
Wycena kontraktów długoterminowych	0	0	0
Pozostałe	315	14	329
Razem	2 777	469	3 246

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 31.12.2015r	Stan na 31.12.2014r
Materiały	1 991	76
Półprodukty w toku	0	14 121
Produkty gotowe	60	47
Towary	0	0
Wartość zapasów razem	2 051	14 244

Koszty poniesione z tytułu przyszłej działalności związanej z wykonaniem umowy budowlanej, pod warunkiem, że istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania, zgodnie z MSR 11 pkt 27 ujmowane są w sprawozdaniu finansowym jako aktywa w pozycji robót w toku.

W okresie od dnia 01 stycznia do dnia 31 grudnia 2015 roku w MIRBUD S.A. nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 7. Należności krótkoterminowe tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 31.12.2015r	Stan na 31.12.2014r
Z tytułu dostaw i usług- jednostki powiązane	13 550	3 149
Pozostałe należności – jednostki powiązane	0	0
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	100 114	103 676
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	0	0
Inne	534	2 448
Należności dochodzone na drodze sądowej	20 272	9 994
Należności krótkoterminowe	134 470	119 268
Odpisy aktualizujące wartość należności	0	0
Należności krótkoterminowe netto	134 470	119 268

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej.

W okresie od 01.01.2015 roku do 31.12.2015 roku Spółka nie dokonała odpisów aktualizujących zagrożone należności.

Struktura wiekowa przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług

Poniżej przedstawiono analizę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, które są przeterminowane na dzień sprawozdawczy, lecz w przypadku których nie nastąpiła utrata wartości

Stan na 31.12.2015r	
Należności brutto z tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane	86 900
Należności brutto z tytułu dostaw i usług przeterminowane, niespłacone w okresie:	47 037
– do 1 miesiąca	13 019
– powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	4 328
– powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 424
– powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0
– powyżej 1 roku	28 266
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	133 937
Odpis aktualizujący wartość należności utworzony w pozostałe koszty operacyjne	0
Należności tytułu dostaw i usług nieprzeterminowane netto	86 900
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane netto	47 037

Należności dochodzone na drodze sądowej:

- Spółka MIRBUD S.A. złożyła, pod datą 31 maja 2012 roku, pozew przeciwko ATM STUDIO Sp. z o.o. z/s w Warszawie o zapłatę kwoty należności głównej 9 994 404,04 zł.

Spółka wywiązała się z w/w umowy. Obiekt został odebrany przez Inwestora, a studio filmowo – telewizyjne w Warszawie zostało oddane do użytku. Inwestor pod datą 25.08.2011r uzyskał pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu. W dniu 28.10.2011 r. został sporządzony protokół odbioru końcowego. W dniu 05 grudnia 2011r MIRBUD wystawił fakturę końcową za roboty budowlane wykonane na podstawie umowy. Zdaniem MIRBUD S.A. faktury zostały wystawione po dacie dokonania odbioru końcowego robót, zgodnie z treścią umowy. Pomimo wywiązania się przez MIRBUD S.A. z w/w umowy, przekazania wybudowanego obiektu, jak również usunięcia wszystkich usterek, Inwestor nie zapłacił w całości należnego wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zarząd Spółki MIRBUD S.A. złożył pozew w Sądzie Okręgowym o zapłatę ww. kwot. Sąd Okręgowy w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy wyrokiem z 07.11.2014r zasądził na rzecz MIRBUD S.A. kwotę należności głównej wraz z odsetkami i kosztami sądowymi.

W dniu 26.02.2016 roku Sąd Apelacyjny w Warszawie I Wydział Cywilny w sprawie sygn. akt. I ACa 696/15 ogłosił wyrok uznając w pełni roszczenia MIRBUD S.A. wobec ATM STUDIO Sp. z o.o. wraz z odsetkami i kosztami sądowymi. Wyrok jest prawomocny i natychmiast wykonalny.

- W dniu 17.07.2015r. Zarząd MIRBUD S.A. wystąpił o wydanie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym zasądzającym na rzecz MIRBUD S.A. od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. w Warszawie kwotę 20 222 025,39 zł. Strony, w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w dniu 8 września 2011 roku zawarły umowę o roboty budowlane, zmienioną aneksem nr 1 z dnia 30 września 2013., której przedmiotem było wykonanie przez MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach jako Generalnego Wykonawcę na rzecz pozwanego Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako Inwestora (dalej: Inwestor) na podstawie dostarczonej przez powoda dokumentacji projektowej, obiektu hotelowego o nazwie Double Tree by Hilton Warsaw Conference Center and SPA w Warszawie przy ul. Skalnicowej 21. W opinii Zarządu Emitenta roboty budowlane objęte w/w umową zostały przez Generalnego Wykonawcę wykonane prawidłowo, zgodnie z zakresem zawartym w umowie. W dniu 16.05.2014r została wydana bezwarunkowa decyzja o pozwoleniu na użytkowanie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy nr IVOT/123/U/2014, a w dniu 01.09.2014r Inwestor podpisał protokół odbioru końcowego. Pomimo upływu terminu płatności ostatniej z faktur w dniu 30 czerwca 2015 roku i licznych ponagleń ze strony MIRBUD S.A., Inwestor nie dokonał zapłaty za wykonane prace. W ocenie Zarządu MIRBUD S.A., uzyskanie pozytywnych rozstrzygnięć dla Spółki jest wysoce prawdopodobne z uwagi na użytkowanie obiektu przez Inwestora od maja 2014 roku oraz podpisanie przez Inwestora protokołu odbioru końcowego we wrześniu 2014 roku.

- Następnie Emitent na skutek zmiany strategii procesowej a także sposobu i trybu prowadzenia sporu przed Sądem, w dniu 07.08.2015r wszczął przeciwko Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. postępowanie sądowe o zapłatę kwoty 53.284,00 zł, na skutek czego w dniu 28.08.2015r wydano nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym na kwotę zgodną z żądaniem pozwu; w dniu 07.08.2015r wszczął przeciwko Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. postępowanie sądowe o zapłatę kwoty 500.001,00 zł, na skutek czego w dniu 02.09.2015r wydano nakaz w postępowaniu nakazowym na kwotę zgodną z żądaniem pozwu; w dniu 07.09.2015r wszczął przeciwko Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. postępowanie sądowe o zapłatę kwoty 16.269.597,00 zł; w dniu 09.09.2015r wszczął postępowanie sądowe o zapłatę kwoty 500.001,00 zł, na skutek czego w dniu 23.09.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym na kwotę zgodną z żądaniem pozwu; w dniu 20.11.2015r. wszczął postępowanie sądowe o zapłatę kwoty 1.000.001,00 zł, na skutek czego w dniu 02.12.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym na kwotę zgodną z żądaniem pozwu.

Na dzień sporządzenia raportu Zarząd MIRBUD S.A. nie widzi zagrożenia utraty wartości należności od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Zaliczki otrzymane i przekazane

	Stan na 31.12.2015r	Stan na 31.12.2014r
Zaliczki otrzymane na realizowane kontrakty	10 135	4 787
Zaliczki przekazane na realizowane kontrakty	452	2 108
Razem zaliczki otrzymane i przekazane	10 587	6 895

Zaliczki przekazane do dnia 31.12.2015 roku na realizowane kontrakty oraz na sprzedaż nieruchomości, ujęte zostały w ramach należności i zobowiązań krótkoterminowych, gdyż termin ich rozliczenia nie przekracza 12 miesięcy.

Inwestycje krótkoterminowe

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.12.2015r	Stan na 31.12.2014r
W jednostkach powiązanych	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
W pozostałych jednostkach	0	0
- udzielone pożyczki	3 200	1 665
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	24 902	4 637
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	28 102	6 302

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 31 grudnia 2015r Spółka nie posiada aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 9. . Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2015r	Stan na 31.12.2014r
Kontrakty budowlane niezakończone na dzień bilansowy	98 845	98 693
Koszty ubezpieczeń majątkowych i gwarancyjnych	1 996	1 675
Koszty dotyczące przyszłych okresów	528	488
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	101 369	100 856

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W odniesieniu do kontraktów budowlanych Spółka stosuje MSR 11 "Umowy o usługę budowlaną". W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu, po odliczeniu przychodów które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach sprawozdawczych

Kapitał własny

Na dzień 31 grudnia 2015r kapitał akcyjny MIRBUD S.A. wynosi 8 249 250,00 zł (osiem milionów dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych). Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał akcyjny podzielony jest na 82 492 500 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

Nota 10. Kapitał podstawowy

Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Data rejestracji
A	19 500 000	0,10 zł	1 950	22.12.2008r.
B	14 625 000	0,10 zł	1 463	22.12.2008r.

C	2 264 000	0,10 zł	226	22.12.2008r.
D	3 611 000	0,10 zł	361	22.12.2008r.
E	5 000 000	0,10 zł	500	11.12.2009r.
F	10 000 000	0,10 zł	1 000	02.03.2010r.
G	10 000 000	0,10 zł	1 000	19.05.2010r.
H	10 000 000	0,10 zł	1 000	18.08.2010r.
I	7 492 500	0,10 zł	749	25.06.2014r.
Razem	82 492 500		8 249	

Na dzień 31 grudnia 2015r struktura akcjonariatu MIRBUD S.A. przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Jerzy Mirgos	32 590 594	39,51%
Nationale-Nederlandse OFE	10 193 049	12,36%
Pozostali akcjonariusze	39 708 857	48,13%
Razem	82 492 500	100,00%

Pozostałe kapitały

Nota 11. Kapitał zapasowy

Zmiany kapitału zapasowego	01.01.2015- 31.12.2015r	01.01.2014-31.12.2014r
Stan na początek okresu	211 785	192 398
Zwiększenia:	8 465	19 387
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	10 111
- z przedpłat na zakup akcji	0	0,00
- z zysku (ustawowo)	8 465	9 276
Zmniejszenia - koszty emisji akcji	0	0
Stan na koniec okresu	220 250	211 785

Nota 12. Kapitał rezerwowy

Zmiany kapitału rezerwowego	01.01.2015- 31.12.2015r	01.01.2014-31.12.2014r
Stan na początek okresu	0	0
Zwiększenia:	0	0
- z przedpłat na zakup akcji	0	0
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	0	0
Stan na koniec okresu	0	0

	01.01.2015- 31.12.2015r
Zysk netto za rok obrotowy 2014	8 465
Zmniejszenia	8 465
- na kapitał zapasowy	8 465
- na wypłatę dywidendy	0
Stan na koniec okresu	0

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD S.A. na mocy Uchwały nr 6/2015 z dnia 26 czerwca 2015r w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego MIRBUD S.A. za rok 2014, postanowiło przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie finansowe MIRBUD S.A. za rok 2014, przeznaczyć w całości zysk netto za rok 2014 na kapitał zapasowy Spółki.

Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 14.1 Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN	0	0	WIBOR 1M+marża	30.04.2016	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	4 912	0	WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	9 150	1 488	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
m BANK	Warszawa	15 000	PLN	13 000	1 200	WIBOR 1M+marża	31.05.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN	0	6 620	WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	35 000	PLN	13 923	0	WIBOR 1M+marża	30.06.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	25 000	PLN	0	0	WIBOR 1M+marża	30.11.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	Warszawa	15 000	PLN	12 124	0	WIBOR 1M+marża	31.03.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
Lewandowski St.		4 150	PLN	0	600	WIBOR 1M+marża	30.06.2016	brak
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	25 000	95	WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	12 963	11 111	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	40 000	PLN	34 750	5 250	WIBOR 1M+marża	31.12.2020	hipoteki na nieruchomościach
Mercedes-Benz	Warszawa	635	PLN	480	117	WIBOR 1M+marża	31.07.2020	cesja z polisy ubezpieczeniowej
PBDiM Kobyłarnia	Brzoza	10 000	PLN	0	9 000	WIBOR 1M+marża	31.12.2016	brak
JHM 2 Sp. z o.o.	Skierniewice	1 500	PLN	0	500	WIBOR 1M+marża	31.12.2015	brak
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				126 302	35 981			

Nota 14.2 Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty - część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty - część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	20 000	PLN		14 442	WIBOR 1M+marża	03.11.2015	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	5 000	PLN	1 340		WIBOR 1M+marża	02.08.2016	hipoteka kaucyjna łączna na nieruchomościach
MILLENIUM Bank	Warszawa	25 000	PLN	21 294		WIBOR 1M+marża	16.09.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	21 000	PLN	10 614	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
mBANK	Warszawa	10 000	PLN		9 331	WIBOR 1M+marża	30.04.2015	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	Warszawa	12 000	PLN	12 000		WIBOR 1M+marża	31.10.2016	cesja wierzytelności gospodarczej
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	24.04.2015	hipoteka na nieruchomościach, cesja wierzytelności gospodarczej
Lewandowski Stanisław		4 150	PLN		4 150	WIBOR 1M+marża	31.10.2015	brak
Agencja Rozwoju Przemysłu	Warszawa	50 000	PLN	25 000	11 233	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Razem kredyty i pożyczki MIRBUD S.A.				70 248	50 620			

Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

- a) do 1 roku
- b) od 1 roku do 3 lat
- c) od 3 lat do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	ponad 5 lat
Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
Wobec pozostałych jednostek	126 995	18 201	3 172
- długoterminowe kredyty bankowe	104 929	18 201	3 172
- z tyt. dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
- inne zobowiązania finansowe długoterminowe	5 581	0	0
- inne	16 485	0	0
Razem zobowiązania długoterminowe			148 368

- **Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych –**
W dniu 31 lipca 2014 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 254 000 (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące) obligacji na okaziciela serii A ("Obligacje") Spółki MIRBUD S.A. o wartości nominalnej 100,00 zł każda i terminie wykupu w dniu 3 lipca 2017r, wyemitowanych na podstawie Uchwały nr III/2014 Zarządu Spółki MIRBUD S.A. z dnia 3 czerwca 2014 roku. W dniu 03 grudnia 2015 roku Zarząd spółki MIRBUD S.A. podjął Uchwałę nr V/2015 w sprawie wcześniejszego wykupu obligacji na okaziciela serii A. W dniu 23 grudnia 2015r spółka MIRBUD S.A. dokonała wcześniejszego wykupu wszystkich Obligacji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 100 zł (sto złotych) na łączną sumę 25 400 tys. zł.
- **Zobowiązania długoterminowe pozostałe –** w pozycji tej wykazuje się przypadające do zapłaty części zobowiązań z tytułu leasingu finansowego w latach następujących po okresie dłuższym niż jeden rok następujący po dniu bilansowym – kwota 5 581 tys. zł
- **Zobowiązania inne -** w pozycji tej wykazuje się:
 - zobowiązania długoterminowe - kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom do zwrotu po upływie 12 miesięcy – kwota 16 485 tys. zł.

Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania
Nota 14. Krótkoterminowe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 31.12.2015r	Stan na 31.12.2014r
Z tytułu dostaw i usług- jednostki powiązane	28 119	2 037
Inne – jednostki powiązane	9 760	8 774
Z tytułu dostaw i usług- jednostki pozostałe	140 670	154 795
Kredyty i pożyczki	26 481	50 620
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	986
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	19 145	12 197
Z tytułu wynagrodzeń	1 139	1 156
Inne zobowiązania finansowe	8 098	5 269
Inne	2 953	1 395
Zobowiązania krótkoterminowe razem	236 365	237 229

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Inne zobowiązania finansowe – w pozycji tej wykazuje się:

- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – 4 498 tys. zł.,
- zobowiązania z tytułu factoringu – 3 600 tys. zł. (Umowa o świadczenie usług factoringowych zawarta z AOW Faktoring S.A. w dniu 20.11.2013r. z limitem do kwoty 4 500 tys zł.)

Umowy leasingu finansowego dotyczące maszyn i urządzeń oraz środków transportu zawarto na okres od trzydziestu sześciu miesięcy do sześćdziesięciu miesięcy. Na zakończenie umowy Spółka ma możliwość wykupienia przedmiotu leasingu po wartości wykupu. Zobowiązania Spółki w ramach leasingu finansowego są zabezpieczone tytułem własności leasingodawcy na składnikach majątku objętych leasingiem.

Kaucje z tytułu umów o budowę

	Stan na 31.12.2015r	Stan na 31.12.2014r
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	5 474	0
Zatrzymane przez odbiorców - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	9 707	10 143
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane przez odbiorców	15 181	10 143
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	16 485	11 352

Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	37 944	33 500
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom	54 429	44 852

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę dominującą na rzecz jednostek zależnych, gwarancje i poręczenia, także wekslowe

Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń

Lp	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2015r.	Termin wygaśnięcia poręczenia
1	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	26 930	11 256	27.12.2017r.
2	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	7 000	1 069	09.12.2017r.
3	JHM 1 Sp. z o. o.	Zabezpieczenie kredytu Raiffeisen S.A.	17 563	10 777	20.10.2021r.
4	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A	20 000	0	17.09.2017r.
5	EXPO MAZURY S.A.	Poręczenie za wierzytelność z tytułu obligacji	700	482	31.12.2015r.
6	EXPO MAZURY S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A.	75 000	31 738	27.03.2029r.
		Razem	147 193	55 322	

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy udzielone inwestorom.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	43 574
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A	19 486
PZU S.A.	25 377
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	88 437

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom.

Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
STU HESTIA S.A.	36 790
PZU S.A.	22 251
WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A.	19 423
BANK MILLENIUM	4 047
MBANK S.A.	17 726
Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	100 237

Zobowiązania warunkowe z tytułu gwarancji zapłaty wierzytelności.

Instytucja finansowa	Kwota ubezpieczenia
RAIFFEISEN Bank Polska S.A.	4 140 EUR

Informacje o udzielonych pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.

Na dzień 31 grudnia 2015r MIRBUD S.A. posiadała następujące należności z tytułu udzielonych pożyczek.

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
MARCPOL I Sp z o.o. Spółka Komandytowo Akcyjna	3 700	PLN	2 700	umowne	30.06.2016	Działalność bieżąca
RUBICON PARTNERS S.A.	1 000	PLN	500	umowne	30.06.2016	Działalność bieżąca
Razem			3 200			

Na dzień 31 grudnia 2015 roku jednostka zależne nie posiadają zadłużeń wobec jednostki dominującej z tytułu udzielonych pożyczek.

Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowanego w okresie objętym informacjami finansowymi.

Nota 15 . Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

	Stan na 01.01.2015r	Uznanie/obciążenie zysku netto z tytułu zmiany stanu różnic przejściowych	Stan na 31.12.2015r
Rzeczowe aktywa trwałe-różnica amortyzacji	1 793	1 246	3 039
Wycena kontraktów długoterminowych	6 138	-584	5 554
Naliczone odsetki	459	734	1 193
Pozostałe	458	209	667
Razem	8 848	1 605	10 453

Tabela: Rezerwy i ich wykorzystanie

Rezerwy	Stan na początek okresu	Utworzenie rezerw w pozostałe koszty operacyjne	Wykorzystanie rezerw	Rozwiązanie rezerw w pozostałe przychody operacyjne	Stan na 31.12.2015r
Długoterminowe:	150	0	0	0	150
- na świadczenia emerytalne	150	0	0	0	150
- na pozostałe zobowiązania	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe:	1 859	1 257	260	1 599	1 257
- na odprawy emerytalne	0	0	0	0	0
- na niewykorzystane urlopy	229	226	229	0	226
- na pozostałe zobowiązania	1 630	1 031	31	1 599	1 031

Rozliczenia międzyokresowe

Nota 17. Inne rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.12.2015r	Stan na 31.12.2014r
1. Część krótkoterminowa, w tym:	10 135	4 788
- otrzymane przedpłaty	10 135	4 788
- nadwyżka przychodów z kontraktów budowlanych nad przychodami szacowanymi	0	0
2. Część długoterminowa, w tym:	0	0
- rozliczenie w czasie nadwyżki przychodów ze sprzedaży na wartości bilansową (leasing zwrotny)	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	10 135	4 788

Segmenty działalności.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez MIRBUD S.A. jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż usług budowlano-montażowych, w tym:
	budynki mieszkalne:
	budynki użytku publicznego
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe
	roboty inżynieryjno-drogowe
2.	Działalność deweloperska
3.	Sprzedaż pozostałych usług
4.	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Strukturę sprzedaży, kosztów oraz rentowność sprzedaży MIRBUD S.A. w podziale na segmenty działalności przedstawiono w poniższych tabelach:

Przychody ze sprzedaży MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2015-31.12.2015 i 01.01.2014-31.12.2014r wg segmentów

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów%
	01.01.2015 - 31.12.2015r		01.01.2014 - 31.12.2014r	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	592 354	98,60	454 268	95,45
- budynki mieszkalne	19 917	3,36	4 789	1,05
- budynki użytku publicznego	112 910	19,06	141 796	31,21
- budynki produkcyjne, handlowe, usług	323 832	54,67	306 294	67,43
- roboty inżynieryjno-drogowe	135 694	22,91	1 389	0,31
Działalność deweloperska	0	0	0,00	0,00
Sprzedaż pozostałych usług	4 493	0,75	16 114	3,38
Sprzedaż materiałów i towarów	3 935	0,65	5 550	1,17
SUMA	600 782	100,00	475 932	100,00

Koszty sprzedaży MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2015-31.12.2015r i 01.01.2014-31.12.2014r wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %
	01.01.2015 - 31.12.2015r		01.01.2014 - 31.12.2014r	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	554 120	98,54	424 025	96,67
- budynki mieszkalne	13 876	2,50	4 543	1,07
- budynki użytku publicznego	107 403	19,38	138 874	32,75
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	306 995	55,40	279 433	65,90
- roboty inżynieryjno-drogowe	125 845	22,71	1 175	0,28
Działalność deweloperska	0	0	0,00	0,00
Sprzedaż pozostałych usług	4 281	0,76	9 118	2,08
Sprzedaż materiałów i towarów	3 934	0,70	5 487	1,25
SUMA	562 334	100,00	438 630	100,00

Wynik na sprzedaży MIRBUD S.A. w okresie 01.01.2015-31.12.2015r.i 01.01.2014-31.12.2014r. wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	01.01.2015 - 31.12.2015		01.01.2014 - 31.12.2014	
Sprzedaż usług budowlano-montażowych:	38 234	6,45	30 243	6,66
- budynki mieszkalne	6 042	30,33	246	5,14
- budynki użytku publicznego	5 507	4,88	2 921	2,06
- budynki produkcyjne, handlowe, usług.	16 837	5,20	26 862	8,77
- roboty inżynieryjno-drogowe	9 848	7,26	214	15,40
Działalność deweloperska	0	0	0,00	0,00
Sprzedaż pozostałych usług	213	4,74	6 996	43,42
Sprzedaż materiałów i towarów	1	0	63	0,17
SUMA	38 448	6,40	37 302	7,84

Zyski lub straty segmentów za okres 01.01.2015r do 31.12.2015r

	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Sprzedaż pozostałych usług	Sprzedaż materiałów i towarów
Przychody ze sprzedaży	592 354	4 493	3 935
Od klientów zewnętrznych	592 354	4 493	3 935
Między segmentowe	0	0	0
Przychody z tytułu odsetek	1 981	0	0
Koszty z tytułu odsetek	12 769	0	0
Amortyzacja	1 255	2 379	0
Zysk przed opodatkowaniem	12 714	165	0
Podatek dochodowy	2 634	31	0
Zysk netto	10 080	134	0
Majątek i źródła jego finansowania wg segmentów - stan na dzień 31.12.2015r			
Aktywa segmentu	623 465	20 849	1 011
Zobowiązania segmentu	239 948	4 403	0
Kredyty i pożyczki	162 283	0	0

Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2015-31.12.2015r.	01.01.2014-31.12.2014r.
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	711	303
- dotacje	156	148
- rozwiązane rezerwy	599	1 202
- otrzymane odszkodowania i kary umowne	1 296	1 807
- pozostałe przychody - refaktury	1 224	2 003
- przychody z tyt. odsetek od należności	4 480	
- pozostałe przychody	426	383
- odpisy aktualizujące wyceny nieruchomości	0	0
Pozostałe przychody operacyjne razem	8 892	5846

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2015-31.12.2015r	01.01.2014-31.12.2014r
- odpisy aktualizujące należności	1 630	302
- kary, grzywny, odszkodowania	43	4 029
- darowizny pieniężne	93	32
- pozostałe koszty, w tym: refaktury	1 212	2 038
- utworzone rezerwy	1 000	1 000
- pozostałe koszty	4 152	2 377
Pozostałe koszty operacyjne razem	8 130	9 778

Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2015-31.12.2015r	01.01.2014-31.12.2014r
- uzyskane odsetki	1 981	3 278
- różnice kursowe	0	250
- pozostałe przychody	1 242	0
Przychody finansowe razem	3 223	3 528

Nota 25 Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2015-31.12.2015r.	01.01.2014-31.12.2014r.
- odsetki od kredytów	9 107	8 901
- umowy leasingu	267	273
- odsetki faktoring	829	770
- aktualizacja wartości inwestycji	632	0
- pozostałe koszty	2 897	0
- pozostałe odsetki	2 566	1 199
Koszty finansowe razem	16 298	11 143

Nota 26. Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2015-31.12.2015r	01.01.2014-31.12.2014r
Amortyzacja	3 635	3 333
Zużycie materiałów	42 880	38 075
Usługi obce	497 662	373 350
Wynagrodzenia	18 483	19 150
Świadczenia na rzecz pracowników	3 320	3 576
Podatki i opłaty	549	569
Koszty reprezentacji i reklamy	448	418
Koszty podróży służbowych	545	751
Pozostałe koszty	5 802	6 387
Razem koszty rodzajowe	573 323	445 609

Podatek dochodowy
Nota 27. Podatek dochodowy

	Za okres 01.01.2015r-31.12.2015r
Zysk (strata) brutto MIRBUD S.A. przed opodatkowaniem	12 879
Przychody księgowe, lecz nie stanowiące przychodów podatkowych	- 107 748
Koszty księgowe, lecz nie stanowiące kosztów podatkowych	69 617
Przychody podatkowe nie ujęte w wyniku roku obrotowego	98 696
Koszty podatkowo stanowiące koszt uzyskania, ale nieujęte w wyniku roku obrotowego	-81 252
Koszty i straty nadzwyczajne księgowe, trwale niestanowiące kosztu uzyskania przychodu	10 637
Koszty i straty księgowe przejściowo niestanowiące kosztu uzyskania przychodu	5 217
Podstawa opodatkowania	8 046
Podatek dochodowy według stawki 19%	1 528

Odroczonego podatek dochodowy

	01.01.2015-31.12.2015r	01.01.2014-31.12.2014r
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-468	-511
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	1 605	757
Odroczonego podatek dochodowy	1 137	246
-odniesione na wynik finansowy	1 137	246
Podatek dochodowy – część bieżąca	1 528	2 342
Podatek dochodowy – część odroczonego	1 136	246
Razem podatek dochodowy	2 665	2 588

Nota 28. Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję

	01.01.2015-31.12.2015r	01.01.2014-31.12.2014r
Średnioważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku przypadającego na jedną akcję	82 492 500	78 653 671
Zysk na jedną akcję	0,12	0,11
Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,12	0,11

3.26.1. Zadania inwestycyjne

Tabela: Zmiany poziomu inwestycji w 2015r

Zmiany nakładów inwestycyjnych	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Stan inwestycji rozpoczętych na początek okresu	0	0
Nakłady poniesione w okresie sprawozdawczym	0	0
z tego: odsetki od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania	0	0
- Budynki i budowle	0	0
- Wartości niematerialne	0	0
Wartości inwestycji przyjętych na wartości niematerialne	0	0
- zmniejszenia	0	0
Stan inwestycji rozpoczętych na koniec roku	0	0

Tabela: Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Wartości niematerialne i prawne	24	69
Środki trwałe	798	4 002
Środki trwałe w budowie	0	0
Inwestycje długoterminowe	43 063	151 337
Razem nakłady inwestycyjne	43 885	155 408

3.26.2. Zatrudnienie

Tabela: Średnie zatrudnienia w MIRBUD S.A. w 2015r

Spółka	Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę	Pracownicy zatrudnieni na podstawie innych umów
MIRBUD S.A.	270	3

3.26.3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Jednostkowe Sprawozdanie finansowe za rok 2015 obejmujące okres od 01 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku oraz dane porównywalne za okres od 01 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

W sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

W roku obrotowym nie dokonano zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

3.26.4. Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących w MIRBUD S.A. w okresie od dnia 01.01.2015r do dnia 31.12.2015r.

Nazwa organu	Świadczenia pracownicze, inne umowy	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	1 608 000,00	0,00	0,00	0,00	1 608 000,00
Jerzy Mirgos	600 000,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00
Sławomir Nowak	300 000,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00
Paweł Korzeniowski	324 000,00	0,00	0,00	0,00	324 000,00
Tomasz Sałata	264 000,00	0,00	0,00	0,00	264 000,00
Rada Nadzorcza:	174 000,00	0,00	0,00	0,00	174 000,00
Dariusz Jankowski	37 000,00	0,00	0,00	0,00	37 000,00

Hubert Bojdo	26 500,00	0,00	0,00	0,00	26 500,00
Waldemar Borzykowski	28 750,00	0,00	0,00	0,00	28 750,00
Agnieszka Bujnowska	28 750,00	0,00	0,00	0,00	28 750,00
Andrzej Zakrzewski	26 500,00	0,00	0,00	0,00	26 500,00
Krystyna Byczkowska	26 500,00	0,00	0,00	0,00	26 500,00
łącznie	1 782 000,00	0,00	0,00	0,00	1 782 000,00

3.26.5. Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy

W okresie od 01.01.2015r do 31.12.2015r ogółem wypłacono wynagrodzenie dla biegłych rewidentów w kwocie 50 tys. zł.

- za badanie sprawozdania finansowego za 2014r. – 31 tys. zł

- za śródroczny przegląd sprawozdania finansowego 2015 roku – 19 tys. zł

Podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego nie świadczył innych usług na rzecz Spółki.

3.26.6. Transakcje wzajemne spółek grupy kapitałowej MIRBUD S.A.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykle transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartości netto i rodzaje tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 przedstawia się następująco:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakup od podmiotów powiązanych	Przychody finansowe (poręczenia)	Koszty finansowe (poręczenia)
JHM DEVELOPMENT S.A.	20 053	0	242	1 519
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	1 647	0	305	45
JHM 1 Sp. z o.o.	0	0	168	0
JHM 2 Sp. z o.o.	0	0	0	0
JHM 3 Sp. o.o.	0	0	0	0
PBDiM S.A. KOBYLARNIA	2 607	85 260	180	293
EXPO MAZURY S.A.	0	0	344	406
Razem transakcje z podmiotami powiązanymi	24 307	85 260	1 239	2 263

Podmiot powiązany	Sprzedaż inwestycji na rzecz podmiotów powiązanych	Otrzymane przedpłaty	Saldo należności	Saldo zobowiązań
JHM DEVELOPMENT S.A.	15 131	5 965	9 540	681
MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.	0	1 220	78	11
JHM 1 Sp. z o.o.	0	0	228	0
JHM 2 Sp. z o.o.	0	0	0	6

JHM 3 Sp. o.o.	0	0	0	0
PBDiM S.A. KOBYLARNIA	0	2 950	557	27 473
EXPO MAZURY S.A.	0	0	3 148	208
Razem transakcje z podmiotami powiązanymi	15 131	10 135	13 551	28 379